

高雄市都市計畫委員會 98 年 9 月 10 日第 336 次會議紀錄

一、時間：民國 98 年 9 月 10 日（星期四）下午 2 時 30 分

二、地點：高雄市都委會會議室

三、主席：林兼主任委員仁益

記錄：蒲茗慧

四、出席委員：（詳如簽到附冊）

五、會議承辦單位：（詳如簽到附冊）

六、列席單位：（詳如簽到附冊）

七、審議案件：

第一案：本市都市計畫委員會 98 年 4 月 22 日第 333 次會議審議「變更高雄市都市計畫（左營地區）細部計畫（第三次通盤檢討）案」決議事項（一）4、公開展覽異議案編號 6 之決議事項，道路用地變更為住宅區之負擔回饋，得以代金繳納乙案。

決 議：照案通過。

八、研議案件：

第一案：「擬定高雄多功能經貿園區特定區細部計畫（配合臺鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發）案」暨「擬定高雄市都市計畫細部計畫（配合臺鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發）案」研議案。

決 議：本細部計畫草案藉由公共設施用地劃設、土地分區使用管制、都市設計相關規範整合各界意見（臺鐵局、高港局、社區發展、文史團體等），已將鐵道文化保存、都市再發展有效銜接作最適化之努力，故照案通過；惟請都發局就委員相關建議（如文化創意產業引入、開發策略、工程技術等）意見，於未來辦理開發時納入都市設計審議參酌。

第二案：本市停車及開放空間容積獎勵通盤檢討研議案。

決 議：採方案二恢復短期容積獎勵措施；且以明定確切之短期適用期限、全市容積總量適當管制暨落實公共空間確供公眾使用為獎勵前提。

第三案：本市提升老人住宅環境設施通盤檢討研議案。

決 議：請先釐清本案獎勵對象，依原規劃意旨就下列議題研擬適切方案後提會再議：

(一)適用條件：如小基地、非供公眾使用、舊有建物
．．．等。

(二)適用面積計算基準（採以每宗建築基地面積或建築面積）及其獎勵之範圍。

第四案：變更高雄多功能經貿區特定區計畫細部計畫土地使用分區管制規定(世貿用地臨水線退縮 85 米調整)研議案。

決 議：請補充下列資料，提下次會再議：

(一)請查明「高雄市多功能經貿園區特定區計畫」有關 85 公尺退縮規定、相關公共設施留設(土地使用配置)之規劃原旨；如放寬退縮限制，其他基地可能比照爰引，對本特定區之發展(臨水線親水空間)衝擊。

(二)請就本案世貿展館興建基地條件需求，研訂相關都市設計原則。

九、散會時間：下午 5 時 30 分。