



CASADOS RANCH : RESERVA NATURAL Y UMA

ABRIL 2023

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO: UN POZO PARA LA PRESERVACIÓN DE UNA RESERVA NATURAL



LAZARO CASADOS DIAZ

+52 9821042959

casadosranch@hotmail.com

<http://casadosranch.com/>

Indice

- | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------------|
| 1 | En breve | 6 | Para ir más lejos |
| 2 | A propósito de nosotros | 7 | El proyecto |
| 3 | Nuestra misión | 8 | El presupuesto |
| 5 | El contexto del proyecto | 9 | Asociación y patrocinio |
-



EN BREVE



Quién ?

El Rancho Casados



¿Qué?

Un proyecto familiar centrado en la restauración de la biodiversidad mediante la reforestación y la agricultura sostenible



Cómo ?

Al configurar una UMA* y el proyecto de construcción de un pozo que funciona con energía solar



¿Dónde?

En el estado de Campeche, México



Cuando ?

Por más de 20 años

Por qué ?

Para hacer frente al cambio climático y proporcionar agua al proyecto, incluso durante la estación seca.

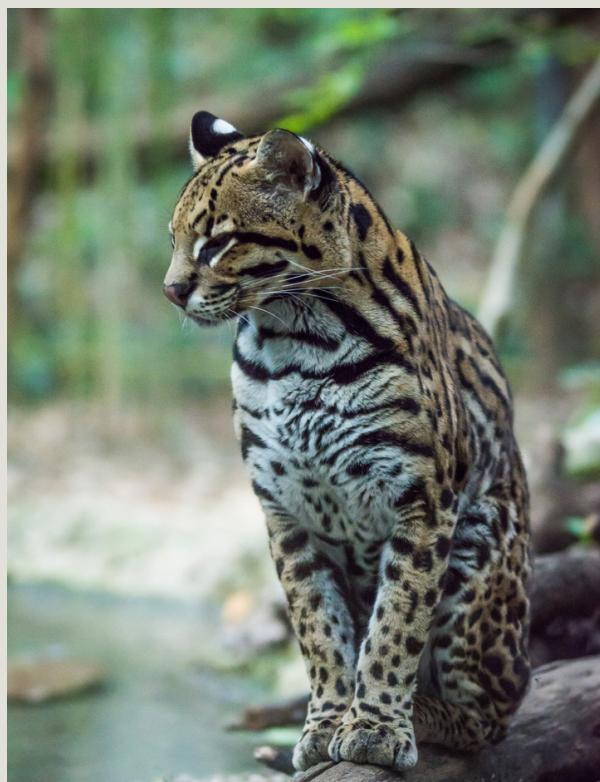


A PROPÓSITO DE NOSOTROS

Mi nombre es Lázaro Casados y mi esposa es Adela Jiménez. Mi padre era agricultor, a quien le estoy muy agradecido por inculcarnos ideas de conservación de flora y fauna. Solía decir que una de las formas más efectivas de conservación es:

“

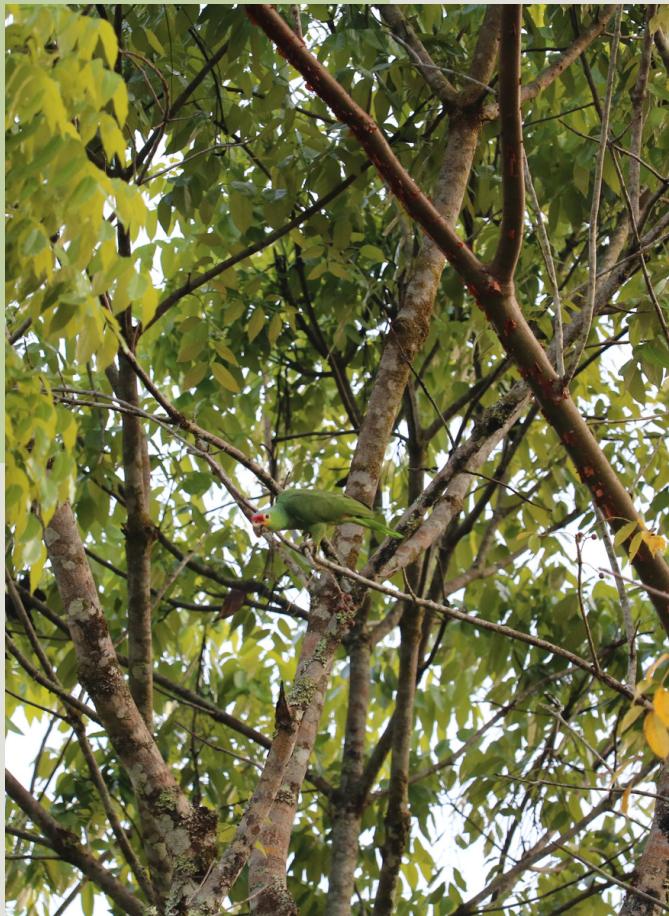
Cuando nos apropiamos de nuestros recursos naturales y los integramos en nuestra vida cotidiana



Preservar el medio ambiente y vivir en armonía con la naturaleza

Vivir aquí toda mi vida me ha mostrado la pérdida de ecosistemas por la deforestación, la tala ilegal, la ganadería, la agricultura, la producción de carbón maderero, el turismo descontrolado, la caza furtiva y los incendios durante los últimos 30 años en el estado de Campeche.

