

# E-IoT能源云 – 项目案例





正大广场  
SUPER BRAND MALL



关键词：大型商场、用电分项计量、楼层用水计量

### 项目简介

正大广场坐落在黄浦江畔，毗邻东方明珠、金茂大厦、环球金融中心、上海中心、上海国际会议中心，处于上海浦东陆家嘴地段，由泰国正大集团旗下的上海帝正大广场坐落在黄浦江泰发展有限公司投资兴建的大型国际化都会购物中心，总建筑面积接近25万平方米，地上10层、地下3层。

- 接入设备：电表712只、水表19台、数据网关12台
- 服务时间：2013.10 - 至今

### 客户收益

- 商铺全自动计费，提高管理效率和品质，盘活流动资金
- 商铺用电数据对接企业ERP系统，打通整套商管流程，提高效率
- 用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 项目、楼层用水计量，损耗分析，避免跑冒滴漏现象
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：超高层、商业综合体、用电分项、能耗计费

#### 项目简介

南昌绿地新都会紫峰大厦位于高新区艾溪湖旁，是一幢超高层建筑，包括一座56层268米高的多用途塔楼和一座高达5层的裙楼。地上总面积为145,732平方米，地下总面积为65,380平方米。塔楼里的办公部分面积占68,965平方米，酒店部分占37,475。商业零售面积39,292平方米，该项目集住宅、酒店、商业和写字楼于一体，定义了南昌东部的地标。

- **设备接入：**电表2467只、数据网关61台
- **服务时间：**2014.10 - 至今

#### 客户收益

- 用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 项目、楼层空调冷热量整体计量，实现冷热量平衡分析，并可通过单位面积冷热用量考核部门用能，减少浪费
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本

## BVLGARI



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：酒店+公寓、水电空调一体、综合能耗计费

### 项目简介

宝格丽酒店位于高48层宝格丽大楼的顶部8层里，拥有82间客房，客房面积均逾60平方米，19间酒店甄选套房，套房面积均逾400平方米。宝格丽公寓位于整栋建筑的4层至32层之间，共计27层，243间公寓，有约146 m<sup>2</sup>到256 m<sup>2</sup>不同面积户型选择，而32层为600m<sup>2</sup>的复式结构户型。

- **酒店接入设备：**电表16只、水表45台、能量表2台，数据网关5台
- **公寓接入设备：**电表243只、水表243台、能量表500台（每间公寓冷热量各一台及包含部分公共区域），数据网关28台
- **服务时间：**2017.11 - 至今

### 客户收益

- 酒店用电分项计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 实现243间公寓水电、空调冷热量综合计费，提高管理效率和品质，盘活流动资金
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本





关键词：五星级酒店、用电分项计量

#### 项目简介

上海浦东嘉里大酒店是香格里拉酒店集团旗下首家全新五星级品牌酒店，坐落于浦东嘉里城，集办公、酒店、服务式公寓以及大型购物中心于一体的综合性时尚生活元素。酒店拥有574间客房及套房，超过8500平方米的会议室及宴会场地。酒店开设了总面积达6000平方米的健身俱乐部，

- **设备接入：**电表138只、数据网关2台
- **服务时间：**2017.9 - 至今

#### 客户收益

- 用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏



关键词：大型国企、写字楼、综合能源、空调冷热量计量

### 项目简介

上海中铝大厦位于浦东新区世博园区，占地面积13.8亩，建筑面积68000余平方米，分南北两栋5A甲级写字楼，其中北楼为10层，建筑高度50米，单层面积1300平方米，南楼为15层，建筑高度70米，单层面积2000平方米。

- **接入设备：**电表189只、水表33台、能量表112台，数据网关5台
- **服务时间：**2017.10 - 至今

### 客户收益

- 项目、楼层空调冷热量整体计量，实现冷热量平衡分析
- 租户空调冷热量单独计量，按量收费，提高收缴费效率，盘活垫付资金
- 楼层用电分项计量、重点设备单独计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域用水计量，解决无法人工触及到的抄表位置，避免跑冒滴漏现象
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：大型国企、写字楼、综合能源、空调冷热量计量

