



商圈停车解决方案

基于停车营运企业



重庆沙磁科技有限公司
Chongqing Shaci S&T Co.,Ltd

一、概述-物业停车目前遇到的问题

- **需要人员值守：**建设立体车库，车库扩容等，无法满足车辆增速；
- **设备无法联网：**限号限行，鼓励公交出行，有实际效果；
- **车位无法最大化利用：**投资大、实际使用效果不佳、数据真实性维护成本过高；
- **车位不能与商业和物业营运结合：**有部分效果，资源整合困难，推广成本太高；
- **需要实现微信支付宝支付：**交通管控设施辅助，限行限号等。

二、城市停车需求分析-业务需求分析

所有权部门
地产

智慧停车管理，高效监管，及时维护，数据决策分析；

管理部门
物业

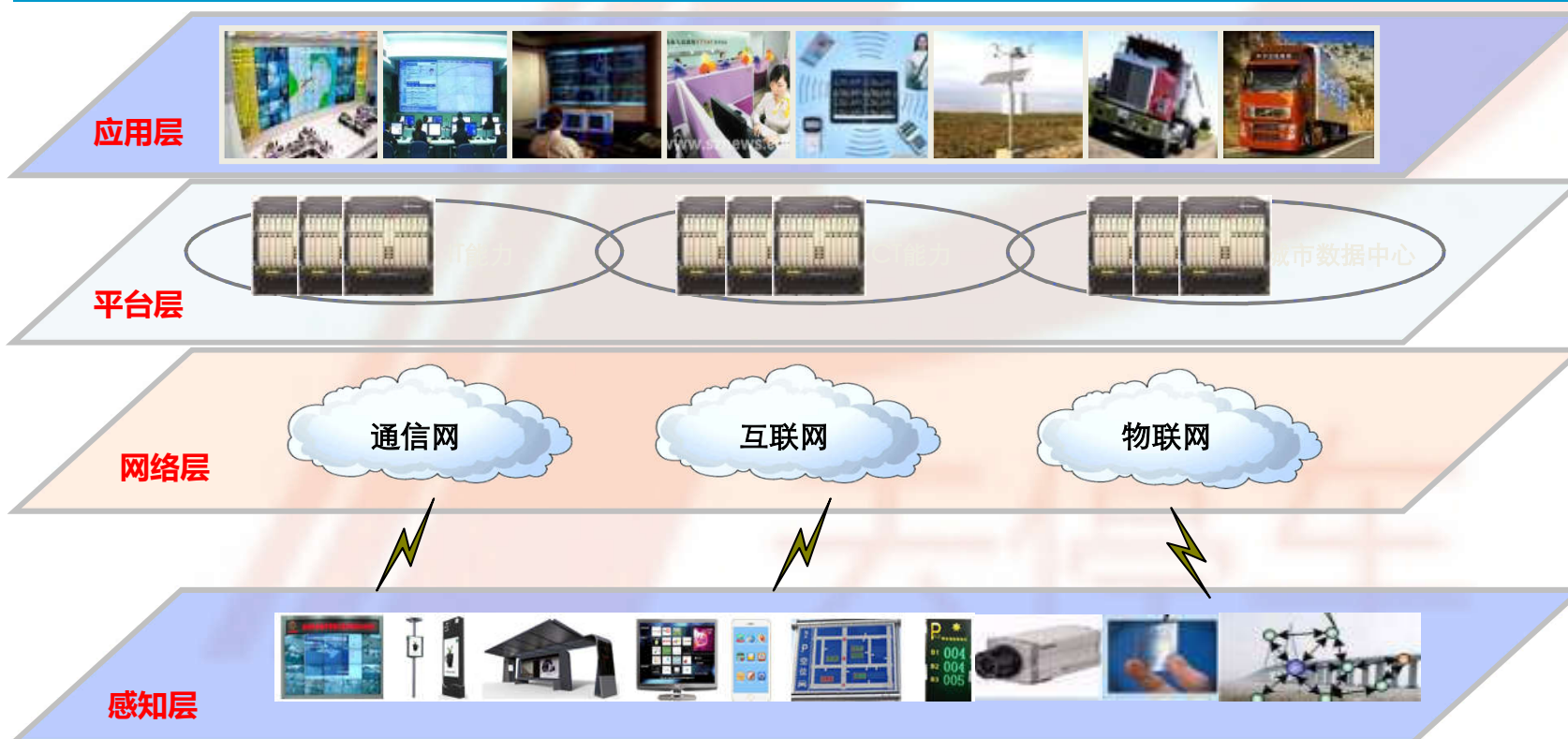
设备管理，收费管理、投诉管理，系统性诱导需求，交通网络信息；

用户需求

