

## CARRÈRE, UNE ZONE D'ACTIVITÉS DURABLE, ÉCOLOGIQUE ET STRATÉGIQUE

### Installez-vous au cœur du 1<sup>er</sup> écoparc d'entreprises de la Martinique

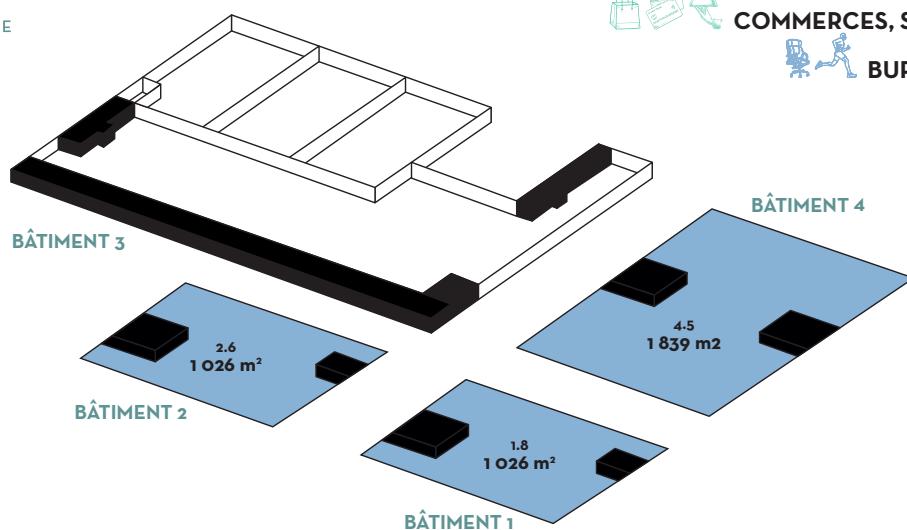
- » Localisation stratégique et visibilité exceptionnelle au centre de la Martinique, sur la Rocade, à la croisée des axes majeurs de la Martinique
- » A 5 min de l'aéroport, de la Galleria et de Génipa, des principales zones commerciales Lézarde, Champigny, Mangles, Californie, Jambette
- » Bâtiments neufs dernière génération comprenant 7 600 m<sup>2</sup> de bureaux avec des commerces au rez de chaussée.
- » Architecture moderne et de grande qualité signée MAAC
- » Pour les bureaux, grands plateaux courants efficents et insonorisés de 1 000 m<sup>2</sup> ou 1 800 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 2,7 m, une distribution facile par cloisons légères et plafonds et une capacité de 100 personnes par plateau de 1 000 m<sup>2</sup> (excellent capacitaire de 1/10m<sup>2</sup>)
- » Offre de services complète et dernier cri connectée répondant aux attentes des utilisateurs : restaurant 2.0 qui se transforme en espace de coworking

king le reste de la journée, terrasses, creative lab, espace fitness et bien être, vestiaires et douches, salle de séminaire, etc.

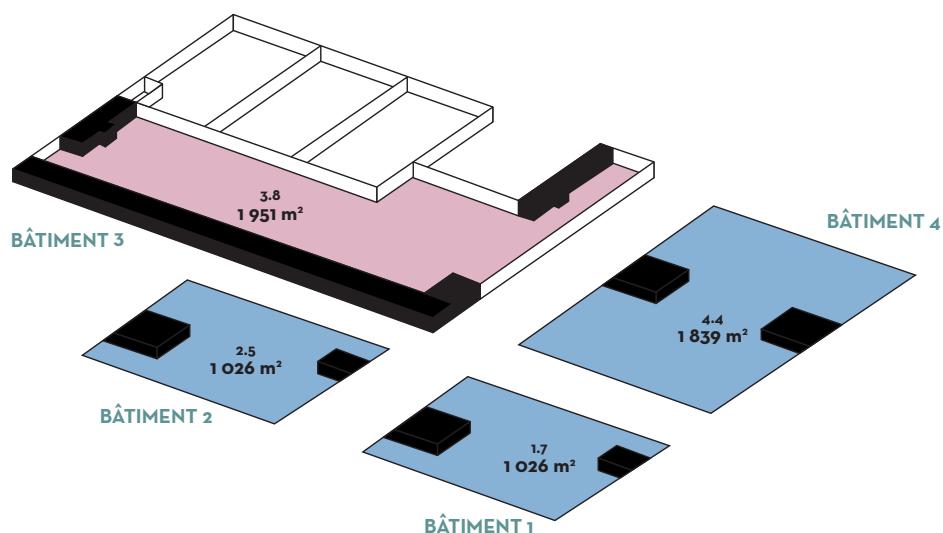
- » Multilabellisé HQE Excellent, BREEAM Good et Wired Gold atteignable pour les bureaux qui souhaitent viser ce label
- » 610 places de parking dont 214 végétalisées
- » Bâtiments et parkings construits au-dessus des côtes des plus hautes eaux pour éviter tout risque d'inondation dans le temps et garantir ainsi une meilleure durabilité dans un contexte de changements climatiques
- » Site 100 % accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.
- » Un cadre boisé et respectueux de l'environnement avec plus de 15 000 m<sup>2</sup> (41 % de la parcelle) réservé aux espaces verts
- » Un site sécurisé et actif 7J/7
- » 3 700 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces sont prévus au Groupe Blandin, 1 000 m<sup>2</sup> au groupe Sintorin
- » Livraison prévisionnelle en janvier 2025

Les prestations qu'offre Carrère sont d'une qualité remarquable et répondent aux grands enjeux écologiques, économiques et sociaux de la Martinique. S'installer à Carrère, c'est s'engager pour la protection et la valorisation de notre environnement humain, culturel et naturel, et mettre en pratique la politique responsable et durable affichée par votre entreprise.

