

控客智慧出租公寓 定制化解决方案

智能生活 由我开始

START YOUR SMART LIFE HERE

本方案由杭州控客信息技术有限公司权威提供
最终解释权归杭州控客信息技术有限公司所有



目录

CONTENTS

智能生活 由我开始
START YOUR SMART LIFE HERE

01

软件概述

02

智慧公寓

03

系统扩展

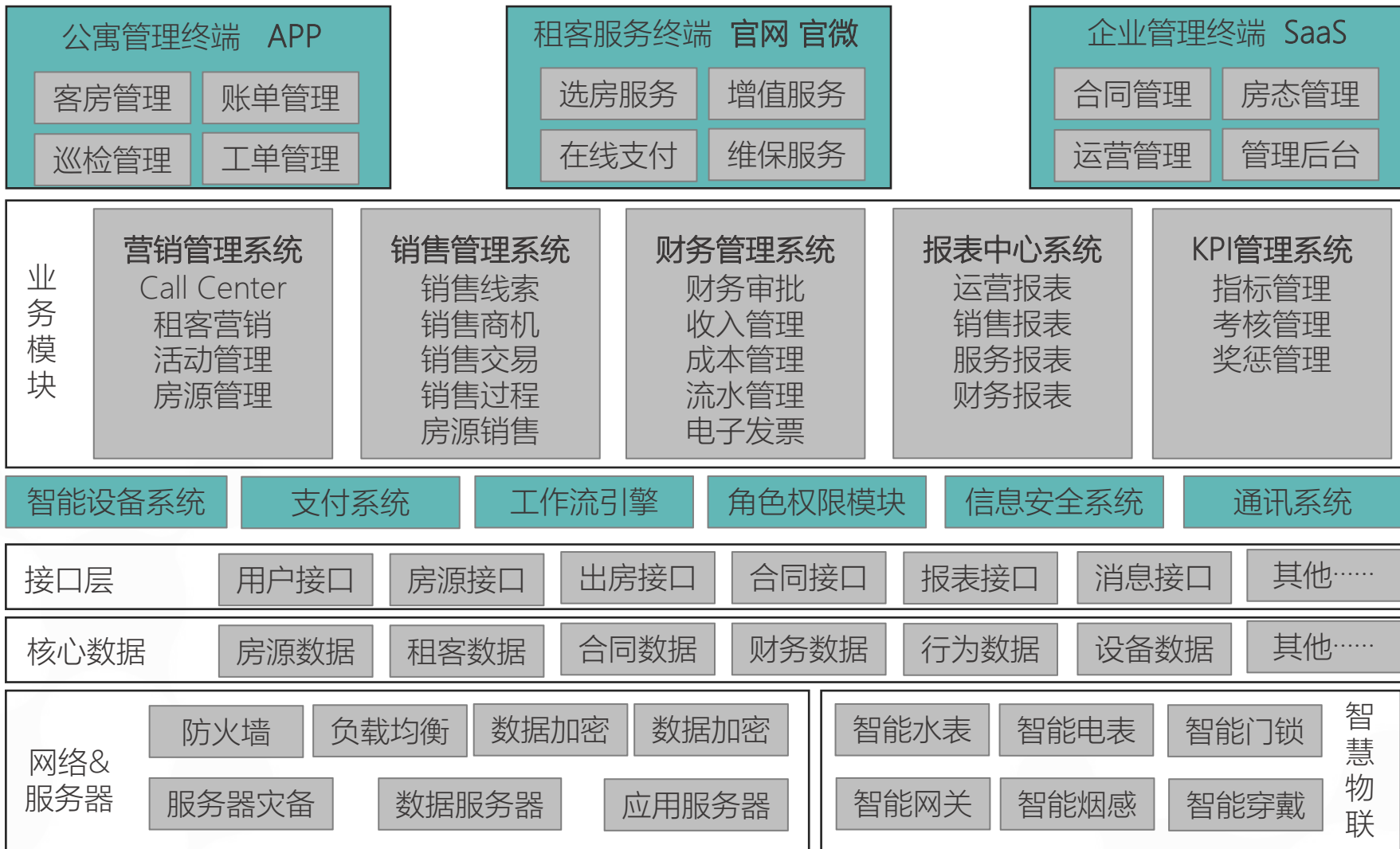


方案介绍

控客智慧出租公寓解决方案主要面向长短租公寓的高效服务管理与智能化升级需求。集合租期租金灵活、租房手续简单、服务管理高效、住房环境舒适等特点，通过智能设备应用，节省运营成本，提升管理质量，从而在口碑与利益方面实现“双盈”效应。



