

高雄市都市計畫委員會 97 年 2 月 26 日第 323 次會議紀錄

一、時間：民國 97 年 2 月 26 日（星期二）下午 4 時

二、地點：高雄市都委會簡報室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：謝國同

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、報告案件：

第一案：本市都市發展業務簡報。

決 定：洽悉；本市有關配合國家重大建設發展之地區，其後續為改善當地社區鄰里老舊環境所辦理之相關都市更新，請都發局參考歐盟先進國家如英國鄰里計畫、德國社會計畫－結合環境改造、就業、商業發展、環境發展特色創造等整合性之都市發展方案，以提供市民參與，作為擬定幸福鄰里計畫借鏡之參考。

第二案：本會業務報告：

決 定：（一）有關都市計畫委員會專案小組之定位、審查會議紀錄性質、會議出席委員人數及改進措施等由報告案：洽悉。

（二）97 年度專案小組：照提案通過，必要時專案小組召集人得邀請其他委員暨專家、學者參與專案小組會議；名單如下：

1. 第一組：

召集人：吳副主任委員濟華

副召集人：盧委員友義

委 員：張委員文智、賴委員文泰、魯委員台營、徐委員宏宇、張委員永義。

2. 第二組：

召集人：盧委員友義

副召集人：張委員文智

委員：賴委員文泰、曾委員梓峰、曾委員參寶、郭委員敏能、劉委員富美。

八、審議案件：

第一案：「變更高雄市主要計畫部分住宅區、公園用地、學校用地、機關用地、機關用地（軍）、綠地用地、河道用地、園道用地、道路用地為道路用地、綠地用地與機關用地（軍）（配合高雄市區省道新台 17 線建設）」審議案。

決 議：（一）本案除下列各點於未來辦理相關後續作業時應予納入考量外，餘照專案小組委員初步建議意見修正通過：

1. 未來道路工程規劃細部設計應兼顧有關行經中海路段穿越海軍營區兩側空間使用機能及連續性之原則，亦請納入計畫書予以載明。
2. 本案係配合新設台 17 線路權使用範圍而辦理都市計畫變更，有關配合辦理變更都市計畫範圍內所減少之公共設施用地如公園、綠地、學校...等公共設施用地，請規劃單位未來於相關計畫辦理通盤檢討時應予檢討補足。
3. 文字誤繕部分授權規劃單位予以釐正。
4. 公展期間公民或團體異議案綜理情形：（詳如後附異議案綜理表市都委會決議欄）
 - (1)編號 1.案：俟該地區未來辦理細部計畫通盤檢討時納入考量。
 - (2)編號 2.-6 案：依軍方建議意見，維持原公展草案路線規劃；另自立營區（四海一家）變更為機關用地乙節同編號 2.-4，併整體規劃考量。

（二）請規劃單位依上開修正意見配合修正公展計畫書圖後於報請內政部核定前辦理公告周知，公告周

知時若民眾仍有異議意見，可逕向內政部提出。

(三) 另因配合本變更案後續辦理代建代拆等相關行政協調事項非屬本案都市計畫審議範疇，惟請市府相關單位積極依歷次市府與軍方雙方協商共識積極配合處理。

(四) 專案小組初步建議意見：

1. 基於本新台 17 線建設案為本市重大交通建設，亦獲軍方、市府雙方共識並共同推動，為確保本快速道路能紓解市區南北向交通之需求，有關本案道路定線、路權使用土地變更部分，原則照規劃單位所提修正草案通過，惟應就快速道路規劃尚需考量之道路基本使用功能（如著重於市區聯外快速道路之機能）予以明確定位外，並須兼顧相關道路規劃設計之使用需求、品質、交通安全、景觀、生態等必要考量之原則，將下列委員建議意見納入計畫書補充說明：

(1) 本區域聯外快速道路之定位、功能、等級及路型斷面規劃設計之原則應予規範納入。

(2) 為免社區出入性交通匯入台 17 線快速道路形成交織車流而影響該道路交通運輸品質及安全，本台 17 線沿線除藍田路、德民路、中海路、介壽路等四條道路路段交叉點作快車道開口之設置外，其餘路段不得再另置快車道之道路開口。

