

U-Life智慧生活整体解决方案

荣成寻山庄园私人定制方案

山东优住环境科技有限公司

2014.11.12



欢迎扫描微信二维码
了解更多资讯……

目录

01

公司简介

02

品牌介绍

03

项目概括

04

项目分析

05

详细内容

公司简介



山东优住环境科技有限公司是一家专业的全方位解决智慧生活方案的科技企业，占地面积1200多平方米，拥有省最大的全方位体验中心。拥有专业的技术服务团队、专业的售后服务中心，经营项目涉及智能家居、中央空调、新风、吸尘、净水、定制影音等7大模块外，在安防监控、节能环保等领域走在国内前列，始终致力于人居环境的不断改善，建立一个更健康、更舒适、更方便的智慧生活。

“专业、专心、专注”的理念指引我们以专业的服务与您共同开启高端智慧的前沿新生活，共同实现高品质生活新方式。我们为您量身定制健康、舒适、方便、安全、节能的智慧生活解决方案，让您无论何时何地都能感受智慧时代的最佳应用服务。

品牌介绍



七大模块:

- 1、智能家居：法国亮维、丰唐物联、美国毅德、
- 2、中央空调：三菱重工、大金、美国约克、奥克斯
- 3、中央新风：美国布朗
- 4、中央吸尘：意大利英科、意大利热尼亚
- 5、中央净水：美国3M
- 6、酒窖空调：上海鹭博
- 7、定制影音系统：美国ITOO、加拿大百里登、泊声

4



项目分析架构



中央空调系统方案1



“K标准”：代表了三菱重工变频多联中央空调的最高标准；诠释了高端空调的品质、节能、环保、人性化、舒适度等标准。依托独有技术，K标产品在小型轻量、环保节能、舒适静音等方面，体现全面的优越性。

6



中央空调系统方案2

日本大金工业株式会社自1924年创业以来，不断壮大发展，成为一家活跃在空调、制冷、氟化学、电子、油压机械等多种领域的跨国企业，特别在空调冷冻方面，产品种类达5000种之多，在日本的市场占有率始终保持第一，每卖出两台空调其中就有一台是大金空调，是世界上集空调、冷媒以及压缩机的研发、生产和销售于一体的跨国企业。



中央新风系统1



布朗b11c是全球专业的室内空气品质治理、空气能源技术应用专家。布朗将欧美先进的IAQ空气置换技术，建筑气候系统技术带到中国，我们致力于将这些领先技术和系统方案推荐给中国的用户，并着力推进IAQ行业在中国的发展。布朗公司旗下的成员B&L产品系列，秉承布朗一贯的优质品质及先进技术，更贴近用户所需，为您提供健康舒适的生活环境。

其优势： 1、全球同类功率，体积最小的空气置换主机

2、最能体现价值的职能空气置换系统

3、超静音运行

4、全球最方便业主维护的空气置换系统

5、专利技术的自动除霜系统

6、高效率热能回收效率确保节省能源

7、夜晚运行模式

8、外出郊游模式

9、优秀的可选多层组合高效过滤系统



中央新风系统1

布局效果简图



中央新风系统2

上海应达风机有限公司是优质风机供应商，守信誉风机厂家，生产轴流风机、离心风机、空调风机、锅炉风机、高压风机、中压风机、管道离心风机、厨房专用风机、混流风机、斜流风机、消防高温排烟风机、屋顶风机等产品专业生产加工的私营有限责任公司，公司总部设在上海嘉定，上海应达风机有限公司拥有完整、科学的质量管理体系。上海应达风机有限公司的诚信、实力和产品质量获得业界的认可。

SDKT柜式空调风机优点：

- 1、壁板衬贴消音板，降低噪音。
- 2、运行平稳，安装方便。
- 3、相同型号噪音低、流量大、压力高、性能优良



中央吸尘系统

英科品牌是Soteco（索提柯）公司在意大利专业生产真空吸尘器的欧美知名的**原装进口**品牌。是世界最大的中央吸尘设备制造商之一，产品分12大类，500个品牌。遍布世界上70多个国家。是意大利IPC集团下属的意大利公司。

地板刷头：用于清洁各种地板上的灰尘。

地毯刷头：主要用于清洁各种地毯。

缝隙刷头：用于清洁缝隙的灰尘，比如柜子与墙的拐角处等。

暖气刷头：主要用于清洁暖气片的灰尘。

旋转刷头：主要用于清洁各种格栅、书架上书的灰尘。

床垫刷头：主要用于清洁床垫或是毛毡灰尘。

毛刷刷头：清洁窗帘、门窗、衣服等挂布类的灰尘。

刷头收纳架：小的刷头不用时可以插到收纳架上，不容易丢落。



来自意大利的原装进口中央吸尘系统



中央吸尘系统



一、吸尘效果比较：

传统吸尘器：利用60%带有微粒的吸入空气冷却马达，使真正对人体有害的细小灰尘留在室内，使室内有一种灰尘“味道”，日积月累，造成更大的污染，特别是地毯上的微生物，如“螨虫”更加伤害身体。

