

# 智能控制系统介绍

山东优住环境科技有限公司  
2018.6

# 公司简介

# 公司简介



山东优住环境科技有限公司是一家专业的提供全方位智慧生活解决方案的科技企业，拥有全方位智慧生活体验中心、专业的技术服务团队、专业的售后服务中心。

“专业、专心、专注”的经营理念指引我们以专业的服务与您共同开启智慧生活的梦想，实现高品质生活新方式。公司始终致力于人居环境的不断改善，为客户量身定制健康、舒适、方便、安全、节能的智慧生活解决方案，让您无论何时何地都能感受智慧时代的最佳应用服务。



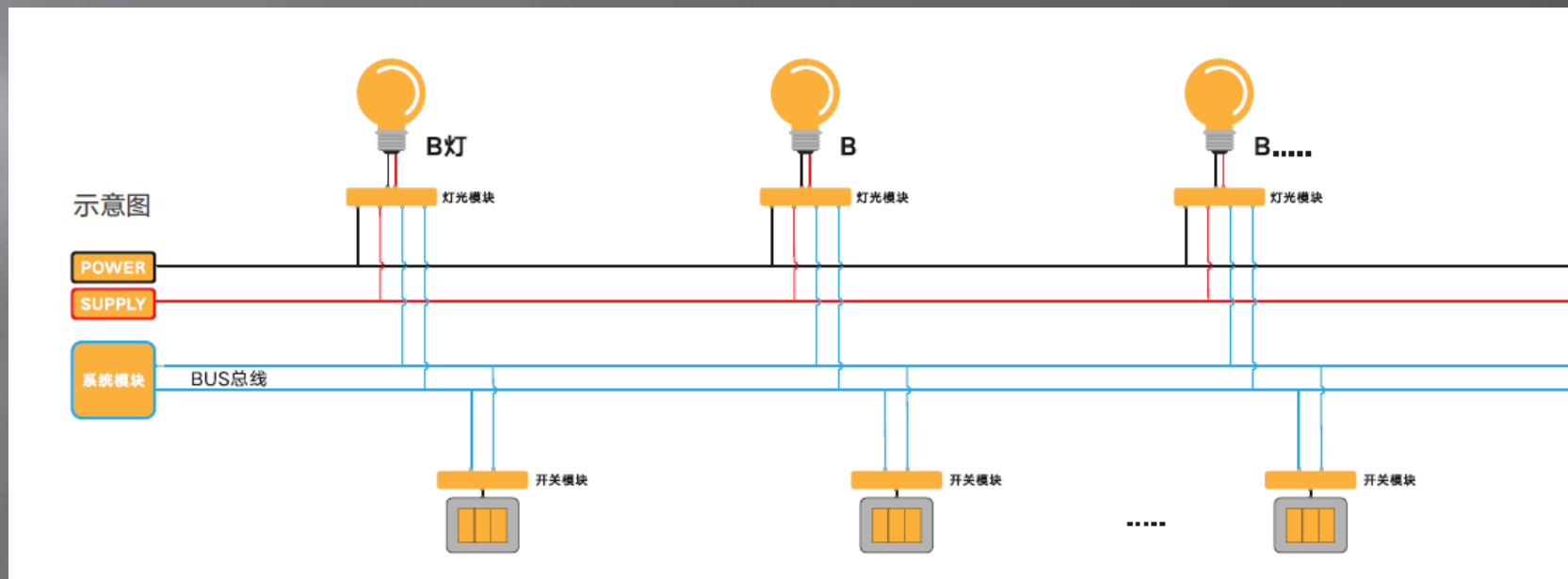
# 荣誉 资质



# 系统介绍

# 系统介绍

- 1、航空级技术总线式智能照明系统
- 2、总线设备实现全屋调光，空调、新风、背景音乐、地暖、等多系统联动控制，场景面板，光照度传感器，人体感应器，空气质量传感器等各种传感接入
- 3、智能控制器逻辑可图形化编程组态，同时提供云服务端管理与维护
- 4、开放兼容以太网、RS485、KNX、DALI等通信技术，与各大总线无缝连接
- 5、可以提供更全面的智能照明解决方案。



