

# 智慧社区生活解决方案

上海增泓光电科技有限公司

2018.08



增泓智联

LOREM IPSUM

LOREM IPSUM

LOREM IPSUM

LOREM IPSUM

## 目 录

1、需求与思考

2、解决方案概述

3、建设内容

# 一、需求与思考



1

- 政府与主管部门需求

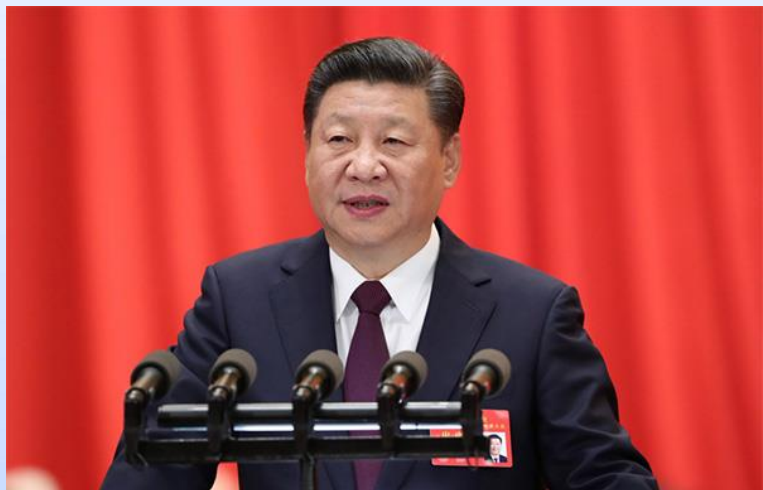
2

- 建设方、物业管理方的需求

3

- 业主与居民的需求

# 政府主管部门需求



习近平同志在十九大报告中提出，提高保障和改善民生水平，加强和创新社会治理。

打造共建共治共享的社会治理格局：

- 加强社会治理制度建设，完善党委领导、政府负责、社会协同、公众参与、法治保障的社会治理体制，提高社会治理社会化、法治化、智能化、专业化水平
- 健全公共安全体系，加快社会治安防控体系建设
- 加强社区治理体系建设，推动社会治理重心向基层下移
- 发挥社会组织作用，实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动

# 如何实现

项目建设 “先进” “经济” “彰显特色”

物业管理 “开源” “节流” “提升服务”

让业主居民更满意



# 业主与居民的需求

**居住环境更舒适**

**社区环境更安全**

**生活服务更便捷**

**让数据多跑路，让居民少跑腿**



增泓智联

—— 智慧社区解决方案践行者

链接阿里IoT生态链！

为社区注入全新的价值体验！

为开发商、物业、业主打造高品质可信赖的智慧社区平台！

# 增泓智联智慧社区解决方案技术体系



增泓智联APP



增泓智联社区运营端

完备的软件  
研发能力

增泓智联社区服务平台  
(Powered By 阿里云)

高可靠高可信的  
支撑平台

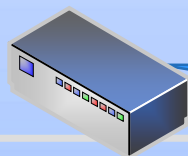
智能设备接入服务  
(飞燕平台)

