



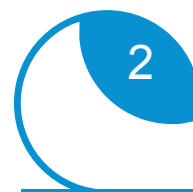
智慧社区解决方案

天津云拓网络科技有限公司

目录



社区安全



社区管控



增值业务



便民服务



01

社区安全 SECURITY

- 智慧消防
- 门禁系统

社区安全——智慧消防

- 从 **消** 到 **防**
- 变 **人防** 为 **物联技防**

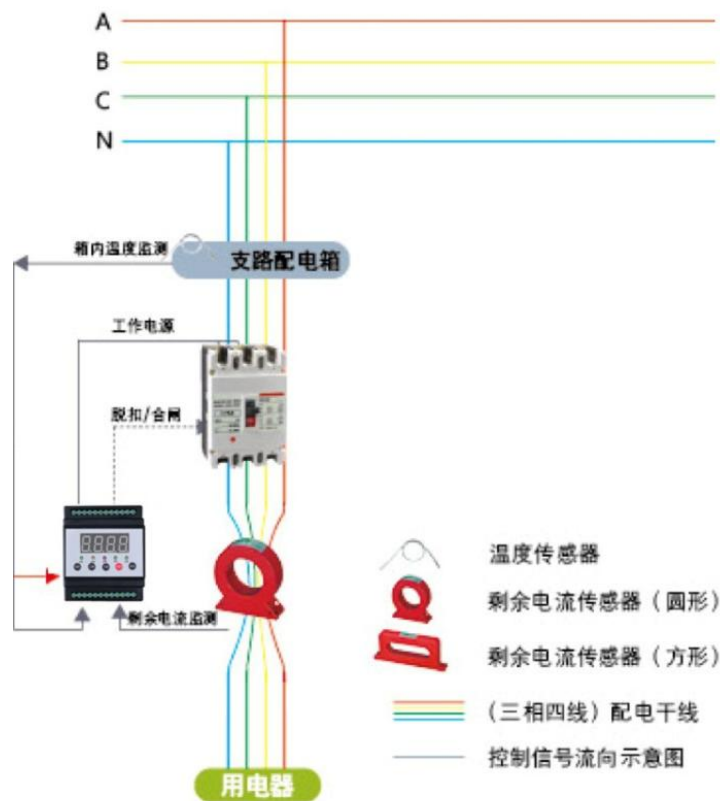


社区安全——智慧消防

1 电气火灾监控

✓ 剩余电流监测装置

一种综合的电气防火在线保护装置，能够实时在线检测被保护线路中的**剩余电流**、**线缆温度**等电气参数。可有效监测由于电气线路或设备故障、绝缘层老化破损、接触不良等原因引起的电缆温度超限、剩余电流过大等电气安全隐患，起到及时预警，防范电气火灾发生的作用。



社区安全——智慧消防

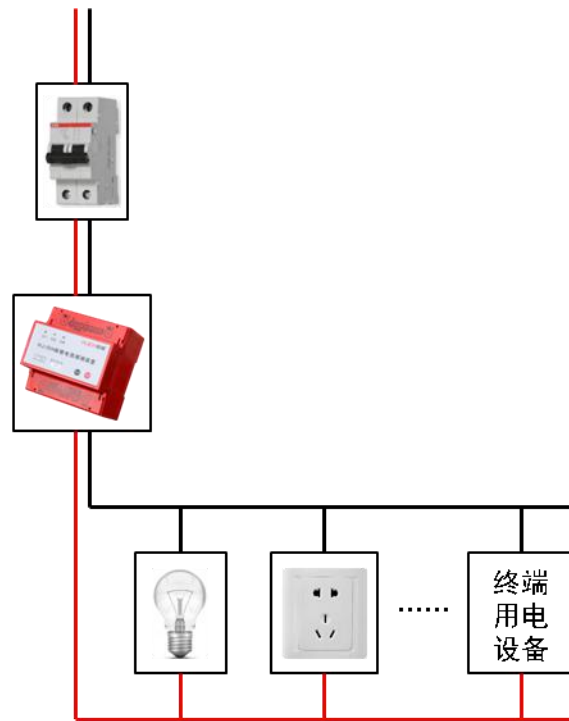
2

故障电弧监控



✓故障电弧探测装置

从电气火灾起因入手，将电流波形特征值检测技术应用到故障电弧探测领域在发生电气火灾之前检测出低压电气线路中所存在的绝大部分电气火灾隐患，可检测因短路、线路误接、线路老化等引起的故障电弧，真正做到防患于未“燃”。



