

ROOMBANKER
软库科技

软库科技~行业内品质之选



400 688 0390

www.roombanker.cn

杭州市拱墅区远洋国际中心C座603

关于软库

软库科技成立于2017年5月，注册资本1300万元。公司通过人工智能与物联网技术解决人、房屋、管理者之间信息采集、传播、处理的问题。经过1年多的快速发展，公司已建立100多人团队，成功推出经市场广泛认可的产品和服务。

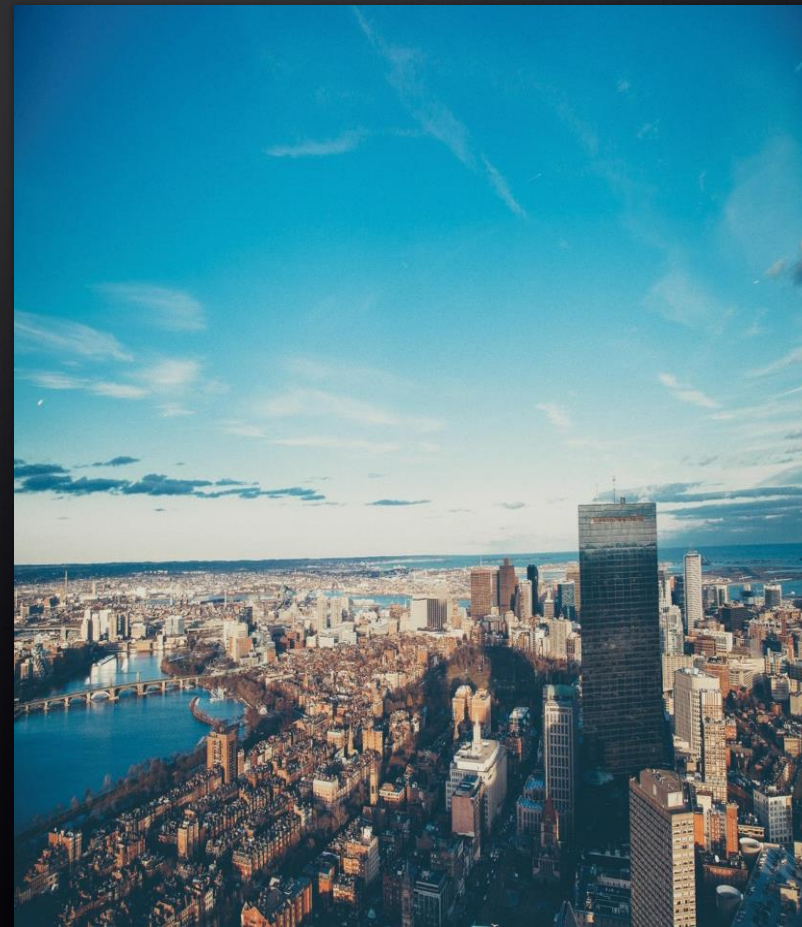
母公司东胜物联拥有13年物联网行业经验，是全球领先的无线人机交互及能源物联网解决方案提供商，合作伙伴遍布产业上下游，拥有完善强大的交付、生产及供应管理体系。

公司使命

用最专业的技术，实现房屋信息采集与管理

公司愿景

成为国内最懂房屋信息管理者需求的物联网方案解决商
建立全国最大的房屋信息管理PaaS平台



核心优势



团队优势

团队核心成员均来自物联网行业，且在租赁、智能家居领域拥有实际项目经验



技术优势

拥有以博士、硕士为主的130人研发团队，并独创双目深度识别算法及主动红外热敏技术



系统优势

系统结合SaaS、PaaS等数据平台，并开放API接口，形成标准模块



生态优势

母公司13年物联网行业经验，合作伙伴遍布产业上下游，拥有完善、强大的生态链



软库加工工厂即母公司——东胜物联

浙江东胜物联技术有限公司（DUSUN）创立于2005年，是全球领先的无线人机交互及能源物联网解决方案提供商，公司集设计、研发、生产、销售为一体，致力打造全产业链人机交互和能源物联网生态。

东胜拥有13年世界500强ODM经验，涵盖了华为、联想、夏普、创维、飞利浦、爱奇艺、高通等众多知名品牌。工厂位于德清莫干山经济开发区，面积超20000平方米，拥有强大的研发设计能力、优良的生产体系和完善的品质控制管理能力。

