



智能化建议书

随时随地 随心所欲...

— THINKHOME IS CHANGING THE WORLD —



智能未来 三者融合

ThinkHome®



人机交互



云服务



智能硬件

人机交互、云服务、智能硬件

三位一体是未来智能家居系统最基本的组成部分

这才能有未来



宁波房地产市场 智能家居现状

ThinkHome®

宁波楼市选择智能家居
的房产公司有12家。

12家

涉及20个项目

20个
项目

其中选择有线的
项目为90%

其中选择
有线90%

其中选择
智轩70%

使用了ThinkHome系统
的项目为70%
(第二名占比仅10%)





建议配置

ThinkHome®

环境监测及遥控转发

环境检测：包括PM2.5、湿度、温度、噪音等屋内环境的检测；电视机、客厅窗帘的遥控控制。

智能门锁联动

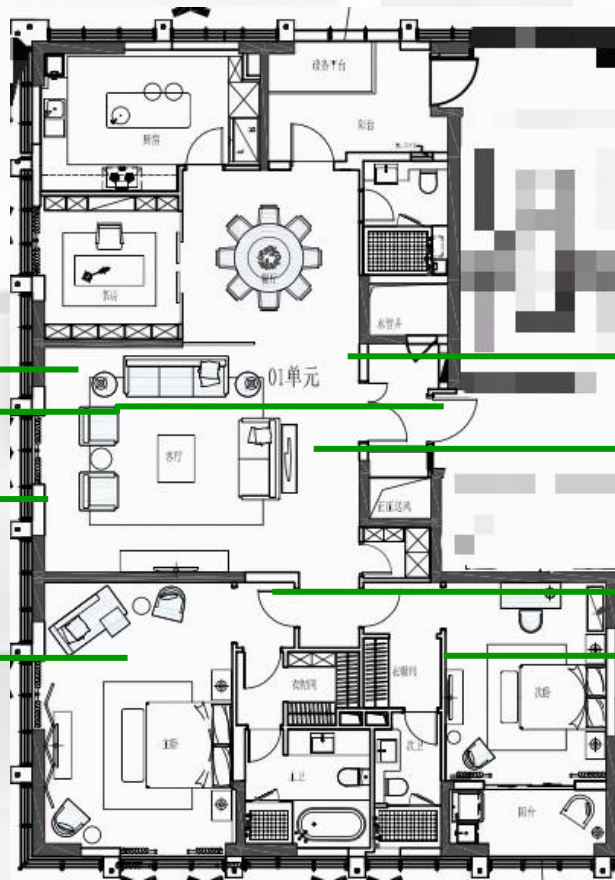
预留功能为客户保留。

电动窗帘

客厅作为标配，其他预留电源供客户选配。

灯光控制

全屋灯光的智能化控制，一键场景操作。



智能魔镜

智能家居场景的开关、可视对讲的接入、电梯的控制接入。

新风联动

根据环境实时联动新风

智能面板

高端智能面板，提升质感，快捷操作。

中央空调

全屋中央空调的集中控制。



营销亮点

ThinkHome®

舒适

健康

宜居

重点从“舒适”“健康”“宜居”三个生活场景，体现楼盘的“智慧生活”



舒适

回家路上 科技先行

寒冷冬季，回家路上提前打开家里的空调，无需忍受寒冷，让温暖的家张开怀抱拥抱你



语音操控 解放双手

当你双手拎着大包小包进门，无需腾出双手，只要轻轻一句“我回来了”，温暖的灯光便为你亮起。



懒人福利 一键关闭

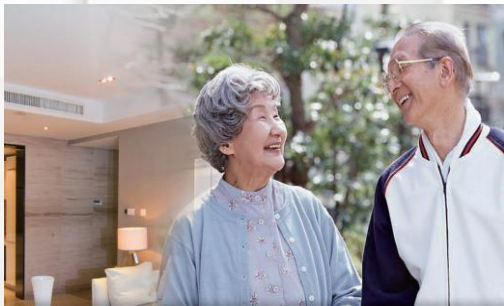
寒冷的冬日，躺在温暖的被窝里，想起客厅的灯还没关，还要“鼓足勇气”去客厅关灯吗？NO，NO，你只需要拿出手机，轻轻一键就可以关闭想关的灯





健康

ThinkHome®



关爱老人 舒心管家

年迈的父母来看我，中央空调对上了年纪的人来说，太“高级”。有了智能中央空调，即使我不在家，我也可以帮他们打开空调，并调整到舒适的温度。

空气环境 贴心保障

家有易感人群，PM2.5超标总让人心生担忧。现在好了，我们在房子中安装了空气质量检测系统，实时检测家里的PM2.5指标，当家中空气质量不好时不但提醒您注意关窗，同时会打开新风系统，让家里的空气自然纯净。



