
云对讲系统

设计 方案 案 书

武汉丰天鼎业信息网络有限公司

目录

一、概述.....	2
二、工程概况.....	3
三、系统介绍.....	4
1、系统组成.....	4
2、设备介绍.....	5
2.1、传输设备.....	5
2.2、云对讲主机——7 型主机.....	6
2.3、云对讲主机——7S 型主机.....	8
2.4、云对讲主机——Z 型主机.....	10
2.5、云对讲主机——9 型主机.....	12
2.6、别墅门口主机——1 型主机.....	15
2.7、室内终端——D 型室内分机.....	16
2.8、室内终端——E 型室内分机.....	18
2.9、公共部分：系统电源——P199.....	19
2.10、保安值班机——X6B-GZ2.....	21
2.11、ID/IC 发卡器.....	22
3、功能描述.....	23
3.1、系统简介.....	23
3.2、系统基本功能.....	24
3.3、云对讲系统特点和优势.....	25
3.4、手机 APP 介绍.....	28
四、设备清单.....	30
五、收益分析.....	31
1、经济价值.....	31

一、概述

现代化的先进技术，高科技的飞速发展，以超乎想象的速度改变并影响着人类的思维模式和生存状态。随着改革开放的不断深入，适应信息化时代的要求，人们居住的条件和环境的质的提高、科学化的管理已成为全新的概念。通过采用现代信息传输技术网络技术和信息系统集成技术，进行精密设计、优化集成、精心建设、提高住宅高新技术的含量，以适应 21 世纪现代居住生活的标准。

就目前所言，安全防范系统，管理体制日趋完美合理，并具有综合性的信息服务系统，系统设备的选择也更具有先进性、成熟性；随着建设资金的投入和技术的发展，对系统可进行扩充、升级，使系统得到不断地完善和提高，以智能控制系统、社区信息平台、安防系统、小区物业管理系统和综合信息服务系统为依托，用高科技手段构成小区的高速互连网络信息服务平台为小区住房提供高效安全环保、舒适、方便的生活空间

而随着网络通讯、多媒体技术、数字视频技术的发展，TCP/IP 型楼宇对讲系统得到了质的飞跃，可以预见将会成为 楼宇对讲主流趋势。TCP/IP 楼宇对讲系统全面解决了语音、视频、数据在互联网上的传输问题，使智能小区系统在真正意义上与 Internet 融为一体，实现数据、语音、视频三线合一。在今天无线网络不断完善、不断普及的情况下云对讲的实用性、及方便性也随之流行起来。

云对讲系统具有强大的联网、远程控制和管理功能，适用于

超大型小区的联网管理，也适用于大型别墅群及别墅、多层及高层物业群的混合联网集中管理。管理软件具有物业资料管理、小区安防记录管理、IC 卡门禁管理等功能，操作简单方便。云对讲系统相对于原有的本地管理，进一步提升到云端管理，把所有小区信息及用户信息保存在云端，避免因本地电脑出错导致无法挽回的局面。

（1）系统配置灵活，可以单独采用单元主机与手机 APP 的云对讲功能，每个楼只安装单元主机不安装分机，只要业主手机安装相应的 APP 即可。

（2）也可以保留原有 X6B 网络对讲系统的所有功能，即每家安装一台分机的同时手机也安装 APP，当单元主机呼叫房号时，分机和手机 APP 都作出反应，即可理解为一家安装了多个分机。

