

附表九 擴大及變更高雄市主要計畫(第三次通盤檢討)案實質變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		面積 (公頃)	變更理由	備註	市都委會專 案小組初步 建議意見	市都委會 決議
		原計畫	新計畫					
1	楠梓區德民路(南昌路至旗楠路段)	道路用地	園道用地	17.7069	配合本次通盤檢討重新調整本市主要計畫道路，及整體道路景觀系統，變更德民路(南昌路至旗楠路段)為園道用地	圖幅編號 0629、0729、 0730、0830。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
2	楠梓區立體交流道周邊地區	道路用地 (立體交叉道)	道路用地	50.3215	依「研商 R21 捷運車站旁道路用地(近監理處側)規劃轉乘接駁停車場開闢及管理維護等事宜」案會議結論(二):「前項基地係工務局新建工程處於 92 年度依據內政部 78 年所核准之徵收計畫開闢完成之道路用地，符合原定興辦事業使用，且依據市區道路條例設置之路邊停車場係屬道路附屬設施，並無原土地所有人得申請買回之疑慮。」另內政部營建署南區工程處之「楠梓 1-1 號道路開闢工程」，對於周邊區塊之土地已確定不列入開闢計畫中，故依其他用地或使用分區之檢討變更原則 4，予以變更為道路用地。	1. 人陳案編號 7-1-6。 2. 圖幅編號 0729、0730、 0829、0830。	1. 照案通過。 2. 另本區交通匝道號誌系統標示不明，為考量交通安全，請交通局妥予規劃道路號誌系統，以利人車通行。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
3	楠梓火車站西側 296-2 地號土地	住宅區	鐵路用地	0.0473	依據本市都市計畫委員會 95 年 8 月 10 日第 311 次會議決議辦理，即 9-103 號道路西移後之 296-2 地號土地恢復為住宅區，而因其變更為鐵路用地部分涉及主計範疇，故於本次通檢案，配合道路路型調整及依據其他用地或使用分區之檢討變更原則 4，予以變更為鐵路用地。	1. 人陳案編號 4-1-3。 2. 圖幅編號 0830。 3. 本市都委會 95 年 8 月 10 日第 311 次會議紀錄及詳附件三	除依規劃單位會中說明增列本案漏列之 292 地號部分土地及 292-1 地號部分土地，並變更為鐵路用地外，餘照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
4	楠梓區臨高速公路河道用地(與高雄縣邊界)	無	河道用地	0.3739	配合地籍及都市計畫界線調整，依據縣市地籍與都市計畫界線之檢討變更原則，依其現況劃設為河道用地。	1. 仍需視實際河道位置予以分割土地。 2. 圖幅編號 0829。	為符現況使用，除西側供河道使用範圍劃設為河道用地外，餘劃設為農業區。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
5	左營區合群新村內，軍校路以西、緯四路以南、緯八路以北之區域(廊後段 3-8 等地號土	住宅區	商業區	8.1036	配合左營整體規劃案眷村改建生態社區之需求及提高眷村改建土地價值。	1. 應另擬細部計畫。 2. 圖幅編號 0628。	因市府與國防部間設有眷服處及軍備局經營土地合作開發	照市都委會專案小組初步建議意見通過。

	地)						定期研商會議協商平台，本案因國防部另有整體開發計畫於協商平台討論，本案暫維持原計畫不予變更，另案續行辦理。	
6	左營區左楠路(後昌路至左營大路段)、翠華路、海功路(含海功東路)及軍校路(中海路至海功路段)等道路	道路用地	園道用地	28.2814	配合本次通盤檢討重新調整本市主要計畫道路，及整體道路景觀系統，變更左楠路、翠華路及海功路為園道用地。	圖幅編號 0626、0627、 0628、0727、 0728、0729。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
7	左營區中海路南側，左訓中心東側之區域(左北段1683等地號土地)	機關用地(軍)	體育場用地	18.0957	配合左營整體規劃案眷村改建社區及國家運動園區整體規劃與機關用地檢討變更原則4，予以變更。	圖幅編號 0728。	本案為既有之北營變電所，供電範圍包括左營區及楠梓區等用電戶數約5萬餘戶；又軍備局工營中心南營處表示本案土地為海軍陸戰隊使用之職務宿舍，前述土地皆有使用需求，本案維持原計畫。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		變電所用地		0.6166				
		小計		18.7122				
8	左營區翠華路以西、屏山國小以北之祥和山莊周邊(左東段27-2等地號土地)	住宅區	機關用地	4.0607	配合左營整體規劃案軍方營地設施範圍、機關用地檢討變更原則4及住宅區檢討變更原則2，予以變更。	1. 人陳案編號 1-3-1。 2. 圖幅編號 0728。	陳情人尚未回復使用計畫，維持原計畫。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		鐵路用地		0.1129				
		小計		4.1736				
9	左營區海功東路以北、屏山國小以西附近區域之復興新村內(左北段1698-2等地號土地)	河道用地	住宅區	0.0034	配合左營整體規劃案都市生態綠地整體規劃。	1. 圖幅編號 0728。 2. 河道用地變更為住宅區之變更位置詳計畫書附件二。	1. 原則通過。並請規劃單位於變更理由補充本案變更為住宅區部分，未來於	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
			綠地用地	0.2354				
		小計		0.2388				

