

高端人才公寓智能化解决方案

杭州软库科技有限公司

高端人才公寓发展趋势01

科技推动的创新趋势

科技驱动重构社区人、物、场



高端人才公寓的多元生态逐步成型



演进的最终目标——高级人才生活圈



住户互动

- 以人才为中心的服务和管理
- 基于人才需求的基础安防、生活服务、商业形态
- 基于生活习惯进行学习和预判



数据同步

- 设备数据、浏览数据、能耗数据
- 住户画像、消费画像、潜在消费者画像、商业业态画像
- 营销数据分析、广告投放导流分析、金融租赁数据分析



生态联合体

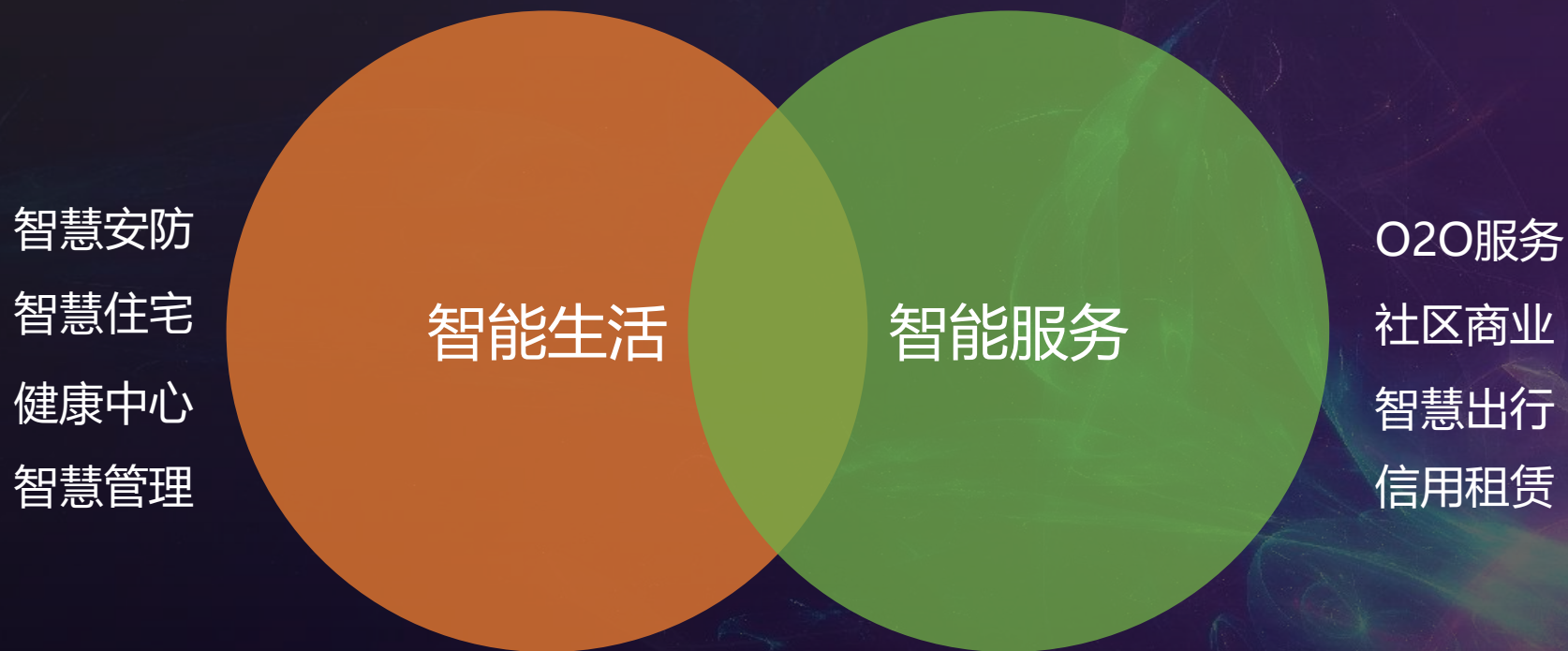
- 异业合作，跨界联合营销
- 搭建线下活动、销售到线上广告、营销创意的整体生态链路

