

高雄市都市計畫委員會第一九二次會議紀錄

一、時間：民國八十五年五月二十八日（星期二）下午二時〇分

二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室

（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）

三、主席：吳主任委員 敦義 林中森 代 紀錄：陳應芬

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、宣讀上次會議紀錄：

本會第一九一次會議（八十五年五月十日）紀錄如下：

（一）審議案第一案決議增設第（三）項：

（二）有關土地使用分區管制住宅區及商業區容積率劃設依左列原則修正：

- 1．住宅區街廓面臨計畫道路二十公尺（含）以上未達三十公尺者為「住四」，三十公尺（含）以上者為「住五」，餘維持原公開展覽草案劃設。
- 2．商業區街廓面臨計畫道路十五公尺（含）以上未達二十公尺者為「商三」，二十公尺（含）以上未達三十公尺者為「商四」，三十公尺（含）以上者為「商五」，餘維持原公開展覽草案劃設。

（三）餘照原紀錄確認。

八、審議案：

☐ 第一案：變更高雄市楠梓區七號機關用地使用單位審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府環保局、民政局、本市楠梓區公所】

決 議：照案通過。

☐ 第二案：變更高雄市楠梓區（援中港海軍魚塢）主要計畫審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：海軍總司令部、海軍左營第一軍區司令部、台灣電力公司高雄營業處、本市楠梓區公所、市府環保局、建設局漁業處、工務局下水道工程處】

決 議：請就保障魚塢土地承租戶權益、兼顧市府土地開發目標與國防需要，再行檢討左營軍港擴港需求之折衷方案，提專案小組討論後，再行提會。

☐ 第三案：變更高雄市都市計畫（楠梓加工出口區及中油莒光宏毅新村一帶）細部計畫通盤檢討審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：陳議員萬達、本市左營區光輝里里長、莒光里里長、本市楠梓區宏南里里長、交通部台灣南區電信管理局、中油公司高雄煉油總廠、市府地政處重劃大隊、楠梓地政事務所、本市楠梓區公所】

決 議：

（一）公開展覽草案實質規劃變更案計四案，審決如實質規劃變更案綜理表都委會決議欄。

（二）人民或團體異議案計十六案審決如異議案件綜理表市都委會決議欄。

☐ 第四案：變更高雄市都市計畫（崗山仔地區）細部計畫通盤檢討審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府地政處、工務局新建工程處】

決 議：

（一）實質規劃變更案除第一案併人民或團體異議案第一案審議外，餘照案通過。

（二）有關土地使用分區管制住宅區及商業區容積率劃設依左列原則修正：

- 1．住宅區街廓面臨計畫道路二十公尺（含）以上未達三十公尺者為「住四」，三十公尺（含）以上者為「住五」，餘維持原公開展覽草案劃設。

2．商業區街廓面臨計畫道路十五公尺（含）以上未達二十公尺者為「商三」，二十公尺（含）以上未達三十公尺者為「商四」，三十公尺（含）以上者為「商五」，餘維持原公開展覽草案劃設。

（三）公開展覽後人民或團體異議案件審決如後附異議案件綜理表市都委會決議欄。

☐第五案：擬定高雄市楠梓區（國立高雄大學鄰近地區）細部計畫並配合變更主要計畫審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府教育局、地政處、本市楠梓區公所、本市楠梓區藍田里里長、中和里里長、中興里里長】

決 議：提下次會討論。

九、散會：下午六時四十分。