### 项目简介

华电上海总部大楼位于上海世博园区B片区，占地面积5452平方米，其中地上23层，地下3层，建筑高度120米，建筑总面积约6万平方米。项目采用高层办公塔楼直接落地的布局模式，着力打造“世博建筑，卢浦大桥，黄浦江岸”等多视角的景观布局。华电上海总部大楼建成后，华电集团所属的上海分公司、重型装备研发中心、新能源产业研发中心、国际贸易、金融、航运等优质业务板块将入驻世博园区办公楼。

- 接入设备：电表357只、水表6台、能量表67台、数据网关9台
- 服务时间：2017.11 - 至今

### 客户收益

- 用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 项目、楼层空调冷热量整体计量，实现冷热量平衡分析，并可通过单位面积冷热用量考核部门用能，减少浪费
- 重点区域用水计量，解决无法人工触及到的抄表位置，避免跑冒滴漏现象
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本





关键词：大型国企、写字楼、综合能效管控、绿建三星

### 项目简介

上海城建大厦地处宛平南路与龙华路交汇之处，是集办公商务于一体的低碳节能的智能化办公大楼。为了上海城建大厦明天建设更美好。城建集团于去年11月23日摘得此块项目土地，规划占地面积10443.7平方米，容积率2.5，建筑高度45米，可建地上建筑面积26109平方米，地下建筑面积24000平方米，地下设有400个左右的停车位。拟建两栋办公楼，一半为集团自用办公楼，另一半为商用办公楼。

- **设备接入：**电表257只、水表20台、能量表15台、空调温控器86个、新风控制器47、环境设备30个、光伏逆变器2台、数据网关15台
- **服务时间：**2018.2 - 至今

### 客户收益

- 获得绿色建筑三星运行标识
- 新风\空调系统根据环境数据智能控制，提高舒适度，节约能源
- 光伏发电供应日常车棚照明、充电，节约电费，减少碳排放
- 用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 项目、楼层空调冷热量整体计量，实现冷热量平衡分析，并可通过单位面积冷热用量考核部门用能，减少浪费



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏



JINMAO 中国金茂



关键词：高档小区、热水计费

#### 项目简介

位于宁波核心主城海曙区，南临一线奉化江，西邻南塘老街，周边文化底蕴深厚，景观资源丰富，商业、生活、教育、医疗配套完善。项目涵盖高层住宅、低层别墅及沿街商业等多业态。

- **设备接入：**智能热水表1670台、数据网关17台
- **服务时间：**2018.2 - 至今

#### 客户收益

- 实现一期、二期居民区、商务区的热水量计费，提高项目管理效率和品质，盘活流动资金；
- 重点区域热水计量，解决无法人工触及到的抄表位置，避免跑冒滴漏现象
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

# 中共中央党校 (国家行政学院)

Party School of the Central Committee of C.P.C

Chinese Academy of Governance



关键词：政治最高学府、综合能效管理

## 项目简介

中共中央党校是中国共产党轮训培训党的高中级领导干部和马克思主义理论骨干的最高学府，是党中央直属的重要部门，是学习、研究、宣传马列主义、毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系的重要阵地和干部加强党性锻炼的熔炉，是党的哲学社会科学研究机构。

- **设备接入：**电表113只、水表5台、能量表6台、数据网关5台
- **服务时间：**2011.6 - 至今（17年改造）

## 客户收益

- 项目、建筑用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 项目空调冷热量整体计量，实现冷热量平衡分析；
- 重点区域用水计量，解决无法人工触及到的抄表位置，避免跑冒滴漏现象
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏



上海电力学院

SHANGHAI UNIVERSITY OF ELECTRIC POWER



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：能源电力特色高校、综合能效管控

### 项目简介

上海电力学院是中央与上海市共建、以上海市管理为主的全日制普通高等院校，入选教育部首批卓越工程师教育培养计划和上海市首批深化创新创业教育改革示范高校。学校设有杨浦、浦东、临港三个校区。2018年5月，教育部公示了关于2018年拟批准设置高等学校的公示，更名上海电力大学。

