

第三一九次會議（九十二年五月廿二日）

第一案：增列「台北大學社區特定區計畫土地使用分區管制要點」得為容積移轉地區報告案

決議：一、同意作業單位所提，條文修正後報請內政部併「變更台北大學社區特定區計畫（土地使用分區管制要點修正）案」審議。

二條文修正如下：「本計畫區之建築基地得為變更三峽都市計畫（三角湧老街區再發展方案）內三角湧老街區建築容積移轉之接受基地，其移轉辦法依變更三峽都市計畫（三角湧老街區再發展方案）書規定辦理」。

第一案：變更淡水都市計畫（第三次通盤檢討）（公民或團體陳情意見第十案）案

決議：詳見人陳意見綜理表編號第三、十案，於其人陳意見綜理表編號第十三案現都委會決議欄。

第二案：擬定新店安坑地區細部計畫並配合變更主要計畫案

決議：案涉臺北縣都市計畫整體開發地區解決策略，俟本府本（九十二）年五月二十九日召開研商會議獲致共識後再提大會審議。

第三案：擬定板橋都市計畫（不分文小二十一用地變更為住宅區）細部計畫案

決議：本案准照專案小組決議意見通過。

第四案：變更新莊都市計畫（部分住宅區、農業區、溝渠用地為道路用地）案

決議：依初核意見通過。

第五案：變更樹林（三多里地區）都市計畫（部分河川區、乙種工業區為道路用地）案

決議：依初核意見通過。

第六案：變更板橋都市計畫（江翠北側地區）細部計畫（部分公園用地增列多目標使用項目）案

決議：本案同意依作業單位初核意見並將變更案名刪除「多目標」字樣，以避免牴觸內政部頒「都市計畫公共設施用地多目標使用方案」之規定。

第七案：「變更土城（頂埔地區）都市計畫（部分道路用地為乙種工業區、部分乙種工業區為道路用地）」案

決議：請本府工務局評估特二號道路工程該路段路寬設計原則後，再行提會審議。

第八案：變更五股都市計畫（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程—部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）案

決議：照案通過，其餘決議詳變更內容綜理表縣都委會決議欄。

第一案：變更烏來水源特定區計畫（第二次通盤檢討）（公民或團體陳情意見綜理表第3、12案）復議

決議：照案通過。惟請作業單位考量下列可行性及發展需求，俾供整體規劃參考：

一、為達本案對烏來地區整體發展之實質效益，請作業單位就復議範圍土地之使用分區管制、建管法令、山坡地開發建築管理辦法進行可行性檢討。

二、因應烏來地區現況及未來整體發展，並考量配合未來溫泉法相關土地使用分區之執行，屆時通盤檢討應審慎全面考量以符整體觀光發展需求。