

卓越物业信息化解决方案

专注物业行业智能信息化建设
构筑智慧社区整体化解决方案

西安卓越软件开发有限公司 西安，陕西，中国

Tel : 029-88220685/6 Web-site : www.xazysoft.com Post-Code : 710040

目录

CONTENT

01

公司介绍

02

卓越物业信息化整体架构

03

物业内控管理方案

04

智能硬件解决方案

05

业主微信服务平台

06

案例展示

01

公司介绍

西安卓越软件开发有限公司成立于2001年，是一家专业从事软件研发和系统集成，专注地产和物业行业信息智能化建设、提供智慧社区解决方案的高新技术企业。

18年

发展时间

卓越软件经过18年的发展历程，已经建立完善的企业管理体系，拥有大量的技术研发人才，物业行业经验丰富。

80%

西北占比

在陕西区域，已经使用物业信息化产品企业中，使用卓越软件的企业占比达到80%以上。

18省

全国覆盖

卓越软件客户覆盖全国18省份，包括陕西、青海、甘肃、宁夏、河南、山西、贵州、四川等

5000

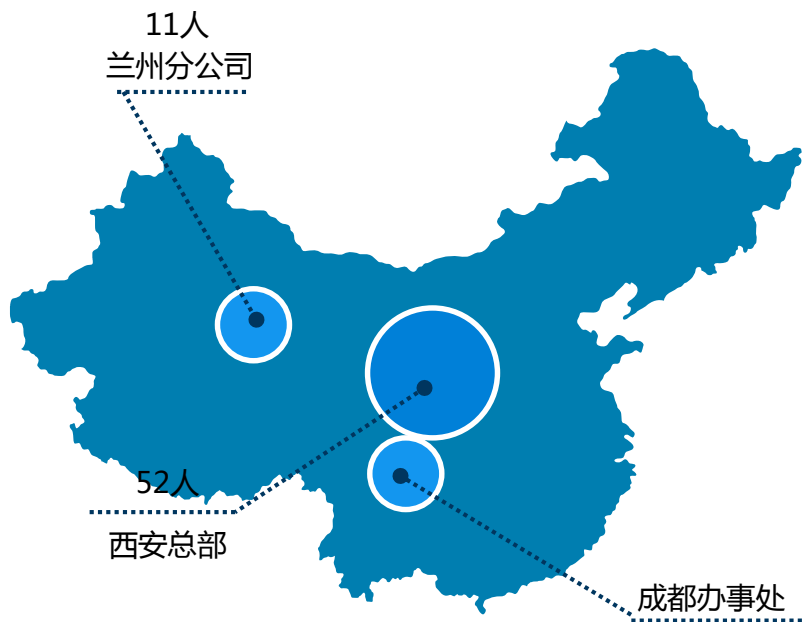
社区

成功案例

截止2016年全国成功案例社区5000家以上。

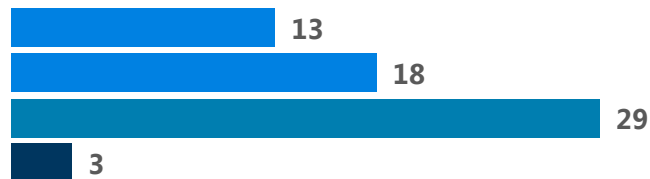
卓越软件一直坚持以“追求卓越、精益求精”的企业管理理念，“技术为本，服务致胜”的客户服务理念，为客户提供高质量的产品、完善的信息化解决方案和优质的服务，助力企业发展，实现双赢！

团队实力



技术研发型团队

这是一个偏技术研发，有物业行业管理经验和市场研究的复合团队，其中行业专家资讯3人，核心研发复合技术5人，高级程序开发人员24人，其他技术人员18人。



团队80%是技术人员，团队中95%是85后人员，是一只只有激情、有活力、有创造力的团队。



行业专家



开发人员

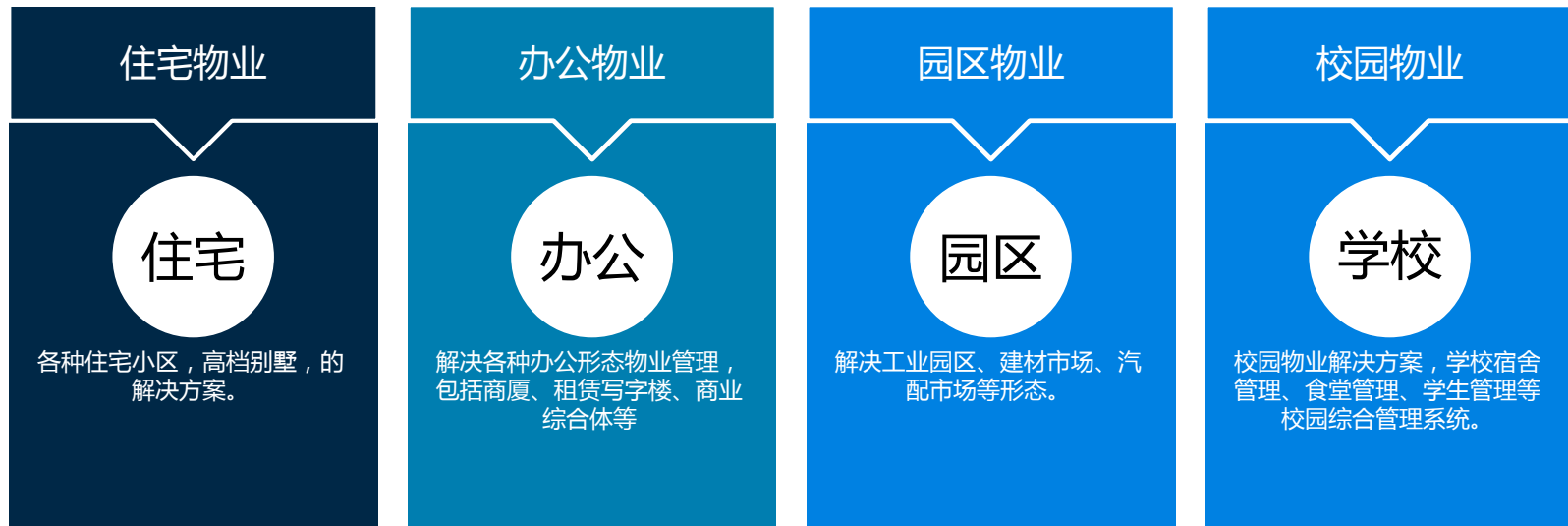


技术服务



市场和行政

物业形态方案



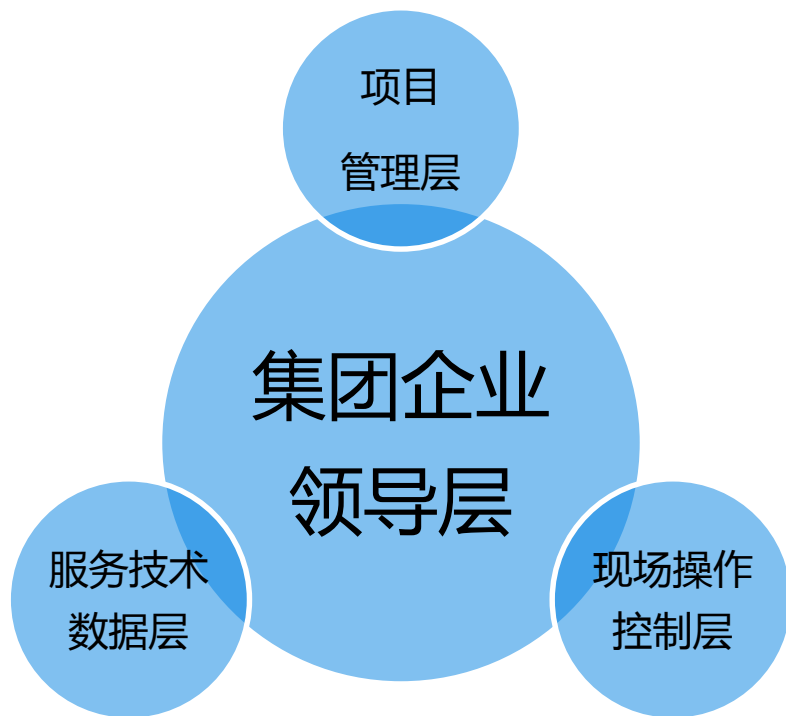
卓越软件一直坚持以“追求卓越、精益求精”的企业管理理念，“技术为本，服务致胜”的客户服务理念，为客户提供高质量的产品、完善的信息化解决方案和优质的服务，助力企业发展，实现双赢！