# 系统特点

高速、无极性、通信链路供电、支持自由拓扑

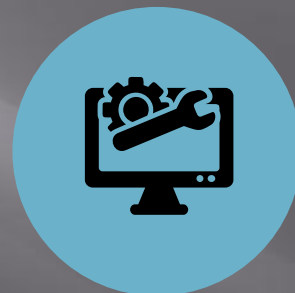


控制器可任意配置成串口服务器，大大提高了现场综合布线的适应能力

串口支持透明转发、标准Modbus-RTU、Modbus-TCP、DLT-1997、HL8006等协议



连接KNX\485总线等开放扩容



扩展模块种类齐全、灵活应对各种复杂的应用场景

以太网通讯支持UDP、TCP-Client、TCP-Server通信方式



图形化自由编程，定时、场景、排程等全部由软件逻辑配置

# 总线优势

- 总线具有以下优势：
  - 通信链路供电
  - 双绞线无极性连接
  - 有线可确定性通信
  - 支持总线式和自由拓扑两种组网方式



# 系统优势

## 调试工具免费

编程调试软件 图形化组态，功能强大，简单易学。

## 齐全逻辑功能块

系统提供场景、定时等各种软逻辑，所有逻辑功能全部有软件组态实现，无需再添加任何专用硬件逻辑模块。



## 有线稳定通信

有线全调光主控制线路，实现现代化智能需求

## 无极性

总线无极性，接线简单。

## 性价比高

硬件基于芯片研发，自主知识产权，成本可控。

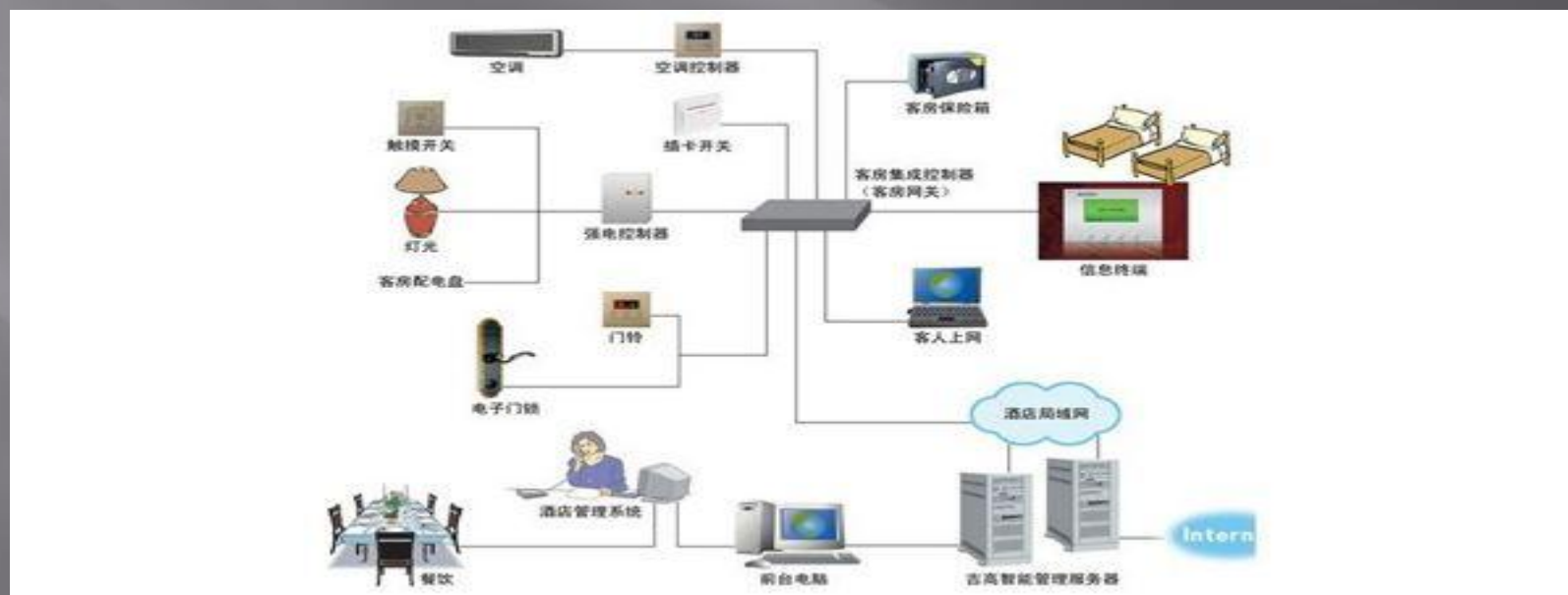
## 普通电源及线材

系统采用普通开关电源（或变压器）和普通双绞线。

# 方案介绍

# 房地产趋势分析

智能家居是以住宅为平台，将居家生活相关的设备集成，构建高效的家庭日程事务管理系统，提升住宅环境的安全性、便利性、舒适性、艺术性，实现环保节能的居住环境，为房地产品质的提升提供了有力支撑。



