

台北縣都市計畫委員會第 369 次會議紀錄

一、時間：96 年 10 月 11 日上午 9 時 30 分

二、地點：本府廿八樓都委會會議室

三、主席：陳副主任委員威仁

記錄彙整：王美瑤

四、出席委員：詳如簽到簿。

五、出席單位：詳如簽到簿。

六、主席致詞：略。

七、報告事項：

(一)、宣讀第 368 次會議紀錄：

決議：准予通過確認。

(二)、主辦單位工作報告：

決議：洽悉。

八、審議案：

(一)、變更汐止都市計畫（停車場用地為機關用地、部分機關用地為停車場用地）案。

(二)、變更樹林都市計畫（第二次通盤檢討）（配合樹林土方銀行設置修正實施進度及經費）案。

(三)、變更樹林都市計畫（樹林堤防生地鄰近地區）細部計畫（配合樹林土方銀行設置修正事業及財務計畫）。

(四)、變更蘆洲都市計畫（部分農業區「蘆洲市中山段 843、845 地號」為機關用地）案。

(五)、變更永和都市計畫（第一次通盤檢討）案。

(六)、變更新店都市計畫（部分農業區、保護區、住宅區、綠地及自來水用地為道路用地）（部分道路用地為農業區）（部分農業區為自來水用地（配合新店安坑一號道路第一期工程）案。

以上審議案決議詳如后提案單決議欄。

九、散會：中午 12 時。

案由	變更汐止都市計畫（停車場用地為機關用地、部分機關用地為停車場用地）案	辦理機關	台北縣政府
類別	審議案	案 號	第 一 案
說明	<p>一、擬定機關：台北縣政府。</p> <p>二、申請單位：台北縣政府。</p> <p>三、法令依據： 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。</p> <p>四、計畫緣起及變更理由： 汐止市社后消防分隊廳舍係租用民地興建鐵皮屋使用，其廳舍現已老舊且地主極力要求取回用地，致現有分隊需覓地他遷。經與汐止市公所研議，覓得臨福德一路旁之現為汐止市公有社后停車場，其區位適宜規劃成立消防分隊使用；又配合停車場變更為機關用地供消防分隊之遷建後，都市計畫區內停車場用地需求之考量，爰將現有未使用之部分機關用地變更為停車場。</p> <p>另因汐止都市計畫尚無辦理通盤檢討計畫與經費，如俟辦理通盤檢討再行變更恐曠日費時，爰採個案變更方式迅行辦理都市計畫變更，以維地方消防安全。</p> <p>五、變更位置及範圍： 本變更計畫係配合汐止市社后消防分隊遷建工程，擬將現行汐止都市計畫區內之停車場用地（停一）及未使用之部分機關用地（機一）對調，並辦理都市計畫個案變更，爰本變更之申請區位共有 2 處（變更位置參見圖一所示）。其說明如下：</p> <p>（一）停車場用地（停一）：位屬汐止市福德一路旁之汐止市公有社后停車場，地籍謄本登載面積為 0.1317 公頃，基地呈長方形。</p> <p>（二）機關用地（機一）：位屬汐止市中興路上社后派出所之所在地，基地呈正方形。都市計畫書所載面積約 0.43 公頃，扣除社后派出所使用土地，本次擬變更使用面積依地籍謄本登載為 0.2757 公頃。</p> <p>六、變更內容： 本變更計畫係配合汐止市社后消防分隊遷建工程，擬將現行汐止都市計畫區內之停車場用地（停一）變更為機關用地，部分機關用地（機一）變更為停車場用地；變更後變更後之停車場用地增加 0.144 公頃，機關用地減少 0.144 公頃，其變更內容詳表一「變更內容綜理表」。</p> <p>七、事業及財務計畫： 本案之財務計畫由變更後之使用單位「台北縣政府」及「汐止</p>		

	<p>市公所」逐年編列預算完成，其事業及財務計畫詳參表二。</p> <p>八、辦理經過：</p> <p>(一) 本案於 96 年 7 月 24 日起公開展覽 30 天，並於 96 年 8 月 15 日舉辦說明會，公展期間接獲汐止市公所陳情意見乙件（詳參表三）。</p> <p>(二) 針對汐止市公所陳情意見，於 96 年 9 月 13 日召開專案小組研商會議，其結論如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 有關停車場用地取得經費乙節，請汐止市公所及台北縣政府另行籌措財源；至其興建經費，則由汐止市公所與台北縣政府交通局依綜合討論（二）協調確認籌措方式後，將結果納入計畫書。 2. 停車場用地變更為機關用地之土地，係為供社后消防分隊使用，其與原機一用地之需地機關已異，依汐止都市計畫（第二次通盤檢討）之機關用地予以編號，編定為機關用地（機 12）。 3. 請規劃單位依上開結論及誤植部分修正計畫書，經作業單位確認後提縣都委會大會審議。 <p>九、作業單位意見：</p> <p>復為縮短期程，以符合汐止市社后消防分隊維護地方消防安全之急迫需求，經汐止市公所及臺北縣府交通局同意，針對停車場用地經費來源於都市計畫書載列「臺北縣政府及汐止市公所」，並俟開發時再由雙方協調確認籌措方式。</p> <p>十、全案符合法定程序，提請大會審議。</p>
決議	照專案小組及作業單位意見通過。