高端人才公寓智能化方案02

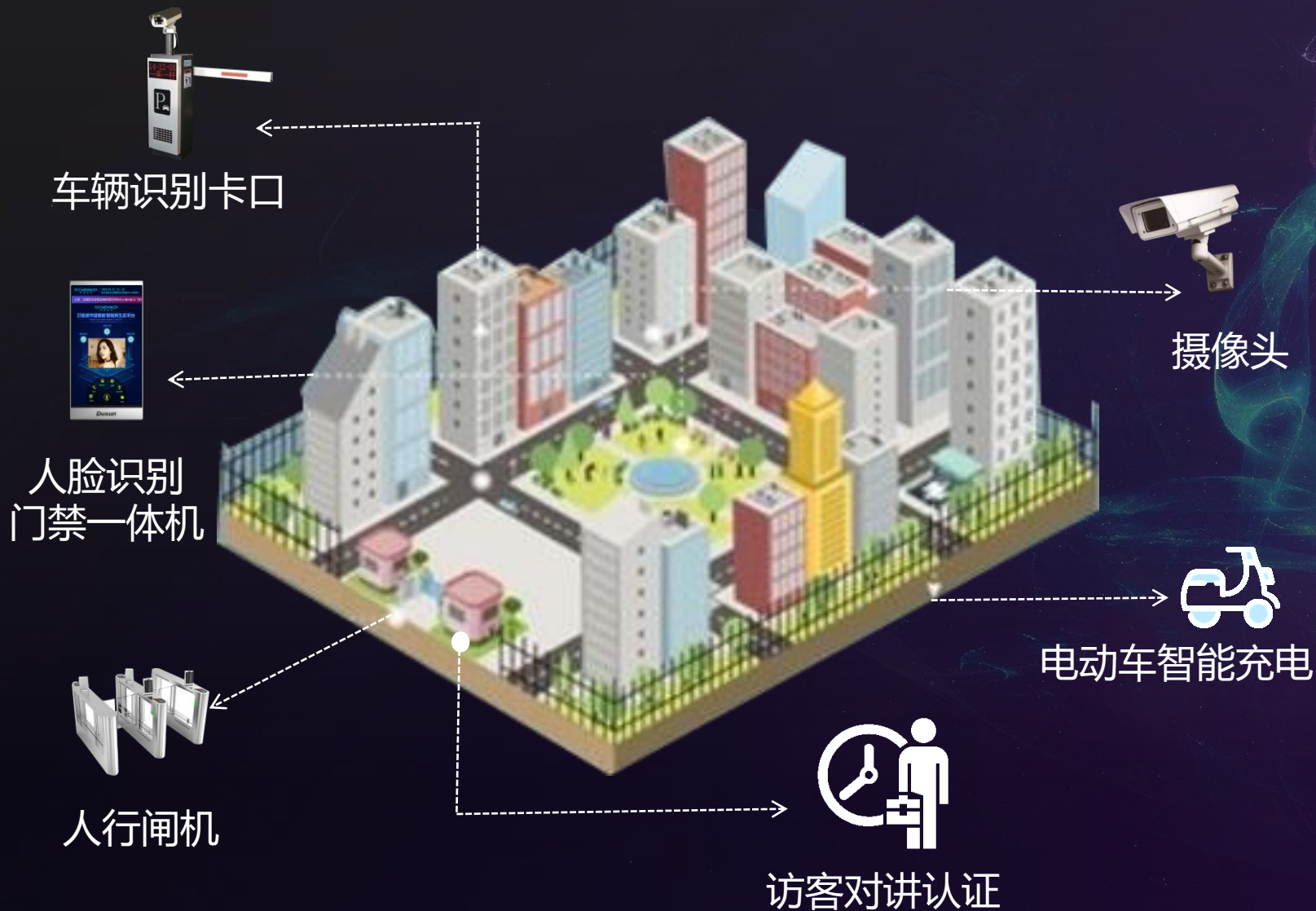
智能生活+智能服务的双螺旋

解构高端人才公寓智能化

打造高端人才公寓 “智能生活+智能服务” 的双螺旋



智慧安防 | 入口级安全防御



一站式安防管控

- 从车辆出入到住客、访客出入，设置安全关卡和认证机制
- 基于人脸识别、AI等方式，实现通道授权唯一性认证，精准识别记录并学习
- 后台远程一键授权，出入数据、人员车辆情况实时掌握，管理更省心

