

第二三二次會議（八十三年四月廿一日）

第一案：擬定土城都市計畫『暫緩發展區及附近地區』細部計畫

決議：（一）、開發方式依原規劃：

1、原軍事禁建範圍以外地區及工五細部計畫範圍，不參與市地重劃或區段征收，俟細部計畫完成法定程序後即可開放申請建築。

2、軍事禁建範圍內原主要計畫為都市發展用地者以市地重劃方式辦理。

3、原主要計畫地勢平坦之保護區、工業區變更為暫緩發展區草案規劃為都市發展用地者以區段徵收方式辦理。

（二）、配合變更土城都市計畫（第二次通盤檢討）案之土地使用分區管制要點，已訂有容積率管制之街廓及鄰近街廓比照原訂之使用強度（180%），以符合主要計畫之規定，惟因其使用強度較低，在負擔比例上予以從優考量。

（三）、計畫區內之機關用地原規劃供鄰里活動中心使用，建議增列使用單位如派出所等以符未來使用需要。

（四）、土地使用分區規劃單位考量交通衝擊影響重新調整，再提會審議。

第二案：續審變更北海岸風景特定區主要計畫（第一次通盤檢討）案

決議：一、詳如后土地使用分區管制要點第七、十、十七點，人民或團體陳情意見綜理表第9、17、19、33及42至54案，逾人民或團體陳情見綜理表縣都委會決議欄。

二、本地區開發許可制度作業要點修正如後附件一。

第三案：續審訂正新店都市計畫（部分住宅區為自來水用地及部分自來水用地為住宅區）案

決議：一、配合自來水管線埋設現況並依地籍資料查對結果，訂正後並無影響相關地主權益，故同意訂正。

二、訂正後自來水用地原規劃兼作道路使用乙節，依專案小組現場勘察結果，該自來水用地高程差距懸殊，不易兼作道路使用，惟如經台北自來水事業處同意，則可兼作廣場用地。

第四案：續審變更永和都市計畫（成功路以東地區）部分地區通盤檢討案

決議：因時間關係提下次會審議。