

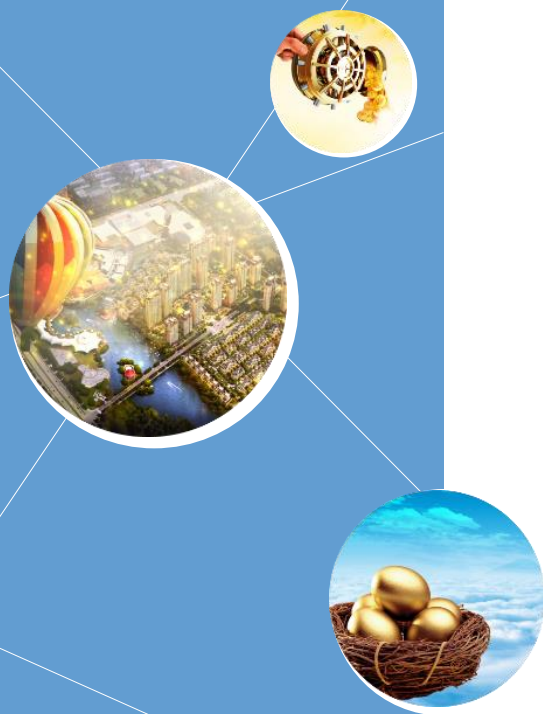
A high-angle, wide-view photograph of Paris at night. The Eiffel Tower is the central focus, illuminated with golden lights. The city's lights create a warm, orange glow across the dense urban landscape. The sky is a deep blue with a hint of sunset or sunrise colors near the horizon. Overlaid on the left side are several white geometric shapes, including triangles and a larger polygon, some with thin orange and blue lines. A large white diamond shape frames the text on the right.

领环Leanloop

建筑智能物联云平台

目录 CONTENTS

- 01 企业介绍
- 02 产品价值
- 03 产品架构
- 04 应用领域
- 05 建筑物联项目案例





领环Leanloop

公司介绍

公司介绍

- 上海山楂互联网科技有限公司成立于2015年，并注册领环Leanloop商标（简称领环）。总部位于中国上海，立志为商用不动产的智慧运营赋能，成为中国最好的建筑AIOT平台。
- 致力于AI、数字化运维、IOT操作平台、能源互联网技术领域的研发，为行业用户提供领先的AIOT云+端、软硬一体化解决方案，帮助用户实现商用不动产的最优运营。
- 是全球最大的企业物业服务商索迪斯的FM数字化战略转型支撑平台
- 入选2018年上海市人工智能创新发展专项支持项目
- 入选2016&2018年上海市创新创业大赛优胜企业
- 入选2018年上海市杨浦区创业之星
- 入选2017年mars全球创业大赛前16强
- 是腾讯双创小镇智慧城市解决方案规划及代建管理唯一指定服务承包商





领环Leanloop

产品价值

一个物联网集成平台，解决建筑设施归一化需求

打造统一的建筑基础设施物联网平台，信息整合统一，用户只需要关注这个平台就可以洞悉基础设施的运行健康程度全景。

采取“通讯协议级”的平台设备接入，更易于融合

方案采取平台与设备设施的“通讯协议级”对接，系统可靠性更高，更易于平台的技术融合及提升。且平台对外提供了非常丰富的开发功能和服务接口，有利于业主根据自己的需求打造各种个性化的功能和应用，为智慧建筑基础设施的功能拓展提供完备的技术基础平台。



轻应用集成，保护用户已有投资

基于建筑物各个基础设施系统的数据、信息进行集成开发，建筑物现有基础设施系统并不会被替代或者废弃，仍发挥重要的价值和作用，这将有效保护企业已有建设投资。

基于业主组织构建，打破信息孤岛，加强交流协作

基于整个业主的组织架构，该智慧园区解决方案打通园区基础设施各个业务系统，加强各基础设施系统信息的流动与业务的协作，避免由于信息孤岛造成的资源浪费、效率低下等情况，提升了园区管理效率和质量。

基础设施大数据积累，为决策提供依据

在服务器端存储了大量数据，包括存储在数据库中的各种结构化数据，以及运维保障进行交互的非结构化信息。业主可以调取这些数据为园区的保障精细化和人性服务化提供决策依据。

- 项目商务周期：1~2个月
- 项目实施周期：1周~1个月
- 在业务增长50%的情况下不增加运维人员数量
- 通过分析偏差与智能化提示，降低10%~20%能源浪费
- 业务流程处置效率提升200%
- 主动发现安全风险，降低70%以上安全隐患



