



ירון כיוֹף שְׁמָאוֹת - פּוֹרְטָל

שיטות וערכת נקי רכב ורכוש

בונה דוח אומדן

הودעה חשובה - אומדן בלבד

מספר זה הינו אומדן ראשוני בלבד ואין מהו המחייב בסופית או חוץ מכך סוג שהוא.

הערכים הסופיים עשויים לשנתנו בהתאם ל揆נות הביצוע בפועל ולהשכניות הסופיות.

תאריך: 13.11.2025
תיק מס' YC-22184003-2025
עוסק מורה: 02921217

לכבוד:
כרמל כיפ
עספיא

פרטיה הרכב הנבדק

שם הרוכב: נמרול כירוף	טלפון הרוכב: 0523115707	כתובת ביתם של הרוכב: עספיה	שם רשותו: מטרון יפן
שם דגם: COROLLA CROSS	מספר טלפון ביתם: 22184003	תאריך הבדיקה: 23.9.2025	שם רשותו: מטרון יפן
מספר דגם: 413765	מספר רישיון: NADACB20J001538	שם רשותו: מטרון יפן	שם רשותו: מטרון יפן
מקום הבדיקה: מקום האירוע	שם רשותו: מטרון יפן	שם רשותו: מטרון יפן	שם רשותו: מטרון יפן
מספר תשלוחה: 120000	שם רשותו: מטרון יפן	שם רשותו: מטרון יפן	שם רשותו: מטרון יפן
סוג המסקן: ערך האירוע: ש"ח 118,000	שם רשותו: מטרון יפן	שם רשותו: מטרון יפן	שם רשותו: מטרון יפן

שםאי בודק יIRON כיווף מס' רשיון 1097

פרוטי השכלתני ונטיסיטיון:
 שמאי רוכסן, חוקי שמא בעל רישון משדר התהבורה מס' 1097
 שמי רוכסן, חוקי שמא בערבית יהודית לילית וחוץ
 מרצה שמאקו רבכ בכללית עירית
 בוגר בה"ס מקצוע לשונאות רכב, מכללת עירית
 בערבית יהודש השפוני, תל אביב שאותו רכב וכוכש. מכללת אפיק
 בוגר רכב בשירות קב"ה
 בוגר קורס הסמכה וה ניהול מוכרים, מכללת עירית
 השולמות מערבות מקדורות וזריזות וכובען כבד
 בוגר תואר ראשון בברנדייס ניו-יורק, בוגר שלטונו
 בוגר תואר שני בברנדייס ניו-יורק, בוגר שלטונו
 בוגר תואר שני בברנדייס ניו-יורק, בוגר שלטונו

בהתאם לבקשתכם, ערכנו אומדן ראשוני לעליות תיקון עקי הרכב הנדרן כפי שהוצענו לפניכם.

מיאור הנקודות

מוגז 1: אחורי הרכב - בוג אחוריים שמאליטים מזוגם

מבחן 2: בדיקת פרטבג – פונ羞 ערבון, פוט ימיין ושורר

אודות אלג'ינט

האומדן מבודפס אל מחירי שוק הנוכחיים ועל בדיקה ראשונית של הגזים. אלוויות סופיות עשויות להשתנות.

מוקד 1: אחורי הרכב - כנף אחוריית שמאלית מעוקמת

מוקד 2: קדמת הרכב - פגש עקום, פנס ימי שבו

אומדן עלויות:

האומדן מבוסס על מחירי שוק הנוכחיים ועל בדיקה ראשונית של הנזקים. עלויות סופיות עשויות להשתנות.

אומדן מוקד 1: מוקד 1

הוצאות	סיכום
₪ 0	סה"כ הכל עבודות
₪ 0	סה"כ הכל חלקיים
₪ 0	סה"כ הכל תיקונים
₪ 0	סה"כ הכל עבודות + חלקיים + תיקונים
₪ 0	18% מע"מ
₪ 0	סה"כ כולל מע"מ

אומדן מוקד 2: מוקד 2

הוצאות	סיכום
₪ 0	סה"כ הכל עבודות
₪ 0	סה"כ הכל חלקיים
₪ 0	סה"כ הכל תיקונים
₪ 0	סה"כ הכל עבודות + חלקיים + תיקונים
₪ 0	18% מע"מ
₪ 0	סה"כ כולל מע"מ

חלוקת למקדים

סטטוס	תיאור	מוקד
0₪		מוקד 1: מוקד 1
0₪		מוקד 2: מוקד 2
0₪	כולל מע"מ	סה"כ

ערך הרכב לנזק גולמי

ערך	אחוז	+	תוספת/הפקחה	מרכיב
₪ 118,000	-	-	-	ערך הרכב ע"פ מחירון כולל מע"מ
₪ 10,620	9%	+	תוספת	בג נפתח, פנוומי מזרועות adventure
₪ -3,540	3%	+	הפקחה	test
₪ 4,000	-	+	תוספת	11/2022
₪ -3,000	-	+	הפקחה	test
₪ 126,080			ערך הרכב לנזק גולמי כולל מע"מ	

חישוב אחוז הנזק

ערך	תיאור
₪ 26,956	סה"כ הנקודות כולל מע"מ
₪ 117,253	ערך הרכב לנזק גולמי כולל מע"מ

חישוב אחוז הנזק

ערך	תיאור
₪ 26,956	סה"כ הנזק כולל מע"מ
₪ 117,253	ערך הרכב לנזק גולמי כולל מע"מ
3.86%	אחוז הנזק הגולמי