表一 變更汐止都市計畫（停車場用地為機關用地、部分機關用地為停車場用地）案

變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	縣都委會決議
		原計畫	新計畫		
1	福德一路與中興路交叉路口 東側約100公尺處	停車場用地 (0.1317ha)	機關用地 (0.1317ha)	汐止市社后消防分隊廳舍係租用民地興建鐵皮屋使用，其廳舍現已老舊且地主極力要求取回用地，致現有分隊需覓地他遷。經覓得臨福德一路旁之現為汐止市公有社后停車場土地，因地點適中，適宜規劃成立消防分隊使用；又配合停車場變更為機關用地供消防分隊之遷建後，都市計畫區內停車場用地需求之考量，故將現有部分機關用地變更為停車場，以供後續維護地方消防安全需求。	依專案小組及作業單位意見通過。
2	社后派出所派北側	機關用地 (0.2757ha)	停車場用地 (0.2757ha)	同上	依專案小組及作業單位意見通過。

註：凡本次變更未指明變更部份，均應以現行計畫為準。

表二 變更汐止都市計畫（停車場用地為機關用地、部分機關用地為停車場用地）案
實施進度及經費表

使用 分區	計畫面積 (公頃)	土地取得方式				開發經費(萬元)				主辦 單位	預定完 成期限	經費來源
		徵 購	市地 重劃	獎 勵 投 資	公 地 撥 用	土地征 購費及 地上物 補償費	工程費	其他	合計			
機關 用地	0.1317				✓		3,800		3,800	台北縣政府	98年	台北縣政府
停車場 用地	0.0159				✓		220		26,120	汐止市公所	100年	台北縣政府 及汐止市公所
	0.2598	✓				25,900						
總計	0.4074					25,900	4,020		29,920			

註：1. 開發經費及預定完成期限視本案變更時程及主辦單位財務狀況酌予調整。

2. 機關用地變更面積應以汐止市社后段社后頂小段 205-2、206-2、259-3、259-11、260-3、261-3 等地號共 6 筆土地，全部面積為準。

3. 停車場用地變更面積應以汐止市社后段社后頂小段 266-18、266-21、266-29、268-9 等地號共 4 筆土地，全部面積為準。

表三「變更汐止都市計畫（停車場用地為機關用地、部分機關用地為停車場用地）案」

人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及 陳情位置	陳情 理由	建議事項	專案小組及作業單位意見	縣都委會決議
一	汐止市公所	-	<p>機關用地：請消防局編列預算興建</p> <p>停車場用地：請縣府交通局依停管基金徵用土地及興建停車場。</p>	<p>酌予採納</p> <p>1. 專案小組意見：有關停車場用地取得經費，請汐止市公所及台北縣政府另行籌措財源；至其興建經費，則由汐止市公所與台北縣政府交通局協調確認籌措方式後，將結果納入計畫書。</p> <p>2. 為縮短期程，以符合汐止市社后消防分隊維護地方消防安全之急迫需求，經作業單位與汐止市公所及臺北縣政府交通局協調，針對停車場用地經費來源於都市計畫書載列「臺北縣政府及汐止市公所」，並俟開發時再由雙方協調確認籌措方式。</p>	依專案小組及作業單位意見通過。

