SEMINARIO DE INGENIERIA DE SISTEMAS

Presentado a: Hector Davila

Elaborado por: Luis Fernando Ávila Suarez

CIES 2014

INDICE

Descripcion de Problema	3
Propuesta: casa3d	4
Misión	5
Visión	6
Objetivos	7
Requerimientos	9
Interfaces	11
Sistema de Mantenimiento	12-16
Support (Apoyo)	12
Secciones	16
Diccionario de Datos	17
UML Diagrams	18-20
Behaviour: Use Cases	18
Structure: Class	19
Interaction:	20-21
Sequence	20
WAE(Web Application Extension)	21
Models	22-34
E-R (Entidad-Relación)	22
DFD (Diagrama de Flujo de Datos)	23
Estructurado de Sistemas	27
Método Análisis de Transacción	29
Desarrollo de Programación	35
Conclusiones	40
Bibliografía	41

DESCRIPCION DEL PROBLEMA

En Finca Raíz, las ventas normalmente se manejan mediante fotos, videos, maquetas, y para tener un conocimiento más amplio, una visita.

Ahora que pasaría si el cliente le llama la atención una casa que observó.

Pero no dispone del tiempo necesario para visitarla en ese preciso momento, entonces su deseo de conocer la se vería aplazado.

PROPUESTA

CASA3D:

El propósito de esta página es recrear visualmente una casa con el fin de que el interesado amplíe su conocimiento acerca de esta.

Lo transporta virtualmente a dicha casa para así pre visualizarla utilizando comandos y teclas del teclado como controles de exploración/navegación.

La página se caracteriza por una exploración libre alrededor de la casa donde el usuario tiene el control del movimiento y la rotación de la misma. Así de esta manera con los <u>CONTROLES</u> contamos con ambos el orden deseado de visualización y diferentes ángulos. Por lo tanto el interesado tendría un mejor conocimiento acerca de su futura casa y de esta manera se ubicaría mejor en el momento de la visita.

En **casa3d** la recreación de la casa está basada en alguna arquitectura o modelo para luego poco a poco ir modificando lo a la semejanza del original (es decir. sus texturas, tamaño de puertas, paredes, ventanas etc...) utilizando herramientas como (reajustar tamaño, cambiar foto y/o mover objeto) etc...

Su resultado final no es tan detallado en cuanto a la realidad (pensemos en goteras, humedad, quebraduras arañazos en las puertas o paredes, la misma edad de la casa etc... (El objetivo es pre-visualizar simulando una visita)

Después de esto la casa estará lista para que el usuario pre-visualice la casa cuantas veces quiera.

Commented [JP1]: debe estar previamente diseñada

MISION

Recrear la casa deseada de una manera fácil, interactiva y realística utilizando las letras del teclado como atajos, cursor/mouse y los archivos del sistema como. Fotos/texturas

VISION

Ser un recurso/herramienta popular y selecta como un as bajo la manga para aquel vendedor de casas exitoso que está dispuesto a probar nuevas alternativas considerando el mundo tan competitivo de hoy en día.

OBJETIVOS

El objetivo de **casa3d** es ofrecer al vendedor de casas de finca raíz otro recurso/herramienta más con que contar para convencer al cliente, porque a decir verdad actualmente se le detalla la casa al cliente con material clave como videos, fotos, maquetas. Entonces una manera más amena e interactiva de enseñarle la casa seria explorándola virtualmente.

Específicos

OE 1	Exponer una nueva manera de enseñar el interior de una casa
Indica	Tendrá una opción adicional para ofrecer casas
Ventas	podrían ser más eficientes
Actual	Se visita y se detalla la casa
Meta	Generar interés acerca de esta nueva manera
OE 2	Demostrar la reducción de dinero y tiempo para conocer el
	interior de una casa
Indica	reconocería esta herramienta como un buen innovador método
Ventas	El cliente podría tener una respuesta más rápido hacia el
	vendedor
Actual	Se acostumbra con el ritmo tradicional de la venta
Meta	se interese debido a que esta puede romper la rutina al tiempo
OE 3	Identificar este sitio web como un recurso para la venta de casas
	de finca raíz
Indica	La tendrá en cuenta como una herramienta para utilizar
Ventas	Le ayudaría en las ventas
Actual	Las redes sociales y el correo electrónico colaboran
Meta	Identificar y reconocer que este sitio web le será eficiente debido
	a las ventajas que le ofrece

