



管家360TM 智慧公寓方案

-助力xx公寓智能化

2018.08

公寓

为什么需要做到智能化管理

WHY ?

降本增效

AI+IoT

- 智能感知赋能
- 降低人力运营成本
- 政府GA实名认证

SaaS软件服务化赋能

- 降低研发平台成本

公共空间智能赋能

- 提供公共空间增效
- 洗衣房/健身房智能化

公寓服务生态化

- 提高运营增效
- 租房发布代理
- 保洁/维修/搬家

1. 公安监管

合规运营

2. 规模扩大

传统模式运营成本没有降低，
人力成本也随年同步增加

3. 更多智能化需求

研发成本仍需投入及快速响应

4. 公共区域

如何从成本中心到增值中心

5. 服务生态化

长短租混合房态碎片化增值

AI+IoT 智能硬件

人+房+物 三位一体SaaS

智慧空间&新零售

公寓服务生态

CONTENTS

01

智能化应用场景

02

智能化管理要素

03

智能化建设方案

04

硬件系统

05

软件系统

06

公司简介

智能化应用场景



入住前

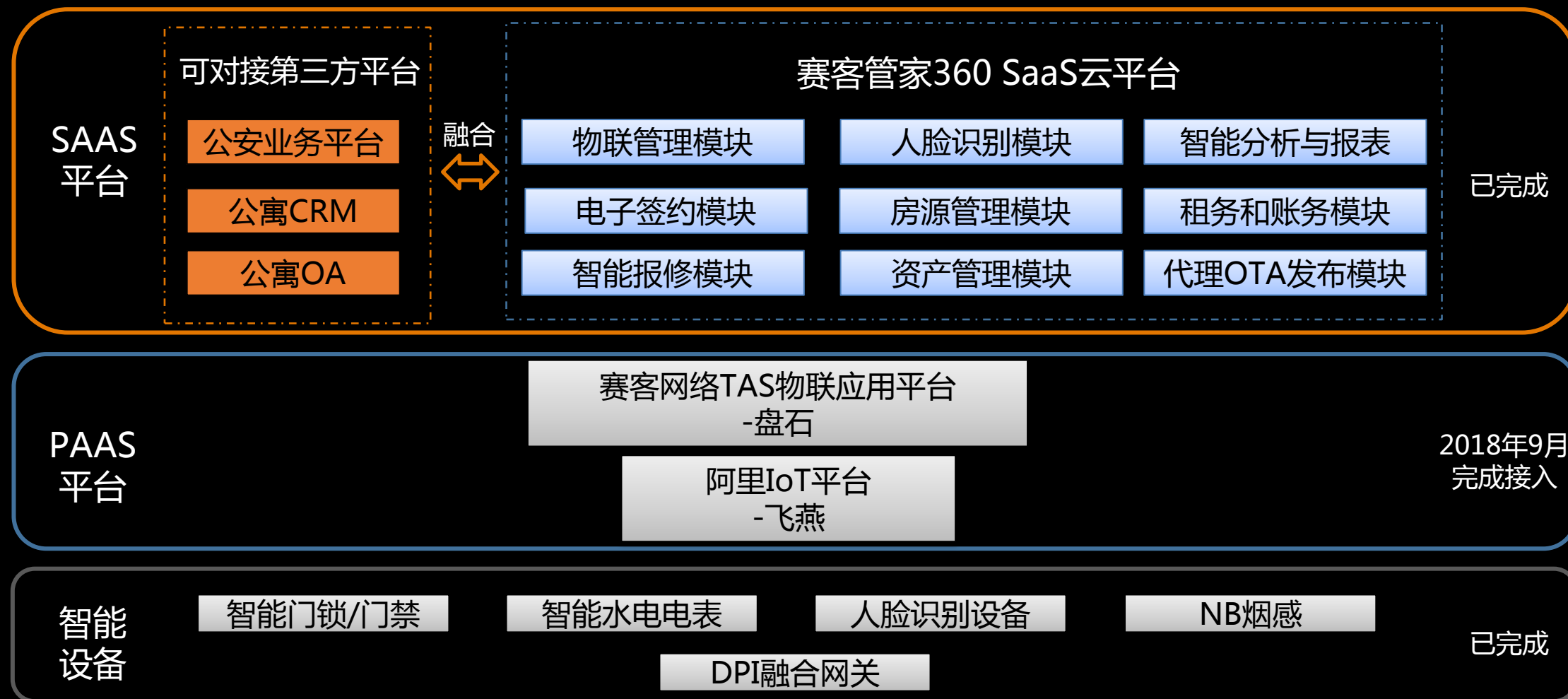
- 云电话、预约
- 访客自主识别
- 智能看房
- 电子签约

入住后

- 智能安防 (智能岗亭、人脸识别、访客门禁、智能门锁)
- 智能化生活 (自助前台、缴费、远程操控、远程抄表、智能家居-天猫精灵&魔镜&自动窗帘&智能灯光)
- 自助服务 (洗衣、保洁、维修、搬家等)
- 健身 (乐刻)、娱乐、零售消费 (盒马生鲜)

智能化建设方案——Phase1

- 赛客SaaS采用模块化设计，与现有公寓系统进行无缝快速融合或全依托赛客管家360SaaS，减少公寓运营方研发投入
- 阿里IoT+赛客PaaS/AS应用平台对物联业务和AI业务进行垂直整合，提供完善的智能设备输出能力



硬件系统介绍（智能门锁系列）



赛客网络智能门锁



智能门锁_卫士I号
(SL6A, SL6C)

