

高雄市都市計畫委員會 96 年 7 月 26 日第 319 次會議紀錄

一、時間：民國 96 年 7 月 26 日（星期四）上午 9 時

二、地點：高雄市都委會簡報室

三、主席：邱兼主任委員太三

記錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、研議案件：

第一案：變更高雄多功能經貿園區特定區計畫細部計畫土地使用分區管制規定（世貿用地臨水線 85 米退縮彈性調整）案。

決 議：為維持世貿用地臨水線退縮 85 公尺水岸空間之連續性，本案維持原計畫。

八、審議案件：

第一案：變更高雄市要計畫部分學校用地（左營文四）為社教機構用地審議案。

決 議：本案維持原計畫，不同意變更。

第二案：變更高雄市左營地區細部計畫部分道路用地為第四種住宅區及部分第五種住宅區為道路用地、第四種住宅區分區審議案。

決 議：本案除公告公開展覽都市計畫圖暨計畫書第 12 頁之變更內容示意圖圖例說明文字「變更住宅區為道路用地」，請依計畫書第 11 頁實質變更內容綜理表所載變更內容修正為「變更第五種住宅區為道路用地」外，餘照案通過。

第三案：「變更高雄市楠梓區（國立高雄大學鄰近地區）細部計畫通盤檢討案」審議案。

決 議：（一）本案請依下列委員意見檢討修正後提會續審：

- 1、將都市生活脈絡、形態、景觀結合都市設計列入細部計畫通盤檢討內容。
 - 2、土地使用現況調查應包含高雄大學校內建築，鄰近高雄縣地區都市計畫圖及現行主要計畫都市計畫圖應詳細附載於計畫書。
 - 3、本案係屬細部計畫通盤檢討，有關計畫書 7-7 及 7-25 住宅區及商業區應修正為住 2、住 3．．．及商 2、商 3．．．。
 - 4、請研究大學南路 BRT 反映於都市設計基準可行性。
- (二) 公展期間公民或團體異議案，請相關機關充實研析意見內容，提下次會討論。
- (三) 有關援中港、下鹽田細部計畫未來宜合併辦理通盤檢討，以解決當地居民需求。

九、散會時間：上午 12 時 40 分。