



# 好停车成功案例

场中场管理与分区管理——201808



分区管理成功案例

场中场管理成功案例

规划改造与销售提升案例



一体化解决方案

# 一体化解决方案

- 好停车专注于服务商业综合体与产业园区，是行业唯一具备规划设计、工程建设、运营管理、资产增值能力的，停车场一站式解决方案提供商。





# 分区管理成功案例

## 分区管理成功案例-北京世纪金源



- 北京世纪金源是斥资45亿元打造的全国乃至亚洲最大的商业综合体，体量超过70万平方米，拥有地面、地库、停车楼等多种形态的停车场，超过5000个停车位，安装近60套车牌识别设备，停车周转率极高。

项目停车场遗留多个车位运营商，并且计费方式都不相同，物业形态与计费规则之复杂可见一斑。

# 北京世纪金源停车场-情况复杂

5181

总车位数

11

车场入口数

15

车场出口数

3

快速出口

48

车牌识别设备

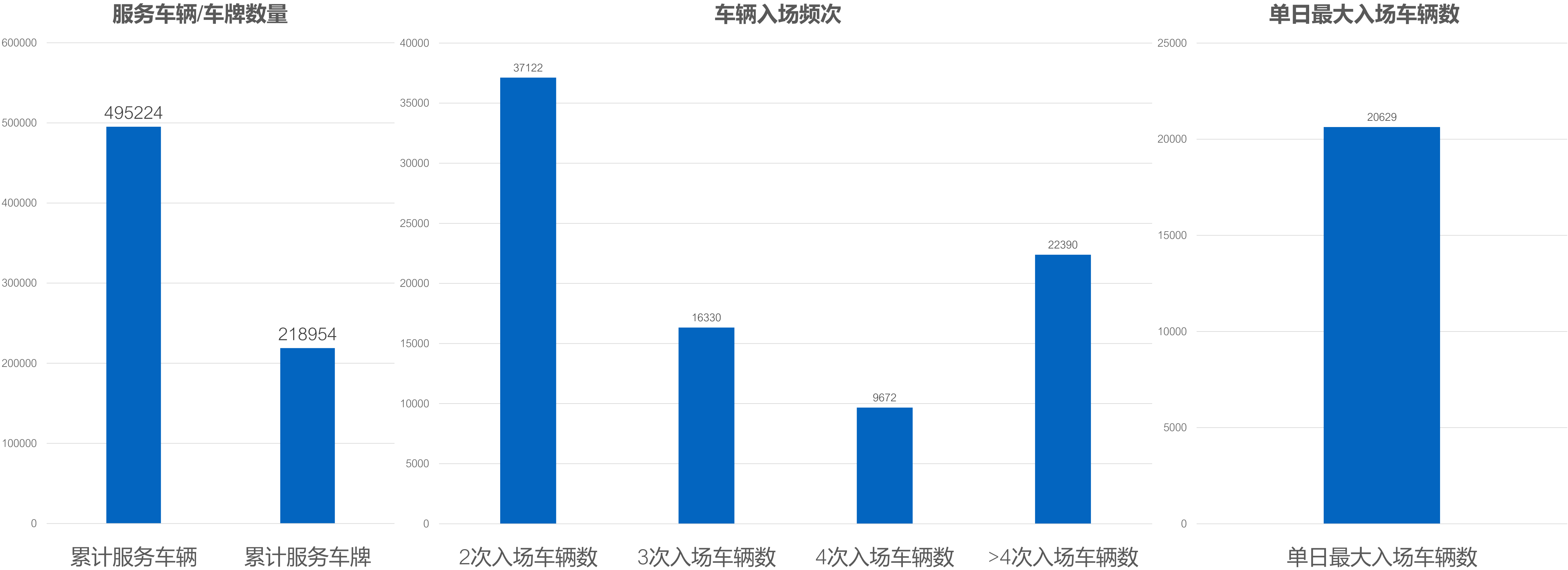
18

独立停车区域



好停车