案由	變更樹林都市計畫（第二次通盤檢討）（配合樹林土方銀行設置修正實施進度及經費）案	辦理機關	台北縣政府
類別	審議案	案號	第二案
說明	<p>一、擬定機關：臺北縣政府</p> <p>二、申請單位：臺北縣政府</p> <p>三、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。</p> <p>四、計畫緣起：</p> <p>本案緣於內政部營建署洽本府推動「臺北縣樹林土方銀行」計畫，該基地範圍包括臺北縣樹林市慈恩段 573-8、574、575-1 地號，以及板橋市振興段 383-3 地號等 4 筆土地，該土地屬「變更樹林都市計畫（第二次通盤檢討）」中之「土石方資源堆置場用地」，並為「大臺北防洪三期償債計畫」範圍內，管理機關為內政部營建署新生地開發局，開發方式採跨區區段徵收。</p> <p>五、變更理由：</p> <p>本案之土地取得本府已擬定 50 年償債計畫逐年清償方式辦理土地有償撥用，惟囿於原細部計畫指定之開發方式，致使土地取得延滯。為促進土地利用之效率與開發，解決設施用地取得問題，以利後續重大工程辦理；本府依內政部營建署 94 年 6 月 21 日召開協商會議結論，依都市計畫變更程序辦理。並同時配合變更主要計畫。</p> <p>六、變更位置及範圍：</p> <p>本計畫之變更位置，位於「變更樹林都市計畫（第二次通盤檢討）」計畫區之南側、公 21 西側之「土石方資源堆置場用地」。變更範圍包括臺北縣樹林市慈恩段 573-8、574、575-1 地號，以及板橋市振興段 383-3 地號等 4 筆土地。</p> <p>七、變更內容：</p> <p>為解決具急迫性或必需性之公共設施用地取得問題，促進土地有效利用，減少土地閒置或不符原公共設施使用目的，變更計畫中辦理進度及經費之開發方式，增列土石方資源堆置場用地，必要時得以一般徵收或撥用方式辦理之彈性做法，以利後續重大工程辦理。變更內容明細表詳見表一。</p> <p>八、實施進度及經費：</p> <p>本案土地權屬係屬中華民國所有，管理者係為內政部營建署新生地開發局，依行政院 95 年 5 月 26 日院臺財字第</p>		

	<p>0950023424 號函函示同意本府分 50 年辦理土地有償撥用。</p> <p>九、辦理經過：</p> <p>本案於 96 年 7 月 23 日起辦理公開展覽三十天，並於 96 年 8 月 10 日下午 2 時 30 分假樹林市公所辦理公開展覽說明會，公展期間有 1 件人民陳情意見，詳如表二。</p> <p>十、以上提請大會討論。</p>
決 議	<p>有關歐議員金獅於會中提議，請就本案開發量體、交通動線、交通增量及環境影響再予考量，爰請申請單位補充上開相關資料後，先提本會專案小組審議。</p>

案由	變更樹林都市計畫（樹林堤防新生地鄰近地區）細部計畫（配合樹林土方銀行設置修正事業及財務計畫）案	辦理機關	台北縣政府
類別	審議案	案號	第三案
說明	<p>一、擬定機關：臺北縣政府</p> <p>二、申請單位：臺北縣政府</p> <p>三、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。</p> <p>四、計畫緣起：</p> <p>本案緣於內政部營建署洽本府推動「臺北縣樹林土方銀行」計畫，該基地範圍包括臺北縣樹林市慈恩段 573-8、574、575-1 地號，以及板橋市振興段 383-3 地號等 4 筆土地，該土地屬「擬定樹林都市計畫（樹林堤防新生地鄰近地區）細部計畫」中之「土石方資源堆置場用地」，並為「大臺北防洪三期償債計畫」範圍內，管理機關為內政部營建署新生地開發局，開發方式採跨區區段徵收。</p> <p>五、變更理由：</p> <p>本案之土地取得本府已擬定 50 年償債計畫逐年清償方式辦理土地有償撥用，惟囿於原細部計畫指定之開發方式，致使土地取得延滯。為促進土地利用之效率與開發，解決設施用地取得問題，以利後續重大工程辦理；本府依內政部營建署 94 年 6 月 21 日召開協商會議結論，依都市計畫變更程序辦理。並同時配合變更主要計畫。</p> <p>六、變更位置及範圍：</p> <p>本計畫之變更位置，位於「擬定樹林都市計畫（樹林堤防新生地鄰近地區）細部計畫」計畫區公 21 西側之「土石方資源堆置場用地」。變更範圍包括臺北縣樹林市慈恩段 573-8、574、575-1 地號，以及板橋市振興段 383-3 地號等 4 筆土地。</p> <p>七、變更內容：</p> <p>為解決具急迫性或必需性之公共設施用地取得問題，促進土地有效利用，減少土地閒置或不符原公共設施使用目的，變更事業及財務計畫之開發方式，增列土石方資源堆置場用地，必要時得以一般徵收或撥用方式辦理之彈性做法，以利後續重大工程辦理。變更內容明細表詳見表一。</p> <p>八、實施進度及經費：</p> <p>本案土地權屬係屬中華民國所有，管理者係為內政部營建</p>		

