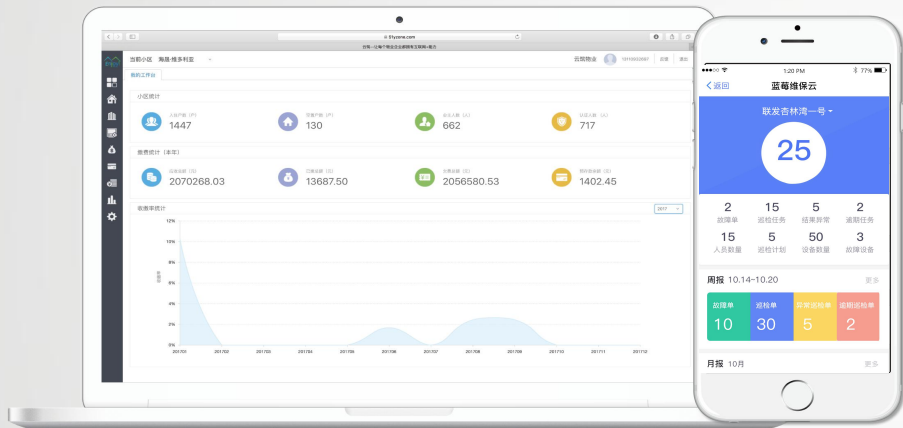


朗新云筑·蓝莓维保云

智能维保管理专家

www.51yzone.com



WEB端

移动端

朗新云筑·蓝莓维保云是朗新科技（股票代码：300682）子公司云筑智联科技基于云计算、互联网为企业、维保服务提供商打造的智能维保平台，钉钉首个物业/后勤维保管理工具。

维保团队可通过web端、钉钉端等进行项目维修、巡检、设备、空间及人员管理，实时跟进、追踪及记录维保进度，实现维保的在线管控及效率提升。



服务范围

包含但不限于住宅、园区、写字楼、商场、酒店、医院、学校、场馆、连锁企业等有设备维保管理需求的企业以及有提供设备售后维护的厂商。

智能维修



移动巡检

设备管理

数据管控

通过钉钉“我要报修”功能提交设备故障图文详情，故障工单即可自动分派给相应的维修方，实现维修方快速响应。

规范的流程设置及在线化管理帮助维保团队提升流转效率，事件遗漏耽误自动提醒，避免漏单错单。

手机快速报修，随时上报异常。



故障工单归集，未办红点提醒，避免漏单错单。



朗新云筑·蓝莓维保云巡检计划-巡检任务等功能便于巡检管理人员制定巡检计划并将任务指派给工作人员。

巡检记录及数据第一时间同步给管理层，利于管理层基于巡检数据做出管理决策，实现企业的预防性维护，保持系统稳定。让巡检不再只是“走一圈”，发挥巡检的真正价值。

管理人员制定巡检计划



工作人员根据计划及任务进行巡检，巡检有迹可循。



企业设备一物一码，扫码即可了解设备档案及“电子病历”，管理层及工作人员轻松了解掌握设备信息，实现设备预防性维护，提高资产使用率。

1:20 PM77%

< 返回

设备类型

类型名称	给水系统
类型编码	101
上级类别	给排水系统

保存

1:20 PM77%

< 返回

设备选择

Q 输入设备名称

筛选

设备编码: BJB10001	在用
设备名称: 电梯7号楼#1	
设备类别: 运输系统-电梯	
设备编码: BJB10002	故障
设备名称: 电梯7号楼#1	
设备类别: 运输系统-电梯	
设备编码: BJB10003	在用
设备名称: 电梯7号楼#1	
设备类别: 运输系统-电梯	
设备编码: BJB10004	闲置
设备名称: 电梯7号楼#1	
设备类别: 运输系统-电梯	

基于空间管理、设备管理以及人员组织架构管理，灵活统计不同维度的数据详情，工作过程和结果实时反馈、事件结果自动统计，便于管理层随时对项目内维修工单进行查看、对员工巡检进度进行追踪，实现维保工作数据化管控。



空间、人员、任务 “三个在线”



故障、巡检、异常智能统计、数据清晰

01

提升效率

02

节约成本

03

规范管理

04

风险控制

以前

蓝莓维保云

维修/巡检工单杂乱，常漏单错单

任务明晰、已办、待办一目了然，避免漏单错单

工作数据纸张登记，纸张消耗大，运营成本高

所有数据移动化管理，工作无纸化，节约运营成本

工作过程难监管，结果难统计，信息反馈不及时

智能统计，实时同步，利于管理者快速做出运营决策

缺乏分析，无法做预防性维护

可根据数据做预防性维护，降低安全风险、提升设备运行效率。

典范项目：湘熙水郡

企业规模：300人

管理规模：100万平方米

简介：长沙中电建江河物业成立于2010年，前身为长沙江河物业管理有限公司。公司经中电建物业管理有限公司与中国水利水电第八工程局有限公司共同出资成立，注册资本金500万，具有二级物业管理资质，现为长沙物业管理协会理事单位。公司先后获得湖南省直单位物业管理行业职业技能竞赛“优胜奖”，第三届中国物业管理长江论坛“优秀贡献奖”公司荣获2016年度长沙市物业“优秀企业”。