# 北京世纪金源停车场-周转率极高

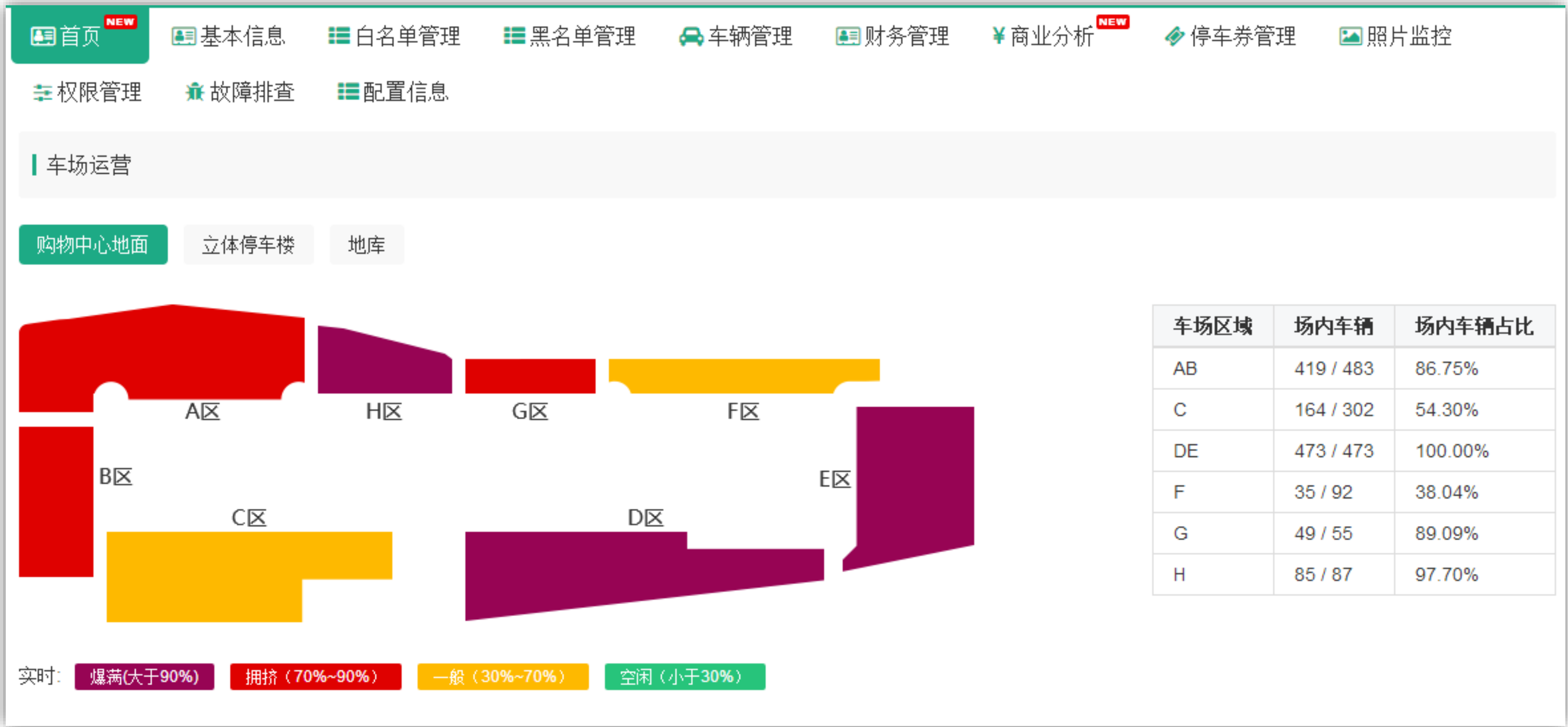


※ 以上采集于北京世纪金源停车场自2018年5月23至2018年6月22日之间数据。



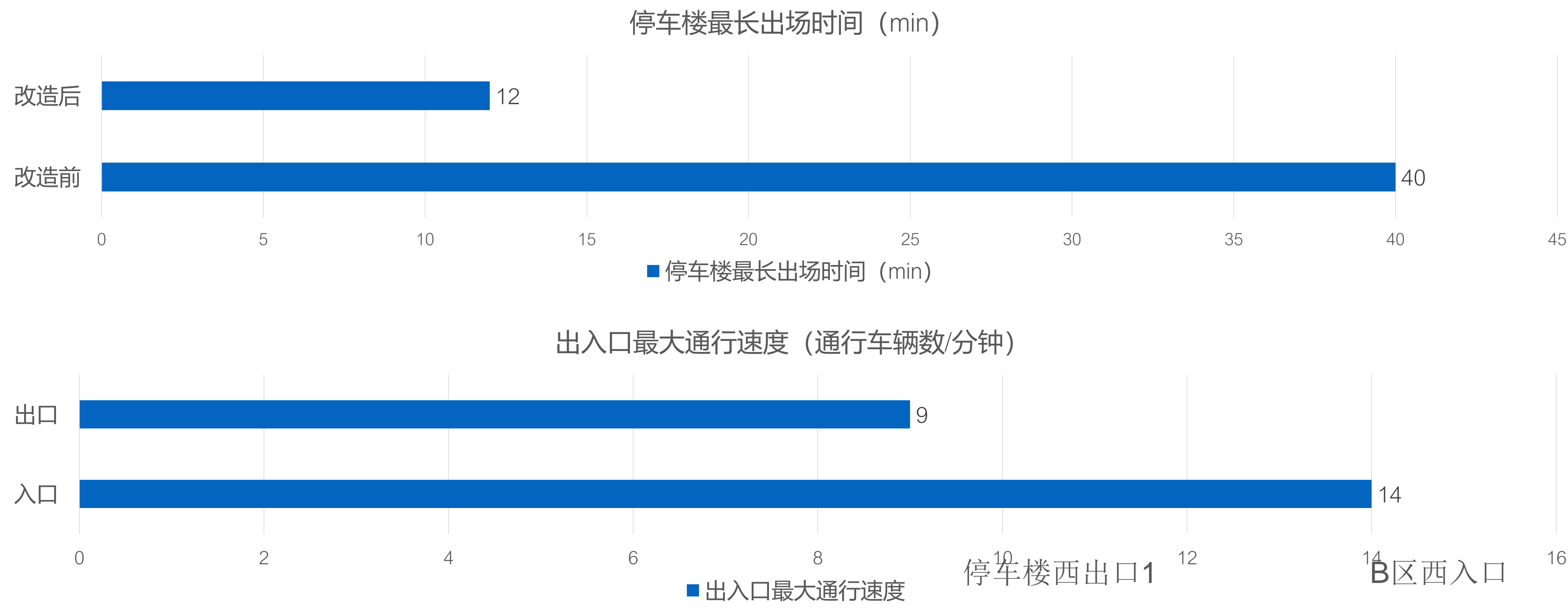


# 北京世纪金源停车场-分区管理



好停车将世纪金源地面停车场分成8个独立区域，在市政道路设置三级诱导系统，场外提前分流，分散交通集散点，弱化外围交通拥堵点，将地面停车场、地下车库与停车楼均实行分层或分区管理。

