



DELIBERASAUN N. 122/IX/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun extraordinária iha loron Quinta-feira, 25 de Setembro de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun Resultadu Aprovizionamentu ne'ebe nia finansimentu husi FI ba projetu:

1. Serviços de Consultoria para o Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Baucau no Município de Baucau (RFP/047/MPIE-2024);
2. Estudo de Viabilidade para a Construção do Novo Centro de Comércio em Taibessi, Dili (RFP/179/MCI-2024);
3. Serviços de Consultoria Supervisão de Obras de Nova Construção do Mercado Municipal, Município de Ermera (RFP/181/MCI-2024);
4. Construção do Novo Centro Nacional de Incubação Dili, Timor-Leste (TENDER/009/MCI-2025);
5. Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Edifício do Centro Nacional de Incubação em Dili, Timor-Leste (RFP/010/MCI-2025);
6. Construção do Novo Posto de Cazernas PNTL Município de Lautem (Lore) RFQ/069/MI-2025);
7. Construção do Novo Posto de Cazernas PNTL em Lautem, Município de Lautem, (RFQ/078/MI-2025);
8. Construção Do Novo Mercado Municipal Em Ermera, Município De Ermera (TENDER/180/MOP-2024);
9. Construção do Novo Edifício do Ministério das Obras Públicas, Díli, Timor-Leste (TENDER/225/MOP-2024);
10. Reabilitação Rodoviária De “Estradas Municipais - Pacote 7, Seloi-Aileu Até Gleno – Ermera” (Seg. 0+000 - Seg. 18+267.887) (TENDER/226/MOP-2024);
11. Reabilitação Rodoviária Fronteiriça de Ainar a Covalima (A02-05) Casa Fatuk Bo'ot até Webaba na Estrada de Zumalai Seg. 0+000-7+000 (TENDER/227/MOP-2024);
12. Reabilitação Rodoviária Fronteiriça de Ainar a Covalima (A02-05) Casa Fatuk Bo'ot até Webaba na Estrada de Zumalai Seg. 7+000-13+086 (TENDER/228/MOP-2024);
13. Construção Do Novo Edifício Do Tribunal Judicial De Primeira Instância E Residência Dos Juízes (Protótipo) No Município De Viqueque (TENDER/024/TR-2025);
14. Construção do Novo Edifício do Tribunal Judicial de Primeira Instância e Residência dos Juízes (Protótipo) no Município de Bobonaro (TENDER/026/TR-2025);
15. Construção do Novo Edifício do Tribunal Judicial de Primeira Instância e Residência dos Juízes (Protótipo) no Município de Baucau (TENDER/027/TR-2025);
16. Construção Do Novo Edifício Do Tribunal Judicial De Primeira Instância E Residência Dos Juízes (Protótipo) No Município De Ermera (TENDER/029/TR-2025);
17. Construção de Novas Casernas da PNTL em Cailaco, Município de Bobonaro (RFQ/100/MI-2025);
18. Estudo de viabilidade para a construção do novo centro de comércio em Manleuana, Díli (RFP/178/MCI-2024);
19. Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Mercado Municipal em Baucau, Município Baucau (RFP/183/MCI-2024);



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

20. Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Mercado Municipal em Lautem, Município Lautem (RFP/233/MCI-2024);
21. Supervisão da Construção do Sistema de Irrigação de Sahen, Municípios de Manatuto e Manufahi (TENDER-RFP/033/MAPPF-2025);
22. Serviços de Consultoria para o Estudo de Viabilidade do Sistema de Desenvolvimento dos Recursos Hídricos da Ribeira de Caraulun, Município de Manufahi, Timor-Leste (TENDER-RFP/042/MPIE-2025);
23. Construção Do Sistema De Irrigação De Maukola-Lomea No Município De Covalima (TENDER/030/MAPPF-2025);

Proponente: Comissão Nacional de Aprovisionamento - CNA/ MPIE

Notas/justifikasaun:

