

高雄市都市計畫委員會第二五一次會議紀錄

- 一、時間：民國八十九年五月九日（星期二）下午二時正
二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室
（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）
三、主席：侯主任委員和雄 紀錄：陳應芬
四、出席委員：（詳如簽到附冊）
五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）
六、列席單位：（詳如簽到附冊）
七、宣讀上次會議紀錄（本會八十九年四月十一日第二五〇次會議紀錄）：
決 定：照原紀錄確認。

八、審議案：

- 第一案：「擬定高雄市都市計畫（楠梓區北側、後勁溪南側原文中五兩側農業區）細部計畫並配合變更主要計畫」審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府教育局、建設局市場管理處、地政處、工務局新建工程處、下水道工程處、本市楠梓區公所、翠屏國中、翠屏里黃里長燕德】

議 決：

- 一、公開展覽草案除作下列修正外，餘照案通過：
（一）照專案小組意見刪除市場用地及其北側 L 型道路用地之劃設，並配合毗連土地使用分區劃設為住宅區。
（二）計畫說明書文字修正：
1. 第十八頁一、事業計畫（一）土地取得方式「．．．；配合變更範圍之公共設施用地以徵收方式取得。」修改為「．．．；配合變更範圍之公共設施用地按相關法令辦理。」。
2. 第十八頁一、事業計畫（二）開發方式修正為：
（1）區段徵收範圍：以區段徵收方式作整體開發。
（2）配合變更範圍：依相關法令規定辦理。
二、公開展覽期間人民團體異議案審決如下：
（一）編號第 1 案：照規劃單位分析說明通過（維持原公開展覽草案）。
（二）編號第 2 案：照異議內容通過；刪除市場用地及其北側 L 型道用地之劃設，並配合毗連土地使用分區劃設為住宅區。
（三）編號第 3 案：照規劃單位分析說明通過（維持原公開展覽草案）。

九、研議案：

- 第一案：本市鹽埕區新樂街一五二巷都市計畫變更研議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府工務局新建工程處】

結 論：照提案說明七、辦理；限於一個月內先行取得變更範圍內土地所有權人同意書後再行研議，否則維持原計畫。（爾後有關都市計畫案之研議，請提案機關確實按本會八十八年二月九日第二三七次會議四項研議原則辦理，以示慎重。）

- 第二案：吳素梅女士等二十五人代理申請廢止座落本市前鎮區鎮東段82-13、82-56～82-67、1024～1034等二十四筆地號土地現有巷道（鎮川一巷）提請研議案。
【提案單位：市府工務局；列席單位：市府財政局、財政部國有財產局南區辦事處、申請人吳素梅等二十五人、本市前鎮區鎮榮里侯里長澄三】

結 論：案經提案機關說明該巷道已無繼續供公眾通行之必要且符合「高雄市現有巷道申請改道或廢止辦法」之規定得予廢止，故照案通過，請逕依前開辦法辦理後續作業。

十、散會：下午四時五十分。