提供便捷，人性化应用及服务、多种支付模式、人性化设计、驳接方便实惠，便捷的投诉处理。

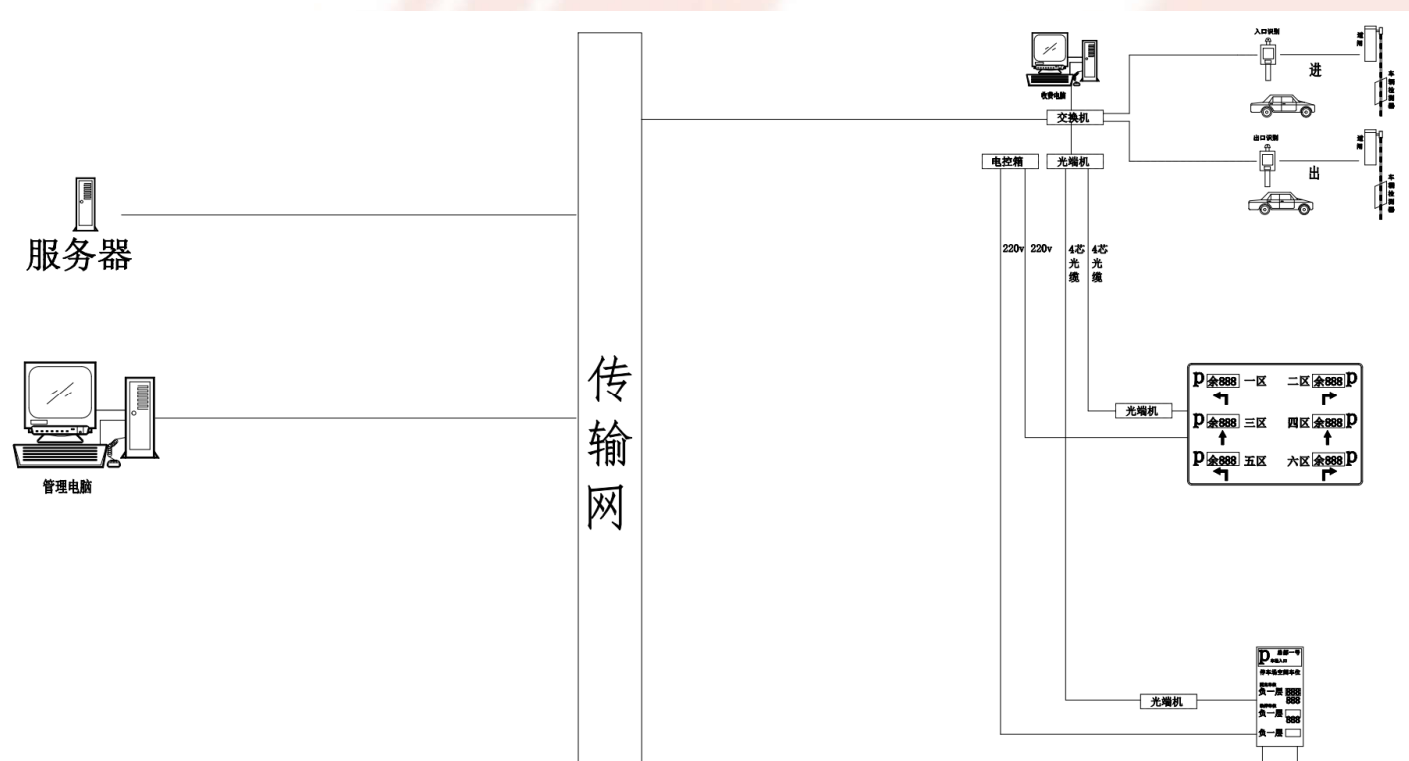
三、综合管理方案-总体框架

一个统一平台 数据中心 三张基础网络
分层建设，平台能力及应用的可成长、可扩充，创建面向未来的智慧城市停车系统框架



三、综合管理方案-硬件布局

三级诱导屏：现场指定出入口周边设置
出入口道闸部分已有车位提示
