

高雄縣都市計畫委員會第 116 次會議紀錄

- 一、時間：民國 98 年 3 月 4 日（星期三）下午 2 時整。
- 二、地點：本府平均地權大樓 3 樓簡報室。
- 三、主持人：楊主任委員秋興（宣布開會時主任委員不克出席，由陳副主任委員存永為代理主席主持會議）。

紀錄彙整：邱琬琦

- 四、出席委員：（詳會議簽到簿）。
- 五、列席單位及人員：（詳會議簽到簿）。
- 六、宣讀本會第 115 次會議紀錄。

決定：洽悉（本會第 115 次會議決議事項經作業單位彙整後，簽呈首長（主任委員）確定，本（116）次會議開始報告上次會議決議，無委員提出異議事項）。

七、審議案：

- 第一案：「變更鳳山市主要計畫（部分農業區為市場用地）案」。
- 第二案：「變更路竹都市計畫（第一次土地使用分區管制要點專案通盤檢討）案」。
- 第三案：「變更湖內鄉（大湖地區）都市計畫（部分農業區為河川區）案」。
- 第四案：「變更湖內鄉（大湖地區）都市計畫（部分住宅區為道路用地）再提會案」。
- 第五案：「變更大坪頂以東地區都市計畫（部分機關用地、農業區、保護區、工業區及住宅區為道路用地）（配合高屏溪右岸舊鐵橋人工溼地第一期停車場聯外道路）案」。

- 七、臨時動議：無。
- 八、散會：同日下午 5 時 00 分。

審議案

第 1 案：「變更鳳山市主要計畫(部分農業區為市場用地)案」。
說 明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體所提意見：無。

決 議：請依下列事項修正並納入計畫書敘明後，照案通過。

- (一) 市 15 批發市場用地為鳳山地區主要農產品供銷中心，為配合其使用需求，同意擴大原市場用地範圍，以健全其服務機能，並紓緩目前交通擁擠與停車問題。
- (二) 市場用地經查係屬都市計畫法第 42 條所規定之公共設施用地，有關計畫書「實施進度與經費」記載由鳳山市公所續委鳳山市農會經營管理 1 節，仍應依『獎勵投資辦理都市計畫公共設施辦法』之規定，向批發市場主管機關循法定程序申請辦理。
- (三) 本案有關市場用地使用現況、擴充需求、停車空間需求、空間配置等事項，請申請單位提供詳細資料及整體規劃構想與未來使用計畫，納入計畫書敘明。
- (四) 請補充土地權利證明文件及土地所有權人同意書。

審議案

第 2 案：「變更路竹都市計畫(第一次土地使用分區管制要點專案通盤檢討)案」。

說 明：

一、法令依據：都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 13 條第 1 項第 4 款。

二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。

三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

四、公民或團體所提意見：詳人民團體陳情意見綜理表。

決 議：照第 1 次專案小組審查意見及縣府研析意見通過。

附錄：

一、98 年 1 月 9 日第 1 次專案小組審查意見

(一) 本案土地使用分區管制要點第 14 點建議參照「都市計畫各種土地使用分區及公共設施用地退縮建築及停車空間設置基準」意旨修正。

(二) 同意依申請單位修正土地使用分區管制要點第 16 點：「為落實建築基地應留設停車空間規定，人行步道用地得兼供作車道出入通行使用」。

二、縣府研析意見

(一) 本案計畫緣起請增列計畫區內鄰接四公尺、六公尺人行步道之建築基地因停車空間無法以人行步道做為車輛進出通行使用，面臨申請建造執照窒礙難行等議題。

(二) 請申請單位具體說明本案經專案小組審查後修正內容，提會討論。

審議案

第 3 案：「變更湖內(大湖地區)都市計畫(部分農業區為河川區)案」。

說 明：

- 一、本案係經濟部水利署第六河川局為整治二仁溪工程用地取得需要，爰辦理都市計畫變更。
- 二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合中央興建之重大設施」，並經內政部 97 年 3 月 28 日內授營都字第 0970802434 號函同意辦理個案變更。
- 三、變更計畫範圍：詳計畫圖示。
- 四、變更理由及內容：詳計畫書。
- 五、公展期間公民或團體所提意見：1 件。

決 議：本案請第六河川局提供二仁溪治理計畫用地範圍圖相關資料(含湖內鄉及台南縣部份)及對於公開展覽期間公民或團體陳情意見研擬具體處理意見後再提會審議。

審議案

第 4 案：「變更湖內鄉(大湖地區)都市計畫(部分住宅區為道路用地)再提會案」。

說 明：

一、本案係辦理二號道路開闢時，因錯用道路樁號導致施工錯誤造成計畫道路南移。為維護相關地主權益並奉內政部 95 年 10 月 14 日內授營都字第 0950806279 號函同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合中央興建之重大設施」辦理個案變更。本案經湖內鄉都市計畫委員會 96 年 3 月 5 日審議完竣，並經湖內鄉公所 96 年 6 月 4 日湖鄉農建字第 0960005521 號函送變更計畫書圖到府。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合中央興建之重大設施」。

三、本案經提本會 96 年 8 月 24 日第 104 次會議審決如下：

(一)請鄉公所查明補充下列事項後再提會審議。

1、本案係因錯用道路樁號導致計畫道路南移，本案變更範圍除已取得部份地主同意依現況變更外，尚有部份未取得同意書，請鄉公所再與相關土地所有權人協商。

2、另北側原有都市計畫道路境界線並未依現況道路調整變更，請鄉公所查明是否影響他人權益。

(二)另依作業單位於會中補充說明本案於辦理公開展覽時應將公開展覽日期、地點及說明會日期刊登報紙 3 天。惟因報社作業疏漏僅登報 2 天，同意作業

單位補辦公開展覽以符合法定程序。

四、案經湖內鄉公所於 96 年 10 月 15 日再提鄉都委會審議決議，並以 97 年 12 月 1 日湖鄉農建字第 0970012987 號函送會議紀錄及相關資料到府，爰再提會審議。

五、變更計畫範圍：詳計畫圖示。

六、更理由及內容：詳計畫書。

七、公民或團體所提意見：無。

決 議：照鄉都委會決議通過。惟道路北側因錯用樁號，導致已徵收尚未開闢部份，請公所陳報道路主管機關儘速開闢。

審議案

第 5 案：「變更大坪頂以東地區都市計畫(部分機關用地、農業區、保護區、工業區及住宅區為道路用地)(配合高屏溪右岸舊鐵橋人工溼地第一期停車場聯外道路)案」。

說 明：

- 一、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。
- 二、變更計畫範圍：詳計畫示意圖。
- 三、變更計畫內容及理由：詳計畫書。
- 四、公民或團體所提意見：無。

決 議：請申請單位依下列事項辦理後，再行提會討論。

辦理事項：請申請單位再行邀集相關單位（包括本府水利處、觀交處、自來水公司、經濟部水利署、農田水利會……等）檢討停車場存在之必要性，倘停車場確有存在之必要，請補充說明停車場配置區位之合理性，另請研擬其他可行之停車場出入動線方案，俾供大會審議參考。