

副 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓(永華市政中心)

承辦人：蔡仲苓

電話：06-3901420

傳真：06-2982852

電子信箱：athena@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市都市計畫委員會

發文日期：中華民國101年10月11日

發文字號：府都綜字第1010832746號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送101年9月21日臺南市都市計畫委員會第20次會議紀錄乙份，請 查照。

說明：

一、本次會議經委員會決議並當場確認會議紀錄。

二、本案會議紀錄電子檔已放置於本府都市發展局網站（網址：<http://bud.tainan.gov.tw/doc/main.aspx>）資訊系統之都委會會議紀錄項目內，如有需要請自行上網下載閱覽

正本：林兼主任委員欽榮、黃兼副主任委員永泰、林委員燕山、張委員政源、李委員孟諺、方委員進呈、吳委員欣修、廖委員崇義、黃委員全永、洪委員德勝、林委員峰田、陳委員彥仲、劉委員曜華、劉委員亞明、李委員泳龍、鄭委員泰昇、卓委員建光、游委員保杉、孫委員全文、徐委員明福、賀陳委員旦、莊執行秘書德樑

副本：台灣電力股份有限公司新營區營業處(審2-3案)、台灣電力股份有限公司輸變電工程處南區施工處(審2-3案)、台灣電力股份有限公司嘉南供電區營運處(審2-3案)、南部科學工業園區管理局(臨時動議案第1案)、臺南市政府工務局(審1案)、臺南市麻豆區公所(審2-3案)、臺南市政府地政局(審2-3案)、臺南市政府經濟發展局(審2-3案)、臺南市政府工務局建築管理科(審2-3案)、臺南市政府民政局(審2-3案)、臺南市政府水利局(審2-3案)、龍邑工程顧問股份有限公司(研1案、審2-3案、臨時動議案第1案)、源璟工程顧問有限公司(審1案)、臺南市政府都市發展局都市規劃科(審1-3案)、臺南市政府都市發展局綜合規畫科(研1案)、臺南市都市計畫委員會

市長賴清德

臺南市都市計畫委員會
第 20 次會議紀錄

中 華 民 國 101 年 9 月

臺南市都市計畫委員會第 20 次會議紀錄

一、時間：中華民國 101 年 9 月 21 日(星期五)下午 2 時 00 分

二、地點：本府永華市政中心 10 樓都委會會議室

三、主席：林兼主任委員欽榮

四、記錄彙整：黃珮菁、陳祖耀、蔡仲苓

五、出席委員：(詳會議簽到簿)

六、列席單位及人員：(詳會議簽到簿)

七、審議案件

第一案：「變更台南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部分)
(部分農業區為道路用地)」案

第二案：「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤
檢討暫予保留第 22 案另案辦理部分與配合麻豆工業區
整體開發)主要計畫」案

第三案：「擬定高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(麻豆工業區
—麻佳路以北部分)細部計畫」案

八、臨時動議案件

第一案：補正「變更台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部
分)(第二次通盤檢討)」案會議紀錄內容

七、審議案件

第一案：「變更台南科學工業園區特定區計畫（不含科學園區部分）（部分農業區為道路用地）」案

說明：一、本案位於台南科學工業園區特定區計畫西側，係為配合生活圈道路系統建設計畫-南科西向聯絡道路新闢工程辦理，藉以改善台南都會區與台南科學工業園區間通勤交通擁塞問題，故為配合相關工作期程與用地取得需要，爰辦理本次都市計畫變更作業。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：自民國 101 年 8 月 17 日起 32 天於新市區公所與本府辦理計畫書、圖公開展覽完竣。並於 101 年 9 月 6 日上午 10 時 30 分整假新市區公所 3 樓中山堂舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第 二 案：「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（第三次通盤檢討暫予保留第 22 案另案辦理部分與配合麻豆工業區整體開發）主要計畫」案

說 明：一、本案係考量麻豆工業區附近地區並無發展大面積貨物轉運中心之需求，且乙種工業區已容許倉儲業相關設施使用，為避免土地閒置，積極促進土地開發利用，並強化地區道路系統服務機能，故配合麻豆工業區以市地重劃方式辦理整體開發之際，併同將貨物轉運中心用地變更為工業區（乙種）及道路用地。另針對麻豆工業區（麻佳路以北）部分，基於提升工業區土地發展率考量，於整合地方意見後，將工業路以東之工業區一併納入整體開發範圍，規定應另行擬定細部計畫，規劃適當公共設施用地，並應以市地重劃方式進行開發。本案經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款為配合經濟發展需要，且有迅行變更都市計畫之必要，准依前開規定辦理都市計畫變更。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：自民國 100 年 11 月 1 日起 30 天於麻豆區公所與本府辦理計畫書公開展覽完竣。並於 100 年 11 月 22 日上午 10 時 00 分整假麻豆區公所 3 樓會議室舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：共計 17 件(含逾期陳情案 6 件)。

七、本案因案情複雜，經簽奉核可，由吳委員欣修（召集

人)、陳委員彥仲、游委員保杉、林委員燕山、葉委員惠青等 5 人組成專案小組先行審查，惟審議期間葉委員惠青因職務調動，故改由方委員進呈擔任審議小組成員，並於 101 年 4 月 13 日、101 年 6 月 8 日、101 年 7 月 25 日召開 3 次專案小組會議，獲致具體結論，爰提請大會討論。

