



博彦智能会议室解决方案

融合创新 成就卓越



Contents

01 关于我们

公司介绍
核心优势
业务布局

02 智能会议室

智慧安防
智慧能耗
智慧办公
智慧物业

03 产品案例

产品案例
案例介绍

04 产品介绍

关于产品
产品信息





1

关于我们



发展历程



初创·起步

微软成就第一单

为微软Windows95实现本地化；
成为惠普固定合作伙伴，建立中国首个离岸交付中心；

1995-2000

跨越·深耕

国内市场布局精细化

上海、武汉、成都、杭州、深圳、
西安等分公司开业；
收购印度ESS公司，进入印度和
非洲市场；

2001-2005

2006-2011

转型·升级

转型升级谋突破

博彦上海-火炬物联网创新中心建立；
博彦科技全球科创总部落成；
发力布局大数据；

2012-2015

2016-2018

发展·开拓

全球化战略开启

成立日本分公司，
开始拓展东亚市场；
开设美国公司，
开始全球布局业务市场；

上市·整合

国际市场拓展换挡提速

深交所上市；
收购上海泓智，发力金融科技；
收购美国大展；
成立亚创博彦，
加快全球市场整合步伐；

变革·创新

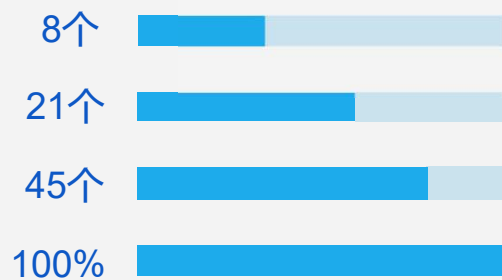
创新变革启新章

成立马来西亚子公司，
助力马来西亚构建区域
域数字中心；
开启博彦物联网业务新篇章；

2019



业务布局



全球布局
8个国家

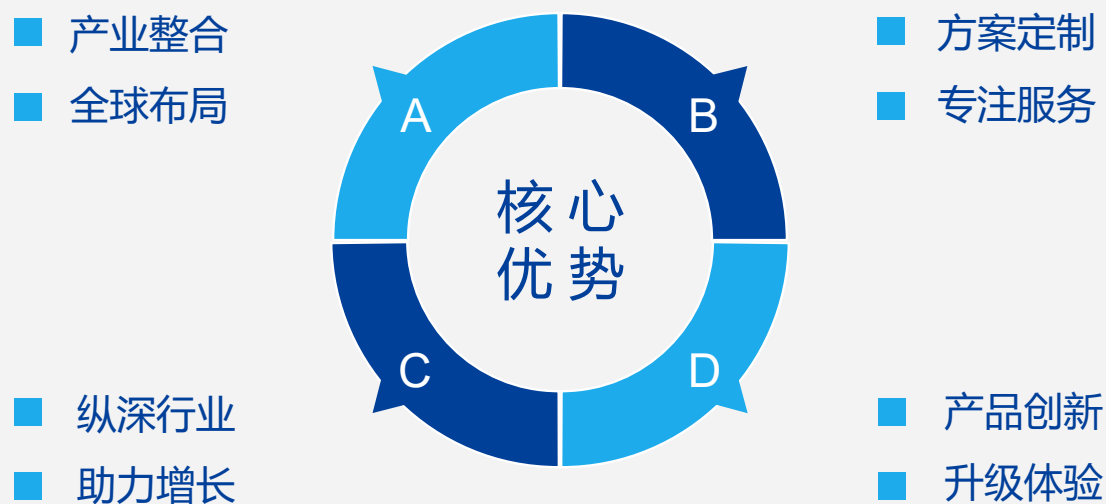
21年离岸交付
运营经验

45个值得信赖的
全球交付中心

100%专注卓越服
务的核心团队

博彦，致力成就卓越

面向全球的产品、IT咨询、解决方案与服务提供商



博彦科技 (SZ: 002649)