							擬定細部計畫時將道 路用地。 2. 請水利局 提供相關 排水系統 圖之資料。	
10	左營區屏山國小 西側之鐵路用地 (左東段 28-10 等 地號土地)	鐵路用地	綠地用 地	0.2207	配合左營整體規劃案軍方營地設 施範圍，調整周邊土地使用。	圖幅編號 0728。	原則通過。並 補充說明本 案於辦理細 部計畫時得 劃設綠帶，以 串連供自行 車道使用。	照市都委 會專案小 組初步建 議意見通 過。
11	左營區建業新 村、明德新村及明 德國中附近區域 (廊後段 83、117 等地號土地)	住宅區	機關用 地	12.0449	爰本府於 95 年 1 月 19 日召開「高 雄市左營區海軍運動場管理權責 及運用規劃第 2 次協調會」之會 議結論，及 95 年 4 月 17 日「高 雄市左營區廊後段海軍運動場使 用規劃及管理權責現地會勘」之 會議紀錄，同時配合左營整體規 劃案中作為內政部兒童之家搬遷 用地之機關用地變更為社教用 地；軍方營地設施範圍調整為機 關用地。	1. 經查地形圖目 前本案土地地 上物均為單層 平房或臨時性 建築，且均屬 空屋。 2. 住宅區細部計 畫原為停車場 用地、兒童遊 樂場用地及道 路用地。 3. 人陳案編號 1-3-5、 1-3-6、 1-3-8、 4-3-3、 7-3-5。 4. 圖幅編號 0627、0628。	1. 依南工處 意見，廊後 段 83、 83-5、84、 85 地號土 地配合財 政部土地 活化政 策，維持原 計畫。 2. 原為公共 設施用地 部分不宜 變更為機 關用地，另 為符管用 合一及國 防任務所 需，變更部 分土地(廊 後段 81-1、 82-1、 83-1、 83-3、 83-8、 87-5、 87-6、95、 95-2、 95-3、96、 96-2、 128-1、 128-2、	照市都委 會專案小 組初步建 議意見通 過。
		商業區	機關用 地	0.1245				
		機關用地	社教用 地	1.8983				
		小計		14.0677				

							131-4 、 131-7 、 131-9 、 134、135、 135-1 、 135-2 、 135-8 、 135-9 、 135-10 、 136 ) 為機 關用地。	
12	左營區體2用地西側之住宅區及綠地用地	體2西側住宅區及綠地(整體開發)	體2西側住宅區及綠地(解除整體開發)	1.4224	配合解除該住宅區之整體開發及左營整體規劃案調整公共設施用地。	1.參照全市解除整體開發案通案管理原則，於該地區細部計畫降一級容積率處理。 2.圖幅編號0727、0728。 3.綠地用地變更為公園用地之變更位置詳計畫書附件二。	原則通過。並補充說明本案於辦理細部計畫時得串連供自行車道使用。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		綠地用地	公園用地	0.1994				
			機關用地	0.0539				
		小計		1.6756				
13	左營區體2用地周邊地區(左營區翠華路以西、海功路以南、翠明路以東、明潭路以北之區域)(左東段25-9等地號土地)	住宅區(1)	公園用地	1.8716	配合整體開發解除及左營整體規劃案調整公共設施用地。	1.住宅區(2)現況為細部計畫道路用地。 2.圖幅編號0727、0728。 3.住宅區(2)變更為公園用地之變更位置詳計畫書附件二。	原則通過。並補充說明本案於辦理細部計畫時得串連供自行車道使用。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		住宅區(2)	公園用地	0.0031				
		鐵路用地	公園用地	0.1948				
			機關用地	0.0525				
		體育場用地	公園用地	2.3955				
			機關用地	2.0124				
		小計		6.5299				
14	左營區明潭路與環潭路口南側區域(左東段1052-2等地號土地)	公園用地	住宅區	0.0745	考量行車安全，配合道路路型調整，依據其他用地或使用分區之檢討變更原則4，予以變更。	1.人陳案編號7-3-6。 2.圖幅編號0727。 3.細部計畫劃設為道路用地。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		住宅區	公園用地	0.0996				
		小計		0.1742				
15	左營區高鐵左營車站前，為高鐵路、大中一路、華夏路及重愛路所圍區域之住宅區	住宅區	特定商業專用區	15.9378	考量本案土地面臨高鐵車站，依據商業區檢討變更原則6，本次通盤檢討予以變更為特定商業專用區。	1.人陳案編號4-2-7、4-2-8、4-2-11。 2.本案應另擬細	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。