Desde entonces, mi familia de 6 y yo hemos trabajado para hacer realidad el sueño que compartíamos con mi padre: **mantener una reserva natural que preserve el medio ambiente y vivir en armonía con la naturaleza.**



NUESTRA MISIÓN

Durante más de 20 años, la reserva se ha utilizado para:

01 Conservación y reforestación

selva tropical existente y áreas previamente deforestadas.

02 Prácticas sostenibles

agricultura ecológica, permacultura, producción de miel, salvamento de abejas autóctonas.

03

Creación de hábitats

Para la vida silvestre, como tepezcuintles, abejas mayas, monos aulladores, pecaríes, pizotes, armadillos, margays, tayras, venados de cola blanca, sereques, así como muchos tipos de árboles y otras plantas.

04

Cría y liberación

de especies en peligro de extinción.

05

Creación de estanques

fuentes naturales de agua de lluvia que se utilizan para la vida silvestre, pero que necesitan suministro de agua durante la estación seca (enero-junio).

06

Educación universitaria

y difusión de información sobre conservación a estudiantes y viajeros

07

Participación de la comunidad

y creación de sinergias con el gobierno

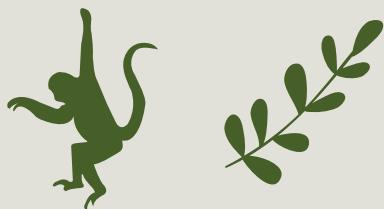


**UNA RESERVA NATURAL
DEDICADA A LA CONSERVACIÓN
DEL BOSQUE TROPICAL Y SU
VIDA SILVESTRE.**

80 ha

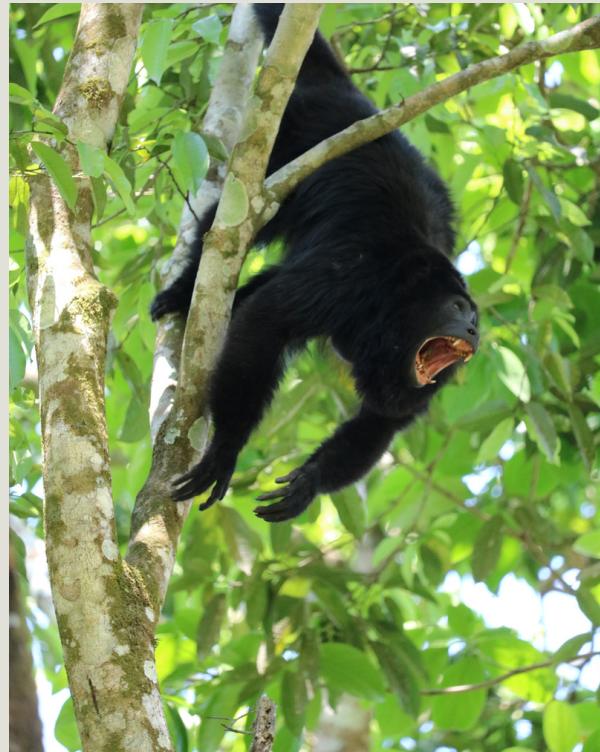
de tierra que representa un oasis selvático con su flora y fauna, que nos esforzamos por preservar en una zona donde la demanda agrícola e industrial es creciente.

PROTECCIÓN DE FAUNA Y FLORA



El propósito de la reserva ha sido acoger a todas las especies de fauna y flora nativas y endémicas de Campeche desde hace más de 20 años.

El Nogal Ramón o Maya (*Brosimum alicastrum*) había desaparecido del área, fue reintroducido por la reserva.



Esta iniciativa privada nació de la conciencia de nuestra responsabilidad. Sabemos que si no lo preservamos nosotros, nadie más lo hará, y está dedicado al interés público y al bienestar de todos. Sin embargo, somos conscientes de que para proteger activamente nuestro ecosistema debemos encontrar los medios para financiar y sostener nuestro propio proyecto.

EL CONTEXTO DEL PROYECTO

¿Por qué es más que necesaria la creación de un pozo?

