

LAWSON FIX ASSET SPECIALIST X MSIB BATCH 4



FIXED ASSET OPTIMIZATION

Disusun untuk
PT. Lancar Wiguna Sejahtera

2023

ASSET INTRODUCTION

Latar Belakang

PT. Lancar Wiguna Sejahtera merupakan perusahaan di bidang retail dengan tema convenience store yang telah melakukan ekspansi ke beberapa negara di dunia. Selama 5 tahun berdiri, Lawson Indonesia telah mengalami perkembangan pesat dengan keberhasilannya membuka lebih dari 300 gerai di berbagai wilayah di Indonesia. Sebagai perusahaan industri yang mengalami pertumbuhan gerai, hal tersebut beriringan dengan peningkatan aset perusahaan. Sebagai bentuk dukungan pada bisnis proses yang dijalankan, diperlukan adanya aset yang memiliki nilai dukung ekonomi yang tinggi dan keberlangsungan di waktu yang lama. Oleh sebab itu, diperlukan adanya pengadaan, pelaporan, dan optimalisasi aset perusahaan agar penggunaan aset dapat maksimal. Optimalisasi aset merupakan proses kerja dalam manajemen aset yang bertujuan untuk mengoptimalkan potensi fisik, lokasi, nilai, jumlah/volume, legal dan ekonomi yang dimiliki aset tersebut.





Aset tetap merupakan barang bernilai ekonomis dengan nominal harga beli lebih dari Rp250.000,- dengan masa penggunaan selama 5 tahun (60 bulan). Kategori aset tetap meliputi tanah, pematangan tanah, instalasi, inventaris/peralatan, kendaraan, bangunan, dan renovasi bangunan.

Optimalisasi aset merupakan pengoptimalan pemanfaatan dari sebuah aset dimana dapat memaksimalkan ketersediaan aset (maximize asset availability), memaksimalkan penggunaan aset (maximize asset utilization), dan meminimalkan biaya kepemilikan (minimize cost of ownership).



TUJUAN

1. Mengidentifikasi dan menginventarisasi semua aset meliputi bentuk, ukuran, fisik, legal, sekaligus mengetahui nilai pasar atas masing-masing aset tersebut yang mencerminkan manfaat ekonomisnya.
2. Pemanfaatan aset, apakah aset tersebut telah sesuai dengan peruntukannya atau tidak.
3. Terciptanya suatu sistem informasi dan administrasi sehingga tercapainya efisiensi dan efektifitas dalam perawatan aset.

MANFAAT

1. Meminimalkan biaya perolehan aset tetap yang akan digunakan untuk kegiatan operasional perusahaan.
2. Meminimalkan biaya tambahan dalam rangka perbaikan atau penggantian aset.
3. Memaksimalkan jalannya bisnis proses perusahaan sebagai bagian dari memperbesar keuntungan.
4. Mengestimasikan umur ekonomis dan harga buku aset tetap berdasarkan kondisi dan perawatan yang dilakukan.

ASSET PROBLEMS



PENYEBAB

MASALAH

1. Aset rusak berat sebelum masa manfaatnya habis.
2. Gagal fungsi aset tetap.
3. Aset rusak/usang yang belum dihapuskan.
4. Aset menganggur yang belum dimanfaatkan.

1. Kurangnya pengetahuan terkait manual penggunaan dan pemeliharaan aset tetap.
2. Masalah administratif terkait pengadaan, pengaktifan, dan penghapusan aset.
3. Kelalaian dalam penggunaan dan pemeliharaan aset tetap.

ASSET MAINTENANCE

KOMPONEN :

RAK

RAK GUDANG



RAK GUDANG UNIVERSAL 8 SUSUN

Rp. 2.468.541

- Simpan rak di dalam ruangan tertutup yang bersih dan kering
- Jaga kebersihan gudang
- Jangan membasahi rak karena dapat menyebabkan karat
- Letakkan barang-barang dengan rapi dan sesuai kapasitas rak
- Letakkan barang dengan muatan lebih berat di rak paling bawah
- Bersihkan debu dengan menggunakan kemoceng/sulak, kemudian perhatikan apabila ada noda yang tertinggal diperalatan tersebut, gunakan compound cat, oleskan compound secukupnya pada permukaan benda yang akan dibersihkan, lalu gosok dengan kain bersih dan kering.

RAK TOKO



RAK TOKO

Rp. -

- Simpan rak di dalam ruangan yang bersih dan kering
- Jaga kebersihan ruangan
- Bersihkan rak sebelum melakukan display barang dengan menggunakan lap basah
- Letakkan barang-barang dengan rapi dan sesuai kapasitas rak
- Bersihkan debu dengan menggunakan kemoceng/sulak, kemudian perhatikan apabila ada noda yang tertinggal diperalatan tersebut, gunakan compound cat, oleskan compound secukupnya pada permukaan benda yang akan dibersihkan, lalu gosok dengan kain bersih dan kering.

RAK ONIGIRI



RAK ONIGIRI

Rp. -

- Bersihkan rak minimal 3 hari sekali.
- Hindari penggunaan lap berbahan silikon karena bisa menyebabkan kayu lecet dan rusak.
- Jauhkan dari udara lembap
- Bersihkan rak dengan cara berikut :
 1. Siapkan air hangat dan spons, berikan sedikit sabun ke dalam air.
 2. Usap perlahan dengan spons. Jika ada bagian yang sulit dijangkau, gunakan sikat gigi lembut.
 3. Setelah itu, akhiri dengan mengambil kain basah dengan permukaan yang lembut untuk mengelap permukaannya secara keseluruhan.

KOMPONEN :

INSTALASI & RENOVASI

AIR CONDITIONER

- Menyalakan AC dengan menekan tombol ON/OFF untuk menghidupkan atau mematikan unit AC melalui remote AC.
- Suhu ideal 27°C.
- WAJIB menyalakan semua unit AC di dalam ruangan.
- Jika peralatan yang menggunakan pembakar digunakan di ruangan yang sama dengan AC, ada bahaya kekurangan oksigen yang dapat menyebabkan bahaya sesak napas yang mengakibatkan cedera serius atau kematian.
- Pastikan ventilasi ruangan cukup untuk menghindari bahaya ini.

AC CASSETE DAIKIN 2.5 PK R410 A
Rp. 31.558.000



AC SPLIT DAIKIN 2PK
Rp. 6.290.000

- Bersihkan Filter AC setiap 2 minggu sekali.
- Untuk membersihkan AC, pastikan untuk menghentikan pengoperasian, dan matikan sakelar daya. Jika tidak, sengatan listrik dan cedera dapat terjadi.
- JANGAN mencuci AC dengan air. Melakukannya dapat mengakibatkan sengatan listrik.
- Apabila mati listrik dan kemudian nyala kembali, jangan langsung menghidupkan AC. Berikan jeda 2-3 menit untuk menghidupkannya kembali.

BLOWER

- Digunakan bersamaan dengan exhaust hood.
- Jangan mengoperasikan blower dengan penutup sabuk atau penutup kopling dilepas.
- Periksa dan bersihkan minyak yang menempel pada unit.
- Rutin bersihkan filter blower dari debu.
- Pastikan tidak ada suara abnormal yang keluar dari unit.



