



# 智慧社区整体解决方案

---



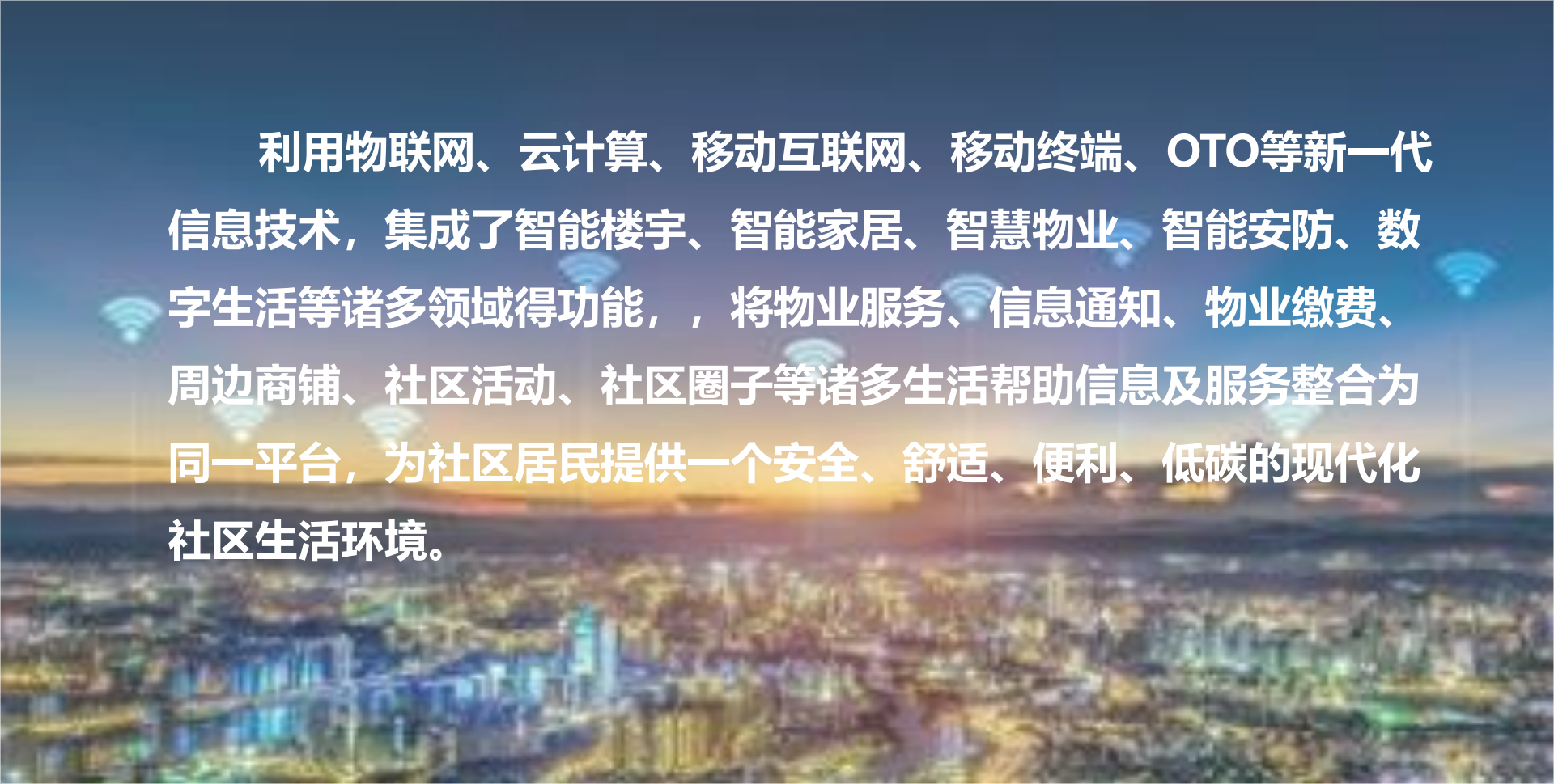
- 概念

- 发展背景、动力、方向

- 解决方案基础系统和技术平台

- 系统扩展

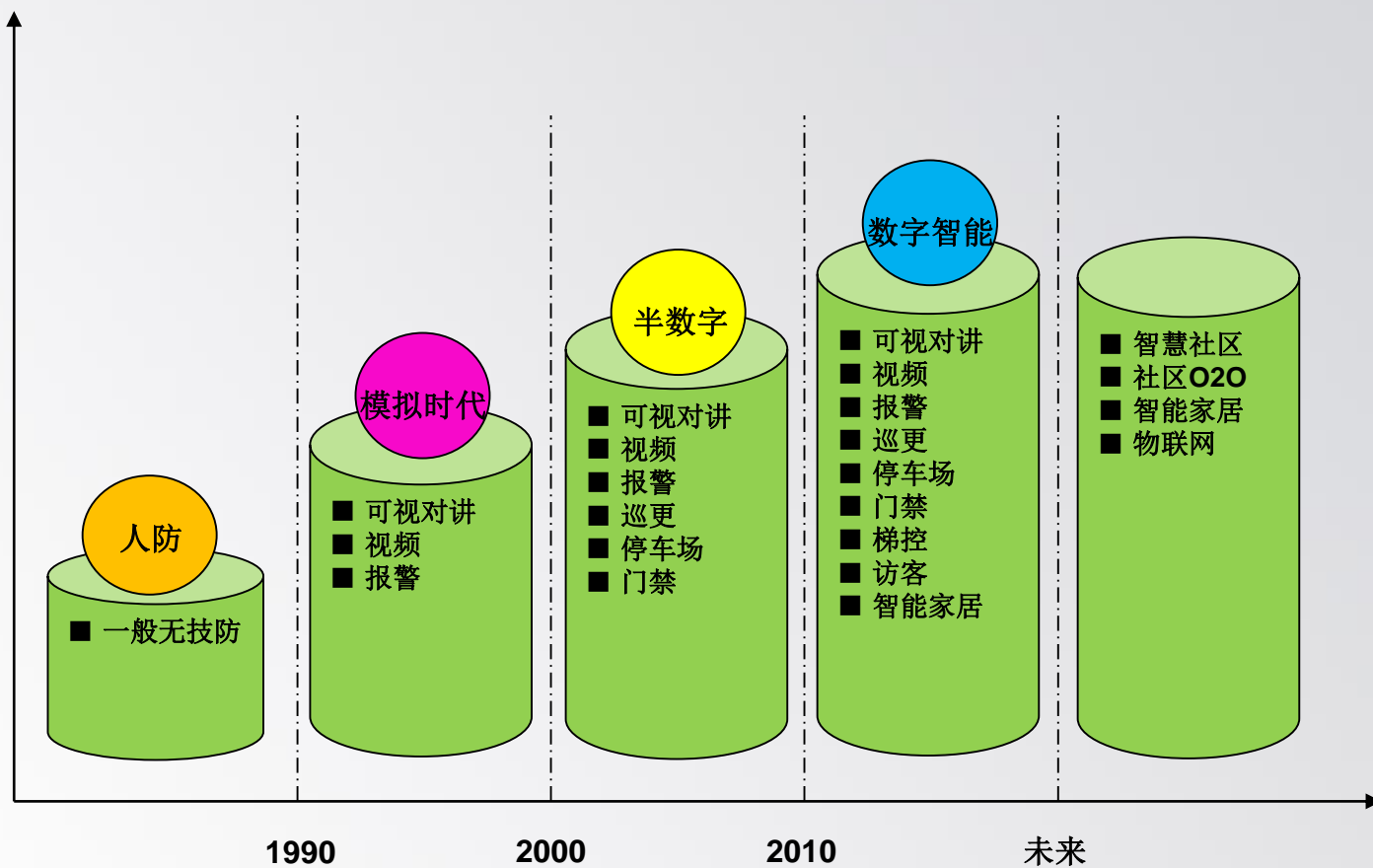
目录



利用物联网、云计算、移动互联网、移动终端、OTO等新一代信息技术，集成了智能楼宇、智能家居、智慧物业、智能安防、数字生活等诸多领域得功能，，将物业服务、信息通知、物业缴费、周边商铺、社区活动、社区圈子等诸多生活帮助信息及服务整合为同一平台，为社区居民提供一个安全、舒适、便利、低碳的现代化社区生活环境。