(3) 沿線道路細部設計應將下列原則納入考量：

A. 道路沿線之規劃理念應予納入生態廊道的概念，並配合沿線道路作景觀意象、綠美化之設計要求。

B. 社區出入之交通安全、地區交通迴轉設計、社區消防等需求。

C. 區域排水（廣昌大排）規劃設計除考量區域排水功能外並應將視覺景觀、使用安全納入考量。

(4) 公展期間公民或團體異議案：

編號 1.：配合結論 1、（2）、（3）事項，請地政處於大會補充說明。

編號 2.-1：A.「新台 17 線高雄外環線行經援中港營地路段向東調整」：照規劃研析意見維持原計畫。

B.另國防部軍備局工程營產中心南區部地區營產管理處更正本建議為 15 筆機關用地請市府（工務局）辦理撥用給軍方：非屬都市計畫變更事項，不予討論。

編號 2.-2：A. 建請將後勁溪以南、右昌細部計畫區以西部分向東調整計畫路線劃設：照規劃研析意見通過。

B. 楠梓區建華段 88-1 地號等 12 筆公園用地變更為機關用地：另案循法定程序檢討辦理。

編號 2.-3：同意依軍方建議向東微調並照研析意見通過，有關路線微調後之植栽遷移建請併道路工程處理。

編號 2.-4、2.-5、2.-6、2.-7：照研析意

見；有關配合新台 17 線建設衍生相關代建代拆之土地變更需求，另案請市府積極協調及協助軍方循法定程序儘速檢討辦理。

編號 2.-8：照研析意見維持原計畫。

編號 2.-9：維持原計畫。

編號 3.：綜合考量南門圓環附近道路系統之交通情形、分流機能及道路拓寬之徵收問題，故維持原計畫。

(5) 請市府積極與軍方協商並配合軍方國防需求辦理本案道路工程細部設計。

2. 有關配合本新台 17 線建設都市計畫變更所使用軍方管有之土地，除請市府依法辦理撥用，並俟本案於高雄市都委會審定後，循法定程序報請內政部核定都市計畫外；亦請市府配合本案於發布實施後，因該項交通建設之故，致行經援中港營區用地取得遭致審計部質疑時，請積極協助軍方妥予說明。

3. 另因配合本變更案所衍生相關代拆代建之土地變更需求，請市府積極協調及協助軍方循法定程序儘速另案檢討辦理。

「變更高雄市主要計畫部分住宅區、公園用地、學校用地、機關用地、機關用地（軍）、綠地用地、河道用地、園道用地、道路用地為道路用地、綠地用地與機關用地（軍）（配合高雄市區省道新台 17 線建設）案」公開展覽期間公民或團體陳情案件綜理表

編號	陳情人	陳情內容	陳情理由	研析意見	市都委會決議
1.	高雄市政府地政處	本都市計畫「高雄市區省道新台 17 線」經過本處辦理高雄大學鄰近地區區段徵收區範圍西側，為整體土地利用考量，建請本案部分綠地配合高雄大學區段徵收區內使用分區變更（如附圖，A 區變更為第三種住宅區、B 及 F 變更為道路用地、C 變更為河川用地、D 變		1 建議附圖 A 區變更為第三種住宅區、E 區及 G 區變更為第四種住宅區乙節，因該機關用地係 91 年 3 月 27 日公告發布實施「變更高雄市都市計畫（楠梓區援中港海軍魚塢地區保護區、河道用地為機關用地）（供軍事使用）案」，由保護區變更為機關用地，依照全市通案性變更	俟該地區未來辦理細部計畫通盤檢討時納入考量。