手机蓝牙、刷卡开门、访客管理、超长续航、互联网远程管理



智能门锁_骑士II号
(SL2D-51)

蓝牙、密码、刷卡开门、访客管理、超长续航、互联网远程管理



智能门锁_骑士III号
(7X)

指纹、密码、手机蓝牙、刷卡开门、互联网远程安全开门(NB-IoT支持选配)



智能门锁_骑士III号
(5x)

密码、手机蓝牙、刷卡开门、互联网远程安全开门(NB-IoT支持选配)



智能门锁_骑士
(M16)

互联网指纹门锁支持互联网管理、指纹、蓝牙、密码、互联网远程安全开锁



智能门锁_卫士II号
(SL6B, SL6D)

蓝牙、刷卡开门、访客管理、反锁上锁、超长续航、互联网远程管理

硬件系统介绍（公寓专用门锁SL5K）



颜色：银色

NB-IoT
UL:82

联网



- 1 主人身份感知开门，懒人首选
- 2 手机APP开门，方便省心
- 3 临时密码，时效设置
- 4 多次试开告警锁定
- 5 开门记录可查，关心家人
- 6 虚位密码，保护隐私防止泄密
- 7 低电量告警，及时提醒更换电池
- 8 防破拆，门锁告警，手机告警（*）
- 9 门体适配性强，左右开、内外开通用
- 10 APP录入，用户ID分级管理
- 11 可耐受1.5万伏ESD静电
- 12 电路板三防处理

开门方式 Opening Mode



联网开门



APP开门



刷卡开门



密码开门



身份证开门



支付宝



机械钥匙

组合模式 安全开门

密码、刷卡任意两种钥匙同时验证，方可开锁

硬件系统介绍（公寓专用门锁SL3B）



安全/可靠

- 超B级锁芯
- 把手寿命>20万次
- 三防工艺
- 应急电源接口
- 三年包换、终身保修

高品质/高颜值

- 外门锁
- 内门锁

工程易维

- 标准锁体，易安装
- 电池寿命>12个月

极便利

- 密码，无需钥匙
- 远程操控
- NB/蓝牙/手机
- 多种告警，支撑不同业务



硬件系统介绍 (智能电表)

