

第二三五次會議（八十三年八月廿二日）

第一案：續審變更新店都市計畫（第二次通盤檢討）案

決議：一、八公尺（含）以下巷道審議原則：

- （一）、不得妨礙交通功能，故主、次要道路不宜變更，巷道部分得考慮現況酌予修正。
 - （二）、街廓較大者應考慮替代性巷道。
 - （三）、涉及相關權益者應公平考量，不得影響他人權益。
 - （四）、於不影響道路暢通之原則下，就合法建物部分予以變更，屋齡老舊者不予考量。
 - （五）、以合法建物（含基地）部分考量修正外，其餘若無影響整體規劃開發則儘量予以保留。
 - （六）、若屬爭議性較大者，則採維持原計畫，俟擬訂細部計畫時再予以檢討考量。
- 二、請作業單位先行擬定八公尺（含）以下巷道路線修正配合變更鄰近土地使用分區變更之「回饋或捐贈辦法」，並通案處理。

三、因小組審議已告完成，故有關逾期陳情案件不宜再行受理。

四、有關增設商業區部分，交由作業單位於訂定「擬定土地使用分區管制要點」時再行考量納入。

五、變更內容綜理表第六、七、九、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十九、廿一、廿四、廿五、卅四、卅五、卅六、卅七、四十一、四十二、四十三、四十四及人民團體陳情意見綜理表第4、13涉道路修正因小組成員多因故未出席，請小組就公平性問題再行考量后再提下次會，餘變更內容綜理表第一、五十、五十五案及人民或團體陳情意見第1、8、9、10、11、12、15、逾14案詳如后縣都委會決議欄。