

臺南市都市計畫委員會
第 25 次會議紀錄

中 華 民 國 102 年 4 月

臺南市都市計畫委員會第 25 次會議紀錄

- 一、時間：中華民國 102 年 4 月 25 日(星期四)下午 2 時 0 分
- 二、地點：本府永華市政中心 10 樓都委會會議室
- 三、主席：賴兼主任委員清德 (許兼副主任委員和鈞代理)
- 四、記錄彙整：高盟智、吳慧中、鄭明書、林建亨、邱淑華、薛卜賓、
鄒明志
- 五、出席委員：(詳會議簽到簿)
- 六、列席單位及人員：(詳會議簽到簿)
- 七、審議案件

第一案：擬定臺南市安平二期國宅都市更新計畫案

第二案：變更歸仁都市計畫（部分綠地為廣場用地（附））案

第三案：變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)案

第四案：擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)細部計畫案

第五案：「變更臺南市東區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案(平實營區與精忠三村地區土地使用分區管制要點)(配合臺南市未改建眷村土地整體規劃專案)」

第六案：「擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫（配合新設鹽行國中、永康大排整治暨永安路拓寬附近地區整體發展）細部計畫」再提會討論案

第七案：顏裕昌 君（原申請人：良勳建設有限公司）申請臺南市永康區永二段 734 地號等 21 筆土地（送出基地）及橋北段 9 地號（接受基地）容積移轉案

第八案：變更臺南市主要計畫(配合新吉工業區開發)案

第九案：擬定臺南市新吉工業區（工 16）細部計畫案

七、審議案件

第一案：「擬定臺南市安平二期國宅社區都市更新計畫」案

- 說明：一、本案位於位於臺南市安平區，民權路以南、安平路 406 巷以西、安平路以北、安平路 500 巷以西所圍之台南市安平二期國宅全區。安平二期國宅自民國 83 年興建完工後，陸續產生混凝土剝落及鋼筋外露鏽蝕等建築物安全問題。
- 二、為改善安平二期國宅之居住環境安全，期推動都市更新，協助社區居民進行更新工作，確保安平二期國宅住戶居住安全，遂行優先劃定為更新地區，面積計約 11,541 平方公尺。
- 三、安平二期國宅之區分所有權人共有 226 戶，調查有效問卷共計有 159 份(約 71%)，超過所有權比例 2/3。表達願意參與更新重建計有 101 戶(約 44.7%)；願意參與整建維護計有 50 戶(約 22.1%)。
- 四、為提昇整體規劃更新開發效益，劃定臺南市安平區上鯤身段 309 地號等 4 筆土地及 1 筆道路用地(上鯤身段 635 地號)為更新單元，面積共計 8,974 平方公尺。
- 五、法令依據：依據都市更新條例第 5 條、第 6 條及第 8 條。
- 六、劃定更新地區及更新單元範圍：詳計畫書示意圖。
- 七、劃定更新地區及更新單元內容：詳計畫書。

決議：

本案通過，另建議後續辦理程序，注意事項如次：

- 一、後續都市更新事業計畫擬訂，除研擬更新單元更新方式外，應同時考量提升周邊都市環境整體更新效益。
- 二、本更新地區範圍內綠地（安平區上鯤身段第 636 號土地）為連續型帶狀開放空間，兼具現代化都市空間以及歷史文化意涵，是未來地區環境更新的一大重點，未來規劃方案應更豐富呈現週邊公共空間方案，以提升都市空間品質。

三、本更新計畫預期構想及目標願景豐富，後續都市更新事業計畫內容，應落實呈現更新單元現況實際條件及具體發展方案，採取最適合的開發強度及更新方式，而非以最大開發強度為考量，務必以創造高品質的社區環境為目標。

第 二 案：「變更歸仁都市計畫（部分綠地為廣場用地（附））案」審
議案

說 明：一、本案係因歸仁區中山路與其兩側工業區之間劃設有綠地，致使工業區之建築基地未能臨接建築線無法申請建照，妨礙經濟發展。為解決上述問題，以利工業區開發並帶動地區發展，爰辦理本變更案。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：自民國 102 年 3 月 20 日起 30 天於歸仁區公所與本府辦理計畫書、圖公開展覽完竣。並於 102 年 4 月 8 日下午 3 時整假歸仁區公所 3 樓禮堂舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：共計 2 件。

決 議：本案除下列各點外，其餘准照公開展覽計畫書圖內容通過。

一、附帶條件第 1 點前段修正為「本次變更範圍除供設置機動車輛出入口，且其鋪面應具透水性外，其餘僅得作為植栽綠化；由土地所有權人或需地單位自行興建…」，以維護原綠地之功能。

二、公展期間公民或團體陳情意見綜理表：詳如表 1 決議欄。

表 1 公展期間公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議
1	張松 歸仁區歸仁北段 1304 及 1304-1 地號	案地於 77 年申領建築執照為工業區，近日申請建築執照時得知，案地因分區界線誤差，應屬非都市計畫區，而無法做工業區使用，影響本權益人甚鉅。	依 77 年核發分區調整歸仁北段 1304 等地號之都市計畫分界線。	未便採納。 理由： 有關陳情案地因非屬本變更案範圍，另案納入刻正辦理之歸仁都市計畫第四次通盤檢供規劃參考。
逾 1	嘉頓金屬股份有限公司等六家廠商 歸仁區歸仁北段 1304 及 1304-1 地號	案地於 77 年申領建築執照為工業區，近日申請建築執照時得知，案地因分區界線誤差，應屬非都市計畫區，而無法做工業區使用，影響本權益人甚鉅。	依 77 年核發分區調整歸仁北段 1304 等地號之都市計畫分界線。	未便採納。 理由： 有關陳情案地因非屬本變更案範圍，另案納入刻正辦理之歸仁都市計畫第四次通盤檢討供規劃參考。

第 三 案：「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)」案

說明：一、本案係溫士頓醫藥股份有限公司為擴廠需要，依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」規定，申請將永康區鹽新段 204、208 及 234 等 3 筆農業區土地變更為零星工業區。案經經濟部以 101 年 5 月 24 日經授工字第 10120409710 號函認定符合上開處理原則第 2 點第 1 款「附加產值高之投資事業」認定標準，爰依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫之變更。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：民國 102 年 2 月 25 日至民國 102 年 3 月 26 日止。並於 102 年 3 月 18 日下午 2 時整假永康區公所禮堂舉辦公開說明會。