	<p>署新生地開發局，依行政院 95 年 5 月 26 日院臺財字第 0950023424 號函函示同意本府分 50 年辦理土地有償撥用。</p> <p>九、辦理經過：</p> <p>本案於 96 年 7 月 23 日起辦理公開展覽三十天，並於 96 年 8 月 10 日下午 2 時 30 分假樹林市公所辦理公開展覽說明會，公展期間有 1 件人民陳情意見，詳如表二。</p> <p>十、以上提請大會討論。</p>
決議	<p>有關歐議員金獅於會中提議，請就本案開發量體、交通動線、交通增量及環境影響再予考量，爰請申請單位補充上開相關資料後，先提本會專案小組審議。</p>

案由	變更蘆洲都市計畫（部分農業區（蘆洲市中山段 843、845 地號）為機關用地）案			辦理機關	臺北縣政府	
類別	審議案			案 號	第四案	
說明	一、擬定機關：臺北縣政府。					
	二、法令依據： 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。					
說明	三、計畫緣起： 臺北縣政府消防局第三大隊成功分隊因現有廳舍狹窄老舊，樓地板面積不足 100 坪，不敷使用，為蘆洲地區救災救護需要，亟待覓地他遷。					
	經覓得臺北縣有蘆洲市中山段 843 地號及臺北市有 845 地號土地供成功消防分隊遷建之用，惟現況土地使用分區係「農業區」，需變更為適當之使用分區以符土地使用分區管制意旨。					
說明	四、變更理由					
	(一) 臺北縣政府消防局第三大隊成功分隊因現有廳舍狹窄老舊，樓地板面積不足 100 坪，不敷使用，為蘆洲地區救災救護需要，亟待覓地他遷。					
說明	(二) 基地所處分區雖屬農業區，惟現場以多半為非農業使用，並無妨害農路、水路之虞；且該二筆地號土地皆屬公有土地，未傷害民眾權益。					
	(三) 蘆洲市中山段 843、845 地號位處交通要衝：蘆洲市中山一路（Ⅱ-1 道路，寬 15M）與中山二路（Ⅰ-2 道路，寬 20M）之交叉路口，便於消防救災車輛進出，適合供消防分對使用。					
說明	五、變更計畫位置與範圍					
	本計畫變更位置行政轄區隸屬於蘆洲市，位於中山一路與中山二路之交叉路口。（詳附圖）					
說明	本基地位於蘆洲市中山段 843 及 845 地號，843 地號為臺北縣所有，管理機關為臺北縣政府；845 地號為臺北市所有，管理機關為臺北市政府財政局，總面積為 1,580.46 m ² 。					
	六、變更計畫內容					
說明	詳附變更內容綜理表。					
	七、實施進度及經費					
說明	本計畫開發主體為臺北縣政府，其中 845 地號係臺北市政府所有，依國有財產法第 38 條規定略以：「不合區域計畫或都市計畫土地使用分區規定者，不得辦理撥用。」本府業與臺北市政府財政局達成共識：俟都市計畫變更後依政府機關互相撥用公有不動產以無償撥用辦理。					
	公共	面積	土地	土地取得	主辦	預定

	設施 種類	(公 頃)	取得 方式	及地上物 補償(萬 元)	單位	完成 期限	
	機關 用地	0.158	撥用	100	臺北 縣政 府	97 年 度	由臺北縣政府消防局第三 大隊成功消防分隊廳舍之 遷建工程機費辦理
	<p>註：1.表內面積以蘆洲市中山段 843、845 地號土地登記面積為準。</p> <p>2.本表所列經費及預定完成期限得視辦理機關需求調整。</p>						
	<p>八、辦理經過：</p> <p>本案於 96 年 8 月 13 日起公開展覽 30 日，刊登於 96 年 8 月 13、14、15 日中華日報，並於 96 年 8 月 22 日上午 10 時假蘆洲市公所舉辦公開說明會。公開展覽期間無收到公民或團體陳情意見。</p>						
決議	<p>案名修正為「變更蘆洲都市計畫（部分農業區為機關用地）案」，餘照案通過。</p>						

附表 變更蘆洲都市計畫(部分農業區(蘆洲市中山段 843、845 地號)為機關用地)變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		變更理由	縣都委會決議
		原計畫(面積)	新計畫(面積)		
一	蘆洲市中山段 843、845 地號(蘆洲市中山一路、中山二路交叉路口)	農業區 (0.158 公頃)	機關用地 (0.158 公頃)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 臺北縣政府消防局第三大隊成功分隊因現有廳舍狹窄老舊，樓地板面積不足 100 坪，不敷使用，為蘆洲地區救災救護需要，亟待覓地他遷。 2. 基地所處分區雖屬農業區，惟現場以多半為非農業使用，並無妨害農路、水路之虞；且該二筆地號土地皆屬公有土地，未傷害民眾權益。 3. 蘆洲市中山段 843、845 地號位處交通要衝：蘆洲市中山一路(Ⅱ-1 道路，寬 15M)與中山二路(Ⅰ-2 道路，寬 20M)之交叉路口，便於消防救災車輛進出，適合供消防分對使用。 	照案通過

