

台中市都市計畫委員會 第二四〇次會議紀錄

台中市政府

中華民國九十八年十一月

台中市都市計畫委員會第二四〇次會議紀錄

一、開會時間：98 年 11 月 13 日下午 2 時 30 分

二、開會地點：本府四樓簡報室（大型）

三、主持人：蕭主任委員家旗（宣布開會時主任委員另有要公，不克出席，由黃副主任委員崇典代理主席）。

四、出席單位及人員：（詳如后附簽到簿） 記錄：馬惠玲

五、宣讀上次會議（第二三九次）紀錄及執行情形

決 議：准予備查。

六、討論（審議）提案決議：詳如后附提案單之市都委會決議欄。

討論案件：

第一案：變更台中市都市計畫主要計畫（市政路延伸工程規劃路線修正）案

第二案：變更台中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（配合旱溪排水整治工程）案

第三案：擬定台中市都市計畫【社會福利專用區（供財團法人法鼓山社會福利慈善基金會使用）】細部計畫案

第四案：「變更台中市都市計畫（舊有市區、後車站地區、後庄里地區、北屯東山重劃區附近地區、西屯中正重劃區附近地區及西南屯地區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）案」（第二階段）再提會討論

「變更台中市都市計畫（新市政中心專用區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建

設計畫)案」再提會討論

七、散會（下午四時四十分）。

討論事項編號	第一案	所屬行政轄區	台中市西屯區
案由	變更台中市都市計畫主要計畫（市政路延伸工程規劃路線修正）案		
說明	<p>一、緣起</p> <p>「變更台中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）（經內政部都市計畫委員會第 604 及 607 次會議審決部分）案」，業經內政部 94 年 6 月 10 日台內營字第 0940006552 號文核定，並由台中市政府 94 年 6 月 22 日府都計字第 0940103654 號文公告實施。其中，變更內容綜理表編號第 83 案為西屯區市政路（60M-2）延伸路段之計畫內容。</p> <p>台中市政府為辦理上述市政路延伸路段之開闢，考量該工程涉及技術性問題多，所需經費亦高，故進行「市政路延伸工程規劃及可行性評估案」，經台中市政府 97 年 4 月 3 日審查原則性通過（台中市政府 97 年 4 月 15 日府建土字第 0970080999 號文），會議結論略以：「乙方案經評估屬優選方案，原核定之都市計畫路線必須配合辦理修正」。</p> <p>爰此，提出「變更台中市都市計畫主要計畫（市政路延伸工程規劃路線修正）案」（以下簡稱「本計畫」），依都市計畫法定程序變更。</p> <p>二、法令依據</p> <p>都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。</p> <p>三、計畫位置</p> <p>本計畫自環中路西側起，經筏子溪、高速鐵路、中山高速公路、安和路，至工業區一路止，計畫道路寬度 60m，全長約 1,950m。路線修正範圍主要介於環中路（東側）與安和路（西側）之間。</p> <p>詳參圖 1：市政路延伸工程規劃路線修正位置示意圖。</p> <p>四、方案評估</p> <p>以原核定方案為「甲方案」，修正方案為「乙方案」，經評估，乙方案在施工中對高速公路之交通影響、完工後交通效用、工程興建經費及經濟效益分析上皆略優於甲方案</p> <p>相關說明詳參表 1：市政路延伸工程規劃路線方案評估表、圖 2：市政路延伸工程規劃路線方案評估示意圖。</p> <p>五、變更計畫</p> <p>本次變更計畫計 1 案，詳參表 2：變更台中市都市計畫主要計畫（市政路延伸工程規劃路線修正）變更內容綜理表、圖 3：變更台中市都市計畫主要計畫（市政路延伸工程規劃路線修正）示意圖。</p>		

說明	<p>六、實施進度與經費</p> <p>本計畫建造經費約 40.11 億元，建設期程為民國 99 年 9 月～101 年 9 月，由台中市政府主辦。</p> <p>七、公開展覽及公民或團體陳情意見</p> <p>自民國 98 年 8 月 17 日起至 98 年 9 月 15 日止，合計三十天（民國 98 年 8 月 14 日府都計字第 0980201290 號），並於民國 98 年 8 月 26 日舉行公開展覽說明會。</p> <p>在公民或團體陳情意見部分，共收到公民或團體陳情意見計 6 件，依法予以參考審議。</p> <p>詳參表 3：公民或團體陳情意見綜理表。</p>
專案小組審查	<p>本案經本市都市計畫委員會許委員國威（召集人）、林委員宗敏、張委員淑君、方委員怡仁、李委員君如等五人組成專案小組先行審查，於 98 年 10 月 14 日進行審查並邀請陳情代表人與會說明，獲致會議結論如下，爰提請大會審議。</p> <p>（一）人民或團體陳情意見部分，專案小組審查意見如表 3。</p> <p>（二）請本府建設處與道路工程規劃公司列席市都委會針對本次審議路線與民眾建議研擬評估意見，詳細說明比較，提大會討論。</p>
市都委會決議	<p>除依道路工程規劃公司評估意見維持原公開展覽方案內容外，其餘准照專案小組意見通過。</p>

