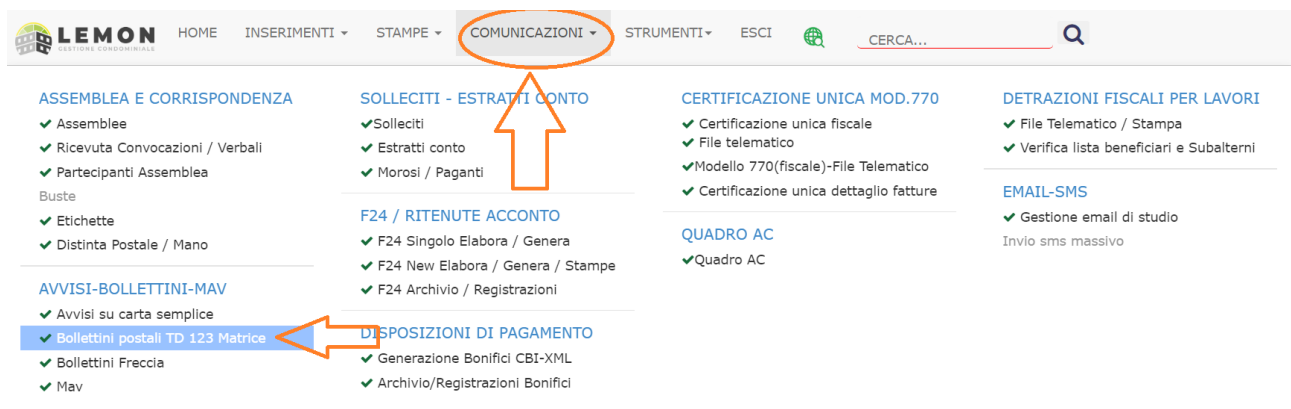


## 11. COME GENERARE I MAV

La generazione dei mav avviene da Lemon. L'utente deve selezionare il condominio del quale desidera emettere i mav:



Poi deve accedere alla finestra Comunicazioni → Avvisi-Bollettini-Mav e premere Bollettini postali TD 123 Matrice



La procedura visualizza quindi la finestra per selezionare le rate da generare. L'utente deve compilare i campi in base alle proprie necessità e successivamente premere STAMPA per visualizzare la prova di stampa dei bollettini

**BOLLETTINI POSTALI TD 123 CON MATRICE!**  
Condominio via Petra 23

Includi	GESTIONE	STATO Tutte	Rate	Emesse	Dalla Rata	Alla Rata	Saldo Iniziale	Saldo sulla Rata	Conguaglio
<input type="checkbox"/>	COLONNA ACQUA 2024	<input checked="" type="checkbox"/> APERTA	24	0	1	24	<input type="checkbox"/>	0	✗
<input checked="" type="checkbox"/>	CONDOMINIALE 2024	<input checked="" type="checkbox"/> APERTA	12	0	4	4	<input type="checkbox"/>	0	✗
<input type="checkbox"/>	DEL BONO 2024	<input checked="" type="checkbox"/> APERTA	120	0	1	120	<input type="checkbox"/>	0	✗
<input type="checkbox"/>	MARCHE 2025	<input checked="" type="checkbox"/> APERTA	6	0	1	6	<input type="checkbox"/>	0	✗

☒ Proprietari ☒ Inquilini ☐ Comproprietari, usufruttuari, nudi proprietari ☐ Aggrega ☒ Descrizioni PERSONALIZZATE ☐ Scala e Interno su indirizzo ☐ Tracciato ☐ IBAN  
 ⚠️ **Attenzione, check STAMPA DI PROVA**, se selezionato l'elaborato restituito vi consentirà di effettuare eventuali verifiche necessarie. È **IMPORTANTE** per l'inserimento dei dati nelle tabelle, **eseguire** una stampa **DOPO AVER DESELEZIONATO** il check STAMPA DI PROVA

Importo min. emissione:  Scegli conto pagamento:  Scegli tipo:  19/05/2025

IN CASO DI INVIO TRAMITE VETTORE INSERIRE QUI IL CONTENUTO DELLA SPEDIZIONE

Seleziona una o più anagrafiche

Cerca  Select

Dopo aver compilato i campi l'utente deve selezionare i soggetti e premere il pulsante STAMPA