（3）APP 可多终端登录，也可以一个帐号绑定多个小区不同房间号。

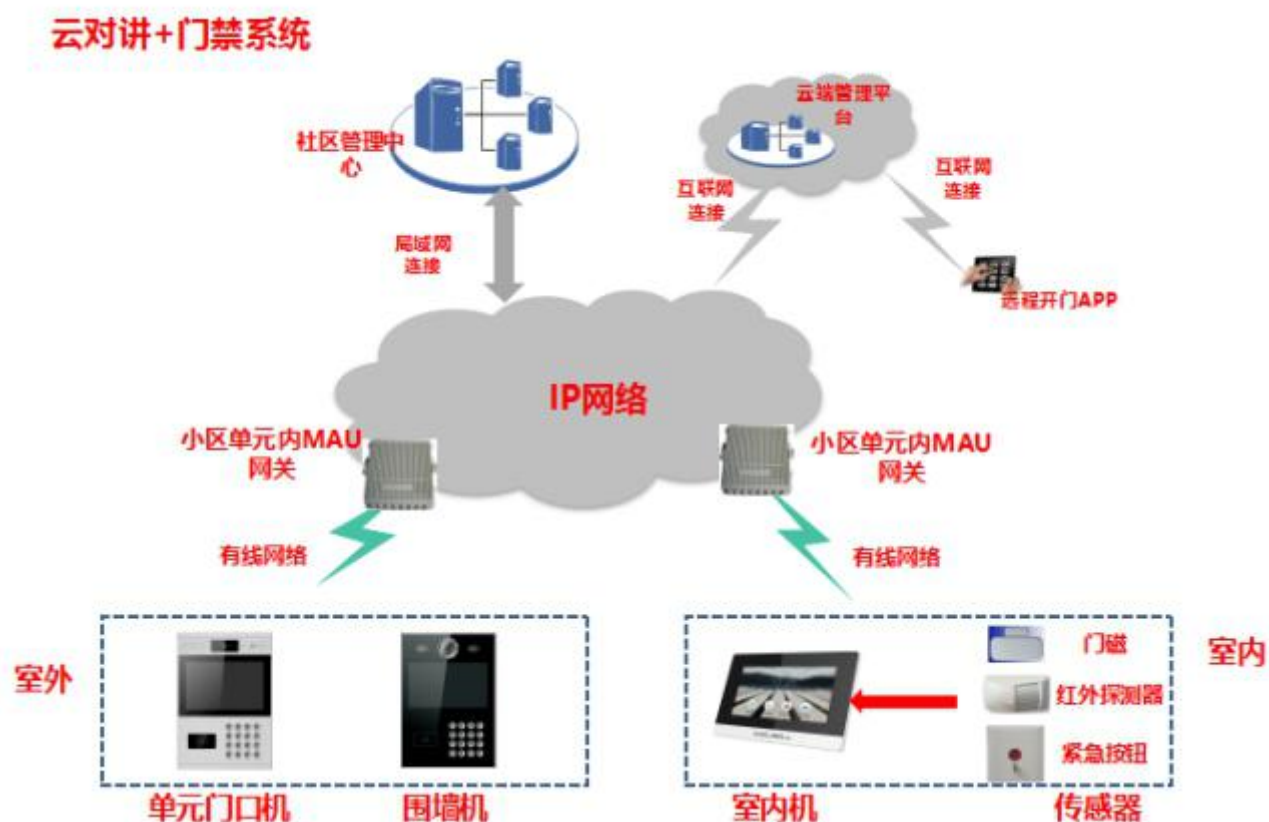
（4）人脸识别，经过后台认证后，不需要任何操作，出入自如。

二、工程概况

XX 小区位于荆门 XX，小区共有 10 栋，共 31 个单元，1011 户。此小区的门禁+对讲已使用多年，年久失修，都处于半瘫痪状态，根本无法保证各位业主居住安全，因此，对小区门禁+对讲全面改造升级，打造成一個智慧的社区，从而使小区生活更便利、更美好！

三、系统介绍

1、系统组成



整个系统单元门口机、围墙机、传输网络、社区管理中心和云端管理平台五部分组成。

单元门口机、围墙机：通过人脸识别开门或指纹开门、按开锁密码开锁、住户 IC 卡开锁，同时门口机、围墙机实现有声视频、图片、广告播放功能。

传输网络：整个社区网络利用现有光纤网络通过小区各个单元内 MAU 网关汇聚至监控中心与外网云端。

社区管理中心：对用户资料登记、管理，身份认证，发卡，

防止外来人员进入小区

云端管理平台：实现远程开门、远程音视频对讲。

2、设备介绍

2.1、传输设备



MAU 综合多业务接入单元是集 ONU、光接收机、有源 EOC 于一体的高性能有线电视网接入设备。可以同时接收 CATV 信号和 IP 数据信号，输出混合信号到同轴电缆分配网，配合有源 EOC 终端设备组成最后一百米高速互联网接入解决方案。

MAU 综合多业务接入单元是满足广电网双向改造解决方案的宽带接入设备，该产品可以实现下一代广播电视网 (NGB) 用户宽带接入，便于进行有线电视网络宽带、双向网改造，有效发挥有线电视网频带宽、成本低的优势。它具有高可靠性、良好的 Qos 保证、可管理、可扩容和组网灵活等特点。可提供两进两出（见图 02 MAU 综合接入单元 两进两出）、一进四出（见图 03 MAU 综合接入单元 四输出）等功能，并支持 AC 220V/60V（见图 04 MAU 综合接入单元 60 供电）。