BLOWER
Rp. 6.171.275

CCTV

- Menjaga kebersihan lensa kamera, housing, drive unit, DVR, monitor dan semua yang berhubungan dengan CCTV dari debu dan kotoran dengan menggunakan lap kering, kemoceng, atau kuas.
- Memperhatikan pengaturan rekaman
- Mengecek komponen CCTV, kabel, koneksi secara berkala
- Menempatkan kamera CCTV di area yang tidak tetutup benda dan dapat merekam objek secara maksimal
- Memperhatikan keakuratan jam dan waktu, pengendalian telemetri, keakuratan indikator, serta cek kondisi DVR untuk mengetahui apakah ada kerusakan atau tidak.
- Melakukan pencadangan rekaman secara berkala, lakukan penyortiran hasil-hasil rekaman yang penting untuk disimpan.



PAKET CCTV 8 CAMERA + DVR 8 CHANNEL + LED + BRACKET SET

Rp. 14.250.000

CEILING FAN

CEILING FAN

Rp. 832.000



- Hubungkan power cord ke sumber tegangan listrik (stop kontak).
- Atur tombol angka 0 sampai 3 untuk menghidupkan kipas angin sesuai kecepatan putaran baling-baling.
- Matikan Kipas angin bila sudah tidak digunakan.

- Bersihkan Kipas Angin secara rutin 1 bulan sekali.
- Matikan daya listrik sebelum membersihkan Kipas.
- Jangan gunakan air saat membersihkan. Hal ini dapat merusak motor, atau mungkin menyebabkan sengatan listrik.
- Gunakan hanya sikat lembut atau kain bebas serat untuk menghindari goresan.
- Karena gerakan alami kipas, beberapa sambungan mungkin menjadi longgar. Periksa sambungan penyangga, braket, dan sambungan blade dua kali setahun.



EXHAUST HOOD

Rp. 3,000,000

PENGGUNAAN :

1. Sambungkan exhaust hood dengan aliran listrik.
2. Tekan tombol ON untuk menghidupkan unit.
3. Cara kerja unit ini adalah dengan menghisap udara kotor yang ada di dalam ruangan melalui pipa.

WARNING :

- Bersihkan exhaust hood sebulan sekali. Namun, bila memasak dengan intens, maka seminggu sekali harus dibersihkan.
- Ganti filter karbon aktif segera setelah habis.
- Sebelum membersihkan exhaust hood, pastikan unit tidak tersambung dengan aliran listrik.

PERAWATAN :

1. Lepas grease filter dari unit cooker hood.
2. Siapkan alat yang dibutuhkan untuk membersihkan cooker hood terdiri dari air,, detergen, sponge, kain lap, dan sikat dengan bulu yang halus.
3. Rendam dengan air hangat 10-15 menit agar sisa minyak keluar.
4. sikat dengan sikat halus dan sabun cuci piring yang lembut.
5. Jemur sampai kering.
6. Lepaskan bagian penutup agar seluruh bagian pada cooker hood bisa dibersihkan secara merata.
7. Rendam filter tersebut dengan larutan deterjen selama beberapa saat.
8. Gosok unit menggunakan sponge atau sikat halus.
9. Bilas semua filter tersebut hingga bersih.
10. Jemur filter hingga kering dan setelahnya pasang kembali filter tersebut pada cooker hood.
11. Bersihkan bagian body unit menggunakan lap basah yang diberi cairan pembersih.
12. Bila wadah penampung minyak penuh, buang minyak hasil tampungan, dan cuci.

LCD TV

LCD TV LG 22" 2241

Rp. 2.983.000



- Gunakan stabilizer untuk mencegah terjadinya energi/arus listrik yang masuk terlalu besar
- Hindari mendekatkan LCD dengan komponen magnet karena dapat merusak komponen dan kualitas speaker LCD.
- Jangan gunakan LCD secara non stop atau sepanjang hari untuk menghindari overheating.
- Jangan menutup LCD dengan kain karena dapat menghambat sirkulasi udara
- Bersihkan celah-celah yang terbuka menggunakan kemoceng
- Hindari meletakkan LCD di tempat yang lembab dan berdebu atau tidak ada sinar matahari sama sekali.

WALLFAN



WALLFAN REGENCY 18" ZTW18

Rp. 620.000

PENGGUNAAN :

1. Hubungkan power cord ke sumber tegangan listrik (stop kontak).
2. Tekan tombol tombol ON/SPEED untuk menyalakan kipas angin.
3. Untuk mengatur kecepatan kipas angin, tekan tombol ON/SPEED beberapa kali sesuai keinginan.
4. Tombol Timer digunakan untuk mengatur lamanya pengoperasian kipas angin.
5. Timbol Magic Wind untuk mengatur mode putaran angin.
6. Tekan tombol OFF untuk mematikan kipas angin.

PERAWATAN :

- Rajin membersihkan kipas angin.
- Hindari pemakaian yang kasar.
- Hindari terkena air.
- Sebelum membersihkan kipas angin, pastikan power cord telah terpisah dari stop kontak dengan benar.
- Lepaskan bagian kipas yang akan dibersihkan dari mesin kipas.
- Bersihkan seluruh bagian kipas secara hati-hati dengan menggunakan air.
- Keringkan kembali dengan kain bersih. Hindari pemakaian thinner, bensin dan alkohol.
- Setelah bersih, bagian-bagian kipas tersebut bisa dipasang kembali.

WATER HEATER



ARISTON WATER HEATER TI-30
Rp. 3.150.000

WATER FILTER



WATER FILTER SYSTEM
Rp. 25.000.000

PERAWATAN :

- Gunakan air bersih yang tidak mengandung kapur, garam, lumpur, pasir, dan batu.
- Selalu hubungkan water heater dengan sumber listrik
- Kuras interior water heater setiap tahun untuk menghindari tumpukan sedimen
- Ganti magnesium anoda setiap 2 tahun sekali untuk melembutkan air, mendekontaminasi, dan menjaga ketahanan water heater.

PERAWATAN :

- Ganti semua filter setiap tahun atau maksimal 12 bulan
- Ganti membran Reverse Osmosis setiap tahun
- Sanitasi tangki penyimpanan air
- Pastikan untuk membersihkan dan mensanitasi pipa setiap 2 tahun

KOMPONEN :

PERLENGKAPAN TOKO

MIXER AMPLIFIER 30 W ZA-230WMQ



MIXER AMPLIFIER 30W ZA-230WMQ

RP. 1.239.967

PENGGUNAAN

- Letakkan di tempat yang kering dan tidak lembab, dan jangan langsung terkena paparan sinar matahari.
- Melakukan pemasangan power supply dengan teliti.
- Perhatikan komponen ELCO (Electrolyt Capacitor), jika mengalami kerusakan akan mempengaruhi kualitas suara yang dihasilkan.
- Perhatikan stabilitas listrik, pastikan stabil pada 220 volt.
- Perhatikan ventilasi udara, usahakan tidak menaruh amplifier dalam keadaan menyala dan bersandar ke tembok.