中央吸尘系统：可吸走0.1 Mm以上的颗粒，100%将室内灰尘、有害气体吸走，彻底杜绝二次污染，充分保证居住者的健康。

二、吸尘效率比较

传统吸尘器：吸力小，无法彻底吸尘，残留地面的灰尘及微生物需来回反复拖动才能局部干净。

中央吸尘系统：吸力比传统吸尘器大5倍，一次吸尘地面即可干净，无须来回拖动，缩短清扫时间。

三、室内噪声比较

传统吸尘器：使用时室内噪音70-80分贝。

中央吸尘系统：室内无噪音，使用时只有轻微的气流声。

四、使用情况比较：

传统吸尘器：拖动吸尘器到每一个房间，查找电源，行动不方便，安全性低

中央吸尘系统：只用一条10米长的软管与手柄，插到房间的吸尘插口内，拉动吸尘手柄即可

中央吸尘系统



吸尘主机技术参数

型号	CM018I
电压 (V)	220-240
最大功率 (KW)	1.7/1.9
空气流量m ³ /h	195
真空度mbar	370
集尘桶容量LT	28
过滤方式	双重过滤方式
噪音db (A)	< 62
重量 (kg)	18
高度 (mm)	1050
宽度 (mm)	320
防水等级	IP40
吸尘范围	1200平米

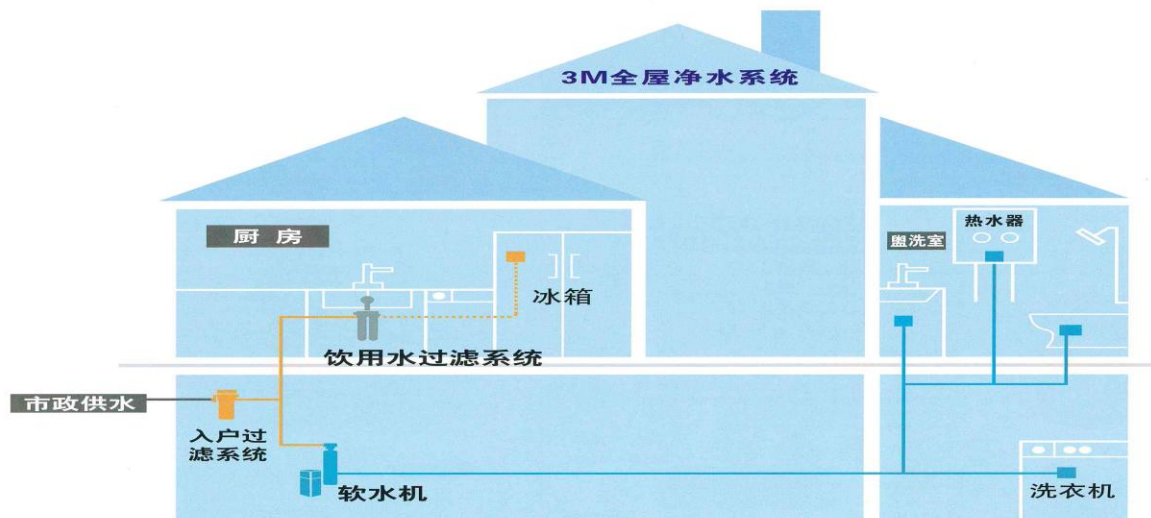
吸尘配件表

中央净水系统



世界级品牌的影响力 **3M** 是您指的信赖的品牌

超过90年的过滤产品开发经验，始终以技术创新保持行业领先



我们的使命是：让您用上跟他们一样**高品质**的水过滤系统

净水器、空气净化机、软水机 更多3M产品欢迎体验

3M净水专业认证



多国际快餐连锁店、饮料喝瓶装水以及世界上超过90%的双开门冰箱均采用了3M饮用水过滤系统

他们的共同选择



3M

中央净水系统

灵活便捷的小身材

隐身橱柜内部，利用水槽皂液器预留孔或直接打孔即可安装。



一体式抛弃型滤芯

此为3M独有产品，滤芯和滤筒整体替换，无需断水，无需清洗，杜绝二次污染。更替只需10分钟，快捷便利。



医疗级别的膜过滤技术IMPACTM

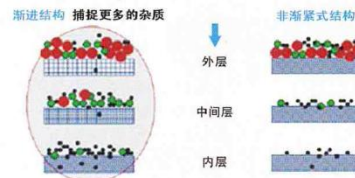
凭借扎实饮用水和医疗食品的跨领域过滤技术，3M将医疗级别的专利膜过滤技术引入生活用水，0.2微米绝对过滤精度，保证晚洁净饮水。