另外，为了提升广电运营商的竞争力，MAU 综合接入单元还可选配物联网数据采集模块，提供对水、电、气、暖表等计量仪表的数据采集，智慧建筑弱电、智慧农业、无线 WIFI 系统接入等多种增值业务服务。

2.2、云对讲主机——7 型主机



◆性能说明：

主机程序版本通过云端管理，云端服务器有新版本时主机自动完成升级功能，无需手机设置。

云对讲主机+室内分机 或 云对讲主机+室内分机+手机 APP 功能 随

意组合使用

数字信号传输，采用超 5 类网线布线，安装调试方便。

7 寸 TFT LCD 液晶屏显示

感应式触控按键，蕴含科技的力量

大屏中文提示，界面亲切，操作方便。

内置高清晰度摄像机，LED 灯自动补光，无论昼夜均能摄取清晰图。

门口机开门按钮开锁、按开锁密码开锁、住户 IC 卡开锁

通过小区管理中心集中控制，门口机实现有声视频、图片、广告播放功能。

同一个单元内支持多台门口机。

可通过室内机或管理机遥控开锁。

提供 NO、NC 信号输出，兼容不同类型锁具，提供出门按钮接口。

主机读卡格式 ID、IC 可选。

◆技术参数：

音频格式：G.711

音频码流：30-50kb/s

视频显示：CIF/D1 25fps（即时切换）

视频码流：120-150kb/s

摄像头：100 万像素高清 CMOS

电源：DC12V/2A

待机电流：<300mA

工作电流：<550mA

振铃：电子振铃 $\geq 70\text{dB}$

信号传输方式：10/100M 以太网

接口方式：RJ45，T568B

安装方式：埋墙嵌入式安装

面板尺寸：330*232mm

安装开孔尺寸：316*216*46mm

材质：拉丝铝

2.3、云对讲主机——7S 型主机



◆性能说明：

主机程序版本通过云端管理，云端服务器有新版本时主机自动完成升级功能，无需手机设置。

云对讲主机+室内分机 或 云对讲主机+室内分机+手机 APP 功能 随意组合使用

数字信号传输，采用超 5 类网线布线，安装调试方便。

7 寸 TFT LCD 液晶屏显示

钢化玻璃镜面设计，彰显豪华尊贵

大屏中文提示，界面亲切，操作方便。

内置高清晰度摄像机，LED 灯自动补光，无论昼夜均能摄取清晰图。

门口机开门按钮开锁、按开锁密码开锁、住户 IC 卡开锁

通过小区管理中心集中控制，门口机实现有声视频、图片、广告播放功能。

同一个单元内支持多台门口机。

可通过室内机或管理机遥控开锁。

提供 NO、NC 信号输出，兼容不同类型锁具，提供出门按钮接口。

门磁报警，开门超时主机自动蜂鸣。

主机读卡格式 ID、IC 可选。

◆技术参数：

音频格式：G. 711

音频码流：30-50kb/s

视频显示：CIF/D1 25fps（即时切换）

视频码流：120-150kb/s

摄像头：100 万像素高清 CMOS

电源：DC12V/2A

待机电流：<300mA

工作电流：<550mA

振铃：电子振铃 $\geq 70\text{dB}$

信号传输方式：10/100M 以太网

接口方式：RJ45，T568B

安装方式：埋墙嵌入式安装

面板尺寸：170*386

预埋盒的安装尺寸：154*370*44

材质：钢化玻璃镜面+拉丝铝边框

2.4、云对讲主机——Z 型主机



◆性能说明：

主机程序版本通过云端管理，云端服务器有新版本时主机自动完成升级功能，无需手机设置。

云对讲主机+室内分机 或 云对讲主机+室内分机+手机 APP 功能 随意组合使用

数字信号传输，采用超 5 类网线布线，安装调试方便。

10 英寸 IPS 液晶屏，分辨率 1920x1280

钢化玻璃镜面设计，彰显豪华尊贵

大屏中文提示，界面亲切，操作方便。

内置高清晰度摄像机，LED 灯自动补光，无论昼夜均能摄取清晰图。

门口机开门按钮开锁、按开锁密码开锁、住户 IC 卡开锁