24 年离岸交付成功运营 **15** 个垂直行业的定制化解决方案与服务 **45** 个值得信赖的全球交付中心 **15000+** 名杰出专注的人才团队

BEYONDSOFT

愿景

用技术推动社会进步与
经济发展，并成为全球
客户首选合作伙伴

使命

将技术与创新转化为
成果与资本，为客户
创造商业价值

价值观

客户为本、员工发展、
开拓创新、提升价值



核心优势



高科技



金融



交通



电信



能源



零售



互联网



地产



消费电子



汽车



其他





2

智慧会议室



无纸化会议



- ✓ 无纸化会议系统采用平板电脑作为终端的硬件载体
- ✓ 支持会议多媒体播放、Office文稿等多项常用会议功能
- ✓ 集成同步文稿演示、共享到投影仪等无纸化会议功能
- ✓ 支持会议内容存档，可设置会后清空或者留存档案
- ✓ 支持后台集控，统一强制切换签到、呼叫、投票、视频、文稿界面及人名显示等功能
- ✓ 该系统覆盖会前、会中、会后全部流程，提供高品质会议服务，助力实现会议无纸化

智慧会议室流程

1



会议预约

- 根据会议发起人参数远程预约会议室
- 会议信息发送到与会人，会议开始前进行消息推送

2

电子水牌

- 会议室门口设置显示器实时显示会议室使用者、会议主题等使用状态
- 会议日程



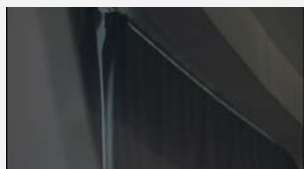
智慧会议室流程

3



会议模式

- 人员进入时提前开启灯光、空调自动打开
- 会议期间可通过手机APP对室内智能设备进行调整
- 设定PPT情景模式：可一键打开投影仪使用状态，窗帘、灯光等智能设备自动进行调整



窗帘自动打开/降落



投影仪自动打开

4

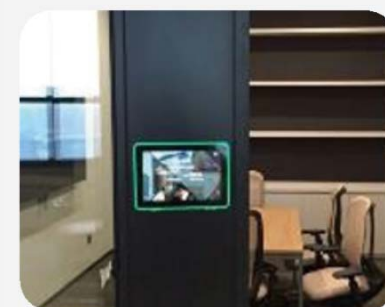
自动关闭

- 人员离开时设置一键结束会议功能，室内所有智能设备同时自动关闭

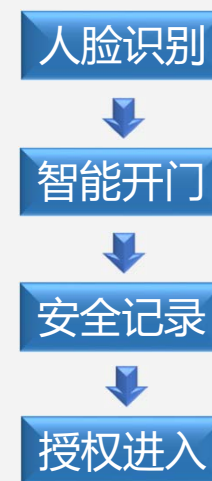
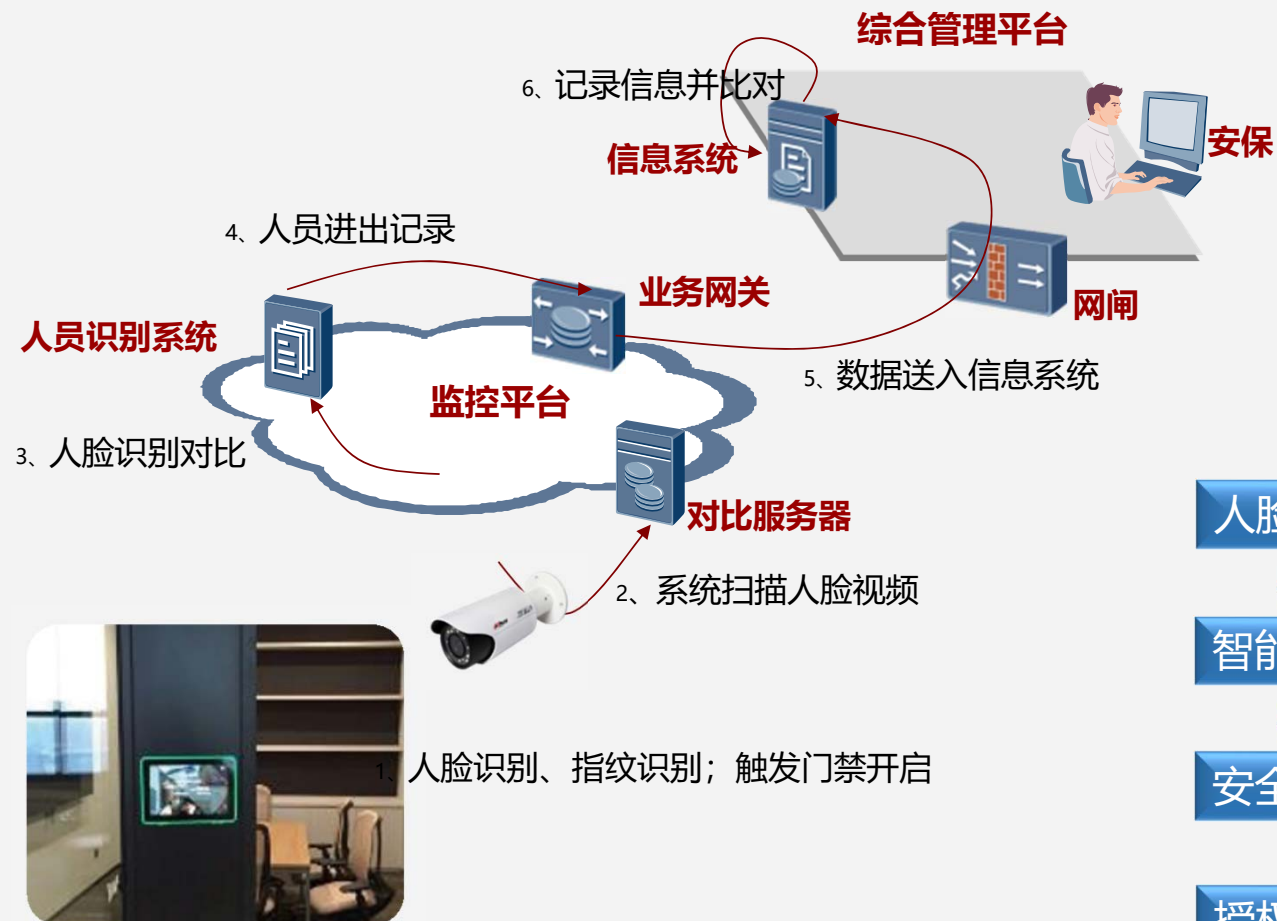
会议室远程预定



