SEMINARIO DE INGENIERIA DE SISTEMAS

Presentado a: Hector Davila

Elaborado por: Luis Fernando Ávila Suarez

CIES 2014

INDICE

Descripción de Problema	3
Propuesta: casa3d	4
Misión	5
Visión	6
Objetivos	7
Requerimientos	9
Interfaces	12
Sistema de Mantenimiento	13-17
Support (Apoyo)	12
Secciones	14
Diccionario de Datos	18
UML Diagrams	19-22
Behaviour: Use Cases	19
Structure: Class	20
Interaction:	21-22
Sequence	21
WAE(Web Application Extension)	22
Models	23-35
E-R (Entidad-Relación)	23
DFD (Diagrama de Flujo de Datos)	24-27
Estructurado de Sistemas	28-30
Método Análisis de Transacción	31-36
Desarrollo de Programación	37
Conclusiones	41
Bibliografía	42

DESCRIPCION DEL PROBLEMA

En Finca Raíz, las ventas normalmente se manejan mediante fotos, videos, maquetas, y para tener un conocimiento más amplio, una visita.

Ahora que pasaría si el cliente le llama la atención una casa que observó.

Pero no dispone del tiempo necesario para visitarla en ese preciso momento, entonces su deseo de conocer la se vería aplazado.

PROPUESTA

CASA3D:

El propósito de esta página es recrear visualmente una casa con el fin de que el interesado amplíe su conocimiento acerca de esta.

Lo transporta virtualmente a dicha casa para así pre visualizarla utilizando comandos y teclas del teclado como controles de exploración/navegación.

La página se caracteriza por una exploración libre alrededor de la casa donde el usuario tiene el control del movimiento y la rotación de la misma. Así de esta manera con los <u>CONTROLES</u> contamos con ambos el orden deseado de visualización y diferentes ángulos. Por lo tanto el interesado tendría un mejor conocimiento acerca de su futura casa y de esta manera se ubicaría mejor en el momento de la visita.

En **casa3d** la recreación de la casa está basada en alguna arquitectura o modelo para luego poco a poco ir modificando lo a la semejanza del original (es decir. sus texturas, tamaño de puertas, paredes, ventanas etc...) utilizando herramientas como (reajustar tamaño, cambiar foto y/o mover objeto) etc...

Su resultado final no es tan detallado en cuanto a la realidad (pensemos en goteras, humedad, quebraduras arañazos en las puertas o paredes, la misma edad de la casa etc... (El objetivo es pre-visualizar simulando una visita)

Después de esto la casa estará lista para que el usuario pre-visualice la casa cuantas veces quiera.

Commented [JP1]: debe estar previamente diseñada

MISION

Recrear la casa deseada de una manera fácil, interactiva y realística utilizando las letras del teclado como atajos, cursor/mouse y los archivos del sistema como. Fotos/texturas

VISION

Ser un recurso/herramienta popular y selecta como un as bajo la manga para aquel vendedor de casas exitoso que está dispuesto a probar nuevas alternativas considerando el mundo tan competitivo de hoy en día.

OBJETIVOS

El objetivo de **casa3d** es ofrecer al vendedor de casas de finca raíz otro recurso/herramienta más con que contar para convencer al cliente, porque a decir verdad actualmente se le detalla la casa al cliente con material clave como videos, fotos, maquetas. Entonces una manera más amena e interactiva de enseñarle la casa seria explorándola virtualmente.

Específicos

OE 1	Exponer una nueva manera de enseñar el interior de una casa			
Indica	Tendrá una opción adicional para ofrecer casas			
Ventas	podrían ser más eficientes			
Actual	Se visita y se detalla la casa			
Meta	Generar interés acerca de esta nueva manera			
OE 2	Demostrar la reducción de dinero y tiempo para conocer el			
	interior de una casa			
Indica	reconocería esta herramienta como un buen innovador método			
Ventas	El cliente podría tener una respuesta más rápido hacia el			
	vendedor			
Actual	Se acostumbra con el ritmo tradicional de la venta			
Meta	se interese debido a que esta puede romper la rutina al tiempo			
OE 3	Identificar este sitio web como un recurso para la venta de casas			
	de finca raíz			
Indica	La tendrá en cuenta como una herramienta para utilizar			
Ventas	Le ayudaría en las ventas			
Actual	Las redes sociales y el correo electrónico colaboran			
Meta	Identificar y reconocer que este sitio web le será eficiente debido			
	a las ventajas que le ofrece			