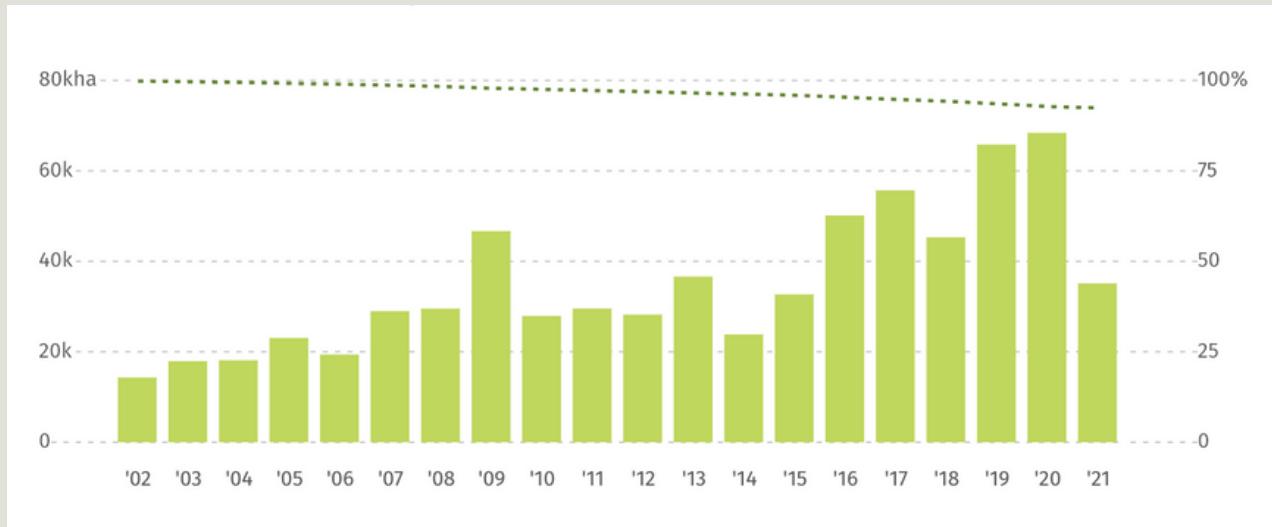


Figura 1: Pérdida de cobertura forestal en México

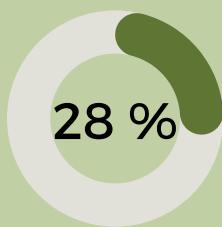
De acuerdo con Global Forest Watch, entre 2002 y 2021, México perdió 697 Kha de bosques primarios húmedos, lo que representa un total del 16% de su superficie forestal total. Según el gráfico, esta deforestación ha aumentado particularmente en los últimos 5 años. (Ver: gráfico 1)



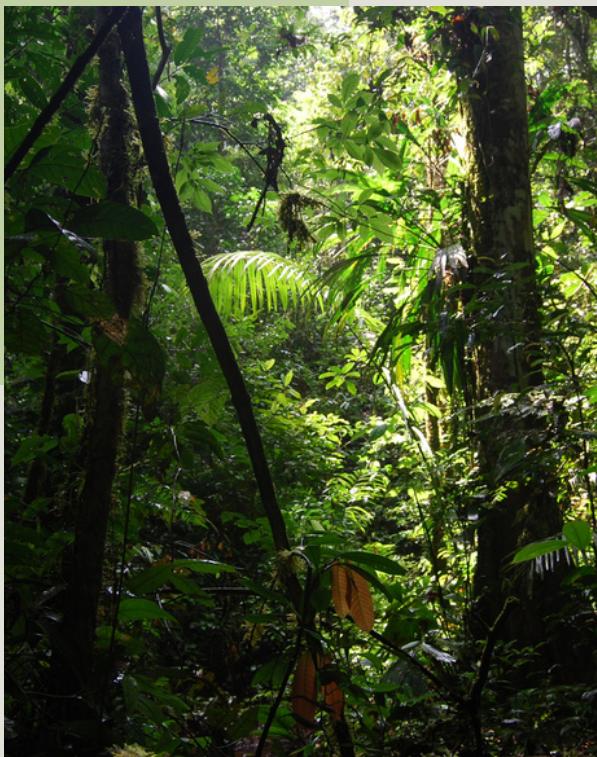
La deforestación masiva seca las estaciones húmedas, disminuye la cantidad de lluvia y reduce los niveles de humedad que se encuentran en las selvas tropicales mexicanas y en todo el mundo. Por lo tanto, es fundamental apoyar cualquier iniciativa de conservación de bosques para reducir el impacto del cambio climático.

CIFRAS

En cuanto al Estado de Campeche donde se encuentra la reserva creada por Lázaro Casados, es



menos bosques húmedos primarios en este territorio entre 2001 y 2021.

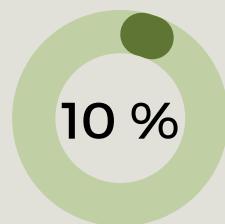
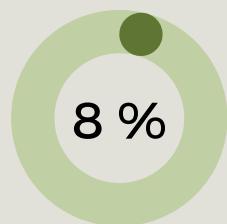


PARA IR MÁS LEJOS...

Según el Instituto de Recursos Mundiales, los árboles tienen un papel (muy) importante en la regulación del clima, cuyo equilibrio es crucial para mantener en la Tierra. También tienen efectos importantes sobre la temperatura y la precipitación.

En un estudio de la revista Nature, según varios investigadores, la deforestación a gran escala amenaza con reducir las precipitaciones en los trópicos.

Una amenaza que podría provocar una disminución de las precipitaciones de



para el 2100 en el mundo.

Según el investigador Callum Smith, la deforestación a gran escala interrumpe el ciclo del agua y conduce a una reducción significativa de las precipitaciones.

Finalmente, el gobierno mexicano estima que a este ritmo, ya pesar del declive desde la década de los 90, la selva tropical podría desaparecer dentro de 25 años.



¿Por qué te necesitamos?

EL PROYECTO

Durante la estación seca, que dura de enero a junio, tanto la reserva natural y su vida silvestre como los habitantes de la comunidad (25 hogares) sufren la sequía que se intensifica cada año. Nos gustaría ofrecer nuestro terreno para construir un pozo que proporcione agua para nuestro proyecto, pero también para toda la comunidad. Un pozo nos permitirá cultivar plantas y cultivos orgánicos durante todo el año, mientras protege constantemente la reserva natural para que no se seque, lo que aumentará en gran medida la sostenibilidad del proyecto.

