

长租公寓水电表系统实施方案

一、方案整体逻辑

超仪可为客户提供水电一体化解决方案，实现端到端（表端到手机端）整体解决方案。

即使用第三方管理平台（阿里平台），实现路径为：数据集中器通过多种可选配的通信方式（有线或者无线）与水电表终端通信，获取能耗数据。数据采集器与阿里平台实时交互，用户通过阿里平台实现对水电表等终端读取和控制。

二、水电实现方案

无线方案：一般用于老旧项目改造，未对原有设施进行重新装修，不便于重新布线；故项目水电实施采用无线通信方案。类似客户如碧桂园 big+、旭辉领寓等。

冷、热水表：水表与基站 lora 通信，基站与阿里平台对接。

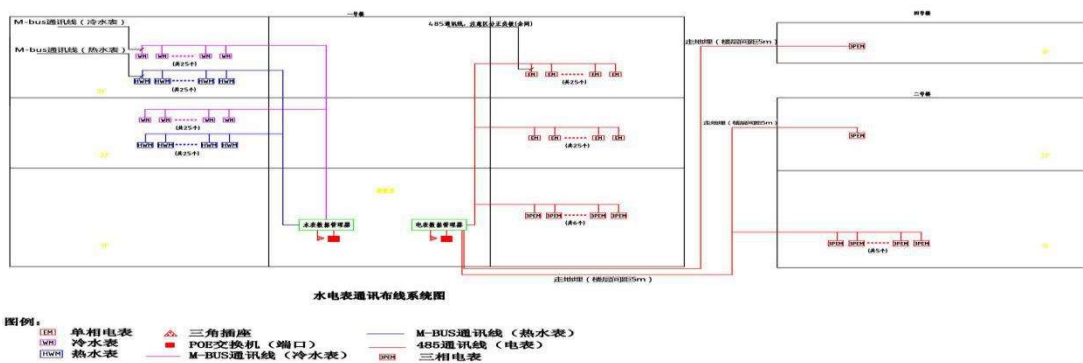
电表：电表与基站 lora 通信，基站与阿里平台对接。

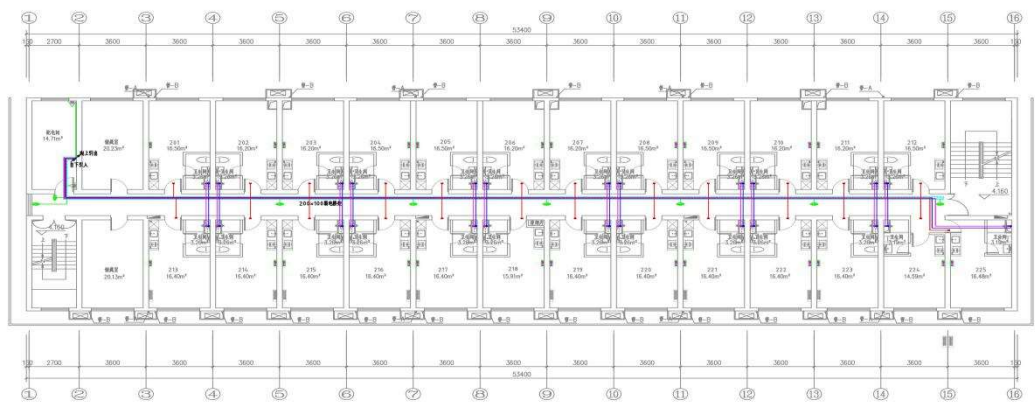


有线方案：方案适用于全新装修改造项目，强弱电改造同时完成所有水电表强弱电的安装布置。典型案例龙湖冠寓、丞家公寓等。

水表与采集器 mbus 通信方式，采集器对接阿里平台。

电表与采集器 485 通信，采集器对接阿里平台。





图例:

- | | | |
|-----------|------------------|------------------|
| [EH] 单相电表 | △ 三角插座 | — M-BUS通讯线 (热水表) |
| [WH] 冷水表 | ■ POE交换机 (端口) | — 485通讯线 (电表) |
| [HW] 热水表 | — M-BUS通讯线 (冷水表) | [3EH] 三相电表 |