	(福山段 418 等地號土地)					部計畫。 3.有關住宅區變更為特定商業專用區部分應依實際變更土地面積，依本市住宅區變更特定商業專用區之繳納代金原則辦理。 4.特商區內之細部計畫街廓系統與道路用地，仍維持凹子底細部計畫區之原計畫。 5.圖幅編號 0727。		
16	左營區左營大路以西、介壽路以南交叉口處(機四東北側)(興隆段 737-3 及 737-6 等地號土地)	商業區	機關用地	0.1957	依機關用地檢討變更原則 4 及商業區檢討變更原則 5，配合左營整體規劃案軍方營地設施範圍，調整為機關用地。	1.人陳案編號 5-3-1。 2.圖幅編號 0627。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
17	左營區崇實新村內，位於崇實新村西幹路以東、中正路以西、介壽路以南之區域(興隆段 788-3 等地號土地)	住宅區	商業區	4.9579	配合左營整體規劃案崇實新村眷村改建社區及南海大溝都市生態綠地整體規劃。	1.變更住宅區含細計市場及停車場用地，變化園區規劃更為商業區後應另擬細部計畫。 2.圖幅編號 0627。	考量本案已納入眷村文化園區規劃案另案循都市計畫變更程序辦理個案變更，維持原計畫。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
18	左營區左營大路及忠信路之機 12 用地東側(興隆段 698-6 等地號土地)	住宅區	機關用地	0.2669	配合左營整體規劃案軍方營地設施範圍及依機關用地檢討變更原則 4、住宅區檢討變更原則 2、商業區檢討變更原則 2，調整為機關用地。	1.人陳案編號 1-3-4。 2.圖幅編號 0627。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		商業區	機關用地	0.0094				
		小計		0.2762				
19	左營區永清國小北側之住宅區(興隆段 168-3 等地號土地)	住宅區	公園用地	2.1685	1.配合本府文化局劃為市定古蹟(為左營舊城文化遺址所在)，且均屬公有土地，為保護其歷史價值，依據公園用地檢討變更原則 2 及住宅區檢討變更原則 2，予以變更為公園用地。 2.配合左營整體規劃案調整公共設施用地。	1.人陳案編號 1-3-4、1-3-10。 2.圖幅編號 0627。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
20	左營區海青工商西側及北側區域(興隆段 809-2 及	學校用地	住宅區	0.1453	配合左營整體規劃案眷村改建社區、南海大溝都市生態綠地及老樹保存整體規劃。	圖幅編號 0626、0627。	考量本案已納入眷村文化園區規劃	照市都委會專案小組初步建
		住宅區	學校用地(原海	0.3022				

	果貿段194等地號土地)		青工商 西側)				案另案循都 市計畫變更 程序辦理個 案變更，維持 原計畫。	議意見通 過。
		住宅區	學校用 地	2.4949				
		小計		2.9424				
21	左營區翠華路以 西、新莊仔路以 南、勝利路以北之 左營國中(興隆段 52等地號土地)	學校用地 (文中)	公園用 地	5.6944	1.配合左營整體規劃案調整公共 設施用地。	圖幅編號 0627、0727。	本案已另案 循都市計畫 程序辦理個 案變更，不予 討論。	照市都委 會專案小 組初步建 議意見通 過。
		社教機構 用地	公園用 地	0.7034	2.依據98年3月17日「高雄市 左營國中、勝利國小、龍華國 小及七賢國中學校用地之未來 使用協調」會議紀錄辦理。			
		小計		6.3977				
22	左營區翠華路以 西、勝利路以南之 勝利國小(左營區 興隆段51-3等地 號等11筆土地)	學校用地 (文小)	文教區	2.8812	依據98年3月17日「高雄市左 營國中、勝利國小、龍華國小及 七賢國中學校用地之未來使用協 調」會議紀錄辦理，配合國際私 立學校設置(美國學校)，將原勝 利國小範圍變更為文教區；其中 現況為大義國中部分校舍使用 者，則配合變更為文中用地。	圖幅編號0627。	1.學校用地 (文小)變 更為文教 區部分已 另案循都 市計畫程 序辦理個 案變更，不 予討論。 2.學校用地 (文小)變 更為學校 用地(文 中)部分照 案通過。	照市都委 會專案小 組初步建 議意見通 過。
			學校用 地(文 中)	0.1540				
		小計		3.0352				
23	位於左營區先鋒 路東側、海青工商 西南側之區域(果 貿段215-12等地 號土地)	住宅區	機關用 地	1.2140	配合左營整體規劃案軍方營地設 施範圍及機關用地檢討變更原則 4、住宅區檢討變更原則2調整為 機關用地。	1.人陳案編號 1-3-1。 2.住宅區細部計 畫含道路用地 及兒童遊樂場 用地。 3.圖幅編號 0626。	照案通過。	照市都委 會專案小 組初步建 議意見通 過。
24	左營區啟文門(左 營南門)周邊地區 (果貿段101等地 號土地)	學校用地	道路用 地	0.0569	配合左營整體規劃案啟文門「左 營之星」規劃，調整新台17線路 型。	1.圖幅編號 0626。 2.河道用地、機 關用地變更為 道路用地之變 更位置詳計畫 書附件二。	照案通過。	照市都委 會專案小 組初步建 議意見通 過。
		河道用地	道路用 地	0.0004				
		道路用地	公園用 地	0.3216				
		機關用地	住宅區	0.4772				
		機關用地	道路用 地	0.0013				
		小計		0.8574				
25	三民區鼎泰段1 小段6-3等地號 土地	住宅區	私立學 校用地	0.2752	1.本案乃財團法人文藻外語學院 擬申請廢除其學校用地西側及 北側6米道路用地。本案業經	1.圖幅編號 0726、0826。 2.本案私立學校	本案業已另 案納入「變更 高雄市都市	照市都委 會專案小 組初步建

