

高雄市都市計畫委員會第二六六次會議紀錄

- 一、時間：民國九十年九月十一日（星期二）下午二時正
- 二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室
（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）
- 三、主席：侯主任委員 和雄 紀錄：陳應芬
- 四、出席委員：（詳如簽到附冊）
- 五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）
- 六、列席單位：（詳如簽到附冊）
- 七、宣讀上次會議紀錄：（民國九十年八月十四日本會第二六五次會議）
決 定：照原紀錄確認。
- 八、審議案：

□第一案：「變更原高雄市（前金、新興、苓雅地區）細部計畫（第二次通盤檢討）並配合變更主要計畫案」審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府警察局、財政局、地政處、地政處土地開發總隊、工務局養護工程處、中油公司、本市苓雅油庫土地住權自救會代表陳新忠先生、陳獻德先生、蘇黃淑英小姐、異議人如綜理表列吳振華先生等】

議 決：本案除實質規劃變更案、機關團體及人民異議案各依下列決議辦理外，餘再行提會審議：

一、實質規劃變更案：

- （一）編號第一、三、四、七、八案：照專案小組決議通過。
- （二）編號第二案：照專案小組決議維持原計畫（市場用地）。
- （三）編號第五案：請工務局與警察局續行協調確定方案後再行提會。
- （四）編號第六案：依工務局九十年六月四日研商結論之建議，配合本案將鄰近醫療機構所屬地區變更爲醫療衛生用地；惟市府應再公告周知，公民或團體如有意見可逕向內政部提出，以維其權益。

二、機關團體及人民異議案：

- （一）編號第 1、2、3、4、7、8、9、15 案：照專案小組決議維持原計畫。
- （二）編號第 5 案：請工務局就道路通行考量規劃迴車道並再次協調居民意願後再議。
- （三）編號第 6 案：依工務局說明異議人已取得打通路段土地所有權人及現有巷道兩旁土地所有權人土地使用同意書在案，故照案通過。
- （四）編號第 10、11、12、13、14 案：請工務局函請內政部釋示 63.04.11 台內營字第五八〇四四二號函是否已停止適用？及市府機關於公開展覽期間得不得自提不同意見後再議。
- （五）編號第 16、17 案：同實質規劃案編號第五案議決事項。

□第二案：「擬定經濟部加工出口區小港特定倉儲轉運專用區細部計畫」審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：財政部國有財產局、交通部民航局、高雄國際航空站、經濟部加工出口區管理處、台灣糖業股份有限公司、市府環保局、工務局下水道工程處、高雄縣農田水利會、高德舉先生、顏順安先生、黃有庭先生、施明言先生、鍾岳明先生、林張順金小姐】

議 決：請確依八十八年二月二十三日內政部第四六一次都委會審議「變更高雄市都市

計畫部分崗山仔都市計畫、部分五甲交流道特定區計畫及部分臨海特定區（配合紅毛港遷村用地及經濟部加工出口區小港特定倉儲轉運專用區）案」之附帶議決事項（決議五）、都市計畫法第二十二條暨都市計畫書圖製作規則等有關規定，並考量回饋負擔之原則重行檢討規劃後，循法定程序辦理。

- 第三案：「變更高雄市都市計畫整體開發地區（高雄女中西南側、原機七機十一、原左公四、洲仔村、大林蒲地區）通盤檢討」審議案。【依據90.08.15.高雄市政府高市府工都字第三二二〇五號函辦理；列席單位：異議人－吳朗淮先生、高雄市前金區博孝里自救委員會、郭歐瓊足小姐等二十七人】

議決：案請專案小組討論後再議。

- 第四案：「變更高雄市都市計畫（高雄捷運紅線R4A車站、橘線07車站地區）部分貨櫃停車場、加油站用地為交通用地」審議案。【依據90.08.15.高雄市政府高市府工都字第三二二一二號函辦理；列席單位：市府捷運工程局】

議決：修正計畫說明書陸、都市設計項為「為利整體景觀管制，訂定捷運設施『建築景觀之管制作業原則』乙種，為原則性規範，捷運暨其相關之設施興建時得在本規範原則下配合專業顧問之建議，得予必要之增列調整並經都市設計審議委員會審查同意後，始可申請建築或設置。」，餘照公展草案通過。

- 第五案：「變更高雄市都市計畫部份大專用地（楠梓區國立高雄海洋技術學院）為第三種住宅區」審議案。【依據90.08.10.高雄市政府高市府工都字第三一六三九號函辦理；列席單位：市府地政處】

議決：照公展草案通過。

- 第六案：「變更高雄市都市計畫書圖不符檢討案」審議案。【依據90.08.15.高雄市政府高市府工都字第三二二一〇號函辦理】

議決：案請專案小組討論後再議。

九、散會：下午七時二十分。