# 高雄市都市計畫委員會102年9月27日第33次會議紀錄

一、時間:民國 102 年 9 月 27 日(星期五)下午 2 時

二、地點:高雄市政府第四會議室

三、主席:劉主任委員世芳 記錄:陳惠美

四、出席委員:

吳副主任委員濟華、賴委員文泰、詹委員達穎、施委員邦興(請假)、賴委員碧瑩(請假)、劉委員曜華、吳委員彩珠、劉委員淑惠、楊委員欽富、許委員玲齡、陳委員世雷、盧委員維屏、楊委員明州(鐘萬順代)、謝委員福來(黃進雄代)、陳委員勁甫(張淑娟代)、曾委員文生(請假)、李委員賢義(廖哲民代)、蕭委員丁訓(孫暐炫代)、李委員吉弘(請假)、吳委員欣修(請假)

### 五、會議承辦單位:

高雄市政府都市發展局(區域發展及審議科)薛淵仁、陳惠美 六、列席單位:

## (一)列席單位

行政院農業委員會漁業署鄭明富

財政部國有財產署南區分署楊頂牆

高雄市體育處 詹天維

高雄市政府地政局 洪文彦

高雄市政府交通局 李國正

高雄市政府海洋局 李錫珍、黄維裕、石梅君

高雄市政府經濟發展局 林建良、劉書亨

高雄市政府水利局 蔡耀德

高雄市政府捷運工程局 邱佩君、王然興、林淼基

高雄市政府工務局新建工程處 鄭淑芬

中華電信股份有限公司 鄧世澤、黃敏治、謝豐州

晉禾企業股份有限公司 蔡菘涵

高雄市政府都市發展局

# 七、審議案件:

第一案:撤銷變更高雄市主要計畫(原高雄市地區)體育場用地專 案通盤檢討暨擬定細部計畫(配合變更大順路愛河東岸 體二用地為住宅區及公園用地)案

決 議:經提案機關體育處表示因國民運動中心設立政策已有情勢上之變更,將重新檢討用地變更範圍後重循都市計畫程序辦理,爰同意撤案。

第二案:變更旗山都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專 案通盤檢討)案

決 議:照中華電信股份有限公司本次所提修正內容通過,本案電信專用區不得作都市計畫法高雄市施行細則第18條附表1:十五、電信專用區第5~9款之金融保險業、一般批發業、一般零售業、運動服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓使用。

第三案:變更路竹都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專 案通盤檢討)案

決 議:照中華電信股份有限公司本次所提修正內容通過,本案 電信專用區不得作都市計畫法高雄市施行細則第18條 附表1:十五、電信專用區第5~9款之金融保險業、一 般批發業、一般零售業、運動服務業、餐飲業、一般商 業辦公大樓使用。

第四案:變更興達港漁業特定區計畫(第三次通盤檢討)案決 議:

一、本案除依下列意見修正外,餘照專案小組初步建議意見 通過。

# (一)實質變更內容部分

1. 編號14:同意照海洋局建議意見將公展草案中之工(乙) 十一及工(乙)十二整併為同一區塊(工(乙)十一),並依 負擔比例規定,調整周邊道路系統及停車場用地如附圖 一。(併公展陳情意見第7案)

- 2. 編號19:配合產業發展需求,依公展草案變更為產業專用區。
- 3. 海洋產業發展區南側現行之加油站專用區(油專四)、綠地(綠十六)、污水處理場用地(污一)、機關用地(機五),因未來產業使用需求、內容及對象等標的尚未明確,故維持原計書。
- (二)為因應未來產業發展需要及保留使用彈性,產業專用區 除增列倉儲使用外,並應放寬允許使用項目,讓無污染 或低污染產業未來得以進駐。(併公展陳情意見第8案)
- (三)本計畫區內已完成用地變更並發布實施之個案變更案, 請併同納入修正計畫書圖。
- 二、有關實質變更內容綜理表、土地使用分區管制要點修正 對照、都市設計基準修正對照、公開展覽期間公民或團 體陳情意見綜理表市都委會專案小組初步建議意見詳如 附表一~附表四。

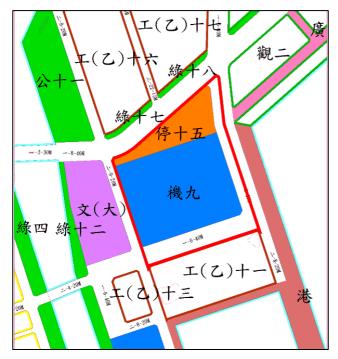
## 八、審定案件:

第一案:高雄輕軌機廠交通用地退縮5公尺建築執行方式審定案

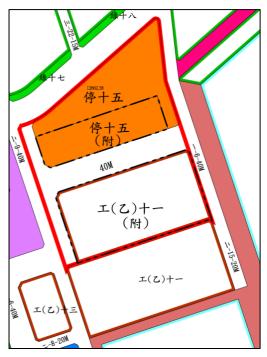
決 議:提案機關捷運工程局會中表示經重新檢討基地配置,已 可符合都市計畫之退縮規定並請求撤案,本案不予審理 並同意撤案。

九、散會:下午4時20分。

# 附圖一



變更案第 14 案現行計畫示意圖



變更案第14案變更後示意圖

# 附表一 變更興達港漁業特定區計畫(第三次通盤檢討)案-變更內容明細表

| 171 7 |      |                  |                                       | 世(另一大型监狱的/示 发义门谷·列·                     |                 |               |
|-------|------|------------------|---------------------------------------|---|-----------------|---------------|
| 編     | , m2 |                  | 内容                                    | /÷/                                     | 市都委會專           | 市都委會決         |
| 號     | 位置   | 原計畫              | 變更後計畫                                 | 變更理由                                    | 案小組初步           | 議             |
|       |      | (公頃)             | (公頃)                                  |   | 建議意見            |               |
|       | 計畫年期 |                  | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 配合本計畫實施進度,調整計畫目標年,                      |                 | 照市都委會專        |
| _     |      | 為計畫目標年           |                                       | 依南部區域計畫之目標年期訂定為民國                       |                 | 案小組初步建        |
|       |      |                  |                                       | 110 年。                                  |                 | 議意見通過。        |
|       | 山鱼   |                  |                                       | 1. 原計畫人口係依計畫區內住宅區總量推                    | 照案通過。           | 照市都委會專        |
|       |      | 40,000 人         | 14,300 人                              | 估,惟部分住宅區係於 94 年 10 月 12                 |                 | 案小組初步建        |
|       |      |                  |                                       | 日「變更興達港漁業特定區計畫(部分                       |                 | 議意見通過。        |
|       |      |                  |                                       | 住宅區、商業區、醫療專用區、學校用                       |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 地、公園用地、體育場用地、廣場用地                       |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 兼作停車場使用、道路用地為工業區                        |                 |               |
|       |      |                  |                                       | (供遊艇產業使用),部分道路用地變更                      |                 |               |
| =     |      |                  |                                       | 開發方式)」案中,將原規定採區段徵                       |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 收開發之部份住宅區變更為工業區,計                       |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 減少住宅區面積 16.53 公頃。<br>-                  |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 2. 「變更興達港漁業特定區計畫(配合設                    |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 置茄萣濕地公園)案」變更 43.49 公頃                   |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 住宅區為公園用地,是以,現行住宅區                       |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 面積為 47.6 公頃。                            |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 3. 以住宅區面積 47.6公頃,每人 50 m <sup>2</sup> 居 |                 |               |
|       |      | -                | [                                     | 住樓地板重新核算計畫人口。                           | L = 1 1.        | nn - ha t h + |
|       | 近海漁港 |                  |                                       | 1. 近海漁港周邊工業區尚未分類,故依都                    |                 |               |
|       | 周邊兩側 |                  | 四」、「エ                                 | 市計畫法高雄市施行細則第 14 條規定                     | <b>为訂工業品</b>    | <b>業小組初步建</b> |
|       | 工业后  | ' 工 六 」 `        | (乙)五」、                                | 暨參酌使用現況予以分類。<br>2 公次次世界過二世區以上於(二一)      | 土地使用官           | 議意見理過。        |
|       | 工業區  |                  |                                       | 2. 近海漁港周邊工業區共十處(工四~工                    |                 |               |
|       |      | E,供保養修<br>區,供保養修 |                                       | 十),參酌使用現況劃設為乙種工業<br>區。                  | 迥於 系項且<br>易造成通案 |               |
|       |      |                  |                                       | 」                                       |                 |               |
| 三     |      |                  | 乙種工業區                                 | 港使用訂定,對土地使用有較多限制,                       |                 |               |
| _     |      |                  | (9. 576)                              | 為促進地區產業發展之活絡,相關土地                       |                 |               |
|       |      |                  |                                       | 使用項目悉回歸都市計畫法高雄市施行                       |                 |               |
|       |      | 區,供製冰廠           | _                                     | _                                       | 訂允許使用           |               |
|       |      | 使用(1.705)        |                                       | 備註:參酌公開徵求意見期間人陳第 6                      |                 |               |
|       |      | 「エ十」工業           |                                       | 案。                                      |                 |               |
|       |      | 區,供加工廠           |                                       |   |                 |               |
|       |      | 使用(1.696)        | (1.696)                               |   |                 |               |
| П     | 多功能漁 |                  |                                       | 本次通檢彙整歷次擴大計畫範圍內容,併                      | 照案诵過。           | 照市都委會專        |
| 1     |      | 圍內之港埠商           |                                       | 同簡化分區名稱,商業區分類定義見表 7-                    |                 | 案小組初步建        |
|       |      | 業區)(4.457)       |                                       | 3,商業區分類分佈圖見圖 7-2。                       |                 | 議意見通過。        |
|       |      |                  |                                       | 備註:新編號商一-1~商一-4                         |                 |               |
|       | 近海漁港 | 商三(原計畫           | 第二種商業區                                | 1. 本次通檢將彙整歷次擴大計畫範圍內                     | 照案通過。           | 照市都委會專        |
|       | 周邊「商 | 範圍內之港埠           | (4. 177)                              | 容,併同簡化分區名稱,商業區分類定                       | ,               | 案小組初步建        |
|       | 三」商業 | 商業               |                                       | 義見表 7-3,商業區分類分佈圖見圖 7-                   |                 | 議意見通過。        |
| 四     |      | 區)(4.177),       |                                       | 2 .                                     |                 |               |
|       |      | 供與漁港有關           |                                       | 2. 近海漁港周邊商業區原計畫 91 年擬定                  |                 |               |
| 2     |      | 之各型漁業公           |                                       | 為港埠商業區,係限定僅供與漁港有關                       |                 |               |
|       |      | 司、漁具船具           |                                       | 之各型漁業公司、漁具船具販賣、海產                       |                 |               |
|       |      | 販賣、海產餐           |                                       | 餐廳及一般日用品商店為主使用,惟配                       |                 |               |
|       |      | 廳及一般日用           |                                       | 合「興達漁港區範圍及漁港計畫修整檢                       |                 |               |
|       |      | 品商店為主使           |                                       | 討工作成果報告」(96.03)業將該近                     |                 |               |
|       |      | 用                |                                       | 海漁港周邊之商業區剔除港區範圍,故                       |                 |               |
| Щ     | Ļ    | <u> </u>         | <u> </u>                              | 其使用項目不應受限於與漁港相關之使                       |                 |               |

