

Chers Voisins,

Comme nous vous l'avions évoqué lors de nos échanges en 2022, nous avons fait le choix de valoriser notre parcelle E676 située entre le Mc Donald's et les services techniques de la CTM en y développant un projet innovant et bénéfique pour le quartier.

En effet, nous portons un projet d'écoparc, c'est à dire une zone d'activités, ouverte à tous, et respectueuse de la nature, de la culture, des femmes et des hommes du territoire.

Baptisé « Carrère », notre projet est porté par des acteurs locaux, désireux d'offrir des services et des espaces de qualité à Ducos.

Vous pourrez ainsi y bénéficier d'un pôle santé, de commerces de proximité, d'un supermarché, de bureaux, d'une crèche, d'espaces de loisirs et sportifs et autres services pratiques et essentiels.

Nous visons des labels et des certifications qui témoignent de notre volonté de nous engager pour la protection et la valorisation de l'environnement naturel, culturel, et social de la Martinique.

Ce 1^{er} écoparc de l'île est donc un atout majeur pour le quartier qui sera cité en exemple en termes d'écologie, d'accès aux soins et de dynamisme économique.

Carrère, ce sont évidemment des bâtiments et des aménagements qui nécessiteront des travaux. S'il n'est pas possible d'éviter certains désagréments, il est cependant envisageable de nous engager à les limiter au maximum.

Lors de l'étude réalisée auprès des riverains, vous nous avez confié vos craintes et vos idées. Nous vous remercions de l'accueil que vous nous avez réservé et pour la qualité de vos remarques que nous prendrons en compte autant que possible.

Nous nous engageons ainsi dans une démarche de chantier vert pendant la phase travaux afin de limiter le bruit et la poussière grâce à l'encadrement de la plage horaire des travaux, le contrôle de l'homologation acoustique des engins et la mise en place d'un chantier mettant en œuvre essentiellement des éléments préfabriqués.

Les études techniques poussées, menées pour ce projet permettent de construire cette zone tout en garantissant l'absence d'impact sur les terrains avoisinants grâce à l'emploi d'une technologie innovante dans les Antilles : la mise en œuvre sous la voirie et les parkings d'une structure réservoir, drainante, en nid d'abeilles, permettant d'absorber les débordements de la rivière en cas de crue.

Nous nous engageons à informer régulièrement les riverains aux différentes phases clés du projet et nous restons à votre écoute pour toute suggestion ou remarque sur Carrère.

Bien à vous,

La SCCV Carrère

CONTACT SCCV CARRERE

05 96 76 53 42
contact@carrere.mq
www.carrere.mq

