



Exercícios Excel: Funções financeiras

Em [07-FF.xlsx | Ex01] resolva os seguintes exercícios

1. Qual o valor da prestação mensal a pagar a um banco por um empréstimo habitação de 150000€, por um período de 35 anos a uma taxa fixa de 5,375%?
2. Determine o valor de um fundo de poupança ao fim de 30 anos, à taxa anual de 4%, sabendo que no início do investimento serão entregues 1000€ e todos os meses será realizado um reforço de 50€.
3. Uma empresa pretende realizar um empréstimo de 100000€ para a aquisição de equipamentos, a amortizar em 10 anos a uma taxa de juro constante. Para tal consultou dois bancos que apresentaram as seguintes propostas:
 - 3.1. Pagamento de prestações trimestrais no valor de 3736,19€
 - 3.2. Pagamento de prestações mensais no valor de 1245,40€Qual será a melhor solução em termos de taxa de juro?
4. Aplicando 5000€ num fundo de poupança à taxa semestral de 2,563%, determine quantos anos deverá manter o investimento até obter no mínimo 7000€.