			公園用地	0.0959	94年5月17日灣仔內細部計畫第三次通檢案都委會第3次專案小組會議決議(略以):「同意廢除6公尺計畫道路,並依學校地籍範圍(不包含公園用地)為界,範圍內併為學校用地,校區範圍外變更為公園綠地」。案經94年11月3日市都委會第304次會議決議:本案經內政部函示係屬主要計畫變更範疇,請提案機關依專案小組結論另案辦理。 2.基於本次通盤檢討其他用地或使用分區檢討變更原則4,乃將原主要計畫之住宅區(包含細部計畫道路)、公園用地、私立文藻外國語文專科學校用地等變更為私立學校用地及公園用地,以促進都市發展完整性及公共利益。	用地供私立文藻外國語學院使用 3.私立文藻外國語文專科學校用地用地變更計畫案」辦理公園用地之變更位置詳計畫書附件二。 4.本市都委會94年11月3日304次會議紀錄及詳附件四	計畫(灣仔內地區)細部計畫(第四次通盤檢討)並配合變更主要計畫案」辦理,不予討論,惟請配合學校改制修正校名。	議意見通過。
		公園用地	私立學校用地	0.1338				
		私立文藻外國語文專科學校用地	公園用地	0.0057				
		小計		0.5106				
26	位於左營區與鼓山區交界處,鼓山三路西側之區域(左營區興隆段837-1及果貿段219與鼓山區壽山段38-26及前鋒段140等地號土地)	機關用地	道路用地	0.4509	配合左營整體規劃案眷村改建社區內道路系統完整性及壽山自然公園之調整。	圖幅編號0626。	1.機關用地變更為自然公園用地部分已另案循都市計畫程序辦理個案變更,不予討論。 2.為避免破壞壽山自然公園的完整性及道路功能重疊,機關用地變更為道路用地部分,變更為公園用地。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		機關用地	自然公園用地	0.1385				
		小計		0.5893				
27	原壽山保護區之公有土地(部分桃源里除外)(鼓山區壽山段38-26及前鋒段140等地號土地)	保護區	自然公園用地	919.2789	變更原壽山保護區內之公有土地(部分桃源里除外)為自然公園用地。其中西側臨海岸邊界部分並調整為依地籍界線為原則。	圖幅編號0523、0524、0525、0526、0624、0625、0626。	本案已另案循都市計畫程序辦理個案變更,不予討論。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
28	原壽山保護區東側十公尺等高線	保護區	商業區	0.2620	本次通盤檢討經清查原壽山保護區內土地,仍有部分私有土地在	1.人陳案編號10-4-1、	為避免山坡地開發,維持	照市都委會專案小

	以下之鼓南4小段 150-1、151-1、 152-1 等地號土地				十公尺等高線以下範圍內，考量土地使用效益及所有權人之權益，並配合毗鄰分區之使用，變更保護區為住宅區及商業區。	10-4-2。 2. 圖幅編號 0523。	原計畫。並建議將本案基地納入哨船頭第二期都市更新範圍內辦理，併同都市更新檢討都市計畫。	組初步建議意見通過。
29	中區資源回收廠 北側(三民區鼎金 段 138-11、138-18 等地號土地)	農業區	道路用地	0.0466	現況已實際作道路使用，為維護土地使用所有權人權益，依據農業區檢討變更原則2，將農業區變更為道路用地，以維護區域交通動線之完整性。土地權屬現為本府地政處管有。	1. 人陳案編號 3-2-13。 2. 有關本案北側 界線，依道路 實際開闢之界 線為原則。 3. 圖幅編號 0826。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
30	近市立殯儀館(三 民區鼎金段 234 地 號土地)	農業區	殯儀館 用地	0.0412	本案屬都市邊陲地帶且土地規模小，考量目前實際使用現況，依據農業區及保護區檢討變更原則1，本次通盤檢討予以變更為殯儀館用地。	1. 人陳案編號 3-2-1。 2. 圖幅編號 0826。	因陳情人不同意負擔比例，維持原計畫。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
31	原萬客隆股份有 限公司(三民區灣 興段 651 等 13 筆 地號土地)	倉儲批發 專用區	工業區	1.2458	本案土地原為乙種工業區，係萬客隆股份有限公司前依內政部、經濟部會頒之「物流中心業倉儲批發業軟體工業財務及事業計畫審核要點」於84年3月23日與本府建設局簽訂協議書，並經高雄地方法院認證後，變更乙種工業區為倉儲批發專用區及綠地。今萬客隆公司持有土地已移轉予光陽公司使用，依原審核要點第七點第六款及原協議書第九條規定，土地應變更為原使用分區。	1. 人陳案編號 10-2-2。 2. 圖幅編號 0725。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		綠地用地	工業區	0.3270				
		小計		1.5728				
32	同盟路、何東路 (民族路至河北路 段)	道路用地 (25m)	園道用 地(25 m)	12.6569	為結合北側愛河畔綠地，串連民族路及河東路園道，構成完整環狀園道系統，依據道路用地檢討變更原則2，變更原道路用地為園道用地。	圖幅編號 0624、0625、 0725。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
33	光武國小北側(三 民區義民段 490 地 號土地)	機關用地	學校用 地	1.2686	本案覺民營區目前為空地，經本府與軍方相關單位協調，依據高雄市政府 95.5.29 高市府教二字第 0950027569 號函，其已原則同意遷建至太平營區。故依據機關用地檢討變更原則1，為保留街廓之完整性，將本機關用地變更為學校用地，以滿足教育事業主管機關之用地需求。	圖幅編號 0824。	本案業已另案納入「變更高雄市都市計畫(灣子內地區)細部計畫(第四次通盤檢討)並配合變更主要計畫案」辦	照市都委會專案小組初步建議意見通過。



