

思普瑞广场项目介绍

思普瑞广场智慧建筑系统由思普瑞信息技术有限公司与阿里巴巴进行战略合作，倾力打造，以建筑物为载体，基于对各类信息化技术的综合应用，集架构、系统、应用、管理及优化组合为一体，具有感知、传输、记忆、推理判断和决策的综合智慧能力，形成以人、建筑、环境互为协调的整合体，着力创建“无忧投资、无忧工作、无忧生活”的安全、高效、便利及可持续发展的人居与办公环境。

思普瑞广场智慧建筑中，万物互联和人工智能成为人、建筑、服务、环境等交流互动的主要方式。以共享经济的模式，实现智慧建筑更加丰富、更加完善、更加体贴的理想空间。在开放平台统一提供的互联互通、数据智能等能力的支撑下，通过群体智能的方式实现快速创新。

1. 全面感知和永远在线的“生命体”

思普瑞智慧建筑通过嵌入式传感器和各种智能感知设备，将成为拥有类似人类的视觉、听觉、触觉和说话沟通能力的“生命体”。通过永远在线与云端大脑相连以及各种创新技术的普遍使用，智慧建筑能够智能地适应不断变化的场景和环境，以更自然的方式实现人和建筑的互动，为人类提供更贴心的服务。

2. 人、机、物深度融合的开放生态系统，实现多种智能场景

思普瑞智慧建筑与人、机、物有机融合交互,通过深度强化学习使建筑具备自学习和思考能力,衍生各种智能场景。支持人类工作、生活高效进行的同时,实现生态友好和美妙用户体验。

例如:

1) 回家模式

刷指纹、输密码等正常开门即启用,打开窗帘、灯光,欢迎主人,汇报当天情况,根据天气情况自动调节空调、换气等状态;

2) 影音模式

一声令下,进入影音模式,系统自动打开电视、音响,并自动调节灯光、窗帘等;

3) 会客模式

一声召唤,自动适配启动灯光、窗帘、空调、换气、电视、音响等,进入迎客模式

4) 休息模式

一声令下或长时间未感应主人活动,启动休息模式,关闭灯光、窗帘、电视、音响,打开小夜灯,助主人安然休息;

5) 上班起床模式

到点自动启动,根据时间计划提醒起床,逐次执行打开夜灯、打开灯带、关闭夜灯、半开窗帘、打开卫生间灯和换气、打开大灯、关闭灯带、倒计时提醒、提醒吃早餐并带好东西;让上班起床无忧。

6) 周末模式(周末宅、周末游双模式)

周末宅：呼呼懒觉不提醒、九十点提醒别忘了吃饭，推荐放松、养生、锻炼、访友；

周末游：自动推荐周末活动，活动地点、出行建议、商业服务等；

7) 呼叫服务（展厅没有链接服务机构，因此无法展示）

呼叫物业、保安、外卖、洗衣、家政、出行、旅游、购物等线下服务，自动下单，授权支付。通过呼叫服务，我们可以轻松解决衣、食、住、行、游、购、娱、商、服九大类的商业服务，让日常生活无忧。

8) 离家模式

打声招呼就轻松离家，关闭灯光、窗帘、窗户、换气扇、电视、水阀，自动布防；门没锁好则自动提醒或通知物业；让居家安全无忧。

3. 共享空间

结合互联互通和 DT 技术, 思普瑞智慧建筑, 实现了人、设备、服务、资源的互联互通, 通过海量数据的融合、计算、学习, 为用户创建了一个智慧、互联、共享、生态共建的新型办公空间。

在公寓的每层楼都配备的双共享生活空间，在实际楼宇中，这个空间约 60 平米，其中包含有共享餐客厅、共享书架、共享货柜、共享饮品机、共享洗衣机、共享会议室等等，提供日常生活的多种便利条件，在这里您可以很方便的使用各种资源。

