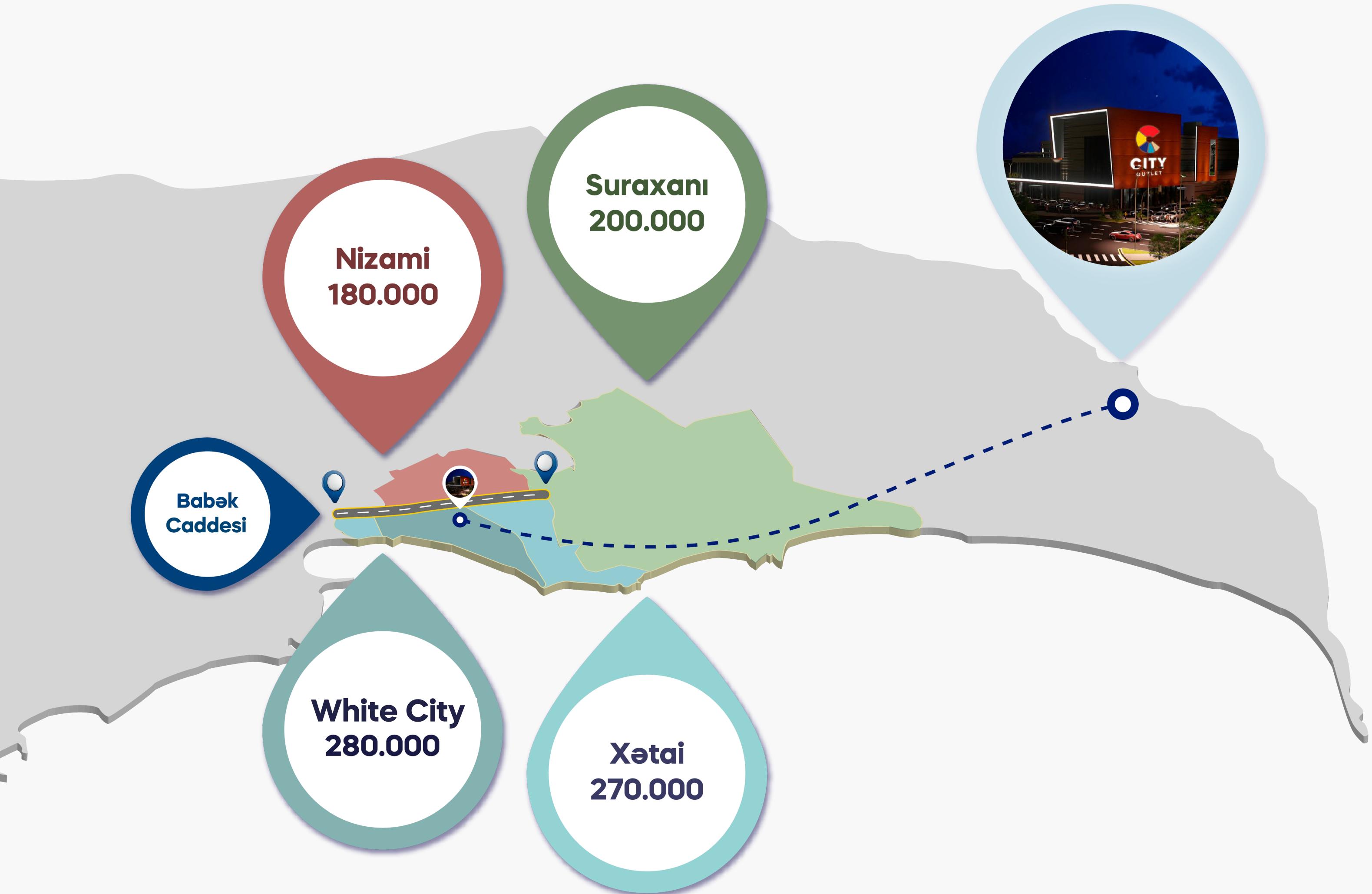


# CITY OUTLET

| [www.cityoutlet.az](http://www.cityoutlet.az)



## ULAŞIM VE HEDEFLEDİYİ NÜFUS SAYISI



“  
Babek Caddesi ve White City'de bulunarak, 1.780.000'den fazla nüfusa hitap eden bir projedir.