- Bazeia ba karta ne'be SGP simu husi CNA ho no. Ref.: 096/CNA/IX/2025, data 24 de setembro de 2025, ho assuntu agenda da reunião Extraordinaria do CAFI;
- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 1411/GMPIE/IX/2025, data 8 de Setembro de 2025, ba karta pedidu husi Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro Sra. Elizabeth Exposto, ho no. Ref.: 883/GPM/IX/2025, data 8 de Setembro de 2025, ho assuntu: Encaminhamento de Despacho Submissão de Documentos Provenientes da Comissão Nacional Aprovizonamento (CNA) para apreciação e aprovação;
- Bazeia ba karta husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 284/GMPIE/I/2025, data 4 de Setembro de 2025, ho assuntu Submissão de Documentos Provenientes da Comissão Nacional Aprovizonamento (CNA) para apreciação e aprovação;
- Justifikasaun ba proposta ne'e bazeia ba materia apresentasaun nebe hato'o husi Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) iha reuniaun CAFI data 12 de Setembro de 2025. Dokumentus iha annexu relasiona ho aprovasaun ba rezultadu konkursu ba projetu FI nian ne'be CAFI aprova ona despezas;
- Proposta aprovasaun ba projetu sira ne'be konklui ona prosesu aprovisionamentu, no apresenta relatorio avaliaisaun ho rekomendasau ba manan na'in sira hanesau haktur iha tabela tuir mai:
- Lista Proposta:



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasioun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
1	Serviços de Consultoria para o Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Baucau no Município de Baucau (RFP/047/MPIE-2024);	PT. Nusantara Urbana Advisori (Indonesia)in Jv with Arcplen Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	\$373,678.29 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$381,425.00	-
2	Estudo de Viabilidade para a Construção do Novo Centro de Comércio em Taibessi, Dili (RFP/179/MCI-2024);	PT. Multi Karadiguna Jasa (Indonesia) em Consórcio com a Salu Corporation Unipessoal Lda. (Timor-Leste) com PT. Laminar Engineering Consultant (Indonesia)	\$241,033.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$267,400.00	-
3	Serviços de Consultoria Supervisão de Obras de Nova Construção do Mercado Municipal, Município de Ermera (RFP/181/MCI-2024);	PT. Bennatin Surya Cipta (Indonesia) in JV with Rachio Plan Consultant, Lda. (Timor-Leste)	\$460,000.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$512,260.00	-
4	Construção do Novo Centro Nacional de Incubação Dili, Timor-Leste (TENDER/009/MCI-2025);	Jiangsu Zhouxu Construction Co, Ltd (China) in JV with Yongling Holding Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	\$3,155,389.40 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$3,370,900.83	\$215,511.43 (6.39%)
5	Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Edifício do Centro Nacional de Incubação em Dili, Timor-Leste (RFP/010/MCI-2025);	PT Ciriajasa E.C. Consultant (Indonesia) em Consórcio com a PT. Pola Teknik Konsultan (Indonesia) Com Kai Watu Kmanek Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste).	\$298,348.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$303,880.00	-
6	Construção do Novo Posto de Cazernas PNTL Município de Lautem (Lore) RFQ/069/MI-2025);	Sangus Construction Unipessoal Lda.	\$1,422,310.27 (apóá correção aritmética) inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$1,427,310.28	\$5,000.01 (-0.03%)

