

第二六一次會會議（八十七年七月十八日）：

報告案：

第一案：八里、林口海岸人工養灘可行性研究案提會報告

決議：一、洽悉。

二、涉及中央相關重大設計畫及各種不同專業領域，建議由中央主導並予整合。

第二案：有關監察院糾正本府辦理之「擬定淡水都市計畫（原港埤區變更為住宅區部分）細部計畫」報告案

決議：一、有關都委會就都市計畫案有所決議時，應充分考量開發可行性。

二、有關都市地開發方式期冀中央主管機關就政策面、法律面研訂可行辦法，作為各地方政府或各級都委會審議時之依據，以解決其普遍性問題。

三、爾後都市計畫審議過程及擬定，應請地政單位全程參與，以避免審定後又無法執行。

討論事項：

第一案：變更淡水都市計畫（部分綠地為機關用地）案

決議：一、軍方設施原則同意變更為機關用地，除僅得就現況之運動及相關之司令台、圍牆設施繼續使用，如有改建應請退縮十公尺為景觀步道，以使台二線公路兩側綠帶連貫，以連接至海水浴場。

二、以上請軍方代表依規定請示後提下次會審議。

第二案變更烏來都市計畫為烏來水源特定區計畫案

決議：照案通過，至有關名稱變更後援計畫區內居民權利義務，是否有所更動等問題併各計畫區通檢實再行討論。

第三案：變更坪林都市計畫為坪林水源特定區計畫案

決議：照案通過，至有關名稱變更後原計畫區內居民權利義務，是否有所更動等問題併各計畫區通檢時再行討論。

第四案：擬定三重（高速公路三重交流道北側附近地區）細部計畫暨配合修訂主要計畫案

決議：因本部細部計畫公共設施比例達45%，其重劃負擔將超過五成，為免本細部計畫實施後辦理重劃時礙難執行，本案請地政局就下列二點辦理，並由原專案小組研析後再提會討論。

（一）、依小組審竣之方案，辦理初步之地主意願高調查及可行性評估。

(二)、有關作業單位所提，降低公共設施比例，以都市設計退縮等規定留設開放空間之構想，應先請研議其最適之公共設施比例及可行性。