



菲寓  
FSIHOUSE.COM

## 长租公寓风头正盛，政策红利不断！

2018年

2018年9月14日，关于在8省《推行政府购买公租房运营管理服务的试点方案》，进一步完善公租房运营管理机制，提升管理和服务能力，在全省大力推行

2017年

2017年10月18日，**十九大报告**将其深化为“多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。

2017年12月29日，全国首例“商改租”于上海落地

2016年

2016年6月国务院发布的《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》（国办发【2016】39号文）提出培育四种租赁市场主体：

1. 发展住房租赁企业；
2. 鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务；
3. 规范住房租赁中介机构；
4. 支持和规范个人出租住房。

2016年 **国务院政府工作报告** 首次提出建立租购并举的住房制度。

# 目 录

CONTENTS

1

关于菲寓

2

应用场景

3

功能介绍

4

服务模式

5

应用案例

PART 01

关于菲寓





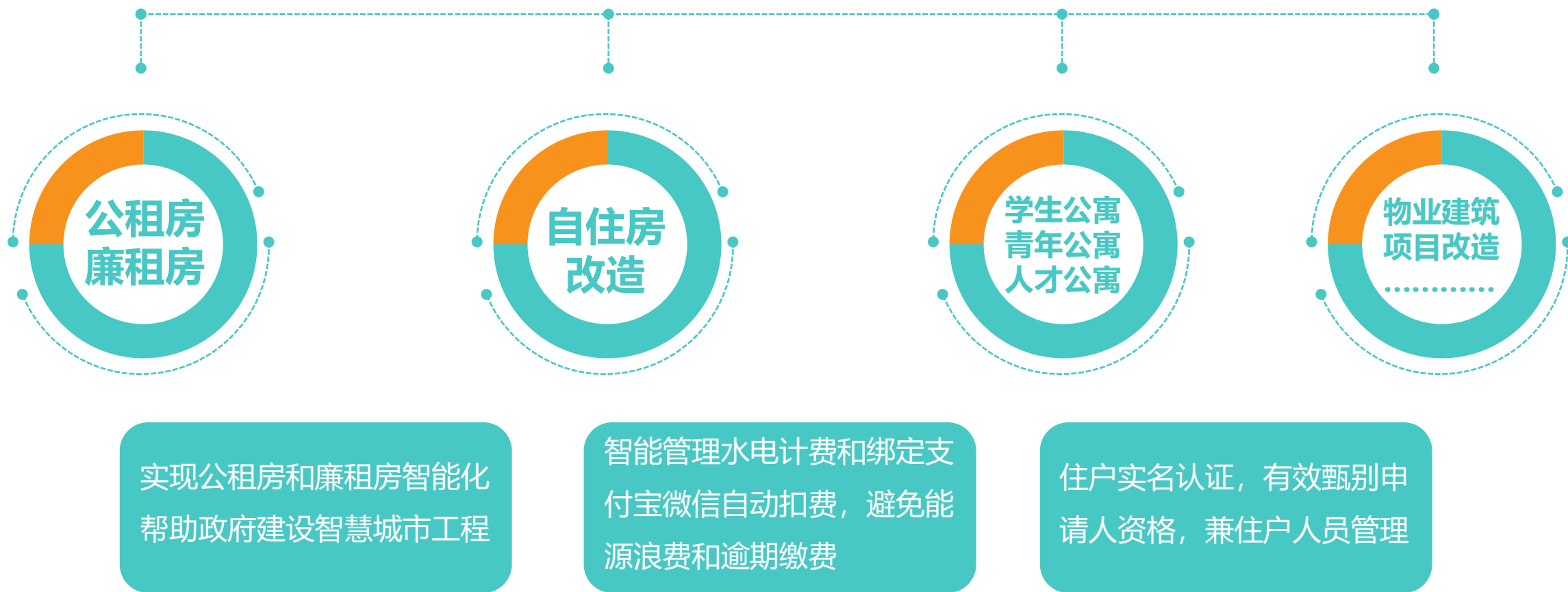
以物业管理为中心，面向住户、物业和商家，基于终端物联设备而设计开发的集预约、选房、缴费、运营等服务于一体的多元化公寓平台管理系统。