20%-50%

节省 20%-50% 的安保
人员劳动力成本

10%

通过增强现实提高 10% 的生产力

20%

通过能源监控节省 20% 的物业成本

5%

通过行为监测提高 5% 的生产力

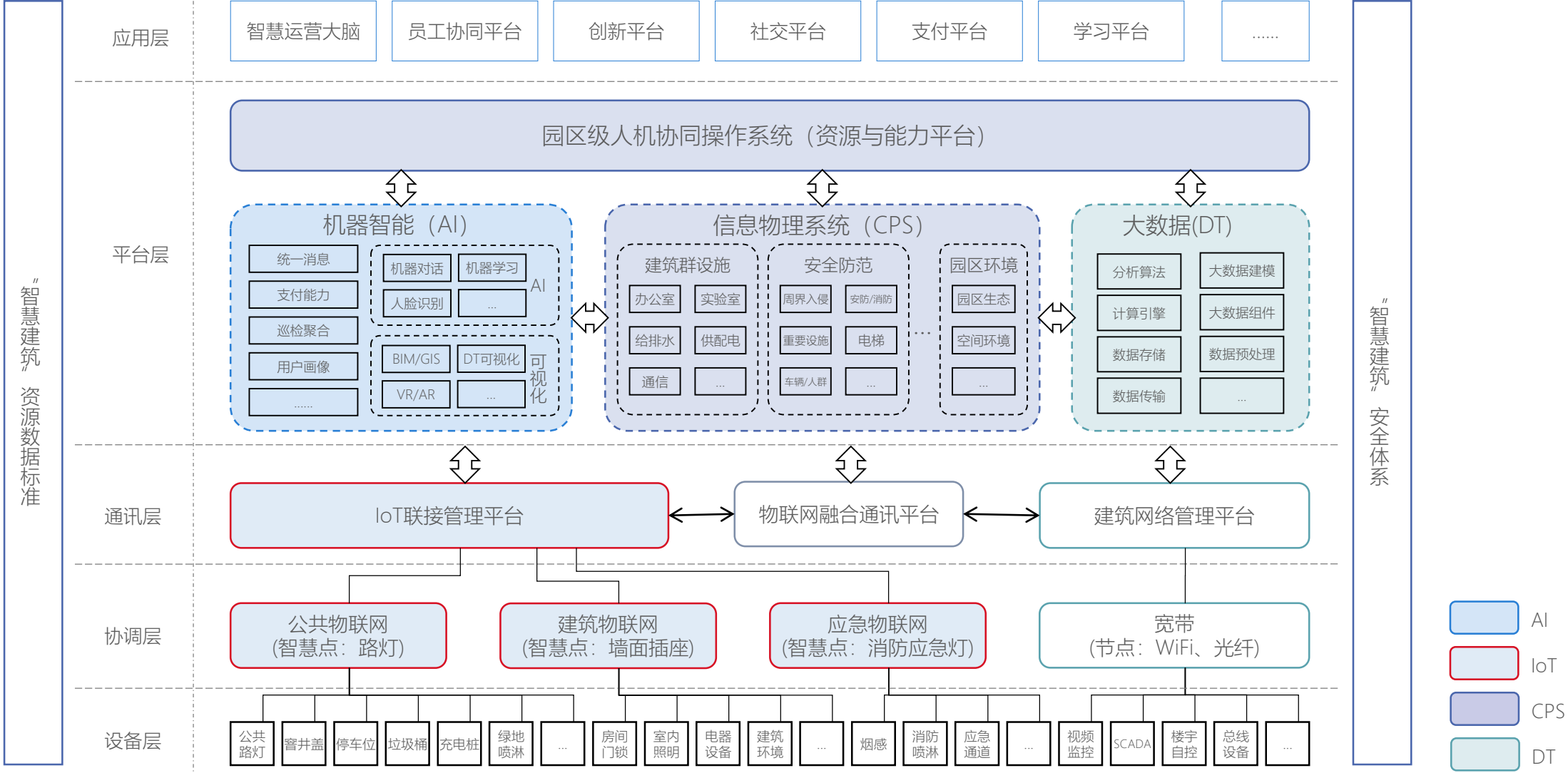


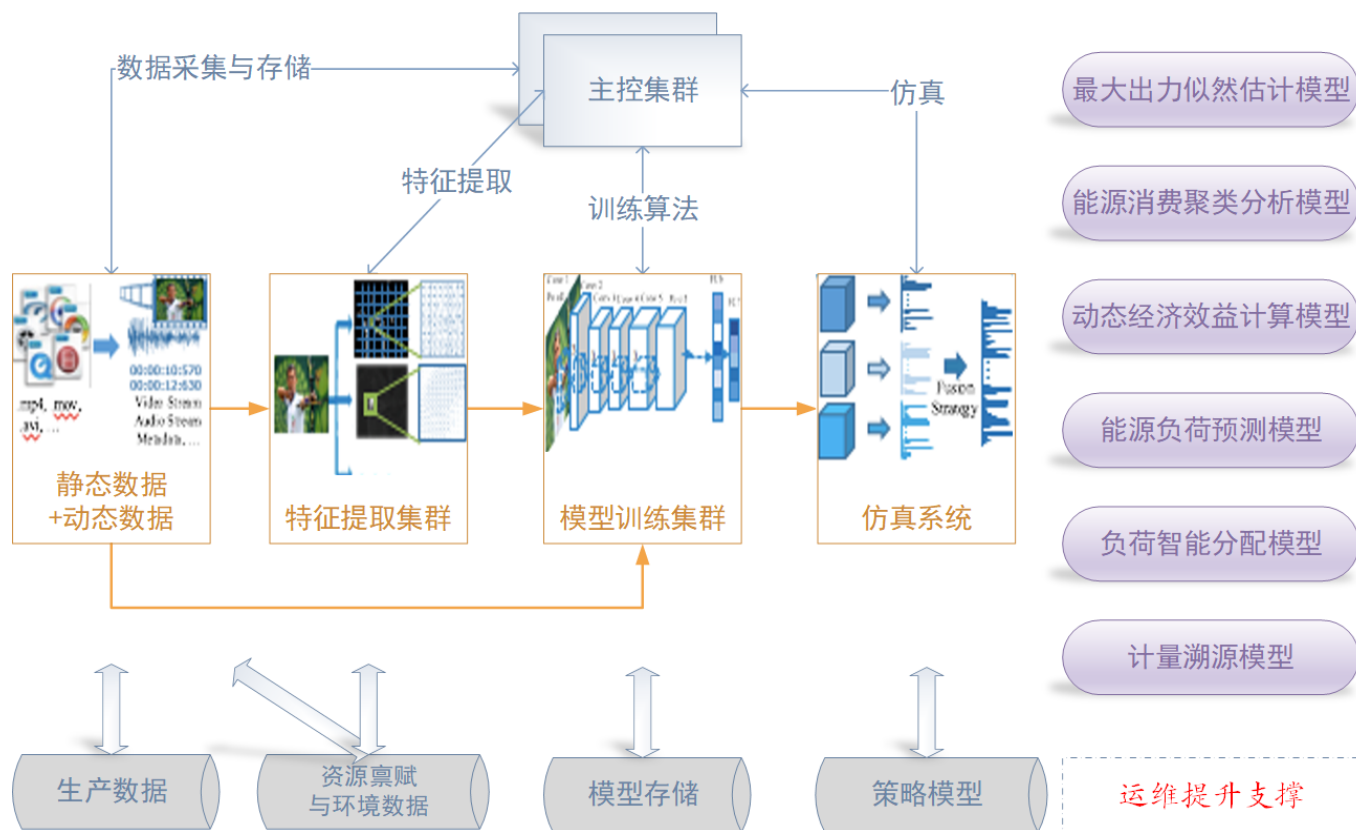
领环Leanloop

产品架构

领环Leanloop

AIOT运营新蓝图





Leanloop Alserver+IOHub



Leanloop Alserver可支持10万级IOT数据连接与毫秒级数据分析运算，自带光电隔离功能，实现内外网数据安全隔离，支持OPCserver，支持与其他常见系统进行数据对接。

