



# 思控智慧公寓解决方案

上海思控智能科技有限公司





# 目录 CONTENTS

---

01

市场需求

02

产品体系及功能结构

03

产品介绍

04

产品软件

05

公司介绍

市场需求/MARKETING REQUIREMENTS

## 市场需求

# 如何降低运营成本？如何提高人工效率？

- 针对用电，云端实时监控，大数据分析提供节能方案，降低能耗，减少用电费用
- 自动计价，告别上门收费，系统智能分摊，资源合理规划
- 告别繁琐流程，在线支付，远程通电断电，安全省心
- 水电联动，能源一体化，API接口开放，赋能传统设备

省时

省力

省心

省钱

# 服务千家品牌公寓、数十万间房源

■ 金地地产

■ 旭辉领寓

■ V领地

■ you+公寓

■ 红璞公寓

■ 旭辉地产

■ 优家公寓

■ 蛋壳公寓

■ U+公寓

■ 蜗牛公寓

■ 昌依地产

■ 上海壹公寓

■ 木鸟短租

■ 城家公寓

■ 璞寓公寓

■ 青客公寓

■ 金地火花公寓

■ 优客逸家

■ 爱上租公寓

■ 未来寓

...

...

...

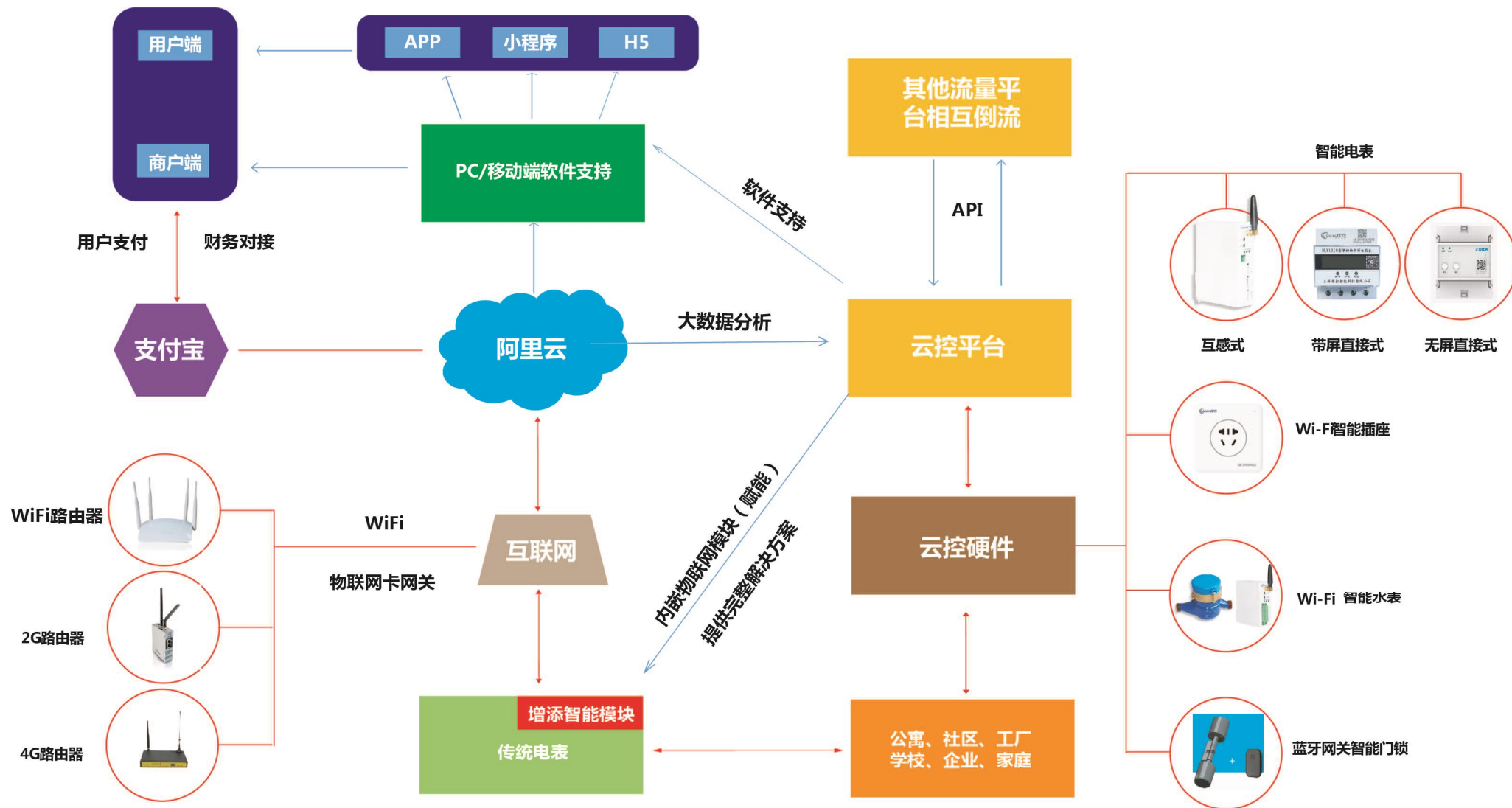
...

