

## **A. PRESTATION DE GESTION SAISONNIERE**

**IMMOMOBILITE** est une société de prestation immobilière spécialisée dans la gestion saisonnière de vos biens.

Nos engagements sont :

- **IMMOMOBILITE** vous permet de rentabiliser vos biens lorsque vous ne l'occupez pas ;
- Nous mettons à votre disposition un gestionnaire Location Vacances à votre bien durant toute l'année ;
- Nous gérons tous les aspects administratifs et pratiques liés à vos locations (contrats, comptabilité, maintenance technique...) ;
- Nous recherchons les locataires à votre place.

Nos tarifs étudiés sont :

### **1. TARIF GESTION SAISONNIERE COMPLETE**

- Sur une location à la semaine, **IMMOMOBILITE** vous prélève 15% à 20% TTC des encaissements ;
- Pour les encaissements avec assurance annulation de séjour, **IMMOMOBILITE** vous prélève 17% à 21% TTC ;
- Sur une location à la saison complète, nous vous prélevons 7% TTC des encaissements ;

### **2. PRESTATIONS COMPRISES :**

**Les prestations proposées pour nos clients sont :**

- Nous faisons un inventaire complet du bien lors de la prise en compte du contrat ;
- **IMMOMOBILITE** publie en ligne les photos de votre appartement sur son site internet ;
- Nous vous faisons également un état des lieux et un inventaire lors de la sortie des locataires ;
- Nos services incluent les retouches ménage (intervention d'une heure maximum) ;
- Si nécessaire, notre équipe effectue la mise en chauffe de l'appartement ;

- Nous offrons la mise en service et remplacement de divers équipement hors fournitures : électricité, eau, ampoules et spots, vaisselle, couverts, petit équipement ménager, flexible de douche, sel déneigement ;
- Encaissement dans nos agences avec facilités de paiement par chèque, virement bancaire ou espèces ;
- Nous gérons le recouvrement et les contentieux avec les locataires ;
- **IMMOBILITE** gère à votre place vos interventions extérieures (entretiens, travaux).

### **3. AUTRES PRESTATIONS :**

Nous vous offrons d'autres services pour vous faciliter la tâches, joignez-nous sur notre service cliente est joignable au 225 04 56 2127.