							理，不予討論。	
34	民權路以東、民生路以南及五福路以北所圍街廓（新興區新興一小段2127，2128，2129-2及2177等地號土地）	機關用地	商業區 特定商業專用區 道路用地	0.0758 0.1451 0.0024	依據商業區之檢討變更原則第4條，考量同街廓毗鄰土地分區分別為特定商業專用區(特商三)及商業區(商五)，且警察局表示無使用需求，交通局亦表示可納入通盤檢討辦理，故同意恢復原分區（商業區）及變更為特商區。	1.圖幅編號 0724 2.人陳案編號 7-4-7 3.本案係83.3.25公告發布由商業區及住宅區變更現 2127 及 2128 地號土地負擔回饋依商區負擔回饋方式辦理。	本案業已另案納入「變更原高雄市(前金、新興、苓雅地區)細部計畫(第四次通盤檢討)並配合變更主要計畫案」辦理，不予討論。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		小計		0.2209				
35	國立科學工藝博物館(公六用地)南側之帶狀鐵路用地	鐵路用地	園道用地	0.2959	配合「變更高雄市都市計畫主要計畫(配合交通部「臺鐵捷運化-高雄市區鐵路地下化計畫」)案」，將高雄市區鐵路地下化路段之鐵路用地，變更為園道用地。	圖幅編號 0824	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
36	八德一路北側之電信總局(現改為國家通訊傳播委員會)(新興區新興段一小段116、116-1、116-2、116-3、116-4、116-5、117、117-2、118等地號土地)	商業區	機關用地	0.4251	本案土地現為國家通訊傳播委員會所屬之南區監理站辦公廳舍，依商業區檢討變更原則5，本次通盤檢討予以變更為機關用地。	1.人陳案編號 5-4-3。 2.考量現況使用，本案變更範圍不包括原囊底路部分。 3.圖幅編號 0724。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
37	三民區機1(建國路與和平路口)	機關用地	住宅區	1.3412	台汽機廠現況已閒置，為利周邊環境整體發展，變更為住宅區	1.圖幅編號 0724。 2.本案應另訂細部計畫並依本市通案負擔回饋原則辦理	1.本案依法務部廉政署說明以沿基地西側界線向東切齊之南半段土地維持機關用地，並留設適當道路，餘變更為住宅區。 2.請法務部廉政署正式行文都發局確認所需使用	照市都委會專案小組初步建議意見通過。

							土地範圍及面積，並副知財政部國有財產署。	
38	捷運紅線美麗島站(05/R10)東側中正路與六合二路之間，新興區新興二小段 1864、1865、1866、1867-1、1868-1、1908-1、1909、1910 地號	交通用地	商業區	0.0588	依本府捷運局 97 年 10 月 22 日高市捷開字第 0970017912 號函說明，本站交通用地因捷運經線已全線通車，該交通用地經捷運局檢討，因車站設計變更或位移，確已無使用需求，經簽奉市府同意，建議恢復原來都市計畫使用分區。	圖幅編號 0724。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
39	捷運橘線文化中心站(07)新興區林德官段 1158-24 地號	交通用地	商業區	0.0123	依本府捷運局 97 年 10 月 22 日高市捷開字第 0970017912 號函說明，本站交通用地因捷運經線已全線通車，該交通用地經捷運局檢討，因車站設計變更或位移，確已無使用需求，經簽奉市府同意，建議恢復原來都市計畫使用分區。	1. 細部計畫恢復原分區為加油站用地。 2. 圖幅編號 0724。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
40	中正技擊館及國際游泳池(苓雅區文中 23 土地)	學校用地	體育場用地	3.8686	1. 本地目前為中正技擊館及國際游泳池等建物，原係因配合 75 年區運而於學校用地上先行興建。 2. 全市目前體育場用地仍屬不足。 3. 依據學校用地檢討變更原則 2，將現況已作為體育場使用之用地變更為體育場用地。	1. 人陳案編號 6-4-2。 2. 為維持中正國小(文中 23 用地)校園使用之完整性，屬於中正國小運動場使用部分則配合變更為文小用地。 3. 圖幅編號 0824。	因地政局表示未查有文中 23 之徵收計畫；另依教育局評估結果，文中 23 用地現況已作為學校相關設施使用，仍於中正國小運動場使用部分校用地；及教局表示中正國小經管土地原私有地部分係徵收取得，本案維持原計畫。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		學校用地(文中)	學校用地(文小)	0.8885				
		小計		4.7571				
41	鼓山二路與北斗街路口對側之台灣電力公司部分土地(鼓山區鼓山段四小段 846、878、部分 880-2、部分 883、883-1、884、885、886、	機關用地	住宅區	0.0547	經查台電已無使用該土地之計畫，考量土地所有權人之權益及地區發展性，依機關用地之檢討變更原則 1 及住宅區檢討變更原則 3，予以變更為住宅區及商業區。	1. 人陳案編號 7-4-8。 2. 圖幅編號 0624。	1. 本案併公开展覽期間人民陳情案編號 14 辦理。 2. 本案依第 14 次專案小組決議	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
			商業區	0.0576				
		小計		0.1124				

