

高雄縣都市計畫委員會第 104 次會議紀錄

- 一、 時間：96 年 8 月 24 日星期五上午 9 時
- 二、 地點：本府平均地權大樓 3 樓簡報室
- 三、 主持人：楊主任委員秋興(會議開始因主任委員不克出席，由陳副

主任委員存永代理主席主持會議)

- 四、 出席委員：詳會議簽到簿

- 五、 列席單位及人員：詳會議簽到簿

紀錄彙整：黃孟申

- 六、 審議案件：

第一案：變更湖內鄉(大湖地區)都市計畫(部分住宅區為道路用地)案

第二案：變更大社都市計畫(第三次通盤檢討變更內容明細表第 11 案)案

第三案：擬定澄清湖特定區計畫(「商一」、「商二」、「商三」、「商四」、「商五」、「商九」、「商十二」鄰里中心商業區)細部計畫案

高雄縣都市計畫委員會第 104 次會議簽到簿

一、 時間：中華民國 96 年 8 月 24 日星期四上午 9 時

二、 地點：本府平均地權大樓 3 樓簡報室

三、 主持人：楊景宏 (陳存永 ar)
(出國)

四、 出席委員：

陳 副主任委員 存永 陳存永

黃 委員 益雄 黃益雄

龔 委員 金德 龔金德

吳 委員 旭峰

李 委員 賢義 李賢義

吳 委員 義隆 吳義隆

黃 委員 肇崇

盧 委員 圓華

鄭 委員 典誠 鄭典誠

劉 委員 安平 劉安平

陳 委員 彥仲 陳彥仲

賴 委員 文泰 賴文泰

林 委員 佐鼎 林佐鼎

張 委員 文智 張文智

盧 委員 友義 盧友義

吳 委員 玉祥

吳 委員 濟華

何 委員 東坡 何東坡

蔡 委員 圖晉

洪 委員 平森

五、 列席單位：

湖內鄉公所

薛茂竹

高碧璽

大社鄉公所

林富輝

林富輝

烏松鄉公所

吳淑玲

仁武鄉公所

中華民國住宅學會

內政部營建署市鄉規劃局

夏慶洙

黃郁仁

本府地政局

陳志宏

本府建設局

徐新雲

李昱麟

黃連申

第一案：變更湖內鄉(大湖地區)都市計畫(部分住宅區為道路用地)案說明：

- 一、本案係辦理二號道路開闢時，因錯用道路樁號導致施工錯誤造成計畫道路南移。為維護相關地主權益並奉內政部 95 年 10 月 14 日內授營都字第 0950806279 號函同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合中央興建之重大設施」辦理個案變更。本案經湖內鄉都市計畫委員會 96 年 3 月 5 日審議完竣，並經湖內鄉公所 96 年 6 月 4 日湖鄉農建字第 0960005521 號函送變更計畫書圖到府。
- 二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合中央興建之重大設施」
- 三、變更計畫範圍：詳計畫圖示。
- 四、變更理由及內容：詳計畫書。
- 五、公民或團體所提意見：無。
- 六、決議：

(一)請鄉公所查明補充下列事項後再提會審議。

1、本案係因錯用道路樁號導致計畫道路南移，本案變更範圍除已取得部份地主同意依現況變更外，尚有部份未取得同意書，請鄉公所再與相關土地所有權人協商。

2、另北側原有都市計畫道路境界線並未依現況道路調整變更，請鄉公所查明是否影響他人權益。

(二)另依作業單位於會中補充說明本案於辦理公開展覽時應將公開展覽日期、地點及說明會日期刊登報紙 3 天。惟因報社作業疏漏僅登報 2 天，同意作業單位補辦公開展覽以符合法定程序。

第二案：變更大社都市計畫(第三次通盤檢討變更內容明細表第11案)案
說明：

一、法令依據：都市計畫法第27條第1項第4款暨第2項。

二、變更計畫範圍：詳計畫圖示。

三、變更理由及內容：詳計畫書。

四、公民或團體所提意見：無。

五、決議：

因本案案情複雜，應另行組成專案小組討論後再行提會
審議。

第三案：擬定澄清湖特定區計畫(「商一」、「商二」、「商三」、「商四」、「商五」、「商九」、「商十二」鄰里中心商業區)細部計畫案

說明：

一、法令依據：

- (一) 依民國 91 年 12 月 21 日總統華總一義字第 091002396060 號令修正之都市計畫法第 17 條及第 22 條訂定細部計畫。
- (二) 「變更澄清湖特定區計畫(第二次通盤檢討)案」變更內容明細表第十九案內容規定。
- (三) 依「變更澄清湖特定區計畫(第二次通盤檢討)案」變更案編號第 19 案附帶條件規定及內政部 93 年 9 月 21 日營署都字第 0932915380 號函辦理。

二、變更計畫範圍：詳計畫圖示。

三、變更理由及內容：詳計畫書。

四、公民或團體所提意見：詳人民及機關團體陳情意見綜理表。

五、決議：

依縣府研析意見(如附錄)通過。

【附錄】縣府研析意見

本案經專案小組審竣已具具體意見，建議照專案小組意見通過，惟考量「商四」已決議另案討論，故計畫名稱建議修正為「擬定澄清湖特定區計畫(『商一』、『商二』、『商三』、『商五』、『商九』、『商十二』鄰里中心商業區)細部計畫案」，以符實際。