DETALLES TÉCNICOS



Se ha realizado un estudio de presupuesto y factibilidad que concluye que la construcción del pozo tendrá un costo de 350,000 pesos mexicanos



Este monto incluye la creación del pozo a una profundidad de 120 metros, la bomba sumergible para extraer el agua, el costo del recurso humano, así como todo el equipamiento necesario.



Se necesitarán dos semanas para construir el pozo de agua y unos días más para conectarlo a los reservorios de las casas del barrio y al vivero que permite que crezcan los árboles dedicados a la reforestación.

PRESUPUESTO

ARTICULO	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL €	TOTAL MX\$
BOMBA SUMERGIBLE	459,00 €	1	459,00 €	9105,00 \$
PERFORACIÓN (120 METROS)	135,00 €	120	16200,00€	321355,00 \$
ACOPLAMIENTOS VIVERO/HOGAR	985,00 €	1	985,00 €	19540,00 \$
PANELES SOLARES Y BATERÍAS	FINANCIADO POR EL GOBIERNO DE MÉXICO			
TOTAL			17644,00 €	350000,00 MX\$

Te necesitamos

Al financiar todo o parte del proyecto, participas en la conservación de áreas naturales, bosques y flora y fauna endémica de México. También habilitas a una comunidad de 25 hogares para poder abastecerse de agua potable durante todo el año. Finalmente le permites a Lázaro Casados Diaz, perpetuar su proyecto de conservación que existe desde hace más de 20 años y que continuará gracias a ti en el tiempo.



ASOCIACIÓN Y PATROCINIO



03

Logotipo y nombre de la empresa

Registro permanente como socio del proyecto con el logo y nombre de la empresa, el tipo de financiamiento en el sitio web de la estancia

04

Fotos y Videos

¡Transmita todos los documentos, fotos y videos a la empresa asociada para que pueda realizar la comunicación a través de este proyecto!

En el intercambio de su sociedad Rancho Casados se compromete a:

01

Pantalla e información

Colocar un cartel a la entrada del rancho y alrededor del pozo con el nombre y logo de la empresa e indicación en español e inglés: "un proyecto financiado por"

02

Publicación en redes sociales

Realizar 4 publicaciones en redes sociales (850 seguidores) mencionando el nombre de la estructura, su logo e imágenes del pozo





ANEXO

Croquis de ubicación del pozo

CROQUIS DE LOCALIZACION

PROPIETARIO: H. AYUNTAMIENTO DE ESCARCEGA

PREDIO: Pozo comunitario km 4.8

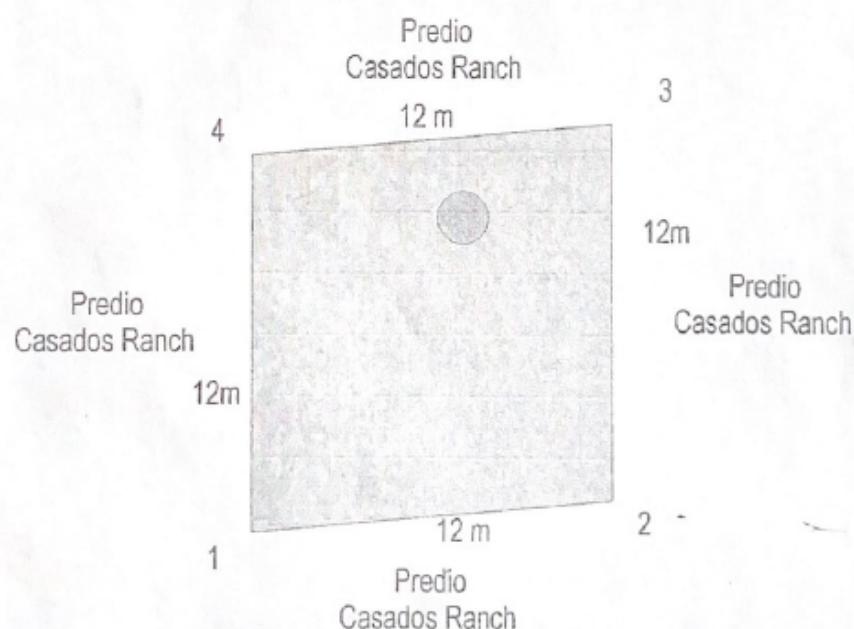
SUPERFICIE: 144 mts cuadrados

LOCALIZACION: a 4.8 Km al Este de Escarcega y
170 m interior del predio Casados Ranch

EJIDO: Escarcega

MUNICIPIO: Escarcega

ESTADO: Campeche



	Coordenadas UTM		
	X	Y	
Predio	1	742570.00	2058177.00
	2	742570.00	2058189.00
	3	742558.00	2058188.00
	4	742558.00	2058176.00
Pozo		742565.00	2058186.00

Levanto:

Ing. Nemesio Dominguez Morales

Aprobó:

Ing. Lázaro Casados Díaz
Cal. Proj. 5767500

ANEXO

Estudio de factibilidad de pozo

MEMORIA TECNICA

TIPO DE OBRA: POZO PROFUNDO No. _____ EXISTENTE () PROYECTO ()

