

# 房产智慧估价系统

房产智慧估价系统是一套集房产基础数据维护、WebGIS、基础价格信息采集管理、业务受理派单、房产价格评估审核、房产价格趋势分析、信息发布等功能于一体的专用管理软件，是开展涉税房产价格认定的得力助手。系统的价值在于：

- ☑ 批量评估——高效、精准、低成本的实现房屋价格评估。通过基础数据库管理系统、动态估价系统、报告生成系统、报告上传系统的结合应用，高效、精准、低成本的实现押品价值重估、涉税房产批量评估。
- ☑ 在线评估——改变传统的服务方式。通过在线评估系统，建立高速、畅通的网络化服务通道，实时询价、接单、提交电子报告，实现评估机构对客户服务方式的升级和转变，成为百姓身边实时在线的专家顾问。
- ☑ 估价作业流水线——评估进入电子报告时代。通过业务采集（勘查）系统、估价流程与业务管理系统、报告生成系统，实现房产/土地评估机构估价作业的数据化、标准化、软件化，评估进入电子报告时代。



## 房产智慧评估系统用户

- ☑ 政府部门。立足于房产交易环节税收征管及房产税征管，建立城市房产税源数据库。涉税房产批量评估，确定房产基准价体系。
- ☑ 评估机构。实现评估作业流程和对外服务的信息化应用。通过大数据的积累和挖掘分析，创新服务产品，提升公司管理水平。
- ☑ 银行金融机构。将房产押品数据标准化，建立房产押品数据库。提供房产押品的价值重估、风险预警、压力测试、分析报告等服务。
- ☑ 公众。为公众提供房屋价格查询，房产申报，价格异议处理等更多优质服务。
- ☑ 中介。提供快速准确的房产价值预估。