

一恒电梯刷卡系统

电梯刷卡系统可分为：IC 卡电梯刷卡系统、ID 卡电梯刷卡系统、手机卡电梯刷卡系统、远距离电梯刷卡系统、蓝牙卡电梯刷卡系统等。是集计算机技术、网络技术、自动控制技术、IC 卡感应技术为一体的完善的智能电梯控制系统。控制类型主要有：楼层按键控制型、外呼按钮控制型、对讲联动控制型，同时具有扣次，扣费，限制时间功能。

近年来，随着房地产业的快速发展，国家倡导的节能省地型住宅建设政策广泛落实，高层住宅建设逐渐成为房地产开发和消费的主体。同时也给售后物业管理带来了很多新的问题和困难，其中最突出的是电梯设备的使用、维修、管理成本高和物业收费困难等问题。随着我公司 IC 卡电梯刷卡控制管理系统的研制及应用，对解决以上问题提供了技术上的支持，为物业管理创造了新环境。

系统功能及产品特点

功能：管理功能、收费功能、不收费楼层受限功能。

特点：节能、降耗、安全、可靠、方便、实用、方便管理。

一、管理功能

该系统极大的方便了物业公司对电梯的管理，素有“物业管理好帮手”的荣誉称号。

有效的屏蔽闲杂人员，为小区内的安全上了保险，真正做到：“一卡在手、物业无忧”。

可以将收费方式由被动变主动，迫使业主主动按时到管理中心缴纳相关费用。

主要功能特点：

- 1 所有的 IC 卡都必须先经过系统管理员授权或充值才可使用；

- 2、可根据需要随意设定 IC 卡权限（如：全层卡或单层权限卡等，未经授权，无法进入权限外的其它区域和楼层）；
- 3、乘梯时需先刷卡后使用，使无卡或无权限人员无法进入并使用电梯，可有效节省大量电力损耗；
- 4、用户刷卡呼梯时，轿箱内的 IC 卡内呼控制器将根据 IC 卡中的授权楼层信息只接通相应的楼层按钮，按其他楼层按钮无效。可有效防止小孩在电梯内玩耍、嬉戏、追逐、打闹，增强安全性，方便管理。
- 5、如有收费要求则在刷卡时，内呼控制器还会对 IC 卡中的金额进行相应扣除；
- 6、具有挂失功能，防止卡片遗失被非法使用者拾到后非法使用；
- 7、具有黑名单设定功能，物业可以在不通知业主的情况下取消或恢复其使用电梯的权限；
- 8、系统存储记录每次成功刷卡使用电梯时的相关信息（包括使用者卡号、使用时间、所使用的电梯代号、所到达的楼层等信息），以作统计、打印、存档、查询；

二、可以根据管理的需要实行按单次收费的功能

单次收费功能（此功能类似公交 IC 卡系统，在刷卡时即刻扣除刷卡次数，先充值后使用）。

目前，电梯收费的原则大多是住户均摊，因此大部分业主的意见认为应该多用多交费、少用少交费。起始层住户不使用电梯，不购卡不必交电梯使用费。而对其它楼层也可以实行按楼层细分收费标准，电梯费应该按照楼层收取不同的费用，这时物业公司可以根据具体情况按层、按次收费，也可以分层分次收费，做到人手一卡，先交费后使用，公平合理。

卡的分类和作用

- (1)、设置卡

当电梯专用刷卡控制设备安装、调试完毕后，由物业公司或电梯公司持授权卡对每台电梯上安装的电梯专用刷卡控制设备进行初始化设置，设置后方可使用，若没有设置的电梯则无法使用。

(2)、单层卡

当业主持单层卡乘坐电梯时，刷卡，电梯按钮则自动被点亮，电梯会直达业主所到楼层，其他楼层的电梯按钮则刷卡无效；若要求刷卡，手动按亮所到楼层的电梯按钮，其它楼层不可按，也可方便实现。

(3)、多层卡

主要针对物业人员使用，如：管理人员、保安人员、保洁人员等。当物业人员持多层卡乘坐本单元电梯时，刷卡，需手动选择要去的楼层（楼层可设置为所有楼层），方便物业人员使用。

(4)、通用卡

主要针对物业人员使用，如：管理人员、保安人员、保洁人员等。当物业人员持通用卡乘坐任何一个单元的电梯时，刷卡，需手动选择要去的任何楼层，方便物业人员使用。

(5)、管理卡

当业主的电梯专用卡丢失了，业主只需到物业管理中心挂失电梯专用卡即可，物业人员则经过查询，把业主丢失卡的卡号写入遗失卡中，之后在业主所使用的电梯上刷一下遗失卡，业主丢失的电梯专用卡立即被注销，即便业主丢失的电梯专用卡被捡到，则无法使用，需业主凭有效证件到物业处对丢失的电梯专用卡进行重新恢复，才能使用。