六、公民或團體陳情意見：無。

決議：請申請單位就下列事項修正後，再提送大會審議：

一、查計畫區北側臨接永康區排之排水治理規劃線，經洽詢水利局該排水治理規劃線已於 101 年 12 月公告，有關其對本案變更計畫內容之影響及相關處理措施，請洽水利局確認並補充說明。

二、本案是否位於環境敏感地區及是否應實施環境影響評估等事項，請檢附查詢公文。

三、有關環境現況分析乙節，請補充擴廠範圍及其周邊土地使用現況。

- 四、有關表 5-1 實施進度及經費表，預定完成期限載明「於本案發布實施後 5 年內申請建築執照」，請說明與擴廠計畫之計畫期程是否相符。
- 五、為免計畫發布實施後因未完成土地及代金捐贈造成核發建築執照疑義及確保計畫確實可行，請增訂土地及代金捐贈期限為「應於都市計畫核定前，依都委會決議內容，將變更範圍內應負擔公共設施之全部及應繳納之代金，一次全數無償移轉及繳納予地方政府」。
- 六、計畫書內部分圖說標示不清，請予以修正。
- 七、請將本案擴廠計畫書納入計畫書附件，以利查考。
- 八、本案相關計畫內容請確依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」規定辦理。

第 四 案：「擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)細部計畫」案

說 明：一、本細部計畫係依據「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)案」，於本細部計畫配置必要之公共設施及訂定相關管制，以為執行依據。

二、法令依據：都市計畫法第 17 條及第 22 條。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：民國 102 年 2 月 25 日至民國 102 年 3 月 26 日止。並於 102 年 3 月 18 日下午 2 時整假永康區公所禮堂舉辦公開說明會。

六、公民或團體陳情意見：無。

決 議：請申請單位就下列事項修正後，再提送大會審議：

一、依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第 4 條第 1 項第 1 款規定，應劃設百分之三十之公共設施用地，惟汙水處理廠設於廠房內且僅供廠區使用，建議劃設其他公共設施補足。

二、有關代金計算方式，請依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」規定，將「變更後當期公告現值加四成」修正為「變更後第一次公告土地現值加百分之四十」。

三、有關土地使用分區管制要點，請增列退縮建築與建築基地應留設雨水貯留設施等規定。

第 五 案：「變更臺南市東區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案(平實營區與精忠三村地區土地使用分區管制要點)(配合臺南市未改建眷村土地整體規劃專案)」

說 明：一、本案係配合市府與國防部自 94 年合作推動之「臺南市未改建眷村土地整體規劃專案」，透過整體規劃以達成公共設施用地增加、軍方土地價值不減、整體環境提昇之目的，專案辦理迄今，部分未改建眷村土地業於各區通盤檢討時配合變更完成，本次係就尚未完成部分辦理變更作業。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：自民國 102 年 3 月 20 日起 30 天於東區區公所與本府辦理計畫書公開展覽完竣。並於 102 年 4 月 1 日下午 15 時 00 分假東區後甲南聖社區聯合活動中心舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：共計 2 件，詳公民或團體陳情意見綜理表。

七、本案公展前業提本市都委會第 6 次會議專案報告，並依會議決議組成研議小組，依小組建議修正後辦理變更法定程序。經簽奉核可，由吳委員欣修、陳委員彥仲、孫委員全文、劉委員曜華、卓委員建光、李委員泳龍、林委員燕山等 7 人組成專案小組，並由吳委員欣修擔任召集人，復於 100 年 11 月 28 日及 101 年 3 月 15 日召開 2 次專案小組會議獲致初步建議意見，爰

修正後辦竣公展提會討論。

決議：除下列各點外，其餘准照公開展覽計畫草案通過。

一、變更內容詳表 1 都委會決議欄。

二、考量未來市府擬開發車站專用區、國防部將進行都市更新計畫、計畫區內住宅區未來之建築開發、市場需求與都市景觀等因素，有關車站專用區商業設施樓地板面積比例限制及留設停車空間規定、最小開發基地規模、住宅區容積率、退縮規定，先行保留，再與國防部協商，另循程序辦理。

三、公展或團體陳情意見部分，詳表 2。

四、計畫書內容除涉及實質變更內容者，應依本會決議予以更正外，其餘請業務單位覈實校正。

表 1 土地使用分區管制要點修正前後及都委會決議對照表

原條文內容	新條文內容	都委會決議																		
壹、總則																				
第一條 本要點依「都市計畫法」第 22 條及「都市計畫法臺灣省施行細則」第 35 條規定訂定之。	第一條 本要點依「都市計畫法」第 22 條及「都市計畫法臺灣省施行細則」第 35 條規定訂定之。	照案通過。																		
第二條 本計畫區內之土地及建築物使用，除主要計畫另有規定者外，應依本要點之規定辦理。	第二條 本計畫區內之土地及建築物使用，除主要計畫另有規定者外，應依本要點之規定辦理。	照案通過。																		
貳、住宅區																				
第三條 本計畫區劃設中密度住宅區，建蔽率及容積率不得大於下表之規定： <table> <caption>住宅區建蔽率及容積率規定表</caption> <tr> <th>使用分區</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr> <tr> <td>中密度住宅區（中住）</td><td>60</td><td>200</td></tr> </table>	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	中密度住宅區（中住）	60	200	第三條 本計畫區劃設中密度住宅區，建蔽率及容積率不得大於下表之規定： <table> <caption>住宅區建蔽率及容積率規定表</caption> <tr> <th>使用分區</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr> <tr> <td>中密度住宅區（中住）</td><td>60</td><td>200</td></tr> </table>	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	中密度住宅區（中住）	60	200	照案通過。						
使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)																		
中密度住宅區（中住）	60	200																		
使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)																		
中密度住宅區（中住）	60	200																		
參、商業區																				
第四條 本計畫區劃設副都心商業區，建蔽率及容積率不得大於下表之規定： <table> <caption>商業區建蔽率及容積率規定表</caption> <tr> <th>使用分區</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr> <tr> <td>商業區(商 E5)</td><td>60</td><td>280</td></tr> <tr> <td>商業區(商 E5-1)</td><td>60</td><td>200</td></tr> </table>	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	商業區(商 E5)	60	280	商業區(商 E5-1)	60	200	第四條 本計畫區劃設副都心商業區，建蔽率及容積率不得大於下表之規定： <table> <caption>商業區建蔽率及容積率規定表</caption> <tr> <th>使用分區</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr> <tr> <td>商業區（商 E5）</td><td>60</td><td>360</td></tr> <tr> <td>商業區(商 E5-1)</td><td>60</td><td>200</td></tr> </table>	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	商業區（商 E5）	60	360	商業區(商 E5-1)	60	200	照案通過。
使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)																		
商業區(商 E5)	60	280																		
商業區(商 E5-1)	60	200																		
使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)																		
商業區（商 E5）	60	360																		
商業區(商 E5-1)	60	200																		
(未訂定)	第五條 商業區使用性質依都市計畫相關法令規定辦理。另為維持鄰近住宅區之居住環境品質，不得作為加油(氣)站、殯葬服務業(殯葬設施經營業、殯儀禮儀服務業)、壽具店、毒性化學物質或爆竹煙火之販賣者、舞廳(場)、酒家、酒吧(廊)、特種咖啡茶室、浴室、性交易服務場所或其他類似之營業場所之使用。	照案通過。																		