☒ Proprietari ☒ Inquilini ☐ Comproprietari, usufruttuari, nudi proprietari ☐ Aggrega ☒ Descrizioni PERSONALIZZATE ☐ Scala e Interno su indirizzo ☐ Tracciato ☐ IBAN  
 ⚠️ **Attenzione, check STAMPA DI PROVA**, se selezionato l'elaborato restituito vi consentirà di effettuare eventuali verifiche necessarie. È **IMPORTANTE** per l'inserimento dei dati nelle tabelle, **eseguire** una stampa **DOPO AVER DESELEZIONATO** il check STAMPA DI PROVA

Importo min. emissione:  Scegli conto pagamento:  **SELEZIONARE I SOGGETTI**  Scegli tipo:

IN CASO DI INVIO TRAMITE VETTORE INSERIRE QUI IL CONTENUTO DELLA SPEDIZIONE

Seleziona una o più anagrafiche

Cerca  5 selected

- ALCARAZ UGO Scala A 1 Proprietario 50.00%
- ALONSO GINO Scala A 1 Comproprietario 50.00%
- BERRETINI FRANCO Scala A 1 Inquilino 100.00%
- FALCONE LUCIO Scala A 2 Proprietario 100.00%
- BARICHELLO MARIO Scala A 3 Proprietario 100.00%
- SOGECO SRL Scala A 3 Inquilino 100.00%
- BARAZZUTTI FRANCESCO Scala A 4 Proprietario 100.00%

Stampa Plum Chiudi

Con la spunta attiva su “Attenzione, stampa di prova ....” la procedura visualizza i bollettini con la scritta rossa “STAMPA DI PROVA”.

€ sul C/C n. 001374599037 di Euro 163,00

IMPORTO IN LETTERE CENTOESSANTATRE/00

INTERESTATO A

CONDOMINIO VIA PETRA 23

CAUSALE

SCALA A 1 4 RATA CONDOMINIALE 2024 EURO 163.00

ESEGUITO DA

BERRETINI FRANCO

VIA - PIAZZA

VIA VINCENZO PETRA 23

00126

LOCALITÀ

ROMA (RM)

STAMPA DI PROVA

TD 123 IMPORTO IN LETTERE CENTOESSANTATRE/00

INTERESTATO A

CONDOMINIO VIA PETRA 23

CAUSALE

SCALA A 1 4 RATA CONDOMINIALE 2024 EURO 163.00

Data scadenza

19/05/2025

ESEGUITO DA:

BERRETINI FRANCO

VIA - PIAZZA

VIA VINCENZO PETRA 23

00126

LOCALITÀ

ROMA (RM)

STAMPA DI PROVA

123>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento

€ sul C/C n. 001374599037 di Euro 162,00

IMPORTO IN LETTERE CENTOESSANTADUE/00

INTERESTATO A

CONDOMINIO VIA PETRA 23

CAUSALE

SCALA A 2 4 RATA CONDOMINIALE 2024 EURO 162.00

ESEGUITO DA

FALCONE LUCIO

VIA - PIAZZA

VIA VINCENZO PETRA 23

00126

LOCALITÀ

ROMA (RM)

STAMPA DI PROVA

TD 123 IMPORTO IN LETTERE CENTOESSANTADUE/00

INTERESTATO A

CONDOMINIO VIA PETRA 23

CAUSALE

SCALA A 2 4 RATA CONDOMINIALE 2024 EURO 162.00

Data scadenza

19/05/2025

ESEGUITO DA:

FALCONE LUCIO

VIA - PIAZZA

VIA VINCENZO PETRA 23

00126

LOCALITÀ

ROMA (RM)

STAMPA DI PROVA

123>

Dopo aver verificato che i dati siano corretti l'utente può rimuovere la spunta su "Attenzione, stampa di prova ...." al fine di poter attivare il pulsante PLUM che fino a quel momento era rimasto disattivato.