“  
Abşeron yarımadası stabil nüfusla birlikte öğrenciler ve turistleri katıldığımızda **4 milyondan çok** nüfusa sahiptir.





## PROJE HAKKINDA

Faaliyet yönleri dikkate alınarak  
oluşturulmuş City Outlet logo konsepti



## MARKALAŞMA



## Projeyi özel yapan 5 sebeb

- 
- ```
graph LR; 01[01] --> 02[02]; 02 --> 03[03]; 03 --> 04[04]; 04 --> 05[05];
```
- 01 Azerbaycanda ilk, benzersiz ve farklı outlet konseptinde bir merkez olması
  - 02 Uygun tekliflerle orta segmenti hedeflemesi ve alternatif bir mall konsepti oluşturmazı
  - 03 Planlanan tek müşteri platformasıyla merkezin her türlü ürün ve hizmetini alan müşterilerin verileri, özel bir bilgi işlem mekanizması ile korunarak ve analiz edilerek satışların artırılmasına ve çapraz pazarlamaya yönelik daha proaktif tedbirlerin alınmasına yardımcı olacak dijital bir çözüm oluşturulması
  - 04 White City projesinin bir parçası olması
  - 05 Babek caddesinde konumlanması ve metro çıkışlarına yakın olmasıyla ulaşım rahatlığına sahip olması

# Planlama

## Toplam 6 kat olmakla :

- Dolaşım alanı - 6200 m<sup>2</sup>
- Kafe və restoranların alanı - 1605 m<sup>2</sup>
- Kiralanan ortak alan - 1600 m<sup>2</sup>
- Süpermarket alanı - 1475 m<sup>2</sup>
- Eğlence alanı - 1000 m<sup>2</sup>
- Bowling alanı - 1450 m<sup>2</sup>
- Sinema alanı - 1500 m<sup>2</sup>
- Fitness alanı - 1190 m<sup>2</sup>
- Food court 1. kat + Açık Terras
- 2 katlı 400 arabalık Parking alanı
- Parking alanı - 12750 m<sup>2</sup>