项目背景

中电建江河物业各项目的秩序部是外包给保安服务公司的，中电建江河物业管理层对保安服务公司是否将日常巡检执行到位、巡检结果如何十分关心。



项目痛点

- 1、中电建江河物业管理规模超过100万平方米，涵盖写字楼、社区、商场等多重业态，各个项目信息的及时同步存在困难。
- 2、日常巡检管理主要以纸质登记为主，管理起来又多又不方便，信息的查找存在困难。

应用效果

检任务轻松安排、轻松完成

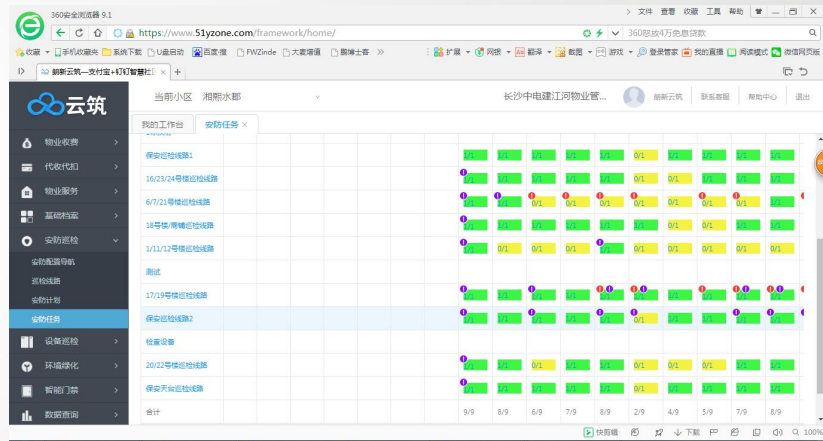
按照事先设置的安防任务，朗新云筑·蓝莓维保云巡检会提前自动给巡检人员推送巡检信息，提醒巡检人员及时到位巡检某个区域。按照巡检线路，巡检人员逐一在各个巡检点扫描二维码并定位，轻松完成巡检工作。

巡检数据有迹可循，管理便捷

巡检记录会按照时间顺序形成一系列数据，清晰展示巡检线路、时间、完成情况等。管理人员可实时查看任何区域、任何巡更员、任何巡更点的情况，并及时督办，做到巡更工作有迹可循。

故障申报快速发起，维修及时

发生设备或其它故障时，手机快速发起图文报修，维修人员第一时间接收报修，任务清晰，已办、未办一目了然。



PC端安防巡检计划表

关于朗新

基于云计算、大数据、物联网、人工智能等先进技术，以“互联网+”形式推动社会治理与产业升级，在公用事业及公共服务、工业互联网、新能源、智慧城市、新外贸、新金融等领域积极拓展，成为能源互联网和产业互联网时代领先的价值创造者。

15年发展

2003年，公司成立；
2012年，总部迁入无锡；
2017年8月1日，创业板上市。

2000+

员工超过2000名，涵盖咨询、规划、设计以及云计算和大数据技术人才

8大研发机构

无锡、北京、杭州、武汉、
厦门、广州、南宁、重庆
八大研发机构。

13+22

遍布全国13个分支机构，
服务于22个省市。



无锡总部

北京中心

杭州中心

武汉中心

厦门中心

广州中心

南宁中心

重庆中心

八大创新业务版图



邦道科技
Bang Dao Technology

公用事业缴费，城市运营
服务1.5亿+用户
连接3000+机构
上海大都会地铁APP



分布式光伏、充电桩云平台服务，微电网
2000+电站，10000+桩



跨境贸易服务云-服茂云
国际贸易单一窗口
跨贸小镇公共服务平台
综试区大数据平台

朗新金关

智慧海关/口岸，
报关SaaS服务
国际贸易单一窗口
报关服务第三武士



智慧城市，数据服务
武汉智慧城市示范基地
南宁智慧城市示范基地



品质生活
全国25省市，70+城市
1000+社区

朗新智元

新金融科技
蚂蚁金服国际业务合作伙伴
股份/商业银行
保险集团



工业互联网
中移OneNET平台创始团队
航天科工集团合作
无锡（江苏）示范基地
东北、成渝示范基地



- 云筑智联系朗新科技股份有限公司（股票代码：300682）旗下子公司，支付宝智慧社区及钉钉未来社区深度合作伙伴。
- 我们已为全国101个城市，近1300个小区、商场、写字楼及运营场馆提供互联网+服务。
- 致力于成为国内领先的新型智慧后勤综合服务商。

领先行业

行业内首个基于钉钉的智能
维保管理工具

模式前沿

简易的操作流程重构完整的
服务场景。

技术强大

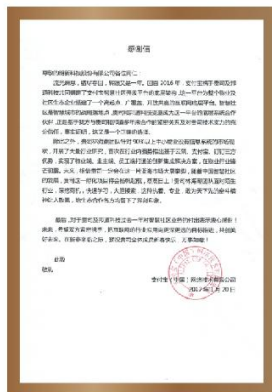
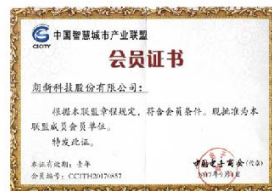
朗新科技近20年互联网技术
沉淀，专业的一体化解决方
案。

7*24小时贴心服务

高素质,高效率的专业技术
型售后团队,提供7*24小时
不间断技术支持

已覆盖105个城市，1300个小区，服务于600+物业企业







朗新云筑·蓝莓维保云

智能维保管理专家

服务热线：400-188-6651