NOMBRE O RAZON SOCIAL: UMA CASADOS RACH

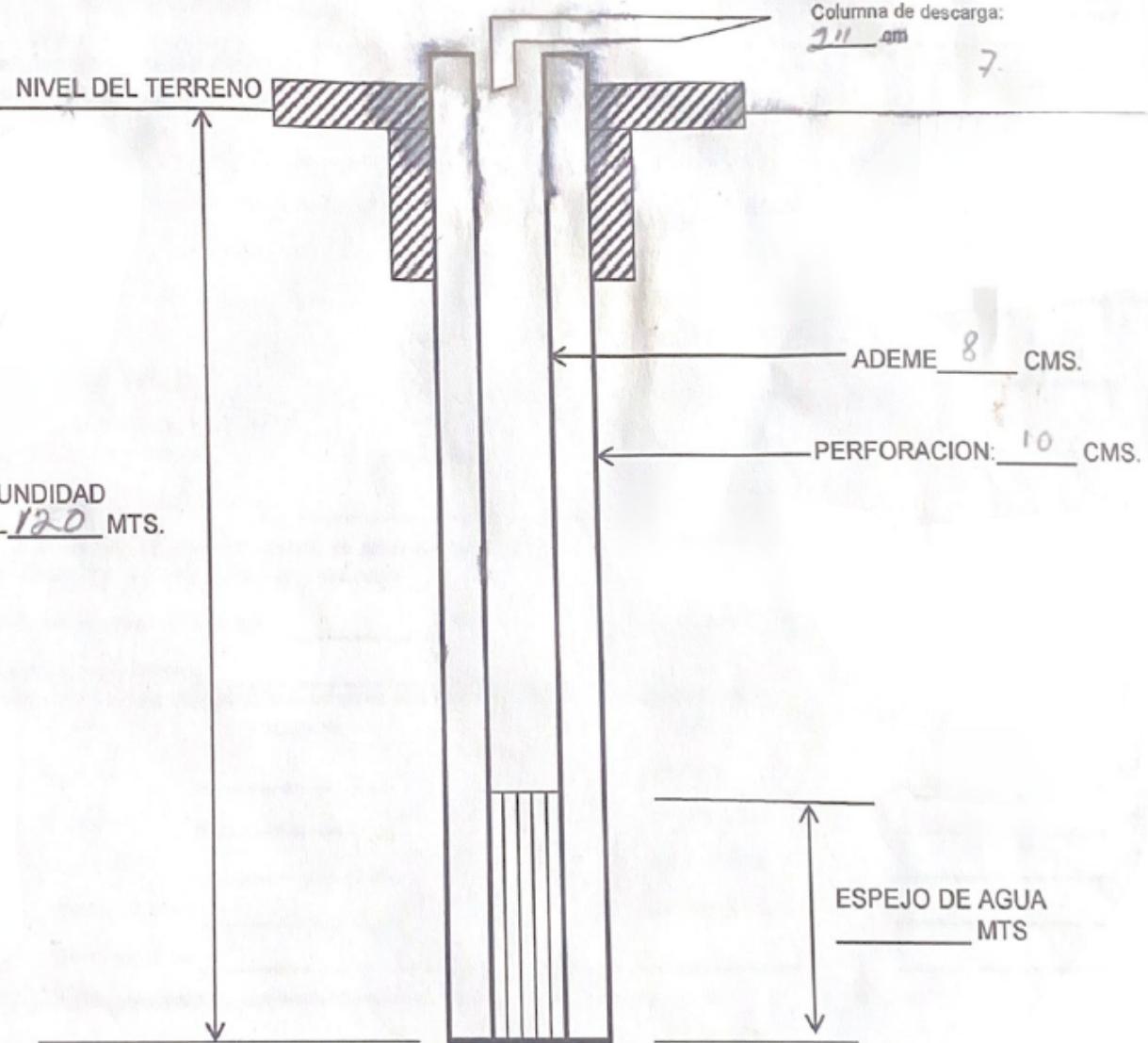
EN EL PREDIO DENOMINADO: Km 4.8

LOCALIDAD: Escarcega MUNICIPIO: Escarcega

Columna de descarga:

2 1/2 cm

7.



USO 1:		TIPO DE BOMBA:	<u>SOMERGIBLE</u>
USO 2:		DIAMETRO DE SUCCION:	<u>2 1/2</u>
USO 3:		DIAMETRO DE DESCARGA:	<u>2 1/2</u>
TIPO DE MOTOR:	<u>SOMERGIBLE</u>	POTENCIA:	<u>7.5 HP</u>
GASTO REQUERIDO:	<u>\$350,000</u>		

ANEXO

Certificación UMA por el gobierno mexicano



DEPARTAMENTO
DE SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICIO NÚM. SEMARNAT/SGPA/UARRN/VS/0026/2010
NUM. BIT: 04/M5-0103/03/10

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CAMPECHE
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN
DEL AMBIENTE Y DE LOS RECURSOS NATURALES

2010, Año de la Patria. Bicentenario del Inicio de la Independencia y Centenario del Inicio de la Revolución

ING. LAZARO CASADOS DíAZ

REPRESENTANTE LEGAL DE LA UMA
CASADOS RANCH.

CARR. FED. ESCARCEGA-CHETUMAL KM. 4.8

MPIO. DE ESCARCEGA

CEL.- 982 10 4-29-59

SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, 22 DE MARZO DE 2010.

