

高雄市都市計畫委員會 98 年 3 月 10 日第 332 次會議紀錄

一、時間：民國 98 年 3 月 10 日（星期二）下午 2 時 30 分

二、地點：高雄市都委會簡報室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、報告案件：

第一案：本市都市發展業務簡報。

決 定：洽悉。

第二案：本會業務報告：

決 定：（一）有關都市計畫委員會業務報告案：洽悉。

（二）98 年度專案小組：照提案通過，必要時專案小組召集人得邀請其他委員暨專家、學者參與專案小組會議；名單如下：

1. 第一組：

召 集 人：吳副主任委員濟華

副召集人：盧委員友義

委 員：張委員文智、徐委員弘宇、賴委員文泰、魯委員台營、劉委員富美。

2. 第二組：

召 集 人：盧委員友義

副召集人：張委員文智

委 員：曾委員梓峰、賴委員文泰、黃委員文玲、郭委員敏能、程委員幼銘。

八、審議案件：

第一案：「擬定高雄市左營區都市計畫（原蓮潭路西側保存區）細部計畫」審議案。

決 議：請市府都發局會同交通局、警察局補充有關計畫案右側

8 公尺計畫道路之交通安全分析資料(含啟明堂附近路段道路通視、交通事故頻率及肇事原因…)，提下次會續行審議。

第二案：擬定臺鐵高雄港站及臨港沿線再開發更新地區都市更新計畫審議案。

決 議：(一)本案除依下列修正外，餘照案通過：

1. 高雄港站地區，為保留臨港沿線鐵道文化之整體性以及未來發展彈性，取消 13 個都市更新單元劃設，改採浮動分區方式開發。
 2. 計畫書 p.7-1 增列「四、細部計畫道路由實施者負責興闢，並列入開發共同負擔。」文字。
- (二)附帶決議：請市府都發局考量未來港市發展空間需求、海岸沿線景觀與鼓山地區空間整體發展規劃之串連，結合地區文史發展、歷史建築、鐵道文化保存、開放空間、交通路網…，妥擬相關細部計畫內容與都市設計審議事項；並請於擬定細部計畫前邀集社區發展相關熱心公益人士、民意代表、專家學者等參與規劃研討。

第三案：變更高雄市主要計畫（鼓山區）部分保護區為公園用地案（配合高雄市忠烈祠園區委外經營）審議案。

決 議：請高雄市文獻委員會釐清變更範圍內保護區是否為保安林，並補充土地變更適宜性分析、委外經營合約土地使用規範及有關地質安全分析等資料，提下次會續行審議；會議召開時並邀請該保護區土地管理單位(屏東林管處)列席說明。

第四案：「變更高雄市都市計畫凹子底地區部分特定商業專用區（特商 C）為綠地用地案」。

決 議：本案除計畫說明書中文字誤繕部分授權規劃單位予以釐正外，餘照案通過。

第五案：「變更高雄多功能經貿園區特定區特定經貿核心專用區、廣停用地為公園用地、停車場用地、市場用地及道路用地細部計畫案」。

決 議：依提案調整細部計畫土地使用配置、開發範圍及開發方

式，並配合修正計畫名稱及相關計畫書、圖後，補辦公
告公開展覽程序；公展期滿，如無異議案件，則報市府
核定後公告發布實施，如有異議案件，則再行提會審議
。

九、散會時間：下午 4 時 50 分。