

高雄市都市計畫委員會九十一年八月十三日第276次大會會議決議

一、時間：民國九十一年八月十三日（星期二）下午二時正

二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室

（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）

三、主席：侯主任委員 和雄

紀錄：郭鎮源

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、核定案件：

☐第一案：訂定高雄市都市計畫（凹子底都市計畫區）體育場用地（一）土地使用管制案。

決議：照案通過，惟第二七五次會議研議決議第（三）項專案小組結論第1點「．．．並於博愛路、新莊仔路以人工地盤方式地下連通基地．．．」改為「．．．並於博愛路、新莊仔路以人工地盤方式或地下連通基地．．．」。

八、研議案件：

☐第一案：為修正「都市計畫法高雄市施行細則」第十二條第五項規定：住宅區內有條件開放旅館業設置案，敬請 研議。

決議：請提案機關建設局就下列委員意見，補充相關資料，先送專案小組研議後再行提會。

（一）修法目的。

- (二) 本市現有合法、非法旅館（國際觀光旅館、觀光旅館、一般旅館）之家數、客房數、訂價、住房率及區位分布資料。
- (三) 考量旅館之客房數、設施項目、公共空間、停車數等營業規模情況對鄰近地區之交通、環境影響衝擊，再合理規定其位於住宅區之設置條件（面臨道路寬度、鄰棟間隔、營業項目．．．）。
- (四) 因應都市發展本市未來對旅館之供給、需求分析，並評估適宜作為該行業設置之區位。

九、散會時間：下午五時。