DELIBERASAUN N.º122/IX/CAFI/2025

Página 3 hosi 17



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasiun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
7	Construção do Novo Posto de Cazernas PNTL em Lautem, Município de Lautem, (RFQ/078/MI-2025);	Guang Sha Unipessoal, Lda.	\$1,641,440.76 (apóia correção aritmética) inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$1,666,830.26	\$25,389.50 (-2%)
8	Construção Do Novo Mercado Municipal Em Ermera, Município De Ermera (TENDER/180/MOP-2024);	Henan Fifth Construction Group Co., Ltd (China)	\$8,861,517.89 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$9,822,249.49	\$960,731.60 (-9,78%)
9	Construção do Novo Edifício do Ministério das Obras Públicas, Díli, Timor-Leste (TENDER/225/MOP-2024);	PT. Nusa Konstruksi Enjinering Tbk (Indonesia)	\$18,994,999.43 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$20,046,600.00	-
10	Reabilitação Rodoviária De “Estradas Municipais - Pacote 7, Seloi-Aileu Até Gleno – Ermera” (Seg. 0+000 - Seg. 18+267.887) (TENDER/226/MOP-2024);	Marabia Lda. Gendral Construction (Timor-Leste)	\$14,034,102.63 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$15,971,507.71	\$1,937,405.08 (-12,13%)
11	Reabilitação Rodoviária Fronteiriça de Ainaro a Covalima (A02-05) Casa Fatuk Bo’ot até Webaba na Estrada de Zumalai Seg. 0+000-7+000 (TENDER/227/MOP-2024);	China Overseas Engineering Group Co.,Ltd (China)	\$4,856,254.26 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$5,345,353.29	-
12	Reabilitação Rodoviária Fronteiriça de Ainaro a Covalima (A02-05) Casa Fatuk Bo’ot até Webaba na Estrada de Zumalai Seg. 7+000-13+086	Kales Unipessoal, Lda (Timor-Leste) em Consórcio com Aitula, Lda (Timor-Leste)	\$4,023,143.73 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$4,554,334.22	-

DELIBERASAUN N.º122/IX/CAFI/2025

Página 4 hosi 17



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasiun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
	(TENDER/228/MOP-2024);			
13	Construção Do Novo Edifício Do Tribunal Judicial De Primeira Instância E Residência Dos Juízes (Protótipo) No Município De Viqueque (TENDER/024/TR-2025);	Bonavide Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	\$4,140,329.38 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$4,600,059.82	\$459,730.44 (-9,99%)
14	Construção do Novo Edifício do Tribunal Judicial de Primeira Instância e Residência dos Juízes (Protótipo) no Município de Bobonaro (TENDER/026/TR-2025);	Jiangsu Zhuoxu Construction Co., Ltd (China) em Consórcio com a Yongling Holding, Unipessoal Lda. (Timor-Leste)	\$4,444,363.60 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$4,468,648.40	\$24,284.80 (-0,54%)
15	Construção do Novo Edifício do Tribunal Judicial de Primeira Instância e Residência dos Juízes (Protótipo) no Município de Baucau (TENDER/027/TR-2025);	Shandong Hejian Construction Group (China)	\$4,289,405.82 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$4,309,590.00	(0,47%)
16	Construção Do Novo Edifício Do Tribunal Judicial De Primeira Instância E Residência Dos Juízes (Protótipo) No Município De Ermera (TENDER/029/TR-2025);	Atunegos Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	\$4,230,188.26 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$4,700,740.91	\$470,552.65 (10,01%)
17	Construção de Novas Casernas da PNTL em Cailaco, Município de	Lica-Daca Unipessoal, Lda em Consórcio com a	\$1,501,135.94 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P.	\$703.25 (0,05%)

DELIBERASAUN N.º122/IX/CAFI/2025

Pájina 5 hosi 17



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasioun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
	Bobonaro (RFQ/100/MI-2025);	Always Construction Unipessoal, Lda.	nian estimativa \$1,501,839.20	
18	Estudo de viabilidade para a construção do novo centro de comércio em Manleuana, Díli (RFP/178/MCI-2024);	PT. Metaforma Consultants (Indonesia) in Joint Venture with Arcplen Consultor Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	\$215,178.08 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$267,400.00	-
19	Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Mercado Municipal em Baucau, Município Baucau (RFP/183/MCI-2024);	PT. Wahana Krida Konsulindo (Indonesia) em Consórcio com PT. Trideconst (Indonesia) e Felix Nimis Unipessoal, Lda. (Timor-Leste).	\$430,000.56 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$512,260.00	-
20	Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Mercado Municipal em Lautem, Município Lautem (RFP/233/MCI-2024);	PT. Kanta Karya Utama (Indonesia) em Consórcio com a Jenetbi Gurner Unipessoal, Lda. (Timor-Leste)	\$450,000.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$512,260.00	-
21	Supervisão da Construção do Sistema de Irrigação de Sahen, Municípios de Manatuto e Manufahi (TENDER-RFP/033/MAPPF-2025);	PT. Kencana Layana Konsultant (KLK) Indonesia.	\$618,100.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$765,100.00	-
22	Serviços de Consultoria para o Estudo de Viabilidade do Sistema de Desenvolvimento dos Recursos Hídricos da Ribeira de Caraulun, Município de Manufahi, Timor-Leste (TENDER-RFP/042/MPIE-2025);	PT. Cirajasa E. C. (Indonesia) em Consorcio com a PT. Caturbina Guna Persada (Indonesia) SubConsultor Khalifa Consultant Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	\$1,261,500.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$1,401,650.00	-



