

智慧社区解决方案

用科技缔造智慧人居

1. 方案简介

采用现代化网络技术和信息集成技术，应用 IOT、大数据、人工智能移动互联网技术、通过互联互通、资源共享，让生活更安全、更便捷、更舒适，提升人居体验。



智慧社区建设方案是以低功耗无线网络为基础，定位于为地方社区生活提供全方位、多元化服务的智能化社区服务体系。在先进的计算机技术、通信技术、控制技术、物联网技术基础上，采用系统集成方法，逐步建立一个沟通社区与住户间的综合服务中心。



2. 智慧社区建设内容

智慧物业方案

物业服务

报事报修、物业公告、快递管理

员工管理

员工基本信息、员工绩效管理、员工评价

缴费管理

物业费、车位费、水电费、其他费用

小区管理

车位管理、房屋管理、业主管理、访客管理



报表管理

财务报表、服务统计报表、业绩报表、数据分析报表

系统管理

分公司/部门管理、权限管理、账号管理

智慧物联

门禁、道闸、安防、梯控、智能家居

任务中心

服务分配、事务处理、消息通知

2.1 智慧物管

在线缴费：物业费、水电燃气费、停车费，当期往期，一键解决。

报事报修：远程报事报修，智能分配服务人员，快速响应，进度跟踪反馈。

业主信息：实时更新业主信息，保证准确性。

社区公告：社区公共随时发送，大事小情一目了然。

人员管理：工作人员及工作流程规范化管理，提升物业形象。

智能安防：实时监控，人员巡检，异常自动报警，门禁、访客安全管理。

智能停车：车位导航，停车预约，车位二次出租，业主物业双创收。

智能抄表：水电燃气远程抄表，告别现场抄表难题。



2.2 智慧商业

周边商家：餐饮美食、外卖团购、水果生鲜、便利超市，全面构建智慧生活方式。

自营服务：依托平台数据，科学采购，灵活管理，盈利性强。

订单管理：下单、配送、评价、售后全程闭环，推动持续优化。

商家管理：入住商家统一管理，服务人员有据可查，规范商家经营活动。



2.3 社区活动

街坊四邻：与邻居好友分享生活动态，构建活跃社群生态。

社群活动：不定期举行社群活动，活跃邻里关系。

闲置交换：交换闲置物品，废旧物品出售。

邻里拼车：聚焦社群，拼车出行，省钱省心省事。



2.4 公共服务

政务公告：政务公告、法律宣传、紧急求助，各种便民服务尽在掌握。

社群医疗：网罗周边医疗单位，一键预约挂号，省时省心。

生活服务：家政、搬家、洗衣、保洁，打造高品质生活。

特色服务：盘活周边商业，打造特色服务。



3. 智能家居建设内容

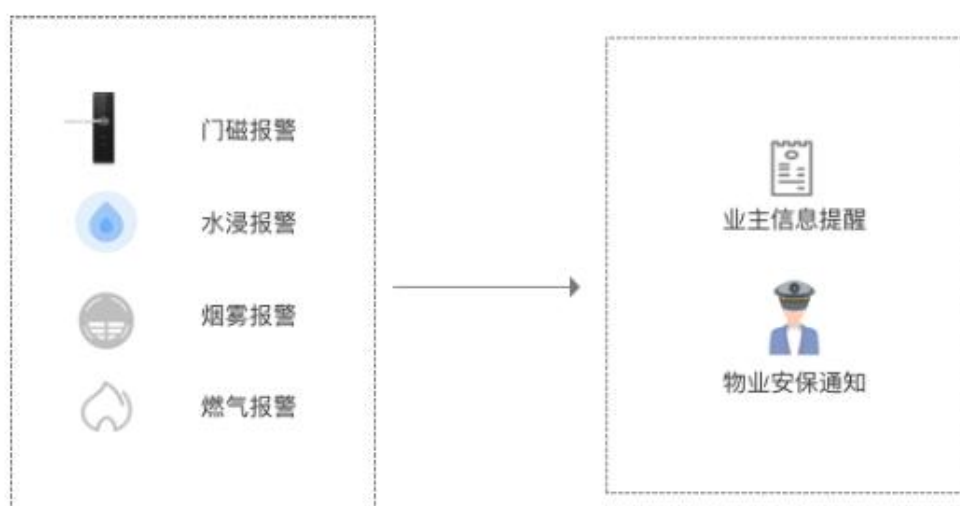


四大控制方式, 全屋智能从未如此简单



3.1 安防监测

与社区安防中心连接, 自动传送和室内提示报警。包括: 入侵报警、火警报警、漏水报警、燃气报警灯。



3.2 情景系统

可以预先设定多种情景模式, 通过移动端一键切换, 实现灯光、家电、门窗的智能场景控制, 上班出门, 下班回家, 温馨就餐, 开心娱乐等等个性化场景设置, 让你轻松生活, 自在享受。

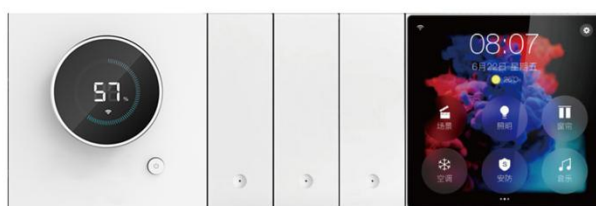


4. 物联网智能产品

智能水表



智能电表



控制面板



智能门锁



烟感探测器



浸水探测器

5. 设计依据

- 5.1 《居住小区智能化系统分类标准及配置大纲》
- 5.2 《安全防范工程程序与要求》 GA/T75-94
- 5.3 《安全防范系统统用图形符号》 GA/T74-1994
- 5.4 《计算机机房设计规范》 GB50174-93
- 5.5 《民用闭路监控电视系统工程技术规范》 GB50198 - 94
- 5.6 《民用建筑电气设计规范》 JGJ / T16—924
- 5.7 《民用建筑设计防火规范》 JGJ45-102
- 5.8 《电气装置安装工程施工及验收规范》
- 5.9 《广播系统施工及验收规范》 GBJ50166-92
- 5.10 《IEC 2610 公共广播系统技术规范》
- 5.11 《低压配电设计规范》 GB50054-95
- 5.12 《安全防范工程程序与要求》 GA/T75-94
- 5.13 《市内通信全塑电缆线路工程设计规范》 GB11820-89
- 5.14 《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》 GB/T50311-2000
- 5.15 《建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范》 GB/T50312-2000
- 5.16 国家和行业现行的有关设计、施工与验收规范、标准
- 5.17 《防盗报警控制器通用技术条件》 GB12663-90
- 5.18 《民用闭路监视电视系统工程技术规范》 GB50198-94
- 5.19 《楼宇对讲电控防盗门通用技术条件》 GB/T72-94
- 5.20 《中华人民共和国安全行业标准》 GA38-92
- 5.21 《中国电气装置安装工程施工及验收规范》 GBJ232-90.92
- 5.22 该小区智能化系统工程相关要求、标准及平面图