...



# 产品体系与功能结构/PRODUCT ARCHITECTURE FUNCTIONAL STRUCTURE

# 思控能源IOT解决示意图



# 功能结构

## 产品功能结构

### 降低人力成本

安装维护简单  
水电费自动分摊  
远程抄表

### 提高管理效率

能源集中管理  
App充值/缴费  
远程通断电

### 远程安全监控

智能门锁安全放心  
用电异常提醒  
水电使用实时查看



# 产品功能

## 云计价

水电费通过APP及时交给房东，不需每月抄字，逐一收费

## 单户计费

电费从此不再均摊，减少电能浪费

## 远程通知

租户欠费，余额不足时会预先提醒

## 远程操作

房东可以实时监控用电情况，自定义电价和付费模式，且可远程通断电

## 危险提醒

如有用电超负荷，危险隐患，及时通知用户及管家

## 管理方便

安装简便，调试简单，使用便捷，挺高运营效率，降低人工成本，有效管理

产品/PRODUCT

# 产品-云控电表

## •云端数据库

wifi将数据传输至云端数据库，用电数据实时保留，保证公寓房及租户对于房间、电器用电的管理与控制。

## •远程通断电

租户欠费或用电危险时可以远程通断电，保证房东利益，扼杀用电危害及隐患。

## •专属APP

为产品专属定制的APP，电费充值，缴费，用电情况一键查询



云控电表

云控电表通过wifi与云端服务器相连，可以及时将用户用电数据进行收集，通过与之设计的APP远程操控电表通断电，电费查询与缴费等

## 云控电表 ( WIPM221 ) 产品介绍



请关注or下载如下APP对接使用：



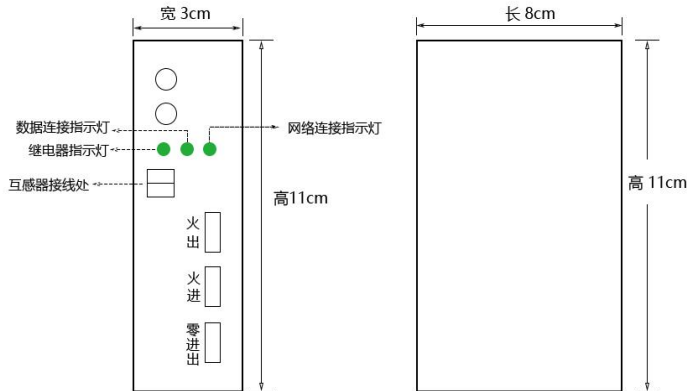
思控  
( 微信公众号 )



云控电表APP  
( iOS&Android )

### 云控电表 ( wipm221 ) 参数

参数类型	60A内置开关版本电表
无线类型	WIFI
无线标准	802.11 b/g/n
输入电压	AC 95V~265V
是否另配接触器	否
接线方式	铜柱
计量方式	精密电阻分压/CT
最大切换电流	60A
最大切换电压	AC 265V
电能计量精度	1%
电源频率	50/60Hz
时钟功能	网络授时
继电器状态保持	支持
安全隔离	支持