社区安全——智慧消防

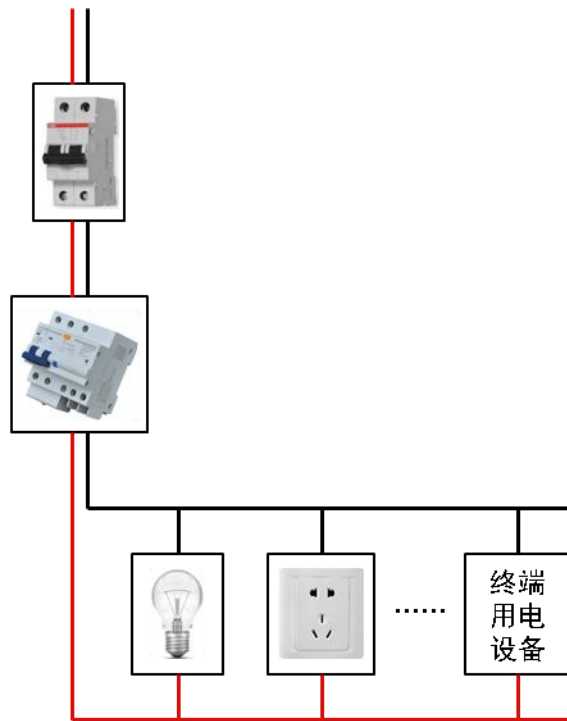
2

故障电弧监控



✓电弧故障断路器

产品内部的主控芯片 MCU 实时检测主电路中的电流信号，当发生故障电弧、短路、过载、漏电等故障信号时，单片机发出脱扣信号，脱扣电路实施脱扣操作，切断故障线路，起到预防电气火灾的作用。



社区安全——智慧消防

3

火灾探测



✓独立式感烟火灾探测器

无线智能烟感探测器，是利用散射光效应原理，探测空气中烟雾浓度、采用微处理器技术对数据进行处理的一种智能化火灾报警产品。它可以敏锐地探测警戒范围内火灾初期阴燃阶段产生的烟雾，第一时间将报警讯号通过手机APP端推送给用户，自身亦会发出强烈的声、光报警信号，独立式无线安装，支持低功耗物联网标准协议，轻巧锂电池供电，电池寿命3年。



社区安全

4

SOS紧急呼叫



✓紧急呼叫器

紧急呼叫器是一款实现呼叫、数据传送和报警的电子设备，呼叫器上带有多个按键，可以针对特定接收单位发送预设信息，按键文本内容可个性化定制。内置电池、无需布线、施工简单、操作容易，广泛用于休闲服务场所、工厂生产线、机场、超市、医院、养老院、银行、政府办公、家庭等场所。



社区安全——门禁系统

5 单元门门禁

进门流程：

- >人脸识别/指纹识别成功
- >门禁锁打开
- >上传数据至服务器
(开门人员及时间)

出门流程：

- >按室内开关
- >门禁锁打开
- >上传数据至服务器 (出门时间)



社区安全——门禁系统

6

智能门锁



✓智能门锁

- 指纹+密码+机械钥匙开锁
- APP查看开锁记录
- 异常开锁提醒



社区安全——门禁系统

7 无线门磁



✓无线门磁

➤ 智能门磁支持低功耗物联网标准协议，在无需布线
的情况下，可灵活在各个需要监测的门窗上进行安装部署，
实现安防报警及根据报警在平台内联动其他智能设备的
功能，如启动声光报警器，自动关闭安全门等。报警信息
可以直接发送到业主的手机、平板等智能终端，还可实现
业主，物业，市政公司等分层多级联合监控。