产品优势

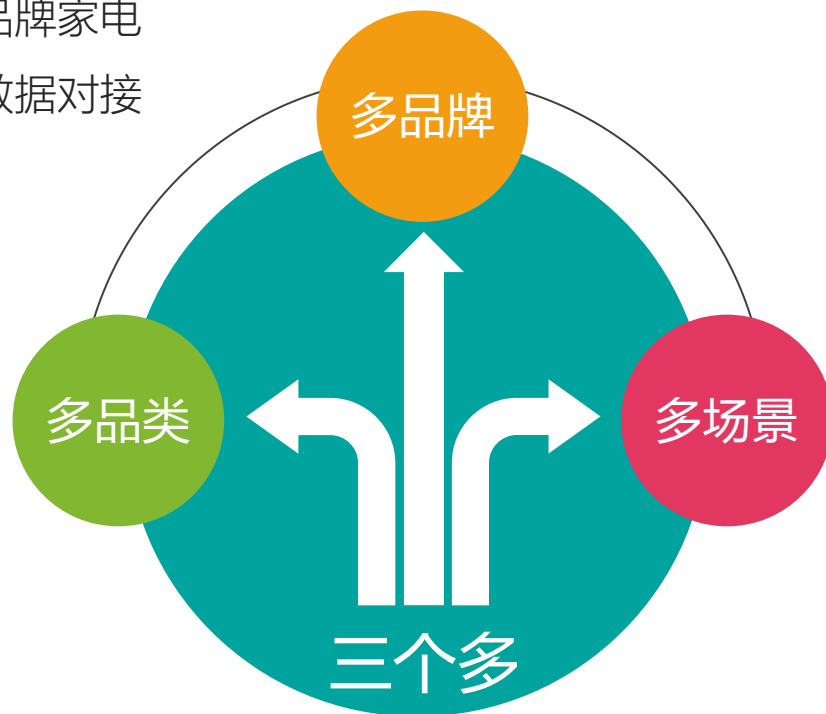


产品优势



兼容不同品牌家电
同步实现数据对接

开发智能电表、人脸识别
等多品类智能硬件接口打造智慧公寓



通过软硬件深度一体化助力
安全预警智能联动、房态监
控等多场景应用

产品概况

智慧公寓

为公寓配备全方位的智能硬件，实现连锁公寓的物联网化和智能化，轻松实现公寓规模化管理

控客SaaS

以大数据库为中心，基于iOS、Android、Windows及微信平台开发的创新型智能公寓综合服务与管理平台，已为全国超多家城市的公寓提供优质的解决方案，让公寓管理和运营更加智能、高效