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasioun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
23	Construção Do Sistema De Irrigação De Maukola-Lomea No Município De Covalima (TENDER/030/MAPPF-2025);	PT. Minarta Dutahumata (Indonesia)	\$15,158,570.94 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$16,997,399.40	\$122,081.23 (11%)

Rekomendasaun:

- CAFI atu aprova rekomendasaun manan nain ba projetu bazeia ba relatório ne'be apresenta husi CNA, hodi bele hakat ba faze finalizaun kontratu;
- Tabela alokasaun orsamentu:

No.	Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
1	Serviços de Consultoria para o Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Baucau no Município de Baucau (RFP/047/MPIE-2024);	DELIBERASAUN N.º 36/IV/CAFI/2024	<ul style="list-style-type: none"> Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$100.000,00; Programa A39: Agricultura, Horticultura, Café e de Plantas Industriais e Anuais Kodigou atividade: A390410 Construção e supervisao da Irrigação de Sahen
2	Estudo de Viabilidade para a Construção do Novo Centro de Comércio em Taibessi, Dili (RFP/179/MCI-2024);	DELIBERASAUN N.º 114/X/CAFI/2024,	<ul style="list-style-type: none"> Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 343.283,00; Programa 984: Ordenamento do Território; Kodigu atividade 9840202: Urban Master Planning Projects for Ermera Municipality
3	Serviços de Consultoria Supervisão de Obras de Nova Construção do Mercado Municipal, Município de Ermera (RFP/181/MCI-2024);	DELIBERASAUN N.º 82/VIII/CAFI/2024,	<ul style="list-style-type: none"> Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 0; Programa 983: Investimento e Diversificação Económica;

DELIBERASAUN N.º 122/IX/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
			<ul style="list-style-type: none"> Kodigu atividade 9833926: Supervision for New Construction of Municipality Market in Ermera
4	Construção do Novo Centro Nacional de Incubação Dili, Timor-Leste (TENDER/009/MCI-2025);	DELIBERASAUN N. 169/XII/CAFI/2024,	<ul style="list-style-type: none"> Alokasaun orsamentu FI 2025: US\$300,000.00; Programa 983: Investimento e Diversificação Económica Kodigu atividade: 9833917 Konstrusaun ba Sentru Nasional Inkubadora Emprearial, Matadouro, Dili.
5	Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Edifício do Centro Nacional de Incubação em Dili, Timor-Leste (RFP/010/MCI-2025);	DELIBERASAUN N. 169/XII/CAFI/2024,	<ul style="list-style-type: none"> Alokasaun orsamentu FI 2025: US\$50,000.00; Programa 983: Investimento e Diversificação Económica Kodigu orsamentu: 9833916 Supervisão para a Construção de um Centro Nacional de Incubação de Negocio.
6	Construção do Novo Posto de Cazernas PNTL Município de Lautem (Lore) RFQ/069/MI-2025);	DELIBERASAUN N. 63/V/CAFI/2025	<ul style="list-style-type: none"> FI 2025: \$0; Programa 366: Segurança Nacional Kodigu atividade 366132C: Novo Konstrusaun Kazerna iha Posto Lore
7	Construção do Novo Posto de Cazernas PNTL em Lautem, Município de Lautem, (RFQ/078/MI-2025);	DELIBERASAUN N. 63/V/CAFI/2025	<ul style="list-style-type: none"> FI 2025: \$0; Programa 366: Segurança Nacional Kodigu atividade 366132D: Novo Konstrusaun Kazerna iha Posto Lautem
8	Construção Do Novo Mercado Municipal Em Ermera, Município De Ermera (TENDER/180/MCI-2024);	DELIBERASAUN N. 82/VIII/CAFI/2024	<ul style="list-style-type: none"> FI 2025: \$1.947.956 Programa 983: Investimento e Diversificação Económica; Subprograma 98339: Desenvolvimento Infraestruturas físicas de Comércio; Kodigu Atividade: 9833921: Upgrading Municipality Market of Ermera