# 智慧社区

## 发展背景和动力





1

互联网的发展：移动互联发展、三网整合（三电合一）等

2

移动终端普及：手机、平板等移动终端的普及

3

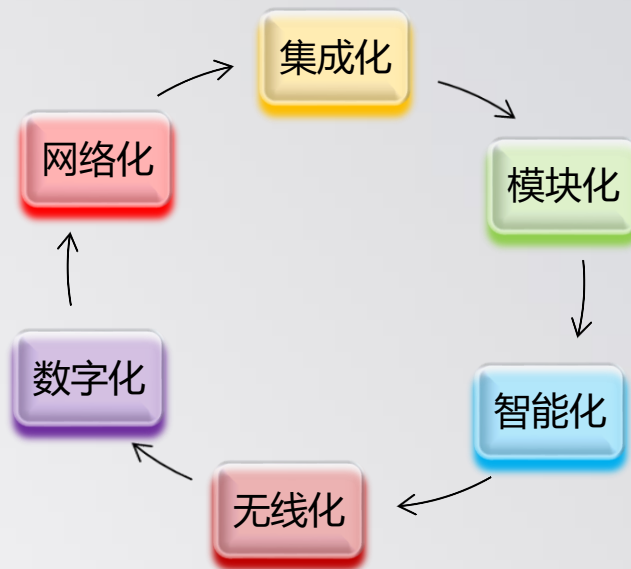
社区服务提升：社区群众的服务需求提高

4

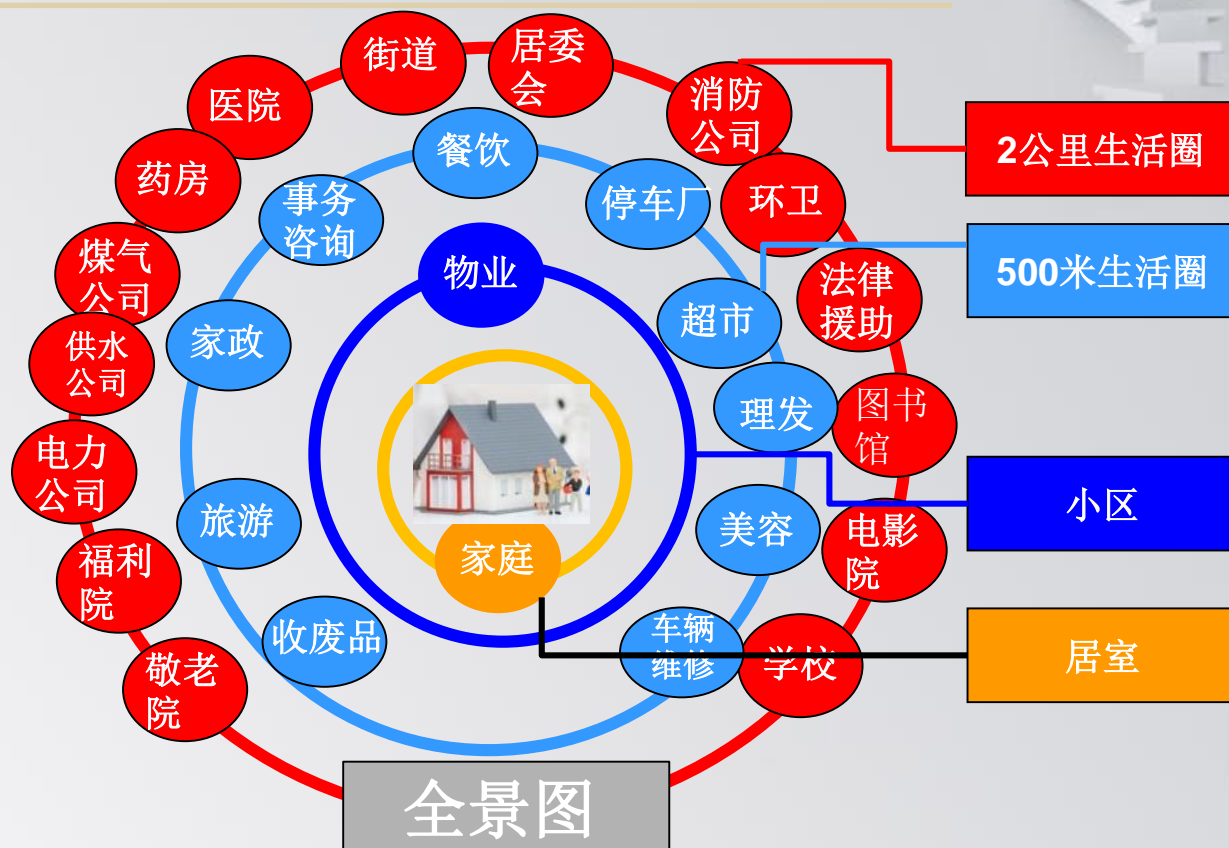
国家政策支持：国家《物联网“十二五”发展规划》



智慧社区涉及小区生活的方方面面及细节，富有人文关怀，基于数字化网络实现的各种社区信息的互动、共享、服务、实现高效、便捷、人性化的生活方式。



