



FACHADA



R. Armando Strazzacappa, 54 – Fazenda Santa Cândida

6.050,35m² de terreno



2 Torres residenciais divididas em **4 blocos** com **térreo + 11 pavtos.**

185 unidades

88 unid: **55m²** - 02 dorms. (01 suíte) – 01 vaga

88 unid: **70m²** - 03 dorms. (01 suíte) – 01 vaga

9 unidades Garden:

4 unid entre **99m²** e **108m²** - 02 dorms. (01 suíte) – 01 vaga

5 unid entre **118m²** e **131m²** - 03 dorms. (01 suíte) – 01 vaga

IMPLEMENTAÇÃO



- | | | | | |
|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 01 PORTARIA | 06 PISCINA COM RAIA 25M | 11 LOUNGE FESTAS | 16 CHURRASQUEIRA AMIGOS | 21 EDIFÍCIO GARAGEM |
| 02 ACESSO PEDRESTRES | 07 PISCINA INFANTIL | 12 SALÃO DE JOGOS | 17 PLAYGROUND | 22 HALL SOCIAL BL. MOMENTO |
| 03 ACESSO VEÍCULOS | 08 DECK MOLHADO | 13 BRINQUEDOTECA | 18 MINI QUADRA | 23 HALL SOCIAL BL. DESTINO |
| 04 DELIVERY SPACE | 09 SOLÁRIO | 14 FITNESS | 19 PET PLACE | 24 HALL SOCIAL BL. CAMINHO |
| 05 PRAÇA DE CHEGADA | 10 SALÃO DE FESTAS | 15 PRAÇA CHURRASQUEIRA | 20 BICICLETÁRIO | 25 HALL SOCIAL BL. PASSEIO |

