

分譲賃貸マンション

京急本線「大森町」駅 徒歩 3分

大森壹番館 702号室

京急本線「平和島」駅 徒歩 9分

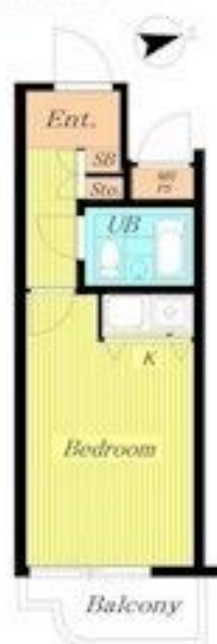
京急本線「梅屋敷(東京)」駅 徒歩 10分

★数金0・礼金0★
★数金0・礼金0★

★数金0・礼金0・フリーレント1ヵ月付き★ 京浜急行線「大森町」駅から徒歩3分！駅チカ好立地♪

FREE フリーレント
特別キャンペーン対象

1K/洋室(17.21㎡)

VR内見
360°公開中

解約日:2025/02/26 退去予定日:2025/02/26 ※ 民泊NG ※

設備

システムキッチン、IHクッキングヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、ミニ冷蔵庫、ミニ洗濯機、BS、TVインターホン、インターホン、高層階、2F以上、オートロック、モニター付オートロック、ガス給湯、冷房、暖房、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、エレベーター、外壁タイル張り、管理室、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ

100年人生のマンション経営

MEIKO 株式会社 明光トレーディング
GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)

定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

※図面と異なる場合は現況優先となります。

物件・内見・入居申込は

(リアルタイム)Web受付

ITANDI BB



EPOS

初回費用の分割払いがご利用頂けます。
※お支払いはEPOSカードでのみご利用いただけます。

所在地	〒143-0015 東京都大田区大森西3丁目28-7
構造/所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上階数 10階建/7階部分
築年月	1992年2月
専有面積	17.21㎡
賃料	57,000円
敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者は付帯必須(新規契約・更新時)
その他費用	【一時金】鍵交換費用:33000円 契約事務手数料:16500円 【備考】退去時クリーニング費用:55,000円、家賃保証手数料別途部契約者様負担
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年
現況/入居時期	2025年02月26日退去予定 / 2025年03月下旬予定
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 【保証会社利用必須】 お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の250% ②200% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。

取引態様	手数料率	VR内見
代理	貸主 0 借主 100	
A/D 100%(内税)	元付 0 寄付 100	

※広告掲載:SUUMO以外可能

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書