无声无息 爱护常伴

夏夜，总是担心孩子把空调温度开很低会感冒，又怕开门进去会打扰他。现在，仅需打开手机，就能实时查看孩子房间设定的温度，还能在10点30分以后自动进入睡眠模式，让孩子睡个好觉。



宜居

ThinkHome®

着急出门后，总要回想一下家中的空调是不是忘记关了？总让我想跑回家去看看。现在，拿出手机，远程就能看到哪台空调开着，轻轻一点就可以关闭，再也不用担心能源浪费了。

放心离家 尽在掌控



度假旅游 安全无忧

每逢春节或长假，长时间出门旅游，为了不让小偷有机可乘，通过定时功能或远程控制功能让家里灯不时的亮起，就像平时一样，让坏人止步。



智能控温 舒适节能

人在睡眠的时候，代谢量减少30%至50%，对温度变化不敏感，利用睡眠模式，当人们入睡到一定时间后，空调就会自动调高设定温度，让中央空调节约20%的电能。





魔镜



ThinkHome®



应用场景-地产

家居贴心管家 提升品味

智能居室格调，提升居家品味，门禁控制，安全报警窗口成为您居室的智能控制中心，社区服务信息一触即达，清晰明了，生活贴心助手。



日历、温湿度显示
天气预报



家居智能
控制中心



社区信息
显示中心



可视对讲
(视频通话)



路况查询
线路规划



家庭云相册、留言板
音视频留言



升级建议

ThinkHome®



访客管理

让来访的客户更有尊严，让二号府邸的住户更有“主人翁”的感觉。手机APP的车牌登记，访客来访自动开门及欢迎来访。再也不需要一个一个打电话，再也不需要被保安“盘问”。同时可以远程授权梯控到达某楼层的权限。

智能梯控

和楼下的人脸识别系统进行打通，系统自动识别住户楼层，并在规定的时间内授权电梯可以达到相应的楼层，以后出门再也不需要带卡了。





关于配电箱

做方案时必须考虑所需要模块的安装便利性及所占空间的大小，从而综合考虑配电箱的大小。预埋电箱的大小不合适会导致整个项目无法推进。

温馨提示：

某些品牌模块占用的空间特别巨大，并且需要散热，预装时一定要提前考虑好安装位置。



配电箱

某品牌配电箱空间实拍



535



配电箱

智轩某房产项目配电箱实拍



535



要点关注 吸顶设备

ThinkHome®



智轩R8 吸顶设备



各种吸顶设备



二氧化碳
传感器



光照传感器



温湿度传感
器



PM2.5传感器



红外控制转
发器



射频控制转
发器



网关

关于顶面的美观

设备的集约化程度直接决定了业主要在房间内安装多少个设备，

温馨提示：某楼盘就曾在这方面吃过亏，发现做出来的样板间由于**安装设备过多造成吊顶整体美观度下降。**



要点关注 墙面&面板

ThinkHome®

关于开关面板

告别过去满墙

风格不一的控制面板

智能面板

重新定义墙面美学





关于售后及费用

智能家居系统是一个**长期服务**的系统，尤其使用在单个家庭及大量交付的房产项目中，脱离了设计寿命、三包时间、售后服务谈价格都是“耍流氓”。

警惕：有些厂家把前期建设费用降低，通过后期维护收费的模式来“坑人”。





要点关注 功能升级

ThinkHome®

关于功能升级

**“丑小鸭”变成“白天鹅”
是由基因决定的。**

你的智能系统是否具备变成“白天鹅”的可能性？

ThinkHome系统8年前的老用户，**今天在不做任何改动**的情况下任然可以感受到
“天猫精灵”带来的语音控制快感。让每个人都可以享受可以**发展带来的变化。**

因为我们的**“大脑（云端）”**可以**不断壮大。**



**不要一味迷信“洋品牌”
物联网的未来在“中国”**



拓展点位 需要预留

监控

监控基本都是采用wifi方式联网，因此基本无需布放网线。但是需要预留强电插座，建议在客厅角楼及玄关进门处顶端配置一个插座。

窗帘

电动窗帘建议在窗帘的一侧墙面预留强电插座位置。并且如果是双轨轨道，建议窗帘轨道超过20cm的宽度。

魔镜

如果有镜面柜，可以在镜面柜内部预留一个插座，方便后续改造成魔镜，为魔镜供电。

马桶盖

卫生间马桶附近位置预留强电插座为智能马桶盖提供供电。



ThinkHome[®]

给您一个领先十年的家

ThinkHome