- 培训外电子屏和pc端
- 查看和预定培训室
- 预定成功后，自动给培训人员发送相关信息详情：主题、时间、地点等等



会议室门禁



办公系统集成



企业微信与系统对接，自动推送新闻、流程、日程、会议等消息，并支持直接处理

在微信中可以方便地使用移动办公、协助沟通、流程跟踪与审批、考勤签到、会议室预订等多个模块

在企业微信中可与企业通讯录中的任意人员发送微信消息

支持微信签到、名片扫描等个性化企业级应用





会议室照明



博彦智享智慧照明子系统基于博彦物联网云平台，实现了会议室中数据与智能照明组件之间的自主互动，为人们提供了远超过传统照明方式所能提供的品质生活。

支持多控制方式

门锁联动开启、语音控制、手动控制、手机远程控制、定时开关设置。

远程控制模式

通过手机APP对灯光进行远程控制，减少能源消耗的同时提高效率。

灯光强度控制

开灯时，灯光由暗逐渐变亮，关灯时，灯光由亮逐渐变暗，避免亮度突然变化对眼睛产生强烈刺激。

情景联动

与门禁、安防等系统联动，当有危险情况发生时，灯光会进入闪烁状态进行灯光报警。

会议室空调



1 温度-穿衣指数

2 湿度-加湿或者除湿

3 PM2.5-空调提供新风

4 TVOC-开窗通风

5 二氧化碳-增加室内绿植

智能空调管理系统

低温保护
减少能源消耗

联网集中管理
各房间独立控制

实时查看房间状态
温度自动感应与调节

远程APP控制
高效方便



集中控制

通过博彦物联网与平台进行集中控制;

APP远程监控

通过APP进行空调远程监控

会议室独立控制

根据不同需求, 可对会议室进行分区设置;

场景联动

可与新风等其他系统进行关联, 实现能耗管理;

智能温度感应

根据设定温度, 空调自动感应和启动;