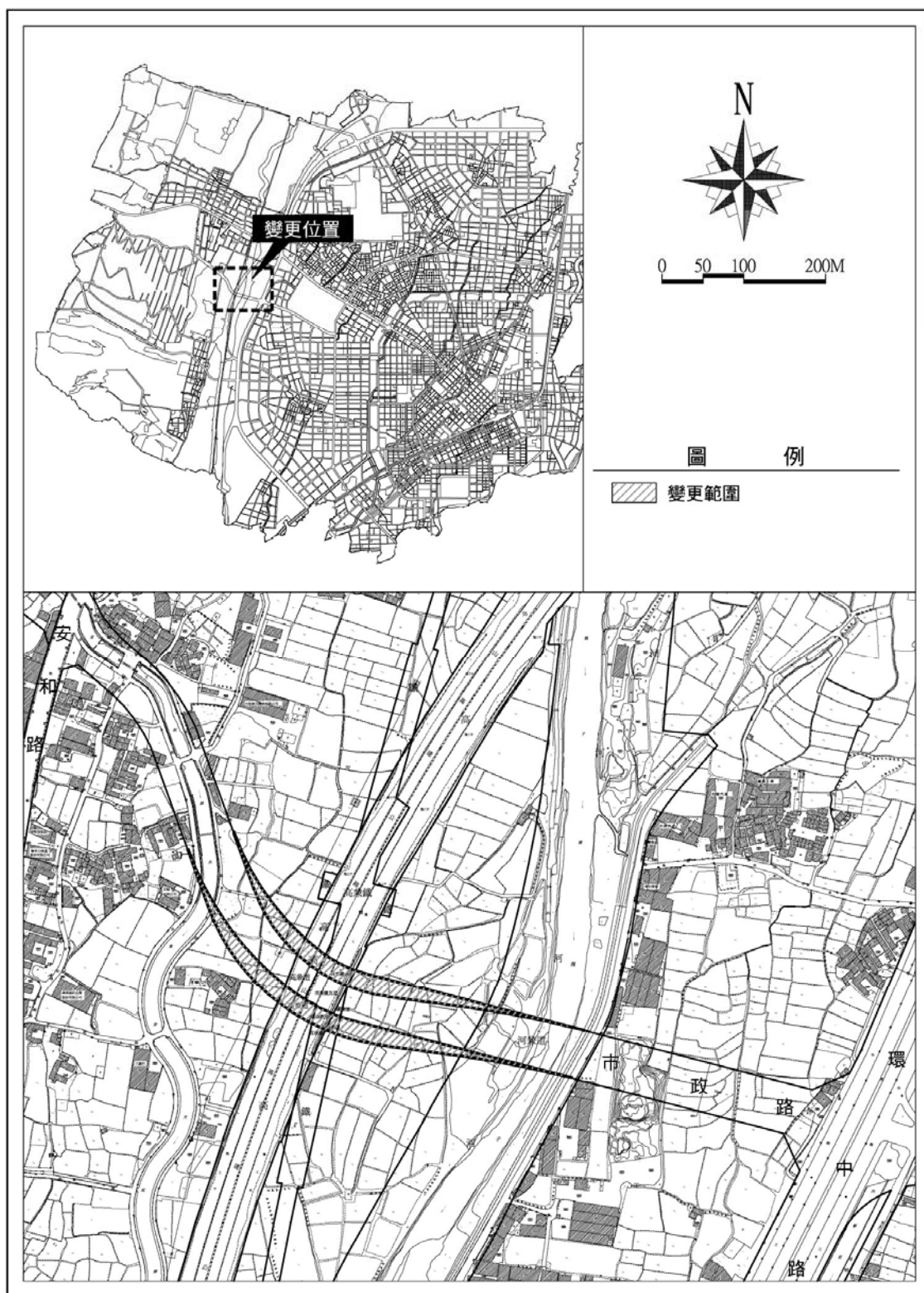


圖 1：市政路延伸工程規劃路線修正位置示意圖

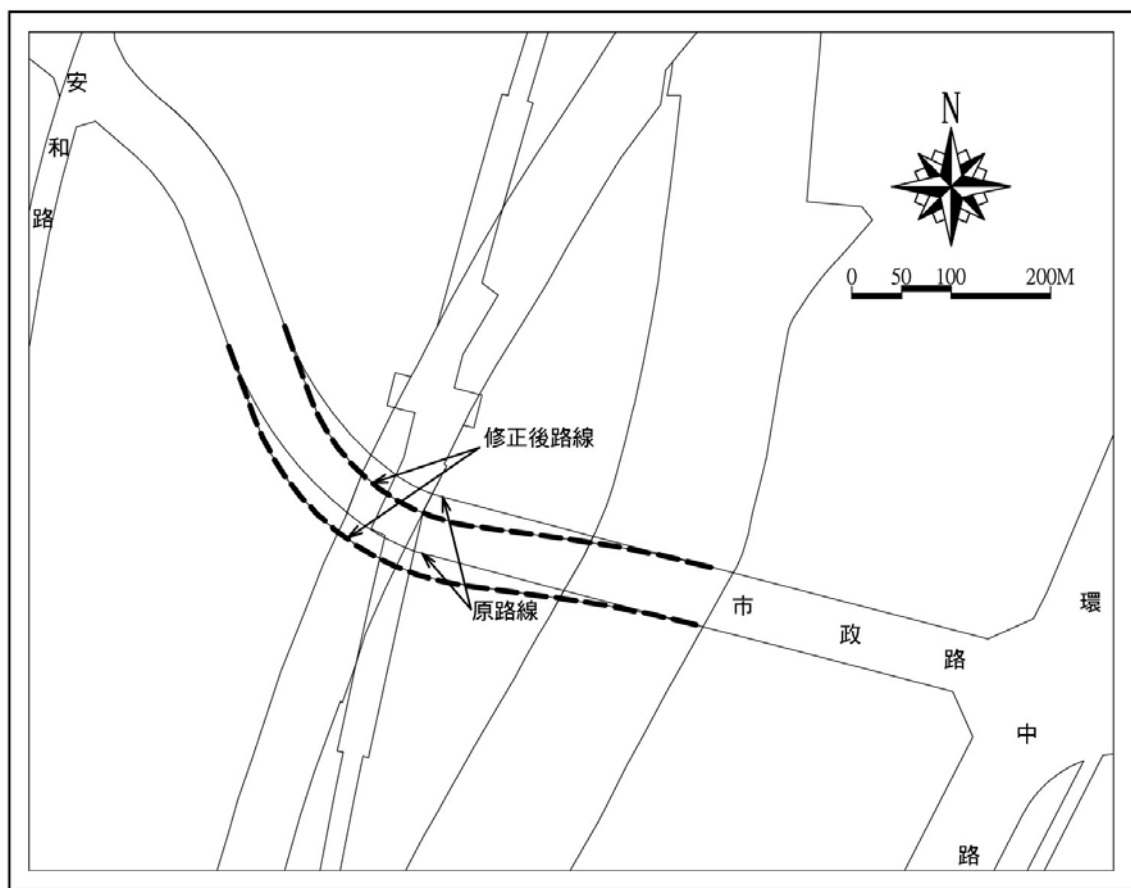


圖 2：市政路延伸工程規劃路線方案評估示意圖

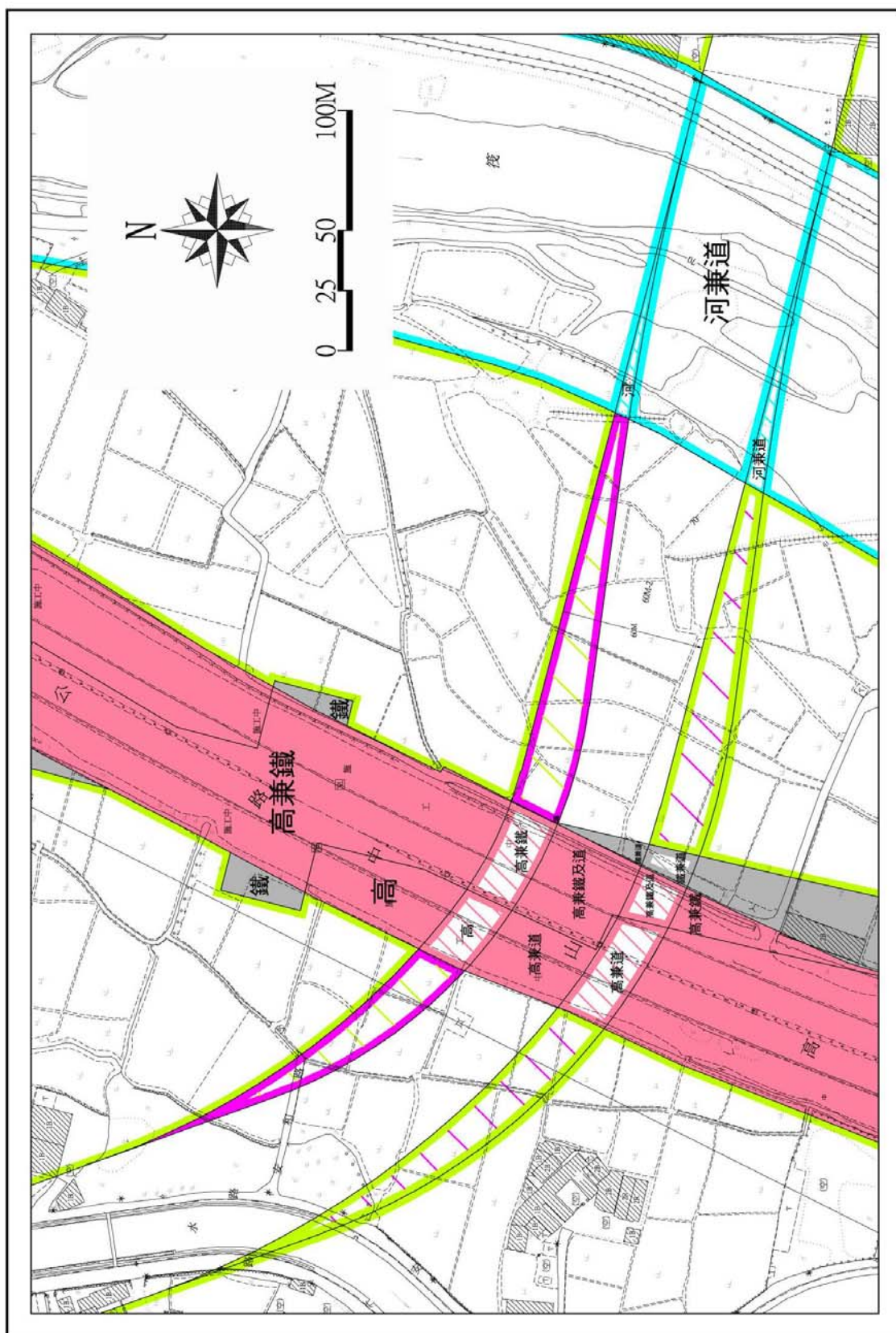


圖 3：變更台中市都市計畫主要計畫（市政路延伸工程規劃路線修正）示意圖

表 1：市政路延伸工程規劃路線方案評估表

項目	原核定方案（甲方案）	修正方案（乙方案）
路線說明	起點為環中路三段，以「高架連續跨越」筏子溪段、高鐵、高速公路與安和路後，再以路堤段銜接至工業區一路止	起點為環中路三段，以高架連續跨越筏子溪段後以「地下道穿越」高鐵與高速公路，之後再以高架跨越安和路後以路堤段銜接至工業區一路止
設計速率	採 50 公里/小時	採 60 公里/小時
立體化工法	未來「高架橋部分」施工時以鋼梁吊裝為主，施工時對高鐵、高速公路、安和路之運作影響較為輕微，但仍必須配合高速公路之交維疏導	「地下道穿越箱涵施工」需對高速公路進行三階段之改道措施，施工中對高鐵、高速公路之運作影響較甲方案為高，因須考量地下道與高鐵橋墩間之近接施工及相關協調問題，以及地下道箱涵施作必須配合高速公路之交維進行長期之疏導作業
高架橋長度	高架橋長度約為 1,000 公尺	高架橋長度約為 710 公尺
景觀分析	縱面線形於通過高鐵與高速公路之最大縱坡為+7%，最大高架橋高度為 32.0 公尺，對視覺景觀衝擊大	縱面線形於通過筏子溪段之最大縱坡為+6%，最大高架橋高度為 10.1 公尺，視覺景觀衝擊較甲方案小
與筏子溪關係	計畫路線於河川行水區段採高架迴避方式通過，不抵觸相關水利法規定	同甲方案
建造經費	建造經費約 50.77 億元	建造經費約 40.11 億元
建設期程	建設期程為民國 99 年 9 月～101 年 12 月	建設期程為民國 99 年 9 月～101 年 9 月
經濟效益	經濟效益分析顯示益本比為 1.24，內生報酬率為 9.49%，同時淨現值為 32.39 億元	經濟效益分析顯示益本比為 1.48，內生報酬率為 10.88%，同時淨現值為 41.48 億元
結論	乙方案在施工中對高速公路之交通影響、完工後交通效用、工程興建經費及經濟效益分析上皆略優於甲方案	

資料來源：市政路延伸工程規劃及可行性評估案,台中市政府(97)。

表 2：變更台中市都市計畫主要計畫（市政路延伸工程規劃路線修正）變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會決議
		原計畫	新計畫		
1	西屯區市政路延伸工程規劃（恢復原計畫-北側） 60M-2	道路用地 （0.4299 公頃） 高速公路用地兼作道路使用 （0.0665 公頃） 高速公路用地兼作鐵路及道路使用 （0.0665 公頃） 鐵路用地兼作道路使用 （0.0001 公頃） 河川區兼作道路使用 （0.0254 公頃）	農業區 （0.4299 公頃） 高速公路用地 （0.0665 公頃） 高速公路用地兼作鐵路使用 （0.0665 公頃） 鐵路用地 （0.0001 公頃） 河川區 （0.0254 公頃）	1.「市政路延伸工程規劃及可行性評估案」經台中市政府 97 年 4 月 3 日審查原則性通過（台中市政府 97 年 4 月 15 日府建土字第 0970080999 號文），會議結論略以：「乙方案經評估屬優選方案，原核定之都市計畫路線必須配合辦理修正」。 2.本計畫路線修正範圍主要介於環中路（東側）與安和路（西側）之間，將原計畫路線內北側部分範圍（已規劃為道路用地者）恢復原計畫。	照案通過。
2	西屯區市政路延伸工程規劃（路線修正-南側） 60M-2	農業區 （0.5073 公頃） 高速公路用地 （0.0985 公頃） 高速公路用地兼作鐵路使用 （0.0432 公頃） 鐵路用地 （0.0259 公頃） 河川區 （0.0380 公頃）	道路用地 （0.5073 公頃） 高速公路用地兼作道路使用 （0.0985 公頃） 高速公路用地兼作鐵路及道路使用 （0.0432 公頃） 鐵路用地兼作道路使用 （0.0259 公頃） 河川區兼作道路使用 （0.0380 公頃）	1.「市政路延伸工程規劃及可行性評估案」經台中市政府 97 年 4 月 3 日審查原則性通過（台中市政府 97 年 4 月 15 日府建土字第 0970080999 號文），會議結論略以：「乙方案經評估屬優選方案，原核定之都市計畫路線必須配合辦理修正」。 2.本計畫路線修正範圍主要介於環中路（東側）與安和路（西側）之間，將原計畫路線外南側部分範圍（尚未規劃為道路用地者）納為計畫道路用地。	照案通過。