# 智慧社区 生活圈

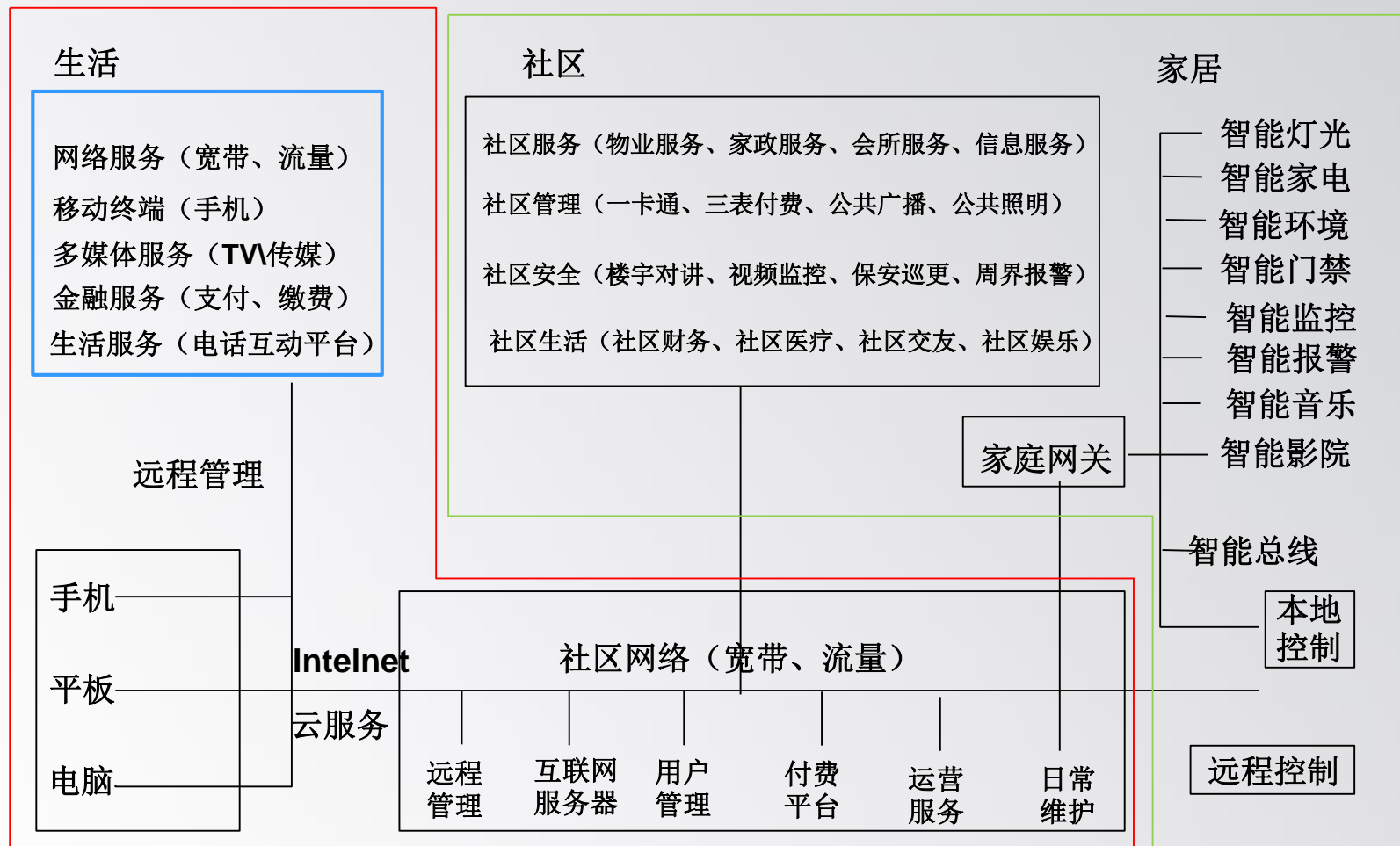


- “2公里生活圈”（比如医疗、养老、家政、家教等公共资源）
- “500米生活圈”（比如商场、菜市、餐饮等日常生活物料）
- “百米最后一战”（比如智能配送、电车充电、社区安保等）
- 智能家居和智能办公领域等



# 智慧社区

## 各系统架构





综合布线技术和互联网：

综合布线是一种模块化的、灵活性极高的建筑物内或建筑群之间的信息传输通道。通过它可使话音设备、数据设备、交换设备及各种控制设备与信息管理系统连接起来，同时也使这些设备与外部通信网络相连。