決 議：本案請依下列意見補充資料後，再提會討論。

- 一、有關麻豆工業區之產業發展政策及本開發案推動之目的，請市府經濟發展局補充說明。
- 二、有關人民或團體就市地重劃範圍所提陳情意見，請市府都市發展局及地政局參酌公開展覽規劃草案內容，並考量重劃公平性及操作原則妥為研議。
- 三、細部計畫人民或團體陳情意見編號第 2 案，有關細 15M-2 計畫道路調整乙節，除依專案小組意見所提 3 個方案，另考量廢止細 12M-1 以北路段可行性，增列方案 4，並請市府都市發展局及交通局就各方案之交通影響予以分析評估。
- 四、有關土地使用分區管制要點增訂適用基地條件與雨水貯留設施之最小滯留量規定，原則同意照專案小組意見通過。另有關該地區排水系統、管渠規劃、埤頭排水溝渠用地及其兩側道路之功能分析等，請市府水利局妥予整體規劃。
- 五、基地鄰接計畫道路應予退縮建築，並請繪製剖面圖說示意，以供參考。
- 六、本會專案小組審竣後新增公民或團體陳情意見：詳附表一

附表一 本會專案小組審竣後新增公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人與陳情位置	陳情理由	建議事項	都委會決議
逾 5	李樹正等 埤頭段 436、437、 437-4 等地號	<p>1.本計畫未遵循計畫來源 96 年內政部都市計畫委員會第 655 次會議決議，把排除區再重新納入（已臨麻學路及麻佳路之部分）。</p> <p>2.本計畫書麻佳路北部分，仍有已臨麻學路超過三大區塊之空地未列入規劃，足顯其規劃不公，有重大違失及圖利之嫌。</p> <p>3.公開展覽未在公開展覽期間在區公所公開展覽，貴委員會已超過法定開會決議日期，違反都市計畫法第 19 條之規定期限，所做之決定亦有適法性問題。</p>	本人土地麻豆區埤頭段 436、437、437-4 等土地堅決不參加此重劃案。	<u>併決議第 2 點補充資料後再提會討論</u>
逾 6	麻豆工業區 自救會	<p>理由：</p> <p>這個即將公佈實施的重劃案，有非常嚴重之行政瑕疵，但小市民卻申訴無門，在重劃說明會反對無效，提出陳情書亦無下文，連即將召開之台南市都委會都排除反對者表達意見，即將於今年 9 月定案，誰能伸張正義？</p> <p>嚴重瑕疵一：將已編定多年且可使用之工業地重劃為工業地。</p>	反對台南市「擬定高速公路麻豆交流道附近特定區計畫」之（麻豆工業區—麻佳路以北部分）計畫書中進行重劃。	<u>併決議第 2 點及第 3 點補充資料後，再提會討論</u>

編號	陳情人與陳情位置	陳情理由	建議事項	都委會決議
		<p>嚴重瑕疵二：將過去已經由徵收而面臨開闢道路之工業地再納入重劃，多重剝削，一頭牛剝了多層皮。(且已開闢道路未徵收之土地還排除在重劃負擔之外)。</p> <p>嚴重瑕疵三：將原本已有之都市計畫道路併入重劃區公設檢討，僅增加非常有限的公共設施，卻用重劃方式來開闢。</p> <p>嚴重瑕疵四：併入重劃之地主定案前多數不知道相關重劃訊息。</p> <p>嚴重瑕疵五：重劃之後並未解決區域之開發問題，如嫌惡設施與淹水問題。</p> <p>嚴重瑕疵六：重劃後地主之土地價值是減少的，重劃對地主的意義是傷害與損失。</p> <p>嚴重瑕疵七：工業地經由重劃方式來再開發，應變更為其他用途之土地，如商業區或住宅區，而不應該是面積嚴重縮水的工業地。</p> <p>嚴重瑕疵八：開發範圍有嚴重之公平性爭議。</p>		

第三案：「擬定高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（麻豆工業區－麻佳路以北部分）細部計畫」案

說明：一、依「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（第三次通盤檢討暫予保留第 22 案另案辦理部分與配合麻豆工業區整體開發）主要計畫」案之指導，麻豆高速公路西側工業區考量其區內道路、公共設施缺乏，影響工業區整體開發率，為提高工業區之開發，依規定另訂細部計畫，並以市地重劃方式整體開發。本案經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款為配合經濟發展需要，且有迅行變更都市計畫之必要，准依前開規定辦理都市計畫變更。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：自民國 100 年 11 月 1 日起 30 天於麻豆區公所與本府辦理計畫書公開展覽完竣。並於 100 年 11 月 22 日上午 10 時 00 分整假麻豆區公所 3 樓會議室舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：共計 6 件。

七、本案因案情複雜，經簽奉核可，由吳委員欣修（召集人）、陳委員彥仲、游委員保杉、林委員燕山、葉委員惠青等 5 人組成專案小組先行審查，惟審議期間葉委員惠青因職務調動，故改由方委員進呈擔任審議小組成員，並於 101 年 4 月 13 日、101 年 6 月 8 日、101 年 7 月 25 日召開 3 次專案小組會議，獲致具體結論，

爰提請大會討論。

決 議：併審議案件第二案決議。

八、臨時動議案

第一案：補正「變更台南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（第二次通盤檢討）」案會議紀錄內容