Leanloop IOHub支持串口、Zigbee、蓝牙、Wifi、Lan等IOT常见传输模块，支持modbus485、coap、BACnet等协议读取，并与Alserver实现自动对接，支持远程升级与调试。

领环Leanloop

智慧能源管理平台优势



核心

✓ **智慧运维管理能力：**通过整合开发AI智慧控制运维管理系统，完善智慧能源项目信息管理，建立覆盖全产业链的智慧管理体系。

特色与优势

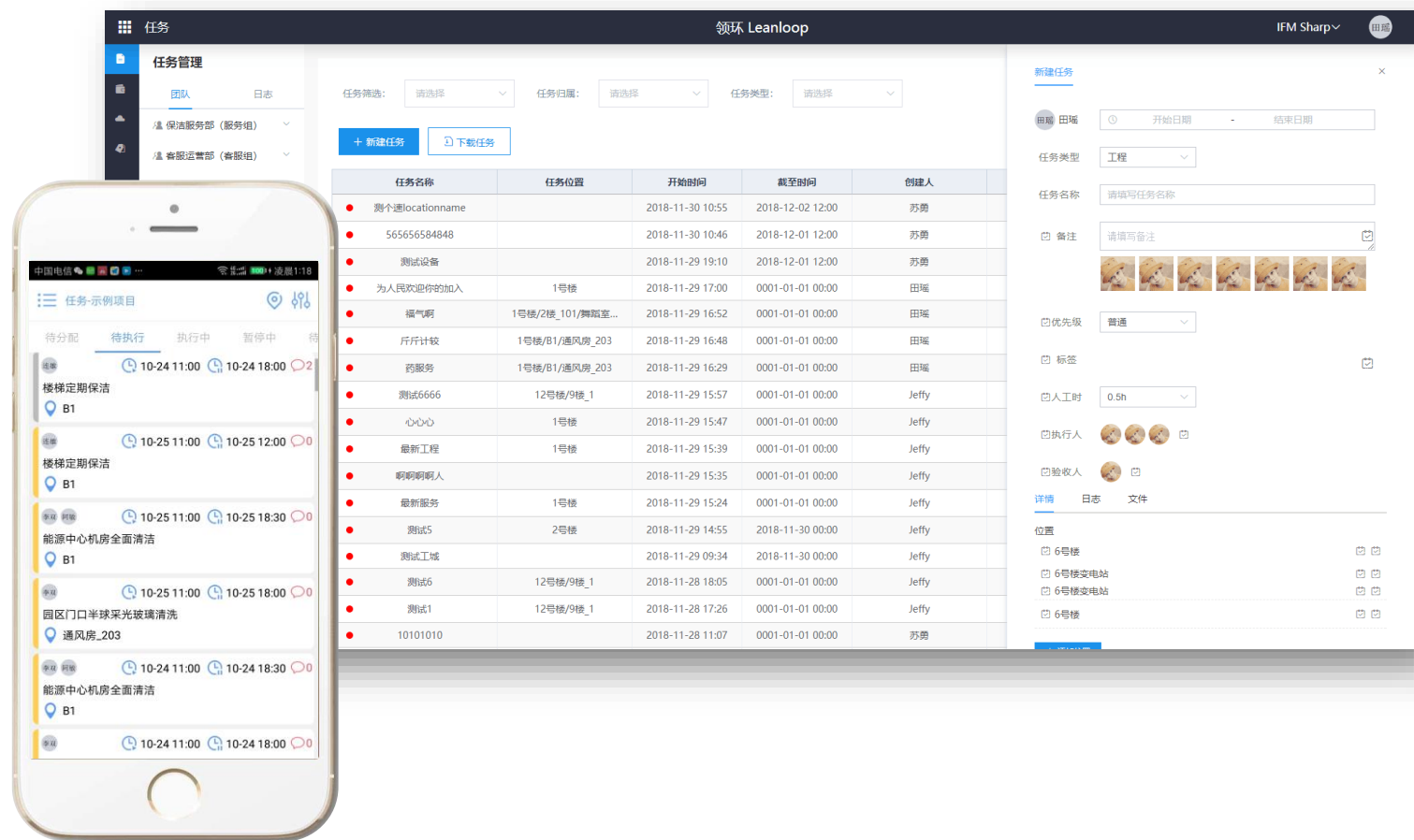
✓ **基于丰富的能源行业大数据资源，**实现精细化、长期化的运营管理策略分析与AI研究，开发系统智慧运营管理平台，优化运行管理资源配置