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
9	Construção do Novo Edifício do Ministério das Obras Públicas, Díli, Timor-Leste (TENDER/225/MOP-2024);	DELIBERASAUN N.º 136/XI/CAFI/2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$1.000.000,00. • Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional; • Subprograma 51005: Edifícios públicos; • Kodigu Atividade 5100552: Construction of new building of the Public Works Ministry;
10	Reabilitação Rodoviária De “Estradas Municipais - Pacote 7, Seloi-Aileu Até Gleno – Ermera” (Seg. 0+000 - Seg. 18+267.887) (TENDER/226/MOP-2024);	DELIBERASAUN N.º 137/XI/CAFI/2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025 : \$500.000,00; • Código Atividade: 026057D / Rehabilitasaun Estrada Municipal, Aileu Jct. (Seloi) – Gleno Jct (17.50 Km);
11	Reabilitação Rodoviária Fronteiriça de Ainaro a Covalima (A02-05) Casa Fatuk Bo’ot até Webaba na Estrada de Zumalai Seg. 0+000-7+000 (TENDER/227/MOP-2024);	DELIBERASAUN N.º 137/XI/CAFI/2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025 : \$500.000,00; • Atual/Freebalance: \$50.192,00; • Kodigu atividade: Novo Construsaun das Estradas Nacional, Ainaro - Cassa - Zumalai A02 = 38.79 Km
12	Reabilitação Rodoviária Fronteiriça de Ainaro a Covalima (A02-05) Casa Fatuk Bo’ot até Webaba na Estrada de Zumalai Seg. 7+000-13+086 (TENDER/228/MOP-2024);	DELIBERASAUN N.º 137/XI/CAFI/2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025 : \$500.000,00; • Atual/Freebalance: \$50.192,00; • Kodigu atividade: Novo Construsaun das Estradas Nacional, Ainaro - Cassa - Zumalai A02 = 38.79 Km
13	Construção Do Novo Edifício Do Tribunal Judicial De Primeira Instância E Residência Dos Juízes (Protótipo) No Município De Viqueque (TENDER/024/TR-2025);	DELIBERASAUN N.º 09/II/CAFI/2025	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun 2025=\$250,000.00 • Programa 171: Aproximar os Serviços dos Tribunais da População • Kodigu atividade: 1710608 Construction of judicial courts of first instance and of the judges's residence (proto type) for Viqueque Municipality
14	Construção do Novo Edifício do Tribunal Judicial de Primeira Instância e Residência dos Juízes (Protótipo) no Município de Bobonaro (TENDER/026/TR-2025);	DELIBERASAUN N.º 09/II/CAFI/2025	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun 2025=\$250,000.00 • Programa 171: Aproximar os Serviços dos Tribunais da População • Kodigu atividade: 1710607 Construction of judicial courts of first instance and of the judges's residence (proto type) for Maliana Municipality