案由	變更永和都市計畫(第一次通盤檢討)案	辦理機關	台北縣政府
類別	審議案	案 號	第五案
說明	<p>壹、擬定機關：台北縣政府。</p> <p>貳、法令依據：都市計畫法第二十六條。</p> <p>參、計畫緣由：</p> <p>變更永和都市計畫(第一次通盤檢討)案，主要計畫業經內政部都市計畫委員會第 629 次及 653 次大會審議通過，依 96 年 2 月 27 日內政部都市計畫委員會第 653 次會議決議略以：「本案除下列各點外，其餘准照本會專案小組審查意見通過，並退請臺北縣政府併同本會第 629 次會議決議依照修正書、圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論」。</p> <p>由於「再報部變更內容第 1、2、3、4、6、8、9、11、12 案」及「逕為陳情案第 1 案」(詳見附表一)之部都委會決議略以：「原則同意。惟為符合程序及避免影響他人權益，請縣政府補辦公開展覽，及提該縣都市計畫委員會如均無異議，則准予通過，否則再提會討論。」</p> <p>爰此，本案乃依上開決議意見進行補辦公開展覽事宜及後續法定程序。</p> <p>肆、辦理經過：</p> <p>本次補辦公開展覽於 96 年 6 月 1 日起公开展覽 30 日，並於 96 年 6 月 15 日上午 10 時假永和國父紀念館舉辦公開說明會。</p> <p>補辦公開展覽共計收到公民或團體陳情意見 5 件，其中屬補辦公開展覽案件相關陳情案共計 3 件，非補辦公開展覽案件之陳情意見共計 2 件，詳見附表二。</p> <p>伍、計畫位置：</p> <p>有關本次補辦公開展覽及永和市公所提出非補辦公開展覽案件之位置，詳見附圖一。</p> <p>陸、變更內容：</p>		

一、依部都委會決議再提縣都市計畫委員會案件：

(一)逕提部都委會審議案件，共計 8 件：

1. 計畫圖重製疑義變更，共計 5 件，為現行計畫誤繪道路(再報部變 1 案，補辦公展人陳第 1、2 案)、漏繪道路截角(再報部變 2、3、4 案)及依地號變更造成畸零地(再報部變 6 案)，本次配合作適當變更以避免產生疑義。
2. 公共設施用地變更，共 3 案，為市場用地配合區位狀況變更為商業區(再報部 8 案)、公共設施用地名稱釐清(再報部變 11 案)、配環快道路變更公有公設用地為道路用地(逕為陳情案第 1 案)。

(二)部與縣都委會決議內容有異，共計 2 件：

1. 加油站用地變更為商業區(再報部變 11 案，補辦公展人陳第 3 案)，原縣都委會決議為變更為汽機車服務專用區，因立地條件改變而調整分區屬性。
2. 主要及細部計畫分離後之細部計畫範圍(再報部變 12 案)，原縣都委會決議為未發布都市計畫地區另擬細部計畫，考量執行順遂，合併為一細部計畫區。

二、非屬補辦公開展覽案件之陳情意見，共計 2 件：

1. 永和市公所研提，為現行非公共設施用地之國防部轄帳務中心及軍事安全總隊土地變更為公共設施用地並註明供永和市公所使用。
2. 軍事安全總隊土地(補辦公展人陳第 4 案)，縣與部都委會皆決議變更為機關用地，未註明用途。
3. 帳務中心土地(補辦公展人陳第 5 案)，原縣都委會決議變更為機關用地，部都委會時，考量土地已列營改基金，故決議維持住宅區，並規定以都市更新開發，集中留設法定空地之開放空間供公共使用、停車空間並優先考量提供鄰里性公益性設