02

平台整体架构

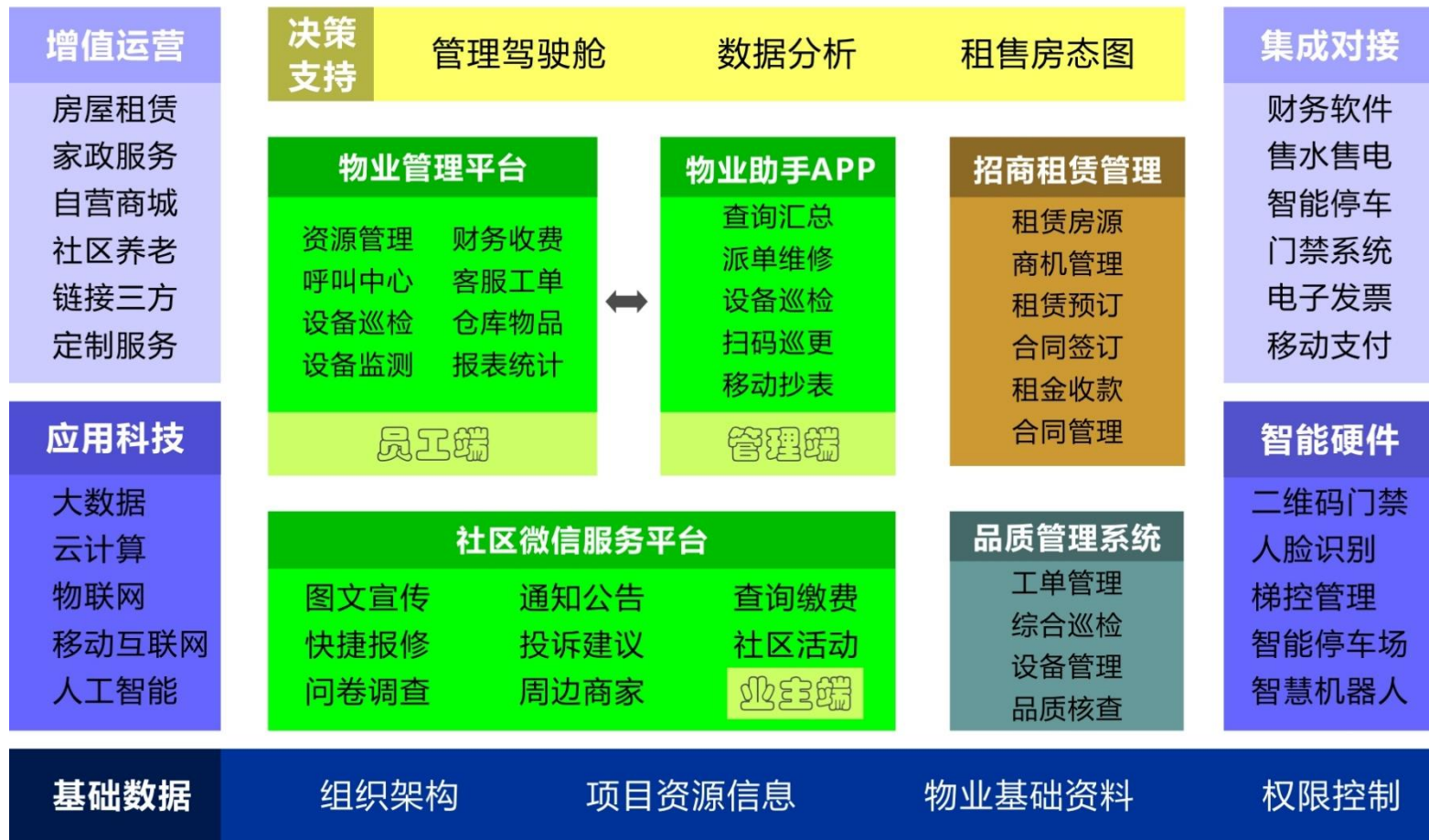
卓越物业信息化架构，从集团化企业管理出发，集财务管理、仓库管理、CRM客户服务、OA办公为信息化产品基础，配合互联网、物联网的先进技术，实现数据集中管理、跨平台应用、多种智能设施设备集成，多终端操作形式的综合智能信息化管理平台架构。

产品层级架构



- 1 数据汇总分析，企业领导整体把控集团数据。
- 2 各个项目独立运营自己项目，对自己项目的管控。项目间相互数据独立。
- 3 业务人员实际业务操作，各种数据收集。
- 4 配合业务部署的各种服务组件。基础数据配置，权限管理。
- 5 集团化管控，独立运作。权限多层级控制。独立模块，业务之间相互独立，数据相互关联。

卓越产品整体架构



架构安全体系



云服务部署优势

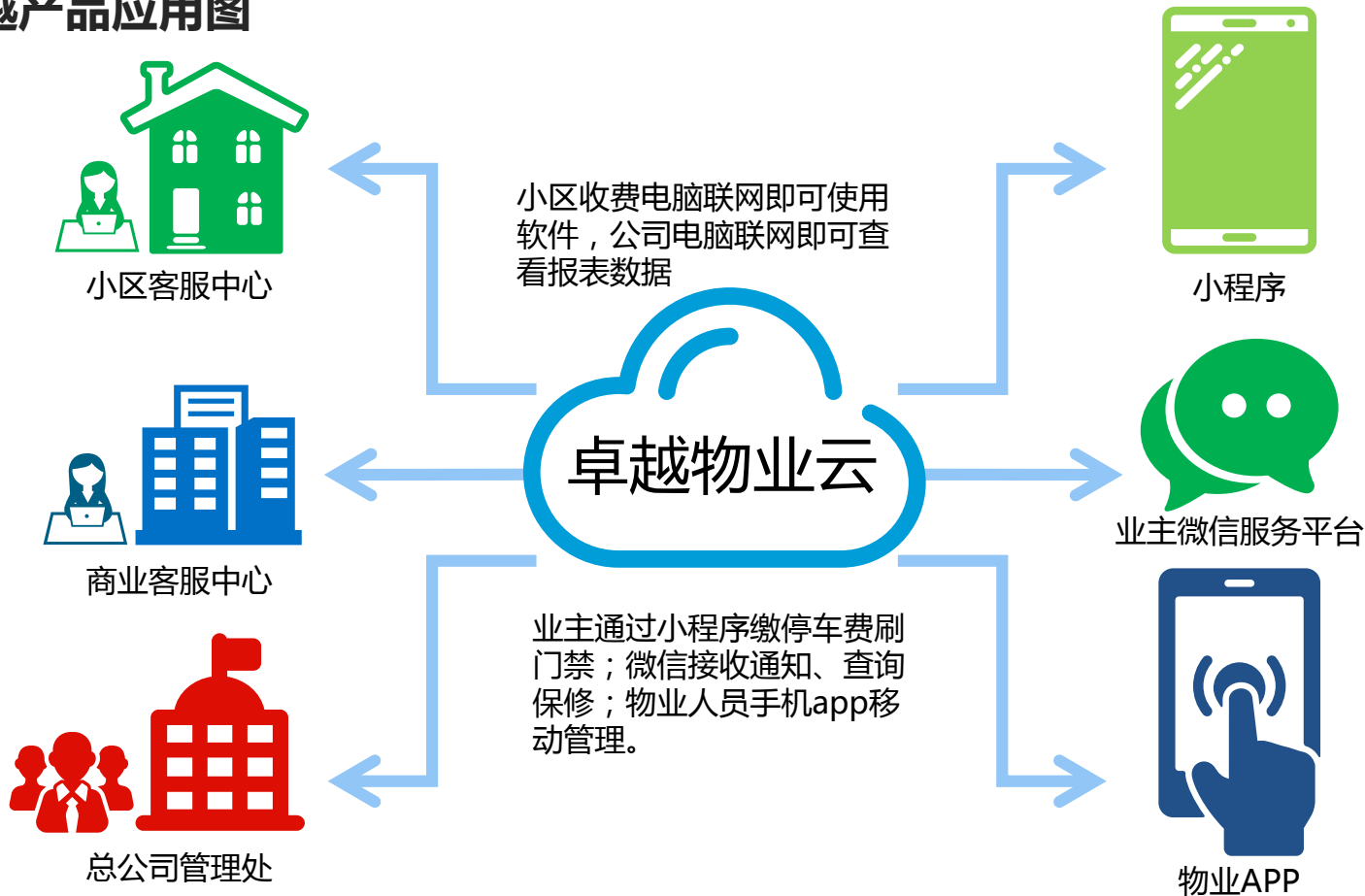
1. 卓越和阿里、腾讯等服务商合作
2. 数据存储备份云服务器
3. 安全可靠，投入成本低
4. 随时给客户提供数据备份文件
5. 24小时*365天不间断服务
6. 按实际需求付费使用

企业自购服务器对比

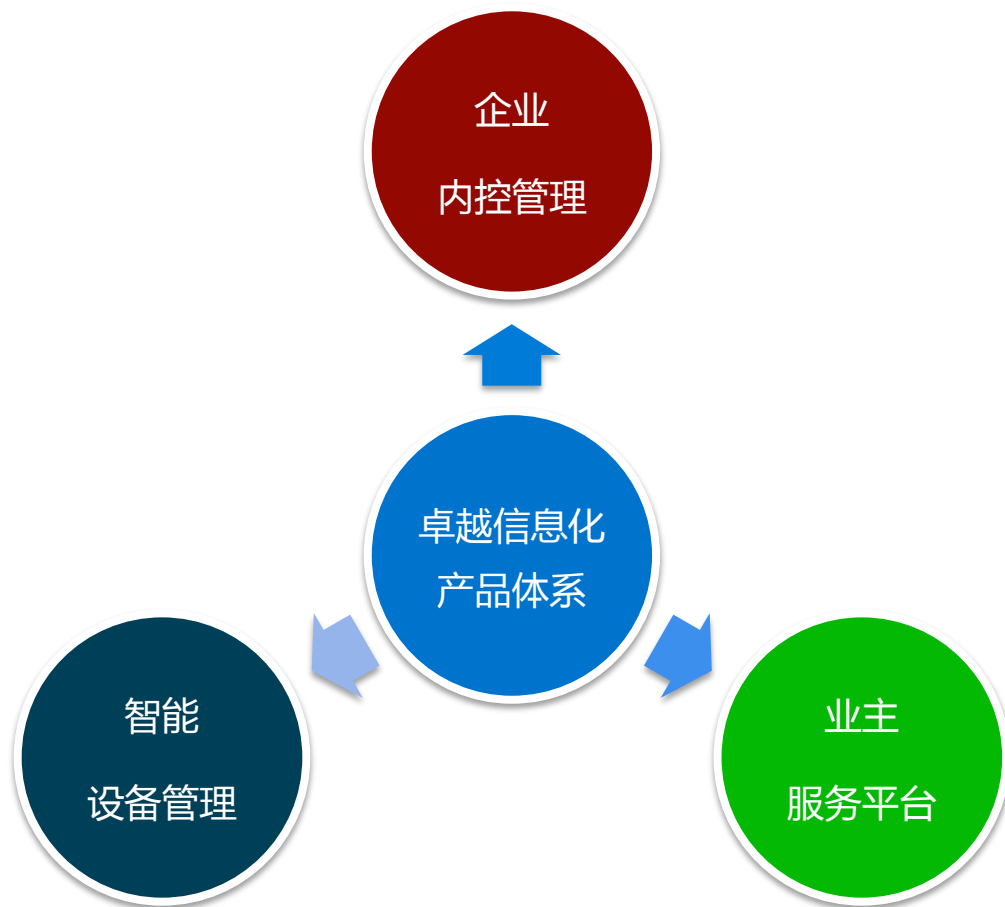
1. 采购服务器成本高达2-3万
2. 需服务器专线光纤2千/年
3. 服务器需要固定IP
4. 需专人维护，保证使用环境
5. 多项目需和服务器同一宽带服务商