Commented [JP2]: por parte del vendedor al recolectar información

Commented [JP3]: por parte del cliente

OE 4	Utilizar la como otra herramienta mas
Indica	Entiende el uso
Ventas	El vendedor le enseñaría esta nueva herramienta a sus clientes
Actual	se enseña fotos y/o videos
Meta	Adiestrarse utilizando la herramienta para recrear casas
OE 5	Aclarar la perspectiva que se tiene de la casa
Indica	Estará seguro de lo que ofrece
Ventas	Se reducirá el # de clientes que desconocen el interior de tal casa
Actual	se dedica tiempo para ir hasta la casa físicamente
Meta	Despertar el interés de los clientes por esta herramienta
OE 6	Detallar la casa al cliente
Indica	Ambos El y el cliente conocerán más propiedades y lugares a lo
	largo de la exploración de la casa
Ventas	Se visualizaran los detalles explorando la casa
Actual	Se detalla solamente con el material que esté disponible
Meta	recrear las características de la casa lo más realístico posible
OE 7	Aumentar el # de interesados para el vendedor
Indica	Podría atenderlos más rápidamente
Ventas	Si se dispone de buena enseñanza y aceptación del cliente
	entonces las ventas podrían incrementar
Actual	se motiva con los recursos y/o métodos tradicionales
Meta	motivar el cliente a la compra

REQUERIMIENTOS

1. Funcionales

- a. La recreación de la casa será de forma interactiva, el usuario escogerá entre varios iconos de opciones lo más entendible posible.
- b. Se podrá cambiar la foto/textura que el usuario escoja
- c. Si el usuario especifica reajustar el tamaño de un objeto en la página, deberá tener la posibilidad de hacerlo

2. No Funcionales

- a. Interface
 - i. Buena Seguridad 🔒
 - 1. La fuente de Imagen/textura será la fuente de un blob
 - IndexedDB (es rápida porque no requiere de internet)
 - ii. Actualización del funcionamiento de la pagina
 - 1. 100% Automática
 - 2. Cuando offline.appcache lo Manifieste
 - iii. Disponibilidad
 - 1. Sin internet
 - a. Recrear casa (solo sí el usuario ya visitó la página por primera vez en el navegador)

b. Lado externo

- i. Infraestructura
 - 1. Conexión a internet
- ii. hardware
 - 1. Algún computador/PC
 - a. Escritorio
 - b. Portátil
- iii. Software
 - 1. La página deberá funcionar con algún navegador de internet (en su última versión estable)
 - a. Google Chrome
 - b. Sogou Explorer

Commented [JP4]: Un Blob (objeto binario grande); se utilizara con el fin de que el origen de la imagen/textura que agregue sea codificado

Commented [JP5]: Binary Large Object

Este crea/clona el archivo solicitado temporalmente y su característica principal es la codificación de la URL o fuente, además si es necesario el caso entonces se revoca.

Commented [JP6]: Si ya está utilizando la página y además cuenta con conexión a internet entonces manifest detectara si hay algún evento actualizador cada vez que pase alguna de estas:

- 1 actualice la pagina
- ⊕ en **Ø**
- 🖱 derecho "cargar de nuevo"
- 2 visite la página u oprima 🕘 en la URL u omnibox

Commented [JP7]: Se recomienda debido a su rapidez al ejecutar scripts, en 2008 lanzo Chromium (mayoría del código fuente de Chrome)

Commented [JP8]: 搜狗高速浏览器 dual-core engine (Chrome's webkit,IE's trident), basado en Chromium

- c. Maxthon Cloud Browser
- d. Firefox
- e. Yandex
- 2. La página NO requerirá de:
 - a. ningún tipo extensiones dentro o fuera del navegador
 - b. ningún contenido ni versión flash

3. Cualitativos

- a. Conocimiento básico acerca de:
 - i. Teclado
 - ii. Mouse
 - 1. Mover
 - 2. Clic

4. Cuantitativos

- a. La visualización tiene que ser amplia
 - i. Vertical
 - 1. 20% controles/opciones visuales
 - 2. 80% escena
 - ii. Horizontal
 - 1. 100% escena
- b. La manipulación de la página será centrada en el usuario
 - i. 90% mouse
 - 1. Iconos de opciones
 - a. + Agregar objeto
 - b. **♦** → mover/reajustar el tamaño de un objeto
 - c. A Cambiar foto
 - d. + Rotar cámara con el mouse
 - e. * ajustar brillo
 - f. 🕹 Exportar casa como archivo zip
 - ii. 10% Teclado 🗏
 - 1. Shift
 - 2. Ctrl
 - 3. Alt

Commented [JP9]: Navegador tri-agente (trident,webkit,blink), basado en Chromium

Commented [JP10]: Яндекс.Браузер basado en

Commented [JP11]: 10% arriba y abajo (como viendo una película)

 $\textbf{Commented [JP12]: } \mathsf{Como} \leftarrow \mathsf{mueve} \mathsf{\ a \ la \ izquierda}$

 $Y \rightarrow$ mueve a la derecha

entonces

Shift ← rota/gira -90° a la izquierda

Shift → rota/gira 90° a la derecha

Commented [JP13]: Controla el eje Y (arriba o abajo) ej.

