

ESERCITAZIONE NUMERO 2 NOME _____ COGNOME _____

- A. Se il tasso di interesse è il 10% e un appezzamento di terreno agricolo produce un utile che cresce del 5% all'anno, se l'utile del primo anno è € 10.000 a quanto ammonta il valore del terreno in una ottica finanziaria "discounted cash flow" ?
1. 400.000
 2. 150.000
 3. 200.000
- B. Il valore attuale può variare
1. Al variare solo del tempo in cui sono percepiti i cash flow
 2. Al variare solo del rischio che grava sui cash flow
 3. Al variare sia del rischio che del tempo che impattano sui cash flow
- C. Una obbligazione ha il tasso di interesse nominale del 7% e quota 99 euro sul mercato. Il rendimento a scadenza della obbligazione è maggiore o minore del 7 % ?
1. Maggiore
 2. Minore
 3. Uguale
- D. Se l'affitto di un appartamento è 10.000 euro/ annui e il tasso di rendimento medio di appartamenti simili è del 10% che valore ha l'appartamento ?
1. 100.000 euro
 2. 1.000.000
 3. 10.000.000
- E. Se l'utile di una società è di 20.000 euro e il costo opportunità è del 20% il valore dell'azienda è
1. 50.000 euro
 2. 5.000.000 euro
 3. 500.000 euro
- F. Che cosa è il costo opportunità ?
1. il tasso di sconto della BCE
 2. il tasso di rendimento di attività assimilabili con lo stesso profilo di rischio
 3. il tasso di sconto di obbligazioni private a rischio zero
- G. Che cosa esprime la duration modificata di una obbligazione ?
1. La variazione del prezzo di una obbligazione al variare dei tassi di mercato
 2. La variazione del rendimento di una obbligazione al variare dei tassi di mercato
 3. La variazione dei tassi di mercato al variare del rendimento della obbligazione
- H. Che cosa è la cedola ?
1. Il dividendo di una azione o di una obbligazione in maniera equivalente
 2. Gli interessi di una obbligazione
 3. Il dividendo di una obbligazione
- I. In cosa differisce una azione da una obbligazione
1. L'obbligazione paga gli interessi a scadenze prefissate l'azione non paga mai niente
 2. L'azione è una forma di finanziamento esterno dell'azienda mentre l'obbligazione ti permette di influire sulle decisioni aziendali
 3. Sono entrambi asset produttori di flussi di reddito pur nella diversa forma tecnico-giuridica
- J. I valori attuali sono cumulabili tra di loro ?
1. No, solo i montanti sono cumulabili
 2. I valori attuali non sono cumulabili perché sono scontati a tassi diversi per via della curva dei tassi a scadenza
 3. I valori attuali sono cumulabili perché sono omogenei sotto il profilo temporale