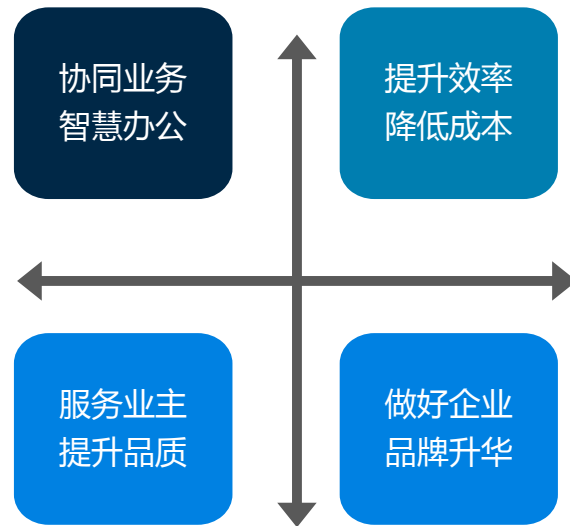
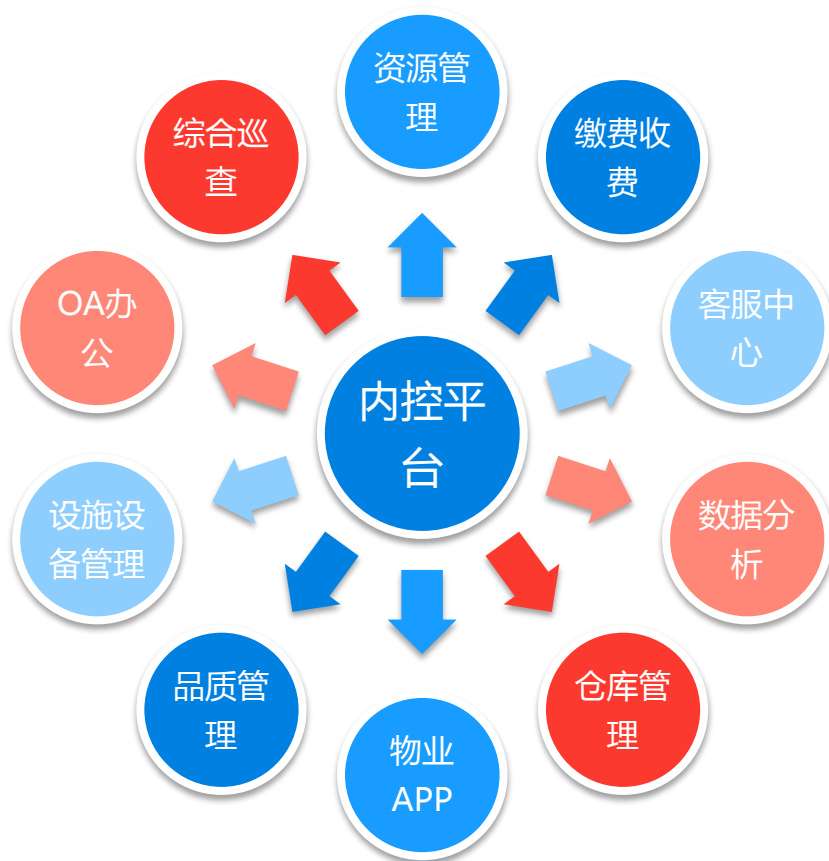
卓越产品应用图