↑ camina adelante

↓ camina para atrás

ctrl ↑ subir

ctrl ↓ bajar

Commented [JP14]: El navegador NO permite manejar al mismo tiempo: el mouse con alguna tecla direccional ヒケーシャ.

Esto significa que no podríamos girar y movernos al mismo tiempo

Pero si lo permite con mouse y alt entonces se podría oprimir alt en vez de ↑

también alt ctrl en vez de \downarrow

4. Teclas direccionales $\leftarrow \uparrow \rightarrow \downarrow$

INTERFACES





Menú principal con 10 opciones de diseño, la parte superior nos indica cuantos objetos se han agregado.



La opción #1 "agregar o añadir" es la única que se extiende debido a su utilidad, esta contiene: pisos, puertas, vidrios, paredes, techos y ventanas.

SISTEMA DE MANTENIMIENTO

support.casa3d.hostzi.com

Es una página de apoyo o de atención al usuario que cuenta con 4 secciones:

- 1. FAQ (Frequent Asked Questions) o Preguntas Frecuentes
- 2. Envió de reportes
- Info: Es un registro que contiene los cambios que se han hecho en la página está compuesto por: versión, fecha y detalles o características principales.
- 4. Términos de uso y Condiciones

Modo de Operación

Al momento de reportar un error o sugerir una mejora se debe tener en mente que existen ciertas actividades de mantenimiento:

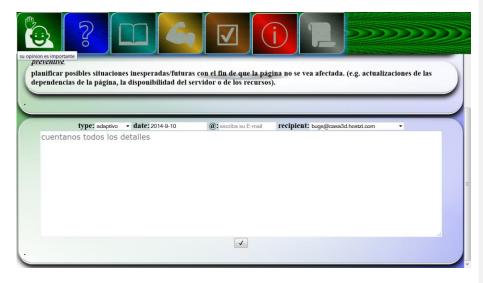
- Adaptivo: cuando se encuentra en otro ambiente (i.e. diferente navegador web, sistema operativo)
- Perfectivo: proponer o cambiar una opción de la página.
- Correctivo: la página funciona pero dentro de ella se encuentra alguna falla o defecto (que termina siendo inoperable).
- Preventivo: planificar posibles situaciones inesperadas/futuras con el fin de que la página no se vea afectada. (e.g. actualizaciones de las dependencias, disponibilidad del servidor o de los recursos)

A continuación un ejemplo que nos cuenta como diligenciar adecuadamente un reporte antes de enviar.

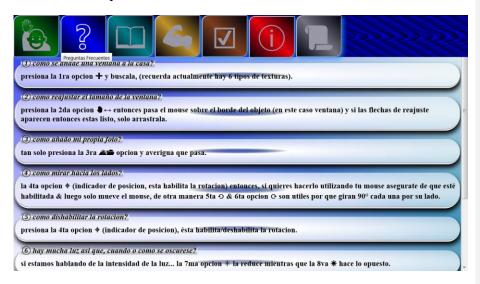
Commented [JP15]: actualmente no incluye bandeja de entrada, esto significa que el usuario debe ofrecer un E-mail con el fin de recibir una respuesta.