Commented [JP2]: por parte del vendedor al recolectar información

Commented [JP3]: por parte del cliente

OE 4	Utilizar la como otra herramienta mas			
Indica	Entiende el uso			
Ventas	El vendedor le enseñaría esta nueva herramienta a sus clientes			
Actual	se enseña fotos y/o videos			
Meta	Adiestrarse utilizando la herramienta para recrear casas			
OE 5	Aclarar la perspectiva que se tiene de la casa			
Indica	Estará seguro de lo que ofrece			
Ventas	Se reducirá el # de clientes que desconocen el interior de tal casa			
Actual	se dedica tiempo para ir hasta la casa físicamente			
Meta	Despertar el interés de los clientes por esta herramienta			
OE 6	Detallar la casa al cliente			
Indica	dica Ambos El y el cliente conocerán más propiedades y lugares a			
	largo de la exploración de la casa			
Ventas	Se visualizaran los detalles explorando la casa			
Actual	Se detalla solamente con el material que esté disponible			
Meta	recrear las características de la casa lo más realístico posible			
OE 7	Aumentar el # de interesados para el vendedor			
Indica	Podría atenderlos más rápidamente			
Ventas	Si se dispone de buena enseñanza y aceptación del cliente			
	entonces las ventas podrían incrementar			
Actual	se motiva con los recursos y/o métodos tradicionales			
Meta	motivar el cliente a la compra			

REQUERIMIENTOS

1. Funcionales

- a. La recreación de la casa será de forma interactiva, el usuario escogerá entre varios iconos de opciones lo más entendible posible.
- b. Se podrá cambiar la foto/textura que el usuario escoja
- c. Si el usuario especifica reajustar el tamaño de un objeto en la página, deberá tener la posibilidad de hacerlo

2. No Funcionales

- a. Interface
 - i. Buena Seguridad 🔒
 - 1. La fuente de Imagen/textura será la fuente de un blob
 - IndexedDB (es rápida porque no requiere de internet)
 - ii. Actualización del funcionamiento de la pagina
 - 1. 100% Automática
 - 2. Cuando offline.appcache lo Manifieste
 - iii. Disponibilidad
 - 1. Sin internet
 - a. Recrear casa (solo sí el usuario ya visitó la página por primera vez en el navegador)

b. Lado externo

- i. Infraestructura
 - 1. Conexión a internet
- ii. hardware
 - 1. Algún computador/PC
 - a. Escritorio
 - b. Portátil
 - 2. Sistema Operativo
 - a. Linux
 - b. Windows
 - Dicho PC deberá contar con una tarjeta gráfica que soporte el renderizado WebGL

Commented [JP4]: Un Blob (objeto binario grande); se utilizara con el fin de que el origen de la imagen/textura que agregue sea codificado

Commented [JP5]: Binary Large Object

Este crea/clona el archivo solicitado temporalmente y su característica principal es la codificación de la URL o fuente, además si es necesario el caso entonces se revoca.

Commented [JP6]: Si ya está utilizando la página y además cuenta con conexión a internet entonces manifest detectara si hay algún evento actualizador cada vez que pase alguna de estas:

- 1 actualice la pagina
- ⊕ en **£**
- 🖱 derecho "cargar de nuevo"
- 2 visite la página u oprima 🕘 en la URL u omnibox

iii. Software

- 1. La página deberá funcionar con algún navegador de internet (en su última versión estable)
 - a. Sogou Explorer
 - b. Maxthon Cloud Browser
 - c. Mozilla Firefox
 - d. Citrio
 - e. Yandex
 - f. Google Chrome
- 2. La página NO requerirá de:
 - a. ningún tipo extensiones dentro o fuera del navegador
 - b. ningún contenido ni versión flash

3. Cualitativos

- a. Conocimiento básico acerca de:
 - i. Teclado
 - ii. Mouse
 - 1. Mover
 - 2. Clic

4. Cuantitativos

- a. La visualización tiene que ser amplia
 - i. Vertical
 - 1. 20% controles/opciones visuales
 - 2. 80% escena
 - ii. Horizontal
 - 1. 100% escena
- b. La manipulación de la página será centrada en el usuario
 - i. 90% mouse
 - 1. Iconos de opciones
 - a. + Agregar objeto
 - b. ♦ → mover/reajustar el tamaño de un objeto
 - c. 🔏 Cambiar foto
 - d. + Rotar cámara con el mouse
 - e. * ajustar brillo

Commented [JP7]: 搜狗高速浏览器 dual-core engine (Chrome's webkit,IE's trident), basado en Chromium desde vr30

Commented [JP8]: Navegador tri-agente (trident,webkit,blink), basado en Chromium desde vr4.41

