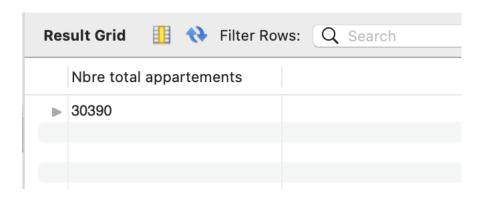
1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

SELECT count(DISTINCT vente.id_bien) AS "Nbre total appartements" FROM vente

INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-06-30' AND bien.type_local = "Appartement";



2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le ler semestre 2020.

SELECT count(DISTINCT vente.id_bien) AS "nbre vente appartement", region.nom_region AS "Région" FROM vente

INNER JOIN bien on bien.id_bien = vente.id_bien

INNER JOIN commune on commune.id_commune = bien.id_commune

INNER JOIN region on region.id_region = commune.id_region

WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-06-30' AND bien.type_local = "Appartement"

GROUP BY region.id_region;



3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

SELECT bien.total_piece AS "Nombre de pièces", round((count(id_vente)/(

SELECT count(vente.id_vente) FROM vente

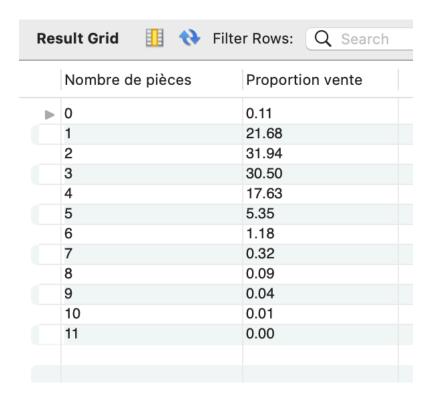
INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien

WHERE type_local = "Appartement"

))*100, 2) AS "Proportion vente" FROM vente

INNER JOIN bien on bien.id_bien = vente.id_bien

GROUP BY bien.total_piece ORDER BY bien.total_piece;



4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

SELECT commune.code_departement AS "Département", round(AVG(vente.valeur/bien.surface_carrez), 2) AS "prix m2" FROM vente

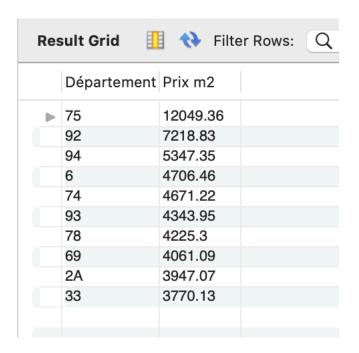
INNER JOIN bien on bien.id_bien = vente.id_bien

INNER JOIN commune on commune.id_commune = bien.id_commune

GROUP BY code_departement

ORDER BY AVG(vente.valeur/bien.surface_carrez) DESC

LIMIT 10;



5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

SELECT round(AVG(valeur/surface_carrez), 2) AS "Prix moyen du m2" FROM vente

INNER JOIN bien on bien.id_bien = vente.id_bien

INNER JOIN commune on commune.id commune =

bien.id_commune

INNER JOIN region on region.id_region = commune.id_region

WHERE type_local = "Maison" AND region.id_region = 19

GROUP BY region.id_region;



6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.

SELECT bien.id_bien, surface_carrez AS "Nombre de m2", valeur AS "Prix de vente", region.nom_region AS "Région" from vente

INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien

INNER JOIN commune ON commune.id_commune = bien.id_commune

INNER JOIN region ON region.id_region = commune.id_region

WHERE type_local = "Appartement"

ORDER BY valeur DESC

LIMIT 10;

			Rows: Q Sea		·
	id_bien	Nombre de m2	Prix de vente	Région	
	31555	9.1	9000000	lle-de-France	
	21313	64	8600000	Ile-de-France	
	29093	20.55	8577713	Ile-de-France	
	31712	42.77	7620000	Ile-de-France	
	29144	253.3	7600000	Ile-de-France	
	28821	139.9	7535000	Ile-de-France	
	31253	360.95	7420000	Ile-de-France	
	31415	595	7200000	Ile-de-France	
	28653	122.56	7050000	Ile-de-France	
	28812	79.38	6600000	Ile-de-France	