会议室能耗管理

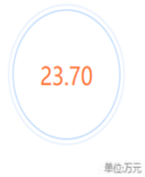


总能耗统计

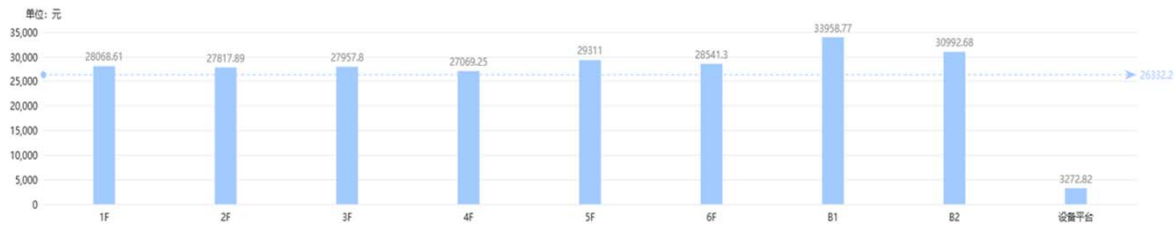
日期选择: 昨天 近七天 近30天 自定义: 2019-10-12 - 2019-11-11 区域: A栋/

时间段: 全时间段

全时间段



所选区域能耗消费情况



- 基于物联网、传感技术，通过智能设备对楼宇内能源消耗进行全面感知
- 通过大数据平台进行实时、系统化分析
- 由系统根据分析结果自主决策开关调节，持续优化算法，以达到能源消耗最低
- 精准实施，实现数据可视化并建立业务体系模型



会议室水牌



显微镜

会议室使用情况



雷达

会议室预约情况



数据可视: 可通过设置会议室水牌或者大屏查看会议室预约和使用情况。



3

产品介绍



3.1

关于产品



后楼宇时代智慧操作系统

致力于打造以人为本，安全高效、资源融合的万物互联时代！

提升租户满意度 提高管理者运营效率 帮助业主实现资产稳定递增价值

楼宇时代的现状



时间：80%

地点：各类建筑物

形式：办公、住宅、购物、文娱



改造费用高

用户满意度低

.....



国际化建筑运营的标准

1. 商业地产国际基础运营管理体系
2. 关注租户满意度基准
3. 关注价值，稳定递增价值



产品事记



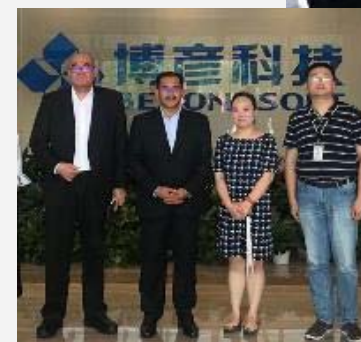
智慧生活场馆亮相2019京交会
国务院副总理胡春华、
北京市委书记蔡奇等领导莅临体验



**博彦-张江物联网创新中心
博彦-金茂绿建战略合作签约**
开启博彦物联网新时代



**最佳建筑行业应用奖
智慧建筑奖**
智慧生活，就在身边



**渝高集团
马来西亚产业园**
数字化建筑从国内到海外



刘然 首席科学家

学历：美国德雷克赛尔大学博士

经历：美国爱荷华能源中心研究科学家、
中国建筑设计咨询有限公司研发技术总监
北京水木天工科技有限公司产品总监

成果：发表SCI收录科技论文十余篇，
取得国家发明专利一项

成就：ASHRAE会员
ASHRAE智慧楼宇系统专委会分会主席
(ASHRAE: 国际学术组织美国采暖制冷与
空调工程师协会)