通过小区管理中心集中控制，门口机实现有声视频、图片、广告播放功能。

同一个单元内支持多台门口机。

可通过室内机或管理机遥控开锁。

提供 NO、NC 信号输出，兼容不同类型锁具，提供出门按钮接口。

门磁报警，开门超时主机自动蜂鸣。

主机读卡格式 ID、IC 可选。

◆技术参数：

音频格式：G. 711

音频码流：30-50kb/s

视频显示：CIF/D1 25fps（即时切换）

视频码流：120-150kb/s

摄像头：200 万像素高清 CMOS

分辨率：1920x1280

电源：DC12V/2A

待机电流：<300mA

工作电流：<550mA

振铃：电子振铃 ≥ 70 dB

信号传输方式：10/100M 以太网

接口方式：RJ45，T568B

安装方式：埋墙嵌入式安装

面外形尺寸：412x358mm

安装尺寸：403x340x45mm

材质：钢化玻璃镜面+拉丝铝边框

2.5、云对讲主机——9 型主机



◆性能说明：

-
- 主机程序版本通过云端管理，云端服务器有新版本时主机自动完成升级功能，无需手机设置。
 - 云对讲主机+室内分机 或 云对讲主机+室内分机+手机 APP 功能随意组合使用
 - 数字信号传输，采用 5 类或超 5 类网线布线，安装调试方便。
 - 4.3 寸 TFT LCD 液晶屏显示，外观大方，具有防水、防人为破坏的能力。
 - 中文提示，界面亲切，操作方便。
 - 内置高清晰度摄像机，LED 灯自动补光，无论昼夜均能摄取清晰图。
 - 门口机开门按钮开锁、按开锁密码开锁、住户卡开锁（ID、IC 可选）。
 - 通过小区管理中心集中控制，门口机实现有声视频、图片、广告播放功能。
 - 同一个单元内支持多台门口机。
 - 可通过室内机或管理机遥控开锁。
 - 可兼容不同类型锁具，提供出门按钮接口。
 - 门磁报警，开门超时主机自动蜂鸣。
 - 可设置成围墙机，当围墙机使用。
 - 主机读卡格式 ID、IC 可选。

◆技术参数：

-
- 音频格式：G. 711
 - 音频码流：30-50kb/s
 - 视频显示：CIF/D1 25fps（即时切换）
 - 视频码流：120-150kb/s
 - 摄像头：100 万像素高清 CMOS
 - 电源：DC12V/2A
 - 待机电流：<300mA
 - 工作电流：<550mA
 - 振铃：电子振铃 ≥ 70 dB
 - 信号传输方式：10/100M 以太网
 - 接口方式：RJ45，T568B
 - 安装方式：埋墙嵌入式安装
 - 面板尺寸：380 \times 150mm
 - 安装开孔尺寸：370 \times 138 \times 47mm
 - 材质：拉丝铝

2.6、别墅门口主机——1 型主机



◆性能说明：

- 数字信号传输，采用 5 类或超 5 类网线布线，安装调试方便。
- 外观大方，具有防水、防人为破坏的能力。
- 内置高清晰度摄像机，LED 灯自动补光，无论昼夜均能摄取清晰图。
- 门口机开门按钮开锁、住户卡开锁（ID、IC 可选）。
- 可通过室内机或管理机遥控开锁。
- 可兼容不同类型锁具，提供出门按钮接口。
- 门磁报警，开门超时主机自动蜂鸣。
- 主机读卡格式 ID、IC 可选。

◆技术参数：

-
- 音频格式：G. 711
 - 视频显示：CIF/D1 25fps（即时切换）
 - 摄像头：100 万像素高清 CMOS
 - 电源：DC12V/2A
 - 电流：<550mA
 - 振铃：电子振铃 ≥ 70 dB
 - 信号传输方式：10/100M 以太网
 - 接口方式：RJ45，T568B
 - 安装方式：埋墙嵌入式安装
 - 面板尺寸：154 \times 85mm
 - 安装开孔尺寸：143*78*36mm
 - 镜面颜色：珍珠白/深邃黑
 - 机身颜色：香槟金/月光银
 - 金属边框：铝合金+拉丝面+磨砂边/CNC 精工

