

第二五五次會議（八十六年十二月四日）：

第一案：變更瑞芳都市計畫（第二次通盤檢討）案

決議：一、火車站前鐵路用地擬變更為停車場用地案，仍維持草案變更為停車場用地。

二、瑞芳火車站東側至十一號道路之間仍維持現況為既成巷道，不予劃設為計畫道路。

三、瑞芳高工南側公所建議原綠地擬變更為道路用地案，因綠地部分已開闢為現有道路、現況尚有高低差，且該綠地係屬鐵路局所有，日後公所得逕行辦理撥用或租借手續，故本案除原公展草案照案通過外餘未便採納。

四、計畫區西南側原工業區擬規劃為住區及公園及保護區乙案，因現況為密集合法房屋，且土地所有權人與建物所有權人不同整體開發不易，並經公所表示該工業區為舊有礦區地下尚有礦坑通過，地質狀況應慎重考量，為慎重起見本案未便採納。

五、計畫區西側有關省住都處道路工程組道北隊之萬瑞快速道路瑞芳交流道乙案，同意依省住都處市鄉局所繪圖通過，參照草案及鐵路路權將原七公尺計畫道路向南順移後變更為十公尺計畫道路，並調整相關分區。

六、其餘詳變更內容理表、人民或團體陳意見綜理表、逾期人民或團體陳情意見綜理表及土地使用管制要點縣都委會決議欄。

第二案：「都市計畫法台灣省施行細則」修正後部份分區放寬容許使用項目迄今民眾申請及本府辦理情形說明

決議：一、省府頒布修訂都市計畫施行細則究竟有無牴觸母法即相關法令，仍不無疑義，且無詳細執行辦法，請作業單位再函請省府釋示俾憑續辦。

二、台北縣工業區之原劃設旨意如依此細則辦理恐則將被個案申請零星破壞，故仍須慎重考量。

第三案：擬定「新板橋車站特定專用區」細部計畫案有關確定第三期開發範圍部份提會討論

決議：因本案影響「新板橋車站特定專用區」未來發展至鉅，擬修正專案小組兩方案如下、提下次都委會審議。

方案一、開發方式仍維持區段徵收及市地重劃惟部分按左列原則調整，以憑辦理通盤檢討

1、基於未來能具備落實都市更新之目標，及增加地主參與意願，建議考慮容納內拆遷戶之需要提高第三期之開發範圍容積率。

2、降低（或取消）每宗最小基地面積一、000平方公尺之限制。

3、降低建築基地整體開發獎勵之最小規範（面積）鼓勵土地所有權人自行合併申請建照。

4、將第三期開發範圍分成三之一、三之二（區段徵收區）（市地重劃區）兩期，整體評估，分期開發，並明定共同負擔比例，申請人若符合前述條件得由申請人自辦市地重劃或無償捐獻方式開發。

5、訂定不牴觸都市計畫之合法建築得依（或比照）市地重劃實施辦法不予拆除，惟應負擔相關費用。

6、擬定拆遷安置計畫，將第三期開發範圍內之密集合法房屋部分安置於「特專一」之市地重劃範圍內，並將「機四」用地增加使用項目作多目標使用以供社教及安置合法房屋拆遷戶。

方案二、變更開發方式將中山路以南範圍內特甲3、特甲5兩計畫道路及公園部分一般徵收方式取得，其餘可建築用地面積達一、000平方公尺以上者，得以開發許可方式提供應負擔之土地或費用後按一般建照申請程序先行辦理開發。

第四案：萬客隆公司申請變更中和都市計畫（部分工業區為倉儲批發專用區）案

決議：一、原則該申請案應另行覓妥雙向出口符合細部計畫規劃原則之道路，並取得土地使用同意或捐贈並納入變更，再提會討論。

二、基地對環境衝擊之分析應採累加法，車輛停車場出入口應分屬不同道路。

理由：台北縣工業區之原劃設旨意如依此辦法辦理恐則將被個案申請零星破壞，故仍須慎重考量。

第五案：配合擬定中和都市計畫（天山營區附近地區）細部計畫並訂正主要計畫案及擬定中和都市計畫（天山營區附近地區）細部計畫案

決議：一、本細部計畫公展草案已涉及變更主要計畫分區，依規定須配合修正主要計畫及細部計畫分開辦理始符合程序。

二、又依內政部都會委會80.12.31第三四八次大會議決決議略以「……如因變更後住宅區土地不適合辦理示地重劃開發，宜由該（省）府協調土地所有有權人同意共同無償提共適當比例之土地作為公共設施供公眾使用」，現既計畫擬定程序產生疑義，則市地重劃自無以續辦，故建議由省府依前開決議協調相觀土地所有權人提供公共設施用地後，再依相關程序辦理。

三、請省府依前二相決議協調相關土地所有權人提供公共設施用地後再依相關程序辦理。

第六案：變更新店都市計畫（部分農業區為醫療專用區）案

決議：附帶條件修正通過，修正意見如左：

一、本案耕莘醫院所有土地應比照區段徵收負擔原則辦理，並於本案備案前檢附，法院認證切結書，切結同意「完全配合政

府區段徵收工作負擔應有之責任」，始得發布實施，以利區段徵收之執行。

二、俟後不可再變更為其它分區。

第七案：變更新店都市計畫（保護區為自來水事業用地）案

決議：一、照案通過。

三、餘詳變更內容綜理表及人民或團體陳情意見綜理表縣都委會決議欄。

第八案：續審三重都市計畫「公六」南側計畫道路認定案

決議：本案因時間關係提下次會審議。