

高雄市都市計畫委員會 99 年 6 月 21 日第 343 次會議紀錄

一、時間：民國 99 年 6 月 21 日（星期一）下午 2 時

二、地點：高雄市都委會會議室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：謝國同

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：「擴大及變更高雄市主要計畫（配合台 17 線沿海三路拓寬工程）案」審議案。

決 議：請提案機關會同地政處、新工處，補充道路平順銜接、交叉路口瓶頸改善、工程拆遷補償等配套措施，及以道路中心線雙邊拓寬之可行性分析後，提下次會續行審議。

第二案：「變更高雄市主要計畫部分動物園用地、住宅區（高雄韓國學校）為文教區」審議案。

決 議：（一）本案除將自來水公司加壓水塔使用之土地維持原計畫外，餘照專案小組意見通過（詳如附圖）。

專案小組意見：請修改公展草案後逕提大會審議：

1. 查韓國學校校舍建於民國 54 年，現有校地（約 0.63 公頃）係於民國 63 年 8 月 12 日向財政部國有財產局承購。71 年 12 月 30 日公告發布實施之「擴大及變更高雄市楠梓、左營、灣子內、凹子底及原高雄市都市計畫區主要計畫案」，將上開土地劃設為部分動物園用地及住宅區與道路用地。本案同意變更為文教區，以符韓方長期使用現況；並將自來水公司加壓水塔使用之土地修正劃設為自來水事業用地。

2. 本案校地西側緊鄰壽山坡址，因近年來臺灣地區天災地變加劇（88 風災、國道走山等...），且考量地層滑動潛勢地區，地質安全問題，故有關文教區土地使用應依下列附帶條件辦理：

(1)申請建築前應進行地質鑽探、檢測分析以保證土地使用上安全無虞後，檢附大地技師或相關簽證並依水土保持相關法令規定辦理。邊坡擋土牆請一併進行安全性鑑定，安全無虞始得辦理重建。

(2)校地西側邊坡應進行地質鑽探（至少有三剖面）及邊坡穩定分析。且邊坡鑽探後同時埋設孔內傾斜管進行相關地層滑動及地下水位監測，以確保長期使用安全。

(3)建築量體不得超過二層樓，且不得進行地下室開挖，基地地盤不得改變現地高程；並建議採生態工法施工。

（二）附帶決議：有關通行權問題，請自來水公司與韓國學校協商互為同意提供通行；另有關劃設自來水事業用地乙節，請都發局與自來水公司續行協商另案辦理。

第三案：「變更高雄市主要計畫（前鎮區）學校用地（文中 60）為機關用地（配合高雄市立圖書館總館新建工程）案」審議案。

決 議：（一）本案除應載明納入都市設計審議地區外餘照公展草案通過。

（二）請市府都發局會同文化局報部核定時加強區位適宜性分析與論述。

第四案：「變更高雄市都市計畫主要計畫（中華電信股份有限公

司之用地專案通盤檢討)案」審議案。

決 議：請補充變更各基地現況土地使用情形送請專案小組討論後再行提會審議。

第五案：「擬定高雄市細部計畫(中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討)案」審議案。

決 議：同第四案決議。

八、散會時間：下午 5 時 05 分。