

# 太湖云计算智慧门禁物联设备

## 1.1 传统楼宇门禁改造方案面临的困难

1、原有线路利旧难题：原楼宇门禁系统线路，在建设楼宇时采用暗埋方式埋在墙体里，许多小区线路铺设混乱，文档不全。如果利用原来线路，整理线路难度很大，工作量难以想象，而且只能用过时的技术和产品，而利用原管道更换新的电缆，采用新技术的双绞线作为传输电缆，会面临管道可能不通，原有线缆无法抽出，损坏原有装修的难题。

2、入户难：相对比新建小区楼宇对讲和楼宇改造，楼宇改造面临的住户都已经入户，因此入户施工，调试将面临住户时间协调困难，部分住户难开门，难入户。工程量：工期无法控制，线路问题，入户问题带来大量的不可预测的工程量，造成工期交期无法保障。

3、费用高：工程量大，线路改造难度大，人员、物料投入成本不断增加，造成整体造价远远高于预期。

## 1.2 智慧门禁系统由以下四部分组成：

- 用户端：面向业主，为住户提供呼叫接听、视频监控、信息服务等功能，可支持 IP 室内分机、模拟室内分、固定电话/移动电话、VOIP 座机，APP 移动应用；
- 小区呼叫与传输系统：用于提供门禁呼叫以及小区呼叫管理服务，涉及设备包括：单元门口机、围墙门口机、小区主干网传输交换设备等；
- 小区管理系统：用于小区的呼叫与对讲管理，并扩展实现智慧社区的管理功能。涉及设备与系统包括：中心管理机、小区（云对讲）管理系统、智慧物业管理系统等；
- 云端服务系统：为系统的云服务提供呼叫接入与信息推送服务，云服务平台（包括 SIP 服务器，支持客户注册，呼叫发起与接续管理等）；可扩展 O2O 电商平台、智慧物业管理系统、小区社交服务平台等。

## 1.3 智慧门禁系统的主要特点：

- 兼容传统楼宇对讲组网，支持室内分机对讲开锁，小区管理中心对讲开锁。
- 支持固定电话、移动手机、VOIP 座机与手机 APP 的组合应用，可有效提升系统的

适应性，解决由于无法安装室内机、不方便小区局域网组网，楼栋弱电管道布线困难等问题；

- 系统采用模块化架构设计，用户可根据项目的具体应用条件，有选择的安装不同的功能模块，并利于系统后续的持续优化与升级；
- 可扩展支持停车场，视频监控功能；
- 可扩展物业公司或智慧社区运营商的运营平台功能；已有多个智慧社区平台厂家集成全视通云对讲系统。
- 系统采用开放性的设计原则，可与不同的专业服务商或系统开发商提供对接与互联服务；

## 1.4 系统架构



系统架构图