

# 高雄縣都市計畫委員會第 127 次會議紀錄

- 一、時間：民國 99 年 5 月 17 日（星期一）下午 3 時整。
- 二、地點：本府平均地權大樓 3 樓簡報室。
- 三、主持人：楊主任委員秋興（宣布開會時主任委員不克出席，由陳副主任委員存永為代理主席主持會議）。

記錄彙整：邱琬琦

- 四、出席委員：（詳會議簽到簿）。
- 五、列席單位及人員：（詳會議簽到簿）。
- 六、宣讀本會第 126 次會議紀錄。

決定：洽悉（本會第 126 次會議決議事項經作業單位彙整後，簽呈首長（主任委員）確定，本（127）次會議開始報告上次會議決議，無委員提出異議事項）。

## 七、審議案：

第一案：「擬定鳳山市細部計畫（原第二次通盤檢討變更案編號第 12 案）（商業區（附）為商業區（附）、市場用地、廣場用地（附）、停車場用地（附））案」。

第二案：「變更鳥松（仁美地區）都市計畫（部分農業區為滯洪池用地）案」。

第三案：「變更岡山都市計畫（配合高雄縣典寶溪排水〔A 區滯洪池〕工程）（部分農業區、住宅區為滯洪池用地）案」。

- 七、臨時動議：無。
- 八、散會：同日下午 5 時 30 分。

## 審議案

第一-1 案：「擬定鳳山市細部計畫(原第二次通盤檢討變更案編號第 12 案)(商業區(附)為商業區(附)、市場用地、廣場用地(附)、停車場用地(附))案」。

說明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 22 條暨「變更鳳山市細部計畫(第二次通盤檢討)」案變更案第 12 案之附帶條件規定。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體陳情意見：1 件。

決議：請鳳山市公所依下列事項辦理完成後，修正通過。

- 一、為符合都市計畫法台灣省施行細則第 10 條規定，本案鳳山市公所應依本府地政單位 99 年 5 月 14 日地劃字第 0990000467 號函所提可行性評估意見予以修正或補充相關計畫並釐清配地深度寬度疑慮，經地政單位評估確認後，本案始完成都委會審定作業。
- 二、本案整體開發區之開發方式除原公所所提市地重劃方式外，為提高可行性及增加開發彈性，可增列都市更新方式開發。
- 三、餘照專案小組及業務單位初核意見通過。

人民及機關團體陳情意見表

編號	陳情人 及陳情 位置	陳情理由	建議 事項	專案小組出席委員初 步建議意見	縣都委會決議
1	林奇釗 鳳山市 華明街9 號	<p>1. 劃設廣場部分似可廢止，因重劃區面積僅 5,666 平方公尺且四周有中山路、維新路、成功路及計畫範圍之北側 8 米計畫道路。</p> <p>2. 北側之 8 米計畫道路應依據變更計畫案附帶條件第 3 點規定予以納入開發範圍，因該道路預定地零碎僅數戶而已，如此足可代替廣場使用，減少公設地負擔，該計畫道路納入開發後對市容、交通及促進當地商家之繁榮整體性而言亦較有利，盼政府能以宏觀角度處理。</p> <p>3. 停車場建議設置於市場用地之地下停車場或立體停車場，原規劃停車場用地改為商業區以促進地方繁榮。</p>	同左。	<p>未便採納。</p> <p>理由： 計畫區西北側之 8 公尺計畫道路，同意鳳山市公所提該 8 米計畫道路已有部分為既成道路(成功路)，足供當地民眾通行使用，故免納入整體開發範圍。計畫區北側之道路用地具有改善周遭交通可及性、提升停車場土地使用效益與增進商業區使用價值功能，對於本計畫區之開發與鄰近地區之發展具有重大效益，有一併開發之必要，依會中鳳山市許市長表示願意配合整體開發時程以徵收方式辦理開闢，故同意免納入整體開發範圍，惟需請鳳山市公所出具配合市地重劃時程徵收開闢該 8 公尺道路之承諾書。</p>	照專案小組意見未便採納。