阿里云智能人居  
HomeLink移动服务

快速的集成能力



智能设备



增泓智联家庭网关



## 二、解决方案概述

建设目标

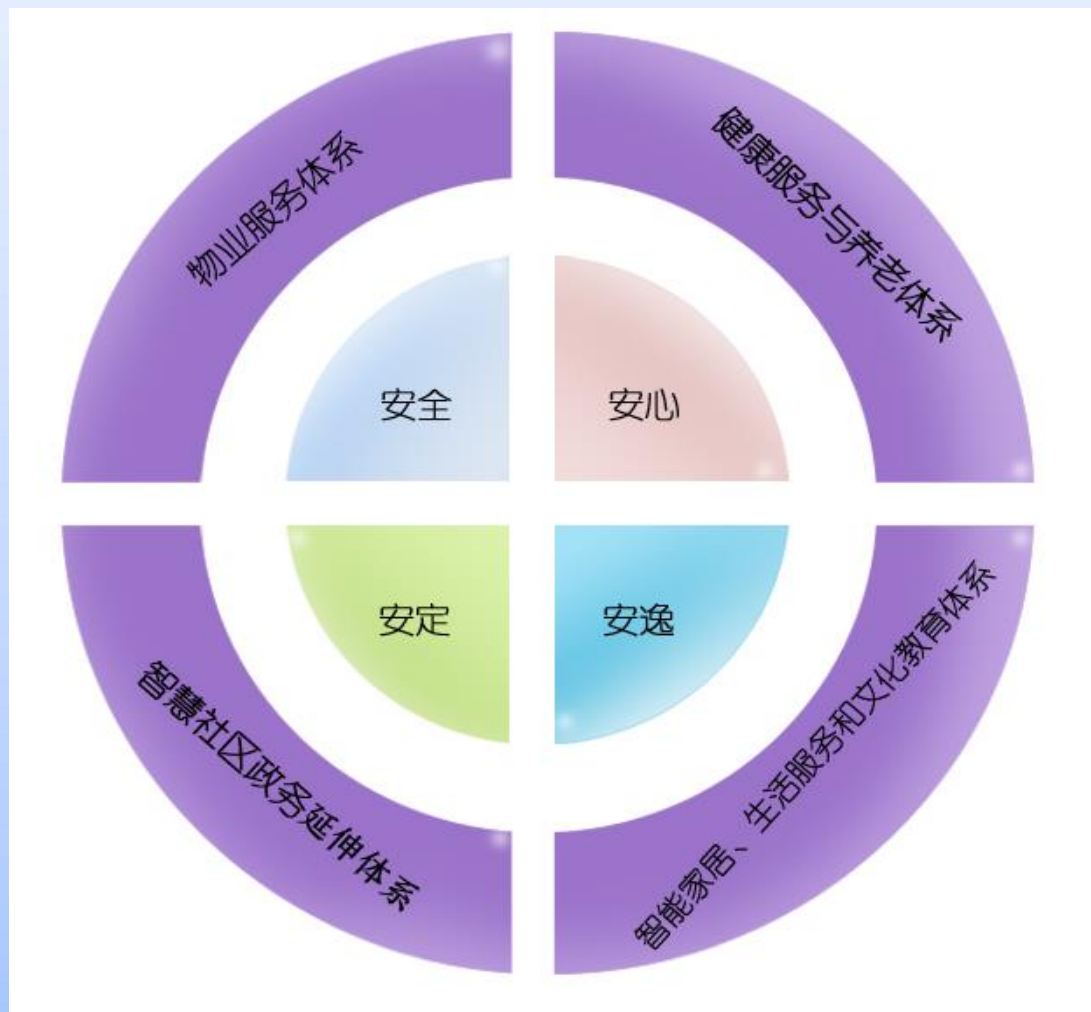
系统简介

建设理念

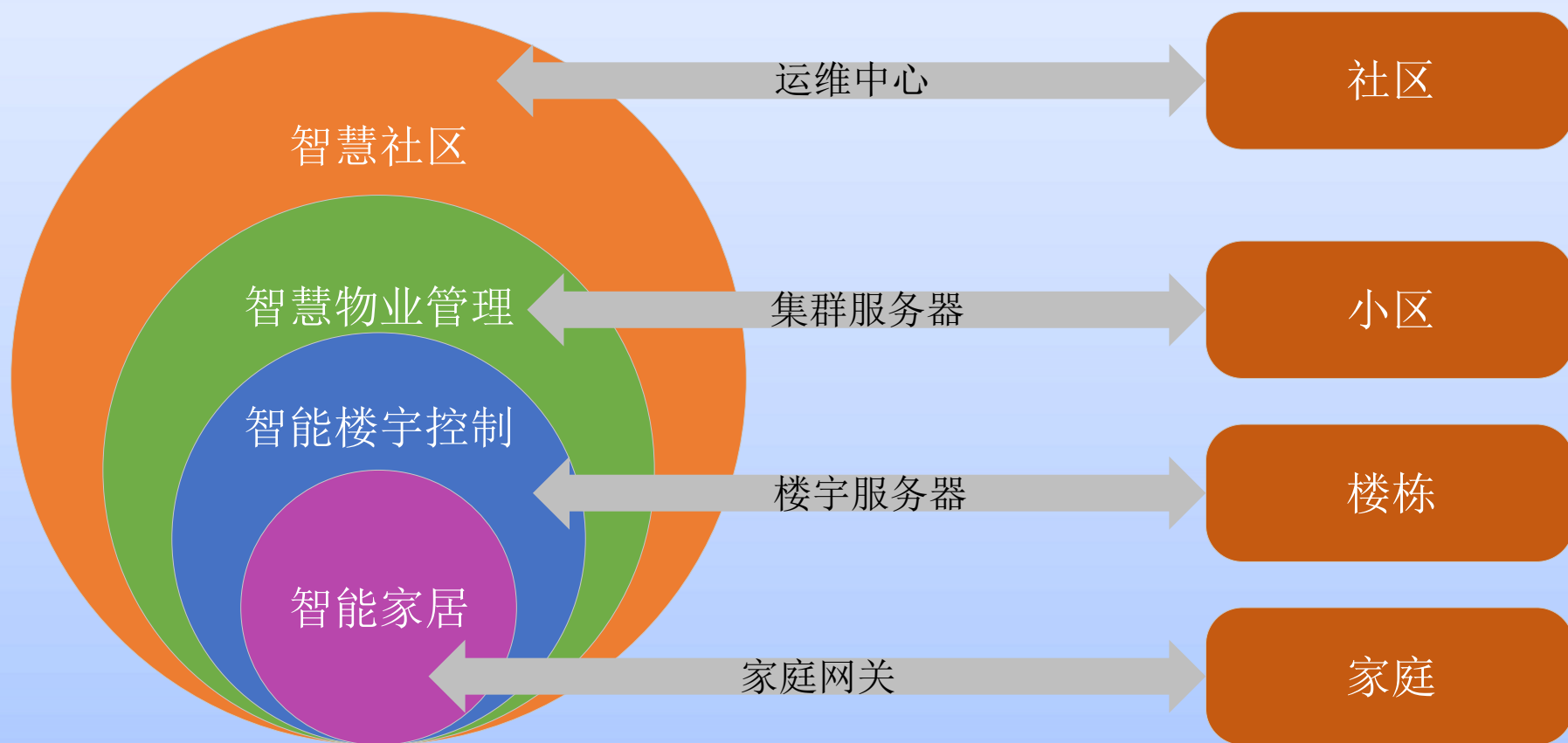
系统架构

# 智慧社区总体目标

建立覆盖居民生活方方面面的社区融合服务体系，保障社区的安全，保障居民的健康，维持社区的稳定，提升居民的生活品质，建设“安全、安心、安定、安逸”的幸福家园，最终建成与自然环境、资源和谐共处的“智慧社区”。



# 智慧社区系统结构关系图



# 建设宗旨

**双创新：社区民生的创新典范、智慧物业的创新实践**



# 系统简介

**民生智慧社区管理服务系统概述**：系统基于物联网、大数据、人工智能等技术开发，以 **“民生物业服务”** 为核心，以 **“智能家居和可视门禁系统”** 为抓手，通过民生智慧物业服务平台和互联网停车管理、智能视频等系统的建设，专注小区三要素 **“人、物、事”**，实现小区 **人口、居家、房屋、车辆、设施设备、事项事件** 等的服务和管理需求，实现 **“全域覆盖、全网共享、全时服务、全程可控”** 的民生智慧物业服务，为居民提供安全、高效、便捷、舒适的智慧居住环境。