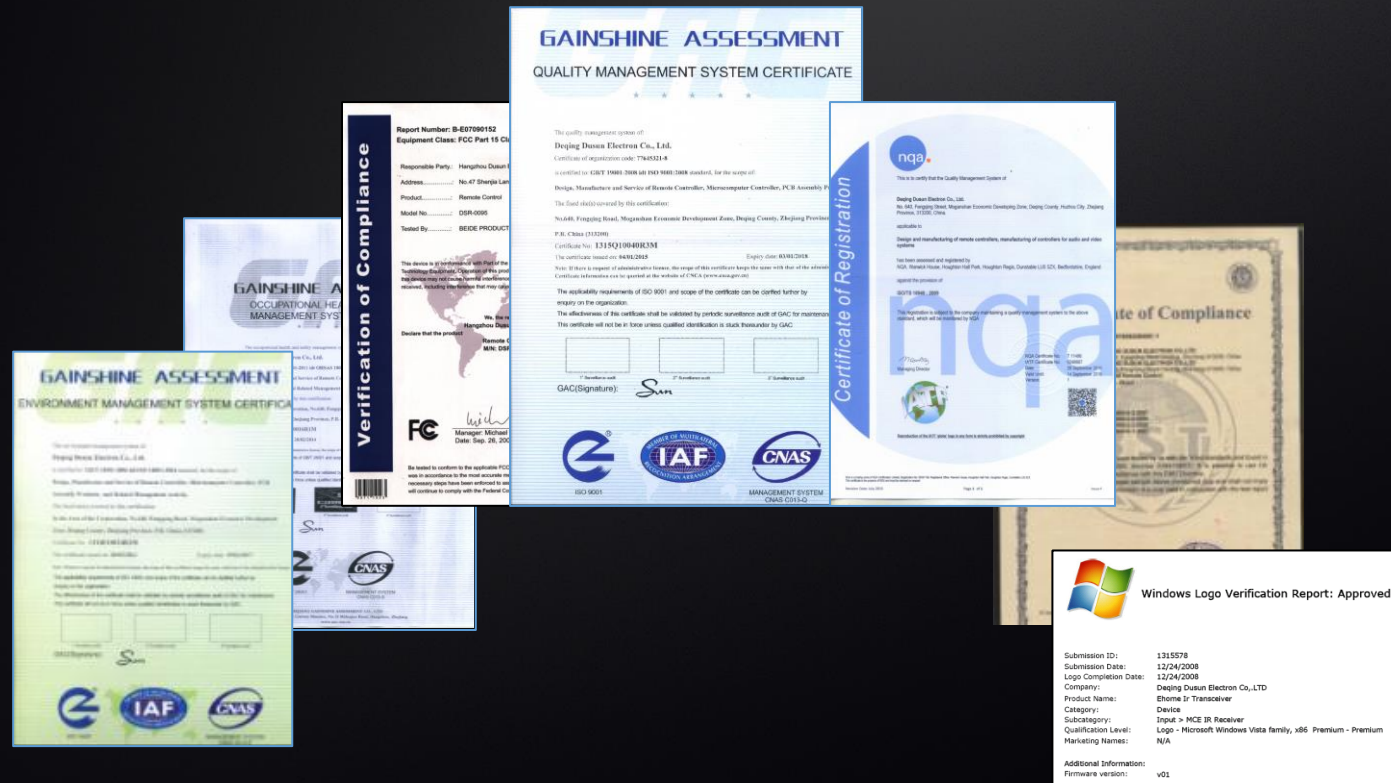


证书认证

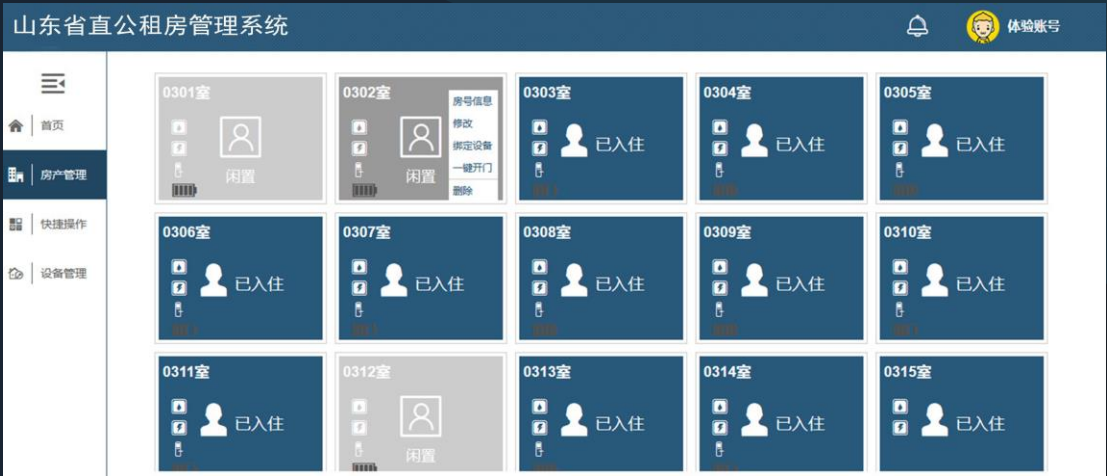
证书认证

- ISO9001:2008
- ISO/TS16949:2009
- ISO14001:2004
- OHSAS 18001:2007

...



典型案例



*小库公租房管理系统界面

山东省直机关公租房智能化改造

项目共涉及984套公租房房间智能化改造，通过智能硬件设备部署和SaaS系统应用，实现房间数据同步共享和高效资产管理。

◎实现功能

- √ 984套房源的平台化管理（并提供API接口，可与当地公租房管理平台打通）
- √ 联网门禁管理
- √ 公租房申请人员资料、合同管理
- 后续需求：便民服务、一公里商圈、生活资讯等数据增值服务

更多案例

50+
公寓品牌

10+
城市智慧租
赁项目

20w+
平台设备数

目前，软库已与杭州拱墅区公安分局、德清公安分局、德清县政府、山东省直机关、云南公共租赁管理、南京住房租赁管理联盟等达成战略合作关系；

并与我爱我家、相寓、新派公寓、V领地、窝趣、途家、小猪短租等公寓品牌及平台达成合作关系；

同时服务于绿城地产、宝地置业、中天置业、碧桂园、华润置地等房地产开发企业

小库开门智能门锁 J1 系列

新一代公寓联网门锁产品
升级公寓高效管理



J1 (外门版)



J1 mini (内门版)

