



START HERE!

Inventory (工位台账)

What do we have? Where/Who's using it?

Occupancy (占用率)

How many has it been assigned?

Utilization (使用率)

How many is it being used?

空间规划及管理系统

为什么要管理空间？

为了能够及时应对商业市场日新月异的变化，企业必须要足够灵活才能获得成功。因此，在企业不断发展并壮大的过程中，需要租用足够的办公空间去满足各个业务部门提出的空间需求。

但实际上，大部分企业的多数员工有近45%的时间是不在其固定工位上，这导致许多企业往往都花费了翻倍的资金去租用并维护他们认为需要的办公空间。

据统计数据表明，国内一线城市平均每个工位每年的使用成本往往高达60,000人民币，工位的低使用率将造成了企业巨大的资金浪费。

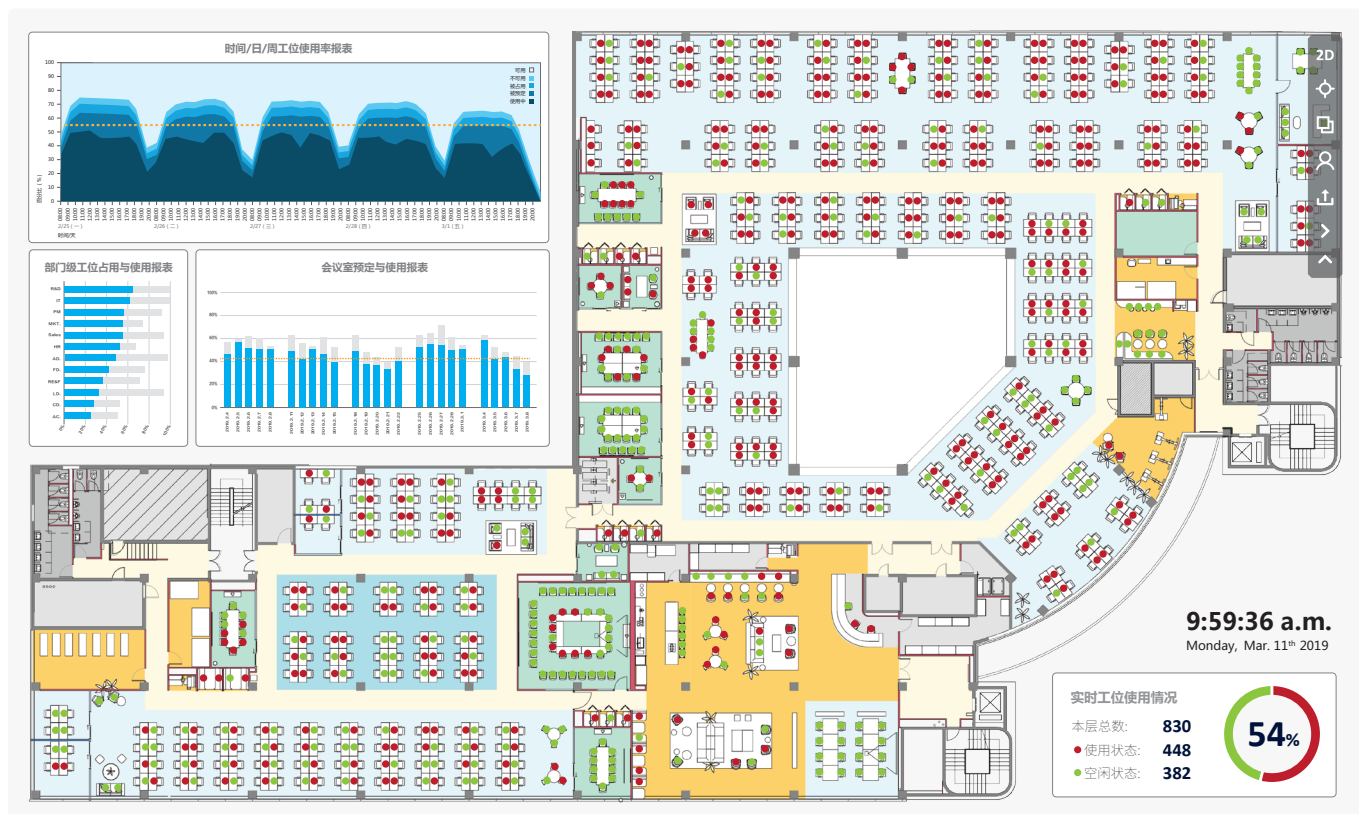
空间管理系统能够有效的跟踪和管理空间的分配与使用，通过对工作场所绩效的洞察力促进持续改进，并帮助企业找出快速节省成本的机会。