02

社区管控 MANAGEMENT&CONTROL

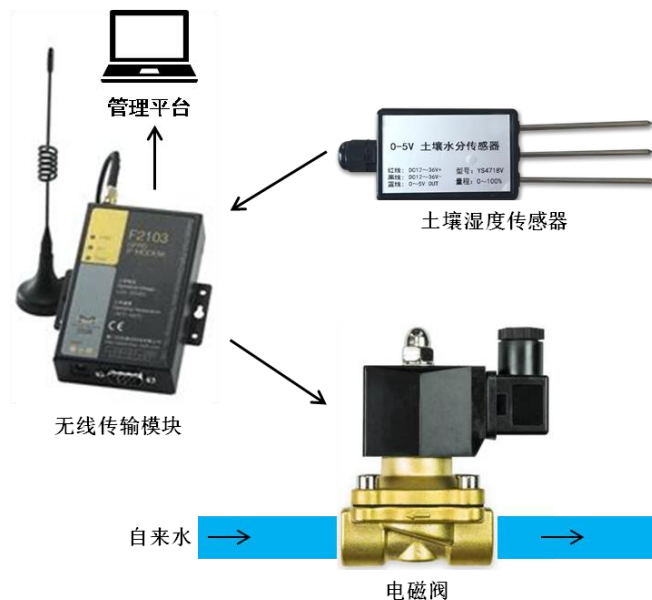
- 绿化灌溉
- 商用供水抄表
- 智慧照明
- 巡检
- 智慧井盖

社区管控——绿化灌溉

1 自动灌溉系统

✓土壤湿度传感器+电动阀+无线传输模块

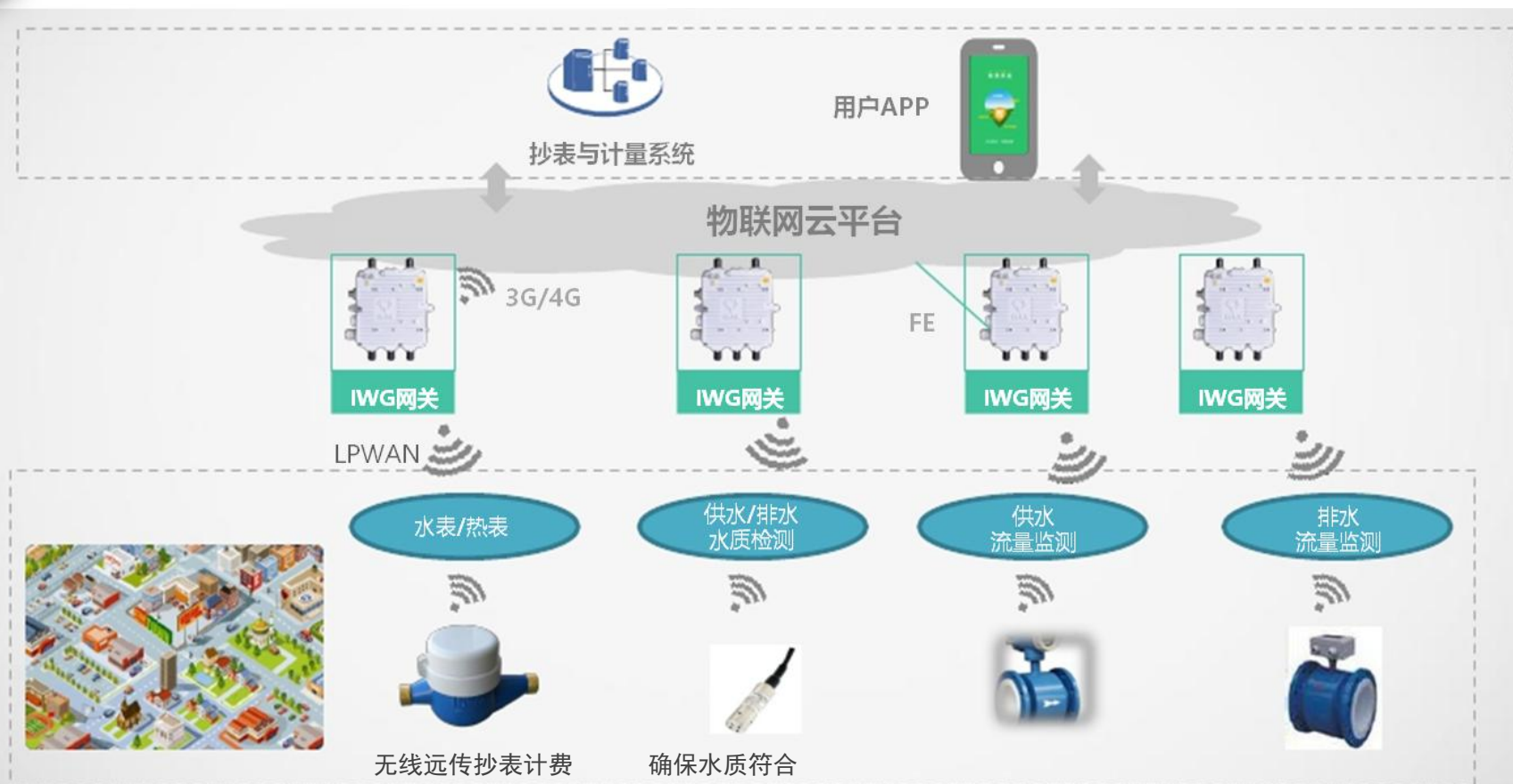
- 土壤湿度传感器检测到湿度低于门限值
- 平台下发灌溉指令，电动阀打开，喷头开始灌溉
- 土壤湿度传感器检测到湿度高于门限值
- 平台下发停止灌溉指令，电动阀关断，喷头停止灌溉