# 北京世纪金源停车场-效率提升



项目以前拥堵事件经常发生，严重时车辆在停车楼拥堵1小时以上不能驶出停车场，造成客诉，甚至出现报警事件。目前拥堵情况得到解决，客户体验越来越好。





# 北京世纪金源停车场-效率提升



改造后  
车场运营  
秩序



好停车



# 北京世纪金源停车场-减员增效



改造前

停车楼收费员数量



改造后

全项目收费员数量

项目以前仅停车楼需要16名工作人员，改造后停车楼、地面停车场与地下停车场共有14名工作人员，做到减员增效。



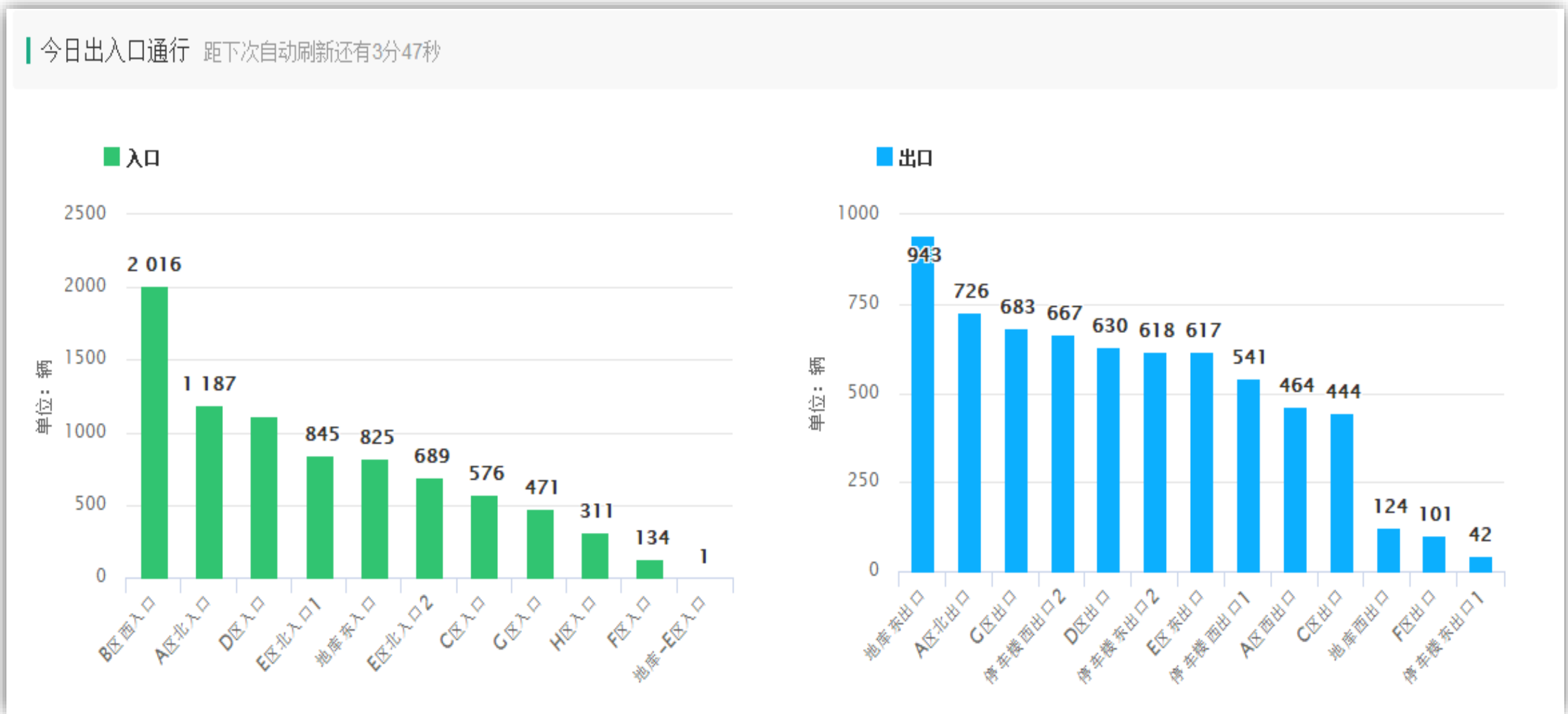
好停车





# 场中场管理成功案例

# 场中场管理成功案例-北京世纪金源



定制化软件开发

将车场运营、今日车场统计、今日出入口通行模块化展示。

# 北京世纪金源停车场-定制系统解决场中场管理

## 定制化软件开发



### 复杂计费逻辑

- ❑白名单时段、区位管理;
- ❑部分车辆只可在指定时间;
- ❑区域停放免费等。



### 定制化财务报表

- ❑结合金源方财务对账规则
- ❑针对性设计财务字段
- ❑定制财务对账报表生成



### 开放式余位配置

- ❑开发余位信息配置界面
- ❑手机、PAD、PC多终端操作
- ❑工作人员权限管理自由配置



### 手持POS机对接

- ❑开放式H5界面嵌入
- ❑开发手持机主动收费功能
- ❑设备利旧，操作简便

### 其他定制化软件开发功能

特殊计费规则、定制化财务对账报表、余位信息配置、手持机移动收费等。

注：好停车根据世纪金源遗留多个车位运营商情况，实现一个场嵌套N个场，停车场里面还可以再分厂，收费标准可各不相同，通过H5界面嵌入其他系统，并且不用与其他厂商对接。并且系统还能够支持一位多车、多位多车等复杂计费逻辑。



