

# 智能巡更解决方案

常州市场景信息科技有限公司

# 目录

- 传统模式中的问题
- 智能和传统的对比
- 智能巡更实现方案

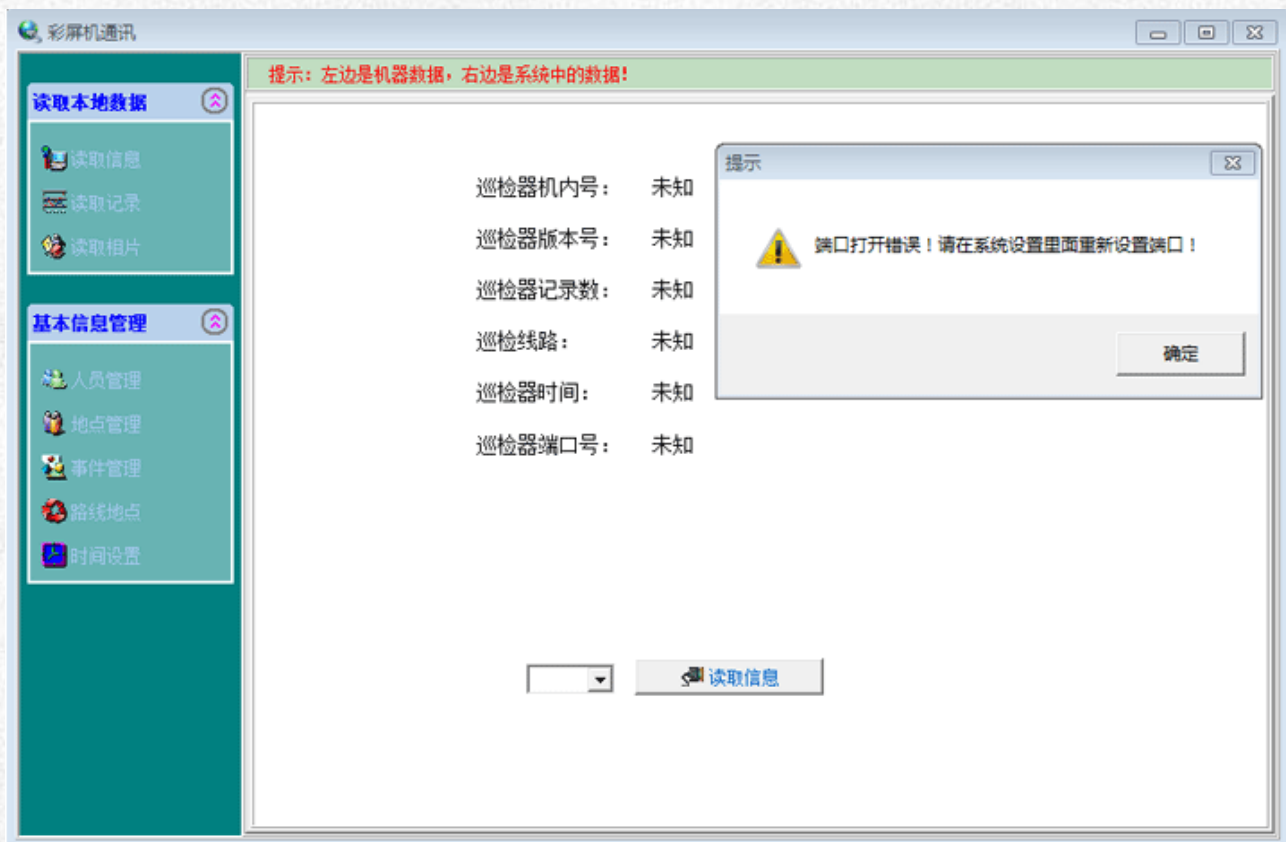


# 巡更棒易人为损坏

各种各样的原因造成巡更棒的使用寿命很短，频繁的巡更棒损坏不仅仅造成财务上的损失，而且常常因为巡更棒无法正常使用导致巡更工作不能正常的开展，从而影响工作效率和实际效果。