IMPACT技术：
Intgarated整合
Membrane膜
Pre—预
Activatedi活化
Carbon活性炭棒
Techology技术

“渐紧式”过滤结构

外松内紧的特殊构造，五重过滤的卓越结构，具有更大溶污能力，将物理拦截和高效吸附完美结合，比其他滤芯更坚固耐用。



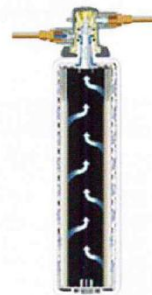
BlackMangic黑色奇迹活性炭棒

3M的高聚合技术，将超细粉末状活性炭通过特殊高分子材料重新烧结聚合，大大提高活性炭含量和有效性，高效过滤重金属，吸附能力提高四倍以上。过滤材料孔隙表面积越大，吸附性能越好，1克3M高性能活性炭，展开后的孔隙表面积相当于1个足球场大小。



独特的“尽流”技术

采用先进的“尽流”技术，内部特别的导流技术，令进水和滤材能充分有效地接触，保证100%的过滤有效。而大部分其他品牌无内部导流，不能保证进水和滤材的有效接触，可能造成滤芯形同虚设和无效过滤。





中央净水系统



中央净水系统配置



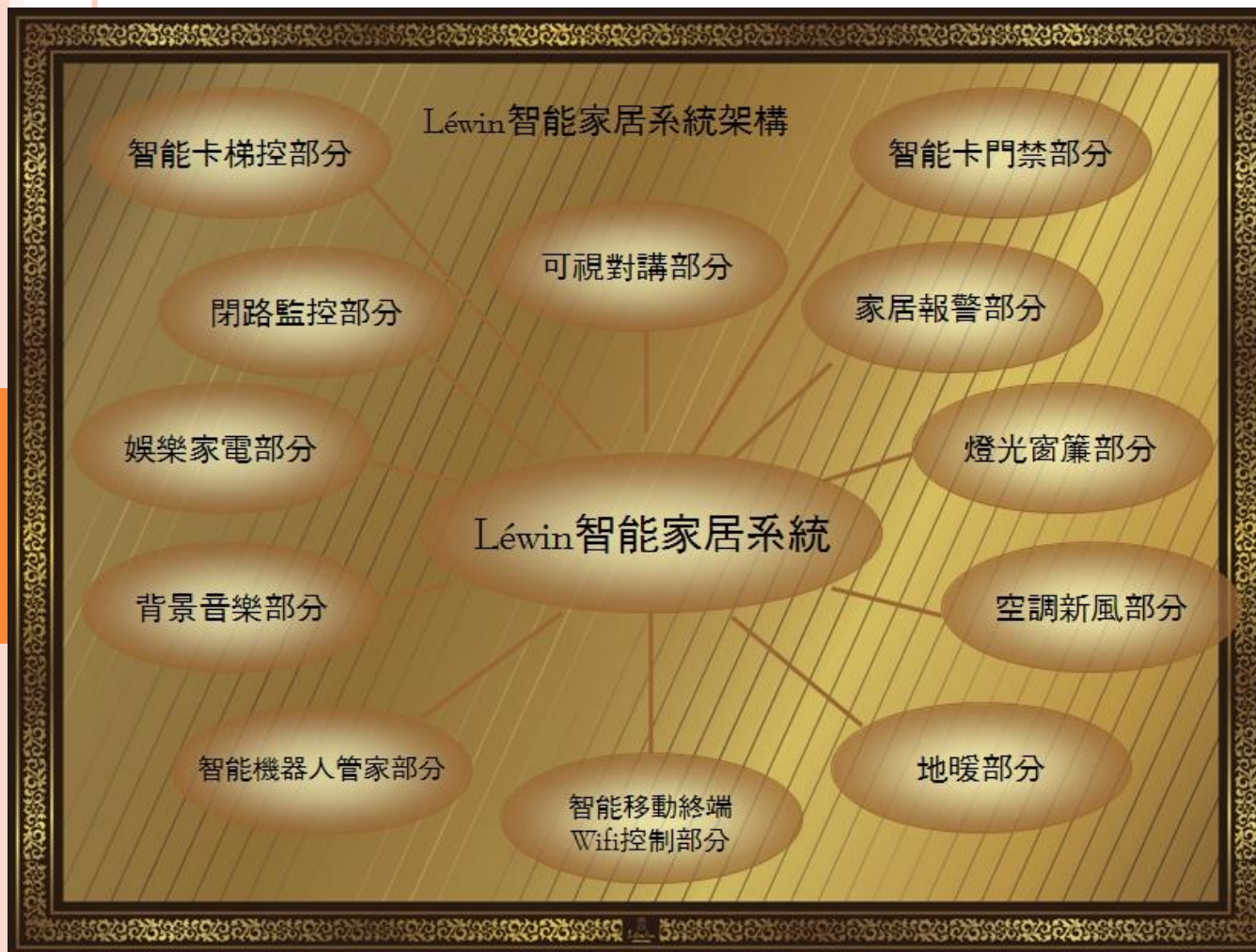
产品配置	数量	选用品牌
入户前置	1	美国3M
1吨中央净水	1	美国3M
末端直饮	1	美国3M
软水机	1	美国3M