Commented [JP9]: Desde vr32

Commented [JP10]: Desde vr30

Commented [JP11]: Яндекс.Браузер basado en Chromium desde vr14.5

Commented [JP12]: Se recomienda debido a su rapidez al ejecutar scripts, en 2008 lanzo Chromium (mayoría del código fuente de Chrome) desde vr30

Commented [JP13]: 10% arriba y abajo (como viendo una película)

- f. 🕹 Exportar casa como archivo zip
- g. 💢 Alternar entre pantalla completa y normal
- h. Entre otros
- ii. 10% Teclado 💷
 - 1. Shift
 - 2. Ctrl
 - 3. Alt
 - 4. Teclas direccionales $\leftarrow \uparrow \rightarrow \downarrow$

Commented [JP14]: Como ← mueve a la izquierda

Y → mueve a la derecha

entonces

Shift ← rota/gira -90° a la izquierda

Shift → rota/gira 90° a la derecha

Commented [JP15]: Controla el eje Y (arriba o abajo) ej.

↑ camina adelante
↓ camina para atrás

ctrl ↑ subir ctrl ↓ bajar

Commented [JP16]: El navegador NO permite manejar al mismo tiempo: el mouse con alguna tecla direccional

Esto significa que no podríamos girar y movernos al mismo tiempo

Pero si lo permite con mouse y alt entonces se podría oprimir alt en vez de ↑

también alt ctrl en vez de \downarrow

INTERFACES





Menú principal con 10 opciones de diseño, la parte superior nos indica cuantos objetos se han agregado.



La opción #1 "agregar o añadir" es la única que se extiende debido a su utilidad, esta contiene: pisos, puertas, vidrios, paredes, techos y ventanas.

SISTEMA DE MANTENIMIENTO

casa3d.github.io/support

Es una página de atención al usuario, resuelve inquietudes y enseña el uso.

Actualmente cuenta con 7 secciones:

- 1. Envió de reportes
- 2. FAQ (Frequent Asked Questions) o Preguntas Frecuentes
- 3. Manual de usuario
- 4. Plan de Prueba y Entrenamiento
- 5. Lista de Requerimientos
- 6. Info de desarrollo: Es un registro que contiene los cambios que se han hecho en la página está compuesto por: versión, fecha y detalles o características principales.
- 7. Términos de uso y Condiciones

Modo de Operación

Al momento de reportar un error o sugerir una mejora se debe tener en mente que existen ciertas actividades de mantenimiento:

- Adaptivo: cuando se encuentra en otro ambiente (i.e. diferente navegador web, sistema operativo)
- Perfectivo: proponer o cambiar una opción de la página.
- Correctivo: la página funciona pero dentro de ella se encuentra alguna falla o defecto (que termina siendo inoperable).
- Preventivo: planificar posibles situaciones inesperadas/futuras con el fin de que la página no se vea afectada. (e.g. actualizaciones de las dependencias, disponibilidad del servidor o de los recursos)

Commented [JP17]: actualmente no incluye bandeja de entrada, esto significa que el usuario debe ofrecer un E-mail con el fin de recibir una respuesta.

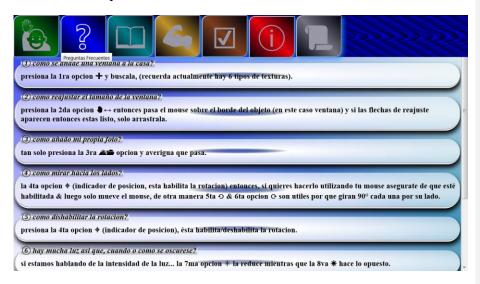
A continuación un ejemplo que nos cuenta como diligenciar adecuadamente un reporte antes de enviar.



