

高雄市都市計畫委員會 92 年 6 月 24 日第 284 次大會

一、時間：民國九十二年六月二十四日（星期二）下午二時○分

二、地點：市府都發局會議室（市府四維合署辦公大樓六樓）

三、主席：林主任委員 永堅

紀錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

- ☐ 第一案：「變更高雄市前鎮區崗山仔都市計畫部分紅毛港遷村住宅區為宗教專用區、道路用地（配合紅毛港遷村用地）案」審議案。

決 議：本案基於適法性、公平性均有疑義及未來可能衍生之執行困難，故決議維持原計畫，理由說明如下：

- （一）紅毛港遷村住宅區用地原已不足，本案土地變更後所減少之遷村住宅區土地，將向台糖公司價購位於高縣之抵價地彌補，而高縣地價每坪高於本市九萬四仟元，估計將增加開發成本約三仟五百多萬元。
- （二）慈惠堂非立案之合法寺廟，且產權非寺廟所有，若本變更案通過後，恐引發公平性之爭議，且案例一開，本市寺廟群起效尤，倍增困擾。
- （三）本案依平均地權條例規定不得指定讓售對象，若變更為宗教專用區後，本變更案有針對特定對象之疑義，將造成土地處理上之困難。

- ☐ 第二案：「變更高雄市都市計畫部分綠地用地為綠地用地（得供大中路快速道路高架匝道及落墩使用）案」審議案。

決 議：

- （一）案名修訂為「訂定高雄市左營地區細部計畫部分綠地用

地土地使用管制（得供大中路快速道路高架匝道及落墩使用）案」。

（二）公展期間公民或團體異議案：所提異議內容屬行政程序而非屬都市計畫變更範疇，不予討論；請需地機關就異議內容逕向陳情人妥為說明。

（三）餘照案通過。

八、散會時間：下午四時四十分。