IoT特性

- ❑支持RS485通讯协议
- ❑集中器支持GPRS通讯协议
- ❑1:30集中器和电表对接

产品特点

- ❑具有费控功能,可远程关断
- ❑多时段,复费率,时段费率可设置。
- ❑内置大容量存储器件,确保在脱网离线时电量不丢失。
- ❑DIN35mm导轨式结构,便于安装。
- ❑具有LCD显示,除显示电量外,还可显示当前电参数及状态
- ❑具有RS485接口,通讯可靠,便于组网及管理

其它参数

- ❑工作电压220V
- ❑额定电流10A,
- ❑最大电流60A
- ❑精度等级: 1级
- ❑功耗: <2W
- 温度: $-25^{\circ}\text{C} \sim 55^{\circ}\text{C}$
- 湿度: $10\text{RH}\% \sim 95\text{RH}\%$
- ❑尺寸:
76mm*89mm*74mm
- ❑安装方式: 导轨式



硬件系统介绍（智能烟感）

IoT特性

❑支持电信和移动两大NB-IoT平台，覆盖面广，海量连接。

❑工作频段：B5
(850MHz)、B8
(900MHz)、B20
(800MHz)

❑接收灵敏度：-129dBm

❑免除弱电布线

产品特点

❑光电式感应技术

❑超低功耗，电池可支持超过5年

❑配合赛客智能平台可提供远程平台管理或APP管理。支持固件远程升级。

❑后台服务器管理平台可与报警实时联动

其它参数

❑工作电压3.6V锂电池

❑待机电流/瞬时电流：
20 μ A / 250mA

❑工况（电路板三防处理）
温度：-10℃ ~ 50℃
湿度：10RH% ~ 95RH%

❑尺寸： ϕ 102mm*35mm

❑告警音量：>85dB

❑安装方式：吸顶或壁挂



硬件系统介绍（融合网关）

IoT特性

- ❑ BLE4.0/WIFI双模
- ❑ WIFI支持802.11 b/g/n
- ❑ BLE频段（ISM频段）
2402MHz ~ 2480MHz
- ❑ 128位AES加密，密钥动态获取
- ❑ 联网/单机模式无缝切换