## PART 02

# 应用场景



# 菲寓的应用场景





低于市面部分产品成本投入的**10%-15%**



部署整体**安装时间**  
缩减至少**20%**



**后期无需投入**  
**任何资金费用**



整体提升**50%**  
以上的**工作效率**



PART 03

# 功能介绍



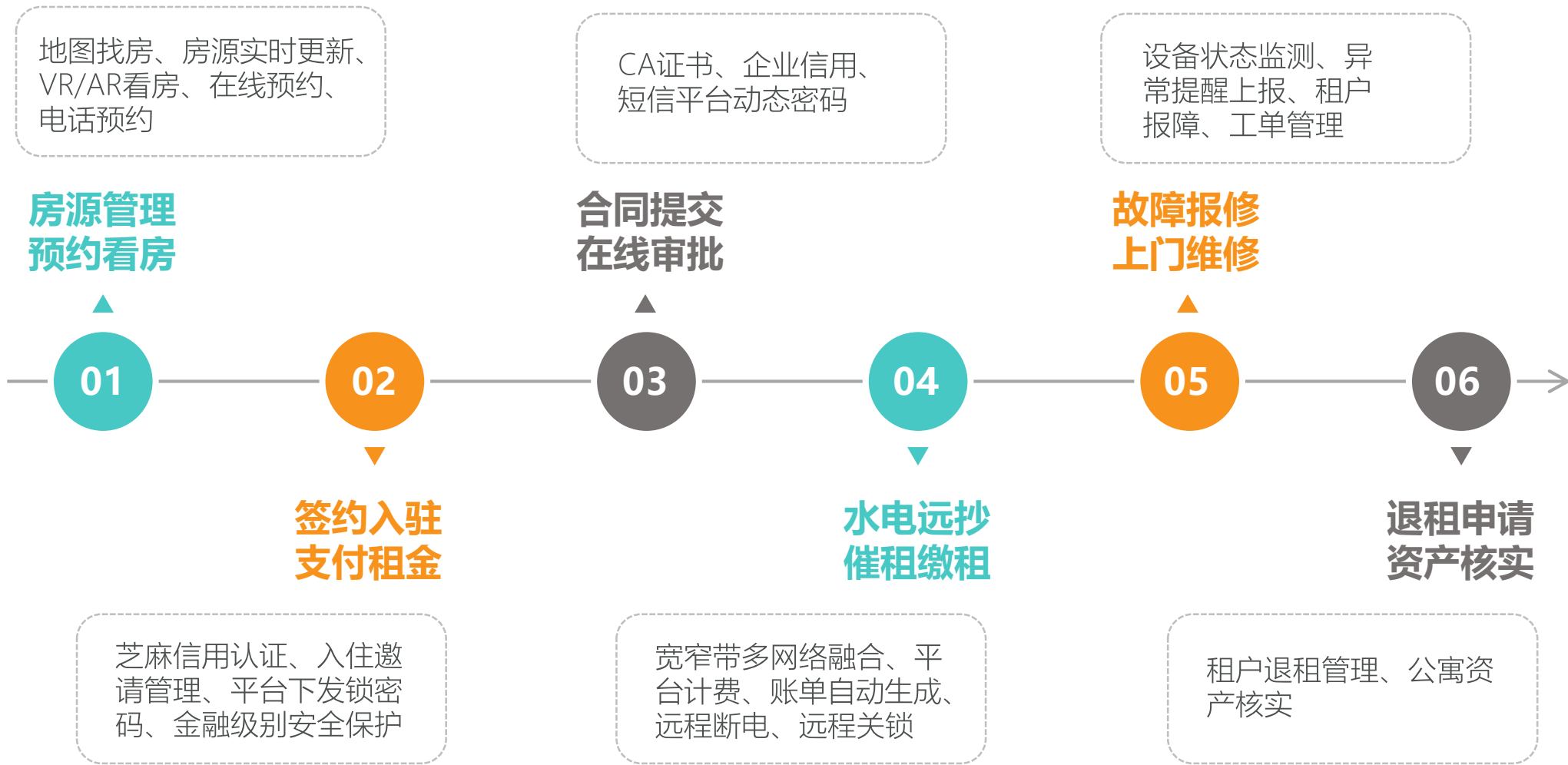
# 菲寓的功能 — PC运营端



总览全局，房源实时状态，收租提醒，任务分配，特殊事项审核，通知公告，待处理账单，待处理合同，收支情况、经营状况及时掌握，易操作，方便快捷。



# 菲寓的功能 — 手机运营端



# 菲寓的功能 — 租户手机端



## 预约看房

预约看房

WELCOME

请确认您的预约信息，并在 48 小时内保持手机畅通，社区管家将尽快为您安排看房服务。

联系人名称

请输入联系人名称

联系方式

请输入联系方式

意向社区

金融港青年公寓 >

意向房型(选填)

青年公寓低层小单间 >

看房时间

2018-11-01 >

确认预约

## 合同签署

我的合同

失效合同

合同编码: 20180619150944 新建

合同期限: 2018-06-19 至 2018-09-19

金融港青年公寓

青年城房型 A C4栋1单元617

你已签署租房合同

请缴纳首期款，首期款包含：  
「房租账单」  
「物业账单」  
「宽带账单」  
缴纳首期款后，社区经理会尽快审核您的合同。

我知道了

金融港青年公寓

青年城房型 A C9栋1单元108

合同编码: 20180615161732 已失效

合同期限: 2018-06-15 至 2019-06-15

金融港青年公寓

## 获取开门密码

重置门锁密码

门锁使用须知

1.如果逾期缴纳房租，梵间将会冻结你的开门密码，你将无法再次进入房间。  
2.你的开门密码请仅限于你和你的室友使用，以确保居住环境的安全。  
3.室友搬离或密码外借后，请尽快重置密码。

开始重置密码

## 故障报修

清点房间设施

请核对房间内物品是否和本清单一致

衣柜\*1

椅子\*1