三维可视化管理平台，赋能空间使用及优化

费哲F-ONE/Space空间管理系统为企业提供三维视图的空间规划及管理平台，贯穿空间管理的三大维度，在同一平台上将空间资产进行规划、分配及管理，深度挖掘并汇总空间数据，生成空间使用分析报表，助力识别潜在空间优化机会，从而提高空间的使用率。通过数据洞察协助企业制定空间管理战略，建立高效率的工作场所，在降低企业运营成本的同时，提高员工在工作场所中的工作体验，促进员工生产力。

费哲工位管理的三大维度

- **工位台账**：建立工位台账，减少空间资产的流失
- **占用率**：管理工位分配，降低工位的空置率
- **使用率**：跟踪工位使用，识别未充分利用的工位



不动产资产

建立基于地图可视化的企业不动产分布的台账信息库，可随时准确地了解组织内不动产的分布、使用、成本及租赁情况，判断影响不动产财务状况的周期性变化及发展趋势，评估和优化空间资产的使用，结合业务规划调整不动产计划。



租约管理

提供准确计划、跟踪、管理和维护企业不动产租赁组合所需的功能和工具，自动将其所有区域、建筑物、楼层、空间和资产映射到租约、付款和报告中，跟踪租赁合同的所有关键日期，自动提醒并联动工单管理触发相应的工作计划。



空间规划

通过三维可视化的方式确定最佳空间规划方案，测量空间效率并快速识别空置和未充分利用的空间，这些空间可用于整合机会或新员工入职，并根据预测的未来业务需求来映射空间可用性，包括位置、条件、利用率、功能、属性和相关资产等。



工位管理

工位是工作场所管理中最重要、最基本的单位，建立工位类别、工位库存、工位分配和工位记账的闭环管理流程，依托三维可视化技术可以便捷地线上编辑操作，跟踪工位的使用人和部门，自动按部门或楼宇统计工位占用，确定工位的最优化使用。



会议室管理

有效地管理会议室和资源的预定使用，包括查询、设定和取消预订时间，用户在预定会议室的同时还可以预定配套设备、餐饮和其它特定服务，并且自动连接相关的内部或外部服务供应商，以工单流程完成设备及服务的准备与交付。



共享办公

简洁直观地预定、签入和统计共享工位或空间的使用，用户可以通过扫描二维码或NFC标签使用共享工位或空间，并可实时统计共享工位或空间的使用状况，通过数据分析提升共享工位或空间的利用率，同时还可以自动分摊共享工位或空间的使用成本。



搬迁管理

无论是单人级的，还是部门级的MAC搬迁（移动/新增/修改），该应用都能提供自动化的处理流程，包括搬迁请求处理，计划及协调单个或批量的搬迁项目，减少搬迁的时间和成本，并自动将变动数据关联到空间报表中，提高统计数据的实时性和准确性。



空间成本核算

提供综合的空间成本计费管理功能，配置化的空间成本模型和自动化的成本信息工作流可捕获并分摊空间费用给相关使用部门，以提高空间利用率并降低占用成本，并可通过完善的统计数据帮助组织有效识别空间占用和使用情况。

FacilityONE®

费哲软件 | 费哲科技 | 费哲咨询

地址：上海长宁区紫云路421号
SOHO天山广场T1座2102室
电话：4000 160 185
邮箱：info@facilityone.cn

www.FacilityONE.cn



Leading Workplace Management Solution Provider

费哲 (FacilityONE) 成立于2006年，中国首家设施管理专业咨询机构，中国设施管理国家标准的主编单位，同时也是中国少数能够为跨国公司和本土企业提供世界级的企业工作场所管理解决方案的公司之一。我们一直专注并深入了解不动产、空间及设施管理行业的机遇和发展趋势、面临的问题以及可应用的技术，构建企业行政的创新性信息化管理平台，全面提升企业行政的信息管理和协同业务能力，从而帮助企业行政成为绩效卓越的组织。