Projet 3

Créez et utilisez une base de données immobilière avec SQL



- Créer des tables dans une base de données
- Effectuer des requêtes SQL pour répondre à une problématique métier
- Mettre à jour un catalogue de données
- Charger des données dans une base de données
- Créer le schéma d'une base de données



Livrables

- ✓ Dictionnaire des données
- Schéma relationnel modifié
- Base de données opérationnelle avec les données du 1^{er} semestre 2020
- ✓ Document avec les requêtes et les résultats.



REQUÊTE

Data Analyst : Cécile LEPELTIER

Requête 1: Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

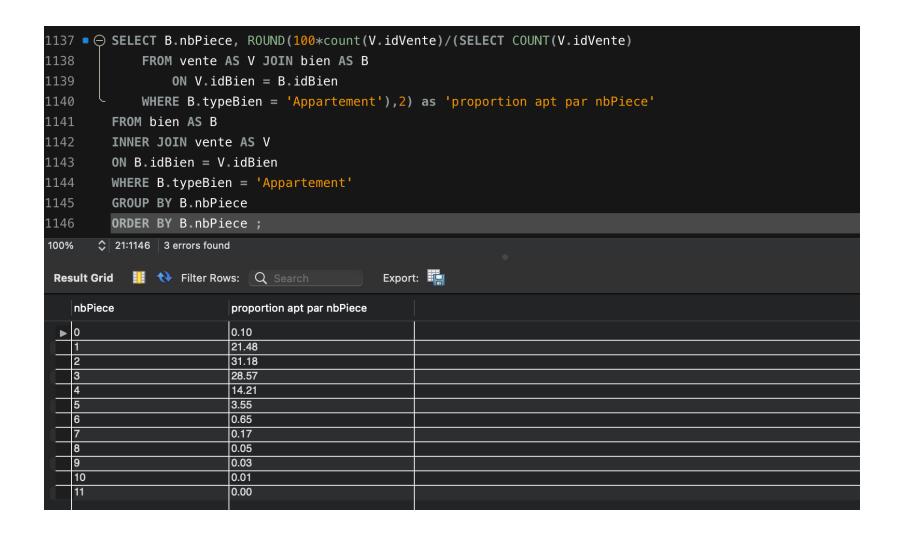
```
1120
         SELECT COUNT(idVente) as nbAptS12020
1121
         FROM vente

    ○ WHERE idBien IN (
1122
1123
                  SELECT idBien
                  FROM bien
1124
1125
                  WHERE typeBien = 'Appartement')
         AND dateTransac BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30';
1126
       $\ 55:1126 | 3 errors found
100%
                                                Export:
            III 🛟 Filter Rows: Q Search
 Result Grid
    nbAptS12020
  ▶ 31378
```

Requête 2 : Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.