חישוב ערך השוק של הרכב

ערך	אחוז	תוספה/הפחיתה	תיאור
₪ 118,000	-	-	ערך הרכב ע"פ מחירון כולל מע"מ
₪ 10,620	9%	תוספת	מאפיינים - adventure גג נפתח, פנורמי מ.רוורס
₪ -3,540	3%	הפחיתה	מאפיינים - test
₪ 4,000	-	תוספת	עליה לבביש - 11/2022
₪ -3,000	-	הפחיתה	עליה לבביש - test
₪ 32,622	26.88%	תוספת	מס ק"מ - ק"מ 137719 (ק"מ 18700 + ק"מ 1.1) (מס (1.1 : 2)
₪ -4,619	3%	הפחיתה	מס ק"מ - test
₪ -22,840	15%	הפחיתה	בעלויות - חברות, עממותות ואגודות שיתופיות לミニון או לשעבר
₪ -3,883	3%	הפחיתה	בעלויות - test
₪ 4,252	2%	תוספת	מספר בעליים - 02 (מס' אוחדים: 2)
₪ -8,674	4%	הפחיתה	מספר בעליים - testd
₪ -8,260	7%	הפחיתה	תוספות נוספות - tes
₪ 126,080			ערך השוק של הרכב כולל מע"מ

ירידת ערך

ממצאי בדיקתנו עולה כי הרכב נפגע והוא צריך בעבודות ותיקונים הבאים:

עבודות / תיקונים	מועד נזק
מועד 1	מועד 1
מועד 2	מועד 2

אנו בדעה כי ממצאים אלה ייגרמו להפחנות ערכו המסתורי של הרכב לעומת זהה מאותה תוצרת, דגם ונתן יכולת לאירועים דרכיים.

חישוב ירידת הערך של הרכב

ערך ב-₪	% ירידת ערך	מהות תיקון	חלוקת גינוי	מס' מזק
₪ 0	0%	החלפת פנס, תיקון וצביעה של הפגוש, צביעת פרונט קומקום	קדמת הרכב	1
₪ 0	0%	החלפת כנה וצביעה	אחוריו הרכב	2

ערך השוק של הרכב הינו ₪ 166,479, היפוי נזק, הפיצוי לירידת הערך יהיה 2.5% מעיך השוק של הרכב כולל מע"מ שמסתכמת ב ₪ 4,162 ₪ ש"ח

סיכום האומדן

שוו	סעיף
₪ 26,956	סה"כ אומדן נקיים
₪ 4,162	פיצוי בגין ירידת ערך
₪ 31,118	סה"כ כולל באומדן

הערות חשובות לגבי האומדן:

מפורט מסמך זה - אומדן אובדן להלכה: ערך הרכב הנוכחי לעיל בהתאם למחייבים והוא מתייחס למקורות הרכב בעבר ואירוע תאונתי.

הערות חשובות לגבי האומדן:

מפורט מסמך זה - אומדן אוגדן להלכה: ערך הרכב המציג לעיל בהתאם למחייבן והוא מתייחס למקורות הרכב בעבר ואירוע תעונתי.

הצעה זו אינה סופית ותוחן שינויים בהתאם תיקון הרכב.

העריכינו מתייחסת לנקודות כפי שהוצעו בפנינו, ולנסיבות המקרא כפי שתוארו לנו ע"י בעל הרכב אשר לדבריו.

קוד דגם רישויו הרכב נבדק בהתאם לטבלת המרה של לו יוחק ונמצא 413765.

אחוז הנזק ברכב הנ"ל הוא 2.5% מערכו הרכב.

הצעה זו אינה כוללת נזקים בלתי נראים מראש העולמים להתגלות במהלך פירוק ו/או תיקון.

הערכתינו ירידת ערך צפיה כ 4,162 ש"ט מערכו הרכב הנ"ל מהairoע הנוכחי.

לטענת בעל הרכב מוקדי הנקד מהairoע הנוכחי.

לאור העובדה אנו ממליצים לסלק את התביעה הנ"ל על בסיס "אובדן להלכה" ללא תיקון בפועל.

הערכתינו צמן השהייה במוסף לצורך תיקון 15 ימי עבודה.

הצהרה:

אני החתום: ירון כיווף, תעודה שמאית מס' 1097, הנני נתונים את חוות דעת זו במקומות עדות בשבועה בבית משפט.

הדין של חוות דעת זו הוא כדין עדות בשבועה.

הצהרת שמאית:

אי הוחותם מטה: יIRON CIYOF, תעודה שמאית מס' 1097. הנני נתונים את חוות דעת זו במקומות עדות בשבועה בבית משפט. הדין של חוות דעת זו הוא כדין עדות בשבועה.

לוסה
תלמידי הרכב הנ"זוק
ערך רכב מושבב
צללים רישוי הרכב

אומדן זה הינו הערכה ראשונית בלבד ואין מהוות התחייבות כספית.

העלויות הסופיות עשויות להשתנות בהתאם לתוצאות הביצוע בפועל, זמינות חלקים ותנאי השוק.

בכבוד רב,



ירון Ciuf - שמאית מורשה מס' 1097

ירון Ciuf - שמאות והערכת נזקי רכב ורכוש

כל הזכויות שמורות © יIRON CiYOF - שמאות והערכת נזקי רכב ורכוש