网络：局域网+互联网+移动互联网

电视：广电、IPTV、互联网电视

电话：固定电话+移动电话

系统互联：有线——无线、数字——模拟、软件——硬件、协议互通

# 智慧社区

## 基础系统和技术平台二（社区管理服务平台）：



### 社区综合管理应用平台

通过将社区内硬件和软件相结合，将不同系统间的数据信息共享并互联互通，使社区管理实现数字化、制度化、集成化、智能化。

## 智慧社区

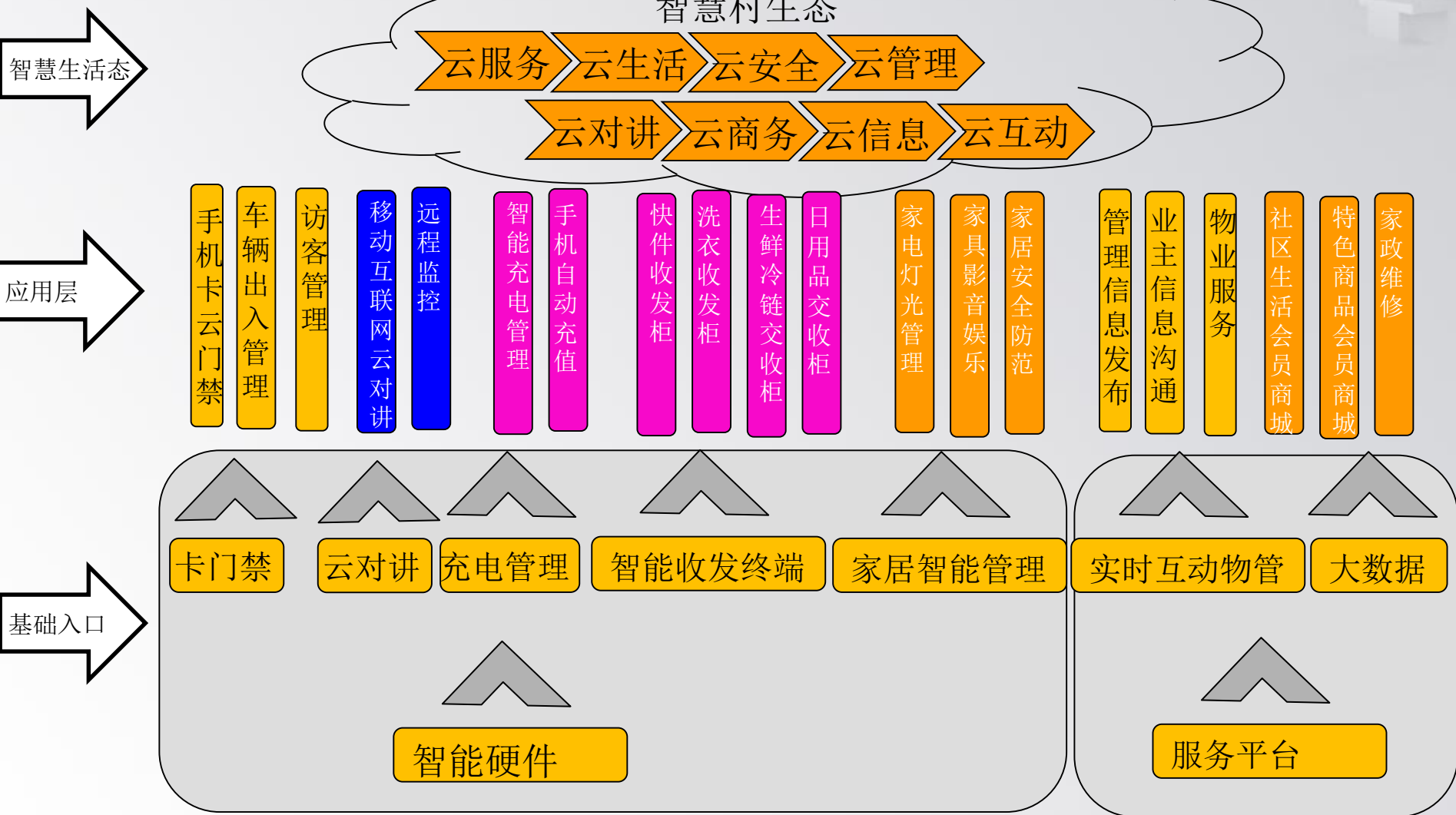
### 基础系统和技术平台三（业主和用户平台）：

- ★ 利用物联网、云计算、移动互联网、移动终端等新一代信息技术
- ★ 集成了智能楼宇、智能家居、智慧物业、智能安防、数字生活等诸多领域大的功能
- ★ 将社区、物业、业主的生活及服务整合在一部小小的手机里

智慧社区APP是以物业服务为接入点，以硬件系统为载体，实现基础智能系统功能，还提供社区、物业、业主及商家直接沟通交流的软件平台，形成完整的社区智慧生活态，提高用户粘性，拓展商业空间，为社区居民提供一个安全、舒适、便利的现代化社区生活环境。

# 智慧社区

## 基础系统和技术平台三（业主和用户平台）：





### 社区服务

主要提供专业公共设施，创造社区人文环境，丰富社区文化，也涉及一些高档收费项目，如健身、洗浴、棋牌、茶饮等




### 物业服务

主要负责后勤物业管理方便的服务，主要涉及物业缴费、物业通知、物品报修、服务投诉等



### 家庭服务

主要是负责社区业主的一些日常家庭事务管理，其内容主要涉及母婴护理、幼儿托管、孝心服务、家庭保洁、宠物托管等、使社区人们可以从繁杂的日常家庭事务中解脱出来



云生活

社区宅配 社区购物

社区医疗 社区交通



### 社区智能配送

配送方通过事先授权码实现物品的寄存，收货方可以通过微信公众号、**APP**或短信接收的授权码取走货品，这样既方便了物品交接，使业主更安全放心，还减轻了物业的管理压力

