

高雄市都市計畫委員會第二二一次會議紀錄

一、時間：民國八十七年元月十三日（星期二）下午二時正

二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室

（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）

三、主席：黃主任委員俊英

紀錄：謝國同

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、宣讀上次會議紀錄：

決 定：本會八十六年十二月三十日第二二〇次會議紀錄：審議案第一案計畫說明書二、（五）「.....三十公尺進深帶內除.....」文字修正為「.....三十公尺深度內除.....」，餘照原紀錄確認。

八、審議案：

□第一案：變更高雄市原三民都市計畫區部分果菜市場用地及灣子內地區農二十六鄰近地區（為改善本市東西向交通沿寶珠溝加蓋銜接十全路）都市計畫審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：蔡議員見興、市府民政局、教育局、建設局、市場管理處、市府地政處、果菜公司、青果公會、蔬菜公會、三民區公所、安吉里、正興里、寶龍里、寶中里等里辦公處、異議案建議人一莊源榮里長、吳富雄君、藍日榮君等】

議 決：

一、全案請依下列辦理後再行提會審議：

- （一）請建設局會同工務局、地政處考量十全路打通改善本市東西向交通的需要、果菜市場的遷建時程、本市果菜供應之民生需求與果菜市場北側已徵收未使用土地牴觸戶權益的合理保障，擬提具體可行方案。
- （二）建請建設局儘速推動高楠段果菜市場工程與現有果菜市場的遷建、安置作業。
- （三）請建設局於近期內再積極協調果菜市場北側已徵收未使用土地牴觸戶，並將協商結果函知本會以供審議本案時之參考。
- （四）請工務局會同民政局、地政處考量義永寺保存文化意願及土地所有權人與土地使用人的合理權益以及本府開發本案的財務能力，研提適法、公平、可行的方案以供審酌。
- （五）有關擬變更為保存區範圍土地，其土地使用人與土地所有權人彼此間意見之統合，請雙方自行協商處理。

二、公開展覽後人民及團體異議案審決如異議案綜理表市都委會議決欄。

□第二案：變更大坪頂特定區計畫（第二次通盤檢討—高雄市部份）並擬定細部計畫審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：交通部民用航空局、高雄航空站、王議員青、市府社會局殯葬管理所、地政處、土地開發總隊、工務局新建工程處、下水道工程處、台電公司高屏供電區營運處、中華顧問工程司、梁里長長成、李榮佳君、許正樹君、謝木梭君、鄭登昆君、洪明進君、許聰偉君】

議 決：送請專案小組（第一組）討論後再行提會審議。

九、臨時動議案：

□第一案：建議將本市公共停車場部分停車空間留供計程車與一般市民停車使用，使計程車演化成為社區化，藉由公共汽車、計程車與一般汽車三者停車空間之共用與運具之轉乘而改善本市交通問題。【提案委員：許委員仲川】

結 論：將此一構想交由相關權責單位研究辦理。

十、散會：下午六時四十五分。

「變更高雄市原三民都市計畫區部分果菜市場用地及灣子內地區農二十六鄰近地區
(為改善本市東西向交通沿寶珠溝加蓋銜接十全路)都市計畫案」公開展覽期間人民及機關團體異議案綜理表

編號	建議人或單位	異 議 內 容	異 議 理 由	規劃單位研析意見	高雄市都委會 議 決	內政部都委會 議 決
1	莊源榮 里長等	建議果菜市場用地減額使用案併本案變更。	併案處理是解決此案的最好時機，請勿再失此契機，再積民怨。	本案業經八十五年三月十九日本市都委會第一八九次會議研議決議：「．．．3另原已作果菜市場使用及部份已徵收因現住戶迄未配合搬遷，致尚未全部依計畫完成使用之土地，俟建設局協調妥適規劃後，再行辦理都市計畫變更事宜。．．．」，擬依上開決議辦理。	一、請建設局會同工務局、地政處考量十全路打通改善本市東西向交通的需要、果菜市場的遷建時程、本市果菜供應之民生需求與果菜市場北側已徵收未使用土地抵觸戶權益的合理保障，擬提具體可行方案後再行提會審議。 二、建請建設局儘速推動高楠段果菜市場遷建工程與現有果菜市場的安置作業。 三、請建設局於近期內再積極協調果菜市場北側已徵收未使用土地抵觸戶，並將協商結果函知本會以供審議本案時之參考。	
2	吳富雄	建議果菜市場用地減額徵收案併同本案辦理變更為商業區或住宅區。	果菜市場用地徵收案已拖延二十八年未辦理發還，政府理應還民眾公道，維護民眾權益。	同異議案第 1 案。	同異議案第 1 案議決。	
3	蔡議員 見興	建議變更都市計畫，擴大正興國中校地。	正興國中成立三年，在校長用心辦學之下，學生日益增加，教室已不敷使用，請能在都市計畫下增加學校用地。	一、本案係蔡議員約於八十六年五月初致市府函之建議，並經教育局會請本局辦理。 二、依都市計畫定期通盤檢討實施辦法之規定，國民學校面積並不得小於二．五公頃，而正興國中校地面積約二．七二公頃，已符合上述標準。 三、依教育局提供資料，正興國中目前有	維持原公開展覽草案。	

				<p>六十五班，而普通教室五十八班，不足七班，惟目前興建中之普通教室二十班，足已容納在學學生；而鄰近之民族國中目前剩餘普通教室三十三間。</p> <p>四、因正興國中所屬之灣子內地區國中用地已超過需要面積，建議維持原計畫。</p>		
4	藍日榮君等五人	建議撤銷寶珠溝義永寺所在地變更為保存區。	<p>一、建築物依文化資產保存法規定，經評定列為保存對象，自有保存之價值及必要，義永寺迄今未依法辦理財團法人登記且未經政府評定應予保存之建築物。</p> <p>二、該土地所有權人為陳情人所有，其土地使用分區之劃分應考慮附近土地使用情形，若逕行劃為保存區，將犧牲陳情人之權益。</p>	<p>一、本案已依市都委會第二一二次會議決內容徵詢義永寺意願，其函復決定作為保存區。</p> <p>二、提請公決。</p>	<p>一、請工務局會同民政局、地政處考量義永寺保存文化意願及土地所有權人與土地使用人的合理權益以及本府開發本案的財務能力，研提適法、公平、可行的方案以供審酌。</p> <p>二、有關擬變更為保存區範圍土地，其土地使用人與土地所有權人彼此間意見之統合請雙方自行協商處理。</p>	
5	未署名	建議將農二十六變更草案中住宅及商業區之土地變更為綠地。	<p>一、本市市民個人享有綠地面積與其他先進國家相比較不及十分之一。</p> <p>二、此案住宅及商業區變更為綠地後，附近道路兩旁當可時常保持淨空狀態，有利於舒解高速公路九如交流道下覺民路之車流量，更可舒解科工館開館後交通阻塞。</p>	<p>一、本案係依內政部營建署八十六年十月一日八十六營署都字第二四五〇四號移文單（八十六年十月三日高市府工局收文字第八六三一二二一號）辦理。</p> <p>二、因本案農二十六地區多為私有土地，將由本府辦理區段徵收，需規劃可建築用地，故建議維持計畫草案。</p>	<p>本案依都市計畫法第十九條規定礙難受理。</p>	