

➤ 什么产品？

写字楼，联合办公，孵化器，智慧园区管理云平台。

➤ 什么人用？

- 智慧大厦，联合办公，孵化器，智慧园区的管理公司；
- 园区服务的用户

➤ 有何优势？

- 微信小程序 + PC端管理平台 + 智能设备：互动互通；
- 建设智慧化，管理智慧化，统计分析智慧化

产品介绍 – 互联互通

写字楼/联合办公/ 园区管理

管理房源，共享资源，客户关系，合同，财务，报修，访客等。



人员互动协作

人员： 物业公司人员，入住公司员工，业主，潜在客户，访客。



互动： 通知，提醒，信息，活动，工作流程。



智能设备管理

闸机，门禁，摄像头，停车场，空调，开关，统一管理，**互动互通**。

大数据分析

房源数据，客户数据，**智能设备数据**，行业数据，生成各种分析报表。



产品介绍 – 四大基石

➤ 互联网：

云端SaaS服务，结合小程序，
低门槛，免设备，免维护，**持续升级**。

➤ 人联网：

有效连接不同角色使用人员，通过通知，提醒实现**事找人**，手机端点一点，扫一扫轻易完成工作。



➤ 物联网：

无缝连接不同厂商，不同类型智能设备，智能联动，统一管理。

➤ 大数据：

设备数据、业务管理数据、互联网大数据，整合分析，智慧决策。

➤ 物业管理9大功能

1 房源管理

多楼栋房源统一管理

2 招商管理

物业公司CRM

3 合同管理

交租提醒，合同到期提醒，趋势图

4 收付款

对接财务系统，随时掌握收支情况

5 统计分析

业务数据，行业数据统计分析

6 租赁信息发布

一键发布房源信息

7 访客管理

访客手机端自主登记

8 投诉报修

用户手机提交，物业跟踪进度

9 入驻企业管理

实时掌握入驻公司人员情况



优势

- 为物业管理度身定制招商（CRM），财务，访客系统，免去单独购买；
- 多种通知，提醒功能，用户之间有机互动，提高工作效率，提升服务质量；
- 丰富统计数据，报表，实时掌握当前状况以及未来趋势；
- 多楼栋统一管理，统一数据分析，物业公司整体运作情况一目了然。

➤ 联合办公 & 孵化器



共享资源管理

管理会议室，工位，场地



线上预订、支付

手机预定公共资源，支付使用费



活动发布、报名

发布活动到手机端，手机报名



园区服务

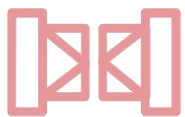
服务器相关服务宣传



优势

- 微信小程序客户端，容易宣传和传播；
- 结合智能设备，节省运营成本
例如：智能电表，空调，监控用电情况；
- 活动发布，报名，增加孵化器社区活跃度。

➤ 智能设备管理



门禁通道管理

人脸识别，扫码，刷卡



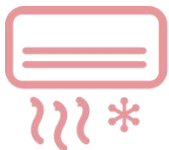
安全监控

摄像头实时查看



停车场管理

车牌识别、自主缴费



智能空调

远程监控不同区域温度设置



智能电表

实时了解用电情况



其他智能设备

智能大屏、无人值守购物货架、智能快递存储柜



优势

- 无缝连接不同厂商，不同类型智能设备，统一管理；
- 整合硬件设备数据和业务数据，拓展系统功能，优化管理；
- 根据需求，无限拓展。

产品介绍 – 系统构成

➤ 系统构成



亮点介绍 – 办公室租赁流程

待租期



物业



后台发布房源



系统处理

- 租赁信息自动发布到小程序端
- 一旦有人预约看房，推送微信消息给您
- 访客到达，主动通知您

CRM模块管理

客户转化



物业



拟定合同初稿



系统处理

- 发送电子合同给租客确认。

双方确认合同，交收定金

日常维护和管理



物业



设置租客为入驻企业



系统处理

- 发送邀请码给租客
以便租客享受权益（如投诉报修）
- 按月生成账单，提醒租客缴费
- 租客缴费后通知您
- 合同快到期提醒租客和您
- 提供房源租赁数据
为您制定和调整商务策略提供依据
- 续租，退租

亮点介绍 – 投诉报修



- 把租户填写的投诉 / 报修申请，用微信消息通知您指定的跟进人

派单：指派任务给相关维修人员

(同时，我们发送消息给维修员和租客)



