

臺南市都市計畫委員會
第 1 次會議紀錄

中 華 民 國 100 年 3 月

臺南市都市計畫委員會第 1 次會議紀錄

一、時間：中華民國 100 年 3 月 23 日(星期三)下午 3 時 30 分

二、地點：本府 10 樓都市計畫委員會會議室

三、主席：林兼主任委員欽榮

記錄彙整：陳進昌、李珀青、

吳慧中、梁晉榮、

蔡宜哲

四、出席委員：(詳會議簽到簿)

五、列席單位及人員：(詳會議簽到簿)

六、審議案件：

第一案：「擬廢止本市東區德高段 496-12、496-36、496-37 地號內
現有巷道」案

第二案：「擬定台南市安南區土城工業區(工 8)細部計畫案」

第三案：「變更「台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)」
(部分事業專用區為公園用地及綠地、部分公園用地為事業
專用區、部分綠地為道路用地)案」

第四案：「擬定台南市安南區副都心(「商 60」北側住宅區)細部計
畫案」

七、討論案件：

第一案：「撤銷仁德都市計畫(部分「工乙三」乙種工業區設置大
型展示中心—台南世貿展覽中心)案」

八、散會(同日下午 18 時 30 分)。

六、審議案件：

第一案：「擬廢止本市東區德高段 496-12、496-36、496-37 地號內現有巷道」案

說明：一、本案係東區德高段 497-2、497-80 地號土地所有權人表示因鄰近細部計畫道路（EL-21-8M、EL-22-8M）已開闢完成，旨揭巷道已無繼續供公眾通行之必要，為其土地整體規劃使用，依「臺南市現有巷道改道或廢止辦法」規定，檢附相關文件資料申請廢道事宜。

二、法令依據：「臺南市建築管理自治條例」第六條、「臺南市現有巷道改道或廢止辦法」。

三、擬廢止巷道範圍：詳擬廢止巷道圖。

四、公開徵求異議期間：

（一）民國 99 年 11 月 25 日起至民國 100 年 1 月 23 止 30 天公告於本府公告欄、本府都市發展局都市計畫管理科公告欄、東區區公所及東區大智里辦公處辦理公開徵求異議完竣。

（二）另本案於 99 年 12 月 28 日邀集區公所、當地里長、工程單位及管線單位現場會勘結果，擬廢止巷道範圍查無應遷移之水溝及管線設施。

五、公民或團體所提意見：公開徵求異議期間無人提出異議。

決議：請業務單位邀集相關單位人員（含國有財產局）現場會勘，匯集各方意見後，再提本會審議。

第 二 案：「擬定台南市安南區土城工業區(工 8)細部計畫」案

說 明：一、本市現已開發之綜合性工業區包含「和順工業區」、「總頭寮工業區」及「安平工業區」，多與台南科學工業園區呈現上、下游產業結構鏈結關係，惟尚有「新吉工業區」與「土城工業區」尚未開發，其中「工八」土城工業區區位良好，並經原市府建設及產業管理處定位為「微型技術園區」，作為台南科技工業區與台南科學園區間城市科技為導向之衛星產業園區，提供一般中小型工業創業。此外，建設及產業發展處亦於 97 年 8 月 8 日以南市建工字第 09741048480 號函送「台南市土城工業區開發問卷調查表」290 份與地主，於回收 132 份問卷中，有開發意願者達 85% (112 份)，故由本府據以辦理土城工業區「工八」擬訂細部計畫作業，期藉土城工業區之開發，結合既有之產業群落帶動地方整體發展。另本案於 99 年 10 月 28 日經原台南市都市計畫委員會第 289 次會議審議修正後通過，依決議：「本案計畫內容業經修正，已與原公開展覽之內容有所差異，為避免影響該地區民眾之權益，依都市計畫法第 19 條規定補辦公開展覽及說明會，公开展覽期間無任何公民或團體陳情意見或與本案無直接關係者，免再提會審議；公开展覽期間公民或團體提出陳情意見與本案有直接關係者，則再提會討論」，辦理再次公开展覽。於再公展期間計有人民

陳情案件六件(詳下表再公展期間公民或團體陳情意見表內容)，故依上開都委會決議再次提請委員會審議。

二、法令依據：都市計畫法第 17 條。

三、計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、土地使用計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期：