进入车库各区域有LED显示屏指示各区域方向及剩余车位



三、综合管理方案-三级车位诱导屏



三、综合管理方案-车库入口诱导屏



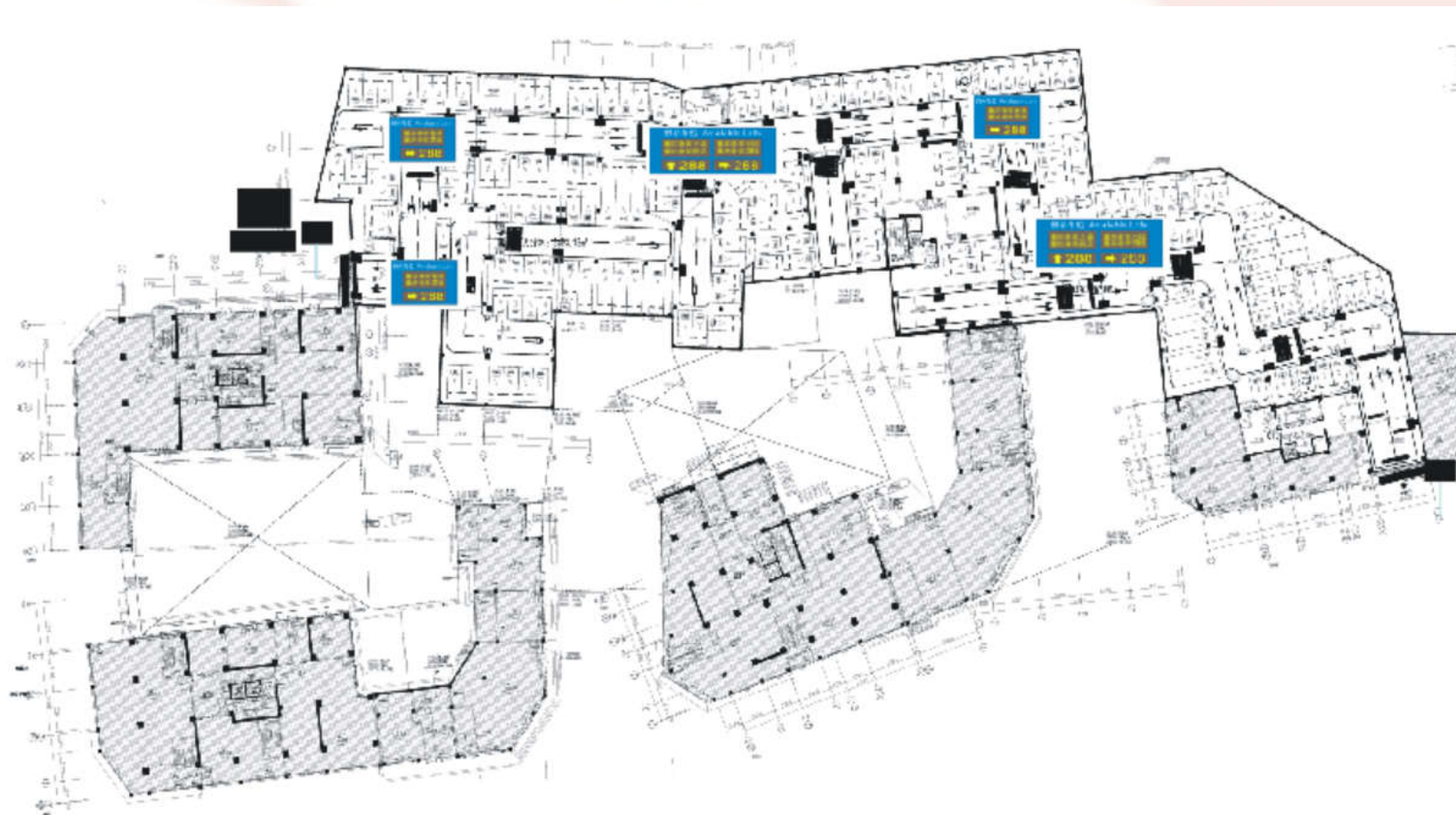
三、综合管理方案-车库车位引导屏



三、综合管理方案-出入场流程



三、综合管理方案-区位引导.负一楼



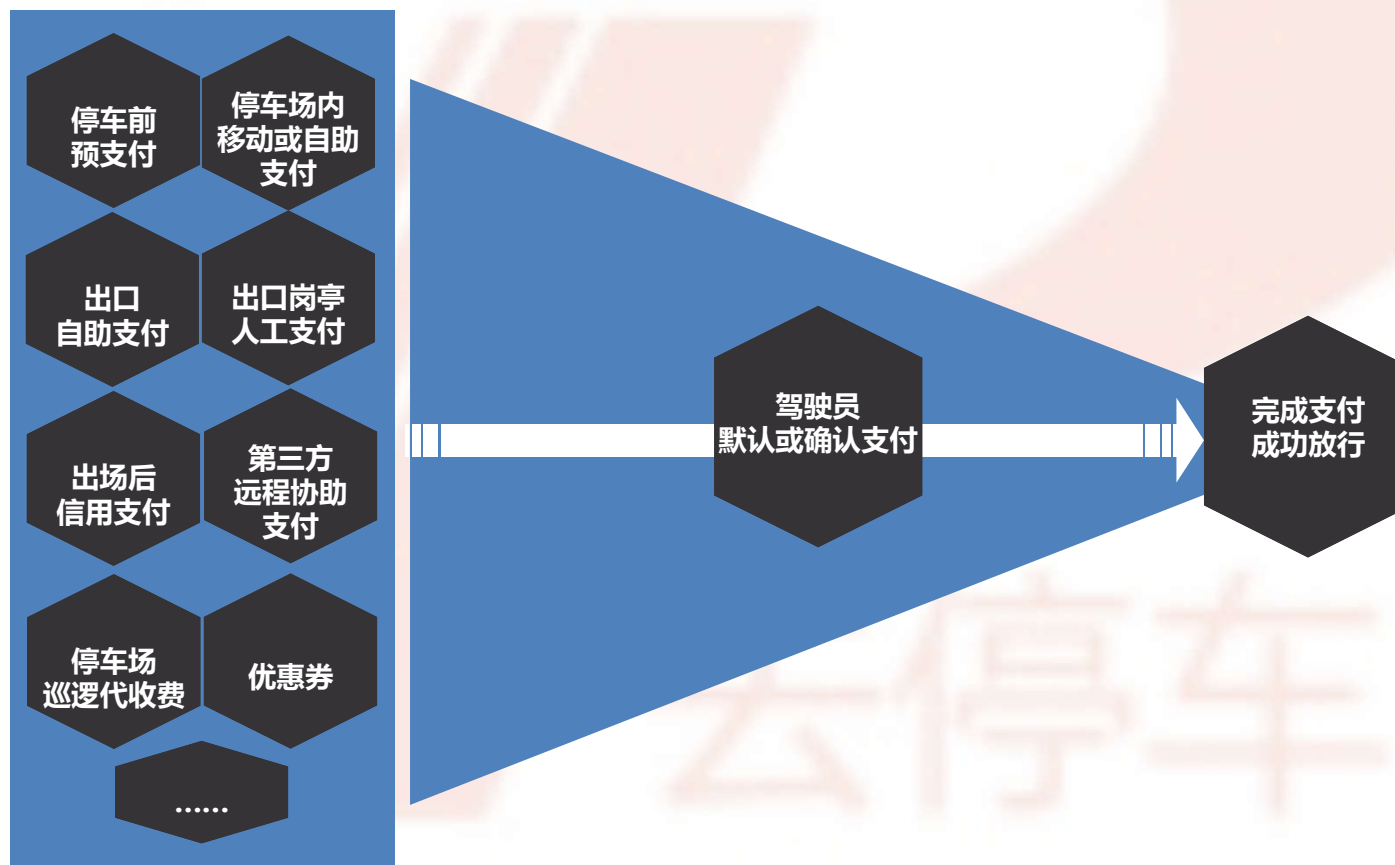
三、综合管理方案-区位引导.负二楼



