


智慧长短租租赁管理解决方案

提升运营效率 减轻人力负担 加强安全防范

中国电子科技集团有限公司—广州技象科技有限公司



广州

中国电科技象科技是以中国电科第七研究所长期从事通信电子研发工作的核心团队和军工制造部门为基础，以城市级物联网为方向而成立的中国电科旗下的物联网公司。

是领先的物联网开发、服务高科技企业，专注于房产租赁，通过移动互联网方式，高体验的为公寓主、房东提升管房效率，降低管房成本。提供综合物联网智能化解决和服务。主要提供以下产品和服务：酒店、公寓、房东提供SaaS综合服务软件、各类智能门锁解决方案、平台的解决方案，致力于让公寓、出租屋管理变得更简单、高效、规范和安全，进而降低企业运营成本，提升行业竞争力，赋能长租公寓行业有序发展。

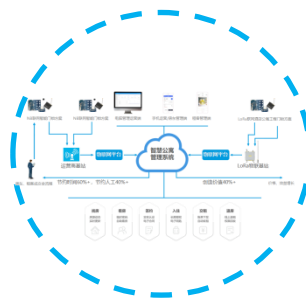
技象是世界500强军工企业中国电科旗下物联网科技品牌，拥有通信、电子、应用开发等领域核心技术，实现房屋租赁管理移动互联一体化，构建智能化生活生态圈。



世界500强旗下品牌



窄带万物互联网络



“一站式”租房新体验



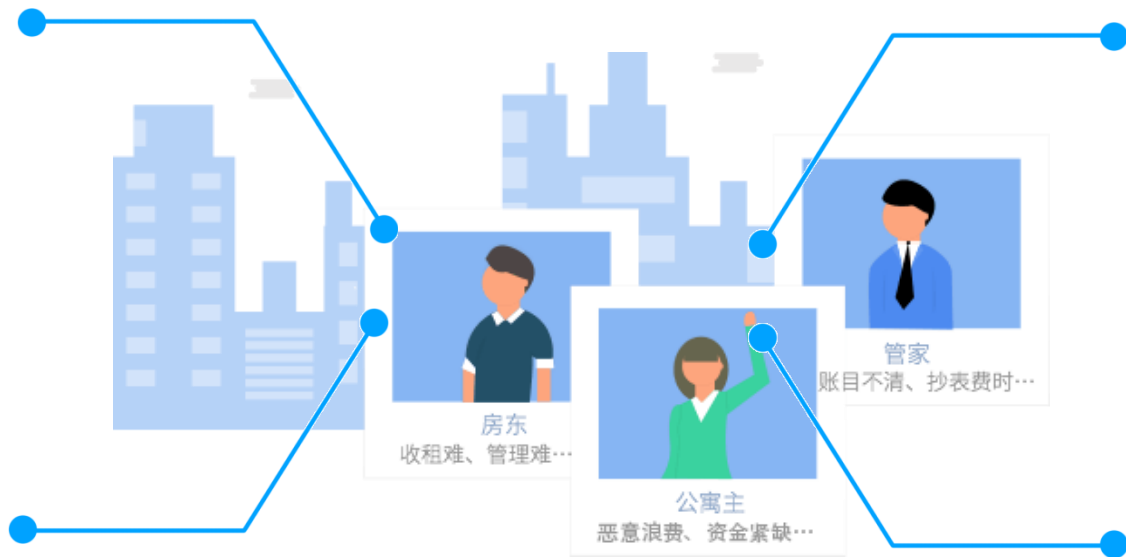
军工生产体系的产品质量



你是房东 / 公寓主 / 管家?

收租难，效率低，催租不方便?

楼房爬楼带看房，费时费力?