	<p>施，以滿足地區公設需求。</p> <p>柒、以上符合法定程序，提請大會討論。</p>
初核意見	<ol style="list-style-type: none"> 1. 補辦公展人陳第 3 案(再報部第九案)、第 4 及第 5 案，請永和市公所就該地區之整體規劃構想、事業及財務計畫(含土地取得及興闢經費、來源及時程)詳予說明後，提大會討論。 2. 再報部第 6 案經查原加油站用地取得及道路用地係依地籍分割線辦理徵收，然後續辦理地籍及都市計畫重製時，遂造成原徵收之地籍線與現行計畫及樁位線不符(計畫線與樁位線相符)，故有關本次道路用地與加油站用地範圍界線，建議依現行計畫線(樁位線)辦理都市計畫變更，惟若因本次變更造成私有畸零地產生或建築線指定及進出問題，則該部分仍維持原計畫分區，以保障土地所有權人之權益。 3. 餘建議照部都委會決議及附表二列初核意見通過。 4. 修正 96 年 3 月 22 日第 363 次臺北縣都市計畫委員會會議記錄。
決議	<ol style="list-style-type: none"> 1. 補辦公展人陳第 4 及第 5 案請永和市公所再與國防部協調後，併同補辦公展人陳第 3 案(再報部第九案)將整體規劃構想、土地使用計畫、事業及財務計畫，再提會討論。 2. 再報部第 2 案有關漏繪道路截角部分，考量保生路與中山路交叉路口西側商業區道路截角(私人土地)，恐損及建物影響民眾權益，故維持原計畫分區，並加註俟將來改建時再依規定留設截角，餘則維持原內政部都委會決議。 3. 再報部第 6 案，原加油站用地取得及道路用地徵收係依重測前地籍分割線辦理徵收。後辦理地籍重測，造成重測前地籍分割線與現行計畫及樁位線不符(計畫與樁位線相符)；本次考量都市計畫完整性及避免變更後造成撤銷徵收及零星私有畸零地產生之問題，依計畫線變更部份住宅區及加油站用地為道路用地，部份加油站用地為道路用地。 4. 餘則照部都委會決議及附表二列初核意見通過。 5. 修正 96 年 3 月 22 日第 363 次臺北縣都市計畫委員會會議記錄：原會議紀錄為「不予討論。經調閱國光段 431 地號周邊現有巷道指定建築線圖，初步套繪國光段 431 地號非屬豫溪街現有巷道範圍內。另有關現有巷道之廢除非屬都市計畫範疇，可依『臺北縣都市計畫區內巷道廢止或改道作業要點』規定辦理。」修正為「不予討論。

	陳情土地非屬都市計畫道路，若屬現有巷道，其廢除可依『臺北縣都市計畫區內巷道廢止或改道作業要點』規定辦理。」
--	---

附表一 變更永和都市計畫（第一次通盤檢討）第一次補辦公開展覽變更內容明細表

變更編號	位置	變更內容		變更理由	縣都委會決議
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
再報部一	信義路與中山路間 8 米計畫道路	住宅區 (0.1359)	道路用地 (0.1359)	依民國 61 年 5 月 9 日發布之修訂永和都市計畫並無此段道路之劃設，惟考量地區道路系統，於本次提列變更為道路用地，以符地區通行需要。	維持原內政部都委會決議。
再報部二	保生路	住宅區 (0.0042)	道路用地 (0.0149)	1. 就歷次永和通盤檢討與個案變更中，部份變更涉及道路截角變更，惟計畫書圖卻無標示及載明，然於辦理地籍分割時，卻自行採標準截角。 2. 爰此，依規劃原意應採用標準截角，惟變更圖面繪製模糊或不清楚，於本次提列截角變更，使計畫與地籍相符。	保生路與中山路交叉路口西側商業區道路截角(私人土地)，恐損及建物影響民眾權益，故維持原計畫分區，俟將來改建時再依規定留設截角，其餘則維持原內政部都委會決議。
		商業區 (0.0060)			
		公園用地 (0.0029)			
		學校用地 (0.0008)			
		污水處理廠用地 (0.0010)			
再報部三	白雪義工隊東側	商業區 (0.0021)	道路用地 (0.0021)		
再報部四	永福橋西側住宅	住宅區 (0.0019)	道路用地 (0.0019)		
再報部六	永利加油站	住宅區 (0.0003)	加油站專用區 (0.0003)	1. 依民國 76 年 10 月 13 日發布之「變更永和都市計畫(部分住宅區及商業區為加油站用地)案」，計畫書所指之變更範圍為永利段 229、239 地號，惟 239 地號旁尚有 151-1、151-2、229-1 等三筆地號土地現況仍為住宅區。 2. 配合本次加油站專用區變更，並考量都市計畫完整性	修正通過。 修正內容： 變更永利段 150-2、151、153、150-3(部份)四筆地號土地住宅區為道路用地，變更永利段 229(部份)地號土地加油站用地為道路用地。
					原計畫 (公頃)
					新計畫 (公頃)
					住宅區
					道路用地