光猫\*1

书桌\*1

热水器\*1

床\*1

空调\*1

以上为你合同中签署的资产物品清单

点击存在问题的房内设施即可将其标记为**有问题**，我们会提醒社区管家上门与你核实设施情况

标记完毕，下一步，交接水电止码

PART 04

服务模式





支持在SaaS云市场应用（阿里云、华为云等）自助申请和采购。

## 菲寓的合作伙伴 — 阿里云、华为云



自主申请和采购。提高公寓运营商的服务能力和运营水平，并利用平台能力和资源优势，**帮助运营商变得更强更大。**



以标准商务、开放合作的模式上架在华为云应用市场，服务于合作伙伴，**实现菲寓产品的轻松部署，方便快捷。**

# 菲寓的服务模式 — 私有云





# 菲寓的服务模式 — 定制



PART 05

# 菲寓成功案例



## 武汉金融港青年公寓

武汉金融港·青年公寓位于光谷大道77号，为满足业主单位对智能化、及为用户提供舒适服务的诉求，要求对9栋大楼进行改造，每栋水电表约合500台，总计约4500台水电表。

菲奥达作为行业领先的物联网解决方案运营商，通过Lorawan水电表、智能锁的集成，用时3周完成6栋公寓的项目的改造，并提供平台数据服务，为客户提供了更加智能、高效的管理、运营方式



项目名称：金融港青年公寓

## 武汉花山青年城

武汉花山青年城，位于洪山区联合路，共计27栋大楼，拟对每栋水电表约合67台，总计约1800台水电表进行智能化改造。

菲奥达作为行业领先的物联网解决方案运营商，通过Lorawan水电表、智能锁的部署，用时3周完成16栋公寓的项目的改造，提升了整个楼盘的智能化水平，提升业主管理效率的同时，为楼盘注入新的亮点，助推公寓入住率的提升



项目名称：花山青年城



## 合肥某长租公寓项目

菲奥达凭借在公寓行业硬件与平台软件领先的技术，于10月中标合肥某长租公寓项目，总合同额近千万，涉及近3000套公寓的整体新建，为客户打造一站式的物联网公寓方案



项目名称：合肥滨湖项目



感谢您的观看

Thank you for watching

武汉菲奥达物联科技有限公司

FILLER SMART IOT TECHNOLOGY Co.,Ltd.

