



ETAPA 3: Extracción de Características y Visualización de DATOS

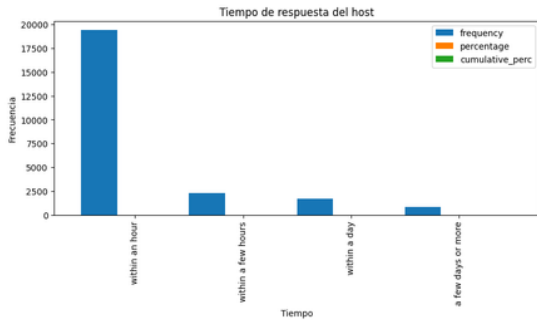
**Analítica de datos y herramientas de inteligencia artificial II
(Gpo 501)**

Carolina Solis Flores | **A01708072**

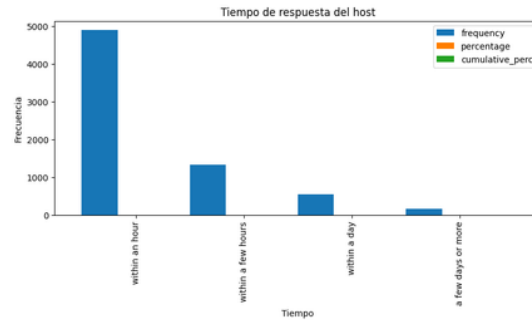
Facilitador: PhD Alfredo García Suárez

a) host_response_time

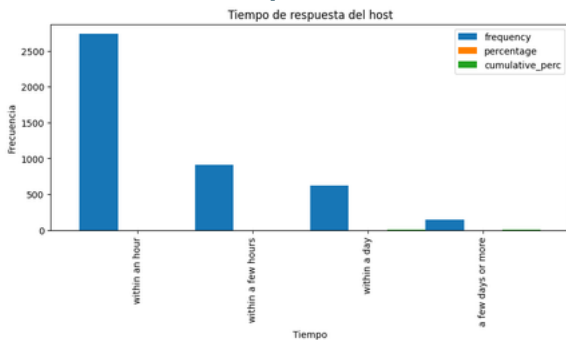
México



Estados Unidos



España

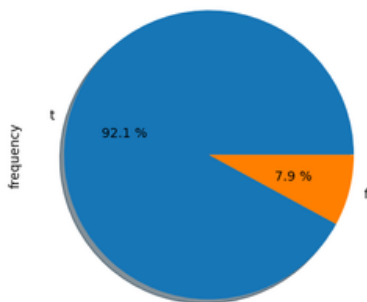


Hablando de la variable **host_response_time**, para obtener la frecuencia se decidió obtener las variables que hayan tenido más de 110 respuestas repetidas. Considerando esto, podemos decir que el país que tiene **mejor tiempo de respuesta** es **México**, dado que 80.6% de los encuestados dijeron que el host suele responder dentro de una hora. Mientras que España es el que tiene **peor tiempo** de respuesta, ya que suele el 61.88% dijeron que tardan alrededor de una hora al igual que 14.02% menciono que tardan alrededor de un día.

c) host_identity_verified

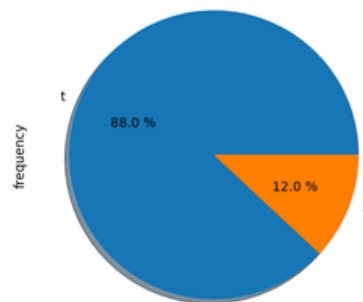
México

Identidad del host verificada



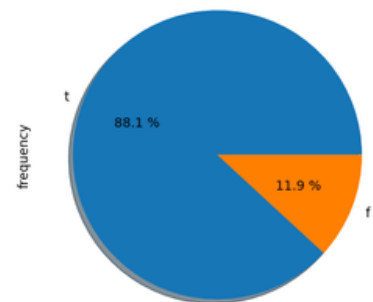
Estados Unidos

Identidad del host verificada



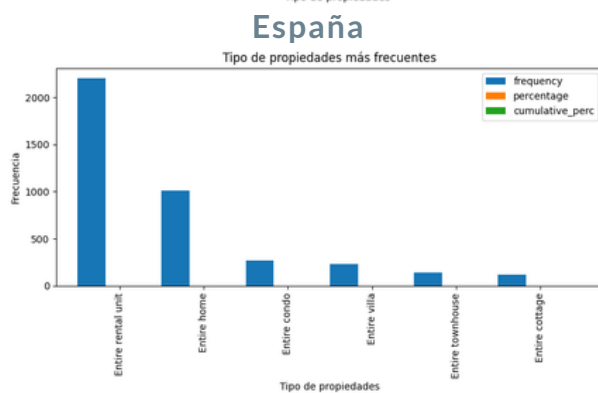
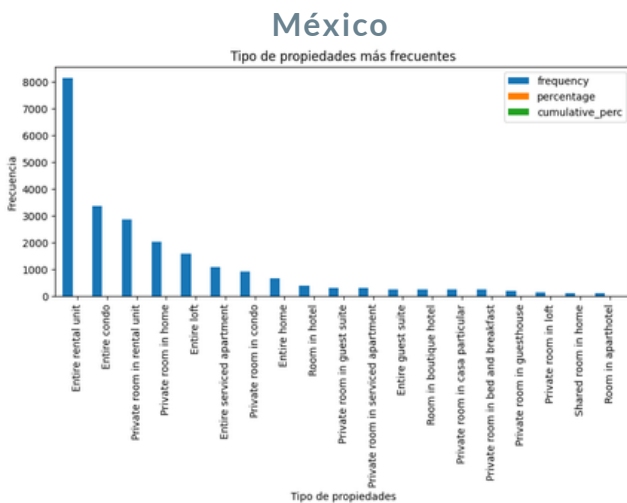
España

