

高雄市都市計畫委員會 98 年 7 月 15 日第 335 次會議紀錄

一、時間：民國 98 年 7 月 15 日（星期三）下午 3 時整

二、地點：高雄市都委會簡報室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：謝國同

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：變更高雄市主要計畫（旗津地區）部分墓地用地、綠地用地為機關用地（供環保局使用）再審議案。

決 議：請需地機關市府環保局會銜都發局，檢討下列課題送請專案小組研討後再議：

（一）高雄市、縣合併後行政區域調整後環保清潔區隊設置需求（設置區位、基地規模及配置）、業務委辦可行性。

（二）旗津地區未來發展定位（觀光大島）暨整體發展土地使用規劃。

第二案：「擬定高雄市都市計畫細部計畫(配合交通部「臺鐵捷運化-高雄市區鐵路地下化計畫」)案(第二階段：站區及站東)」再審議案。

決 議：維持本會第 325 次會議決事項。

第三案：「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部分特定經貿核心專用區及廣場停車場用地為公園用地及道路用地案」審議案。

決 議：請市府地政處邀請相關土地所有權人協商土地交換分配，並評估將台開公司土地全部納入公辦重劃範圍之可行性後，提下次會續行審議。

第四案：「變更高雄市都市計畫主要計畫凹子底地區工業區及鐵路用地為特定高鐵住宅發展專用區、特定高鐵商業發展專用區、園道用地、綠地用地（建台水泥半屏湖畔香榭

綠都開發計畫)案」審議案。

決 議：本案仍有相關開發課題尚未釐清(如：開發時程與經費、公益回饋、環評承諾事項如何落實具體執行、建築量體高度(須以半屏山視覺景觀空間模擬後再作確認)、水土保持與地質災害改善防範措施、環保團體意見回應、計畫內容資料之確實性等)，請相關權責機關依職權核對並送請專案小組討論後再續提大會審議。

八、散會時間：下午 6 時 50 分。