原條文內容		新條文內容		都委會決議																																											
肆、車站專用區																																															
第五條 車站專用區之建蔽率及容積率不得大於下表之規定： 車站專用區建蔽率及容積率規定表		第六條 車站專用區之建蔽率及容積率不得大於下表之規定： 車站專用區建蔽率及容積率規定表		照案通過。																																											
<table><tr><th>使用分區</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr><tr><td>車站專用區</td><td>50</td><td>360</td></tr></table>		使用分區	建蔽率(%)		容積率(%)	車站專用區	50	360	<table><tr><th>使用分區</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr><tr><td>車站專用區</td><td>50</td><td>360</td></tr></table>		使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	車站專用區	50	360																															
使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)																																													
車站專用區	50	360																																													
使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)																																													
車站專用區	50	360																																													
第六條 車站專用區得為下列規定之使用，其中商業設施佔總樓地板面積比例不得大於 50%： 1. 商業設施。 2. 旅館設施 3. 會議及工商展覽中心 4. 娛樂事業 5. 餐飲業 6. 百貨零售業 7. 金融服務業 8. 大眾運輸車站 9. 其他經主管機關核準之設施		第七條 車站專用區得為下列規定之使用： 1. 商業設施 2. 旅館設施 3. 會議及工商展覽中心 4. 娛樂事業 5. 餐飲業 6. 百貨零售業 7. 金融服務業 8. 大眾運輸車站 9. 其他經主管機關核準之設施		維持原條文規定。 詳決議第二點說明。																																											
伍、公共設施用地																																															
第七條 公共設施用地之容積率及建蔽率不得大於下表之規定： 公共設施用地建蔽率及容積率規定		第八條 公共設施用地之容積率及建蔽率不得大於下表之規定： 公共設施用地建蔽率及容積率規定		照案通過。																																											
<table><tr><th>編號</th><th>項目</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr><tr><td>一</td><td>學校用地 (文中小用地)</td><td>50</td><td>150</td></tr><tr><td>二</td><td>機關用地</td><td>50</td><td>250</td></tr><tr><td>三</td><td>廣場用地</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="2">四</td><td rowspan="2">公園用地、公園 兼兒童遊樂場 用地</td><td>面積在 5 公頃以下：15</td><td>45</td></tr><tr><td>面積超過 5 公頃以上之部份：12</td><td>35</td></tr></table>		編號	項目		建蔽率(%)	容積率(%)	一	學校用地 (文中小用地)	50	150	二	機關用地	50	250	三	廣場用地	0	0	四	公園用地、公園 兼兒童遊樂場 用地	面積在 5 公頃以下：15	45	面積超過 5 公頃以上之部份：12	35	<table><tr><th>編號</th><th>項目</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr><tr><td>一</td><td>學校用地 (文中小用地)</td><td>50</td><td>150</td></tr><tr><td>二</td><td>機關用地</td><td>50</td><td>250</td></tr><tr><td>三</td><td>廣場用地</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="2">四</td><td rowspan="2">公園用地、公園 兼兒童遊樂場 用地</td><td>面積在 5 公頃以下：15</td><td>45</td></tr><tr><td>面積超過 5 公頃以上之部份：12</td><td>35</td></tr></table>		編號	項目	建蔽率(%)	容積率(%)	一	學校用地 (文中小用地)	50	150	二	機關用地	50	250	三	廣場用地	0	0	四	公園用地、公園 兼兒童遊樂場 用地	面積在 5 公頃以下：15	45	面積超過 5 公頃以上之部份：12
編號	項目	建蔽率(%)	容積率(%)																																												
一	學校用地 (文中小用地)	50	150																																												
二	機關用地	50	250																																												
三	廣場用地	0	0																																												
四	公園用地、公園 兼兒童遊樂場 用地	面積在 5 公頃以下：15	45																																												
		面積超過 5 公頃以上之部份：12	35																																												
編號	項目	建蔽率(%)	容積率(%)																																												
一	學校用地 (文中小用地)	50	150																																												
二	機關用地	50	250																																												
三	廣場用地	0	0																																												
四	公園用地、公園 兼兒童遊樂場 用地	面積在 5 公頃以下：15	45																																												
		面積超過 5 公頃以上之部份：12	35																																												
第八條 「公 E3」公園用地內現有喬木原則保留，如因基地條件特殊或都市景觀需要，經提本市都市設計審議委員會審議通過者，不在此限。		第九條 「公 E3」公園用地內現有喬木原則保留，如因基地條件特殊或都市景觀需要，經提本市都市設計審議委員會審議通過者，不在此限。		照案通過。																																											




