



因锁而易，有锁不同

-----智能门禁产品简介

杭州东信实业有限公司

目录

背景及发展状况

行业背景及东信实业门禁发展现状

1

产品简介

各个产品的特色简介

3

合作建议

可合作落地的方向

5

发展思路

智能门禁发展推进思路

2

商务模式

市场发展模式

4

背景及发展状况

行业背景及东信实业门禁发展现状

1



智能门禁系统 成为居住出租房屋“旅馆式”管理的重要抓手



增长的流动人口

经济发展，大量流动人口涌入大城市，数量逐年增加

全国流动人口数目：

- 2012年 2.36亿；
- 2013年 2.45亿
- 2014年 2.53亿。



缺乏有效管理手段

出租房的日常服务缺乏智能化管
理手段

- 出租房屋零散、各式各样，造成出租登记的管理难度；
- 流动人口基数庞大，组成复杂，服务管理难度大；
- 农民出租房聚居地区治安较差，易发生案件且不易追查；



房屋租赁服务急需提升

当前，存在着租赁房源总量不足、市场秩序不规范、政策支持体系不完善等问题

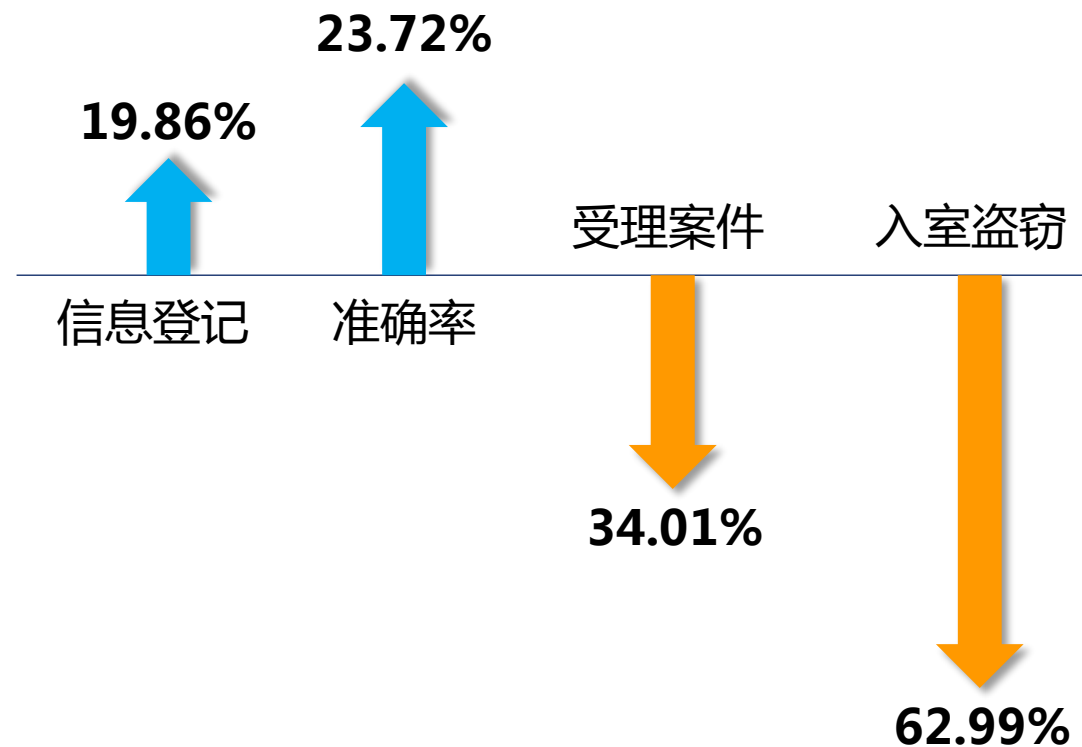
2017年7月20日，国家9部位共同发布了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》，要求在人口净流入的大中城市，加快发展住房租赁市场

- 通过**智能门禁**构建**流动人口管理服务系统**，实施出租房的**出入权限管理**，达到“以房管人”的目的。目前已安装**25000多套**智能门禁。

智能门禁的五大成效

- ① **出租规范**：提升了农民房屋出租的集中规范化管理效能
- ② **租赁交互**：提升了房屋出租信息交互的效率
- ③ **使用控制**：提升了房屋使用与费用控制的联动效果
- ④ **安全防范**：提升了租房安全防范能力
- ⑤ **环境秩序**：提升了出租房屋环境与秩序