国际建筑业主与管理者协会（中国）



通过倡导、教育、研究、信息和标准改善商业地产行业的人力资产、智力资产和物理资产。

励志于用国际实践实现资产增值，培养并造就国际化运营管理团队，提升中国商业地产至国际平台。





3.2

产品信息



产品来源



后楼宇时代智慧操作系统 BY OS

系统处理：共19项

5、6、11、12、13、14、17、18、20、
23、24、25、26、27、28、30、31、35、
37、

流程处理：共7项

2、3、4、15、16、21、22、

人工处理：共11项

1、7、8、9、10、19、29、32、33、34、
36、

建筑卓越运营管理体系

商业地产国际基础运营管理体系（37项）

1.建筑物调试证书	9.租户手册	17.楼宇系统管理手册	25.水管理计划	33.虫害管理计划
2.政府要求提供的相关报告	10.新租户须知文件大全	18.钥匙和门进卡的管理	26.水处理方案	34.保险
3.聘请前人员配置方案	11.租户交流计划	19.员工培训证明	27.危险品（危险材料）管理计划	35.建筑测量（根据BOMA国际标准）
4.制定绿色租约标准	12.建筑图纸管理	20.环境管理计划	28.冷却装置安全计划	36.租户二装手册
5.应急预案	13.建筑图纸副本管理	21.员工手册和岗位职责	29.高温作业许可规程	37.空气质量标准和测试计划
6.应急系统和撤离规程	14.预防性维护计划	22.物业保安规程	30.制定保洁标准	
7.流感预防计划	15.制定外墙维护管理计划	23.工作要求提交/投诉体系	31.垃圾废物管理计划	
8.灾难后业务恢复计划	16.设备和保养合同管理	24.能源管理计划	32.回收计划	



产品系列1



建筑管理平台

- 提升楼宇商业价值，实现保值增值
- 呈现建筑总体质量、安全风险状态、设备运行情况

建筑信息模型

建筑信息文档

建筑质量管理

.....



资产管理平台

- 资产信息透明化管理，资产可持续运行
- 覆盖资产入库、存档、采购、报废等全生命周期一站式管理

资产入档

设备档案

资产更新

.....



物业管理平台

- 业主降本增效，提升人居体验、楼宇价值
- 线上可视化物业服务及工单管理

设备管理

工单管理

远程监测

.....



能源管理平台

- 提升建筑节能减排、绿色运营能力
- 及时检测和诊断楼内故障，根据预设指标进行能耗优化

能耗统计分析

故障检测诊断

优化控制

.....



租赁管理平台

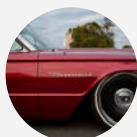
- 保障项目即时性，并为招商工作提供便利。
- 剖面图形式展示楼内房源状态。

物业租赁

租赁结算

租户管理

.....



出行管理平台

- 多端联动，实现业主、访客通行智慧化管理，
- 智能化分析流量数据，提升居住体验。

业主出行

访客出行

流量分析

.....



产品系列2



安防管理平台

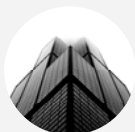
- 实现建筑可视化、数字化、智慧化管理
- 保障人、建筑、设备安全，为全建筑场景提供全方位综合安全保障

报警管理

异常分析

安防统计

.....



企业服务平台

- 为企业建立、健全数字化运营功能
- 通过区域经济监测和分析实况，为企业提高及时有效信息

区域经济分析

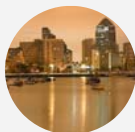
运营分析

效能分析

采购管理

党建管理

.....



商圈管理平台

- 帮助管理者精细化安排招商工作，获取商业信息，拓宽商圈渠道，满足招商运营需求

商圈经济分析

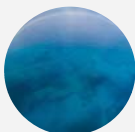
商家管理

业态分析

商户分析

流量管理

.....



应急管理平台

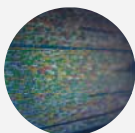
- 实现建筑场景应急管理的智慧与高效运维，通过对全建筑场景整体状况的感知，提前预判可能发生的风险与突发事件

事件管理

预案联动

智能指挥

.....



数据管理平台

- 形成高价值及高增值的建筑数据信息资源，实现规划有序、安全保障、环保高效的建筑生态及业态环境

设备数据

运行数据

操作数据

增值分析

.....



场景应用中心

- 以不同空间为单位，通过设备连接平台实现互联互通的安全、便捷、人性化时代

智慧会议室

智慧工位

智慧教室

智慧家居

智慧厕所

.....



核心特点





4

参考案例

案例1-中国石油大厦



- 建设用地面积2.25万平方米，建筑面积20.08万平方米。
- 地上22层，建筑面积14.49万平方米；地下4层，建筑面积5.59万平方米；建筑高度约90米，共四栋楼。
- 大厦规模庞大，功能齐全，设有办公室、会议室、报告厅、会见厅、展览厅、餐厅、数据中心、调控中心等区域。