PERAWATAN

- Jauhkan dari air, seperti hindari menaruh gelas atau botol berisikan air di atas amplifier kalian.
- Bersihkan debu amplifier secara berkala.
- Hindari banyak getaran atau benturan.
- Pastikan Tombol Power Dalam Keadaan Off Ketika Sedang Dibersihkan.

- Perhatikan garis tengah di atas putaran roda kombinasi.
- Putar kombinasi ke arah kiri sebanyak 4x melewati angka pertama, dan berhenti tepat di angka pertama pada hitungan yang ke-4. (angka standar pabrik adalah 10)
- Putar kombinasi ke arah kanan sebanyak 3x melewati angka kedua, dan berhenti tepat di angka kedua pada hitungan yang ke-3. (Angka standar pabrik adalah 20)
- Putar kombinasi ke arah kiri sebanyak 2x melewati angka ketiga dan berhenti tepat di angka ketiga pada putaran yang ke-2. (Angka standar pabrik adalah 30)
- Putar kembali kombinasi secara perlahan ke arah kanan sampai putaran kombinasi berhenti.
- Jika putaran kombinasi berhenti, maka brankas sudah dapat dibuka (tentu saja setelah anda memasukkan anak kunci panjang dan membuka kunci tersebut)

BRANKAS



BRANKAS SARGENTSAGE
TYPE PATRIOT SIZE 2
Rp. 3.700.000

- Lakukan penggantian Kode Nomer kombinasi brankas anda secara berkala (minimal 3 tahun sekali)
- Letakkan brankas di ruangan yang kering dan tidak lembab
- Beri minyak pada bagian kunci sebagai pelumas
- Jangan membanting pintu brankas

CHILLER



GLASS CHILLER SANDEN TYPE OEM-1205i
RP . 12,000,000

PENGGUNAAN

1. Nyalakan mesin chiller dengan menyambungkan kabel ke stopkontak
2. Atur suhu ideal pada mesin (Suhu 3-10°).
3. Susun dengan rapih dan teratur barang yang akan masuk ke display.
4. Susunan barang jangan sampai menutupi lubang alas dan dinding yang ada pada mesin chiller.
5. Buka dan tutup mesin chiller secara perlahan

PERAWATAN :

- Rutin bersihkan debu yang menempel pada kondensor.
- Bersihkan mesin chiller 2 minggu sekali.
- Rutin cek dan bersihkan bak penampungan air.
- Sebelum melakukan aktivitas pembersihan, matikan mesin dan cabut kabel daya.



OPEN CHILLER SANDEN TYPE SSD-1210
RP . 34,200,000

DON'TS:

- Menutupi alat saat sedang beroperasi.
- Memiringkan alat lebih dari 45° dari vertikal.
- Letakkan alat di luar ruangan.
- Menyimpan bahan peledak
- Menggunakan perangkat mekanis atau cara lain untuk mempercepat proses pencairan
- Gunakan pembersih abrasif.

EXALL CABINET



EXALL CABINET 5 SUSUN

Rp. 473.000

- Jauhkan kabinet dari kelembapan yang tinggi atau dekat dengan dinding kamar mandi.
- Gunakan spons dan air untuk membersihkan debu pada lemari kabinet.
- Letakkan barang sesuai kapasitas kabinet.
- Buka dan tutup kabinet dengan perlahan
- Tutup kabinet dengan rapat

FURNITURE BESI



KURSI BAR SAGA DARK GREY
RP. 913.680



ANDREW TABLE NO HOLE
RP. 1.499.000



ANDREW CHAIR BROWN
RP. 419.000

PERAWATAN

- Bersihkan furniture menggunakan kain atau spons yang dibasahi dengan sabun atau pembersih yang ringan.
- Jangan gunakan sesuatu yang kasar dan abrasif karena dapat menimbulkan baret.
- Letakkan furniture di area yang bersih dan kering, hindari terkena panas matahari secara langsung.
- Lakukan pembersihan setiap hari

FURNITURE KAYU

- PERAWATAN
- Jangan diletakkan di tempat yang terkena sinar matahari langsung
- Jaga kebersihan lantai dan dinding
- Bersihkan secara rutin menggunakan kain bertekstur lembut
- Jangan menggunakan kap berbahan silikon untuk membersihkan furniture
- Hati-hati dalam memindahkan dan merapikan furniture
- Letakkan furniture di area yang kering, hindarkan dari area yang rawan terkena cipratatan air, atap bocor, atau dinding yang rembes
- Bersihkan furniture segera setelah digunakan.



MEJA BAR
RP. -



MEJA KOTAK HPL
RP. -

GENERATOR

TURN ON :

1. Pastikan posisi kran sudah berada pada kondisi on atau terbuka.
2. Periksa Kabel ACCU dan Kabel R-S-T-N. Pastikan kabel sudah terpasang dengan benar.
3. Sebelum mesin dihidupkan, matikan Saklar Utama lalu buka box panel dan semua MCB bisa Anda naikkan.
4. Setelah langkah tersebut, selanjutnya genset dapat dinyalakan sesuai dengan SOP.
5. Tekan atau putar tuas kunci dan pastikan accu elektrik starter masih bisa digunakan.
6. Putar penuh tuas kunci lalu tahan hingga genset menyala dengan benar.
7. Tunggu sampai kondisi mesin genset stabil.

TURN OFF :

1. Matikan beban atau aliran daya listrik dari genset dan pastikan sudah tidak ada komponen listrik yang tersambung.
2. Segera turunkan breaker genset.
3. Lakukan pendinginan mesin dengan mendiamkan mesin selama kurang lebih 5 menit.
4. Setelah itu mesin dapat dimatikan.

WARNING : L

- Lakukan pemanasan genset sebanyak minimal 1 kali seminggu
- Periksa aki genset dengan melihat alur koneksi terminal aki dan pastikan tidak berkarat.
- Periksa bahan bakar dan pastikan filter alat bakar dalam kondisi yang baik.
- Periksa sistem kontrol dan indikator mesin berupa tekanan oli & suhu radiator.
- Periksa "performa" mesin saat bekerja.
- Periksa sistem pembuangan dengan melihat knalpot dan asap yang dikeluarkan genset.
- Rawat sistem pendingin dengan memeriksa level cairan pendingin (coolant) dalam keadaan mesin tidak menyala.
- Gantilah sparepart genset jika telah digunakan dalam kurun waktu yang lama.
- Selalu menjaga kebersihan genset.

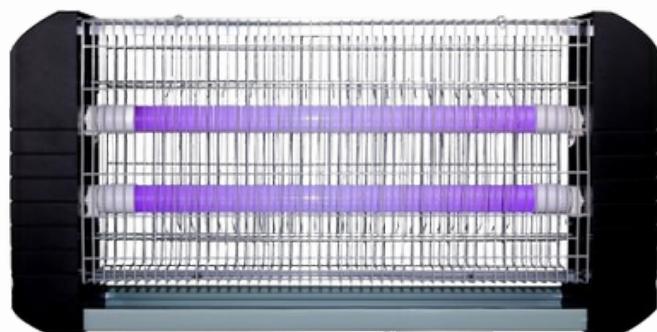


GENERATOR LONCIN LC11800-1 PHASE
Rp. 22.025.000

INSECT KILLER

- PENGGUNAAN
- Letakkan alat ini pada ketinggian sekitar 0,8 - 1,2 meter dan 30cm dari dinding.
- Colokkan produk ke stop kontak.
- Tutup jendela dan pintu selama menggunakannya.
- Tutup pencahayaan normal sementara untuk penggunaan terbaik.
- Bersihkan nyamuk-nyamuk yang mati pada jaring kawat secara regular.

