

附表十 擴大及變更高雄市主要計畫(第三次通盤檢討)案擴大都市計畫地區擬定內容綜理表

編號	位置	變更內容		面積 (公頃)	變更理由	備註	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		原計畫	新計畫					
1	中山大學人工養灘地(鼓山區壽山段 159 及鼓南 4 小段 492 地號)	都市計畫範圍外	學校用地	1.5836	配合本府工務局於中山大學邊界辦理人工養灘地,而予以納入都市計畫範圍內,擬定為學校用地	1.擴大範圍依地籍界線為準。 2.圖幅編號 0523 、0524。	1.本案因地籍分割後,僅壽山段 159-1 及鼓南 4 小段 492-1 地號未納入都市計畫範圍,故本案位置請修正為壽山段 159-1 及鼓南 4 小段 492-1 地號。 2.併公開展覽期間公民或團體陳情意見編號 41 辦理。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
2	旗津海岸公園、中洲污水處理廠及第四貨櫃中心之西側區域與第六船渠、第七船渠、第八船渠及旗津漁港之東側區域等新生地(中興段 87 等地號 18 筆、旗汕段 128-3 等地號 17 筆、旗津段 416 等地號 10 筆、旗港段 1 等地號 15 筆,共計 60 筆土地)	都市計畫範圍外	公園用地	23.7003	本案為人陳案陳情位址,惟除陳情位址外,經清查周邊仍有多筆土地位於都市計畫範圍外,故一併予以納入範圍。依據其他用地或使用分區檢討變更原則 1 及 2,考量其鄰近土地使用性質及街廓之完整性,建議分別擬定為公園用地、港埠用地及機關用地。	1.人陳案編號 1-17-4 、1-17-6 及 1-17-7。 2.擴大範圍依地籍界線為準。 3.圖幅編號 0522 、0523 、0620 、0621 、0622 、0623 、0719 、0720。	除依第 6 次專案小組初步建議意見修正外,餘併公開展覽期間公民或團體陳情案編號 83 案辦理。 (第 6 次專案小組初步建議意見:本案除依下列意見修正、補充後續提小組審議外,餘照案通過: 1.旗津區廣澤街西側帶狀土地變更為綠地。 2.海洋局會中說明請將旗津漁市場周邊土地變更為漁業區,請該局函送劃設範圍及實質開發計畫。 3.國防部軍備局於會中說明本次擴大都市計畫案漏列海四廠周邊 2 筆土地,建請納入計畫範圍,請該局補送陳情意見。 4.請規劃單位就旗津區北側台機周邊土地研擬具體變更方案。)	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
			港埠用地	23.7974				
			機關用地	4.6277				
			合計	52.1254				
3	高雄港第二、三、五號貨櫃及前鎮漁港(前鎮區朝陽段 403 等地號 403 筆、小港區港口	都市計畫範圍外	港埠用地	260.9339	本處土地原為高雄港第二、三、五號貨櫃及前鎮漁港土地,依據其他用地或使用分區檢討變更原則 1 及 2,爰相關法令規定予以分別擬定為港埠	1.擴大範圍依地籍界線為準。 2.圖幅編號 0719 、	1.原則同意本次交通部航港局所提建議保留為港埠用地範圍,並請航港局正式提供相關協商及保留範圍文件。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
			漁業區	57.7372				

	段 1 等地號 92 筆，共計 495 筆土地)		合計	318.671 2	用地及漁業區。	0720 、 0721 、 0819 、 0820 。	2. 漁港北三路及漁港南三路如經查核已由本府工務局養工處管理，則依使用現況於細部計畫通盤檢討時劃設為道路用地。 3. 其餘部分依公展草案通過。	
4	小港區二苓地區細部計畫範圍南側附近(坪南段 367-3 等地號 30 筆土地)	都市計畫範圍外	農業區	2.5094	本案為人陳案陳情位址，惟除陳情位址外，經清查周邊仍有多筆土地位於都市計畫範圍外，故一併予以納入範圍。依據其他用地或使用分區檢討變更原則 1 及 3，考量其現況土地使用性質及街廓之完整性，建議擬定為農業區。	1. 人陳案編號 1-17-1 、1-17-3 及 1-17-5。 2. 擴大範圍依地籍界線為準。 3. 圖幅編號 1019。	因現況多已工業使用，變更為工業區；並請規劃單位查明現況工業使用之業種及對環境污染情形，納入細部計畫檢討其土地使用強度。	照市都委會專案小組初步建議通過。
5	小港區中鋼鋁業東南側(水庫段 279-1 及 279-2 地號二筆土地)及沿海三路東側台灣貨櫃公司之東北角(水庫段 305 地號土地)	都市計畫範圍外	保護區	0.1094	因該三筆土地位於經濟部工業局管轄臨海工業區範圍外，目前尚未納入高雄市都市計畫範圍內，基於實務之執行及合理性，依據其他用地或使用分區檢討變更原則 1 及 3，配合毗鄰土地使用分區予以調整。	1. 人陳案編號 1-17-1。 2. 擴大範圍依地籍界線為準。 3. 圖幅編號 1017 、1018。 4. 變更位置詳計畫書附件二。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議通過。
6	大林蒲地區南星計畫東南側之新生地(小港區大林段 709-1 等地號 5 筆、龍鳳段 264-1 等地號 35 筆、丹山段 594-1 等地號 31 筆，共計 71 筆土地)	都市計畫範圍外	保護區	4.0777	本案為人陳案陳情位址，惟除陳情位址外，經清查周邊仍有多筆土地位於都市計畫範圍外，故一併予以納入範圍。依據其他用地或使用分區檢討變更原則 1 及 2，考量其鄰近土地使用性質及街廓之完整性，建議分別擬定為特定倉儲轉運區及保護區。	1. 人陳案編號 1-17-2。	併編號 7 討論。	照市都委會專案小組初步建議通過。
			特定倉儲轉運專用區	66.5783		2. 其臨海域乙側部分擴大範圍應依地籍界線為準。		
			合計	70.6560		3. 圖幅編號 0916 、0917。		
7	鳳鼻頭漁港(小港區丹山段 974 等地號共 13 筆土地)	都市計畫範圍外	漁業區	3.0565	鳳鼻頭漁港目前未劃入都市計畫範圍，惟其管理機關為本府漁業局，依據其他用地或使用分區檢討變更原則 1 及 2，考量其土地使用性質及街廓之完整性，予以擬定為漁業區。	1. 擴大範圍依地籍界線為準。 2. 圖幅編號 0916。	併公開展覽期間公民或團體陳情案編號 83 案辦理。	照市都委會專案小組初步建議通過。