



目前小区里违规装修之风愈演愈烈,装修房屋时私拆乱改,损坏房屋结构和性能,导致建筑物出现严重的安全隐患,邻里矛盾和纠纷也随之增多。

为有效解决房屋违规装修管理工作中面临的问题,减少审核过程中的人为操作,避免审核过程的人为疏漏;提高工作效率,降低行政成本;明晰违规装修业主与政府工作单位(房管中心、执法部门)的责任范围,避免不必要的负面质疑和社会影响;为群众举报及信访违规装修事件提供便捷、统一的入口、及时的服务;实现业务数据统计分析,为后续的政策导向研究提供数据支持;进一步完善房屋装修装饰体系,改进政府公共服务;通过运用现代信息技术手段,助力宁波市及各县区房地产管理中心实现房屋违规装修组织结构和工作流程的重组优化,跨越时间、空间和部门分隔的制约,建成一个精简、高效、廉洁、公平的房屋违规装修管理运作模式。

1.1、违规装修案例-上海松江

浙江合创智能科技有限公司

2016年4月11日,上海松江区佘山镇西霞路上一幢三层楼房倒塌。根据松江区委机关报《松江报》消息,初步判断,坍塌由店铺违规施工导致。发生坍塌时,一支8人的施工队正在施工,而该项施工没有办理任何手续。救援的武警也表示,事发时该房屋正在装修,承重墙倒塌引起房屋倒塌。





1.2、违规装修案例-江西萍乡



浙江合创智能科技有限公司

2016年2月26日,江西省萍乡市一栋6层居民楼的4层以上楼房发生坍塌,事故造成6死1伤。事故原因为该栋房屋405室业主装修时不当施工,装修误将承重墙拆掉引发连续坍塌。





1.3、违规装修的类别

公司智能Hechwang Intelligent













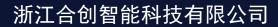
1.4、政策依据



浙江合创智能科技有限公司

- 1、《中华人民共和国建筑法》(2011年4月22日修正)
- 2、《浙江省房屋使用安全管理条例》2017年7月28日 省人大第四十三次会议审议通过
- 3、宁波市住建委《关于推进新建住宅全装修工作的实施意见(试行)》 甬建发〔2018〕75号
- 4、宁波市住建委《关于进一步规范住宅全装修工作的通知》
- 5、国务院关于印发"十三五"国家信息化规划的通知 国发〔2016〕73号
- 6、《住宅室内装饰装修管理办法》

.....

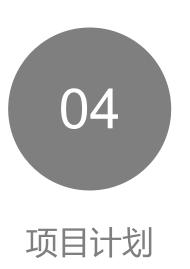












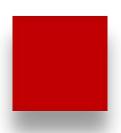
(1) 合创智能

违规装修管理工作要在现有基础上树立国内标杆地位,可以重点在以下三方面进行努力:



智能化跨越

利用信息化管理手段及移动端微信应用,实现 房屋违规装修管理从传统手工办理审批到PC端、 移动端的智慧跨越。



全生命周期

在资源库的基础上,还需要加强进一步的分析、利用,实现对重点、难点的问题,实现黑名单公示、违规预警分析、事件全流程追踪等,为领导决策提供有效的辅助。



服务型应用

整合利用移动端微信方式,将房屋违规装修管理与社会公众的对接面大幅扩展。



2.1、创新管理模式



浙江合创智能科技有限公司

打造违规装修创新管理突破口,利用大数据、互联网手段,建设违规装修业主、房屋全面管理机制,实现人屋关联、流程绑定,实现房屋违规装修全生命周期管理,提升工作效率,提高信息准确度和交互速度,提高政策宣传效应。





浙江合创智能科技有限公司

通过建设房屋违规装修平台实现"实名登记、受理、上报、停工、勘察、整改、归档"的违规装修管理规则,可提供违规装修事件的信息及百度地图分布图。违规装修数据通过平台汇聚后,实现违规装修大数据动态展示。