重复的有很多，但“特别适合”的就我一个

繁复功能中，我们只选最适合的

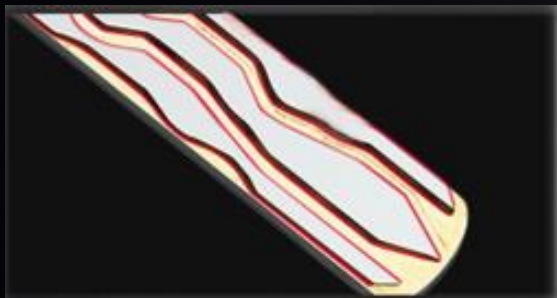
● 颜值

J1外形设计灵感源自“钢铁侠”，盾牌式操作区，与公寓主打安全、便捷、智能理念不谋而合

● 功能

专为B端设计，集多功能于一体，用户管理、智能场景、远程授权/冻结，专业API接口，提供专有PaaS平台对接





超B级锁芯：技术开锁时间达270分钟以上

身为一把公寓门锁，安全很重要

底部隐藏钥匙孔，双面铣蛇形牙花，防复制、防技术开启
搭配全不锈钢锁体，一体精铸成型，可承受高达9000N撞击
重重防护，在产品安全的路上，我们从不敢懈怠



抗静电高达20000伏特

不论你的眼神有多热烈，你“电”我，我全部吸收

每到秋冬，烦恼的不止是头发

静电处理不好，会让门锁电机转动失灵，安全防线瞬间失守

数十次静电实验，抗静电能力是行业平均水平（10000V）的2倍

进口电机：数十万次转动测试，强劲如初



4°倾斜面，优化人机交互体验

反复验证、调整的4°，便于俯视操作

人机界面人体工程学设计，操作区设置倾斜角，优化密码输入体验；
低功耗背光键盘，无使用时进入休眠状态，延长寿命





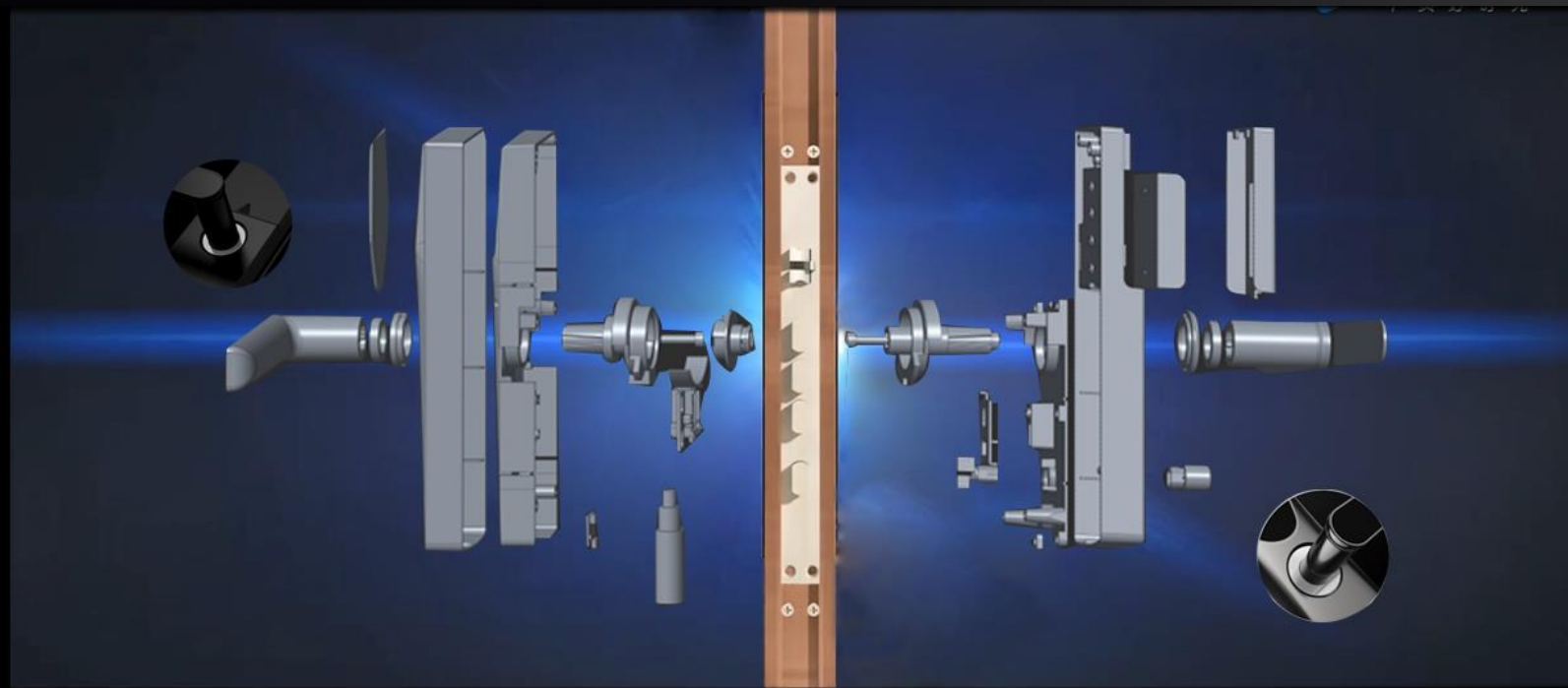
虚位防窥密码

在正确密码前后可输入任意数字
有效防止密码被窥视

***** + ***** + *****
任意数字 正确密码 任意数字

6位密码

前后双轴承设计，十万次稳定下压



可能是目前B端厂商中，
唯一使用前后双轴承结构
设计的厂家，

延长把手寿命，整锁坚固
可靠

应急供电 断电秒回神

标准Micro USB充电口

断电状态下，外接充电宝应急开锁

每一处的贴心设计，都经过深思熟虑



电机3秒自动上锁 省心又安全

着急出门忘记上锁

关门3秒后自动回锁，无需多余操作



强适配性，项目快速交付

适配系列锁体

底部隐藏钥匙孔设置，J1适配6068、6052系列锁体；J1 mini标配双快双活60锁体，适配60单舌系列锁体

标准开孔

J1系列门锁采用标准开孔，适配多数公寓房源，快速助推项目上线

多样化密码，满足复杂应用场景

动态密码

轻松应对断网离线等复杂环境

时效/次数密码

超出设置时间或设置次数，密码自动失效

租客密码

管理员设定后短信通知

虚位密码

防偷窥、防密码泄露

密码冻结

试错冻结，连续输错5次密码，冻结5分钟；管理员可远程一键冻结

密码容量

最大支持49组开锁密码

设备管理平台，贯穿公寓管理核心环节