# 房地产趋势分析

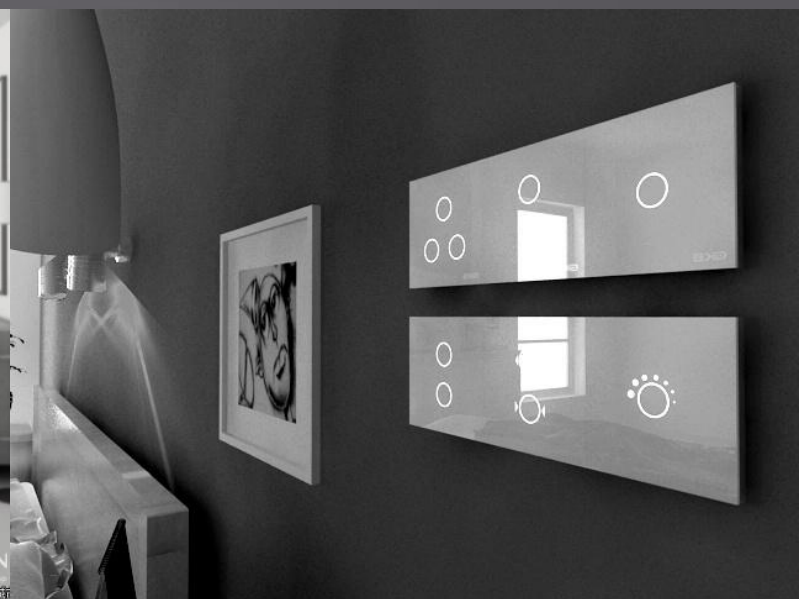
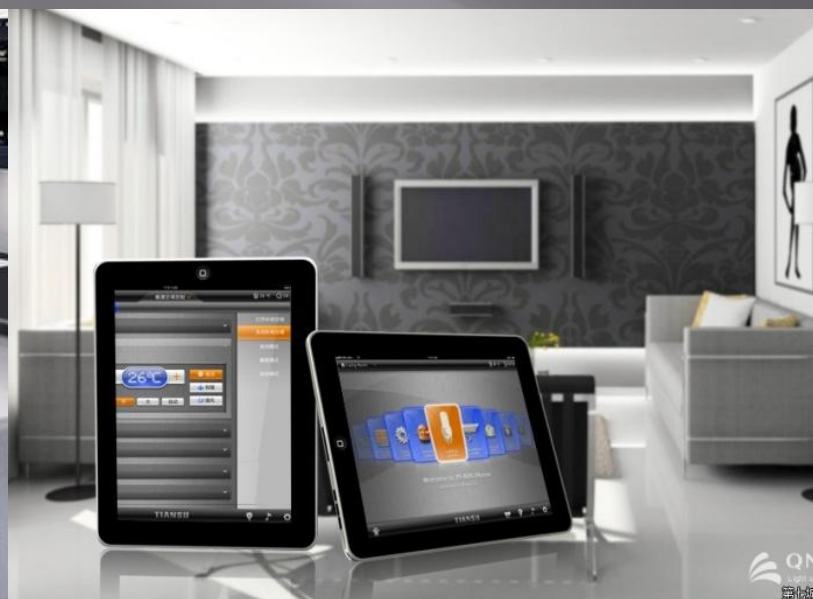
智能

