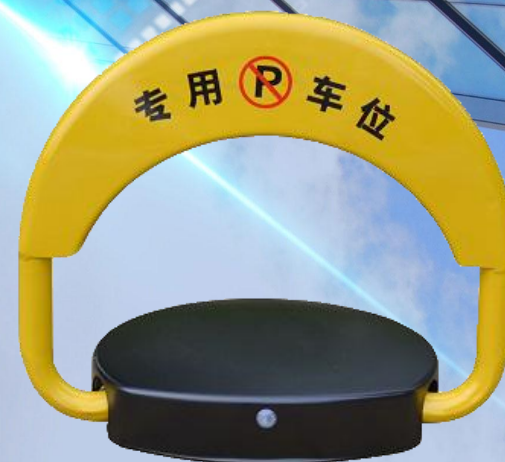


智能地锁

中物联（天津）科技发展有限公司





第一部分

关于我们

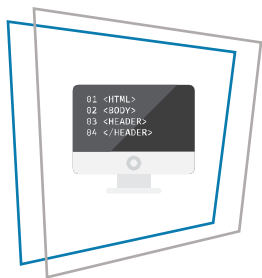
公司与团队

人员团队



总经办

公司运营规划、政策制定



研发中心

涵盖物联网嵌入式硬件、软件、通信工程领域，来自国内一流大学，行业资深人士



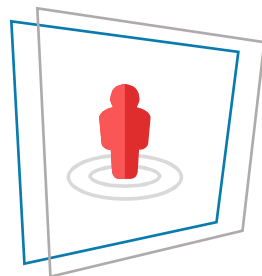
工程部

电信项目运维，物联网基础设施建设运维



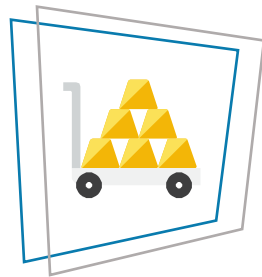
市场部

需求定制，衔接甲方客户及公司技术部，价格谈判及产品推广、活动策划



行政管理部

人事招聘、劳务合同管理、行政综合管理



财务部

财务核算，帐务处理，对税收进行整体筹划与管理，参与风险评估



第二部分

行业情况

行业及市场

■ 汽车保有量增长

2018年上半年，全国汽车保有量2.29亿，车位缺口超过5千万，停车难困扰大城市有车族

■ 发展趋势及政策

- 1、远程解锁
- 2、报警提醒
- 3、低功耗设计
- 4、共享停车



■ 机械锁被取代

传统的机械车位锁，依靠人工手动完成上锁和开锁，便捷性不强，已逐渐被遥控车位锁取代。

■ 现有遥控锁

有效射程因传输条件、材料覆盖、天线配置和电池状态有关，多数蓝牙应用是为室内环境而设计的，由于墙的衰减和信号反射造成的信号衰落会使得射程远小于蓝牙产品规定的射程范围。

■ 市场需求

车位锁被恶意破坏的情况存在，给车主或者停车场经理管理者，造成了经济损失。

行业需求

1. 停车安全



注意安全

2. 恶意破坏告警



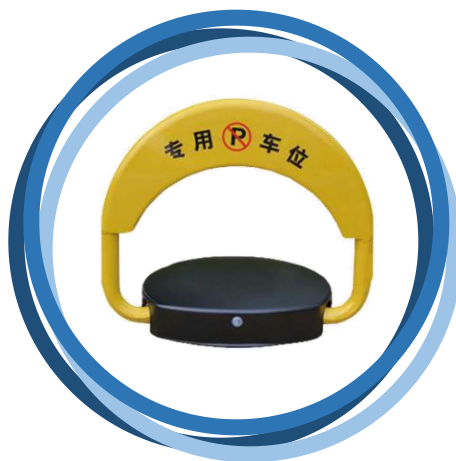
3. 超长待机及工作



4. 臂杆生起/降落提示



5. 安装便捷





第三部分

解决方案

我们要做的事

共享地锁停车-系统架构图



智能地锁：通过车载感应器，车来锁降，车走锁升；支持蓝牙、LoRa通讯，可通过APP控制升降；电池可连续工作六个月，低电量提醒；带防撞复位设计。

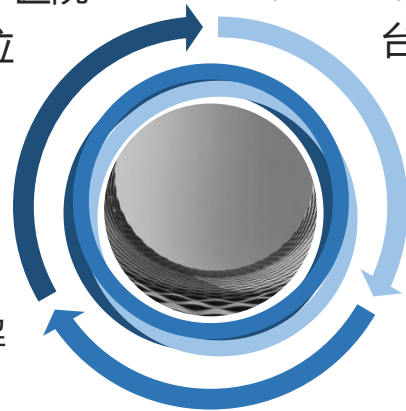
基于手机的普及，开发移动端App：可提供车位管理、车位出租、车位搜索，车位预约，车位锁授权远程开锁等服务。