|           |     | -     |                          |          |    |  | T                  |
|-----------|-----|-------|--------------------------|----------|----|--|--------------------|
|           |     |       |                          |          |    | 用類別。   |                    |
|           |     |       |                          |          | 3. | 配合周觀光產業成熟發展,取消允許使  |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 用項目限制,悉回歸都市計畫法高雄市  |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 施行細則商業區一般規定。   |                    |
|           |     |       |                          |          | 4. | 備註:新編號商二-1~商二-6  |                    |
| ľ         |     | 近海 海港 | 商四(原計書                   |          | _  | 本次通檢彙整歷次擴大計畫範圍內容,照案通過。   | 照市都委會專             |
|           |     |       | 範圍內之鄰里                   |          | 1. | 併同簡化分區名稱,商業區分類定義見  | 案小組初步建             |
|           |     |       | <ul><li>中心商業區)</li></ul> | (1. 101) |    | 表 7-3, 商業區分類分佈圖見圖 7-2。   | 議意見通過。             |
|           |     |       | 1.751)                   |          | 2  | 原計畫編定之商二為擴大範圍之社區中  | <b>诚忘尤迪迪</b> 。     |
|           |     |       | (1. 101)                 |          | ∠. |  |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 心商業區,惟已變更為公園用地,故配  |                    |
|           | 3   |       |                          |          | _  | 合調整編號順序。   |                    |
|           |     |       |                          |          | 3. | 經變更案四-3 案調整後,原屬計畫範   |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 圍鄰里中心商業區之「商四」與第三種  |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 商業區之規定即無差異性,應一併變   |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 更,並由商二-7續編。  |                    |
|           |     |       |                          |          | 備  | 註:1. 原編號商四-1~商四-4  |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 2. 新編號商二-7~商二-10   |                    |
|           |     | 茄萣大排  | 「漁專一」漁                   | 乙種工業區    | 1. | 原計畫附帶條件漁業專用區係於 87 年基於公地 2                                      | 照市都委會專             |
|           |     |       | 業專用區(附)                  |          |    | 「變更興達港漁業特定區計畫(第二次用原則並者   | * 案小組初步建           |
|           |     | 西側    | (1.245)                  |          |    | 通盤檢討暨擴大都市計畫範圍)」案量北側帶出  | <b>火議意見通過</b> 。    |
|           |     |       | 「停1」停車                   |          |    | 中,變更工業區為漁業專用區,並附帶綠地串連  |                    |
|           |     |       | 場用地(附)                   |          |    | 條件應另行擬定細部計畫。 變更東側區   |                    |
|           |     |       | (0.46)                   |          | 2  | 其後於 90 年完成「擬定興達港漁業特 茄 萣 大排 處                                   |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 定區計畫(原工一、工二、工三工業區為綠地, 其  |                    |
|           |     |       | 「漁專二」漁                   | 乙種工業品    |    | 變更為漁業專用區)細部計畫案」,惟餘土地考量   |                    |
|           |     |       | 業專用區(附)<br>(1.222)       | (1.832)  |    | 該細部計畫之「事業計畫」記載「本細發展需要終   |                    |
|           |     |       | (1.332)                  |          |    | 部計畫應自公告發布實施日起5年內開持漁業專用   |                    |
|           |     |       | 「停2」停車                   |          |    |  |                    |
| 五         | .   |       | 場用地(附)                   |          |    | 發完成,未依規定期限辦理者,由都市區,並修言   |                    |
|           |     |       | (0.50)                   |          |    | 計畫擬定機關依法定程序檢討變更恢復允許使用可以表面以表面以表面以表面以表面以表面以表面以表面以表面以表面以表面以表面以表面以 | <b>司</b>           |
|           |     |       | 「漁專三」漁                   | 乙種工業區    |    | 為原計畫工業區」,目前已逾開發年目。   |                    |
|           |     |       | <b>堂</b> 車用區(附)          |          |    | 限。   |                    |
|           |     |       | (1.332)                  | (1.832)  | 3. | 爰此,取消附帶條件回復原分區「工業  |                    |
|           |     |       | 「停3」停車                   |          |    | 區」,惟就回復原分區「工業區」而   |                    |
|           |     |       | 場用地(附)                   |          |    | 言,擬配合本次通盤檢討分類原則調整  |                    |
|           |     |       | (0.50)                   |          |    | 為「乙種工業區」,供公害輕微之工廠  |                    |
|           |     |       | (0.00)                   |          |    | 與其必要附屬設施,及工業發展有關設  |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 施使用。   |                    |
|           |     |       |                          |          | 4. | 備註:參酌公開徵求意見期間人陳第 1   |                    |
|           |     |       |                          |          |    | 案辨理。   |                    |
|           | 7   | 多功能海  | 「產四」產業                   | 「產一-1, 產 | 1. | 原計畫產四、產五編號係接續漁專一照案通過。  | 為因應未來產             |
|           |     |       |                          | 業專用區     |    | (附)、漁專二(附)、漁專三(附),配  | 業發展需要及             |
|           | 1   |       | ·                        |          |    | 合本次取消漁業專用區,故調整序號   | 保留使用彈              |
|           |     |       | (6.631)                  | (6.631)  |    | 為產一、產二。  | 性,產業專用             |
|           |     | 名功能海  | 「吝五、吝坐                   | 「吝一、吝坐   | 9  | 配合漁港計畫內海洋中心之開發計畫   | 區除增列倉儲             |
|           |     |       |                          |          |    | 編為產一-1~產一-3,本變更案為產   | 使用外,並應             |
| 六         |     |       | · .                      | 專 用 區    |    | 細約座──1~座──3,本愛史系約座<br>──1,除原有產業專用區之機能外,                        | 放寬允許使用             |
|           |     |       | (5.807)                  | (5.807)  |    |  | 放見九 計使 用<br>項目,讓無污 |
|           | 2   |       |                          |          |    | 增加研究機構之使用項目。   |                    |
|           |     |       |                          |          |    |  | 染或低污染產             |
|           |     |       |                          |          |    |  | 業未來得以進             |
| $\square$ | 4   |       |                          |          |    |  | 駐。                 |
|           |     | 第二鄰里  | 住一(擴大範                   | 第二種住宅區   | 1. | 現行計畫住一(擴大範圍部分)包含照案通過。  | 照市都委會專             |
| 1         | 1   | 單元(崎漏 | 圍部份)                     | (10.57)  |    | 區段徵收區新社區及舊聚落,其在退   | 案小組初步建             |
| ٠,٠       | - 1 |       | (10.57)                  |          |    | 縮及最小面寬上另有差別規定,為避   | 議意見通過。             |
| Ш         |     | 14世/  | (10,01)                  |          |    |  | 1                  |

|   | I | 第三鄰里            | 住二(原計畫                | 第三種住宅區     |    | 免適用上之混淆  | ,予以言     | 丁定住一、         | ・住   |              |     |              |
|---|---|-----------------|-----------------------|------------|----|--|----------|---------------|------|--------------|-----|--------------|
|   |   |                 | –                     | (25, 80)   |    | 二,並於計畫書  |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 | (25.80)               |            |    | 別。   | 油 レンレオ   | + 悠图由点        | ÷.   |              |     |              |
|   | 2 | <u> </u>        | (23.00)               |            |    | 本次通檢業彙整併同簡化分區名                                   |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 |                       |            |    | 範圍見圖 7-3,  |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 |                       |            |    | 7-4 •  |          |               |      |              | \   |              |
|   |   |                 |                       | _          |    | 2-8-20M 計畫道路                                     |          |               |      | x ~~~        |     | 都委會專<br>狙初步建 |
|   |   |                 |                       |            |    | 漁業特定區計畫(   |          |               |      |              |     | ユガクス<br>見通過。 |
|   | 1 |                 | (0.24)                |            |    | 體規劃)」案中變<br>區,導致 2-8-20M                         |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 |                       |            |    | 皿,爭致 2-0-20M<br>狙斷,故將東側蹈                         |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 |                       |            |    | 2-15-20M」,避免                                     |          | C 01. 11 84 7 | E My |              |     |              |
| ٨ |   | 多功能漁            | 部份「2-6-20             | 「2-16-20M」 |    | 「2-6-20M」計畫3                                     |          | 7 年「變身        | 更興   | 照案通過。        | 照市都 | 都委會專         |
|   | 1 |                 |                       | _          |    | 港漁業特定區計畫   |          |               |      |              |     | 且初步建         |
|   |   |                 |                       |            |    | 整體規劃)」案中   |          |               |      |              | 議怠見 | 見通過。         |
|   | 2 |                 | (0.11)                |            |    | <sup>正                                    </sup> |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 |                       |            | ,  | 侧位機十一、變二   |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 |                       |            |    |  | 一川火岭     | 又明罡向          | Δ_   |              |     |              |
| H |   |                 |                       |            |    | -20M」以免混淆。<br>                                   | 00 2 -   | ( 1, m # r    | った   | <b>即安汤温。</b> | 即去  | 如禾合苗         |
|   |   |                 |                       | 河川區(3.67)  |    | 依內政部 92.12.<br>0920091568 號)                     |          |               |      |              |     | 邵委會專<br>且初步建 |
|   |   |                 | (3.67)                |            |    | 流經都市計畫區  |          |               |      |              |     | 見通過。         |
|   |   |                 | 水域(18.31)             | 河 川 區      |    | 則」,屬都市言  |          | 之區域排          | 非水   |              |     |              |
|   |   |                 |                       | (18. 31)   |    | 者,統一分區為?<br>依原高雄縣政府                              |          | 00 1 0 A      | 久正   |              |     |              |
| 7 | 九 |                 |                       |            | ∠. | (水處工字第 09  |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 |                       |            |    | 計畫區內茄萣排  |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 |                       |            |    | 水,應予劃定為  |          |               | -    |              |     |              |
|   |   |                 |                       |            |    | 河川區,並依隨 圍檢討變更。                                   | 函饭时~     | 一加足排入         | 卜軋   |              |     |              |
|   |   | 台 17 線與         | 道路用地                  | 住宅區(略以     |    | <u> </u>   | 2號及崎淵    | 漏段 532-2      | . 地  | 照案通過         | 照市都 | 都委會專         |
|   |   |                 | (略以 20 m <sup>2</sup> | 20 m 計)    | ž  | 號地號臨接之一-   | -3-28M 音 | 十書道路:         | ,係   |              |     | 且初步建         |
|   |   | 計畫道路            |                       | ,          |    | 於「變更興達港》   |          |               |      |              | 譲意見 | 見通過。         |
|   | 1 | 東北側崎            | -17                   |            |    | 住宅、緑地、機關   |          | . — .         |      |              |     |              |
|   |   | <b>漏段 611-</b>  |                       |            |    | 遊樂場)為道路用:  |          |               |      |              |     |              |
|   |   | 加投 011<br>12 地號 |                       |            |    | 近来物)為遺略的<br>日),由 20M 單邊                          |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 | У <b>-</b> В П П      | ハカロ        | ł  |  |          |               |      |              |     |              |
|   |   |                 | -                     | 住宅區        |    | 路拓寬並未併同酉   |          |               |      |              |     |              |
| + |   |                 | (略以 20 m <sup>2</sup> |            |    | 檢討變更,致土地   |          |               |      |              |     |              |
|   |   | 與 二 -3-         | 計)                    | 計)         |    | 度申建地上物,立   |          | 去建物登言         | 己在   |              |     |              |
|   |   | 20M 計畫道         |                       |            | 3  | 案(80 年及 82 年春                                    | 亥發)。     |               |      |              |     |              |
|   | 2 | 路西側崎            |                       |            |    | 項目   | 拓寬前      | 拓寬後           |      |              |     |              |
|   |   | 漏段 532-2        |                       |            |    | 相交道路寬度   | 30M      | 30M           |      |              |     |              |
|   |   | 地號              |                       |            |    | 但人也們見及   | 20M      | 28M           |      |              |     |              |
| Ī |   |                 |                       |            |    | 截角長度   | 6M       | 1 OM          |      |              |     |              |
| Ī |   |                 |                       |            |    | 嗣民國98年5月   |          |               |      |              |     |              |
| L |   |                 |                       |            |    | 業特定區(第二次   | 通盤檢討     | )椿位測言         | 殳及   |              |     |              |

|          | ı                 |             |              |   | 1                                       |                  |
|----------|-------------------|-------------|--------------|---|---|------------------|
|          |                   |             |              | 全面檢測工程案第六次會議」時,提出                       |   |                  |
|          |                   |             |              | 部分道路截角未依道路標準截角劃設,                       |   |                  |
|          |                   |             |              | 致部分道路截角超出容許誤差範圍(崎                       |   |                  |
|          |                   |             |              | 漏段 532、611-12 及 604-12 地號附              |   |                  |
|          |                   |             |              | 近,共計3處),納入通盤檢討變更都                       |   |                  |
|          |                   |             |              | 市計畫事宜。                                  |   |                  |
|          |                   |             |              | 3. 為維持土地所有權人權益,該處街角得                    |   |                  |
|          |                   |             |              | 排除適用道路標準截角辦法,並變更道                       |   |                  |
|          |                   |             |              | 路用地為住宅區。                                |   |                  |
|          |                   |             |              | 備註:                                     |   |                  |
|          |                   |             |              |   |   |                  |
|          |                   |             |              | <del></del>                             |   |                  |
|          |                   |             |              | 十-2 參酌公開徵求意見期間人陳第4案。                    |   |                  |
|          | 近海港區              | 社會福利及醫      | 「停二」停車       | 「變更興達港漁業特定區計畫(部分停車                      | 本案業經高                                   | 已完成用地變           |
|          | 中心商業              | 療衛生機構事      | 場用地          | 場用地「停二」為社會福利及醫療衛生機                      | 雄市都市計                                   | 更並發布實            |
|          |                   |             |              | 構事業用地)案」於民國 99 年 10 月 18 日              |   |                  |
|          |                   | (0.495)     |              | 公告實施,其附帶條件規定應於1年內完                      |   |                  |
| +        |                   | (0. 100)    |              | 成招商及簽約作業,今已逾辦理年限,予                      | · ·                                     |                  |
| -        |                   |             |              |   | 次會議審議                                   |                  |
|          |                   |             |              |   |   |                  |
|          |                   |             |              |   | 通過,俟核                                   |                  |
|          |                   |             |              |   | 定後配合修                                   |                  |
|          |                   |             |              |   | 正。                                      |                  |
|          | <del></del> -8-40 | 「商一-一」      | 道路用地         | 1. 配合漁港計畫內容提列變更案件。                      | 照案通過                                    | 照市都委會專           |
|          | M 與一−9-           | 商業區(0.13)   | (0.13)       | 28-40M 道與9-40M 道路為三叉路                   |   | 案小組初步建           |
| +        | 40M 道路路           |             |              | 口,其交通特性為一-8-40M 道往南轉                    |   | 議意見通過。           |
| =        | 口                 |             |              | 入一-9-40M 道為主,惟該處 90°轉                   |   |                  |
|          |                   |             |              | 角,造成交通不便,故調整路口,以利                       |   |                  |
|          |                   |             |              | 轉向車流之行車安全性。                             |   |                  |
| $\vdash$ | 「信力」              | 「 ㅜ ( ⁊ ) 十 | 「麹工」麹土       | - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 | merzo                                   | 照市都委會專           |
|          | _                 |             | _            |   | /// // // // // // // // // // // // // |                  |
|          |                   |             |              | 原工(乙)十六工業區供工業、漁業發展有                     |   | 案小組初步建           |
|          | 「エ(乙)             |             |              | 關之設施使用。茲配合遊艇觀光商業區及                      |   | 議意見通過。           |
|          | 十六」乙              |             |              | 主題式休閒遊憩區之整體發展構想,變更                      |   |                  |
|          | 種工業區              |             |              | 工業區為觀光遊憩區。                              |   |                  |
| 三        | 「停九」              | 「工(乙)十      | 「觀六」觀光       | 1. 配合漁港計畫內容提列變更案件。                      |   |                  |
|          | 北 側 原             | 七」乙種工業      | 遊憩區(3.16)    | 2. 原工(乙)十七工業區供工業、漁業發展                   |   |                  |
| 2        | 「工(乙)             | 區(3.16)     |              | 有關之設施使用。茲配合遊艇觀光商業                       |   |                  |
|          | ナセ」こ              |             |              | 區及主題式休閒遊憩區之整體發展構                        |   |                  |
|          | 種工業區              |             |              | 想,變更工業區為觀光遊憩區。                          |   |                  |
| $\vdash$ |                   | 「쌢力、機関      | 「 + ( 7. ) + |   | 原則同意照                                   | 同意照海洋局           |
|          |                   |             |              | 2. 機九用地之需地機關農委會水產試驗所                    |   | 内心然做什么<br>建議意見將公 |
|          |                   |             |              |   |   |                  |
|          | 側原「機              |             | 區(2.636)     | 已表明無進駐使用計畫。                             |   | 展草案中之工           |
|          | 九」機關              |             |              | 3. 管理機關國產局 100 年 8 月 1 日台財產             | 工(乙)十一                                  | (乙)十一及工          |
|          | 用地                |             |              | 10000000110 man. m.c.e                  | 工(乙)十<br>及工(乙)十                         | (乙)十二整併          |
|          |                   |             |              | 興達段 52-1、62 地號國有機關用地(機                  | 及工(G) T<br>二整併為一                        | 為同一區塊            |
|          |                   |             |              | 九),同意…變更為乙種工業區」。                        | -,,,,,                                  | (エ(乙)+           |
|          |                   |             |              | 4. 變更機九用地為乙工,以利遊艇相關產                    | 二ル 二明<br>海洋呂祐女                          | 一),並依負           |
| +        |                   |             |              | <b>業招尚使用。</b>                           | <b>戀</b> 更理 山、                          | 擔比例規定,           |
| 四日       |                   |             |              | 5. 配合工業區變更回饋,劃設停車場用                     |   | 調整周邊道路           |
|          |                   |             |              | 地。                                      | 医及面量力<br>區及面積並                          | 系統及停車場           |
|          |                   |             |              | 備註:變更後停車場用地應無償自願捐贈                      |   | 用地如附圖。           |
|          |                   |             |              | 予市政府。                                   | 析,以及(工                                  |                  |
|          |                   |             |              | 1 T 20/11                               | 乙十二)變更                                  | - E11            |
|          |                   |             |              |   | 涉及回饋,                                   | St. St.          |
|          |                   |             |              |   | 增列調整後                                   | X(G)+-<br>(M)    |
|          |                   |             |              |   | 土地配置須                                   | alales I         |
|          |                   |             |              |   | 回饋 30%之                                 | 4 (15)           |
|          |                   |             |              |   | ,                                       |                  |