表 3：公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組意見	市都委會決議
1	李文能等 60 人	市政路延伸道路（環中路至筏子溪）西屯區龍潭里龍洋巷	1.市政路延伸規劃要兼顧到當地農民的運輸線及龍潭里大部分住戶生活的交通便利。 2.讓所有在龍洋巷進出的住戶不必每次長距離繞道到朝馬路再迴轉回龍洋巷。筏子溪是非常優美的地方，要讓台中市民或外縣市遊客到筏子溪踏青觀賞，均能從兩側的平面道路進出，使其周邊交通更順暢。	計畫 60M 改為 50M，平面直線跨越筏子溪。10M 部分從環中路以西至筏子溪邊的龍洋巷，南北兩側各 5M 為平面道路。	有關道路幾何設計事宜，建議移請建設主管機關參考人民陳情建議意見，納入工程設計考量，以改善當地交通。	照專案小組意見通過。
2	陳豪毅等 49 人	市政路延伸道路（環中路至筏子溪）	自環中路至安和路連續高架，工程費增加甚鉅，甚為浪費。高架之後，兩側民房及住戶進出不便，甚至需長距離繞道，且都市景觀亦遭受嚴重破壞。	建議環中路至筏子溪段取消高架，改用平面道路。至於銜接環中路和筏子溪部分，可改以斜坡道連接。如此可大大節省高架闢路之成本，亦可消除居民進出此路段之不便。	併編號第 1 案。	照專案小組意見通過。
3	林旺位（市長信箱）	市政路延伸道路	市政路的建設攸關協和里的發展前途，希望市長先生能傾聽協和里民的心聲。	協和里民一致希望市政路越高鐵後於協和里境內全部是平面道路，這樣對協和里的發展才有益處（如文山地區的特三路道路）。	併編號第 1 案。	照專案小組意見通過。
4	紀美任等 23 人	市政路延伸道路修正後路線（環中路至高速公路東側）	自筏子溪東岸起（B1,B2）至跨中山高之西側，路中心線往南移，以致在 B1,C1（包括 B2,C2）路段多一處轉折，造成用路人之不	建議市政路自環中路（A1,A2）至高速公路東側（C1,C2）之路段截彎取直，即將 A1,C1（包括 A2,C2）路段取最短之直線闢建。	請本府建設處針對民眾建議研擬評估意見，併同本次審議路線，詳細說明比較，提大會討論。	照原公展方案通過。

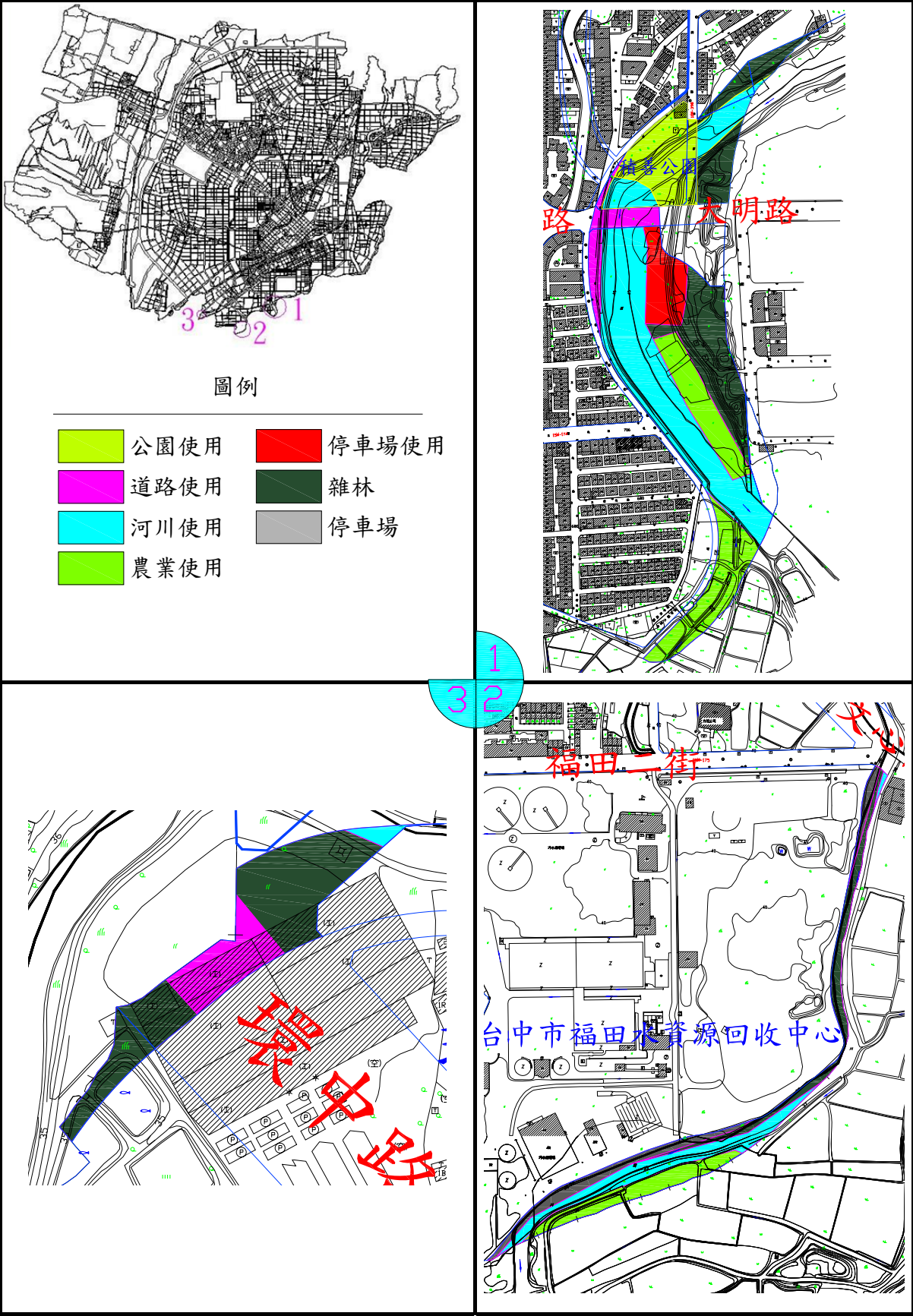
編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組意見	市都委會決議
			便，而且增加行車之危險性，更浪費工程成本。			
5	張東周等 6 人	市政路延伸道路	<p>1.早在六、七年前進行路線規劃時，被劃定的道路用地地主們，實在很悲哀又無奈，但還是配合政府的決定。現在政府又再一次踐踏這些地主，損害政府威信。</p> <p>2.依據市政路延伸工程規劃路線修正案示意圖及施工結構，將來穿越高鐵及高速公路路段，如遇大雨該路面必積水無疑，因該段路面低於地面及筏子溪溪底（即有如五權西路穿越高速公路路段，每逢下大雨即積水，交通因而中斷），嚴重影響附近農田及百姓安全。</p>	請停止「市政路延伸工程規劃路線修正案」，強烈要求依照原規劃路線去設計施工。	併編號第 4 案。	照原公展方案通過。
6	張裕涼	協安段 303、303-1、303-2、303-3、303-4、303-5 地號	早期務農人家辛苦，政府這次要擴展市政路而收購土地，希望政府能從優補償。	<p>1.希望政府能整筆收購陳情人的土地，不要只收購需要的土地，這樣其他的土地也沒有用。</p> <p>2.希望能提高當地段的地價。</p>	1.依土地徵收條例第八條規定略以「有下列各款情形之一者，所有權人得於徵收公告之日起一年內向該管直轄市或縣(市)主管機關申請一併徵收，逾期不予受理：一、徵收土地之殘餘部	照專案小組意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組意見	市都委會 決議
					<p>分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者。……前項申請，應以書面為之。」，建議由陳情人於徵收公告之日起一年內以書面提出申請。</p> <p>2.有關地價評定事宜，建議移請地政主管機關作為評議當年度地價之參考。</p>	