### 指示灯说明

- PWR — 绿灯常亮：火出有电  
灯 灭：火出无电
- WiFi — 绿灯常亮：连上路由器  
灯 灭：未能连上路由器
- LNK — 绿灯常亮：连上云端服务器  
绿灯闪烁：连网配置状态  
灯 灭：未能连上云端服务器

### 按键说明

- PWR — 单点设置键可通断电 ( PWR指示灯绿灯亮or灭 )  
长按设置键5秒进入Wi-Fi连网配置状态 ( LNK指示灯红灯闪烁 )
- SET — 长按复位键5秒，重置电表连网



请关注or下载如下APP对接使用：



趣公寓  
( 微信公众号 )



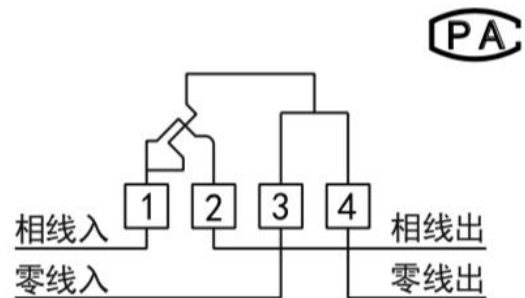
趣公寓APP  
( Android )



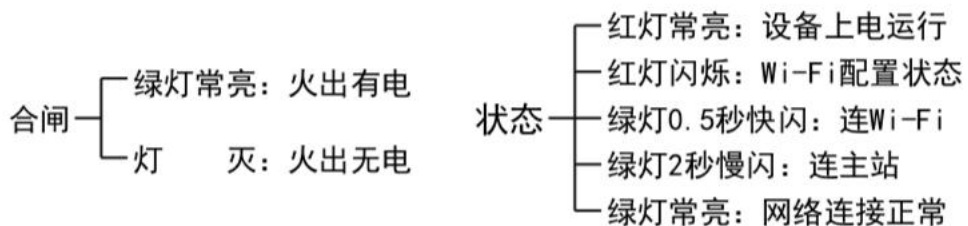
趣公寓APP  
( iOS )

### 云控电表 ( wipm231 ) 参数及安装说明

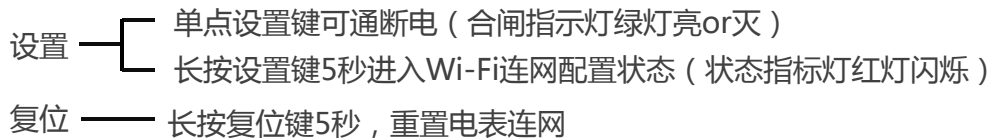
型 号: NLY1220  
电 压: 220V 50Hz  
电 流: 5 (60) A  
脉冲常数: 1200 imp/kWh  
精度等级: ②  
GB/T17215.321-2008



### 指示灯说明

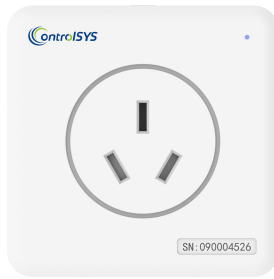


### 按键说明





10A



16A

请关注or下载如下APP对接使用：



趣公寓  
( 微信公众号 )



趣公寓APP  
( Android )



趣公寓APP  
( iOS )

### 指示灯说明

- 指示灯
- 蓝灯常亮：通电且连网
  - 蓝灯闪烁：断电但连网
  - 红灯常亮：通电但断网
  - 红灯闪烁：连网配置状态
  - 灯 灭：断电且断网
  - 红蓝间隔闪烁：重置成功

### 按键说明

- 按键
- 单点按键可通断电 ( 指示灯蓝灯常亮or闪烁 )
  - 长按键5秒进入Wi-Fi连网配置状态 ( 指示灯红灯闪烁 )
  - 长按键20秒重启网络配置 ( 指示灯红蓝间隔闪烁 )