- PERAWATAN
- Dilakukan minimal 1 bulan sekali.
- Matikan tombol power on/off pada insect killer ketika dibersihkan.
- Lepaskan arus listrik dengan menempelkan dua kawat penghantar dengan ujung tespen untuk mencegah terjadinya sengatan listrik.
- Bersihkan seluruh bagian dengan menggunakan kuas untuk menghilangkan serangga yang masih menempel.
- Pasang kembali pada posisi semula dan menekan tombol on/off untuk menyalakannya.



INSECT KILLER 2X15W

RP. 499.900



KONTAINER

NESTABLE KONTAINER PLASTIK
Rp. 499.000

- Cuci kontainer sebelum digunakan
- Jangan digunakan di atas kompor atau pemanggang
- Dinginkan bahan panas hingga setara dengan suhu ruangan, sebelum dimasukkan ke dalam kontainer
- Gunakan spons halus untuk mencuci kontainer
- Jangan gunakan spons kasar atau sikat
- Jangan panaskan kontainer di microwave dalam keadaan kosong
- Tempatkan kontainer di tempat yang bersih dan kering.
- Jangan menindih kontainer dengan barang yang terlalu berat
- Tutup kontainer dengan rapat

TABUNG PEMADAM KEBAKARAN



TABUNG PEMADAM 3KG
RP . 310.000

TABUNG PEMADAM 6KG
RP . 685.400

PENGGUNAAN :

- 1.Tarik tuas pengaman
- 2.Arahkan ke sumber api
- 3.Remas dan tekan gagang untuk menyemprot
- 4.Sapukan dari sisi ke sisi

WARNING :

- Gunakan apar jika api kebakaran masih kecil, panggil pemadam kebakaran jika api membesar
- Baca intruksi manual penggunaan APAR
- Gunakan APAR sesuai tipe dan kegunaan
- Ikuti petunjuk penggunaan
- Periksa jarum indikator tekanan berfungsi baik
- Jaga jarak saat memadamkan api (1,5 - 3 meter dari api)
- Periksa APAR secara berkala setiap 6 dan 12 bulan sekali
- Putar balikkan atau kocok tabung secara berkala (sebulan sekali) agar tidak menggumpal
- Catat dan ingat untuk mengisi ulang APAR setahun sekali
- Pasang poster cara & tips keselamatan kebakaran di area kerja untuk mengingatkan user saat terjadi kondisi darurat

TEMPAT SAMPAH



TEMPAT SAMPAH
GREY 240L
Rp. 803.200



TEMPAT SAMPAH
PEDAL BIO EARTH 90L
Rp. 449.667



DUSTBIN ROUND
Rp. 379.900

- Letakkan tempat sampah di tempat yang strategis
- Hindarkan tempat sampah dari area yang lembab dan kotor
- Jaga kebersihan lantai
- Lapisi bagian dalam tempat sampah menggunakan trash bag
- Jika tempat sampah sudah penuh, lekas angkat sampah dan kembali lapisi tempat sampah menggunakan trash bag yang baru
- Pastikan tempat sampah tertutup, kering, dan tidak ada genangan air
- Pastikan tempat sampah bagian dalam dan luar bersih, tidak ada kototran yang menempel
- Bersihkan tempat sampah secara rutin

KOMPONEN :

PERLENGKAPAN DAPUR

RICE WARMER

PENGGUNAAN :

1. Pasang steker ke alat terlebih dahulu, lalu colokkan kabel ke stopkontak. Masukkan nasi yang ingin dihangatkan kedalam rice warmer
2. Atur tombol penghangat pada mesin sesuai kebutuhan
3. Cabut dari stopkontak saat rice warmer tidak digunakan atau sebelum dibersihkan. Putar kontrol mesin ke tombol OFF, lalu cabut steker dari stopkontak.

DON'TS :

1. Gunakan rice warmer di luar ruangan.
2. Letakkan rice warmer di atas atau di dekat kompor gas atau listrik yang panas.
3. Gunakan rice warmer untuk tujuan selain penggunaan yang dimaksudkan.
4. Meletakkan benda lain diatas rice warmer
5. Melepas gasket pada rice warmer
6. Membersihkan Rice Warmer atau bagiannya menggunakan pengencer

WARNING :

- Rutin bersihkan rice warmer tiap kali setelah digunakan
- Pastikan untuk mencabut steker listrik sebelum rice warmer dibersihkan
- Biarkan seluruh bagian rice warmer bersuhu dingin sebelum dibersihkan
- Bersihkan setiap bagian secara terpisah.
- Gunakan spons atau kain lembut.
- Gunakan mesin pencuci piring/pengering untuk membersihkan penanak nasi atau bagian-bagiannya.
- Gunakan deterjen pencuci piring ringan untuk membersihkan rice warmer
- Menggunakan deterjen selain deterjen ringan dapat menyebabkan perubahan warna, korosi, dll.



RICE WARMER MASPION MRJ-200 BS
Rp. 1,030,000

RICE COOKER



RICE COOKER COMERCIAL SH-8600E
RP . 1.846.000

DON'TS :

- Mencuci beras langsung di dalam rice cooker.
- Gunakan sendok berbahan metal untuk mengambil nasi.
- Membuka Rice Cooker selama nasi dimasak.
- Mencongkel kerak nasi
- Langsung merendam panchi Rice Cooker setelah digunakan
- Gunakan pembersih abrasif
- Merendam alas dalam air atau cairan lainnya.
- Mencuci bagian apa pun yang ada di mesin.

PERAWATAN :

- Buka dan tutup penutup rice cooker secara perlahan
- Cuci panchi Rice Cooker dalam keadaan dingin menggunakan busa.
- Cek penampungan uap air supaya tidak menimbulkan bau tidak sedap.
- Bersihkan rice cooker tiap kali setelah digunakan.
- Cabut penanak nasi, cabut kabel listrik dan biarkan dingin sepenuhnya sebelum dibersihkan.
- Lepaskan dan cuci panchi masak, lubang uap, tutup yang dapat dilepas, dan aksesoris dengan air sabun.
- Bilas dan keringkan secara menyeluruh.
- Periksa suku cadang untuk keausan atau kerusakan setelah setiap beberapa kali penggunaan
- Residu yang membandel dapat dihilangkan dengan spons lembut atau sikat nilon lembut dan hangat.
- Rendam panchi yang telah digunakan dengan air untuk memudahkan dalam membersihkannya
- Simpan penanak nasi dengan kabel listrik tergulung longgar.

PENGGUNAAN :

- 1.Colokkan catu daya ke sumber tegangan listrik.
- 2.Siapkan beras yang sudah dicuci bersih.
- 3.Masukkan beras dan air kedalam panchi sesuai kapasitas.
- 4.Tekan tombol Cook untuk mengaktifkan Penanak Nasi guna mulai memasak.
- 5.Tunggu beberapa waktu sampai nasi matang, kemudian diamkan nasi selama 5 menit.
- 6.Setelahnya, nasi dapat dikonsumsi.

