

公租房管理方案



系统概况

针对XX市公租房建设和管理遵循“项目统一规划、工程统一建设、后期统一管理”的原则，“XX市公租房管理信息系统”应运而生，并作为未来全市唯一的公租房管理平台。

系统联合了管理平台、终端、卡等独立模块的数据，打破了原有管理系统的半自动管理模式，实现了全自动实时监控管理，对租户进行高效安全可控的智能化管理。智能化的实现对住户的“层次递进”催缴费功能，对老赖的钉子户实现智能化的退出机制，系统的解决了“缴费难”、“退出难”的问题。

两大子系统

该子系统包括：准入管理、供应管理、建设管理、综合查询、统计

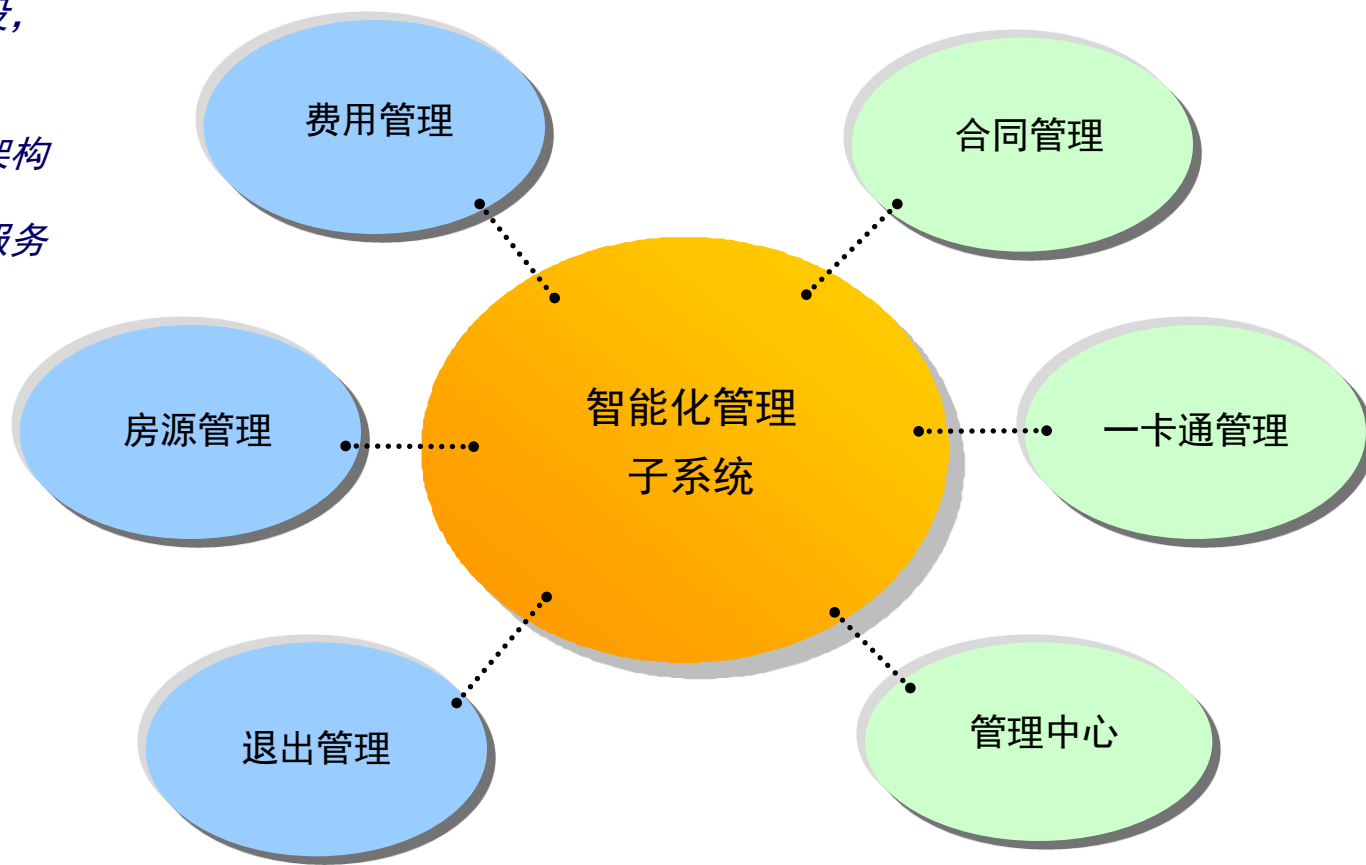
公租房管理子系统

智能化管理子系统

该子系统包括：租赁服务
职能管理、一卡通管理、
智能终端管理、物业服务
管理

智能化管理子系统

- 整体规划，分散建设，标准统一
- 全数字标准的网络架构
- 采用城域网和智能服务平台统一管理



合同管理

关键字

请输入要检索的关键字

搜索

操作	单位	申请人姓名	身份证号	住房地址	选房时间
签订 终止 变更	单位1	测试3	1112223	01号楼03单元0401室	2014-12-15 09:30
签订 终止 变更	单位1	邓训途	123456	01号楼02单元0201室	2014-12-10 09:00
签订 终止 变更	单位1	测试1	1112221	01号楼02单元0301室	2014-12-15 10:00
<div><div>上一页</div><div>1</div><div>下一页</div></div>					



合同签订



合同变更



合同终止

合同管理

签订租赁合同

住用人姓名：	测试3	身份证号码：	1112223		
单位：	单位1				
房屋地址：	01号楼03单元0401室				
户型：	两居室	建筑面积（m²）：	57	使用面积（m²）：	43.0
房屋状态：	已分配	租金标准（元/m²）：	2.6		

租赁开始时间*

月租金

✓ 签订

↺ 重置

↶ 返回



合同打印

一卡通管理

制卡

住用人姓名：	沙龙	身份证号码：	403526198003075896	Q 读取身份证	
住房管理单位：	单位1				
房屋地址：	01号楼01单元0101室				
配租开始时间：	2015-01-01	手机验证码：	<input type="text"/>	✓ 获取手机验证码	

[✓ 制卡](#)

[✓ 销卡](#)

[✓ 挂失](#)

[✓ 补卡](#)

制卡情况

	卡号	制卡时间	制卡人	状态



新增卡



销卡



挂失卡



补卡

智能综合管控市级界面



智能综合管控社区界面



智能综合管控楼栋界面



- 绿色代表缴费正常用户
- 黄色代表已经欠费还未被禁用
- 红色代表已经被禁用
- 灰色代表房屋未出租

租金管理

租金管理

