

高雄市都市計畫委員會九十一年十月八日第278次大會會議決議

一、時間：民國九十一年十月八日（星期二）下午二時正

二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室

（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）

三、主席：侯主任委員 和雄

紀錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、報告案件：

☐第一案：本會自九十二年二月起更改大會會議時間報告案。

決 議：自九十二年二月起大會會議時間改於每月第二週星期四下午召開。

八、核定案件：

☐第一案：「變更高雄市都市計畫援中港、下鹽田地區細部計畫（第二次通盤檢討）」核定案。

決 議：本案除下列二點修正如下外，餘照專案小組結論辦理。

1、異議案第1案決議第二項修正為：「上述方案再依照工務局意見將援中段223號國有地及現有巷道作為地界線一併變更為廣場用地。為使南北廣場平順銜接，南廣場入口寬度劃設為十五公尺。」

2、異議案第5案第二、三、四項修正為：「為使廟方面臨德中路之入口處較為寬敞，

土地所有權人日後於該住宅區申請建築時，將部分法定空地留設於住宅區東側，並退縮四公尺建築且不得施設圍籬（如附圖），並由土地所有權人出具同意書，同意書之文字授權工務局與土地所有權人協商確定後，納入都市計畫說明書內，以資依循。」

- (一) 本地區為舊聚落地區，公共設施嚴重不足，不宜提高容積率，故維持原計畫之建蔽率、容積率，將來可辦理都市更新，依「都市更新建築容積獎勵辦法」規定予以容積獎勵。
- (二) 實質規劃案綜理表：

編號	位置	變更內容	變更理由	市都委會決議
1	高雄大學特定區計畫3-1號道路旁之住宅區內	道路用地 變更為住宅區	配合高雄大學特定區細部計畫道路之劃設調整路型，以利銜接	照案通過
2	高雄大學特定區計畫園道旁之住宅區與3-1-1號計畫道路銜接處	住宅用地 變更為道路用地	配合高雄大學特定區細部計畫道路之劃設調整路型，以利銜接	照案通過
3	高雄大學特定區計畫3-1號道路與3-1-1號道路交叉	市場用地 變更為道路用地	配合高雄大學特定區細部計畫道路之劃設調整路型，以利銜接	不予討論
4	高雄大學特定區計畫4-1號道路與3-1號道路交叉	住宅用地 變更為道路用地	配合高雄大學特定區細部計畫道路之劃設調整路型，以利銜接	不予討論
5	高雄大學特定區計畫1-3號道路與3-1-3號道路交叉	住宅用地 變更為道路用地	配合高雄大學特定區細部計畫道路之劃設調整路型，以利銜接	不予討論

(三) 人民或團體異議案綜理表：

編號	建議人或單位	異議內容	異議理由	市都委會決議
1	李里長 水樹、 陳里長 圳榮	請檢將援中段 252、339、339 、335、340、 354、358等地 號土地規劃為廣 場、老人營養餐 食服務區、文化 行政保存區。	一、代天府重建完成且 使用執照已取得並 同意無償提供地下 一樓及地上一、二 樓共九七〇平方公 尺供社區公共場所 使用。 二、預定將國市共有援 中段252規劃為文 化廣場、援中段 339及財團法人代 天府擁有援中段 339、335、340、 354、358等土地規 劃為文化行政區， 因無私有土地，變 更後不影響居民權 益可提高土地利用 價值。	一、原則同意異議人所提規劃方 案（即將援中段252、3 59、339、366《屬 住宅區部分》、361—2 5、336、340、36 4、358等地號土地規劃 為廣場用地、保存區及社會 福利用地）。 二、上述方案再依照工務局意見 將援中段223號國有地及 現有巷道作為地界線一併變 更為廣場用地。為使南北廣 場平順銜接，南廣場入口寬 度劃設為十五公尺（如附圖 一）。 三、代天府與現住戶（含租用戶 與佔用戶）之協商紀錄如附 件。 四、請代天府依法向市政府價購 本案保存區土地。

6	高雄大學特定區計畫3-1 號旁之保存區北側	住宅用地 變更為道路 用地	配合高雄大學特定區細部計畫 道路之劃設調整路型，以利銜 接	不予截角
---	--------------------------	---------------------	-------------------------------------	------