IMPLEMENTAÇÃO





Portaria



Bicicletário



Delivery Space



Hall Social



Salão de Festas – **57m²**



Lounge Festas



Salão de Jogos – **37m²**



Brinquedoteca – **21m²**



Mini Quadra



Pet Place



Playground



Churrasqueira dos Amigos – **22m²**



Praça da Churrasqueira – **24m²**



Fitness – **58m²**

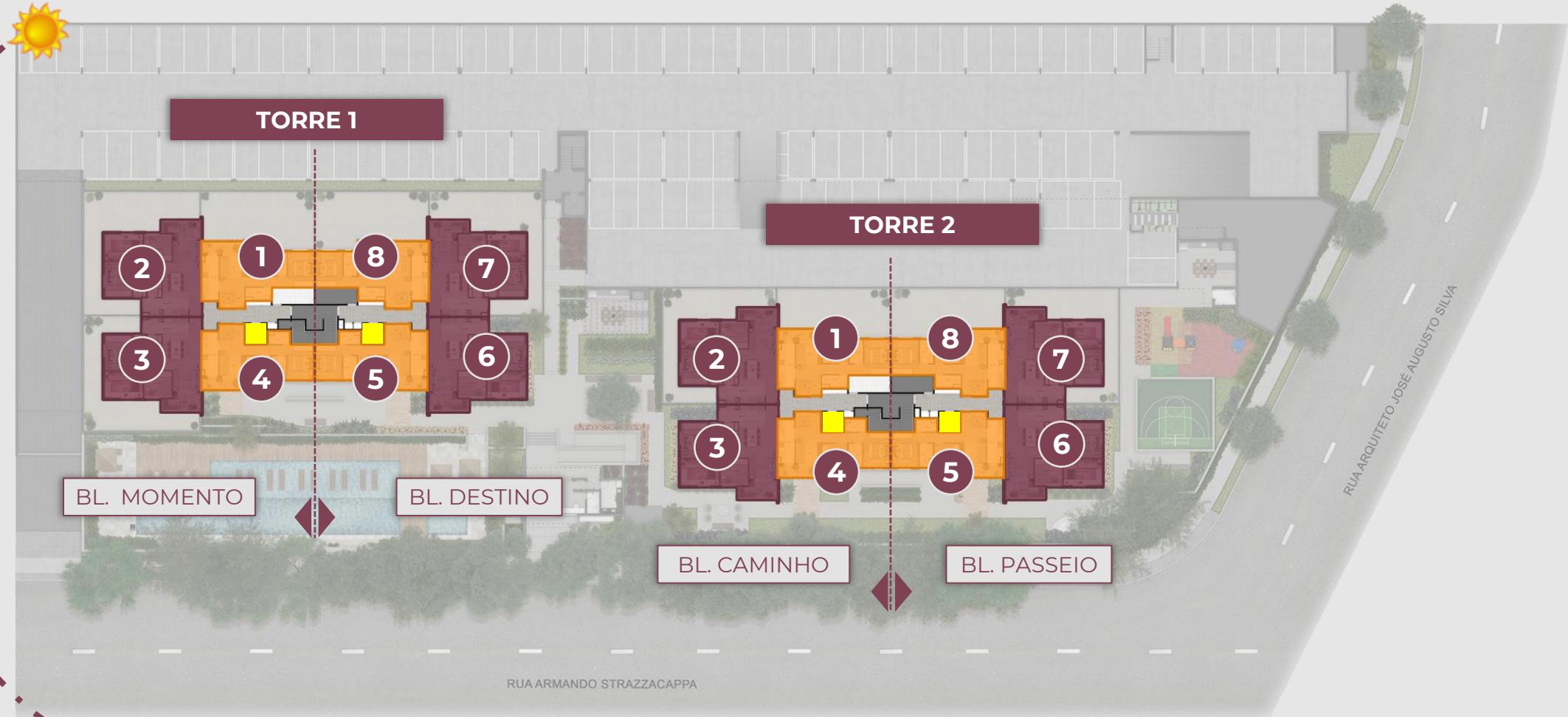


Piscina adulto com raia de **25m**



Piscina Infantil

PAVIMENTO TIPO



Elevadores

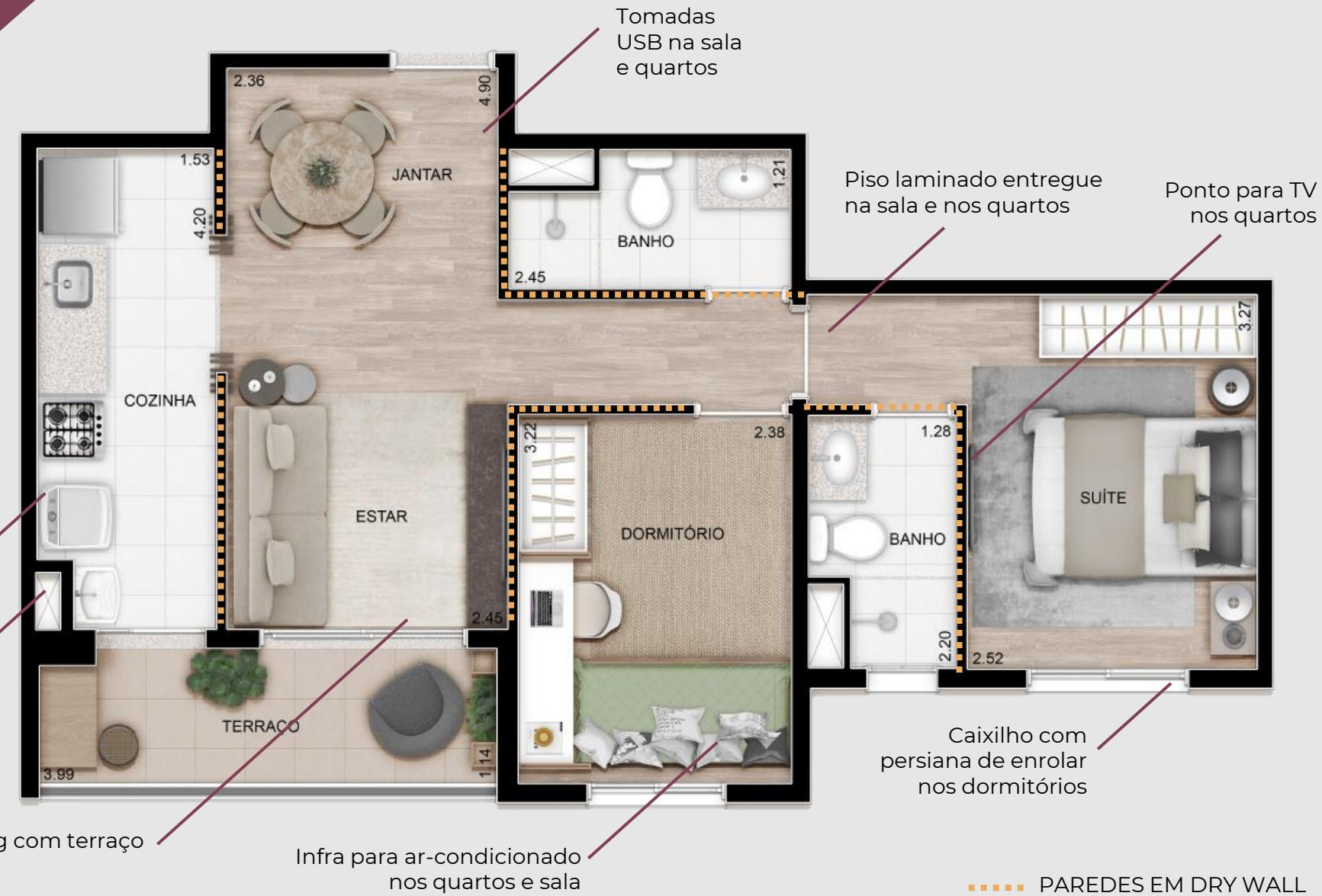
70m²

55m²

Planta Tipo

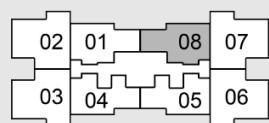
55m²

2 dorms. (1 suíte)
1 vaga



Sugestão de planta Final 8.

Os móveis e utensílios não fazem parte do Contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Living com terraço

Planta Opção ampliada

TEG MANSÓES
STO. ANTÔNIO

55m²

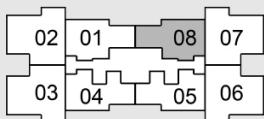
1 suíte

1 vaga



Sugestão de planta Final 8.

Os móveis e utensílios não fazem parte do Contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

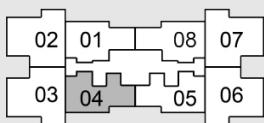


PAREDES RETIRADAS

55m²

1 suíte

1 vaga



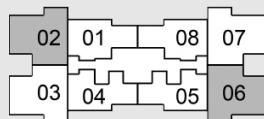
Planta Tipo

70m²

3 dorms. (1 suíte)
1 vaga

Sugestão de planta Final 02 e 06

Os móveis e utensílios não fazem parte do Contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Cozinha moderna integrada com a sala

