

高雄市都市計畫委員會 99 年 3 月 24 日第 341 次會議紀錄

一、時間：民國 99 年 3 月 24 日（星期三）下午 2 時

二、地點：高雄市都委會會議室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：「變更高雄市都市計畫土地使用分區管制部分（小基地設置升降機）通盤檢討案」審議案。

決 議：本案除依下列意見修正計畫書外，餘照案通過：

（一）請加註限定適用對象為非供公眾使用之建築物。

（二）透天類型建築物非屬法定名詞，請更正之。

第二案：訂定高雄市原都市計畫（三民區部分）公園用地（公2-新客家文化園區）土地使用管制案。

決 議：本案除計畫書 p.11 更正自立一路為南北向外，餘照案通過。

第三案：「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部分特定經貿核心專用區為公園用地、兒童遊樂場用地及道路用地案」審議案。

決 議：（一）照公展草案通過並請補充有關容積管制規定。

（二）公開展覽期間公民或團體陳情意見審決如附綜理表
市都委會決議欄：

編號 1：依規劃單位研析意見，照公展草案通過。

編號 2：依規劃單位研析意見，照公展草案通過。

第四案：「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部分特定文化休閒專用區(特文三、特文四)為特定文化休閒專用區(特文五)案」審議案。

決 議：（一）照公展草案通過；並請高雄港務局就「苓雅商港區開發計畫」於下次委員大會提出報告。

(二)公開展覽期間公民或團體陳情意見審決如附綜理表
市都委會決議欄：

編號 1：依規劃單位研析意見，照公展草案通過。

有關 16、17、18 及 21 號碼頭等特文(四)
土地，將來整體開發，得以海邊路及綠 2
作為公設負擔比例。

第五案：變更高雄市主要計畫部分特定倉儲轉運專用區、農業區
、綠地用地、河道用地為機場用地（配合高雄機場北側
跑道淨空改善）審議案。

決 議：請都發局補充機場北側農業區未來規劃利用方案，並請
民航局考量民眾陳情事項、委員建議意見（用地徵收費
用一次編足、機場北側增設道路銜接既有道路、畸零地
一併徵收、水利溝渠維護及機場噪音影響土地利用如何
回饋地方等）提出具體對策，併提下次會議審議。

八、研議案件：

第一案：「高雄多功能經貿園區特定區計畫通盤檢討策略及方案
」研議案。

決 議：因會議時間有限，為求通盤檢討策略及方案具體可行，
惠請委員踴躍提供建議(得於本次會議紀錄通傳確認期
間以書面提出)，請都發局盱衡委員建議、專案小組建
議意見及會議初核意見，確實修正補充相關資料，並製
作回應內容對照表，再送請專案小組委員確認；如無再
提會研議之需，則請依法定程序辦理主、細計通檢相關
作業。