- **设备接入：**电表787只、水表86台、照明控制器42套、路灯控制器2套、空调控制器125套、数据网关9台
- **服务时间：**2012 - 至今（17年改造）

### 客户收益

- 实现宿舍用电计费，提高管理效率；
- 发挥电力高校专业特长，通过平台成果衍生出获国家发改委和能源局批准的全国首批、上海唯一的新能源微电网示范项目
- 项目、建筑、楼层用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑；
- 分体空调按时间、按策略自动控制，提高舒适度，节约能源
- 项目、楼层空调冷热量整体计量，实现冷热量平衡分析，并可通过单位面积冷热用量考核部门用能，减少浪费





电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：大型国企投资、综合能效管控、重点学科建设

### 项目简介

上海电力工业学校是由原上海供电技校、上海电力学校和上海电力技工学校合并而成，于1994年成立，是华东地区唯一的一所电力能源类中等职业学校，也是国家电力投资集团公司下唯一的一所职业院校，属于国家级重点中等职业学校。上海电力工业学校是由原上海供电技校、上海电力学校和上海电力技工学校合并而成，于1994年成立，是华东地区唯一的一所电力能源类中等职业学校，也是国家电力投资集团公司下唯一的一所职业院校。

- **设备接入：**电表123只、水表44台、能量表2台、温控器7套、环境设备5套、光伏逆变器4台、蒸汽表10个、数据网关22台
- **服务时间：**2017.11 - 至今

### 客户收益

- 建立能源管理学科，拓展实训教学内容，提高教学品质
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 重点区域用水计量，解决无法人工触及到的抄表位置，避免跑冒滴漏现象
- 获得集团创新项目成果，在集团层面推广，及上海市教委教学项目资金扶持





电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：农业高校、综合能源管理

### 项目简介

甘肃农业大学位于甘肃省省会兰州市，是农业部和甘肃省人民政府共建大学、甘肃省重点建设大学、教育部本科教学工作水平评估优秀高校、中西部高校基础能力建设工程建设高校、国家首批卓越农林人才教育培养计划改革试点高校，为国家重点建设的中西部百所高校之一。截至2017年4月，学校校园占地165万平方米，建筑面积69万平方米；有教职工1400多人，专任教师1100余人，普通本科在校生16000多人，硕士、博士研究生2600多人。

- **设备接入**：电表243只、水表4台、热量表67台、数据网关8台
- **服务时间**：2013.11 - 至今

### 客户收益

- 项目、建筑级空调冷热量整体计量，实现冷热量平衡分析，并可通过单位面积冷热用量考核部门用能，减少浪费
- 项目\建筑用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 用水总计量，解决无法人工触及到的抄表位置；



西南科技大学  
Southwest University of Science and Technology



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：理工科高校、综合能源管理

### 项目简介

西南科技大学坐落于中国科技城——四川省绵阳市。学校是四川省人民政府与教育部、国家国防科技工业局共建高校，被教育部确定为国家西部重点建设十四所高校之一，入选四川省“双一流”建设计划、中西部高校基础能力建设工程、教育部&四川省卓越工程师教育培养计划、四川省卓越法律人才教育培养计划、四川省卓越农林人才教育培养计划、四川2011计划。截至2018年5月，学校校园占地4000余亩，有在校研究生、普通本专科学生、外国留学生3.4万余人。

- **设备接入：**电表957只、水表92台、数据网关54台
- **服务时间：**2013.7 - 至今

### 客户收益

- 项目、建筑用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 项目、建筑及重点区域用水计量，解决无法人工触及到的抄表位置，避免跑冒滴漏现象



中国铁路南宁局集团有限公司

CHINA RAILWAY NANNING GROUP Co.,Ltd.



