

附表十二 擴大及變更高雄市主要計畫(第三次通盤檢討)案新增案件綜理表

編號	位置	變更內容		面積 (公頃)	變更理由	補充意見	市都委會專 案小組初步 建議意見	市 都 委 會 決 議
		原計畫	新計畫					
新增 1	旗津旗后 山及壽山 國家自然 公園範圍 分區調整	港埤用 地、公園 用地、綠 地自然公 園用地	國家公 園區	1123	旗津旗后山、壽山、龜山及半 屏山業納入壽山國家自然公園 範圍，並依國家公園法管理， 爰配合變更為國家公園區。	1. 壽山國家自然 公園係本府及 地區民眾向中 央爭取，其變 更及調整需循 國家公園法辦 理，本府亦為 國家公園計畫 委員會委員。 2. 壽山國家自然 公園設有諮詢 會議及溝通平 台，本府仍可 參與經營管 理。 3. 本案納入國家 自然公園可提 升生態保護管 理層級。人力 部署、組織架 構及預算編列 等，國家公園 行政資源較豐 富。 4. 建議將本市壽 山國家自然公 園範圍約1123 公頃土地調整 為國家公園 區，俾利計畫 執行與管理。	本案因涉及 國家自然公 園範圍分區 是否調整之 評估，逕提大 會討論。	維持原計 畫。
新增 2	甲園地區	都市計畫 範圍外	住宅區	4.11	1. 因應縣市合併後之土地發 展完整性，藉由連結周邊新 發展地區以縫補整體都市 發展脈絡。 2. 本區位於都市計畫區邊 緣，受到高雄大學地區與高 雄新市鎮特定區間往來之 交通需求，缺乏完善的過境 交通系統。 3. 依非都市土地申請新訂或 擴大都市計畫作業要點，因 都市計畫通盤檢討等需要 辦理擴大都市計畫，且其面 積在十公頃以下，得逕依都		請規劃單位 補充本案之 適法性、急迫 性、開發方式 及土地權屬 等相關資料 後，提小組續 審。	照專案小 組初步建 議意見通 過。
			河川區	1.56				
			道路用 地	2.28				
			合計	7.95				

					市計畫法定程序辦理，免受該要點規定之限制。			
新增 3	原大公路橋旁(興橋段 259-5 地號土地)	住宅區	道路用地	0.0286	<p>1. 64.9.1 辦理通盤檢討時將鐵路用地變更為住宅區，於 65.5.10 擬定細部計畫時未納入範圍。</p> <p>2. 因本案基地狹長，無法供住宅使用，且現況已為道路使用，建議變更為道路用地。</p>		<p>本案請先徵詢土地所有權人台灣鐵路管理局意見後，提小組審。</p>	照專案小組初步建議意見通過。