

# 答客户问

根据思普瑞智慧建筑可实现功能，就几项客户可能会问到的问题详细解说。

## 一.为什么称思普瑞智慧建筑是会思考的建筑？

答：因为它聪明、有活力，最重要的是有眼力见。

举几个例子：你提着公文包大步跑向办公楼，借助人脸识别以及AI技术，从你进入办公楼的时候，大楼已经认出你，会主动向你问好自动开门欢迎你上班，考勤数据自动同步。当然，如果你担心出差没能到办公楼，没问题！用手指在手机APP输入出差原因以及位置情况，也会自动签到成功。

刚走进办公室，室内灯光便自动开启，还会根据现场的环境做出自动调节，有人的时候开灯，没人的时候关灯，甚至在你进入会议室准备开会的时候灯光已经做好了迎接你的准备。

工作了一个小时，会发现自己处在非常适宜的环境之中。空调自动开启感知温度，他懂什么时候降温升温，懂什么时候开启关闭。

## 二.为什么称思普瑞智慧家居为会说话的房子？

答：思普瑞智慧家居将为家装上最强大脑。

家具不在是一个个陈规的死物，而是被赋予意识能动性，是不是很不可思议。

想象一下，它会跟你说话，早上叫醒你的不再是讨人厌的闹钟，而是美妙的嗓音在耳边似喃喃细语的说：主人，该起床啦！告知您播放室外气温状况，推荐合适的穿搭。

更厉害的是，它具有语义理解能力与表述能力，你对着它说：今天好累！它就会给你讲最新的段子逗你开心！

你对着它说：我要看电影了！

它会在分秒之间回答你：主人，安排好了！

你会看到室内的窗帘缓缓合实，亮着的灯光自动关闭，电视自动打开播放电影，这时你只需要坐在沙发或躺在床上享受此刻美妙的观影时光！

### 三.怎样保证共享空间的安全性？

答：通过人脸识别引擎和相关的机器学习算法，快速地对办公空间中的人员进行识别、学习，为办公空间的用户提供了无停留的出入服务，同时保障安全。

当前安防系统的逻辑都是以安全的名义，为了防止一小部分非授权人士的闯入，而让所有的授权人士都必须经过一道道闸机、一个个门禁认证，极大的牺牲了用户体验。

为了解决这一痛点问题，思普瑞借助数据智能，做到非授权人士提前识别、劝阻，而让所有的授权人士无感通行。

#### 四.对于购房者来说，无论是自住还是未来投资，升值潜力都是我们最关注的因素之一，请问你们的优势在哪？

答：购房者要学会买“预期”，这样升值潜力才能有保证。这个预期，往往与政府规划的市政建设，商业配套，地铁交通等影响居住环境的因素有关。如果规划明确，即使现在还在建设之中，也要尽快下手。思普瑞广场地处西安绿肺——浐灞生态区，在西安市第四次城市总体规划中，提出了“四区一基地”概念，并表示要将浐灞生态区打造成为西安的“第三代新城”。这个新城集旅游、商务、居住于一体，承载着疏导城市人口压力、平衡城市结构的历史任务。近几年来，浐灞生态区在基础设施方面取得了有目共睹的成就。最近，到浐灞生态区踏青的市民无不为该区的变化而欢欣鼓舞。四月初，参加首届网络媒体陕西行的 70 多个记者，在参观浐灞生态区后也纷纷撰文表示，原本印象中的西安是“端庄稳重有余妩媚不足”，但是浐灞生态区的宽阔水面和大面积生态美景彻底颠覆了他们原初的想法。

浐灞生态区内有绕城高速、西潼高速、西禹高速三条高速公路和陇海线、西康线两条铁路线，建设中的东三环、北二环东延伸线、东二环北延伸线穿越而过，交通便利，基础设施建设更是日新月异。

适合人居的条件已初步形成，在今后的几年中，将有数万市民涌入浐灞生态区，成为此地的长久居民。

加之近两年来，在政府的大力支持下，西安的营商环境越来越好，互联网企业先后入驻，将有大量人才需求，大幅拓宽本市就业岗位，

助推房产升值。

## 五.为什么思普瑞广场堪称无忧物业？

作为当代办公生活中不可或缺的存在，物业的价值与作用越来越凸显。好的物业，不仅让业主、用户的办公生活方便高效，更是对财产生命安全的全心守护。好的物业不仅让办公生活更加舒适，更是关于人与人的信任、理解和包容，正如仲量联行。

思普瑞广场为业主、用户选择世界五大行之一，拥有 20 年+专业物业顾问经验的仲量联行星级物业。每次相遇的微笑问候、规范标准的安保及指引、管家制一站式高效服务沟通、设备维护修理、园区环境清洁保养……仲量联行让环境更良好，让邻里更友好，让办公生活更美好。

## 六.为什么思普瑞广场堪称安全无忧？

科技改变世界，改变办公生活，思普瑞广场项目专门配备的 8 大安全系统，全方位全关卡的科技智能安防，给与你意想不到的安心守护。

车辆自动识别系统与反向寻车系统的智能化解决方案，让办公生活的好心情，从第一站就开启，停车场内设置充电桩，绿色出行无障碍。人行通道闸，人车分流，保持道路畅通，于细节守护每一个人的安全。穿过星级精装大堂，搭乘电梯，智能梯控让早晚高峰都能保持安全高效。人脸识别系统和可视对讲系统，画质高清音质清晰，办公

生活进出方便，为到访客户减去繁琐手续。无论何时，24 小时闭路监控都为您提供安心守护。

## 七.为什么思普瑞广场项目堪称贴心建筑?

空间的维度，决定企业的广度。思普瑞广场牺牲几层建筑空间，精细考量，打造多种空间产品，满足不同办公生活需求。5.49 米超高 LOFT，百变空间创意办公生活。买一层送一送。可动静分区，提升舒适度，可办公分层，根据不同业务需求合理安排工作区域，更多空间使用模式，等你来挖掘。

3.3 米奢装平邸设计，采用星级装修标准，统一装修大幅减少企业入驻前的繁琐的装修程序，降低企业时间成本，此外还能有效避免不同企业装修时间不用而造成的邻里环境影响，减少情绪摩擦。3.3 米墅级层高，每一处细节都极致考究，用尺度丈量世界的宽度。