☐ DEL BONO 2024 ☒ APERTA 120 0 1 120 ☐ 0 ✖

☐ MARCHE 2025 ☒ APERTA G 0 1 6 ☐ 0 ✖

☒ Proprietari ☒ Inquilini ☐ Comproprietari, usufruttuari, nudi proprietari ☐ Aggrega ☒ Descrizioni PERSONALIZZATE ☐ Scala c Interno su indirizzo ☐ Tracciato ☐ IBAN

☐ Attenzione, check STAMPA DI PROVA. se seleziono l'elaborato restituito si consentirà di effettuare eventuali verifiche necessarie. È IMPORTANTE, per l'inserimento dei dati nelle tabelle, eseguire una stampa DOPO AVER DESELEZIONATO il check STAMPA DI PROVA

Importo min. emissione POSTE ITALIANE IT 45 D 07601 05431 001374599037 1- Singolo Bollettino 19/05/2025

IN CASO DI INVIO TRAMITE VETTORE INSERIRE QUI IL CONTENUTO DELL'A SPEDIZIONE

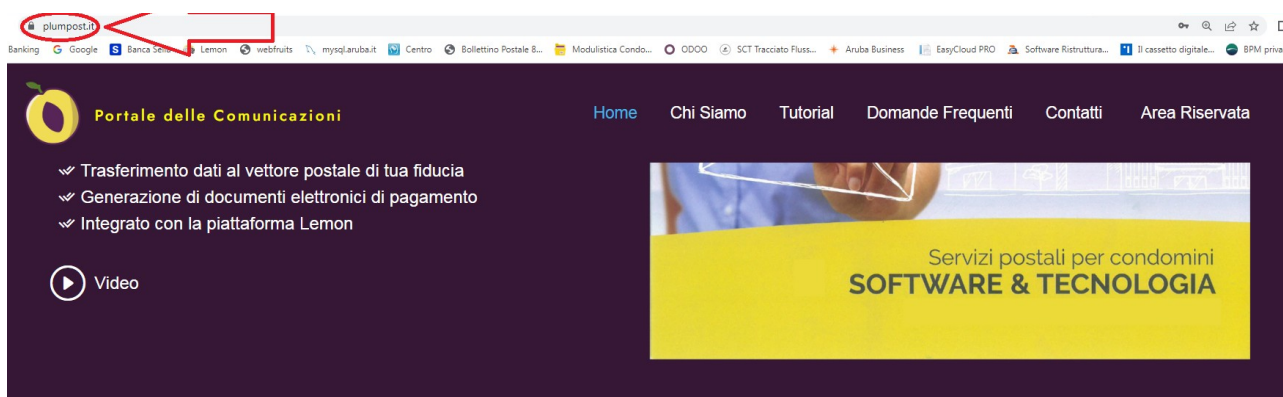
Seleziona una o più anagrafiche

5 selected

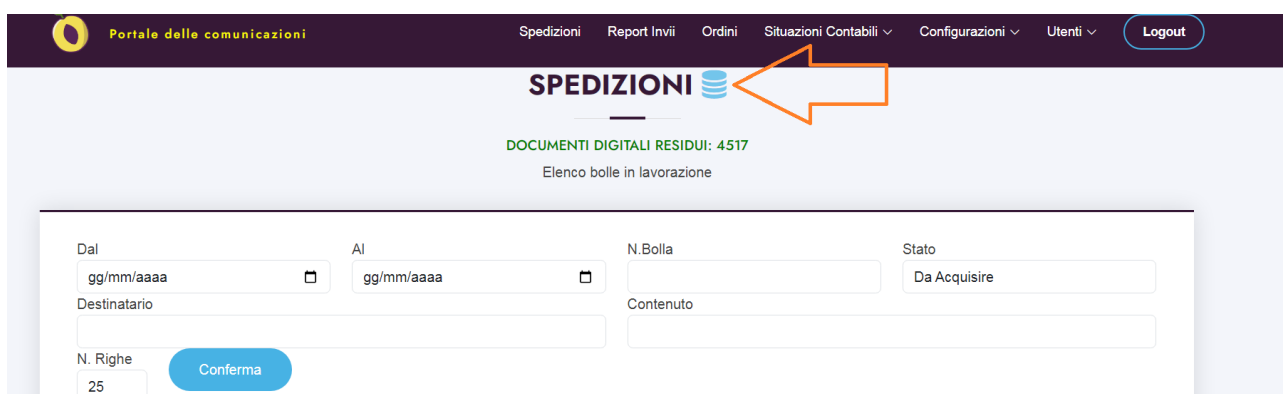
ALCARAZ UGO Scala A 1 Proprietario 50.00% [X] ALONSO GINO Scala A 1 Comproprietario 50.00% [X] BERRETINI FRANCO Scala A 1 Inquilino 100.00% [X] FALCONE LUCIO Scala A 2 Proprietario 100.00% [X] BARICHELLO MARIO Scala A 1 Proprietario 100.00% [X]