车主

随时查看商写字楼、医院周边、小区停车位的共享地锁分布情况、收费标准、空闲时段等。就近选择，基于移动App实现自动解锁。

私家车位所有权人

将私有车位的闲置时段在平台上标价交易，为业主提供固定车位错时共享平台，方便车主在线查询租用。



物业方/停车场方/公共管理方

物业公司、政府等停车场管理单位提供平台发布、更新停车场的价格，缓解城市交通压力。

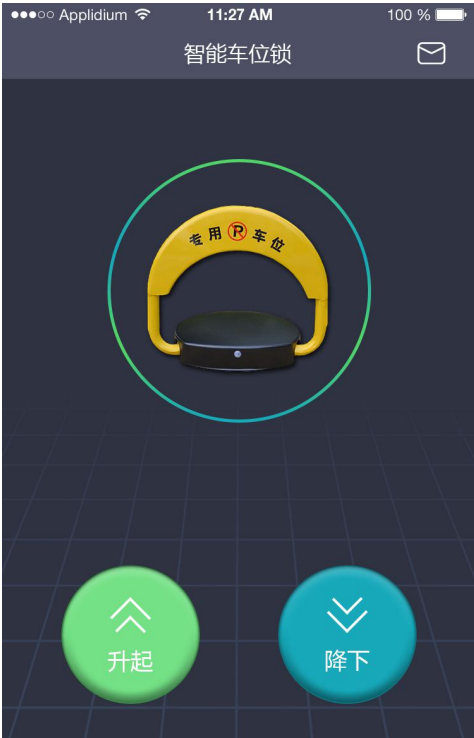
智能车位锁

产品介绍

车位锁，通过车载感应器，车来锁降，车走锁开；支持蓝牙、LoRa 通讯，可通过 APP 控制升降；支持地磁功能检测车位车辆停放情况，车走挡车臂自动生起；电池可连续工作六个月，低电量提醒；带防撞复位设计。移动端 App 可提供车位管理、车位出租、车位搜索、车位预约、车位锁授权远程开锁等服务，解决了停车位拥挤且选择不方便造成资源浪费的问题。

产品特点

- 双向防撞报警自动复位校正功能
- 免布线蓄电池供电，电池容量不足时提醒功能
- 手机 APP 控制
- 电池电量低时，挡车臂自动放平地面
- 挡车臂在上升过程中有物体挡住时，自动返回
- 挡车臂在下降过程中有物体挡住时，自动上升或者停止
- 车位防占，支持远程报警，本地蜂鸣器报警
- 采用无触点感应开关控制行程
- 地磁功能，车走挡车臂自动升起



规格参数

类别	详细参数
开锁方式	手机APP、遥控、车载感应器
车辆识别	地磁模块
无线通讯方式	LoRaWAN+蓝牙
工作频段	470-510MHz/2.4GHz
额定电压	DC6V
续航时间	6个月（4节一号干电池）
静态电流	<1mA
运行电流	<1.2A
升降时间	<4秒
控制距离	>10米
防护等级	IP67
工作温度	-20~50℃
工作湿度	10~90%RH
外形尺寸	480x380x80mm

应用范围

- 适用于机场、大厦、宾馆、小区等大型停车场的智能化管理

解决方案

我们的优势

物业资源

1

我们在开展原有通信业务的时候，**积累了大量物业、企业的客户资源**，这些客户都是能够成为准合作伙伴。

2017年公司与另外两家通信服务企业投资成立物联网基础设施建设公司，**物联网基站已经覆盖天津市区**。利用自有低功耗物联网网络，实现低成本的数据回传和安全可靠的技术架构。

组网优势

2

产品优势

3

现有遥控车位锁，采用蓝牙与用户终端建立通信，其有效射程因传输条件、材料覆盖、天线配置和电池状态有关，地下停车场会使信号衰落导致射程降低。本项目智能地锁基于蓝牙模块实现近端快速开锁，**基于LoRa的数据回传，通信距离可达1-5KM，电源低功耗工作**，满足超长待机。已申请发明专利和实用新型专利。

通过地锁业务，**引入用户流量**，实现多种物联网应用业务，如车辆状况数据报告、定位跟踪、门禁安防等，**能与公司现有物联网应用业务形成对接**。

潜在业务

4



智能地锁

中物联（天津）科技发展有限公司



OPTION 1



Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam eaque



OPTION 2

Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam eaque