浙江合创智能科技有限公司

通过平台建设提供违规装修动态和流程处理信息,实现待办事项、办结事项展示,流程预警、逾期提醒;同时通过微信端应用使被检查(勘验)人有更多获取信息的手段,平衡信息的不对称性,改善被检查(勘验)人与受理点工作人员、各乡镇街道办事处、市县区房管中心之间的关系,促进房屋装修管理工作的正常、有序的进行。





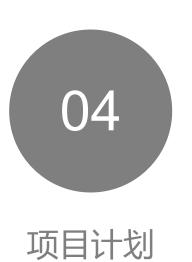










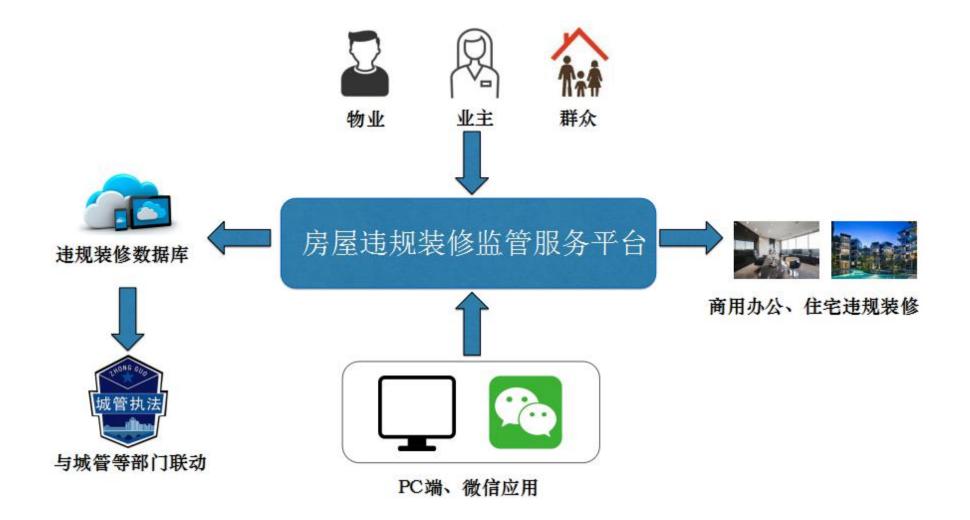


3、解决方案

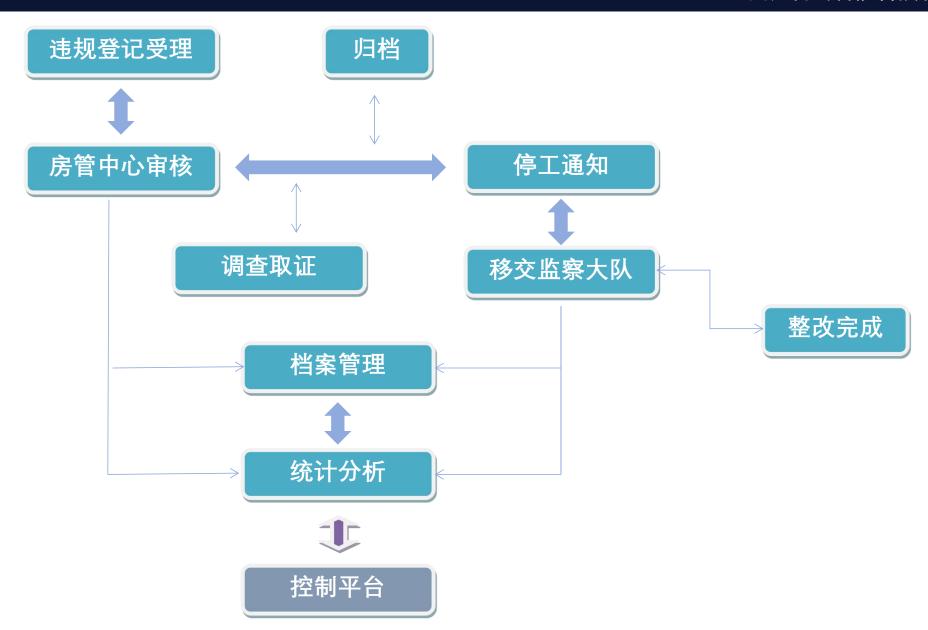


浙江合创智能科技有限公司

通过集中部署、互联互通、分权运营,建设"一个中心"、"三个平台",实现集成化、网络化、数字化、无线化、智慧化、模块化,在新形势下建立一套智慧房屋违规装修监管服务的互联网新机制。