原條文內容					新條文內容					都委會決議
陸、建築物附設停車空間標準										
第九條 本計畫區內各分區及用地除另有規定者外，各項建築使用類別之停車空間設置基準如下表：					第十條 本計畫區內各分區及用地除另有規定者外，各項建築使用類別之停車空間設置基準如下表：					維持原條文規定。 詳決議第二點說明。
各項建築使用類別之停車空間設置基準表					各項建築使用類別之停車空間設置基準表					
類別	建築物用途	應附設汽車車位	應附設機車車位	應附設裝卸車位	類別	建築物用途	應附設汽車車位	應附設機車車位	應附設裝卸車位	
第一類	戲院、電影院、歌廳、國際觀光旅館、演藝場、集會堂、舞廳、夜總會、視聽伴唱遊藝場、遊藝場、酒家、展覽場、辦公室、金融業、市場、商場、餐廳、飲食店、店鋪、俱樂部、撞球場、理容業、公共浴室、旅遊及運輸業、攝影棚等類似用途建築物	樓地板面積每滿150平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿50平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿2000平方公尺設置一輛（最多設置2輛）	第一類	戲院、電影院、歌廳、國際觀光旅館、演藝場、集會堂、舞廳、夜總會、視聽伴唱遊藝場、遊藝場、酒家、展覽場、辦公室、金融業、市場、商場、餐廳、飲食店、店鋪、俱樂部、撞球場、理容業、公共浴室、旅遊及運輸業、攝影棚等類似用途建築物	樓地板面積每滿150平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿50平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿2000平方公尺設置一輛（最多設置2輛）	
第二類	住宅、集合住宅等居住用途建築物	樓地板面積每滿150平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿100平方公尺設置一輛	—	第二類	住宅、集合住宅等居住用途建築物	樓地板面積每滿150平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿100平方公尺設置一輛	—	
第三類	旅館、招待所、博物館、科學館、歷史文物館、資料館、美術館、圖書館、陳列館、水族館、音樂廳、文康活動中心、醫院、殯儀館、體育設施、宗教設施、福利設施等類似用途建築物	樓地板面積每滿150平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿100平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿2000平方公尺設置一輛（最多設置2輛）	第三類	旅館、招待所、博物館、科學館、歷史文物館、資料館、美術館、圖書館、陳列館、水族館、音樂廳、文康活動中心、醫院、殯儀館、體育設施、宗教設施、福利設施等類似用途建築物	樓地板面積每滿150平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿100平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿2000平方公尺設置一輛（最多設置2輛）	
第四類	倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物	樓地板面積每滿200平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿100平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿3000平方公尺設置一輛（最多設置2輛）	第四類	倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物	樓地板面積每滿200平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿100平方公尺設置一輛	樓地板面積每滿3000平方公尺設置一輛（最多設置2輛）	
第五類	前四類以外建築物	同第四類之規定。			第五類	前四類以外建築物	同第四類之規定。			
一、機車停車位尺寸及車道寬度依下列規定： （一）機車停車位尺寸：長 1.8 m，寬 0.9 m。 （二）機車車道如與汽車車道共用者，其寬度依汽車車道規定留設；機車車道如係單獨留設者，其寬度不得小於 2m。 二、最小裝卸位尺寸：長 6 m，寬 2.5 m，淨高 2.75 m。					一、機車停車位尺寸及車道寬度依下列規定： （一）機車停車位尺寸：長 1.8 m，寬 0.9 m。 （二）機車車道如與汽車車道共用者，其寬度依汽車車道規定留設；機車車道如係單獨留設者，其寬度不得小於 2m。 二、最小裝卸位尺寸：長 6 m，寬 2.5 m，淨高 2.75 m。 三、車站專用區之停車空間設置應依基準表規定加倍留設。 四、機車停車空間得兼作自行車停車空間。					

