

高雄市都市計畫委員會第二五九次會議紀錄

一、時間：民國九十年二月十三日（星期二）下午二時正

二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室

（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）

三、主席：侯主任委員和雄

紀錄：陳應芬

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、宣讀上次會議紀錄：

決 定：本會九十年元月九日第二五八次會議紀錄：照原紀錄確認。

八、審議案：

□第一案：「擬定高雄市都市計畫（楠梓區原楠文九地區）細部計畫案」審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：海軍總司令部、海軍官校、市府地政處暨土地開發總隊、工務局新建工程處、高雄市楠梓區大昌里里長、廣昌里里長、陳宗正先生】

議 決：公告公開展覽草案除作下列修正外餘照案通過，請儘速修正計畫書、圖依法定程序辦理後續作業：

- 一、兒童遊樂場用地調整為：海軍官校地籍界線範圍內之土地劃設為機關用地，海軍官校地籍界線範圍外之土地劃設為停車場用地；並請海軍官校將上開機關用地配合毗鄰停車場用地一併整體規劃，一樓開闢為停車場使用，二樓作為可開放供居民參觀之用途的使用（並視實際需要施設供公益使用跨越道路之天橋），三樓以上則由海軍自行規劃使用管理。
- 二、停車場用地調整劃設為兒童遊樂場用地。
- 三、第三種特定住宅區調整為第二種住宅區，解除整體開發限制並刪除繳交代金之規定。

九、研議案：

□第一案：「高雄市整體開發地區開發方案及處理原則」研議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府地政處、土地開發總隊】

結 論：有關本市六處整體開發地區建物密集整體開發困難者，處理原則依提案說明所提替選方案一暨其配套措施通過；惟各案區位不同，公共設施需求有別，請依都市計畫法第二十六條、第二十七條相關規定，並儘量考量當地社區意見，檢討辦理都市計畫變更。

十、散會：下午五時二十分。