

高雄市都市計畫委員會 95 年 2 月 16 日第 307 次會議紀錄

一、時間：民國 95 年 2 月 16 日（星期四）下午 2 時

二、地點：高雄市都委會會議室

三、主席：鄭兼主任委員文隆

紀錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、報告案件：

第一案：本市都市發展業務簡報。

決 議：洽悉。

第二案：高雄市都市計畫委員會業務報告。

決 議：本會專案小組成員名單如下：

召集人：陳委員麗紅

副召集人：凌委員瑞賢

委員：蔡委員敏文、陳委員銘俊、盧委員友義、黃委員
崑山、林委員仁益、洪委員銀樹、徐委員同慶。

八、審議案件：

第一案：訂定高雄市都市計畫（前金區）機關用地（法務部調查局高雄市調查處）土地使用管制案。

決 議：本案除將計畫說明書土地使用管制規定第一條文字修正為「本計畫區內建築物應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮 4 公尺．．．。」外，餘照案通過。

第二案：「變更高雄市原都市計畫（前鎮及苓雅部分地區）細部計畫部分國宅用地（獅甲段）為第四種、第五種住宅區」審議案。

決 議：本案除依下列委員意見修正外，餘照案通過：

- 一、本案位於中華五路西側、復興三路北側之國宅用地變更為住宅區，最小建築基地規模不得少於 2500 m²，且臨中華路、復興路側均應自基地境界線退縮五公尺建築；並納入計畫說明書分區管制規定；其東南側住宅區、市場及停車場用地於未來辦理通盤檢討時，整體考量配合變更使用分區管制，且函知各該土地管理機關配合辦理。
- 二、臨五號船渠、成功路側國宅用地變更為公園用地，該用地容積得移轉至中華五路西側、復興三路北側之國宅用地所變更之住宅區。
- 三、計畫說明書第 15 頁事業及財務計畫修正為『．．．標售所得價金將歸墊基金．．．』。

九、審定案件：

第一案：高雄市都市計畫住宅區設置運動健身中心土地使用分區管制審定案。

決 議：請提案機關就營業規模、交通衝擊等相關課題會同有關機關詳加研析後提下次會續行討論。

十、散會時間：下午 4 時 10 分。