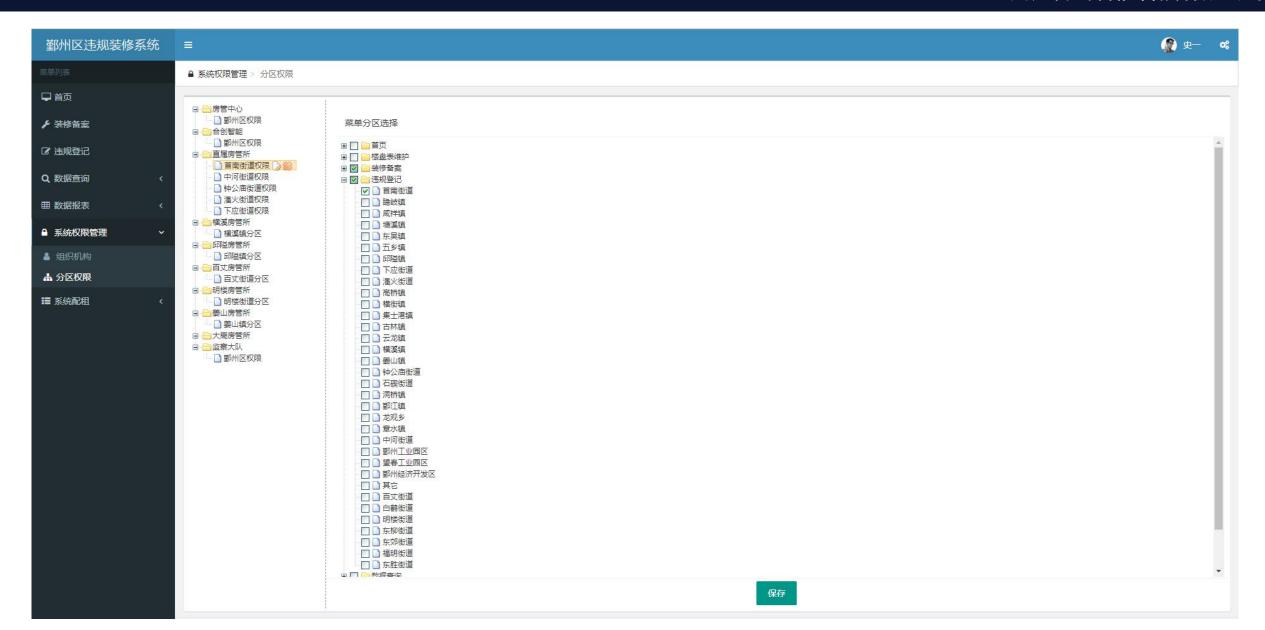




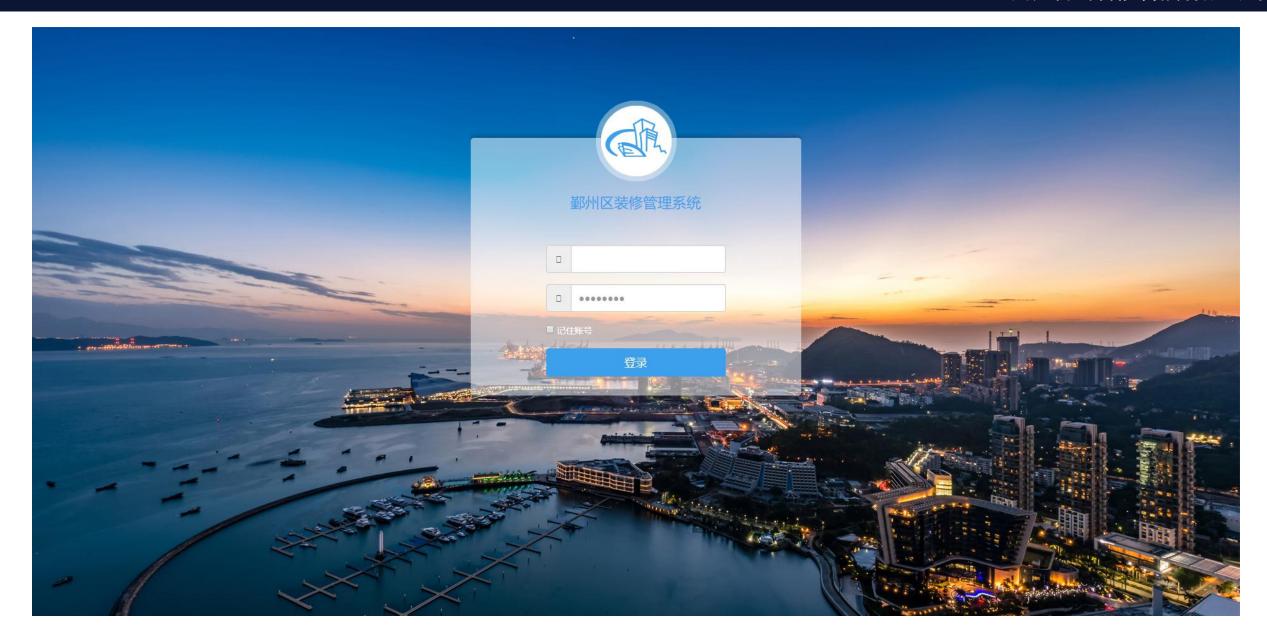


3.2、后台管理



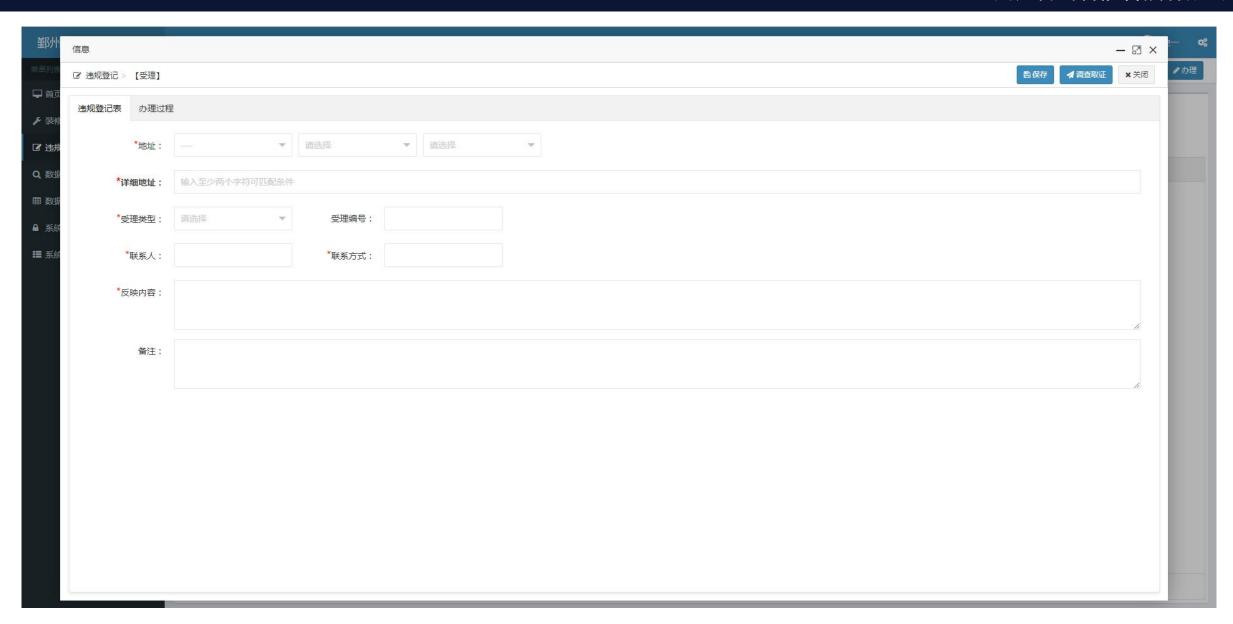