关键字

请输入要检索的关键字

Q 搜索

缴费

退费

Q 查看房租扣费记录

Q 查看缴退记录

	房源管理单位	申请人姓名	身份证号	住房地址	配租开始时间	配租结束时间	月租金	租金标准	账户余额	备注
<input type="checkbox"/>	单位1	苑红晓	379012197409198614	03号楼03单元0203室	2015-01-01		111.8	2.6	1571.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	宋涛	3700683197812082216	01号楼04单元0101室	2015-01-01		145.6	2.6	500.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	张春海	370112197802239336	03号楼02单元0201室	2015-01-01		145.6	2.6	532.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	张建东	370102197705023689	01号楼03单元0301室	2015-01-01		145.6	2.6	854.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	王栋	370682198304200050	03号楼01单元0301室	2015-01-01		111.8	2.6	843.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	吴兆勇	370123198204050051	03号楼01单元0203室	2015-01-01		111.8	2.6	668.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	刘生	370602198307085535	03号楼01单元0202室	2014-10-01	2014-12-05	111.8	2.6	698.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	李雷	370323198409252811	03号楼05单元0603室	2015-01-01		111.8	2.6	560.0	

▶ 缴费

▶ 退费

租金管理

序号	年份	月份	应扣金额	实扣金额	扣费状态	扣费时间	创建时间
1	2014	12	111.8	0.0	失败	2014-12-15 23:46:28	2014-12-12 19:27:01
2	2014	11	111.8	111.8	成功	2014-12-12 19:31:47	2014-12-12 19:27:01
3	2014	10	111.8	111.8	成功	2014-12-12 19:31:47	2014-12-12 19:27:01

