

## 高雄市都市計畫委員會 97 年 12 月 18 日第 331 次會議紀錄

一、時間：民國 97 年 12 月 18 日（星期四）下午 2 時

二、地點：高雄市都委會簡報室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：「變更高雄市都市計畫（旗津地區）部分綠地用地綠 1 為機關用地」審議案。

決 議：（一）照案通過。

（二）請於本案計畫書中載明：

1. 綠地補足方案與辦理期程。

2. 為符合永續生態城市發展，未來基地建築時應符合綠建築相關規定。

第二案：「變更高雄市凹子底地區細部計畫部分第三種住宅區為道路用地、部分道路用地為第三種住宅區（第 59 期重劃區）案」再審議案。

決 議：基於消防安全、交通便利性及提升環境品質等公共利益考量，照案通過。

第三案：「高雄市捷運場站周邊都市更新地區」劃定審議案。

決 議：請市府都發局以提昇實施更新地區環境品質為目的，針對公共設施承载力、政策導引、市場供需、與促進開發之獎勵誘因研擬配套措施，透過民眾參與充分討論尋求共識與有效推行機制，提專案小組討論後再行提會審議。

八、研議案件：

第一案：「44 期重劃區內教育部學產土地變更使用分區與容積調配之配套措施」研議案。

決 議：請參酌委員下列意見，由文化局、都發局、法制局、地政處、工務局養工處及教育部再行研商可行方案並取得共識後，再循法定程序辦理都市計畫變更：

- （一）為維持美術館周邊地區環境品質，請研提本案兒童遊樂場變更為商業區後，補足該兒童遊樂場用地之對策。
- （二）請先釐清本案送出基地於容積調配後，其土地所有權移轉予本府之適法性。

九、散會時間：下午 4 時 10 分。