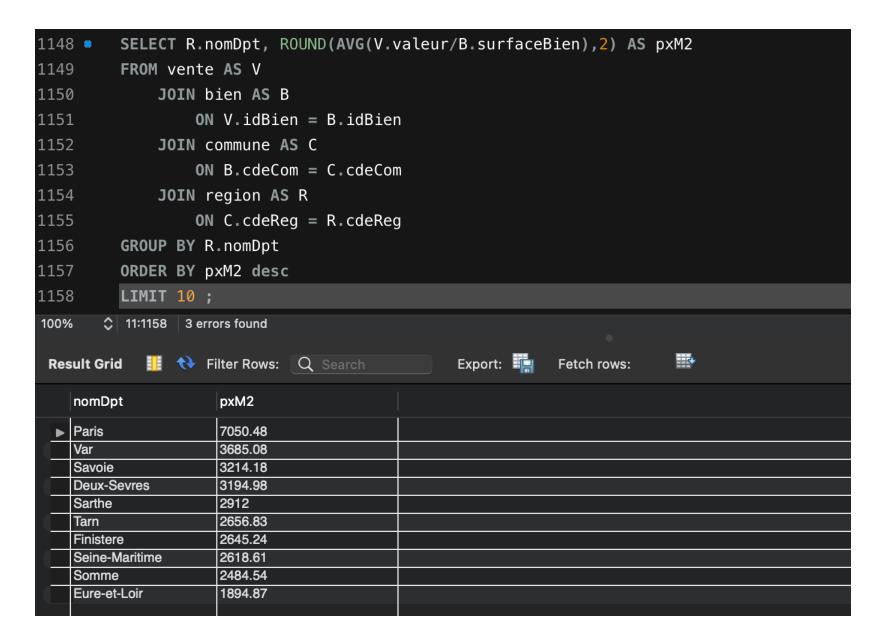
1128 • SELECT R.nomReg, COUN	28 • SELECT R.nomReg, COUNT(V.idVente) AS nbAppart					
1129 FROM vente as V, bien	FROM vente as V, bien as B, commune as C, region as R					
30 WHERE V.idBien = B.idBien						
AND B.cdeCom = C.cdeCom						
32 AND C.cdeReg = R.cdeReg						
1133 AND B.typeBien =						
1134 AND V.dateTransac						
1135 GROUP BY R.nomReg ;						
100% 🗘 20:1135 3 errors found						
	•					
Result Grid 🔢 🛟 Filter Rows: Q Search Export: 🗓						
Result Grid iii 😯 Filter Rows: 🔾	Search Export:					
nomReg	nbAppart					
nomReg ▶ Auvergne-Rhone-Alpes	nbAppart 3253					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France	nbAppart					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur	nbAppart 3253 1254 3649					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur Grand Est	nbAppart 3253 1254 3649 984					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur Grand Est Occitanie	nbAppart 3253 1254 3649					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur Grand Est	nbAppart 3253 1254 3649 984					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur Grand Est Occitanie Normandie Nouvelle-Aquitaine	nbAppart 3253 1254 3649 984 1640					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur Grand Est Occitanie Normandie	nbAppart 3253 1254 3649 984 1640 862					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur Grand Est Occitanie Normandie Nouvelle-Aquitaine	nbAppart 3253 1254 3649 984 1640 862 1932					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur Grand Est Occitanie Normandie Nouvelle-Aquitaine Centre-Val de Loire	nbAppart 3253 1254 3649 984 1640 862 1932 696					
nomReg Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur Grand Est Occitanie Normandie Nouvelle-Aquitaine Centre-Val de Loire Bourgogne-Franche-Comte	nbAppart 3253 1254 3649 984 1640 862 1932 696 376					
nomReg ▶ Auvergne-Rhone-Alpes Hauts-de-France Provence-Alpes-Cote d'Azur Grand Est Occitanie Normandie Nouvelle-Aquitaine Centre-Val de Loire Bourgogne-Franche-Comte Bretagne	nbAppart 3253 1254 3649 984 1640 862 1932 696 376 983					

Requête 3 : Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

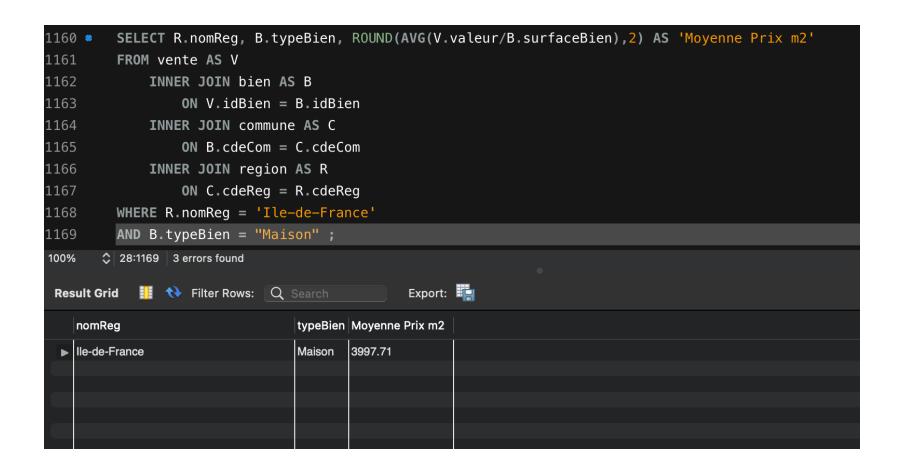




Requête 4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.