Por medio de la presente acuso de recibido la solicitud de modificación de registro de la Unidad de Manejo para la Conservación de la Vida Silvestre (UMA) en su modalidad de cambio de Responsable Técnico, para la UMA "Centro para la Conservación de la Vida Silvestres Casados Ranch" con registro SEMARNAT-UMA-IN -0024-CAMP.

Asimismo, le notificó que después de haber analizado la información entregada, de conformidad con el artículo 47, fracción III del Reglamento de la Ley General de Vida Silvestre, esta Delegación Federal no tiene ningún inconveniente en aceptar a la Bióloga Leidy Maria Chi Chan como la nueva responsable técnico de la UMA antes mencionada.

Sin otro particular, me es grato enviarle un cordial saludo

EL DELEGADO FEDERAL



Secretaría de Medio Ambiente
y Recursos Naturales

ING. TOMÁS JESÚS ÁVILA ARGÁEZ Subdelegación Federal

C.c.p. Ing. Luis Alfonso Ávila Sierra. Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental.
Archivo de la Delegación.

Av. Prolongación Tormenta por Flores #11. Colonia Las Flores. C.P. 24097
www.semarnat.gob.mx/estados/Campeche/Pages/inicio.aspx

ANEXO

Ubicación de la Reserva Certificada UMA

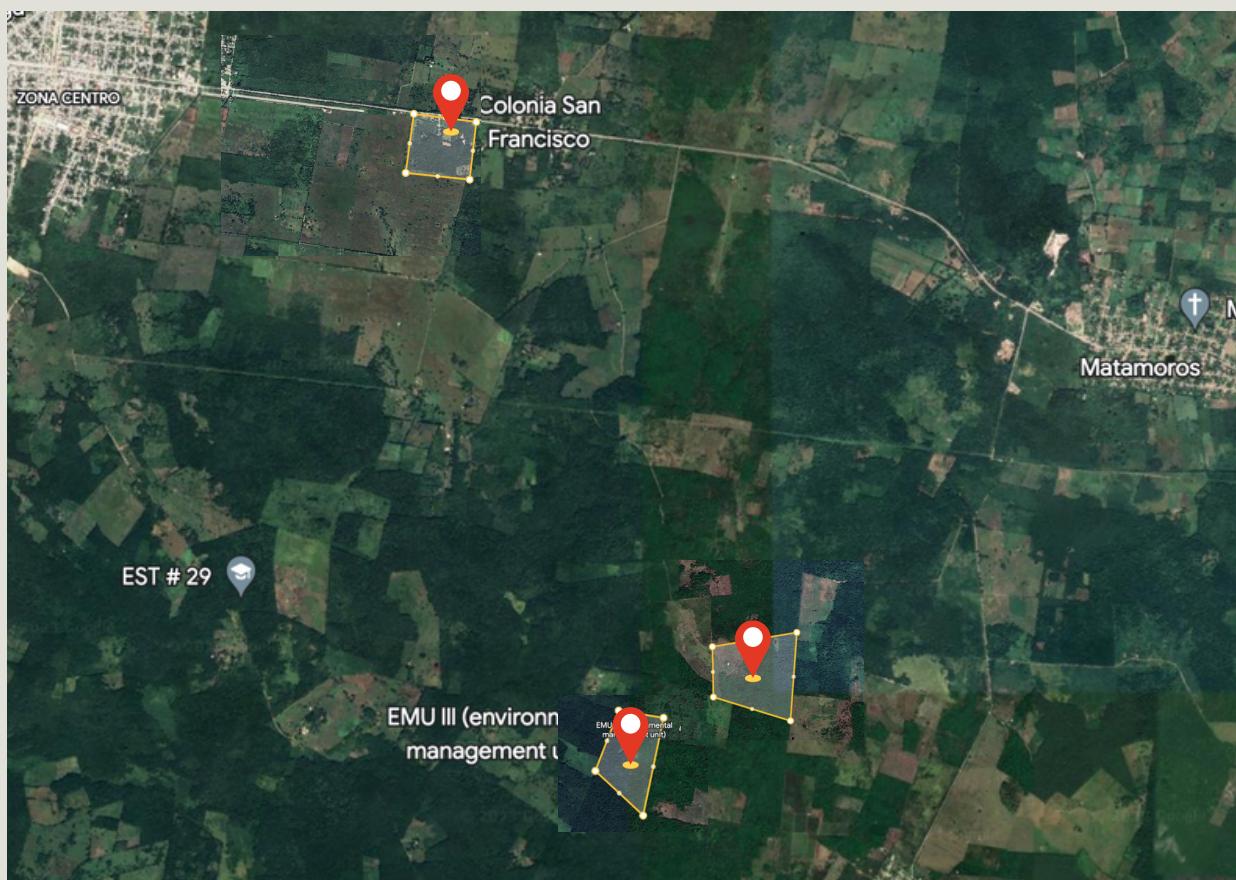


Foto 1: Imagen satelital de la ubicación de las 3 reservas del Rancho Casados



Foto 2: Reserva (1) en la que se construirá el pozo

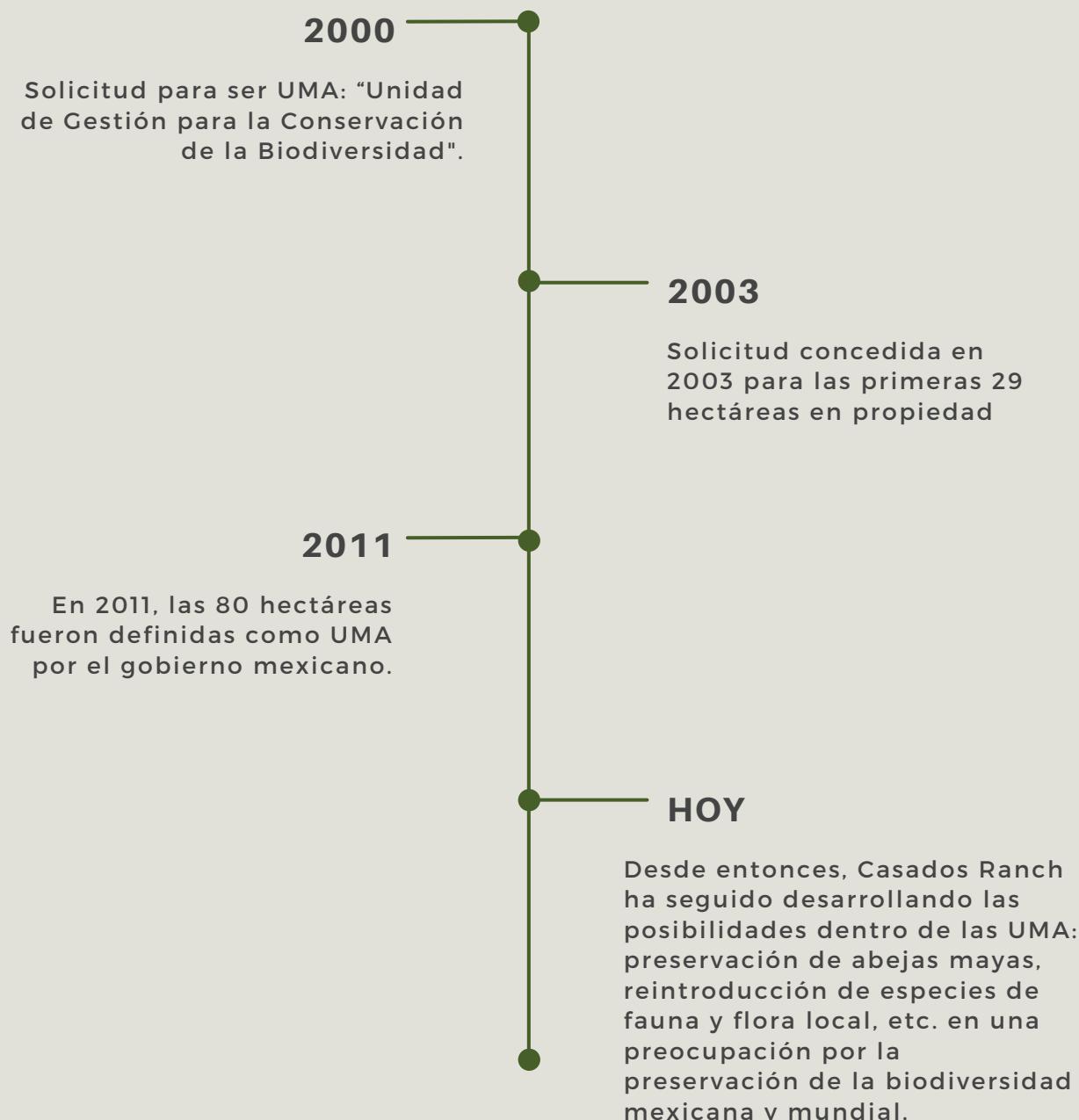
ANEXO

Timeline del proyecto UMA y certificación

UMA