法国“亮维”一直致力于解决科技繁复多变与人性的心境安宁之间的调和和互动。“亮维”的产品定位于高端用户市场，注重产品功能丰富性和使用者操作的简便性，这成为“亮维”与用户之间和谐发展的关键因素。法国“亮维”一直坚持科技与艺术并行的理念，保持高尚的“荣誉、责任、勇气、自律”的品质，并以此作为企业发展的重要理念。



Léwin
Art For Luxury





智能家居系统

智能控制面板按键示意图：客廳、餐廳、廚房、陽臺



Lewin
Art For Luxury

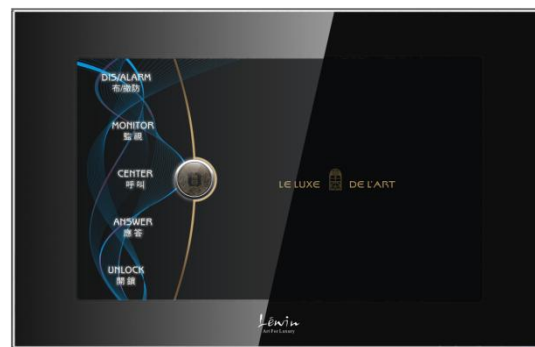
Léwin (法国亮维)更加关注中国高端地产的走向，在充分了解中国高端用户的实际需求后，又增加了国内外绝无仅有的个性化设计元素，真正符合中国人对可视对讲系统的要求。亮维智能家居系统同时涵盖了楼宇对讲系统，可以完美的与智能家居系统结合，进行全屋对讲通讯、智能联动等功能，整体产品美观大方，操作简单！



门口主机



门口副机



室内副机

智能背景音乐系统



泊声智能背景音乐系统是全球领先的中央背景音乐系统，带您步入中央音乐系统新时代。结实宽宏的声场，满足听觉的渴望；大气典雅的机身，剔透的显示面板，满足视觉的贪婪，时尚动感的科技魅力，延展悠长的空间感受，满足感官的极限；泊生A66系统，通过有限的空间，带您进入无限的缤纷世界，身临其境360度，尽享高贵音乐盛典。