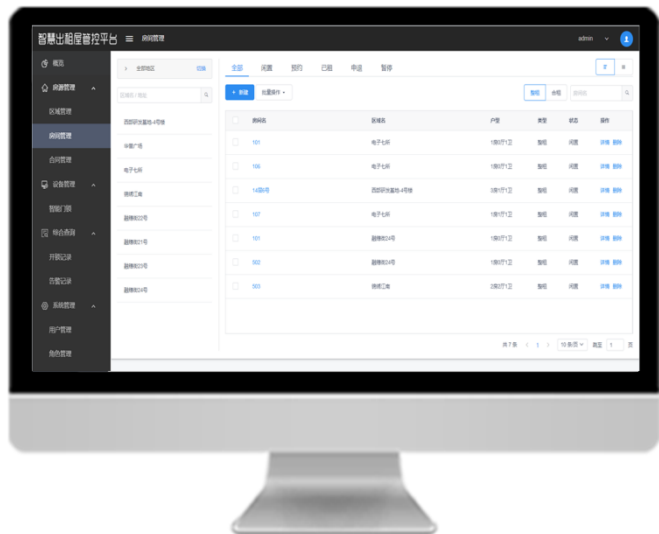


租客恶意浪费水电,最后跑路, 亏死了?

财务管理依赖人工做账，费时费力，成本高，账目不清晰，容易出错?

这里有高科技信息化管理手段

从此告别“ 钥匙” 管理



远程管理

出租成功，授权租客开门权限，退租自动撤销，房东实时了解租客信息和房间状态



实时监控

实时掌控房屋的进出情况，可追踪事故过程和参与人员。

物联网分散式房源管控全套解决方案

物联网集中式公寓全套解决方案



核心功能

实现业务的高效协同，帮助降低管理成本，提升效率

房源管理



在线增加、删改房源、数据实时更新，管理功能可以满足房源集中管理和分散管理的不同需求。

智能设备



智能门锁，无钥匙，远程管理，设置权限实时监控，自动计算房间费用。

合同管理



租客合同上传，在线签约，方便查询管理。

综合查询



每个时间段开锁记录，告警提醒，财务查询，房间状态查询等。

财务管理



实时查询财务汇总、每个时间段月、季度、年度收支，财务流水、财务类别等，解决出租屋管理中的财务难题，时刻掌握财务状况。

管理平台优势

部署方便

利用成熟的云平台服务，
免去服务器、带宽等采购
流程，可快速推进项目的
实施。

利用率高

云平台使用虚拟化技术，多个系统或应用可使用同一平台，资源利用率大提高。



扩容速度快

云平台的规模可以动态伸缩，支持按照实际的使用量申请资源，扩容速度快。

分析能力强

大量的应用数据存储在云平台上，可直接导入大数据分析模型进行大数据分析。

安全性高

云平台使用了多副本容错、计算节点同构可互换等措施保障服务的高安全性。

智能终端优势

- 最高的C级锁芯
- OTA远程升级服务
- 具备蓝牙通信
- 通信模式可选：NB-iot、LoRa、zigbee联网
- 卡片、身份证、app、指纹、密码、机械钥匙开锁
- 支持临时密码、冻结、解冻、语音催收等提示
- 权限管理
- 材质超硬合金
- 低电告警
- 高音报警
- USB通电



reddot design award
winner 2018



整体技术优势

信息化



用软件规范流程
让运营有序高效

智能化



用智能设备替代人
工解决人力困境

数字化



用软件实现资产
数字化精确掌控
运营数据

产业化



可快速完成复制
快速产生效益

定制化



模块扩展容易
可满足个性化
需求



集中式长租公寓



校园



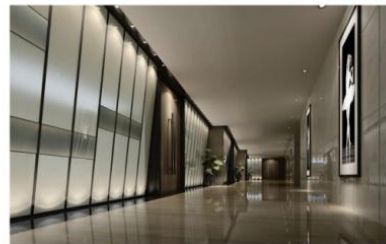
分散式租赁房源



民宿



酒店



办公室

Thanks!

联系人：蹇隆松 13826401653 020—84119816
王连春 18928766823 020—84119816

地址：广州市海珠区新港中路381号