|              |             |         |            |                             | •              |          |
|--------------|-------------|---------|------------|-----------------------------|----------------|----------|
|              |             |         | 「停十五」停     |                             | 土地供作周          |          |
|              |             |         | 車場用地       |                             | 邊道路系統          |          |
| 9            |             |         | (1.129)    |                             | 及停車場用          |          |
|              |             |         | (/         |                             | 地使用之規          |          |
|              |             |         |            |                             | 定,提大會          |          |
|              |             |         |            |                             | 確認。            |          |
|              | Гт          | 「エ(乙)+  | 洪 追 田 놰    | 1. 配合漁港計畫內容提列變更案件。          | 照案通過           | 照市都委會專   |
| +            |             |         |            | ·                           |                |          |
|              |             | 一」工業區   | (0.001)    | 2. 考量維持街廓之完整性,變更工(乙)十       |                | 案小組初步建   |
| 五            | 一」工業        | (0.001) |            | 一左側零星區為港埠用地。                |                | 議意見通過。   |
|              | 區           |         |            |                             |                |          |
|              | 「機四」        | 道路用地    | 「停十一」停     | 1. 配合漁港計畫內容提列變更案件。          | 照案通過           | 照市都委會專   |
| 1            | 南侧三-        |         |            | 2. 該 15M 計畫道路用地已無使用需求。      | <b>灬</b> 永 也 也 | 案小組初步建   |
|              | 10-15M 道    |         | · ·        | 3. 配合南側原「停十三」變更為產業專用        |                | 議意見通過。   |
| $I = \vdash$ | 1           |         |            |                             |                | 哦心儿也也!   |
| 六2           | 路           |         | 「公十四」公     |                             |                |          |
| $I^{\cap}$   |             |         | 園用地(0.23)  | 更為公園及道路用地。                  |                |          |
|              |             |         | 「機四」機關     |                             |                |          |
| 3            | 1           |         | 用地(0.001)  |                             |                |          |
|              | <b>盾「停上</b> |         |            | 1. 配合漁港計畫內容提列變更案件。          | 四歩マロ           | 為因應未來產   |
|              |             |         | _          | ·                           | 照案通過           |          |
|              | 三」停車        |         |            | 2. 供漁業相關產業設施使用。             |                | 業發展需要及   |
| 1            | 場用地         | (2.389) |            | 3. 配合產業專用區變更回饋及既有道路區        |                | 保留使用彈    |
|              |             |         | 「公十四」公     |                             |                | 性,產業專用   |
| +2           |             |         | 園 用 地      | 4. 配合產業專用區變更回饋及既有道路區        |                | 區除增列倉儲   |
|              |             |         | (1.0294)   | 位調整,變更劃設道路用地。               |                | 使用外,並應   |
| セー           | 1           |         |            | 備註:                         |                | 放寬允許使用   |
|              |             |         | 2.11.11.0  | n<br>1. 變更後公園用地、道路用地應無償自願   |                | 項目,讓無污   |
|              |             |         | (0.2234)   |                             |                |          |
| 3            |             |         |            | 捐贈予市政府。                     |                | 染或低污染產   |
|              |             |         |            | 2. 本案變更之回饋併變更案第十九案計         |                | 業未來得以進   |
|              |             |         |            | 算。                          |                | 駐。       |
|              | 計畫區東        | 「工(乙)廿  | 「產三」產業     | 1. 配合漁港計畫內容提列變更案件。          | 照案通過           | 為因應未來產   |
|              | 南侧原         | 四」工業區   | 專 用 區      | 2. 原工廿四配合漁業發展需求變更為產業        |                | 業發展需要及   |
|              | 「工          | (5.371) | (5.371)    | 專用區(產三)。                    |                | 保留使用彈    |
|              | (乙)世        | (0.011) | (3, 3, 1)  | 174 C(Z-)                   |                | 性,產業專用   |
|              |             |         |            |                             |                | 區除增列倉儲   |
|              | 四」工業        |         |            |                             |                |          |
| 八            | 區           |         |            |                             |                | 使用外,並應   |
|              |             |         |            |                             |                | 放寬允許使用   |
|              |             |         |            |                             |                | 項目,讓無污   |
|              |             |         |            |                             |                | 染或低污染產   |
|              |             |         |            |                             |                | 業未來得以進   |
|              |             |         |            |                             |                | 駐。       |
|              | <b>盾「位上</b> | 「停十一」位  | 「尧四、孝坐     | 配合漁港計畫內容提列變更案件。             | 那人朗法洛          | 1. 配合產業發 |
|              |             |         |            |                             |                |          |
|              | 二」停車        |         | 守用 匝(1.90) | 備註:本變更案之回饋併變更案第十七案<br>1.266 |                |          |
|              | 場用地         | (1.90)  |            | 計算。                         |                | 公展草案變    |
|              |             |         |            |                             |                | 更為產業專    |
|              |             |         |            |                             | 洋局提變更          | 用區。      |
|              |             |         |            |                             | 計畫補充資          | 2. 為因應未來 |
|              |             |         |            |                             |                | 產業發展需    |
| +            |             |         |            |                             | 討論。            | 要及保留使    |
|              |             |         |            |                             | n 1 mm         |          |
| 九            |             |         |            |                             |                | 用彈性,產    |
|              |             |         |            |                             |                | 業專用區除    |
|              |             |         |            |                             |                | 增列倉儲使    |
|              |             |         |            |                             |                | 用外,並應    |
|              |             |         |            |                             |                | 放寬允許使    |
|              |             |         |            |                             |                | 用項目,讓    |
| 1            |             |         |            |                             |                | 無污染或低    |
|              |             |         |            |                             |                |          |
|              |             |         |            |                             |                | 污染產業未    |

|     |                  |  |                  | T        |  |                  | 來得以進              |
|-----|------------------|--|------------------|----------|--|------------------|-------------------|
|     |                  |  |                  |          |  |                  | ■ 木 付 以 進<br>■ 駐。 |
|     | 原「污 1」           | 「污一」污水                                 | 「產五」產業           | 1.       | 配合漁港計畫內容提列變更案件。                        | 照案通過             | 因未來產業使            |
|     | 污水用地             | 處理場用地                                  |                  |          | 配合漁業產業發展腹地使用之需求,變                      |                  | 用需求、內容            |
|     |                  |  | 綠地用地             |          | 更部分污水處理場用地為產業專用區。                      |                  | 及對象等標的            |
| 廿   |                  |  | (0.81)           | 3.       | 配合產業專用區變更回饋,劃設綠地用                      |                  | 尚未明確,故            |
| 2   | 2                |  |                  | 进        | 地。<br>註:變更後綠地應無償自願捐贈予市政                |                  | 維持原計畫。            |
|     |                  |  |                  | 加用       | 缸· 安文後 聯 地 應 無 損 日 願 捐 賄 了 中 政 府。      | -                |                   |
|     | 原「機              | 「機五」機關                                 | 「產一-2」產          | 1.       |  | 配合興達漁            | 因未來產業使            |
|     | 五」機關             |  |                  |          |  |                  | 用需求、內容            |
|     | 用地               | (1.26)                                 | (1.26)           | 3.       | 變更後之用途屬公益公共使用,且使用                      |                  |                   |
| 廿   |                  |  |                  |          |  |                  | 尚未明確,故            |
| _   |                  |  |                  |          |  | 件句旋變更計畫補充資       | 2維持原計畫。           |
|     |                  |  |                  |          |  | 料,提大會            |                   |
|     |                  |  |                  |          |  | 討論。              |                   |
|     |                  | _                                      | · ·              |          | 配合漁港計畫內容提列變更案件。                        |                  |                   |
|     |                  | 用地(0.315)                              | (0.315)          | 2.       | 茄萣大排西側已存在船筏,為利安置作                      |                  | 1                 |
|     | [原 「 綠<br>三 」綠 地 |  |                  |          | 業,特利用公有土地規劃為水岸發展<br>區。                 | 考重南北 申 側 可 串 連 為 |                   |
|     | 用地               |  |                  |          |  | 一完整水岸            |                   |
|     |                  | 「綠四」綠地                                 | 水岸發展區            | <u>.</u> |  | 綠帶系統,            |                   |
| 뀨   |                  | 用地(0.882)                              | (0.882)          |          |  | 故維持原言            | H                 |
| _ 2 | 2側原「綠            |  |                  |          |  | 畫。               |                   |
|     | 四」綠地             |  |                  |          |  |                  |                   |
|     | 用地               | 「綠五」綠地                                 | <b>业 岩 孫 居 厄</b> | 1        |  |                  |                   |
|     |                  | □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □  |                  |          |  |                  |                   |
| S   | 3側原「綠            |  | (                |          |  |                  |                   |
|     | 五」綠地             |  |                  |          |  |                  |                   |
|     | 用地               | E                                      | F                |          |  |                  |                   |
| #   |                  |  |                  |          |  | 照案通過             | 照市都委會專            |
|     |                  | 批發市場用地<br>(0.48)                       | 用地(0.46)         | Ζ.       | 因近海漁業之供漁貨起卸拍賣市場已遷<br>移至產五拍賣市場,變更「批發市場用 |                  | 案小組初步建<br>議意見通過。  |
| =   |                  | (0. 10)                                |                  |          | 地」為「零售市場用地」。                           |                  | WX 165 76 262     |
|     | 工業區              | 工業區(生產                                 | 「公十五」            | 1.       | 本處工業區係供遊艇產業使用,因產                       | 照案通過             | 照市都委會專            |
|     |                  |  | 公園用地             | 2        | 業政策變動,此處工業區無繼續做工                       |                  | 案小組初步建            |
|     |                  |  | (45. 86)         |          | 業生產之需要,考量產權均為公有,                       |                  | 議意見通過。            |
|     |                  | 工業區(相關產業用地)                            |                  |          | 變更為公園用地,以結合北側濕地公<br>園提供休閒使用。           |                  |                   |
|     |                  | (2.66)                                 |                  | 2        | 變更後公園用地朝觀光遊憩及部分開                       | 1                |                   |
|     |                  | 服務中心用地                                 |                  | ۷.       | 發行為之使用。                                |                  |                   |
|     |                  | (0.72)                                 |                  |          |  |                  |                   |
| 廿   |                  | 公園(兼滯洪                                 |                  |          |  |                  |                   |
| 四   |                  | 池 ) 用 地                                |                  |          |  |                  |                   |
|     |                  | (0.96)<br>緑地(4.58)                     |                  |          |  |                  |                   |
|     |                  | <ul><li>(4.38)</li><li>停車場用地</li></ul> |                  |          |  |                  |                   |
|     |                  | (0.63)                                 |                  |          |  |                  |                   |
|     |                  | 自來水用地                                  |                  |          |  |                  |                   |
|     |                  | (0.36)                                 |                  |          |  |                  |                   |
|     |                  | 污水處理場用                                 |                  |          |  |                  |                   |
|     |                  | 地(0.36)                                |                  |          |  |                  |                   |

