

高雄市都市計畫委員會第一六一次會議紀錄

一、時間：民國八十二年十一月二十二日（星期一）下午二時三十分至五時三十分

二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室（六樓）（高雄市苓雅區四維三路二號）

三、主席：吳主任委員敦義

紀錄：謝國同

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、列席單位：（詳如簽到附冊）

六、宣讀上次會議紀錄：（本會八十二年十一月十日第一六〇次會議紀錄）

決 議：

一、文字修正：將「一、1 請申請人自行解決。」修改為：「請申請人負責解決，並由主管機關督導。」。

二、其餘照原紀錄確定。

七、審議案：

□第一案：擴大及變更高雄市主要計畫（通盤檢討）案。【提案單位：市府工務局；列席單位：中興大學都市計劃研究所】

決 議：有關商業區劃設案請專案小組儘快完成現場勘查、審議作業後提大會續行審議。

八、臨時動議案：

□第一案：本市中區資源回收廠聯外道路變更案研議案。【提案單位：市府環保局】

決 議：

一、請提案單位深入了解在高速公路路權範圍內可移交本市管理之土地面積及路權寬度。

二、儘量節省公帑，利用公有地規劃道路系統。

三、依決議一、之清查結果儘量拓寬道路寬度，使其具備供垃圾車輛進出並兼顧疏解鄰近地區交通瓶頸之功能。

□第二案：修正高雄市都市計畫說明書有關停車空間設置標準案研議案。【提案單位：市府工務局】

決 議：照案通過，辦理全市都市計畫說明書有關停車空間設置標準通盤檢討。

□第三案：左營蓮池潭風景區整建工程範圍（左營公一）東北角原中油公司高雄煉油總廠專用鐵路用地擬變更爲公園用地案研議案。【提案單位：市府工務局新工處】

決 議：照案通過。

□第四案：高雄市都市計畫佛公、楠梓加工區鄰近地區、第十五批（籬子內舊部落地區）細部計畫通盤檢討規劃案研議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：紫陽工程顧問公司、市府社會局、建設局、市場管理處、教育局、地政處、重劃大隊、國宅處、工務局養工處】

決 議：

一、本市佛公、楠梓加工區鄰近地區、二苓地區、第十五批等四個計畫區細部計畫通盤檢討案，有關徵求意見期間「機關團體及人民陳情意見」與「實質規劃變更內容」照專案小組決議通過。

二、容積率和建蔽率請規劃單位研究提高，並使容積管制能有一致的標準。

三、請工務局清查每人平均樓地板面積及全市實施容積率地區辦理之情形向委員會提出報告，以利本案容積率之研審。

□第五案：國豐興業股份有限公司爲投資闢建「購物休閒中心」建議變更住宅區爲「購物休閒中心特定區」案研議案。【提案單位：市府工務局】

決 議：

一、本案程序上依法受理。

二、實質審查則併主要計畫通盤檢討案內有關「整體開發」案辦理，並請專案小組先行審議後再提會審議。

□第六案：本市鼓山區內惟段鄰近原工業區（大榮鋼鐵及附近土地）變更爲住宅區之整體開發擬依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦理申請分期分區開發案研議案。**【提案單位：市府地政處重劃大隊】**

決 議：因除周圍道路外，其餘公共設施皆在第一期範圍內取得，不影響第三者權益，照案通過。

□第七案：本市四十三號公園南側社教機構用地擬提本市主要計畫通盤檢討變更案研議案。**【提案單位：市府工務局】**

決 議：照案通過。

九、散會：下午六時三十分。