社区管控——商用供水抄表

2

远程抄表、水质监测、流量监测



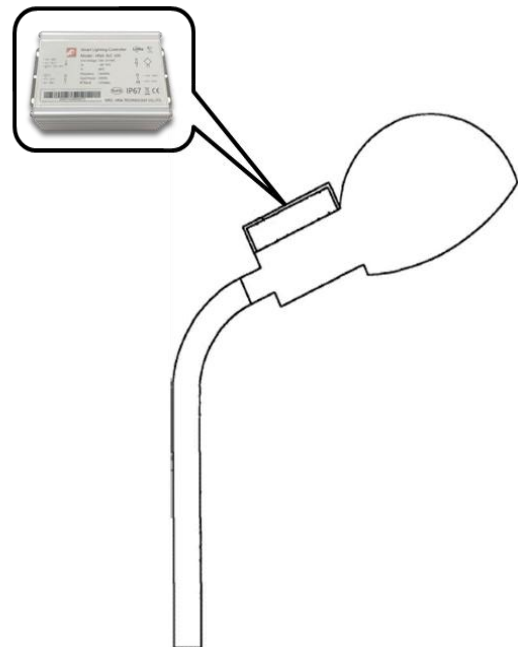
社区管控——智慧照明

3 路灯控制

✓无线单灯控制器

- **智能调光：**根据天气和光照度，实现灯具自动开关和调光；
- **定时开关：**保证工作日、节假日按不同的时间自动通断电；
- **分区管理：**可对用电设备进行分区、分线路管理或单独管理；
- **节能环保：**按需照明，节能30%以上
- **便捷维护：**故障报警，免人工巡线，节省维护费用50%；
- **智慧管理：**电流/电压/功率因素/电量/检测，一键生成报表，高效分析数据；

传感器+控制器



社区管控——巡检

4

巡检器巡检

✓ 巡检器+巡更点信息钮

- 保安必须在规定时间内到规定地点去巡检，轻松解决保安的睡岗、脱岗及是否准时上岗等现象
- 通过计算机软件处理就可以一目了然的查看出巡检人员的巡检情况；
- 可以及时发现隐患，使保安在某一时刻内将就要发生的事消灭在萌芽中；
- 电子巡更管理系统要求巡检人员及时到位，可以使用社区客人感觉更安全，更放心，增加对社区的信任感，更可以提高社区的整体形象，使管理水平提高一个新的层次。



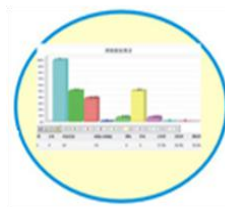
1、刷卡记录巡检人员姓名



2、记录巡检位置信息和时间



3、数据上传



4、管理部门查询统计

社区管控——巡检

5 手机巡检

✓手机APP+定位标签

- 引导式巡检，针对不同线路制定巡检点，全程路线引导。
- 人员到位校验，NFC、蓝牙、GPS多位置校验方式，到位自动打点；
- 人员巡检轨迹实时查看，自动上传人员巡检轨迹，实时查看工作执行情况。



社区管控——智慧井盖

6 井盖监测

✓井盖倾角监测模块

- 监测井盖的异常信号，包括井盖翻转，井盖搬动，井盖位移等等；
- 在无需布线的情况下，可快速实现“城市井盖”物联网系统的部署，极大缩短项目的施工时间，并降低了项目的实施成本；
- 整体上实现对井盖状态监控（异常开启、维修管理、异常闭合）、实时报警、自动巡检、及时处置等功能、保障安全运行，进一步提高市政管理的信息化、智能化水平，为智慧城市奠定行业应用基础。



03

增值服务 VALUE-ADDED SERVICE

- 外来车辆收费管理系统



增值服务——外来车辆收费管理系统

✓**停车平台**——车位业主可以根据自己的上班等外出时间，在APP上发布自己车位可用时段。求租方通过查找目的地附近的空余车位，匹配自己的停车时间，选择合适车位。租方支付停车费和出租方收取租金，通过平台或微信支付解决。