CHEST FREEZER



CHEST FREEZER SANDEN TYPE SNH 0335
RP . 3.750.000

PERAWATAN :

- Sebelum melakukan aktivitas pembersihan, matikan freezer dan cabut kabel daya.
- JANGAN gunakan pembersih abrasif.
- JANGAN gunakan benda logam tajam untuk mengikis embun beku
- Keluarkan makanan dari freezer dan simpan di tempat yang sejuk dan tertutup rapat.
- Bersihkan interior dan aksesori menggunakan kain dan air hangat.
- Bersihkan kondensor freezer 1 tahun sekali menggunakan sikat lembut atau penyedot debu. dengan jangka waktu satu bulan sekali.

PENGGUNAAN:

- Jika mematikan mesin freezer, diperlukan untuk membuka pintu freezer sebentar guna memberikan sirkulasi udara yang baik.
- JANGAN memasukkan makanan ke dalam freezer sebelum suhu ideal tercapai (Suhu -24°).
- JANGAN mengisi freezer terlalu penuh agar dinginnya merata.
- JANGAN menggunakan benda tajam untuk mencongkel bunga es.
- JANGAN menyimpan makanan panas ke dalam freezer. Tunggu hingga dingin minimal seperti suhu ruang.
- JANGAN membuka pintu freezer terlalu lama ketika mesin sedang menyala.
- Jika listrik padam, cabut kabel listrik.
- Jika freezer dibiarkan kosong untuk waktu yang lama; matikan, cairkan, bersihkan, keringkan, dan biarkan pintu terbuka untuk mencegah jamur berkembang di dalam alat.
- Jaga lubang ventilasi, di dalam penutup alat atau di dalam struktur internal, bebas dari halangan.

DEEP DOUBLE FRYER

PENGGUNAAN :

- Masukkan minyak goreng kedalam kotak deep fryer antara 20-30 liter.
- Pasang regulator gas, pastikan pemasangan rapat dan tidak ada kebocoran gas.
- Colokkan kabel listrik deep fryer ke stop kontak.
- Menyalakan saklar power utama deep fryer. Setelah diputar ke power on deep fryer, maka thermostat akan menyala.
- Atur suhu thermocontrol sesuai dengan suhu minyak ideal yang anda inginkan sesuai dengan jenis makanan yang akan digoreng.
- Tunggu beberapa menit sampai suhu yang tercatat pada deep fryer sesuai dengan suhu yang diinginkan.
- Setelah suhu tercapai, atur timer sesuai waktu yang ditentukan
- Masukkan makanan yang sudah siap digoreng kedalam bak penggorengan deep fryer.
- Nyalakan saklar timer untuk menjalankan waktu timer yang sudah diatur sebelumnya.
- Setelah alarm berbunyi maka proses penggorengan makanan sudah selesai dan angkat basket penggorengan untuk ditiriskan.

PERAWATAN :

- 1.Bersihkan deep fryer setiap selesai digunakan.
- 2.Sebelum melakukan aktivitas pembersihan, kosongkan minyak yang ada di dalam deep fryer.
- 3.Isi deep fryer dengan air maksimal 30ltr.
- 4.Sambungkan lagi regulator Gas dengan rapat
- 5.Colokkan deep fryer ke listrik.
- 6.Atur suhu dalam deep fryer 100°C
- 7.Selagi memasak air anda bisa sambil membersihkan sisa kotoran yang menempel menggunakan spatula kayu.
- 8.JANGAN membersihkan bagian dalam deep fryer menggunakan benda tajam.
- 9.Setelah bagian dalam deep fryer dibersihkan, maka matikan deep fryer gas.
- 10.Cabut colokan yang tersambung ke listrik dan lepaskan regulator gas.
- 11.Sambungkan kran ke pipa deep fryer dan buka kran secara perlahan
12. Lap deep fryer menggunakan kain kering.



ELECTRIC DEEP DOUBLE FRYER EF82
RP . 1.290.300

MESIN KOPI CINO XS GRADE

RHEAVENDORS CINO XS GRADE

Rp. 65.000.000



PERAWATAN

- Bersihkan mesin tiap kali setelah digunakan.
- Rutin bersihkan brawed bagian dalam pada mesin.
- Ketika akan membersihkan mesin kopi, terlebih dahulu matikan mesin.
- Semua komponen hanya boleh dibersihkan dengan air yang mengalir.
- Baki tetesan, pencampur dan tabung larut dapat dibersihkan dalam pencuci piring dengan air mengalir.

PENGGUNAAN

- Cuci tangan secara menyeluruh dengan air dan sabun sebelum mempergunakan mesin kopi.
- Gunakan mesin kopi sesuai fungsi dan taati petunjuk penggunaannya dengan baik dan benar.

GRINDER



AKIRA COFFEE GRINDER M-520A
Rp. 2.430.000



GRINDER FIORENZATO F4 NANO
Rp. 14.999.000

PERAWATAN :

- Pastikan biji kopi yang ada dalam hopper sudah kosong
- Lepas hopper pada mesin
- Putar baut pada bagian atas burr grinder sampai burr dapat dilepaskan
- Bersihkan bagian atas burr hingga tidak ada ampas kopi yang menempel
- Bersihkan bagian dalam mesin dengan kuas yang panjang atau vaccum
- Buka bagian dosing chumber dan bersihkan dengan kuas
- Pasang kembali burr ke posisi semula

PENGGUNAAN :

1. Lepaskan tutup mesin
2. Masukan kopi ke wadah penggiling.
3. Tutup rapat penutup secara perlahan
4. Giling sedikit kopi untuk memastikan tidak ada kopi lama yang tersisa
5. Atur kasar halusnya bubuk yang anda inginkan.
6. Tekan tombol pengaktifan, mesin langsung aktif.
7. Setelah penggilingan, kopi bubuk akan ditempatkan di wadah bubuk.
8. Lepaskan wadah bubuk

ICE CUBE MACHINE



CUBE ICE MACHINE (I-FIT SERIES)
HOSHIZAKI IM-100A
RP . 25,250,000



ICE CUBE MAKER HOSHIZAKI KM-100A
RP . 29,251,000

PENGGUNAAN

- 1.Pastikan tempat penampungan es batu telah terpasang dengan benar
- 2.Gunakan water filter bila perlu
- 3.Nyalakan mesin
- 4.Alirkan air ke dalam tempat penampungan air hingga penuh
- 5.Secara otomatis, mesin ice cube akan bekerja melakukan proses icing atau mencetak es batu menjadi bentuk kotak dari air tersebut.
- 6.Es batu kotak yang sudah terbentuk akan jatuh ke dalam tempat penampungan hingga total keseluruhan setiap harinya sesuai kapasitas yang dibutuhkan.
- 7.Cuci tangan sebelum mengeluarkan es
- 8.Gunakan sendok plastik yang disediakan (Aksesoris)

PERAWATAN:

- Bersihkan filter bagian samping dan bawah mesin 1 minggu sekali.
- Bersihkan bak penampungan air secara rutin setelah pemakaian.
- Periksa filter setidaknya 2 kali sebulan.
- Periksa kondensor 1 tahun sekali.
- JANGAN gunakan pembersih jenis ammonia untuk membersihkan alat.
- Untuk keamanan dan efektivitas maksimum, gunakan larutan pembersih dan sanitasi segera setelah pengenceran bahan pembersih.