1. Enviar reporte de error



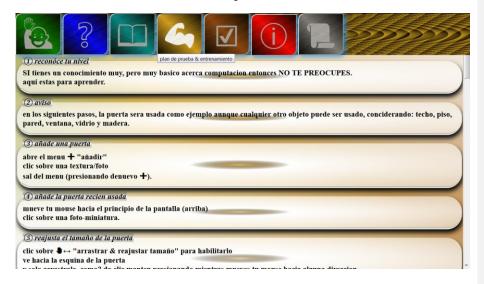
2. FAQ



3. Manual de Usuario



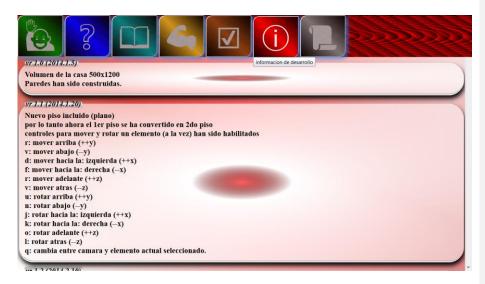
4. Plan de Prueba y Entrenamiento



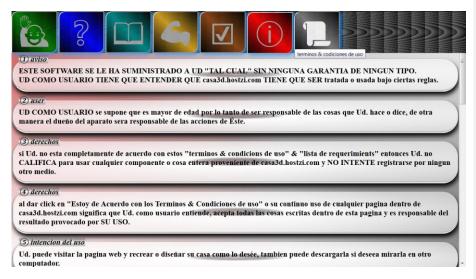
5. Lista de Requerimientos



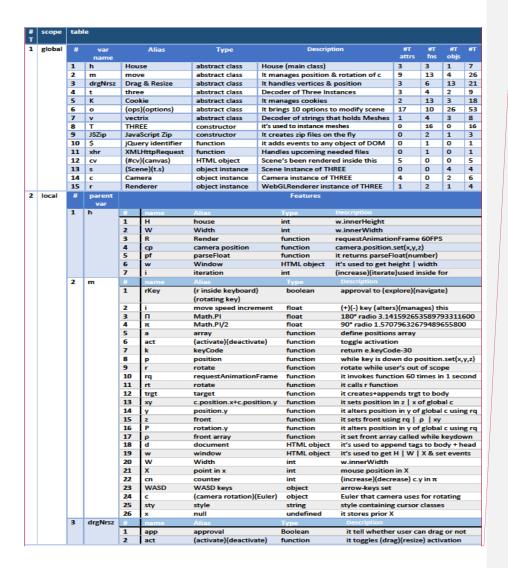
6. Información de Desarrollo



7. Términos de uso y Condiciones



DATA DICTIONARY



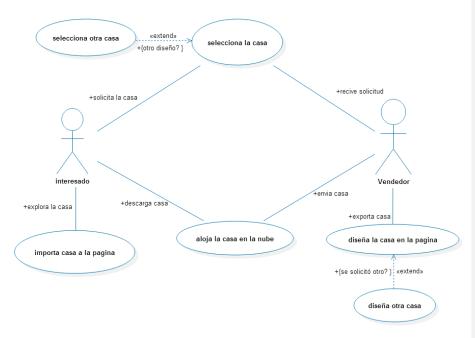
Commented [JP18]: Si quiere ver el DD en pantalla completa y además cuenta con el documento en formato docx. entonces:

- 1. de click derecho sobre la tabla
- 2. Elija 'Adobe Acrobat Document'
- 3. open

DIAGRAMS

1. BEHAVIOUR

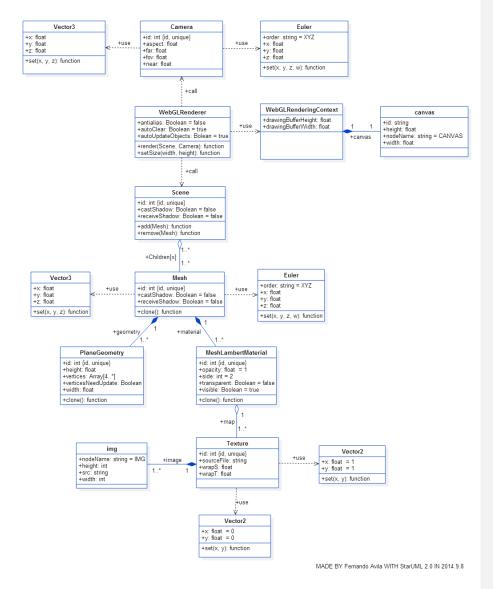
a. Use cases



El interesado solicita la casa, el vendedor la diseña y se la envía devuelta para finalmente el la explore.

2. STRUCTURE

a. Class



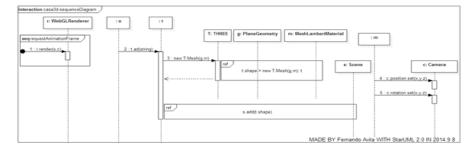
Para vertir los cambios a canvas se necesita de: escena y cámara

Por su parte la cámara usa un Vector3 (i.e. x, y, z) para su posición además de Euler para su rotación como máximo radio Π : 3.141592653589793

En cuanto a la escena, esta es llena de Objetos compuestos por geometría (con su ancho y alto) y material (con su textura)