## 審議案

第一-2 案：「變更鳳山市細部計畫(原第二次通盤檢討變更案編號第 12 案)附帶條件案」。

說 明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款、內政部 73 年 12 月 1 日台內營字第 267526 號函及鳳山市都市計畫委員會 99 年 2 月 23 日 99 年度第三次會議決議內容。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體陳情意見：無。

決 議：本案係擬定細部計畫需配合變更原計畫規定之變更案，申請單位應依該細部計畫（本次會議審議第一-1 案）本會決議事項辦理完竣後，本案方完成審定作業，得依法定程序逕予核定實施，免再提會討論。該細部計畫決議內容如下：

- 一、為符合都市計畫法台灣省施行細則第 10 條規定，本案鳳山市公所應依地政單位 99 年 5 月 14 日地劃字第 0990000467 號函所提可行性評估意見予以修正或補充相關計畫並釐清配地深度寬度疑慮，經地政單位評估確認後，本案始完成都委會審定作業。
- 二、本案整體開發區之開發方式除原公所所提市地重劃方式外，為提高可行性及增加開發彈性，可增列都市更新方式開發。
- 三、餘照專案小組及業務單位初核意見通過。

## 審議案

第二案：變更烏松(仁美地區)都市計畫（部分農業區為滯洪池用地）案。

說明：

- 一、法令依據：依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款暨第 2 項。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體所提意見：無。

決議：修正後通過。

修正內容及理由：本案係為配合行政院核定之「易淹水地區水患治理計畫第 2 階段（97-99 年度）實施計畫」之重大設施工程之推動，核屬需要，請申請單位依下列事項辦理完成後，逕送內政部依法定程序辦理，免再提本會審議。

- 一、為利充分瞭解整個排水計畫之必要性與完整性，應將整體鳳山溪排水系統坵埔支線計畫內容、相關水理計算資料及經費來源證明文件納入計畫書敘明。
- 二、計畫案名配合工程計畫名稱修正為「變更烏松(仁美地區)都市計畫（部分農業區為滯洪池用地）（配合鳳山溪排水坵埔支線計畫）案」。

## 審議案

第三案：「變更岡山都市計畫（配合高雄縣典寶溪排水〔A區滯洪池〕工程）（部分農業區、住宅區為滯洪池用地）案」。

說明：

一、法令依據：

（一）都市計畫法第二十七條第1項第4款暨第2項。

（二）高雄縣政府99年1月18日府建都字第0990020105號函。

二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。

三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

四、公民或團體所提意見：1件。

決議：修正後通過。

修正內容及理由：本案係為配合行政院核定之「易淹水地區水患治理計畫第2階段（97-99年度）實施計畫」之重大設施工程，且實施費用已納入經濟部水利署補助「高雄地區典寶溪排水系統整治工程」經費，核屬需要，請申請單位依下列事項辦理完成後，逕送內政部依法定程序辦理，免再提本會審議。

一、依申請單位本府水利處出席代表補充變更計畫範圍擬剔除部分既有道路及原計畫住宅區（詳附件），請修正本案變更計畫範圍；另計畫書地號誤繕部分，亦請一併修正。

二、配合工程計畫名稱及前開調整計畫範圍，計畫案名修正為「變更岡山都市計畫（部分農業區為滯洪池用地）（配合高雄縣典寶溪排水A區滯洪池工程）案」。

人民或機關團體陳情意見綜理表

編號	陳情人 及陳情位置	陳情理由	建議事項	申請單位意見	縣都委會決議
人 1.	台灣糖業股份有限公司 高雄區處  岡山鎮劉厝段 560-3 地號	上開土地位處本次變更範圍外，毗鄰已無本公司土地，現況臨大遼排水又無連外道路可供進出通行，造成無法為相當之使用。	建請一併納入變更及依法辦理徵購。	岡山鎮劉厝段 560-3 地號現況可經劉厝路 120 巷之現有巷道通行，且地上已供作台電高壓電塔使用，建議擬不一併納入變更。	未便採納。 理由：岡山鎮劉厝段 560-3 地號現況可經劉厝路 120 巷之現有巷道通行，地上已供作台電高壓電塔使用，又與本案變更滯洪池用地中間夾「抽水站用地」不利整體規劃利用，故不一併納入變更範圍。