2.7、室内终端——D 型室内分机



◆性能说明：

-
- 接口类型： RJ45。
 - 信号传输： TCP-IP 信号，采用超 5 类或超 5 类以上网线传输。
 - 显示和操作： 7 寸 TFT 液晶显示，中文 OSD 菜单，界面亲切，触摸屏操作。
 - 可视对讲： 可视对讲、远程开锁、远程监视等。户户双向对讲。
 - 安防功能： 外接多种安防探测器，用户可选多种报警设置模式。
 - 查询功能： 可查询报警信息、通话记录、访客留影，可查询住户和公共通知。
 - 娱乐功能： 可外插 SD 卡，图片浏览和 MP3 音乐播放。

用户设置： 音量、语言、密码和时间等设置。

◆技术参数：

- 7” TFT-LCD 高清晰度液晶触摸屏。
- 音频格式： G. 711
- 视频显示： CIF/D1 25fps
- 电源： DC12V/1A
- 电流： <300mA
- 振铃： 电子振铃 \geq 70dB
- 信号传输方式： 10/100M 以太网
- 接口方式： RJ45、T568B
- 安装方式： 壁挂式
- 外型尺寸： 200×130×25mm
- 材 料： ABS+铝型边框

-
- 可选颜色：时尚黑、经典白、香槟金、富贵银

2.8、室内终端——E 型室内分机



◆性能说明：

- 接口类型：RJ45。
- 信号传输：TCP-IP 信号，采用超 5 类或超 5 类以上网线传输。
- 显示和操作：7 寸 TFT 液晶显示，中文 OSD 菜单，界面亲切，触摸屏操作。
- 可视对讲：可视对讲、远程开锁、远程监视等。户户双向对讲。
- 安防功能：外接多种安防探测器，用户可选多种报警设置模式。
- 查询功能：可查询报警信息、通话记录、访客留影，可查询住户和公共通知。
- 娱乐功能：可外插 SD 卡，图片浏览和 MP3 音乐播放。

用户设置：音量、语言、密码和时间等设置。

◆技术参数：

- 7” TFT-LCD 高清晰度液晶触摸屏。

-
- 分辨率：1024*600 IPS
 - 音频格式：G.711
 - 视频显示：CIF/D1 25fps
 - 电源：DC12V/1A
 - 电流：<300mA
 - 振铃：电子振铃 ≥ 70 dB
 - 信号传输方式：10/100M 以太网
 - 接口方式：RJ45、T568B
 - 安装方式：壁挂式
 - 外型尺寸：205x146x20mm
 - 材 料：ABS、铝型边框
 - 可选黑色： 时尚黑、经典白

2.9、公共部分：系统电源——P199



◆性能说明：

- 具备完整的保护功能。

-
- 过压/过流保护
 - 过热/短路保护
 - 防雷保险
 - 断电保护
 - 符合完整安规。
 - 抗干扰性能好，效率高。
 - 采用脉宽调制（PWM）开关设计技术
 - 输入电压范围宽，符合全球使用标准
 - 每台电源可带 4--6 台室内终

◆技术参数：

- 交流输入：AC180~270V50~60HZ
- 直流输出：DC 12V / 5A
- 外壳材料：ABS 塑料
- P199 外型尺寸：150×90×45mm
- 安装方式：平装
- 安装尺寸：水平安装孔距 370mm

接口类型：接线柱

2. 10、保安值班机--X6B-GZ2



功能特点：

※通过网络与小区内设备相连。

※可接收主机与室内分机的呼叫并与之通话，遥控开锁。

※可呼叫任一网内分机并通话。

※多警种信息指示。

※液晶屏操作指示，带时钟显示。

※监视任一大门情况。

※当室外主机与室内分机呼叫保安机或者呼叫管理机时，当设备处于占线状态时可自动切换。

2.11、ID/IC 发卡器



产品特性

- 防冲突，可同时处理多张卡。
- 具有完整的读写卡操作功能。
- 读写器和射频卡之间采用加密算法，卡和设备双向验证，通讯错误自动侦测。
- 无需加载任何驱动既插即用
- 简单易用，杜绝重复采购费用

技术参数

- USB 口取电 3.8-6V
- 工作频率：125K 或者 13.56MH
- 外形尺寸：12.2cmX8.8cmX2.3cm
- 读卡距离：ID 卡<8cm, IC 卡<6cm
- 通信接口：RS232
- 工作环境：温度-10-50

