

第三一一次會議（九十一年七月十八日）

第一案：變更三重都市計畫（部分商業區為機關用地）案

決議：請本府警察局妥與其他土地所有權人溝通協調，俾利後續用地之順利取得，於照案通過。

第二案：變更板橋都市計畫（部分機關用增列用途）案

決議：本基地與道路高程落差五公尺部分，依據台北縣選委會與城鄉局企建課說明意見，可經建築規劃設計解決現有基地高差限制條件，故本案准予同意變更。

第三案：變更八里都市計畫（部分工業區為綠地、停車場用地及道路用地）案

決議：本案考量文化局及地政局實際需求，同意取消八里鄉埤頭段第一四九、一五一地號土地變更計畫，仍維持原工業區使用，請作業單位配合修正計畫書圖，餘准照公開展覽草案內容通過。

第四案：變更板橋都市計畫（原台北縣府大樓機關用地為商業區）案

決議：一、請作業單位通盤考量變更範圍週邊道路交通狀況改善之配套方案、回饋機制之訂定、細部計畫配合一併擬定與否、板橋公所土地是否一併納入考量變更、開放空間之配置位置與風格型態、府後停車場功能維持；：等各層面課題，並參考左列台北市捷運局與板橋市公所之與會意見，妥善研擬適宜可行之規劃方案後，提會討論。

二、台北市捷運局表示意見：就停車場管理維護介面、投資效益、機車停車型態等因素考量，均不利於本案基地增設捷運站轉乘車位，本局將協調縣府交通局同意輔以部分汽車位改善調整措施，應可紓解機車位部分需求。

三、板橋市公所表示意見：請考量板橋市公所洽公民眾與周邊商業之停車需求，規劃保留一停車場用地專供停車使用，俾利產權單純並提昇管理效率。

臨時動議：「同國建設開發股份有限公司中和同國倉儲批發申請設置案」

決議：一、勉予同意。

二、申請人承諾下列兩項應確實完成：

（一）申請人委請專業規劃者規劃研擬區域交通改善計畫，應經交通技師簽章認可，並送至本府審查。

（二）十字路口號誌週邊道路標誌改善工程及監測等相關實程與費用，應依區域交通改善計畫確實執行並如期完成。

三、有關區域交通改善計畫應於本會議決議後六個月提出規劃報告書，八個月內完成詳細規劃圖說，並於領得使用執照照前

完成相關交通改善工程，該工程經費應由申請人全額支付，該改善計畫工程未完成前，不得領取營業執照及先行營業；其未來營運初期，若區域交通改善未獲得改善，且未符合區域交通改善計畫預期規劃效果，該申請單位應研擬改善對策，並修訂區域交通改善計畫，報府審查，持續至原核定區域交通改善計畫規劃目標。

四、有關同國建設開發股份有限公司申設倉儲批發業申設計劃書、交通影響評估計劃書、區域交通改善計劃及協議書等相關承諾事項，俟全案完成簽訂協議書作業後，分送本府相關單位列管。