原條文內容		新條文內容	都委會決議
柒、退縮建築及相關規定			
第十條	本計畫區之建築基地申請開發建築時，應依下表規定辦理：	第十一條	本計畫區之建築基地申請開發建築時，應依下表規定辦理：
退縮建築及留設開放空間相關規定說明表		退縮建築及留設開放空間相關規定說明表	
編號	分區及用地別	編號	分區及用地別
一	市地重劃範圍內之住宅區、商業區	一	市地重劃範圍內之住宅區、商業區
二	市地重劃範圍內之其他使用分區	二	車站專用區(專3)
三	公共設施用地	三	公共設施用地
四	前述一、二、三項以外地區之基地		
退縮建築及相關規定		退縮建築及相關規定	
1.住宅區及商業區臨「2-1-30M」(中華東路)及「1-1-40M」(小東路)部份應自計畫道路境界線退縮10公尺以上牆面線，其中應自計畫道路境界線至少留設淨寬3公尺之無遮簷人行道供公眾通行，免留設騎樓地，退縮部分得計入法定空地予以綠化，並不得加設封閉式圍籬及有頂蓋建築物。		1.建築基地面臨1-1-40M、2-1-30M計畫道路：建築基地申請開發時，應自計畫道路境界線退縮牆面線10公尺建築，並供公共通行；其中自道路境界線起至少留設1.5公尺寬之植生帶，自植生帶境界線起至少留設3公尺寬且與鄰地接續之無遮簷人行步道，退縮部分得計入法定空地。	
2.其餘市地重劃範圍內之住宅區及商業區應自計畫道路境界線退縮5公尺建築，其中住宅區及商業區另應分別自計畫道路境界線至少留設淨寬1.5公尺或3公尺之無遮簷人行道供公眾通行，免留設騎樓地，退縮部分得計入法定空地予以綠化。		2.建築基地面臨其他計畫道路：建築基地申請開發時，應自計畫道路境界線退縮牆面線5公尺建築，並供公共通行；其中自道路境界線起至少留設1.5公尺寬之植生帶，自植生帶境界線起至少留設2.5公尺寬且與鄰地接續之無遮簷人行步道，退縮部分得計入法定空地。	
住宅區及商業區以外之其他使用分區應自計畫道路境界線退縮5公尺建築，並自計畫道路境界線至少留設淨寬1.5公尺之無遮簷人行道供公眾通行，免留設騎樓地，退縮部分得計入法定空地予以綠化。		3.建築基地臨公園或機關用地：建築基地申請開發時，應自分區境界線退縮牆面線2公尺建築。	
應自計畫道路境界線退縮5公尺建築，並自計畫道路境界線至少留設淨寬3公尺之無遮簷人行道供公眾通行，免留設騎樓地，退縮部分得計入法定空地予以綠化。		4.免依「臺南市騎樓地設置標準」規定辦理。	
依「臺南市騎樓地設置自治條例」規定辦理。		5.街廓編號C1之商E5商業區，應集中留設法定空地供人車通行，以連通EB-11-10M與北側永康區通路系統，其指定留設位置原則如下： (1)依EB-11-10M計畫道路中心線往北延伸，自中心線兩側各留設5公尺法定空地供人車通行，並應與前後道路用地連續整平為原則，且應自地面層起淨空高度至少4.6公尺，其與計畫道路路口應依規定留設截角。 (2)指定留設之法定空地東側建築基地申請開發時，應自法定空地境界線退縮牆面線5公尺建築，其中自法定空地境界線起至少留設1.5公尺寬之植生帶，自植生帶境界線起至少留設2.5公尺寬且與鄰地接續之無遮簷人行步道，退縮部分得計入法定空地。	
		1.建築基地面臨1-1-40M、2-1-30M計畫道路：建築基地申請開發時，應自計畫道路境界線退縮牆面線10公尺建築，並供公共通行；其中自道路境界線起至少留設1.5公尺寬之植生帶，自植生帶境界線起至少留設3公尺寬且與鄰地接續之無遮簷人行步道，退縮部分得計入法定空地。	
		2.建築基地面臨其他計畫道路或廣場用地：建築基地申請開發時，應自計畫道路或分區境界線退縮牆面線5公尺建築，並供公共通行；其中自道路境界線起至少留設1.5公尺寬之植生帶，自植生帶境界線起至少留設2.5公尺寬且與鄰地接續之無遮簷人行步道，退縮部分得計入法定空地。	
		3.免依「臺南市騎樓地設置標準」規定辦理。	
		1.面臨1-1-40M、2-1-30M計畫道路：自計畫道路境界線退縮牆面線10公尺建築，並供公共通行；其中自道路境界線起至少留設1.5公尺寬之植生帶，自植生帶境界線起至少留設3公尺寬且與鄰地接續之無遮簷人行步道，退縮部分得計入法定空地，並免依「臺南市騎樓地設置標準」規定辦理。	
		2.面臨1-1-40M計畫道路之機73機關用地：依「臺南市騎樓地設置標準」規定辦理。	
		3.面臨其他計畫道路：自計畫道路境界線退縮牆面線5公尺建築，並供公共通行；其中自道路境界線起至少留設1.5公尺寬之植生帶，自植生帶境界線起至少留設3公尺寬且與鄰地接續之無遮簷人行步道，退縮部分得計入法定空地，並免依「臺南市騎樓地設置標準」規定辦理。	
		4.面臨廣場用地或商E5商業區之公E3公園用地：自用地境界線退縮牆面線5公尺建築，並	

除下列各點外，其餘維持原條文：

1. 考量地區現有植栽樹木未來開發時能儘量現地保留，增訂「依上表規定退縮建築所留設無遮簷人行道之寬度與配置，因配合現有喬木保存整體景觀規劃需要，經本市都市設計審議委員會通過，得不受此限。」。

2. 配合地區通行需求，故指定街廓編號C1之商E5商業區留設通道位置以供公共通行，提昇交通便利性，其指定留設位置原則為：依EB-11-10M計畫道路中心線往北延伸，自中心線兩側各留設5公尺通道供公共通行，並應與前後道路用地連續整平為原則，且

原條文內容	新條文內容	都委會決議
	<p>供公共通行;其中自用地境界線起至少留設 1.5 公尺寬之植生帶,自植生帶境界線起至少留設 3 公尺寬且與鄰地接續之無遮簷人行步道,退縮部分得計入法定空地。</p> <p>5. 面臨公 E4 公園用地之文中小 3 用地:自用地境界線退縮牆面線 2 公尺建築。</p> <p>四 前述一、二、三項以外地區之基地 依「臺南市騎樓地設置標準」規定辦理。</p>  <p>平實營區與精忠三村地區街廓編號圖</p>  <p>退縮建築規定示意圖</p>  <p>商 E5 商業區(C1 街廓)指定留設法定空地位置示意圖</p>	<p>應自地面層起淨空高度至少 4.6 公尺,其與計畫道路交口應依規定留設截角。</p> <p>3. 增訂街廓編號,以利後續相關說明及規範。</p> <p>4. 現行條文之說明表內容編號一市地重劃範圍內之住宅區、商業區退縮建築及相關規定第 1 點文字誤繕部分於本案修正之。</p>
(未訂定)	<p>第十二條 開發規模</p> <p>一、為促進整體規劃提昇開發效益,商 E5 商業區(街廓編號 C1)應全街廓一次整體開發;車站專用區(街廓</p>	<p>不予訂定。</p> <p>詳決議第二點說明。</p>

原條文內容	新條文內容	都委會決議
	<p>編號 S1)、商 E5 商業區(街廓編號 C2-C6)、中密度住宅區(街廓編號 R3-R13)，其建築基地最小開發規模不得低於四分之一街廓面積；若同一街廓內剩餘基地無法達成四分之一街廓面積者不在此限，惟剩餘基地應一次辦理開發完成。</p> <p>二、EB-4-10M 計畫道路以南之商業區與中密度住宅區，其最小開發規模規定如下：</p> <p>(一)各宗基地面寬不得小於 6 公尺，深度不得小於 20 公尺。</p> <p>(二)計畫區內建築基地得整併計畫區外之建築基地，以符合最小開發規模與相關退縮建築規定。</p> <p>三、本計畫區市地重劃範圍內面臨兩條計畫道路以上之角地，考量退縮建築規定之需要，單宗基地最小開發規模面積不得小於 500 平方公尺。</p> <p>四、前項各使用分區之開發規模規定，因基地條件特殊或都市景觀需要，經本市都市設計審議委員會通過，得不受此限。</p>	
捌、其他		
第十一條 斜屋頂免計入容積規定，依「變更臺南市都市計畫(土地使用管制要點暨都市設計審議規定-斜屋頂獎勵)部分專案通盤檢討案」規定辦理。	第十三條 斜屋頂免計入容積規定，依「變更臺南市都市計畫(土地使用分區管制要點暨都市設計審議規定-斜屋頂獎勵部分)專案通盤檢討案」規定辦理。	照案通過。
第十二條 容積移轉依「都市計畫容積移轉實施辦法」及「古蹟土地容積移轉辦法」規定辦理，其中容積接受基地以住宅區及商業區為限。	第十四條 容積移轉依「都市計畫容積移轉實施辦法」及「古蹟土地容積移轉辦法」規定辦理，其中容積接受基地以住宅區及商業區為限。	照案通過。
第十三條 本計畫區建築基地之各項開發建築行為應依「都市設計審議規範」之規定辦理。	第十五條 本計畫區建築基地之各項開發建築行為應依「都市設計審議規範」之規定辦理。	照案通過。
第十四條 本要點未規定者，適用其他有關法令規定。	第十六條 本要點未規定者，適用其他有關法令規定。	照案通過。

