

高雄市都市計畫委員會 96 年 4 月 12 日第 316 次會議紀錄

一、時間：民國 96 年 4 月 12 日（星期四）上午 10 時

二、地點：高雄市都委會簡報室

三、主席：邱兼主任委員太三

記錄：郭鎮源

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審定案件：

第一案：高雄市區鐵路地下化沿線土地配合變更都市計畫禁建案審定案。

決 議：本案增列「沿九如二路南側、龍江街東側與山東街西側商五屬臺鐵所有土地之街廓」應納入禁建範圍；餘照案通過。

八、審議案件：

第一案：變更高雄市都市計畫大林蒲地區細部計畫第三次通盤檢討審議案。

決 議：本案除公開展覽期間公民或團體異議案決議（詳如附件）如下外，餘照公展草案通過：

編號 1：請異議人於一個月內補附變更範圍土地所有權人同意書，否則維持原計畫。

九、研議案件：

第一案：國立高雄大學鄰近地區細部計畫退縮建築爭議之配套措施研議案。

決 議：依提案機關(都發局)提案資料原研擬解決方案甲案通過。(現行方案，輔以配套措施：住宅區退縮 4 公尺後設置圍牆，退縮地作人行步道及植栽綠化使用。配套措施：住宅區 5 樓以下基地建蔽率提高至 60%；興建大樓者維持原建蔽率 50%。)

第二案：國立中山大學西子灣蓮海樓（海景餐廳）申請增建建造執照容積個案核定研議案。

決 議：本案未涉及都市計畫變更，請循行政程序辦理相關事宜。

第三案：為本市苓雅區苓雅寮段 987、990、990-1 地號等 3 筆綠地擬變更為住宅區提請研議案。

決 議：本案考量全市之公園、綠地等公共設施用地仍不足法定比例，基於港區之水岸整體發展需求，且苓雅寮段 987、990 兩筆土地恐尚有土壤污染整治改善問題，所提三筆綠地不宜變更都市計畫為住宅區，宜予維持原計畫。

十、散會時間：下午12時50分。

「變更高雄市都市計畫大林蒲地區細部計畫（第三次通盤檢討）案」公開展覽期間公民或團體異議案綜理表

編號	異議人	異議內容	異議理由	研析意見	市都委會決議
1	陳里長 清崧	建議小 港區鳳 林路2 巷9號 前巷道 截彎取 直	該巷道之原有巷道為直線型的，惟都市計畫巷道是 S 型，建請此次通盤檢討能截彎取直。	查旨揭陳情之巷道業於民國63年8月22日公告發布實施之「大林蒲都市計畫案」（編號138）既已劃設，而陳情之位置至今並無變更事項，且已有他人建物，若依陳情意見進行截彎取直，將會涉及他人建物拆遷，影響第三者權益。	請異議人於一個月內補附變更範圍土地所有權人同意書，否則維持原計畫。