

建筑智慧运维云平台

西安协同时光软件有限公司

2018.05

智慧运维平台

IFMS

平台概述

- 运用GIS\BIM\IOT等先进技术提升运维服务质量；
- 对建筑所在空间以及人、事、物进行统一管理的一体化平台；
- 设备设施运行管理系统、设备设施运维管理系统。

管理好物

管理好建筑空间以及设施设备，使得设备实施处于一个良好的运行状态，并在此基础达到进行节能降耗等管理目标。



运管



运营

服务好人

建筑设备设施的服务对象是人，运维的重要目标是为人们提供一个舒适、安全、健康的工作和生活环境。



CONTENTS

①

一体化

②

安全

③

绿色

④

高效

一体化平台

运行监控

设备设施一体化运行监控平台

基于可视化BIM模型，显示各子系统的设备当前运行状态、运行参数曲线；

对重点设备实现远程控制，避免人工浪费，可通过后台，对实时监测数据进行分析，设定设备的开关、调节，还可通过时间设定，实现参数的自动转换，使设备通过更好的管理实现节能减排，也可对参数值进行预设，快速切换不同模式参数设置，从而提高管理人员工作效率，有效降低运维人员成本和能源成本；

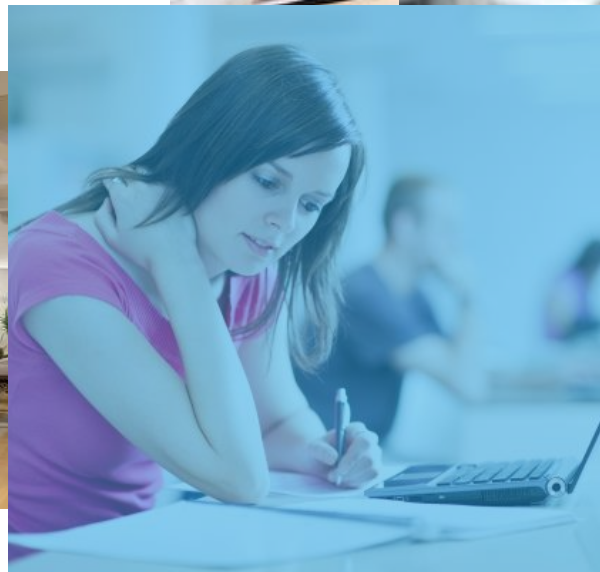


一体化平台

运维管理

设备设施维护管理一体化平台

设备设施运维管理平台涵盖了设备设施故障报警、故障报修、故障生成工单，工单派遣、员工接收工单、操作规程查看，备品备件管理以及故障处置的评价全过程的管理；运维平台全面支持移动端操作，最大程度为用户带来便捷。



智慧运维云平台

一体化运维平台

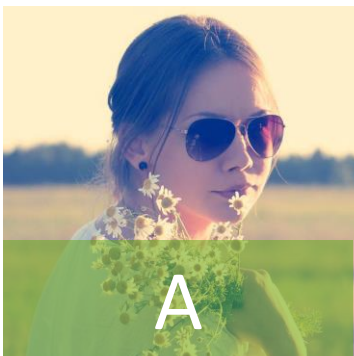


利用GIS和BIM模型优越的三维可视化空间展现能力，结合IOT的前端数据感知采集能力，以GIS和BIM模型为载体，将各种零碎、分散、割裂的信息数据，以及建筑运维阶段所需的各种机电设备参数进行一体化整合的同时，进一步引入建筑的日常设备运维管理功能。