1

系统适应性强

- 适用性强，完美支持集中式、分散式、混合式等经营模式及长短租的经营方式



集中整租

适用于开放商或物业处盘下的一幢楼或几层楼拿来重新装修分零出租的业务模式



分散
合租

适用于将不同业主不同位置的大户型房屋改造为多间分散出租的模式俗称分租或合租



分散整租

适用于将不同业主不同位置的房屋以整套包租过来，以赚取租金差价格为赢利点的业务模式俗称房屋托管或包租

系统已应用在各平台



2 全方位精细化服务



房态管理



客源管理



合同管理



任务管理



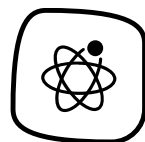
权限管理



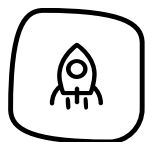
财务报表



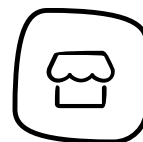
经营分析



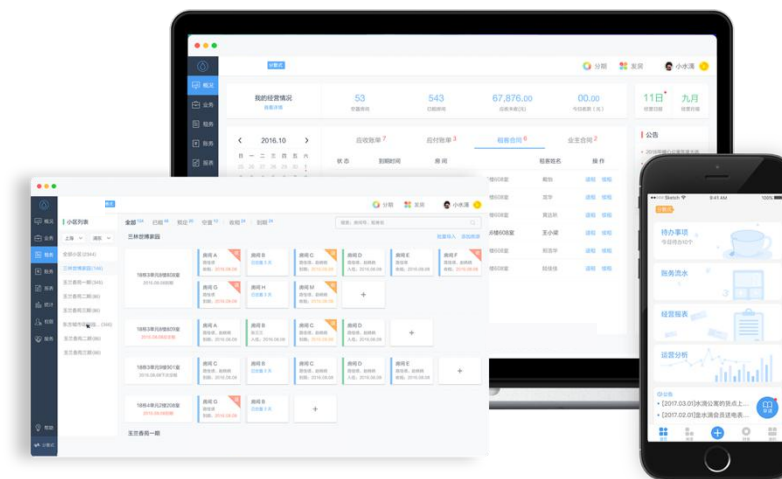
智能硬件



一键发房



官网官微



目前已有网页版、桌面端、手机端
适用于各种办公场景

3 应用智能化、高效化



客源管理



房源管理



合同管理



账单管理



财务管理



数据分析

- 概况中心，总览全局，心中有数
- 租务中心，系统化管理房源及租客
- 报表中心，多角度解读经营成果
- 财务中心，让每一笔收支有据可循
- 客源中心，帮你抓住每一个客户