說明：本案業於 101 年 7 月 16 日提報本市都市計畫委員會第 17 次會議審議，並經決議內容修正後通過，惟本案於 101 年 8 月 1 日府都綜字第 1010622825 號函檢送之會議紀錄（審議案件第 8 案），南科管理局補充變更內容綜理表編號 8 案之附表及附圖內容缺漏，為使行政程序完備，前開缺漏部分內容擬再次提本委員會報告確認，俾作為後續提報內政部審議之依據。

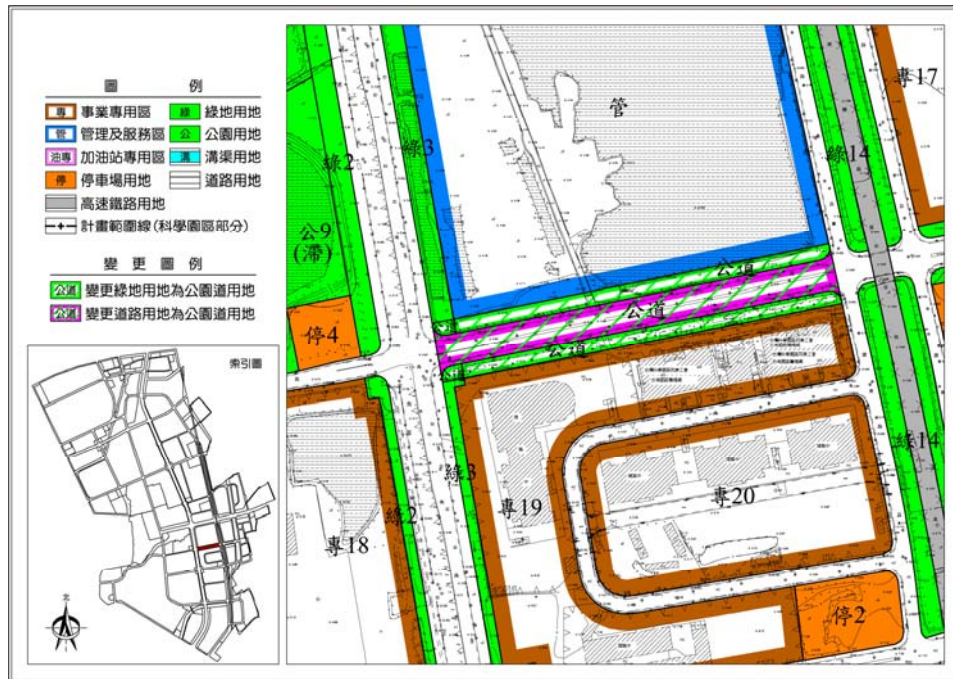
決議：同意補正會議紀錄如下：

本案除變更內容綜理表編號 3、編號 8 依南科管理局補充說明內容通過（詳附表及附圖），其相關補充資料配合納入計畫書中修正敘明外，餘准照本會第 17 次會議決議及專案小組審查意見通過（詳附錄）。

【附表】變更內容綜理表編號 3：

位置	變更內容		變更理由
	原計畫	新計畫	
管理及服務區南側、專 19 北側綠地用地及道路用地	綠地用地 (1.00 公頃) 道路用地 (1.09 公頃)	公園道用地 (2.09 公頃)	<p>1.目前管理及服務區內包括南科管理局、商務會館、警察大樓等，提供園區內主要之行政管理機能；位於其南側之專 19，進駐單位包括診所、就業服務台、海關以及多家金融機構，提供重要的工商服務機能。兩者之間區位及機能關係密切，惟臨接南科 3 路部分，沿線均受到綠地所阻隔，影響彼此基地交通動線之串連。</p> <p>2.管理及服務區計畫面積達 11.45 公頃，惟現行計畫僅有東側臨環東路部分直接面臨計畫道路可指定建築線，其餘 3 面均受綠帶阻隔，造成出入不便及土地利用困難。</p> <p>3.專 19 臨接南科三路部分之使用性質以工商服務機能為主，並未從事工業生產行為，故無隔離之需要。</p> <p>4.為因應實際出入及停車需求，綠 11 用地現況已部分作為廣場及設置管理局地下停車場之車道出入口使用，綠 12 用地已設置車道出入口及停車位使用。</p> <p>5.基於前述行政、工商服務機能整合及實際出入通行之需要，故變更部分綠地用地及道路用地為公園道用地，後續由南科管理局進行整體規劃設計。</p>