智慧住宅 | 围绕居住的多元化智能家居产品配置，畅享科技生活体验



智慧控制



智慧环境



居住安全

智慧控制

室内灯光控制、窗帘控制、场景控制、红外转发系统

智慧环境

全屋空气净化

居住安全

门窗安防（智能门锁、智能猫眼、门/窗磁）、烟雾探测、智能监控、厨卫安防（水浸、可燃气体等）、一键报警系统



健康中心 | 建立人才健康档案，创建健康服务生态闭环



人才健康档案

○ 健康数据检测

○ 睡眠评估

○ 运动数据

血压

血糖

身高体重

心电

睡眠质量

心率

运动量

社区医疗中心

共享健身房



第三方服务

(饮食、健康咨询服务等)



保险对接



健身机构



O2O食材购买

智慧管理 | 实现人才公寓一站式管理

基于智能硬件设备的铺设，融合打通多平台，实现人才公寓管理的高效、协同、有序，打造长效激励、事件可追溯等管理机制。



报修管理

报修统计

层级分类



综合数据分析

远程抄表

能耗数据



智能巡检

巡更路线

实时反馈



财务管理

财务数据

周期报表



CRM系统

数据分析

服务优化



抢单
维修



智能
水表



智能
电表



巡更
记录

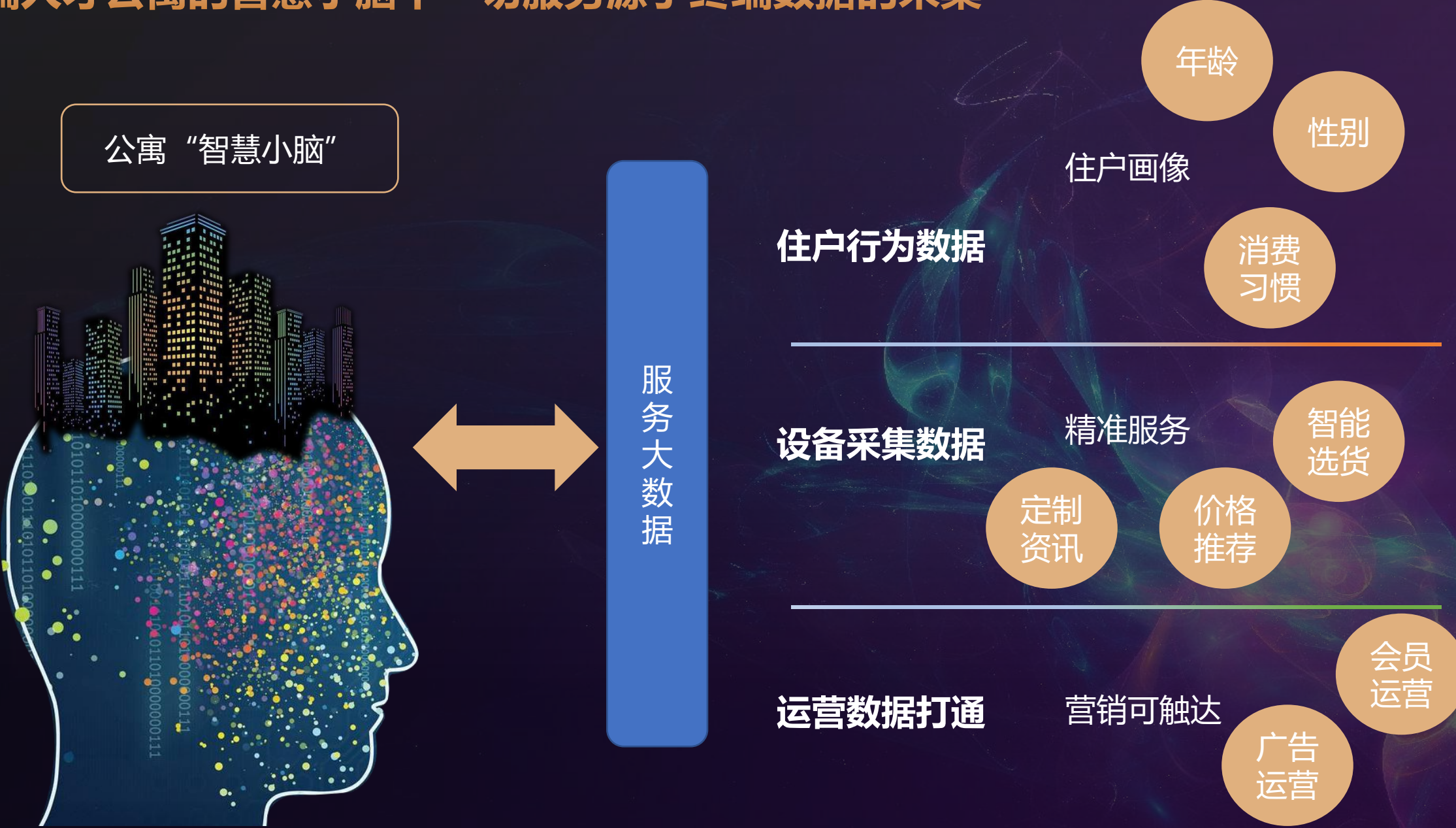
高端人才公寓智能服务：从信息服务转向一站式服务



兼顾统一与个性化的住户服务

在满足人才基础居住服务、生活需求的同时，通过数据智能，为人才提供更加精准、多元的智能服务，提供从管家、购物、生活便利、娱乐、健康等各方面的服务，拓展定制化产品，满足高端服务需求

