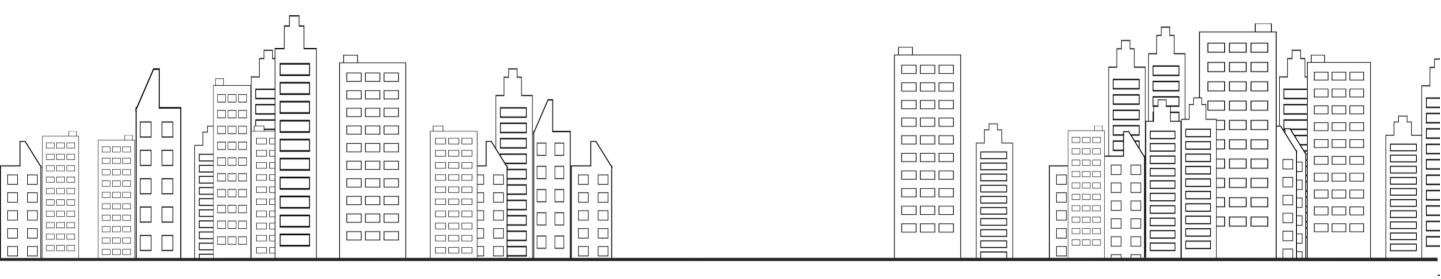


## 智慧园区之能耗云缴费平台

园区水电智能抄表及缴费系统

杭州和诚能源科技有限公司

电话: 0571-86691706



↑1 水电抄表缴费现状

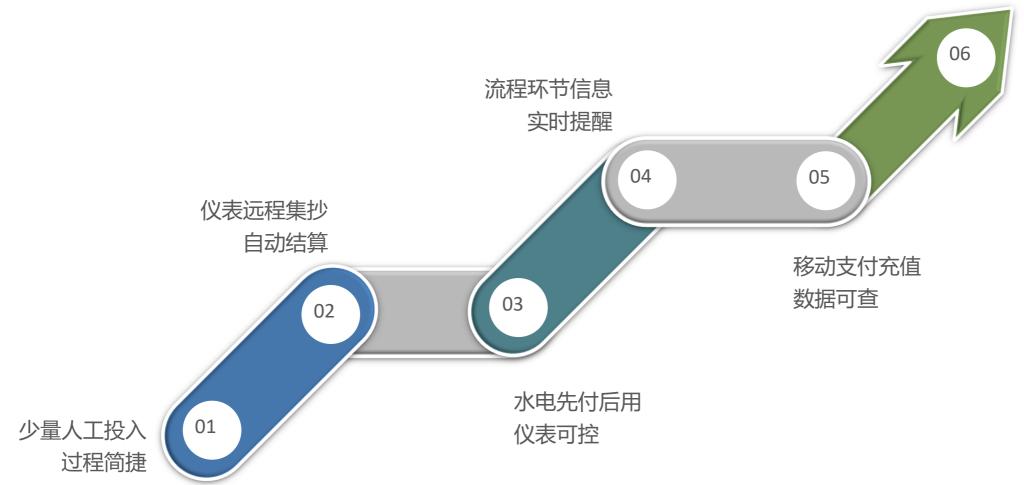
PART ONE

## 抄表缴费现状——智慧园(社)区的要求

根据政府《关于加快培育和发展住房租赁市场试点工作方案》、《企业自持商品房屋租赁管理细则》等文件,未来在租赁性用房的建设加大投入和开发力度,同时要求加大提高租赁性用房的智能化管理水平。



## 抄表缴费现状——租赁型用房抄表缴费的要求



多园区管理智能化 设备维护信息化

## 抄表缴费现状—— 难点

#### 第一、二、三代抄表缴费系统或多或少的难点

## 实时性差

安装位置及人工抄表,导致租房无法 实时知晓内能耗余额,导致缴费不及 时,甚至出现拖缴、不缴现象;

### 人力成本高

投入专职抄表人员抄表,统计、汇总, 消除告警;定期投入财务统计、核算、 汇总

### 时间成本大

物业管理和租户都投入较大时间在抄 表缴费途中;



抄表烦、催费难、缴费难、统计烦

#### 声光噪音打扰

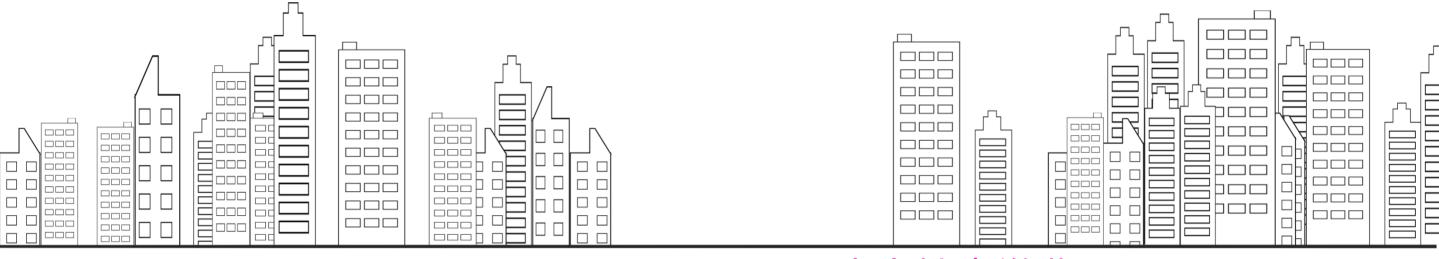
计量仪表的声光报警影响租户及周边 租户人员的工作和生活;