好停车



# 规划改造与销售提升案例



# 规划改造与销售提升成功案例-阳光100

## 项目案例

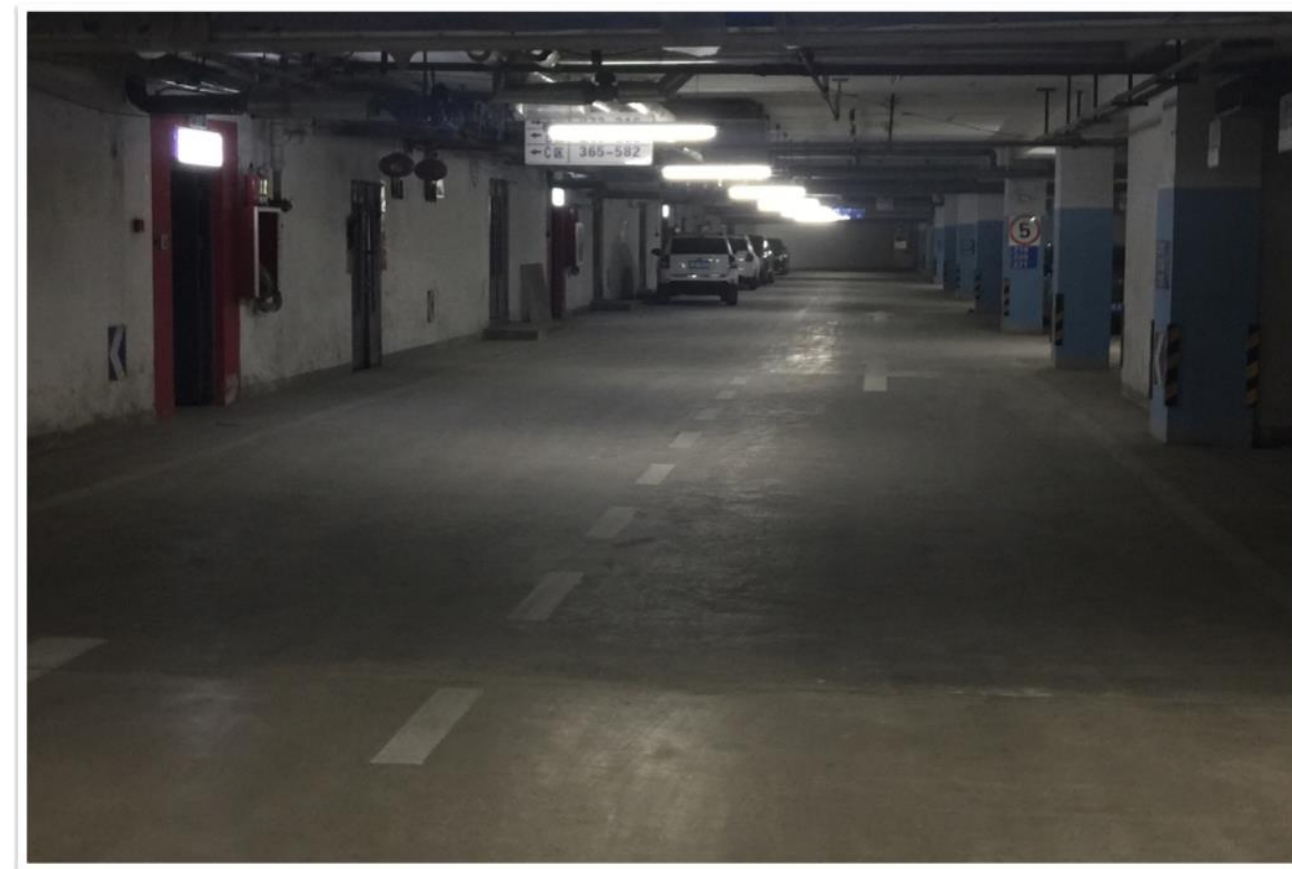
项目：天津阳光100国际新城车库整体改造及去库存项目

整体解决方案：硬件改造+管理软件+设计规划+营销



# 天津阳光100停车场-改造前后

## • 车场改造前



## • 车场改造后



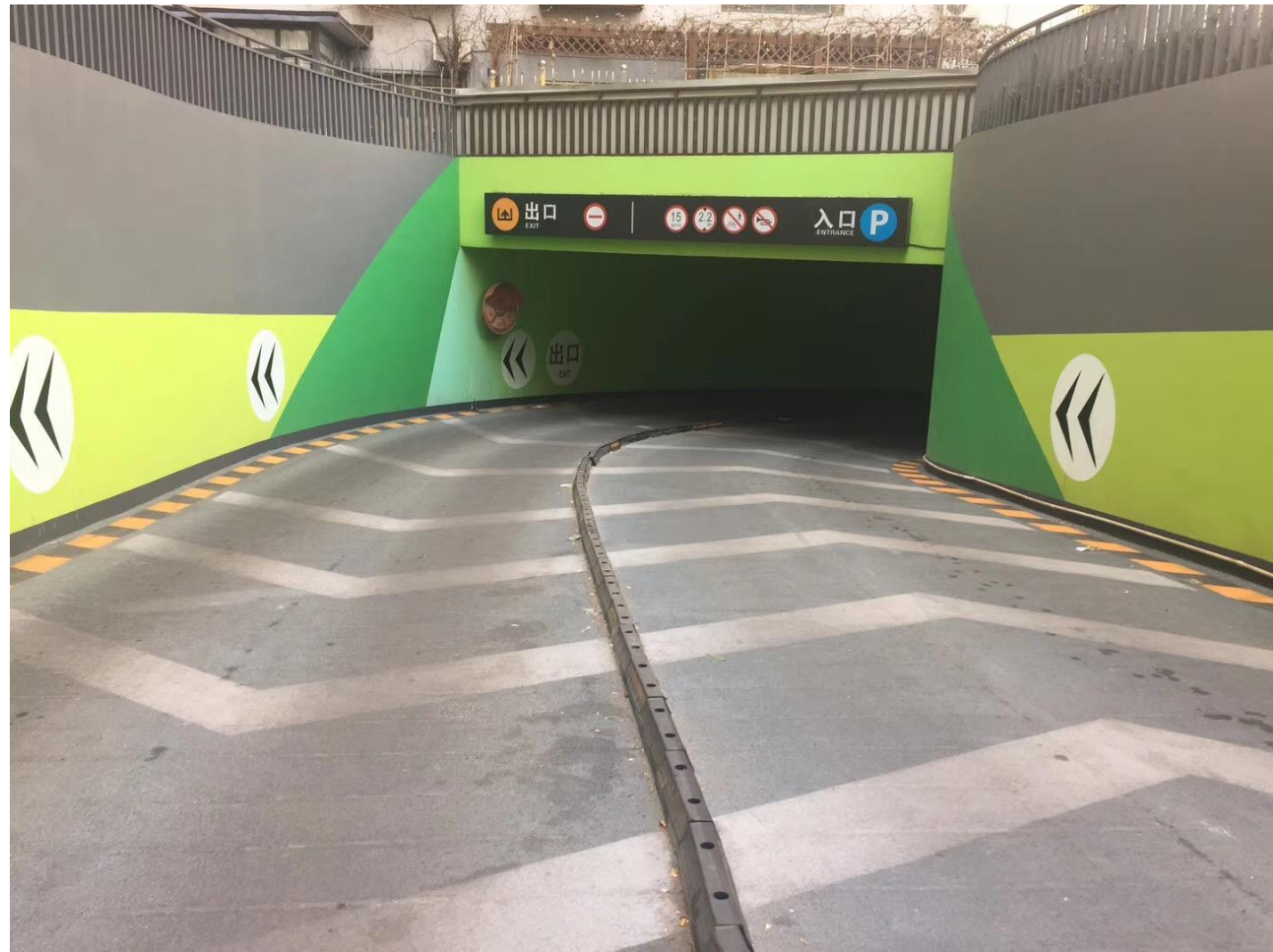


# 天津阳光100停车场-车牌识别系统启用





# 天津阳光100停车场-功能完善与提升品质



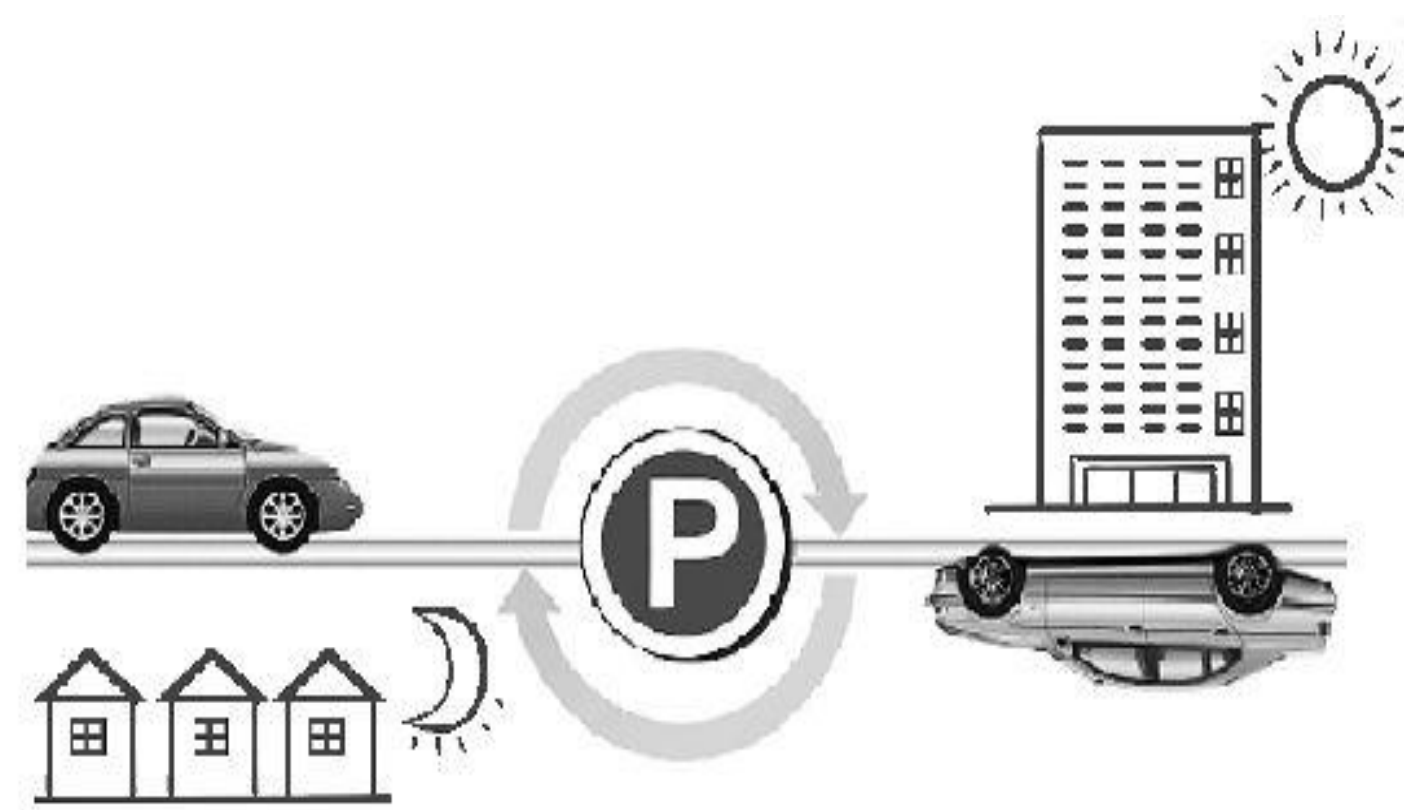


# 天津阳光100停车场-资产增值



## 车位营销

去库存代售  
差异化营销  
异业合作营销



## 错时停车

闲时车位预定  
周边资源挖掘  
盘活存量闲置资源



## 增值服务

汽车后市场  
地下空间衍生商业  
场景化营销