3. INTERACTION

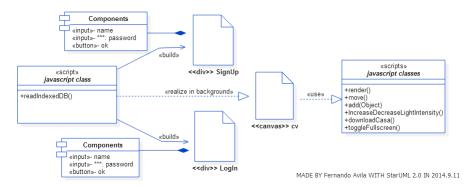
a. Sequence



Siempre mediante el renderizado se rinden cuentas de los cambios, así que mientras el usuario este en la página se solicitaran 60 fotogramas de animación por segundo 60FPS

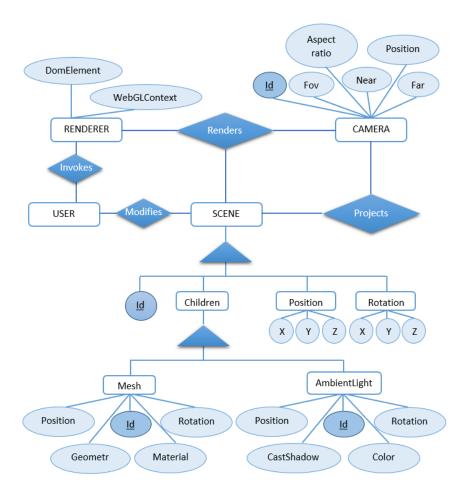
Por un lado se agrega un objeto compuesto por geometría y material y por el otro lado se modifica la posición y rotación de la cámara.

a. Web Application Extension

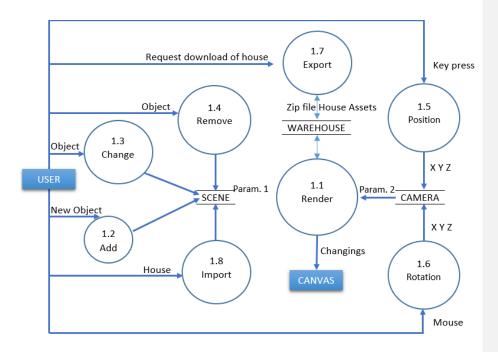


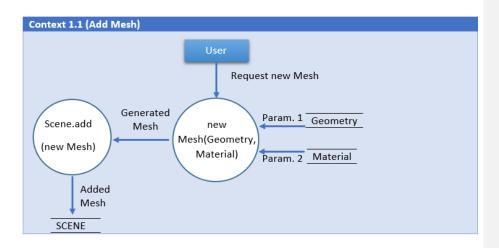
Mediante JavaScript se leen los datos guardados en IndexedDB y se decide si el usuario tiene que Iniciar Sesión o Registrarse pero a la vez se van cargando los recursos necesarios. Como texturas y archivos JavaScript adicionales.