- 设备连接
- 能耗、能效分析
- 报警与维护管理
- 故障检测诊断规则全系统覆盖
- 每日有效检测并诊断系统各种异常
- 智慧赋能系统运维



案例1-中国石油大厦

中央空调全空气系统控制逻辑优化升级



全年平均节能率

石油大厦

风机系统15%

全楼系统5%

电费节省160万元/年

一般楼宇

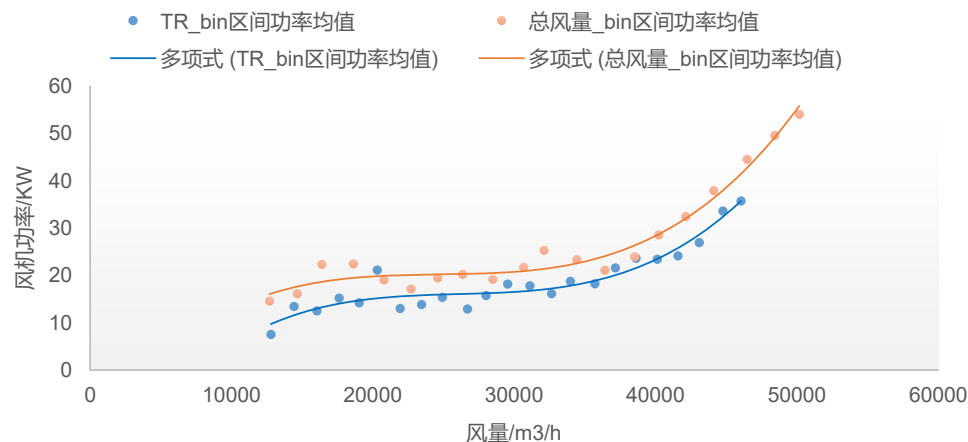
风机系统30-50%

全楼系统10%-15%



- 国内第一个应用TR算法的智能楼宇
- 同一风量，总风量法风机能耗高于TR法

典型测试结果



案例1-中国石油大厦

• 实现水系统最不利末端压差设定点按末端负荷要求实时优化，并在混合水阀的复杂系统中成功运行。

• 环境舒适度提高，降低30%用户投诉。

• 实际供热量较去年同期降低约10%。

• 与定水压策略相比，变水压控制策略实现二次泵节能20%以上。

• 验证了中石油大厦水系统的供热功能达到设计要求，可达到10 °C温差，小流量运行。

• 控制回水温度在45°C以下，满足市政要求。

• 实现过冷末端房间室内温度升高平均0.5°C。

• 实现供水温度与压强设定的配合优化设定。



中央空调水系统控制逻辑优化升级



案例2-上海房管局



1 定制服务



2 标准产品