# 产品

## 云控水表 ( WIPM611 ) 产品介绍

### 云控水表 ( wipm611 )



请关注or下载如下APP对接使用：



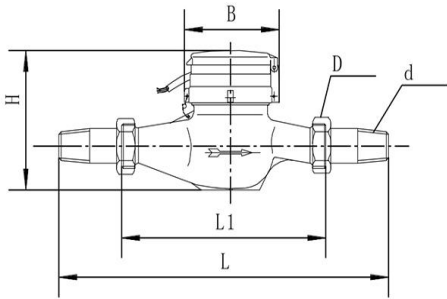
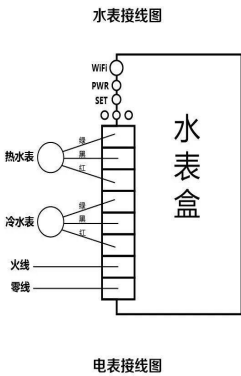
思控  
( 微信公众号 )



云控电表APP  
( iOS&Android )

### 云控水表参数

参数类型	冷热脉冲式计量水表
无线类型	WIFI
无线标准	802.11 b/g/n
输入电压	AC 95V~265V
是否另配接触器	N/A
接线方式	预紧座
计量方式	双脉冲计数
最大切换电流	N/A
最大切换电压	AC 265V
电能计量精度	N/A
电源频率	50/60Hz
时钟功能	本地RTC/网络授时
继电器状态保持	N/A
安全隔离	支持



冷热水表：均为15mm口径  
L1: 165mm    L: 259mm    B: 98mm    H: 121mm  
D: G3/4B    d: R1/2

### 指示灯说明

- LNK — 绿灯常亮：连上云端服务器
- 绿灯闪烁：连网配置状态
- 灯 灭：未能连上云端服务器
- WiFi — 绿灯常亮：连上路由器
- 灯 灭：未能连上路由器

