

第二四三次會議（八十四年九月卅日）：

第一案：擬定土城都市計畫（暫緩發展區及附近地區）細部計畫案

決議：一、本案依法向省都委會覆議，請省都委會繼續審議完成細部計畫，覆議理由如下：

（一）、本案原係依變更土城都市計畫（第二次通盤檢討）案，決議辦理整體規劃，本府據以擬定細部計畫。

（二）、變更土城都市計畫（第二次通盤檢討）案於八十二年七月發布實施時，即已通盤考量。若再辦理主要計畫通盤檢討恐有重複檢討並影響時效之情形。

（三）、原住宅區以市地重劃方式開發，負擔較少之公共設施，原農業區及保護區變更為都市發展用地部分以區段徵收開發負擔較多之公共設施已具有相對公平性與合理性。

報告案：

第一案：變更永和都市計畫（成功路以東地區）部分通盤檢討提會報告

決議：照專案小組意見通過。

第二案：變更新莊副都市中心主要計畫案提會報告

決議：一、洽悉。

二、本會業已詳為審查，請內政部都委會依法逕為核處。

第三案：變更板橋都市計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案公三用地範圍變更為宅區範圍提會報告

決議：一、洽悉。

二、如確屬作業疏失而漏列，請作業單位依法辦理。

第四案：淡水（竹圍地區）都市計畫（土地使用分區管制要點通盤檢討）案

決議：洽悉。