

## 高雄市都市計畫委員會第二二六次會議紀錄

一、時間：民國八十七年五月十二日（星期二）下午二時正

二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室

（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）

三、主席：黃主任委員俊英

紀錄：陳應芬

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、宣讀上次會議紀錄：

決 定：

一、本會八十七年四月十四日第二二四次會議紀錄：修正通過。

二、本會八十七年四月二十日第二二五次會議紀錄：照原紀錄確認。

八、審議案：

□第一案：變更「高雄市左營地區細部計畫」第二次通盤檢討審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：海軍第一軍區司令部、楊議員色玉、邱永山君等、市立海青工商職業學校、林總雲君、黃博超君等】

議 決：

一、本案土地使用分區管制中有關容積管制標準依全市通案統一標準辦理；建築容積獎勵規定依八十五年六月二十六日內政部訂頒「實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法」規定辦理。

二、公告公開展覽期間及公開展覽後人民及機關團體異議案件審決如後附異議案綜理表市都委會議決欄。

九、研議案：

□第一案：變更高雄市旗津區旗汕段八五三地號等土地為道路用地（草案）研議案。【提案單位：市府建設局漁業處；列席單位：台灣省政府農林廳林務局、高雄港務局、國有財產局台灣南區辦事處、陳議員漢昇、楊議員色玉、市府工務局、新工處、養工處、本市旗津區公所、旗津區南汕里孫里長、林茂澤君、黃張月梅君、吳文隆君、吳文裕君、蔡桂林君、盧錫煌君】

結 論：先送請專案小組討論後再行提會。

十、臨時動議案：

□第一案：為改善委員重覆研議、審議同一案件之缺失，提案單位務請依行政程序作更細膩、周延之研究暨詳實評估等前置作業後始得提會；且為提昇審議效率，委員會不宜再討論研議案。【提案委員：許委員仲川建議】

結 論：請都委會會同工務局都發處參考辦理。

□第二案：為利左營舊城之保存並兼顧龜山景觀之維護，建請考慮將原左公二部份變更為住宅區（國宅用地）之土地恢復為公園用地案。【提案委員：陳委員仁勇建議】

結 論：請國宅處會同工務局都發處考量左營地區都市計畫長遠發展暨國宅用地供需情形參考辦理。

十一、散會：下午六時二十分。

「變更『高雄市左營地區細部計畫』第二次通盤檢討案」公開展覽期間人民及機關團體異議案綜理表

編號	建議人或單位	異 議 內 容	異 議 理 由	規劃單位研析意見	高雄市都委會 專 案 小 組 會 議 結 論	高 雄 市 都 委 會 議 決
1	吳家興等	建議修改Ⅱ---二十與八---六三號道路交叉路口，並利用原既成道路直通。	陳情人座落土地因Ⅱ---二十與八---六三號道路交叉處偏北，致拆除其所有部份房屋，南邊剩餘土地左西段一七一四之七地號國有財產局土地反遭佔用並建築違建，使其權益受損。	一、經查左西段一七一四之七地號原屬國有財產局土地，業由鄰地地主鄭明雄於八十六年七月十四日購得。 二、倘依陳情人建議變更路線，不僅將使用一七一四之七號土地，另將使用一八四一、一八四〇、一八三九等私有土地，建議維持原計畫。	維持原計畫。	照專案小組意見（維持原計畫）。
2	郭進輝等	建議廢除左營區廓後街四十二巷二十六弄六公尺都市計畫道路。	陳情人等認為既成巷道通行至今，附近居民並未有不便之處，且該道路將拆除多戶房屋。	經查陳情人所有土地為共有持分，倘道路開闢造成其損失甚巨，但為維持道路系統暢通，本案建議維持原計畫。	維持原計畫。	照專案小組意見（維持原計畫）。
3	薛順	建議將左南段一七九〇、一七九一、一七九二---二地號保存區變更為住宅區。	陳情人建議此三筆土地除一面臨道路外，其餘三面都已建築完成，應變更保存區為住宅區以使其與鄰地住宅區之土地保持完整使用。	本案保存區土地屬公共設施用地，地主仍然可合併鄰地使用，建議維持原計畫。	維持原計畫。	照專案小組意見（維持原計畫）。
4	曾榮瑞等	建議重新檢討將八---四八號六公尺計畫道路左營下路至Ⅱ---二號道路之部份變更為取直銜接Ⅱ---二號道路。	八---四八號六公尺計畫道路自左營大路起銜接Ⅱ---二號道路，其尾端斜跨左營下路，其規則不合理且開闢後影響人車安全。	陳情人建議將道路取直或向右銜接既成之左營下路（寬度不足四公尺）並廢除下段部份，將影響道路交通順暢且將影響第三者權益。	維持原計畫。	照專案小組意見（維持原計畫）。