→ Projenin genel alanı

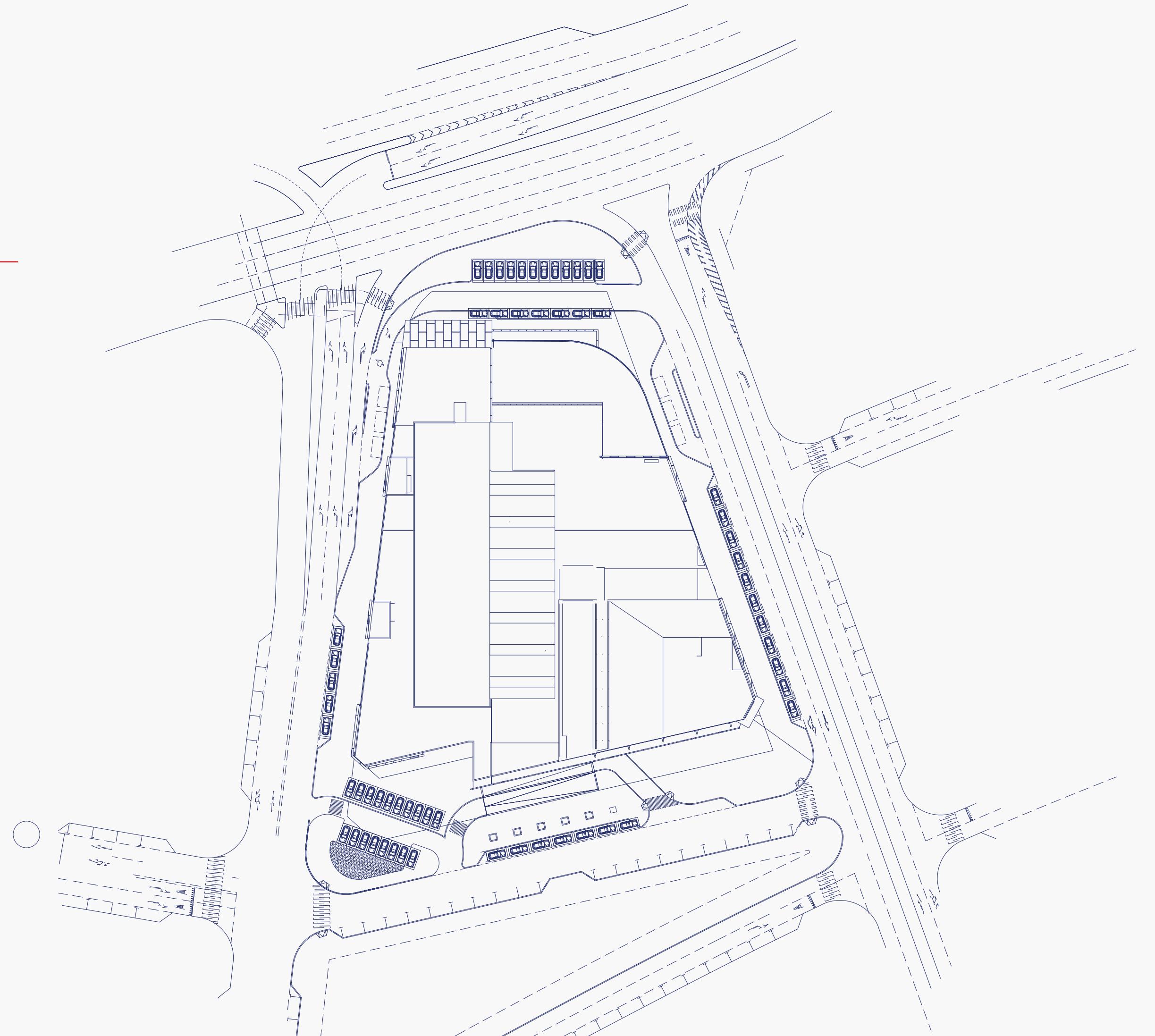
**49 350 m<sup>2</sup>**