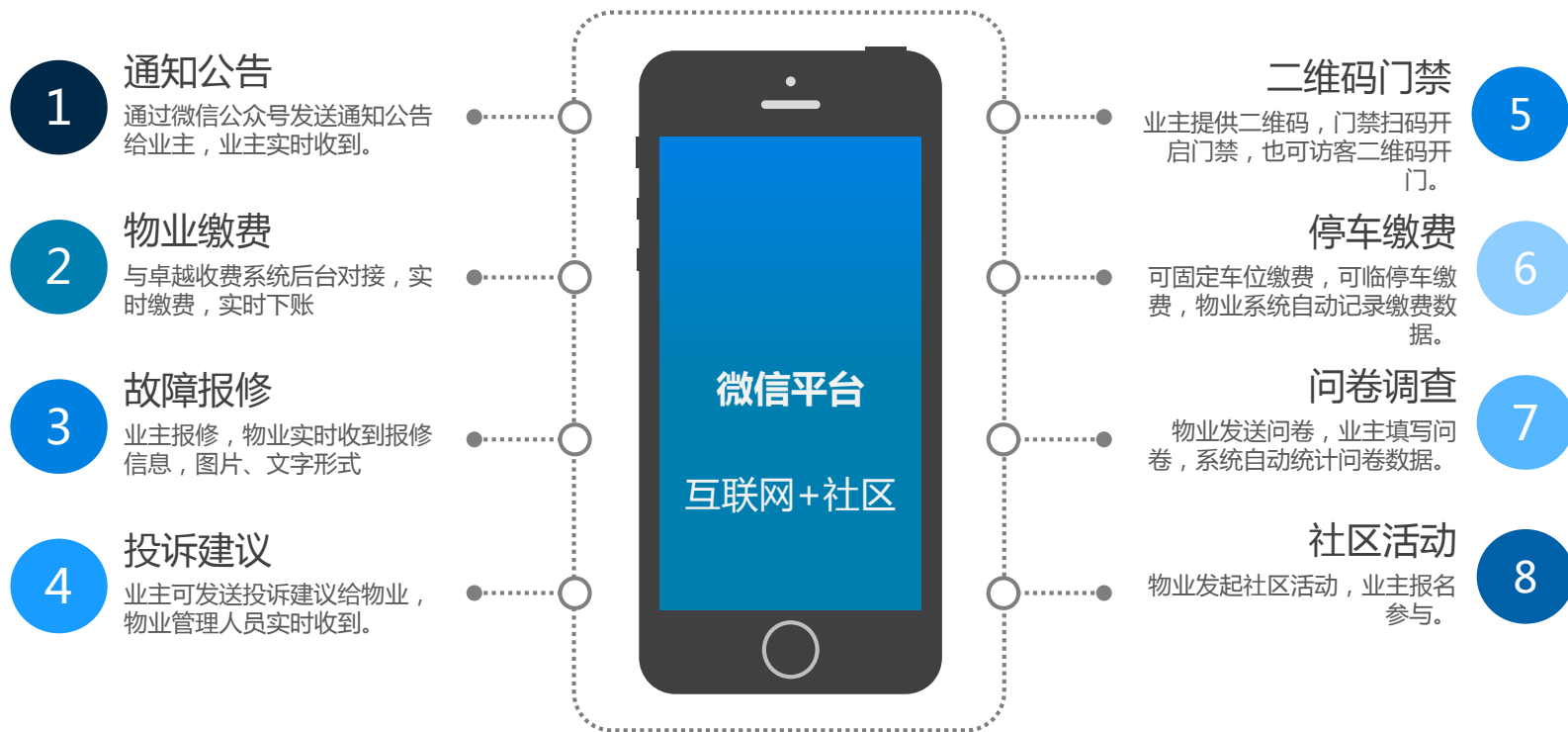
三大核心产品体系



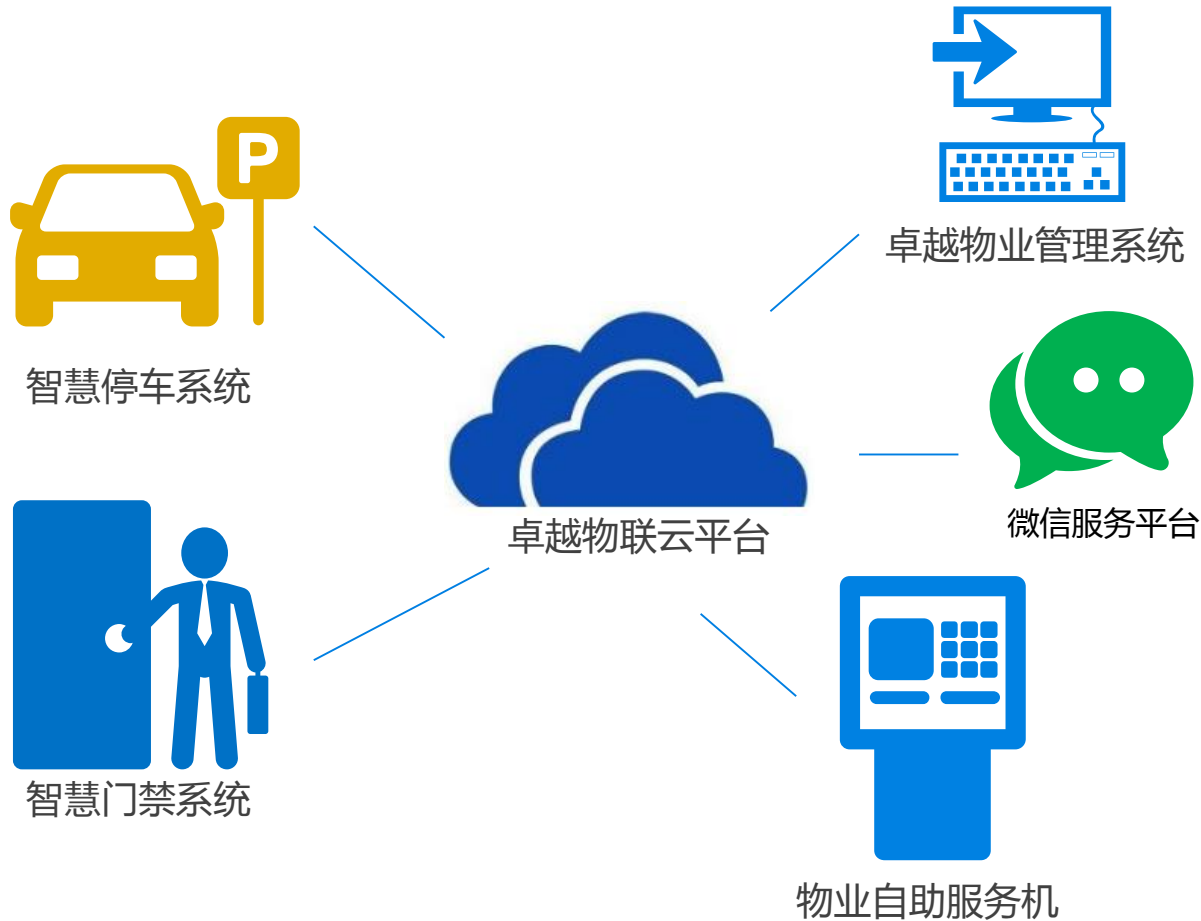
内控管理



业主微信服务平台



智能物联产品



卓越产品交互图



商业智能管理系统

数据图形
化，社区
服务状况
一目了
然！



3-1

物业财务解决方案

基础资源、客户管理、科目管理、标准管理、收费设置、预收管理、结账管理、水电售卖、财务对接。

物业财务管理存在问题分析

企业管理核心，解决基本收入问题



01



大量数据，用常规表格管理？数据安全？

数据使用常规excel表保存，容易丢失，容易篡改，数据量大，文件容易出错，无法满足效率和安全要求。

02



多种业务如何实现？

押金处理、多种支付方式、多标准等复杂业务，无法人工完成。

03



应收、实收、欠费快速了解？数据分析如何做？

快速、实时了解业主费用情况，常规记录无法满足。各种分析数据如何做？回收率，管家业绩如何确定？

04



微信、支付宝等移动支付如何实时处理账务？

越来越多的业主要求使用微信、支付宝来结算各种费用，使用个人的收款、使用简单扫码收款，如何使的财务账务实时销账，财务数据清晰？

05

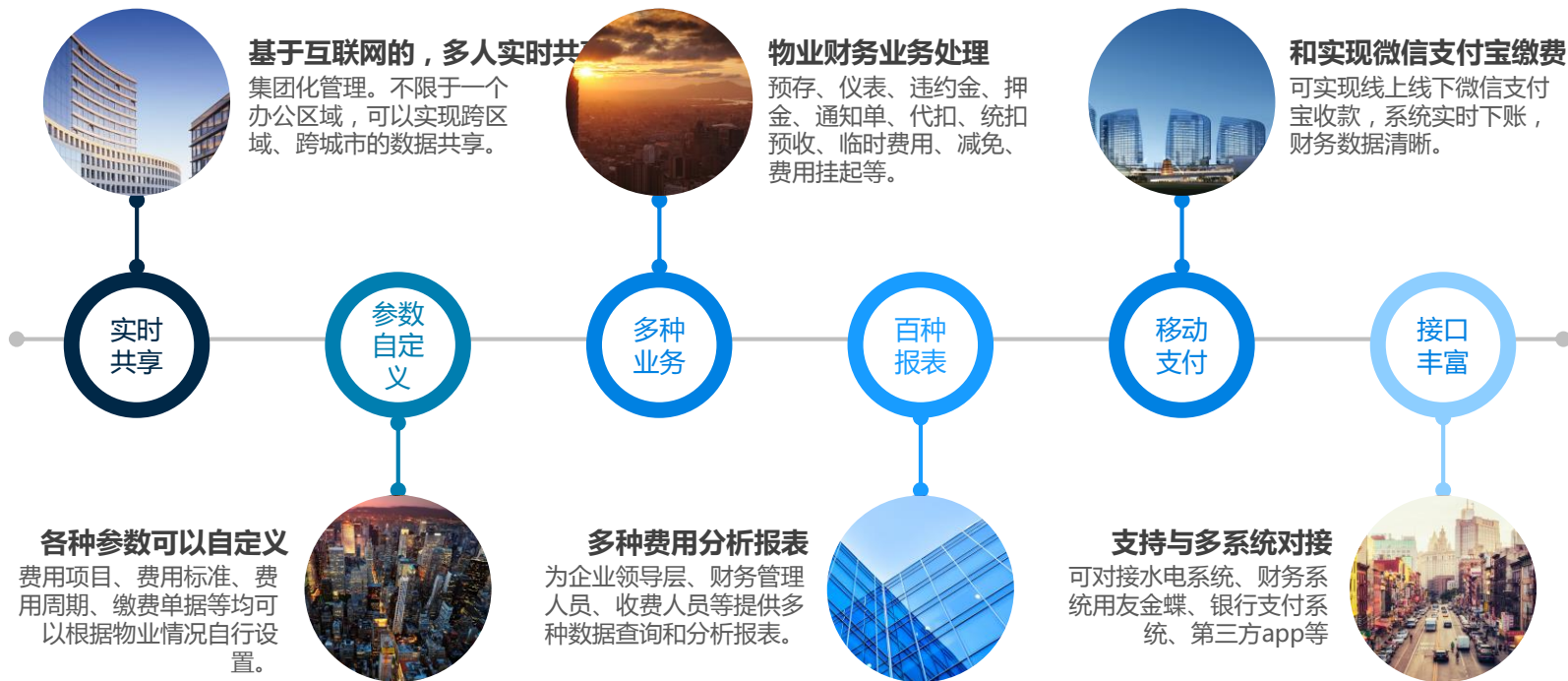


数据共享？企业领导如何实时管控

领导如何监控财务，实时收入情况如何？

产品优势

报表、支付方式、集团化管控



严密业务过程

财务分析

分析费用回收情况，多种报表呈现数据。

多种方式回收

现场收费，现金、刷卡、微信、支付宝
线上微信公众号，微信支付。
自动催费。

费用核算

根据设定核算出应收费用，包括常规、临时、押金、停车等，财务管理人员对费用再次审核。

系统初始化

楼宇、房产、业主初始化，费用科目、费用标准初始化，每户标准、费用产生时间初始化。



报表查询



费用回收



费用产生



基础配置

丰富的第三方对接

UFIDA 用友

财务对接 **Kingdee 金蝶**



可与金蝶、用友等财务系统实现对接；实时传递凭证到第三方系统。

停车场对接



与多家国内知名停车系统对接完成，实现物业系统查询收取停车费。

门禁系统对接



互联网门禁系统对接，实现手机端开门，二维码开门，访客管理。

水电系统对接



与多家水电系统实现对接，业主可服务平台自助购水电，物业服务人员可以物业系统中售卖水电。

系统对接

与第三方系统对接，实现信息系统孤岛问题导致管理问题、效率低下问题，实现单个系统实现多种业务，数据汇集到一个系统，管理人员快捷管理操作。

实现互联网停车、门禁业务，提升物业管理效率，降低成本；提升业主服务品质。

更多特色功能



移动支付

全面支持与微信、支付宝对接，实现线上微信支付、支付宝支付；线下微信支付、支付宝支付。



移动抄表

通过手机app完成抄表业务，实时提交数据，自动算费，无需纸质。



价税分离

收费单据和报表中，直接呈现出税费和实际收入，不同科目不同税率。



方案预存

实现复杂资产预存冲抵管理，可根据业主要求实现预存资金的定向和组合方式使用。

财务解决方案综述

领导决策数据

财务数据，为企业领导决策提供数据支撑，帮助企业领导管控企业。

01

02

项目管控、人员考核

通过财务数据分析，为管理人员提供项目情况分析、服务人员情况分析，为人员考核提供财务数据支撑。

提升服务人员效率，降低人工成本

完善的楼宇、业主数据，提升服务效率。通过多渠道支付、第三方系统对接，整体财务管控，现场操作人员工作量降低，人员逐步减少，降低企业用人成本。

03

04

业主服务品质提升

通过完善的服务渠道，业主可现场享受服务，也可手机端、自助机获得服务，业主不再抱怨，服务品质逐步得到提升。

3-2

客服工单解决方案

物业管理问题分析一

无业主主动识别

业主来到**物业前台**，服务人员会询问业主是那户，然后再查询该户情况，对业主数据查询效率低下，对业主的信息无法及时获得。

业主**来电**，物业服务接待人员会咨询是那户业主，再听取业主诉求，无法通过电话获知业主信息，**业主服务体验低**，**物业服务效率低**，引起服务纠纷提高。

纸质工单问题多

传统纸质工单**保存时间短**，不易保存，时间久易丢失。

传统纸质工单，在服务完成后**不易统计**，需要再次输入到excel表进行统计，效率低下。

纸质工单从接单，传递到工作人员，**不方便传递**，传递效率低，**容易出现信息不准确**。

无法考核服务人员

物业服务人员到底做了多少工作，难以统计？工程人员施工是否按时完成了，难以明确？无法对客服、工程人员实现精准考核。

物业管理问题分析二

服务渠道单一

传统业主诉求仅仅现场反馈、电话反馈等渠道，**业主诉求反馈渠道少**，不便利诉求收集。

传统诉求反馈，无法实现图片、视频等方式，导致**问题描述不准确**。

传统诉求方式在与业主交互中，无法实时告知业主对反馈诉求的处理情况进度，业主很难自助的给服务人员和物**业精准的服务体验评价**，对后续服务中存在问题解决难于获得准确意见。