編號	陳情人	陳情內容	陳情理由	研析意見	市都委會決議
		更爲公園用地、E 及 G 變更爲第四種住宅區)。		<p>負擔回饋規定，應負擔回饋 50% 土地，且其權屬係屬軍方所管有，變更爲住宅區將徒增管理利用之困難。</p> <p>2.建議附圖 B 區及 F 區變更爲道路用地乙節，因新台 17 線道路係規劃定位爲快速道路系統，不宜有過多穿越性道路與其銜接，影響新台 17 線通行速率，故建議仍維持原公展草案變更爲綠地用地。</p> <p>3.建議附圖 C 區變更爲河道用地、D 區變更爲公園用地乙節，因考量鄰接土地使用分區整體利用，建請本府工務局下水道工程處、養護工程處於都委會審議時出席提供意見。</p>	
2.-1	國防部軍備局工程營產中心南部地區營產管理處	<p>陳情位置：高雄市楠梓區援中段 659-2 地號等 10 筆土地，面積 1.5595 公頃。(如清冊一)</p> <p>建議事項：</p> <p>一、建議「新台 17 高雄外環線」行經「援中港營地」路段向東調整，儘量減少使用國軍管有土地。</p> <p>二、建議高雄市楠梓區援中段 659-2 地號等 10 筆土地，面積 1.5595 公頃，使用分區分屬「公園用地、道路用地、河道用地」及「分區線尚未分割」(如附圖一)，位處典寶溪出海口至後勁溪出海口之間，並已納入海軍左營軍港第二港區相關港灣設施規劃範圍內，建請變更使用分區「公園用地、道路用地、河道用地」及「分區線尚未分割」爲「機關用地」，並同意軍方辦理市有地撥用作業。</p>	<p>理由：</p> <p>一、案內陳情土地業經行政院核定納入海軍左營軍港第二港區開發範圍。</p> <p>二、軍方於 95 年間釋出 19.9 餘公頃提供高雄市政府做爲污水處理場，由於 96 年 1 月間，釋出 30 餘公頃提供高雄市政府作爲公園、公共設施；現今又規劃 50 米寬快速道路穿越援中港營地，將影響未來二港口岸埠設施規劃。</p>	<p>1.本次計畫路線後勁溪以北部分東側爲高雄大學區段徵收地區，該區段徵收地政處業以完成土地分配作業，故建議本次計畫路線後勁溪以北部分向東調整乙節，將影響第三者權益，建議仍維持原計畫草案。</p> <p>2.有關建議援中段 659-2 地號等 10 筆土地變更爲機關用地乙節，經查建議位置非屬本次計畫範圍內，將納入本府刻正辦理之主要計畫通盤檢討規劃參考。</p>	<p>1.「新台 17 線高雄外環線行經援中港營地路段向東調整」：照規劃研析意見維持原計畫。</p> <p>2.另國防部軍備局工程營產中心南區部地區營產管理處更正本建議爲 15 筆機關用地請市府(工務局)辦理撥用給軍方：非屬都市計畫變更事項，不予討論。</p>
2.-2	國防部軍備局工程營產中心南部地	<p>陳情位置：高雄市楠梓區建華段 54-1 地號等 20 筆土地，面積 2.1345 公頃。(如清冊二)</p> <p>建議事項：</p>	<p>一、案內陳情土地業經行政院核定納入海軍左營軍港第二港區開發範圍。</p>	<p>1.有關建議本次計畫路線後勁溪以南、右昌細部計畫區以西部份，向東調整乙節，經本府 96 年 9 月 6 日邀集軍方及相關單位開會研商結論一、：「本案</p>	<p>1.建請將後勁溪以南、右昌細部計畫區以西部份向東調整計</p>

