

# 万园物业安饮活动方案

万园物业为了广大业主的安全、健康饮水，特联合江苏美伊琳净水科技有限公司（安饮）回馈一次性缴纳 2019 年度物业管理费的业主免费安装一台价值 4800 元的物联网智能家用净水器，该水机采用五级精密过滤 RO 反渗透技术，出水水质达到欧美发达国家直饮水标准，让更多业主早日喝上安全健康的直饮水！

## 一、活动目的

通过此次活动可以使各方得到以下益处

**万园物业：**1、便于物业公司尽早收全全年物业管理费；

2、推广安饮可以拿到更多服务费分成。

万园物业提业主首充服务费的 15%，续期服务费的 20%，只要业主一直用，一直续费，万园物业服务费分成一直拿，且越拿越多，终身受益。

安饮家用机服务费充值 1000 元（500 天），就万园物业做以下预估：

月均新增用户数	月均分成（前 500 天）	年总分成	第 18 个月后每月分成	500 天后每年分成
100 户	1.5 万	18 万	3.5 万	42 万
200 户	3 万	36 万	7 万	84 万
400 户	6 万	72 万	14 万	168 万

备注：月均分成=月均新增用户数×服务费（1000 元）×分成点（首期 15% 续期 20%）；第 18 个月分成=老用户续期服务费分成

(20%)+新增用户服务费分成(15%); 500 天(17 个月)后每年分成=第 18 个月分成×12 个月。

业主: 1、一次性缴纳全年物业管理费, 免费装上一台安饮家用智能净水器, 早日喝上安全健康的直饮水; 让业主省钱、省心、更放心!

维保费用对比	品牌净水器	非品牌机	安饮净水器
机器零售价格	3000-7000 元	2000-4000 元	无需购机
滤芯费用	400 元(年均)	250 元(年均)	免费
售后及维护	150 元(年均)	180 元(年均)	免费
5 年维保费用	2750 元(约)	2150 元(约)	免费
5 年总支出	5750-9750	4150-6150	2600
机器更新	需要重新购买	需要重新购买	免费升级换机

2、让业主享受全新智能化直饮水服务。

安饮智能共享净水器, 第五代(最新 RO 膜反渗透)净水技术, 5 级滤芯超强过滤, 出水达到欧盟直饮水标准! 全新智能生活: 机器显示屏(自带网卡), 手机客户端, 安饮客服平台同步显示监控净化水质, 故障预警, 滤芯更换提醒, 预约开关机! 全新共享模式: 无需购机, 免费安装维保(包括更换滤芯), 不满意随时退!

五级过滤的净水器才用的放心:

(1) PP 聚丙烯喷熔纤维：可以滤除水中 5 微米以上的铁锈、泥沙、红虫、胶体和有机物等；

(2) UDF 载银椰维炭：吸附异味、异色、余氯及其它放射性物质并有脱色等，口感甘甜；

(3) PP 聚丙烯喷熔纤维：可以滤除水中 1 微米以上的铁锈、泥沙、红虫、胶体和有机物等；

(4) 最新 RO 反渗透膜：有效过滤水中细菌、胶体等有害物质，保留有益矿物质和微量元素（滤精度 0.0001 微米，相当于头发丝的万分之一）；

(5) T33 后置活性炭：祛除异味、口感甘甜。智能化净水（以下照片截图即客户手机端，安饮服务平台，机器同步实时显示情况）。





安饮：提高品牌知名度，提升终端客户基数。

## 二、活动内容

### （一）、活动主旨

万园物业向业主宣导：直饮水到户，净水设备由物业公司承担并免费提供给业主使用，机器押金由万园物业付给厂家（跟业主如此宣导，万园物业实则不付押金），业主一次性缴纳 2019 年度全年物业管理费便可参加，机器预约安装调试好，业主只需微信充值首期服务费（1000 元 500 天）便可激活使用，服务内容包括免费安装，免费调试，免费维保，免费更换滤芯等，万园物业携手安饮联合提供所有服务。

如业主未一次性缴纳 2019 年度全年物业管理费也想参加该活动，需另外支付 2000 元净水设备押金。

### （二）、活动时间及地点

时间暂定：2018 年 12 月开始至年前。

为配合万园物业更好的收缴物业管理费，活动时间视万园物业实际需求及活动效果双方协商后灵活调整。

活动地点：待定

万园物业选取某优质小区先做试点，视活动成效再做大范围复制推广。

### （三）、活动执行

1、活动前集中物业公司所有工作人员，由安饮专业团队做活动讲解及相关培训，保证物业公司所有工作人员人人参与，人人都能做活动推广；

2、万园物业拿出安饮服务费部分分成，做相应激励方案（建议业主充值首期服务费 5%--10%拿出来作为奖励），让物业公司所有工作人员都能积极参与并有相应回报；

3、在小区各门口及门卫处放置活动宣传易拉宝及单页，物业公司门卫及工作人员主动向业主发宣传单页并做介绍推广；

4、物业顾问主动跟每户业主电话微信沟通催缴物业管理费同时把此次活动做相关介绍（电话、微信、群发短信、微信群互动、每户发宣传单页等方式），务必让小区业主都知晓；

5、在小区物业管理处或小区会所活动中心，摆放安饮智能家用净水器做演示，双方各出 2 名工作人员，做介绍讲解；

6、周六周日，在小区大门口（人流集中处），做水质检测及净水试验，有奖问答等互动活动；

7、针对已装净水机的业主，一次性缴纳全年物业费，可集中预约安饮技术工程师上门检测水质，维保更换滤芯（只收取材料成本费用）；

8、预约集中安装，届时安饮派专业技术工程师上门安装调试，并教会万园物业 1 到 2 名水电师傅，以便向业主提供更好的后续服务。

#### （四）、活动物资及支持

安饮：

- 1、驻场专业工作人员 2 名；
- 2、活动宣传单页、易拉宝；
- 3、演示推广需用设备及物料；

万园物业：

- 1、物业顾问 2 人专门对接并执行；
- 2、小区 LED 屏活动宣传；
- 3、小区活动横幅制作及安装（至少两条）；
- 4、安饮工作人员住宿(最好是小区物业闲置商务套间)。

未尽事宜，双方交流探讨后再做敲定。

祝

商祺！



江苏美伊琳净水科技有限公司

市场部

2018.11.29.