高端人才公寓的智慧小脑 | 一切服务源于终端数据的采集



智慧出行 | 基于数据采集，提供更具针对性的、动态的出行服务



信用租赁 | 关联平台，为人才公寓住户提供多元租赁服务

信用租赁流程



第三方租赁应用接入

租赁数据分析

收集平台内用户租赁数据，对租赁商品种类、价格倾向、用户租赁意愿度等进行分析，实现进一步的消费导向，搭建“信用生活”板块



3C数码



手机

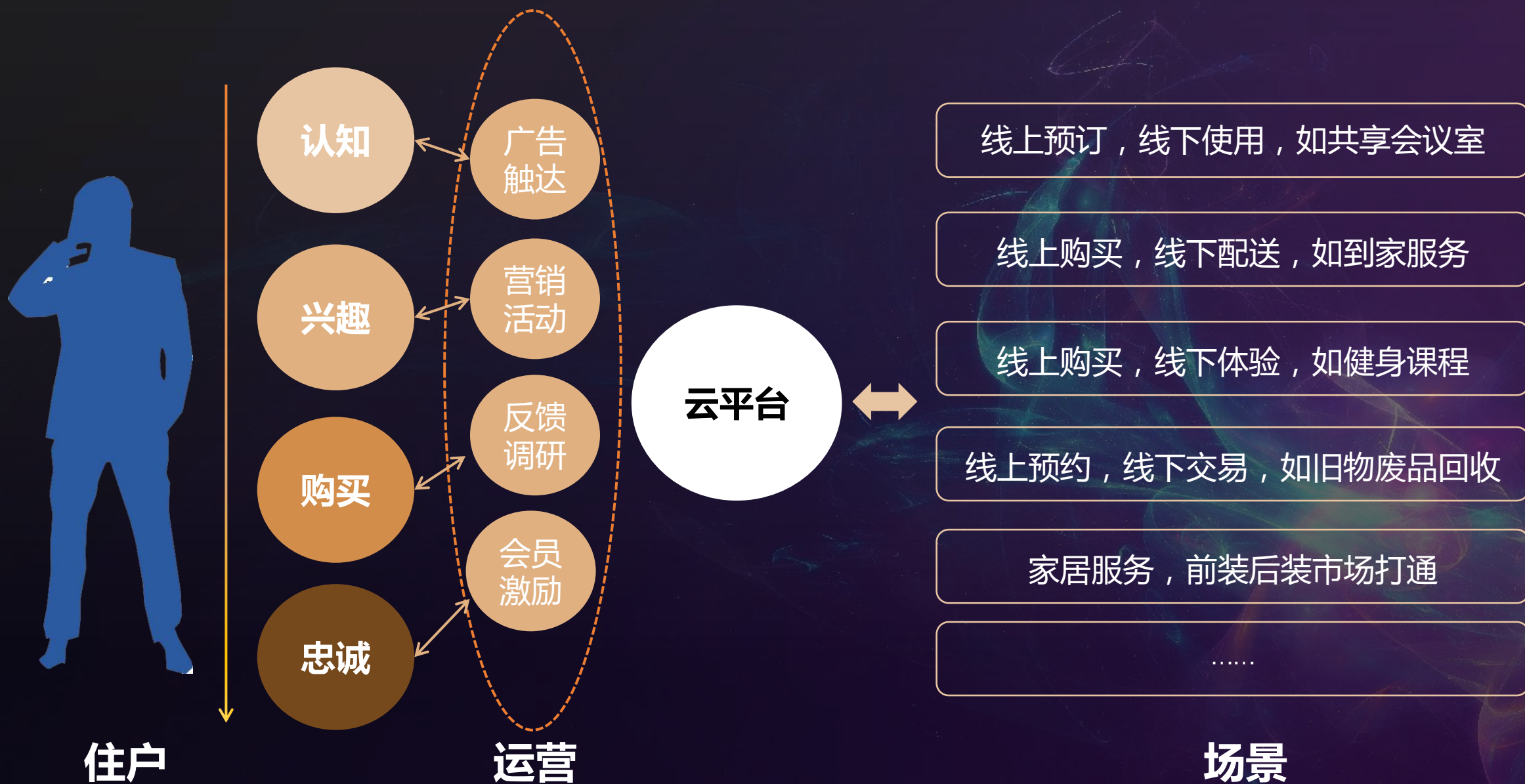


汽车



酒店

O2O服务 | 沉淀用户数据，实现线上线下服务打通、业务贯通



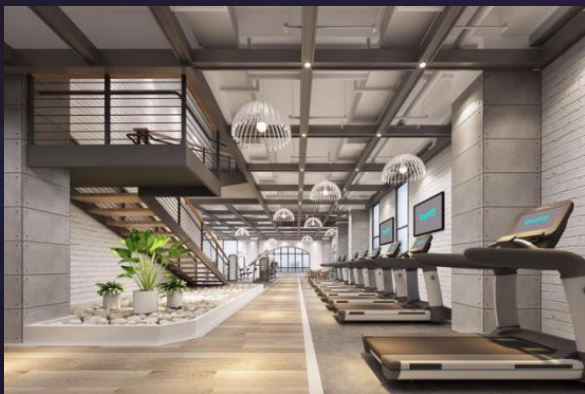
社区商业 | 基于用户各项数据，优化社区业态，促进购买转化



超市

热力感应

智能货架



健身房

运动数据

健康档案



文创空间

消费数据

活动运营



结合消费行为，设置合理分区，优化货物配比

数据打通，进行异业合作

实现智慧供应链，降低仓储成本

方案价值



住户端

住户数据沉淀
全新的智能场景体验
个性化定制服务



管理端

统一的信息化管理和运维
集中式的住户档案
跨平台对接合作
节省人力成本



运营端

全渠道生态
引流-营销-消费打通
住户消费行为分析，偏好智能推荐
线上线下预测，精准定位，增加转化

方案涉及部分产品03