4	吳榮章、吳榮春等十人	請撤銷楠梓區中興里德正路四七七巷十六弄一號至德正路四六三巷廿八號橫向六	該計畫道路總長七十米，如扣除起迄點地主土地計四五米，只剩二五四七七巷，該道路實無	為維持道路之完整性及緊急救災需要，維持原計畫。
3	張明泉、李石玉等十一人	請將楠梓區中和里德中路四十六巷十號至德中路九十二巷三十八號六公尺都市計畫道路予以廢除。	一、該計畫道路總長八十公尺，如扣除起迄點土地，只剩三十五米，實無存在利用價值。 二、四六巷至九二巷間尚有四六巷卅七弄相通。	為維持道路之完整性及緊急救災需要，維持原計畫。
2	吳元守、吳建興等十九人	請將楠梓區中和里德中路四十六巷二十九弄八公尺都市計畫道路予以撤銷	一、本道路中段起至末段，竟彎折偏向南側，造成南側地主損失，實不公平。 二、本案二十九弄是當地住戶多年來通行之既成巷道，全長不超過一百公尺，無規劃計畫道路必要。	為維持道路之完整性及緊急救災需要，維持原計畫。
				五、未來廣場用地開闢時其拆遷補償事宜，請有關機關依法辦理補償，並請代天府協助，俾使全案能順利推動。

5	黃鄉、黃屋等二人	陳情民等座落藍田二小段地號988、989兩筆私有土地，撤銷原細部計畫編定為文化保存區改為建地。	公尺都市計畫道路。
		該文化保存區範圍內產權屬清水巖及民等所有，陳情將民所擁有產權屬988、989等地號土地，變更為建築用地，維護民等應有權利。	利用價值，建請予以撤銷。
		<p>一、原則同意工務局所提變更保存區（藍田二小段988、989兩筆部分土地）為住宅區、廣場用地。</p> <p>二、為使廟方面臨德中路之入口處較為寬敞，土地所有權人日後於該住宅區申請建築時，將部分法定空地留設於住宅區東側，並退縮四公尺建築且不得施設圍籬（如附圖二），並由土地所有權人出具同意書，同意書之文字授權工務局與土地所有權人協商確定後，納入都市計畫說明書內，以資依循。</p>	

6	蔡瑞生、蔡清宏等八人	陳情將楠梓區中和里藍田段二小段1026-1、1027-1地號六公尺計畫道路廢除。	一、該六公尺計畫道路所抵觸土地皆為旱地，依據憲法比例原則，都市計畫應儘量避免耕地或農地。 二、該地區交通四通八達，無需此計畫巷道。 三、該巷道用地皆由1026-1、1027-1地主負擔有失比例原則及公平性，及拆除民房。	為維持道路之完整性及緊急救災需要，維持原計畫。
---	------------	--	---	-------------------------

(四) 本案之都市更新、都市設計、都市防災等同意照工務局所補充之簡報資料納入都市計畫說明書內，以資依循。

(五) 為本細部計畫區之有效管理，都市設計內容得於不違反本區整體規劃原則下，得經本市都市設計審議委員會決議修正或補充之。

九、審議案件：

☐ 第一案：「變更高雄市都市計畫臨海特定區部分第五種住宅區、綠地為道路用地（前鎮區鎮東一街打通至凱旋四路）案」審議案。

決議：請工務局依左列意見修正，其餘照案通過：

(一) 修正案名為「變更高雄市臨海特定區都市計畫部分第五種住宅區、綠地為道路用地（前鎮區鎮東一街打通至凱旋四路）案」。

- (二) 依都市計畫書圖製作規則，請補充變更都市計畫示意圖。
- (三) 為免拆除民房，新規劃道路西側以牆面線為界，向東劃設至鎮東段二四二號地界線。
- (四) 道路打通後設單行道標誌，僅限順向進入巷道，不得由巷道進入凱旋四路；並請都委會函文警察局交通大隊依此原則作好交通管理。
- (五) 請修正計畫書中文字如下：
 - 1、計畫書中有關「凱旋路」改為「凱旋四路」。
 - 2、變更內容後之附表請加註名稱：「變更前後土地使用計畫面積對照表」。

十、研議案件：

☐ 第一案：楠梓陸橋立體交叉道路工程不需使用土地發還範圍研議案。

決議：照九十一年九月十七日第二次專案小組會議結論通過——

- (一) 本案楠梓陸橋立體交叉道路「工程不需使用土地」之發還，非屬本會權責，請工務局新工處逕依有關法令予以處理；至於發還土地之都市計畫變更，工務局可納入正辦理中之主要計畫通盤檢討案通盤檢討，朝低度非住宅使用方向去規劃。
- (二) 如納入整體通盤檢討有時程之困難，可以個案變更方式儘速提出該地區之整體規劃方案提會討論。
- (三) 如新工處提前發還土地，建議加註「該發還土地將朝低度非住宅使用之方向予以規劃並需整體開發」。

☐ 第二案：「本市苓雅區○一文中卅五公共設施用地變更都市計畫撤銷徵收案」研議案。

決議：照專案小組決議：「維持原計畫」。

☐ 第三案：「本市楠梓區○七文中十一公共設施用地變更都市計畫撤銷徵收案」研議案。

決 議：照專案小組決議：「維持原計畫」。

十一、委員提案：

案 由：請市府各機關提會案件時，應儘可能減少研議案件，研議前應請都市計畫主管機關工務局先行研商審查後再行提會。

決 議：照案通過。

十二、散會時間：下午五時四十分。