同时，将设施设备管理、空间管理、能耗管理、安防管理、物业管理等各个子系统有机地结合在一起，帮助管理人员提高管控能力，提高工作效率，降低运营成本。

安全

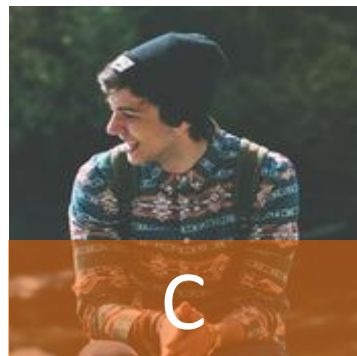
综合安防



GIS\BIM可视化平台，通过GIS和BIM可视化工具对所有安防相关设施设备进行统一平台管理。



报警信息、预警信息快速定位，当系统发生报警或者预警信息时，系统能够快速进行报警定位。



安防联动，当发生预警或者报警时，在快速进行报警信息定位的同时，按照预先设置的联动策略进行警情的处置。



应急指挥，系统可给予GIS和BIM进行安全演练以及安全事件发生后的逃离路线指挥以及安全应急物资调度等。

只为安全空间

运用GIS、BIM等可视化工具将所处空间所有安防相关的系统进行统一平台展示，安防相关报警信息统一管理，并基于此进行安防系统、消防系统之间的联动等。

安全

安全可视化

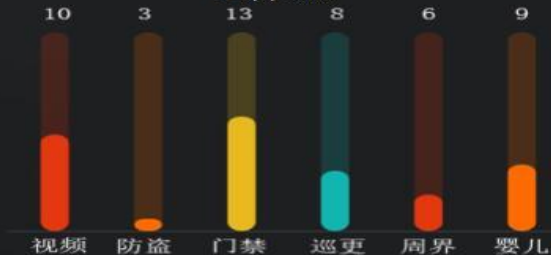
医院后勤智慧管理系统

2018.04.12 10:21:48 星期四

告警中心
告警数量



告警来源

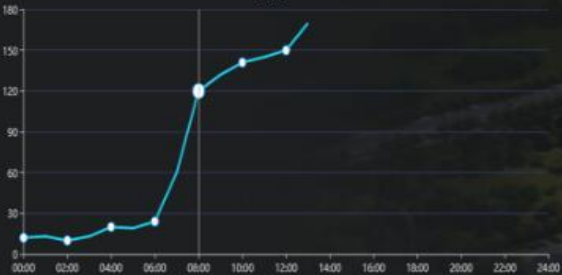


告警区域

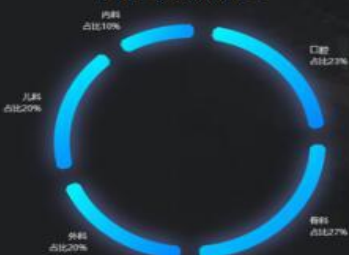


当前院区人数: 8031人

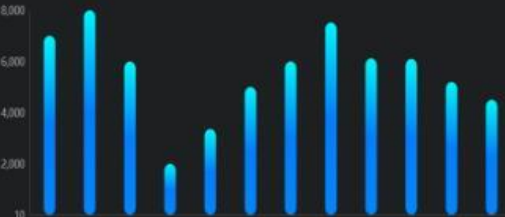
院区人数趋势



科室安保力量



院区人数统计



视频监控



入侵报警



婴儿防盗



门禁



巡更



周界



安全

警情快速定位

CICRO

协同医院后勤智慧管理系统

首页

报警管理

设备管理

空间管理

客户管理

收费管理

能耗统计

报警列表

子系统: 请选择子系统 设备: 请选择设备 导出

报警时间	报警描述	报警点	详细信息	报警处理
------	------	-----	------	------

报警地图

视频监控

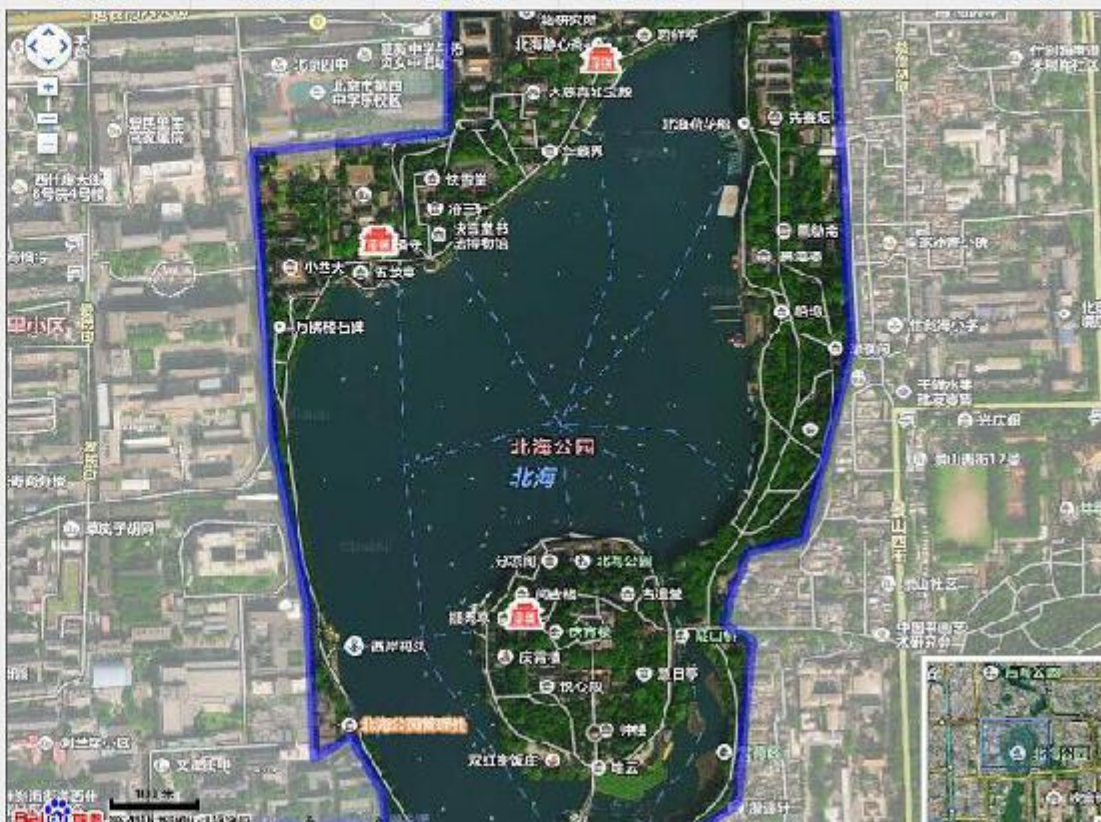
消防报警

防盗入侵

信息发布

人数统计

应急广播



安全

系统联动策略



绿色

能源管理



用能可视化

对重点部位能耗进行检测，针对总体能耗进行分类分项计量。



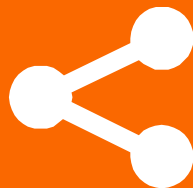
能效分析

通过水电气暖的消耗统计，分析出分类分项的能源消耗随着时间以及外界条件的变化情况，进而为制定节能策略奠定数据基础。



节能策略

通过模式、计划任务等方式设置设备设施的运行模式，以节约能源消耗。



节能降耗

运用软件策略后降耗成果

- 用电消耗降低10~15%
- 用水消耗降低15%

绿色

用能可视化



绿色 能效分析



绿色 节能策略

协同智慧运维平台

用户管

一级菜单

暖通空调

照明系统

冷源系统

协同智慧运维平台

用户管理

报警管理

运行日志

维修信息

系统日历

节能管理

基础数据

公共照明

暖通空调

照明系统

冷源系统

暖通空调

夏季

冬季

过渡季

冷机群控

查询条件区域

设备名称

搜索













+ 增加

+ 切换时间执行

+ 切换条件执行

+ 停止执行

- 删除

	设备名称	描述	模式状态	操作
