

第二三七次會議（八十三年十月十二日）：

第一案：變更中和都市計畫（部分風景區為電路鐵塔用地）案

決議：組專案小組先行審議，由高委員源平召集，成員為楊委員松齡、葉委員義生。

第二案：訂正新莊都市計畫（部分學校用地為文教區）案

決議：請作業單位先與聖保祿孝女會及輔仁大學研商獲致結論後再提會討論。

第三案：擬定新莊（頭前地區）（二重疏洪道拆遷戶安置方案）細部計畫案

決議：組專案小組先行審議，由張委員景森招集，成員為許委員時雄、莊委員育焜。

第四案：變更鶯歌都市計畫（第二次通盤檢討）案

決議：（一）綜理意見：

1 配合北部區域計畫酌予調整計畫人口為六三、〇〇〇人。

2 初核意見二、寺廟保存區修正為寺廟區，未來申請建築時應於其西側依照建築技術規則留設一迴車道連接計畫道路，餘同意備案。

3 七十一年發布實施之變更鶯歌都市計畫（通盤檢討）案中為維護本地區傳統地標鶯歌石及其鄰近自然資源景觀，特別規劃古蹟保存區一處，然因作業疏失未將鶯歌石所在位置劃入，為符合其規劃原意並加強保育利用與管理，將鶯歌石及其附近保護、古蹟保存區，一併變更為景觀保護區。（詳如附圖一）。

4 為改善Ⅰ—7及Ⅰ—4號計畫道路之交通現況及減少交通衝突點，以避免拆除合法建物為原則於該路口之工業區部分劃設一道路截角（詳如附圖二）。

5 有關本會專案小組建議為疏解下北二高，經三鶯大橋及環河快速道路往桃園八德方向之過境性交通，劃設一卅米外環道路，並將計畫區東南側農業區變更為都市發展用地，又應另行擬定細部計畫並採區段徵收方式辦理之用地範圍應會同省住都局及本府地政局現場勘查後再提下次會討論。

6 為疏導交通車流廢除Ⅰ—4號道路西端部份迴車道，並由迴車道西端沿現有道路南側（住宅區）及綠帶北側（工業區）向西單邊劃設十二米寬計畫道路以銜接Ⅱ—9號道路並將Ⅱ—9號道路雙邊平均拓寬為十二米道路。（詳如附圖二）。

7 為利大眾運輸事業變更鶯歌火車站鄰近部分鐵路用地為車站用地（詳如附圖三）。

8

為利物流業之經營於新規畫之外環道路旁，變更部分工業區為物流專用區（供倉儲、運輸及物流業者從事商品之研發、加工、處理、倉儲、配送及展示等使用之分區），惟應另行擬定細部計畫，配設並捐出（重劃或無償）百分之三十以上公共設施用地，其相鄰未徵收道路得納入一併開發（詳附圖四）。

9

本計畫區與大漢溪間之非都市土地，請鶯歌鎮公所依省頒「台灣省擴大或新訂都市計畫作業要點」及部頒「除配合國家及地方重大建設外，原則上應暫緩辦理擴大及新訂都市計畫」執行要點之規定研擬具體意見俾報省辦理擴大都市計畫。

（二）

變更內容、公民或團體陳情意見、逾期公民或團體陳情意見詳變更內容綜理表、公民或團體陳情意見綜理表、逾期公民或團體陳情意見綜理表。另土地使用分區管制要點綜理表部分提下次會討論。

