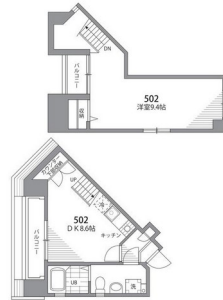


入居可能予定日  
**5月19日**  
**502** 号室

## グランベネフィス巣鴨

JR山手線「巣鴨」 徒歩3分／都営三田線「巣鴨」 徒歩3分



### Room Detail

1DK / 42.57㎡

敷金 11.7万円  
礼金 無し  
保険等 要加入; 18000円(2年)

117,000 円

共益費 6,000 円 月額合計 123,000 円

マンション・ビル



東京都豊島区巣鴨 3丁目22-8

### Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺6階建／5階部分 戸数 10戸 完成 2004年2月29日

設備 オートロック、CATV、TVモニター無しインターホン、角部屋、最上階、二人入居可、ルームシェア対応、ルームシェア相談、外国人可、給湯（ガス）、シャワー、ガスコンロ設置済、コンロ口数1、バス・トイレ別、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、エアコン、下駄箱、収納スペース、加セット、フローリング、バルコニー、デザイナーズ、日当たり良好、眺望良好、都市ガス

備考 【保証会社要加入】①エポス：初回50%・月1%②ルームバンクインシュア：初回50%・年1万円③ルームバンクインシュア（言語サポート付きプラン/海外審査可能）：初回80%・月1,000円及び年1万円 ※店舗事務所は例外  
【火災保険要加入】株式会社FIS（フレックス少額短期保険）18,000円/2年毎  
【短期解約違約金】1年未満解約時1か月（共益費含む）  
【加入必須】サポート24（22,000円/2年毎）・火災保険（18,000円/2年毎）二路線利用可能！ 巣鴨3分の好立地  
独立洗面台付のデザイナーズマンション♪  
【短期解約違約金】1年未満解約時違約金1か月  
「鍵交換費用」1,000円/1戸

### Point

【礼金上乗せ】可能  
【物件担当】古賀080-8878-8584/※弊社の物件は先行契約となっております

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



シマダハウス株式会社 古賀  
東京都渋谷区代々木3丁目22-7 新宿文化クイントビル 14階  
東京都知事(16)第12069号

080-8878-8584

業務委託料：117,000円  
取引態様：代理

入居可能予定日

**5月19日**

**502** 号室

情報更新日： 2025年03月08日

## グランベネフィス巣鴨

 JR山手線「巣鴨」 徒歩3分／都営三田線「巣鴨」 徒歩3分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



シマダハウス株式会社 古賀

東京都渋谷区代々木3丁目22-7 新宿文化クイントビル 14階

東京都知事(16)第12069号

 **080-8878-8584**

業務委託料：117,000円

取引態様：代理