|    |   |                   | · * · · · · · · · · · · · · · · · · · · |                  |   |                    |  |
|----|---|-------------------|---|------------------|---|--------------------|--|
|    |   |                   | 道 路 用 地<br>(7.24)                       |                  |   |                    |  |
| -  | П | 計畫區西北             |   |                  | 1 斗争应证问证上处国人应应应证证   |                    | 照市都委會專                                     |
|    |   |                   | 任 七 四 (附)(5.07)                         |                  | <ol> <li>計畫區北側擴大範圍住宅區應以區段<br/>徵收辦理開發,惟歷經多次都市計畫</li> </ol>     |                    | 照中都安曾寻<br>案小組初步建                           |
|    |   | 网压七匹              | 「公四」公園                                  | (3.10)           | 異動後,剩餘土地仍應以區段徵收辦  |                    | 未介紐初夕 <del>足</del><br>議意見通過。               |
|    |   |                   | 用如山公園                                   |                  | 理,經地政局評估後,基於地區發展  |                    | 哦 心 儿 远 远                                  |
|    |   |                   | n<br>(附)(1.73)                          |                  | 之需求偏低等因素評定無可行性。   |                    |  |
|    | 1 |                   | 「公(兒)六」                                 |                  |   |                    |  |
|    | 1 |                   | 公園兼兒童遊                                  |                  | <ol> <li>因地區暫無開發之急迫性,先不予劃<br/>定細部計畫內容,俟將未開發時再配</li> </ol>     |                    |  |
|    |   |                   | 公園 飛 元 里 近 樂 場 用 地                      |                  | <ul><li>一 た細部計畫内谷,供所不用發吁丹配</li><li>合擬定細部計畫,故取消原劃定之細</li></ul> |                    |  |
|    |   |                   | 来 場 用 地<br>(附)(0.26)                    |                  | 部計畫內容。  |                    |  |
|    |   |                   | 道路用地                                    |                  | 備註:   |                    |  |
|    |   |                   | 通路用地<br>(附)(2.10)                       |                  | · •   |                    |  |
|    | H |                   | 「綠六」綠地                                  |                  | ]1. 應另行擬定細部計畫,且得由土地所<br>有權人依都市計畫法第 24 條等規定,                   |                    |  |
|    | 7 |                   | (附)(0.12)                               |                  | 申請擬定細部計畫。   |                    |  |
|    | - | ☆地 計畫區西北          |   | (0.12)<br>住宅區(附) | <ul><li>展以區段徵收、市地重劃、開發許可等</li></ul>                           |                    |  |
|    |   |                   | 任 七 世 (附)(4.43)                         |                  | 方式辦理開發。   |                    |  |
|    | 3 |                   | 道路用地                                    | (5.11)           | 力以附生所放  |                    |  |
|    |   |                   | 通 路 用 地<br>(附)(1.34)                    |                  |   |                    |  |
| 廿  |   | 抽水站用地             |   |                  |   |                    |  |
|    |   |                   | 住 宅 區<br>(附)(0.18)                      | (,               |   |                    |  |
| 五  |   | 附处                |   | (0.02)           |   |                    |  |
|    |   |                   | 「公五」公園<br>用 地                           |                  |   |                    |  |
|    |   |                   | n 地<br>(附)(0.21)                        |                  |   |                    |  |
|    | 4 |                   | 抽水站用地                                   |                  |   |                    |  |
|    |   |                   | 抽水站用地(附)                                |                  |   |                    |  |
|    |   |                   | (0.09)                                  |                  |   |                    |  |
|    |   |                   | ` ′                                     |                  |   |                    |  |
|    |   |                   | 道路用地(附)<br>(0.14)                       |                  |   |                    |  |
|    |   |                   |   | 4 中国(W)          |   |                    |  |
|    |   |                   | 「綠十一」綠                                  | 任毛區(附)<br>(0.13) |   |                    |  |
|    | Э | _ , _             | 地<br>(附)(0.13)                          | (0.13)           |   |                    |  |
|    |   | 6-40M             |   | <br>住宅區(附)       |   |                    |  |
|    |   |                   |   | 任七匝(附)<br>(0.98) |   |                    |  |
|    |   | 道路東側              | 「綠十」綠地                                  | (0.96)           |   |                    |  |
|    | 6 |                   |   |                  |   |                    |  |
|    |   |                   | (附)(0.14)<br>道 路 用 地                    |                  |   |                    |  |
|    |   |                   |   |                  |   |                    |  |
| 1  | Ц |                   | (附)(0.16)                               | <b>送</b>         | 1-4-30M 道路北接茄萣都市計畫區內莒光  | 1 安米コロ             | 四古如禾人古                                     |
| 1  |   | · 一 -4-<br>30M」計畫 | 道路用地(附)<br>(9 68)                       | -                | 11-4-30M  |                    |  |
|    |   | OUM」 司 重<br>道路    | (2.00)                                  | ` '              | 哈見及(30 公人, C)   |                    |  |
|    |   | 坦哈                |   |                  |   | 文兴廷心杰<br>業特定區計     |  |
|    |   |                   |   |                  |   | 来付足 ei 引<br>畫(部分道路 |  |
| t  | ١ |                   |   |                  |   | 重(矿分逗路<br>用地變更開    |  |
| Ι, |   |                   |   |                  |   | 加地发义州<br>發方式)(配    |  |
| 7  | ` |                   |   |                  |   | 歿カ式八郎<br>合⊖-4 號道   |  |
| 1  |   |                   |   |                  |   | 百〇 4 號追<br>路開闢工程)  |  |
| 1  |   |                   |   |                  |   | 略州廟工程)<br>案」辦理,    |  |
| 1  |   |                   |   |                  |   | 故不予討               |  |
| 1  |   |                   |   |                  |   | 战 小 了 的<br>論。      |  |
|    |   | <b>公十二温</b> 抽     | 「公十二」か                                  | 「公十三」か           | 於民國 101 年 3 月 1 日公告實施之「變更                                     |                    | 照市都委會專                                     |
|    |   |                   | _                                       | _                | 興達港漁業特定區計畫(配合設置茄萣濕  |                    | 然中都安昌守<br>案小組初步建                           |
| t  | ۲ | ム団                | <u>ш</u> /ц •С                          |                  | 地公園)案」中將濕地公園編「公十  |                    | 未介紅初夕廷<br>議意見通過。                           |
| t  | = |                   |   |                  | 二」,惟其編號與計畫區內情人碼頭所屬  |                    | -74 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 |
| 1  |   |                   |   |                  | 一」  |                    |  |
|    |   |                   |   |                  |   |                    |  |

|   |       |         |         | [                      |        |        |
|---|-------|---------|---------|------------------------|--------|--------|
|   |       |         |         | 「公十三」。                 |        |        |
|   | 事業及財務 | 已訂定     | 修訂名稱為實  | 1.配合法規規定,修訂事業及財務計畫為    | 配合本次通  | 照市都委會專 |
|   | 計畫-實施 |         | 施進度及經費  | 實施進度及經費。               | 檢討案之修  | 案小組初步建 |
|   | 進度及經費 |         |         | 2.配合變更案併修訂開發方式。        | 正內容,修  | 議意見通過。 |
|   |       |         |         |                        | 正事業及財  |        |
| 廿 |       |         |         |                        | 務計畫-實施 |        |
| 八 |       |         |         |                        | 進度及經   |        |
|   |       |         |         |                        | 費,並請都  |        |
|   |       |         |         |                        | 市發展局(都 |        |
|   |       |         |         |                        | 市規劃科)協 |        |
|   |       |         |         |                        | 助檢核。   |        |
|   | 土地使用分 | P. 訂定   | 修正條文如表  | 本次土地使用分區管制要點係以 101 年 2 | 修正如附表  | 依會議決議及 |
|   | 區管制要點 |         |         | 月土管專案通檢條文為基礎,並彙整個案     |        | 專案小組初步 |
| 九 |       |         | 7–3     | 變更之規定及刪除分區之適用條文,以為     |        | 建議意見修正 |
|   |       |         |         | 依循。                    |        | 通過。    |
|   | 都市設計準 | 已,訂定(都市 | 修正如表 7- | 1.彙整歷次個案變更新增規定以利依循。    | 修正如附表  | 照市都委會專 |
|   | 則     |         |         | 2.配合縣市合併統一名稱為都市設計基     |        | 案小組初步建 |
| 卅 |       | 設計準則)   | 4(都市設計基 | 準。                     |        | 議意見通過。 |
|   |       |         | 準)      |                        |        |        |

| 原公展草案條文內容  |      |             |      | 車室,        | <b>小組建議修正後之條文內容</b>                   |                  |
|--|------|-------------|------|------------|---------------------------------------|------------------|
| 一、本要點依都市計畫法第 22 條及同法   | - \  | <b>大 亜里</b> | 上依都市 |            |                                       | 一定訂定ラ。           |
| 施行細則規定訂定之。   |      |             |      |            | 適用其他法令規定。                             | 1.C 11 .C.~      |
| 二、住宅區  |      |             |      |            | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 百日笙坦定            |
| <ul><li>(一)住宅區(附)建蔽率不得大於 50%,容</li></ul>   |      |             | こ    |            | (十一谷領十一取小面兒 ) 九可及川                    | 为日子沉及            |
| 積率不得大於 150%。建築基地最小   |      |             | 建蔽率  |            |                                       |                  |
| 面寬不得低於6公尺。   | 項    | 目           | (%)  | 今預十<br>(%) | 容許使用項目                                | 備註               |
| (二)第二種住宅區(住二)建蔽率不得大於   |      |             | (70) | (/0)       |                                       | 最小面寬不            |
| 50%,容積率不得大於150%。   |      | 住           | 50   | 150        |                                       | 取小面兔小<br>得低於 6 公 |
| (三)第三種住宅區(住三)建蔽率不得大於   | 住    | (附)         | 50   | 130        |                                       | 尺。               |
| 60%,容積率不得大於180%。   | 主宅   | 第二          |      |            |                                       | , ·              |
| 三、商業區  | 日品   | ァー<br>種     | 50   | 150        | -                                     |                  |
| 一 同示四<br>(一)第一種商業區(商一)之建蔽率不得大  | _    | 第三          |      |            |                                       |                  |
| 於 60%, 容積率不得大於 240%, 最小  |      | アー<br>種     | 60   | 180        | -                                     |                  |
| 面寬不得低於6公尺。   |      | 第一          |      |            | 商業區使用類型除依都市計畫法高                       |                  |
| (二)第二種商業區(商二)之建蔽率不得大   | 商    | 種           | 60   | 240        | 雄市施行細則第 18 條商業區管制                     |                  |
| 於 80%, 容積率不得大於 300%。   | 業    | 第二          |      |            | 事項外,並不得作同條住宅區管制                       |                  |
| 見圖 10-2:商業區分布示意圖   | 品    | カー<br>種     | 80   | 300        | 事項第五項及第十二項之內容。                        |                  |
| プロコッコ 内末モルサルの国   |      | 1里          |      |            | 本案乙種工業區(工(乙)十一)之                      |                  |
| *  | 乙種工  | - 坐回        | 70   | 210        | 本系 C 裡 工 系                            |                  |
| V-15-30  | 11性1 | 一未四         | 10   | 210        | 在市施行細則規定辦理。<br>加東                     |                  |
|  | 濱海遊  | 幸稲 原        | 10   | 20         | 本中,5041 Sux1796之对在                    |                  |
|  | 加油的  |             | 10   | 20         |                                       |                  |
| AND THE PROPERTY OF THE PROPER | 加加四  | 14川         | 40   | 120        |                                       |                  |
|  | 車站專  | 田田          | 40   | 120        |                                       |                  |
| 圖 10-2:商業區分布示意圖  | 747  | F/11 @      | 40   | 120        | 漁業專用區之允許使用項目分述如                       |                  |
| 四、工業區(含乙種工業區)之管制內如   |      |             |      |            | 下:                                    |                  |
| 下:   |      |             |      |            | <br> 1. 休閒漁業使用:休閒漁業、複合                |                  |
| (一)建蔽率不得大於 70%,容積率不得大  |      | 第一          |      |            | 餐飲及販賣、船泊展示,休閒漁                        |                  |
| 於 210%。  |      | 種           | 40   | 120        | 業管理及其附屬設施。                            |                  |
| (二)依漁港法規定,漁港範圍內之工業區  |      | 11          |      |            | 2. 漁具倉庫及整網場使用:漁具倉                     |                  |
| 申請建築時,需經主管機關(本府海   |      |             |      |            | 庫、漁具整理、晒網場、露天堆                        |                  |
| 洋局)同意。   |      |             |      |            | 積場及其附屬設施。                             |                  |
| 五、濱海遊樂區之建蔽率不得大於 10%,   | 漁    |             |      |            | 3. 製冰廠、船隻製造、保養、修護                     |                  |
| 容積率不得大於 20%。   | 業    |             |      |            | 工廠及其附屬設施。                             |                  |
| 六、 水岸發展區供水上漁家使用, 其建蔽   | 專    |             |      |            | 4. 活魚儲運及水產加工使用:包括水產加工、製冰冷凍、水產冷        |                  |
| 率不大 15%, 容積率不得大於 45%。  | 用    |             |      |            | 木座加工、泉外冷冻、木座冷<br>  凍、活魚暫養處理、魚貨包裝及     |                  |
| 七、加油站專用區之建蔽率不得大於   | 品    |             |      |            | 其附屬設施。                                |                  |
| 40%, 容積率不得大於 120%。   |      | 第二          |      | 64-        | 5. 水產品批發零售:漁產品集散、                     |                  |
| 八、車站專用區之建蔽率不得大於 40%,   | 1    | 種           | 70   | 210        | 批發、運銷、零售、烹煮、行政                        |                  |
| 容積率不得大於 120%。  |      | ,           |      |            | 辦公及其附屬設施。                             |                  |
| 九、觀光遊憩區建蔽率不得大於 20%,容   | 1    |             |      |            | 6. 與漁業有關之觀光休憩、辦公處                     |                  |
| 積率不得大於 40%,供室內遊憩設  |      |             |      |            | 所、加油站及其他設施                            |                  |
| 施、戶外遊憩設施、水岸遊憩設施、   |      |             |      |            | 7. 其他經主管機關同意者。其附屬                     |                  |
| 管理服務及會議設施、運動康樂設  |      |             |      |            | 設施。                                   |                  |
| 施、旅遊住宿設施、餐飲及購物設  |      | 1           |      |            | 供招待所、旅館、俱樂部、遊樂設                       | 觀光遊憩區            |
| 施、交通服務設施(含碼頭設施)及其  |      |             |      |            | 施、文教設施、管理服務及會議設                       |                  |
| 他必要設施之使用。觀光遊憩區停車   |      |             |      |            | 施、運動康樂設施、餐飲及購物設                       |                  |
| 空間依推估的實際需求留設,但不得   |      |             |      |            | 施、交通服務設施(含碼頭設施)及                      |                  |
| 低於建築技術規則停車標準 1.5 倍的  |      | 连憩區         | 20   | 60         |                                       | 但不得低於            |
| 數量。  |      |             |      |            |                                       | 建築技術規            |
|  |      |             |      |            |                                       | 則停車標準            |
| 積率不得大於 120%,各產業專用區   |      |             |      |            |                                       | 1.5倍的數           |
| 之允許使用項目分述如下:   |      |             |      |            |                                       | 量。               |

- 一)「產一-1」產業專用區供農漁產品直 銷中心、餐廳、休閒碼頭、水族展示 館、商品販賣及娛樂休閒及研究機構 等與產業發展相關之設施使用。 (二)「產一-2」供海洋中心之海洋探測船
- 停靠使用。
- (三)「產二」、「產三」、「產四」、 「產五」產業專用區供漁產品批發及 直銷中心、餐廳、休閒碼頭、水族展 示館、商品販賣及娛樂休閒等與產業 發展相關之設施使用。
- 十一、戶外休閒區供露天之餐飲休閒設 施、碼頭設施、戶外休憩設施使 用。

各產業專用區之允許使用項目分述 如下:

- (一)「產一」產業專用區供研究機 構、交通服務設施(含碼頭設 施)、水產養殖業、漁業服務 業、水產品批發業、水產品零 售業等與海洋產業發展相關之 設施使用。
- (二)「產二」、「產三」、「產 四」、「產五」供水產養殖 業、漁業服務業、水產品批發 業、水產品零售業等與海洋產 業發展相關之設施使用。

戶外休閒區供露天之餐飲休閒設 户外休閒區 施、碼頭設施、戶外休憩設施使 用。

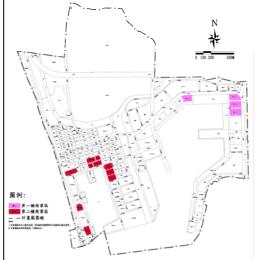


圖 10-2:商業區分布示意圖

產業專用區

40

120

- 十二、機關用地之建蔽率不得大於 50%, 容積率不得大於 250%。
- 三、 本計畫區內公共設施用地之建蔽率、容積率、退縮距離、圍牆最小 退縮距離等規定如下表所列:

| 十三、國小、國中用地之建蔽率不得大於  |
|---------------------|
| 40%,容積率不得大於 150%;文大 |
| 用地之建蔽率不得大於 50%,容積   |
| 率不得大於 250%。         |