變更 編號	位置	變更內容		變更理由	縣都委會 決議	
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)			
				及避免畸零地產生，於本階段變更住宅區為加油站專用區。	(0.0034)	(0.0034)
					加油站用地 (0.00004)	道路用地 (0.00004)
					【理由：原加油站用地取得及道路用地徵收係依重測前地籍分割線辦理徵收。後辦理地籍重測，造成重測前地籍分割線與現行計畫及樁位線不符(計畫與樁位線相符)；本次考量都市計畫完整性及避免變更後造成撤銷徵收及零星私有畸零地產生之問題，依計畫線變更部份住宅區及加油站用地為道路用地，部份加油站用地為道路用地。】	

變更 編號	位置	變更內容		變更理由	縣都委會 決議
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
再報 部八	市三	住宅區 (0.4901)	商業區 (0.4901)	<p>本案於細部計畫為市場用地，在考量消費者日常用品所需已逐漸轉向以超市或量販店滿足其需求，以往劃設之市場用地大多已廢棄不用，此外，受市場用地使用限制，甚多行業無法開業，不能靈活運用配合市場需求，導致發展衰退，今配合主要計畫變更住宅區為商業區。</p> <p>附帶條件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案需另行擬定或變更細部計畫，並俟縣都市計畫委員會審定細部計畫後，再報核定。 2. 市三用地部分應提供變更範圍 35%土地作為公園用地。 3. 為避免增加永和市公共設施之負擔，未來商業使用之樓地板應大於總樓地板二分之一以上。 4. 本案未來應先經臺北縣都市設計審議委員會審議通過方得申請建照。 	維持原內政部都委會決議。
再報 部九	油一	加油站 用地 (0.3990)	商業區 (0.3990)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 位於臺北縣側環快下匝道處，為進入永和市重要門戶。 2. 東南側 350 公尺 SOGO 商圈，為永和市近年崛起之新興商圈。 3. 位於規劃中捷運萬大線永平國小站 200 公尺範圍內，具商業發展潛力且目前北側機九用地，市公所亦擬規 	暫予保留。請永和市公所研提整體規劃構想、土地使用計畫、財務及事業計畫，再提會討論。

變更編號	位置	變更內容		變更理由	縣都委會決議
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
				劃為市政中心，未來發展潛力佳。 附帶條件： 1. 本案需另行擬定或變更細部計畫，並俟縣都市計畫委員會審定細部計畫後，再報核定。 2. 油一用地部分應提供變更範圍 35%土地作為廣場用地。 3. 為避免增加永和市公共設施之負擔，未來商業使用之樓地板應大於總樓地板二分之一以上。 4. 本案未來應先經臺北縣都市設計審議委員會審議通過方得申請建照。	
再報部十一	機九南側	污水處理廠用地 (1.9733)	污水處理場用地 (1.9733)	文字修正統一。	維持原內政部都委會決議。
再報部十二	全計畫區	永和都市計畫內各細部計畫區	合併為一細部計畫地區	有關變更永和都市計畫(第一次通盤檢討)案中變更內容第2案，係將屬細部計畫內容者另訂細部計畫管制，惟考量後續執行便捷，茲將永和都市計畫區內各細部計畫區合併為一細部計畫區，以為後續執行之依據。	維持原內政部都委會決議。
逕 1	機九及汙水處理廠用地北側	機關用地 (0.0500) 公園用地 (0.0177) 污水處理廠用地 (0.0418)	道路用地 (0.1095)	配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫。	維持原內政部都委會決議。