Más concretamente, las UMA son propiedad de propietarios que las utilizan voluntariamente para el aprovechamiento sostenible de las especies silvestres que allí habitan. También reconocen la necesidad de conservar la biodiversidad, para estimular la producción y el desarrollo socioeconómico del país.

(Fuente: sitio web oficial de México: Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales).



ANNEXE

Reglas de uso para la marca denominada Casado's Ranch en la clase 44 en copropiedad

REGLAS DE USO PARA LA MARCA DENOMINADA CASADO'S RANCH EN LA CLASE 44 EN COPROPIEDAD.

Escárcega, Campeche; a 07de Marzo de 2023

Lázaro Casados Diaz, Adela Jiménez Jiménez, Emeterio Casados López, Sibila Aurora Casados López, Yascara Casados López, Atala Casados Jiménez, Lázaro Casados Jiménez.

1.- DEL USO Y LOS PORCENTAJES:

Lázaro Casados Diaz, Adela Jiménez Jiménez, Emeterio Casados López, Sibila Aurora Casados López, Yascara Casados López, Atala Casados Jiménez, Lázaro Casados Jiménez, los cuales tendrán el uso de la marca **CASADO'S RANCH** en la **clase 44**, determinando las partes que el porcentaje que tendrán para cada integrante será:

Lázaro Casados Díaz, 70%

Adela Jiménez Jiménez, 5%

Emeterio Casados López, 5%

Sibila Aurora Casados López, 5%

Yascara Casados López, 5%

Atala Casados Jiménez, 5%

Lázaro Casados Jiménez.5%

2.- DE LA ADMINISTRACION:

Los copropietarios llegan por común acuerdo que **Lázaro Casados Díaz**, será el representante para los trámites pertinentes.