停车场资产增值

增量开发·车位营销·错时停车·增值服务

# 天津阳光100停车场-精准营销

车位资产

运营数据

VIP收入

在库车辆

免费数据

异常数据

空置车位推荐

潜在车位购买推荐

其他下载

☐阳光100置业集团

☒天津

☐重庆

☐潍坊

☐柳州

☐长沙

☐武汉

☐成都

☐烟台

☐清远

☐南宁

<

导出

空置车位推荐(过去30天车位空闲情况)

天津西园1-4

车位	属性	使用率	全天空置 (天)	白天空置 (天)	夜间空置 (天)	全天繁忙 (天)	业主姓名	业主地址	业主电话
xy1-4cw-137 (售)	售	0.00%	30	0	0	0	孙磊然	西4-4-1103	136021173
xy1-4cw-168 (售)	售	0.00%	30	0	0	0	任兰	西1-1-402	138020837
xy1-4cw-116 (售)	售	0.00%	30	0	0	0	叶帅	西3-4-803	138216880
xy1-4cw-111 (售)	售	0.00%	30	0	0	0	郭军	西2-4-804	138202026
xy1-4cw-071 (售)	售	11.31%	20	6	2	2	王雪松	西1-5-802	138213351
xy1-4cw-088 (售)	售	11.72%	21	1	6	2	刘永生	西2-3-201	186223322
xy1-4cw-106 (售)	售	15.83%	16	12	1	1	安君善	西3-4-805	137021529

免费数据

异常数据

空置车位推荐

潜在车位购买推荐

其他下载

位购买推荐(过去30天临停频繁车辆)

北园1-7

号	停车次数	累计停车费
5911	29	964.00
7992	26	723.00
1Q296	17	681.00
R234	16	675.00
iE225	21	591.00
◁106	21	538.00
5662	20	494.00

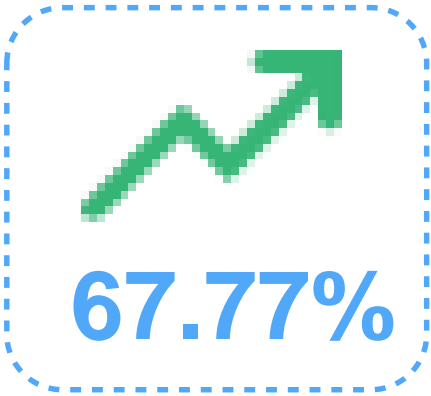
**注：根据大数据，精准得知哪些客户车位空置，哪些车主车厂使用频繁，可精准营销，达到车位去库存。**