	887、888 及 890 等 10 筆地號土地)						修正為：「1.照陳情意見及規劃單位研析意見，除台電公司土地外，其餘私有土地、國有地及部分市有地恢復為住宅區及商業區。2.另為利土地整體規劃利用，建議台電公司整合該地區土地所有權人申請都市更新。」	
42	高雄韓僑學校校區(鼓山區壽山段 132 地號、鼓中段 5 小段 198、198-1、198-2、199、199-1、199-2、204 等地號土地)	住宅區	文教區	0.0811	1.高雄韓僑學校校區範圍內之土地為大韓民國所有，實際上已作為學校使用，並未供動物園使用。依據內政部 95.9.14 台內營字第 0950805486 號函，並參酌本市其他外僑學校案例，變更原住宅區、動物園用地為文教區。	1.人陳案編號 7-4-18。 2.依現況使用予以變更。 3.圖幅編號 0624。	本案業已另案納入「變更高雄市主要計畫部分動物園用地、住宅區(高雄韓國學校)為文教區案」辦理，並於 99 年 10 月 19 日公告實施，故同意剔除本案變更內容。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		動物園用地		0.5542	2.為利韓僑學校整體規劃利用，配合本實質變更案將部分動物園用地變更為文教區後，其餘緊臨文教區及住宅區之間之動物園用地，實際無作為動物園使用，依據其他用地或使用分區檢討變更原則 4，變更為文教區。			
		小計		0.6353				
43	前金區後金段 454 地號土地	機關用地	商業區	0.4982	考量土地使用現況及基地區位優越，依據商業區之檢討變更原則 4 及 7，同意其變更為商業區，惟必須提供相當比例以上之土地作為公共設施或其他發展使用，以確保該區生活環境品質。	1.人陳案編號 7-4-10。 2.圖幅編號 0624。	本案業已另案納入「變更原高雄市(前金、新興、苓雅地區)細部計畫(第四次通盤檢討)並配合變更主要計畫案」辦	照市都委會專案小組初步建議意見通過。

							理，並於 102 年 6 月 10 日公告實施，故同意剔除本案變更內容。	
44	前金區後金段 488 部份土地(台灣銀行)	機關用地	公園用地 (深度 35m)	0.4879	為配合立德棒球場整修擴建，就愛河沿岸環境景觀一併整體美化政策，予以調整為公園用地。	圖幅編號 0624。	原則通過。並請規劃單位加強本案變更理由之論述及補充未來使用計畫。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
45	前金區前金段 498 地號土地(機 9)	機關用地	機關用地(增列使用機關為台灣銀行)	0.1953	1.本機關用地於 71 年 12 月 30 日公告之主要計畫通檢案將機 9 用地指定用途供衛生局、法院使用。 2.因機關用地上之中央信託局高雄分公司，經濟部於 96 年 7 月 2 日經授商字第 09601142020 號函通知更改為台灣銀行前金分公司。為配合台灣銀行組織調整及辦理營利事業登記，乃變更機關用地之指定機關，增列台灣銀行使用。	1. 人 陳 案 編 號 7-4-19。 2. 圖 幅 編 號 0624。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
46	前金區後金段 36 地號	機關用地	商業區	0.0746	依據商業區之檢討變更原則 4，考量其為夾雜於商業區內之零星土地，適於作為商業區使用，同意其變更為商業區，惟必須提供相當比例以上之土地作為公共設施或其他發展使用，以確保該區生活環境品質。	1. 人 陳 案 編 號 7-4-17。 2. 有關本案實際變更界線依地籍界線為準。 3. 有關機關用地變更為商業區部分，經查現況已為商業大樓，無多餘空地做為負擔土地，同意陳情人意見，以繳納代金方式辦理。 4. 圖 幅 編 號 0624。	本案業已另案納入「變更原高雄市(前金、新興、苓雅地區)細部計畫(第四次通盤檢討)並配合變更主要計畫案」辦理，並於 102 年 6 月 10 日公告實施，故同意剔除本案變更內容。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
47	七賢國中(河南路以南、河東路以東、成功路以西所圍範圍)	學校用地	文教區	3.1034	依據 98 年 3 月 17 日「高雄市左營國中、勝利國小、龍華國小及七賢國中學校用地之未來使用協調」會議紀錄辦理，七賢國中於民國 100 年遷至內惟埤龍美國中，原校區土地長期配合國際私	圖幅編號 0624。	本案業已另案納入「變更高雄市主要計畫(原高雄市轄區)學校用地(文中)	照市都委會專案小組初步建議意見通過。