余杭实施效果



发展思路

智能门禁发展推进思路



2

- 吸纳 **“旅馆式”** 服务管理理念，围绕各地政府对**出租房和流动人口管理的需求**，构建系统化的智能门禁产品体系；

一套平台



东信物联
智能门禁服务管理系统

三类产品

入户门
防盗型门禁



防盗锁



通信网关

单元门
网关型门禁



灵性锁



门禁网关

小区
人脸型门禁



人脸探头



门禁主机

多个服务端



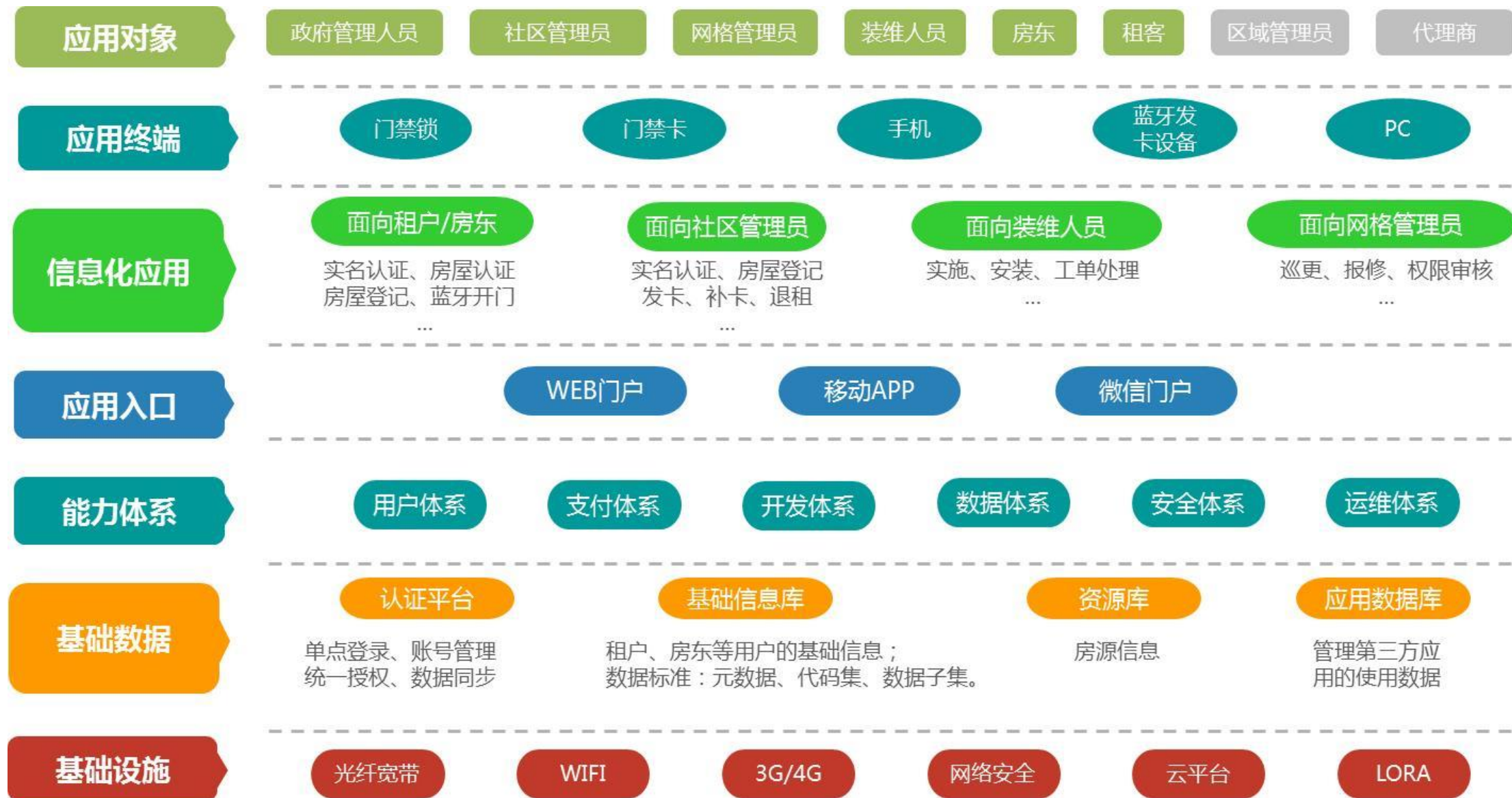
租客/房东APP

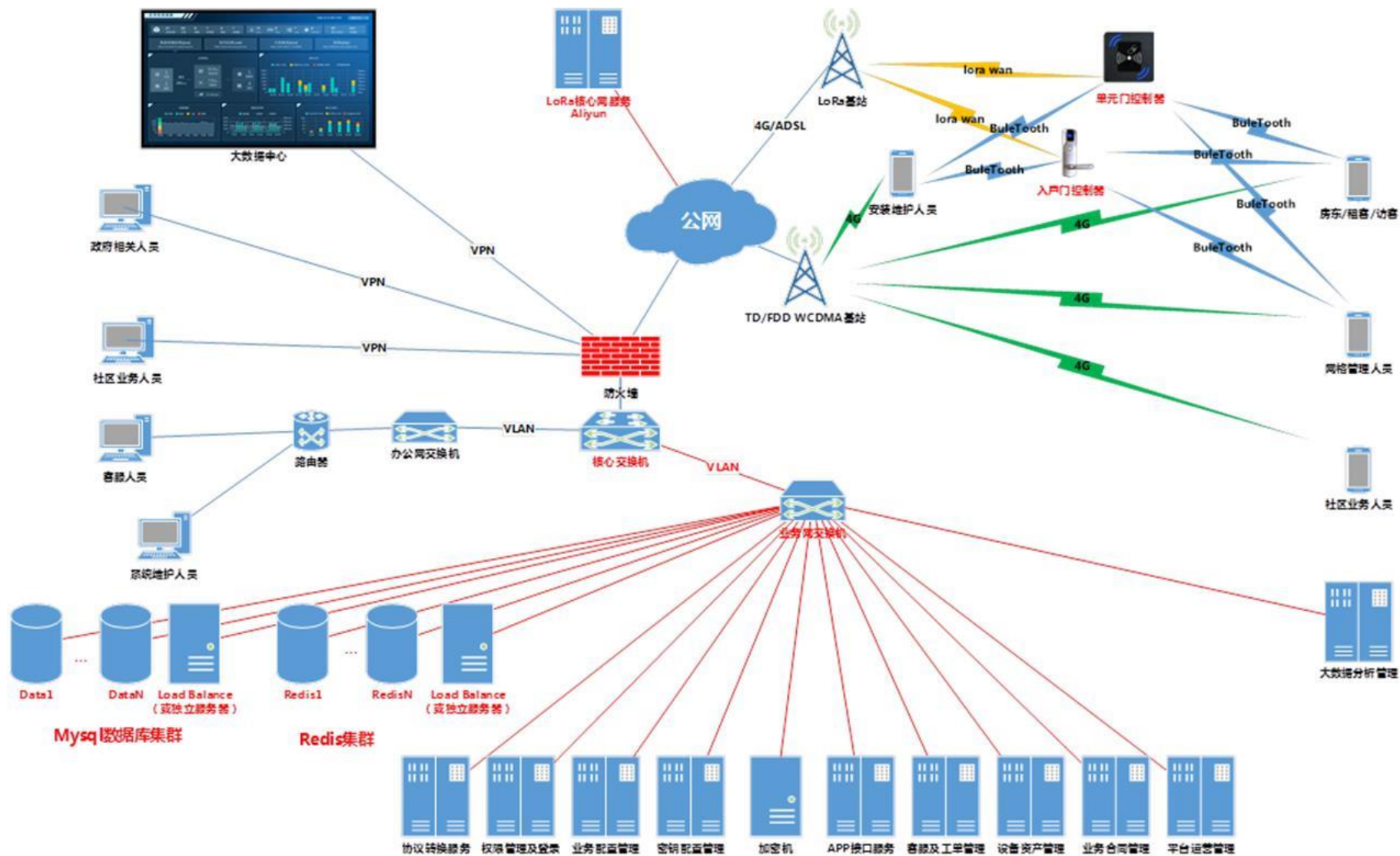


管理APP



PC管理后台





产品简介

各个产品的特色简介

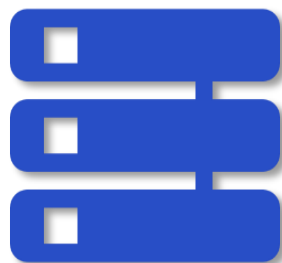


3



东信物联

智能门禁服务
管理云平台



支持数据采
集功能



支持功能管理
模块集成



支持远程应
急响应



支持智能分
析



支持数据共
享



东信物联 智能门禁 设备功能



支持国密密
钥系统



支持远程控制
与管理



支持多种方
式开门









支持脱机工
作模式



支持消防安
全要求

通过公安三所检测认证

				中国认可 国际互认 检测 TESTING CNAS L0668
170021022464 170050020967	(2017) 国认监认字(277)号			
报告编号: 公沪检1840128				