5	邱永山等	建議將左營大路四五一巷六公尺都市計畫道路依原既成巷道中心線為準劃設。	本巷道係兩旁地主各預留三公尺作為巷道預定地，但都市計畫道路未依原巷道之中心劃設，將使合法建物遭拆除。	經查陳情人建議以道路中心為準規劃之道路，與現有之都市計畫道路差距約一公尺，建議維持原計畫。	維持原計畫。	一、如陳情人於八十七年六月八日前取得該陳情變更範圍內連續五十公尺（含）以上道路兩側土地所有權人土地使用同意書，送請工務局都發處就道路系統平順銜接及路幅寬度不變之原則酌予調整劃設，否則維持原計畫。 二、請工務局就全市舊部落地區類似案件，訂定合理可行解決方案。
6	郭俊明等	建議將左營大路五五四巷十公尺都市計畫道路依既成道路中心線為準劃設。	本道路北側尾北里大部份為未領有使用執照者，而道路南側尾南里均為合法領有使用執照者，然上開道路之規劃偏向尾南里，使合法建物權益受損。	經查陳情人建議以道路中心為準規劃之道路，與現有之都市計畫道路差距為一公尺，建議維持原計畫。	維持原計畫。	照專案小組意見（維持原計畫）。
7	國防部中山科學研究院	建議變更或撤銷該院左營工作站營舍範圍內之計畫道路及公園用地。	該院工作站內之道路及公園用地，影響其營區之完整及支援任務。	為維持道路之系統及公園之完整性，建議維持原計畫。	維持原計畫。	照專案小組意見（維持原計畫）。
8	謝榮宗等	建議將左營大路四九一巷六公尺都市計畫道路依原既成道路中心為準劃設。	都市計畫道路之劃設未依原既成道路為中心規劃，以偏移方向，使拆民房為道路，剩餘道路用地。	經查陳情人建議以道路中心為準規劃之道路，與現有之都市計畫道路差距約一公尺，建議維持原計畫。	維持原計畫。	同編號第 5 案。
9	詹啓禎等	建議將左南段七〇三 - 四二、七〇三 - 四〇、七〇三 - 三五、七〇三 - 三九、七〇三 - 三八等地號土地六公尺計畫道路依原既成道路中心為準劃設。	都市計畫道路未依原既成道路及地籍界線劃設，造成陳情人等之權益受損。	經查陳情人建議以道路中心為準規劃之道路，與現有之都市計畫道路差距約一公尺，建議維持原計畫。	維持原計畫。	同編號第 5 案。

10	薛國樑等	建議重新規劃海平路旁六公尺都市計畫道路，以保持薛家百年古厝之完整。	<p>一、本案六公尺都市計畫道路將拆除薛家屋齡一八〇年之古厝，該古厝為本市碩果僅存之四合院建築，此乃文化遺產，倘為道路開闢而拆除及損毀此一文化瑰寶實有違保護文化遺產之精神。</p> <p>二、本古厝週圍業已有既成巷道通行。</p>	本案請陳情人協調巷道兩旁全部地主之同意後，再行變更都市計畫。	<p>一、為保持薛家百年古厝之完整，原則同意廢除六公尺都市計畫道路，並請民政局查明是否有列為古蹟保存之必要後，由工務局配合予以變更都市計畫劃設為保存區。</p> <p>二、至南面六公尺計畫巷道建議改道以現有巷道取代乙節，在維持現有都市計畫巷道之功能原則下，請陳情人協調有關變更範圍內土地所有權人，於下次大會前完成協調取得同意書後，再行配合辦理變更，否則維持原計畫。</p>	照專案小組意見通過。
11	國防部福利總處南部地區福利品管理處	建議重新規劃實踐路、海平路之「自立營區」內之兩條十五公尺及六公尺都市計畫道路，以保持該營區使用之完整。	本案兩條六公尺及十五公尺都市計畫道路貫穿「自立營區」，影響該營區之完整性。	為維持道路系統之完整性，建議維持原計畫。	<p>一、六公尺都市計畫道路案：同意廢除。</p> <p>二、十五公尺都市計畫道路案：維持原計畫。</p>	照專案小組意見通過。