編號	陳情人	陳情內容	陳情理由	研析意見	市都委會決議
	區營產管理處	一、建議將高雄市楠梓區建華段 54-1 地號等 8 筆土地，面積 0.6502 公頃，現況為南海大溝，使用分區分屬「農業用地」及「上下水道用地」（如附圖二）變更為「道路用地」，並將「新台 17 高雄市外環線」向東微調至南海大溝，儘量減少使用國軍正常使用中營地。 二、建議高雄市楠梓區建華段 88-1 地號等 12 筆土地，使用分區屬「公園用地」，已納入海軍左營軍港第二港區相關岸埠設施規劃範圍內，建請變更使用分區「公園用地」為「機關用地」。	二、高雄市政府輝辦理「新台 17 高雄外環線案」將使用軍方管有 228 筆土地，面積為 29.2567 公頃，公告現值總價計新台幣 36 億 0,086 萬 0,601 元整，本案將大幅縮減軍事用地，影響國防建設甚鉅。	路線行經楠梓右昌西側營區路段（後勁溪以南），基於該路段與右昌地區社區道路整合、儘量減少使用軍方管有土地，並改善該地區環境景觀及國有地維護管理問題，依軍方建議向東調整道路界線至右昌舊部落住宅區建築線」（如附圖 1），建請委員會就上開會議研商結論進行審議。如經委員會同意路線調整，再另行辦理公開展覽程序。 2.有關建議楠梓區建華段 88-1 地號等 12 筆土地公園用地變更為機關用地乙案，經查建議位置非屬本次計畫範圍內，將納入本府都市發展局刻正與國防部合作左營地區整體規劃案內參考辦理。	畫路線劃設：照規劃研析意見通過。 2.楠梓區建華段 88-1 地號等 12 筆公園用地變更為機關用地：另案循法定程序檢討辦理。
2.-3	國防部軍備局工程營產中心南部地區營產管理處	陳情位置：高雄市楠梓區建華段 44 地號等 18 筆土地，涉及面積 4.0040 公頃。 建議事項： 一、建議「新台 17 高雄外環線」行經「海軍新訓中心」路段向東微調（如附圖三），避免涉及正常使用中房屋建物。 二、倘需拆遷營區設施，請高雄市政府依據行政院 92 年 7 月 30 日院臺內字第 0920039222 號函核定「國軍營區設施拆遷處理原則」代建代拆，先建後拆方式辦理。	「新台 17 高雄外環線」行經「海軍新訓中心」路段，涉及正常使用中房屋 18 棟、建物 9 座，依據行政院頒「建築工程造價參考表」RC 結構新建造價至少需新台幣 3 億 2,773 萬 8,625 元整，將使高雄市政府工程經費大幅提高。	1.有關建議本次計畫路線行經「海軍新訓中心」路段向東微調乙節，經本府 96 年 9 月 6 日邀集軍方及相關單位開會研商結論二、：「本案路線行經海軍新訓中心路段，為避免影響正常使用中建物，依軍方建議向東微調，在符合 80 公里/小時之道路安全設計規範設計及儘量避免拆除新訓中心相關建築設施下調整路型。」(如附圖 2)，建請委員會就上開會議研商結論進行審議。如經委員會同意路線調整，再另行辦理公開展覽程序。 2.本次計畫路線前經國防部 96 年 5 月 9 日昌易字第 09960008488 號函同意辦理都市計畫變更，有關營區設施拆遷建議，將由後續路道路工程開闢時，由本府道路主管機關工務局再行協調辦理。	同意依軍方建議向東微調並照研析意見通過，有關路線微調後之植栽遷移建請併道路工程處理。
2.-4	國防部軍備局工程營產中心南部地區營產管理處	陳情位置：「明德賓館」坐落於高雄市左營區廊後段 79-2 地號等 9 筆土地，面積 1.7383 公頃。如清冊三 建議事項： 案內陳情土地使用分區分屬	「明德賓館」為海軍高級長官平戰時臨時指揮所，為駐用及指揮調度之場所，具有指揮作戰中樞之重要功能。	經查左營區廊後段 79-2 地號等 9 筆土地部分為機關用地、停車場用地及兒童遊樂場用地。該建議位置非屬本次計畫範圍內，將納入本府都市發展局刻正與國防部合作左營地區整體規劃案內參考	照研析意見； 有關配合新台 17 線建設衍生相關代建代拆之土地變更需求，另案請