- 发送消息给租客，同时也发给派工人员（形成闭环）
- 小程序工作任务模块分权限和角色管理所有单据方便您随时查看

亮点介绍 - 访客管理

方式一 访客被邀请



方式二 访客自己申请



亮点介绍 – 联合办公



会议室



工位



场地

预订流程



物业



后台发布共享会议室资源



系统处理

- 会议室信息自动发布到小程序端
- 一旦有人下单，进入订单管理流程。
完成付款，发送门禁二维码给预定者
- 用户到访开会，开门主动通知您
- 自己所有预定记录都可在小程序端查看。
- 所有预定记录都可在管理后台查看。

订单管理

✓ 支持四种订单状态：

待付款

待使用

已使用

已取消

- 智能判断资源库存，预定前提醒用户。
- 待付款状态，超过30分钟，自动撤单，释放资源。
- 付款后，支持提前一天取消，自动退款。
- 适时提醒用户使用订单。
- 完成的订单可再次预定，方便用户快速下订。

亮点介绍 – 活动

发布活动



后台发布活动信息



- 活动信息自动发布到小程序端
企业活动发布到企业，物业活动发布所有人可见。
- 有人报名，会把所有报名记录在管理后台记录下来供查看。
- 活动前发送微信消息提醒。

用户报名



用户

通过小程序选择活动，提交个人信息报名



- 活动开始前发送提醒

亮点介绍 – 系统通知，提醒



➤ 系统通知，提醒以微信通知到方式发送到公众号，微信图标会显示有新信息。主要有以下两大类通知，提醒：

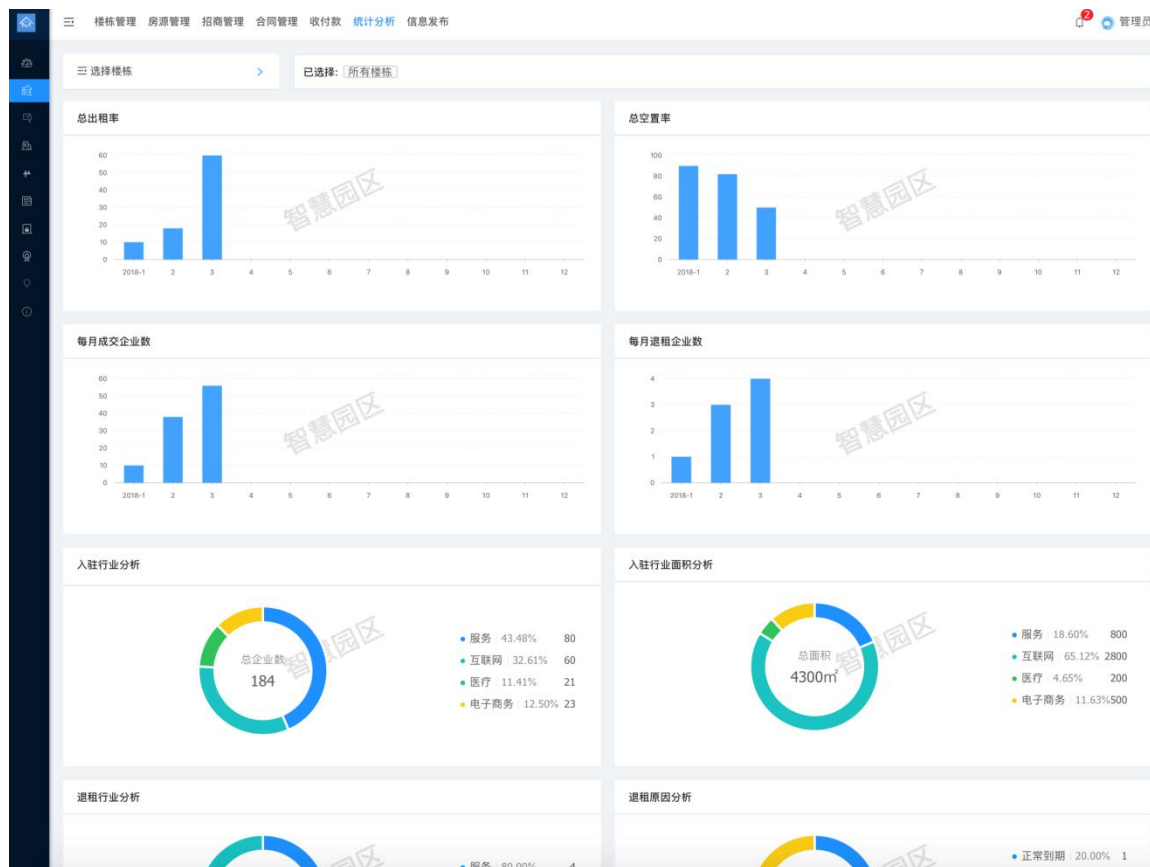
系统自动通知，提醒：

- 提醒租客交租
- 租约到期提醒
- 租金递增提醒
- 会议室，工位，场地预定提醒
- 活动开始时间提醒
- ...