JUG RINSER

JUG RINSER S/S 33 CM
Rp. 1.920.000



PERAWATAN :

- Bersihkan Jug Rinser dan sekitarnya tiap kali terlihat basah ataupun kotor.
- Sebelum melakukan aktivitas pembersihan, matikan mesin secara keseluruhan.
- Hindari penggunaan pembersih bersifat abrasif.
- Rutin cek saluran air yang tersambung dengan Jug Rinser.

PENGGUNAAN :

1. Nyalakan mesin Jug Rinser dengan menyambungkan kabel ke stop kontak.
2. Siapkan sabun pembersih gelas.
3. Pastikan gelas terpasang dengan benar pada alat.
4. Pastikan jumlah tekanan air yang masuk ke mesin pembilas tercukupi.
5. Mulai jalankan mesin sesuai dengan petunjuk pemakaian alat.
6. Pastikan daerah sekitar Jug Rinser dalam keadaan kering.

MANUAL SEALER MACHINE

MANUAL SEALER MACHINE

Rp. 842.000



- Masukan kabel power ke sumber listrik.
- Tekan tombol power ke posisi ON.
- Aturlah temperatur suhu panas cup sealer tersebut pada suhu sekitar 150 °C.
- Tunggu beberapa saat sampai lampu temperatur (merah) menyala.
- Tariklah dudukan cup (gelas plastik) keluar.
- Pilihlah dudukan yang sesuai dengan ukuran cup yang akan dikemas.
- Tempatkan gelas plastik yang telah terisi makanan atau minuman.
- Kemudian dorong dudukan gelas plastik tersebut ke dalam.
- Arahkan posisi plastik penutup dengan tepat.
- Dorong pengepresan ke bawah sampai proses pemotongan plastik berbunyi.
- Tahan sekitar 3 detik.
- Kemudian kembalikan tuas pengepresan tersebut ke posisi semula.
- Tarik dudukan gelas plastik keluar.

- Simpanlah mesin di tempat yang kering dan tidak lembab.
- Bersihkan mesin tiap kali setelah digunakan.
- Bersihkan sisa plastic yang meleleh dan menempel pada unit mesin.
- Gunakan mesin sesuai dengan waktu yang disarankan, ± 4 jam pemakaian dan ± 1 jam istirahat kemudian bisa digunakan kembali.
- Jauhkan dari jangkauan anak - anak.
- Beri pelumasan pada bagian-bagian tertentu yang ada kaitannya dengan ulir.

MICROWAVE

DON'TS :

- Memakai Microwave apabila tidak berfungsi sebagaimana mestinya
- Menyimpan microwave pada ruangan terbuka.
- Memasak makanan Instan lainnya di dalam Microwave.
- Menyimpan benda berbahan logam dan alumunium pada saat microwave beroperasi.
- Membiarakan barang-barang terbuat dari logam atau alumunium menyentuh bagian samping microwave.
- Mengoperasikan oven dalam keadaan kosong.
- Menyimpan wadah tertutup ke dalam microwave.
- Menggunakan ampelas atau bahan yang kasar untuk membersihkan microwave



MICROWAVE PANASONIC NN-GT35HM
RP . 1.750.000

PERAWATAN :

- Bagian luar microwave harus selalu dibersihkan dengan kain basah.
- Bersihkan meja datar menggunakan deterjen ringan dan lap hingga kering.
- Bersihkan pemanas atas setelah bersuhu dingin dengan kain lembut.
- Pastikan bagian dalam oven selalu bersih.
- Panel pengontrol jangan sampai terkena air.
- Apabila uap air panas terakumulasi didalam atau disekitar pintu oven, bersihkan dengan kain yang lembut.
- Bersihkan rak kawat dan nampan microwave dengan deterjen ringan atau pencuci piring.
- Bersihkan setiap rongga pada microwave, pintu dan seal dengan air dan detergen halus dalam jangka waktu tertentu.
- Jauhkan kabel dari permukaan yang panas..

PENGGUNAAN :

1. Pergunakan microwave hanya untuk menghangatkan makanan
2. Nyalakan microwave, atur suhu dan timer
3. Apabila ada bahan yang menimbulkan nyala api di dalam oven, tutup oven segera, matikan dengan cara mencabut steker dari saklaranya atau matikan segera aliran listrik dengan mencabut sekeringnya atau langsung matikan sakelar pemutusnya.

ODEN MAKER

PENGGUNAAN :

1. Nyalakan alat masak oden sesuai dengan petunjuk pemakaian.
2. Pastikan tangan dalam keadaan bersih ketika mengoperasikan alat ini.
3. Volume air pada wadah kuah di alat harus sesuai dengan kapasitas, jangan berlebihan.
4. berlebihan.

PERAWATAN :

- Bersihkan alat masak oden tiap kali setelah pemakaian.
- Pastikan alat bebas dari kerak ataupun kotoran lainnya.
- Sebelum malakukan aktivitas pembersihan, matikan mesin secara keseluruhan.
- Hindari penggunaan pembersih bersifat abrasif untuk pembersihan.



ODEN MAKER PANASONIC KY-FW2STTE
Rp. 1.205.000

MILK FROTHER

MILK FROTHER DELONGHI

Rp. 1.292.000



- JANGAN pernah menyentuh alat dengan tangan atau kaki yang basah.
- JANGAN letakkan di atas atau di dekat kompor gas, listrik panas, atau oven yang dipanaskan.
- JANGAN letakkan di dekat Jug Rinser ataupun sumber air lainnya.
- Jika alat rusak, jangan cobacoba memperbaikinya, cabut dari stop kontak dan hubungi pihak Maintenance.

- Colokkan catu daya ke sumber tegangan listrik.
- Tuang susu yang telah disiapkan ke cangkir kopi.
- Tempatkan ujung pengaduk dari frother ke susu sampai ke bagian dekat dasar permukaan susu.
- Hidupkan milk frother dan pindahkan kocokan disekitar permukaan susu, buat busa tebal di atasnya.
- Matikan frother ketika telah terbuat busa sesuai yang diinginkan.
- Bilas frother dengan air hangat untuk memastikan bahwa semua sisa susu hilang.
- Keringkan dengan handuk piring dan simpan untuk penggunaan berikutnya.

WATER BOILER

PERAWATAN :

- Matikan ketel listrik dan cabut unit.
- Biarkan ketel dingin sebelum membersihkan .
- Bersihkan bagian luar dan dalam ketel listrik dengan kain basah dan keringkan dengan kain lembut.
- Cuci bagian dalam ketel listrik dengan deterjen dan air .
- Jangan merendam ketel di dishwater atau dengan menggunakan cairan apapun.
- Bersihkan bagian dalam ketel dengan pad nilon untuk membersihkan sisa sisa kotoran

PENGGUNAAN :

1. Masukan air ke dalam water boiler pada batas yang tepat sebelum dinyalakan
2. Colokkan kabel listrik ke aliran listrik
3. Apabila dilengkapi dengan temperature control, atur suhu yang diinginkan untuk mendidihkan air.
4. Tekan tombol untuk menyalakan water boiler.
5. Tunggu beberapa menit, hingga air matang dan hangat sesuai suhu yang diinginkan.