編號	陳情人	陳情內容	陳情理由	研析意見	市都委會決議
	管理處	「住宅區、道路用地、停車場用地、兒童遊樂場用地及都市土地未編定」（如附圖四），建議變更爲「機關用地」，俾利後續「新台 17 高雄外環線」開闢後，整體營地大幅縮減情形下，該營區可供軍方規劃運用。		辦理。	市府積極協調及協助軍方循法定程序儘速檢討辦理。
2-5	國防部軍備局工程營產中心南部地區營產管理處	陳情位置：「中山堂電影院」坐落於高雄市左營區廊後段 83 地號等 4 筆土地，面積 0.6110 公頃如清冊四。 陳情事項：案內陳情土地使用分區分屬「住宅區」及「商業區」（如附圖五），建議變更爲「機關用地」，俾利後續遂行各項任務。	一、「中山堂電影院」爲重要勞軍、集會場所，且長久以來提供左楠地區居民平價水準之娛樂，補足左楠地區社教及育樂機能。 二、「中山堂電影院」業奉「國家資產經營應管理委員會」第 49 次委員會議同意留用。	經查左營區廊後段 83 地號等 4 筆土地非屬本次計畫範圍內，將納入本府都市發展局刻正與國防部合作左營地區整體規劃案內參考辦理。	照研析意見；有關配合新台 17 線建設衍生相關代建代拆之土地變更需求，另案請市府積極協調及協助軍方循法定程序儘速檢討辦理。
2-6	國防部軍備局工程營產中心南部地區營產管理處	陳情位置：「四海一家」坐落於高雄市左營區廊後段 131-5 地號等 10 筆土地，面積 2.4845 公頃如清冊五。 陳情事項： 一、建議「新台 17 高雄外環線」行經「自立營區（四海一家）」路段向西微調（如附圖六），避免涉及該營區中餐廳。 二、「新台 17 高雄外環線」行經「自立營區（四海一家）」路段，涉及正常使用中房屋 2 棟、建物 3 棟，爲俾利後續辦理代建代拆事宜，建議將營區範圍內土地變更使用分區「都市土地未編定、住宅區及道路用地」（如附圖七）爲「機關用地」。 三、倘需拆遷營區設施，請高雄市政府依據行政院 92 年 7 月 30 日院臺內字第 0920039222 號函核定「國軍營區設施拆遷處理	一、「新台 17 高雄外環線」行經「四海一家」路段，涉及該營區中餐廳 1 棟，依據行政院頒「建築工程造價參考表」RC 結構新建造價至少需新台幣 4,949 萬 1,300 元整，將使高雄市政府工程經費大幅提高。 二、「四海一家」主供過境官兵提供食、宿事宜，附近無可替代，且奉「國家資產經營管理委員會」第 49 次委員會議同意留用。	1. 有關建議本次計畫路線行經「自立營區（四海一家）」路段向西微調，避免涉及該營區中餐廳乙節，經本府 96 年 9 月 6 日邀集軍方及相關單位開會研商結論三、：「在維持軍方精神堡壘內環道路及避開四海一家、海軍大氣海洋局建築物之前提下，本案路線向西微調」（如附圖 3），建請委員會就上開會議研商結論進行審議。如經委員會同意路線調整，再另行辦理公開展覽程序。 2. 經查本次計畫路線行經「自立營區（四海一家）」路段，其西側將變更爲機關用地(供軍事使用)，一併納入現行左營海軍軍區範圍內；至於有關建議該路段東側至「自立營區（四海一家）」變更爲機關用地，非屬本次計畫範圍內，將納入本府都市發展局刻正與國防部合作左營地區整體規劃案內參考辦理。	1. 依軍方建議意見，維持原公展草案路線規劃；另自立營區（四海一家）變更爲機關用地乙節同編號 2-4，併整體規劃考量。 2. 照研析意見；有關配合新台 17 線建設衍生相關代建代拆之土地變更需求，另案請市府積極協調及協助