事件触发通知，提醒：

- 报修提醒
- 派工单提醒
- 工单状态提醒
- 重要通知提醒
- 流程审核提醒
- ...

亮点介绍 – 数据分析，报表



➤ 招商分析报表

- 来访商户分析
- 来访渠道分析
- 客户行业分析
- 需求面积分析
- ...

➤ 业务分析报表

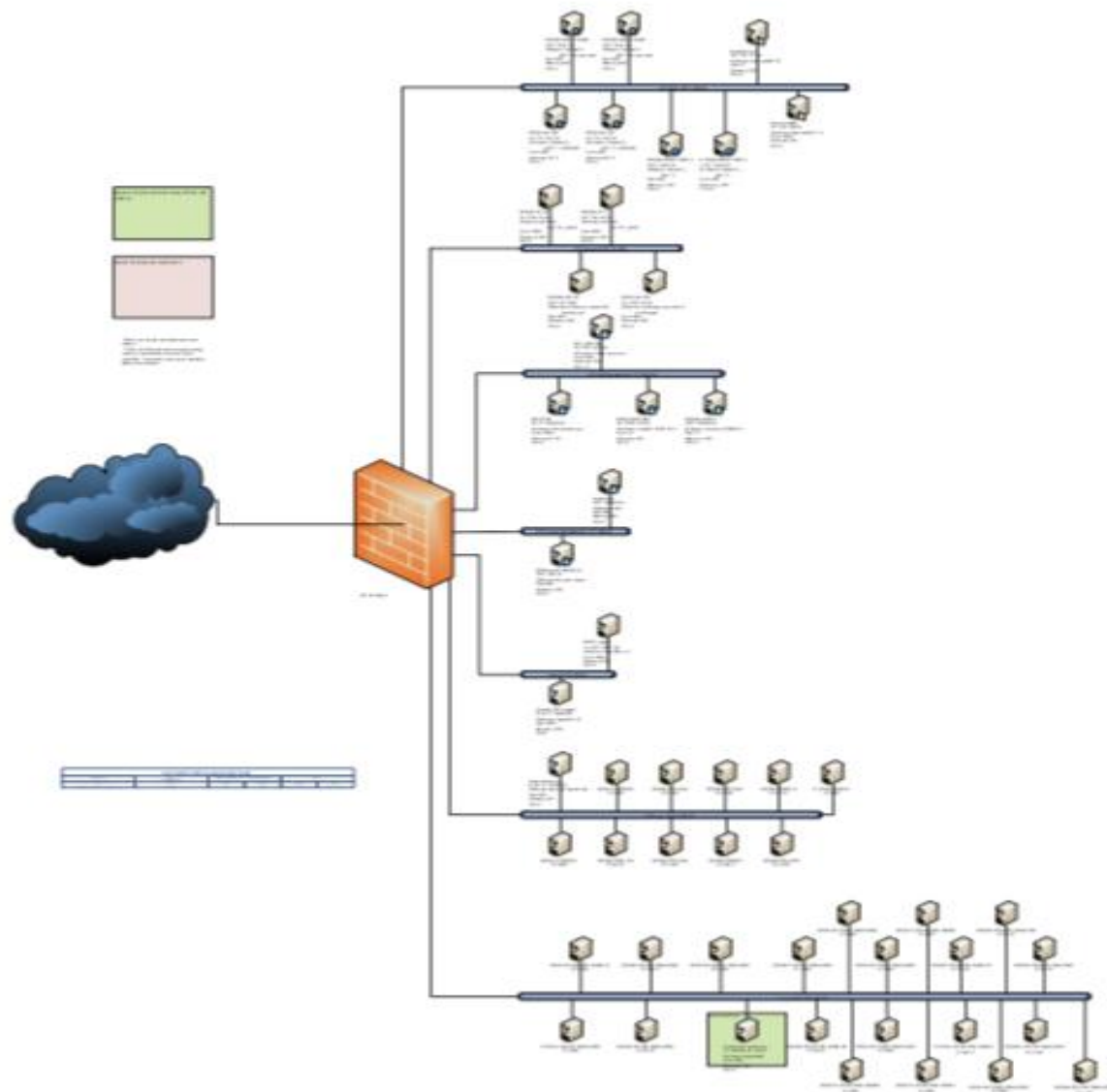
- 入住率
- 入住行业分析
- 入住行业面积
- 租金收入预测
- ...

➤ 企业管理报表

- 考勤统计
- 员工积极度统计
- 员工离楼时间统计
- 工单处理量分析
- 工单处理时间分析
- ...

技术优势介绍

- 高可用，分布式，高并发大型互联网平台
- 互联网数据爬取
- 大数据智能分析
- 微服务架构
- 高标准，高质量



系统总体架构图