IFM Sharp

打造IFM一站式综合服务



- 报警事件可自动创建维修工单工单，并通过APP实现维保团队之间的移动协作
- 团队合作创建任务，设定时间，指定负责人、搭载附件，也可以随时展开讨论。
- 协作流程可视化呈现，团队成员可清晰掌握全盘工作进程
- 可视化、自动化巡检作业，自动生成巡检报表

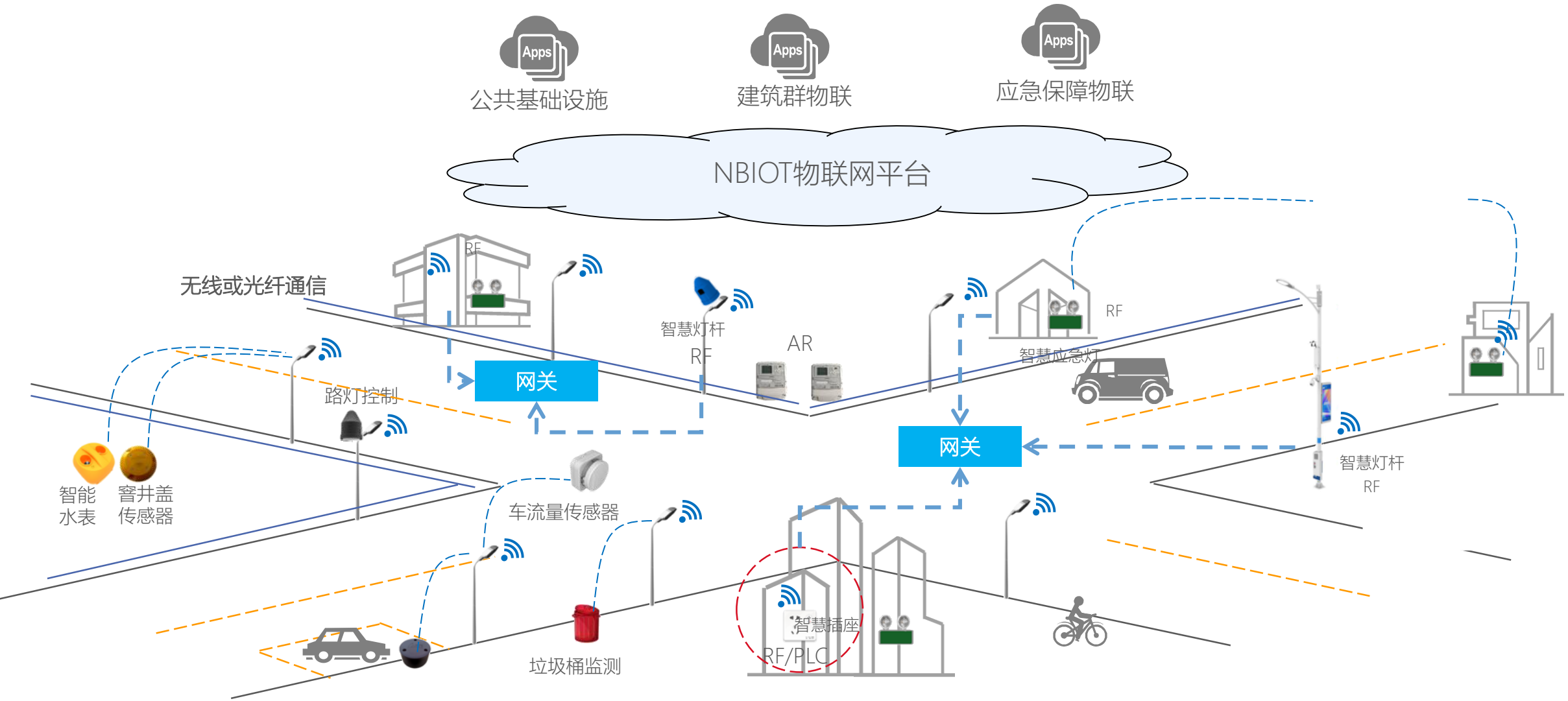




