

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

```
SELECT count(DISTINCT vente.id_bien) AS "Nbre total appartements"
FROM vente
INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien
WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-06-30' AND
bien.type_local = "Appartement";
```

Result Grid		Filter Rows:	Search
	Nbre total appartements		
▶	30390		

2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.

```
SELECT count(DISTINCT vente.id_bien) AS "nbre vente appartement",
region.nom_region AS "Région" FROM vente
```



```
INNER JOIN bien on bien.id_bien = vente.id_bien
```

```
INNER JOIN commune on commune.id_commune =
bien.id_commune
```

```
INNER JOIN region on region.id_region = commune.id_region
```

```
WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-06-30' AND
bien.type_local = "Appartement"
```

```
GROUP BY region.id_region;
```

Result Grid   Filter Rows: <input type="text" value="Search"/> <span>Ex</span>		
	Région	Nbre vente appartement
▶	Auvergne-Rhone-Alpes	3197
▢	Bourgogne-Franche-Comte	370
	Bretagne	962
▢	Centre-Val de Loire	673
	Corse	203
▢	Grand Est	963
	Hauts-de-France	1216
▢	Normandie	826
	Nouvelle-Aquitaine	1829
▢	Occitanie	1591
	Pays de la Loire	1322
▢	Provence-Alpes-Cote d'Azur	3515
	Ile-de-France	13723

3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

```
SELECT bien.total_piece AS "Nombre de pièces",
round((count(id_vente)/(
```

```
SELECT count(vente.id_vente) FROM vente
```



```
INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien
```

```
WHERE type_local = "Appartement"
```

```
))*100, 2) AS "Proportion vente" FROM vente
```

```
INNER JOIN bien on bien.id_bien = vente.id_bien
```

```
GROUP BY bien.total_piece ORDER BY bien.total_piece;
```

Result Grid   Filter Rows: <input type="text" value="Search"/>		
	Nombre de pièces	Proportion vente
▶ 0		0.11
1		21.68
2		31.94
3		30.50
4		17.63
5		5.35
6		1.18
7		0.32
8		0.09
9		0.04
10		0.01
11		0.00

4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

```
SELECT commune.code_departement AS "Département",
round(AVG(vente.valeur/bien.surface_carrez), 2) AS "prix m2" FROM
vente
```



```
INNER JOIN bien on bien.id_bien = vente.id_bien
```

```
INNER JOIN commune on commune.id_commune =
bien.id_commune
```

```
GROUP BY code_departement
```

```
ORDER BY AVG(vente.valeur/bien.surface_carrez) DESC
```

```
LIMIT 10;
```

Result Grid   Filter Rows: <input type="text"/>			
	Département	Prix m2	
▶	75	12049.36	
▢	92	7218.83	
	94	5347.35	
▢	6	4706.46	
	74	4671.22	
▢	93	4343.95	
	78	4225.3	
▢	69	4061.09	
	2A	3947.07	
▢	33	3770.13	

5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

```
SELECT round(AVG(valeur/surface_carrez), 2) AS "Prix moyen du m2"
FROM vente
INNER JOIN bien on bien.id_bien = vente.id_bien
INNER JOIN commune on commune.id_commune =
bien.id_commune
INNER JOIN region on region.id_region = commune.id_region
WHERE type_local = "Maison" AND region.id_region = 19
GROUP BY region.id_region;
```

Result Grid   Filter Rows: <input type="text"/>			
	Prix moyen m2 Ile de France		
▶	3751.44		

6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.

```
SELECT bien.id_bien, surface_carrez AS "Nombre de m2", valeur AS  
"Prix de vente", region.nom_region AS "Région" from vente
```

```
INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien
```




```
INNER JOIN commune ON commune.id_commune =  
bien.id_commune
```

```
INNER JOIN region ON region.id_region = commune.id_region
```

```
WHERE type_local = "Appartement"
```

```
ORDER BY valeur DESC
```

```
LIMIT 10;
```

Result Grid   Filter Rows: <input type="text" value="Search"/> Export: 					
	id_bien	Nombre de m2	Prix de vente	Région	
▶	31555	9.1	9000000	Ile-de-France	
◀	21313	64	8600000	Ile-de-France	
	29093	20.55	8577713	Ile-de-France	
◀	31712	42.77	7620000	Ile-de-France	
	29144	253.3	7600000	Ile-de-France	
◀	28821	139.9	7535000	Ile-de-France	
	31253	360.95	7420000	Ile-de-France	
◀	31415	595	7200000	Ile-de-France	
	28653	122.56	7050000	Ile-de-France	
◀	28812	79.38	6600000	Ile-de-France	

7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

```
SELECT round((((SELECT count(DISTINCT vente.id_bien) FROM vente
```

```
WHERE date BETWEEN '2020-04-01' and '2020-06-30') - (SELECT  
count(DISTINCT vente.id_bien) FROM vente
```

```
WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-03-31')) / (SELECT  
count(DISTINCT vente.id_bien) FROM vente
```

WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-03-31')) \* 100, 2) AS  
"Taux d'évolution";