討論事項	第二案	所屬行政區	台中市
案由	變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(配合旱溪排水整治工程)案		
說明	<p>壹、計畫緣起</p> <p>經濟部水利署依據行政院「挑戰 2008 國家發展重點計畫」—「水與綠建設計畫」，於「生態治水親水建設」項下奉行政院核定辦理「區域排水整治及環境營造計畫」，配合計畫工程急迫性需要，水利署於 97 年度編列旱溪排水用地先期作業費，優先辦理都市計畫變更及用地取得事宜。</p> <p>本案另依據內政部及經濟部 92 年 12 月 26 日經水字第 09202616140 號、台內營字第 0920091568 號兩部會銜函示略以：『地理形勢自然形成之河川及依水利法公告之行水區土地流經都市計畫區者，...名稱統一為「河川區」；至原非河道經都市計畫之設置始成為河道之公共設施用地，則予以劃定為「河道用地」』配合辦理都市計畫用地名稱變更，確保後續河川治理之中央管轄權力及適法性。水利署第三河川局並於 97 年 9 月 15 日邀集相關單位召開旱溪排水治理計畫涉及『河川區』及『河道用地』認定會議。</p> <p>預計工程完工後，將可大幅降低淹水災害發生，保障人民生命財產安全，對地方的繁榮與發展有極大助益。</p> <p>貳、法令依據</p> <p>都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。</p> <p>參、變更位置、土地權屬、土地使用現況及理由</p> <p>一、變更位置</p> <p>本案變更位置位於台中市都市計畫區南側，係屬台中市轄區。</p> <p>二、土地權屬</p> <p>本案工程範圍包括私有地 62 筆，面積約 2.6 公頃；公有地 56 筆，面積約 1.9 公頃，其餘均為未登錄土地。</p> <p>三、土地使用現況</p> <p>(一)變更編號 1 面積約 5.04 公頃，公園使用約 0.57 公頃、道路使用約 0.28 公頃、河川使用約 1.81 公頃、農業使用約 0.94 公頃、停車場使用約 0.33 公頃、雜林約 1.1 公頃。</p> <p>(二)變更編號 2 面積約 1.13 公頃，河川使用約 0.36 公頃、農業使用約 0.27 公頃、污水廠用地約 0.24 公頃、雜林約 0.26 公頃。</p> <p>(三)變更編號 3 面積約 0.34 公頃，道路使用約 0.08 公頃、河川使用約 0.01 公頃、雜林約 0.25 公頃。</p>		

	<p>以上土地使用現況圖一。</p> <p>四、變更理由</p> <p>(一)依據經濟部水利署「區域排水整治及環境營造計畫」，為辦理區域排水整治及環境營造工程，需配合辦理都市計畫變更，俾利計畫順利推動。</p> <p>(二)依據內政部、經濟部 92 年 12 月 26 日經水字第 09202616140 號、台內營字第 0920091568 號兩部會銜函示，地理形勢自然形成之河川及因而依水利法公告之行水區土地流經都市計畫區者，名稱統一為「河川區」。</p> <p>肆、變更內容</p> <p>一、變更部分公園(公 38)用地為河川區。</p> <p>二、變更兒童遊樂場(兒 182)用地為河川區。</p> <p>三、變更兒童遊樂場(兒 161)用地為河川區。</p> <p>四、變更部分住宅區為河川區。</p> <p>五、變更部分道路用地為河川區兼作道路使用。</p> <p>六、變更部分污水處理場(污 1)用地為河川區。</p> <p>七、變更部分住宅區為排水道用地。</p> <p>八、變更部分道路用地為排水道用地兼作道路使用。</p> <p>本次變更計畫內容，詳表一、圖二。</p> <p>伍、事業及財務計畫</p> <p>一、開發方式：本案之土地取得方式係以公地撥用與徵購方式辦理。</p> <p>二、主辦單位：經濟部水利署第三河川局</p> <p>三、財務計畫：本案工程費及用地費總計約 8 億 4554 萬元，由中央政府編列預算支應。</p> <p>四、開發時程：預定於民國 99 年辦理土地徵收及工程發包，民國 101 年完工（詳表三）。</p> <p>陸、本案公告公開展覽</p> <p>公開展覽期間自民國 98 年 08 月 20 日起至 98 年 09 月 18 日計 30 天(98 年 08 月 19 日府都計字第 0980196431 號公告)，並於民國 98 年 09 月 09 日下午 3 時假南屯區公所 4 樓會議室舉行公開展覽說明會。</p> <p>柒、公展期間人民及團體陳情意見：無。</p>
市都委會決議	<p>除以下各點外，其餘照案通過。</p> <p>一、建議河川主管機關進行積善公園、污水處理廠附近規劃設計時洽市府建設處溝通協調。</p> <p>二、為顧及河岸景觀，建議河川治理線檢討時應讓治理線更順平協接。</p>

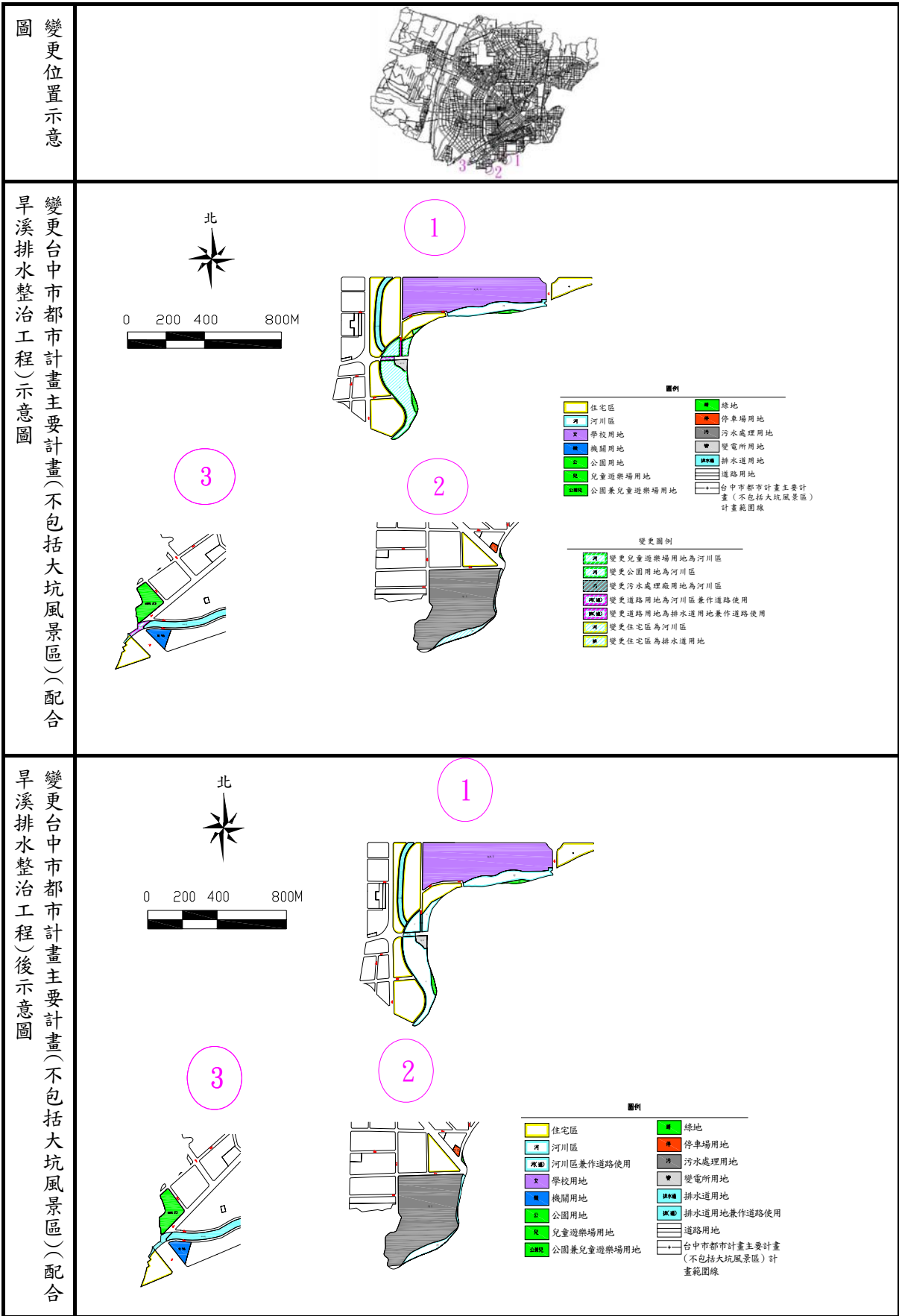
圖一 土地使用現況圖



表一 變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(配合旱溪排水整治工程)變更內容明細表

編號	位 置	變 更 內 容		變 更 理 由	市 都 委 會 決 議
		原 計 畫 (公 頃)	新 計 畫 (公 頃)		
1	公 38 西北側	公園(公 38)用地 (3.5478 公頃)	河川區 (4.8116 公頃)	1. 本次變更部份現行都市計畫未劃設河川區及排水道用地，配合經濟部水利署「區域排水整治及環境營造計畫」急迫性需求予以變更。 2. 依據內政部、經濟部 92 年 12 月 26 日經水字第 09202616140 號、台內營字第 0920091568 號兩部會銜函示，地理形勢自然形成之河川及因而依水利法公告之行水區土地流經都市計畫區者，用地名稱統一為「河川區」。 3. 依據水利署第三河川局 97 年 9 月 15 日召開旱溪排水治理計畫，涉及「河川區」及「河道用地」認定案會議紀錄。	照案通過。
		兒童遊樂場(兒 182)用地 (1.0435 公頃)			
		兒童遊樂場(兒 161)用地 (0.1128 公頃)			
		住宅區 (0.1075 公頃)			
		道路用地 (0.2297 公頃)	河川區兼作道路使用 (0.2297 公頃)		
2	停 81 南側	污水處理場(污 1)用地 (1.1335 公頃)	河川區 (1.1335 公頃)		
3	機 96 西側	住宅區 (0.0524 公頃)	排水道用地 (0.0524 公頃)		
		道路用地 (0.2899 公頃)	排水道用地兼作道路使用 (0.2899 公頃)		