Piso laminado entregue na sala e nos quartos

Tomadas USB na sala e nos quartos

Infra para ar-condicionado nos quartos e sala

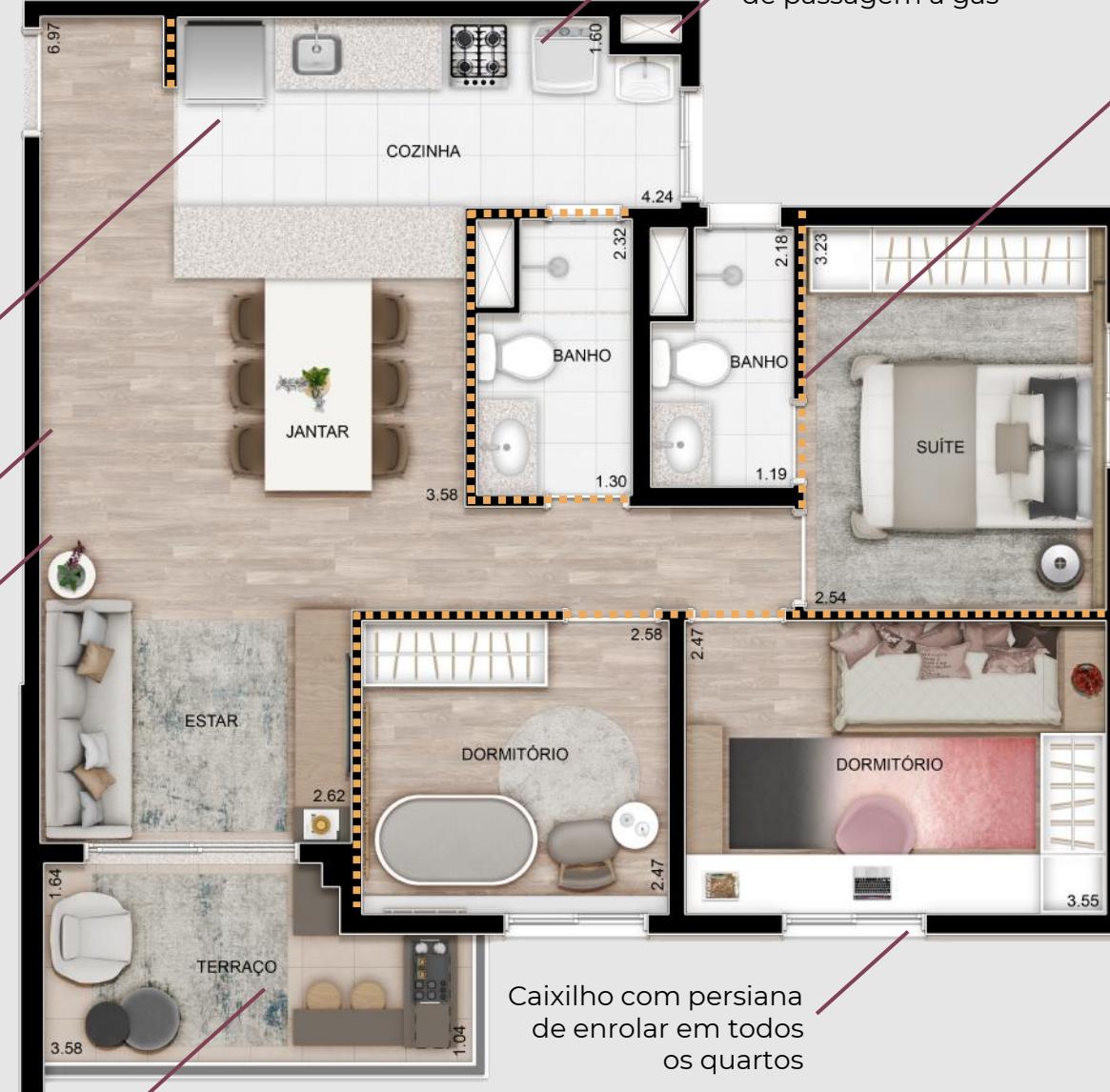
Ponto para máquina lava e seca

Ponto para aquecedor de passagem a gás

Ponto para TV nos quartos

Caixilho com persiana de enrolar em todos os quartos

..... PAREDES EM DRY WALL



Planta Opção ampliada

70m²

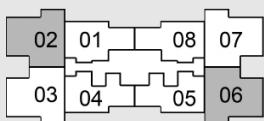
2 dorms. (1 suíte)
1 vaga

TEG MANSÕES
STO. ANTÔNIO



Sugestão de planta Final 02 e 06

Os móveis e utensílios não fazem parte do Contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são
sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues
conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação
em decorrência da execução e dos acabamentos a
serem utilizados.



----- PAREDES RETIRADAS

DIFERENCIAIS **EMPREENDIMENTO**



Bicicletário decorado



Delivery Space



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Piscina com raia de 25m



Proteção perimetral com sensor IP



Portaria com vidros e portas blindadas e câmeras de segurança entregues nos acessos

TEG MANSÕES
STO. ANTÔNIO

DIFERENCIAIS UNIDADES



Medição de água individualizada entregue.



Medição única de gás com previsão de individualização



Previsão para ar condicionado na sala e dormitórios (dreno e ponto de força).



Persiana de enrolar nos caixilhos dos dormitórios.



Tomadas USB entregues (sala e dormitórios).



Vagas Vinculadas



Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da Norma de Desempenho.

SUSTENTABILIDADE



Bacias Sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns).



Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns.



Carregador para carro elétrico.



Sensor de presença nos halls.

**ANTECIPE-SE E GARANTA
CONDIÇÕES ESPECIAIS.**

TEG —
MANSÕES
STO. ANTÔNIO



(19) 9 9608-6905



(19) 9 8725-0982