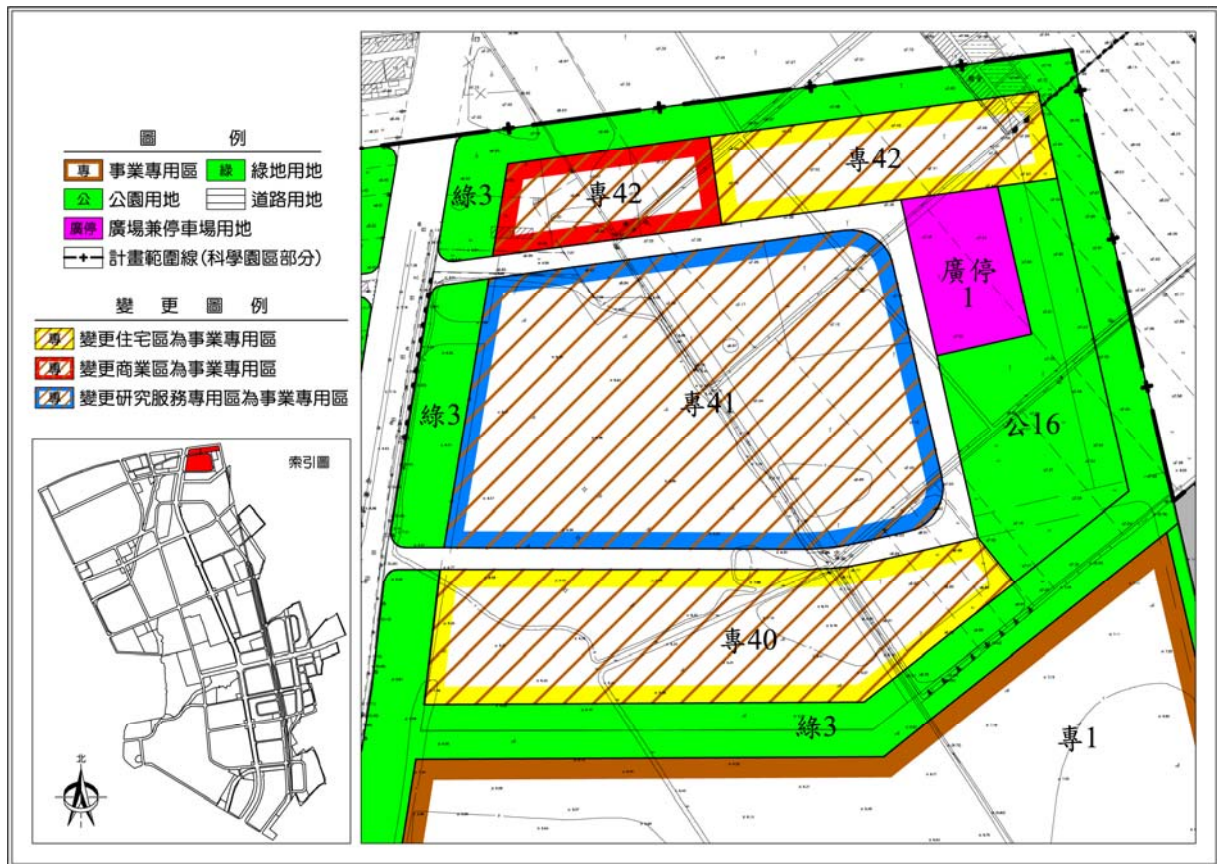
【附圖】變三案變更計畫示意圖



【附表】變更內容綜理表編號 8：

位置	變更內容		變更理由
	原計畫	新計畫	
東北側住宅社區	研究服務專用區 (7.00 公頃) 住宅區 (5.36 公頃) 商業區 (1.03 公頃)	事業專用區 (13.39 公頃)	<p>1. <u>隨著生產技術進步與自動化，廠商對於就業員工之需求逐漸降低；且園區部分廠商提供交通車接送員工上下班，以及台鐵南科站通車及園區內免費巡迴巴士提供接駁服務，均大幅提升園區員工通勤之便利性，減低對宿舍之住宿需求；檢討後未開闢之住宅社區仍有 10.36 公頃，已足以因應後續廠商引進員工之住宿需求。</u></p> <p>2. <u>園區內住宅區僅能用以興建園區廠商之員工宿舍使用，不得售予私人自行興建自有住宅，故公共設施雖已開闢完成，但因招商困難，土地長期間置，造成土地不經濟利用；另因園區外的特定區開發區塊 L 及 M 區已完成整體開發，已可提供園區就業員工擁有自有住宅的選擇。</u></p> <p>3. <u>研究服務專用區因原擬開發進駐之相關大學已無土地使用需求，故目前仍處於閒置狀態，且後續已無開闢利用計畫。</u></p> <p>4. <u>依南科管理局洽談潛在廠商之投資需求，事業專用區發展率趨近飽和，土地存量已不足以因應科技產業建廠與擴廠所需。</u></p> <p>5. <u>依南科管理局就該區塊基礎設施條件及整體產業政策，後續以引進太陽能、LED 及生技醫療等低耗能、低耗水且具潛力之新興產業為主，經初步評估變更後未超過園區污染物總量管制上限。</u></p> <p>6. <u>綜合前述考量，為促進土地有效利用及因應產業發展需要，故該區塊住宅區、商業區、研究服務專用區變更為事業專用區。」</u></p>

【附圖】變八案變更計畫示意圖



【附錄】「變更台南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）
（第二次通盤檢討）」案專案小組意見

一、本案除變更內容綜理表編號 8 及土地使用管制要點編號 6 等 2 案請補充相關資料提會討論外，其餘請就下列各點意見補充修正後逕提請大會審議。

（一）建請補充園區內廠商數、員工數等發展現況及未使用之空地現況，以作為本次通盤檢討之依據。

（二）北側住宅區及商業區扣除本次變更為事業專用區部分，仍有分別剩有 7.34 及 3.02 公頃土地，惟本區歷經多次變更仍處於長期閒置狀態，建請依據園區未來員工數及發展需求，切實檢討或補充說明未來發展計畫，以符實際；區內住宅區定位及功能性質與一般都市計畫之住宅區有別，請再補充說明之。