附表二 變更永和都市計畫（第一次通盤檢討）第一次補辦公開展覽公民或團體陳情意見綜理表

人陳 編號	陳情人及 建議位置	陳情理由及建議事項	初核意見	縣都委會決議
補辦公展 1	梁榮亮 再報部變一案(計畫區西北側信義路與中山路間 8 米計畫道路)	因信義路 17 巷與中山路一段 60 巷間均為私人土地，縣府與公所均未妥善收購，且信義里巡守隊隊部就位在道路中，況且此巷車流量並不大；故應撤銷信義路與中山路間 8 米計畫道路。	未便採納。 理由： 考量信義路 17 巷為永和路平行之替代道路，基於整體道路系統規劃，建議維持部都委會決議。	照初核意見通過。
補辦公展 2	杜時夫 再報部變一案(計畫區西北側信義路與中山路間 8 米計畫道路)	因地號 507 土地為住宅區，地號 507-1 土地自該地號分割出，卻為道路用地，此一程序造成上項兩地號土地所有權人極大損失，爰此建議如次： 1. 變更 507-1 地號之道路用地為住宅區。 2. 採市價徵收。 3. 週邊中心樁位置是否須重新檢討？	未便採納。 理由： 1. 考量維持計畫道路寬度一致，建議維持部都委會決議。 2. 不予討論。 3. 道路中心樁位置並無疑義。	照初核意見通過。
補辦公展 3	永和市公所 再報部變九案(計畫區西側油一用地)	該加油站用地位於保生路、保順路口，週邊為本市新興高密度住宅區，附近已有「SOGO」及樂華商圈，足供區內商業使用，公所擬規劃本地並結合北側現有之「機關用地」、「污水處理廠」、「公園用地」整體規劃為市民健康中心等「公共服務設施區」，改採「變更加油站用地為機關用地」供公所作公共設施使用。	請永和市公所就該地區之整體規劃構想、事業及財務計畫（含土地取得及興闢經費、來源及時程）詳予說明後，提大會討論。	暫予保留。請永和市公所研提整體規劃構想、土地使用計畫、財務及事業計畫，再提會討論。
補辦公展 4	永和市公所 福和段 17 地號(國防部軍事安全總隊使用土地)	1. 現有「老人活動中心」設於福和橋下，為河川區，每逢颱風就必須將設備遷移。 2. 土地交通地理位置適中，且國防部軍事安全總隊（原為白雪藝工隊使用）使用本基地已無隱密性，進駐人數少，無充分利用土地資源。 3. 公所已召開兩次協調會，除提供本所兩處建築可供安全總隊	1. 本案業經台北縣都市計畫委員會第 334 次及內政部都市計畫委員會第 629 次大會決議通過變更為機關用地，並未限制其用途。 2. 若公所有相關使用計畫，請永和市公所就該地區之整體規劃構	暫予保留。請永和市公所與國防部協調後，就該地區之整體規劃構

人陳 編號	陳情人及 建議位置	陳情理由及建議事項	初核意見	縣都委 會決議
		進駐外，另請軍備局評估北部其他閒置營產土地遷駐之適宜性。 4. 建議於都市計畫書加註機關用地「供永和市所使用」，以供多目標方式興建「老年活動中心」使用。 5. 縣府同意後，公所將立即辦理無償撥用作業。	想、事業及財務計畫（含土地取得及興闢經費、來源及時程）詳予說明後，提大會討論。	使用計畫、財務及事業計畫，再提會討論。
補辦 公展 5	永和市公所 雙和段 140、141 地號(國防部帳務 中心使用土地)	1. 變更為機關用地，並於都市計畫書加註「供永和市公所使用」，以供多目標使用辦法辦理，以供多目標方式興建「青少年活動中心」。 2. 有關有償撥用所需經費（約 3.5856 億元），本所將自 97 年度起分 5 年編列預算以取得。	1. 本案前已召集公所等相關單位協調，充份表達意見，並在尊重國防部土地納入營改基金之權益下，維持住宅區，透過附帶條件規定以都市更新開發，集中留設法定空地之開放空間供公共使用、停車空間並優先考量提供鄰里性公益性設施，以滿足地區公設需求，全案並業經內政部都市計畫委員會第 653 次大會審議通過。 2. 若公所有相關使用計畫，請永和市公所就該地區之整體規劃構想、事業及財務計畫（含土地取得及興闢經費、來源及時程）詳予說明後，提大會討論。	暫予保留。請永和市公所與國防部協調後，就該地區之整體規劃構想、土地使用計畫、財務及事業計畫，再提會討論。

案由	變更新店都市計畫（部分農業區、保護區、住宅區、綠地及自來水用地為道路用地）（部分道路用地為農業區）（部分農業區為自來水用地）（配合新店安坑一號道路第一期工程）案	辦理機關	臺北縣政府
類別	審議案	案號	第六案
說	<p>一、辦理機關：臺北縣政府。</p> <p>二、法令依據 都市計畫法第二十七條第一項第四款。</p> <p>三、提案緣由 本案為配合新店安坑一號道路第一期工程設計，變更路權範圍用地之都市計畫變更案，前經 96 年 9 月 7 日本縣都市計畫委員會第 368 次會議審查通過，惟審查決議第三點：有關陳情案第三案配水池部分先予照案通過，但請台北自來水事業處再會同新店市公所就公有地部分會勘，如有合適土地之方案，授權作業單位就所劃設之用地範圍審核後，逕為報內政部同意，並提下次大會追認，本次提案乃依前述決議規定，提會確認，另本案經道路細部設計檢討後，因配合既有自來水管位置，局部調整路權範圍，亦一併提出於本次會議提請委員會討論。</p> <p>四、提案內容 （一）有關部份農業區變更為自來水用地部份： 台北自來水事業處既有安忠路配水池位於新店安坑一號道路用地範圍內，為配合道路開闢及維護安坑地區供水穩定，必須辦理配水池遷建事宜，本案於縣都委會第 368 次會議時所提遷</p>		