Identidad del host verificada



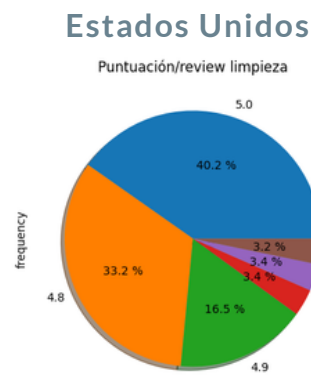
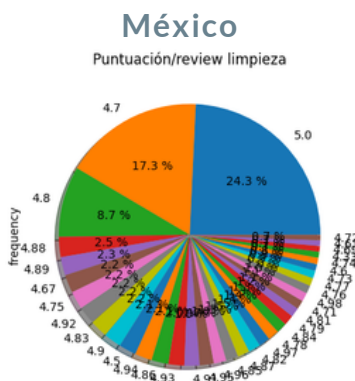
Para la variable **host_identity_verified**, la respuesta era true o false, por lo que se contabilizaron las respuestas y en base a eso se obtuvo la frecuencia. El **92.1%** de los encuestados mencionaron que **México** es el país donde **más se preocupan por la verificación la identidad del host**, pues suelen solicitar información como su nombre legal, fecha de nacimiento o documento de identidad oficial para su verificación. Por otro lado alrededor del 80% de los encuestados menciono que Estados Unidos y España también suele preocuparse por la verificación.

d) property_type



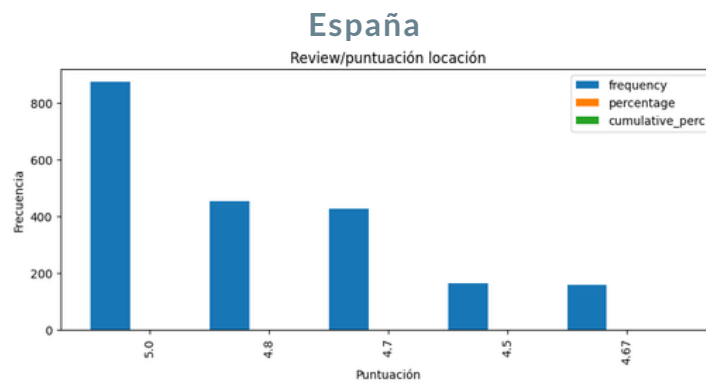
Para obtener la frecuencia de las respuestas, se decidió solo tomar en cuenta las propiedades que fueron elegidas más de 100 veces. En base a los resultados, se deduce que el tipo de propiedad más rentado para los tres países con **Entire rental units**. Sin embargo, **España** es el país donde **suelen haber más rentas** de este tipo de propiedades (49.77%). Por otro lado, en base a las gráficas de frecuencias presentadas, se puede observar que la ciudad donde **suelen rentarse más tipos de propiedades** es **México**, con al menos 19 tipos de propiedades en renta.

g) review_scores_cleanliness



La variable de `review_scores_cleanliness` habla sobre la puntuación que tiene la propiedad acerca de la limpieza. Para realizar las gráficas de frecuencia se tomaron en cuenta las respuestas que hubieran sido repetidas más de 140 veces. **Estados Unidos** es el país donde las **propiedades** para renta suelen **ser más limpias**, pues **40.2%** de encuestados le dieron una calificación de 5.0 de 5.0, mientras que la ciudad con más varianza en las calificaciones de limpieza fue **México**, agregando que solo el **24.5%** califico estas propiedades con 5.0 . Aún así, ninguno de los tres países tiene un porcentaje mayor a 50, por lo que deberían implementar más medidas de limpiezas.

i) review_scores_location



Para realizar las gráficas de frecuencia se tomaron en cuenta las respuestas que hubieran sido repetidas más de 115 veces. Es importante tener en cuenta que para las personas que rentan es muy importante que la propiedad este en un lugar bien ubicado. **España** es el país en donde las rentas suelen estar **mejor ubicadas** dado que **29.15%** de las personas encuestadas dijeron una **calificación de 5.0** a la vivienda donde se hospedaron. Otro punto que también se pudo encontrar es que **Estados Unidos** tiene una menor varianza en calificaciones de localización que España y México pues se **mantienen en un rango de 5.0 - 4.8**, mientras que México y España tienen un rango de 5.0 - 4.5.