### 按键说明

- PWR — 长按设置键5秒进入Wi-Fi连网配置状态 ( LNK指示灯红灯闪烁 )
- SET — 长按复位键5秒，重启电表连网

# 产品

功能特点：



## 开锁方式

- 1、APP蓝牙开锁
- 2、时效密码开门
- 3、刷卡开门
- 4、钥匙开门

## 门锁 ( A201 ) 产品介绍

### 1、智能防窥虚伪密码

支持虚位密码的解锁方式，防止有心人偷窥记住密码

TIPS：只需记住设置的密码，不管你的密码钱或后输入什么数字，只要中间输入正确密码便可开锁

### 2、APP电子钥匙随时随地发送

- +永久钥匙
- +限时钥匙
- +可授权二级管理
- +开门通知

### 3、限时密码催租更容易

- +单次看房密码
- +永久密码
- +限时密码
- +记录可查

### 4、5A级化高清触摸屏

不易残留指纹，营私保护性高、高硬度、防刮耐磨，持久使用依旧光亮如新

### 5、上提即可反锁下压一秒开锁

### 6、低功耗节能

4节5号电池使用长达一年左右，电池剩余20%会提醒电量不足

### 7、避免后顾之忧

- +USB应急取电可用充电宝
- +机械钥匙应急开门

### 8、C级防盗



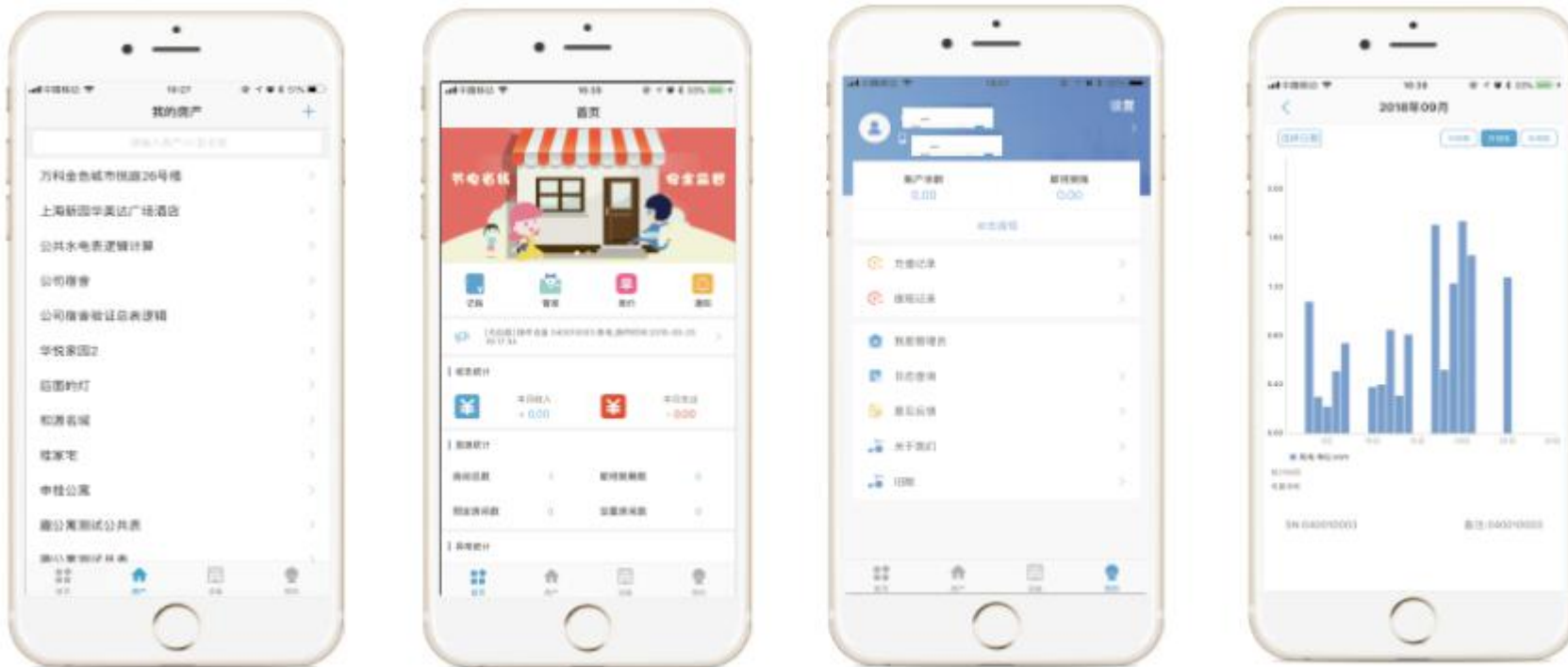
专用APP/Special APP

# 专用APP

“趣公寓”是为上海思控智能科技有限公司旗下的一款综合能源管理的APP。

移动管理省时、省力、更省心。

设备智能连接，收支统计、房源统计、异常统计一应俱全，分析、入住、账单、通电、断电、退房均可一键操作。



# 专用APP

“云控电表” APP是为上海思控电气设备有限公司旗下的一款智能电表所精心设计的。管理员可通过APP直接操控电表，掌握电量，进行收费



其主要功能有电表板块，包含电能图标，电表名称和电费余额，管理者的电表和用户的电表。点击进入电表详情管理员可编辑内容：付费模式、通电/断电、入住/退房等功能。还包括信息推送，充值以及提现，设置电价等功能

企业/ENTERPRISE

# 简介

## 上海思控智能科技有限公司

上海思控智能科技有限公司是成立于2008年，致力于以先进的互联网和物联网技术为客户提供能源管理、充电管理、公寓智能化管理。思控智能是上海市高新技术企业，中租协成员单位、公寓金融联盟成员企业，创始人CEO邵俊涛先生兼任房东东公寓学院讲师。思控智能拥有强大技术实力和优秀的团队，以互联网思维设计出高频次/高精度多种类数据的智能电表、智能充电桩。思控拥有26项著作权、4项发明专利、3项实用新型，获得上海市政府和南京市政府项目资金扶持。

思控智能是由梅花创投基金、尚势资本、点亮基金投资数千万元的专业智慧公寓服务商。目前已经覆盖包括北京、上海、郑州、合肥、南京、武汉、西安、宁波、重庆、苏州、杭州、青岛、烟台等在内的二十余个城市。服务千家品牌公寓，管理房源数十万间。

思控智能是阿里云智慧城市ISV，施耐德电气SP。大型项目经验：毛里求斯国家机场、圭亚那万豪酒店、塞内加尔黑人博物馆、IKEA全国7家门店、成都来福士广场、上海喜来登酒店、上海世博会法国馆等。

---

关于我们



微信公众号：思控

上海思控电气设备有限公司

地址：上海徐汇区桂平路418号7层

电话：+86-21-64309112

Email: *controlsyst@controlsyst.cn*