

高雄縣都市計畫委員會第 103 次會議紀錄

- 一、時間：中華民國 96 年 7 月 16 日（星期一）上午 9 時整。
- 二、地點：本府平均地權大樓 3 樓簡報室。
- 三、主持人：楊主任委員秋興（宣布開會時主任委員不克出席，由陳副主任委員永存代理主持會議）。

紀錄彙整：林宜俊

- 四、出席委員：（詳會議簽到簿）。
- 五、列席單位及人員：（詳會議簽到簿）。
- 六、確認本會第 102 次會議紀錄。
決定：確定。
- 七、審議案件：

第 1 案：變更鳳山市細部計畫（原「變更高速公路五甲交流道附近特定區計畫（配合紅毛港遷村用地）案」土地使用分區管制要點）案。

第 2 案：「變更鳳山市主要計畫部分住宅區為保存區、文教區，保存區為住宅區，部分道路用地為商業區（配合紅毛港遷村安置用地）案」及「變更鳳山市細部計畫部分商業區為道路用地（配合紅毛港遷村安置用地）案」。

第 3 案：擬定澄清湖特定區計畫（「商一」、「商二」、「商三」、「商四」、「商五」、「商九」、「商十二」鄰里中心商業區）細部計畫案。

第 4 案：變更大坪頂以東地區都市計畫（配合前庄排水整治工程）案。

第 5 案：變更大寮都市計畫（配合前庄排水整治工程）案。

第 6 案：變更仁武都市計畫（部分特種工業區為甲種工業區）

再提會案。

第 7 案：變更岡山都市計畫（部分農業區為抽水站用地）。

第 1 案：變更鳳山市細部計畫（原「變更高速公路五甲交流道附近特定區計畫（配合紅毛港遷村用地）案」土地使用分區管制要點）案

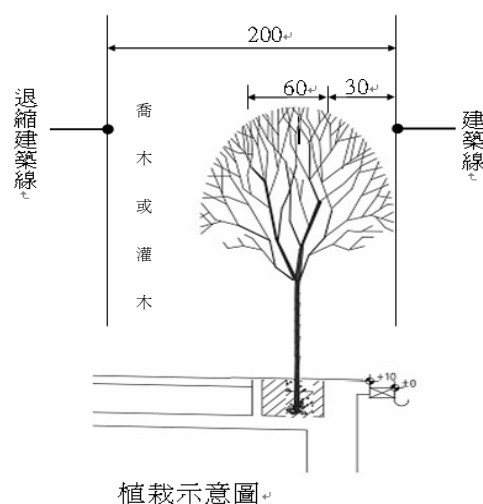
說明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款及第 2 項暨「配合國家重大公共建設辦理逕為變更都市計畫作業要點」
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體所提意見：無
- 五、決議：修正後通過。

修正事項：

1. 供紅毛港遷村使用之住宅區，應自建築線退縮 2 公尺建築（角地之基地擇一退縮），退縮地不得設置圍牆等阻隔性設施，陽台、雨遮、屋簷等構造物不得突出於 2 公尺退縮建築線，前開退縮地並得計入法定空地。

前開退縮地應予植栽綠化（含喬木或灌木，如附圖），退縮地以透水性鋪面處理。



2. 樓地板面積獎勵相關規定（含原土地使用管制要點條文九至十一）為考量縣市地區發展協調整體性予以取消。
3. 原土地使用管制適用之「都市計畫公共設施用地多目標使用方案」應修正為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」。

第 2 案：「變更鳳山市主要計畫部分住宅區為保存區、文教區，保存區為住宅區，部分道路用地為商業區（配合紅毛港遷村安置用地）案」及「變更鳳山市細部計畫部分商業區為道路用地（配合紅毛港遷村安置用地）案」

第 2-1 案：變更鳳山市主要計畫部分住宅區為保存區、文教區，保存區為住宅區，部分道路用地為商業區（配合紅毛港遷村安置用地）案

說 明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款及第 2 項。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體所提意見：詳公民或團體對本計畫案所提意見綜理表。
- 五、決議：修正後通過。

修正事項：

1. 變更明細表第四案因考量與西側計畫道路銜接順暢性，維持原案不予變更，但請道路主管機關施作槽化或道路相關設施，且西側道路應排除佔用，維持都市計畫道路功能。
2. 依申請單位說明，原變更正義段 78-34 地號土地屬誤繕，應更正為同段 76-34 地號土地。

第 2-2 案：變更鳳山市細部計畫部分商業區為道路用地（配合紅毛港遷村安置用地）案

說 明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款及第 2 項規定。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

四、 公民或團體所提意見：無。

五、 決議：照案通過。

第 3 案：擬定澄清湖特定區計畫（「商一」、「商二」、「商三」、「商四」、「商五」、「商九」、「商十二」鄰里中心商業區）細部計畫案

說 明：

一、法令依據：

- （一）依民國 91 年 12 月 21 日總統華總一義字第 091002396060 號令修正之都市計畫法第 17 條及第 22 條訂定細部計畫。
- （二）「變更澄清湖特定區計畫（第二次通盤檢討）案」變更內容明細表第十九案內容規定。
- （三）依「變更澄清湖特定區計畫（第二次通盤檢討）案」變更案編號第 19 案附帶條件規定及內政部 93 年 9 月 21 日營署都字第 0932915380 號函辦理。

二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。

三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

四、公民或團體所提意見：無

五、決議：廣停劃設位置應具一致性之劃設原則，故退請專案小組討論後再行提會審查。

第 4 案：變更大坪頂以東地區都市計畫（配合前庄排水整治工程）案。

說 明：

一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。

三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

四、公民或團體所提意見：無

五、決議：修正後通過。

修正事項：計畫案名請修正為「變更大坪頂以東地區都市計畫（部分河川區為工業區、零星工業區及農業區；部分農業區為河川區）（配合前庄排水整治工程）案」。

修正理由：敘明土地原使用分區及擬變更土地使用分區，以臻明確。

第 5 案：變更大寮都市計畫(配合前庄排水整治工程)案
說 明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款暨第 2 項規定。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體所提意見：詳公民或機關團體陳情意見表。
- 五、決議：修正後通過。

修正事項：計畫案名請修正為「變更大寮都市計畫（部分農業區為河川區）（配合前庄排水整治工程）案」。

修正理由：敘明土地原使用分區及擬變更土地使用分區，以臻明確。

第 6 案：變更仁武都市計畫(部分特種工業區為甲種工業區)
案

說 明：

- 一、法令依據：依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款「為經濟發展之需要時」及內政部 94 年 10 月 12 日內授營都字第 0940010522 號函辦理。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體所提意見：無。
- 五、決議：照鄉都委會決議通過。因本次變更並無變更開發方式，故未依市地重劃開發部份請仁武鄉公所納入通盤檢討辦理。

第 7 案：變更岡山都市計畫（部分農業區為抽水站用地）案
說 明：

一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款暨第 2 項規定。

二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。

三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

四、公民或團體所提意見：無。

五、決議：

（一）本計畫因屬主要計畫變更，請將計畫書內「事業及財務計畫」修正為「實施進度及經費」。

（二）有關台糖公司建議將抽水站用地南移或將劉厝段 560 地號土地零星部分一併納入用地變更、徵購乙案，請申請單位－岡山鎮公所依台糖公司建議：「原面積」南移抽水站用地位置，並提出設計圖說，送請本府權管單位－水利局水利管理課進行可行性評估，若評估可行，則本陳情案酌予採納並由岡山鎮公所逕為修正計畫書、圖，免再提會。