服务品质监管

企业领导对管辖物业下属小区，无法实际的获得服务数据，很难实现品质监督监管。

项目管理者，对项目服务人员状况无法实际掌握，人员安排协调困难。

工作人员在无监督、无考核情况下，惰性、不协调性逐步呈现，服务品质，业主口碑逐步降低。

项目数据分析

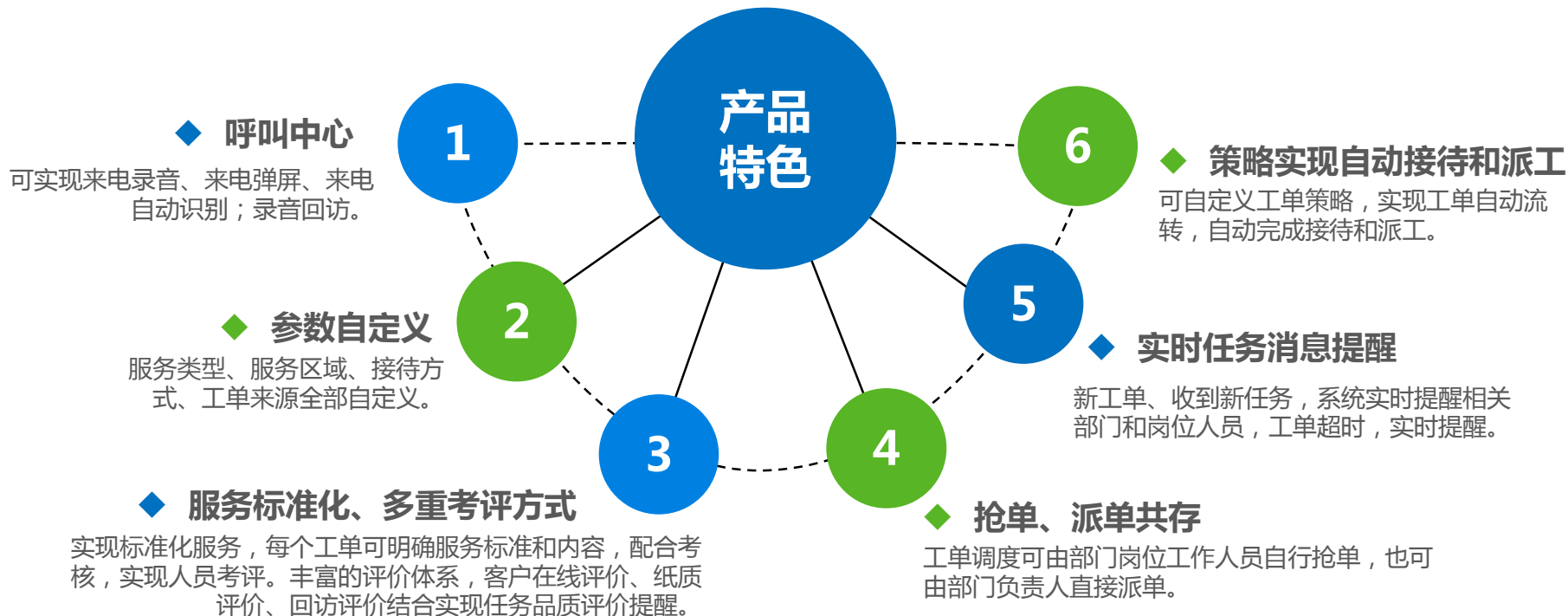
企业高层管理者，无法精准分析社区业主诉求情况，社区服务情况，后续决策无完善数据。

客户服务和工单调度解决方案



优势特点

全方位服务平台，呼叫弹屏、工单调度、投诉处理



工单处理过程



电子化工单记录

所有数据记录到数据库，随时查阅，分析，数据永不丢失。

01

02

流程化管理工单，工单流程处理

内部工单管控，流程化管控，确保工单处理的每个步骤有监控、监督，确保工单保质保量完成。实时与业主互动工单处理过程。

业主自动识别

通过人工智能的人像识别技术，电话程控交换技术，自动识别来访业主和来电业主。让接待人员能最快获取业主信息，为接待业主最快做好准备。

03

04

领导的决策数据支撑利器，绩效考核的数据支撑

通过工单统计分析，为绩效考核部门提供数据支撑，为企业管理者做决策提供数据支撑。

3-3

设施设备管理解决方案

设备电子台账、设备分类管理、设备巡检计划、日常设备巡查
巡检，二维码扫码巡检，数据报表。

设备管理信息化中常见的问题



缺乏设备档案和台账，无法统计物业财产

01

02

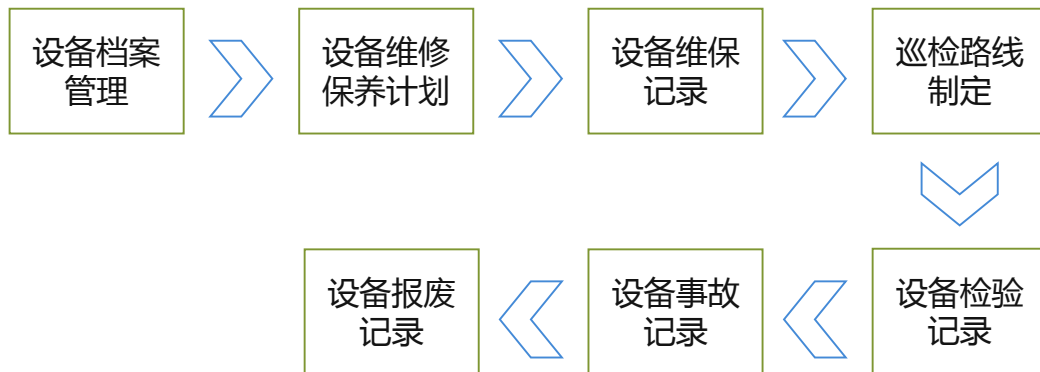
巡检保养职责不清、执行不到位、缺乏标准、缺少痕迹



无法及时获取关键设备数据，可能引发隐患

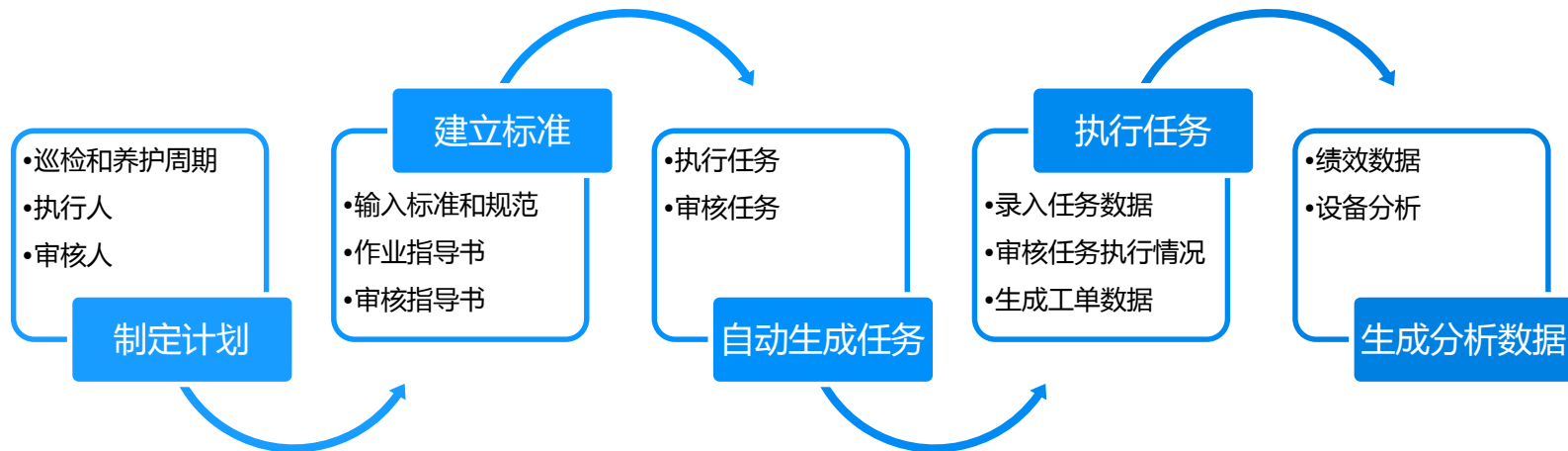
03

设施设备管理流程



全方位建立设施设备台账，建立全面设施设备运维计划、巡检计划，结合手持终端的移动和网络化管理模式，确保设施设备运行在可控范围。建立最科学的设施设备运行事件处理机制，确保设施设备在运行中出现突发事件时，有最科学及时的处理方法。

