

高雄市都市計畫委員會第一六六次會議紀錄

- 一、時間：民國八十三年三月四日（星期五）下午二時卅分至五時三十分
- 二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室（六樓）（高雄市苓雅區四維三路二號）
- 三、主席：吳主任委員敦義 紀錄：陳應芬
- 四、出席委員：（詳如簽到附冊）
- 五、列席單位：（詳如簽到附冊）
- 六、宣讀上次會議紀錄：（本會八十三年三月二十一日第一六五次會議紀錄）

決 議：

（一）文字修正：

- 1．七、研議案第一案（本市中區資源回收廠聯外道路開闢案）原決議「照甲案路線規劃通過。」文字修正如下：「照甲案路線規劃通過，並請依本案原提本會第一六一次委員會議研議案之規劃路線，一併辦理西北側聯外道路用地之變更。」。
- 2．八、臨時動議案第三案（鼓山區三一三二號十五公尺計畫道路變更都市計畫研議案）原決議「照案通過。」文字修正如下：「照案通過（照專案小組決議：『維持原計畫』通過。）」。

（二）其餘照原紀錄確定。

七、審議案：

- ☐ 第一案：變更高雄市楠梓區海專校地鄰近農業區、墓地為大專用地住宅區、道路用地審議案。【提案單位：市府工務局】

決 議：

- （一）文字修正：第四頁二、土地使用分區管制要點第四點「住三」修正為「大專用地」。
- （二）其餘照案通過。

八、研議案：

- ☐ 第一案：八十一年度高雄市都市計畫（崗山仔、旗津、臨海特定區、凹子底地區、灣子內地區）細部計畫通盤檢討規劃案研議案。【提案單位：市府工務局】

決 議：

- （一）擬定及變更「高雄市灣子內地區細部計畫」通盤檢討案—「機關團體及人民陳情意見」：
 - 1．第十八案—「建議衛武國宅社區內部份私設道路納入都市計畫」：請國宅處詳細研究除都市計畫變更外，其他可行方案，本案暫維持原計畫。
 - 2．第廿四案—「啓智學校前原為四公尺計畫道路，為方便啓智學校校車接送智障學童而變更為十公尺計畫道路，並取銷兩條四公尺計畫道路交換，惟於公告實施後，土地所有權人依法提出建築申請，而遭當地居民激烈反對，並要求恢復為原計畫系統。後經市都委會第一二四次決議協調當地居民及民代，但因協調不成，致擬恢復為原都市計畫」：請工務局（都市計畫科）就現行都市計畫與原都市計畫二案與當地里長住戶協商後再議。
 - 3．第卅四案—「三民區立志街55號附近與私立立志工商學校直角轉彎處，建議變更為弧型」：請依八十二年十二月市長接見立志工商學校代表之結論修正研析意見後再議。
 - 4．其餘照專案小組意見通過。
- （二）有關崗山仔、旗津、臨海特定區、凹子底地區都市計畫通盤檢討案與容積管制標準檢討等提下次會討論。

□第二案：本市都市計畫十處整體開發區開發之可行性研議案。【提案單位：市府地政處】

決 議：

（一）組專案小組先行研商後再行提會研議專案小組成員如次：

召集人：何委員東波、副召集人：陳委員麗紅；委員：顏委員火山、吳委員清輝、廖委員隆基、盧委員友義、陳委員繼志、王委員清波、宋委員清泉。

（二）請提案單位補充開發工程費、利息負擔、抵費地負擔比例及平均負擔比例等開發導向之相關資料後提專案小組討論。

九、散會：下午五時二十分。