

## 高雄市都市計畫委員會 93 年 12 月 2 日第 296 次會議紀錄

一、時間：民國 93 年 12 月 2 日（星期四）下午二時○分

二、地點：高雄市政府捷運局會議室

三、主席：林主任委員永堅

紀錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：「變更高雄市都市計畫（旗津地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」審議案。

【提案單位：市府都市發展局；列席單位：市府地政處、市府教育局、市府工務局（新建工程處、養護工程處）、市府財政局、市府法制局】

決 議：

（一）本案退請提案機關都發局依委員意見「就旗津海岸公園暨本計畫區朝向觀光遊憩發展開發，其使用需求及未來開發計畫．．．等使用項目分析，提出發展構想及土地使用管制項目或審議機制，並納入實質變更案檢討。」修正後，再行提會審議。

（二）公開徵詢意見期間民眾陳情意見決議（詳如「變更高雄市都市計畫（旗津地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」公開徵詢意見期間民眾陳情意見彙整表市都委會決議欄）：

編號 1：本案依公展草案研析結論維持原計畫，且經工務局現場撤回，故維持原計畫。

編號 2：本案暫時維持原計畫，併編號 3 案一併檢討變更。

編號 3：本案經新工處與土地所有權人完成切結不買回，故暫時維持原計畫，請規劃機關都發局、工務局

與當地居民協商後，提出具體可行更新計畫或開發計畫後，再行依都市計畫法定程序另案辦理。

(三) 公開展覽期間公民或團體異議案決議(詳如「變更高雄市都市計畫(旗津地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」公開展覽期間公民或團體異議案綜理表市都委會決議欄):

編號 1: 本案非屬主要計畫範疇，不予討論。並請規劃機關都發局納入主要計畫通盤檢討案檢討參考。

編號 2: 本案非屬主要計畫範疇，不予討論。並請規劃機關都發局納入主要計畫通盤檢討案檢討參考。

編號 3: 照研析意見維持原計畫。

編號 4: 同公開徵詢意見期間民眾陳情意見編號 3 案決議。

第二案: 變更高雄市楠梓區(後勁舊部落地區)細部計畫(第三次通盤檢討)審議案。

【提案單位: 市府都市發展局; 列席單位: 黃議員石龍、市府消防局、市府工務局(新建工程處、建築管理處)、市府地政處、高雄市楠梓區公所】

決 議:

(一) 本案退請提案機關都發局依委員意見「就本計畫區地區特色、開發策略及未來發展願景...等項目分析，提出發展構想及細部計畫之因應檢討，並納入實質計畫變更案。」修正後，再行提會審議。

(二) 公開展覽期間公民或團體異議案決議(詳如「變更高雄市楠梓區(後勁舊部落地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案」公開展覽期間公民或團體異議案綜理表市都委會決議欄):

編號 1: 經陳情人到會說明表示無法取得同意書，故維持原計畫。

編號 2: 經徵詢陳情人意見(同意現場撤回)，故維持原計

畫。

編號 4：請工務局建管處先行查明現況，若符合下列原則即同意全線變更原計畫道路至地籍線，道路截角則以不拆除原合法建物為原則，否則即維持原計畫：

(1) 已是現有巷道，並供通行之事實，符合現有巷道之規定。

(2) 會同地政處及都發局現場地籍鑑界，並以現有巷道及地籍線為界查明是否抵觸現有合法建物。

(三) 公開徵詢意見期間民眾陳情意見決議（詳如詳如「變更高雄市楠梓區（後勁舊部落地區）細部計畫（第三次通盤檢討）案」公開徵詢意見期間民眾陳情意見彙整表市都委會決議欄）：

編號 1：同公開展覽期間公民或團體異議案編號 4 案決議。

編號 2：同公開展覽期間公民或團體異議案編號 1 案決議。

編號 3：同公開展覽期間公民或團體異議案編號 2 案決議。

第三案：「變更高雄市都市計畫（佛公地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」審議案。

【提案單位：市府都市發展局；列席單位：市府地政處、市府工務局新建工程處、許玉瑩】

決 議：

(一) 本案退請提案機關都發局依委員意見「就本計畫區地區特色、開發策略及未來發展願景．．．等項目分析，提出發展構想及細部計畫之因應檢討，並納入實質計畫變更案。」修正後，再行提會審議。

(二) 公開展覽期間公民或團體異議案決議（詳如「變更高雄市都市計畫（佛公地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」公開展覽期間公民或團體異議案綜理表市都委會決議

欄)：

編號 1：(1) 請規劃機關都發局查明開闢情形，並修正計畫書敘述。

(2) 另開闢道路部份無涉都市計畫變更，請工務局新工處研處。

第四案：「變更高雄市都市計畫（籬子內舊部落地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」審議案。

【提案單位：市府都市發展局；列席單位：市府地政處】

決 議：本案退請提案機關都發局依委員意見「就本計畫區地區特色、開發策略及未來發展願景．．．等項目分析，提出發展構想及細部計畫之因應檢討，並納入實質計畫變更案。」修正後，再行提會審議。

八、散會時間：下午五時十五分。