編號	陳情人	陳情內容	陳情理由	研析意見	市都委會決議
		原則」代建代拆，先建後拆方式辦理。			軍方循法定程序儘速檢討辦理。
2-7	國防部軍備局工程營產中心南部地區營產管理處	<p>陳情位置：高雄市左營區廊後段 140 地號等 4 筆土地，面積 1.6807 公頃（如清冊六）。</p> <p>建議事項：</p> <p>一、建議將「新台 17 高雄外環線」行經「海軍大氣海洋局」路段向西微調，避免涉及房屋及建物。</p> <p>二、案內陳情土地使用分區分屬「住宅區」及「道路用地」（如附圖八），建議將營區範圍內土地變更為「機關用地」，俾利後續辦理新建事宜。</p> <p>三、倘需拆遷營區設施，請高雄市政府依據行政院 92 年 7 月 30 日院臺內字第 0920039222 號函核定「國軍營區設施拆遷處理原則」代建代拆，先建後拆方式辦理。</p>	<p>「新台 17 高雄外環線」行經「海軍大氣海洋局」路段，涉及正常使用中房屋 3 棟、建物 9 座，且內部配置許多重要儀器及設備管線，後續遷建費用將使高雄市政府工程經費大幅提高。</p>	<p>1.有關建議本次計畫路線行經「海軍大氣海洋局」路段向西微調，避免涉及房屋及建物乙節，經本府 96 年 9 月 6 日邀集軍方及相關單位開會研商結論三、：「在維持軍方精神堡壘內環道路及避開四海一家、海軍大氣海洋局建築物之前提下，本案路線向西微調」（如附圖 3），建請委員會就上開會議研商結論進行審議。如經委員會同意路線調整，再另行辦理公開展覽程序。</p> <p>2.有關建議廊後段 140 地號等 4 筆土地營區範圍內土地變更為「機關用地」乙節，非屬本次計畫範圍內，將納入本府都市發展局刻正與國防部合作左營地區整體規劃案內參考辦理。</p> <p>3 本次計畫路線前經國防部 96 年 5 月 9 日昌易字第 09960008488 號函同意辦理都市計畫變更，有關營區設施拆遷建議，將由後續路道路工程開闢時，由本府道路主管機關工務局再行協調辦理。</p>	<p>照研析意見；有關配合新台 17 線建設衍生相關代建代拆之土地變更需求，另案請市府積極協調及協助軍方循法定程序儘速檢討辦理。</p>
2-8	國防部軍備局工程營產中心南部地區營產管理處	<p>陳情位置：高雄市左營區興隆段 737-2 地號 1 筆土地，面積 0.0161 公頃（如清冊七）。</p> <p>建議事項：</p> <p>案內陳情土地使用分區分屬「道路用地」（如附圖九），建議將營區範圍內土地變更為「機關用地」，俾利後續「新台 17 高雄外環線」開闢後，整體營地大幅縮減情形下，該營區可供軍方規劃運用。</p>	<p>現為海軍營運中心本部使用，負責督導海軍服務作業部暨兼管海軍福利作業業務各項工作順利推展，建議變更使用分區為「機關用地」。</p>	<p>經查左營區興隆段 737-2 地號 1 筆土地「道路用地」變更為機關用地之所在位置，係 30 公尺都市計畫道路介壽路，且非屬本次計畫範圍內。為考量當地交通需求及道路寬度一致性，建議維持原計畫道路用地。</p>	<p>照研析意見維持原計畫。</p>
2-9	國防部軍備局工程營產中心南部地區營產	<p>陳情位置：「海光俱樂部」及「海強幼稚園」坐落於高雄市左營區興隆段 162 地號等 23 筆土地，面積 3.4462 公頃（如清冊八）。</p> <p>建議事項：</p>	<p>以「左營區都市計畫（細部計畫）第二次通盤檢討案」參考內容：左營區公園、綠地數量、面積及平均每人享有公園、綠地</p>	<p>1.左營區興隆段 162 地號等 23 筆土地變更為機關用地乙節，非屬本次計畫範圍內。</p> <p>2.依據「都市計畫法」第 45 條之規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場所佔有</p>	<p>維持原計畫。</p>