					立學校設置及活動中心整建為水上運動教育資源中心及愛河生態觀光資源中心。		專案通盤檢討案」辦理，故同意剔除本案變更內容。	
48	鹽埕綠 8 東北側	變電所用地	綠地用地	0.0823	本局於 97 年 12 月 29 日召開「研商本市鹽埕區『綠八』用地旁變電所用地變更之可行性會議」，台電現無開闢計畫，為配合毗鄰分區變更為綠地用地。	圖幅編號 0623。	1. 本案併公开展覽期間人民陳情案編號 58 辦理。 2. 維持原計畫。並請台電公司提出綠美化及增加開放空間之改善措施，及依實際使用範圍檢討道路退縮截角，以維行車安全。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
49	雄鎮北門附近及中山大學校門口西南側（鼓山區鼓南段四小段 1、120-2、120-3、120-4 及 487 等地號土地）	港埠用地	公園用地	0.3444	經查交通部港務局之「高雄港旗津、鼓山地區商港區域範圍調整案」之草案內容，已將鼓山區鼓南段四小段 120-2、120-4 及 487 等三筆港埠用地剔除商港範圍外，故依據其他用地或使用分區之檢討變更原則 4，予以變更為公園用地。另查中山大學校門外西側鼓山區鼓南段四小段 1（僅部分）、120-3 等地號土地，並非為學校用地使用，考量毗鄰土地之分區性質，予以變更為公園用地。	1. 人陳案編號 7-4-15。 2. 圖幅編號 0523。	本案暫予保留，就周邊未來發展予以檢討後再另案辦理。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		學校用地 (中山大學)	公園用地	0.1389				
		小計		0.4833				
50	旗津北側旗后山公園	港埠用地	公園用地	7.2639	配合交通部港務局商港區域範圍調整，同時考量現況土地使用性質，將部分港埠用地依據其他用地或使用分區之檢討變更原則 4，予以變更為公園用地。	圖幅編號 0523。	本案業已另案納入「變更高雄市都市計畫(旗津地區)細部計畫(第三次通盤檢討)並配合變更主要計畫案」辦理，故同意剔除本案變更內容。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。

51	旗津醫院	機關用地	公園用地	0.8910	配合旗津醫院搬遷及旗津海岸公園發展，變更為公園用地	圖幅編號 0523。	本案已另案循都市計畫程序辦理個案變更，故同意剔除本案變更內容。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
52	國立高雄海洋科技大學北側及旗后漁港西南側(旗津區旗津段461-1、805等地號土地)	港埠用地	學校用地	0.1745	經查本案港埠用地及部分機關用地現由國立高雄海洋科技大學使用中，依據本次通盤檢討機關用地檢討變更原則1，予以變更為學校用地；另原機關用地變更後剩餘之零星部份，依照機關用地檢討變更原則1並考量毗鄰分區及用地屬性，予以變更為港埠用地。	1. 人陳案編號 1-9-1。 2. 圖幅編號 0523。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		機關用地	學校用地	0.3091				
			港埠用地	0.0347				
		小計		0.5182				
53	旗津污水廠北側水岸發展區	水岸發展區	公園用地	13.4360	配合旗津海岸公園發展，變更為公園用地。	圖幅編號 0522，0622。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
54	中洲國小西側校區之北側住宅區(細部計畫為市場用地、部分道路用地(瑞竹街))	住宅區	學校用地	0.1909	本案業經本市都委會96年3月15日第315次會研議原則同意將中洲國小西側校區北側屬細部計畫之市場用地(0.1504公頃)、道路用地(0.0399公頃)，納入旗津文小03校區使用範圍在案。經查該等用地主要計畫為住宅區。考量未來旗津地區整體發展之需要，本次通盤檢討予以變更。	1. 人陳案編號 7-9-7。 2. 圖幅編號 0621。	1. 本案併公开展覽期間人民陳情案編號11辦理。 2. 本案業已另案納入「變更高雄市都市計畫區(原高雄市地區)市場用地(通盤檢討)並配合變更主要計畫案」辦理，故同意剔除本案變更內容。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
55	捷運紅線前鎮高中站(R5)南側草衙一路與翠亨北路交叉口	交通用地	住宅區	0.1314	依本府捷運局97年10月22日高市捷開字第0970017912號函說明，本站交通用地因捷運經線已全線通車，該交通用地經捷運局檢討，因車站設計變更或位移，確已無使用需求，經簽奉市府同	圖幅編號 0821。	經捷運局表示已無使用需求，照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。