便捷

安全

舒适

智能家居



# 毛坯智能配套方案



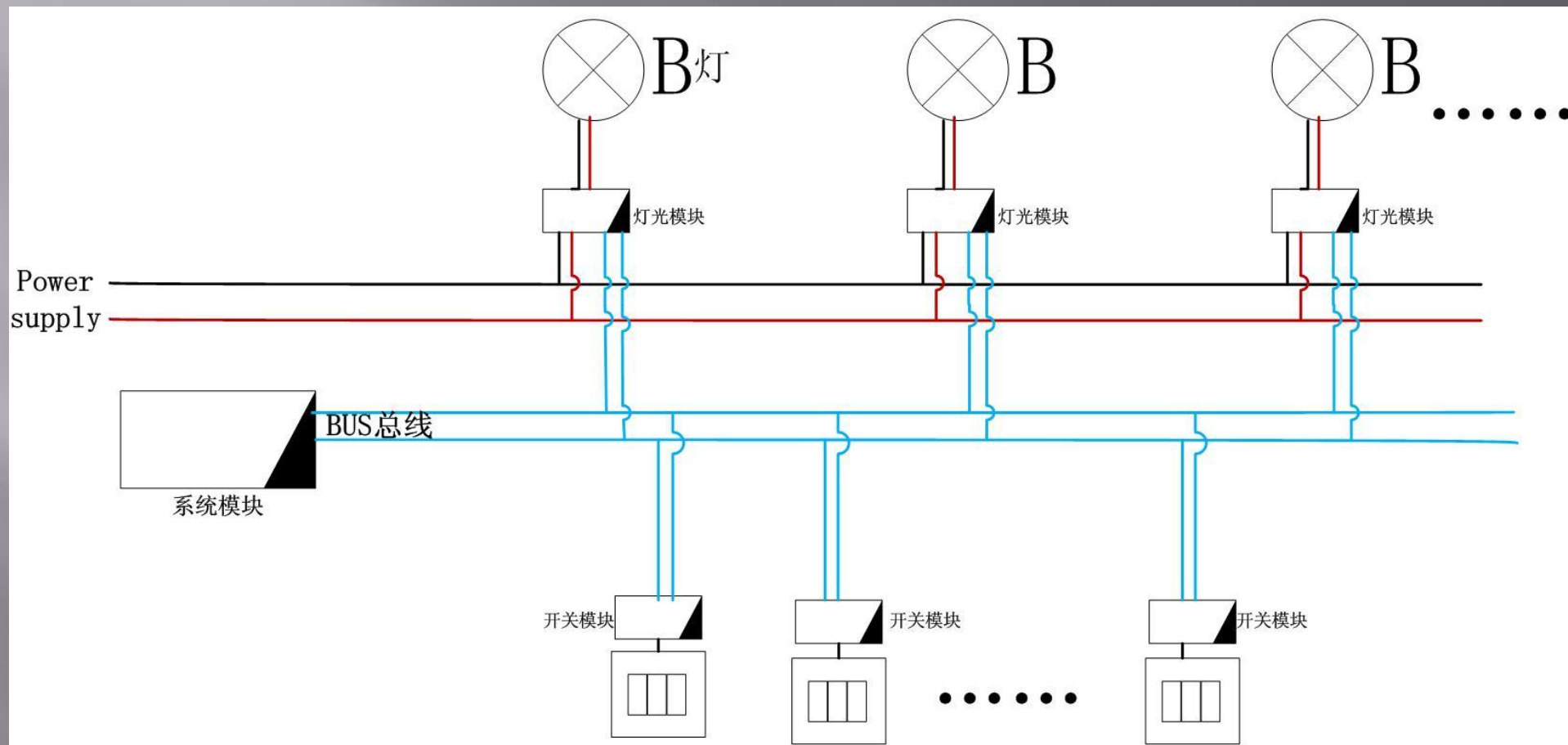
功能：毛坯交房时的普通开关与普通灯具可以实现智能场景：一键离家场景，起夜场景，阅读场景，实现手机智能控制。

优势：建筑工人直接配套施工，降低施工成本与难度；普通开关实现场景智能控制；达到真正的毛坯智能。

安全、稳定	标准化	成本低
照明安全电压 弱电控制	一键可控 设备安装标准化 调试在安装前实施 可工厂化（复制性、普及性）	节省材料费：3/5 节省人工费：3/5 时间成本