編號	陳情人	陳情內容	陳情理由	研析意見	市都委會決議
	管理處	<p>一、「新台 17 高雄外環線」行經「海光俱樂部」及「海強幼稚園」路段，涉及正常使用中房屋 3 棟、建物 2 座，為俾利後續辦理代建代拆事宜，建議將營區範圍內土地變更「文教區」及「公園用地」（如附圖十）為「機關用地」，俾利後續辦理新建事宜。</p> <p>二、倘需拆遷營區設施，請高雄市政府依據行政院 92 年 7 月 30 日院臺內字第 0920039222 號函核定「國軍營區設施拆遷處理原則」代建代拆，先建後拆方式辦理。</p>	計 25 處，面積 122.0534 公頃，平均 6.7865 m ² /人，已超過檢討標準。	<p>土地總面積不得少全部計畫面積百分之十，經查本市刻正辦理之主要計畫通盤檢討草案，現行之高雄市都市計畫上述五種公共設施用地面積為 1,096.7774 公頃，佔總都市計畫面積（14,380.7324 公頃）之 7.63%，較法定面積之 10%（約 1438.07 公頃）之規定仍顯不足，故建議維持原計畫公園用地。</p> <p>3.另查建議變更範圍部分為國小用地(永清國小)，為考量未來學校之使用，建議維持原計畫學校用地。</p> <p>4.本次計畫路線前經國防部 96 年 5 月 9 日昌易字第 09960008488 號函同意辦理都市計畫變更，有關營區設施拆遷建議，將由後續路道路工程開闢時，由本府道路主管機關工務局再行協調辦理。</p>	
3.	詹金信先生	本計畫於南門圓環至中華、九如四路圓環只規劃照舊有路寬 30M，與全段 40-50M 路寬明顯會造成人口最密之果貿、前峰社區之新瓶頸且本段在貴府原計畫說明書裡亦自承本路段是全段唯一車流增幅最高的一段，與原計畫疏解車流背道而馳，是故請一併變更上述路段路寬 40-50M，以維全路段統一水準。	本計畫最大理由是疏解分散車流，然在位之主政者卻短視此一可能產生新問題，請多為民之疾苦思慮，不要花民血汗錢卻又找民新麻煩，請主政者不要那樣短視，凡是請多考慮清楚，否則豈不又一錯誤政策、惹民怨。	<p>1.新台 17 線道路規劃係為透過道路分流目的，減少中山高及台 17 線現有交通流量，故新台 17 線道路因用路選擇使用，當然增加其交通流量，故無陳情人表示「與原計畫疏解車流背道而馳」。</p> <p>2.本案變更範圍南至南門圓環，主要係考量南門圓環以南 30 公尺中華路業已能滿足市區快速道路使用。另南門圓環至九如路、雄峰路圓環間之中華路，其兩側皆已建築使用，考量道路拓寬需求不大之情形下，南門圓環以南之中華路仍應維持 30 公尺為宜。</p> <p>3.另有關後續交通管理與號誌規劃事宜，建請本府交通局於都委會審議時出席提供意見。</p>	綜合考量南門圓環附近道路系統之交通情形、分流機能及道路拓寬之徵收問題，故維持原計畫。

第二案：訂定高雄市都市計畫（配合交通部「臺鐵捷運化－高雄市區鐵路地下化計畫」）（園道用地：大中路至正義路）土地使用管制要點及都市設計基準審議案。

決 議：（一）除依委員建議事項作下列修正外，餘照案通過：

1.在都市設計基準之前，增加「前言」的描述

前言：本案高雄市區鐵路地下化工程，為高雄市空間結構轉型與都市縫合的重大契機。為奠定原鐵路週邊城市永續發展願景的目標與優質生活環境品質的發展基礎，讓原鐵路廊帶的都市縫合轉型成為帶動都市空間再結構的觸媒。於此揭示都市設計基準欲達成的目標與空間環境價值如次：

在鐵路廊帶週邊土地使用轉型過程，廊帶週邊土地使用必須整合都市設計、都市再開發、文化歷史遺跡（heritage and cultural legacy）與交通系統、交通衝擊等各部門的發展。鐵路廊帶園道使用的功能必須有永續性生態的規劃設計，生物多樣性的安排，各項景觀工程、捷運化通勤車站及相關設施物之建築開發必須有綠建築考量，有關捷運化通勤車站相關設施應比照捷運車站，除車站出入口、通風口．．．等外，其餘設施應儘量地下化，其供零售使用樓地板面積應符合比例原則，不得為影響園道功能之土地及建築使用。另在環境條件許可下，打造結合藍帶與綠帶的空間場域（例如，西園道可考量利用曹公圳引入活水和園道共構）；同時在計畫區內，具有文化、歷史意義之建築物、溝渠、老樹．．．等的保存，應於都市設計審議過程檢視，以獲得生活、生態、文化及空

間環境發展的平衡。為避免園道為週邊土地開發或建築使用而任意設置垂直的道路，切割園道形成園道廊帶空間延續性的斷裂，應規範毗鄰園道一定範圍內之土地及建築使用，必須配合本案都市設計基準辦理都市設計審議。藉由上述目標與價值的說明，爰制訂本案土地使用管制要點及都市設計基準，作為公私部門在園道鐵路廊帶的都市縫合與空間結構轉型操作的依據。

