



DELIBERASAUN N. 126/IX/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun extraordinária iha loron Quinta-feira, 25 de Setembro de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun no autorizasaun CAFI ba :

1. *Anula desizaun CAFI bazeia ba DELIBERASAUN N. 108/IX/CAFI/2024, 26 de Setembro de 2024, "Canselamento Projeto FI 2024 ba Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)";*
2. *Aprova no Autoriza despesas no Kustu Adisional ba projetu Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ).*
3. *Kontinuasaun prosesu aprovisionamentu ba projetu Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ).*

Proponente: Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);

Notas/justifikasaun:

- ☐ Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 1368/CG-GMPIE/IX/2025, data 1 de Setembro de 2025, ba karta pedidu husi Provedor de Direitos Humanos e Justiça (PDHJ) ho karta no. Ref.: 90/PDHJ/IX/2025, data 1 de Setembro de 2025, ho Assuntu: Pedidu Kontinuasaun ba Konstrusaun Edifisiu Foun PDHJ nian ne'ebe Kanseladu ona (Deliberasaun no.108/IX/CAFI/2024);
- ☐ Bazeia ba karta ne'ebe SGP simu husi Provedor de Direitos Humanos e Justiça (PDHJ) ho karta no. Ref.: 90/PDHJ/IX/2025, data 1 de Setembro de 2025, ho Assuntu: Pedidu Kontinuasaun ba Konstrusaun Edifisiu Foun PDHJ nian ne'ebe Kanseladu ona (Deliberasaun no.108/IX/CAFI/2024);
- ☐ Bazeia ba reuniaun Komité Revizaun Orsamentu (KRO) tinan 2026, koalia mos asuntu ligadu ho edificiu foun PDHJ nian ne'ebe hetan kanseladu;
- ☐ Presidente CAFI mos konfirma iha reuniaun KRO tinan 2026 katak sei hare fila fali kestaun kona ba konstrusaun edificiu foun PDHJ nian;
- ☐ Bazeia ba teste laboratoriu husi MOP iha passadu konfirma katak teknikamente edificiu atual PDHJ nian ne'e la merese ona atu kontinua uza, estrutura edificiu tuan (atual) ne'e la viavel ona no hamosu estragus balu, teto/plafon dodok no monu mesak;

DELIBERASAUN N.º126/IX/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

- ☐ Bazeia ba Ref. 0249/ADN,IP/V/2024 Resultadu verifikasaun ADN,IP ba projetu *Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)* ho estimasaun total kustu projetu \$7,513,101.30;
- ☐ Bazeia ba Ref. 0647/ADN,IP/VI/2024 Resultadu verifikasaun ADN,IP ba projetu *Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)* ho estimasaun total kustu projetu \$623,900.00;
- ☐ Bazeia ba karta pedidu verifikasaun ho no. ref. 1113/ADN, I.P./VII/2024, data 06 de Agosto de 2024, ho asuntu: pedidu verifikasaun Item Demolition Existing Office ba Konstrusaun Foun Edificio PDHJ ho kustu estimativa \$18,547.13, kabe ba area first Floor 936 m² no second floor 864 m², total Area Demolition Existing Office: 1.800m³;
- ☐ Bazeia ba DELIBERASAUN No. 97/VIII/CAFI/2024, data 20 de Agosto de 2024, CAFI aprova Kustu Adisional ba Item Domolition Existing Office – Construction of New Building of Provedoria dos Direitos Humanos e Justiça (PDHJ);
- ☐ Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprvisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezeusaun OGE 2025;
- ☐ DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovisionamento em vigor;
- ☐ Modalidade aprovisionamento sei lao tuir Regime Juridiku Aprovisionamento em vigor, (Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio).
- ☐ Proponente sujere atu opta tipu prosedimentu aprovisionamentu Solisitasaun Kotasaun no justifikasaun ba escolha modalidade ida ne'e sei hatu'o hamutuk iha proponente nia desijaun hodi haruka ba iha CNA.
- ☐ Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- ☐ Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e acompanhamento ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante qualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasaun nebe aprova ona;
- ☐ Lista proposta:

No.	Naran projetu	Kustu verifikadu husi ADN,IP/ Referensia proposta	Alokasaun orsamentu FI 2025
1	Construction Of New Building of Provedoria	<ul style="list-style-type: none">• \$7,513,101.30;• Ref.64/PDHJ/V/2024, data 06 de maio de 2024;	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI 2025: \$500,000.00;• Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional,