(一) 民國 99 年 5 月 4 日起至民國 99 年 6 月 3 止 30 天公告於本府都市發展處都市計畫管理科及安南區公所辦理計畫書圖公開展覽完竣。並於 99 年 5 月 12 日上午 10 時整假台南市安南區城北里活動中心舉辦公開說明會。經 99 年 10 月 28 日原台南市第 289 次都委會決議辦理再次公開展覽。

(二) 另自民國 99 年 12 月 28 日起至 100 年 1 月 27 日止 30 天於本府都市發展處都市計畫管理科及安南區公所補辦公開展覽完竣。並於民國 100 年 1 月 11 日(星期二)上午 10 時，假本市安南區公所四樓會議室舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：詳公民或團體陳情意見表。

決 議：

一、本委員會對於土城工業區開發，促進地方產業發展表示支持。

二、依據水利單位報告之土城子一之二排水設計內容、功能，並考量與周邊土地開發後，地區環境之安全與親

水性，請業務單位於維持公共設施比例不變、工業區街廓方整、排水滯洪系統完善之前提下，重新研提調整方案後提送下次委員會審議。

三、請業務單位釐清本次細部計畫公展方案計畫區內土城子一之二排水劃設為”道路兼供排水使用”、”公園兼供排水使用”是否已涉及主要計畫變更，及查明本案主要計畫河川區劃設依據、目的與改道作業與核報程序。

四、另請修正本案計畫書內「都市設計審議規範」部分文字如下：

(一)第一條第一項第三點內容重複，請刪除。

(二)第二條第一項，「本計畫區議範圍內」請修正為「本計畫區域範圍內」。

(三)第三條第一項第一點第二款之1，「進出口標示物與退縮建築部分之複層植栽帶整合，...」，修正為「進出口標示物"應"與退縮建築部分之複層植栽帶"應"整合，...」。

(四)第三條第一項第二點第三款，「...惟小汽車停車位設置數每"起"...」，請刪除「起」字。

(五)第三條第一項第二點第五款文字敘述，因本計畫區計畫道路均大於15m，故請刪除。

五、公民或團體陳情意見下次會議續審。

第 三 案：變更「台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)」(部分事業專用區為公園用地及綠地、部分公園用地為事業專用區、部分綠地為道路用地) 案

說 明：一、南部科學工業園區管理局為確保文化遺址現地保留範圍，並因應高科技產業環境瞬息萬變，擬調整部分事業專用區用地，以利進駐廠商設廠規模變動，同時兼顧文化資產保存及經濟發展；另為提高台南園區與樹谷園區之交通聯繫性，擬調整部分綠帶為道路用地，俾利兩園區順利銜接，遂辦理本次變更事宜。

二、法令依據：「都市計畫法」第 27 條第 1 項第 3 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。

四、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

五、公開展覽期間：民國 99 年 12 月 14 日至民國 100 年 1 月 13 日於善化鎮公所、新市鄉公所、安定鄉公所、南部科學工業園區管理局及本府辦理計畫書公開展覽完竣，並分別於 100 年 1 月 6 日上午 9 時假善化鎮公所 3 樓會議室、100 年 1 月 6 日上午 11 時假新市鄉公所 3 樓中山堂及 100 年 1 月 7 日上午 11 時假安定鄉公所 3 樓會議室舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：無。

決 議：本案除變更案 2、3 因涉及實際交通情形及生態綠地廊道串連等問題，由本會委員組成專案小組辦理現勘並聽取簡報，研提具體意見後，再行提會討論。另變更案 1、4 除

下列各點意見外，原則同意通過。

- 一、為促進公 25 公園用地後續維持現狀使用，請於相關書圖內載明「僅供作法定空地使用，需維持原有滯洪功能，不得改變現狀」等文字，另請南部科學工業園區管理局出具書面承諾文件並善盡管理責任。
- 二、為確保蘇厝文化遺址現地整體保存，請南部科學工業園區管理局補充說明後續相關保存計畫及措施。
- 三、配合臺南縣市合併改制，本案變更都市計畫機關建議修正為「臺南市政府」，另計畫書相關文字用詞請一併修正。