Requête 5 : Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

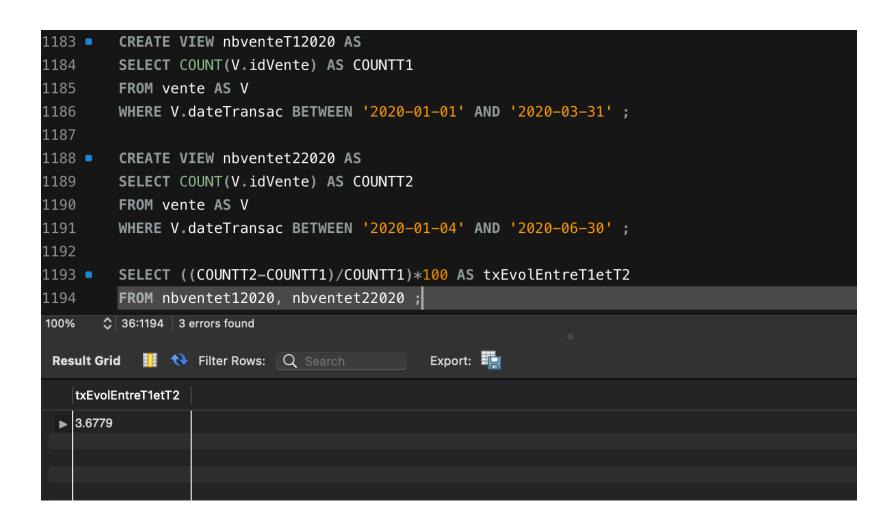


Requête 6 : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.

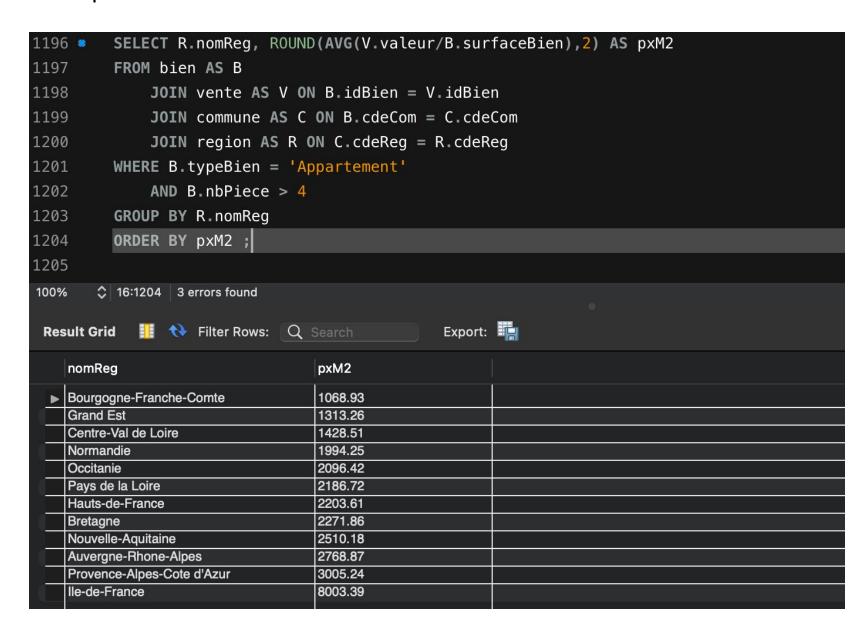
1171 •	SELECT B.idB:	ien, R.nomReg, B.sur	faceBien, V.valeur		
1172	FROM bien AS	В			
1173	INNER JO	IN vente AS V			
1174		idBien = B.idBien			
1175		IN commune AS C			
1176	ON B	.cdeCom = C.cdeCom			
1177	INNER JO	IN region AS R			
1178	ON C	cdeReg = R.cdeReg			
1179	WHERE B.type	Bien = 'Appartement'			
1180	ORDER BY V.va	aleur desc			
4404	LIMIT 10;				
1181					
1181		found			
S	11:1181 3 errors 1	found	•		
100% 💸	11:1181 3 errors t		<u>—</u>		
S	11:1181 3 errors t	found	Export: Fetch rows:		
100% 💸	id III (3 errors f		<u>—</u>	valeur	
100% \$	id III (3 errors f	Rows: Q Search	Export: Fetch rows:		
100% \$\hfigspreak \text{Result Gride idBien}	id III (3 errors f	Rows: Q Search	Export: Fetch rows:	valeur	
100% ≎ Result Gri idBien ■ 32275	id III (3 errors f	nomReg	Export: Fetch rows: surfaceBien 10	valeur 9000000	
100%	id III (3 errors f	nomReg Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France	Export: Fetch rows: surfaceBien 10 62 289 42	valeur 9000000 8600000 8577710 7620000	
100%	id III (3 errors f	nomReg Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France	Export: Fetch rows: surfaceBien 10 62 289 42 200	valeur 9000000 8600000 8577710 7620000 7600000	
100%	id	nomReg Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France	Export: Fetch rows: surfaceBien 10 62 289 42 200 143	valeur 9000000 8600000 8577710 7620000 7600000 7535000	
100%	id	nomReg Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France	Export: Fetch rows: surfaceBien 10 62 289 42 200 143 357	valeur 9000000 8600000 8577710 7620000 7600000 7535000 7420000	
100%	id III (3 errors f	nomReg Ile-de-France	Export: Fetch rows: surfaceBien 10 62 289 42 200 143 357 241	valeur 9000000 8600000 8577710 7620000 7600000 7535000 7420000 7200000	
100%	id III (3 errors f	nomReg Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France Ile-de-France	Export: Fetch rows: surfaceBien 10 62 289 42 200 143 357	valeur 9000000 8600000 8577710 7620000 7600000 7535000 7420000	