平台针对公寓管理个性化开发，覆盖房态、人员、设备、账单服务四大核心模块。



房源管理



人员授权



设备管理



水电账单



记录查询



API对接

J1 智能门锁基本参数

基础参数

产品类别	联网型室外门锁	适用门类	防盗门
供电形式	DC4V-6V，4节5号碱性电池	材质工艺	铝合金
无线协议	ZigBee 通讯协议	门锁尺寸	345*76*25mm
开门方式	密码、手机App、远程开门、应急机械钥匙	锁芯类型	超B级
电池寿命	10-12个月	通信距离	50m
颜色	枪灰色、银灰色	适配门厚	40-90mm
触摸面板	电容触摸		



J1 mini智能门锁基本参数

基础参数

产品类别	联网型门锁	适用门类	室内门
供电形式	DC4V-6V，4节5号碱性电池	材质工艺	汽车级工业塑料注塑，内部航空铝压铸
无线协议	ZigBee 通讯协议	门锁尺寸	230*65*25mm
开门方式	密码、手机App、远程开门、应急机械钥匙	通信距离	50m
电池寿命	10-12个月	触摸面板	电容触摸
颜色	枪灰色、银灰色	适配门厚	40-90mm



小库盒子

实现各类主流无线技术与网络的双向数据转换，可同时应用于智能门锁、智能电表场景

- ◆ 部署简单便捷，整租情况下，每层只需部署一个网关
- ◆ 集多种协议于一体，通过CE\ZIGBEE3.0等标准认证



小库盒子Roombox-A

1:10网关门锁比，高效管理成为可能

基于自研通讯协议，网关稳定性行业领先，
保障并持续优化门锁在线率、密码到达率；



50米覆盖范围，强控制能力

扩展性强，同步支持连接门锁及智能电表设备，无需额外部署，降低每间房均摊工程费用，节省总体部署成本可达50%



智能电表



智能门锁

小库盒子基本参数



产品类目 物联网网关

供电形式 输入电压：100V~240V AC/50~60HZ 输出：5V/2A

主体材质 ABS/PVC

无线协议 Wi-Fi, Bluetooth, ZigBee, Ethernet

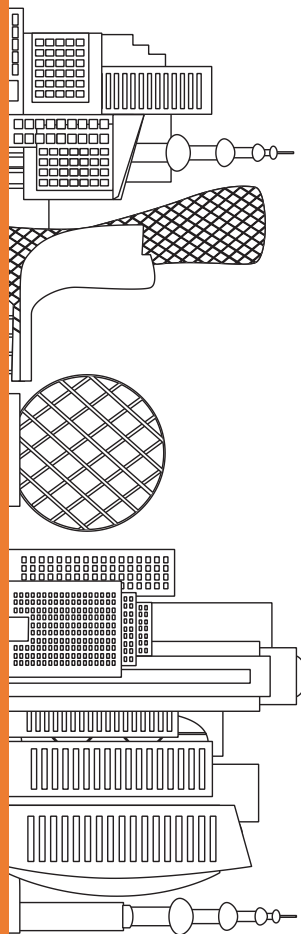
入网形式 上行通过认证网络接入互联网，下行通过Wi-Fi、ZigBee协议等控制智能门锁、智能电表等设备

控制能力 一台网关可连接40-60个设备，覆盖范围50m（以实际情况为准）

接口 1个WLAN，1个Mini USB接口（供电用）

在线升级 支持OTA在线升级

2018



感谢关注

杭州软库科技有限公司

杭州市拱墅区远洋国际中心C座603

400-688-0390

www.roombanker.cn