1. Enviar reporte de error



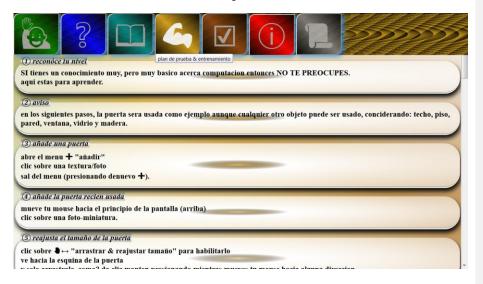
2. FAQ



3. Manual de Usuario



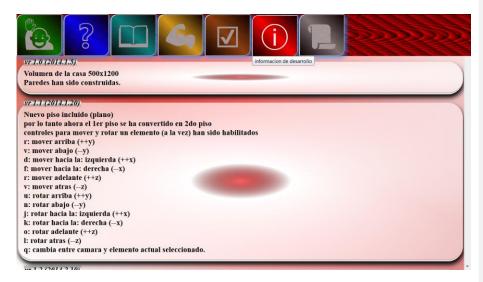
4. Plan de Prueba y Entrenamiento



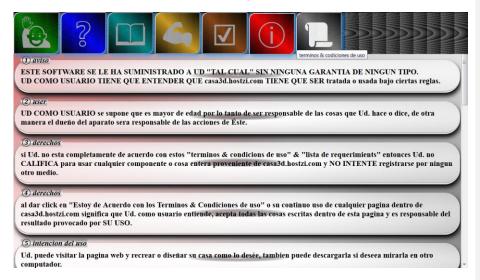
5. Lista de Requerimientos



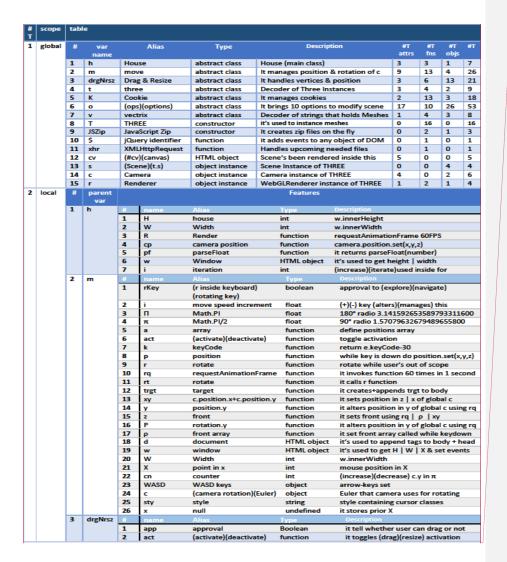
6. Información de Desarrollo



7. Términos de uso y Condiciones



DATA DICTIONARY



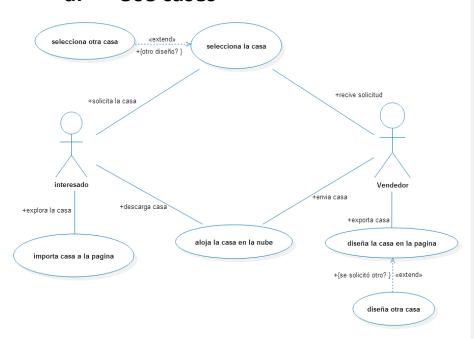
Commented [JP16]: Si quiere ver el DD en pantalla completa y además cuenta con el documento en formato docx. entonces:

- 1. de click derecho sobre la tabla
- 2. Elija 'Adobe Acrobat Document'
- 3. open

DIAGRAMS

1. BEHAVIOUR

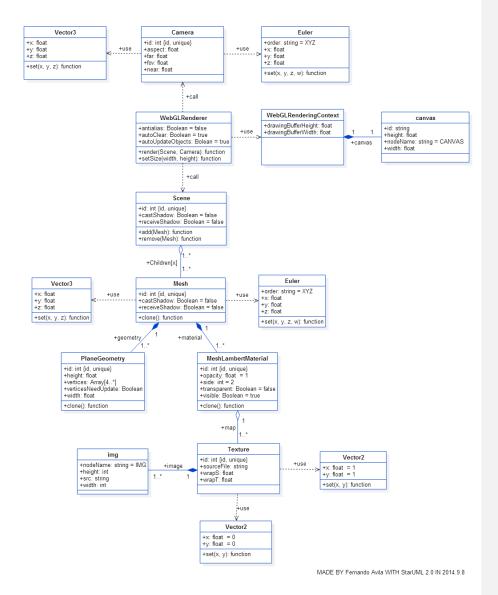
a. Use cases



El interesado solicita la casa, el vendedor la diseña y se la envía devuelta para finalmente el la explore.

2. STRUCTURE

a. Class



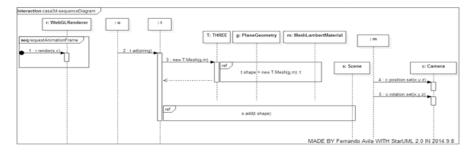
Para vertir los cambios a canvas se necesita de: escena y cámara

Por su parte la cámara usa un Vector3 (i.e. x, y, z) para su posición además de Euler para su rotación como máximo radio Π : 3.141592653589793

En cuanto a la escena, esta es llena de Objetos compuestos por geometría (con su ancho y alto) y material (con su textura)

3. INTERACTION

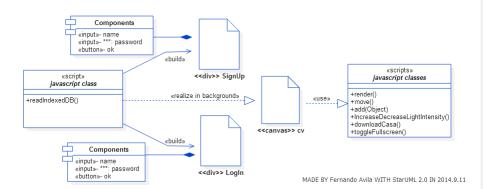
a. Sequence



Siempre se rinden cuentas de los cambios, así que mientras el usuario este en la página se solicitaran 60 fotogramas de animación por segundo 60FPS

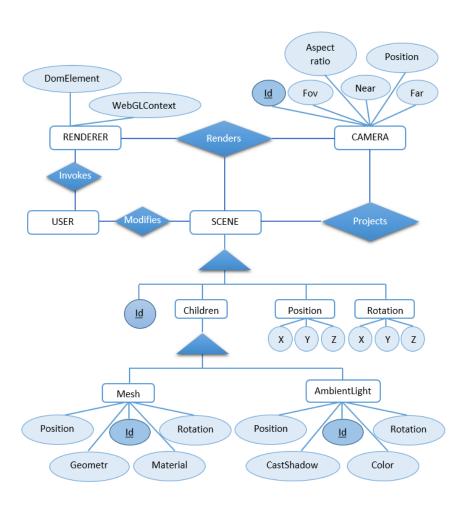
Por un lado se agrega un objeto compuesto por geometría y material y por el otro lado se modifica la posición y rotación de la cámara.