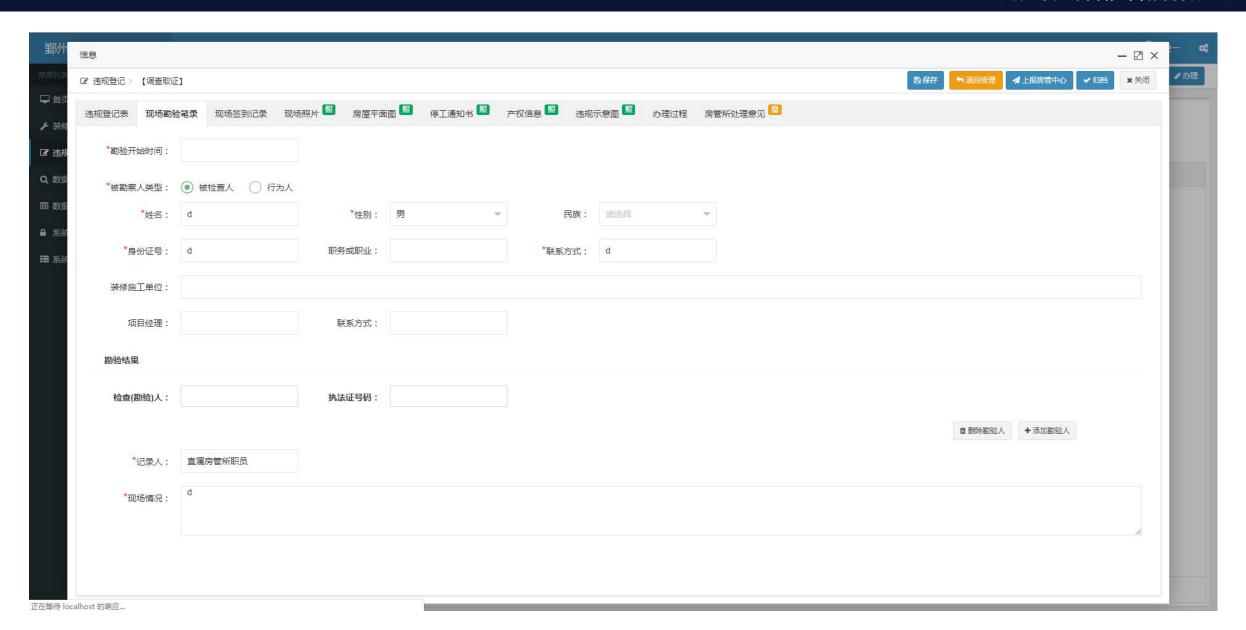
3.3、PC端业务应用-违规登记受理





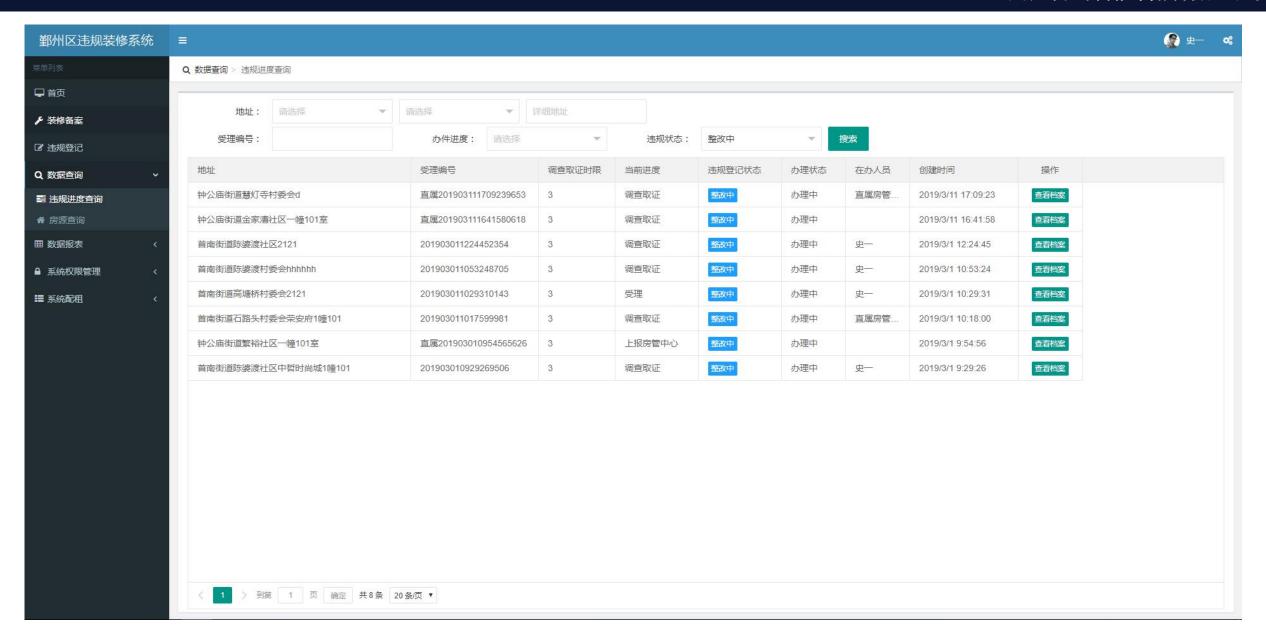
3.3、PC端业务应用-调查取证





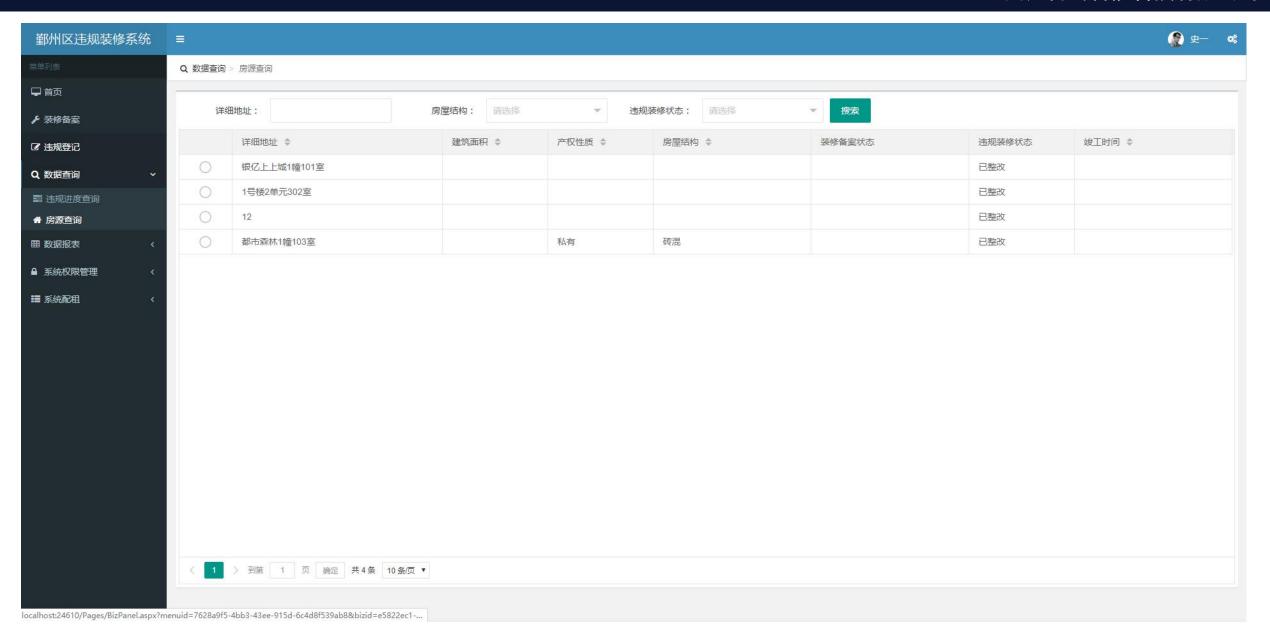
