

## 高雄市都市計畫委員會第二三四次會會議紀錄

一、時間：民國八十七年十二月八日（星期二）下午二時正

二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室

（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）

三、主席：黃主任委員俊英

紀錄：陳應芬

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、宣讀上次會議紀錄：（本會八十七年十一月十日第二三三次會議紀錄）

決 定：照原紀錄確認。

八、審議案：

- ☐ 第一案：變更高雄市原三民都市計畫部分果菜市場用地及灣子內地區農二十六鄰近地區（為改善本市東西向交通沿寶珠溝加蓋銜接十全路）都市計畫審議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：市府民政局、建設局、市場管理處、地政處、土地開發總隊、果菜公司、本市三民區公所、義永寺、潘氏及藍氏土地所有權人、陳國明、莊訓善、申金海先生】

議 決：本案請提案機關工務局會同權責機關建設局、民政局、地政處就下列原則修正計畫草案後再行依程序提會審議：

一、十全路打通之計畫應予維持。

二、果菜市場北側土地與原果菜市場遷建之基地使用宜一併整體規劃，並對果菜市場北側已徵收未使用土地之抵觸戶權益做合理保障。（由建設局會同工務局、地政處辦理。）

三、義永寺所在土地變更事項，原則上依義永寺及其住持所有土地面積按區段徵收開發完成後所能領回之抵價地面積變更為保存區，且同街廓範圍內其他土地均變更為停車場用地，另部分「停車場用地」適度配合調整為住宅區。

四、農業區變更為保存區應有合理回饋比例。

九、研議案：

- ☐ 第一案：變更高雄市旗津區七三九地號土地部份變更為住五以做為住宅興建儲備用地研議案。【提案單位：市府國宅處；列席單位：市府社會局、工務局、本市旗津區公所】

結 論：俟旗津地區辦理都市計畫通盤檢討時再予考量。

- ☐ 第二案：行政院經建會建議變更鼓山地區批發市場用地為第三種商業區研議案。【提案單位：市府工務局；列席單位：行政院經建會、財政部國有財產局、財團法人都市更新研究發展基金會、高雄區漁會、市府建設局、漁業處】

結 論：請工務局邀集建設局漁業處、高雄區漁會協商，俟開發計畫事項達成共識後再議。

十、散會：下午五時卅分。