设备巡检和养护



3-4

仓库物业管理解决方案

仓库管理、物料供应商管理、采购管理、出入库管理、库存盘点、废品管理、数据分析等。

仓库物业管理存在问题分析

企业管理要点，解决物料领用问题



项目多，库房多

总部设有库房，各项目也有库房，监控难，总部项目库房物料数据信息不互通



申请采购有计划实用底

采购申请重复提交，买多买少难核对，流程审批纸质化，领导不知该不该买



出入库记录不完善

物品入库登记遗漏；选择性入库登记；出库领用看情况；旧的不去，新的不留；

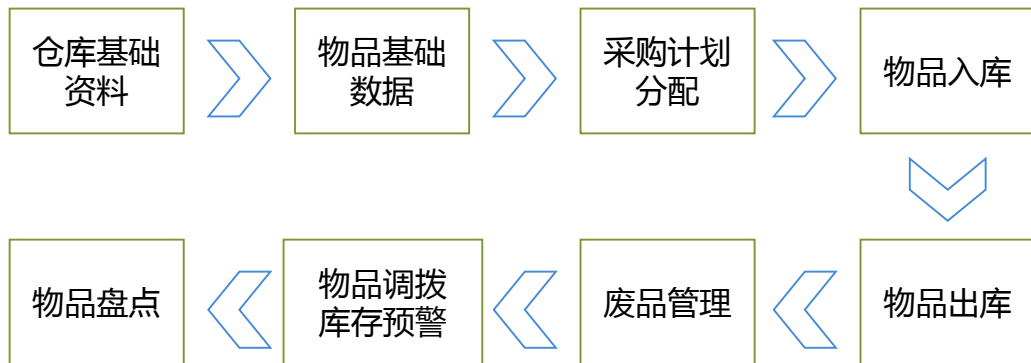


库存不足或过高，过期不知

库存没预警；关键时没设备用，库存多过期浪费；废品没管理；盘点难度大，库房没部门多



仓库物品管理流程



自定义的仓库级别和属性，更加符合物业行业管理需要，多样化的物品管理体系，保证物业公司物品可以全方位的管控。

物品管理同其他业务相关联，使得物品管理处于完全透明可控的状态。维修领用、剩余归还、职位配发、离职归还、大型工具借用等等，都按照既定标准和流程全面透明化管控。



仓库物品管理解决方案—优势特点

物品全生命周期管理，合理分配，减少浪费

仓房分级管理

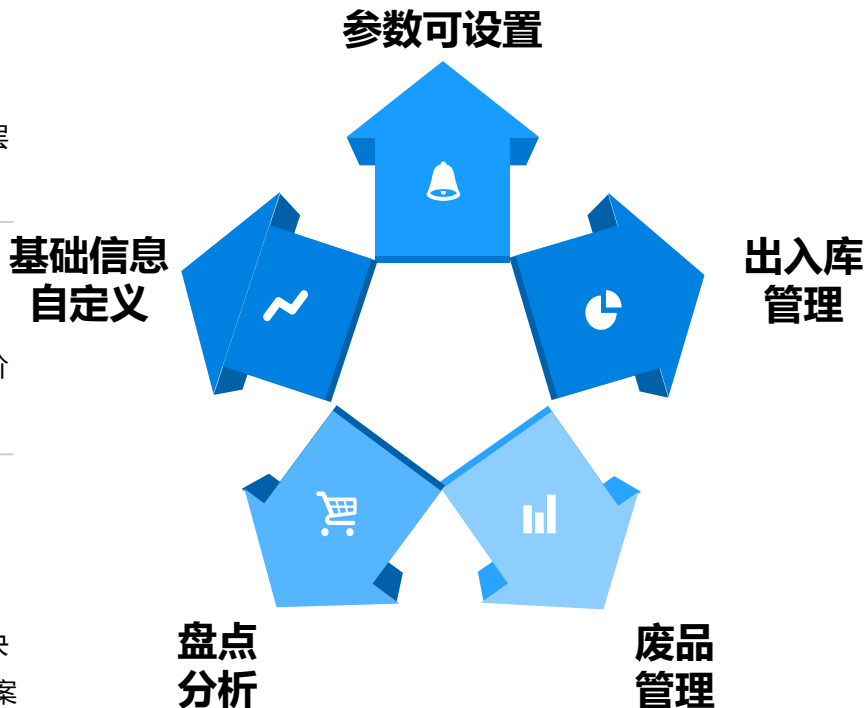
自定义各种层级仓库，同一层级多个仓库

供应商管理

供货商历史供货情况，供货价格分析，从而优化采购。

物品管理

物品分类、物品信息的管理，多种分类、多规格管理，解决了采购、出库不同的价格方案



出入库方式全覆盖

多种出入方式可定义，采购、验货、分配入库等方式，销售、领用、调度、报废出库等方式。

盘点预警更即时

手机app盘点更便捷准确；库存预警、过期提醒让物品不缺失不浪费

数据分析

通过库存汇总、出入库明细汇总，及时了解库存及使用数据

仓库物品管理解决方案—综述

01 仓库、物品、供应商全面管理

完全可自定义的仓库和物料参数，同时支持二维码管理物料，物料支持多规格，多价格模式，能满足各种模式的管理。

01

02

物品使用透明化管理

库房仓库数据与客户服务系统对接，实现数据互通，各个系统之间数据直接调取。

03 出入库管理更灵活

出入库数据清晰，先进先出，出库保质期提醒等，通过盘点与实际对比，并自动业务过程实现库存盈亏处理。

03

04

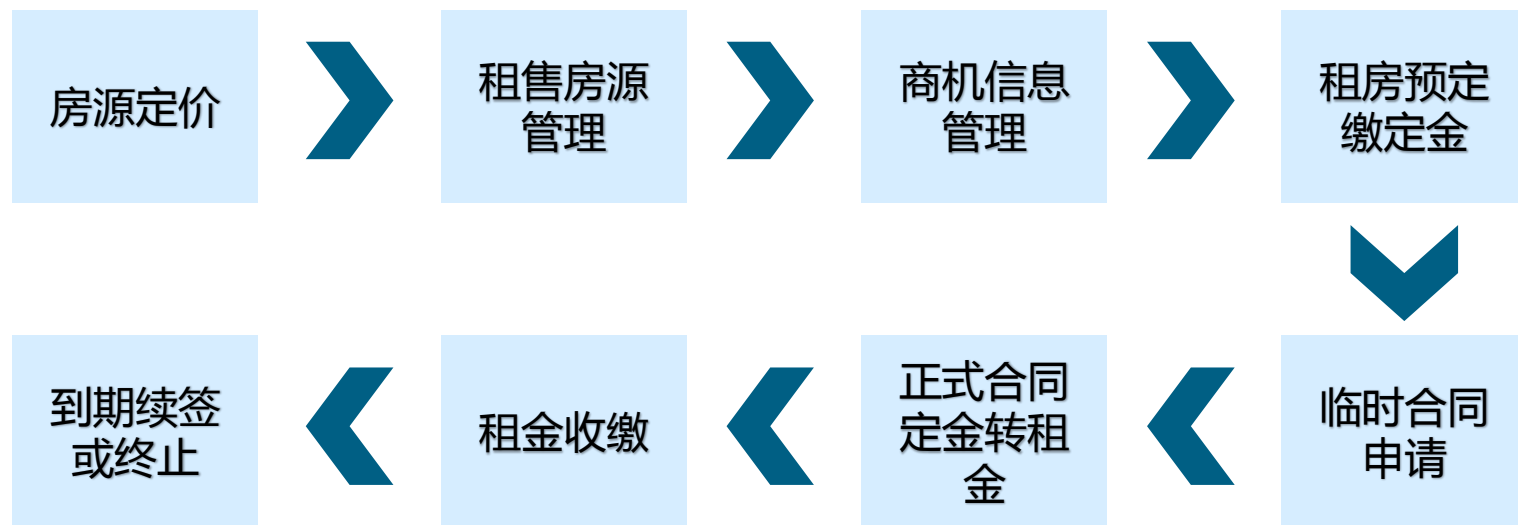
自动预警，减少浪费，库存优化

自动预警方案，从保质期、库存数量上自动给管理人员提醒，确保库存最优化。。

3-5

商业租赁管理解决方案

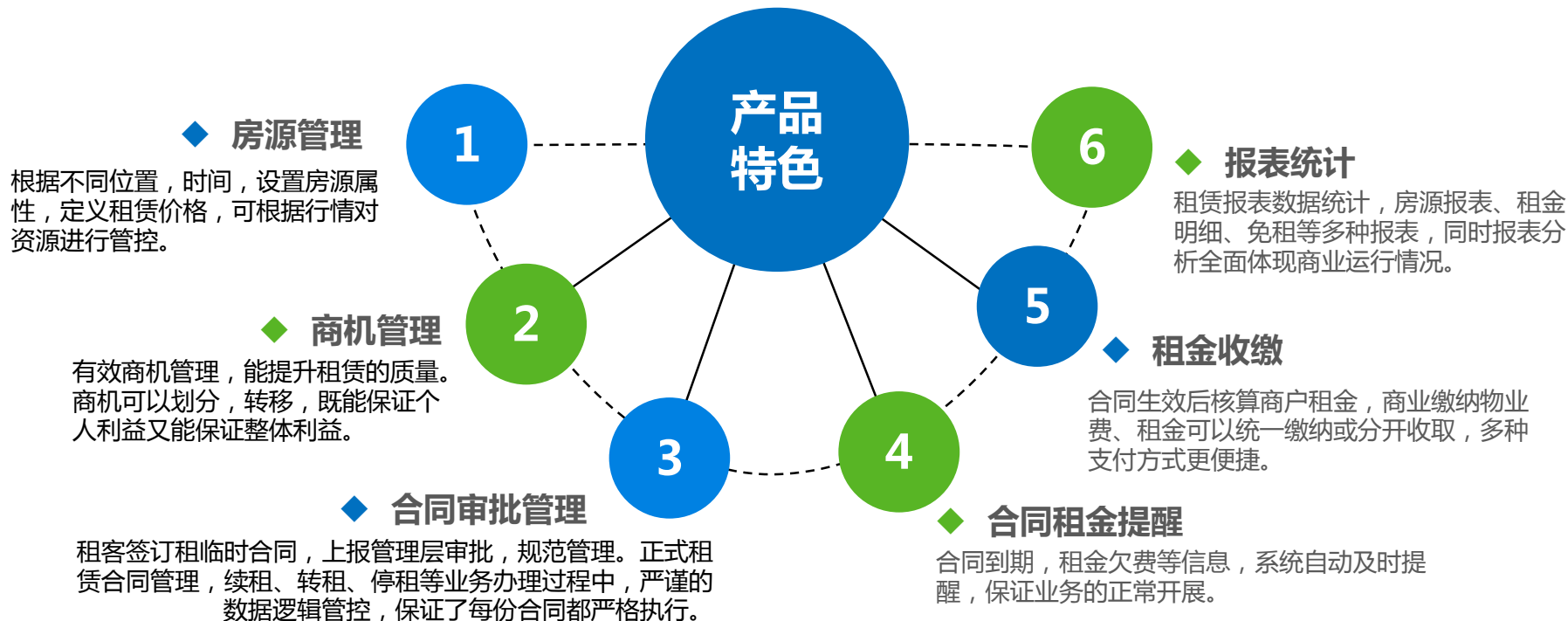
业务流程



全面对租售、招商进行规划及管理，通过建立客户资源库，对客户进行过程跟踪洽谈，按照既定的租赁流程操作，将租赁流程规范化和标准化，同时对广告位的招租，库房招租，都采用标准化和规范化管理，通过合同的管理，进出场的管理，建立客户评估系统，为招商和租赁的管理提供最全面和灵活的数据分析，提升招商的成功率和租赁的高效性。

优势特点

全流程的租赁管理，房源管理、合同审批、租金收缴



04

智能设备

与停车系统、门禁系统的对接。

智慧停车功能



无人值守停车场

入场

有牌：自动识别入场

无牌：扫码录入手机号，
生成临时车牌入场。



出场

提前付款，预约出场。

现场扫码付款，自助出场。

提前绑定车牌，实现无感支付。



智慧停车管理系统

车牌识别一体机主要特点：

1. 0.3秒连续高清车牌识别，运动目标检测；区分人、车、物、运动方向；
2. 4行显示屏，带语音播报，可显示车牌、收费金额、出行提示等多种信息；
3. 支持微信/支付宝二维码扫码付费，支持无感支付，支持离线固定车出入场；
4. 高亮度闪关灯，专业应对低照度停车场，可调节闪光强度，适应多种光线情况；
5. 铝合金材质，橘色外观；车牌识别率99.6%



直杆道闸	长度3~6米可选
工作温度	-30℃ ~ +70℃
工作湿度	≤95% (+25℃)
电机	全铜材质
抬落时间	1.2~6秒 (可选配)
应用场景	任何场景

栅栏道闸	长度3~4.5米可选
工作温度	-30℃ ~ +70℃
工作湿度	≤95% (+25℃)
电机	全铜材质
抬落时间	3~6秒 (可选配)
应用场景	避免人员穿越

曲臂道闸	长度3~5.5米可选
工作温度	-30℃ ~ +70℃
工作湿度	≤95% (+25℃)
电机	全铜材质
抬落时间	3~6秒 (可选配)
应用场景	高度受限地方



另：可选广告闸机，应用于商业需要发布广告场景

智慧停车的优势

企业管理者	物业服务人员	业主
集中管控项目所有停车场，数据权限全盘掌握。	减少烟囱系统，系统互联，一键操作实现多个业务。减少操作人员操作繁琐。	无现金支付，业主支付更加便利。
不在担心停车漏洞，财务人员每日可统计汇总缴费数据	自助缴费，减少服务人员工作量。	自助缴费，24小时可提供服务，提升客户服务品质。
管理人员不在多系统查询数据，财务数据集中化。		业主自助停车其他操作，让业主对自己情况更加了解，增加对物业的满意度。
自助缴费，减少人员，降低人员成本。		

智能门禁



人脸识别门禁

- 人脸识别取代传统门禁管控
- 人脸具备唯一性，便于长期管理
- 业界唯一支持双目人脸识别（近红外+可见光）
- 近红外：光谱+温度，3D立体，活体检测
- 可见光：特征码提取+识别