# 建设理念

## ◆ 感知统一、智慧服务、由点到面

### 感知统一

#### 以人为本, 感知统一

统一小区居民与住户身份识别, 确保“服务精准”  
统一小区实施设备控制和管理, 确保社区资源“随手可得”  
统一协调社区资源调度, 确保社区服务“贴心人本”

### 智慧服务

#### 提升物业服务效率

通过物联网、大数据、人工智能等技术, 整合多小区服务资源,  
提升服务效率

统一的一体化智慧服务支撑平台及管理体系  
智能终端、手机APP、智能自助服务终端等多种服务方式融合

#### 提升自我增值盈利能力

通过智慧管理降低服务成本  
通过智慧应用增加增值收入

# 系统架构



### 三、建设内容



#### 智慧物业

- 智慧物业服务平台
- 可视门禁系统
- 访客管理系统
- 智能停车场管理系统
- 社区公共信息发布系统
- 社区便民商业服务

#### 智能家居

- 家居控制
- 影音控制
- 安防
- 定制信息



# 1、民生智慧物业服务平台：组成



# 1、民生智慧物业服务平台：物业



## 2、互联网可视门禁系统

**互联网可视门禁系统：**民生物业服务的入口和抓手，充分利用小区门禁使用的高频和粘性，通过互联网可视门禁平台、手机等智能终端（APP），实现小区视频对讲、门禁控制、访客控制、视频监控、智能家居等管理和服务功能。



## 2、互联网可视门禁系统

### 手机可视对讲功能



以智能手机取代传统系统的室内对讲分机，  
每个业主房屋可绑定多个手机APP客户端和电话号码



## 2、互联网可视门禁系统

### 互联网门禁功能



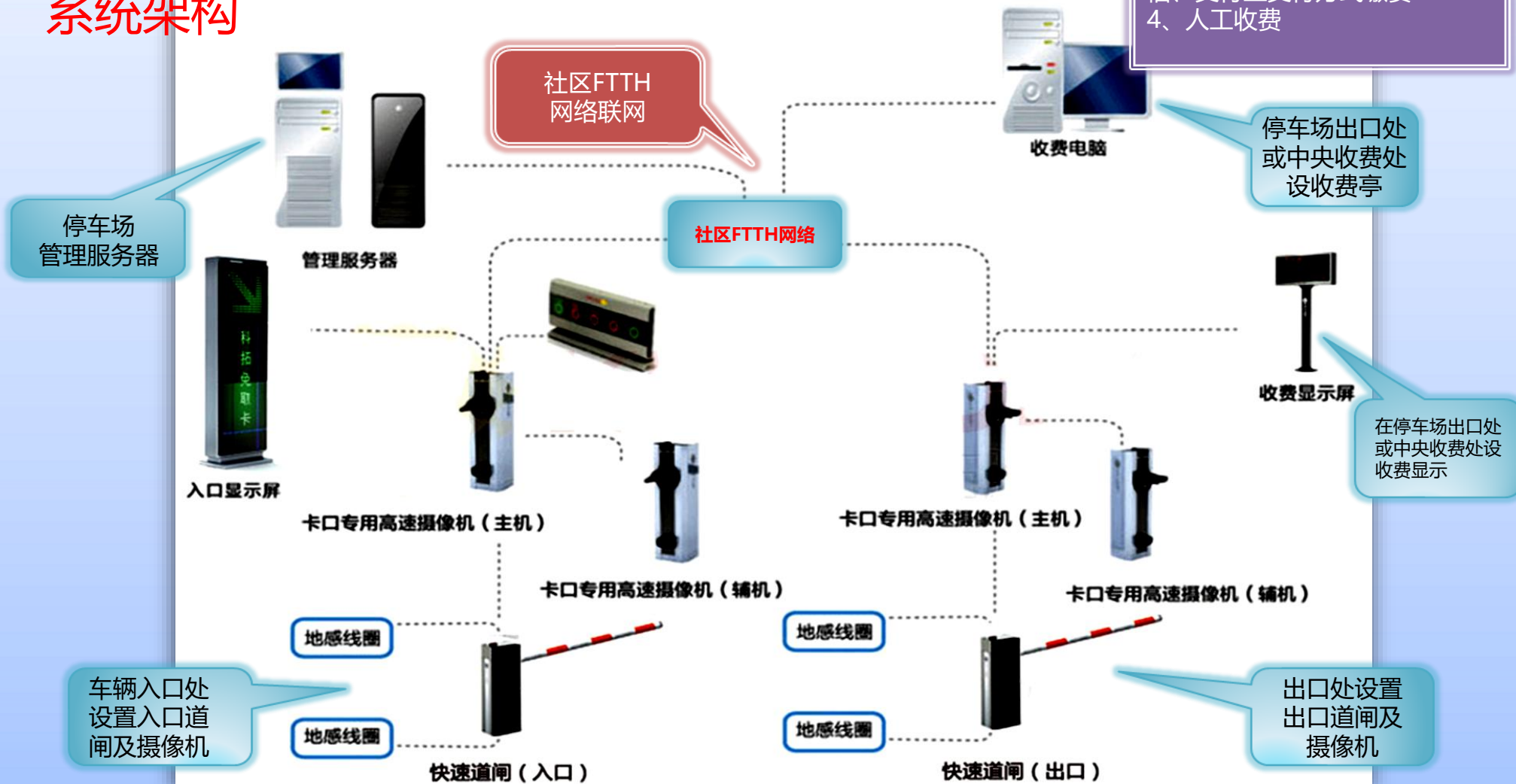
系统支持多种开锁功能，包括APP开锁、动态密码开锁、蓝牙开锁、IC卡开锁及人脸识别，其中蓝牙开锁和IC卡开锁支持门口机离线操作。

