

## 臺北市都市計畫委員會第 561 次委員會議紀錄

時間：中華民國 95 年 10 月 19 日（星期四）上午 9 時 0 分

地點：市政大樓 8 樓西南區本會委員會議室

主席：陳兼主任委員裕璋

紀錄彙整：謝佩砮

出席委員：張委員桂林 張委員樞 溫委員琇玲 江委員彥霆  
錢委員學陶 蔡委員淑瑩 孟委員繁宏 于委員俊明  
蘇委員瑛敏 陳委員永仁（呂登隆代） 黃委員榮峰  
（張杏端代） 林委員志盈（王聲威代） 林委員聖忠  
（陳志慎代） 莊委員武雄（陳川青代）

列席單位人員：

國產局：	黃淑梅	文化局：	王逸群
台北自來水事業處：	劉鍾芳	台灣大學：	洪宏基
工務局：		更新處：	方定安
建設局：		公燈處：	李明宗、康錦鳳
交通局：	羅兆廷	水利工程處：	黃宇正
地政處：	徐忠賢、劉甫琪	新工處：	郭玉仙
張義德先生等人：	張義德	內湖區公所：	趙國華
土地開發總隊：	柏茂青、黃俊羣		
台北市稅捐稽徵處：	楊秀菁		
發展局：	許志堅、張立立		
本會：	楊綱、吳家善、郭健峰、張蓉真、謝佩砮、陳福隆、 胡方瓊		

壹、宣讀上（560）次委員會議紀錄，無修正事項，予以確定。

## 貳、討論事項

### 討論事項一

案名：變更臺北市北投區大業段四小段 246 地號部分公園用地為

#### 第三之一種住宅區計畫案

說明：

- 一、本案係市府以九十五年七月二十日府都規字第 09578400800 號函送到會，並自九十五年七月二十一日起公開展覽三十天。
- 二、法令依據：都市計畫法第二十四條。
- 三、申請單位：張義德、許鈞凱、蔡萬春
- 四、計畫範圍：詳計畫圖所示。
- 五、變更理由及內容：詳計畫說明書所示。
- 六、公民或團體陳情意見：無

決議：本案暫予保留，請發展局就建築配置應對地區未來發展留設合理空間及基地對地區應作合理回饋方面妥擬對策，再提會討論。

### 討論事項二

案名：變更臺北市內湖區大湖段四小段 29 地號等 3 筆部分保護區土地為機關用地主要計畫案

說明：

- 一、本案係市府以 95 年 8 月 10 日府都規字第 09533408400 號函送到會，並自 95 年 8 月 11 日起公開展覽三十天。
- 二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。
- 三、申請單位：臺北市政府（內湖區公所）
- 四、計畫範圍：詳計畫圖所示。
- 五、變更理由及內容：詳計畫說明書所示。

六、公民或團體陳情意見：無

決議：本案應於說明書內加註本基地範圍建蔽率及容積率均為 0，未來應維持永久性開放空間使用不得再有任何開發行為，另外基地西側原機關用地將來所有維護及使用亦應以維持現況建蔽率及容積率為原則，其餘照案通過。

### 討論事項三

案名：變更臺北市士林區至善段 4 小段 474 等 3 筆地號及華岡段 4 小段 274 等 7 筆地號部分土地保護區為自來水事業用地計畫案

說明：

- 一、本件係市府以 95 年 8 月 14 日府都規字第 09533133003 號函送到會，並自 95 年 8 月 15 日起公開展覽三十天。
- 二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。
- 三、變更位置：詳位置圖所示。
- 四、變更理由及內容：詳計畫書。

決議：

- 一、本案同意依臺北自來水事業處說明，採分段式先行審議至善段 4 小段 474 等 3 筆地號（永嶺配水池暨加壓站）之變更，並撤銷華岡段 4 小段 274 等 7 筆地號（新安置水池暨加壓站）之變更。
- 二、本案由錢委員學陶、張委員樞、蔡委員淑瑩、蘇委員瑛敏、溫委員琇玲、孟委員繁宏、邊委員泰明、陳委員武正、莊委員武雄組成專案小組，並請錢委員學陶擔任本案召集人，針對永嶺配水池暨加壓站之面積需求、地形適宜性、景觀要求等議題進行整體評估與檢討後，再續提委員會議討論。

