



城方住宅租赁智慧运营数据管理 平台方案

中通服软件科技有限公司



平台核心概念



租赁房社区生态

客户房源 管理

客户和房源是租赁平台的核心概念模型,是后续业务运营的基础



支付网关 (区块链)

支付网关需要灵活支撑各种主流的支付手段,对开辟合作渠道和扩展业务非常重要



租赁住宅 运营平台



数据 在租赁平台运营过程中的各种数据是运营增值业务 运营 和延生服务的基础,也是平台的盈利点之一

通信网络平台/物联网平台

各方资源与赋能

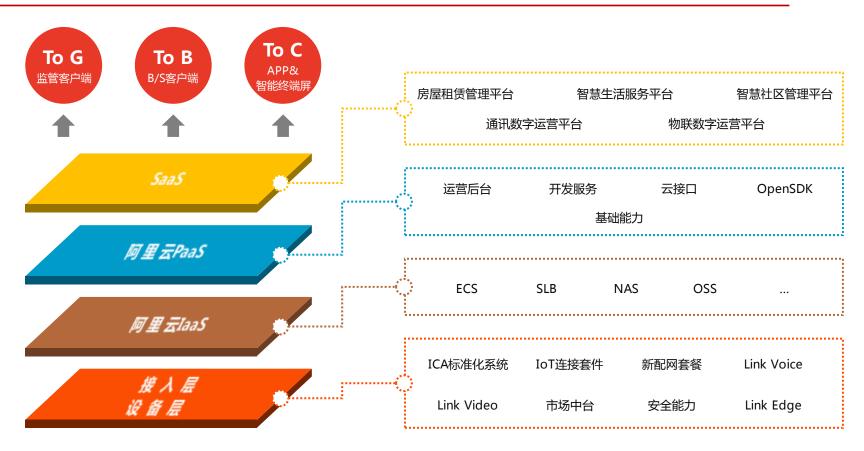
地产:资源提供、租赁运营

通服:系统建设、网络运营

阿里:基础服务、生态导入

技术架构





愿景与定位





愿景:改变

通过生态建设,改变租赁居住文化,引领新的租赁生活方式;成为中国房地产的互联网王国

● 定位:

做租赁房智慧运营的核心平台

目标:成为大数据处理与应用中心,实现万物互联

合资公司需要注入大量高价值的数据资源(消费行为、上网行为、智能服务)、不断围绕服务对象(G管理、B数据变现支撑商业、C服务)进行生态的建设、持续运营、迭代前进

创新点业务逻辑



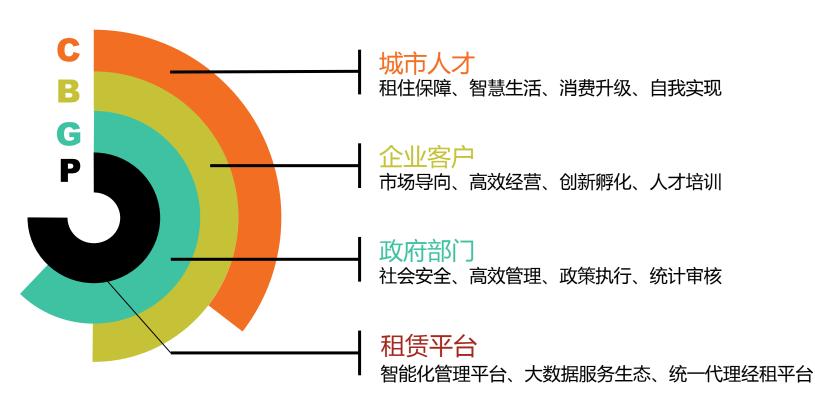






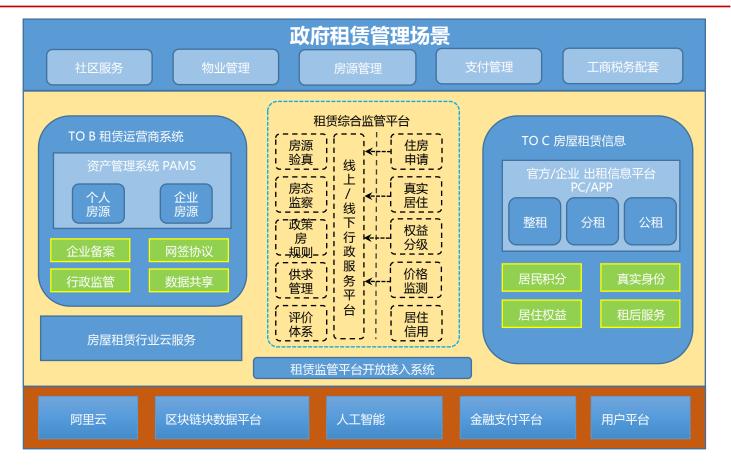


上海市租住权—大生活、大发展



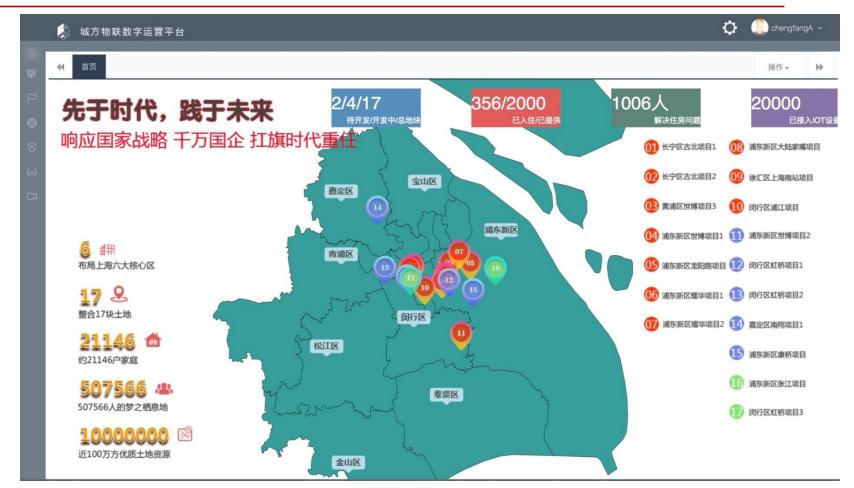
租赁管理整体框架





物联数字运营平台





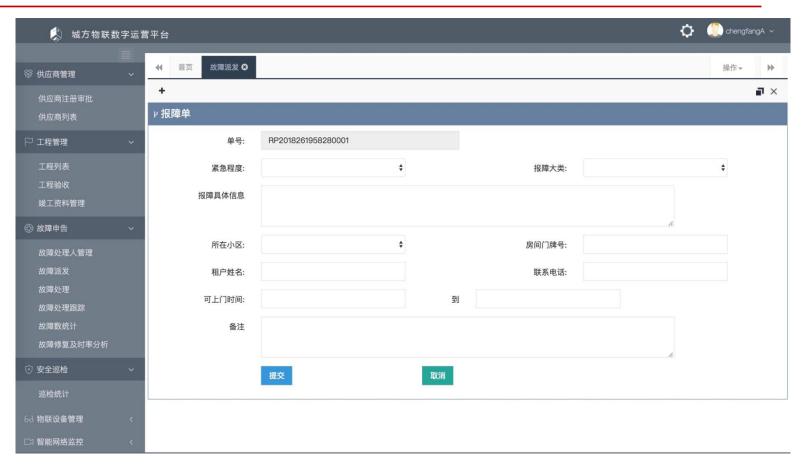
物联数字运营平台-设备管理





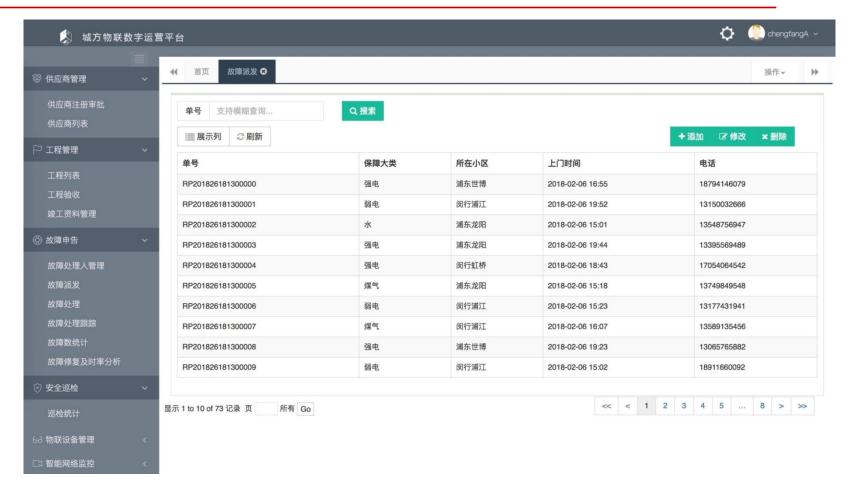
物联数字运营平台-故障派发





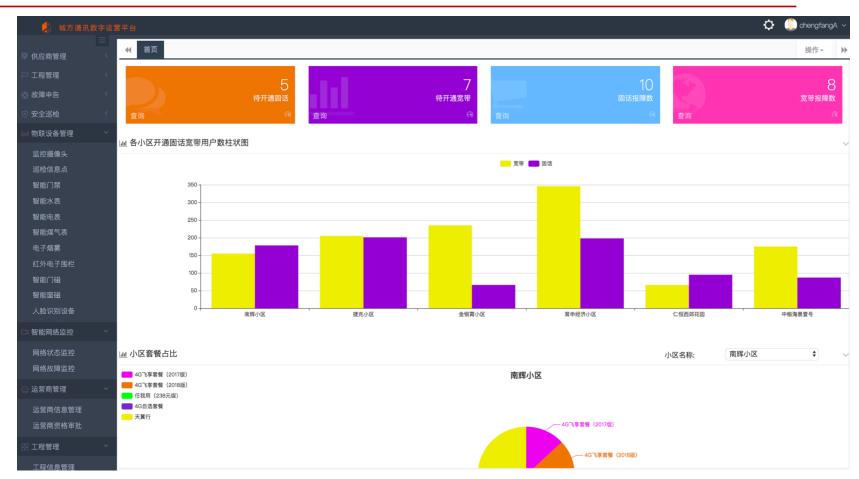
物联数字运营平台-故障管理





互联聚合运营平台





互联聚合运营平台