产品功能

- ❑ 智能路由器
- ❑ 智能硬件蓝牙网关
- ❑ DPI客户上网行为分析路由器

其它参数

- ❑ 桌面/吸顶安装
- ❑ 12VDC或POE供电
- ❑ 支持OTA升级
- ❑ 自组网，低功耗，广覆盖，自选频



硬件系统介绍（人脸识别门禁和考勤）

产品组成



+



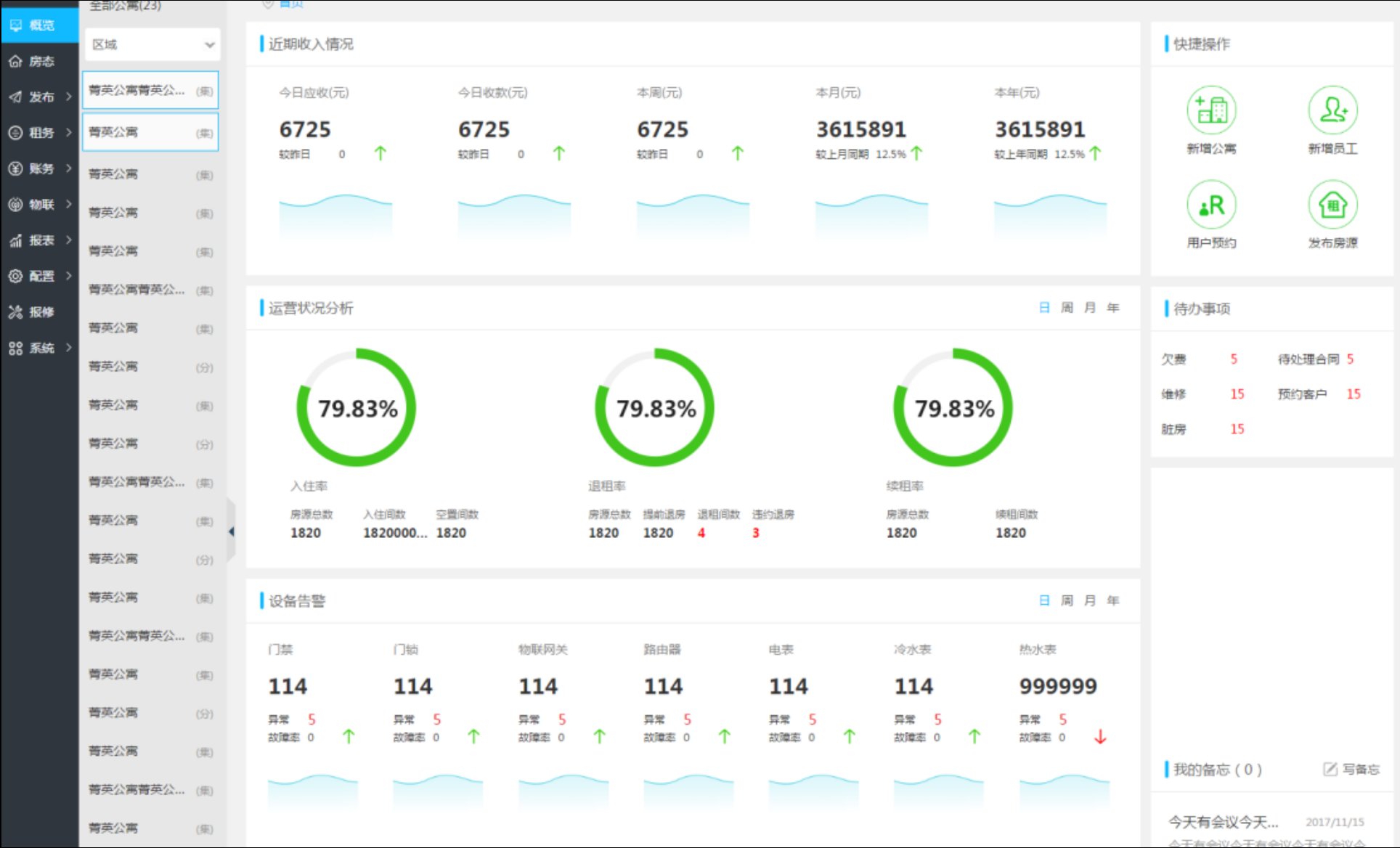
魔点D1智能门禁机