三、综合管理方案-区位引导.负三楼



四、停车管理及诱导-无人化支付模式



五、运维管理-功能实现



五、运维管理-其他管理



- 车场内设车辆疏导员
- 车场门前协管员管理
- 在关键岗位设置形象岗，向车主提供更优质的服务。

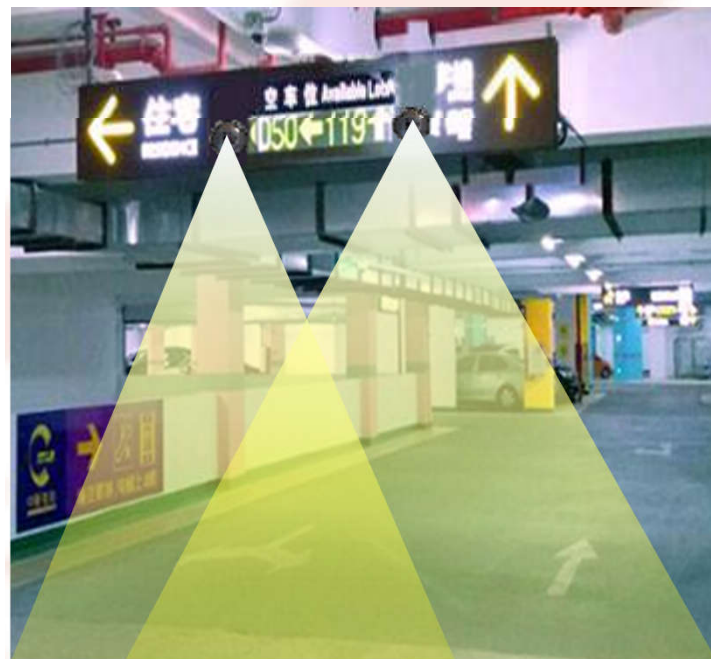
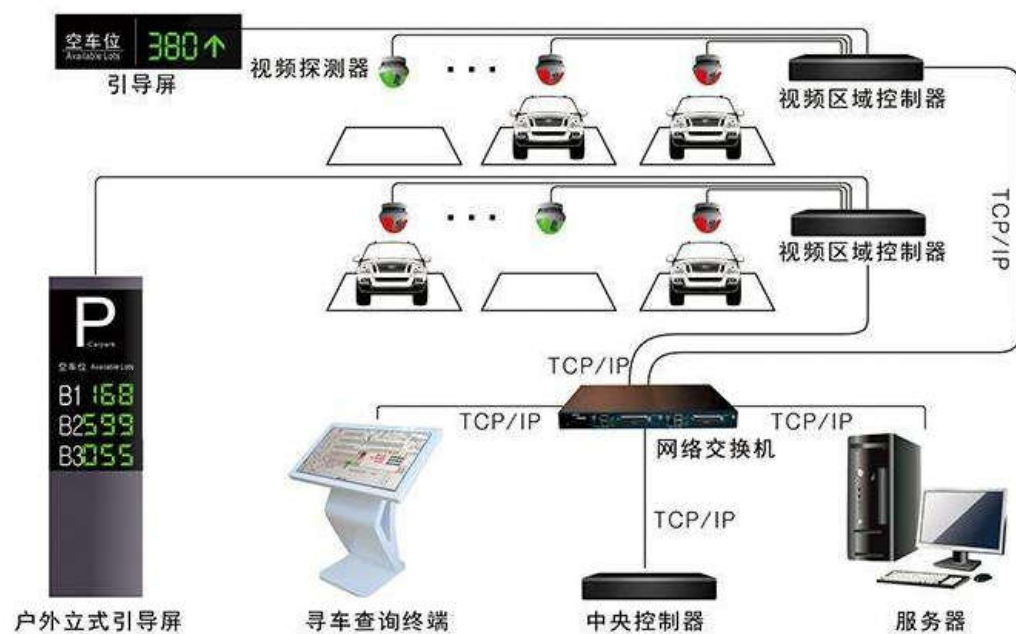