<h3>检验检测报告</h3>				
样品名称	智能门锁			
型号规格	EPT-LRL-001			
受检单位	杭州东信实业有限公司			
检测类别	委托检测			
 				

通过省检验所检测认证


161109010028
<h3>检 验 报 告</h3>
报告编号: No.18AW0028
产品名称: 智能门锁
商标型号: EPT-LRL-01
检验类别: 委托检验
生产单位: 东信和平科技股份有限公司
委托单位: 杭州东信实业有限公司
受检单位: /
浙江省电子信息产品检验所
发出日期: 2018年7月26日

面向租客



面向房东



面向管理





产品保障

自主设计、研发、生产，性能稳定有保障



技术支持

提供系统化的技术支持服务，包括现场支持及7*24远程在线服务



组网能力

提供整体网络解决方案：站点勘测、集成调测、工程优化、基站整改、BSC Balance、LAC重新分区、全网改频等



项目经验

在杭州已建设安装将近2.5万余套智能门禁，并稳定运行

商务模式

市场发展的不同模式



4

商务 模式



项目式



代理式



以租代建式

合作建议

可合作落地的方向

5

网络应用

- 运用东信实业所提供的智能门禁服务增强阿里云LoRa网络的应用厚度；

信息入口

- 运用东信实业提供的智能门禁信息采集功能提升阿里现有相应客户端的用户活跃度；

数据挖掘

- 运用东信实业智能门禁服务管理云平台产生的各类数据延展阿里城市大脑的数据神经触角；

感谢聆听！