DELIBERASAUN N.º126/IX/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

	Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	<ul style="list-style-type: none">• Kustu adisional ba Demolition Existing Office \$ 18,547.13;• no. ref. 1113/ADN, I.P./VII/2024, data 06 de Agosto de 2024,• Kustu final inklui Kustu adisional : \$7,531,648.43;	Subprograma 51005: Edifícios públicos; • Kodigu Atividade 510051M: Construção do novo Edifício de PDHJ
2	Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	<ul style="list-style-type: none">• \$623,900.00;• Ref.64/PDHJ/V/2024, data 06 de maio de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI 2025: \$200,000.00• Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, Subprograma 51005: Edifícios públicos• Kodigu Atividade 510051N: Supervisaun para o novo Construção do Edifício de PDHJ

Rekomendasaun:

1. CAFI atu anula desizaun bazeia ba DELIBERASAUN N. 108/IX/CAFI/2024, 26 de Setembro de 2024, “Canselamento Projeto FI 2024 ba Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)”;
2. CAFI atu aprova no autoriza despesas ba kustu total nune’e mos konfirma finansiamentu iha Fundo das Infraestruturas 2025, bazeia ba pedidu finansiamentu nebe hatu’o husi Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);
 - 1) *Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ), Dili. Kustu estimativa: \$7,513,101.30;*
 - 2) *Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ), Dili. Kustu estimativa: \$ 623,900.00;*
 - 3) *Item Demolition Existing Office kustu estimativa \$18,547.13;*
3. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezeusaun OGE 2025;
4. DL No. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL No.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aproxvisionamento em vigor;
5. Justifikasaun ba Modalidade (tipu) prosedimentu aprovisionamento kabe ba PDHJ tuir Regime Juridiku Aproxvisionamento em vigor, (Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio);
6. Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Especiais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi PDHJ hanesan entidade adjudicante;

DELIBERASAUN N.º126/IX/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

7. Projeto nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
8. Projeto nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante qualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasaun nebe aprova ona;

Desizaun:

- 1) CAFI aprova anula desizaun bazeia ba DELIBERASAUN N. 108/IX/CAFI/2024, 26 de Setembro de 2024, "Canselamento Projeto FI 2024 ba Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);
- 2) CAFI aprova no autoriza despesas ba kustu total nune'e mos konfirma finansiamentu iha Fundo das Infraestruturas 2025, bazeia ba pedido finansiamentu nebe hato'o husi Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);
- 3) Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 4) DL No. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL No.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamento Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aproxvisionamento em vigor;
- 5) Justifikasaun ba Modalidade (tipu) prosedimentu aprovizionamento kabe ba PDHJ tuir Regime Juridiku Aproxvisionamento em vigor, (Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio);
- 6) Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Especiais, desizaun kona ba modalidade aprovizionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi PDHJ hanesan entidade adjudicante;
- 7) Projeto nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- 8) Projeto nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante qualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasaun nebe aprova ona;
- 9) Lista Aprovasaun:

DELIBERASAUN N.º126/IX/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran projetu	Kustu verifikadu husi ADN,IP/ Referensia proposta	Alokasaun orsamentu FI 2025	Orgaun Kompetêti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
1	Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	<ul style="list-style-type: none">• \$7,513,101.30;• Ref.64/PDHJ/V/2024, data 06 de maio de 2024;• Kustu adisional ba Demolition Existing Office \$ 18,547.13;• no. ref. 1113/ADN, I.P./VII/2024, data 06 de Agosto de 2024,• Kustu final inklui Kustu adisional :• \$7,531,648.43;	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI 2025: \$500,000.00;• Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, Subprograma 51005: Edifícios públicos;• Kodigu Atividade 510051M: Construção do novo Edifício de PDHJ	CAFI : Konfirma Finansiametu;CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa;
2	Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	<ul style="list-style-type: none">• \$623,900.00;• Ref.64/PDHJ/V/2024, data 06 de maio de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI 2025: \$200,000.00• Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, Subprograma 51005: Edifícios públicos• Kodigu Atividade 510051N: Supervisaun para o novo Construção do Edifício de PDHJ	CAFI : Konfirmasasaun Finansiametu CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Aprovado husi CAFE iha loron 25 de Setembro de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Partisipa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º126/IX/CAFI/2025

Página 6 hosi 7



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo: