

CONTRAT DE RENOUVELLEMENT DU/DES STATIONNEMENT(S)

Nouveau locataire ☐ locataire ☒ Non-locataire ☐

INFORMATION

Nom _____
Prénom _____
Téléphone _____
Adresse _____
courriel _____
Adresse civique 114, rue Montcalm, Unité , Gatineau (Québec) J8X 0B8

Plaque du véhicule _____
Modèle _____
Couleur _____

Le présent contrat s'applique pour l'espace de stationnement ci-dessous

Numéro d'espace _____ Intérieur ☒ Extérieur ☐

Situé au 114, rue Montcalm, garage souterrain

Durée du contrat

Du _____ Au _____

Nombre de clef/puce remise 0
Dépôt de clef/puce -
Dépôt payé le -

Un dépôt est exigible pour toute clef/puce de stationnement. Ce dépôt est remboursable lorsque le locataire rapporte en bon état et à la fin de son contrat, la clef/puce au locateur. Le dépôt ne sera pas remboursable si la clef/puce est brisée, perdue, volée ou s'il reste un solde impayé sur le compte du locataire à la fin de son contrat.

LOYER

Méthode de paiement Paiement préautorisé (PPA)

Loyer de base	_____ \$/mois	Nom de l'entreprise	<u>9196-7893 Québec Inc.</u>
TPS	<u>0</u> \$/mois	Numéro de TPS de l'entreprise	<u>-</u>
TVQ	<u>0</u> \$/mois	Numéro de TVQ de l'entreprise	<u>-</u>
Loyer total	_____ \$/mois		

Initiales du locataire CSC
Initiales du locateur _____

CONTRAT DE RENOUVELLEMENT DU/DES STATIONNEMENT(S)

RÈGLEMENTS

Le locataire devra payer le premier jour de chaque mois le coût mensuel de son loyer au locateur ou à son représentant, au bureau du locateur à moins d'indication autre au contrat.

Le locataire devra payer des frais de cinquante-cinq dollars (55 \$) pour tout paiement retourné par son institution financière, et ce, peu importe la raison.

Le terrain de stationnement est à la disposition exclusive des personnes qui louent un espace de stationnement et il est strictement défendu aux visiteurs de garer leur voiture sur le terrain de stationnement. Toute voiture garée illégalement ou dans le mauvais emplacement sera remorquée aux frais du propriétaire de la voiture.

Le locataire s'engage à se conformer aux exigences du locateur pour libérer les lieux loués lors du déneigement.

Le locataire s'engage à ne faire aucune réparation ou mécanique de quelque sorte que ce soit sur le terrain de stationnement.

Le locataire a pour responsabilité de réduire les risques de vols. Il ne doit laisser aucun objet de valeur à la vue et il doit s'assurer de verrouiller son véhicule.

Le locateur n'assume aucune responsabilité pour tout dommage ou perte dû au feu, vol, collision ou tout méfait causé auxdits véhicules ou leur contenu.

Le présent contrat est valide uniquement pour le véhicule décrit ci-haut. Le présent contrat est non-transférable.

Le véhicule stationné doit être en bon état et opérable.

Il est strictement interdit de louer ou de sous-louer son espace de stationnement à une tierce partie.

S'il adviendrait que le locataire n'utilise pas son espace de stationnement, pour n'importe quelle raison, il ne pourra demander une réduction de loyer ou une compensation.

Il est strictement interdit d'entreposer n'importe quel objet dans la zone de stationnement. Tous objets seront immédiatement retirés sans préavis, et ce, aux frais du locataire.

S'il est constaté que le locataire a abandonné son espace de stationnement, le locateur pourra en reprendre possession immédiatement, et ce, sans devoir passer par un recours judiciaire.

Le locateur peut s'il en juge nécessaire, à tout moment, résilier le présent contrat ou le modifier ou relocaliser le locataire dans un différend espace de stationnement. Le locataire ne pourra demander une compensation pour dommages et intérêts.

Le locataire sera tenu responsable de tout dommage fait au garage et toutes ses composantes s'il brise de l'équipement, la porte de garage ou la clé du garage et devra assumer les frais de réparation.

Pour résilier le présent contrat de stationnement, le locataire doit donner un préavis écrit de trente (30) jours au locateur. Si la personne au présent contrat est un locataire d'appartement du locateur, le bail sera annulé automatiquement lors de son déménagement.

Le locateur remettra un préavis de trente (30) jours au locataire pour la résiliation du présent contrat. Toutefois, si le locataire contrevient à l'un des règlements décrits au contrat, le locateur résilie le contrat sans préavis.

Le locateur peut, à tout moment, apporter des changements aux règlements pour améliorer la gestion. Le locataire est alors tenu de s'y conformer dès qu'il reçoit l'avis.

Il est interdit de brancher quoi que ce soit dans les prises de courant dans le stationnement et ce à tout moment.

Date

Signature du locataire

Cédrik Sigouin Campeau 20/07/2023

Initiales du locataire

CSC

Initiales du locateur

CONTRAT DE RENOUVELLEMENT DU/DES STATIONNEMENT(S)

Date _____ Signature du locateur _____

Initiales du locataire _____
Initiales du locateur _____