（三）有關於都市防災計畫-高鐵減震工程計畫部分，如有最新計畫內容，建請配合更新。

二、變更內容綜理表：詳附表 1。

三、公展期間公民或團體陳情意見：詳附表 2。

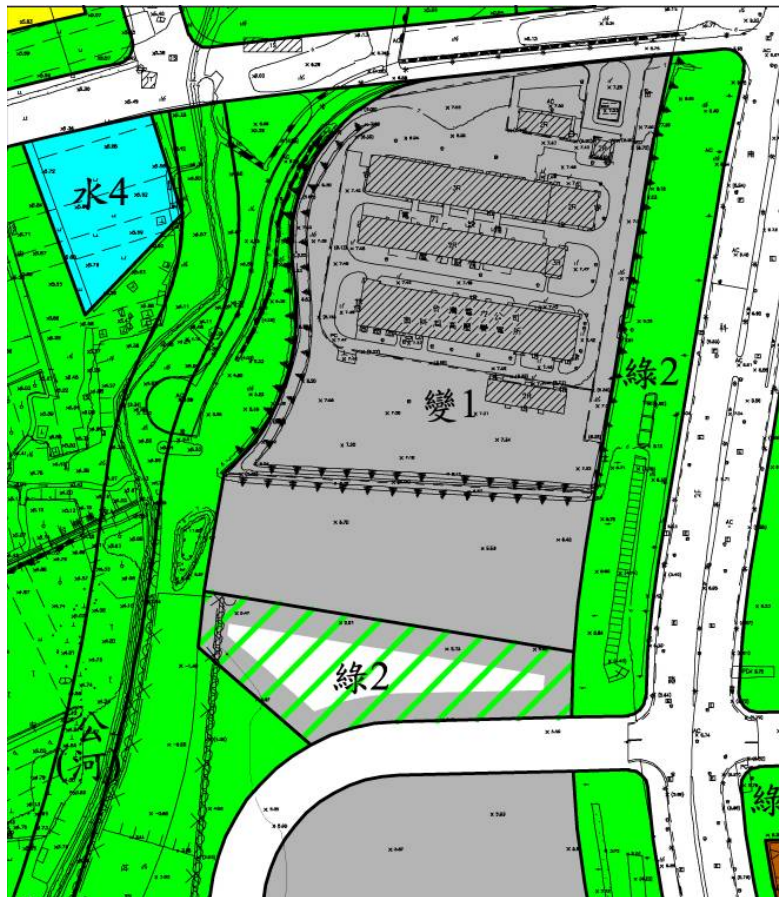
附表 1 變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註	專案小組意見
		原計畫	新計畫			
一	關 1 及 關 2 北 側	通關服務區 (3.95 公頃)	事業專用區 (3.95 公頃)	<p>1.南科海關對於通關服務區已無使用需求。</p> <p>2.為避免土地閒置並提高土地使用彈性，故針對目前尚未核配使用之通關服務區予以變更為事業專用區。</p> <p>3.另於本園區細部計畫土地使用管制部分，增列事業專用區得容許作為通關服務設施使用之規定。</p>		<p>本案除下列各點外，其餘建議照案通過：</p> <p>1.因本園區細部計畫土地使用管制部分已增列事業專用區得容許作為通關服務設施使用之規定，故原通關服務區（關 2，變更後編號為專 43 範圍，現況為科學城物流股份有限公司承租，仍做通關服務設施使用。）一併配合調整變更為事業專用區，變更位置及面積亦請一併調整。</p> <p>2.變更理由修正如下：</p> <p>(1) <u>園區通關相關業務係由高雄關稅局負責辦理，本計畫區原劃設通關服務區係為保留予南科海關興建辦公大樓之用，惟高雄關稅局近期另已取得土地規劃興建新海關大樓，對於通關服務區已無使用需求。</u></p> <p>(2) <u>目前南科園區通關業務均已採用 e 化作業，如需辦理查驗作業則集中於科學城物流中心貨棧或採廠驗(指定地點)方式辦理。</u></p> <p>(3) 另於本園區細部計畫土地使用管制部分，增列事業專用區得容許作為通關服務設施使用之規定。</p> <p>(4) 為避免土地閒置並提高土地使用彈性，故將計畫區內通關服務區變更為事業專用區。</p>

編號	位置	變更內容		變更理由	備註	專案小組意見
		原計畫	新計畫			
二	專 20 街 廓內環 東路 1 段 31 巷	事業專用區 (0.38 公頃)	道路用地 (0.38 公頃)	1.環東路一段 31 巷為專 20 街廓內既成道路，道路兩側建築基地已開闢為第三期與五期標準廠房使用。 2.該路段現況為兩側廠房主要出入道路，為利於提高道路自明性及衡酌實際使用需求，故配合道路開闢現況劃設為 14 米計畫道路。		建議照案通過。
三	管 理 及 服 務 區 南 側 綠 11 用 地 及 專 19 北 側 綠 12 用 地	綠地用地 (0.95 公頃)	廣場用地 (0.95 公頃)	1.目前管理及服務區內包括南科管理局、商務會館、警察大樓等，提供園區內主要之行政管理機能；位於其南側之專 19，進駐單位包括診所、就業服務台、海關以及多家金融機構，提供重要的工商服務機能。兩者之間區位及機能關係密切，惟臨接南科 3 路部分，沿線均受到綠地所阻隔，影響彼此基地交通動線之串連。 2.為因應實際出入需要，綠 11 用地現況部分已開闢為廣場使用，綠 12 用地部分已開闢為車道出入口使用。 3.基於前述行政、工商服務機能整合及實際出入通行之需要，故變更綠地用地為廣場用地。		1.南科三路兩側之綠地(部分綠 11、部分綠 12 及部分綠 3)一併檢討規劃變更為公園道用地 2.補充資料請納入計畫書敘明。
四	文 1 用 地 北 側 綠 9 用 地	綠地用地 (0.34 公頃)	溝渠用地 (0.34 公頃)	1.綠 9 用地現況為座駕排水渠道，與現行計畫綠地之管制不符。 2.考量該用地北側緊鄰特定區公(滯)9 用地，已可發揮隔離綠帶功能，故配合座駕排水分布變更為溝渠用地。		建議照案通過。