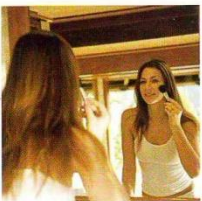
智能背景音乐系统

泊声 · 带您进入中央音乐家庭新时代



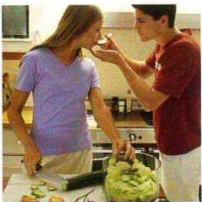
① 小孩房

小孩一边玩耍一边听英语，耳濡目染，寓教于乐……



② 浴室

轻柔妙曼的背景音乐环绕整个浴室，让您家中也能尽情享受浪漫的音乐SPA，轻松愉悦的氛围让您尽褪铅华，摆脱疲倦，轻松愉快的享受家的乐趣……



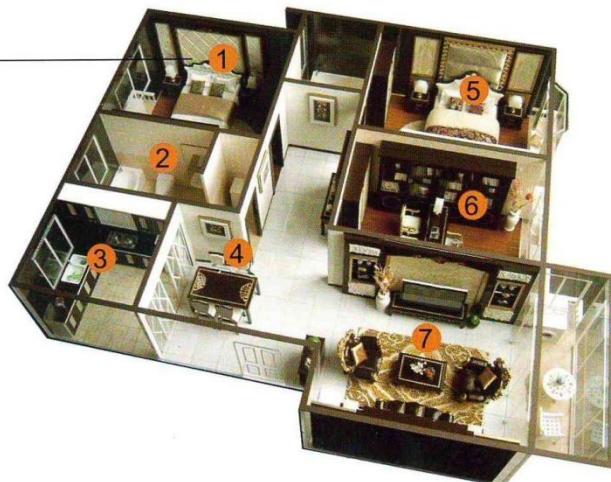
③ 厨房

泊声带给您全新的烹饪体验，鲜活的美味，柔和灵动的旋律，让您瞬间忘记灶台的枯燥，让厨房跟随您的围裙一起舞动……



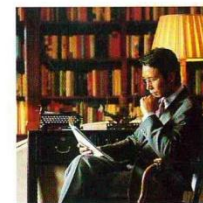
④ 餐厅

无论是家人团聚还是宴请宾朋，泊声传递的妙曼音乐，给您营造温馨和谐、时尚典雅的用餐环境，让家人及朋友即刻拥有美好心情，体会用餐的无限乐趣……



⑤ 卧室

泊声点燃您内心的激情，释放心底最真切的情感，尽情享受独我境界，让家随心所欲，让生活多彩缤纷……



⑥ 书房

泊声将韵律继续蔓延，身临其境的音乐感受，让您放松大脑，畅快身心，精力充沛的工作和学习……



⑦ 客厅

泊声带来的曼妙音乐惬意飞扬，营造出浪漫和谐的家庭氛围，让家人感情更加亲密；周末朋友聚会，天籁般的听觉盛宴为您打造尊贵时尚的音乐party……

加拿大百里登影院音响系统

三十多年来，加拿大百里登(Paradigm)涉足多个产品领域的设计与制造，并为市面上各个同级别的产品树立了杰出的音质标准。在致力于开发最佳性能/价格比产品的同时，我们也在不断的推动着扬声器设计理念的发展。

令人惊讶的音准、空间感极强的音场、针点般的定位能力，清晰、有力的低频以及惊人的动态范围，都是百里登(Paradigm)先进扬声器设计的性能标志。

声音创新 三十年 从未改变
二十二年名列Inside Track第一

加拿大百里登影院音响系统



X-300 : 驱动多达四只PCS低音炮
或者一只RVC-12SQ

低音炮功放X-300 ; X-850



嵌入式的优势

房间的内饰美学

科学设计，节省浪费的空间

ITOO智能影院控制

美国ITOO史上最强的家庭智能影音系统组合。影音娱乐的中级分享包括简易安装、全宅任意分享照片、背景音乐、高清电影，每个房间都是4K影院，领先群伦的智能豪宅包括支持LED调光，美国原装进口的全宅智控专家。



ITOO影院控制



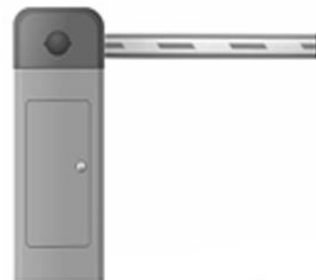
智能影院系统配置表


产品配置	品牌
影院音箱系统	加拿大百里登
中置音箱	加拿大百里登
环绕音响	加拿大百里登
后置音箱	加拿大百里登
低音炮	加拿大百里登
低音炮功放	加拿大百里登
影院高清功放	日本安桥
影院智能控制系统	美国ITOO
影院3D高清播放机	日本先锋
影院高清投影机	日本松下
纳米高清幕布	美国JK

智能车牌识别系统是以数字图像处理、模式识别、计算机视觉等技术为基础的智能识别系统，主要功能是在不影响汽车运行的状态下利用车牌识别技术对摄像机所拍摄的车牌图像进行自动识别，并对提取的车牌信息进行自动管理，实现安全、有效自动管理出入别墅的车辆。

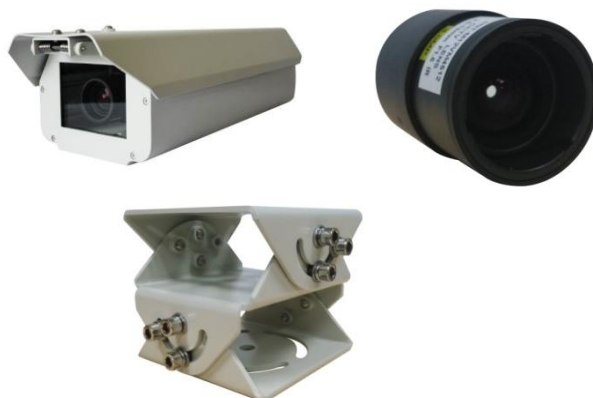
特点：

- 1、同时识别车牌及IC卡，具有唯一性；
- 2、可以遥控开关进入；



产品图片	性能参数
<p>高清车牌识别一体机</p> 	<ul style="list-style-type: none">➤ 工作电压：AC 220V \pm 10%➤ 整机功耗：< 20W➤ 工作温度：-20℃~+70℃➤ 工作湿度：< 95%➤ 平均无故障时间：MTBF \geq 30000小时➤ 平均修复时间：MTTR \leq 90秒➤ 机箱尺寸：123mm \times 69mm \times 69mm➤ 重量：1. KG

高清补光灯



智能安防就是基于家庭安全的一种防范措施，利用物理方法或电子技术，自动探测发生在布防监测区域内的侵入行为，产生报警信号，并提示值班人员发生报警的区域部位，显示可能采取对策的系统。