圖二 變更內容示意圖



表二 變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(配合旱溪排水整治工程)土地使用計畫面積分配表

項	目	本次變更前 計畫面積 (公頃)	本次變更 增減面積 (公頃)	本 次 變 更 後			備 註
				計 畫 面 積 (公頃)	百分比 (1) (%)	百分比 (2) (%)	
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	3914.7373	-0.1599	3914.5774	39.40	31.14	
	新市政中心專用區	108.1073		108.1073	1.09	0.86	
	商 業 區	500.8643		500.8643	5.04	3.98	
	甲 種 工 業 區	28.4430		28.4430	0.29	0.23	
	乙 種 工 業 區	620.8690		620.8690	6.25	4.94	
	零 星 工 業 區	8.1900		8.1900	0.08	0.07	
	大型購物中心專用區	13.7030		13.7030	0.14	0.11	
	倉儲批發專用區	1.1771		1.1771	0.01	0.01	
	工商綜合專用區	3.6343		3.6343	0.04	0.03	
	園區事業專用區	213.3000		213.3000	2.15	1.70	
	航空事業專用區	29.8874		29.8874	0.30	0.24	
	電 信 專 用 區	14.6511		14.6511	0.15	0.12	
	農 會 專 用 區	0.2384		0.2384	0.00	0.00	
	加 油 站 專 用 區	6.1297		6.1297	0.06	0.05	
	醫 療 專 用 區	3.7057		3.7057	0.04	0.03	
	宗 教 專 用 區	0.1005		0.1005	0.00	0.00	
	保 存 區	4.2251		4.2251	0.04	0.03	
	文 教 區	73.6505		73.6505	0.74	0.59	
	農 業 區	2487.1236		2487.1236	--	19.79	
	河 川 區	139.8380	+5.9451	145.7831	--	1.16	
公 共 設 施 用 地	河川區兼作道路使用	1.0503	+0.2297	1.2800	--	0.01	
	小 計	8173.6256	+6.0149	8179.6405	55.81	65.09	
	文 小 用 地	214.0041		214.0041	2.15	1.70	
	文 中 用 地	170.3223		170.3223	1.71	1.35	
	文 中 小 用 地	4.2028		4.2028	0.04	0.03	
	文 高 用 地	66.3242		66.3242	0.67	0.53	
	文 大 用 地	248.9158		248.9158	2.51	1.98	
	機 關 用 地	246.7661		246.7661	2.48	1.96	
	公 園 用 地	385.8406	-3.5478	382.2928	3.85	3.04	
	兒 童 遊 樂 場 用 地	33.5005	-1.1563	32.3442	0.33	0.26	
	公 園 兼 兒 童 遊 樂 場 用 地	22.7313		22.7313	0.23	0.18	
	綠 地 、 綠 帶	36.6553		36.6553	0.37	0.29	
	生 態 綠 地	1.5575		1.5575	0.02	0.01	
	體 育 場 用 地	48.1210		48.1210	0.48	0.38	
	公 園 兼 體 育 場 用 地	6.5166		6.5166	0.07	0.05	

表二 變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(配合旱溪排水整治工程)土地使用計畫面積分配表

項 目		本 次 變 更 前 計 畫 面 積 (公 頃)	本 次 變 更 增 減 面 積 (公 頃)	本 次 變 更 後		備 註	
				本 計 面 (公 頃)	畫 積 (%)		百 分 比 (1) (%)
公	園 道 用 地	58.8673		58.8673	0.59	0.47	
	市 場 用 地	42.0890		42.0890	0.42	0.33	
	批 發 市 場 用 地	4.8049		4.8049	0.05	0.04	
	加 油 站 用 地	0.3919		0.3919	0.00	0.00	
	廣 場 用 地	3.8133		3.8133	0.04	0.03	
	廣 場 兼 停 車 場 用 地	28.0508		28.0508	0.28	0.22	
共	停 車 場 用 地	27.0586		27.0586	0.27	0.22	
	污 水 處 理 廠 用 地	34.8097	－1.1335	33.6762	0.34	0.27	
	垃 圾 處 理 場 用 地	71.0539		71.0539	0.72	0.57	
	廢 棄 物 處 理 場 用 地	2.1029		2.1029	0.02	0.02	
	殯 儀 館 用 地	1.8502		1.8502	0.02	0.01	
	火 葬 場 用 地	1.1909		1.1909	0.01	0.01	
設	機 場 用 地	146.8366		146.8366	1.48	1.17	
	民 用 航 空 站 用 地	0.8271		0.8271	0.01	0.01	
	車 站 用 地	1.1012		1.1012	0.01	0.01	
	電 路 鐵 塔 用 地	0.0151		0.0151	0.00	0.00	
	消 防 用 地	0.2787		0.2787	0.00	0.00	
	郵 政 事 業 用 地	4.6792		4.6792	0.05	0.04	
施	變 電 所 用 地	8.7929		8.7929	0.09	0.07	
	電 信 用 地	0.4699		0.4699	0.00	0.00	
	電 力 用 地	10.8531		10.8531	0.11	0.09	
	自 來 水 事 業 用 地	2.2901		2.2901	0.02	0.02	
	社 教 機 構 用 地	26.0042		26.0042	0.26	0.21	
	醫 療 衛 生 機 構 用 地	27.5508		27.5508	0.28	0.22	
用	交 通 用 地	11.7902		11.7902	0.12	0.09	
	上 下 水 道 用 地	0.1244		0.1244	0.00	0.00	
	排 水 道 用 地	189.8574	＋0.0524	189.9098	1.91	1.51	
	排 水 道 用 地 兼 作 用 道 路 使 用	0.2661	＋0.2899	0.5560	0.00	0.00	
	道 路 用 地	1935.6935	－0.5196	1935.1739	19.48	15.39	
	道 路 用 地 兼 作 用 鐵 路 使 用	2.1403		2.1403	0.02	0.02	
地	道 路 用 地 兼 作 用 鐵 路 及 河 川 使 用	0.0878		0.0878	0.00	0.00	
	道 路 用 地 兼 作 用 河 川 使 用	2.7554		2.7554	0.03	0.02	

表二 變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(配合旱溪排水整治工程)土地使用計畫面積分配表

項 目		本 次 變 更 前 計 畫 面 積 (公 頃)	本 次 變 更 增 減 面 積 (公 頃)	本 次 變 更 後			備 註
				計 畫 面 積 (公 頃)	百分比 (1) (%)	百分比 (2) (%)	
公 共 設 施 用 地	道 路 用 地 兼 作 排 水 道 使 用	3.8194		3.8194	0.04	0.03	
	鐵 路 用 地	38.7652		38.7652	0.39	0.31	
	鐵 路 用 地 兼 作 社 教 機 構 使 用	0.4077		0.4077	0.00	0.00	
	鐵 路 用 地 兼 作 道 路 使 用	0.0800		0.0800	0.00	0.00	
	鐵 路 用 地 兼 作 河 川 使 用	3.7939		3.7939	0.04	0.03	
	公 墓 用 地	94.9638		94.9638	0.96	0.76	
	高 速 公 路 用 地	117.2732		117.2732	1.18	0.93	
	高 速 公 路 用 地 兼 作 鐵 路 使 用	2.9063		2.9063	0.03	0.02	
	高 速 公 路 用 地 兼 作 道 路 使 用	0.6704		0.6704	0.01	0.01	
	高 速 公 路 用 地 兼 作 鐵 路 及 道 路 使 用	0.2396		0.2396	0.00	0.00	
	小 計		－6.0149	4390.8601	44.19	34.91	
合 計 (1)		9942.4887		9936.3139	100.00	--	都 市 發 展 用 地 面 積
合 計 (2)		12570.5006		12570.5006	--	100.00	計 畫 總 面 積

註：1. 資料來源：變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(第三次通盤檢討)(經內政部都市計畫委員會第604及607次會議審決部分)書。

2. 表內面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。

3. 百分比(1)係指佔都市發展用地面積百分比；百分比(2)係指佔計畫總面積百分比。

表三 變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(配合旱溪排水整治工程)事業及財務計畫表

分區或 公共設 施種類	面 積 (m ²)	土地取得 方式			開闢經費(萬元)			主 單 位	辦 位	預 定 完 成 期 限		經 費 來 源
		徵 購	市 地 重 劃	其 他	土 地 徵 購 及 地 上 物 補 償 費	工 程 費	合 計			土 地 徵 購	施 工	
河川區	59451	√		√	59,820	24,734	84,554	水利署第 三河川局	99	99~101	經濟部 水利署	
河川區 兼作道 路使用	2297											
排水道 用地	524											
排水道 用地兼 作道路 使用	2899											
註：1. 本表所列開闢經費僅供參考。 2. 本表開闢經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。												

討論事項編號	第三案	所屬行政區	西屯區
案由	擬定台中市都市計畫【社會福利專用區（供財團法人法鼓山社會福利慈善基金會使用）】細部計畫案		
說明	<p>一、計畫緣起</p> <p>財團法人法鼓山社會福利慈善事業基金會（以下簡稱法鼓山社福基金會）的成立和發展係以「提倡全面教育」、「落實整體關懷」為宗旨，在法鼓山所推動的「大學院教育」、「大普化教育」、「大關懷教育」之三大教育中，社會福利事業屬於「大關懷教育」之一環。</p> <p>法鼓山社福基金會將積極改善中部地區社會福利與社會救助服務品質，並配合近年來大肚山台地積極推動之各項實質開發建設，包括產業發展、交通建設、文教設施、社會福利等面向，針對引入龐大的就業、居住與活動人口對社會關懷所衍生的需求，擬於台中市西屯區西平南巷西側及國安二路北側之土地成立「法鼓山台中寶雲慈善園區」，設置提供人文、慈善、救災等社會服務與社會救助志業，以服務及關懷台中地區民眾及大肚山台地活動人口，提供優質的休憩、集會與社區化服務場所。本案參照「都市計畫農業區變更使用審議規範」規定，辦理變更農業區為社會福利專用區及併同擬定細部計畫；案經本會第 234 次會議審查通過，即函送變更主要計畫書圖及相關資料呈報內政部都委會賡續審議。</p> <p>本案變更主要計畫經內政部都委會第 714 次會議審議通過，惟部分決議內容涉及本會原審定細部計畫內容之調整，故再提會討論。</p> <p>二、辦理機關：台中市政府。</p> <p>三、法令依據：都市計畫法第 17 條、第 22 條。</p> <p>四、計畫範圍及面積</p> <p>本基地現行都市計畫土地使用分區為農業區，地籍範圍包括西屯區安林段 372、372-1、372-2、376、376-1、376-2 等 6 筆地號，地籍登記面積合計約 1.5887 公頃。參見圖 1 細部計畫範圍示意圖。</p> <p>五、部都委會第 714 次會議涉及細部計畫調整之決議內容</p> <p>經法鼓山社福基金會全面檢討空間量體使用需求，建議調整細部計畫劃設可供建築使用之社會福利專用區（一）容積率由原訂定 200% 降低為 180%，建蔽率維持 50%；另外建築物興建樓層數以不超過 5 層樓為限，以減緩地區景觀衝突以及減少因本計畫開發後相關活動衍生之交通衝擊。</p>		