商展快递柜：实现快递与宅配物品的智能收发和特色商品的智能化展示和现卖

冷链商展柜：实现保鲜商品的智能收发和特色生鲜智能化展示、现卖

洗衣专用柜：实现小区住户与洗衣工厂的衣物交收



## 智慧社区

### 智慧社区生活态一“云服务”：专业、高效、舒适



#### 社区商城

水果、品牌商品、源产特产、便利商店、智能硬件商品



#### 物业服务

整合社区医疗资源，实现足不出户的远程医疗监测和健康咨询服务。通过云端数据处理系统，给予最佳食谱方案及日常保健措施。



#### 社区交通

对社区停车场的车辆出入、场内车流引导、收取停车费进行管理的智能系统。远距离读卡、自动车牌识别、区域车位显示及引导系统、自动车位锁等特色和专业交通服务



# 智慧社区

## 智慧社区生活态三“云安全”：全面、智能、快速



- ✓ IP紧急求救报警系统
- ✓ 周界防范系统
- ✓ 视频监控系统
- ✓ 巡更管理系统
- ✓ 门禁管理系统
- ✓ 楼宇对讲系统
- ✓ 家居报警系统

#### **IP紧急求助报警系统：**

系统与城市警务、保安中心联动，集紧急求助、可视对讲、远程威慑、远程值守于一体，能够满足跨区域报警、监控及管理的需求，能及时接警、及时措施，有效地保护人们的生命财产安全

**周界防范：**在防护区域的边界利用微波、红外、电子围栏等技术形成一道电子“防护墙”，当有人非法通过时，探测器会发出报警信号送至报警控制主机，同时发出声光报警、显示报警位置。

**视频监控：**让人能够看到被监视现场实际发生的一切情况，并记录下来。通过手机、平板、电视等终端在线观察车库、儿童游乐场所、游泳池、主要出入口等重点关注区域的视频。

**巡更管理：**协助管理人员利用本系统来完成对巡更人员和巡更工作记录进行有效的监督管理。

**门禁管理：**主要控制人员在小区、单位及敏感区域的出入行为，并准确记录和统计数据的智能化管理系统

**楼宇对讲（云对讲）：**将小区住宅楼、单元梯口、住户联成一个可视对讲报警的智能网络，以完成访客呼叫、可视对讲、门禁等物业管理功能。可扩展云对讲和云呼叫。

**家居报警：**当业主家里或其他重点区域出现紧急、盗情、火宅、煤气泄漏等危险情况时，可向特定设备发送信号告知保安中心和住户。



云管理：一卡通、公共照明、公共广播、代理缴费

**一卡通**（旧式射频卡、云门禁）（智能刷卡取电、停车管理、出入门禁、电梯控制）

用户通过一张卡或一个**APP**就可以完成公共取电、门禁、停车、电梯进出等各项活动。一卡通的核心意义是子系统数据库的统一和发卡中心的统一，其突出特点表现为：一卡、一库、一网。