表 2 公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議
1	國防部政治作戰局 重劃後國防部政治作戰局配回土地	<p>1. 水交社「古 24」古蹟保存區內定古蹟，老舊春村改建條例第 11 條規定，提送臺南市眷村文化保存計畫書一臺南水交社眷村文化園區」予國防部審核定為眷村文化保存範圍，獲得償撥用地及建物，應依都市計畫法辦理等值容積移轉國防部處分，合先敘明。</p> <p>2. 前揭土地等值容積移轉方案，前經貴會第 23 次會議決水交社容積移入，惟配廠原則同意，惟九六地區部分，營建本局與內政部分署城鄉發展分署研商；案經研商後，建請將原移撥至九六地區容積乙三節改為移撥精忠村，提供貴府容積移轉方案參卓。</p>	建議水交社「古 24」內眷地容積原擬移撥至九六新村地區之容積改為移撥至國防部政治作戰局分配土地，容積由 360%提昇至 380%。	<p>酌予採納。</p> <p>說明：</p> <p>1. 原擬移撥至九六新村地區容積部分，原則同意移撥至本計畫區重劃後政戰局配回土地。</p> <p>2. 因目前尚未能確認本計畫區重劃後政戰局配回土地位置及分區與是否為完整街廓，有關擬將容積改移撥至政戰局配回土地部分，俟地政局確認政戰局配地位置後，依決議二辦理，其容積移撥原則如下：</p> <p>(1) 擬接受容積移撥之基地應以本計畫區重劃後政戰局配回之完整街廓土地為原則。</p> <p>(2) 以土地價值平衡(公告現值)計算方式，計算移撥後可調昇之容積率。</p>
2	地政局	考量本地建築開發情形、重劃區整體性與景觀。	建議 EB-4-10M 以南之商業區及中密度住宅區最小開發規模修正為「各宗基地面寬不得小於 12 公尺，深度不得小於 20 公尺」。	<p>不予採納。</p> <p>說明：</p> <p>考量未來市府擬開發車站專用區、國防部將進行都市更新計畫、計畫區內住宅區未來之建築開發、市場需求與都市景觀等因素，爰有關本計畫區最小開發基地規模建議併同相關議題，再與國防部協商，依決議二另循程序辦理。</p>

第 六 案：「擬定高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合新設鹽行國中、永康大排整治暨永安路拓寬附近地區整體發展)細部計畫」再提會討論案

說 明：一、本案細部計畫業經原臺南縣都市計畫委員會 97 年 12 月 26 日第 209 次會審議通過，惟為配合 102 年 2 月 26 日內政部都市計畫委員會第 798 次會審竣之「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合新設鹽行國中、永康大排整治暨永安路拓寬附近地區整體發展)(第三次通盤檢討暫予保留)」計畫範圍及分區配置調整，及為加強與落實防洪，爰重新修正本細部計畫之計畫範圍、土地使用計畫及土地使用分區管制暨都市設計管制要點，爰再提會討論。

二、法令依據：都市計畫法第 17 條及第 22 條。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容：詳計畫書。

五、公開展覽期間：自民國 97 年 3 月 24 日起 30 天於原永康市公所與原臺南縣政府辦理計畫書、圖公開展覽完竣。並於 97 年 4 月 10 日整原永康市公所 3 樓禮堂舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：共計 9 件，業經原臺南縣都市計畫委員會 97 年 12 月 26 日第 209 次會審竣。

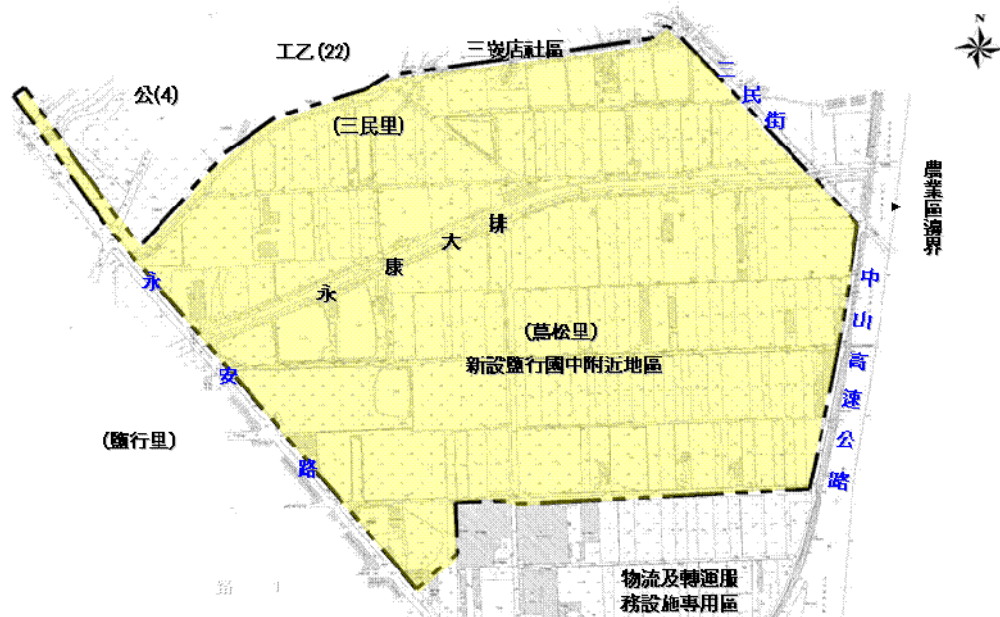
決 議：除下列意見外，其餘准照提案內容(詳附錄)通過。

新增土地使用分區管制要點第六點條文修正為「(六)為提

升本計畫區雨水貯留與滯洪功能，應依下列規定辦理：1. 公園用地（兼供滯洪池使用）及文中小用地應保留部分空間設置雨水貯留池或生態池等保水設施。2. 建築基地應依相關規定設置雨水貯留設施，且其設置形式應經水利主管機關審查通過後納入建築設計圖說以請領建築執照」。