編號	位置	變更內容		變更理由	備註	專案小組意見
		原計畫	新計畫			
五	專 2 街廓內大利三路	事業專用區 (0.55 公頃)	道路用地 (0.55 公頃)	1.大利三路為專 2 街廓內既成道路，道路兩側事業專用區土地均已核配廠商設廠使用。 2.該路段現況為兩側廠房主要出入道路，為利於後續建築管理，並衡酌實際使用需求，故配合道路開闢現況劃設為 16 米計畫道路。		建議照案通過。
六	變 1 變電所用地	變電所用地 (2.52 公頃)	綠地用地 (2.52 公頃)	該變電所用地南側尚未開闢部分，已無開闢使用計畫，故配合周邊綠地系統予以變更為綠地用地，並補充本次檢討所減少之綠地面積。		考量南科園區長期仍有用電需求，原變電所用地變更為綠地面積酌予減少為 1.02 公頃，變更區位及範圍詳如附圖。

【變六案附圖】



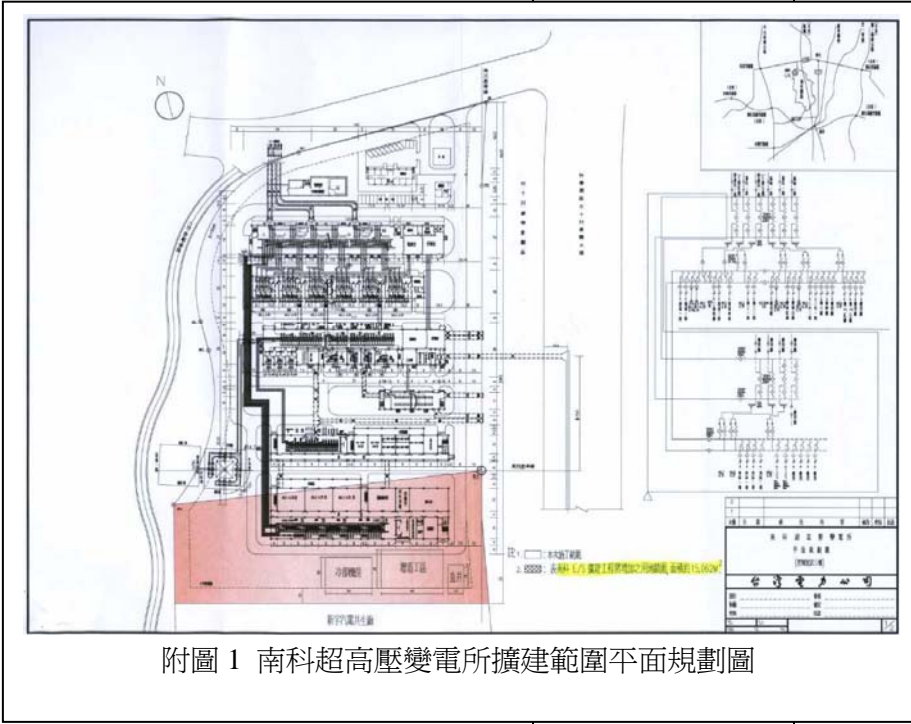
綠地調整變更範圍圖

編號	位置	變更內容		變更理由	備註	專案小組意見
		原計畫	新計畫			
七	RD30-2 計畫道路(北園三路)西側路段	道路用地 (1.66 公頃)	事業專用區 (1.66 公頃)	1.RD30-2 計畫道路並無對外聯絡功能，且現況西側路段尚無廠商進駐。 2.為配合潛在廠商廠區規劃實際需要，故取消 RD30-2 計畫道路西側路段，以利專 28 及專 29 合併規劃。	專 29 應配合蘇厝遺址分布範圍集中留設法定空地。	建議照案通過，惟修正變更理由如下： 1.該計畫道路 <u>西側止於園區邊界隔離綠帶（綠 22 用地）</u> ，並無聯外交通功能。 2.該計畫道路西側路段兩側事業專用區尚未核配廠商承租使用，取消該路段亦不影響兩側建築基地出入通行。 3.專 29 範圍內因有蘇厝遺址分布（面積約 20 公頃），依「 <u>台南科學工業園區二期基地開發暨原台南科學工業園區變更計畫（第六次變更）環境影響差異分析報告</u> 」載明蘇厝遺址至少應現地保留 7.5 公頃以上（現行計畫劃設之公園、綠地等設施已可保存 4.16 公頃），為因應文化遺址現地保留需要，故取消計畫道路以整併兩側事業專用區，後續由南科管理局要求承租廠商配合蘇厝遺址分布範圍集中留設法定空地。
		事業專用區 (0.08 公頃)	道路用地 (0.08 公頃)	3.因應文化遺址現地保留需要，故指定專 29 應配合蘇厝遺址分布範圍集中留設法定空地。		