					意，建議恢復原來都市計畫使用分區。			
56	前鎮區紅毛港遷村用地內鳳山溪北側縣市交界地區（台糖段5、7、8-1、156-5及169-1等地號土地）	農業區	住宅區 公園用地	0.0760 0.0208	為解決地籍界線與都市計畫界線不符之問題，配合高雄縣都市計畫重劃後之分區，同時考量地區完整之道路系統，依據縣市地籍與都市計畫界線檢討變更原則2，爰將農業區變更為住宅區及公園等，以符合地區發展之整體性。	1. 人陳案編號3-15-1 2. 有關農業區變更為住宅區部分應依實際變更土地面積，依本市通案之變更負擔規定辦理。 3. 圖幅編號0821。	1. 本案併公開展覽期間人民陳情案編號56理。 2. 本案除變更為住宅區所須之負擔，由「台糖公司捐地」改為「土地所有權人負擔」外，餘照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
57	二苓地區保護區	保護區	綠地用地	27.4285	依保護區檢討變更原則4，為完整保育、保養天然資源，減少開發使用，配合變更為綠地用地。	圖幅編號1020。	維持原計畫。並請於該地區辦理細部計畫通盤檢討時，於土地使用分區管制要點中增列管制事項。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
58	駱駝山	保護區 住宅區	綠地用地 道路用地 道路用地	40.5630 1.0741 0.1183	1. 變更保護區（駱駝山）公有地為綠地用地。 2. 依據高雄縣林園鄉公所97年10月21日林鄉經建字第0970015508號函及本府新工處98.3.20「研商本市沿海三路與高雄縣林園鄉交界處規劃拓寬事宜」會議紀錄辦理，配合台17線道路林園鄉路段拓寬為40公尺，本市轄部分之台17線亦一併順接拓寬為40公尺。故將部分保護區變更為道路用地、綠地用地變更為道路用地。	圖幅編號0916、0917、1017、1018。	1. 維持原計畫。並請於該地區辦理細部計畫通盤檢討時，於土地使用分區管制要點中增列管制事項。 2. 本案涉變更為道路用地部分業已另案納入「擴大及變更高雄市主要計畫（配合台17線沿海三路拓寬工程）	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		小計		41.7554				

							案」辦理，並於100年5月23日公告實施，該部分同意剔除本案變更內容。	
59	大林蒲地區	住宅區(遷)	公園用地	3.4933	變更住宅區為公園用地(經紅毛港遷村策進委員會第24次會議記錄同意取消大林段1218地號土地興建集合住宅計畫，並由都市發展局95年5月29日簽准變更恢復為公園用地並交還工務局養工處接管)。	1. 本案變更範圍含細部計畫道路用地(第479案)。 2. 圖幅編號0917。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
60	公園二路(大安街至鼓山一路段)	商業區	道路用地	0.0705	配合主要計畫道路層級劃分與建構，經檢討後將公園二路於大安街向西延伸至鼓山一路之路段比照原公園二路路幅，路寬調整為20公尺，故變更部分商業區及公園用地為道路用地。	1. 圖幅編號0623。	經查本案業已另案納入「變更高雄市都市計畫主要計畫(配合擬定及變更台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發細部計畫)案」、「變更高雄多功能經貿園區特定區主要計畫(配合擬定及變更台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發細部計畫)案」辦理並發布實施，並於99年10月28日公告實施，故同意剔除本案變更內容。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		公園用地	道路用地	0.0133				
		小計		0.0838				
61	三民區及鼓山區原鐵路用地周邊	住宅區	鐵路景觀用地	0.0402	更正書圖不符部分，標示有1處住宅區應更正為鐵路景觀用地；標示有3處鐵路景觀用地應更正為園道用地。	1. 圖幅編號0624、0724。 2. 變更位置詳計畫書附件二。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		鐵路景觀用地	園道用地	0.6770				
			園道用地	0.0664				



			地					
			園道用地	0.0285				
		小計		0.8121				
62	三民區原鐵路廊道（自立路陸橋至哈爾濱街段）	商業區	園道用地	0.1815	更正書圖不符部分,標示有1處商業區及1處鐵路用地應更正為園道用地。	1.本案變更範圍含細部計畫道路用地。 2.圖幅編號0724。 3.變更位置詳計畫書附件二。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
		機關用地		0.8284				
		小計		1.0099				
63	新興區新興一段125、125-3地號及苓雅區五權段496-3、496-7、496-9、497、498、499-1、499-2、668、668-1、668-2、668-3、669、669-3、6695、670、670-1等地號	社教機構用地	社教用地	1.9586	將社教機構用地統一更正為社教用地。	1.原79.2.8公告實施之「變更高雄市都市計畫部分住宅區為社教機構用地案」。 2.原81.11.4公告實施之「變更高雄是苓雅區五權段部分住宅區、道路用地為社教機構用地(老人活動中心)、暨部分道路用地為住宅區」。 3.原79.2.5公告實施之「變更高雄市臨海特定區第二種住宅區為社教機構用地案」。 4.原80.1.7公告實施之「變更高雄市臨海特定區第二種住宅區、道路用地為社教機構用地及第二種住宅區為道路用地案」。 5.圖幅編號0722、0724、0823。	照案通過。	照市都委會專案小組初步建議意見通過。
64	九如一路（平等路以東至科工館東	園道用地	道路用地	1.1389	配合主要計畫道路層級劃分與建構，經檢討後將九如一路於平	1.圖幅編號824、625、	照案通過。	照市都委會專案小

	側段) 九如四路 (中華陸橋以南 至青海路段)	園道用地	道路用地	8.2200	等路以東至科工館東側之路 段，以及九如四路於中華陸橋向 南至青海路之路段，由原園道用 地變更為道路用地。	626。		組初步建 議意見通 過。
		小計		9.3589				