

高雄市都市計畫委員會 96 年 6 月 29 日第 318 次會議紀錄

一、時間：民國 96 年 6 月 29 日（星期五）下午 2 時

二、地點：高雄市都委會簡報室

三、主席：邱兼主任委員太三

記錄：謝國同

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：「變更高雄市都市計畫崗山仔地區細部計畫土地使用分區管制（配合洲際貨櫃中心暨紅毛港遷村）案」審議案。

決 議：本案除檢討後土地使用分區管制第六條「供紅毛港遷村使用之住宅區，應自建築線退縮 2 公尺建築．．．，退縮部分不得設置圍牆，．．．。前開退縮部分應予植栽綠化（含喬木，如附圖）退縮部分以透水性鋪面處理。」修正為「供紅毛港遷村使用之住宅區，應自建築線退縮 2 公尺建築．．．，退縮部分不得設置圍牆等阻隔性設施，．．．。前開退縮部分應予適度植栽綠化，且以透水性鋪面處理。」外，餘照案通過。

第二案：「變更高雄市原都市計畫區（三民區部分）細部計畫部分第五種住宅區為道路用地、部分道路用地為第四種住宅區及機關用地（第 48 期重劃區）案」審議案。

決 議：本案除依下列委員意見修正外，餘照案通過：

（一）都市計畫圖暨計畫書之變更內容示意圖請規劃機關確實依「都市計畫書圖製作規則」之變更計畫圖例規定製作。

（二）本案臨機關用地北側 8 公尺道路，請予留設 2 公尺人行步道。

第三案：修正「高雄市政府都市計畫容積移轉許可審查要點」(草案)審議案。

決 議：本案涉及層面很廣，請都發局再組專案小組研討，成員包括吳副主任委員濟華、謝委員宏昌及相關專家學者參與，於 30 日內修正草案後再議。

八、研議案件：

第一案：「變更高雄市都市計畫主要計畫鼓山國中學校用地（鼓山區 01 文中 44）為道路用地、公園用地、住宅區」研議案。

決 議：本案組專案小組研議，小組召集人由林委員仁益擔任，成員包括魯委員台營…等人；請教育局會同都發局再提供國中學校用地使用通盤檢討資料後，送專案小組討論。

九、審定案件

第一案：本市第四十期鼓山區龍華段自辦市地重劃實際負擔公共設施用地之比率不足部分以繳交代金方式補足審定案。

決 議：依「修正『擴大及變更高雄市主要計畫（通盤檢討）案』之都市計畫土地使用分區變更後公共設施用地及其他都市發展用地負擔比例規定」：「左列情形之一者，其負擔比例得以代金方式繳納：1. 變更範圍內屬合法建物之私有土地，其所有權人於該變更範圍內別無其他土地可提供負擔，且全區土地足夠分配者。2. 變更後全區土地面積足夠分配，其部分土地所有權人所有土地扣除負擔比例面積後，無法達可建築之最小面積者。3. 其他特殊情況，經本市都市計畫委員會審議通過者。」本案經檢討與上開第 3 款「其他特殊情況」不符。（理由：就法規解釋而言，上開第 3 款「其他特殊情況」，應指與第 1 款及第 2 款性質相類之情形；本案與第 1 款及第 2 款之情形並無性質相類可言。）

十、散會時間：下午 5 時 50 分。