WATER BOILER KRISCHEF 10L
Rp. 1.099.000

VACUUM AIRPOT

VACUUM AIRPOT UK 1.9L

Rp. 255.433



- Jauhkan produk dari jangkauan anak-anak.
- Jangan mengisi vacuum airpot dengan es. Hal ini akan menyebabkan tabung kaca hampa udara didalam termos menjadi pecah. Terlebih jika baru diisi dengan air panas, kemudian langsung diganti dengan air dingin, maka akan semakin mempercepat kerusakan.
- Jangan memaksakan untuk memutar atau mengencangkan tutup vauum airpot
- Cuci bagian dalam vacuum airpot dengan air hangat segera setelah digunakan, dengan cara diamkan selama 2 jam menggunakan campuran air panas dan jeruk nipis atau cairan pembersih dan bilas dengan air.
- Jangan membiarkan vacuum airpot di wastafel terlalu lama
- Isi air pada vacuum sesuai ggaris pembatas

KERAN

SINK



KERAN LEHER ANGSA

RP . 364.900



KERAN HITAM

RP . 350.000

PERAWATAN :

- 1.Putar gagang keran untuk menyalakan dan menutup keran secara perlahan
- 2.Hindari penggunaan bahan-bahan kimia dalam membersihkan keran
- 3.Jangan menggosok keran menggunakan bahan keras dan kasar
- 4.Bersihkan keran menggunakan cairan pembersih khusus, kemudian bilas sampai bersih dan keringkan dengan kain lembut
- 5.Jangan memutar leher keran secara paksa



SINGLE SINK

RP . 2.800.000

PERAWATAN :

- Jangan menumpuk peralatan dapur yang kotor
- Cuci peralatan kotor dan bersihkan sink segera agar noda tidak menumpuk
- Bersihkan sink menggunakan sikat dari noda dan minyak
- Jangan membersihkan sink dengan spons cuci piring
- Bersihkan drainase dan pipa pembuangan air kotor menggunakan air hangat
- Keringkan sink dengan lap kering setelah selesai digunakan



DOUBLE SINK

RP . 6.100.000

UNDERCOUNTER CHILLER

UNDER COUNTER CHILLER RTC-120MDA
Rp. 14.500.000



PENANGANAN DAN PERAWATAN

- Memeriksa tegangan listrik di tempat mesin chiller berada.
- Memeriksa sambungan-sambungan kabel, apakah masih kencang atau tidak.
- Memeriksa bagian daya dan ampere mesin.
- Memeriksa bagian relay.
- Mengecek bagian termostat.
- Mengganti tutup gasket apabila sudah rusak sepenuhnya.
- Kondensor pada chiller harus dibersihkan secara berkala.
- Membersihkan unit evaporator dari kotoran dan bunga es secara berkala.

PERINGATAN

- Jangan gunakan kabel ekstensi.
- Matikan unit sebelum mencabut steker untuk mengurangi risiko sengatan listrik.
- Untuk mengurangi risiko sengatan listrik, jangan sentuh steker dengan damp tangan.
- Jangan gunakan unit dengan kabel listrik yang rusak.
- Jangan membuat perubahan apa pun pada unit. Perubahan dapat mengakibatkan sengatan listrik, cedera, kebakaran, atau kerusakan pada unit.
- Hati-hati jangan sampai jari terjepit saat membuka dan menutup pintu.
- Jangan gunakan semprotan yang mudah terbakar atau letakkan zat yang mudah menguap atau mudah terbakar di dekat unit.

WORK TABLE



WORK TABLE WK100
(W1000 H850 D700)
Rp. 2.019.000



WORK TABLE WK120
(W1200 H850 D700)
Rp. 1.788.500

PERAWATAN

- Bersihkan Work Table dengan air hangat menggunakan spons cuci piring.
- Beri sedikit cairan pembersih jika diperlukan untuk menghilangkan kotoran yang menempel pada meja.
- Kemudian bilas menggunakan lap kain kering dan biarkan meja mongering secara alami.
- Jaga permukaan meja selalu kering untuk mencegah bercak air kering.
- Hindari produk dengan kandungan pemutih, klorida, ammonia, dan alkohol untuk membersihkan Work Table.
- Jangan memotong langsung di atas work table, selalu gunakan cutting board.

SHOWCASE

PERAWATAN :

- Setelah penggunaan pastikan cabut colokan listrik.
- Pastikan colokan listrik sudah tercopot sebelum membersihkan bagian dalam showcase.
- Untuk membersihkannya lap bagian dalam menggunakan kain yang dilembabkan dengan air+sabun cuci piring.
- Jangan siram bagian dalam menggunakan air karena bisa merusak panel.
- Jangan gunakan benda tajam, sikat tajam, bahan kimia untuk membersihkannya karena bisa menimbulkan goresan.

PENGGUNAAN :

- 1.Pertama pastikan colokan showcase sudah tersambung ke stop kontak.
- 2.Nyalakan showcase dengan memutar knop searah jarum jam.
3. Atur suhu sesuai dengan suhu warmer yang diinginkan antara 30 sampai 110°C.
4. Setelah dikira suhu sudah siap digunakan langsung saja masukkan item.
- 5.Tutup dan kunci pintu agar lebih aman.



SHOWCASE 5 SHELVING
Rp. 5.150.000

KOMPONEN :

KOMPUTER

KOMPUTER FEC POS

PENGGUNAAN :

- Pastikan bahwa komputer kasir berfungsi dengan baik.
- Log masuk ke sistem kasir.
- Gunakan username dan password yang telah ditentukan untuk mengakses sistem kasir.
- Pilih produk yang akan dijual dan masukkan jumlahnya ke dalam sistem kasir.
- Gunakan fitur kalkulasi pada sistem kasir untuk menghitung total belanja.
- Terima pembayaran dari pelanggan dan masukkan jumlahnya ke dalam sistem kasir.
- Setelah pembayaran selesai, cetak struk dan berikan kepada pelanggan sebagai bukti pembelian.
- Setelah selesai menjual produk, pastikan untuk log keluar dari sistem kasir untuk menghindari akses tanpa izin.

OPTIMALISASI :

- 1.Pastikan bahwa sistem operasi komputer telah diperbarui dengan versi yang paling baru.
- 2.Install antivirus dan anti-spyware yang terbaru.
- 3.Nonaktifkan program atau aplikasi yang tidak diperlukan.
- 4.Bersihkan disk secara berkala.
- 5.Pastikan untuk selalu memiliki back-up yang valid dari data dan informasi yang disimpan di komputer.
- 6.Gunakan mesin pencari yang ramah dan efisien
- 7.Jika memungkinkan, upgrade RAM komputer untuk meningkatkan kecepatan dan kinerja.
- 8.Gunakan perangkat lunak yang sesuai dengan tujuan komputer kasir..