3.3、PC端业务应用-违规登记





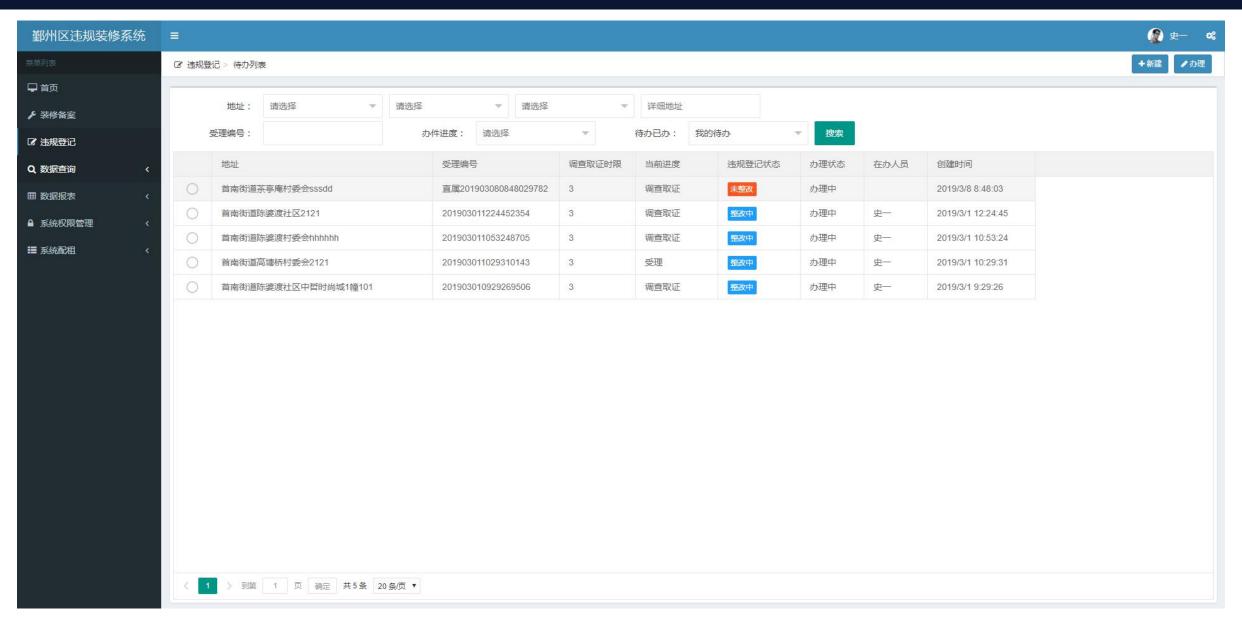
3.3、PC端业务应用-违规登记





3.3、PC端业务应用-数据查询





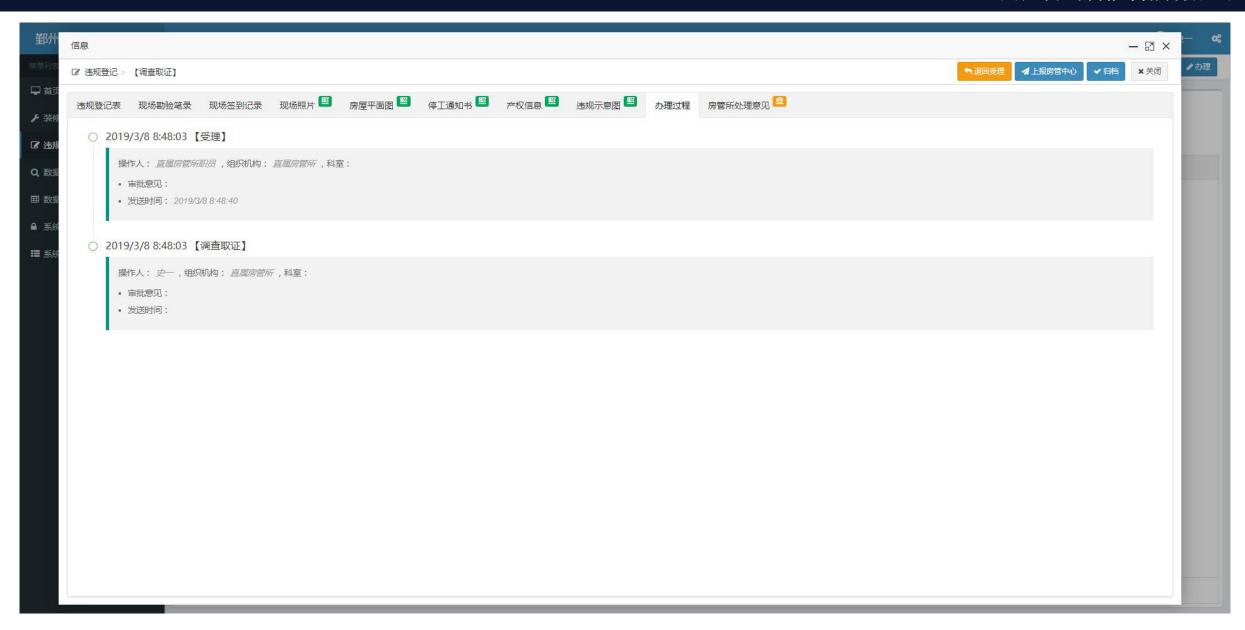
3.3、PC端业务应用-数据查询