DELIBERASAUN N.º122/IX/CAFI/2025

Página 9 hosi 17



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
15	Construção do Novo Edifício do Tribunal Judicial de Primeira Instância e Residência dos Juízes (Protótipo) no Município de Baucau (TENDER/027/TR-2025);	DELIBERASAUN 09/II/CAFI/2025 N.	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun 2025=\$203,148.00 • Programa 171: Aproximar os Serviços dos Tribunais da População • Kodigu atividade: 1710610 Construction of judicial courts of first instance and of the judges's residence (proto type) for Baucau Municipality;
16	Construção Do Novo Edifício Do Tribunal Judicial De Primeira Instância E Residência Dos Juízes (Protótipo) No Município De Ermera (TENDER/029/TR-2025);	DELIBERASAUN 09/II/CAFI/2025 N.	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun 2025=\$250,000.00 • Programa 171: Aproximar os Serviços dos Tribunais da População • Kodigu atividade: 1710609 Construction of judicial courts of first instance and of the judges's residence (proto type) for Ermera Municipality.
17	Construção de Novas Casernas da PNTL em Cailaco, Município de Bobonaro (RFQ/100/MI-2025);	DELIBERASAUN 76/VI/CAFI/2025 N.	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$ 0 • Programa 366: Segurança Nacional • Kodigu Atividade 366132K: Novo Konstrusaun Kazerna iha Posto Cailaco
18	Estudo de viabilidade para a construção do novo centro de comércio em Manleuana, Díli (RFP/178/MCI-2024);	DELIBERASAUN 114/X/CAFI/2024 N.	<ul style="list-style-type: none"> • FI 2024: \$50.000,00 • Programa 983: Investimento e Diversificação Económica • Kodigu Atividade: 9830205: Estudo e desenho centro comercial em Manleuana
19	Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Mercado Municipal em Baucau, Município Baucau (RFP/183/MCI-2024);	DELIBERASAUN 81/VIII/CAFI/2024 N.	<ul style="list-style-type: none"> • FI 2024:\$ 50.000,00 • Programa 983: Investimento e Diversificação Económica; • Subprograma 98339: Desenvolvimento Infraestruturas físicas de Comércio; • Kodigu Atividade: 9833906 Supervision of Construction Upgrading Municipality Market of Baucau and Lautem

DELIBERASAUN N.º122/IX/CAFI/2025

Pájina 10 hosi 17



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

No.	Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
20	Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Mercado Municipal em Lautem, Município Lautem (RFP/233/MCI-2024);	DELIBERASAUN N. 144/XII/CAFI/2024	<ul style="list-style-type: none"> • FI 2024:\$ 50.000,00 • Programa 983: Investimento e Diversificação Económica; • Subprograma 98339: Desenvolvimento Infraestruturas físicas de Comércio; • Kodigu Atividade: 9833906 Supervision of Construction Upgrading Municipality Market of Baucau and Lautem.
21	Supervisão da Construção do Sistema de Irrigação de Sahen, Municípios de Manatuto e Manufahi (TENDER-RFP/033/MAPPF-2025);	DELIBERASAUN N. 05/II/CAFI/2025	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$100.000,00 • Programa A39: Agricultura, Horticultura, Café e de Plantas Industriais e Anuais • Kodigou atividade: A390414 Construction Supervision of Sahen Irrigation Project.
22	Serviços de Consultoria para o Estudo de Viabilidade do Sistema de Desenvolvimento dos Recursos Hídricos da Ribeira de Caraulun, Município de Manufahi, Timor-Leste (TENDER-RFP/042/MPIE-2025);	DELIBERASAUN N. 10/II/CAFI/2025	<ul style="list-style-type: none"> • Nesesita aprovasaun CAFI atu loke kodigu atividade foun iha Programa 510; • subprograma 51047: Apoio de Administração e Técnico ao CAFI; • Kodigu atividade: 5104701 - Estudo de viabilidade para Projeto de Infraestruturas; • Alokasaun FI 2025=\$150,000.00
23	Construção Do Sistema De Irrigação De Maukola-Lomea No Município De Covalima (TENDER/030/MAPPF-2025);	DELIBERASAUN N. 05/II/CAFI/2025	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$100.000,00 • Programa A39: Agricultura, Horticultura, Café e de Plantas Industriais e Anuais • Kodigou atividade: A390402 Construção e supervisão da irrigação Maukola;

3. CNA ho, MAPPF, MPIE, MCI, MI, MOP no TR atu atualiza e koordena ho SGP kona ba emisaun CPV molok asinatura kontratu, molok hakat ba faze selebrasaun kontratu baseia ba DL no. 43/2024, de 20 de dezembro, Regra Ezekusaun OGE 2025, e prepara transferensia orsamentu atu kobre despezas iha 2025 no ba tinan tuir mai;