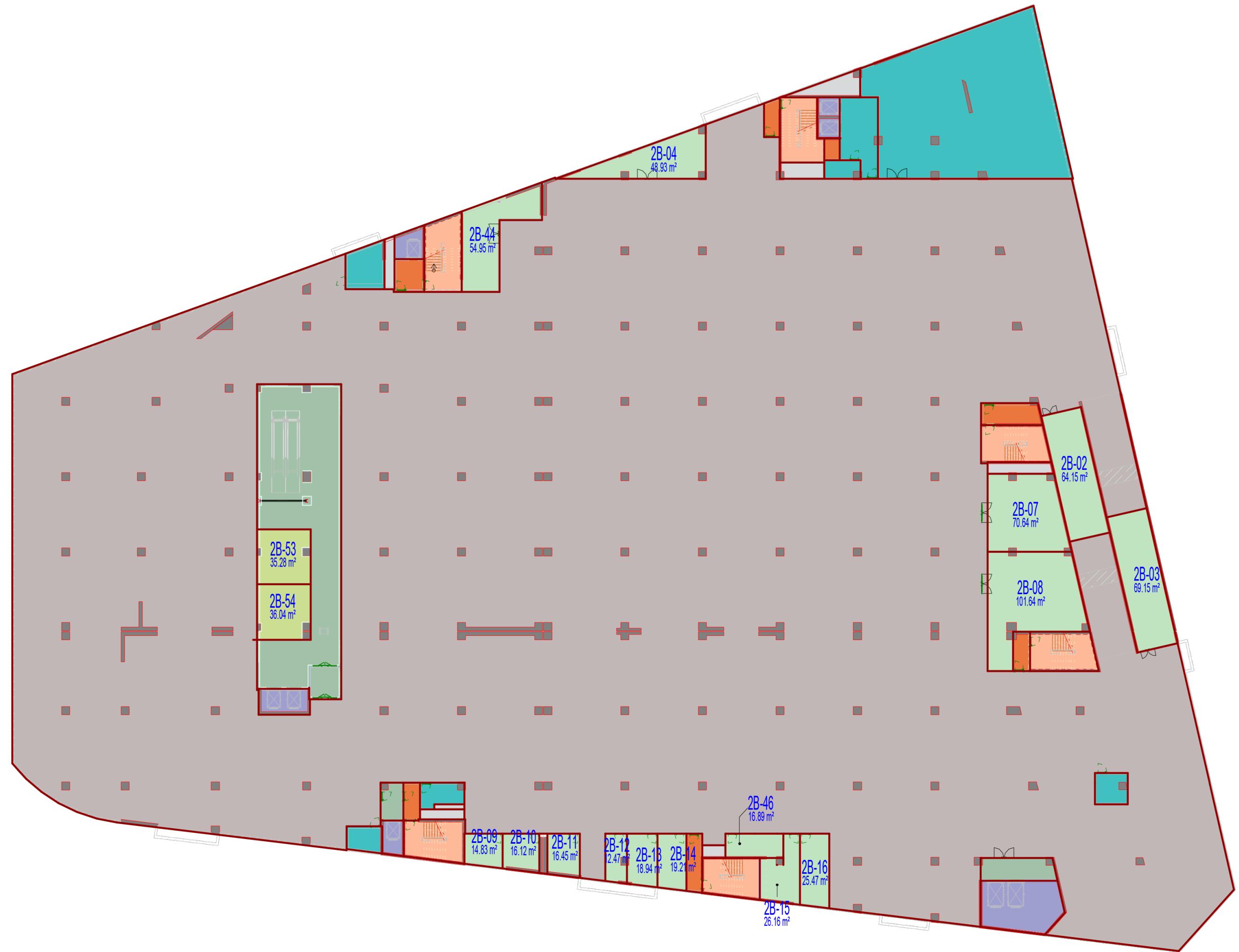
→ Kiralana bilinen alan

**23 000 m<sup>2</sup>**

Projenin mimarı:

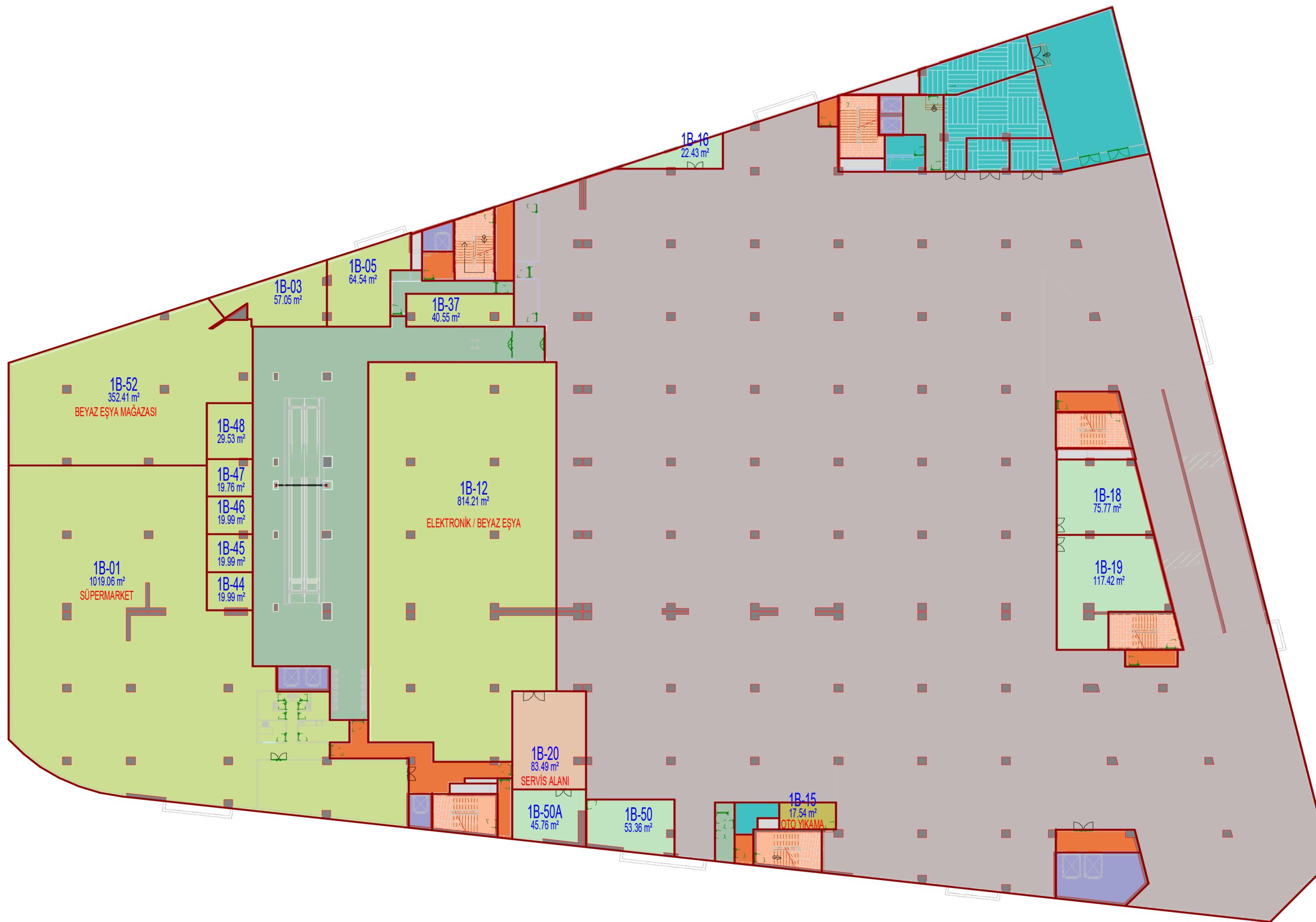
Artek Proje Mimarlık





MU-20-KA-01  
(-8.40) 2. BODRUM KAT  
2021-04-10

- ASANSÖR
- DEPO
- DÜKKAN
- KORİDOR
- MERDİVEN
- OTOPARK
- TEKNİK ALAN
- YGH
- SAFT



MU-20-KA-02  
(-4.20) 1. BODRUM KAT  
2021-04-10

- ASANSÖR
- DEPO
- DÜKKAN
- KORİDOR
- MERDİVEN
- OTO YIKAMA
- OTOPARK
- SERVİS ALANI
