

# 高雄市都市計畫委員會九十一年十一月十二日第279次大會會議決議

- 一、時間：民國九十一年十一月十二日（星期二）下午二時正
- 二、地點：高雄市都市計畫委員會會議室  
（高雄市苓雅區四維三路二號市府合署辦公大樓六樓）
- 三、主席：侯主任委員 和雄 紀錄：謝國同
- 四、出席委員：（詳如簽到附冊）
- 五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）
- 六、列席單位：（詳如簽到附冊）
- 七、審議案件：

☐第一案：「變更高雄市都市計畫（楠梓區部分甲種工業區為特種工業區）」審議案。  
決 議：

（一）請市府工務局依本會初核意見修正計畫書圖，免再提會討論：

- 1、計畫書第二頁，所引述「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」於九十一年十月一日已有修正，引用法條請修正之。
- 2、為維護安全起見，除請依前開法令作安全設施及設備外，臨高楠公路1003巷圍牆內十公尺範圍，及西側圍牆內退縮七．五公尺範圍內，皆不得增設生產性及危險性設施，並以綠化隔離。
- 3、計畫書第十一頁，「陸、防災計畫」應依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第七

條規定事項補充內容，並採圖表示意。

4、計畫書第十二項，「柒、事業及財務計畫」，九十一年度已將過，請檢討修正。

5、請北誼興公司修正計畫書中文字：

(1) 計畫書第二項—三、第三行：「惟民國七十年未『查』特種工業區．．．。」。

(2) 計畫書第四頁—五、倒數第二行：「為避免重大災害之發生『時』．．．。」。

6、請北誼興公司於事業及財務計畫增加綠化工程預算，並請提早年度辦理。

(二) 公民或團體陳情意見綜理表：

編號	建議人或單位	陳情理由	建議事項	市都委會決議
1	台糖公司高雄廠	本公司所有楠梓區高楠段三九五地號土地現使用分區為甲種工業區，因毗鄰本變更案南側，基於「甲種工業區」與「特種工業區」二者使用性質有明顯差異暨本變更案申請人（北誼興業公司）申請變更之目的係為增設可燃性高壓氣體分裝、儲存設施（詳計畫書第2頁），顯已嚴重危害毗鄰地之公共安全。	建議於本變更範圍內毗鄰本公司土地周圍處留設相當距離之隔離綠帶。	為維護本變更範圍內毗鄰台糖公司土地（高楠段395地號）及私人住宅使用（高楠段396—401地號）之安全，距上開地籍線三十公尺範圍內，不得有生產性或危害安全之設施，並納入都市計畫說明書，以資依循。

□第二案：變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用區（特貿五）為道路用地，變電所用地為電力事業專用區暨土地使用分區管制要點及開發作業流程審議案。

決 議：

- （一）變更特定經貿核心專用區（特貿五）為道路用地、暨變更變電所用地為電力事業專用區照公展草案通過。
- （二）公民或團體陳情意見綜理表編號第2案：變電設施維持地下變電所設計，另有關變電所設於地下層時得免計算建築容積、最大開挖率不得超過八〇%則照陳情意見通過。
- （三）尚未審議部分請俟工務局補充下列資料後一併續行審議：
  - 1、高雄多功能經貿園區現行開發許可審議流程暨本案擬修正之開發許可審議流程，變更前後審議之差異性；並以統立夢公園申請開發許可案，說明審議流程及時間。
  - 2、請蒐集台北市或其他城市有關「都市設計及土地使用開發許可審議委員會」業務執行情形，並說明都發局新成立「高雄市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」與高雄市都市計畫委員會，功能如何有效銜接？「高雄市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」其執掌及委員組成為何？考量高雄市都市計畫委員會參與「高雄市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」之機制等相關資料。
  - 3、中欣公司開發計畫及數位影像資訊博物館設立之相關資料。

八、散會時間：下午五時四十分。