1 2	楊魁元等	建議將菜公路一一一巷至菜公路一四一巷三弄三十一號東側六公尺都市計畫道路東移一公尺。	本案道路用地右側為水利會土地，該會業已同意修正。	一、本案道路左側土地之建物，係地主於七十六年間檢具切結書同意依據主要計畫建築線並配合依據細部計畫通盤檢討草案建築，上開細部計畫通盤檢討經於七十七年六月十日公告，該地主之土地部份抵觸六公尺都市計畫道路。 二、經查該六公尺計畫道路右側土地係屬台灣農田水利會所有，且函請本府同意修正，本案建議依陳情人意見變更都市計畫。	本案如陳情人已協調道路東側地主提出同意書（請工務局查明），則同意陳情人建議意見。	照案通過。
1 3	謝登全等	建議將八－九二號道路直通至左營大路。	一、本案於民國七十五年左右細部計畫公開展覽草案原為直通至左營大路。 二、本案道路兩側建物甚多，倘道路直通至左營大路確為附近眾多居民之交通、防火，乃至該地區之美觀、繁榮所必需。	為免影響第三者權益，建議維持原計畫。	維持原計畫。	照專案小組意見（維持原計畫）。
1 4	謝貴川等	建議將店仔頂街一三〇巷六公尺計畫道路依原既成道路中心劃設。	本案道路之規劃偏向南，使其建築將拆除，而北面仍存有部份空地，並造成道路兩旁均成為畸零地。	經查陳情人建議以道路中心為準規劃之道路，與現有之都市計畫道路差距約一公尺，建議維持原計畫。	維持原計畫。	同編號第5案。
1 5	李國財	建議將左營大路四〇一巷末端直通至軍校路南端。	本巷道為無尾巷，居民出入須繞行二百公尺遠，若前段發生火警，末端勢必無路逃生，為確保居民生命財產安全，應儘速打通該段巷道。	本案請陳情人協調巷道兩旁全部地主之同意後，再行變更都市計畫。	維持原計畫。	照專案小組意見（維持原計畫）。
1 6	聯勤第一地區收支組	建議將興隆段第六九八－八、六九八－九等二筆土地商業區、住宅區變更為機關用地。	上開土地原編列為住宅區及商業區、現有國防設施，建議更改為機關用地，以符國防需求。	本案依上開地號界線變更為機關用地。	照案通過。	照專案小組意見（照案通過）。
1 7	左營區公所	建議將本市左營區屏山新村入口左側公有土地變更為道路用地。	屏山新村入口左側公有土地阻礙巷道居民車輛出入安全，土地管理機關海軍第一軍區司令部同意該新村入口處之左東段九二－二地號土地變更為道路用地。	本案屏山新村入口處之八公尺都市計畫道路與左營大路交叉路約為四十五度角，建議變更為綠地或道路用地。	建議變更為綠地。	照專案小組意見（變更為綠地）。

18	高雄市政府工務局	建議將左西段三七三等十八筆原左營國小用地變更爲住宅區之土地，劃設容積實施管制。	本案係屬民國七十九年五月三日公告之「高雄市都市計畫公共設施用地（民國六十二年九月六日以前公告部份）通盤檢討案」將左營國小未開闢部份土地變更爲住宅區，並未劃設容積管制。	建議依全市通案統一標準辦理。	容積管制標準依全市通案統一標準辦理。	照案通過。
19	高雄市政府工務局	建議將左營原「兒五」用地變更爲住宅區之土地，劃設容積，實施管制。	本案係屬民國七十九年五月三日公告之「高雄市都市計畫公共設施用地（民國六十二年九月六日以前公告部份）通盤檢討案」將左營原「兒五」用地變更爲住宅區，並未劃設容積管制。	建議依全市通案統一標準辦理。	容積管制標準依全市通案統一標準辦理。	照案通過。