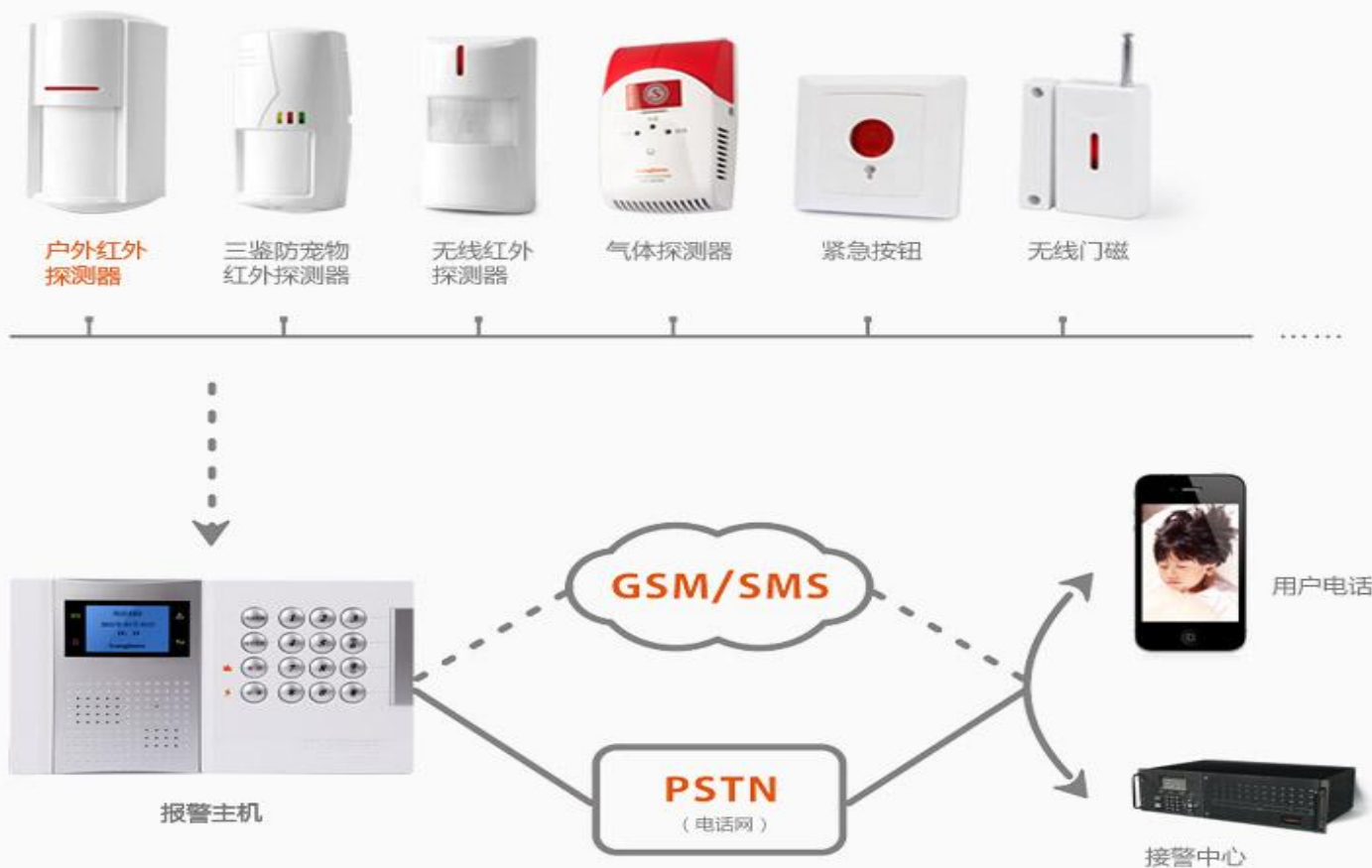
智能安防系统利用主机，通过无线或有线连接各类探测器，实现防盗报警功能。主机连接固定电话线，如有警情，按照客户设定的手机或则电话号码拨号报警。

豪恩安防科技有限公司，成立于1995年，是CSST中国安防集团旗下的一家集防盗报警产品的研发、生产、销售为一体的高新技术企业。是国内最大的安防企业之一，作为一家具有高度责任感的安防企业，豪恩安防一直致力于以高品质的产品和服务，帮助人们实现更高品质工作和生活。