钉钉“魔点门叮”微应用



软 件 系 统

赛客管家360 SaaS 平台-多报表输出



快捷操作

新增公寓

新增员工

用户预约

发布房源

待办事项

欠费 5 待处理合同 5

维修 15 预约客户 15

脏房 15

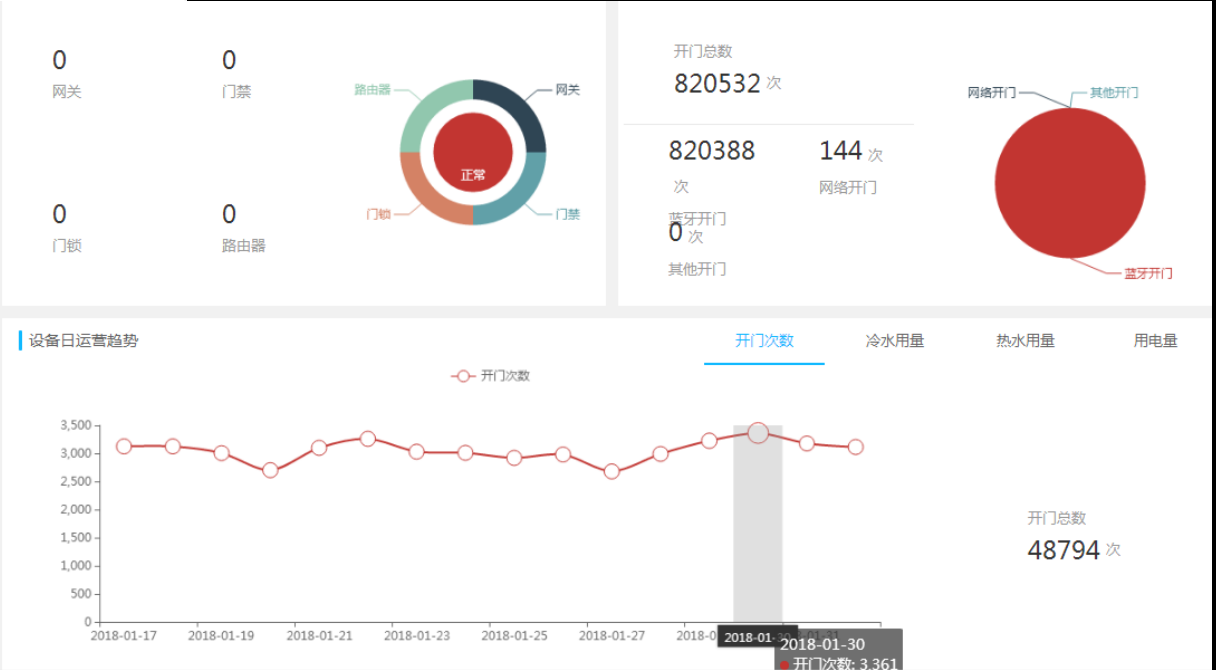
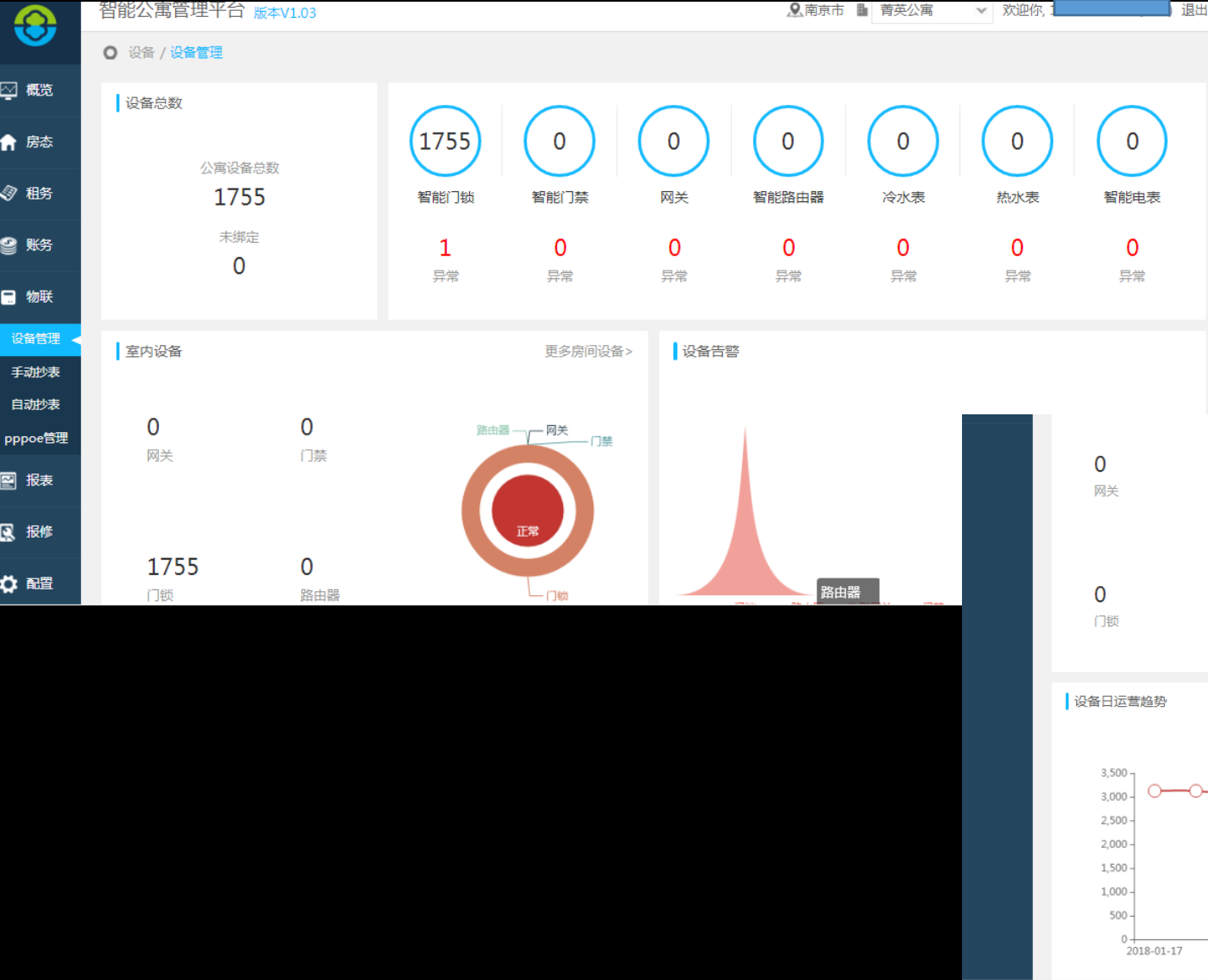
我的备忘 (0)

