

# 高雄縣都市計畫委員會第 122 次會議紀錄

- 一、時間：98 年 11 月 24 日（星期二）上午 10 時 30 分。
- 二、地點：本府縣府大樓 3 樓簡報室。
- 三、主持人：楊主任委員秋興（宣布開會時主任委員不克出席，由陳副主任委員存永為代理主席主持會議）。

紀錄彙整：唐一凡

- 四、出席委員：（詳會議簽到簿）。
- 五、列席單位及人員：（詳會議簽到簿）。
- 六、宣讀本會第 121 次會議紀錄。

決定：洽悉（本會第 121 次會議決議事項經作業單位彙整後，簽呈首長（主任委員）確定，本（122）次會議開始報告上次會議決議，無委員提出異議事項）。

## 七、審議案：

第一案：「變更湖內(大湖地區)都市計畫(部分農業區為文教區)再提會案」。

第二案：「變更大坪頂以東地區都市計畫（部分農業區為乙種工業區）（配合高雄縣創新金屬科技園區）案」暨「擬定大坪頂以東地區都市計畫（部分農業區為乙種工業區）（配合高雄縣創新金屬科技園區）案」。

- 七、臨時動議：無。
- 八、散會：同日下午 1 時 10 分。

## 審議案

第 1 案：「變更湖內(大湖地區)都市計畫(部分農業區為文教區)再提會案」。

說 明：

一、本案係東方技術學院因校地不足停車場空間不敷使用，為解決前述用地取得需要，爰辦理都市計畫變更。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合中央興建之重大設施」，並經內政部 97 年 7 月 8 日內授營都字第 0970111733 號函同意辦理個案變更。

三、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。

四、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

六、本案經提本會 98 年 4 月 22 日第 117 次會議審議，並經湖內鄉公所 98 年 10 月 26 日湖鄉農建字第 0980014110 號函補充相關資料到府，爰再提會審議。

決 議：修正通過。

修正事項及理由：

一、為考量土地利用規劃之完整性，變更位置東側狹長畸零之農業區(工專段 1171 地號部分土地)，宜納入本案變更內容一併調整變更。惟該筆土地係屬國有土地，依財政部國有財產局 98 年 10 月 22 日台財產局改字第 09800290141 號函示現遭東方技術學院占作校園使用中，請東方技術學院逕洽國有財產局依國有財產法相關規定辦理價購事宜或取得國有財產局土地變更

同意文件，並於報請內政部都市計畫委員會審議前完成相關作業程序事宜。

- 二、有關鄉都委會決議於本變更範圍內臨東方路及民生街之街角處留設適當空間以供設置街角廣場或相關綠美化，請湖內鄉公所就東方技術學院所提之配置計畫審視同意後並予納入計畫書以利落實執行。
- 三、東方技術學院所提回饋措施「東方技術學院提供相關設施供社區民眾使用管理辦法」，基於符合地方使用需求之考量，請湖內鄉公所就該校所提之「管理辦法」內容審視同意後並納入計畫書以利落實執行。為使回饋措施能順以落實及執行，該管理辦法如有修訂之必要，建議於該管理辦法增訂應報請湖內鄉公所同意之條文規定。
- 四、本案變更係為改善校區內之停車空間需求，故本案變更範圍僅供停車使用，請納入計畫書修正敘明。
- 五、土地使用管制要點除配合修正事項修正外，餘照公開展覽內容通過。
- 六、本案因考量土地利用規劃之完整性，除原申請變更範圍(工專段 1173 地號)外，另將工專段 1171 地號部分土地並予納入變更，為考量都市計畫變更程序更為完善周延，請湖內鄉公所依決議事項修正計畫書圖後，由作業單位再循都市計畫程序辦理公開展覽，公開展覽期間如無公民或團體提出意見，則免再提會逕依程序辦理報部審議。

## 審議案

第 2 案：「變更大坪頂以東地區都市計畫（部分農業區為乙種工業區）（配合高雄縣創新金屬科技園區）案」暨「擬定大坪頂以東地區都市計畫（部分農業區為乙種工業區）（配合高雄縣創新金屬科技園區）案」。

說 明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體所提意見：1 件，詳人民或團體意見綜理表。

決 議：請申請單位依照專案小組及縣府補充意見修正計畫書圖，並依下列事項辦理後再提會討論：

- 一、高雄縣創新金屬科技工業區未來發展型態將朝向高精密、低污染之定位，為促進經濟發展，厚植產業發展潛力，政府有義務規劃提供產業發展腹地，惟長期以來工業區所產生負面效應，嚴重影響大寮鄉環境品質，加上近日大發工業區空污及大坪頂特定區戴奧辛廢棄物等污染事件之發生，致使大寮鄉公所及鄉民代表會對本案強烈反對，是以，請申請單位重視在地民意，對於公所及鄉民代表會所提之意見詳予檢討與評估，並補充工業區區位分析、現有工業區使用情形、工業區開發程序、開發遠景及污染評估與環保措施等相關資料後，製作說帖並向地方民眾說明及溝通。
- 二、本案依環境影響相關法規規定應辦理環境影響評估，並依據「都市計畫農業區變更審議規範」第五條規定，採與都市計畫變更程序平行辦理，未來需經環保署審查通過，本府始報請內政部核定，請申請單位將此辦理程序妥切向民

眾說明，以化解民眾之疑慮。

備註：本案截至目前為止接獲機關書面陳情意見 1 件，本會議除陳情機關臺灣糖業公司列席說明外，大寮鄉鄉民代表會主席等 12 名代表及大寮鄉公所亦列席表示意見，上開列席單位陳訴之意見重點如下；

一、台灣糖業公司：請將本公司陳情之土地納入開發範圍。

二、大寮鄉公所：大發工業區發生之空污問題未解決前，反對開發新工業區。

三、大寮鄉民代表會：

（一）本年度 9 月份，鄉代會召開臨時會，經全數代表決議反對創新金屬科技園區之開發。

（二）大發工業區空污及大坪頂特定區戴奧辛廢棄物等問題尚未解決，恐創新金屬科技園區設立將更影響環境品質（包含水、空氣、食物……等）。

（三）開發基地鄰近翁公園抽水站及和春技術學院，縣府應評估其影響性。

（四）請縣府尊重在地居民意見，勿因產業發展而忽略民眾之生存權，此外，大寮鄉亦有多數民眾賴農業維生，縣府亦應重視農業發展之重要性。