- 十四、零售市場用地之建蔽率不得大於 60%, 容積率不得大於 240%。
- 十五、批發市場用地之建蔽率不得大於 50%, 容積率不得大於 120%。
- 十六、污水處理場用地之建蔽率不得大於 50%, 容積率不得大於 120%。
- 十七、港埠用地除供漁船停靠、卸魚、休 息、保養、檢查及供漁具整備及 停車外不得作為建築使用。
- 十八、變電所用地以供室內型變電所使用 為限,其建蔽率不得大於 50%, 容積率不得大於 250%。
- 十九、自來水、郵政及電信事業用地之建 蔽率不得大於 50%,容積率不得大 於 250%。

| 項目           | 建蔽率(%) | 容積率(%) | 容許使用項目  |
|--------------|--------|--------|---|
| 機關用地         | 50     | 250    |   |
| 國小、國中用地      | 40     | 150    |   |
| 文大用地         | 50     | 250    |   |
| 零售市場用地       | 60     | 240    |   |
| 批發市場用地       | 50     | 120    |   |
| 污水處理場用地      | 50     | 120    |   |
| 港埠用地         | -      | -      | 除供漁船停靠、卸<br>魚、休息、保養、檢<br>查及供漁具整備及停<br>車外不得作為建築使<br>用。 |
| 變電所用地        | 50     | 250    | 以供室內型變電所使<br>用為限                                      |
| 自來水加壓站用<br>地 | 50     | 250    |   |

二十、為鼓勵基地之整體合併建築使用訂(刪除) 定下列獎勵措施:建築基地設置公

### 共開放空間獎勵部分依「建築技術 規則」第十五章規定辦理。

之範圍及其相關規定,詳都市設 計基準所示。

二十一、 本計畫區內應實施都市設計審議四、 本計畫區內應實施都市設計審議之範圍及其相關規定,詳都市設計 基準所示。

#### 二十二、 退縮建築規定:

計畫區內下列土地使用分區及公 共設施用地之建築基地於申請建 築時應依下表規定很縮建築。

#### 五、 退縮建築規定:

計畫區內下列土地使用分區及公共設施用地之建築基地於申請建築 時應依下表規定退縮建築。

|       | 築時應依下表規定退縮建  | 築。  |
|-------|--------------|-----|
| 使區式設施 | 退綻規定         | 備註  |
| 用地別   |              |     |
|       | 應自道路境界線至少退縮  | 退縮  |
|       | 1 公尺建築,如屬角地且 | 部 分 |
| 第二種   | 兩面道路寬度不一時,應  | 得 計 |
| 住宅區   | 以較寬道路為退縮面,而  | 入 法 |
|       | 兩面道路寬度相同者,擇  | 定 空 |
|       | 一退縮。         | 地。  |
|       | 應自道路境界線至少退縮  | 退縮  |
|       | 5 公尺建築,如屬角地且 | 部 分 |
| 第一種   | 兩面道路寬度不一時,應  | 得 計 |
| 商業區   | 以較寬道路為退縮面,而  | 入 法 |
|       | 兩面道路寬度相同者,擇  | 定 空 |
|       | 一退縮。         | 地。  |
|       |              | 退縮  |
| 乙種工   | 前院退縮深度不得小於 6 |     |
|       | 公尺,如有設置圍牆之必  |     |
| 功能漁   | 要者,圍牆應自道路境界  |     |
| 港周邊)  | 線至少退縮6公尺。    | 定 空 |
|       |              | 地。  |
| 其他使   |              |     |
|       | 應自道路境界線至少退縮  |     |
|       | 5 公尺建築,除機五、機 |     |
|       | 七不得設置圍牆外,其餘  |     |
|       | 有設置圍牆之必要者,圍  |     |
|       | 牆應自道路境界線至少退  |     |
|       | 縮3公尺。        | 地。  |
| 內)    |              |     |
|       |              |     |

| 17 18 1K 1 1K 1967                 |   |                      |
|------------------------------------|---|----------------------|
| 使用分區或公共設<br>施用地別                   | 退縮規定  | 備註                   |
| 第二種住宅區                             | 應自道路境界線至少退縮 1 公尺建築,<br>如屬角地且兩面道路寬度不一時,應以<br>較寬道路為退縮面,而兩面道路寬度相<br>同者,擇一退縮。   | 退縮部分<br>得計入法<br>定空地。 |
| 第一種商業區                             | 應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築,<br>如屬角地且兩面道路寬度不一時,應以<br>較寬道路為退縮面,而兩面道路寬度相<br>同者,擇一退縮。   | 退縮部分<br>得計入法<br>定空地。 |
| 漁業專用區                              | 應自道路境界線至少退縮 6 公尺,如有<br>設置圍牆之必要者,圍牆應自道路境界<br>線至少退縮6公尺。                       |                      |
| 乙種工業區                              | 2. 面臨 20 公尺寬度之計畫道路兩側基   | 退得定並置間縮計空不停及 分法,設空圍  |
| 乙種工業區(多功<br>能漁港周邊)                 | 前院退縮深度不得小於 6 公尺,如有設置圍牆之必要者,圍牆應自道路境界線至少退縮 6 公尺。                              |                      |
| 其他使用分區及公<br>共設施用地(下圖<br>10-3所示範圍內) | 應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築,<br>除機五、機七不得設置圍牆外,其餘有<br>設置圍牆之必要者,圍牆應自道路境界<br>線至少退縮3公尺。。 | 退縮部分得計入法定空地。         |

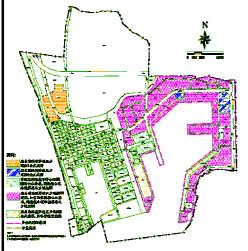


圖 10-3:退縮位置規定對照示意圖



圖 10-3:退縮位置規定對照示意圖

二十三、 住宅區、商業區之建築基地於申六、 住宅區、商業區之建築基地於申請建築時,其建築樓地板面積在 請建築時,其建築樓地板面積在 250 平方公尺(含)以下者免設停車空間,超過部分每 150 平方公尺 250 平方公尺(含)以下者免設停 及其零數應增設一部停車空間。但基地情形特殊得由本市都市設計 車空間,超過部分每150平方公 及土地使用開發許可審議委員會審決確定。 尺及其零數應增設一部停車空 商一(擴大範圍內之港埠商業區)建築樓地板面積在250平方公尺以 間。但基地情形特殊得由本市都 下者,應留設一部停車空間,如超過250平方公尺者,則超過部分 市設計及土地使用開發許可審議 每超過150平方公尺及其零數應增設一部停車空間。 委員會審決確定。 商一(擴大範圍內之港埠商業區) 建築樓地板面積在250平方公尺 以下者,應留設一部停車空間, 如超過250平方公尺者,則超過 部分每超過 150 平方公尺及其零 數應增設一部停車空間。 二十四、 公園用地(濕地公園)(公十三), 七、 公園用地(濕地公園)(公十三),以供濕地生態保育使用為原則,相 以供濕地生態保育使用為原則, 關生態體系、環境保護、綠化、自行車道(含跨越溝渠便橋)、土 相關生態體系、環境保護、綠 堤、步道及解說設施,應以不破壞生態環境與景觀資源為原則,其 化、自行車道(含跨越溝渠便 建築總樓地板面積與變更茄萣都市計畫公園用地(濕地公園)(公四) 橋)、土堤、步道及解說設施, 合計後不得超過5,000平方公尺。 應以不破壞生態環境與景觀資源 為原則,其建築總樓地板面積與 變更茄萣都市計畫公園用地(濕 地公園)(公四)合計後不得超過 5,000 平方公尺。 二十五、 公十五的使用項目得依「都市計入、 公十五的使用項目得依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」 畫公共設施用地多目標使用辦 及「促進民間參與公共建設法」相關規定辦理,並包含生態休閒遊 法」及「促進民間參與公共建設 憩、觀光娛樂等使用。 法」相關規定辦理,並包含生態 休閒遊憩、觀光娛樂等使用。 二十六、 1-4-30M 道路之設計應考量生態(刪除) 廊道及隔離植栽,以降低生態環 境衝擊。 二十七、 建築基地不分規模應予綠化,其|九、 建築基地不分規模應予綠化,其檢討計算依「建築基地綠化設計技 檢討計算依「建築基地綠化設計 術規範」辦理。 技術規範」辦理。 二十八、 於各細部計畫區內如已訂定土地(刪除) 使用分區管制要點者,應依該規 定辦理。 二十九、 本要點未規定事項,適用其他法(刪除)

令規定。

附表三 變更興達港漁業特定區計畫 (第三次通盤檢討) 案都市設計基準修正對照表

|   | 5 (第三次通盤檢討)案都市設計基準修」                    | <b>上對照表</b> |
|---|---|-------------|
| 原公展草案條文   | 專案小組建議修正條文                              | 備註          |
| 一、本基準依據都市計畫定期通盤檢討實施辦法                               | 一、本基準依據都市計畫定期通盤檢討實施辦                    | 更正法令條文      |
| 第 <u>九</u> 條規定訂定。                                   | 法第 <u>八</u> 條規定訂定。                      | 條號          |
| 二、都市設計管制範圍(詳圖 10-6 範圍內)之                            | 二、都市設計管制範圍(詳圖 10-6 範圍內)                 | 無修正,維持      |
| 建築開發、建造,除應符合該都市計畫及建                                 | 之建築開發、建造,除應符合該都市計畫                      | 公展方案        |
| 築管理法令規定外,尚須符合本基準之規                                  | 及建築管理法令規定外,尚須符合本基準                      |             |
| 定。  | 之規定。                                    |             |
| 十一、除公有建築外,基地面積未達 1500 平方                            | 三、除公有建築外,基地面積未達 2000 平方                 | 條次修正,並      |
| 公尺且樓層數 5 層以下,且未引用容積移轉                               | 公尺且樓層數 5 層以下,且未引用容積移                    | 調整提送都設      |
| 或容積獎勵之建造執照、雜項執照之申請                                  | 轉或容積獎勵之建造執照、雜項執照之申                      | 會審議之基地      |
| 案,依本都市設計基準檢討辦理,不須經 <mark>都</mark>                   | 請案,依本都市設計基準檢討辦理,不須                      | 規模(與大社      |
| <u>設會</u> 審議,逕依建管程序辦理。                              | 經高雄市都市設計及土地使用開發許可審                      | 通檢等其他都      |
|   | 議委員會(以下簡稱都設會)審議,逕依建                     | 設地區一        |
|   | 管程序辦理。                                  | 致)。         |
|   |   | 文字修正        |
| 四、有關都市設計審議作業程序、簡化規定、變                               | 四、依前項規定須送都設會審議者,有關都市                    | 文字修正        |
| 更設計及相關審議事項等,應依照現行都市                                 | 設計審議作業程序、簡化規定 <u>、授權規</u>               |             |
| 設計審議規範及都設會之相關規定與決議事                                 | 定、變更設計及相關審議事項等,應依照                      |             |
| 項辦理。  | 現行都市設計審議規範及都設會之相關規                      |             |
|   | 定與決議事項辦理。                               |             |
| 三、建築基地如經設計人提出具創意及足以提升                               | 五·建築基地如經設計人提出具創意及足以提                    | 條次調整        |
| 生活素質及環境品質之設計方案,並經高雄                                 | 升生活素質及環境品質之設計方案,並經                      |             |
| 市都市設計及土地使用開發許可審議委員會                                 | 高雄市都市設計及土地使用開發許可審議                      |             |
| (以下簡稱都設會)審議同意者,得不受本基                                | 委員會(以下簡稱都設會)審議同意者,得                     |             |
| 準全部或一部份之規定。   | 不受本基準全部或一部份之規定。                         |             |
| 五·本設計基準內容,得於不違反本區整體規劃                               | <u>六、</u> 本設計基準內容,得於不違反本區整體規            | 條次調整        |
| 原則下,經都設會決議修正或補充之。                                   | 劃原則下,經都設會決議修正或補充之。                      |             |
| 六、開放空間系統:   | <u>七、</u> 本都市計畫區之除應依土地使用分區管制            | 條次調整        |
| 本都市計畫區之開放空間系統除應依土地使                                 | 要點規定退縮建築外,並依下列規定辦                       | 圍牆及基地綠      |
| 用分區管制要點規定 <del>留設開放空間及</del> 退縮建                    | 理。                                      | 化檢討規定已      |
| 築外,並 <del>應</del> 依下列規定辦理。                          |   | 於土管條文中      |
| (一)各類公有建築、公共設施及其開放空間,原                              |   | 訂定,故修正      |
| <del>則不得設置圍牆。</del>                                 |   | 文字。         |
| (二)前項以外之建築如設置圍牆者,應符合下列                              | (一)建築如設置圍牆者,應符合下列規定:                    |             |
| 規定:   | 1. 一般圍牆高度以不超過 2.5 公尺為原                  |             |
| 1. 一般圍牆高度以不超過 2.5 公尺為原則,                            | 則,並採透視性設計或設置綠籬。                         |             |
| 並採透視性設計或設置綠籬。                                       | 2. 供汽車或人行進出之主要出入口大門高                    |             |
| 2. 供汽車或人行進出之主要出入口大門高度以                              | 度以不超過4公尺為原則。                            |             |
| 不超過 4 公尺為原則,一般大樓類型不在此                               |   |             |
| 限。  |   |             |
| (三)建築基地綠化:本區建築基地留設之空地應                              |   |             |
| <del>予以綠化、且其綠覆率原則不得小於 75%、</del>                    |   |             |
| 其檢討計算依「建築基地綠化設計技術規                                  |   |             |
| 範」相關規定及都設會相關決議事項辦                                   |   |             |
| (一) 曲然 井川 5 四 4 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 | (一) 本於 甘口 、四 (4) 如 、 2 (4) 如 、 4 (4) ** |             |
| (四)建築基地之退縮部分所留設之無遮簷人行步                              | (二)建築基地之退縮部分所留設之無遮簷人行                   |             |
| 道,以鋪設透水性鋪面為原則,且應與相                                  | 步道,以鋪設透水性鋪面為原則,且應                       |             |
| 鄰基地所設置之人行步道順平相接,並不                                  | 與相鄰基地所設置之人行步道順平相                        |             |
| 得設置階梯。  | 接,並不得設置階梯。                              |             |
| (五)植栽不得遮蔽或妨礙各項標誌、燈號等系                               | <u>(三)</u> 植栽不得遮蔽或妨礙各項標誌、燈號等系           |             |

