

高雄市都市計畫委員會 94 年 12 月 15 日第 306 次會議紀錄

一、時間：民國 94 年 12 月 15 日（星期四）下午 2 時

二、地點：高雄市都委會會議室

三、主席：鄭兼主任委員文隆

紀錄：謝國同

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：「變更高雄左營區主要計畫機關用地、社教機構用地、鐵路用地、綠地用地、公園用地為道路用地（配合高雄都會區快速道路系統第一期路線翠華路段改善）案」審議案。

決 議：一、本案除綠八變更部分維持原計畫外，餘照下列意見修正通過；並請交通局考量快速道路大中路二標通車交通壅塞情形，以改善該路段交通之衝擊：

（一）為利土地整體規劃使用及本案變更範圍毗鄰土地使用之完整性，原變更範圍毗鄰之機關用地併該地區辦理通盤檢討時，予以配合變更為綠地，以補本案變更綠地後之不足。

（二）本案計畫說明書內容誤繕部分（表四及變更前後面積）授權規劃機關予以釐正。

二、公展期間公民或團體異議案綜理編號第 1 案：本案有關民眾陳情異議內容，非屬都市計畫變更範疇，不予討論；惟請需地機關工務局新工處就民眾所提瓶頸路段交通衝擊之疑慮及未來配合改善措施，妥予反映說明並循行政程序處理。

第二案：「變更高雄市都市計畫（崗山仔地區）細部計畫（第三次通盤檢討）案」審議案。

決 議：本案除依下列委員意見修正外，餘照專案小組意見通過：

一、補充資料納入都市計畫說明書。

二、修正意見：

（一）航測地形圖數值化測量後造成重新校核之計畫面積與原公告計畫面積不一致，其面積調整如有影響民眾權益者，請檢討變更都市計畫並納入實質變更內容予以敘明。

（二）都市設計基準除導言 2 修改為：「第 1 點所指變更範圍內公共設施用地（不含道路用地）、商業區及非供紅毛港遷村使用之住宅區開發…」外，餘照本市都市設計審議委員會第 105 次會議決議修正。並將條文修正前後對照表納入計畫說明書。

（三）公開徵求意見期間公民或團體陳情案決議修改如下：

1. 編號 1：瑞和街依現有街道位置變更為道路用地。本案變更不劃設道路截角，惟應依「高雄市建築管理自治條例」規定辦理截角退讓。

2. 編號 2：瑞和街 270 巷（瑞隆路至瑞和街路段）變更道路用地為商業區：依土地所有權人目前提出之同意書，其負擔照全市通案規定採繳納代金方式辦理。惟其建築時應依規定截角退縮並

不得圍籬，以維交通安全。

(四) 實質計畫變更案編號 1 決議修改如下：

除依下列委員意見修正，補充完整之土地使用分區管制要點修正前後條文對照表（含修正說明），並納入都市計畫說明書外，餘照案通過：

1. 第二條表中住宅區（註）之建蔽率修改為 60。實際範圍應以依當時綠帶申請建築之土地範圍為準。
2. 刪除第五條之規定。
3. 第七條刪除文字「及商業區」。
4. 刪除第十三條第二項之規定。

三、實質計畫變更案、公開徵求意見期間公民或團體陳情案、公開展覽期間公民或團體異議案決議如附各綜理表市都委會決議欄。

八、散會時間：下午 4 時 30 分。