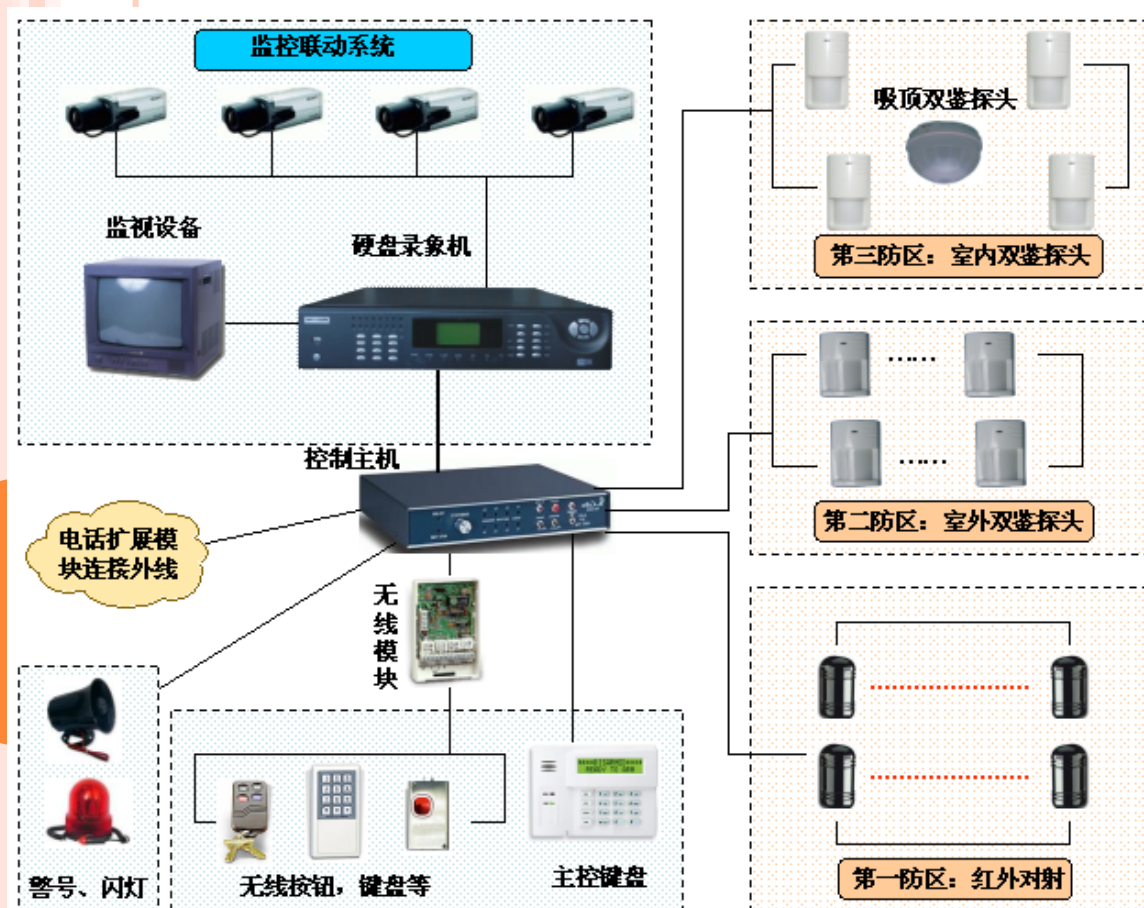
智能安防系统



智能安防系统



智能安防系统



室内安防、
室外监控报警需
要明确需求后，
联动设计，本方
案只提供了系统
说明及建议，希
望能有助于您的
家居安全设计。

安防系统2

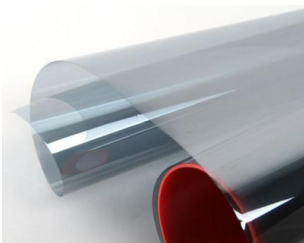
3M防爆膜是3M玻璃贴膜的一种，贴附在玻璃上，以增加玻璃的安全性为目标，同时不改变玻璃的外观。包括太阳隔热膜、四季通用膜、金固安全防爆膜膜、金刚安全防爆膜、极景隔热膜。

产品特点

- 1、阻隔夏季热量，室内环境更舒适。
- 2、增加入室难度，财产安全
- 3、99%阻隔紫外线，减缓褪色，延长家具和织物的使用寿命
- 4、防止玻璃碎片飞溅，增加人身安全
- 5、减少眩光和眼睛不适。
- 6、随太阳正射角度的变化，从而提高隔热性能。

3M

3M



厚度(mil)	6=0.154MM
抗撕裂强度	>780 lbs%
安全玻璃测试	400ft/lbs.
拉伸强度	30000PSI
杨氏弹性模量	500k PSI
穿刺强度	7.5 lbs
延伸率	140%
断裂强度	120 lbs
防爆测试-GSA3级	通过

远程会议系统

ITC广播成立于1993年，中国智能公共广播系统的开创者和奠基人，是目前国内规模最大、市场占有率领先的公共广播专业制造商，更是全数字化IP网络双向节点公共广播（双向对讲广播）全球首创厂家，成为2008北京奥运会、2010上海世博会、2010广州亚运会场馆、2011年深圳世界大运会、银行、监狱、高铁、平安城市诸多重点项目的公共广播系统供应商；行业媒体连续多年评为“优质产品”、“知名品牌”、“最具竞争力品牌”“公共广播行业十大品牌”等荣誉称号。