Requête 7 : Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.

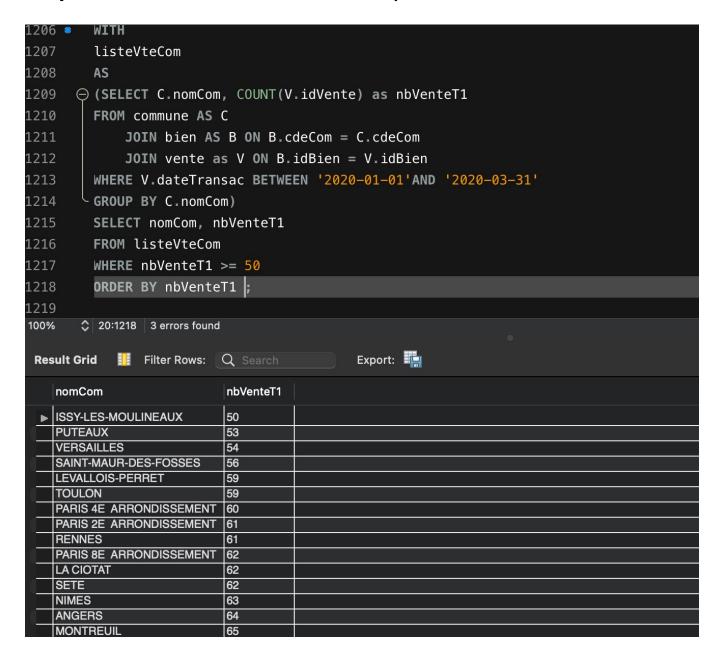


Requête 8 : Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.



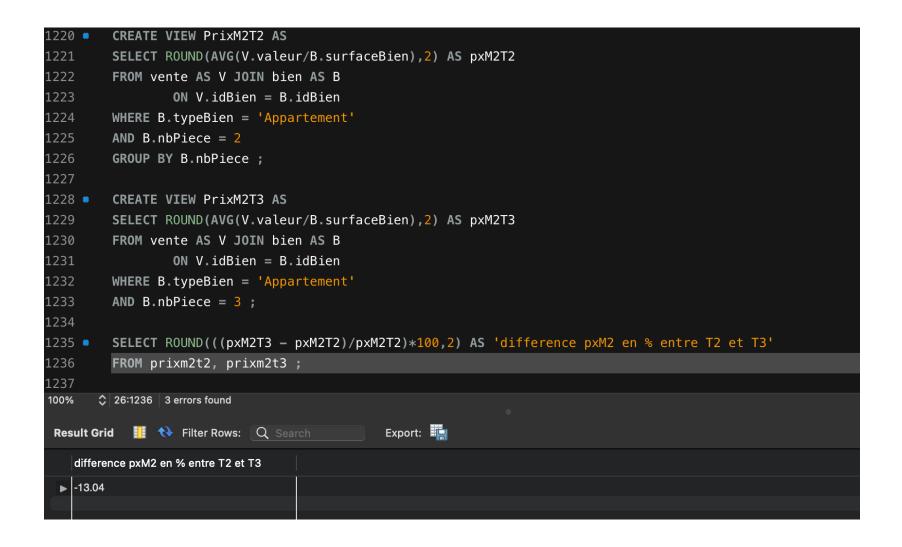


Requête 9 : Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1^{er} trimestre.





Requête 10 : Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.



Requête 11 : Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69.