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：大型国企、写字楼、综合能效管控、绿建三星

### 项目简介

桂林站位于广西壮族自治区桂林市象山区上海路与中山南路交界处，又名桂林南站，始建于1938年，是桂林铁路枢纽客运系统的重要组成部分，现隶属中国铁路南宁局集团管辖。

- **设备接入：**电表54只、水表15台、环境设备2套、照明控制器65套、空调控制器18套、数据网关6台
- **服务时间：**2015.4 - 至今

### 客户收益

- 室内外环境监测，联动控制空调及新风设备，提高站内空气质量，降低空调及新风设备无意义能耗
- 实现候车室、站台照明智能策略控制，提高管理效率，节约照明费用
- 用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 建筑、楼层、重点区域用水计量，解决无法人工触及到的抄表位置，避免跑冒滴漏现象
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本





电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：三甲医院、综合能效管控

### 项目简介

大理学院附属医院是云南省人民政府根据医疗资源合理布局及高等医学院校教学需要，按国家三级甲等标准建设，融医疗、教学及科研为一体的云南省卫生厅直属综合性医院。医院占地面积130亩，总建筑面积12.6万平方米，其中1号住院大楼5.3万平方米，2号住院大楼建筑面积7.3万平方米，建筑层数22层（其中地上20层，地下2层），核定病床1000张。设有临床、医技科室29个：其中临床科室20个，医技科室9个，1个实验室，1个技能培训中心。

- **设备接入：**电表290只、水表39台、能量表34台、环境设备42套、数据网关12台
- **服务时间：**2015.5 - 至今

### 客户收益

- 室内环境监测，联动控制新风设备，提高院内空气质量，降低新风设备无意义能耗
- 科室用电、用水计量，考核到科室做排名，减少用电浪费
- 用能分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 重点区域用水计量，解决无法人工触及到的抄表位置，避免跑冒滴漏现象





国家级上海松江经济技术开发区  
National-level Shanghai Songjiang Economic & Technological Development Zone



关键词：国家级园区、用电分项计量

### 项目简介

国家级松江经济技术开发区位于上海市西南部，距上海市中心30公里，地处沪杭经济发展轴上的重要节点位置，交通便捷，区位优势突出，配套设施完善。园区前身为上海市松江工业区，于1992年7月正式启动开发建设，1994年5月经批准成为上海市郊首家市级工业区。并先后于2000年4月、2003年3月经国务院批准成立国家级松江出口加工区A区及B区，成为全国首批15个出口加工区之一，规划面积均为2.98平方公里。2006年，经国家发改委和国土资源部公告，明确四至范围，包含松江试点园区、松江工业区石湖荡分区和练塘绿色工业园区，总规划面积57.77平方公里。

- 设备接入：电表644只、数据网关32台
- 服务时间：2016.2 - 至今

### 客户收益

- 用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏



黄山市人民政府

WWW.HUANGSHAN.GOV.CN



关键词：博物馆、用电分项计量

### 项目简介

中国徽菜博物馆是由黄山市市委市政府重点打造的又一个文化项目，总投资3亿的中国徽菜博物馆地处黄山市徽州文化与生态文化长廊，毗邻黄山市城市展示馆，用地面积20200多平方米。博物馆共4层，六大展区，展示内容包括徽菜的起源与发展、徽菜的特色、千滋百味的徽菜、名人名菜、名店与名厨以及徽菜的创新与未来等。

- 设备接入：电表192只、数据网关5台
- 服务时间：2018.1 - 至今

### 客户收益

- 用电分项能耗计量，建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故
- 提升了整体能源使用率，降低了运营成本