「變更『高雄市左營地區細部計畫』第二次通盤檢討案」公開展覽期間人民及機關團體異議案綜理表「二」

編號	建議人或單位	異 議 內 容	異 議 理 由	規劃單位研析意見	高 雄 市 都 委 會 議 決
一	海軍第一軍區司令部	建議將左營區廓後段一一三地號等四筆土地住宅區變更為機關用地。	本案土地係屬海軍陸戰隊守備營所使用，基於管用合一原則及土地撥用，建議變更住宅區為機關用地，以因應本軍未來軍事發展之需要。	建議變更住宅區為機關用地。	請依市都委會第二二五次委員會議決事項辦理。
二	海軍第一軍區司令部	建議將左營區廓後段七九地號等七筆土地住宅區變更為機關用地。	本案土地係屬海軍技術學校營區，基於管用合一原則及土地撥用，建議變更住宅區為機關用地，以因應本軍未來訓練基地發展之需要。	建議變更住宅區為機關用地。	請依市都委會第二二五次委員會議決事項辦理。
三	海軍第一軍區司令部	建議將左營區興隆段一六二地號等二十三筆土地公園用地及學校用地變更為機關用地。	本案土地係屬海軍龜山營區為海光俱樂部及海強幼稚園所使用，基於管用合一原則及土地撥用，建議變更公園用地及學校用地為機關用地，以因應本軍未來軍事發展之需要。	本案於八十一年間本府辦理本市主要計畫通盤檢討期間提出異議，經決議維持原計畫，上開主要計畫通盤檢討業經公告實施，本案建議維持原計畫。	請依市都委會第二二五次委員會議決事項辦理。
四	市立海青工商職業學校	建議將左營區果貿段二一五之五地號土地變更為學校用地。	本案為學校範圍內土地，便於管理維護及土地撥用，建議將學校使用之住宅區土地變更為學校用地。	建議變更住宅區為學校用地。	照案通過。
五	海軍第一軍區司令部	建議將左營區左東段二五之一八、二五之一九、九七等三筆土地變更為機關用地。	本案土地係屬屏山營區（半屏山加壓站），其任務為供給海軍左營地區用水，基於管用合一原則及土地撥用，建議變更住宅區、道路用地為機關用地。	為維持道路系統暢通，建議變更部份住宅區為機關用地，道路用地部份維持原計畫。	請依市都委會第二二五次委員會議決事項辦理。

「變更『高雄市左營地區細部計畫』第二次通盤檢討案」公開展覽期間人民及機關團體異議案綜理表「三」

編號	建議人或單位	異 議 內 容	異 議 理 由	規劃單位研析意見	高 雄 市 都 委 會 議 決
一	海軍第一軍區司令部	建議將左營區廓後段八三等六筆地號土地住宅區、商業區變更為機關用地。	本案土地係屬自立營區「中山堂」，於四十餘年前即已設為電影院，變更為機關用地並不影響週邊土地之使用。	建議變更住宅區、商業區為機關用地。	請依市都委會第二二五次委員會議決事項辦理。
二	海軍第一軍區司令部	建議將左營區廓後段一三五等十五筆地號土地住宅區、道路用地變更為機關用地。	本案土地係屬自立營區「四海一家」分設為餐飲及住宿部，基於管用合一原則及辦理土地撥用，建議變更為機關用地。	建議變更住宅區為機關用地，另道路用地維持原計畫。	請依市都委會第二二五次委員會議決事項辦理。
三	海軍第一軍區司令部	建議將左營區廓後段二七一之三等十三筆地號土地住宅區、商業區、道路用地變更為機關用地。	本案土地係屬敬業營區，並設為土官兵差假中心、反情報隊、福利中心，基於管用合一原則及辦理土地撥用，建議變更為機關用地。	建議變更住宅區、商業區為機關用地，另道路用地維持原計畫。	請依市都委會第二二五次委員會議決事項辦理。



「變更『高雄市左營地區細部計畫』第二次通盤檢討案」公開展覽期間人民及機關團體異議案綜理表「三－一」

編號	建議人或單位	異 議 內 容	異 議 理 由	規劃單位研析意見	高 雄 市 都 委 會 議 決
一	林總雲先生等	建議將左營區左東段六〇八地號等六筆土地變更爲住宅區。	本案土地臨接之鐵道已廢除，上開土地應變更爲住宅區，使其與同一街廓之住宅區合併使用，以促進土地利用及都市發展。	一、本案土地變更爲住宅區應考量綠地及鐵路用地之整體性。 二、另本案亦涉及公共設施用地變更之回饋負擔。	照研析意見（暫維持原計畫）。
二	海軍第一軍區司令部	建議將左營區左東段七九之二等十一筆地號土地，停車場用地、道路用地、兒童遊樂場用地、第二種住宅區變更爲機關用地。	本案爲海軍自立營區（民德賓館、陸友幼稚園），該土地係爲該軍長官職務官舍及辦理幼教用地，基於管用合一及辦理撥用，建議變更爲機關用地。	爲維持該地區公共設施之完整性，建議僅變更第二種住宅區爲機關用地。	請依市都委會第二二五次委員會議決事項辦理。
三	黃博超先生等	建議調整左營區左南段二二三八等地號土地之囊底路位置。	本案土地範圍內規劃囊底路，致使狹小之土地更爲細分，造成諸多畸零地，爲考量土地之經濟使用，本案調整囊底路之位置，非但可使畸零土地完整使用，亦不影響該道路之功能，及第三者權益。	本案範圍內土地所有權人同意後，再行變更都市計畫。	已取得完整土地使用同意書，照案通過。