	<p>六、實質發展計畫修正事項</p> <p>本案經本市都委會第 234 次會議審定之細部計畫內容參見圖 2 細部計畫示意圖；其中土地使用分區管制要點涉及修正事項參見表 1 土地使用分區管制要點修正前後對照表。</p>
市 都 委 會 決 議	<p>除以下各點外，其餘照案通過。</p> <p>一、本案基地開發應避免開發後建築量體過大造成地區景觀衝突，建議基地建築以簇群方式規劃，以利集中留設開放空間。</p> <p>二、本案申請人與本府簽訂之協議書，應載明違反回饋協議內容之處理，以為實際執行依據。</p>



圖 1 細部計畫範圍示意圖

表 1 土地使用分區管制要點修正前後對照表表

市都委第 234 次審定條文	配合部都委第 741 次會決議修正條文	市都委會決議
一、本要點依都市計畫法第 22 條及同法台灣省施行細則第 35 條規定訂定之。	同左列條文。	依原條文通過。
二、本計畫社會福利專用區(1)得興建經目的事業主管機關許可設立，以興辦社會服務及社會救助為主要目的之設施使用。	同左列條文。	依原條文通過。
三、本計畫社會福利專用區(2)供作計畫區內設置停車場、廣場、公園、綠地、出入道路、滯洪池及環保設施等區內必要性服務設施及公用設備使用；並預留未來規劃計畫道路使用。	同左列條文。	依原條文通過。
四、本計畫社會福利專用區(1)之建蔽率不得大於 50%，容積率不得大於 <u>200%</u> 。	四、本計畫社會福利專用區(1)之建蔽率不得大於 50%，容積率不得大於 <u>180%</u> 。其中建築物興建樓層數以不超過 5 層樓為限。	依修正條文通過。
五、本計畫區範圍毗鄰農業區部分應退縮 10 公尺以上建築，臨園道用地部分應退縮 4 公尺以上建築，退縮部分屬社會福利專用區(1)土地得計入法定空地。	同左列條文。	依原條文通過。
六、社會福利專用區(2)內應至少留設計畫面積之 10% 土地供作公園、綠地、廣場或兒童遊樂場使用。	同左列條文。	依原條文通過。
七、本計畫區內建築物附設停車空間設置標準如下： (一) 汽、機車停車空間應依「建築技術規則」規定設置標準之 1.5 倍留設。 (二) 大客車停車空間至少留設一位。	同左列條文。	依原條文通過。

市都委第 234 次審定條文	配合部都委第 741 次會決議修正條文	市都委會決議
八、社會福利專用區（1）之法定空地及社會福利專用區（2）面積至少二分之一應栽植花、草、樹木予以綠化，且每滿 64 平方公尺應至少植喬木一棵，覆土深度草皮應至少 30 公分、灌木應至少 60 公分、喬木應至少 120 公分，其綠化工程應納入建築設計圖說於請領建造執照時一併核定之。	同左列條文。	依原條文通過。
九、本計畫區建築應辦理都市設計審議。	同左列條文。	依原條文通過。
十、本計畫區不適用實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法，及其他有關容積獎勵相關法規之規定。	同左列條文。	依原條文通過。
十一、本要點未規定事項，依其他相關法令規定辦理。	同左列條文。	依原條文通過。

討論事項	第四案	所屬行政區	臺中市西屯區
案由	<p>一、「變更台中市都市計畫(舊有市區、後車站地區、後庄里地區、北屯東山重劃區附近地區、西屯中正重劃區附近地區及西南屯地區)細部計畫(配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫)案」(第二階段)再提會討論</p> <p>二、「變更台中市都市計畫(新市政中心專用區)細部計畫(配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫)案」再提會討論</p>		
說明	<p>壹、計畫緣起</p> <p>近年來台灣地區機動車輛快速成長，在公路建設速度趕不上車輛成長情形下，導致都市交通及空氣污染問題日益嚴重。有鑒於此，前台灣省住都處先後於民國 79 年辦理「台中都會區大眾捷運系統規劃」，並於 87 年接續完成「台中都會區捷運路網細部規劃」。嗣後因省府組織改造，該案移由交通部高鐵局辦理，交通部高鐵局爰以前台灣省政府住都局 87 年所完成之「台中都會區捷運路網細部規劃」路線成果為基礎，考量台鐵捷運化、台中地區公車輔導計畫等，重新檢討未來交通動線及行為之改變，研提「台中都會區大眾捷運系統優先路線(綠線)建設計畫」，經奉行政院 93 年 11 月核定「原則同意」後，正式定名為「台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」，期能以都會區捷運之效能，配合沿線既有都市發展計畫帶動地方繁榮。</p> <p>G9 車站細部計畫業經台中市都市計畫委員會 96 年 12 月 20 日第 223 次及 97 年 1 月 31 日第 224 次會議審議通過，且主要計畫業經內政部都市計畫委員會民國 97 年 11 月 4 日第 694 次會議、98 年 4 月 7 日第 704 次會議及 98 年 8 月 11 日第 712 次會議審議通過(詳附件一)。爰此，配合內政部都市計畫委員會審定後之主要計畫內容，修正本細部計畫，並提請市都委會審議。</p> <p>貳、辦理過程</p> <p>一、G9 車站相關細部計畫於民國 96 年 5 月 11 日起至 96 年 6 月 9 日辦理公開展覽，並於 96 年 5 月 24 日假南屯區公所三樓禮堂、西屯區公所四樓禮堂及 96 年 5 月 25 日假北屯區公所六樓禮堂辦理公開說明會，且業經臺中市都市計畫委員會 96 年 12 月 20 日第 223 次及 97 年 1 月 31 日第 224 次會議審議通過。</p> <p>二、其後配合內政部都市計畫委員會民國 97 年 11 月 4 日第 694 次大會審議通過之主要計畫內容，修正 G9 車站細部計畫內容，並於民國 97 年 12 月 16 日起至 98 年 1 月 14 日止補辦公開展覽，98 年 1 月 7 日假北屯區公所三樓第一會議室辦理公開說明會，相關人民陳情案件計三案均涉及主要計畫部份，並經內政部 98 年 8 月 11 日第 712 次會議審議通過(詳附件二)。</p> <p>三、本案補辦公展主要計畫部分經內政部都市計畫委員會 98 年 8 月 11 日</p>		

	<p>第 712 次會議審議通過，爰配合修正本細部計畫並提請市都委會審議。</p> <p>參、擬定機關 臺中市政府。</p> <p>參、法令依據 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。</p> <p>肆、計畫範圍 G9 車站位於文心路與中港路交叉路口附近，G9 車站出入口(1)位於文心路北側，面積約 0.6788 公頃，G9 車站出入口(2)位於文心路南側，面積約 0.5328 公頃。</p> <p>伍、變更內容 本計畫配合內政部都市計畫委員會第 712 次會議審決部份，細部計畫修正前後變更內容詳表 1、表 2 及圖 1、圖 2。</p> <p>陸、附表、附圖 表 1 「變更台中市都市計畫（舊有市區、後車站地區、後庄里地區、北屯東山重劃區附近地區、西屯中正重劃區附近地區及西南屯地區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）案」（第二階段）G9 車站修正後變更內容明細表 表 2 「變更台中市都市計畫（新市政中心專用區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）案」G9 車站修正後變更內容明細表 圖 1 「變更台中市都市計畫（舊有市區、後車站地區、後庄里地區、北屯東山重劃區附近地區、西屯中正重劃區附近地區及西南屯地區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）案」（第二階段）G9 車站修正後變更內容示意圖 圖 2 「變更台中市都市計畫（新市政中心專用區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）案」G9 車站修正後變更內容示意圖 附件一 內政部都委會第 712 次大會審定之主要計畫變更內容 附件二 G9 車站修正後再公開展覽期間人民或團體陳情意見綜理表 附件三 捷 G9-2 惠來厝段 237、238、240 地號、何厝段 348-10、349-22、384-36、384-38 地號等 7 筆土地所有權人同意書 </p>
市都委會決議	照案通過。

表 1 「變更台中市都市計畫（舊有市區、後車站地區、後庄里地區、北屯東山重劃區附近地區、西屯中正重劃區附近地區及西南屯地區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）案」（第二階段）G9 車站修正後變更內容明細表

面積單位：公頃

編號	位置	變更內容		變更理由	備註	市都委會決議
		原計畫 (面積)	新計畫 (面積)			
1	文心路與中港路交叉口附近	第四種商業區(0.3672) 停車場用地(0.1656)	捷運系統用地 G9-2 (0.5328)	配合本捷運建設計畫 G9 車站出入口與相關附屬設施之佈設所需用地。	1. G9 車站出入口(2)。變更範圍為西屯區惠來厝段地段 237、238、238-3、240、251、252、252-2 與何厝段地號 348-10、348-16、349-1、349-22、350-6、383-31、384-13、384-35、384-36、384-38、384-41 等 18 筆土地。 2. 係屬中華民國、台灣省台中農田水利會與其他私有土地，其開發方式依據大眾捷運法第 7 條規定辦理用地取得及土地開發，即公有土地採有償撥用方式取得，私有土地採協議價購方式取得，經協議不成，得依法報請徵收，並於用地取得後，依大眾捷運法及其相關規定辦理土地開發。 3. 相關協商文件詳附件一。	照案通過。