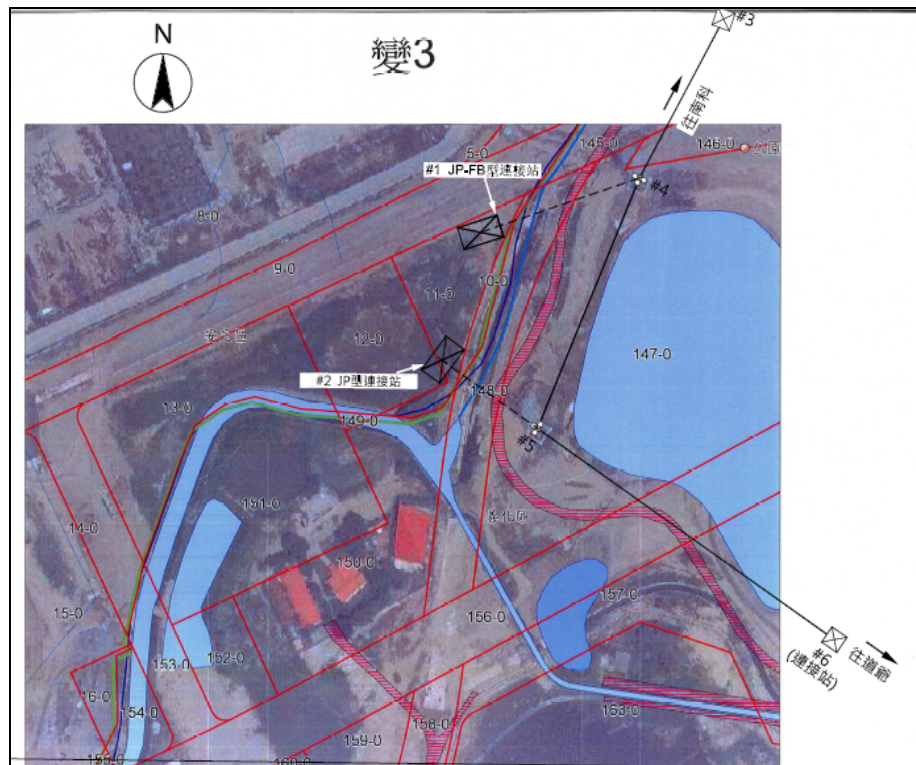
編號	位置	變更內容		變更理由	備註	專案小組意見
		原計畫	新計畫			
八	東北側住宅社區	研究服務專用區 (7.00 公頃) 住宅區 (5.36 公頃) 商業區 (1.03 公頃)	事業專用區 (13.39 公頃)	<p>1.由於南科進駐廠商大部分屬自動化生產設備，廠房面積廣闊但所需員工數量少，因此現況實際就業員工數(約54,373)與預估引入員工數(103,000人)差異甚大，住宅區需求明顯不如預期。</p> <p>2.緊鄰園區東北側之特定區範圍內屬新市區建設地區開發區塊F區及G區，台南市政府計畫由公部門推動擬定細部計畫及區段徵收規劃作業，後續可釋出相當規模之住宅區及商業區土地，滿足園區居住及商業活動需求。</p> <p>3.研究服務專用區經檢討已無使用需求。</p> <p>4.綜合前述考量，並基於整體產業用地之延續與完整性，故於不影響既有綠地系統前提下，將南科北路以東之住宅區、商業區、研究服務專用區變更為事業專用區。</p>		請就原劃定原則、理由及對園區未來是否有引導性發展等因素再加以補充說明後，提請大會議討論。

