

高雄市都市計畫委員會 94 年 10 月 6 日第 303 次會議紀錄

一、時間：民國 94 年 10 月 6 日（星期四）下午 14 時

二、地點：高雄市都委會會議室

三、主席：鄭兼主任委員文隆

紀錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、報告案件：

第一案：「94 年度都委會委員赴美東參訪運動關聯建設、水岸發展及其帶動之城市發展」報告案。

決 議：洽悉。

第二案：多功能經貿園區特定區臨水線 85 公尺退縮規定及公園用地（公 2、公 3）檢討報告案。

決 議：洽悉。

八、審議案件：

第一案：變更高雄市都市計畫主要計畫（凹子底原農 16 地區）學校用地（文中 30）為學校用地（文中、文小）審議案。

決 議：請提案機關強化本案變更理由之論述（學區劃分、學校用地檢討、配合 TOD 發展政策…）；餘照公展草案通過。

第二案：「變更高雄市都市計畫主要計畫道路用地（部分楠梓立體交叉道）為農業區案」審議案。

決 議：照專案小組意見通過；專案小組意見如下：

（一）本案照公展草案通過。

（二）公展期間異議案綜理情形如下：

1. 編號第 1 案：本案維持原公展草案。

2. 編號第 2 案：

(1) 本案維持原公展草案。

(2) 申護團隊所提相關意見供規劃機關未來辦理主要計畫通盤檢討時參考。

(三) 計畫書闕漏文字請規劃機關修訂；另研議結論係供規劃機關規劃作業之參酌，不宜將之作為規劃之依據，有關異議案綜理規劃研析意見 2. 予以刪除。

第三案：「變更高雄市都市計畫（凹子底地區）細部計畫（第三次通盤檢討）案」審議案。

決 議：（一）公開展覽期間公民或團體異議案編號 5 決議：

1. 高速鐵路局於會中撤案，故維持原計畫。

2. 請將 93.6.7「高鐵左營站、附屬事業大樓及轉運專用區開發協商會議紀錄」結論（二）「有關高鐵車站等開發所衍生整體城際運輸問題，交通部高速鐵路工程局承諾未來將配合本市需求妥適解決」納入計畫書中。

（二）容積移轉相關規定依「高雄市政府都市計畫容積移轉許可審查要點」規定辦理。

附帶決議：

（一）請規劃機關將增、修訂之相關條文全部列入彙整表中，使程序完備。

（二）刪除「土地使用分區管制要點」第八條第二項之規定。

第四案：「擬定高雄市小港區大林蒲住宅區（紅毛港遷村用地）細部計畫案」審議案。

決 議：請依下列意見修正，餘照公展草案通過：

（一）本案案名請修正為「擬定高雄市小港區大林蒲住宅區（供紅毛港遷村安置使用）細部計畫案」。

(二)請釐正計畫書 P4 表三及 P6 住宅區（供紅毛港遷村安置使用）面積數據。

第五案：「變更高雄市都市計畫（灣子內地區）細部計畫（第三次通盤檢討）案」審議案。

決 議：提下次會審議。

九、散會時間：下午 17 時 35 分。