<input type="checkbox"/>	k1-1-9-D1	k1-1-9-D1	按照自定义执行	 
<input type="checkbox"/>	k1-1-9-D2	k1-1-9-D2	按照时间执行	 
<input type="checkbox"/>	KT3-SP-2	KT3-SP-2	按照自定义执行	 
<input type="checkbox"/>	KT4-SP-1	KT4-SP-1	按照自定义执行	 
<input type="checkbox"/>	KT4-SP-3	KT4-SP-3	按照时间执行	 
<input type="checkbox"/>	KT4-SP-2	KT4-SP-2	按照时间执行	 

共有 6 条记录， 每页 15 条

首页 上页 下页 末页 跳到 1 of 1 页

Copyright © 2004 Adobe Systems Incorporated. All rights reserved.

高效

高效运营

设备高效运转

通过计划性检修、设备设施状态监控预警以及人工渠道的故障处置构建起设备设施的立体检修网络，最大程度地保障设备设施处于一个良性的运转状态。

管理可视化

给予GIS和BIM技术使得设备设施的状态能够更加直观地展示出来，方便进行监控和维护维修。

移动化办公

平台配套的移动端APP将管理人员和作业人员从办公桌前解放出来，随时随地接收任务，处置告警。

辅助作业

给予平台的备品备件管理系统以及设备设施维护知识库，为维修人员作业时提供备品备件（专用工具）领取，维修作业标准规程等，在保障快捷作业的同时提供标准化作业，保障施工维修质量。

高效

设备设施高效



高效

事物处理高效

20:31 3月10日 周五

VLAN

移动数据

前转

一键清理

屏幕旋转

通知

流量控制正在
点击查看

协和医院_工
[洪磊]报事[T20170316000001]

协和医院_工
[洪磊]报事[T20170316000001]

中国移动1: 今日已用

流程

报事工单-T20170316000001

科室: 骨三
设备编号: 10166
设备名称:
报事人: 辛主管
联系电话: 2403
处理方式: 立即
紧急程度: 低

工单生成
2017-03-16 21:07:31

待分派
2017-03-16 21:07:31
辛主管于17-3-16 下午9:07报事,描述:镜前灯(不亮)

已完成
完结工单

派发工单

王三洲
wangliling
Y
员工测试
Z
赵春蕾

派单

流程

处理方式: 立即
紧急程度: 低

工单生成
2017-03-16 21:07:31

待分派
2017-03-16 21:07:31
辛主管于17-3-16 下午9:07报事

已响应
2017-03-16 21:34:06
班长测试于17-3-16 下午9:34接

处理中
2017-03-16 21:34:11
班长测试于17-3-16 下午9:34接

已完成
完结工单

返回列表

工单详情

T20170316000001

工单评分
84分

响应及时率
服务态度
现场保护
技能水平
综合评价

故障已修复

签字

待复核
结论

当前状态: 结单 总计耗时: 3 分钟

下单时间
派单时间
接单时间
到达时间
问题原因
复核结论

下单客服
派单主管
接单技师
完成时间

反馈意见

满意度
调查客服

反馈时间

新增

工单下单



THANK YOU

西安协同时光软件有限公司

物联事业部