3.- DE LA TRANSMISIÓN DE DERECHOS:

a) En caso de que se transmita o ceda total o parcialmente la marca a otra (s) persona (s), tendrán que estar de conformidad los copropietarios, para ello deberán celebrar contrato y firmarlo todos de común acuerdo.

b) En caso de fallecimiento de algunos de los copropietarios (as), su porcentaje pasara a quien designe por manifestación expresa y escrita por cada integrante.

4.- LICENCIA DE USO DE LA MARCA:

En caso de que se vaya a licenciar la marca o autorizar a otra (s) persona (s) para que la use, tendrán que estar de conformidad los copropietarios (as).

La marca **CASADO'S RANCH** no podrá ser usada en forma independiente por los copropietarios (as), salvo estipulación en contrato y manifestación expresa por cada integrante.

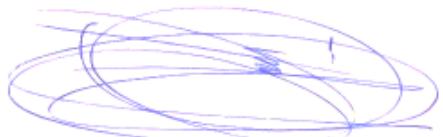
La marca **CASADO'S RANCH** será utilizada dentro de la clasificación siguiente:

Clase 44: Reintroducción y conservación de fauna silvestre, control de fauna, gestión de la fauna silvestre; plantación de flora y servicios de información relacionados con la flora.

5.- En caso de que limitaran el servicio registrado, tendrán que estar de conformidad los copropietarios, celebrando el contrato correspondiente y firmarlos todos de común acuerdo.

6.- En caso de que se requiera cancelar la marca, tendrán que estar de conformidad todas las partes celebrando contrato y firmarlo todos de común acuerdo.

COPROPIETARIOS



Lázaro Casados Díaz



Adela Jiménez Jiménez



Emeterio Casados López



Sibila Aurora Casados López



Yascara Casados López

Atala Casados Jiménez

Atala Casados Jiménez

Lázaro Casados Jiménez

Lázaro Casados Jiménez

ANNEXE

Registro de marca

gob.mx

Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial

IMPI
INSTITUTO MEXICANO
DE LA PROPIEDAD
INDUSTRIAL



DIRECCIÓN DIVISIONAL DE MARCAS.

SUBDIRECCIÓN DIVISIONAL DE
PROCESAMIENTO ADMINISTRATIVO DE
MARCAS.

COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE
RECEPCIÓN Y CONTROL DE
DOCUMENTOS.

EXPEDIENTE: 2909697

FOLIO DE RECEPCIÓN: 93698

FECHA Y HORA DE LA RECEPCIÓN
DE LA SOLICITUD:

10/03/2023 15:47:58

SOLICITUD DE:

REGISTRO DE MARCA

SOLICITANTE(S) O REPRESENTANTE LEGAL:

LAZARO CASADOS DIAZ

DOCUMENTOS ANEXOS:

DISEÑO LOGO.gif 12.49 kB

COMPROBANTE DE PAGO 10061925904_Pago.pdf 23.2 kB

REGLAS SOBRE EL USO REGLAS1.pdf 179.57 kB

Los documentos adjuntos están sujetos al estudio correspondiente que el Instituto realice de conformidad con la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial y el Reglamento de la Ley de la Propiedad Industrial.

EL USUARIO MANIFESTÓ

Que reconoce como propia y auténtica la información contenida en la solicitud enviada a través de este medio, asumiendo la responsabilidad por el uso de su nombre, de su CURP y contraseña por persona distinta a la autorizada, quedando bajo su exclusiva responsabilidad y acepta como propia la información que ésta envíe o reciba a través del PASE o de los servicios electrónicos del Instituto.

Declaró bajo protesta de decir verdad que cuenta con un domicilio en la República Mexicana.

Declaró bajo protesta de decir verdad que los documentos anexos a la solicitud son originales o copia debidamente certificada.

CON LA FECHA Y HORA REFERIDA SE HA RECIBIDO SU SOLICITUD CON LOS DATOS SEÑALADOS DE LA QUE SE ACUSA RECIBO.

FIRMA DE ACUSE:

Sello Digital del IMPI

ElkyPQIQCeobf1cG+r2sXrMpVfis7hACjoX0edrXsjANbKo38omhk3L8nCtPSHJ0sc9ZBGMXpaKrMxZvbSzlwWn7YqzhvdgKtx31P+KbKjK+E02SWfb2MDNx0mNKUjnVkJxDdeX6NPKYVj6h5k4iq//Qp9oQ7+DxOgx0TXMH/3XO16MkZpFjJOMUY4ZweDuLKD7I89iPpzv4DqWKw6Pp41mlLXE7ILZplhbLJO8dF4065CIY/xgGyKxmJn/AYhtMQCpyijLrqGHMTWYSQr6OJN5c4hwxmcJRKtsq+5z3ejJnrzU6DyzAahlosiul+uwntqMRbGfbwGObtVhy3Ttng==



Para cualquier duda, contacta con nosotros !

LAZARO CASADOS DIAZ

 casadosranch@hotmail.com



Casado's Ranch - Camping & Uma

 +52 9821042959



<http://casadosranch.com/>

 Carratera 186
Escarcega-Chetumal, km 4.8
Escarcega, Campeche, Mexico
Código Postal: 24350

