

高雄市都市計畫委員會 99 年 9 月 29 日第 346 次會議紀錄

一、時間：民國 99 年 9 月 29 日（星期三）下午 3 時

二、地點：高雄市都委會會議室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：「高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點」審議案。

決 議：照案通過。

第二案：「變更高雄市都市計畫主要計畫（灣子內地區）部分醫療用地為廣場用地、道路用地案」審議案。

決 議：（一）本案除計畫書「實施進度及經費」部分文字誤繕，請規劃單位予以釐正外，餘照公展草案通過。

（二）另有關榮總醫院所提異議意見，因該院設施涉及抵觸部分路權需要時間辦理遷移，建請及早因應。

（三）公開展覽期間公民或團體陳情意見審決如附綜理表市都委會決議欄：

編號 1：照規劃單位研析意見通過（維持公展草案）。

八、研議案件：

第一案：「本市鼓山區文中 44 公共設施用地（學校用地）都市計畫變更檢討案」研議案。

決 議：（一）本案原則同意採方案 A，變更學校用地為部分住宅區、部分兒童遊樂場用地，並規定以整體開發方式（市地重劃或區段徵收）辦理；且如以市地重劃方式辦理，土地所有權人平均重劃負擔比例（包括公共設施用地負擔及費用負擔）以不低於 44 期重劃區為原則。

（二）考量配置基地之交通動線、學產地之土地利用、土地分配、土地使用管制等因素，請市府教育局會同地政處、都發局整體考量後，以通盤檢討程序辦理。

九、散會時間：下午 4 時 20 分。

「變更高雄市都市計畫主要計畫（灣子內地區）部分醫療用地為廣場用地、道路用地案」公開展覽期間
公民或團體異議案件綜理表

編號	異議人	異議內容	異議理由	規劃單位研析意見	市都委會決議
1.	高雄榮民總醫院	請高雄市政府再協調高雄縣都市計畫規劃單位，將目前規劃之地界再予以北移，多預留緩衝空間，以維護上述正常使用。	<ol style="list-style-type: none"> 1.本都市計畫變更涉及本院淨水場安全、機車停車場與病友、員工等之停車，嚴重影響病患之安全及醫院營運作業，經評估歉難同意。 2.本院屬高雄榮民總醫院醫療作業基金，已奉行政院核准，自 99 年度起進行高齡醫學大樓興建計畫，配合上開計畫，建蔽率屆滿；本院因該都市計畫變更撥用 1,489 m²土地，勢將嚴重影響該計畫之執行。 3.依公展草案徵收後之地界線將緊鄰本院淨水場及儲水池（供應全院 3,000 噸自來水）及水處理、消防泵浦機房、懷遠堂及變電站等設施，有關本都計變更工程施工將影響本院醫療作業及病患安全、消防用水安全至鉅。 4.另所徵收土地部分洽位於新近完工之員工及訪客機車停車場，屆時將影響機車出入口及道路交通安全，亦造成車輛管理困擾，為確保醫療用地使用之完整性，建議該路線線型半徑放大，除有益於用路安全外並可減少本院既有設施所受衝擊降至最低。 5.高壓地下管線遷移施工風險高：由於高壓地下管線係供應全院用水泵浦用電，如因施工斷電致全院停水，將影響每日住院、門診及醫療作業人員上萬人次之醫療用水，導致醫院運作幾近停擺，就風險而言，遠高於方案二之 5 棟私有建築物拆遷。 6.未列取得本院土地之補償費：本院屬「特種基金單位」，依「政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」，應辦理有償撥用，預計本院徵收土地面積達 1,489 m²按公告地價加成計算，預估補償費用約需 2,000 餘萬。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.本計畫公展草案將抵觸榮總醫院範圍內部分圍牆、停車場收費匣門，惟並未抵觸榮總醫院主體建築物。 2.榮總醫院業依行政院原則同意興建高齡醫學大樓，預定建築面積 2,780 m²，經查該院已申請建築面積 31,545.71 m²，加上預定建築面積 2,780 m²，合計 34,325.71 m²，建蔽率為 38.88 %，仍不致影響該興建計畫案。 3.倘避開榮總建物及地下高壓管線，惟抵觸高雄縣民房 5 棟，恐引起高雄縣居民異議，增加民怨。另依高雄縣政府表示，其工程施工預計於民國 101 年辦理，故榮總醫院抵觸管線配合遷移尚有緩衝時程予以因應。 4.有關榮總土地之撥用部分，仍應依「政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」相關規定辦理。 	照規劃單位研析意見通過（維持公展草案）。