

北京市朝阳区人民法院

民事调解书

(2009)朝民初字第00491号

原告胡大鹏，男，1976年8月5日出生，汉族，住北京市望京北路39号7号楼1单元15D。

委托代理人殷玉航，北京市广言律师事务所律师。

委托代理人宋述运，北京市广言律师事务所律师。

被告伊妍，女，1976年8月18日出生，汉族，住北京市朝阳区望京利泽西园114楼1616号。

委托代理人张德龙，北京市弘晨律师事务所律师。

委托代理人王成强，北京市弘晨律师事务所行政助理。

案由：离婚后财产纠纷

2008年1月9日，原告胡大鹏（以下简称原告）与被告伊妍（以下简称被告）协议离婚。位于北京市朝阳区望京北路39号7号楼1单元15D的房产系原、被告婚姻存续期间的共同财产，因原、被告离婚时该房屋产权证尚在办理中，故没有分割上述房产。现原告起诉来院要求依法分割原、被告双方共同财产，被告同意分割。

本案在审理过程中，经本院主持调解，双方当事人自愿达成如下协议：

一、位于北京市朝阳区望京北路39号7号楼1单元15D的房屋及屋内家具、电器归原告胡大鹏所有，该房屋今后发生的贷款由原告胡大鹏个人偿还。

二、原告胡大鹏于二00九年三月十三日之前给付被告伊妍补偿款人民币三十九万五千元。

三、原告胡大鹏与被告伊妍之间不存在任何其他财产争议。

本案诉讼费一千二百三十三元，由原告胡大鹏负担六百一十六元五角（已交纳），由被告伊妍负担六百一十六元五角（于本调解生效之日起七日内交纳）。

上述协议，符合有关法律规定，本院予以确认。

本调解书经双方当事人签收后即具有法律效力。

审 判 员 沈 岩

二 0 0 九 年 二 月 十 六 日

本件与原本核对无误

书 记 员 杨 阳

京朝民初字第2009 0116 15:28印