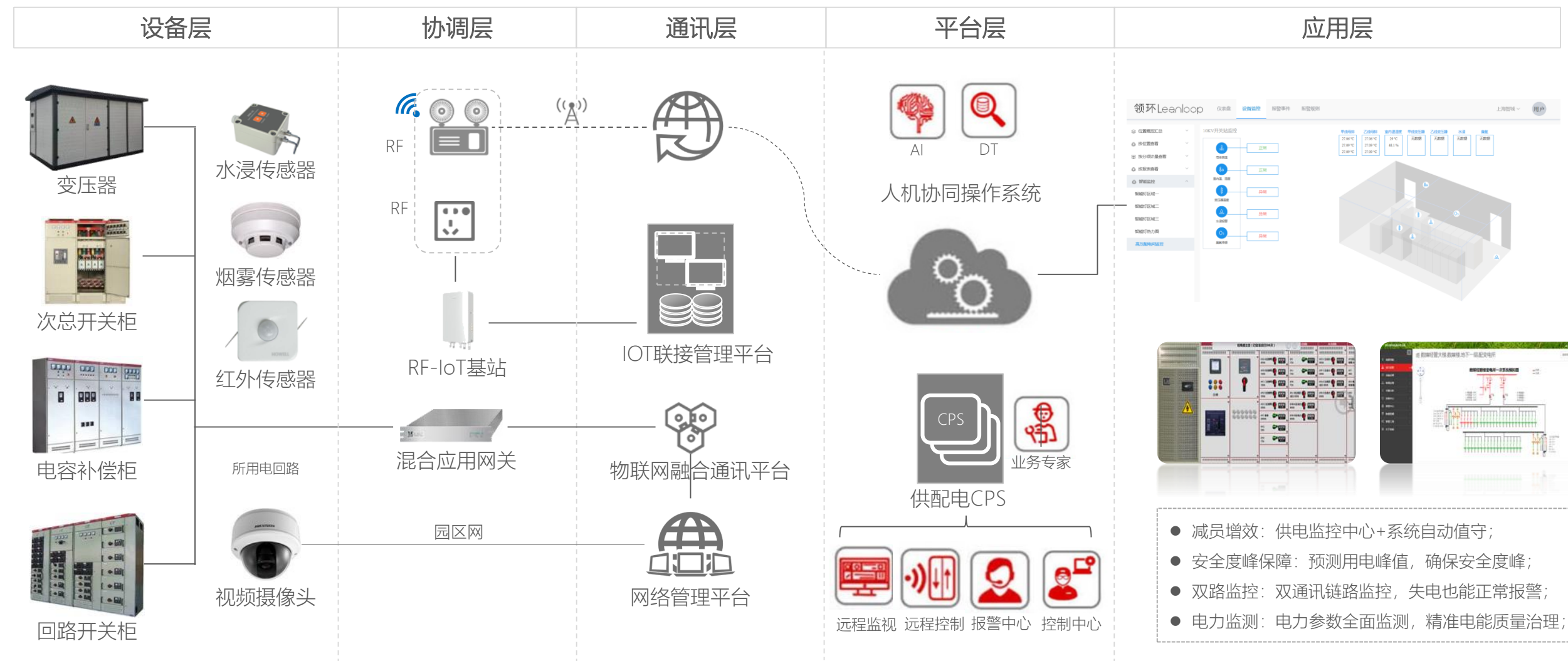
领环Leanloop

应用领域

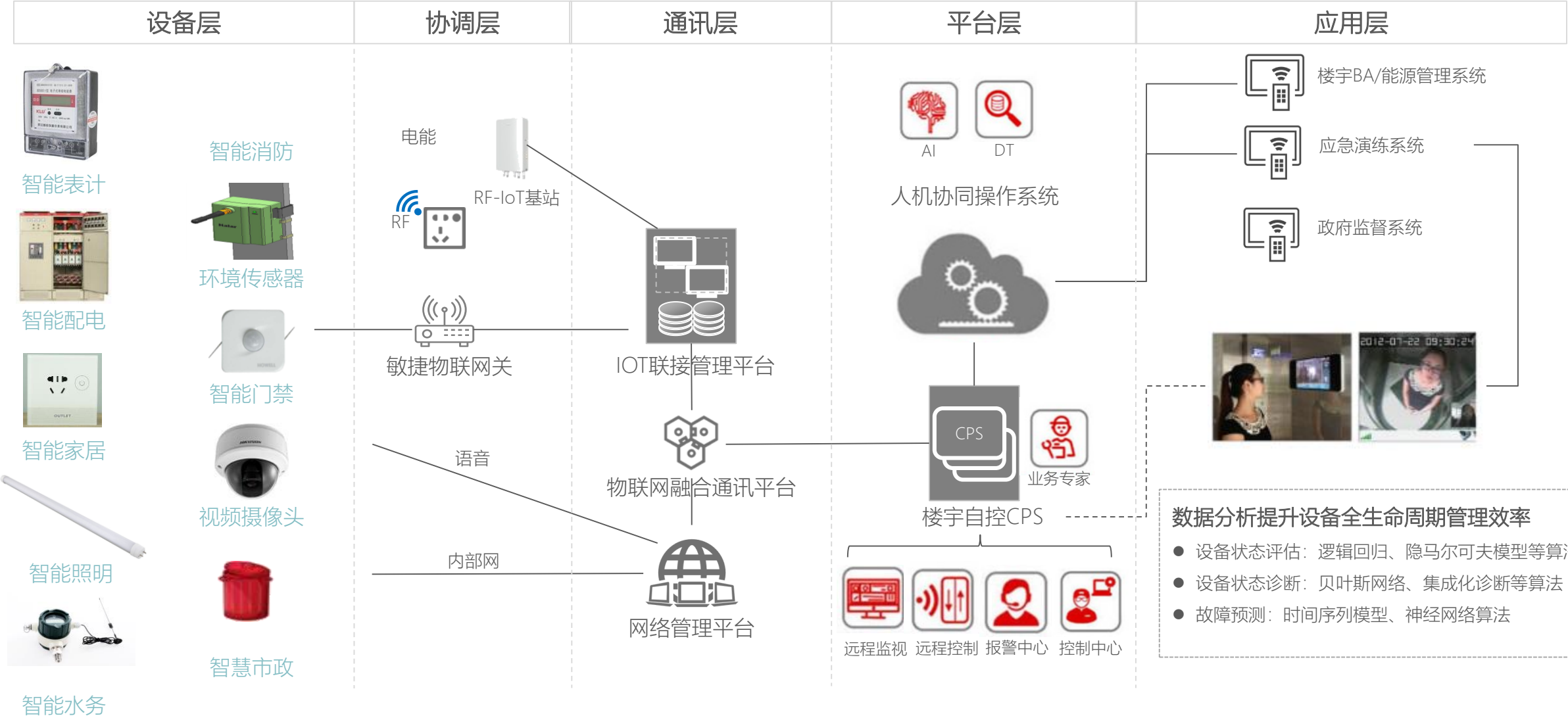
市政物联网解决方案



智慧供配电

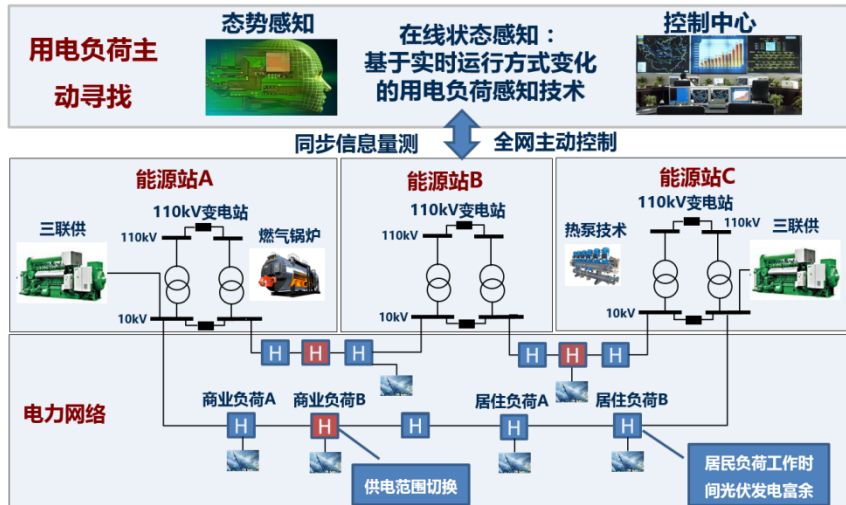


楼宇BA系统监测

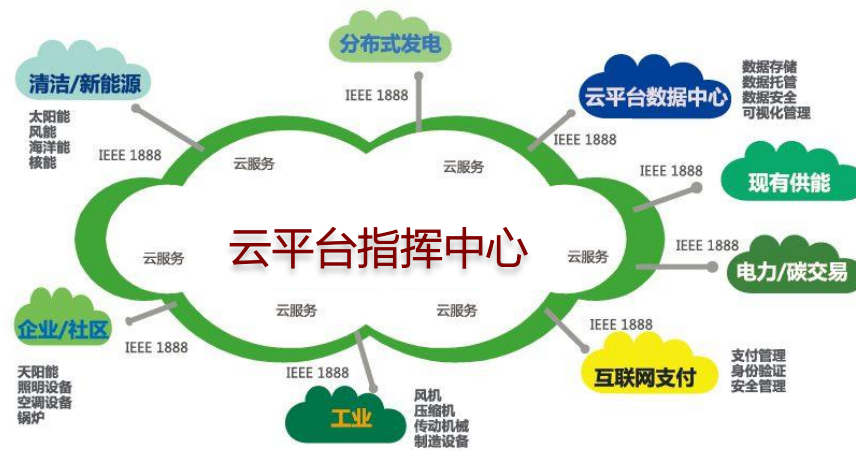


能源供给与需求就地平衡