**公共照明**（基础照明、重点照明、装饰照明）：

通过智能灯光系统，实现小区公共照明的自动化控制和合理布局，达到节能、装饰等目的。

**公共广播**：

在小区的地下停车场、公共走廊、电梯门厅、入口大厅、办公区、小区草坪、花园等处设置扬声器，平时播放背景音乐，发生火灾、空袭等警情时，可提供灾情广播通行功能。

**代理缴费**：

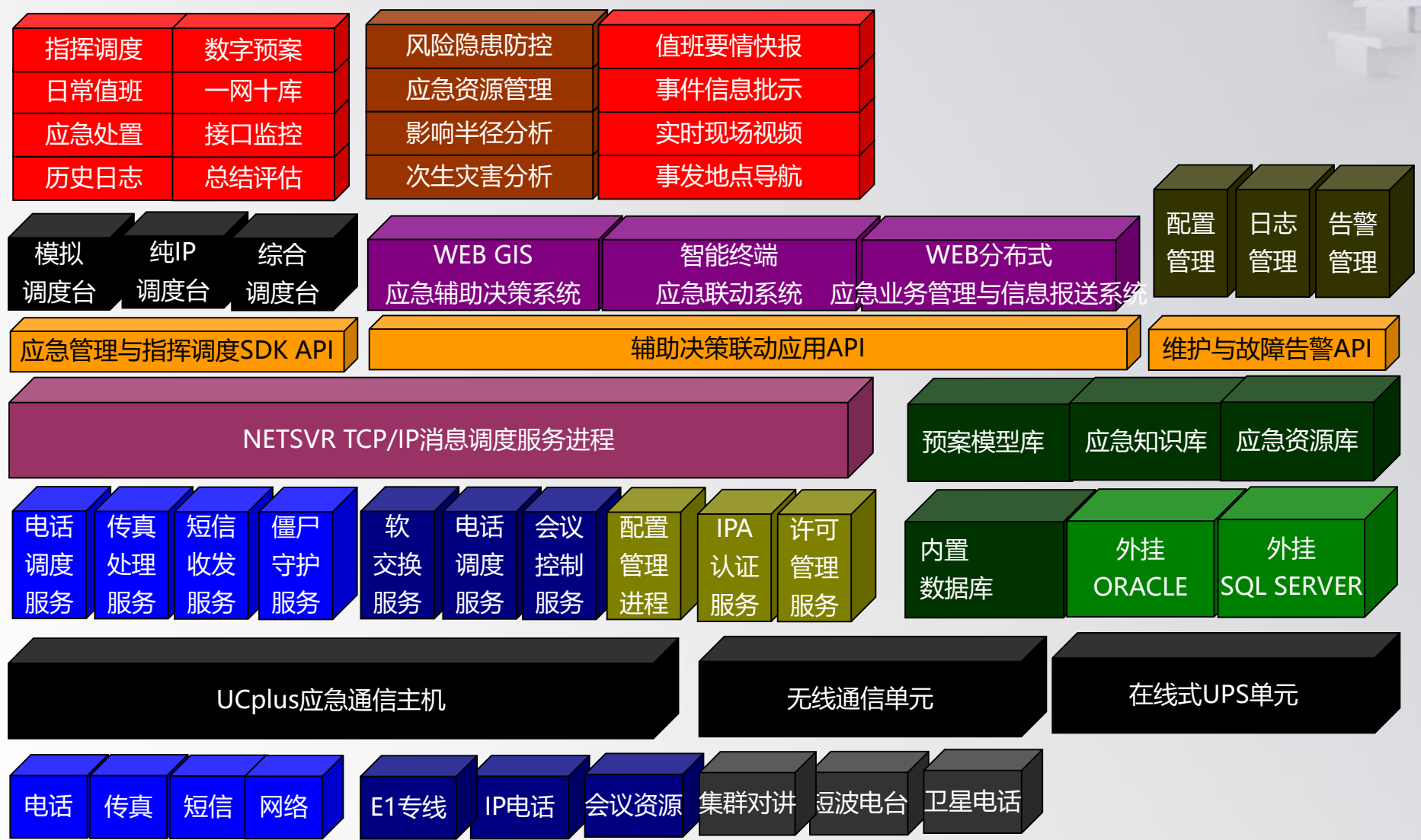
社区**APP**快捷支付平台（水电气、物业费、通信费）

智能柜商品微信支付和支付宝支付



# 解决方案

软件平台——先进的体系架构/模块化的配置管理/按需应变的应用部署





感谢您的聆听！

——诚请点评指正！