# 天津阳光100停车场-盈利提升

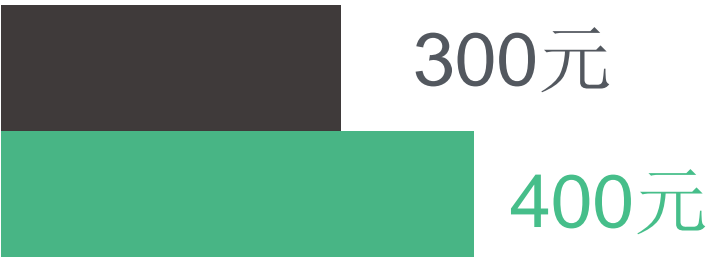
## 财务管理

● 设备升级前 ● 好停车设备升级后

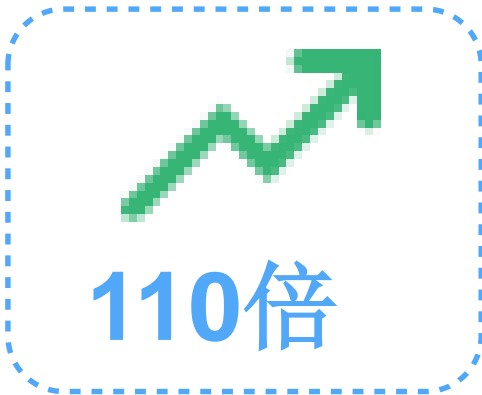
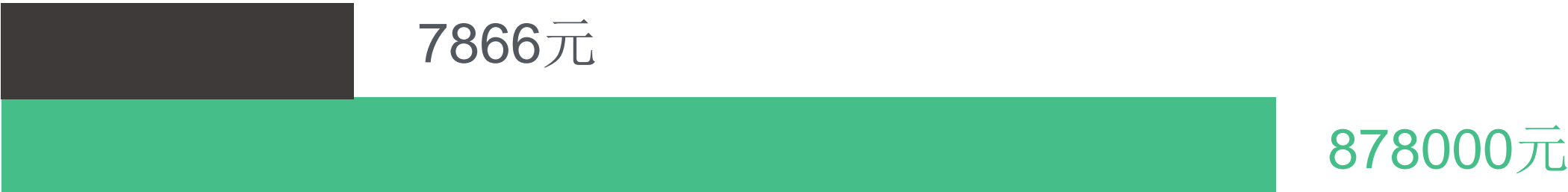
日均临停收入



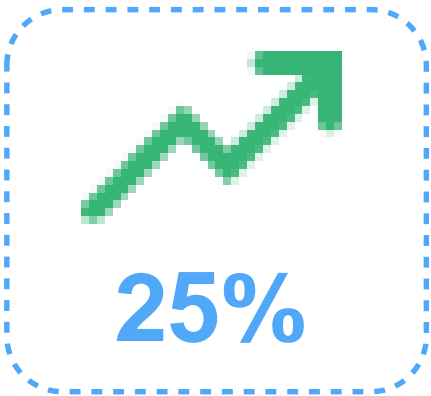
月租金



日均车位销售额



车位售价/个

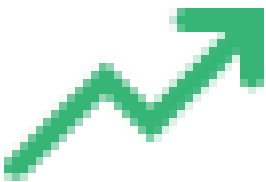


注：通过好停车运营，天津阳光100项目停车位，从好停车之前销售200多个，到目前去库存95%，车位售价大幅提升。

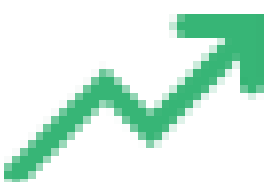
# 阳光100集团-改造收益



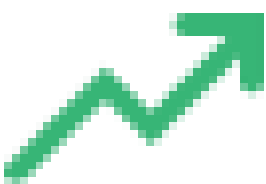
预计临停收入增加3000万



车位出租年收入增加2400万



车位销售总收入增加3亿





希望能够多多合作！

# 谢谢关注

---



公司：北京四象网讯科技有限公司

官网：[www.haotingche.net](http://www.haotingche.net)

电话：400-106-1000

邮箱：[bd@haotingche.net](mailto:bd@haotingche.net)



| 车位资产盘活、运营专家