2.相關條文內容，參酌以下建議，納入修正：

- (1)本都市綠廊土地使用性質，除表現最佳化綠廊使用外應結合兩側土地使用並負提升周圍環境品質之責；本地區都市設計，須以生物棲地概念來營造，例如西園道可考量結合周邊水系或適當方式引入活水、園道植栽均應有永續性生態考量．．．。
- (2)綠廊道應儘量避免設置穿越性道路，故請規範穿越園道之道路等級，及該道路毗連園道之一定範圍內，亦應配合本設計基準辦理都市設計。
- (3)本計畫區內各項景觀工程、捷運化通勤車站及相關設施物之建築開發，均應符合綠建築相關規定。針對本計畫區內，依目的事業主管機關列管之歷史性建築物、溝渠、老樹．．．等，應依相關規定妥為保存，並於送都市設計審議之計畫書中載明處理情形。
- (4)有關捷運化通勤車站相關設施應比照捷運車站，除車站出入口、通風口．．．等外，其餘設施應儘量地下化，且供零售業使

用之樓地板面積不得超過捷運化通勤車站
總樓地板面積三分之一。

(二) 公開展覽期間公民或團體異議案審決如異議案
綜理表市都委會決議欄。

訂定高雄市都市計畫(配合交通部「臺鐵捷運化-高雄市區鐵路地下化計畫」)(園道用地：大中路至正義路)土地使用管制要點及都市設計基準案公開展覽期間公民或團體異議案綜理表

編號	異議人	異議內容	異議理由	規劃單位研析意見	市都委會決議
1	謝里長 忠正(高雄市三民區自立一路177巷5弄18號07-3212997)	建請拆除自立陸橋。	本案內中華路等橋既可拆除，為何自立陸橋不能拆？	有關自立路橋是否拆除係屬整體交通動線規劃評估事項(依 97.02.14.權責分工係屬本府交通局權責)，無涉都市計畫土地使用分區及都市設計事項，故非屬本都市計畫案範疇。 (都發局 970220 高市都發一字第 0970002325 號函)	照規劃單位研析意見：維持公展草案。
2	柯錫佳等(彰化縣彰頂路22巷69號04-2693206)	高雄市區鐵路地下化，應整體考量工程計畫之可行性、開發方式並作環境影響評估及差異性分析後，再變更都市計畫(內政部原准文內容規定要完成都市計畫法定程序才辦理工程相關作業、並須於都市計畫核定前，與地主及相關權益人溝通協調簽定行政協議書或行政契約)不宜化整為零分段變更，規避相關法令(如環評法規、公地公用原則…)、罔顧人民權益並圖利特定對象。	1.未考量工程計畫可行性，未作環境影響評估及差異性分析，且本計畫有部份會經過土壤鬆軟地區及環境敏感地區，影響高雄市民及臨近民眾安全至為鉅大。 2.本變更計畫所訂土地使用分區管制要點及都市設計準則，嚴重影響現有地主權益，明顯有圖利特定對象，影響人民權益，違反辦理都市計畫應公平、公正之原則。	(1)涉及工程規劃或環評等事項非屬本都市計畫變更範疇。 (2)本案分段辦理都市計畫變更作業則係依內政部都市計畫委員會 96 年 2 月 27 日第 653 次會議決議辦理。又本次公開展覽都市計畫草案係為依循本市 96 年 5 月 10 日公告發布實施之「變更高雄市都市計畫主要計畫(配合交通部「台鐵捷運化-高雄市區鐵路地下化」案(第一階段：園道用地)」案，訂定鐵路廊帶園道用地之土地使用管制及都市設計等細部計畫內容。 (3)陳情人所指開發方式及私有土地整體開發原則等，屬鐵路地下化站區及站東部分，亦非本次公開展覽計畫草案範圍。 (都發局 970225 高市府都一字第 0970008567 號函)	照規劃單位研析意見：維持公展草案。

九、散會時間：下午 6 時 35 分。