智慧运维控制系统



能源数据云平台



能源管理



能源交易



冷、热、电等多种能源交易



领环Leanloop

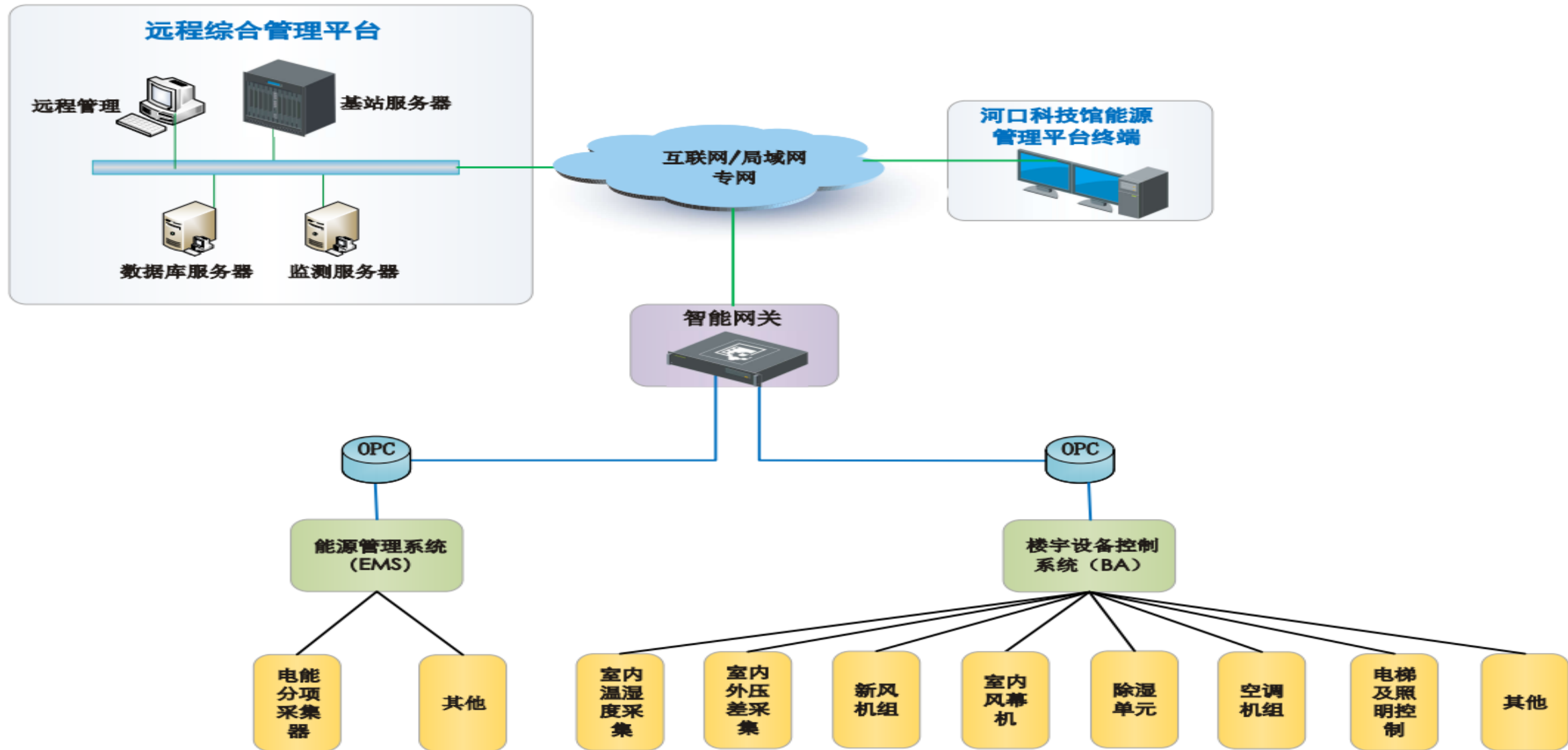
建筑物联项目案例



上海长江河口科技馆能源管理系统



上海长江河口科技馆项目接入60多处园区企业电力能耗分项计量数据，帮助用户对建筑整体空调能耗及环境温度湿度状态情况进行实时管理。