LoRa技术的多场景应用

LoRa技术的优势：最远15公里传输距离

最低功耗

发送数据不需要“空中时间”；
可以使用尽可能小的LoRaWAN数据包进行操作



最低成本

免牌照频段、基础设施以及节点/终端低成本，
网络建设运维更容易

最低环境影响

传感器硬件最小化（包括电子部分、电池、外壳尺寸等）；许多传感器安装一个终生电池，使用寿命延长

产品侧 | 智慧烟感——独立式灾情报警



利用LoRa无线传输技术远距离、低频以及低功耗的特性，当发生火警或设备被拆动等异常情况时，烟感会中断休眠立即唤醒，将相应的报警信息传输给网关，及时让平台知晓某地已发送警情，通知相关工作人员进行处理。

由于LoRa走的是低于1GHz以下的低频段，因此无需担心讯号受到其他无线通信干扰，让灾情应变更加灵活、精准。

LoRa产品的落地场景应用 | 智能停车场

1个LoRa网关可管理数百个车位的LoRa传感器，实时监控车位状况，全面控管车位使用情形；且安装过程无需布线，节省大量施工成本。



LoRa产品的落地场景应用 | 建筑最新情况监控

通过温湿度以及水、火、气等安全传感器，并定时将监测信息上传，便于社区楼宇监管，随时掌握社区建筑的最新状况。



降低远程监测成本

自动化监测，数据可视

轻松配置，超过预设值报警

作为有线采集系统的替代方案



THANKS

感谢您的聆听

杭州软库科技有限公司 | 2018.7