



# 海口市棚改房屋征收光学数据解译工作

房屋光学数据解译成果表					
档案编号				房屋形状图	
房屋编号				B52	
占地面积				111.27平方米	
座落				琼山区迈仍村	
角点坐标	J1: X1=198287.697;Y1=210167.015;J2: X2=198278.861;Y2=210153.259;				
海南海口坐标	J3: X3=198273.255;Y3=210157.087;J4: X4=198281.970;Y4=210170.816;				
(一) 2017年12月06日现状图 (三维实景模型)					
俯视图		前视图		后视图	
		左视图		右视图	
(二) 2015年8月17日现状图					
房屋纹理		周边纹理		解译说明	(1) 根据光谱特征,该位置色调基本一致,色彩呈灰白色 (2) 根据形状特征,该位置轮廓形状较规则,呈矩形,阴影轮廓较规则呈行列状; (3) 根据纹理特征,该位置表面纹理粗糙、密度分布均匀且定向排序,有凹凸感; (4) 根据空间特征,该位置与地表存在高度差,边界明显

结合卫星遥感、无人机倾斜摄影测量等高低空遥感技术、二三维 GIS 平台及人工智能技术,利用 54 套多源多时相数据重点开展海口市 4 个标准时间节点的遥感影像时空分析,为棚户改造项目区的每户房屋建立解译时空档案,用数据来证明标准时间节点房屋存在与否,保证了房屋征收补偿的科学性和合法性。

- ❑ 为房屋征收每户房屋补偿提供准确的依据
- ❑ 为房屋征收项目审计提供可视化根据
- ❑ 为争议房屋法律诉讼提供科学证据

大大提高工作效率,节约大量征地成本