通过数据分析及与BA系统进行数字化运营协作，帮助用户每年节省用电费用高达100余万元。



2.1

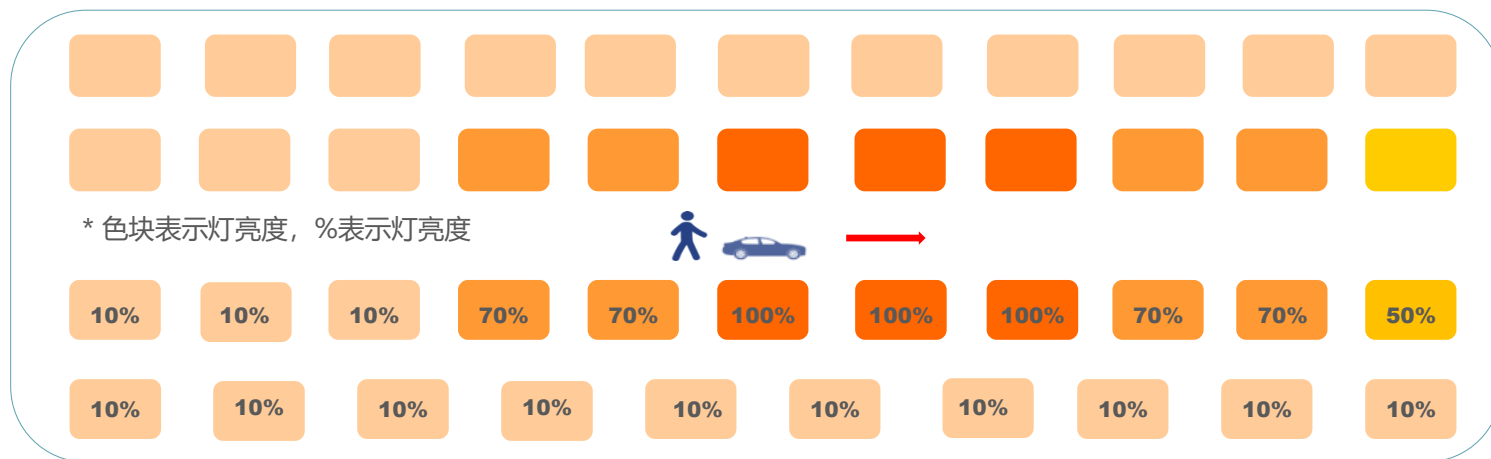
上海智城项目MESH灯联网项目

项目应用368盏Mesh智能灯设备，智能模块嵌入灯里，高度集成传感、通信、计算控制单元、定位等功能。实现照明能耗数据、人感数据、定位数据上传至管理平台。项目完成后，在原LED照明基础上实现实测节能率87%。