4. 投资回报率高

产品涵盖写字楼、商业、平层公寓及 LOFT 产品为一体的综合体项目，项目周边 5 公里范围内拥有多家大型商超、医院、学校及公园景观,紧邻浣灞商务中心,城市配套资源丰富。

我们通过智慧建筑系统为建筑赋能，使得建筑根据品质和价值：

1) 智能家居

会说话的房子，自然交互、无感交互、智能带来贴心、比你更懂你自己。

共享空间，共享厨房、共享家电、共享餐客厅、共享茶座

2) 配套齐全

“无忧生活”，吃、住、行、游、购、娱、商、服等全功能商业配套，同时植入无人超市、无人售卖及智慧城市服务。

3) 安全

社区安防，出入管理、访客管理、刷脸、智能锁、水电气暖检测管控、流动人员行为监控、24 小时全时段联动安保、无人机巡防

4) 智慧应用

居家生活 APP，智慧家居、家庭花鸟鱼虫菜谱字典、家庭保健医生、购物空间、邻里圈子等应用。

5. 强势品牌合作

思普瑞携手远洋资本、中建八局、中国建筑西北设计研究院、阿里巴巴、仲量联行等顶尖合作伙伴，发挥各自领域的绝对优势，实现真正的无忧商务生活方式。

1) 远洋资本、远洋营造

思普瑞与远洋集团旗下远洋资本形成战略合作，通过远洋资本专业运作，使实业资产与金融资本灵动流转，实现过程中价值的转化和提升，将资本的价值放大的同时，助推企业与时代共同进步。

2) 仲量联行

仲量联行物业是《财富》500 强上榜企业，业务遍及全球 80 个国家，是世界五大物业公司之一，在物业管理方面积累了丰富的服务经验，能够及时妥善处理业主的各种问题，并且通过结合无忧 APP 的一键式管理，更加快捷方便。通过统一管理平台、集中指挥调度、掌上物业、无人机巡防、服务机器人、增值服务、服务评价与服务派单抢单、服务中心，满足不同身份的物业需求。

3) 中国建筑西北设计研究院

最无忧的体验，从设计方案开始。思普瑞建筑设计合作伙伴中国建筑西北设计研究院，是世界 500 强企业，可以称得上泰山北斗级大咖，是我国六大区建筑设计院之一，是西北地区成立最早、资质最全、规模最大、实力最强的甲级建筑设计单位。陕西省图书馆与美术馆、黄帝陵祭祀大殿、大唐芙蓉园、西安浐灞生态行政中心、西安市行政中心、西安世园会天人长安塔、大明宫丹凤门遗址博物馆、贾平凹文

化艺术馆、西安寰球中心、西安绿地中心双子塔等是大家比较熟悉的代表作品。

4) 中建八局

顶级的设计理念，需要高质量的建筑方才能得以落地实现。中建八局西北公司隶属于中国建筑旗下子企业中建八局下属的大型直营公司，“以市场带现场、以现场促市场”的经营理念，承揽了一大批具有影响力的高、大、新、特、重工程。尤其在超高层领域，承建了468米的西北第一高塔——宁夏丝路明珠观光塔；270米的陕西建成第一高——西安绿地中心A座；216米的宁夏第一高——宁夏亘元万豪大厦；202米的青海第一高——西宁海湖万达广场。

5) 阿里巴巴

随着近年来阿里巴巴在大数据、云计算等基础设施建设的不断完善，通过人工智能、物联网技术不断进步，深度学习算法体系和通用算法逐步成熟，阿里巴巴在“智慧建筑”的发展上也为业主带来了智慧建筑的的建设新理念。基于对各类智能化信息的综合应用，集架构、系统、应用、管理及优化组合为一体，具有感知、传输、记忆、推理、判断和决策的综合智慧能力。通过这些新技术的应用，赋能未来建筑，实现智慧建筑的自学习、会思考，可以与人自然地沟通和交互，具有对各种场景的自适应能力，可以在更高的结构层次上高度互联，为业主服务，使资产增值。