a. Web Application Extension

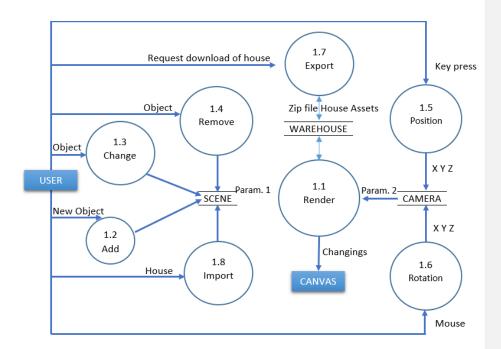


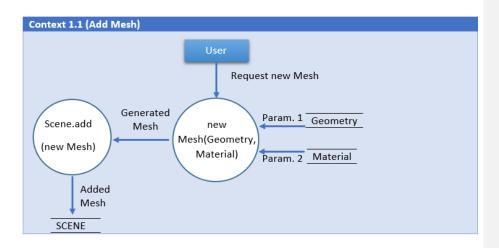
Mediante JavaScript se leen los datos guardados en IndexedDB y se decide si el usuario tiene que Iniciar Sesión o Registrarse pero a la vez se van cargando los recursos necesarios. Como texturas y JavaScript adicionales.

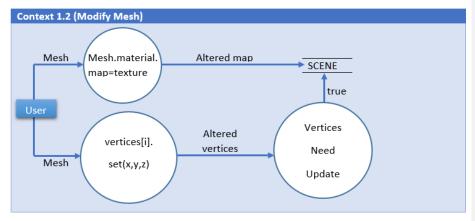
MODELO ENTIDAD-RELACION

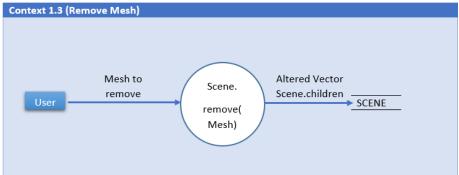


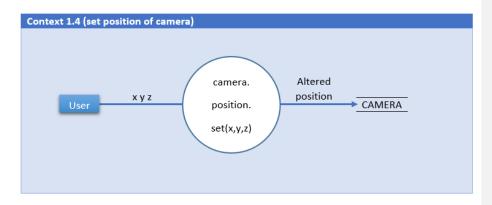
MODELO DIAGRAMA DE FLUJO DE DATOS

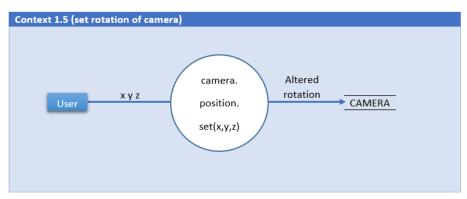


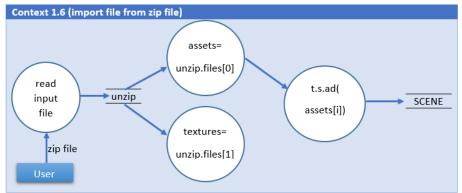


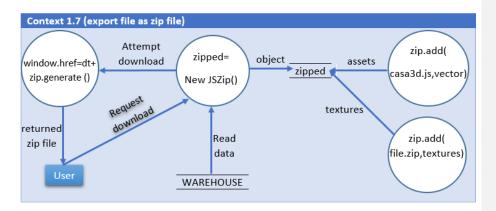


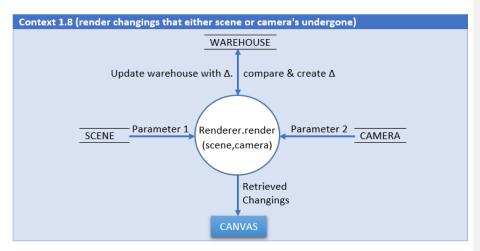




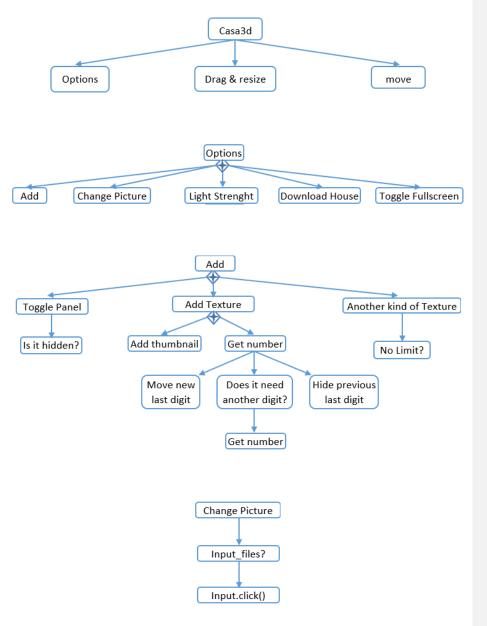








Modelo Estructurado de Sistemas





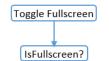
Commented [JP17]: opción #7 (* minisol) reduce la intensidad de la luz Y Con la opción #8 (* sol) la aumenta.

New zip Add files Download

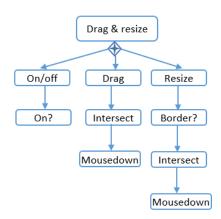
Name Content

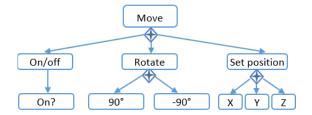
Commented [JP18]:

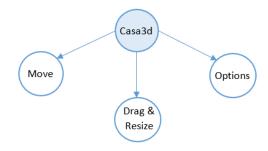
△ Opción #9 Solicita una descarga de un archivo zip que incluye los recursos de la casa actual



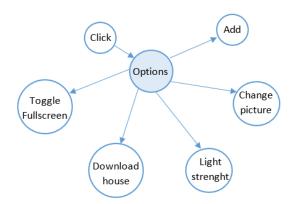
Commented [JP19]: $\normalfont{\normalfont{\begin{tabular}{c} \end{tabular}}}$ Ultima u Opción #10 alterna entre pantalla completa y pantalla normal

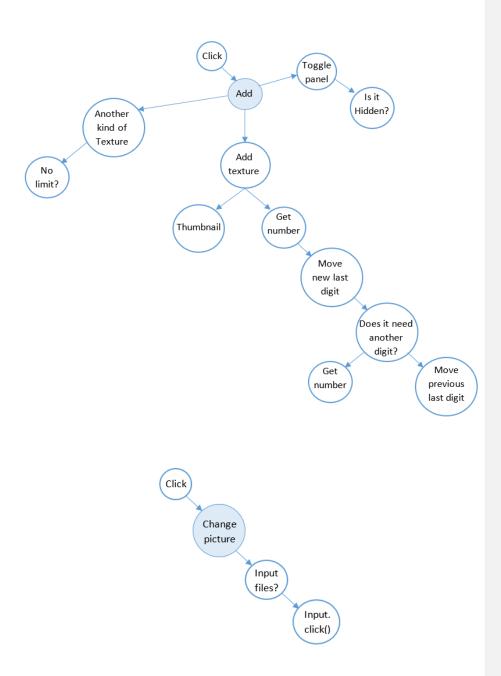




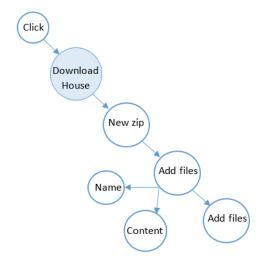


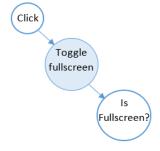
Método Análisis de Transacción

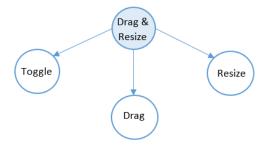


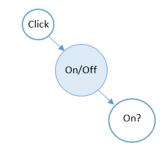


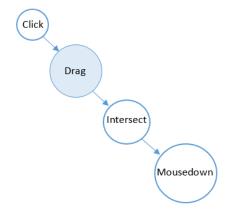


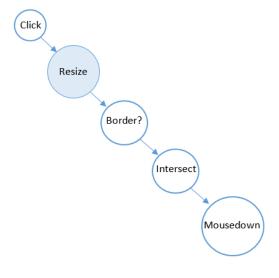


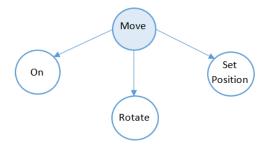


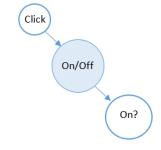


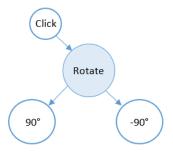


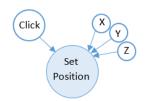












DESARROLLO DE PROGRAMACION

Bibliotecas

- 1. Three.js 2. jQuery-2.x.js 3. t 1. ck 2. vectrix 3. xhr 4. move 5. drgNrsz 6. ops
- Tecnologías
 - 1. cookies
 - 2. cache
 - 3. node.js
 - a. express
 - i. jade
 - ii. stylus