写备忘

今天有会议今天... 2017/11/15

今天有会议今天有会议今天有会议今天有会议今天有会议

赛客管家360 SaaS 平台-全寓感知与管控



管家360SaaS平台-可视化房态



智能公寓管理平台 版本V1.02

奥体片区

15988888888

退出

概览

房态

租务

账务

设备

报表

报修

配置

系统

楼栋

楼层

1栋

2栋

3栋

4栋

5栋

6栋

7栋

11F

12F

13F

14F

15F

16F

首页/配置/房源管理

整套: 120 间 单间: 240 间

搜索

添加新公寓

克隆房源

更多

菁英公寓1栋10楼

整套: 6 单间: 12

1001
二室一厅

1001 房间A

1001 房间B

1002
二室一厅

1002 房间A

1002 房间B

1003
二室一厅

1003 房间A

1003 房间B

1004
二室一厅

1004 房间A

1004 房间B

1005
二室一厅

1005 房间A

1005 房间B

1006
二室一厅

1006 房间A

1006 房间B

菁英公寓1栋11楼

整套: 6 单间: 12

1101
二室一厅

1101 房间A

1101 房间B

1102
二室一厅

1102 房间A

1102 房间B

赛客管家360 SaaS平台-实施出入记录

概览

房态

发布 >

租务 >

账务 >

物联 >

报表 >

配置 >

报修

系统 >

智慧公寓管理平台 版本V2.02

南京市 青英公寓(集) 欢迎你, 150****887(经理) 退出

B4-102

100 %

4

蓝牙钥匙

100

开门记录

3

告警记录

☐

远程开门

蓝牙钥匙

开门记录

告警记录

分享

用户名	手机号	开始时间	结束时间	能否分享	操作
陆衣粮	138****108	2018-03-01 00:00:00	2018-09-04 23:59:59	否	编辑 删除
赵权权	138****533	2018-03-01 00:00:00	2018-09-04 23:59:59	否	编辑 删除
赵龙龙	139****389	2018-03-01 00:00:00	2018-09-04 23:59:59	否	编辑 删除
毛颖	181****559	2018-03-01 00:00:00	2018-09-04 23:59:59	否	编辑 删除

总共 4 条记录

赛客管家360 SaaS平台-用户端APP



管家360SaaS公寓管理平台-管家端APP



Thank you

让公寓运营更安全、更便捷、更智慧！

让生活更加美好！