- 应急预案使用范围
- 事件处置原则
- 安保反恐应急指挥部机构
- 安防反恐指挥部下设机构

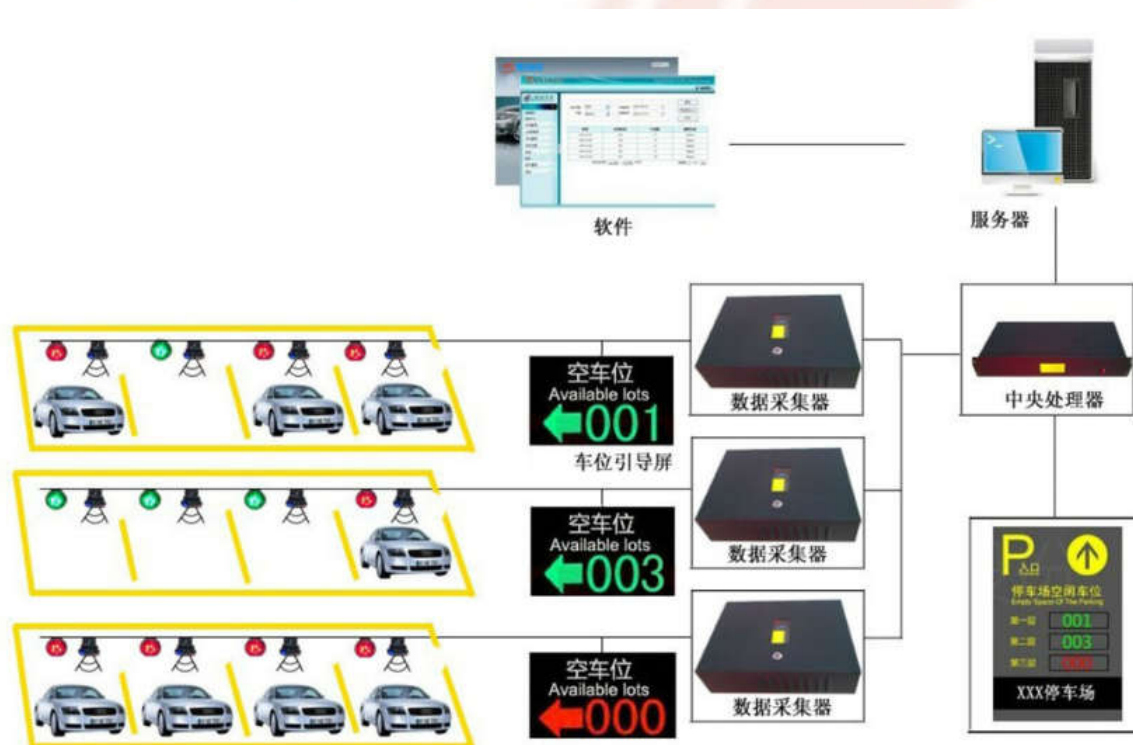
- 预防机制
- 应对突发恐怖事件的应急启动安
- 应对突发事件处置程序
- 公共安全部门机构联系方式
- 事后工作

六、车位管理-视频区位引导

本方案不设置寻车系统及视频车位引导，只提供通道区域性引导，更适合高性价比需求和实际应用



六、车位管理—超声波车位引导



七、运用分析-数据分析与平台集成



八、投入比较-数据分析与平台集成

老街车库出入管理及视频区位引导方案			
序号	事项	费用	说明
1	车辆出入口管理	4万	精确到每一个较小区域，5年左右基本无故障，现场较为适合，性价比高
2	视频区位引导	23万	
	预计	27万	
老街车库出入管理及超声波车位引导方案			
序号	事项	费用	说明
1	车辆出入口管理	4万	每车位一个探测器，可以精确到车位，2年后故障率偏高，现场可适应，性价比偏低
2	超声车位引导	43万	
	预计	47万	

谢 谢
THANKS



重庆沙磁科技有限公司
Chongqing Shaci S&T Co.,Ltd