电



水



空调



蒸汽



燃气

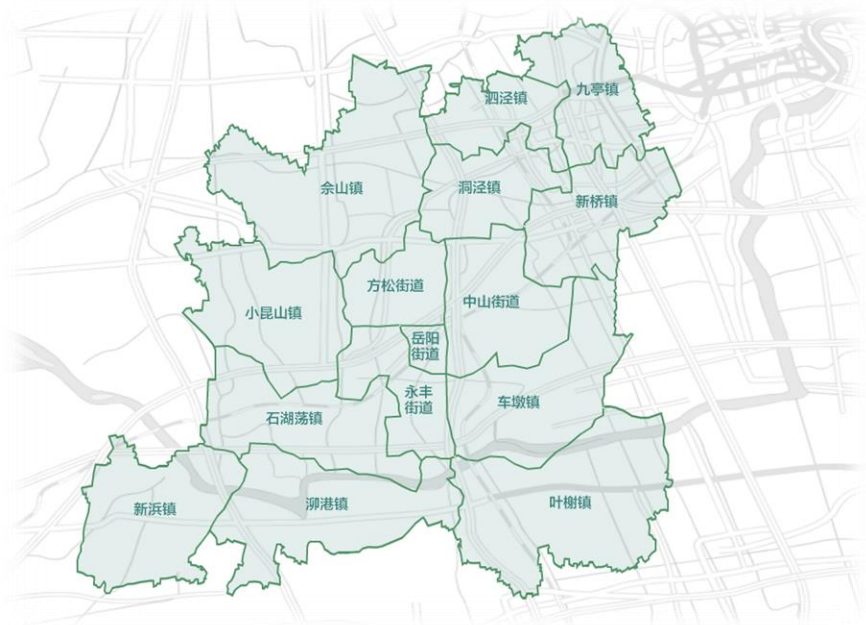


光伏



上海·松江

www.songjiang.gov.cn



电



水



空调



蒸汽



燃气



光伏

关键词：省市级平台、政府重点项目、用电分项计量

### 项目简介

松江区位于长江三角洲内上海市西南部，地处东经121°45'，北纬31°，在黄浦江中上游。总面积604.64平方公里，占上海市总面积的9.5%，整个区域南宽北窄，略呈梯形，其中陆地面积占87.9%，水域面积占12.1%。2016年末，松江区辖有11个镇、6个街道。全区有231个居委会，85个村委会。境内有国家级经济技术开发区、国家级松江出口加工区和佘山国家旅游度假区。

- **设备接入：**电表4903只、数据网关120台
- **服务时间：**2014.9 - 至今

### 客户收益

- 满足区内建筑能耗监管需求，为能耗定额获得数据指标支撑，降低区内整体能耗
- 区内建筑用电分项能耗计量，为小业主们建立能耗数据库，提供后续节能依据支撑
- 重点区域监测用电负载、负荷，通过策略预警，预防安全事故



- 商场：上海第一八佰伴
- 商场：开元地中海商业广场
- 商场：东方狐狸城
- 商场：大润发松江店
- 商场：上海澳森隆家居直销中心
- 商场：卜蜂莲花（岳阳店）
- 商场：金盛国际家居（松江店）
- 商场：新桥家乐福
- 商场：鹿都国际商业广场
- 商场：新理想花园大卖场
- 商场：五龙商业广场
- 商场：云间商业广场
- 商场：荣丰休闲购物中心
- 商场：亚繁生活时尚广场
- 小区：上海保利翡丽公馆
- 写字楼：漕河泾总部办公大楼
- 写字楼：建科大厦
- 写字楼：华都大厦
- 写字楼：金钟广场
- 写字楼：上海钻石交易所
- 写字楼：乐都大厦
- 酒店：上海宾馆
- 酒店：月湖会馆
- 酒店：上海银星皇冠假日酒店
- 酒店：世贸佘山艾美酒店
- 酒店：上海富豪环球大酒店
- 酒店：新锦江大酒店
- 酒店：浦江饭店
- 酒店：龙柏饭店
- 学校：南京工业大学
- 学校：江苏大学
- 学校：江苏泰州孔桥实验学校
- 学校：上海中医药大学
- 场馆：中国徽菜博物馆
- 场馆：上海广富林文化展示馆
- 政府：松江大厦
- 政府：淮北供水调度中心
- 政府：杭州公共卫生中心
- 医疗机构：上海第八人民医院
- 医疗机构：乐都医院
- 医疗机构：上海市北医院





卜米物联

BOMIIOT.COM

THANKS