

第二七二次會議（八十八年七月八日）

第一案：變更三峽都市計畫（配合民權街區再發展方案）

決議：因三峽鎮邱鎮長表示將於七月九日面見行政院劉副院長，本案請作業單位及規劃單位依下列四點辦理后提下次會再議。

一、財務計畫再詳予估算。

二、請規劃單位再予考量尚有無予補償獎勵之措施。

三、為減少決議后反對之聲音，請規劃單位詳細評估利弊供決議理由參採。

四、於下次會前請作業單位安排有意願會勘之委員現場會勘。

第二案：變更龍壽、迴龍地區都市計畫（第二次通盤檢討）案

決議：一、有關變更內容綜理表第二案、土地使用分區管制要點、人民陳情意見綜理表第2案，請縣府函請桃園縣政府對其縣都委會決議部分內容再提會討論確認，本會由原專案小組，許委員志堅、林委員旺根、陳委員茂男、吳委員孟德代表參與聯合審查。

合審查。

二、餘詳如變更內容綜理表、土地使用分區管制要點表、人民或團體陳情意見綜理表。

第三案：變更新店都市計畫（部分保護區為變電所用地）案

決議：（一）依台電派員說明現況已改變（整平），故請台電公司測繪大比例尺現況圖納入計畫書，以利執行。

（二）本案因位於保護區，又量體過大，故增列管制要點——本基地建築時應先提都市設計審議委員會審議後始得發照建築。

（三）餘詳變更內容綜理表及土地使用分區管制要點表縣都委會決議欄。

第四案：擬定土城（頂埔地區）都市計畫【捷運系統永寧站聯合開發用地（捷一）】細部計畫案

決議：一、土地使用分區管制要點詳附表本會決議欄。

二、餘照案通過。

第五案：擬定土城都市計畫【捷運系統永寧站聯合開發用地（捷十）】細部計畫案

決議：一、土地使用分區管制要點詳附表本會決議欄。

二、人民團體陳情意見詳如后附人民團體陳情意見綜理表本會決議欄。

三、餘照案通過。

第六案：研擬本縣都市土地變更為商業區使用審議原則草案提請討論案
決議：因時間關係，先郊由政策性專案小組審議後再提會討論