### 3、互联网访客管理系统



# 4、智能停车场管理系统

## 系统架构



## 5、社区公共信息发布系统

**社区公共信息发布系统**提供公共信息发布，可通过短信、彩信、互联网等多通道、多渠道确保重要信息第一时间送达公众。

- 在线发布政府紧急公告
- 滚动新闻、天气等资讯
- 物业公告实时发布功能
- 图片、视频广告发布
- 发布停水、停电重要物管公告
- 发布专题调研问答，收集业主反馈
- 发布社区活动通知
- 新闻、娱乐节目播放
- 更多便民信息
- .....





## 6、社区便民商业服务



## 三大入口

- 大屏终端
- 智能手机
- PC网页

## 四大功能

- 家居控制
- 安防
- 影音播放
- 定制信息(对接)

# 智能家居用户界面---登录界面



## 智能家居管理系统





用户名：


密码：

验证码： jkyt20 [换一张](#)


● 安防功能介绍 ● 监控功能介绍 ● 家居控制介绍



# 智能家居用户界面---安防告警图片视频



增泓智联  
业务应用平台



安防 监控 家居控制

尊敬的FISHER, 你好!  
您上次登陆的时间: 2018-04-22 19:50  
本机连接状态: 已连接

密码 帮助 退出

布防/撤防

告警记录




手机客户端下载  
设置短信彩信提醒

告警时间:  至




告警时间

☐ 2018-03-21 10:00-13:00

图片




视频



☐ 2018-03-21 10:00-13:00

☐ 全选 ☐ 反选



拍摄时间: 2018-02-24 19:04:34-20:04:34  
设备位置: 一楼客厅

尾页

# 智能家居用户界面---家居设备控制






# 智能家居用户界面---家居场景控制




# 智能家居用户界面----手机软件下载



增泓智联

业务应用平台



安防 监控 家居控制

尊敬的FISHER，你好！  
您上次登陆的时间：2018-04-22 19:50  
本机连接状态：已连接

密码 帮助 退出

按手机品牌下载安装包

请选择手机品牌：

请选择手机型号：

下载

按手机平台下载安装包

- iPhone
- Android
- Windows
- symbian

手机客户端下载

设置短信彩信提醒

# 室内屏界面

## 智慧天河 和谐社区



关于我市取消出租汽车燃油附加建立运价与燃料价格联动机制方案听证



# 平板用户界面----家居首页



家居智能控制系统

用户名：adsfasf [退出登录](#)