Stampa **Plum** Chiudi

La procedura trasferisce i dati alla piattaforma "PLUM" per poter essere visualizzati prima della generazione finale. L'utente deve ora accedere all'interno di "Plum" richiamando "Google Chrome" e digitando nella barra di navigazione [www.plumpost.it](http://www.plumpost.it). Inserire le credenziali nella sezione "area riservata" e premere ACCEDI



Dalla finestra “spedizioni” premere sul cilindro “celeste” per scaricare i dati da Lemon



La procedura visualizza quindi la nuova bolla con i dati dei bollettini postali. Premere sul simbolo della cartella “verde” per accedere all’interno della bolla



L’utente può inserire il contenuto della bolla ed allegare uno o più file in formato PDF (verbali, paini di riparto, convocazioni, capitolati, comunicati vari, ecc.). Si consiglia di inserire SEMPRE il contenuto della bolla poiché può risultare comodo in fase di ricerca dei documenti ed in fase di invio delle email in quanto il contenuto rappresenta l’oggetto dell’email.

**Portale delle comunicazioni** Spedizioni Report Invii Ordini Situazioni Contabili Configurazioni Utenti Logout

## DESTINATARI BOLLA N. 3284

Condominio via Petra 23 Pagina 1 di 3

Verifica Finanziaria

CONTENUTO **Assemblea**

4 rata condominiale 2024

Seleziona File 1  
Scegli file Nessun file selezionato

Seleziona File 2  
Scegli file Nessun file selezionato

Seleziona File 3  
Scegli file Nessun file selezionato

Salva Files

Annulla

premere SALVA per allegare i file precedentemente selezionati

Premendo la **freccia "BLU"** verso destra l'utente viene condotto alla pagina successiva nella quale trova l'elenco dei destinatari con i relativi bollettini postali TD 123. Per generare i bollettini TD 896 (chiamati anche bollettini premarcati) l'utente deve aprire la tendina e selezionare "Bollettino 896"

## DESTINATARI BOLLA N. 3284

Condominio via Petra 23 Pagina 2 di 3

**NON SONO PRESENTI ERRORI**

Stato Invio	Soggetto	Indirizzo	Tipo Spedizione	Tipo Documento	Documento	Dettaglio
<input type="checkbox"/>	Barichello Mario	Via Vincenzo Petra 23 00126 ROMA RM IT	Assegna Spedizione	Assegna Documento	1	Scarica pdf unico
<input type="checkbox"/>	FALCONE LUCIO	Via Vincenzo Petra 23 00126 ROMA RM IT	Affissione in bacheca (Vettore Privato)	Bollettino 123	1	
<input type="checkbox"/>			Email	Avviso Bollettino 123 <b>Bollettino 896</b> Estratto conto Solleciti Convocazione	1	

← → Annulla

Selezionare ora tutti i destinatari e premere la **freccia "blu"** verso destra per accedere alla pagina n. 3

