

高雄縣都市計畫委員會第 107 次會議紀錄

- 一、 時間：中華民國 97 年 2 月 22 日上午 9 時
- 二、 地點：本府平均地權大樓 3 樓簡報室
- 三、 主持人：楊主任委員秋興(宣布開會時主任委員不克出席由陳副主任委員存永代理主持會議)
- 四、 出席委員：詳會議簽到簿 紀錄：黃孟申彙整
- 五、 列席單位及人員：詳會議簽到簿
- 六、 宣讀本會第 106 次會議紀錄。

有關第 106 次會議報告案第二案「變更大社都計畫特種工業區(大社石化工業區)附帶條件審核執行方式報告案」，原提案單位(本府建設處建管科)修正報告內容。如附修正對照表。

決定：洽悉。

七、 本次會審議提案：

- 一、變更湖內都市計畫(部份工業區、農業區、墓地為道路用地)案
- 二、變更茄萣都市計畫(部份住宅區、農業區、鄰里公園兼兒童遊樂場用地為道路用地及部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地、道路用地為公園用地)案
- 三、變更澄清湖特定區計畫(部分加氣站專用區、農業區、河川區、水利用地為道路用地)(配合縣道 183 線拓寬工程)案
- 四、變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)(第三次通盤檢討)土地使用分區管制要點暨增訂都市設紀準則案
- 五、變更大寮都市計畫(第三次通盤檢討)案

六、變更大社都市計畫(第三次通盤檢討變更內容綜理表第 11

案。

提案五「變更大寮都市計畫(第三次通盤檢討)案」因內容繁多，限於時間關係並經出席委員同意，請提下次會議審議。另增加一臨時提案「為變更六龜彩蝶谷風景特定區計畫(第二次通盤檢討)(依內政部都市計畫委員會 94.6.7 第 610 次會議決議「暫予保留」)案」。

第一案：變更湖內都市計畫(部份工業區、農業區、墓地為道路用地)
案

說明：

一、 法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合中央興建之重大設施」辦理。

二、 變更計畫範圍：如變更計畫圖。

三、 變更計畫內容及理由：詳變更計畫書。

四、 公開展覽期間人民或團體意見：詳公開展覽期間人民或團體意見綜理表。

五、決議：本案係為配合中央興建之重大設施，惟於公開展覽期間人民團體對於本案提出諸多意見，為求慎重，本案另組專案小組研擬具體意見後再提會討論及審議。

第二案：變更茄萣都市計畫(部份住宅區、農業區、鄰里公園兼兒童遊樂場用地為道路用地及部分鄰里公園兼兒童遊樂場用地、道路用地為公園用地)案

說明：

一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合中央興建之重大設施」辦理。

二、變更計畫範圍：如變更計畫圖。

三、變更計畫內容及理由：詳變更計畫書。

四、公開展覽期間人民或團體意見：無。

五、決議：本案併同本次會審議提案第一案決議組成之專案

小組一併研擬具體意見後再提會討論及審議。

第三案：變更澄清湖特定區計畫(部分加氣站專用區、農業區、河川區、水利用地為道路用地)(配合縣道 183 線拓寬工程)案

說明：

一、法令依據：依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款配合「直轄市或縣（市）興建之重大設施」規定辦理。

二、變更計畫範圍：如變更計畫圖。

三、變更計畫內容及理由：詳變更計畫書。

四、公開展覽期間人民或團體意見：詳人民或機關團體陳情意見綜理表。

五、決議：考量公眾利益與地主權益，有關加氣站專用區設

置需求及本路段拓寬方式，退請申請單位（工務

處）與陳請人協商後，再提案討論。

第四案：變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)(第三次通盤檢討)土地使用分區管制要點暨增訂都市設計準則案

說明：

- 一、 法令依據：都市計畫法第 26 條。
- 二、 變更計畫範圍：如變更計畫圖。
- 三、 變更計畫內容及理由：詳變更計畫書
- 四、 公開展覽期間人民或團體意見：無
- 五、 決議：本案除土地使用分區管制要點第四點（一）及
都市設計準則第四點（九）部分文字誤植外，
其餘照縣府初核意見通過。

第五案變更大社都市計畫(第三次通盤檢討變更內容綜理表第 11 案)

說明：

- 一、 法令依據：依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款及第 2 項規定辦理。
- 二、 變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、 變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、 公民或團體所提意見：無。
- 五、 決議：照專案小組修正內容通過。

臨時提案：為變更六龜彩蝶谷風景特定區計畫(第二次通盤檢討)(依
內政部都市計畫委員會 94.6.7 第 610 次會議決議「暫予
保留」)案」。

說明：

- 一、 法令依據：依據都市計畫法第 26 條規定辦理。
- 二、 變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、 變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、 公民或團體所提意見：無。
- 五、 決議：修正通過。

修正內容及理由：

1、有關變更保護區為停車場用地面積 0.47 公

頃，經諦願寺於會中表示係計算錯誤應予

修正為 0.62 公頃。如附圖。

2、諦願寺所提回饋措施除原有之回饋內容外，

另規定停車場用地不得申請作為多目標使

用，一併納入計畫書敘明，以確實落實停

車場之使用功能。