2018-07-01 18:00:01



家居控制



安防控制



家居视频



场景控制



设置

快捷方式

回家

离家

布防

影音

睡眠



4:28



# 平板用户界面---家居控制



# 平板用户界面---家居安防控制



安 防 控 制

Smart Home Control

用户名：adsfasf

当前状态：安防控制





全屋安防控制

查看告警历史

请点击进行布防/撤防操作

8

 <p>防区一 一楼 主人房</p> <p>⌚ 定时布/撤防</p>	 <p>防区二 一楼 主人房</p> <p>⌚ 定时布/撤防</p>	 <p>防区三 一楼 主人房</p> <p>⌚ 定时布/撤防</p>	 <p>防区四 一楼 主人房</p> <p>⌚ 定时布/撤防</p>
 <p>防区五 一楼 主人房</p> <p>⌚ 定时布/撤防</p>	 <p>防区六 一楼 主人房</p> <p>⌚ 定时布/撤防</p>	 <p>防区七 一楼 主人房</p> <p>⌚ 定时布/撤防</p>	 <p>防区八 一楼 主人房</p> <p>⌚ 定时布/撤防</p>

 已布防区域  未布防区域

全部布防

全部撤防

您可以通过下面的快捷键按钮进行一键操作

在家布防

离家布防

回家布防

回家撤防



4:28



# 平板用户界面---家居告警查看



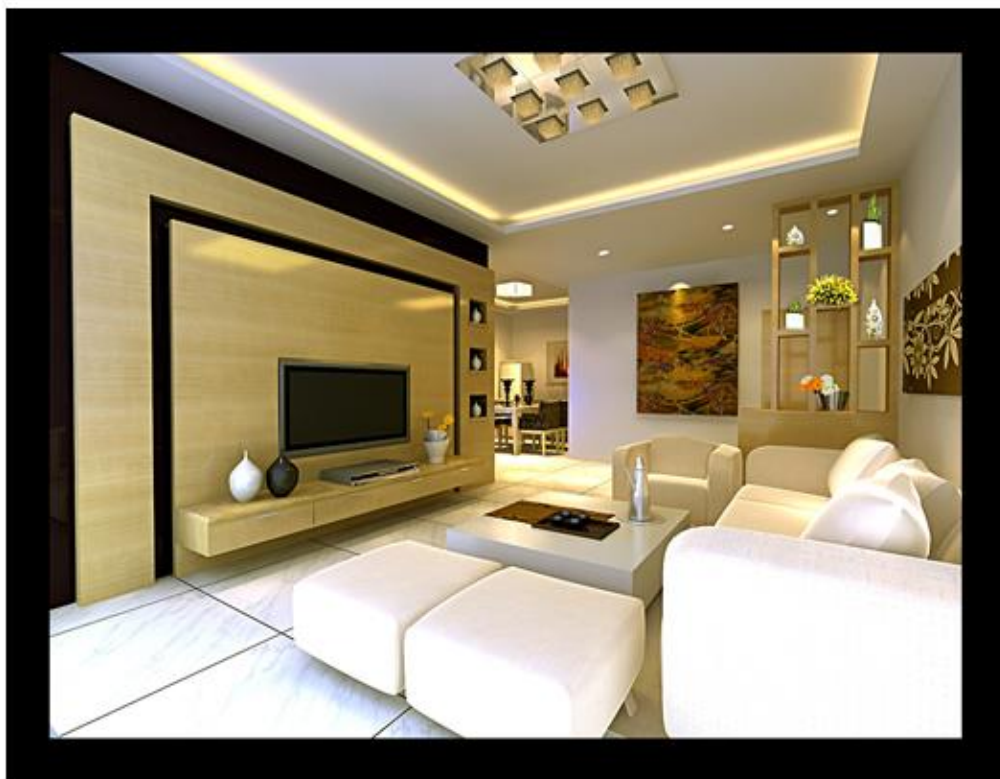
安防控制  
Smart Home Control

用户名：adsfasf 当前状态：安防控制



全屋安防控制

查看告警历史



巡航

温馨提示：

向左向右滑动视频播放  