統、公共人行通道及車輛出入口。 統、公共人行通道及車輛出入口。 (六)退縮地喬木植栽時 (設計)米高徑應大於 10 公分以上,或樹高以 5 公尺以上為原則, 樹冠自然展開達 1.5 公尺以上之容苗器 植栽穴應以長型植栽帶設置以增加透水及 排水為原則、植栽穴外緣應設置緣石、 石之尺寸為 15 公分 (寬度)×15 公分 (深 度)以上,以灰色系燒面材質之花崗岩為 主、樹穴如側臨人行步道鋪面時應與人行 道鋪面平整。 (七)公有建築、公共設施及商業場所附屬 10 輛 (四)公有建築、公共設施及商業場所附屬 10 汽車停車位或 25 輛機車停車位以上之戶外 輛汽車停車位或 25 輛機車停車位以上之 停車空間者,該停車空間臨地界邊緣應設置 戶外停車空間者,該停車空間臨地界邊緣 1公尺以上之植栽綠帶。 應設置1公尺以上之植栽綠帶。 七、本地區機車位之設置比照本市開放空間預審 八、本地區機車位之設置比照本市開放空間預 條次調整 小組決議之機車停車位設置規定。 審小組決議之機車停車位設置規定。 條次調整 八、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格之 九、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格 事項: 之事項: 並將相關條文 (一) 建築物及設施之量體、規模、造型應以能 (一) 建築物及設施之量體、規模、造型應以 內容整併。 突顯本區漁村特色元素為原則。 能突顯本區漁村特色元素為原則。 (二) 建築物之廣告物、照明、冷氣機孔之遮陽 (二) 建築物之廣告物、照明、空調設備、管 及雨庇設施等,應於設計時一併考慮。另工 線、遮陽、雨庇設施及屋頂水箱、冷卻塔 作陽台需由開發商、起造人或建設公司統一 等,應於設計時一併考慮。另工作陽台需 設計或施作景觀遮蔽設施物(如百葉窗、格 由開發商、起造人或建設公司統一設計或 栅等)。 施作景觀遮蔽設施物(如百葉窗、格柵 (三) 屋頂水箱、冷卻塔須以景觀遮蔽物美化 竿)。 其造型與色彩應考慮配合建築物整體設計 為原則。 九、景觀計畫原則: 一)為塑造本區之特殊風貌,區內建築物之外 (三) 考量地區環境本區建築物之立面應使用 牆顏色應與整體自然環境相互協調。 耐鹽性與耐風性材質。為順應本地區高日 (二) 考量地區環境本區建築物之立面應使用耐 照環境,本區建築開發應針對日照方向充 鹽性與耐風性材質。 分考量開窗型式、遮陽設計及隔熱設計, 以使建築自然通風換氣,並考量設置太陽 光電設備。 (三) 本計畫區應提具夜間照明計畫,照明設施 (四)本計畫區應提具夜間照明計畫,照明設 得與街道傢俱整合設計,以妝點環境並強 施得與街道傢俱整合設計,以妝點環境並 化夜間活動之安全性。 強化夜間活動之安全性。 取消重複規定 十、環境保護原則: (一) 基地內開發不得妨礙上、下游地區原有水 路之集、排水功能。 (二) 因開發完成之裸地應植栽綠美化,以維護 整體視覺景觀及環境品質。 (三) 計畫區內公十三濕地環境復育原則如下: 十、公十三濕地環境復育原則如下: 1. 本濕地公園進行整地工程時,以區內土方平 | (一) 本濕地公園進行整地工程時,以區內土 衡為原則。 方平衡為原則。 2. 慎選適當區位,並配合計畫區西側現有紅樹 (二) 慎選適當區位,並配合計畫區西側現有 林植生地復育紅樹林,強調原生樹種的使 紅樹林植生地復育紅樹林,強調原生樹 用,兼具防洪淨水、景觀遊憩、生態教育等 種的使用,兼具防洪淨水、景觀遊憩、 功能。 生態教育等功能。 3. 在對當地生態擾動程度最低之原則下,修復 | (三) 在對當地生態擾動程度最低之原則下,

修復鹽田引水與排水渠道,使部分濕地

鹽田引水與排水渠道,使部分濕地回復自然

感潮功能, 並規劃為淺水域、泥灘濕地與紅 樹林復育區。

- 4. 濕地公園整體復育措施應運用生態工程、生 | (四) 濕地公園整體復育措施 應運用生態工 態廊道、引水渠道設計概念,以修護與改善 現有濕地水文系統,並儘量降低道路開闢工 程對濕地地表水文及生態的影響。濕地公園 日後規劃,原則參酌「茄萣濕地公園生態工 程及相關設施配置規範」規定辦理。(詳附
- 5. 進行現有生態系長期監測,以利後續濕地公 園復育計書推動。
- 6. 相關硬體設施以減量、集中且多目標使用為 原則,以避免破壞或干擾濕地生態。

- 回復自然感潮功能,並規劃為淺水域、 泥灘濕地與紅樹林復育區。
- 程、生態廊道、引水渠道設計概念,以 修護與改善現有濕地水文系統,並儘量 降低道路開闢工程對濕地地表水文及生 態的影響。濕地公園日後規劃,原則參 酌「茄萣濕地公園生態工程及相關設施 配置規範」規定辦理。(詳附件一)
- (五) 進行現有生態系長期監測,以利後續濕 地公園復育計書推動。
  - (六) 相關硬體設施以減量、集中且多目標使 用為原則,以避免破壞或干擾濕地生 態。

十二、都市設計簡化授權規定:

- (一)都設會審議範圍(符合下列條件之一
- 1. 基地面積 2000 平方公尺以上, 且樓層數 6 層 以上之建築物。
- 2. 建築物高度 50 公尺以上或樓層數 16 層以上 之建築物。
- 3. 引用容積移轉或容積獎勵規定之申請案件。
- 4. 新建樓地板面積 200 平方公尺以上公有建築 之申請案件。但新建或增建警衛室、車 棚、廁所、機械室及儲藏室等類似使用 者,不在此限。
- 5. 其他授權幹事會審議範圍,經幹事會審議決 議須提送委員會審議案件。
- 6. 其他依規定或指定須提送委員會審議之特殊
- 前項增建位置位於建築物內部或增設屋突 建築物外觀無重大改變, 且無涉交通、景 觀等事項者,免提送委員會審議。
- (二)幹事會審議範圍:第(一)範圍以外,符 合下列條件之一者: 1.基地面積未達 2000 平方公尺,且樓層數 6 層以上 15 層以下 老。
- 2. 基地面積超過 2000 平方公 尺, 樓地板面 精 3000 平方公尺以上,且樓層數 5 層以下 老。
- 3. 計畫區範圍內樓地板面積未達 200 平方公尺 之公有建築申請案件。以及新建或增建警 衛室、車棚、廁所、機械室及儲藏室等類
- 4. 符合本規定第2點第1項情形 之一,且基 地面積 2000 平方公尺以上之雜項執照申請 案件。

已整併至全市 性授權範圍規 定

## 附表四

「變更興達港漁業特定區計畫(第三次通盤檢討)案」公開展覽期間公民或團體陳情意見綜理表

| 埋 | .表  |            |                   |                    |          |  |
|---|-----|------------|-------------------|--------------------|----------|--|
| 編 | 咕娃  |            |                   |                    | 市都委會專案   | 市都委                                      |
| 贴 | 陳情  | 陳情內容       | 陳情理由              | 規劃單位研析意見           | 小組初步建議   | 會決議                                      |
| 號 | 人   |            |                   |                    | 意見       |  |
| 1 | 楊 至 | 本案有關 1-4 號 | 因為這條計畫道路不但可       | 建議同意採納。            | 依市都委會    | 照市都委會專                                   |
|   | 穎、鄞 | 道路開闢涉及濕    | 以打通莒光路南段通道,       | 理由:                | 101 年 12 | 案小組初步建                                   |
|   | 浩名等 | 地部份(約 900  | 也是貫穿咱本區地理位置       | 1. 公開展覽草案變更案編      | 月 27 日第  | 議意見通過。                                   |
|   | 人   | 公尺)建請市府    | 中心之重要道路,這條道       | 號第廿六案,已針對 I-       | 25 次會議   |  |
|   |     | 採 B 方案:1-1 | 路如果有順利來開闢,未       | 4 號道路之開闢方式由        | 審議「變更    |  |
|   | 鄞浩名 | 號道路北側濕地    | 來有可能往北銜接台南市       | 區段徵收變更為撥用;         | 興達港漁業    |  |
|   | 等人  | 以保留 1-4 號道 | 要道,往南也比較有機會       | 又該道路並未廢除。          | 特定區計畫    |  |
|   |     | 路,於道路兩側    | 興建橋樑過河接本區民族       | 2. 本府同步另案辦理「變      | (部分道路    |  |
|   |     | 設置阻隔設施     | 路直通興達港近海漁市場       | 更興達港漁業特定區計         | 用地變更開    |  |
|   |     | 帶。另有關 1-4  | 0                 | 畫(部分道路用地變更開        | 發方式)(配   |  |
|   |     | 號道路南段約     |                   | 發方式)(配合⊖-4 號道      | 合⊖-4 號   |  |
|   |     | (600 公尺)未涉 |                   | 路開闢工程)案」,業於        | 道路開闢工    |  |
|   |     | 及濕地部份亦請    |                   | 民國 101 年 12 月 27 日 | 程)案」決    |  |
|   |     | 一併開闢。      |                   | 經市都委會第 25 次會議      | 議辨理。     |  |
|   |     |            |                   | 通過。                |          |  |
|   |     |            |                   | 3. 綜上,本次通檢作業暨      |          |  |
|   |     |            |                   | 個案變更作業均維持該         |          |  |
|   |     |            |                   | 道路之規劃內容,僅變         |          |  |
|   |     |            |                   | 更開發方式,以加速該         |          |  |
|   |     |            |                   | 道路之開闢,故建議同         |          |  |
|   |     |            |                   | 意採納。               |          |  |
| 2 | 楊榮南 | 恢復濕地公園為    | 茄萣濕地公園天然條件不       | 建議未便採納。            | 照規劃單位    | 照市都委會專                                   |
|   |     | 原來住宅商業等    | 符,其地高於海平面不能       | 理由:                | 研析意見通    | 案小組初步建                                   |
|   |     | 用地。        | 有洄游魚蝦進入來養護鳥       | 1. 茄萣濕地為國家級濕地      | 過。       | 議意見通過。                                   |
|   |     |            | 類,故目前鳥類係以鄰近       | 資源,應予保護,且其         |          |  |
|   |     |            | 養殖魚苗為捕食,影響人       | 產權均為國有,劃定為         |          |  |
|   |     |            | 民財產損失等。           | 公園用地,作為濕地保         |          |  |
|   |     |            |                   | 護及民眾休閒賞鳥之          |          |  |
|   |     |            |                   | 用,尚屬合理。            |          |  |
|   |     |            |                   | 2. 興達港特定區內辦竣市      |          |  |
|   |     |            |                   | 地重劃地區之開闢率僅         |          |  |
|   |     |            |                   | 約三成,且近年計畫區         |          |  |
|   |     |            |                   | 之人口未見成長,實無         |          |  |
|   |     |            |                   | 再開發住宅區之需要。         |          | ng \_ 1:- d 1 !-                         |
| 3 |     | 建請提出興達漁    | 1.因興達漁港未來發展定      | 建議未便採納。            | 照規劃單位    | 照市都委會專                                   |
|   |     | 港整體發展之完    | 位尚未確立並獲得共識        | 理由:                | 研析意見通    | 案小組初步建<br>議意見通過。                         |
|   |     | 整計畫並送修訂    | ,尚請貴府依據本署100<br>- | 1. 本計畫公開展覽草案已      | 過。       | 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1 |
|   |     | 漁港計畫及漁港    | 年11月7日召開「研商興      | 充分納入海洋局辦理之         |          |  |
|   |     | 範圍,依法定程    | 達漁港遠洋泊區辦理國        | 「興達漁港整體發展計         |          |  |
|   |     | 序報請中央主管    | 際招商事宜會議」會議        | 畫」內容,並經多次研         |          |  |
|   |     | 機關備查後,再    | 結論、行政院農業委員        | 商會議確認變更內容,         |          |  |
|   |     | 行檢討本案涉及    | 會101年6月4日農漁字第     | 是以,公展內容涉及漁         |          |  |