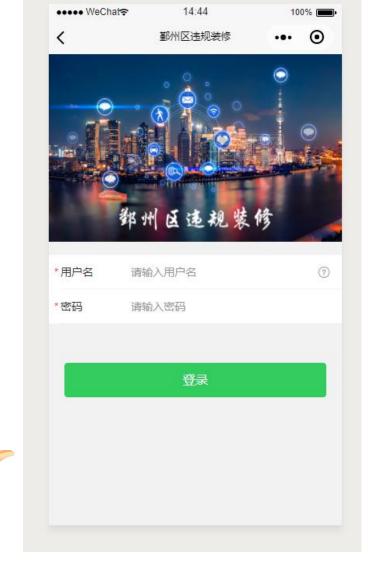
3.3、PC端业务应用-流程监管





3.3、移动端应用









3.3、移动端应用









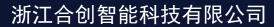
3.3、移动端应用























根据规划,智慧房屋违规装修监管服务平台建设周期如下:

(一)准备阶段(1个月)

开展前期调研,借鉴其他城市先进建设经验,制定智慧房屋违规装修监管服务平台方案并进行论证,完成项目立项阶段工作。

(二)建设阶段(3个月)

签订合同,选择具有相关资质且技术力量强的单位承担智慧房屋违规装修监管服务平台项目任务,确保系统的高标准建设。成立专门的项目领导小组和实施小组。

(三)验收阶段(半个月)

上线试运行,通过试运行并结束项目综合验收。





0574-27974563-806



浙江合创智能科技有限公司



网址 http://nbsupere.cn/



Thank you