附表 2 公展期間公民或團體陳情意見

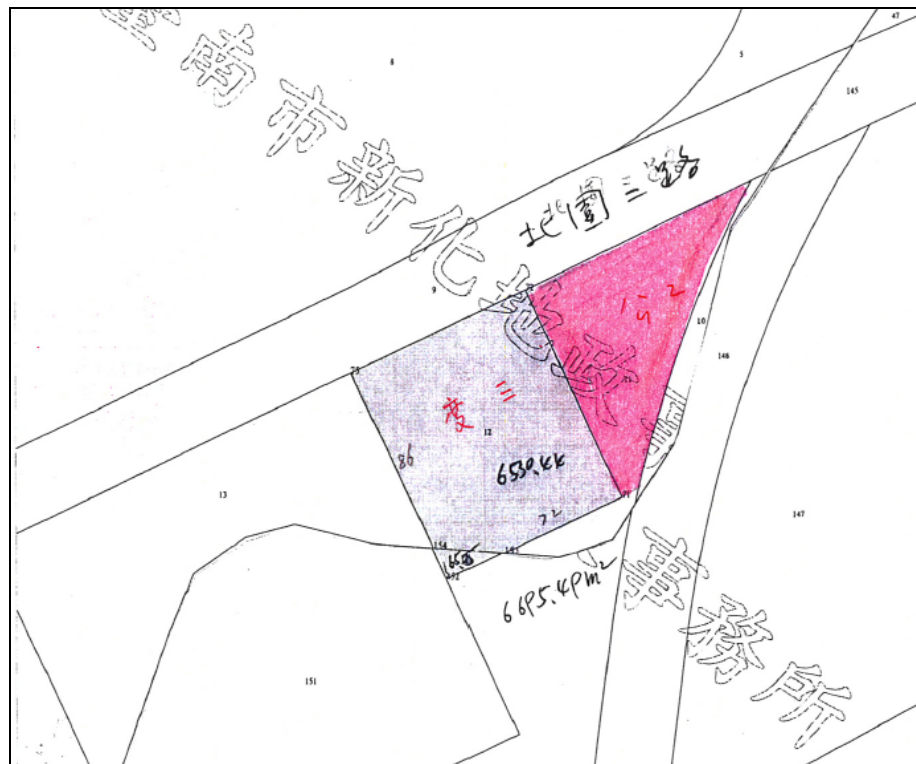
編號	陳情人及建議位置	陳情理由	建議內容	專案小組意見
1	台灣電力股份有限公司系統規劃處 變 1 用地南側	<p>1.對於園區長期電力需求，於 100.12.5「南科園區供電需求調查及長期供電規劃討論會」中，基於相鄰樹谷園區用電性質難以區分，已同意將其用電納入超高壓變電所(E/S)擴建整體考量。</p> <p>2.參考管理局 100.11.11 提供之用電預估，及本公司去函園區內特高及普高用戶確認用電量初步結果，兩園區內終期預估達 262 萬千瓦，已超過既設南科 E/S 240 萬千瓦供應容量，故需保留南科 E/S 南側用地供擴建使用。</p> <p>3.通盤檢討草案擬將變 1 南側用地變更為綠地，建請南科管理局協助收回該用地變更之提議，以免承擔因該用地無法保留供南科 E/S 擴建，至影響未來區內重大開發計畫之供電責任。</p>	請保留園區變 1 南側部分用地供南科超高壓變電所(E/S)擴建使用。	併變更內容綜理表第 6 案。

編號	陳情人及建議位置	陳情理由	建議內容	專案小組意見
2	台灣電力股份有限公司輸變電工程處南區施工處 變 1 用地南側	<p>1. 本公司因應南科園區長期用電規劃需求，計畫於南科 E/S 南側用地，即公展草案變更為綠 2 用地區域，辦理南科 E/S 擴建工程。</p> <p>2. 上述南科 E/S 擴建工程用地之需求，經檢討需保留原編定變電所用地面積約 15,062M²，詳如本公司南科超高壓變電所平面規劃圖（附圖 1）。</p>	為配合台南科學園區長期用電規劃需求，請保留原編定變電所用地部分面積興建本擴建工程。	併變更內容綜理表第 6 案。
 <p>附圖 1 南科超高壓變電所擴建範圍平面規劃圖</p>				
3	台灣積體電路製造股份有限公司 公 26 用地	<p>1. 本公司現已承租南科基地專 3、專 34 土地共約 62.8 公頃，供事業用途使用，目前正在進行專 34 晶圓十四廠五期及六期新建廠基地整體規劃。</p> <p>2. 專 34 土地周邊包括公 26、公（河）及廣 3 用地目前為園區之公共設施，因此本公司廠區規劃配置上難免形成部分畸零空間。考量廠區整體規劃使用與設計之完整性，建議將公 26 用地一併變更為事業專用區，並請管理局同意本公司得承租該土地，以提高土地整體利用率。</p>	建議將公 26 用地變更為事業專用區。	建議未便採納。 理由：為避免影響開放空間系統完整性及區域滯洪排水功能，。

編號	陳情人及建議位置	陳情理由	建議內容	專案小組意見
4	台灣電力公司嘉南供電區營運處 1.土管要點第17、18條有關變電所用地之規定 2.公26用地	1.依土管要點第18條規定，變電所用地非面臨道路之建築退縮深度應達10公尺以上；經本公司會勘評估變三用地用地範圍內除變電所建築本體外，尚需包含搬運道及冷卻器區等使用空間配置，依前開退縮規定將造成該土地使用面積不足；另依第17條規定，變電所用地每處至少設置10個停車位，本公司變電所除維修人員外平日無人駐守，故建請修訂建築退縮深度及停車位數量規定。 2.本案暫未命名之變電所引接線路，擬自公2內2座南科～道爺線#4、#5鐵塔二進二出引入該變電所，故仍需使用公26內土地(善化區善科段11地號內部分土地)興建2座27.5公尺×15公尺JP型連接站(建議設置位置請詳附圖2)。	1.經查自來水用地非面臨道路之建築退縮深度為4公尺以上，每處至少設置5個停車位，建議修訂變電所用地之建築退縮深度及停車位數量規定與自來水用地一致，以達園區不缺水、不缺電之目標。 2.倘在該連接站無法容許於公園用地內設置及無法依前開建議修訂土管要點規定之前提下，則建議變更該公園用地為變電所用地(建議變更範圍請詳附圖3)，以符合本計畫土管要點規定。	1、併土管變更案第8、9案。 2、有關建築退縮深度及停車位數量修訂乙節建議酌予採納，惟考量緊急事故時之搶救需要，變電所用地之停車空間設置標準仍維持原計畫。 3、另有關公26用地設置連接站乙節建議未便採納，理由：仍建請台電公司優先考量利用變3用地設置之，如確需利用公26用地設置，基於園區整體環境景觀考量，建議依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」之規定，以立體多目標使用設置之。



附圖 2 公 26 用地建議設置連接站位置示意圖



附圖 3 建議公 26 用地變更為變電所用地範圍示意圖