4 总览全局

■ 实时查看

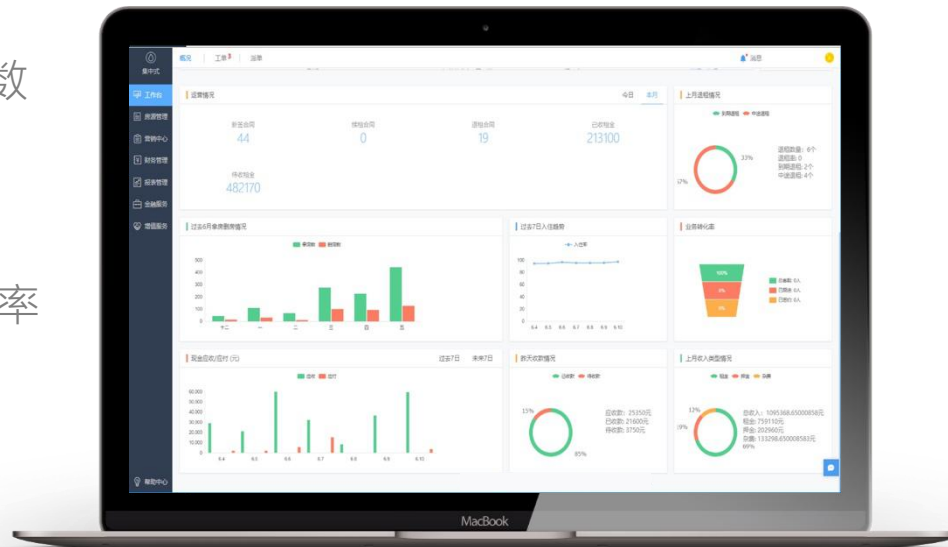
公寓运营情况，图表化展示所有房源的出租、空置状态，让您心中有数

■ 一键get

账单合同分类筛选，精确到天，助您做好工作安排，提高公寓管控效率

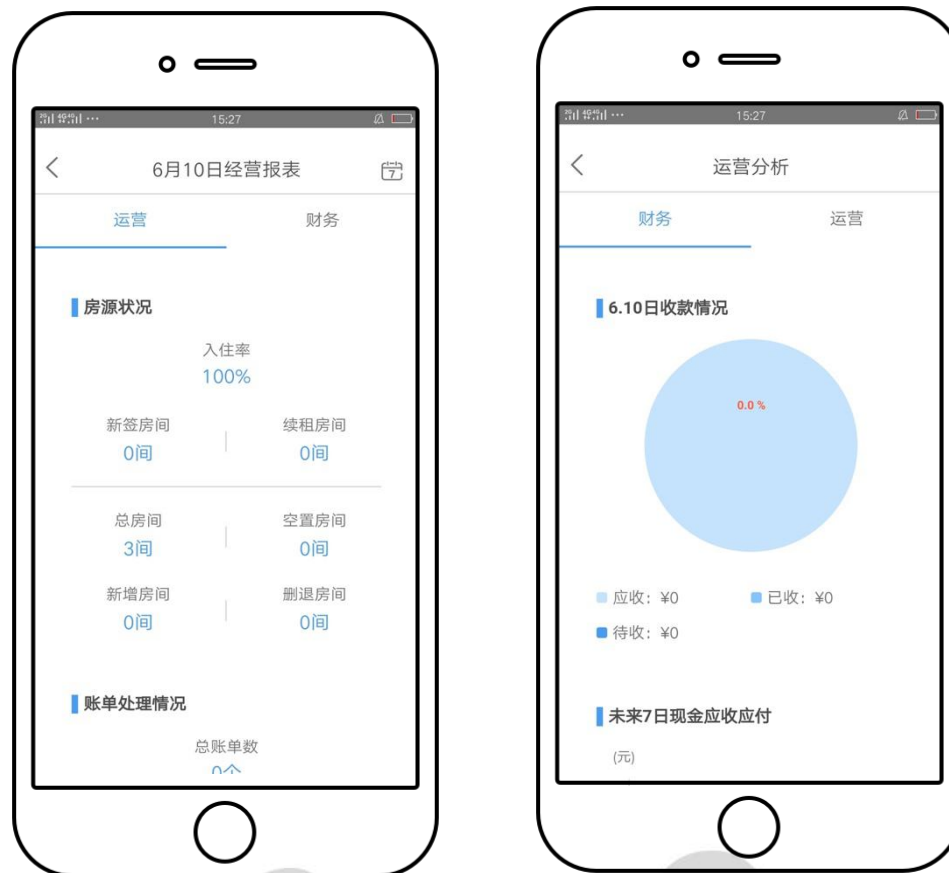
■ 收支预算

提前一周汇总，做好财务规划，内部资金调拨更加准确有序



5 多维分析

- 房源状态全方位进行解读，展示更直观
- 未来资金收支预算自动统计，计算更精准
- 汇总所有客户跟进进度，便于调整运营策略
- 已有账单交付归类统计，有效管控业务流程



6 在线签约

- 对接专业的第三方认证平台
- 一键上传公安数据库接口，人员身份信息实时对比，真正做到无忧租赁，安全高效
- 无纸化办公，规范签约，减少合同管理烦恼
- 司法公正，加密存档，签署合法有效