上海智城地下车库MESH灯联网应用



无感节能

无人/车时休眠亮度（0%-10%），感应到人车前后方50-1000米（距离可调）区域正常亮度（70%-100%），可视范围无感节能

无极调光

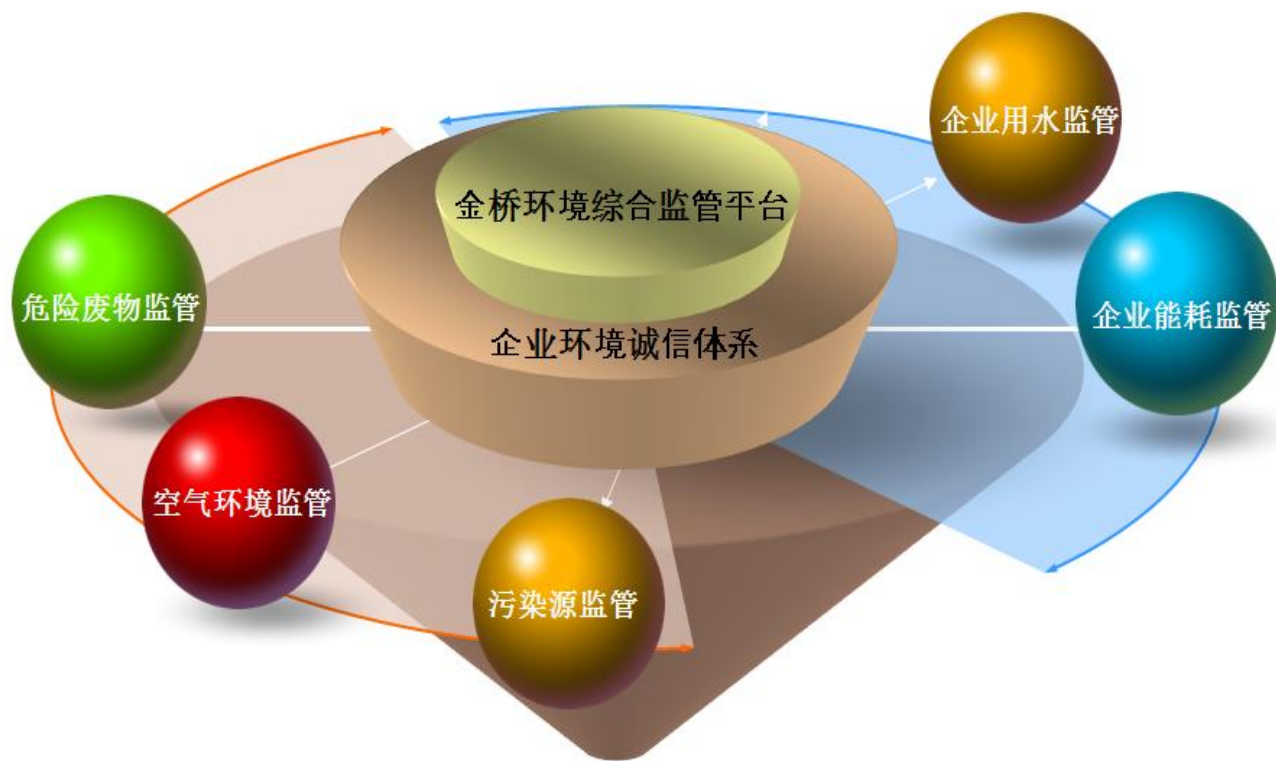
灯的正常亮度和休眠亮度可定义

渐亮开启与渐暗模式，保证人眼舒适，极致体验。

灵活控制

区域联网、分组控制、精确到单灯控制。





金桥管委会环境综合监管平台项目接入4000余项园区企业电力能耗分项计量数据，20余项中水利用计量数据，10项空气质量监测点位，帮助管委会对园区企业整体能耗及环境保护情况进行实时监督管理。

金桥环境数据监控平台



园区经济数据



园区环境数据



生态文明建设



企业用水大户



监控平台



园区企业荣誉

上海金桥经济技术开发区是1990年9月经国务院批准设立的国家级经济技术开发区，是上海首家、全国第三家ISO14000国家示范区，是上海国家级开发区中首家创建成功的国家生态工业示范园区。

16°C - 18°C 48 优

0

500

上汽通用汽车有限公司 今日累计用水525吨



4.1

上海虹桥冠捷大楼

- 本项目位于上海市虹桥商务区，范围东至公共事务大厦,西至申长路,南至用地边界,北至舟虹路，建筑面积4.26万平方米，地上7层、地下3层之商办综合体，2014年建成并投入运营。
- 业主为『冠捷科技』，由『万科物业』承接物业管理。
- 本项目2014年建设完初期荣获『绿色建筑二星』，2017年荣获『运营绿色建筑三星』，成为整个虹桥区域首个三星绿建，并通过『上海技房办』、『上海节能办』验收通过。



4.2

上海虹桥冠捷大楼

BA控制系统

- 冷热源系统
- 空调通风系统
- 给排水系统
- 智能照明系统
- 联网温控系统
- 其他系统

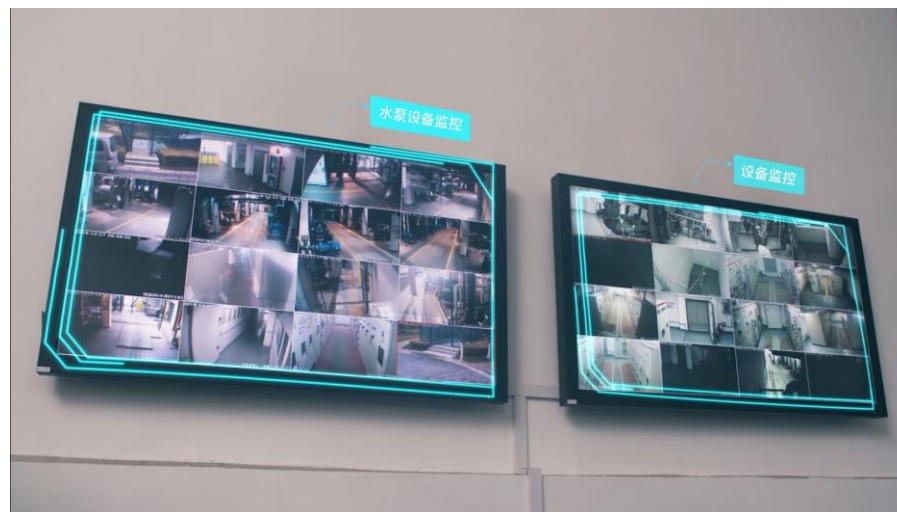
BEMS能源管理系统

- 500块仪表数据采集及分析
- 管委会政府平台上传

IBMS集成管理系统

- 集成20多个强弱电智能系统，包括BA/BEMS/视频监控/火灾系统/应急照明/中雨水系统/变配电系统/门禁/停车场系统

一卡通系统



5.1

国电投平潭综合智慧能源管控平台



- 国电投平台综合能源中心项目总投资2.5亿人民币，我司承建的智慧能源管控平台，对整个能源中心及用户端能耗进行综合计量及管控，实现智能化管理运作。
- 项目用户侧能耗计量点位共计249个，能源中心供能侧能效监控点位共计255个，DCS及设备信号监控点位共计525个。
- 项目投产一年以来，运营人员保持5人编制，计量及收费客服人员保持1人编制。

售后支持

用户的成功就是我们的成功。

领环Leanloop为精益运营而生，帮助用户向更高效、更少浪费、更优质量的目标前进，是我们必达的使命。



一对一专属客服顾问，解决您在使用领环中遇到的各种问题。



帮助企业制定面向员工的领环培训计划，为企业的成功提供长期支持。



个性化咨询，为您提升运营效率提供建议，并可组织到标杆项目进行参观。

领环 Leanloop

建筑智能物联云平台创导者

www.leanloop.com.cn