

高雄市都市計畫委員會 97 年 10 月 9 日第 329 次會議紀錄

一、時間：民國 97 年 10 月 9 日（星期四）下午 2 時

二、地點：高雄市都委會簡報室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：擬定高雄市前鎮區、楠梓區交通用地（捷運系統 R5、R19 車站出入口）細部計畫審議案。

決 議：照案通過。

第二案：「變更高雄市都市計畫凹仔底地區細部計畫部分第四種住宅區為第五種住宅區（配合高雄市第 29 期重劃區增設巷道以容積補償案）」

決 議：本案除依下列意見修正計畫書外，餘照案通過：

（一）請依「都市計畫書圖製作規則」規定修正計畫位置及計畫範圍。

（二）請補充說明本案原申請建照與之後申請建照產生容積差異之原因。

八、研議案件：

第一案：「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部份土地使用分區管制要點」研議案。

決 議：請參酌委員建議適度修正研議內容再循法定程序辦理都市計畫變更：

（一）可考量未來產業轉型土地使用需求，作為解決本特定區開發不如預期之對策；或以限制其他地區發展，作為加速本特定區開發之配套措施。

（二）更清楚敘明環境永續設計定義，以利辦理國際標及國際比圖作業；另能源獎勵(採用替代能源、綠建築設計...)

相關獎勵公式係數或參數之推導應有明確說明。

- (三) 請儘速啟動特定區內控制場址之土污改善機制，並考量有關容積獎勵增加之商業空間對非居住性公共設施服務品質之衝擊。

九、報告案件：

第一案：高雄市都市計畫左營地區暨周邊土地整體發展構想。

決 議：本案請參酌委員下列意見修正：

- (一) 請將啟文門、鳳儀門、拱辰門及奠海門等古蹟，做一系統之文化意象串連，以保有其文化思維之完整性。
- (二) 請將半屏山生態綠廊延續至南邊大、小龜山，與蓮池潭完整連接；並引入曹公圳水系至蓮池潭，使其成為活水循環系統。
- (三) 研擬變更軍方部分土地為綠地之可行性；豫劇文化園區之規劃須能表現出其文化意象。
- (四) 為珍惜、尊重古蹟與歷史文化，古蹟四周若廣大欲規劃休憩場所，該設施色澤需避免鮮豔、強烈色彩。素樸典雅色方能襯托古蹟而和諧。

十、散會時間：下午 4 時。