(6)、限时卡

物业人员把每张电梯专用卡写入有效时间（限制到交物业费截至的时间，如：2012-01-01 中午 12:00 开始到 2012-06-30 中午 12:00 截止），在这段时间内，业主正常刷卡乘梯，过了截止时间后，业主持电梯专用卡刷卡时无效，电梯按键不响应，业主需到物业处缴费，物业人员把业主的电梯专用

卡写入相应的时间后，当业主再次刷卡时，业主所在楼层刷卡自动点亮，反之，没有交费的业主还是刷卡时无效，电梯按键不响应。其他楼层的电梯按钮则刷卡无效，无卡者或没有交费的业主，无法使电梯到达指定楼层。

(7)、定时卡

为了方便缓解业主上下班的拥挤程度，物业人员在定时卡中设置相应的时间后(如：写入 2012-01-01 到 2012-01-31 的早上 08:00—09:00 的时间段)，物业人员在业主所用的电梯专用刷卡控制设备上刷一下定时卡后，业主在物业人员设置的相应时间内（如：2012-01-01 到 2012-01-31 的早上 08:00—09:00 的时间段内）无需刷卡乘梯，电梯按钮的权限被开放，为无卡控制状态，但在其他的时间段（如：除了 2012-01-01 到 2012-01-31 的早上 08:00—09:00 的时间段之外）为刷卡控制状态，业主需刷卡乘坐电梯。这种定时卡设置尤其在写字楼里的上下班时，大力缓解拥挤程度，效果更为明显。

(8)、扣费卡（扣次）

物业人员把每张电梯专用卡写入有效次数，可以任意设置业主到达所在楼层扣除的次数（如：3 层的业主交 100 元，充值为：500 次（次数由物业人员自行设置），物业人员可以自行设置到达不同楼层所使用的次数；或者统一为：无论哪一层扣除次数都一样（全由物业人员自行设置）。在有效次数内，业主正常刷卡乘梯，卡内的次数会相应减少，电梯刷卡专用读卡装置上有数码管显示，每次业主刷卡后显示剩余次数，当卡内次数接近为零时，业主需及时到物业管理中心进行充值，否则电梯专用卡刷卡时无效，电梯按键无法响应，当业主缴费后，再次刷卡时，业主所在楼层电梯按钮自动点亮并直达业主所在楼层，刷卡正常使用；其他楼层的电梯按钮则刷卡无效，无卡者或没有交费的业主，无法使电梯到达指定楼层。

(9)、访客卡

当访客进入小区时，经保安人员确认访客身份后，会临时发放电梯专用访客卡给访客，访客进入业主所在单元电梯里时，持电梯专用访客卡直接刷

卡，业主所在楼层电梯按钮自动点亮并直达业主所在楼层，其他楼层的电梯按钮则刷卡无效，等待访客离开时，再把电梯专用访客卡还回保安人员处即可。

电梯刷卡控制系统分类

（一）外呼按钮控制型

优点：读卡器安装在电梯轿厢外部，乘梯人需在梯外刷卡，能够使无卡人员无法进入电梯轿箱，起到安全节能的目的，且价位低于其它型号；

缺点：在需要严格管理的情况下，电梯能够到达的每一楼层都需要加装读卡器，读卡器的安装数量较多，综合投入较大。

（二）楼层按键控制型

优点：读卡器安装在电梯轿厢内部，每部电梯只需安装一台读卡器，综合投入成本较低，同时具有扣次、扣费和时间限制功能。

缺点：无法控制无卡人员进入轿箱。

补漏方法：可在低楼层，如 1、2、3 层加装外呼控制器，可有效防止无卡人员任意进入轿厢，毕竟，步行到 4 楼再乘坐电梯的情况很少。

IC 卡配置方案：

方案 1：

实现楼层的粗放式管理，持卡人刷卡后可按键选择到达任意楼层，适合小区内业主之间互相熟识的较多，互相串门情况较多的社区使用，如城中村改造、回迁楼、单位宿舍楼等，弊端在于无法有效控制楼内的“租住户”，尤其是这种城中村改造房，一般人家都会有 2-3 套房子，这些空余房子大多会出租给商务办公用，这样就造成了楼区的混乱情况，不建议采用这种方式；

方案 2:

实现楼层的精细化管理，业主刷卡后按键选择权限楼层（权限楼层可为单一楼层，也可为多个楼层），其他无权限楼层，按键无效。保证了各个楼层之间的私密性和安全性，适合纯商品楼房使用，业主与业主之间互不认识，互不来往，如果是城中村改造楼，可每家每户人手一张单层权限卡，并且每户发放一张串门卡（此卡可乘坐任意电梯到达任意楼层），但对租住户不发放此串门卡，这样，既方便了居民的使用，又保证了楼区的安全有序；

方案 3:

实现楼层的精细化管理，与方案 2 的区别在于：业主刷卡后自动到达所住楼层，不需再按键选层；

方案 4:

在标准型的基础上加装了访客系统，实现了与楼宇对讲系统的联动功能，极好的解决了客人来访时的乘梯问题，适合高档住宅社区使用，极大的提升了社区品质，在保证楼区安全的同时，不改变业主原有的生活方式。