界面可以转换观看角度。

点击巡航可以让摄像头  
自由旋转360。以观看  
屋内情况。



4:28





# 平板用户界面---家居IPTV控制



# 平板用户界面----多屏互动设备列表



Search

正在播放

播放列表

设备列表

所有资源

视频

音乐

图片

名称	大小	类型	位置	日期
影片1	890M	视频	lePhone	2018-06-28 12:00
影片1	90M	图片	lePhone	2018-06-28 12:00
影片1	50M	视频	lePhone	2018-06-28 12:00
影片1	1020M	音乐	lePhone	2018-06-28 12:00
影片1	500M	视频	lePhone	2018-06-28 12:00

刷新

  
lePhone

  
lePad

  
客厅电视

播放

传送

分类

# 平板用户界面----多屏互动传送



# 部分用户终端设备----智能家居网关



[www.Daye-design.com](http://www.Daye-design.com)

81-2182-32

Industrial Design, Mechanical Engineering, Product Planning,  
Human Interface Design, Design Consulting.

DAYEdesign



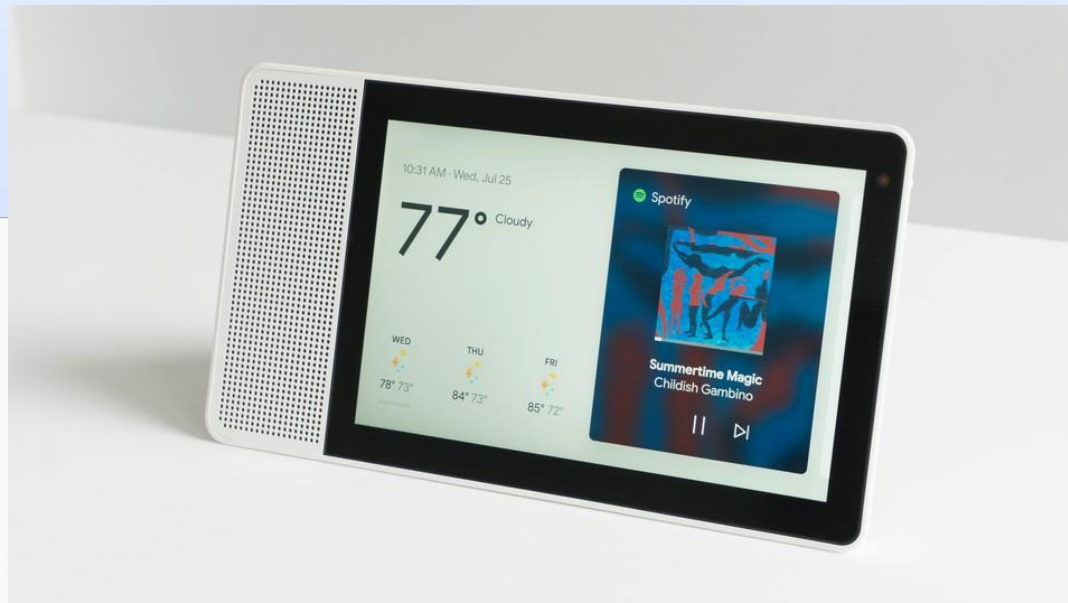
# 部分用户终端设备---遥控器



# 部分用户终端设备---无线空调控制器



# 用户终端设备---带屏与不带屏无线控制器





合作共赢  
领跑智慧生活时代