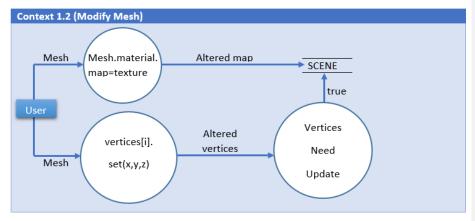
MODELO ENTIDAD-RELACION

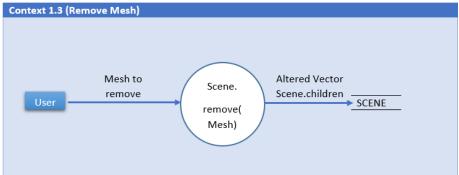


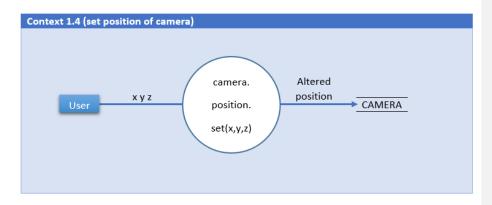
MODELO DIAGRAMA DE FLUJO DE DATOS

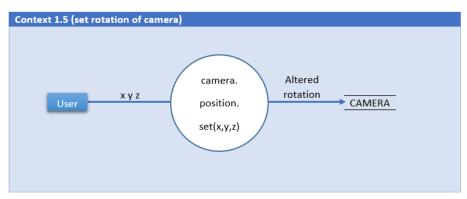


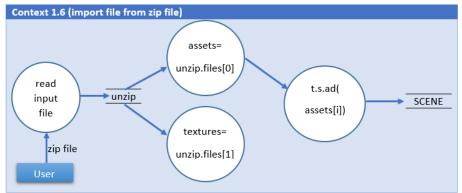


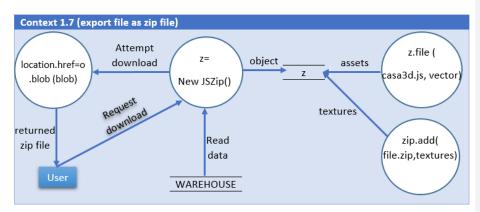


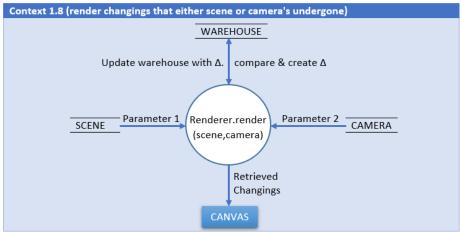




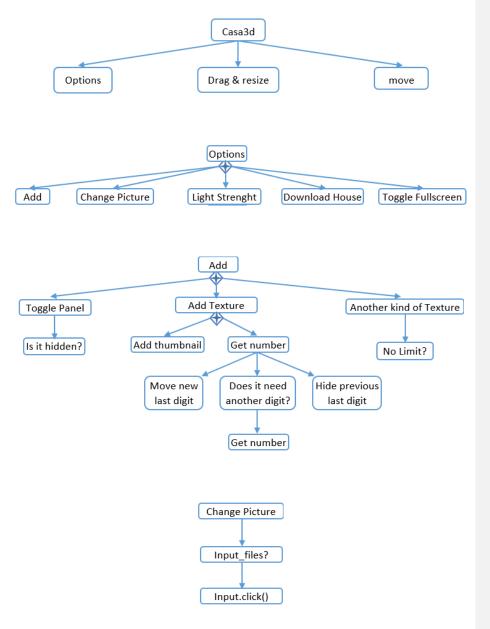








Modelo Estructurado de Sistemas





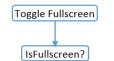
Commented [JP19]: opción #7 (* minisol) reduce la intensidad de la luz Y Con la opción #8 (* sol) la aumenta.

New zip Add files Download

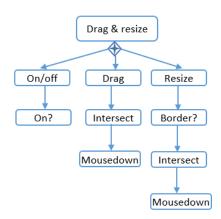
Name Content

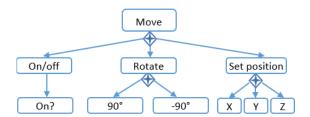
Commented [JP20]:

∠ Opción #9 Solicita una descarga de un archivo zip que incluye los recursos de la casa actual

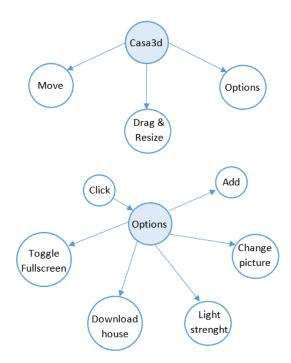


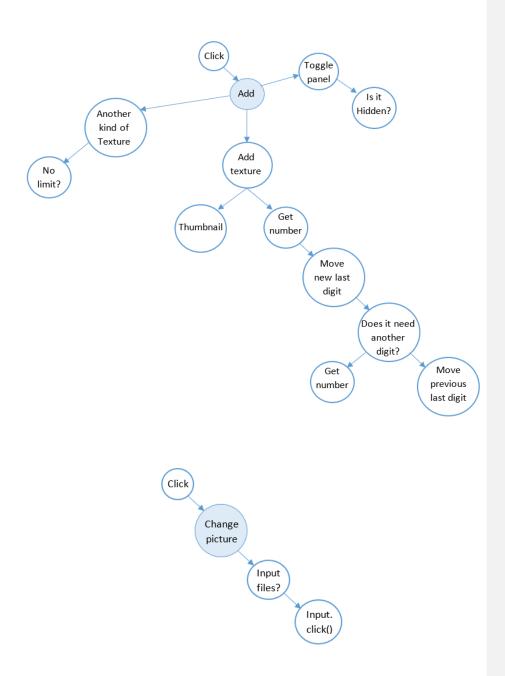
Commented [JP21]: $\normalfont{\normalfont{\begin{tabular}{c} \normalfont{\normalfont{\begin{tabular}{c} \normalfont{\norma$