-
- 传送速率：19200BPS
 - 主要用途：使 ID/IC 卡片物理卡号直接通过 232 总线直接读取，
而无需手工操作
- 输出格式：USB 接口

3、功能描述

3.1、系统简介

云对讲系统具有强大的联网、远程控制和管理功能，适用于超大型小区的联网管理，也适用于大型别墅群及别墅、多层及高层物业群的混合联网集中管理。管理软件具有物业资料管理、小区安防记录管理、IC 卡门禁管理等功能，操作简单方便。云对讲系统相对于原有的本地管理，进一步提升到云端管理，把所有小区信息及用户信息保存在云端，避免因本地电脑出错导致无法挽回的局面。

1、系统配置灵活，可以单独采用单元主机与手机 APP 的云对讲功能，每个楼只安装单元主机不安装分机，只要业主手机安装相应的 APP 即可。

2、也可以保留原有 X6B 网络对讲系统的所有功能，即每家安装一台分机的同时手机也安装 APP，当单元主机呼叫房号时，分机和手机 APP 都作出反应，即可理解为一家安装了多个分机。

3、APP 可多终端登录，也可以一个帐号绑定多个小区不同房间号。

3.2、系统基本功能

基本功能如下表：

功能分类	功能说明
云对讲	云端对讲功能：不影响原有门禁设备，安装简单，无需布线
	访客记录：记录对讲及访客开门记录
	门禁管理：动态密码全通行，云访客门禁
	免打扰功能：可按照个人作息习惯定义云对讲开启时间
	智能家居：内置智能家居 APP 应用，一机多用。
	物业服务：缴费、报修、投标、通知等都可以在 APP 中实现
	流动人口管理、警务应用等
家电控制 (室内终端)	可集中控制灯光开，关，调光
	可集中控制家电
	支持情景控制
	支持灯光的情景和家电控制的组合
可视对讲	全数字以太网传输
	户户通（双向视频可选）
	支持远端，本地视频显示
	访客留影留言
	谈话记录查询
	远程开锁
	支持多室内机
	支持多单元门口机
	支持模糊房号输入（缩位输入）
	终端语音提示

	可保存门口机访问记录（IC/ID 卡记录）
	本地留影
安防功能	5-8 防区
	远程报警输出（中心）
	夜间、在家、离家、撤防模式，模式可设置
	探头可配置
	报警延时时间可设置
	实时显示报警类型和报警位置（本地、中心）
	室内终端可查询报警记录
	管理中心可查询报警记录
	支持撤防，布防延时
	主界面一键式撤/布模式设置（可选）
远程监控	支持 LAN 远程视频监视各门口机
小区信息	支持小区公告，住户通知，天气预报，商品信息
	支持图，文，多媒体广告信息
娱乐天地	拍照，图片浏览
	MP3 音乐播放
用户设置	音量设置，中英文显示界面选择，系统信息显示，屏保设置，时间和日期设置，安防密码和开锁密码设置
版本升级	云端远程维护，自动同步云服务器版本

3.3、云对讲系统特点和优势

1、在线升级

云服务平台可以向设备推送升级信息，设备通过移动数据网络进

行软件在线升级。解决现在楼宇对讲需要拆机进行升级甚至无法升级的问题。

2、使用方便

云对讲系统采用业主的智能手机代替室内分机，手机业主随身携带，并通过移动网络来实现信号语音传输，如有访客呼叫，只要有移动网络信息，业主可以在任何地方进行接听开锁。

3、组网方式简便、灵活

小区联网是叠加在已有的小区宽带数据传输网上的业务网络，向宽带数据传输网提出传输要求，而不单独建设承载网。

4、适合大型社区和复杂环境的联网

对于大型社区或环境复杂的大型别墅群，传统的总线对讲系统在联网时容易出现信号传输质量问题，特别是视频联网，总线对讲系统需要增加视频中继设备，容易造成信号衰减，影响视频质量，同时给施工和维护造成极大的困难；使用华百安全数字室内终端则各种信号通过TCP/IP 协议以数字方式传输，不需要增加中继器等设备，而且信号质量稳定可靠。

5、克服占线问题

克服总线对讲系统出现的占线问题，华百安全数字室内终端系统采用星型网络结构，通过 TCP/IP 网络传输实现点对点呼叫，用户间的通话不会占线。

6、采用标准接口

系统设备只需要门口终端、室内终端等，不需要隔离器、联网切

换器等层间设备，设备简单明了，安装简便，大大降低了施工难度和设备的故障率。采用网络布线，还可以与计算机共用网络，无须独立布线，比传统的系统的结构更加降低工程成本，将施工成本几乎降低到零。所有设备都使用国际标准接口，维护、保养及扩容都非常方便。

