

高雄市都市計畫委員會 97 年 8 月 1 日第 328 次會議紀錄

一、時間：民國 97 年 8 月 1 日（星期五）下午 2 時 30 分

二、地點：高雄市都委會簡報室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：謝國同

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：「變更高雄多功能經貿園區特定區主要計畫學校用地（文一）為特定經貿核心專用區及特殊學校用地審議案」暨「擬定高雄市多功能經貿園區特定區經貿核心專用區（特貿三 A）細部計畫審議案」。

決 議：照案通過；公開展覽期間公民或團體異議案（詳如綜理表市都委會決議欄）。

第二案：修正「高雄市政府都市計畫容積移轉許可審查要點」（草案）審議案。

決 議：照提案補充資料之建議事項通過。

八、研議案件：

第一案：「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部份土地使用分區管制要點」研議案。

決 議：請參酌委員建議事項，釐整相關條文後，提下次會續行審議：

（一）僅就容積獎勵稍嫌誘因不足，應配合本市產業發展政策（業種、業態...）、財務政策（稅捐、融資...）、公共建設（交通運輸路網、大型公共建築...）、能源獎勵措施等，擬訂更具誘因之獎勵開發規定。

（二）有關「國際知名建築師」認定不易，且該限制對國內建築師不公，建請修正為開國際標即可。

（三）計算容積獎勵公式應更嚴謹，有關容積增加總量、

容納人口之增加量暨相對應公共設施服務水準之提供等，均應先行試算，以便瞭解環境衝擊影響。

(四)請補充有關容積折減標準之適法性規定，並敘明與市府另定有遷廠協議之土地，其容積折減之起算年期。

九、散會時間：下午 4 時正。

「變更高雄多功能經貿園區特定區主要計畫學校用地（文一）為特定經貿核心專用區及特殊學校用地案」公開展覽期間公民或團體陳情案件綜理表

編號	陳情人	陳情內容	陳情理由	研析意見	市都委會決議
1.	高雄市政府教育局	建請考量成功啓智學校整體發展調整學校用地（如附調整後之示意圖）。	<p>1. 成功啓智學校為安置身心障礙學生之特殊學校，安置之學生以智能障礙類為主，該校校地係長條形，校地狹長對學生學習發展較為不利，且學校尚持續進行第二期校舍工程，未來仍需繼續規劃興建第三期校舍（如活動中心），以完成學校基礎建設。</p> <p>2. 本局及成功啓智學校於都市發展局召開多次相關會議時，均已表達希將學校與文 1 用地作一調整，由長條形調整為方形，俾利學校校園規劃運用，且本局亦表示在不影響成智校務發展下，尊重都市發展局因市政發展政策需要所做之都市計畫調整。</p> <p>3. 為考量成功啓智學校校務發展，且校地南北狹長，對身心障礙學生之行動不便，在興建校舍亦不易整體規劃，本案建請在不影響都市計畫變更案下，建請將該校校地與文 1 用地不相調整為正方形，以利學校整體規劃。</p>	<p>一、有關教育局基於校園整體規劃運用，建議將成功啓智學校與文 1 用地作一調整（北側作為特定經貿核心專用區，南側保留作為成功啓智學校校地），因現行成功啓智學校北側校地主要為國有地，因都市計畫為啓智學校用地，為公用財產，故當初由成功啓智學校向國有財產局辦理無償撥用，如變更為特定經貿核心專用區，則為非公用財產，將不符合原先撥用之用途，依國有財產法第 35 條、39 條規定，則應撤銷撥用，由管理機關移交財政部國有財產局接管；如此將影響市府及成功啓智學校權益。</p> <p>二、另本案經查本府 82.2.18 公告發布實施之「變更高雄市前鎮區原台灣鋁業公司廢棄貨櫃工場部分住宅區為特殊學校用地案」說明書，該變更案經本府自 81.6.8 至 81.7.7 公告公開展覽 30 天，期間台灣電力公司提出建議，請勿將其土</p>	本案既經提案機關依 96.9.13 第 320 次市都委會審決事項協調有關單位有案；照規劃單位研析意見，維持公展草案。

			<p>4. 檢附建議成功啓智學校校地調整平面圖。</p>	<p>地獅甲段 429-2 地號工業區變更爲特殊學校，建請使用台鋁公司獅甲段 579 地號土地設校。案經提本市都市計畫委員會第 143 次（81.7.28）審決：</p> <p>（一）原則同意按照長條形配置變更，並重辦公開展覽徵求異議後，再提會審議。</p> <p>（二）請本府教育局草擬校園規劃初步配置方案，供委員審議參考。</p> <p>上述都委會審議決議併予敘明。</p>	
--	--	--	------------------------------	---	--

高雄市立成功啟智學校校地面積平面圖

(調整後)

校地面積：約四.五公頃