【附錄】

一、修正計畫範圍：



二、修正土地使用計畫：



三、修正土地使用分區管制要點第(四)點附圖：



四、增訂土地使用分區管制要點第(六)點及修正都市設計管制要點第(二)點

■ 增訂土地使用分區管制要點第(六)點：

(六)為提升本計畫區雨水貯留與滯洪功能，應依下列規定：

1. 公園用地(兼供滯洪池使用)應保留部分空間設置雨水貯留池或生態池等保水設施。
2. 建築基地應設置雨水貯留設施，其所需之樓地板面積得不計入容積。其適用基地條件與雨水貯留設施之最小滯留量規定如下：

(1)適用基地條件：建築基地面積達 1,000 m²以上者。

(2)最小滯留量(m³)=建築基地面積(m²)× 0.05(m)。

(3)雨水貯留設施之設置形式應經水利主管機關審查通過後納入建築設計圖說以請領建築執照。

■ 修正都市設計管制要點第(二)點，增列基地綠化面積：

(二)基地綠化：

1. 本計畫區內建築基地內綠化面積應占法定空地面積之 50%。且建築基地需每 100 平方公尺栽植一顆喬木…

第七案：顏裕昌君（原申請人：良勳建設有限公司）申請臺南市永康區永二段 734 地號等 21 筆土地（送出基地）及橋北段 9 地號（接受基地）容積移轉案。

說明：一、本案係依都市計畫容積移轉實施辦法第 4 條第 2 項規定及本市都市計畫委員會 101 年 12 月 27 日第 22 次會議臨時動議案件第一案決議辦理，由顏裕昌君（原申請人：良勳建設有限公司）於 101 年 12 月 25 日掛文申請於「高速公路永康交流道附近特定區計畫」由送出基地永康區永二段 734 地號等 21 筆道路用地移入橋北段 9 地號住宅區土地容積移轉案，並經本府分別於 101 年 12 月 14 日、102 年 3 月 12 日辦理送出基地現勘完竣，爰提請大會審議。

二、法令依據：都市計畫法 83-1 條及都市計畫容積移轉實施辦法第 4 條第 2 項。

三、申請範圍：送出基地二王段 734 地號等 21 筆土地，接受基地橋北段 9 地號。

決議：一、本案通過，並請依道路主管機關意見將佔用情形排除後賡續辦理捐贈公共設施道路用地事宜。

二、本案接受基地因位屬大橋區段徵收整體開發區內，依都市計畫容積移轉實施辦法第 8 條第 2 項，其容積移轉上限為 7,076.84 M²，惟本次送出基地申請移出之容積已逾上開法定上限部分，經申請人於會中表示超出部分同意一併贈與市有。

第 八 案：變更臺南市主要計畫(配合新吉工業區開發)案

說 明：

一、辦理緣起：

新吉工業區位於本市安南區及安定區之台糖新吉農場，於 86 年 7 月依照行政院「振興經濟方案」編定工業區，編定範圍包括安南區都市計畫土地及安定區非都市土地。其中屬安南區都市農業區部分，於 86 年 5 月辦理「變更臺南市主要計畫（部分農業區為工業區）案」變更為工業區，並附帶規定：「於將來擬定細部計畫時應將工業區容許使用類別詳予敘明。」，且應依當時「促進產業升級條例」規定由經濟部工業局以「區段徵收」方式辦理開發。近期全市工業用地需求日漸殷切，本府著手辦理新吉工業區開發及擬定細部計畫作業，同時基於下列理由，併同變更部分原主要計畫規定：

1. 99 年中央廢止「促進產業升級條例」並新頒「產業創新條例」，依產創條例第 42 條規定，產業園區開發需用土地取得方式，得由原「區段徵收」改為「徵收」。
2. 經濟部工業局於 87 年已同意本府承接工業區開發，爰配合變更原主辦機關「經濟部工業區」變更為「臺南市政府」。
3. 工業區內安吉段 809 地號土地，原附帶規定應依『臺南市都市計畫變更回饋辦法』辦理回饋，基於新吉工業區已改由本府開發，為使土地開發條件及規定一致，取消上述規定。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、計畫範圍：包括安南區安吉段 115 地號等 53 筆台糖土地及同段 809 地號之國有土地，面積計 85.95 公頃。

四、計畫內容：詳附主要計畫書、圖。

五、公開展覽：案經本府於 102 年 3 月 19 日以府都綜字第 1020185767B 號公告自 102 年 3 月 20 日至 4 月 19 日止辦理計畫書、圖公開展覽完竣，同時刊登公告於 102 年 3 月 20 日～22 日之自由時報，並於 102 年 4 月 8 日下午 2 時 30 分假安南區公所四樓會議室舉辦公開說明會。