Result Grid		Filter Rows:
	Taux d'évolution	
▶	3.63	

8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.

```
SELECT nom_region AS "Régions", round(AVG(vente.valeur /  
bien.surface_carrez), 2) AS "Prix au m2" FROM region
```

```
INNER JOIN commune ON commune.id_region = region.id_region
```



```
INNER JOIN bien ON bien.id_commune = commune.id_commune
```

```
INNER JOIN vente ON vente.id_bien = bien.id_bien
```

```
WHERE type_local = "Appartement" AND total_piece >= 4
```

```
GROUP BY region.nom_region
```

```
ORDER BY AVG(vente.valeur / bien.surface_carrez) DESC;
```

Result Grid   Filter Rows: <input type="text" value="Search"/>			
	Classement Régions	Prix au m2	
▶	Ile-de-France	6702.87	
▢	Provence-Alpes-Cote d'Azur	3425.83	
	Centre-Val de Loire	3341.39	
▢	Corse	3263.89	
	Auvergne-Rhone-Alpes	2864.35	
▢	Nouvelle-Aquitaine	2596.08	
	Pays de la Loire	2421.02	
▢	Bretagne	2241.73	
	Hauts-de-France	2188.48	
▢	Normandie	2106.83	
	Occitanie	2032.25	
▢	Grand Est	1517.59	
	Bourgogne-Franche-Comte	1235.84	

9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1<sup>er</sup> trimestre

```
SELECT nom_commune AS "Communes", count(id_vente) AS
"Nombre vente" FROM commune
```

```
INNER JOIN bien ON bien.id_commune = commune.id_commune
```

```
INNER JOIN vente ON vente.id_bien = bien.id_bien
```

```
WHERE date BETWEEN '2020-01-01' and '2020-03-31'
```

```
GROUP BY nom_commune
```

```
HAVING count(id_vente) >= 50
```

```
ORDER BY count(id_vente) DESC;
```

## Result Grid



Filter Rows:



Search

	Communes	Nombre vente	
►	PARIS 17	228	
	PARIS 15	215	
	PARIS 18	209	
	NICE	172	
	PARIS 11	169	
	PARIS 16	165	
	BORDEAUX	157	
	PARIS 14	146	
	PARIS 20	127	
	NANTES	119	
	PARIS 19	116	
	PARIS 12	110	
	PARIS 10	109	
	PARIS 09	106	
	GRENOBLE	106	
	BOULOGNE-BILLANCOURT	99	
	PARIS 13	94	
	PARIS 07	87	
	PARIS 06	86	
	ASNIERES-SUR-SEINE	81	
	MARSEILLE 8EME	81	
	COURBEVOIE	80	
	PARIS 05	79	
	PARIS 03	79	
	TOULOUSE	78	



Communes	Nombre vente
PARIS 03	79
TOULOUSE	78
ANTIBES	77
MARSEILLE 4EME	72
MARSEILLE 1ER	71
RUEIL-MALMAISON	68
VINCENNES	68
LILLE	67
MARSEILLE 9EME	66
MONTREUIL	65
ANGERS	64
NIMES	63
PARIS 08	62
LA CIOTAT	62
RENNES	61
PARIS 02	61
LEVALLOIS-PERRET	59
TOULON	59
PARIS 04	59
SETE	58
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	56
VERSAILLES	54
PUTEAUX	53
AJACCIO	52
ISSY-LES-MOULINEAUX	50

10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

```
SELECT round((((SELECT AVG(valeur / surface_carrez) FROM vente
```

```
INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien
```

```
WHERE bien.total_piece = 3 AND type_local = "Appartement") -  
(SELECT AVG(valeur / surface_carrez) FROM vente
```

```
INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien
```

```
WHERE bien.total_piece = 2 AND type_local = "Appartement")) /  
(SELECT AVG(valeur / surface_carrez) FROM vente
```

```
INNER JOIN bien ON bien.id_bien = vente.id_bien
```

WHERE bien.total\_piece = 2 AND type\_local = "Appartement")) \* 100,  
2) AS "Différence en pourcentage";

Result Grid		Filter Rows:	Search
	Différence en pourcentage		
▶	-12.5		

11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

```
WITH table_intermediaire AS(
    SELECT code_departement AS "Département", nom_commune AS
    "Commune", round(AVG(vente.valeur), 0) AS "Valeur foncière",
    RANK() OVER (PARTITION BY code_departement ORDER BY
    AVG(vente.valeur) DESC) Classement
    FROM commune
    INNER JOIN bien ON bien.id_commune = commune.id_commune
    INNER JOIN vente ON vente.id_bien = bien.id_bien
    WHERE code_departement IN (6, 13, 33, 59, 69)
    GROUP BY nom_commune, code_departement
)
SELECT *
FROM table_intermediaire
WHERE Classement <= 3;
```

## Result Grid



Filter Rows:



Search

Export:



	Département	Commune	Valeur foncière	Classement	
▶	13	GIGNAC-LA-NERTHE	330000	1	
	13	SAINT SAVOURNIN	314425	2	
	13	CASSIS	313417	3	
	33	LEGE-CAP-FERRET	549501	1	
	33	VAYRES	335000	2	
	33	ARCACHON	307436	3	
	59	BERSEE	433202	1	
	59	CYSOING	408550	2	
	59	HALLUIN	322250	3	
	6	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	968750	1	
	6	EZE	655000	2	
	6	MOUANS-SARTOUX	476898	3	
	69	VILLE SUR JARNIOUX	485300	1	
	69	LYON 2EME	455217	2	
	69	LYON 6EME	426968	3	