

雄安市民服务中心项目



项目介绍

- ✓ 规划起点高：模块化设计、装配式建造、节能低碳、“海绵城市”等许多新理念在项目得到应用。
- ✓ 建设标准高：全过程的质量可追溯系统，BIM 技术应用于建设管理，智慧工地、智慧运营等数字化管理系统在项目中得到实际应用。
- ✓ 项目安装了大量物联网设备，通过定制研发的手机 APP，只需轻触点击，即可实时查看工地视频监控、扬尘噪音、温度湿度、作业人员、构件状态等数据，并采用人脸识别及大数据应用，提高管理智能化。
- ✓ 中国建筑第三工程局有限公司负责施工。

案例分析

该项目最大的难点在于资源组织，由于项目工期紧、任务重，这需要在短期之内集结大量的管理人员、施工建造者、建筑材料和建造设备，项目面临着现场管理情况复杂、施工进度严格、作业班组多、风险难以控制等问题，迫切需要引

入先进的科技手段对施工现场进行全面管控,确保施工进度可控,施工风险可控,施工现场可远程监控,施工质量可跟踪。

但是目前很多独立子系统在工地上的拼凑,很难将信息做统一的整合,使用者难以用于全局统筹规划,决策预警。而云筑智联统一云平台,统一客户端,统一运维,给企业带来了极大的便利,有效提升了工地信息化的落地实施,很好地践行了“绿色、现代、智慧”的建筑理念。



云筑智联智慧工地系统利用了机器识别和大数据应用解决现实问题,而非简单的传感器进行数据监控。在项目实施过程中,本系统将智慧工地细化为管理智慧化、生产智慧化、监控智慧化、服务智慧化四个板块,采用了一个集成平台,共计 32 个子系统。

人员管理

实现工人实名制登记、进出考勤、安全教育培训、黑名单记录、工资银行代发等,避免劳务纠纷,规避用工风险。并能够通过大屏统计显示现场人员数量、现场工种、今日劳动力曲线图以及考勤情况等



进度管理

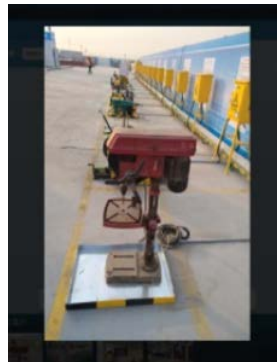


将总控计划逐步拆解为月计划、周计划、周工作任务。落实到工程项目建设周期的各个阶段和各个责任人。并建立由上而下,由整体到局部的进度控制系统,有效保障工期进度。通过将进度计划和 BIM 模型关联,实现 BIM 模型轻量化应用,实现了模拟建造、可视化交底。

设备管理

通过实时视频监控，对特种设备塔吊的监控、养护室实时环境监测、环境监测、水表、电表，实现远程现场管理，现场数据客观，风险及时把控。

通过该平台对养护室的温湿度的实时监测，使得标养试块养护得当，试块质量一次检验合格率达到 100%，成为项目观摩重点之一。



物料管理



无人值守模式车牌自动识别验收，数据自动汇总分析，形成台账、图像资料备案记录等。

展示项目主要材料计划用量与实际用量对比，在减少管理成本同时提升了管理效率。

党建管理

用于项目党支部党员管理，党员生日提醒，党费缴纳提醒以及党员学习情况跟踪。

质量、安全管理

通过质量巡检、安全巡检 app 端在线完成现场质量、安全巡检工作的检查、整改与复查循环。针对隐患级别进行不同级别告警推送，监控工程质量、安全管理状态。

将质量、安全巡检问题整合为电子版本整改单，支持打印，实现项目无纸化办公。

自该平台应用以来，通过线下检查与线上监督相结合，已完成质量检查累计 4844 项，安全检查累计 1001 项。



绿色施工



通过安装各种物联网传感器, 实时自动获取工地现场的扬尘、噪声、烟雾、温度、湿度、风速以及用水量、用电量等数据。

实时传输到远程管理者手机端、电脑端及大屏展示。可以帮助项目管理者实时监测施工环境。

系统还智能判断对当前环境的影响, 并推送告警给相关责任人, 智能启动降尘等措施, 实现智能绿色施工。

价值与亮点

为打造“绿色、现代、智慧”的精品建筑项目, 中国建筑第三工程局在雄安市民服务中心建设过程中进行了多项技术的创新, 保障了建设质量, 成功节约了工期及成本。

中国建筑第三工程局结合市场环境变化, 深化企业结构转型, 聚焦企业管理升级。通过智慧工地上云, 加大营销策划, 营销质量进一步提高, 重大项目持续发力, 体系管控和资源整合能力进一步加强。智慧工地云化突出了市场与现场联动效应, 近期累计中标额超 50 亿元。