六、公民或團體所提意見：公開展覽期間計有 1 件人民陳情案件，詳附表一 公民或團體陳情意見綜理表。

七、以上提請委員會審議。

決 議：除下列各點外，餘准照公開展覽草案通過：

一、配合本案工業區開發計畫及非都市土地開發計畫提報各該主管機關審查結果，更正說明書第伍章「新吉工業區開發計畫內容」。

二、依照本案實際辦理進度及預定期程，更正說明書第捌章之表九「新吉工業區開發時程表」。

三、說明書第參章之圖二「變更位置示意圖」配合變更內容敘述，改以地籍圖套繪計畫計畫範圍表示。

四、本案如有文字誤繕、引述法令名稱錯誤及格式排版等未涉及實質變更計畫內容，得由本府都發局逕予查明後更正。

五、公民或團體陳情意見決議事項詳附表一。

附表一 公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及 陳情位置	陳情理由	建議事項	大會決議
1	台灣糖業股份有限公司 新吉工業區西南 方之農業區土地 (安吉段 882、 883、890 地號)	本案變更涉及本區處經管台南市安南區安吉段 115 號等 53 筆土地面積計為 858,052.62 平方公尺，屬都市計畫主要計畫「工業區、道路用地」，經市府辦理公開展覽，因本案工業區用地範圍毗連本公司尚有安吉段 882、883、890-1 號等 3 筆農業區土地，將難以管理維護。	1. 為維本公司權益，建請貴府將上開 3 筆土地依鄰接使用分區變更。 2. 安吉段 882、883 地號及部分 890 地號土地（計 288.58 m ² ）建議變更為工業區。 3. 安吉段部分 890 地號土地（計 369.14 m ² ）建議變更為河川區。	未便採納，理由如下： 陳情土地現況係為水路，且已超出原工業區報編範圍，宜予維持農業區使用。

第 九 案：擬定臺南市新吉工業區（工 16）細部計畫案

說 明：

- 一、辦理緣起：新吉工業區位於本市安南區及安定區之台糖新吉農場土地，屬行政院核定「振興經濟方案」之指定編定工業區。基於全市工業用地需求日漸殷切，本府著手辦理新吉工業區開發，並就編定工業區範圍內屬於安南區都市計畫部分擬定細部計畫。
- 二、法令依據：依都市計畫法第 22、27 條及 86 年 5 月 8 日公告「變更臺南市主要計畫（部分農業區為工業區）案」附帶條件規定。
- 三、計畫範圍：新吉工業區編定範圍分屬安南區都市計畫區及安定區非都市土地，本案係對安南區部分擬定細部計畫，範圍包括安南區安吉段 115 地號等 53 筆台糖土地及同段 809 地號之國有土地，面積計 85.95 公頃。
- 四、計畫內容：詳附細部計畫書、圖。
- 五、公開展覽：案經本府於 102 年 3 月 19 日以府都綜字第 1020185767B 號公告自 102 年 3 月 20 日至 4 月 19 日止辦理計畫書、圖公開展覽完竣，同時刊登公告於 102 年 3 月 20 日～22 日之自由時報，並於 102 年 4 月 8 日下午 2 時 30 分假安南區公所四樓會議室舉辦公開說明會。
- 六、公民或團體所提意見：本案於公開展覽期間無人民陳情案件。
- 七、以上提請委員會審議。

決 議：除下列各點外，餘准照公開展覽草案通過：

- 一、除「廣（停）3」用地因尚有管理中心及其訪客使用需

求，予以保留外；其餘「廣(停)2」及「廣(停)4」用地則併為相鄰綠地及公園用地，以利整體規劃及後續維管。

二、計畫圖及說明書圖 5-1「細部計畫示意圖」之細部計畫範圍線應修正與主要計畫範圍線一致。

三、配合本案工業區開發計畫及非都市土地開發計畫提報各該主管機關審查結果，更正說明書第二章第二節「伍、新吉工業區開發計畫內容」。

四、依照本案實際辦理進度及預定期程，更正說明書第六章表 6-1「新吉工業區開發時程表」。

五、「土地使用分區管制要點」依下列意見修正：

(一)第三條有關第一種工業區僅敘明容許使用產業別，未敘明容許使用之建物使用性質，為免產生日後管理疑義，本條規定修正為：「第一種工業區係供下列產業及其必要附屬設施使用：一、…

前項所稱工廠必要附屬設施係以下列設施為限：

一、辦公室。

二、倉庫。

三、生產實驗及訓練房舍。

四、環境保護設施。

五、單身員工宿舍。

六、員工餐廳。

七、其他經中央主管機關核准之設施。」

(二)第三條第一項第九款：原「九、其他經本府工業主管機關核定，符合本工業區低污染、低耗能或低碳

科技目標之產業」，依照經濟部工業局審查本工業區開發計畫意見（102 年 1 月 22 日經授工字第 10220401390 號函）修正為「九、其他經本府工業主管機關核定之低污染製造業」。

（三）第四條條文更正為：「第二種工業區係供產業創新條例之子法「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」產業用地（二）核准支援產業使用：…七、「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第 3 條第 1 項第 6 款所列產業以外之專業、科學及技術服務業（不含獸醫服務業、藝人及模特兒等經紀業）。」。

（四）第九條：配合本案排水計畫審查後實際使用需求，綠地容許使用項目增列：「一般雨水之排放設施」

六、「都市設計準則」依下列意見修正：

（一）第一條第二項修正為：「本地區基地條件或設計構想特殊者，得經本案都市設計審議委員會審議通過後，免受本準則部分或全部規定之限制。」

（二）為強化本區公有公共工程與公有公共建築品質，以及對於重點地區之都市景觀控管，第二條有關本區都市設計送審權責單位條文調整為：「第二條 審查範圍及送審權責單位：

一、提送本市都市設計審議委員會審議者：

（一）公有公共工程及公有公共建築預算金額達 1000 萬以上者（含）（其中若屬道路用地者，不含地下設施物之改善金額）。。

（二）隔綠地與 1-5-40M 道路臨接或與 I-1-30M 道路直接臨接之第一種工業區建築基地，以及全部第二種工業區基地。

二、提送本市都市設計幹事會審議者：

(一) 公有公共工程及公有公共建築預算金額未達 1000 萬者（其中若屬道路用地者，不含地下設施物之改善金額）。

(二) 前項以外第一種工業區建築基地。」

(三) 第三條第二項修正為：「人行步道及公園用地內所留設人行步道應以透水性質鋪設。」

(四) 第四條第二項之工業區進出口規定，其第 1 款條文道路名稱應更正為「1-5-40M 計畫道路」。

(五) 第五條第一項修正為：「雨水處理：基地內建議設置雨水回收再利用系統，作為澆灌與洗廁用水，提高雨水循環利用。」

七、本案如有文字誤繕、引述法令名稱錯誤及格式排版等未涉及實質變更計畫內容，得由本府都發局逕予查明後更正。