第 四 案：「擬定台南市安南區副都心(「商 60」北側住宅區)細部計畫」案

說 明：一、本案業經原臺南市都市計畫委員會 99 年 11 月 30 日第 290 次會審議修正通過，惟考量涉及人民權利義務變更及超出公開展覽範圍，依都市計畫法第 19 條規定再行辦理公開展覽及說明會；重新公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本通檢案有直接關係，爰再提會討論。。

二、法令依據：都市計畫法第 22、23 條。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、重新公開展覽期間：民國 100 年 2 月 14 日起至民國 100 年 3 月 15 日止於安南區公所與本府辦理計畫書、圖公開展覽完竣、並於 100 年 2 月 24 日上午 10 時整假安南區公所 4 樓禮堂舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：詳人民及機關團體陳情意見綜理表。

決 議：本次會議因時間問題，僅先行聽取簡報，並彙整委員建議意見以下，請提案申請單位補充下列相關說明資料，再提委員會審議。

一、總體發展層面

(一)建議將計畫區南側「商 60 商業區」之規劃架構一併納入討論，以利通盤性討論道路系統規劃內容。

(二)承上，建議敘明商業區與住宅區之開發前後順序，並非商業區不再辦理。

(三)建議運用計畫區內現有水路地景型態，形塑具特色之住宅氛圍，並朝生態城市之理念進行規劃。

二、 土地使用計畫內容

(一)有關土地使用計畫內大街廓、小街廓之規劃源由，對於都市型態構成，應妥予說明。

(二)住宅區內宜考量提供部分商業機能，以符合地方民情。

三、 公共設施計畫

(一)廣場用地之功能為提供民眾駐留之空間，似不宜於住宅區內提供廣場用地。

(二)請再研議是否有劃設變電所用地之需要，又其區位考量因素請一併補充分析。

四、 交通系統

(一)AN-5-15M 道路接至區外 B-1-10M 道路後可否往東北延伸，接至安中路。

(二)人民陳情案件所指 A8-9-10M 道路拓寬為 15M，釐清是否需要包含至園道之路段。

五、 土地使用分區管制要點

(一)建議訂定差別容積，結合最小建築基地限制，創造土地利用價值。

(二)建築基地退縮規定之尺寸宜考量實際使用，以避免產生違建，喪失規劃美意。

六、開發方式

- (一)本案開發方式為市地重劃，建議修正為「應以市地重劃整體開發」，以避免易辦理重劃之地區辦竣後，剩餘難以開發之土地，衍生其他問題。
- (二)本案後續市地重劃作業，可能朝向先予民間申請重劃組成，惟如一至一年半期限內未有重劃會組成，則改以公辦方式辦理。
- (三)計畫區西北側範圍週界鄰近之道路可否納入整體開發範圍，請補充說明。

七、都市設計準則

- (一)有關留設垃圾處理空間之規定，建議應剔除透天住宅。
- (二)台南市透水鋪面之相關規定，建議納入修正。
- (三)有關道路段面示意圖之綠化空間建議酌予調整，以避免影響車輛進出。

七、討論案件：

第一案：撤銷仁德都市計畫（部分「工乙三」乙種工業區設置大型展示中心—台南世貿展覽中心）案

說明：一、本案係依「都市計畫法臺灣省施行細則」第18條第2項第4款第5目及同條第3項規定，於民國91年申請於仁德都市計畫乙種工業區設置大型展示中心，並經改制前臺南縣都市計畫委員會（以下簡稱縣都委會）91年11月8日第168次會議審查同意設置在案，原申請人為「益華股份有限公司」，後因土地所有權人變動，縣都委會於95年5月1日第193次會議同意由「台南世貿展覽中心有限公司」承接使用，之後因部分土地出售予其他公司，經縣都委會98年2月24日審查同意縮減大型展示中心範圍在案。

二、台南世貿展覽中心有限公司於99年12月23日來函表示，因大型展示中心全部土地於99年11月30日出售予「森鉅科技股份有限公司」，爰申請撤銷該乙種工業區作大型展示中心之容許使用，恢復為乙種工業區使用。

三、法令依據：「都市計畫法臺灣省施行細則」第18條第3項

三、變更計畫範圍：臺南市仁德區林仔段324-2、324-4、327、531及532等5筆地號土地。

四、變更計畫內容及理由：詳說明資料。

決議：同意撤銷「大型展示中心」之設置，並取消本案之工業區設置一般商業設施總量管制。