人脸识别 门禁设备



智慧门禁的优势

企业管理者	物业服务人员	业主
降低门禁安全风险，实时掌握门禁出入情况。	进一步对访客完善管理，减少安保人员与业主的沟通和冲突。	多种开门方式，更加便利。
助理企业形象，提升企业品牌价值。	减少制卡、发卡的繁琐。	为业主提供自助访客服务，减少业主与物业的进门交涉。
增加业主与物业粘度，后续社区经营奠定基础。		

智能对接—水电卡对接



水电卡系统



卓越物联云平台



卓越物业管理系统



微信公众平台

物业费欠费限制售卖水电
物业系统中售卖水电
水电售卖报表分析

自助购水电

05

业主服务平台解决方案

通知公告、线上缴费、移动支付、投诉报修、手机二维码开门、
业主论坛等。

什么是社区微信服务平台？

- 微信平台以手机为终端，在微信平台上完成**业主、物业、社区**之间互动和物业服务，是物业企业对业主服务的创新和延伸；
- 让业主在享受到更快捷、贴心的物业服务同时，能在线缴纳各种费用；
- 通过平台与邻居交流互动；发现周边优惠；在线购买商品服务；并以物业管理系统作为APP平台的支撑，为物业提供完善物业管理信息服务。



社区服务平台价值？

对物业



降低人工成本

利用移动互联网工具，减少管理层级，缩短反应时间，更加科学的进行管理工作，提高人员效率，为物业节省成本。



服务管理多元化

物业拥有自己的服务管理平台，可根据自身服务需求定制功能模块，通过服务多元化重塑自我价值，最终实现完美转型。



改善业主关系

物业通过积极应对服务管理平台的业主反馈信息，提高工作效率。还能使用平台扩大自身正能量宣传，以主动的方式提升业主满意度



拓展增值服务

通过对周边店的招商管理，物业可直接盈利。后期还可拓展更多增值服务，如家政服务、中介服务、维修服务，金融、保险等。

社区服务平台价值？

对业主



专业的物业服务

足不出户即可体验到更高效专业的物业服务，通知消息及时收，在线缴费报修等，真正做到一键畅享。



便捷的商圈购物

业主不仅可以在线购买优惠商品，更能足不出户了解周边店铺的优惠动态与服务信息，体验更便捷的生活服务。



邻里关系更融洽

社区活动自由组织参加，没事相约一起溜溜狗，跳跳舞，邻里互帮互助，分享互动，生活就是这么舒适。



更美好的社区享受

一键呼叫房屋管家，物业服务更及时，更有效的服务建议提交平台。大家齐心协力，打造优质社区。

功能展示



物业服务微信公众号

业主或家属微信扫码关注公众号即可使用。



认证绑定

关注公众号后绑定业主房间认证即可。

功能展示



通知公告

社区突发事件或者节假日通知公告，业主收到实时通知提醒。

催费通知显示欠费数据，点击直接进入支付界面。

报修进展通知提醒。门禁审核结果通知提醒。

首页列表展示，图文展示。

显示浏览次数和发布时间。



功能展示



缴费查询

在线查询费用和缴费，让业主可以不受时间和空间的限制完成物业缴费。

业主缴费完成，卓越系统实时下账，财务能实时看到缴费记录和报表数据。

软件和微信后台报表查看缴费记录和报表数据。

自主购水电

通过与水电系统对接，实现业主微信自主购买水电，远程智能电表自动充值。

（此功能需水电表支持远传智能充值，水电表厂家提供技术接口）



功能展示



故障报修

在线提交户内和公区的故障报修，上传图片更精确，物业相关人员可实时看到业主提交数据。报修处理信息及时反馈，并回推信息告知业主受理进度，显示受理人和电话等信息。业主可随时跟踪事件进展并进行事件完结后评价。



功能展示



投诉建议

业主对于物业的服务和管理，微信上直接投诉或者提供建议，支持拍照上传图片。物业对于投诉建议进行处理，及时反馈信息，提升物业服务品质和业主体验。处理结果即时微信消息告知业主。

The screenshot shows a mobile app interface for submitting a complaint or suggestion. At the top, the status bar shows the time 12:06 and battery level 75%. The app title is "宝鸡高新物业" (Baoji Gaoxin Property). Below the title, the user's address is displayed: "房号: 高新佳园2号院/01号楼/东单元/0101" and "业主: 侯志文". The form has several sections: "类型" (Type) with a "建议" (Suggestion) button, "联系人" (Contact Person) with a placeholder "请输入联系人" (Please enter contact person), "联系电话" (Contact Phone) with a placeholder "请输入电话" (Please enter phone), and "内容" (Content) with a placeholder "说点什么..." (Say something...). At the bottom, there is a red text "双击图片移除" (Double-click to remove image) and a green button labeled "提交" (Submit).