#### 討論事項四

案名：擬定臺北市南港車站特定專用區新光段一小段 1 地號部分土地為綠地用地及變更中南段一小段 410 地號部分特定商業區為排水溝用地細部計畫案

說明：

- 一、本案係市府以 95 年 8 月 16 日府都規字第 09533381400 號函送到會，並自 95 年 8 月 17 日起公開展覽三十天。
- 二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第二款及第四款。
- 三、申請單位：臺北市政府（臺北市政府地政處土地開發總隊）
- 四、計畫範圍：詳計畫圖所示。
- 五、變更理由及內容：詳計畫說明書所示。
- 六、公民或團體陳情意見：無

決議：本案除「排水溝用地」修正為「溝渠用地」外，其餘照案通過。

#### 討論事項五

案名：擬劃定「臺北市大安區龍泉段三小段 941 地號等 26 筆土地為更新單元」都市更新計畫案

說明：

- 一、本案係市府以 95 年 8 月 22 日以府都新字第 09530474800 號函送到會。
- 二、法令依據：都市計畫法第 66 條、都市更新條例第 5 條、第 6 條（第 1 項第 2 款、第 4 款）、第 8 條、第 11 條、都市更新條例施行細則第 5 條。
- 三、申請單位：楊靜江
- 四、計畫位置：詳計畫圖所示。
- 五、變更理由及內容：詳計畫書。

決議：考量本案基地原法定容積高，建議未來都市更新審議委員會審議所給予之容積獎勵，避免採用固定比例，應回到實際面積值詳予審查，並以提供對於師大路入口意象營造實際協助之相關設施為佳，其餘照案通過。

#### 討論事項六

案名：擬劃定「臺北市大安區懷生段三小段 492、493、494、495 地號等 4 筆土地為更新單元」計畫案

說明：

一、本件係市府以 95 年 8 月 24 日府都新字第 09530587200 號函送到會。

二、申請單位：江秀鳳。

三、法令依據：都市計畫法第 66 條、都市更新條例第 5 條、第 6 條第 1 項第 1 款及第 2 款、第 8 條、第 11 條及都市更新條例施行細則第 5 條。

四、計畫位置：詳計畫圖所示。

五、計畫理由及內容：詳計畫書。

決議：本案除案名修正為「擬劃定『臺北市大安區懷生段三小段 492 地號等 4 筆土地為更新單元』都市更新計畫案」、申請範圍按正確街道巷弄名稱修正外，其餘照案通過。

#### 討論事項七

案名：擬劃定「臺北市信義區雅祥段三小段 233 地號等 2 筆土地為更新單元」都市更新計畫案

說明：

一、本件係市府以 95 年 8 月 31 日府都新字第 09530473800 號函送到會。

二、申請單位：盧宗焜。

三、法令依據：都市計畫法第 66 條、都市更新條例第 5 條、第 6 條（第 1 項第 4 款）、第 8 條、第 11 條及都市更新條例施行細則第 5 條。

四、計畫位置：詳計畫圖所示。

五、計畫理由及內容：詳計畫書。

決議：本案除未來不得申請「△F3 更新時程獎勵」及「△F5 更新單元規劃設計獎勵」外，其餘照案通過。

#### 討論事項八

案名：擬劃定「臺北市士林區芝山段二小段 33 地號等 24 筆土地為都市更新單元」都市更新計畫案

說明：

一、本案係市府 95 年 9 月 7 日以府都新字第 09530621400 號函送到會。

二、申請單位：士林開發股份有限公司。

三、法令依據：都市計畫法第 66 條、都市更新條例第 5 條、第 6 條、第 8 條、第 11 條及都市更新條例施行細則第 5 條。

四、計畫位置：詳計畫圖所示。

五、計畫理由及內容：詳計畫書。

決議：照案通過。

#### 討論事項九

案名：（密件）

案名：為臺北市士林區陽明山山仔后地區辦理禁建案

說明：

一、本案係市府 95 年 9 月 8 日府都規字第 09534381900 號函送到會。

二、類別：禁建。

三、法令依據：都市計畫法第 81 條。

四、申請單位：臺北市政府。

五、禁建範圍：士林區陽明山山仔后地區（詳禁建範圍表〈為主〉及範圍圖）。

六、詳細說明及內容：詳說明書。

決議：本案請加強整體規劃之說明文字後修正通過。

參、散會（12 時 30 分）