註：表內面積僅供參考，實際面積仍應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

圖 1 「變更台中市都市計畫（舊有市區、後車站地區、後庄里地區、北屯東山重劃區附近地區、西屯中正重劃區附近地區及西南屯地區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）案」（第二階段）G9 車站修正後變更內容示意圖

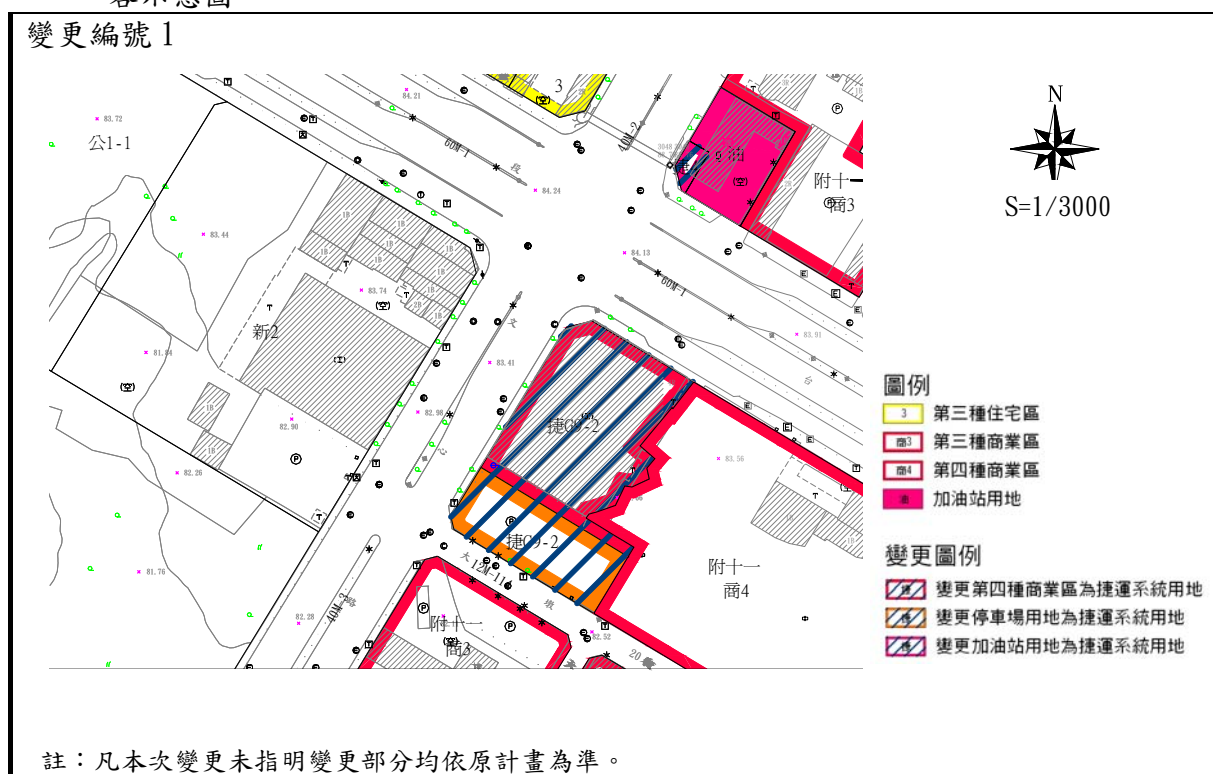


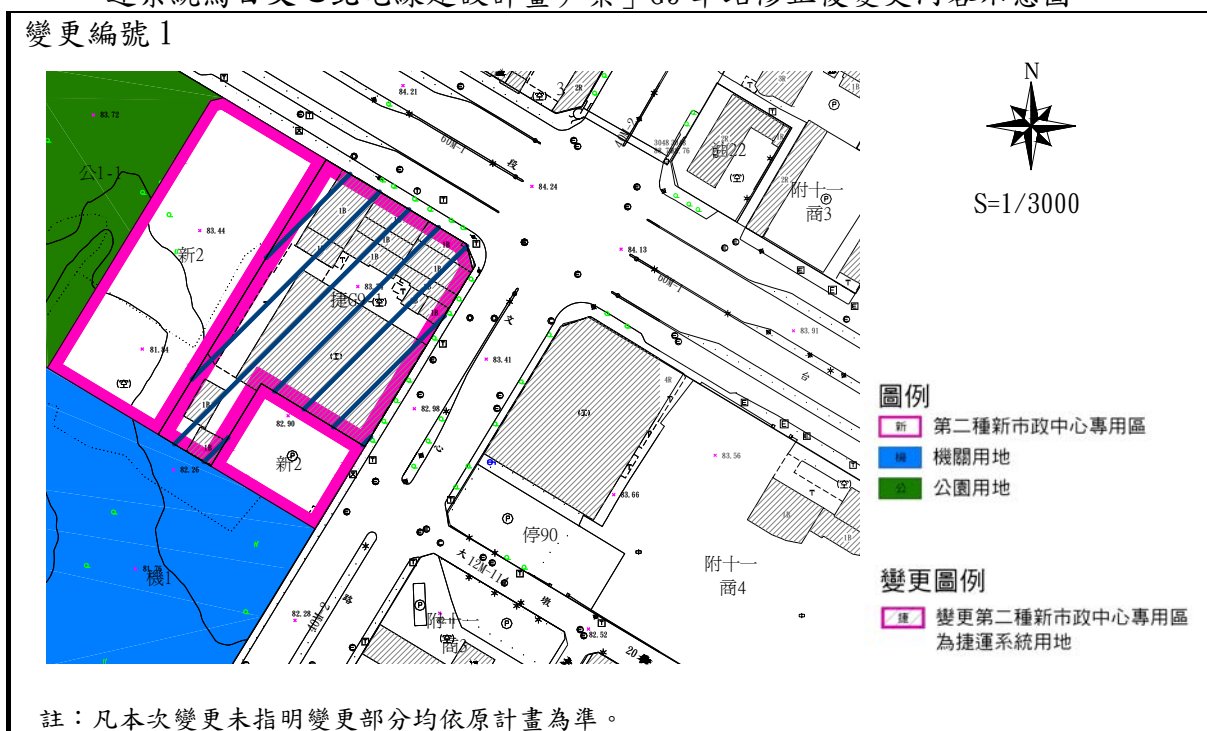
表 2 「變更台中市都市計畫（新市政中心專用區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）案」G9 車站修正後變更內容明細表

面積單位：公頃

編號	位置	變更內容		變更理由	備註	市都委會決議
		原計畫 (面積)	新計畫 (面積)			
1	文心路與中港路交叉路口附近	第二種新市政中心專用區(0.6788)	捷運系統用地 G9-1 (0.6788)	配合本捷運建設計畫 G9 車站出入口、相關附屬設施之佈設所需用地，以及未來捷運藍線於本車站共站轉乘須預留捷運所需之佈設空間。	<p>1. G9 車站出入口(1)。依目前臺中都會區大眾捷運系統後續路網之規劃，藍線 B4 車站位於靠文心路西側之中港路及文心路交叉路口，故捷運系統用地 G9-1 除供本捷運建設計畫 G9 車站出入口、相關附屬設施佈設所需用地外，另須規劃預留作為未來捷運藍線共站轉乘所需空間。變更範圍為西屯區惠國段地號 2、3、3-1、5 等 4 筆土地。其中惠國段 5 地號納入捷運系統用地之範圍，係考量土地利用效益與未來連接市政大樓通行使用，且惠國段 2、3 地號係本車站佈設相關設施所必要之土地。</p> <p>2. 係屬私有土地，其開發方式依據大眾捷運法第 7 條規定辦理用地取得及土地開發，即私有土地採協議價購方式取得，經協議不成，得依法報請徵收，並於用地取得後，依大眾捷運法及其相關規定辦理土地開發。</p>	照案通過。

註：表內面積僅供參考，實際面積仍應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

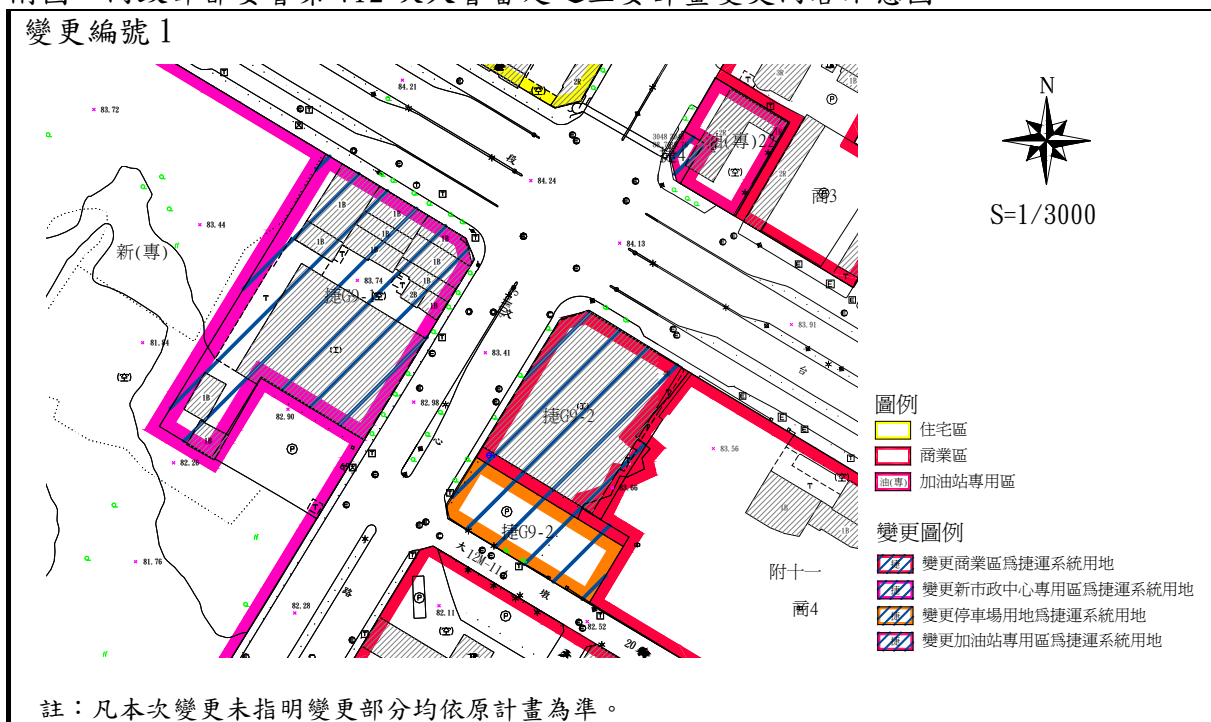
圖 2 「變更台中市都市計畫（新市政中心專用區）細部計畫（配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫）案」G9 車站修正後變更內容示意圖