#### 设备管理难

无法了解计量仪表运行状况,从而易出现荡机;

### 园区智慧化 管理难

无法实现园区智能缴费、无法实现线 上线下统一管理 ,智能化提升空间 不足;



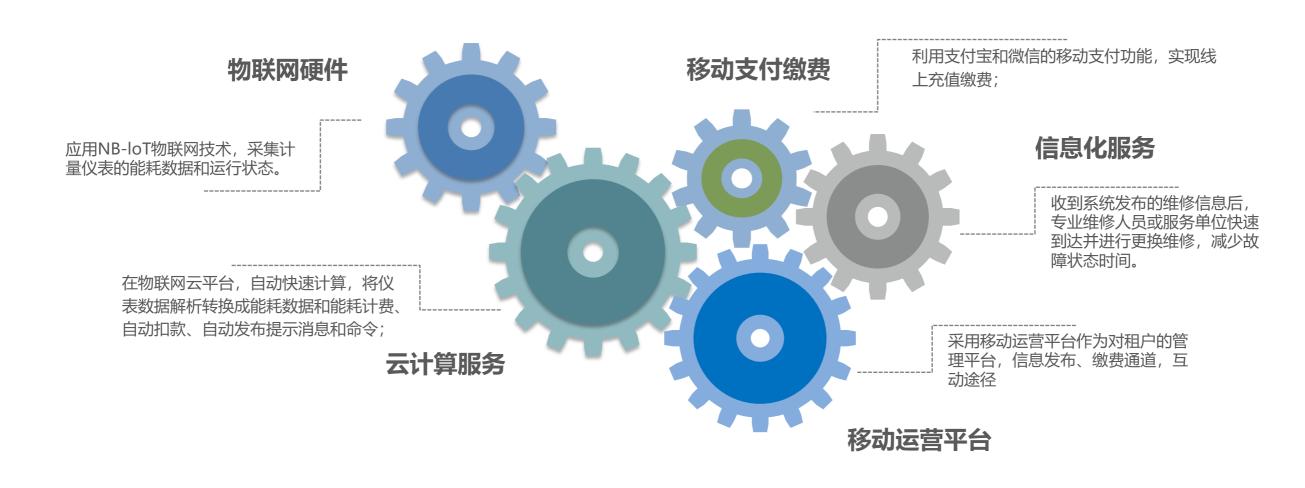
02

水电抄表缴费 智能化解决方案

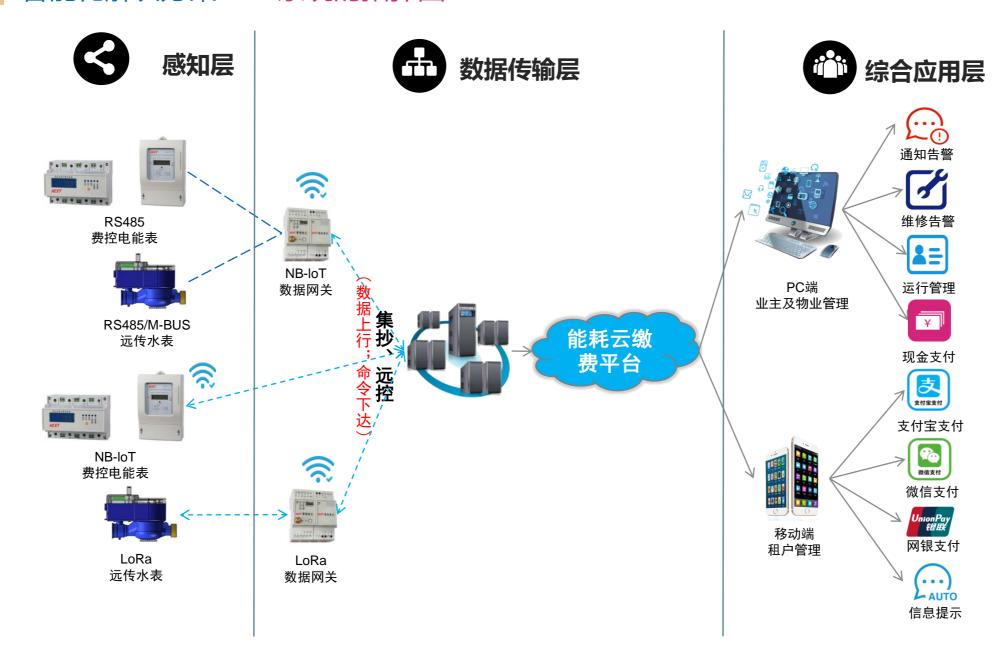
**PART TWO** 

## 智能化解决方案——系统的技术应用

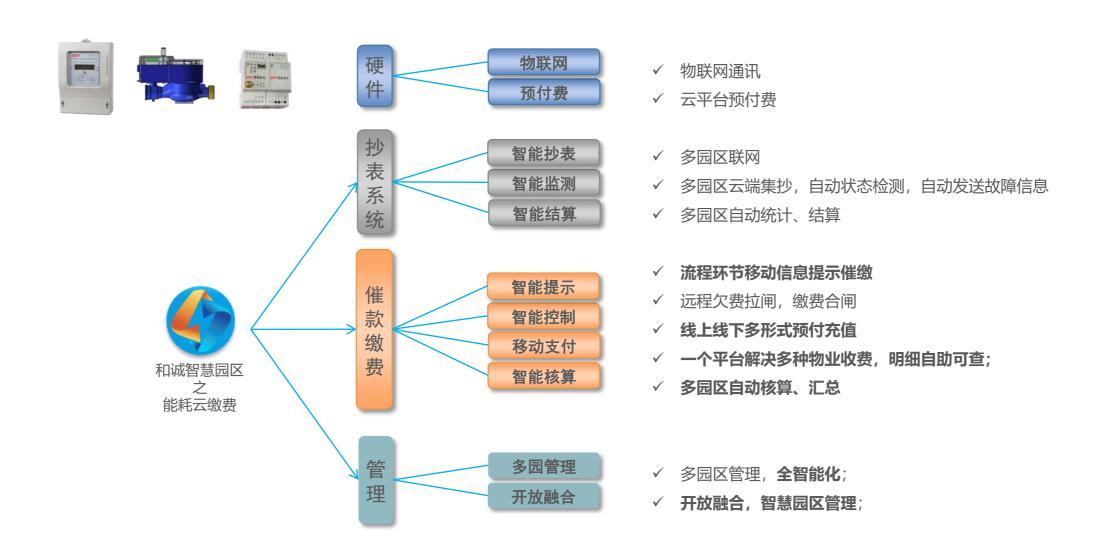
## 能耗云缴费系统



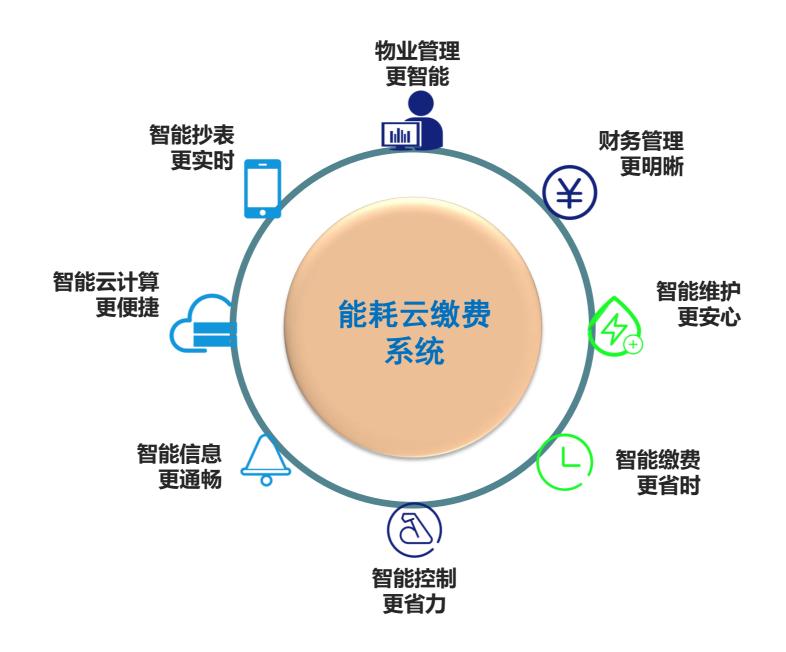
## 智能化解决方案——系统的拓扑图



## 智能化解决方案——系统的功能



## 能耗云缴费系统的优势



## 能耗云缴费系统的应用

### 公租房(人才公寓/蓝领公寓)/廉租房

政府投建,以人才引进为前提的出租型公寓,安装有大量单相电能表和水表,水电费实行代收代缴模式。

## 商品房/经济适用房小区

房产开发商投建,销售型小区,公共区域安装有三相电能表和水表,水电费实行代收代缴模式

#### 工业建筑-工厂/产业园区分租楼

企业工厂自建,楼层分租,各楼层装有三相电能表和水表,水电费实行代收代缴模式



## 商业建筑-商业综合体/写字楼

商业地产商投建,出租型商铺或楼宇,安装有大量的单/三相电能表和水表,水电费实行代收代缴模式。

#### 单身公寓/酒店式公寓

商业地产商投建,高档出租型公寓,安装有大量的单相电能表和水表,水电费实行代收代缴模式。

#### 公共建筑-学校/医院/企事业单位

政府投建,公共区域内安装有三相电能表,以能效 考核为主,学校学生公寓实行代收代缴为模式。



# 谢 谢