3 增值服务



云平台

数据上报

策略下发

空调机组
照明系统
新风系统
给排水系统
状态上报

数据上报

数据采集

CO2
PM2.5

物业报修/投诉工单系统



楼宇自控系统



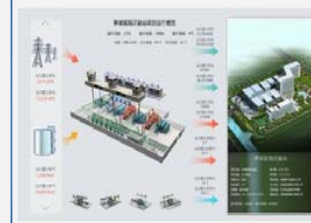
楼宇安防系统



分级计量系统



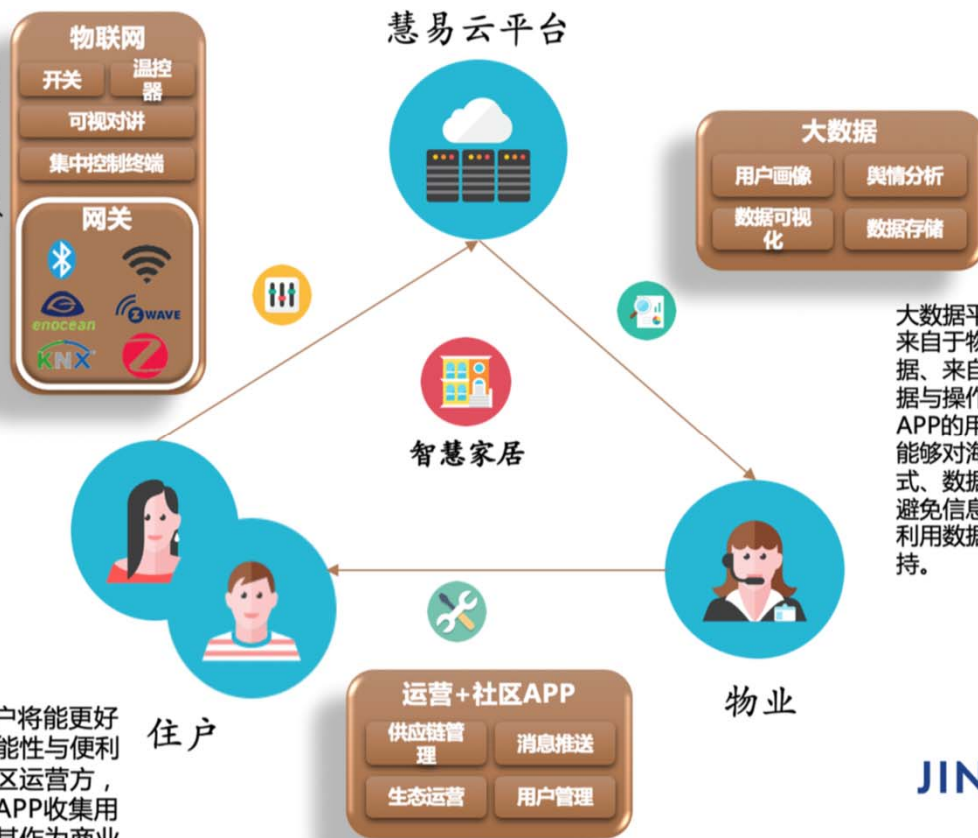
环境工况





案例3-金茂大厦

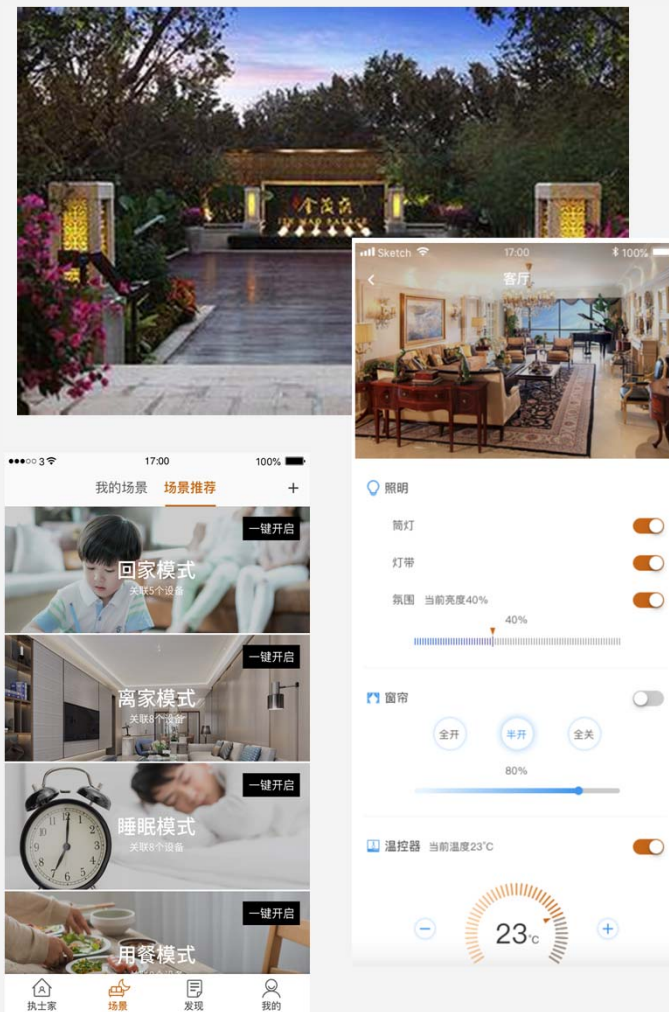
物联网平台作为用户智能体验与数据收集的基础，将支持以无线以及有线的两种方式对楼宇内的智能开关、温控、可视对讲设备进行操作、管理、监控以及数据收集。



通过社区APP，用户将能更好的体验到入住的智能性与便利性。同时，作为社区运营方，也将能够通过社区APP收集用户数据同时也能将其作为商业推广的平台。

大数据平台将会存储与分析来自于物联网平台的设备数据、来自于运营平台历史数据与操作数据、来自于社区APP的用户数据等。该平台能够对海量的、多种数据格式、数据类型进行整合处理，避免信息孤岛的存在。充分利用数据，来为运营提供支持。

JINMAO



赋能万物互联 智领数字未来

未来已来，前路充满挑战，前进不会停止



谢谢！