九、散會時間：下午 6 時 30 分。

「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部分特定經貿核心專用區為公園用地、兒童遊樂場用地及道路用地案」公開展覽期間公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人	陳情內容	陳情理由	規劃單位研析意見	市都委會決議
1.	中國化學石油工業開發股份有限公司(台北市松山區東興路12號10樓)	1. 建請降低負擔回饋比例或以增加容積作為補償機制。 2. 建請取消特貿六B區域內之L型12公尺計畫道路，並於特貿六B南側規劃綠地，以利銜接特貿六C之公園有地，更促使特貿六B朝向大街廓規劃開發利用。	1. 高雄市政府都市發展局98年12月7日召開之「高雄多功能經貿園區都市計畫調整方向暨都市開發公司構想座談會」中「3.1 降低負擔回饋比例，增加開發誘因」明確表示，調降本區公共設施負擔比例6.3%，由38.8%調降為32.5%，卻仍採原負擔比例於99年1月1日辦理「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部分經貿核心專用區為公園用地、兒童遊樂場用地及道路用地案」公告公開展覽，影響開發意願。本案建請暫緩執行或以增加容積作為補償機制，符合法理之公平原則。 2. 高雄多功能經貿園區係朝大街廓規劃發展及利用河道、園道編織綠帶及藍帶交錯路網，並縫合都市與港灣發展界面。惟本開發區(11開發區)南側205兵工廠遲遲不肯搬遷，縱使40公尺主要道路拓寬，整體交通路網亦無法連通。考量特貿六B街廓規劃開發利用之完整性，建請取消特貿六B區域內之L形12公尺次要道路，並於特貿六B南側規劃綠地，除避免路沖外，更利於銜接特貿六C之公園、綠地，建構延續性之生態綠廊。(詳如附圖)	1. 有關本市擬調降都市計畫變更負擔回饋比例乙案，目前僅係構想階段，尚未依都市計畫變更法定程序公告發布實施，故本案現依法仍應依現行本市都市計畫變更回饋負擔比例規定(38.8%)辦理。 2. 公展草案劃設L型12公尺計畫道路，係考量計畫區南側私有地主之重劃配地與基地進出需求；且陳情人建議新增綠地，位於街廓內部，缺乏公共性，較難由一般民眾使用，爰建議仍維持公展方案。	依規劃單位研析意見，照公展草案通過。
2.	高雄市經貿發展協會(高雄市三民區民族一路80號36樓之一)(逾期)	建請調降多功能經貿園區特貿6A、B、C(第70期重劃區)都市計畫變更負擔比例。		有關本市擬調降都市計畫變更負擔回饋比例乙案，目前僅係構想階段，尚未依都市計畫變更法定程序公告發布實施，故本案現依法仍應依現行本市都市計畫變更回饋負擔比例規定(38.8%)辦理。	依規劃單位研析意見，照公展草案通過。

「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部分特定文化休閒專用區(特文三、特文四)為特定文化休閒專用區(特文五)案」公開展覽期間公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人	陳情內容	陳情理由	規劃單位研析意見	市都委會決議
1.	高雄港務局 (80443) 高雄市鼓山區臨海2路62號 5622106)	建請一併變更16~18號及21號碼頭後線土地為特文五，以加速舊港區水岸碼頭之轉型發展，俾利發揮高雄市整體觀光效益。	<p>1.檢視本港客運專區之平面規劃(如圖)，專區之客運碼頭係包含18至21號，計4座碼頭，因此雖站體建物僅規劃設置於19及20號碼頭後線，惟為服務18至21號碼頭之全區旅客進出，且符合客運船舶之運補及防救災需要，本案必須於18至21號碼頭後線闢建運補道路，並設置服務旅客之空中廊道與電動步道貫穿全區。</p> <p>2.考量高雄港毗臨海洋文化流行音樂中心及高雄港客運專區間之16至18號及21號碼頭後線土地，未來亦將結合目前流行音樂中心與客運專區之規劃，朝社教、文康、觀光旅遊、公用事業及航運服務等公共及公務使用設施發展，與此次兩案之變更理由，及未來整區使用之性質相同，因此建議本次變更，應整體考量將16至18號及21號碼頭後線土地，一併變更為特文五，以加速舊港區水岸碼頭之轉型發展，俾利發揮高雄市整體觀光效益。</p>	<p>1.本案因「高雄港港務大樓及國際旅運大樓」計畫係屬行政院已核定之重大建設計畫，依其核定之開發內容皆屬公共及公務使用性質，且對高雄港舊港區1~22號碼頭未來發展國際觀光扮演關鍵性角色，有助於特文區朝其規劃目標發展，故採免開發負擔方式辦理個案變更。</p> <p>2.有關高雄港務局建議將16~18及21號碼頭後線土地，一併變更為特文五乙節，由於高雄港務局目前尚未就前述碼頭及其後線土地提出具體開發計畫，而依據高雄港務局98年12月10日高港港灣字第0985010984號函所檢附之「客運專區短中長期策略」之中、長期開發構想，預計在18及21號碼頭引入民間投資興建社教、文康、遊憩、零售、餐飲及旅遊服務等相關附屬商業設施，則非屬公共及公務使用性質，須依都市計畫精神負擔公共設施用地及其他都市發展用地。</p>	依規劃單位研析意見，照公展草案通過。有關16、17、18及21號碼頭等特文(四)土地，將來整體開發，得以海邊路及綠2作為公設負擔比例。