7 线上交租

■ 好处多多

- 1.租客可以选择使用信用卡付租，无需承担任何手续费
- 2.房东收租效率更高，更易管理

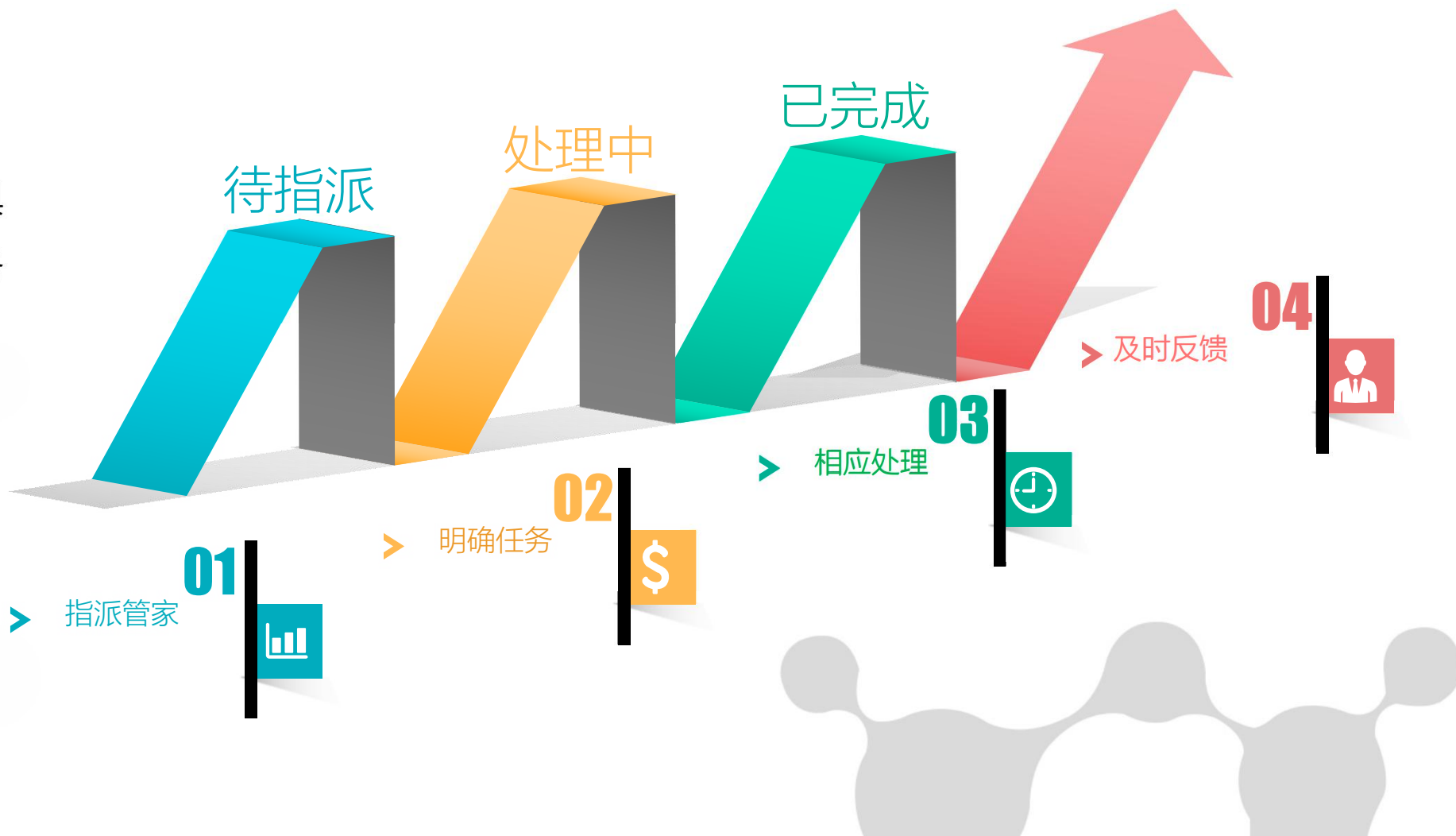
■ 操作简单

租客关注微信号，绑定手机号即可后续可直接对接公寓方公众号



8 服务工单

事半功倍
健全的服务工具
体贴的租后服务



9

移动APP

移动智能

定时定点租期提醒
按时续约



掌上应用

随时随地接收账单
便捷收租



数据可视化

每时每刻数据分析
管控成本



实时管控

随时查看信息
调控运营状态





目录

CONTENTS

智能生活 由我开始
START YOUR SMART LIFE HERE

01

软件概述

02

智慧公寓

03

系统扩展



1 智慧公寓



智能门锁

远程秘钥发放
秘钥时效控制
门锁状态实时监控
多级权限实时分配



智能浸漏水传感器

远程监控，自动报警



智能电表

远程抄表
自动公摊
智能催租
线上缴费
房态监控



智能网关路由器

身份认证防蹭网
网络带宽智能分配
付费方式灵活可控
远程运维



智能摄像头

人员识别，身份管控
无人看房，随时跟踪
无人值守，安全报警



智能水表

远程抄表
智能催租
线上缴费
房态监控



智能烟感

远程监控
自动报警

2 智慧公寓

嵌入式主机



嵌入式智慧主机采用86型面板入墙设计，可通过扫描屏幕二维码加入主机，负责设备的数据处理、运算及保存，集中控制系统内所有设备，是控客智能生态系统的核心。

SOS呼叫面板



SOS紧急呼叫面板主要用于急救呼应，当家中老人一旦面临突发疾病、遭遇火灾险情等“紧急情况”，只需要轻触按键就能获得外界的救助。

智能空开



集多种控制与保护功能 充分保障家庭用电安全
远程控制|自动重合闸|实时监控用电状况|电路保护

人体传感器



将人体传感器贴在你想获得感应消息的任意角落，手机就会推送消息，告诉你宝宝、宠物、甚至陌生人的一举一动，一切动静都在自己的掌握中

智能墙插



插座面板采用错位斜二三插新国标五孔设计，内置安全保护门，可通过手机远程控制、设置定时开关，统计电器使用电量。

智能燃气传感器



燃气报警器主要用于探测燃气浓度，当检测到燃气泄漏时，通过警报声及APP信息推送等方式提醒用户采取措施，避免险情扩大。

3 远程密码+时效控制

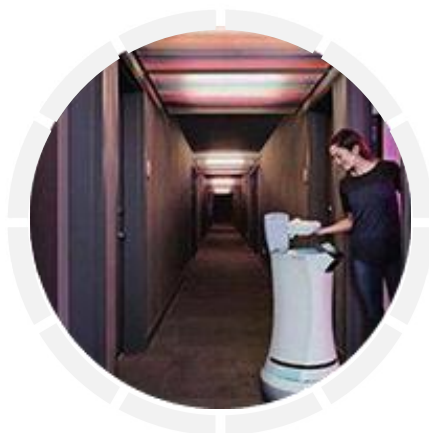
- 随时冻结和解冻门锁密码
- 为门锁密码设置有效时限
- 租客入住，为租客发放门锁密码