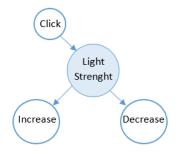


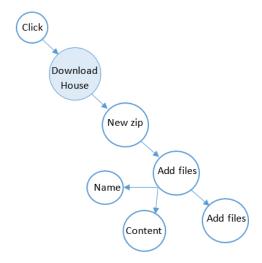


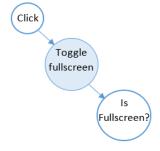
Método Análisis de Transacción

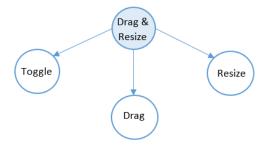


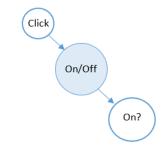


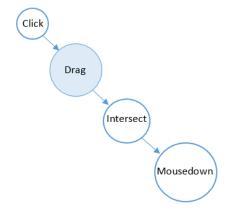


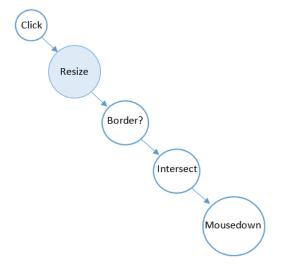


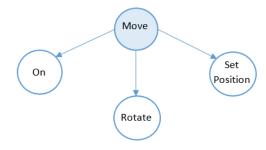


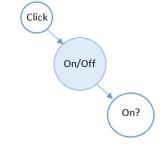


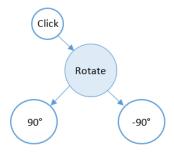


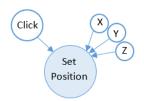












DESARROLLO DE PROGRAMACION

Bibliotecas

1.	Three.js		Commented [JP22]: Revisión 61 2014/1/5
	jQuery-2. <mark>x</mark> .js	/	Commented [JP23]: x representa cualquier versión 2 debido a los constantes cambios/actualizaciones. 2014/1/5
3.	t		
4.	vectrix		Commented [JP24]: Three 2014/2/25
			Commented [JP25]: Vector & matrix 2014/4/9
5.	xhr		Commented [JP26]: XMLHttpRequest 2014/7/1
6.	move	************	Commented [JP27]: Movement 2014/3/29
7.	drgNrsz		Commented [JP28]: Drag and resize 2014/7/31
R	ops		
			Commented [JP29]: Options 2014/8/6 todavía está en desarrollo (β)
cno	logías		

Teci

- 1. IndexedDB
- 2. applicationCache
- 3. node.js
 - a. express
 - i. jade
 - ii. stylus

Commented [JP30]: 2014/6/21

Commented [JP31]: 2014/6/21

Commented [JP32]: 2014/7/7

DETALLES

Las mini bibliotecas/plugins que se presentan a continuación son:

- A. abstract classes
- B. orientadas a objetos con features "características"
 - I. attribute/propertie
 - II. operation/function/method
- C. autonomía de Luis Fernando Ávila Suarez
- D. dependientes de los cambios debido al mejoramiento de las mismas
- 1. bibliotecas
 - a. t
- i. tamaño: 1.85KB
- ii. fue creada con el fin de minificar/minimizar/reducir el código al crear las geometrías de Three.js veamos un ejemplo sin y con:

g=new THREE.PlaneGeometry(200,300)

tx=THREE.ImageUtils.loadTexture('img/picture.webp')

m=new THREE.MeshLambertMaterial({map:tx})

plane=new THREE.mesh(g,m)

scene.add(plane)

Ahora veamos cuanto se puede ahorrar utilizando t.js

t.s=scene

t.ad('2 3[picture]')

- b. xhr
 - i. abreviación de XMLHttpRequest
 - ii. tamaño: 465 bytes
 - iii. solicita el archivo que este apuntando el primer parámetro

Commented [JP33]: 2 y 3 son los vértices de la figura (width,height)

Estos son enviados a v.v (de vectrix) que por defecto se multiplican por 100 devolviendo así 200,300 A menos que termine con ")1" donde 1 representa el numero veces para elevar a 10.

Commented [JP34]: [] delimitan el espacio para asignar el nombre de la textura/foto ya que también puede haber nombre de fotos con números. (personalmente yo lo hago)

Commented [JP35]: Nombre de la textura: por defecto picture sera img/picture.webp indicando que esta debe estar dentro de la carpeta img, además sí ninguna letra le precede indicando que material quiere entonces será MeshLambertMaterial.

De otra manera si no necesita ninguna textura entonces se reemplaza picture por | asi: [|]

Commented [JP36]:] separa el nombre de la textura/foto de las coordenadas (es obligatoria aun así en este caso que no hay coordenadas que le procedan.)

Commented [JP37]: t.ad recibe cualquiera de ambos string (como en este caso) o vector de strings, para asi reducir el número de veces que se llama/invoca la función.

Commented [JP38]: Por defecto la geometría final que se forma de t.ad se añadirá a t.s; por eso es que t.s apunta al objeto escena.