Commented [JP20]: Revisión 61 y está editada/alterada

Commented [JP21]: x representa cualquier versión 2 debido a los constantes cambios/actualizaciones. 2014/1/5

Commented [JP22]: Three 2014/2/25

Commented [JP23]: Cookie 2014/2/10

Commented [JP24]: Vector & matrix 2014/4/9

Commented [JP25]: XMLHttpRequest 2014/7/1

Commented [JP26]: Movement 2014/3/29

Commented [JP27]: Drag and resize 2014/7/31

Commented [JP28]: Options 2014/8/6 todavía está en desarrollo (β)

Commented [JP29]: se está pensando reemplazar por IndexedDB debido al amontonamiento de esta y otro datos

Commented [JP30]: 2014/6/21

Commented [JP31]: 2014/7/7

DETALLES

Las mini bibliotecas/plugins que se presentan a continuación son:

- A. abstract classes
- B. orientadas a objetos con features
 - I. attributes/properties
 - **II.** operation/functions
- C. autonomía de Luis Fernando Ávila Suarez
- D. dependientes de los cambios debido al mejoramiento de las mismas
- 1. bibliotecas
 - a. t
- i. tamaño: 1.85KB
- ii. fue creada con el fin de minificar/minimizar/reducir el código al crear las geometrías de Three.js veamos un ejemplo sin y con:

g=new THREE.PlaneGeometry(200,300)

tx=THREE.ImageUtils.loadTexture('img/picture.webp')

m=new THREE.MeshLambertMaterial({map:tx})

plane=new THREE.mesh(g,m)

scene.add(plane)

Ahora veamos cuanto se puede ahorrar utilizando t.js

t.s=scene

t.ad('2 3[picture]')

- b. xhr
 - i. abreviación de XMLHttpRequest
 - ii. tamaño: 465 bytes
 - iii. solicita el archivo que este apuntando el primer parámetro

Commented [JP32]: 2 y 3 son los vértices de la figura (width,height)

Estos son enviados a v.v (de vectrix) que por defecto se multiplican por 100 devolviendo así 200,300 A menos que termine con ")1" donde 1 representa el numero veces para elevar a 10.

Commented [JP33]: [] delimitan el espacio para asignar el nombre de la textura/foto ya que también puede haber nombre de fotos con números. (personalmente yo lo hago)

Commented [JP34]: Nombre de la textura: por defecto picture sera img/picture.webp indicando que esta debe estar dentro de la carpeta img, además sí ninguna letra le precede indicando que material quiere entonces será MeshLambertMaterial.

De otra manera si no necesita ninguna textura entonces se reemplaza picture por | asi: [|]

Commented [JP35]:] separa el nombre de la textura/foto de las coordenadas (es obligatoria aun así en este caso que no hay coordenadas que le procedan.)

Commented [JP36]: t.ad recibe cualquiera de ambos string (como en este caso) o vector de strings, para asi reducir el número de veces que se llama/invoca la función.

Commented [JP37]: Por defecto la geometría final que se forma de t.ad se añadirá a t.s; por eso es que t.s apunta al objeto escena.

Commented [JP38]: por defecto si no tiene extensión será .js; este es el archivo que guarda las geometrías codificadas en un vector para luego ser enviadas a t.ad

iv. después de recibir el archivo/(buena respuesta), evalúa y ejecuta la función dada inmediatamente

c. move

- i. abreviación de movement
- ii. tamaño: 2.08KB
- iii. CONTROLES
 - 1. ↑ adelante (--z)
 - 2. \downarrow atrás(++z)
 - 3. ctrl+个 arriba (++y)
 - 4. ctrl+↓ abajo (--y)
 - 5. \rightarrow derecha (++x)
 - 6. ← izquierda (--x)
 - 7. Shift+← rota - Π /2 en y (-90° ~ 1.57)
 - 8. Shift+ \rightarrow rota $\Pi/2$ en y (90° \sim 1.57)
 - 9. Tecla r activa/desactiva la rotación de la cámara para luego mover el mouse a su gusto.

d. drgNrsz

- i. abreviación de drag and resize
- ii. tamaño: 3.62KB
- iii. Arrastrar/mover
 - 1. Doble clic y mover el mouse mueve los objetos/geometrías en los ejes: (x,y)
 - 2. Adicionalmente oprimiendo ctrl controla el eje z
- iv. Reajustar Tamaño
 - a medida que el mouse/cursor se mueve sobre alguna geometría se va sombreando, en las esquinas de ésta se cambia el cursor indicando la posibilidad del reajustar tamaño (←↑).

e. ck

- i. es una abreviación de cookie
- ii. tamaño: 2.01KB
- iii. guarda datos cuando el usuario cambia de pestaña o ventana. Datos de navegación/exploración utilizados en la página como lo son: x, y, z, rx, ry, rz para que al momento