7、便利服务

提供全方位的信息交互功能，小区信息提供了小区物业与业主的交互平台，当有新信息到来时，室内终端界面将会提示有新信息和显示信息的类型，但不会显示信息的内容，用户可通过状态栏快速的提取新信息；通过网络商城可以为业主提供更及时周到的服务。

8、灯光、家电控制

系统可本地或电话、INTERNET 对灯光和家电进行控制与管理，可实现各种个性化的需求，根据业主需要设置系统的工作状态。用户在远程 PC 上通过运行客户端软件与室内终端之间建立连接，用户通过该软件可以监视家中的视频，控制家中电器与灯光。需要通过公司 C6 智能家居配套使用。

9、家庭安全防范（可选）

业主可本地以及通过电话（可选）、INTERNET（可升级扩展）对家中报警系统进行撤、布防，可以修改、添加、删除防区，每路防区可设置报警语音，用户报警语音可以选择为系统默认语音，也可选择用户自录的语音随时、随地掌控家中状态。业主可实时监控家中状态，并可外接多个摄像头。

3.4、手机 APP 介绍

“无阻”社区生活畅通无阻是武汉丰天公司目前推出了一款社区生活 APP，主要面向武汉丰天住户群体，通过无阻打造物业服务、社区交流与商圈服务平台。为实现构建新型邻里关系以及创建智慧社区奠定良好基础。

APP 结合了远程一键开门、移动可视对讲、便捷授权管理、小区信息发布、不同房间快速切换等高科技手段，为社区的智能化安全管理带来了巨大的变革，为用户带来了全新的智能生活体验



无阻 WUZU

有无阻 · 社区生活畅通无阻

云对讲单元门口机

手机 APP

无阻云平台

社区生活·畅通无阻·尽在无阻手机 APP

云对讲单元门口机

云对讲+手机 APP 功能，高清摄像头

铝合金拉丝面板，高强度，耐冲击，使用寿命长

开门方式：手机 APP、IC 卡，身份证，指纹识别等

支持同时接入互联网和社区局域网二者可同时工作

液晶显示屏可选：7 寸、10 寸、13.3 寸

远程一键开门

移动可视对讲

便捷授权管理

智慧生活 一手掌握

可视对讲

开门记录

免打扰

智能家居

分享开门

呼叫管理机

云端对讲功能

不影响原有门禁设备，安装简单，无需布线
手机云端可视对讲就是这么任性！

访客记录

记录对讲及访客开门记录，
妈妈再也不用担心我的安全了

门禁管理

动态密码全通行云访客门禁
大灰狼什么的就别想进来了

免打扰功能

可按照个人作息习惯定义云对讲开启时间，
星期天可以睡个好觉了...

智能家居

内置智能家居APP应用，一机多用就是这么简单

物业服务

缴费、报修、投票、通知，你能想到的这里都有

流动人口管理、警务应用等

确保社区治安持续稳定，共建和谐社会

四、设备清单

序号	设备名称	品牌	规格型号	单位	数量	备注
1	云对讲门口机	华百安	4.3 寸	台	32	(31 个单元门口机+1 个围墙机)四选一
2	云对讲门口机	华百安	7 寸	台	32	
3	云对讲门口机	华百安	10 寸	台	32	
4	云对讲门口机	华百安	13 寸	台	32	
5	云门禁机	华百安	Y6-MJ1-IC	台	3	2 个大门+1 个后门
3	供电电源	华百安	P199	台	35	系统专用供电电源
4	发卡器	华百安	Y6-ICF	台	1	
5	IC 卡			张	3033	每户 3 张
6	云服务费	华百安		套	1	
7	管理软件	华百安		套	1	
8	磁力锁			把	35	
9	磁力锁电源			个	35	
10	电源线		RVV2*1.0	米	1500	
11	超 6 类网线			米	2100	
12	辅材	管材		项	1	
13	智丰社区多业网关			台	31	每个单元一台

五、收益分析

1、经济价值

31 个单元，每个单元 1 台门口机

序号	预计规模	APP 使用人数 (缴费)	广告费用 (每台机器 3 个视频广告)	APP 广告 商费用	总盈利/年
1	31 个	3500	93 个	5 个	
		5 元/年（流量费）	150 元/个	5000/年	
盈利费用		17500	13950	25000	56450 元