✓**智能道闸**——智能道闸除了实现基本的车辆识别及自动放行功能，还能够实现车辆车位的信息查询和不同类型用户的分类识别、计费、阶梯定价，规范车场内部的停车秩序。

✓**智能地锁**——车载感应器，车来锁降，车走锁升；支持蓝牙、RFID电子标签通讯，可通过APP控制升降；IP67级防水，适合各种工作环境；蓄电池供电，可连续工作六个月，低电量提醒；带防撞复位装置。



停车平台



车牌识别道闸



智能地锁



增值服务——外来车辆收费管理系统



收益



业主

盘活闲置车位，创造新收入

感应式免操作极致体验：

唯有您的爱车靠近，她才会自动落下，离开又自动升起；
她还能让您的车位在闲置时段里化身赚钱机器，让资产成为资产。

通过与您的物业公司合作，免费提供智能车位锁；



物业

以创新服务，赢创新收益

支持物业公司通过提供创新服务，获取增量收入；

精确到车位的停车管理方案，提升物业管理效率，切实改善业主关系和社区氛围；
外来车辆及车主精确的位置管理、时间管理，并与保险公司合作确保社区安全万无一失；
易用友好的管理界面，完美支撑保安小哥的日常服务。

车位共享月收益

	平均时间/天	平均天数/月	单价（元/小时）	车位数	收益百分比	平均收益（元/月）
业主	4	15	5	1	0.6	180
物业	4	15	5	200	0.15	9000



04

便民服务 CONVENIENCE SERVICE

- 环境监测
- 智能充电桩

便民服务——环境监测

✓ 便携式环境监测站

- 可通过手机APP查询社区各项环境指标
- 环境监测站集成工业级高精度测量传感器，实现精准、高效、灵活、模块化、低成本的低功耗广域物联网部署
- 系统具有可拓展性，可根据需求增加不同的监测项目
- 满足低功耗、长距离的大规模组网需求，网络覆盖范围2-10公里
- 实现了实时、远程、自动监控扬尘浓度及噪声指数及气象

参数的采集

监测指标	测量范围	分辨率	精度
PM1	0-1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	$\pm 3\%$
PM2.5	0-1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	$\pm 3\%$
PM10	0-1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	$\pm 3\%$
AQI	0-1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	$\pm 3\%$
噪声	30-130db	0.5db	
温度	-30-+80 $^{\circ}\text{C}$	0.0625 $^{\circ}\text{C}$	$\pm 1.5^{\circ}\text{C}$
湿度	0-100 %RH	0.1 %RH	$\pm 3\%$ RH
风向	0-360 $^{\circ}$	$\pm 1^{\circ}$	$\pm 1^{\circ}$
风速	0-45m/s	0.1m/s	$\pm (0.3+0.03V)$ m/s(V风速)



手机APP



便携式环境监测站

便民服务——智能充电站

- 天津市目前电动车的保有量大约200万辆。使用人群大多数为普通工薪层、微型个体工商户、外卖或者快递人员。最近，全国已经发生多起因为给电动车电瓶充电，引起的车棚和住宅火灾。
- 针对电动车的充电隐患，利用先进的电流、电弧传感器技术，低功耗物联网技术，大数据云计算，移动支付技术，研发出电动车智能充电站，能够很好的解决和预防电气火灾，方便群众使用。

产品参数	
主控板芯片	意法半导体（ST）集团进口，引脚100
机箱材质	国标1.2镀锌钢板
机箱尺寸	360*260*90mm
机箱颜色	绿纱纹
待机功率	4W-6W
单路最大承载电流	5A
重量	3.55KG
输入/出电压	输入/出电压：AC220V/50HZ

进口智能化主控芯片，精确计费，能够监控电流使用情况，过载自动断电。





我们的优势

创新 进取工作团队

INNOVATIVE AND ENTERPRISING TEAM

完善 **优质** 服务流程

IMPROVE THE SERVICE PROCESS

具有吸引力的 **价格** 成本

ATTRACTIVE PRICE COST

超过 **15年** 项目经验

OVER 15 YEARS OF PROJECT EXPERIENCE

城市级 物联网网络部署

URBAN LEVEL IOT NETWORK DEPLOYMENT



智慧社区解决方案

天津云拓网络科技有限公司