产品优势：

- 1、丰富的系统组合模式
- 2、产品线丰富，共涉及十大领域的上千种产品
- 3、标准、完善、网状的网络运营体系



远程会议系统

1	电动投影幕	红叶	150寸	1	投影显示系统
2	6000流明投影机	松下	PT-FD570	1	投影显示系统
3	投影机吊架	红叶	B-1	1	投影显示系统
4	弹起式多功能桌插	ITC	TS-18A	1	投影显示系统
5	数字会议系统主机	ITC	TS-0604M	1	数字会议系统
6	高集成数字桌面式讨论表决会	ITC	TS-0622	1	数字会议系统
7	高集成数字桌面式讨论表决会	ITC	TS-0622A	16	数字会议系统
8	专业会议延长线	ITC	TS-20L	1	数字会议系统
9	8芯专用地插盒	ITC	TS-8S	1	数字会议系统
10	会议数字音频处理器	ITC	TS-234	1	数字会议系统
11	专业音箱150W	ITC	TS-10A	2	专业扩声系统
12	专业功放300W*2	ITC	TA-H6	1	专业扩声系统
13	DVD播放机	先锋	DV310	1	专业扩声系统
14	手持无线话筒	ITC	T-521UH	1	专业扩声系统
15	16路带4编组调音台	ITC	TS-16P-4	1	专业扩声系统
16	话筒前级处理器	ITC	TS-211	1	专业扩声系统
17	全自动高清录播系主机	ITC	TS-0600A	1	摄像跟踪录播系统
18	硬盘	希捷	ST2000DX001	1	摄像跟踪录播系统
19	IPAD/IPHONE网络主机	ITC	TS-9100D	1	中央控制系统
20	无线路由器	华为	WS330	1	中央控制系统
21	WIFI触摸屏	苹果	iPad Air	1	中央控制系统
22	电源控制器	ITC	TS-9101	1	中央控制系统
23	音量控制器	ITC	TS-9106M	1	中央控制系统
24	红外发生棒	ITC	TS-9100DF	8	中央控制系统
25	编程软件	ITC	TS-9100RGY	1	中央控制系统
26	智能混合矩阵切换器8*8	ITC	TS-9208A	1	中央控制系统
27	高清视频会议多点控制单元(MC	ITC	TV-60MCU	1	远程会议系统
28	高清视频会议通讯终端	ITC	TV-1080P-60HT	1	远程会议系统
29	高清视频会议专用摄像头	ITC	TV-620HC	2	远程会议系统
30	台式电脑	联想	M8500t-N000	1	远程会议系统

舞台灯光系统

舞台灯光系统设计是遵循舞台艺术表演的规律和特殊使用要求进行配置的，其目的在于将各种表演艺术再现过程所需的灯光工艺设备，按系统工程进行设计配置，使舞台灯光系统准确、圆满地为艺术展示服务。



舞台灯光系统

1	N9调音台	GB8-2USB	台	1	扩声系统
2	Tagrngqy	MS-805	台	1	扩声系统
3	Tagrngqy	MS-231	台	1	扩声系统
4	金永点歌机	爱秀	台	1	扩声系统
5	N9 无线麦克	N-260	套	1	扩声系统
6	Tagrngqy	G12+	只	2	扩声系统
7	Tagrngqy	ML118	只	2	扩声系统
8	Tagrngqy	G600	台	1	扩声系统
9	Tagrngqy	G900	台	1	扩声系统
10	Tagrngqy	MS-802	台	1	扩声系统
11	力度灯控台	ZH-5016	台	1	灯光系统
12	明灿512信号分配器	ZH-W1003	台	1	灯光系统
13	明灿光束灯	ZH-2015	台	4	灯光系统
14	明灿 LED P灯	ZH-1012	台	16	灯光系统
15	明灿 LED图案灯	ZH-3033	台	2	灯光系统
16	明灿 电源直通箱	SZ-12	台	1	灯光系统



智能热水循环系统

智能热水循环系统

原理：循环水装置里面会有一个温控器，循环水装置安装在热水器下方，通过串联接回热水器的进水口形成一个回路。当温控感应的水是低于你预设的温度时候，循环水水泵就会启动，达到温度后，水泵就停下来，整个回路里面的水都是热的，所以达到你打开水龙头就有热水去出的效果！这是属于温控模式：设定一个感应温度，循环泵感应到回水管壁上的温度低于设定的问题就会开始启动并通知热水器启动。

适用于别墅、会所等场所。

总架构

系统	品牌
1、中央空调系统	三菱重工、美国约克、大金
2、中央新风系统	美国布朗
3、中央吸尘系统	意大利英科、热尼亚
4、中央净水系统	美国3M（原装进口）
5、家庭影院系统	美国ITOO、加拿大百里登
6、安防监控系统	中国豪恩安防
7、智能背景音乐系统	中国泊声
8、建筑贴膜	美国3M
9、远程会议	ITC广播
10、舞台灯光	名灿、英朗
11、智能家居	法国亮维、美国毅德、丰唐
12、智能热水循环	

THANK YOU