# 上传巡更数据操作繁琐

每次巡更作业完成后，使用人员必须使用专用电脑完成巡更数据的上传，操作流程复杂，并且对使用人员要求一定的电脑操作知识，费时费力效率不高。





# 巡更数据单机存储不够安全

每次上传和查询数据都必须在一台指定的电脑上完成，一旦这台电脑软硬件发生故障便会造成数据丢失，历史巡更数据就再也找不回来了。

管理人员每次需要查询相关数据时，必须到指定的专用电脑，增加管理人员的时间成本，使用起来也非常的不方便，从而导致无法长期坚持管理，最终放松监管。



# 真正起作用的是巡更管理软件

没有有效监管的巡更工作，效果是大打折扣的。巡更完成后采集的数据要通过巡更软件系统进一步的分析形成对管理者有用的信息，以更简洁清楚的方式及时提供给管理者，传统巡更的软件不能够在第一时间把信息提供给管理者。同时管理者想要查看相关数据时也不能及时获取，很大程度限制了整个巡更系统的使用和发展。



巡查管理系统 (V4.3.1 CN)

设备管理 采集巡查数据 巡查计划 记录查询 系统管理 帮助 常见问题 退出

巡查记录

查询条件:

日期时间: 2004-11-01 00:00:00 — 2009-12-24 23:59:59

巡查地点: 全部 巡查员: 全部 棒号: 全部

查询 补登记按钮 打印

序号	巡查时间	巡查员	巡查地点	信息钮号	巡查棒号
1	2006-08-27 09:31:27		A座26	D1-000009CD1CE8-01	06612010
2	2006-08-27 09:31:27		A座26通道1	B9-00223345B1EF-01	06612010
3	2006-08-27 09:31:27		A座26通道2	8A-00223346B4DF-01	06612010
4	2006-08-27 09:31:27		A座电梯机房	65-0022334C3246-01	06612010
5	2006-08-27 09:31:28		A座24	0C-001122336741-01	06612010
6	2006-08-27 09:31:28		A座24通道1	82-002233484492-01	06612010
7	2006-08-27 09:31:29		A座24通道2	9B-002233459D72-01	06612010
8	2006-08-27 09:31:31		A座23	03-002233469522-01	06612010
9	2006-08-27 09:31:31		A座23通道1	69-002233467705-01	06612010
10	2006-08-27 09:31:32		A座22	B0-001122334FFD-01	06612010
11	2006-08-27 09:31:32		A座22通道1	9F-00223345EABF-01	06612010
12	2006-08-27 09:31:32		A座23通道2	58-002233459E39-01	06612010
13	2006-08-27 09:31:34		A座20	12-001122335B8E-01	06612010
14	2006-08-27 09:31:34		A座20通道1	ES-0022334740B1-01	06612010
15	2006-08-27 09:31:34		A座21	42-001122336558-01	06612010
16	2006-08-27 09:31:34		A座21通道1	3D-00223346A227-01	06612010
17	2006-08-27 09:31:34		A座21通道2	45-002233469545-01	06612010
18	2006-08-27 09:31:34		A座22通道2	FA-0022334676B6-01	06612010
19	2006-08-27 09:31:35		A座20通道2	87-002233463B64-01	06612010
20	2006-08-27 09:31:36		A座19	B2-0022334DA52A-01	06612010
21	2006-08-27 09:31:36		A座19通道1	2D-002233469FDD-01	06612010

没有检测到通讯座 当前操作员: (管理员) 广州市鑫澳康科技有限公司 2009-12-24 12:56



# 目录

- 传统模式中的问题
- 智能和传统的对比
- 智能巡更实现方案

# 智能巡更系统和传统巡更系统模式的对比

	智能巡更系统	传统巡更系统
使用方式	无需硬件，手机下载APP即可使用	需要购买和维护巡更棒、电脑、底座等硬件设备
巡更点管理	蓝牙识别模块自动触发	需主动手工接触巡更点获取
数据上传	手机上传，简单方便	需要专用的通讯座与专用电脑
数据存储	所有数据云端保存，安全，方便	数据单机存储，存在很大的丢失风险
管理查询	支持电脑、手机随时随地查看相关数据	需使用专用电脑或纸质数据
跟进事项处理	可用	无
拍照记录	可用	无
短信日报	可以把前日的任务执行情况的简报通过短信的形式推送给相关领导	无
站岗管理	可以对站岗岗位进行电子监控管理，有效杜绝擅自脱岗行为	无
功能拓展	可拓展	无