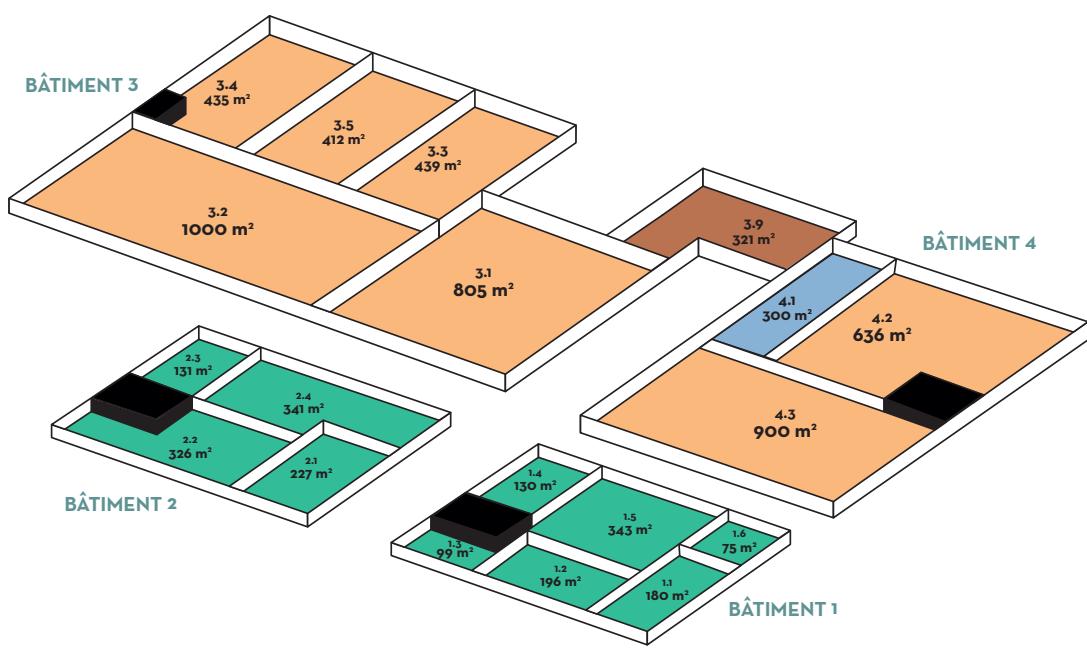




**R2**



**R1**



**Ro**

# SURFACES DISPONIBLES

Bâtiment	Niveau	Destinations potentielles	Cellule	Surfaces du programme (m²)	Hauteur sous dalle max.	Surface CDAC dédiée
1	R+0	Commerce / Restauration / Service	1.1	180	5,00	-
	R+0	Commerce / Restauration / Service	1.2	196	5,00	80
	R+0	Commerce / Restauration / Service	1.3	99	5,00	-
	R+0	Commerce / Restauration / Service	1.4	131	5,00	80
	R+0	Commerce / Restauration / Service	1.5	343	5,00	-
	R+0	Commerce / Restauration / Service	1.6	75	5,00	50
	R+1	Bureau / Sport / Médical	1.7	1026	3,50	-
	R+2	Bureau / Sport / Médical	1.8	1026	3,50	-
2	R+0	Commerce / Restauration / Service	2.1	227	5,00	-
	R+0	Commerce / Restauration / Service	2.2	326	5,00	-
	R+0	Commerce / Restauration / Service	2.3	131	5,00	80
	R+0	Commerce / Restauration / Service	2.4	341	5,00	-
	R+1	Bureau / Sport / Médical	2.5	1026	3,50	-
	R+2	Bureau / Sport / Médical	2.6	1026	3,50	-
3	R+0	Commerce Point Vert	3.1	805	6,00	805
	R+0	Blandin Energie	3.2	1000	6,00	1000
	R+0	Réserve Point vert / Blandin Energie	3.3	439	12,00	-
	R+0	Réserve Point vert / Blandin Energie	3.4	435	12,00	-
	R+0	Réserve Point vert / Blandin Energie	3.5	412	12,00	-
	R+0 mezz	Bureaux Point Vert	3.6	202	2,80	-
	R+0 mezz	Bureaux Blandin Energie	3.7	388	2,80	-
	R+1	Loisir	3.8	1951	6,00	-
	R+0	Crèche	3.9	321	6,00	-
4	R+0	Service / Médical	4.1	300	5,50	-
	R+0	Réserve Supermarché	4.2	636	5,50	-
	R+0	Supermarché	4.3	900	5,50	900
	R+1	Bureau / Sport / Médical	4.4	1839	5,50	-
	R+2	Bureau / Sport / Médical	4.5	1839	5,50	-
	TOTAL			17 618		2 995

# PLAN IMASSE

## BÂTIMENTS PARKINGS ET CIRCULATIONS