> 银行扣费记录

序号	住用人姓名	身份证号码	缴费类型	缴退金额	缴费时间
1	苑红晓	379012197409198614	交租金	1000.0	2014-12-17 15:58:15

> 退费记录

住房补贴

住房补贴

关键字 请输入要检索的关键字

搜索

▶ [银行对接，并导出数据上报财政](#)

导出住房补贴

<input type="checkbox"/>	部门	姓名	身份证号码	补贴标准	补贴金额	备注
<input type="checkbox"/>	单位1	王传奇	370406198404056036	0.9	800.0	
<input type="checkbox"/>	单位16	隋法山	370112196909189311	0.9	800.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	赫嘉斌	231026198611069314	0.9	800.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	郭立华	370112197609109310	0.9	800.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	陈傲虎	3232321	0.9	800.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	吴金宝	321081197902201836	0.9	800.0	
<input type="checkbox"/>	单位11	王欣鹏	370785198306287115	0.9	800.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	陈翱翔	4343431	0.9	800.0	
<input type="checkbox"/>	单位31	1123435345	1121232324	0.9	800.0	
<input type="checkbox"/>	单位1	王宾	370911198407074836	0.9	800.0	

上一页

1

2

3

4

5

6

7

8

...

12

下一页

房源管理

房源管理

楼栋

请选择

关键字

请输入要检索的关键字

Q 搜索

添加

修改

<input type="checkbox"/>	小区名称	住房地址	建筑面积	使用面积	所属城区	住房管理单位	状态	更新时间
<input type="checkbox"/>	东区新苑	01号楼01单元0101室	57	43.0	金水区	单位1	已入住	2014-12-12 13:37:30
<input type="checkbox"/>	东区新苑	01号楼01单元0102室	57	43.0	金水区	单位1	已入住	2014-12-04 22:55:41
<input type="checkbox"/>	东区新苑	01号楼01单元0201室	57	43.0	金水区	单位1	闲置房	2014-12-04 22:55:50
<input type="checkbox"/>	东区新苑	01号楼01单元0202室	57	43.0	金水区	单位1	闲置房	2014-12-04 22:56:01
<input type="checkbox"/>	东区新苑	01号楼01单元0301室	57	43.0	金水区	单位1	已入住	2014-12-04 22:56:12
<input type="checkbox"/>	东区新苑	01号楼01单元0302室	57	43.0	金水区	单位1	已入住	2014-12-04 22:56:20
<input type="checkbox"/>	东区新苑	01号楼01单元0401室	57	43.0	金水区	单位1	已入住	2014-12-04 22:56:32
<input type="checkbox"/>	东区新苑	01号楼01单元0402室	57	43.0	金水区	单位1	已入住	2014-12-04 22:56:41

房源管理

房屋信息

配租信息

坐落：

单元号-楼层-房号：单元层号

住房地址：

所在城区：

房源类型：

户型：

建筑面积：

使用面积：

备注：



✓ 保存

↺ 重置

➡ 返回

维修管理

维修管理

单位

└ 单位31

▼

关键字

请输入要检索的关键字

Q 搜索

➕ 添加

✎ 修改

✕ 删除

<input type="checkbox"/>	房屋住址	报修内容	报修人	报修时间	维修内容	维修金额	维修人	维修状态	备注
<input type="checkbox"/>	03号楼01单元0301室	马桶	张三	2014-12-17	马桶	110.0	王麻子	已完成	额特色

上一页

1

下一页



提交报修



维修人员处理



维修记录跟踪

退出管理

住用人姓名:	钞龙	身份证号码:	403526198003075896	身份证读取	
单位:	单位1				
房屋地址:	01号楼01单元0101室				
户型:	两居室	建筑面积:	57	使用面积:	43.0
房屋状态:	已入住	租金标准 (元/m²):	2.6	账户余额	157.0
欠租金额:	0.0				

退租类型*

自愿退出

退租时间*

备注

✓ 保存

↺ 重置

↶ 返回

三级门禁管控

- 解决房租催缴难问题
- 解决租房退出难问题



您已经欠费一个月，请尽快补交房租费



您已经欠费两个月，请尽快补交房租费

请及时缴纳物业费，逾期未缴，将停止门禁服务。

短信通知和提醒



感谢观赏！