7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

SELECT round((((SELECT count(DISTINCT vente.id_bien) FROM vente

WHERE date BETWEEN '2020-04-01' and '2020-06-30') - (SELECT count(DISTINCT vente.id_bien) FROM vente

WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-03-31')) / (SELECT count(DISTINCT vente.id_bien) FROM vente

WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-03-31')) * 100, 2) AS "Taux d'évolution";

Result Grid		44	Filter Rows:	Qs
Taux d'évo	olution	1		
▶ 3.63				

8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.

SELECT nom_region AS "Régions", round(AVG(vente.valeur / bien.surface_carrez), 2) AS "Prix au m2" FROM region

INNER JOIN commune ON commune.id_region = region.id_region

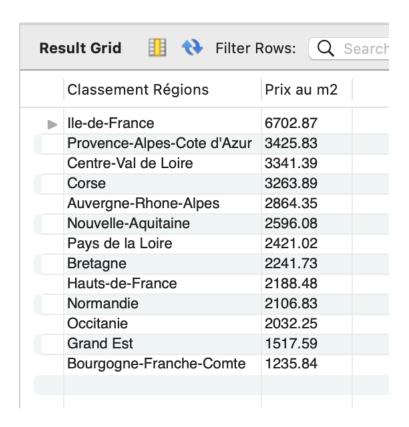
INNER JOIN bien ON bien.id_commune = commune.id_commune

INNER JOIN vente ON vente.id_bien = bien.id_bien

WHERE type_local = "Appartement" AND total_piece >= 4

GROUP BY region.nom_region

ORDER BY AVG(vente.valeur / bien.surface_carrez) DESC;



9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

SELECT nom_commune AS "Communes", count(id_vente) AS "Nombre vente" FROM commune

INNER JOIN bien ON bien.id_commune = commune.id_commune

INNER JOIN vente ON vente.id bien = bien.id bien

WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-03-31'

GROUP BY nom_commune

HAVING count(id_vente) >= 50

ORDER BY count(id_vente) DESC;

Communes	Nombre vente
PARIS 17	228
PARIS 15	215
PARIS 18	209
NICE	172
PARIS 11	169
PARIS 16	165
BORDEAUX	157
PARIS 14	146
PARIS 20	127
NANTES	119
PARIS 19	116
PARIS 12	110
PARIS 10	109
PARIS 09	106
GRENOBLE	106
BOULOGNE-BILLANCOURT	99
PARIS 13	94
PARIS 07	87
PARIS 06	86
ASNIERES-SUR-SEINE	81
MARSEILLE 8EME	81
COURBEVOIE	80
PARIS 05	79
PARIS 03	79

Communes	Nombre vente
PARIS 03	79
TOULOUSE	78
ANTIBES	77
MARSEILLE 4EME	72
MARSEILLE 1ER	71
RUEIL-MALMAISON	68
VINCENNES	68
LILLE	67
MARSEILLE 9EME	66
MONTREUIL	65
ANGERS	64
NIMES	63
PARIS 08	62
LA CIOTAT	62
RENNES	61
PARIS 02	61
LEVALLOIS-PERRET	59
TOULON	59
PARIS 04	59
SETE	58
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	56
VERSAILLES	54
PUTEAUX	53
AJACCIO	52
ISSY-LES-MOULINEAUX	50

10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

SELECT round((((SELECT AVG(valeur / surface_carrez) FROM vente

INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien

WHERE bien.total_piece = 3 AND type_local = "Appartement") - (SELECT AVG(valeur / surface_carrez) FROM vente

INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien

WHERE bien.total_piece = 2 AND type_local = "Appartement")) / (SELECT AVG(valeur / surface_carrez) FROM vente

INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien

WHERE bien.total_piece = 2 AND type_local = "Appartement")) * 100, 2) AS "Différence en pourcentage";

Result Grid	II 3	Filter Rows	: Q Sear
Différence	e en pour	centage	
▶ -12.5			

11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