| 政府水 市茄萣區崎漏 尚未治理水路,爰辦理 理由: 號道路原路 議意見通過。  |   |             | , · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |               | Ι     | 1                                     |
|---|---|-------------|---|---------------|-------|---------------------------------------|
| 101年11月29日召隔「民間投資公共建設諮詢請等為所,仍解邀請海洋 房、加工 (2、本案於各級都委會審議 期間,仍解邀請海洋 海州 (5、海縣 (2) 海州 (5) 海 |   | 興達漁港範圍內     | 1011253755號函內容及                         | 港部分係依該計畫內容    |       |                                       |
| 問投資公共建設諮詢輔 導學小组第社会會議,對論 局所 漁業署等機關列 房。可同步墜急遊影查營 遊艇城論,變清相關疑義 是之完對主遂經濟 展之完對主遊經濟 展之完對主遊經濟 (   |   | 之變更事項。      | 行政院公共工程委員會                              | 提列變更案件。       |       |                                       |
| 等小组第4次會議」討論   |   |             | 101年11月29日召開「民                          | 2. 本案於各級都委會審議 |       |                                       |
| 有關「高雄市興達漁港 避難城開發BOT業」會 議結論、發清相關疑義 ,提出興達漁港整體發 展之完整計畫進送修訂 漁港計畫及漁港範圍, 依法定程序報請中央主 管機開售查後,再行檢 討本案涉及興達漁港範圍 對小企區負擔。 對本案涉及興達漁港的 國有財 定局量 對 新介。區,我應 沒 公平原則,有處經營體考量 基務合企經理,作利國 表 治療學學用 者,有財投 供相對補償 措施。  1. 本期 (2. 範圍內本局經營之固有 土地、偽海度使用者,疾 發展使用者,疾 對應更使用者,疾 對應更使用者,疾 對應更使用者,疾 對應更使用者,疾 對應更使用者,疾 對應更使用者,疾 對應更使用者,疾 對應更使用者,疾 對應更使用者,疾 對應更使用者,控 請使更使用者,控 請使更使用者,控 請使更使用者,控 請使更所值直持回 類方式應採公平原則, 另上地高海液度變更低強 度使用者,非 請使國有工態於公平原則, 另上地高海流度變更低強 度使用者,非 請使國有工態於公平原則, 另上地高海流度影響更成強 度使用者,非 對應與高術質區,或 以容積移轉等方式造行 補償。另始涉及撥相, 對補償排死,如解理。  1. 添遊區所達法第38條 及各級政府機關互相樹 用公有不動產之有信與 無償劃分原則等相關規 定辦理。  5. 高雄市 為配合「高雄 加於區所,邊攤排水為 內水局經營學也所 與府財產法第38條 及各級政府機關互相樹 用公有不動產之相關 用公有不動產之相關 用公有不動產之有性與 實際理 、 理由:  「高雄市が遊區崎滿排水為 政府亦成產區崎滿 排水系統委託 「高雄市が逆區崎滿排水為 政府亦成產區。  理由: 配合水利治水計畫及維護 線及替代方   |   |             | 間投資公共建設諮詢輔                              | 期間,仍將邀請海洋     |       |                                       |
| 題經城開發BOT案」會 議結論,變清相關疑義 , 提出興達漁港營糧發 展之完勢計畫進送修訂 , 漁港計畫及漁港範圍 ,   |   |             | 導小組第4次會議」討論                             | 局、漁業署等機關列     |       |                                       |
| 議結論,整清相關疑義 ,提出與達逸港整體發展之完整計畫並逐修訂立。應中主管機關價量後,再行檢討本案涉及與達流過範圍內之變更事項為宜。  4 財政部 建   |   |             | 有關「高雄市興達漁港                              | 席,可同步整合都委會    |       |                                       |
|   |   |             | 遊艇城開發BOT案」會                             | 委員意見與漁業署之意    |       |                                       |
| 展之完整計畫並送修訂 流港計畫及漁港範圍, 依法定程序報請中央主 管機關獨重後,再行檢 討本案涉及興達漁港範 圍內之變更事項為宜。  1. 本特定區進行通盤檢討  |   |             | 議結論,釐清相關疑義                              | 見,以避免漁港計畫修    |       |                                       |
| 漁港計畫及漁港範圍,依法定程序報請申共主 管機關備畫後,再行檢 計本案涉及與達漁港範 園內之變率項為重。  4 財政部 建請變更便 1.本特定區進行通盤檢討 療養於公平、一致性及 字,有關上 遊客性規定辦理。 上資源發釋最大效益, 係基於公平、一致性 (與 一  |   |             | ,提出興達漁港整體發                              | 訂且經中央主管機關備    |       |                                       |
| (依法定程序報請中央主 管機關係查後,再行檢 討本案涉及與違漲海範 国內之變更事項為宣 人   |   |             | 展之完整計畫並送修訂                              | 查後,又因都委會委員    |       |                                       |
| <ul> <li>管機關備查後,再行檢討本案涉及興達漁港範園內之變更事項為宜。</li> <li>4 財政部 建請變更使 1.本特定區進行通盤檢討 作業,報倫經整體考查 係基於公平、一致性及 全市 (原高雄縣型。 上市 係基內公平原則, 本當 沒在 內原高雄縣 之 平 原 別 所 方式 應</li></ul>   |   |             | 漁港計畫及漁港範圍,                              | 不同修正意見,而需再    |       |                                       |
| <ul> <li>管機關備查後、再行檢討本案涉及興達漁港範圍內之變更事項為宜。</li> <li>4 財政部 建請變更使 1.本特定區進行通盤檢討 所分區負擔 並符合配戶類別 (作業, 報倫經整體者實 並符合配戶類別, 傳和國 上資添發揮最大效益, 高強度變更低強度使用 者, 亦請請 (促進茄萣及興達港地區) 強疾 (化建茄 (化 ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (</li></ul>  |   |             | 依法定程序報請中央主                              | 提漁業署修正之情形。    |       |                                       |
| 計本案涉及興達漁港範園內之變更事項為宜。  |   |             | 管機關備查後,再行檢                              |               |       |                                       |
| 图內之變更事項為宜。  4 財政部 建铸變更使 1.本特定區進行適盤檢討 作業,擬倘經整體考量 並符合公平原則,本處 推於公平、一致性及 全市(原高雄縣地區) 遊案性規定辦理。 2.依接都市計畫法規定, 人以他使用變更 涉及回饋亦式。 《進茄芝及與達港地區 發展。 2.絕園內本局經管之國有 土地、倘有土地低強度 變更。商強度使用者,亦請提供 措施。 2.絕園內本局經管之國有 土地、倘有土地低強度 變更。商強度使用者,亦請提供相對補償 增施。 3.絕國內本局經管之國有 土地、倘有土地低強度 變更。強強度使用者,亦請提供相對補償者,可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可   |   |             |   |               |       |                                       |
| 2   |   |             |   |               |       |                                       |
| 图有財產 局臺 將 公 平 原 本當配合解理,   |   |             |   | 4 1-10-124    | ,     |                                       |
| 度局臺灣南區 採公平原則、本當配合辦理,傳利國上資源發揮最大效益, 2.依據都市計畫法規定, 地使用變更 涉及回饋部 分均依通樂 性規定辦理。 2.依據都市計畫法規定, 分均依通樂 性規定辦理。 2.依據都市計畫法規定, 分均依通樂 性規定辦理。 2.依據都市計畫法規定, 分均依通樂 性規定辦  2.範圍內本局經管之國有  上地,倘有土地低強度 變更應強度使用者,建 請變更使用分區負擔則, 另土地高強度變更使用分區負擔則, 另土地高強度變更使用分區負擔  度使用者,亦請強度變更低強  度使用者,亦請強度變更低強  度使用者,亦,如將部分土地變移移轉等式進行  補償費更為商業區,以容衡為所數及推用, 請依國有財產法第38條  及各級政府機關  互相撥  用公有不動產之有價與  無償劃分原則等相關規  定辦理。                       考 量 一 4  |   |             |   |               |       |                                       |
| 度   |   |             |   |               |       | -                                     |
| 辦事處 則,另土地 高強度變更低強度使用者,亦請提供相對補償措施。  2.範圍內本局經管之國有土地、強震使更高強度使用者,改善請變更使用分區負擔四續方式應採公平原則,另土地高強度變更低強度使用者,亦請提供相對補償者施,如將部分土地變更為商業區,以容積移轉等方式進行補償。另倘涉及機用,請依國有財產法第38條及各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則等相關規定辦理。  5 高雄市政府水利局 排水系統委託  1.茄萣區竹滬鹽灘排水為尚未治理水路、爰辦理「高雄市茄萣區崎漏排水為、海和方、經濟人工。」 「高雄市茄萣區崎鴻縣」 「高雄市茄萣區崎鴻縣」 配合水利治水計畫及維護 「高雄市茄萣區崎鴻縣」 配合水利治水計畫及維護   |   |             |   |               |       | 74.00.70.00                           |
| 高強度變更低強度使用者,亦請提供相對補償措施。  2.範圍內本局經管之國有土地、人為強度使用者,建請變更使用分區負擔四價方式應採公平原則,另土地高強度變更低強度使用者,亦請提供相對補償措施,如將部分土地變更為商業區,以容積移轉等方式進行補償。另倘涉及撥用,請依國有財產法第38條及各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則等相關規定辦理。  5 高雄市政府水利局 排水系統委託 1.茄萣區竹滬鹽灘排水為尚未治理水路,爰辦理「高雄市茄萣區崎漏排水為,海未治理水路,爰辦理」「高雄市茄萣區崎漏排配合水利治水計畫及維護線及替代方   |   | 灣南區 採公平原    | 本當配合辦理,俾利國                              | 通案性規定辦理。      | 涉及回饋部 |                                       |
| 低強度使用者,亦請提供相對補償措施。  2.範圍內本局經管之國有土地,為有土地低強度變更高強度使用者,建請變更使用分區負擔回饋方式應採公平原則,另土地高強度變更應強度使用者,亦請提供相對補償措施,如將部分土地變更為商業正,以容積移轉等方式進行補償。另倘涉及撥用,請依國有財產法第38條及各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則等相關規定辦理。  5 高雄市政府水利局,為配合「高雄市花芝區崎溫排水為尚未治理水路,爰辦理「高雄市茄芝區崎溫排水系統委託」,高雄市茄芝區崎溫排水系統委託」,表辦理「高雄市茄芝區崎溫排」。  2.範圍內本局經管之國有土地,本案依公地公用原則檢討辦理。  用適當之公有土地,本案依公地公用原則檢討辦理。  建議同意之所見,執行。  建議同意採納。  建議同意採納。  建議同意採納。  理由:  就道路原路線及替代方   |   | 辦事處 則 , 另土地 |   | 2. 依據都市計畫法規定, | 分均依通案 |                                       |
| 者,亦請提供相對補償措施。  2.範圍內本局經管之國有土地低強度變更高強度使用者,建請變更使用分區負擔回饋方式應採公平原則,另土地高強度變更低強度使用者,亦請提供相對補償措施,如將部分土地變更為商業區,以容積移轉等方式進行補償。另倘涉及幾期用,請依國有財產法第38條及各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則等相關規定辨理。  5 高雄市政府水市茄萣區崎漏構排水為尚未治理水路,爰辦理市茄萣區崎漏排水系統委託  1.茄萣匠竹滬鹽灘排水為 理由: 號道路原路 線及替代方   |   | 高強度變更       | 促進茄萣及興達港地區                              | 公共設施用地應儘先利    | 性規定辨  |                                       |
| <ul> <li>供相對補償</li></ul>  |   | 低強度使用       | 發展。                                     | 用適當之公有土地,本    | 理。    |                                       |
| 供相對補償措施。  土地,倘有土地低強度變更高強度使用者,建請變更使用分區負擔回饋方式應採公平原則,另土地高強度變更低強度使用者,亦請提供相對補償措施,如將部分土地變更為商業區,或以容積移轉等方式進行補償。另倘涉及撥用,請依國有財產法第38條及各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則等相關規定辦理。  「高雄市為配合「高雄」 「高雄市茄萣區崎漏 排水為 建議同意採納。 考量 — — 4 照市都委會 流道路原路 清充證 區崎漏 排水系統委託 「高雄市茄萣區崎漏排 配合水利治水計畫及維護 線及替代方   |   | 者,亦請提       | 2.範圍內本局經管之國有                            | 案依公地公用原則檢討    |       |                                       |
| 措施。  變更高強度使用者,建 請變更使用分區負擔四 饋方式應採公平原則, 另土地高強度變更低強 度使用者,亦請提供相 對補償措施,如將部分 土地變更為商業區,或 以容積移轉等方式進行 補償。另倘涉及撥用, 請依國有財產法第38條 及各級政府機關互相撥 用公有不動產之有償與 無償劃分原則等相關規 定辦理。  5 高雄市 為配合「高雄 1. 茄萣區竹滬鹽灘排水為 政府水 市茄萣區崎漏 利局 排水系統委託 1. 高雄市茄萣區崎漏排 配合水利治水計畫及維護 線及替代方 議意見通過。  |   | 供相對補償       |   | 辨理。.          |       |                                       |
| 請變更使用分區負擔回<br>儲方式應採公平原則,<br>另土地高強度變更低強度使用者,亦請提供相對補償措施,如將部分<br>土地變更為商業區,或<br>以容積移轉等方式進行<br>補償。另倘涉及撥用,<br>請依國有財產法第38條<br>及各級政府機關互相撥<br>用公有不動產之有償與<br>無償劃分原則等相關規<br>定辦理。  1.茄萣區竹滬鹽灘排水為<br>改府水 市茄萣區崎漏<br>利局 排水系統委託  1.茄萣區崎漏排,為<br>尚未治理水路,爰辦理<br>司。 理由:  |   | 措施。         |   |               |       |                                       |
| (   |   |             |   |               |       |                                       |
| 另土地高強度變更低強度使用者,亦請提供相對補償措施,如將部分土地變更為商業區,或以容積移轉等方式進行補償。另倘涉及撥用,請依國有財產法第38條及各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則等相關規定辦理。  5 高雄市為配合「高雄市荒區竹滬鹽灘排水為治來計畫及維護,不前芝區崎漏,指水系統委託,高雄市茄萣區崎漏排。 同族中和於其水系統委託,高雄市茄萣區崎漏排。 同族中和於其水系統委託,高雄市茄萣區崎漏排。 同族中和於其水系統委託,高雄市茄萣區崎漏排。 同族中和於其地不可能與其地不可能與其地不可能。  「高雄市茄萣區崎漏排。 「高雄市茄萣區崎漏排。」 「高雄市茄萣區崎漏排。」 「高雄市茄萣區崎漏排。 「高雄市茄萣區崎漏排。」 「高雄市茄萣區崎漏排。 「高雄市茄萣區崎漏排。」 「高雄市茄萣區崎漏排。」 「高雄市茄萣區崎漏排。」 「高雄市茄萣區崎漏排。」 「高雄市茄萣區崎漏排。 「高雄市茄萣區崎漏排。」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市茄芹」」 「高雄市苗一」」 「高雄市苗一」 「高雄市苗一」」 「高雄市苗一」 「高雄市苗一」 「高雄市苗一」」 「高雄市苗一」 「高雄市苗一」」 「高雄市苗一」」 「高雄市苗一」 「高雄市苗一」」 「高雄市苗一」」 「高雄市苗一」」 「高雄市苗一」 「高雄市苗一」」 「高雄市田一」」 「高雄市田一」」 「高雄市田一」」 「高雄市田一」」 「高雄市田一」」 「高雄市田一」」 「高雄市田一」」 「高雄市田一」」 「高雄市田一田一田一一」 「高雄市田一田一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一                               |   |             | ·                                       |               |       |                                       |
| 度使用者,亦請提供相對補償措施,如將部分土地變更為商業區,或以容積移轉等方式進行補償。另倘涉及撥用,請依國有財產法第38條及各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則等相關規定辦理。  5 高雄市 為配合「高雄 市茄萣區竹滬鹽灘排水為 改   |   |             |   |               |       |                                       |
| 對補償措施,如將部分<br>土地變更為商業區,或<br>以容積移轉等方式進行<br>補償。另倘涉及撥用,<br>請依國有財產法第38條<br>及各級政府機關互相撥<br>用公有不動產之有償與<br>無償劃分原則等相關規<br>定辦理。  5 高雄市 為配合「高雄<br>政府水 市茄萣區崎漏<br>排水系統委託  1.茄萣區竹滬鹽灘排水為<br>尚未治理水路,爰辦理<br>「高雄市茄萣區崎漏排<br>和局,排水系統委託  |   |             |   |               |       |                                       |
| 土地變更為商業區,或以容積移轉等方式進行<br>補償。另倘涉及撥用,<br>請依國有財產法第38條<br>及各級政府機關互相撥<br>用公有不動產之有償與<br>無償劃分原則等相關規<br>定辦理。  5 高雄市<br>政府水<br>市茄萣區竹滬鹽灘排水為<br>尚未治理水路,爰辦理<br>排水系統委託 「高雄市茄萣區崎漏排<br>利局 排水系統委託  |   |             |   |               |       |                                       |
| 以容積移轉等方式進行<br>補償。另倘涉及撥用,<br>請依國有財產法第38條<br>及各級政府機關互相撥<br>用公有不動產之有償與<br>無償劃分原則等相關規<br>定辦理。  5 高雄市 為配合「高雄 1.茄萣區竹滬鹽灘排水為<br>政府水 市茄萣區崎漏 尚未治理水路,爰辦理<br>利局 排水系統委託 「高雄市茄萣區崎漏排 配合水利治水計畫及維護 線及替代方   |   |             |   |               |       |                                       |
| 補償。另倘涉及撥用,<br>請依國有財產法第38條<br>及各級政府機關互相撥<br>用公有不動產之有償與<br>無償劃分原則等相關規<br>定辦理。  5 高雄市<br>政府水<br>市茄萣區崎漏<br>排水系統委託  1.茄萣區竹滬鹽灘排水為<br>尚未治理水路,爰辦理<br>排水系統委託 「高雄市茄萣區崎漏排 配合水利治水計畫及維護 線及替代方  |   |             |   |               |       |                                       |
| 請依國有財產法第38條 及各級政府機關互相撥 用公有不動產之有償與 無償劃分原則等相關規 定辦理。  5 高雄市 為配合「高雄 市   |   |             |   |               |       |                                       |
| 及各級政府機關互相撥<br>用公有不動產之有償與<br>無償劃分原則等相關規<br>定辦理。  5 高雄市 為配合「高雄<br>政府水 市茄萣區崎漏<br>尚未治理水路,爰辦理<br>引局 排水系統委託 「高雄市茄萣區崎漏排 配合水利治水計畫及維護 線及替代方  |   |             |   |               |       |                                       |
| 用公有不動產之有償與<br>無償劃分原則等相關規<br>定辦理。  5 高雄市 為配合「高雄 1.茄萣區竹滬鹽灘排水為<br>政府水 市茄萣區崎漏 尚未治理水路,爰辦理 理由: 號道路原路<br>排水系統委託 「高雄市茄萣區崎漏排 配合水利治水計畫及維護 線及替代方   |   |             |   |               |       |                                       |
| 無償劃分原則等相關規定辦理。  5 高雄市 為配合「高雄 1.茄萣區竹滬鹽灘排水為 建議同意採納。 考量 — -4 照市都委會   |   |             |   |               |       |                                       |
| 定辦理。  5 高雄市 為配合「高雄 1.茄萣區竹滬鹽灘排水為 建議同意採納。 考量 — -4 照市都委會 政府水 市茄萣區崎漏 尚未治理水路,爰辦理 理由: 號道路原路 線及替代方 構水系統委託 「高雄市茄萣區崎漏排 配合水利治水計畫及維護 線及替代方   |   |             |   |               |       |                                       |
| 5 高雄市 為配合「高雄 1.茄萣區竹滬鹽灘排水為 政府水 市茄萣區崎漏 尚未治理水路,爰辦理 刊局 排水系統委託 「高雄市茄萣區崎漏排 配合水利治水計畫及維護 線及替代方     考量4 號道路原路 案 小組初步議意見通過。   |   |             |   |               |       |                                       |
| 政府水 市茄萣區崎漏 尚未治理水路,爰辦理 理由: 號道路原路 議意見通過。  |   |             | <b>乏辨</b> 埕。                            |               |       |                                       |
| 利局 排水系統委託 「高雄市茄萣區崎漏排 配合水利治水計畫及維護 線及替代方 議意見通過。   | 5 | 高雄市 為配合「高雄  | 1.茄萣區竹滬鹽灘排水為                            | 建議同意採納。       | 考量4   | 照市都委會專                                |
|   |   | 政府水 市茄萣區崎漏  | 尚未治理水路,爰辨理                              | 理由:           | 號道路原路 | 案小組初步建                                |
| 規劃案」,建 水系統委託規劃案」以 民眾生命財產之安全應予 案仍在環評   |   | 利局 排水系統委託   | 「高雄市茄萣區崎漏排                              | 配合水利治水計畫及維護   | 線及替代方 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
|   |   | 規劃案」,建      | 水系統委託規劃案」以                              | 民眾生命財產之安全應予   | 案仍在環評 |                                       |
| 議納入該地區 改善崎漏地區排水,為 採納,為水利局提供之治 會審查,路   |   | 議納入該地區      | 改善崎漏地區排水,為                              | 採納,為水利局提供之治   | 會審查,路 |                                       |
| 都市計畫通盤 符合計畫需求及土地使 理線將影響一-4 號道路路 線 尚 未 確   |   | 都市計畫通盤      | 符合計畫需求及土地使                              | 理線將影響一-4 號道路路 | 線尚未確  |                                       |
| 檢討,將高雄 用,確實有檢討變更都 型合理性,故同步依水利 定,故照公   |   | 檢討,將高雄      | 用,確實有檢討變更都                              | 型合理性,故同步依水利   | 定,故照公 |                                       |
| 市茄萣區正順 市計畫必要,俾續辦理 局提供之水利治理線調整 展 草 案 通   |   | 市茄萣區正順      | 市計畫必要,俾續辦理                              | 局提供之水利治理線調整   | 展草案通  |                                       |
| 段 0-1-34、0- 用地取得作業及改善工 道路配置。 過,暫不修  |   |             |   |               |       |                                       |