Commented [JP39]: el texto de estado debe ser OK

Commented [JP40]: dicha función o código a ejecutar debe estar encerrada como string por ejemplo: perfectamente se le puede enviar 'console.log(this.response)' ese "this" solo vale después de console.log(this.response)' ese "this" ese console.log(this.response)' ese console.log(this.res

Commented [JP41]: WASD también está disponible

Commented [JP42]: coordenadas de posición y rotación de la cámara

- de descargar/actualizar/refresh la página, este restaure las coordenadas en la misma posición que estaban.
- iv. El mismo usuario puede asegurarse de guardar dichas coordenadas presionando s.
- v. Este objeto (K) cuenta con las sgts. funciones:
 - 1. lsks()
 - 2. stk('x',1)
 - 3. stks('x y z','1 2 3')
 - 4. gtk('x')
 - 5. gtks()
 - 6. dlk()
 - 7. vfk('x')
 - 8. vfks('x y z')

f. vectrix

- i. una abreviación. de vector & matrix
- ii. tamaño: 1.14KB
- iii. evalúa los vértices originales y los devuelve legibles en un vector lleno de vector2's ej.
 - 1. '5.9999 3 1 A+1'
 - [new THREE.Vector2(0,599.99), new THREE.Vector2(300,599.99), new THREE.Vector2(300,100),THREE.Vector2(699.99,0)]

g. ops

- i. una abreviación de options
- ii. tamaño actual: 1.98KB
- iii. visualiza un listado de 10 iconos/opciones en la parte inferior
- iv. en la parte superior: visualizara las 10 de últimas texturas seleccionadas cabe destacar que se puede extender a medida que el usuario agrega más.
- v. utiliza 20% de la pantalla; 10% arriba y abajo

2. tecnologías

- a. cookies
 - i. son datos básicos guardados en el navegador con el fin de no depender de internet. Actualmente estos almacenan la

Commented [JP43]: se ha sugerido reemplazar el atajo por ctrl+s

Commented [JP44]: devuelve el listado de las cookies guardadas en la página en un vector ej. ['x','y','z']

Commented [JP45]: reasigna o crea una nueva cookie tipo índice=valor

Commented [JP46]: reasigna o crea cada una nueva cookie a cada par x=1;y=2;z=3 sin embargo la fecha de expiración es prácticamente deshabilitada x=1;exp=1 jan 0 0:00:00;

Commented [JP47]: devuelve o consigue el valor de la cookie especifica en este caso x

Commented [JP48]: devuelve los valores de todas las cookies en un vector

Commented [JP49]: borra el nombre de la cookie dada más sin embargo si no se provee parámetro alguno o el parámetro es true procede a borrar todas

Commented [JP50]: verifica la existencia del nombre de la cookie dada y devuelve true o false

Commented [JP51]: verifica y devuelve true a menos que alguna de las dadas no exista.

Commented [JP52]: las decodifica, se ha decidido este proceso debido a: tiempo de carga de la página y velocidad de internet.

Commented [JP53]: | significa last, este separa o crea 2 parejas con los números de los lados, así: 3, | y |,1
P1: 3 y el último número del lado → que es 5.9999
P2: el último número del lado ← que es 3 y 1

Commented [JP54]: a y A apunta a la primera pareja que es 0,5.9999 A es del lado → última posición en la que el usuario quedo dentro de la casa al momento de cerrar casa3d.hostzi.com

b. cache

- i. manifestación es un atributo de la etiqueta HTML
- ii. agiliza el tiempo de carga de la página además este habilita el modo fuera de línea/sin conexión de esta manera solo se sincronizaran los datos de actualización Δ
- c. node.js (environment development)
 - i. express
 - 1. jade: es como un prototipo de HTML el cual luego va a ser verificado y compilado en html.
 - 2. stylus: es lenguaje basado en css, se destaca por que no necesita de : ; {} por lo tanto se entiende con la indentacion como Python. luego se: evalua, verifica y compila porque HTML solo acepta css como estilo.

Commented [JP55]: Es decir posición y rotación en x,y,x

Commented [JP56]: Varia el tiempo dependiendo de:

1 00

2.Internet

3. Tarjeta Grafica

Del

1ª visita ~1min

hp:

1ª visita ~30sec

2nda en adelante ~4sec

2nda en adelante ~4sec

CONCLUSIONES

A medida que la tecnología avanza, la adaptación de la gente y las nuevas maneras/métodos de venta también, así que casa3d.hostzi.com en una versión ESTABLE. Estará apta como herramienta para entrar a nuestras vidas ya que nos puede mejorar la experiencia al momento de conocer una casa. En vez de verla, porque no explorarla.