DELIBERASAUN N.º122/IX/CAFI/2025

Página 11 hosi 17



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

4. Dono do projetu sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
5. Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projetu ba servisu konstrusaun nian até finalizasaun obra nomos iha periodu retensaun hodi garante kualidade projetu;
6. Linha koordenasaun entre entidade sira (MAPPF, MPIE, MCI, MI, MOP, TR /CNA/ADN,I.P./SGP) sei lao pararelu iha prosesu implementasaun projetu. Dono do projeto atu prepara kalendáriu ezekusaun, projesaun pagamentu, e montante orsamentu disponivél iha programa FI atu assegura implementasaun projetu ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratual;

Desizaun:

- 1) CAFI aprova manan na'in ba projetu nudar haktuir iha tabela tuir mai, nune'e mos rekomendasau sira nebe hato'o iha pontu 1 to'o 6 iha leten;
- 2) Lista aprovasaun:

No.	Naran/No. Projeto	Identifikasioun	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
1	Serviços de Consultoria para o Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Baucau no Municipio de Baucau (RFP/047/MPIE-2024);		PT. Nusantara Urbana Advisori (Indonesia)in Jv with Arcplen Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	<ul style="list-style-type: none">• \$373,678.29
2	Estudo de Viabilidade para a Construção do Novo Centro de Comércio em Taibessi, Dili (RFP/179/MCI-2024);		PT. Multi Karadiguna Jasa (Indonesia) em Consórcio com a Salu Corporation Unipessoal Lda. (Timor-Leste) com PT. Laminar Engineering Consultant (Indonesia)	<ul style="list-style-type: none">• \$241,033.00
3	Serviços de Consultoria Supervisão de Obras de Nova Construção do Mercado Municipal, Município de Ermera (RFP/181/MCI-2024);		PT. Bennatin Surya Cipta (Indonesia) in JV with Rachio Plan Consultant, Lda. (Timor-Leste)	<ul style="list-style-type: none">• \$460,000.00
4	Construção do Novo Centro Nacional de Incubação Dili, Timor-Leste (TENDER/009/MCI-2025);		Jiangsu Zhouxu Construction Co, Ltd (China) in JV with Yongling Holding Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	<ul style="list-style-type: none">• \$3,155,389.40

*N
B*



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

No.	Naran/No. Projeto	Identifikasioun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
5	Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Edifício do Centro Nacional de Incubação em Dili, Timor-Leste (RFP/010/MCI-2025);	PT Ciriajasa E.C. Consultant (Indonesia) em Consórcio com a PT. Pola Teknik Konsultan (Indonesia) Com Kai Watu Kmanek Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste).		• \$298,348.00
6	Construção do Novo Posto de Cazernas PNTL Município de Lautem (Lore) RFQ/069/MI-2025);	Sangus Construction Unipessoal Lda.		• \$1,422,310.27
7	Construção do Novo Posto de Cazernas PNTL em Lautem, Município de Lautem, (RFQ/078/MI-2025);	Guang Sha Unipessoal, Lda.		• \$1,641,440.76
8	Construção Do Novo Mercado Municipal Em Ermera, Município De Ermera (TENDER/180/MCI-2024);	Henan Fifth Construction Group Co., Ltd (China)		• \$8,861,517.89
9	Construção do Novo Edifício do Ministério das Obras Públicas, Dili, Timor-Leste (TENDER/225/MOP-2024);	PT. Nusa Konstruksi Enjinering Tbk (Indonesia)		• \$18,994,999.43
10	Reabilitação Rodoviária De “Estradas Municipais - Pacote 7, Seloi-Aileu Até Gleno – Ermera” (Seg. 0+000 - Seg. 18+267.887) (TENDER/226/MOP-2024);	Marabia Lda. Gendral Construction (Timor-Leste)		• \$14,034,102.63
11	Reabilitação Rodoviária Fronteiriça de Ainaro a Covalima (A02-05) Casa Fatuk Bo'ot até Webaba na Estrada de Zumalai Seg. 0+000-7+000 (TENDER/227/MOP-2024);	China Overseas Engineering Group Co.,Ltd (China)		• \$4,856,254.26