附表 內政部都委會第 712 次大會審定之主要計畫變更內容明細表面積 單位：公頃

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (面積)	新計畫 (面積)		
1	文心路與中港路交叉口附近	新市政中心專用區 (0.6788)	捷運系統用地 G9-1 (0.6788)	配合本捷運建設計畫 G9 車站出入口、相關附屬設施之佈設所需用地，以及未來捷運藍線於本車站共站轉乘須預留捷運所需之佈設空間。	1. G9 車站出入口(1)。依目前臺中都會區大眾捷運系統後續路網之規劃，藍線 B4 車站位於靠文心路西側之中港路及文心路交叉路口，故捷運系統用地 G9-1 除供本捷運建設計畫 G9 車站出入口、相關附屬設施佈設所需用地外，另須規劃預留作為未來捷運藍線共站轉乘所需空間。變更範圍為西屯區惠國段地號 2、3、3-1、5 等 4 筆土地。其中惠國段 5 地號納入捷運系統用地之範圍，係考量土地利用效益與未來連接市政大樓通行使用，且惠國段 2、3 地號係本車站佈設相關設施所必要之土地。 2. 係屬私有土地，其開發方式依據大眾捷運法第 7 條規定辦理用地取得及土地開發，即私有土地採協議價購方式取得，經協議不成，得依法報請徵收，並於用地取得後，依大眾捷運法及其相關規定辦理土地開發。
		商業區 (0.3672)	捷運系統用地 G9-2 (0.5328)	配合本捷運建設計畫 G9 車站出入口與相關附屬設施之佈設所需用地。	1. G9 車站出入口(2)。變更範圍為西屯區惠來厝段地段 237、238、238-3、240、251、252、252-2 與何厝段地號 348-10、348-16、349-1、349-22、350-6、383-31、384-13、384-35、384-36、384-38、384-41 等 18 筆土地。 2. 係屬中華民國、台灣省台中農田水利會與其他私有土地，其開發方式依據大眾捷運法第 7 條規定辦理用地取得及土地開發，即公有土地採有償撥用方式取得，私有土地採協議價購方式取得，經協議不成，得依法報請徵收，並於用地取得後，依大眾捷運法及其相關規定辦理土地開發。 3. 相關協商文件詳附件一。
		停車場用地 (0.1656)			

附圖 內政部都委會第 712 次大會審定之主要計畫變更內容示意圖



附件二 G9 車站修正後再公開展覽期間人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及建議位置	陳情意見	陳情理由	台中市政府研析意見	部都委會第 704 次會議出席委員初步建議意見
再人 3 G9 車 站	中華置地股份有限公司劉禹策 土地標示： 惠國段 2、3 地號	此次公告 G9-1 車站徵用面積範圍擴大增加約 2856 m ² ，站體所需之標準面積有一定之需求，目前 G9 站規劃有二個出入口，已是此建設計畫案最大之站體，懇請市府於納入徵用惠國段 5 地號後，能重新評估考量站體面積需求，本公司之土地可免除納入徵收範圍。	1. 依市府上開計畫內政部都市計畫委員會第 694 次會議決議公告，擬指定規劃變更徵用本公司（中華置地股份有限公司）所有位於台中市西屯區惠國段二、三兩筆地號土地，作為捷運設施 G9-1 車站用地。 2. 此次公告 G9-1 車站徵用面積範圍擴大增加約 2856 m ² ，站體所需之標準面積有一定之需求，目前 G9 站規劃有二個出入口，已是此建設計畫案最大之站體，懇請市府於納入徵用惠國段 5 地號後，能重新評估考量站體面積需求，本公司之土地可免除納入徵收範圍。 3. 上開本公司土地及其地上建物目前為母公司中華賓士汽車股份有限公司作為賓士汽車旗艦展售中心使用，本案徵收對本公司之影響於九十六年六月三十日之陳情書已陳明。 4. 此次金融海嘯之衝擊，汽車業更是首當其衝，雪上加霜，懇請市府對現行規劃能重新慎重考量，就本公司土地可不納入徵收範圍。	建議維持市都委會決議。 說明： 1. G9-1 車站考量出入口設施及轉乘設施，所需用地面積 0.3064 公頃。 2. 依目前臺中都區大眾捷運系統後續路網之規劃，藍線 B4 車站位於靠文心路西側之中心路及文心路交叉路口，故捷運系統用地 G9-1 除供本捷運建設計畫 G9 車站出入口、相關附屬設施佈設所需用地外，另須規劃預留作為未來捷運藍線共站轉乘所需空間。 3. 經評估 G9 車站原劃設規模 3,932 平方公尺，足夠佈設捷運設施及轉乘設施（含與藍線轉乘所需面積），惟本案於 96 年 5 月 11 日至 96 年 6 月 9 日公開展覽期間，人民陳情納入惠國段 5 地號土地，考量土地開發效益，於台中市市都委會第 223 次會議決議納入一併辦理開發，並經部委會第 694 次會議審議通過。	據台中市政府列席人員表示，將惠國段 5 地號納入捷運系統用地之範圍，係考量土地利用效益與未來連接市政大樓通行使用，且惠國段 2、3 地號係本車站佈設相關設施所必要之土地，爰本案除將台中市政府研析意見予以修正並將上開補充理由納入計畫書中敘明外，其餘照市府核議意見通過，本案未便採納。

編號	陳情人及建議位置	陳情意見	陳情理由	台中市政府 研析意見	部都委會第 704 次會議出 席委員初步建議意見
再 人 4 G9 車 站	范清琴 土 地 標 示： 惠 國 段 3 地 號	G9 車站於文心路兩側皆設有 G9-1 及 G9-2 出入口，原 G9-1 站用地惠國段 2、3、3-1 等三筆土地地形方正且與設站規模相比，已屬大型車站，為避免將來開發完成後管理之方便，建請依原公告規劃將惠國段 5 地號不納入，以避免造成原地主之困擾。	G9-1 車站出入口用地請依原規劃辦理。	建議維持市都委會決議。 說明： 1. G9-1 車站考量出入口設施及轉乘設施，所需用地面積 0.3064 公頃。 2. 經評估 G9 車站原劃設規模 3,932 平方公尺，足夠佈設捷運設施及轉乘設施（含與藍線轉乘所需面積），惟本案於 96 年 5 月 11 日至 96 年 6 月 9 日公開展覽期間，人民陳情納入惠國段 5 地號土地，考量土地開發效益，於台中市市都委會第 223 次會議決議納入一併辦理開發，並經部委會第 694 次會議審議通過。	併本表編號再人 3 案辦理。
再 人 5 G9 車 站	何貴松 土 地 標 示： 惠 國 段 3-1 地 號	台中市政府對於捷運藍線、綠線規劃多時；如今綠線將先行興建，之前說明會也已確定將惠國段 2、3、3-1 地號規劃為中港、文心兩線共構車站系統。現惠國段 5 號土地由財團購買，現將其納入是否對重大工程之草率實施，而使百姓對政府之不滿。	強烈反對惠國段 5 地號加入捷運綠線中港、文心車站系統。	同再人 4。	併本表編號再人 3 案辦理。

附件三 捷 G9-2 惠來厝段 237、238、240 地號、何厝段 348-10、349-22、384-36、384-38 地號等 7 筆土地所有權人同意書

同 意 書

立同意書人：羅結、羅才仁、羅銘鈴、羅銘鈺等四人所有坐落於台中市西屯區惠來厝段 237、238、240 地號等三筆土地，部分坐落於臺中市政府辦理之「台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」用地範圍內，為利土地整體有效利用，且不致因變更都市計畫之故造成畸零或剩餘土地，同意配合捷運建設之需，將上述三筆土地由臺中市政府全部納入用地範圍內辦理變更都市計畫，提報內政部審議，恐口無憑，特立此同意書。

此致

臺中市政府

立同意書人：

姓 名：

羅結



(請簽章)

身分證字號：


N 100978756

聯絡電話：

0932544167

聯絡地址：


彰化縣大村鄉美港路28號

姓 名：羅才仁  (請簽章)

身分證字號：N101144969

聯絡電話：0932544167


聯絡地址：彰化縣大村鄉美港路28號

姓 名：羅銘銘  (請簽章)

身分證字號：N200947468

聯絡電話：0932544167

聯絡地址：彰化縣員林鎮興華街148號

姓 名：羅銘記  (請簽章)

身分證字號：N200947477

聯絡電話：0932544167

聯絡地址：彰化縣大村鄉美港路28號

中 華 民 國 9 7 年 7 月 15 日