功能展示



手机门禁

支持业主刷卡开门、扫码开门；访客预约通过短信模式发送预约二维码，有效期为自定义。

如住户有亲朋来访，业主发送二维码，访客扫码开门，按次或固定时间段使用，系统自动记录。

访客无需繁琐的登记盘问，提升服务体验，加强社区安全保障。

人脸识别门禁系统，业主可微信提交照片，物业审核通过后即可体验使用。



功能展示



车辆缴费

业主有固定车位，微信可直接缴管理费，成功后道闸系统自动延期，业主不需缴费后找保安延期等，提升业主满意度。临时车辆预交停车费，一定时间内自行出场自动抬杆。提高出入场效率，降低人员成本。



功能展示



社区商城(增值服务)

了解周边店铺的优惠动态与服务信息，体验更便捷的生活服务。

在线购物，自主选购商城商品及物业增值服务。

业主可选物业配送和自提，以及配送的时间。



功能展示



社区活动

物业或业主发起社区活动，大家报名参加，为业主之前的交流互动提供平台。



邻里帮帮

邻里分享里业主可以发布图片或文字分享，其他用户可以点赞评论等。

二手市场里业主可以发布二手物业转让信息等。



问卷调查

物业在后台发布问卷调查，业主可以在填写调查信息，后台统计调查结果。



微信在线支付示例



1 业主微信扫码
关注公众号

2 输入房号姓
名验证绑定

3 嗨管家点击
缴费查费

4 嗨管家显示
该户欠费明细

5 业主微信支
付完成缴费

使用说明：

首次业主需扫码关注，绑定认证，即可查询缴费；
1户可以多个微信账号绑定关注，任意一个账号缴费即可；
业主支付后软件实施下账生成流水票据；

支付说明：

结算渠道：通联支付，T+1到账，手续费3.8%。
开通流程：物业签署支付协议，提供开户行（不限），
通联将支付参数提交卓越，后台配置完成开通。

线下扫码支付示例

103.00	0.00	103.00
1548.00	0.00	1548.00
103.00	0.00	103.00
100.00	0.00	100.00
77.00	0.00	77.00
18.00	0.00	18.00
14.00	0.00	14.00
103.00	0.00	103.00
4011.22	0	4011.22
取消 支付宝 微信 缴费		



公共能耗费	2016/01~2	1.00	303
垃圾处理费	2016/01~2	1.00	303
预存总余额	0.00	本	
合计	陆佰元陆角整		
摘要			
温馨提示	1、每季度首月的1日-10日内，需您 2、根据“前期物业管理协议”费用 3、物业服务中心电话：029-8822066		

操作员：张薇	支付方式：支付宝	交款人：	

1 选择业主手机微信或支付宝支付



2 扫码枪扫业主支付的条形码



3 完成支付，软件自动生成流水票据

说明：

业主无需输入金额，扫码支付自动调用欠费金额；
业主微信或支付宝所缴费，由通联支付清算至物业对公账户；
线下扫码支付均有千分之3.8手续费，由物业企业承担。

支付说明：

结算渠道：通联支付，T+1到账，手续费3.8%。
开通流程：物业签署支付协议，提供开户行（不限），
通联将支付参数提交卓越，后台配置完成开通。

06

客户案例

以最低的成本，做最佳的方案，解决最多的问题

品牌物业案例



西安天朗物业管理有限公司成立于2003年6月6日，注册资本3500万元，是一家以物业管理、物业租赁、物业服务及家政服务为主的综合性专业物业管理服务商，具备一级服务资质。2016年6月，天朗物业作为陕西省唯一入围单位，荣获“2016中国物业服务百强企业”称号，并于2017年蝉联百强。



陕西诚悦物业管理有限责任公司成立于2002年9月，总部位于陕西省西安市高新技术产业开发区，注册资本1200万元，具有壹级国家物业管理企业资质，现为中国物业管理协会副会长单位，陕西省物业管理协会副会长单位。2018年10月，诚悦物业被评为全国物业服务企业综合实力测评前一百名。



陕西金泰恒业物业管理有限公司是陕西投资集团有限公司下属陕西君盛资产运营有限公司的全资子公司，注册资本500万元人民币，一级物业管理资质，是中国物业管理协会理事会常务理事单位、陕西省物业管理协会会员单位和西安市物业管理行业协会副会长单位。

品牌物业案例



第一太平戴维斯通过全中国17家分公司为客户提供综合性的地产服务包括写字楼、商铺、住宅、酒店式服务公寓、估价、物业管理、资产管理、投资、市场研究及开发顾问、市场传讯服务。在中国8000多名员工的支持下，第一太平戴维斯凭借其丰富的国际经验及敏锐的市场洞悉力，成为地产界毋庸置疑的领导者。



戴德梁行是全球领先的房地产服务商，为客户提供全方位的服务，以满足人们办公、购物及居住方面的需求。我们遍布全球70多个国家的45,000名员工为世界各地的租户及投资者提供服务。我们在大中华区设有20家分公司，通过兼具本土洞察与全球视野的房地产方案为客户创造更大的价值。



东华实业集团跻身“2018年全国物业服务企业综合实力百强”，位列该榜单第43名。物业服务范围涵盖78个规范化等级标准的住宅小区，71个办公物业，22个工矿物业，总服务面积达到4000多万平方米。已创建出12个省级、38个市级优秀物业管理项目。

商业项目案例

<ul style="list-style-type: none">西安沣东文创产业园开发有限公司	<h3>沣东自贸新天地</h3>
<ul style="list-style-type: none">沣东自贸新天地项目，位于中国（陕西）自贸试验区西咸新区沣东新城功能区核心板块。项目总占地约 173 亩，规划建筑面积约 31.6 万 m²，定位为复合型文化自贸园区。项目共分三期开发，一期为文化自贸（双创）街区，二期为文化自贸产业集群，三期为总部办公/自贸公寓。	
<ul style="list-style-type: none">陕西金旅物业管理有限公司	<h3>陕旅豪布斯卡</h3>
<ul style="list-style-type: none">陕旅豪布斯卡项目位于西安国家民用航天产业基地。项目定位为西安首席旅游HOPSCA,汇集新西安宾馆、陕旅集团总部、航天中湖公园、星和运动公园、旅游文化商业街区、国际旅游会议中心及酒店式公寓六大板块于一体的城市旅游综合体。引擎航天城发展，激活区域价值。	

商业项目案例

<ul style="list-style-type: none">陕西佰悦商业运营管理有限公司	禾盛京广中心
<ul style="list-style-type: none">项目位于唐延路与科技一路交汇十字东北角，总占地约45亩，总建筑面积约30万平米。由1栋200米至高国际5A级超甲级写字楼、1栋高层国际5A超甲级写字楼，3栋高品质甲级写字楼，一栋豪华精装mini office，4万平米商业中心和三层地下车库组成。	
<ul style="list-style-type: none">陕西泰华国贸物业管理有限公司	泰华金茂国际
<ul style="list-style-type: none">泰华·金贸国际位于唐延路与科技二路。40万m^2商务集群，由10栋5A甲级写字楼组成。项目为满足金融企业需求，无论是3950个停车位、4万m^2商务商业，或是60部高速电梯、300平米商务形象大堂，均以高标准的需求为导向，只为满足商务企业所需。	

商业项目案例

<ul style="list-style-type: none">南京中科新达加速器有限公司	南京中科创新广场
<ul style="list-style-type: none">中科创新广场位居江北新区的核心，占地面积154亩，总建筑面积35万平米，其中地上面积25万平米。项目充分利用浦口区科技企业集中的区域优势，打造领导国内发展趋势的具有清晰产业定位、完整产业链进驻，是南京首席集生产研发、办公、居住、社交、休闲等功能于一体的综合科技产业综合体。	
<ul style="list-style-type: none">西安赛格商业运营管理有限公司	赛格国际购物中心
<ul style="list-style-type: none">赛格国际购物中心总建筑面积25万平米，商业面积约18万平米，建筑格局分为地上七层，地下两层，共九层。楼顶阳光停车场4层，约5.6万平方米，是目前中国西部地区最大的商业项目之一。2018年11月，我公司成功中标赛格综合物业管理平台项目，该项目目前正在实施中。	

商业项目案例

<ul style="list-style-type: none">陕西中贸物业管理有限责任公司	中贸广场
<ul style="list-style-type: none">项目规划总建筑面积约60万平方米，以商业、休闲功能为主导，集住宅、公寓、商业等多业态于一体，打造西安市南门外最具特色化的超大型城市综合体。中贸广场商业总体量约15万平方米，综合性的商业中心与精品公寓、都市住宅社区完美结合。	
<ul style="list-style-type: none">陕西永利投资置业有限公司	永利金融中心
<ul style="list-style-type: none">项目位于西安市高新区锦业一路和丈八一路十字西南角，占地面积18.05亩，用地性质为金融、商业。项目总建筑面积13.42万平米，地下三层，地上46层。项目由主楼（46层）和辅楼（8层）组成，主体采用型钢混凝土框架+钢混核心筒混合结构，计划总投资13.5亿元。	

品牌物业合作展示



更多案例，请点击www.xazysoft.com

THANKS



西安卓越软件开发有限公司

电话：400-090-1889

地址：西安市高新区锦业路锦业时代A1幢20层

网址：<http://www.xazysoft.com>