- 毛坯房：施工成本不增加，增加设备成本50-100元/m<sup>2</sup>
- 有智能家居需求的房地产商，用我们的系统，材料及人工可以节省3/5的成本

# 毛坯智能系统图



# 精装修智能配套方案



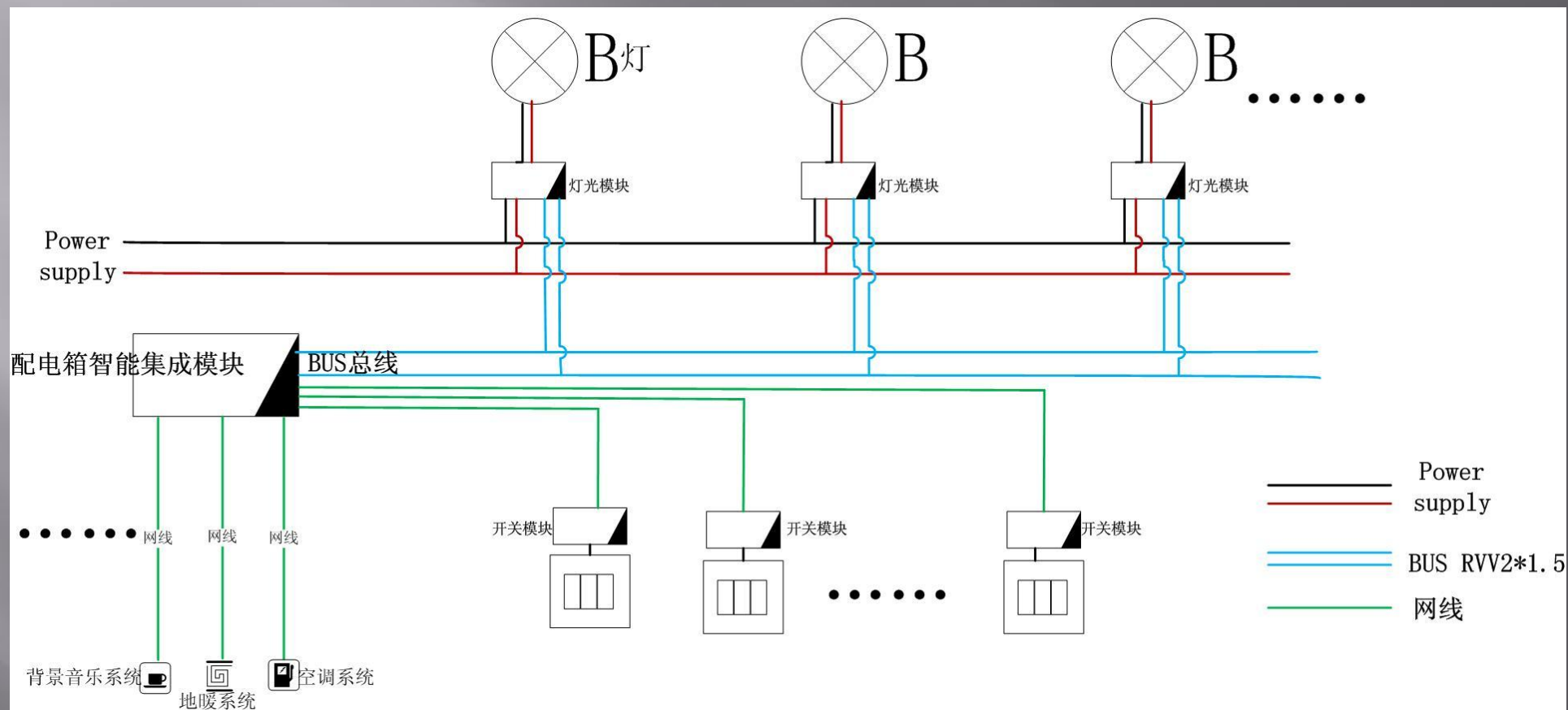
依据开发商对智能家居功能的要求进行设计，可实现全屋调光、窗帘、背景音乐、影院、空调、新风等设备控制。优势：配套的空调、新风、窗帘、背景音乐等都是协议控制，提高安全性、降低施工难度、减少了电线的用量。

	我们	其他厂家
技术调试	预制调试	现场调试（英文）
标准化	标准化系统	非标准化系统
产业链	产业链完善，可扩展	产业链不齐全，系统的兼容性需后期不断的改进
成本控制	施工、材料、人工及调试成本低，无需现场调试。	布线复杂，施工、调试需要专业人员操作。施工费用 几达设备造价的1/2。

使用我们系统可避免现场调试影响交房周期，在材料及人工中可以节省4/5的成本，系统可实现全屋智能调光。



# 精装智能系统图





谢谢聆听！  
Thank for your listening!