|          |          | 1-43 • 0-1-   | 程計畫之執行。           |                 | 正。  |                  |
|----------|----------|---------------|-------------------|-----------------|---|------------------|
|          |          | 45 \ 0-1-55 \ | 2.為利案進,惠請將上述      |                 |   |                  |
|          |          | 0-1-63 等地號    | 規劃案納入該都市計畫        |                 |   |                  |
|          |          | 需 地 範 圍       | 地區通盤檢討變更。         |                 |   |                  |
|          |          | 0.924 公頃,     |                   |                 |   |                  |
|          |          | 變更為「排水        |                   |                 |   |                  |
|          |          | 溝用地」、         |                   |                 |   |                  |
|          |          | 「水溝用地」        |                   |                 |   |                  |
|          |          | 或「溝渠用         |                   |                 |   |                  |
|          |          | 地」。           |                   |                 |   |                  |
| 6        | 柳文蕙      | 建議茄萣區崎        | 1.陳情人從事手工製造業      | 建議同意採納。         |   | 照市都委會專           |
| 逾        |          | 漏段 506-23、    | 多年,也是茄萣區區民        | 理由:             | 用原則並考 量北側帶狀                               | 案小組初步建<br>議意見通過。 |
|          |          | 506-24 區域內    | <b>,區內「乙種工業區」</b> | 1. 係於 87 年「變更興達 | 量北侧市队<br>綠地串連,                            | <b>诚忘尤远远</b> 。   |
|          |          | 之「漁業專用        | 並不多,也或者是屬於        | 港漁業特定區計畫(第二     | 變更東側臨                                     |                  |
|          |          | 區」回復為         | 國有土地,並不適合紮        | 次通盤檢討暨擴大都市      | 茄萣大排處                                     |                  |
|          |          | 「乙種工業         | 根發展。              | 計畫範圍)」案中,變更     | 為綠地,其                                     |                  |
|          |          | 區」,以利此        | 2.希望這次的通盤檢討後      | 工業區為漁業專用區,      | 餘土地考量                                     |                  |
|          |          | 區土地確實利        | 能回復為「乙種工業區        | 並附帶條件應另行擬定      | 發展需要維 持漁業專用                               |                  |
|          |          | 用,提高土地        | 」使用,增進產業進駐        | 細部計畫。           | ·<br>日<br>日<br>一<br>日<br>・<br>並<br>修<br>訂 |                  |
|          |          | 價值性。          | 發展,活化興達港土地        | 2. 其後於 90 年完成「擬 | 允許使用項                                     |                  |
|          |          |               | 全面利用,增加工作機        | 定興達港漁業特定區計      | 目。  |                  |
|          |          |               | 會及商機。             | 畫(原エー、エニ、エ三     |   |                  |
|          |          |               |                   | 工業區變更為漁業專用      |   |                  |
|          |          |               |                   | 區)細部計畫案」,惟該     |   |                  |
|          |          |               |                   | 細部計畫之「事業計       |   |                  |
|          |          |               |                   | 畫」記載「本細部計畫      |   |                  |
|          |          |               |                   | 應自公告發布實施日起      |   |                  |
|          |          |               |                   | 5 年內開發完成,未依     |   |                  |
|          |          |               |                   | 規定期限辦理者,由都      |   |                  |
|          |          |               |                   | 市計畫擬定機關依法定      |   |                  |
|          |          |               |                   | 程序檢討變更恢復為原      |   |                  |
|          |          |               |                   | 計畫工業區」,目前已      |   |                  |
|          |          |               |                   | 逾開發年限。          |   |                  |
|          |          |               |                   | 3. 爰此,取消附帶條件回   |   |                  |
|          |          |               |                   | 復原分區「工業區」,      |   |                  |
|          |          |               |                   | 惟就回復原分區「工業      |   |                  |
|          |          |               |                   | 區」而言,擬配合本次      |   |                  |
|          |          |               |                   | 通盤檢討分類原則調整      |   |                  |
|          |          |               |                   | 為「乙種工業區」,供      |   |                  |
|          |          |               |                   | 公害輕微之工廠與其必      |   |                  |
|          |          |               |                   | 要附屬設施,及工業發      |   |                  |
| <u> </u> | <b>.</b> |               |                   | 展有關設施使用。        |   |                  |
|          |          | 建請將「工(乙)      |                   | 建議同意採納。         |   | 同意照海洋局建          |
| 逾        |          | 十一」及「工(乙      |                   | 理由:             |   | 議意見將公展草          |
|          | 洋局       | ) 十二」兩區塊集     |                   | 1. 本案位促進土地有效使   |   | 案中之工(乙)十         |
|          |          | 中合併。          | 發展局提送「變更興達        | 用,且變更後道路規劃      |   | 一及工(乙)十二         |
|          |          |               | 港漁業特定區計畫(修        | 之串連性,土地配置合      |   | 整併為同一區塊          |
|          |          |               | 訂「エ(乙)十一」乙        | 理性皆尚屬合理,故該      | 及工(乙)十                                    | (エ(乙)十一),        |

|   |            | 種工業區用途)案」,        | 規劃意旨初步同意採       | 二整併為一  | 並依負擔比例規 |
|---|------------|-------------------|-----------------|--------|---------|
|   |            | 案經本市都市計畫委員        | 納。              | 區塊,但請  | 定調整周邊道路 |
|   |            | 會 102 年 7 月 26 日第 | 2. 惟工(乙)十二之變更涉及 | 海洋局補充  | 系統及停車場用 |
|   |            | 31 次會議通過。         | 回饋,故調整後之土地      | 變更理由、  | 地。      |
|   |            | 2. 今另有修造船業者向      | 配置一規定須回饋 30%    | 變更計畫分  |         |
|   |            | 市府表達對於興達漁港        | 之土地,供作周邊道路      | 區及面積並  |         |
|   |            | 之土地需求殷切,考量        | 系統及停車場用地使       | 補充交通分  |         |
|   |            | 上揭個案變更案業獲市        | 用。              | 析,以及工  |         |
|   |            | 都委會通過,且旨案公        |                 | (乙)十二變 |         |
|   |            | 展草案中「工(乙)十        |                 | 更涉及回   |         |
|   |            | 二」乙種工業用地亦規        |                 | 饋,增列調  |         |
|   |            | 劃與「工(乙)十一」        |                 | 整後土地配  |         |
|   |            | 用地同做為遊艇修造機        |                 | 置須回饋   |         |
|   |            | 能使用,鑑於土地利用        |                 | 30%之土地 |         |
|   |            | 綜效最大化、廠區規劃        |                 | 供作周邊道  |         |
|   |            | 及集中管理, 並與週邊       |                 | 路系統及停  |         |
|   |            | 區域阻隔等理由,建請        |                 | 車場用地使  |         |
|   |            | 將「工(乙)十一」及        |                 | 用之規定,  |         |
|   |            | 「工(乙)十二」兩區        |                 | 提大會確   |         |
|   |            | 塊集中合併。            |                 | 認。     |         |
| 8 | 晉禾企建請保留興達  | 巷 1. 請海洋局同意於興達    | 「工(乙) 廿四」部分如經   |        | 維持產業專用  |
| 逾 | 業股份漁港計畫內「. | 工 港漁港修正計畫內保留      | 海洋局評估不影響達漁港     |        | 區,為因應未來 |
|   |            | 及 「工(乙)廿四」及工      |                 |        | 產業發展需要及 |
|   | 司 工(乙) 廿五工 |                   | 納。              |        | 保留使用彈性, |
|   | 區為乙種工      |                   | 理由:             |        | 產業專用區除增 |
|   | <u>।</u> • |                   | 1.「工(乙) 廿五」乙種工  |        | 列倉儲使用外, |
|   |            |                   | 業區本次通檢並未調整,     |        | 並應放寬允許使 |
|   |            | 案」,如幸獲同意使         |                 |        | 用項目,讓無污 |
|   |            |                   | 2. 基於活化興達漁港港區土  |        | 染或低污染產業 |
|   |            | 年內請照建築,以利港        | 地利用及提高廠商投資意     |        | 未來得以進駐。 |
|   |            | 區發展。              | 願,且考量陳情人計畫投     |        |         |
|   |            | 3. 興達港相關土地隸屬      | 資之內容與產業專用區之     |        |         |
|   |            | 海洋局轄管之第二類漁        |                 |        |         |
|   |            | 港,本公司為求提升整        | 土管不同,在未與興達漁     |        |         |
|   |            | 體海洋產業發展,用以        | 港整體發展定位衝突之情     |        |         |
|   |            | 產業發展更形完善,發        | 形下,建議「工(乙) 廿    |        |         |
|   |            | 揮整體競爭力,請海洋        | 四」維持現行乙種工業      |        |         |
|   |            | 局准予協助。            |                 |        |         |
|   |            |                   |                 |        |         |