

高雄市都市計畫委員會第一七二次會議紀錄

- 一、時間：民國八十三年八月五日（星期一）下午二時三十分
- 二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室（高雄市苓雅區四維三路二號六樓）
- 三、主席：吳主任委員敦義 紀錄：陳應芬
- 四、出席委員：（詳如簽到附冊）
- 五、列席單位：（詳如簽到附冊）
- 六、宣讀上次會議紀錄：（本會八十二年六月三十日第一七一次會議紀錄）

決 議：

（一）本會八十二年六月七日第一七〇次會議紀錄修正通過。

（二）本會八十二年六月三十日第一七一次會議紀錄照原紀錄確認。

- 七、報告案：建請重新組成專案小組以利審查未決案件報告案。【提案單位：市都委會】

決 議：84年度市都委會專案小組成員如次：

召集人－何委員東波；

副召集人－廖委員隆基。

成員－顏委員火山、陳委員春益、吳委員清輝、劉委員顯宗、王委員清波、陳委員繼志、宋委員清泉。

八、研議案

- ☐ 第一案：變更高雄市大坪頂特定區部份道路用地、綠地為住宅區，部份農業區、綠地、住宅區、工四（變電所）為道路用地，部份農業區、工四（變電所）為變電所用地暨變更高雄市高坪特定區部份綠地為道路用地研議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府地政處、市府工務局新工處、新市區開發籌備處】

決 議：照案通過。

- ☐ 第二案：八十一年度高雄市計畫細部計畫通盤檢討規劃案再研議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：紫陽工程顧問公司】

（一）擬定及變更「高雄市灣子內地區細部計畫」通盤檢討案：

1．機關團體及人民陳情意見：

- （1）編號第24案－啓智學校前原為四公尺計畫道路，為方便啓智學校校車接送智障學童而變更為十公尺計畫道路，並取銷兩條四公尺計畫道路交換，惟於公告實施後，土地所有權人依法提出建築申請，而遭當地居民激烈反對，並要求恢復為原計畫系統。後經市都委會第一二四次會決議協調當地居民及民代，但因協調不成，致擬恢復為原都市計畫案：

決議：A維持第十八期重劃分配成果，恢復原計畫道路。（四公尺及六公尺寬道路系統）

B請教育局主政協調啓智學校、凱旋國小自行退縮圍牆線二公尺以方便啓智學校校車進出。

- （2）編號第34案－三民區立志街55號附近與私立立志工商學校直角轉彎處，建議變更為弧形案：

決議：暫維原計畫，俟立忠街、立志街開闢完成通車並現勘瞭解能否解決交通問題後再議。

2．實質變更案－編號第18案：

決議：同機關團體及人民陳情意見案第24案。

（二）擬定及變更「高雄市臨海特定區都市計畫」通盤檢討案：

1．機關團體及人民陳情意見：

(1) 編號第9案－變更鎮東一街四九〇巷二號前廣場用地為鄰里公園，並供興建老人涼亭，以供老人休閒活動案：

決議：變更都市計畫廣場用地為鄰里公園用地。

(三) 擬定及變更「高雄市旗津區細部計畫通盤檢討案」：

1．機關團體及人民陳情意見：

(1) 編號第1案－台灣基督長老教會旗后教會陳情「廢除樁號1790601至1790603之八公尺巷道案」：

決議：A廢除樁號1790601至1790603之八公尺計畫巷道並就第一方案修正將教會前廣場設置為囊底路。(如附圖)

B為維護台灣基督長老教會旗后教會原有風貌，請工務局協調該教會就其土地所有權範圍規劃為保存區。

(四) 擬定及變更「高雄市凹子底地區細部計畫」通盤檢討案：

1．機關團體及人民陳情意見：

(1) 編號第6案－廢除凹子底地區四～廿三號道路，以既成新下街納入計畫道路案：

決議：本案就周圍道路系統現場勘查後再行提會研議。

(五) 擬定及變更「高雄市崗山仔地區細部計畫」通盤檢討案：

1．機關團體及人民陳情意見：

(2) 編號第6案－建請將綠三變更為道路用地案：

決議：請依八十三年四月二十八日本會第一六八次委員會議決議辦理後再行提會研議。

□第三案：高雄市三十七期重劃區部份藍昌路路段應否納入都市計畫道路再研議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府地政處、重劃大隊】

決議：請地政處於三十七期重劃區內另覓不影響原重劃分配成果土地價值之土地再行調整分配後再辦理都市計畫變更。

九、臨時動議案：

□第一案：私立殘障福利機構設置適用分區管制審定案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府社會局】

決議：提下次會討論。

□第二案：本市護理機構設置適用分區管制審定案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府衛生局】

決議：提下次會討論。

十、散會：下午五時二十分。