

## 高雄市都市計畫委員會 95 年 5 月 17 日第 309 次會議紀錄

一、時間：民國 95 年 5 月 17 日（星期三）下午 2 時

二、地點：高雄市都委會會議室

三、主席：鄭兼主任委員文隆

紀錄：謝國同

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：變更高雄多功能經貿園區特定區計畫部分特定倉儲轉運專用區（特倉三 A）為社教用地審議案。

決 議：一、本案照案通過。

二、公展期間公民或團體異議案編號第 1 案：除照規劃單位研析意見（維持原計畫）通過外，有關中油公司陳情異議各節，考量如次：

（一）本案中油公司土地業獲行政院核定劃出加工出口區範圍，其開發自當回歸高雄市多功能經貿園區特定區計畫「開發許可」規定，本案中油公司所有土地在扣除世貿會展中心社教用地及原新光路公園用地所需土地面積後，即特倉區所剩土地及公園與道路用地等公共設施用地（現有面積為 36,295 m<sup>2</sup>）納入開發許可範圍，其土地負擔比例為 40.3%，該納入開發許可範圍之法定負擔土地面積為 36,938 m<sup>2</sup>，另臨水線 85 米係為退縮建築法定空地，並無中油公司所異議超額負擔情形；

（二）陳情提及本案中油土地和本市南星計畫土地交換乙節，因涉及國家產業政策調整，在政

策未獲國家政策確認下，並不可行；

(三) 本案世貿中心計劃已獲行政院政策確定，且中油公司屬於國營事業，有配合國家政策，繁榮地方發展義務。

第二案：變更高雄市左營區主要計畫部分住宅區、工業區及鐵路用地為道路用地（配合高鐵左營站西側增闢聯外道路案）審議案。

決 議：一、請都發局考量車站門戶意象，就站前建成區整體景觀研提改善計畫。

二、除「財務計畫修正為：由中央政府或地方政府編列預算支應」外，餘照案通過。

第三案：變更大坪頂特定區計畫（高雄市部分）部分保護區、公園用地、兒童遊樂場用地、停車場用地為公園用地、保護區及兒童遊樂場用地審議案。

決 議：照案通過。

第四案：「變更高雄市都市計畫楠梓舊部落地區細部計畫（第三次通盤檢討）案」審議案。

決 議：送請專案小組討論後再行提會審議。

第五案：「變更高雄市都市計畫（凹子底地區）細部計畫（配合高速鐵路左營車站建設）車站專用區土地使用分區管制案」審議案。

決 議：以方案二為原則，請都發局和台鐵進一步協商細節，再提會報告。

#### 八、研議案件：

第一案：「為『變更高雄市主要計畫部分學校用地（前鎮文小○九）為住宅區案』及『擬定高雄市前鎮區住宅區（原部分文小九）細部計畫案』修正計畫提請研議案」。

決 議：照案通過。

九、散會時間：下午 5 時 0 分。