Commented [JP39]: por defecto si no tiene extensión será .js; este es el archivo que guarda las geometrías codificadas en un vector para luego ser enviadas a t.ad

iv. después de recibir el archivo/(buena respuesta), evalúa y ejecuta la función dada inmediatamente

c. move

- i. abreviación de movement
- ii. tamaño: 2.08KB
- iii. CONTROLES
 - 1. ↑ adelante (--z)
 - 2. \downarrow atrás(++z)
 - 3. ctrl+个 arriba (++y)
 - 4. ctrl+↓ abajo (--y)
 - 5. \rightarrow derecha (++x)
 - 6. ← izquierda (--x)
 - 7. Shift+← rota - Π /2 en y (-90° ~ 1.57)
 - 8. Shift+ \rightarrow rota $\Pi/2$ en y (90° \sim 1.57)
 - 9. Tecla r activa/desactiva la rotación de la cámara para luego mover el mouse a su gusto.

d. drgNrsz

- i. abreviación de drag and resize
- ii. tamaño: 3.62KB
- iii. Arrastrar/mover
 - 1. Doble clic y mover el mouse mueve los objetos/geometrías en los ejes: (x,y)
 - 2. Adicionalmente oprimiendo ctrl controla el eje z
- iv. Reajustar Tamaño
 - a medida que el mouse/cursor se mueve sobre alguna geometría se va sombreando, en las esquinas de ésta se cambia el cursor indicando la posibilidad del reajustar tamaño (↔‡).

e. vectrix

- i. una abreviación. de vector & matrix
- ii. tamaño: 1.14KB
- iii. evalúa los vértices originales y los devuelve legibles en un vector lleno de vector2's ej.
 - 1. '5.9999 3 1 A+1'

Commented [JP40]: el texto de estado debe ser OK

Commented [JP41]: dicha función o código a ejecutar debe estar encerrada como string por ejemplo: perfectamente se le puede enviar 'console.log(this.response)' ese "this" solo vale después de ser evaluado

Commented [JP42]: WASD también está disponible

Commented [JP43]: las decodifica, se ha decidido este proceso debido a: tiempo de carga de la página y velocidad de internet.

Commented [JP44]: | significa last, este separa o crea 2 parejas con los números de los lados, así: 3, | y |,1 P1: 3 y el último número del lado → que es 5.9999 P2: el último número del lado ← que es 3 y 1

Commented [JP45]: a y A apunta a la primera pareja que es 0,5.9999 A es del lado \rightarrow

- [new THREE.Vector2(0,599.99), new THREE.Vector2(300,599.99), new THREE.Vector2(300,100),THREE.Vector2(699.99,0)]
- f. ops
 - i. una abreviación de options
 - ii. tamaño actual: 1.98KB
 - iii. visualiza un listado de 10 iconos/opciones en la parte inferior o dentro de un menú
 - iv. en la parte superior: a medida que se agreguen texturas a la escena se visualizaran, cabe destacar que se puede extender aún más moviendo el mouse hacia las esquinas izquierda/derecha.
 - v. utiliza 20% de la pantalla; 10% arriba y abajo/menu

2. tecnologías

- a. IndexedDB
 - i. Está radicada en el lado cliente, guarda datos básicos en el navegador con el fin de NO DEPENDER de internet.
 Actualmente estos almacenan la última posición y rotación en la que el usuario quedo dentro de la casa antes de cerrar casa3d.github.io así como datos de sesión y los usuarios que se han registrado.
- b. applicationCache
 - i. manifestación es un atributo de la etiqueta HTML
 - ii. agiliza el tiempo de carga de la página además este habilita el modo fuera de línea/sin conexión de esta manera solo se sincronizaran los datos de actualización Δ
- c. node.js (environment development)
 - i. express
 - 1. jade: es como un prototipo de HTML el cual luego va a ser verificado y compilado en html.
 - stylus: es lenguaje basado en css, se destaca por que no necesita de : ; {} por lo tanto se entiende con la indentacion como Python. luego se: evalua, verifica y compila porque HTML solo acepta css como estilo.

Commented [JP46]: Es decir posición y rotación en x,y,x

Commented [JP47]: Varia el tiempo dependiendo de:

1.PC

2.Internet

3.Tarjeta Grafica

Dell:

1ª visita ~1min

2nda en adelante ~4sec

hp

1ª visita ~30sec

2nda en adelante ~4sec

CONCLUSIONES

A medida que la tecnología avanza, la adaptación de la gente y las nuevas maneras/métodos de venta también, así que casa3d.github.io en una versión ESTABLE. Estará apta como herramienta para entrar a nuestras vidas ya que nos puede mejorar la experiencia al momento de conocer una casa. En vez de verla, porque no explorarla.