KOMPUTER POS FEC PP9715w + 2nd DISPLAY XM-3015ARM XPPC (128)
Rp. 19.950.000

PRINTER EPSON LX-310

PENGGUNAAN

- Hidupkan printer, kemudian pasang kertas di printer.
- Kemudian hubungkan printer ke pc anda melalui kabel USB
- Install driver printer LX-310
- Klik ikon printer
- Ubah destinasi printer ke Epson LX-310
- Mengatur ukuran kertas yang akan digunakan pada printer.
- Mengatur mode print seperti mode draft, normal, atau high quality.
- Mengatur sumber kertas, apakah dari roll atau dari lembaran kertas.
- Klik tombol print.



PENANGANAN

- Periksa koneksi antara printer dan komputer untuk memastikan kabel sudah tersambung dengan benar.
- Periksa ribbon kertas untuk memastikan masih ada tinta atau tidak.
- Bersihkan printer dari debu dan kotoran.
- Mengganti kertas atau ganti mode print.

PERAWATAN

- Bersihkan printer dari debu dan kotoran secara rutin.
- Ganti ribbon kertas secara teratur agar hasil cetak tetap tajam dan jelas.
- Lakukan kalibrasi printer untuk memastikan hasil cetak selalu akurat.
- Periksa kondisi kabel dan port pada printer secara rutin
- Menjaga bantalan peng gulung kertas
- Memperhatikan ketebalan kertas.



PRINTER EPSON LX-310

Rp. 3.050.000

UPS

PENGGUNAAN :

- 1.Cek kapasitas UPS sesuaikan dengan beban
- 2.Cek tegangan input, mulai phase, neutral, dan tegangan antara neutral dan grounding
- 3.Masukkan kabel power dari PC ke UPS
- 4.Colokkan kabel power UPS ke saklar
- 5.Nyalakan tombol ON



UPS BV 800IMS + 4 PORT STECKER
Rp. 10.670.000

PERAWATAN :

- Selalu cek ketersediaan baterai UPS dan isi ulang daya dengan durasi kurang lebih 8-12 jam sebelum digunakan
- Gunakan UPS sesuai spesifikasi dan beban
- Sebaiknya berikan jeda waktu sekitar 1 menit saat mematikan, kemudian menyalaikan kembali UPS yang anda pakai.
- Ketika UPS sedang tidak digunakan, apalagi untuk jangka waktu lama, disarankan untuk sebaiknya dicabut stop kontaknya guna menghindari panas yang terjadi secara terus menerus.
- Taruh UPS di area yang cukup terbuka.

FINGER PRINT

FINGER PRINT NITGEN EYED HAMSTER
Rp. 1.350.000



- Instalasi Mesin Fingerprint, kemudian daftarkan sidik jari.
- Setelah mendaftarkan sidik jari, jangan lupa untuk verifikasi agar tersimpan dalam sistem.
- Jari yang paling tepat untuk didaftarkan adalah telunjuk atau tengah.
- Selanjutnya tempelkan jari yang terdaftar ke bagian tengah layar.
- Usahaan membuat permukaan jari rata, artinya tidak ada penghalang.
- Jika verifikasi berhasil, maka layar akan menunjukan warna hijau.
- Prosesnya cukup pesat, yakni sekitar 3 detik.
- Selain itu mesin akan mengeluarkan suara thank you.
- Apabila terdapat kesalahan, maka lampu LED berwarna merah.

- Tempatkan mesin di tempat yang teduh dan kering
- Hindarkan dari barang keras
- Bersihkan debu yang dengan menggunakan selotip bening, rekatkan pada permukaan sensor dan lepas kembali
- Jangan membersihkan dengan alokohol atau air dan benda kasar seperti kertas, kapas, atau tisu

PRINTER THERMAL



PRINTER THERMAL FUJITSU FP2000
RP . 2.085.000

1. Jagalah printhead agar tetap bersih, karena ini komponen sangat vital. Jika rusak maka printer akan tidak bisa digunakan sama sekali.
2. Jangan gunakan benda tajam saat membersihkan bagian dalam printer.
3. Bersihkan bagian luar maupun dalam printer dua kali seminggu.
4. Bersihkan dari serpihan potongan kertas, dan juga jaga kelembapan jika berada di ruang AC.

SCANNER



SCANNER HONEYWELL HF-680
RP . 1.840.000

- Bersihkan secara berkala bagian permukaan kaca scanner, kalian bisa gunakan kain yang memiliki bahan tekstur yang lembut atau microfiber agar kain tidak ada yang menempel di permukaan kaca scanner.
- Bongkar dan buka bagian dalam scanner untuk membersihkan debu yang masuk ke dalam scanner.
- Bersihkan menggunakan kain halus atau microfiber dan ditambah sedikit alkohol.
- Jaga agar terhindar dari benturan keras.



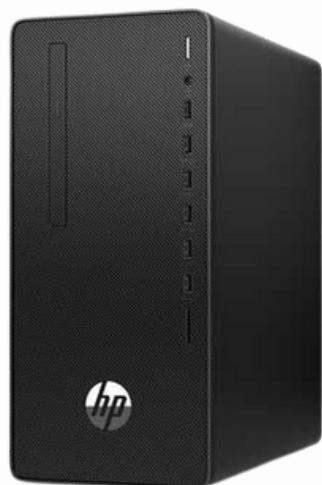
SCANNER CODE CR5000
RP . 3.300.000

CPU

- Membersihkan CPU secara rutin dengan alat yang kering
- Menggunakan Stabilizer (UPS) untuk menjadi penopang CPU agar stabil
- Membersihkan power supply pada CPU
- Menempatkan CPU di tempat yang bersih, kering, dan aman dari api, panas, dan sinar matahari
- Menyusun dan menata kabel CPU dengan rapi agar tidak menyebabkan konsleting arus pendek

CPU HP IDS 280 PRO G6 MT PC
(CORE i5, SSD 256GB)

Rp. 8.225.000



CONCLUSION & SUGGESTION

KESIMPULAN

Mengingat beberapa permasalahan terkait aset tetap yang dimiliki perusahaan dengan faktor utama adalah kelalaian dalam penggunaan dan perawatannya, maka disusunlah modul 'Fix Asset Optimization'. Optimalisasi aset merupakan proses kerja dalam manajemen aset yang bertujuan untuk mengoptimalkan potensi fisik, lokasi, nilai, jumlah/volume, legal dan ekonomi yang dimiliki aset tersebut. Dengan disusunnya modul yang terdiri atas foto fisik aset, cara penggunaan, perawatan, dan beberapa hal yang harus diperhatikan dalam pemanfaatan aset tetap, diharapkan dapat membantu optimalisasi aset tetap perusahaan.

SARAN

Beberapa hal yang dapat dilakukan untuk mendukung optimalisasi aset antara lain :

- Selalu memperbarui data aset secara administratif
- Melakukan pelaporan kondisi fisik aset secara berkala
- Membekali user aset terkait cara penggunaan dan perawatan yang benar sehingga dapat mengurangi resiko kerusakan
- Menerbitkan SOP penggunaan aset perusahaan
- Melakukan pemeliharaan rutin
- Segera melakukan pelaporan kerusakan aset

LAWSON FIX ASSET SPECIALIST X MSIB BATCH 4

LAWSON

FIXED ASSET OPTIMIZATION