- TEKNİK ALAN
- YGH
- ŞAFT

# TEKNİK PROJE



MU-20-KA-03  
(±0.00) 1.KAT  
2021-04-10

- ASANSÖR
- DÜKKAN
- KORİDOR
- KIOSK
- MERDİVEN
- TEKNİK ALAN
- WC
- YGH
- ŞAFT

# TEKNİK PROJE



MU-20-KA-04  
(+3.00) 1. ASMA KAT  
2021-04-10

# TEKNİK PROJE



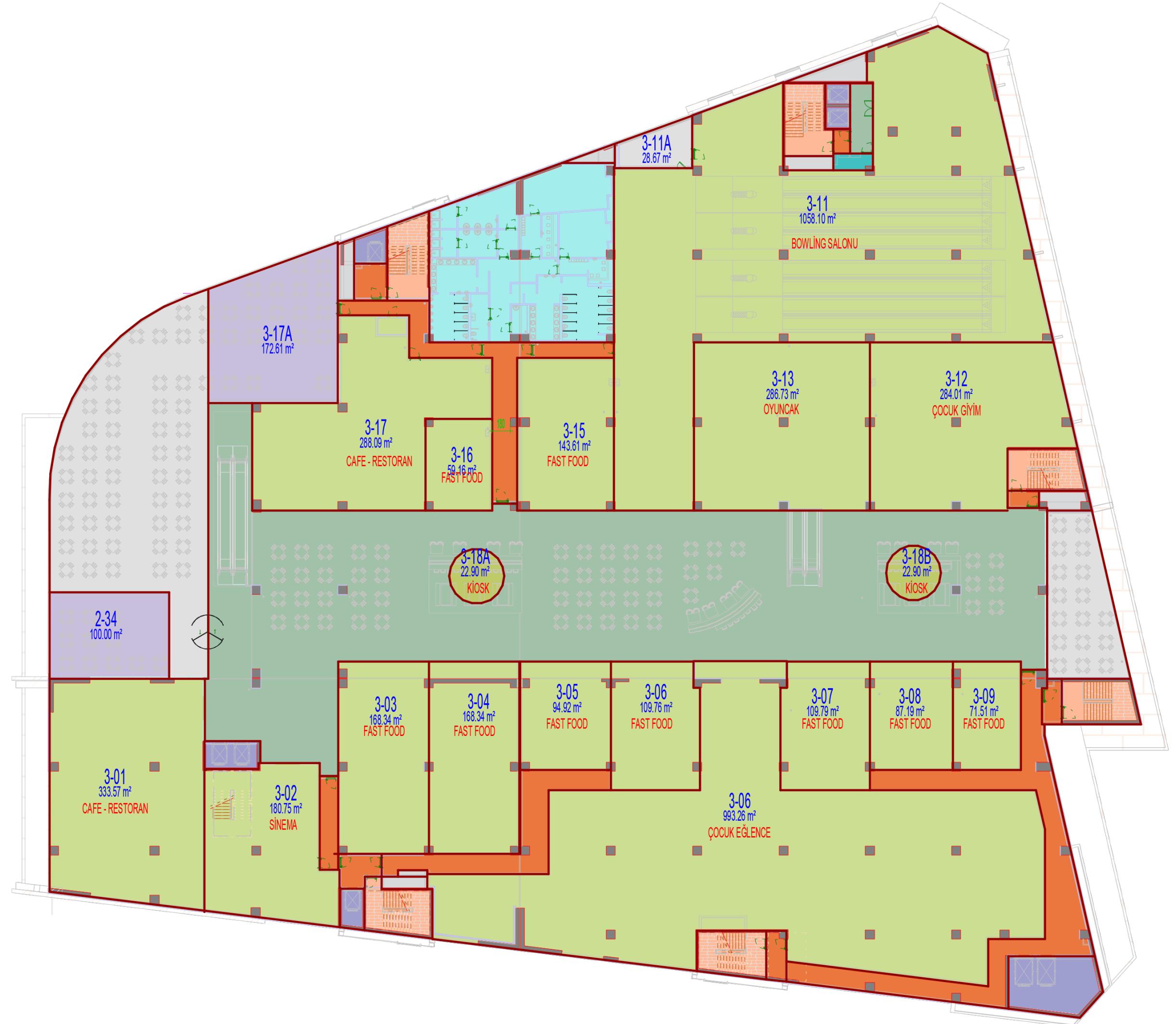
MU-20-KA-05  
(+6.00) 2. KAT  
2021-04-10