# 目录

- 传统模式中的问题
- 智能和传统的对比
- 智能巡更实现方案

# 手机巡更棒

使用手机下载APP软件的方式替代现有硬件巡更棒。巡更人员巡更时只需随身携带手机即可。再也不用为巡更棒的损坏、维修、维护操心了。





# 蓝牙巡更点

蓝牙识别模块会对安装了巡更APP软件的手机进行自动识别定位，以确定巡更人员的位置并且记录到达的时间。改巡更人员巡更点主动打点为被动接受，提升巡更效率。



# 数据云存储

巡更工作结束后，巡更人员轻点手机，即可完成此次巡更内容的数据上传工作。数据存放在云端服务器，存储安全，查看方便。





# 后台集中管控

简单、实用的数据报表；可根据管理者需要查询日报、月报等。管理者可以方便的了解巡更人员的工作情况，同时可以强化人员管理，提升人员工作效率。



巡查记录

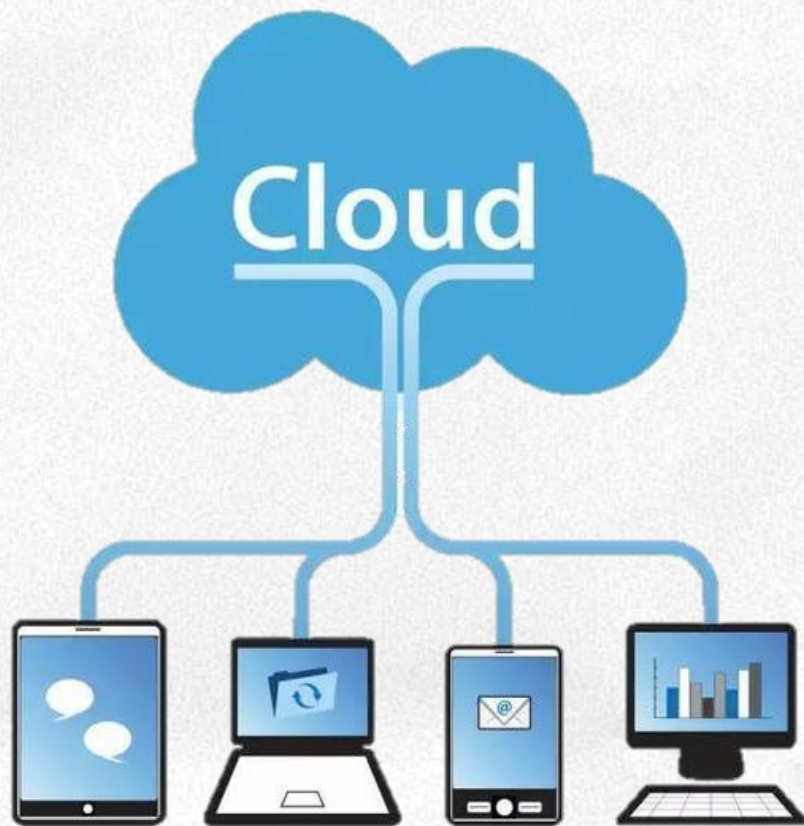
显示 10 项结果 导出Excel 搜索:

路线名称	巡查时间	巡查人	状态	巡查完成率	跟进	跟进备注	操作
每日安检	2016年09月09日 17:36:28 到 17:37:49	小王	合格	100%	0	0	<a href="#">🔍</a>
每日安检	2016年09月09日 17:29:55 到 17:31:50	小王	合格	33%	0	0	<a href="#">🔍</a>

# 后台集中管控

巡更日志均存放互联网云端，安全可靠，再也不怕数据丢失或损坏的情况发生。

无论使用电脑还是手机，管理人员均可随时随地查询相关报表和数据。方便使用和管理。





# 后台集中管控

对于关键信息与数据，可实现定制并通过消息的方式推送至指定人员手机，以便随时掌握巡更日常工作状况



首页



任务



人员



公告管理



巡查记录



基本情况

公司名称

大唐物业

公司类型

物业巡更

任务紧急电话

13800138000



未处理跟进事项

路线名称

巡查点

检查项

提交时间

提交人

操作

每日巡检

地下二层东口

2016年09月26日 14:15:51

小明



显示第 1 至 1 项结果，共 1 项

# 后台集中管控

可根据需要，对后台软件进行专门的定制，最大限度满足需要。





The background is a solid blue color with a complex, abstract pattern of thin white lines and small white dots. These lines and dots form a network-like structure, resembling a molecular model or a data network, with some lines intersecting and dots acting as nodes.

# 谢谢

常州市场景信息科技有限公司