✓



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

No.	Naran/No. Projeto	Identifikasioun Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
12	Reabilitação Rodoviária Fronteiriça de Ainaro a Covalima (A02-05) Casa Fatuk Bo'ot até Webaba na Estrada de Zumalai Seg. 7+000-13+086 (TENDER/228/MOP-2024);	Kales Unipessoal, Lda (Timor-Leste) em Consórcio com Aitula, Lda (Timor-Leste)	• \$4,023,143.73
13	Construção Do Novo Edifício Do Tribunal Judicial De Primeira Instância E Residência Dos Juízes (Protótipo) No Município De Viqueque (TENDER/024/TR-2025);	Bonavide Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	• \$4,140,329.38
14	Construção do Novo Edifício do Tribunal Judicial de Primeira Instância e Residência dos Juízes (Protótipo) no Município de Bobonaro (TENDER/026/TR-2025);	Jiangsu Zhuoxu Construction Co., Ltd (China) em Consórcio com a Yongling Holding, Unipessoal Lda. (Timor-Leste)	• \$4,444,363.60
15	Construção do Novo Edifício do Tribunal Judicial de Primeira Instância e Residência dos Juízes (Protótipo) no Município de Baucau (TENDER/027/TR-2025);	Shandong Hejian Construction Group (China)	• \$4,289,405.82
16	Construção Do Novo Edifício Do Tribunal Judicial De Primeira Instância E Residência Dos Juízes (Protótipo) No Município De Ermera (TENDER/029/TR-2025);	Atunegos Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	• \$4,230,188.26
17	Construção de Novas Casernas da PNTL em Cailaco, Município de Bobonaro (RFQ/100/MI-2025);	Lica-Daca Unipessoal, Lda em Consórcio com a Always Construction Unipessoal, Lda.	• \$1,501,135.94
18	Estudo de viabilidade para a construção do novo centro de	PT. Metaforma Consultants (Indonesia) in Joint Venture with Arcplen Consultor Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	• \$215,178.08

DELIBERASAUN N.º122/IX/CAFI/2025

Pájina 14 hosi 17



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

No.	Naran/No. Projeto	Identifikaun Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
	comércio em Manleuana, Díli (RFP/178/MCI-2024);		
19	Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Mercado Municipal em Baucau, Município Baucau (RFP/183/MCI-2024);	PT. Wahana Krida Konsulindo (Indonesia) em Consórcio com PT. Trideconst (Indonesia) e Felix Nimis Unipessoal, Lda. (Timor-Leste).	• \$430,000.56
20	Serviços de Consultoria para a Supervisão de Construção do Novo Mercado Municipal em Lautem, Município Lautem (RFP/233/MCI-2024);	PT. Kanta Karya Utama (Indonesia) em Consórcio com a Jenetbi Gurner Unipessoal, Lda. (Timor-Leste)	• \$450,000.00
21	Supervisão da Construção do Sistema de Irrigação de Sahen, Municípios de Manatuto e Manufahi (TENDER-RFP/033/MAPPF-2025);	PT. Kencana Layana Konsultant (KLK) Indonesia.	• \$618,100.00
22	Serviços de Consultoria para o Estudo de Viabilidade do Sistema de Desenvolvimento dos Recursos Hídricos da Ribeira de Caraülun, Município de Manufahi, Timor-Leste (TENDER-RFP/042/MPIE-2025);	PT. Ciriajasa E. C. (Indonesia) em Consorcio com a PT. Caturbina Guna Persada (Indonesia) SubConsultor Khalifa Consultant Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	• \$1,261,500.00
23	Construção Do Sistema De Irrigação De Maukola-Lomea No Município De Covalima (TENDER/030/MAPPF-2025);	PT. Minarta Dutahumata (Indonesia)	• \$15,158,570.94

C *M*



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 25 de Setembro de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Partisipa iha Reunjaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações

Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º122/IX/CAFI/2025

Pájina 16 hosi 17



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo: