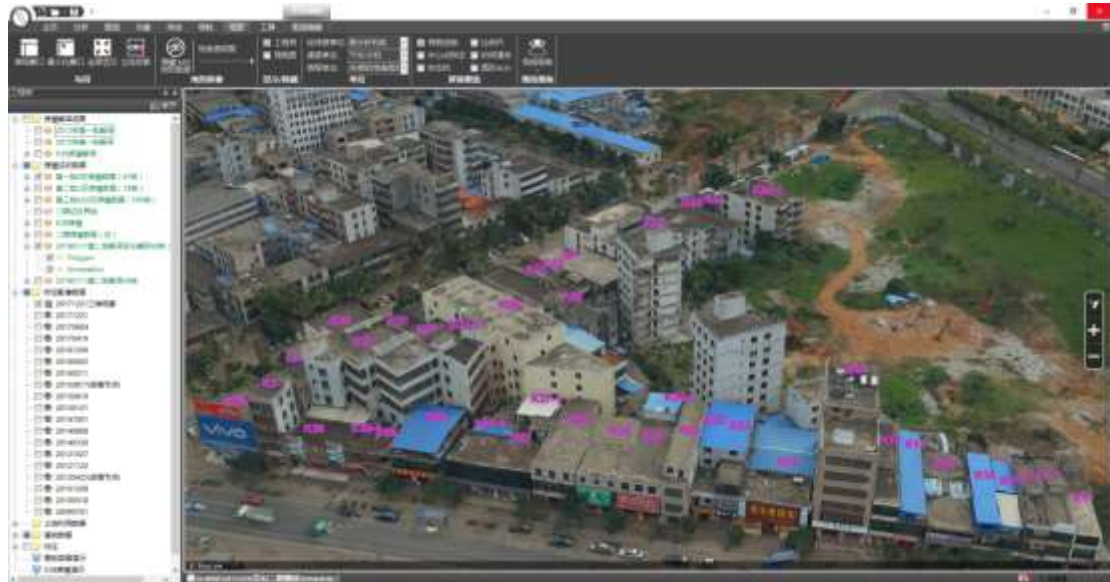


智慧棚改——海口市灵山镇棚改房屋征收三维时空大数据解决方案



棚户区房屋精准征收时空大数据系统


2017年5月，国务院常务会议确定2018年到2020年3年棚改攻坚计划。为加快海口市棚户区（城中村）改造工作，市政府8月出台《海口市棚户区（城中村）改造房屋征收补偿安置暂行办法》，明确四个补偿标准时间节点。目前房屋征收存在以下棘手问题：

- 1) 工作费时费力，征地工作人员动则几百人；
- 2) 由于资料缺乏、专业知识不足等，在补偿标准时间节点上判断房屋是否存在冗余度高，争议很大；
- 3) 造成被拆迁人难以接受，引起纠纷，影响社会稳定和工程顺利开工；
- 4) 造成多名干部犯罪，受贿或渎职。

海口市灵山镇棚改房屋征收三维时空大数据解决方案，在三维实景环境中利用54套多源多时相数据重点开展海口市4个标准时间节点的遥感影像时空分析，为棚户改造项目区的每户房屋建立解译时空档案，用数据来证明标准时间节点房屋存在与否，保证了房屋征收补偿的科学性和合法性。

- 1) 为房屋征收每户房屋补偿提供准确的依据
- 2) 为房屋征收项目审计提供可视化根据

- 3) 为争议房屋法律诉讼提供科学证据
- 4) 大大提高工作效率，节约大量征地成本

房屋光学数据解译成果表									
档案编号					房屋形状图				
房屋编号	B52								
占地面积	111.27平方米								
座落	琼山区迈仍村								
角点坐标	J1: X1=198287.697;Y1=210167.015;J2: X2=198278.861;Y2=210153.259;								
海南海口坐标	J3: X3=198273.255;Y3=210157.087;J4: X4=198281.970;Y4=210170.816;								
(一) 2017年12月06日现状图 (三维实景模型)									
俯视图		前视图		后视图		左视图		右视图	
(二) 2015年8月17日现状图									
房屋纹理		周边纹理		解译说明					
				(1) 根据光谱特征,该位置色调基本一致,色彩呈灰白色					
				(2) 根据形状特征,该位置轮廓形状较规则,呈矩形,阴影轮廓较规则呈行列状;					
				(3) 根据纹理特征,该位置表面纹理粗糙、密度分布均匀且定向排序,有凹凸感;					
				(4) 根据空间特征,该位置与地表存在高度差,边界明显					

房屋光学数据解译成果表（部分）