

高雄縣都市計畫委員會第 114 次會議紀錄

- 一、時間：民國 97 年 12 月 12 日（星期）下午 2 時整。
- 二、地點：本府平均地權大樓 3 樓簡報室。
- 三、主持人：楊兼主任委員秋興（宣布開會時主任委員不克出席，由副主任委員代理主席主持會議）。

紀錄彙整：黃孟申

- 四、出席委員：（詳會議簽到簿）。
- 五、列席單位及人員：（詳會議簽到簿）。
- 六、宣讀本會第 113 次會議紀錄。

決定：洽悉（本會第 113 次會議決議事項經作業單位彙整後，簽呈首長（主任委員）確定，本（114）次會議報告上次會議決議，無委員提出異議事項）。

七、審議案：

第一案：變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(部分農業區為公園用地)案。

第二案：中華電信公司辦理本縣轄內 16 處都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。

- 1、變更岡山都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 2、變更鳳山市主要計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 3、變更鳳山市細部計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 4、變更大坪頂以東地區都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 5、變更甲仙都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 6、變更梓官都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 7、變更燕巢都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 8、變更澄清湖特定區都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 9、變更鳥松(仁美地區)都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。

- 10、變更茄苳都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 11、變更旗山都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 12、變更路竹都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 13、變更大寮都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 14、變更大樹(九區堂地區)都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 15、變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 16、變更阿蓮都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。
- 17、變更湖內鄉(大湖地區)都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。

第三案：變更澄清湖特定區計畫(部分公園用地為道路用地；部分道路用地為旅館區、公園用地)案

七、臨時動議：無。

八、散會：同日下午 5 時 30 分。

審議案

第一案：變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(部分農業區為公園用地)案。

說明：

一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「配合直轄市或縣(市)興建之重大設施規定辦理」。

二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。

三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

四、公民或團體所提意見：無

五、決議：退請大社鄉公所依下列事項補充修正完畢

後，再提會討論。

1. 鑑於本案公園用地區位條件以及服務範圍尚有爭議，請補充具體合理可行之事業及財務計畫、未來使用需求、營運管理計畫及交通衝擊分析等資料，並納入計畫說明書內容後，再提會討論。
2. 為利基地暨鄰近地區日後整體規劃發展，請公所一併檢討計畫範圍完整性。
3. 都市計畫農業區使用項目依「都市計畫法台灣省施行細則」規定，經縣府主管機關審查核准後，可申請作為運動場館使用，免依都市計畫法定程序辦理分區變更，請公所考量此方案之可行性。

審議案

第二案：中華電信公司辦理本縣轄內 16 處都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案。

說明：

一、法令依據：都市計畫法第 26 條、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 13 條第 4 款及同辦法第 37 條規定辦理。

二、變更計畫範圍：詳計畫圖。

三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

四、公民或團體所提意見：詳公開展覽期間人民或團體所提意見表(除燕巢都市計畫區及路竹都市計畫區各 1 件外，其餘計畫區無提出意見。

五、決議：

- (一)、依縣政府研析意見通過，請中華電信依研析意見內容修正計畫書圖。研析意見詳附錄。
- (二)、本案個案第 1、5、6、7、9、12、13、14、15、16、17 等 11 案除上述研析意見外，餘照個案專案小組意見通過。
- (三)、另個案第 2、3、4、8、10、11 等 6 案提下次會繼續審議。

附錄：

- 一、中華電信公司所提附表一「通案性處理原則」修正內容中，有關土地使用管制要點、事業及財務計畫，應視個案狀況訂定，非全部計畫區一體適用。
- 二、若個案計畫區內同時有及無作「都市計畫法臺灣省施行細則第 30 條之 1 第 5 款」使用之情形，建議將電信專用區，分為「第一種電信專用區」及「第二種電信專用區」，「第一種電信專用區」不得作「都市計畫法臺灣省施行細則第 30 條之 1 第 5 款」使用，「第二種電信專用區」得作「都市計畫法臺灣省施行細則第 30 條之 1 第 5 款」使用，並於土地使用管制要點中明訂第一種電信專用區及第二種電信專用區之允許使用項目。
- 三、有關回饋部分之代金計算說明，未免產生執行疑義，建議參考「都市計畫國營事業土地檢討變更處理原則」第 5 點規定，將文字敘述予以修改如下，以資明確：「依規定留設提供公共設施用地，應由該國營事業機構或相關土地所有權人捐贈登記為當地縣(市)或鄉(鎮、市)所有。但現況確無法或不足捐贈公共設施用地者，得

改按變更後毗鄰之土地使用分區平均公告土地現值，換算捐贈代金」。

- 四、有關中華電信公司所提附表一「通案性處理原則」修正內容中，有關「變更範圍內飛中華電信公司權屬土地處理原則」修正內容「(3) 尊重地主意見，維持現行計畫不變更」，因本案專案小組討論建議中並未有此原則，請中華電信公司說明，並建議刪除。

審議案

第三案：變更澄清湖特定區計畫(部分公園用地為道路用地；部分道路用地為旅館區、公園用地)案

說明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體所提意見：無
- 五、決議：照案通過，並請將交通系統整體性、路口及路型合理性及道路系統改善方案等說明納入計畫書敘明，另考量IV-31-15M道路(松藝路)係為 87 年第二次通盤檢討作業中變更，該區之現有巷道與計畫道路等交通系統之整體性問題，應於現正辦理中之第三次通盤檢討作業中納入檢討，請業務單位於第三次通盤檢討中錄案辦理。

