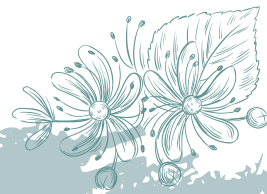


CARRÈRE, UN ÉCOPARC EXEMPLAIRE



Un cadre de vie remarquable et un développement territorial harmonieux

Carrère se distingue par son architecture simple, élégante et soignée avec ses grandes halles lumineuses et ses larges allées piétonnes qui s'intègrent parfaitement dans son environnement. La nature y est omniprésente grâce à **un aménagement paysager fourni : 266 arbres de haute tige sélectionnés parmi les espèces locales et adaptées au microclimat du site**, 11 230 m² de plantation en pleine terre, la restauration de la ripisylve autour de la rivière ainsi que la sanctuarisation pérenne de son écosystème par la plantation de haies limitant l'empreinte urbaine et contribuant à protéger durablement la biodiversité du site. Les espaces extérieurs sont accueillants avec la promenade autour du bassin végétalisé, bassin de récupération des eaux de pluie aménagé afin de permettre une installation durable des espèces végétales et animales caractéristiques des zones humides, le jardin pédagogique, le parcours santé et l'aire de jeux pour les enfants. Le parking en silo a été conçu pour répondre aux besoins de stationnement tout en réduisant l'impact des véhicules sur l'aménagement végétal et piétonnier.

L'éco-parc facilite **la mobilité propre et douce** avec **80 places de stationnement** dédiées aux deux roues et 26 équipées de bornes de recharge électrique. Carrère est facilement accessible en transports collectifs étant à 5 min à pied du pôle d'échange multimodal de Carrère et à la croisée des axes majeurs de la Martinique.

Carrère a pour ambition de favoriser le vivre ensemble, la solidarité et l'inclusion, à assurer une mixité sociale et générationnelle et à offrir des conditions de vie saines et confortables, dans le total respect de l'environnement naturel et culturel en mettant en place des **partenariats avec des associations** qui œuvre pour la protection de l'environnement. Des démarches sont en cours avec la DAC pour mettre à disposition des espaces en plein air dédiés aux expositions d'artistes locaux.

Carrère contribue au développement économique local, durable, équilibré de la Martinique en promouvant les circuits courts et la valorisation des filières de **production locale** par la vente de végétaux tropicaux dans le Point Vert et la création de rayons dédiés aux produits locaux dans le supermarché. L'accent sera mis sur l'emploi local par l'intermédiaire de Pôle Emploi.

Carrère veut s'inscrire à la pointe de l'**innovation**, en se positionnant comme véritable incubateur de startups et en assurant la promotion de la **R&D**.

UNE DÉMARCHE DE LABELLISATION

Une gestion respectueuse et une démarche de labellisation unique en Martinique

Carrère vise la **sobriété énergétique**, la **réduction des déchets**, la **préservation de la biodiversité et de la ressource en eau** : panneaux photovoltaïques, chauffe eau solaire, bornes électriques de recharge, politique de gestion programmée et optimisée de l'éclairage, LED, brise soleil en façades exposées, matériaux issus du recyclage et biosourcés, réutilisation des eaux pluviales pour un usage non sanitaire, bassin de rétention d'eau végétalisée, eaux traitées par phytoremédiation, procédé Evergreen pour les places de stationnement, 15 691 m² réservés aux espaces verts soit 41 % de la parcelle.

Carrère s'engage dans une démarche de labellisation qui atteste de ses ambitions en termes de développement durable.



Éco-quartier

Cette démarche et les processus stricts qui l'accompagnent concernent :

- » Le cadre de vie et les usages de la zone
- » Le développement du territoire
- » L'environnement et le climat



HQE

Ce Label a pour but de :

- » Maîtriser les impacts sur l'environnement extérieur grâce à l'éco-construction et l'éco-gestion
- » Créer un environnement intérieur satisfaisant en menant des actions en faveur de la santé (qualité de l'air, de l'eau) et du confort (olfactif, visuel, acoustique, etc.)



BREEAM

La certification Building Research Establishment Environmental Assessment Method (BREEAM®) permet d'évaluer la performance d'un lieu, selon 10 critères.



Wiredscore

Grâce aux infrastructures mises à votre disposition au sein de Carrère, votre entreprise peut bénéficier du label Wiredscore. Il s'agit d'évaluer, d'améliorer et de promouvoir la connectivité et les technologies intelligentes des immeubles et de vos espaces.



Une **éco-charte** de gestion de la zone, respectueuse de l'environnement naturel, culturel et social de la zone sera établie : bail vert, limitation et tri des déchets, utilisation de compacteurs et de composteurs, etc.. C'est un véritable engagement que prendra l'ensemble des acteurs de Carrère pour la nature et pour la Martinique.

Livraison T1 2025