

# 出租房智能电表抄表预付费管理系统

据统计中国的公寓出租房市场规模早已超过 1.1 万亿元，在今年利好政策和海量需求形势下，租房市场遍地开花，各路资本不断涌入。但是，随着市场规模不断地扩大，公寓、出租房的竞争压力也越来越剧烈，公寓出租房的经营从传统粗放模式进入了现代化精耕细作的时代。利用智能水电表远程抄表管理系统提高租客管理服务质量成为公寓出租房的竞争优势。



从目前来看，传统的公寓、出租房的管理模式越来越难以满足租客的个性化体验需求，大量人力成本和重复性高的易错的管理工作，让房东和公寓管理者劳神伤财。传统的公寓、出租房的管理模式存在诸多的痛点，是许多房东和公寓管理者的一块心病。

### **1、结算水电费计算复杂，人工依赖性大。**

房子出租，每个月都房东要跟租客结算水电气等费用，对于进行阶梯计价或者费率计价（尖峰平谷）时，水电费的计算特别复杂，计算不准确或者解释不清楚容易与租客产生摩擦造成误会。

### **2、水电气人工抄表，误差大成本高。**

在结算每月水电气等费用之前必须先抄表，房管员每个月基本都要固定花上一两天，专门上门抄表，占用不少人力资源。而且人工计算，出现误差的概率很大，导致费用多收或少收都是公寓、房东的损失。

### **3、水电充值缴费房租催收难。**

做租房行业的人都知道，出租房、公寓运营管理最难的地方就是充值缴费催租收租这一块，每个月跟租客收租收水电费像跟租客讨钱一样，经常会被搞得焦头烂额。

从以上的几点可以看出传统的公寓、出租房的管理模式弊端太多，容易让租房管理陷入恶性循环，不利于公寓、出租房的运营与发展。所以，为了提高租房管理服务水平，增强竞争优势，智能化的水电表管理系统服务至关重要。



集社公寓出租房智能水电表远程抄表管理系统不仅仅是水电管理还可以通过智能化 SaaS 服务模式远程帮助房东公寓管理者租户档案、收费档案、用能数据报表等信息的管理以及轻松搞定水电费租金的催收。

### **1、智能电表分时计费，智能管理系统自动计算。**

公寓出租房智能水电表远程抄表管理系统配套的水电仪表都是智能仪表，支持阶梯计价和费率计价，房东不用费心费力去计算每位租客的水电费用，智能水电表会根据不同阶梯时间和费率自动计算用量。

另外，集社管理系统会把所有租客用量和计费数据传输到租客和房东的电脑、手机、微信，每月每日用量和费用数据统计清清楚楚明明白白。

### **2、远程自动抄表精准快捷，省时省力省心省钱。**

远程智能水电表以全智能的远程抄表方式取代传统人工抄表方式，结合集社水电远程预付费管理系统，所有租客水电气热仪表，精准零误差的实时自动抄表。并且每月、每日的数据都会同步到电脑、手机 APP、微信，租客可以随时看看自己用能数据，管理者也可以清晰全面的了解每个租客的能源使用情况。

公寓出租房采用这种智能水电表远程抄表管理系统，极大地提高了抄表效率节约了人工成本，方便了用户也为公寓出租房解决了抄表难的问题。

### **3、智能化远程管理，房东充缴催收再无忧。**

集社水电表远程抄表管理系统可以多租户在线统一实时管理，管理者只需要将租户房屋信息录入管理系统，水电费、房租费等都可以远程管理。管理者可以通过电脑端和微信实时查看租户档案、水电报表、缴费报表等信息，快速全面的了解租户的状况。

对于拖欠水电费租金的问题，当水电余额不足和续缴租金时，系统可以用短信微信的方式发出提醒报警通知，租户可以通过人工、微信、支付宝等多种途径缴费。如有逾期不交者，房东、公寓管理者可以在系统后台设置断电停水，有效杜绝收租难的问题，充缴催收再无忧。