- ASANSÖR
- DÜKKAN
- KORİDOR
- KIOSK
- MERDİVEN
- TEKNİK ALAN
- TERAS
- WC
- YGH
- YÖNETİM
- ŞAFT

# TEKNİK PROJE



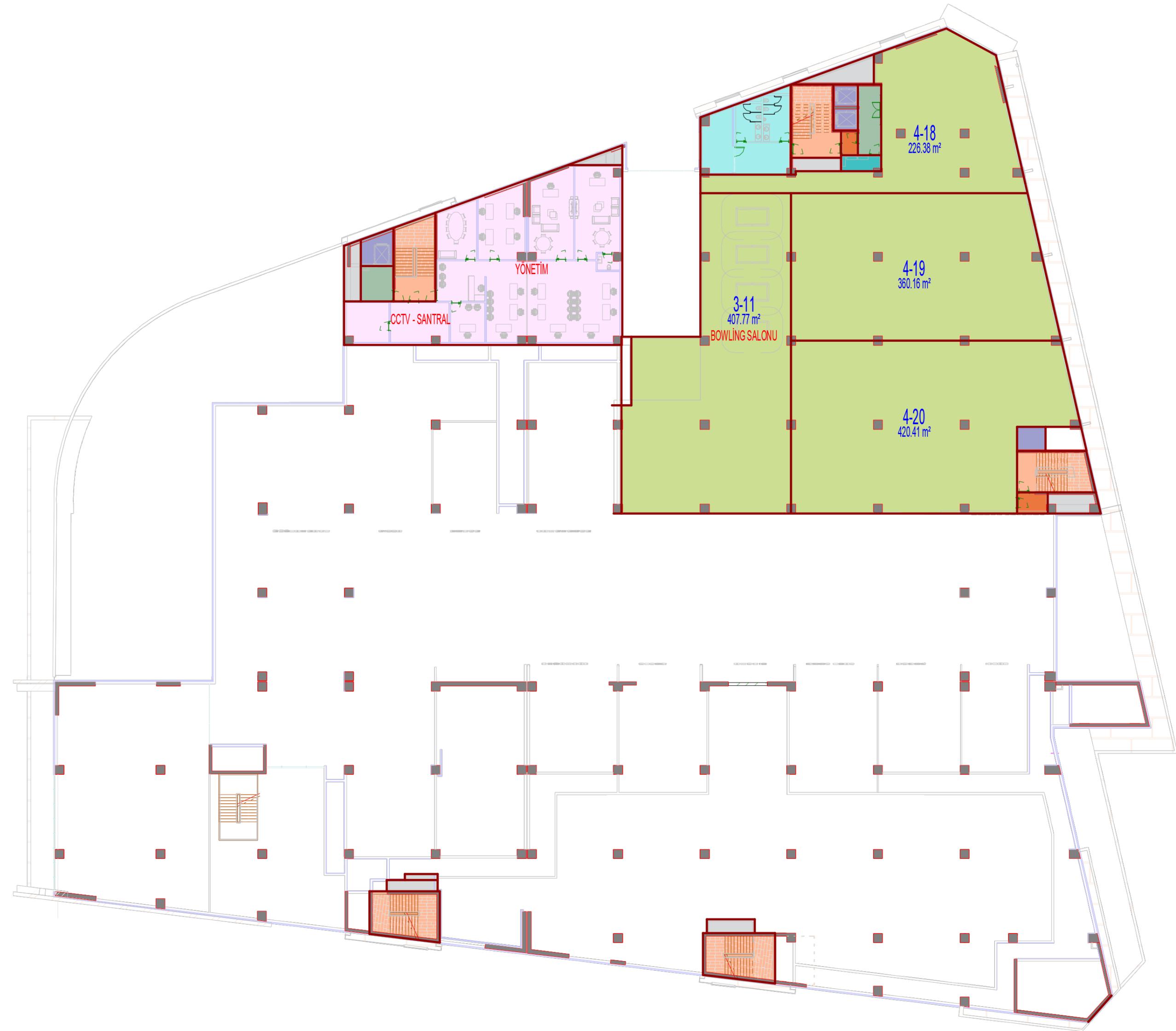
# TEKNİK PROJE



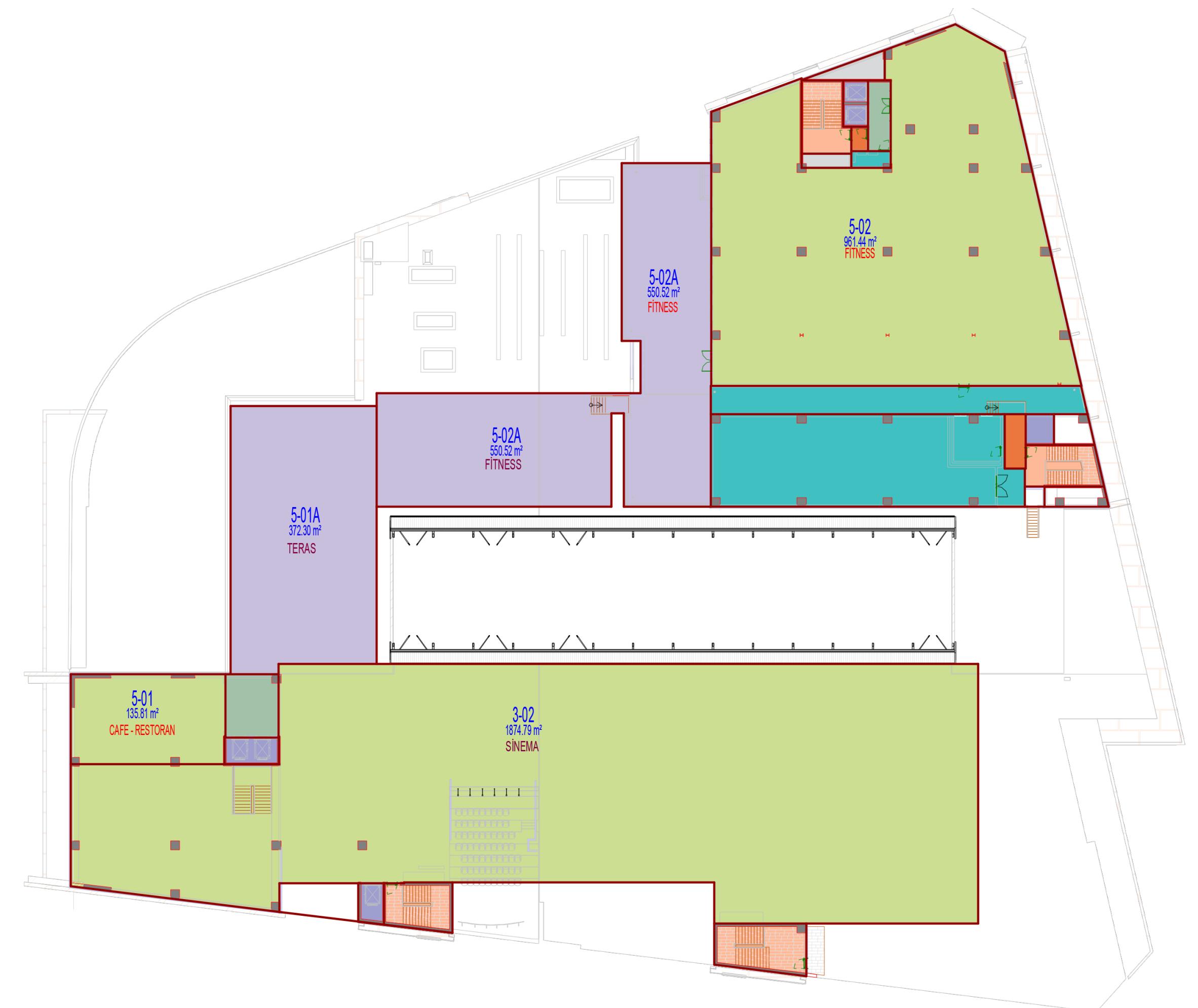
MU-20-KA-07  
(+12.00) 3.KAT  
2021-04-10

- ASANSÖR
- DÜKKAN
- KORİDOR
- KIOSK
- KİRALANABİLİR TERAS
- MERDİVEN
- TEKNİK ALAN
- TERAS
- WC
- YGH
- ŞAFT

## TEKNİK PROJE



# TEKNİK PROJE



MU-20-KA-09  
(+19.00) ÇATI KAT  
2021-04-10

- ASANSÖR
- DÜKKAN
- KORİDOR
- KİRALANABİLİR TERAS
- MERDİVEN
- TEKNİK ALAN
- YGH
- ŞAFT

2210 Babek Avenue  
White City / Baku, Azerbaijan

P: +994 50 234 10 06  
E: tnalcabasmaz@cityoutlet.az