4 情景密码



租客密码



保洁密码



带看密码



管理密码

不同场景，不同密码，为门锁赋能！

5 开门记录

- 房间人员安全预警
- 实时记录房间开门时间
- 全面了解房间人员进出情况



6 智能催租

每天都在催租，是不是精力特别耗散

- 租客会在门锁密码冻结或者房间断电前3天收到催租短信
- 利用门锁密码的冻结特性和智能电表的断电特性，催租这件事将会变得更加容易
- 开启智能催租，租客房租账单于账单周期开始日未缴费时，将于次日上午9:00以后冻结门锁密码或者对房间断电



7 远程抄表&通电断电

- 远程水电抄表，从上门抄表中解放出来
- 远程通电断电，房间用电管理更随心
- 租客拖欠房租，还可以自动断电催租



8 自动公摊

- 公共区域用电自动公摊
- 分摊比例支持自由设置
- 租客房间支持一键均摊



9 用电明细

- 随时随地查看租客房间用电详情
- 不再担心与租客产生用电纠纷问题
- 独立房间用电、分摊用电一目了然



控客智慧公寓

10 租客线上缴费

- 用户可以对接自家公寓的微信公众号
- 租客可以随时通过微信关注自己的水电费情况
- 租客关注公众号，进行水电自助缴费



11 寓方APP充值

- 寓方可以在App端为租客进行充值
- 目前租客线上缴费的金额仅支持定额
- App端充值支持任意金额



12 漏水自动断阀

- 检测漏水
- 关联电磁阀门，漏水时自动关闭电磁阀



13 控客智能公寓合作伙伴





目录

CONTENTS

01

软件概述

02

智慧公寓

03

系统扩展



系统拓展



房源展示



微信交租



维修保洁



查看账单 / 合同



在线签约



电费预充值



智能提醒



申请租金分期

微信服务

系统对接寓方微信公众号
对接后公寓方微信公众号可实现：
微信交租、电费预充值、查看合同
房源展示、租后服务
.....

智能生活 由我开始

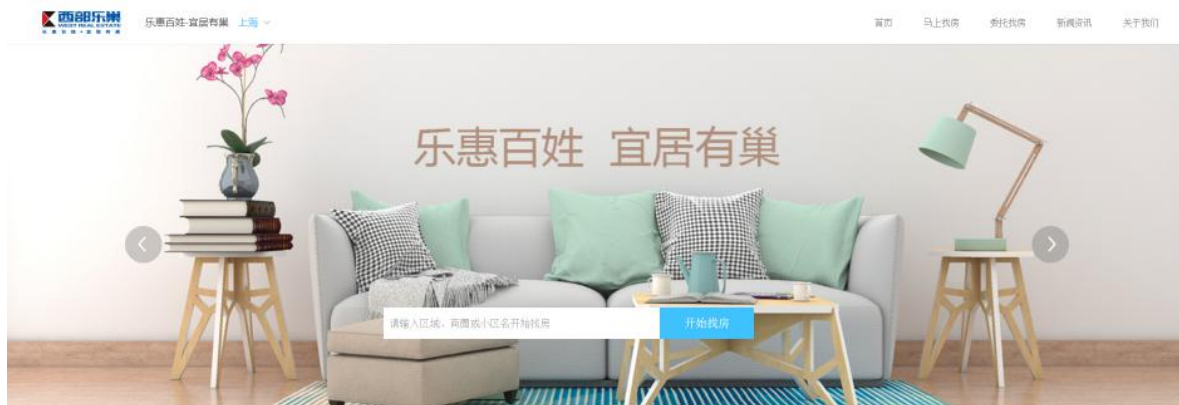
START YOUR SMART LIFE HERE

官网服务

系统对接寓方官方网站

对接后公寓官方网站可实现：

网上找房、委托找房、网上看房、信息展示、活动成果扩展、申请填报、信息查寻.....



精选房源



走进乐巢



新闻资讯



租客信息的备案

真正做到
无忧租赁

一键上传公安
数据库接口

人员身份
信息对比



智能生活 由我开始

KONKE 控客智慧出租公寓 谢谢观看！

智能生活 由我开始

START YOUR SMART LIFE HERE

本方案由杭州控客信息技术有限公司权威提供
最终解释权归杭州控客信息技术有限公司所有