



CARRÈRE, UNE ZONE D'ACTIVITÉS DURABLE, ÉCOLOGIQUE ET STRATÉGIQUE

Installez-vous au cœur du 1^{er} écoparc d'entreprises de la Martinique

- » Localisation stratégique et visibilité exceptionnelle au centre de la Martinique, sur la Rocade, à la croisée des axes majeurs de la Martinique
- » A 5 min de l'aéroport, de la Galleria et de Génipa, des principales zones commerciales Lézarde, Champigny, Mangles, Californie, Jambette
- » Bâtiments neufs dernière génération comprenant 7 600 m² de bureaux avec des commerces au rez de chaussée.
- » Architecture moderne et de grande qualité signée MAAC
- » Pour les bureaux, grands plateaux courants efficients et insonorisés de 1 000 m² ou 1 800 m² avec une hauteur sous plafond de 2,7 m, une distribution facile par cloisons légères et plafonds et une capacité de 100 personnes par plateau de 1 000 m² (excellent capacitaire de 1/10m²)
- » Offre de services complète et dernier cri connectée répondant aux attentes des utilisateurs : restaurant 2.0 qui se transforme en espace de coworking le reste de la journée, terrasses, creative lab, espace fitness et bien être, vestiaires et douches, salle de séminaire, etc.
- » Multilabellisé HQE Excellent, BREEAM Good et Wired Gold atteignable pour les bureaux qui souhaitent viser ce label
- » 610 places de parking dont 214 végétalisées
- » Bâtiments et parkings construits au-dessus des côtes des plus hautes eaux pour éviter tout risque d'inondation dans le temps et garantir ainsi une meilleure durabilité dans un contexte de changements climatiques
- » Site 100 % accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.
- » Un cadre boisé et respectueux de l'environnement avec plus de 15 000 m² (41 % de la parcelle) réservé aux espaces verts
- » Un site sécurisé et actif 7J/7
- » 3 700 m² de bureaux et commerces sont prévus au Groupe Blandin, 1 000 m² au groupe Sintorin
- » Livraison prévisionnelle en janvier 2025

Les prestations qu'offre Carrère sont d'une qualité remarquable et répondent aux grands enjeux écologiques, économiques et sociaux de la Martinique. S'installer à Carrère, c'est s'engager pour la protection et la valorisation de notre environnement humain, culturel et naturel, et mettre en pratique la politique responsable et durable affichée par votre entreprise.