## DESTINATARI BOLLA N. 3284

Condominio via Petra 23 Pagina 2 di 3

<input checked="" type="checkbox"/>	Stato Invio	Soggetto	Indirizzo	Tipo Spedizione	Tipo Documento	Documento		Dettaglio
NON SONO PRESENTI ERRORI								
				Assegna Spedizione	Assegna Documento			<a href="#">Scarica pdf unico</a>
<input checked="" type="checkbox"/>		Barichello Mario	Via Vincenzo Petra 23 00126 ROMA RM IT	Email	Bollettino 896	1		
<input checked="" type="checkbox"/>		FALCONE LUCIO	Via Vincenzo Petra 23 00126 ROMA RM IT	Email	Bollettino 896	1		

Annulla

Nella pagina finale l'utente deve impostare i dati del vettore se sono presenti spedizioni "cartacee" e l'email e/o pec di partenza, poi deve premere il pulsante **"VERIFICA SPEDIZIONE"**

Condominio via Petra 23 Pagina 3 di 3

---

**DATI MITTENTE DA STAMPARE SULLA BUSTA**

Denominazione: STUDIO ROSSI SRL

Indirizzo: VIA DEL MARE, 40

Cap: 00132 Città: ROMA Provincia: RM

**VETTORE POSTALE A CUI TRASMETTERE LA DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER POSTA**

Vettore Postale: POSTA E SERVIZI SRL


**INVIO TRAMITE EMAIL**

eMail/Pec di invio: Seleziona la mail Seleziona la Pec

Testo eMail/Pec di invio: bollettino 896 quote condominiali Testo ordinaria della Pec

Annulla
Verifica Spedizione
Prepara Spedizione

In caso di dati incompleti o mancanti la procedura segnala il tipo di errore e NON abilita il pulsante "Prepara Spedizione" senza il quale non è possibile procedere all'invio massivo dei dati. Dopo la trasmissione dei dati l'utente non vedrà più la bolla nella finestra SPEDIZIONI ma troverà i singoli invii nella finestra REPORT INVII. I pallini colorati ed i simboli associati a ciascun destinatario consentiranno all'utente di verificare l'esito di ciascun invio.

<div> <div>  <b>Portale delle comunicazioni</b> </div> <div> <a href="#">Spedizioni</a> <a href="#">Report Invi</a> <a href="#">Ordini</a> <a href="#">Situazioni Contabili</a> <a href="#">Configurazioni</a> <a href="#">Utenti</a> <a href="#">Logout</a> </div> </div>										
2566	05-05-2025	Condominio Via Garesio 12	Mario Bianchi	prova pallini		Freccia				
2980	01-05-2025	Condominio Via Garesio 12	Alessandro Carnicelli	1 rata ....		Avviso				
2980	01-05-2025	Condominio Via Garesio 12	Alessia Marcuzzi	1 rata ....		Freccia				
2515	28-04-2025	Condominio Via Garesio 12	Mario Bianchi	PIPP0		Avviso				
2574	28-04-2025	Condominio Via Garesio 12	Alessia Marcuzzi	prova oggi		Bollettino 123				
2714	27-04-2025	Condominio Via Garesio 12	Alessandro Carnicelli	solleciti		Solleciti				
2714	27-04-2025	Condominio Via Garesio 12	Mario Bianchi	solleciti		Solleciti				
2551	11-04-2025	Condominio Via Garesio 12	Alessia Marcuzzi	-		Avviso				
2551	11-04-2025	Condominio Via Garesio 12	Mario Bianchi	-		Avviso				
2883	08-04-2025	Condominio via Petra 23	Alcaraz Ugo c/o ALCARAZ UGO	1 rata condominiale 2025		Bollettino 896				
2883	08-04-2025	Condominio via Petra 23	Barichello Mario	1 rata condominiale 2025		Bollettino 896				
2713	26-03-2025	Condominio via Petra 23	Alcaraz Ugo c/o ALCARAZ UGO	1 rata ordinaria 2025		Bollettino 896				
2713	26-03-2025	Condominio via Petra 23	FALCONE LUCIO	1 rata ordinaria 2025		Bollettino 896				
2570	18-03-2025	Condominio Via Garesio 12	Alessia Marcuzzi	prova zip		Bollettino 123				
2571	18-03-2025	Condominio Via Garesio 12	Alessia Marcuzzi	prova zip		Bollettino 123				