



DELIBERASAUN N. 76/VI/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Segunda-feira, 16 de junho de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu aprovasaun no autorizasaun despezas no konfirma finansiamentu iha FI 2025 ba Projetu “Nova Construção Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco”.

Proponente: Ministério do Interior – MI;

Notas/justifikasiakaun:

- SGP simu pedido karta husi Ministerio do Interior ho no. Ref.; 434/DNA-DGAF/MI/VI/2025, data 5 de Junho de 2025 ho assunto Agenda ba CAFI, Projetu Nova konstrusaun Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco.
- Bazeia ba karta ho numeru Oficio 433/DNA-DGAF/MI/VI/2025, data 5 de Junho de 2025 ho assunto Nova konstrusaun Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco. Kona ba Justifikasiakaun Tekniku ba projetu refere hetan ona verifikasiakaun husi ADN, I.P.
- Informasaun Jeral

Nova construção Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco, importante tanba envolve objetivu prinsipal balun hanesan:

- Primeiru, Construção Cazerna da Policia Posto Cailaco Municipio de Bobonaro ho objetivu atu dezenvolve infraestrutura Construção Cazerna Postu Cailaco, Municipiu Bobonaro nian hodi bele kria kondisoens ne'be digno ba utilizadores sira hanesan PNTL ho nune bele asegura estabilidade no kontrolu ba movimentu ema iha nasaun Timor Leste nian ho Infraestrutura ne'be adekuadu, governu bele optimza monitorizaun ba ameasa seguransa potensial sira no krime sira ne'be akontese iha Posto.
- Segundo, Construção Cazerna da Policia Posto Cailaco Municipio de Bobonaro mos ho objetivu atu hadia servisu no fasilidade sira ba utilizador servisu nian iha komunidade lokal sira, ho Infraestrutura modernu no confortavel.

- Justifikasiakaun Legal:

Sone

/



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

- Konformidade legal ba Novo Konstrusaun prosesu Lissensiamentu no aprovasaun hotuhotu hala'o ona tuir provisaun legal aplikavel sira hanesan Deseñu no estimasaun Presu hetan ona verifikasi final husi ADN, I.P.

a. Solisitasaun Kuotasaun Artigo 37º

Prosedimentu aprovizionamentu solisitasaun kotasau husi artigo 37º Decreto Lei No. 1/2025 8 de Janeiro Código dos Aprovisionamento e dos Contratos Publicos.

- Razaun utilizasaun prosedementu ba **Solisitasaun Kuotasaun**

Hanesan mensiona iha artigu 37º kona ba Solisitasaun Kuotasaun Ministeriu Interior propoin atu uza Solisitasaun Kuotasaun, nu'udar prosedementu aprovizionamentu ba projeto Infraestrutura Posto Administrativo ho nia razaun prinsipal mak hanesan tuir mai ne'e:

1. Uza Prosedementu Solisitasaun Kuotasaun sei permite atu hetan proposta ida husi kontraktor ne'ebe konsidera projeto postu administrativo ho nia nesesidade uniku sira.
2. Prosedementu Solisitasaun Kuotasaun permite atu hili kontraktor ne'ebe iha vizaun no solusaun ne'ebe diak liu atu responde ba necesidade agencia ho lalais.

- Ekipa verifikasi Unidade Avaliação dos Projetos – ADN, I.P. hala'o ona verifikasi ba dokumentos refere ho montante \$ 1.501.839,20.
- Alokasaun orsamentu FI 2025: \$ 0, Programa 366: Segurança Nacional, Kodigu Atividade 366132K: Novo Konstrusaun Kazerna iha Posto Cailaco;
- Lista Proposta:

Naran projeto	Kustu estimativa ADN, I.P. / Referensia proposta	Alokasaun FI 2025 no Kodigo atividade
Nova construção Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco.	\$ 1,501,839.20	Alokasaun FI 2025: \$ 0 Kodigu Atividade 366132K: Novo Konstrusaun Kazerna iha Posto Cailaco

Rekomendasaun:

- 1) CAFI atu aprova no autoriza despezas no kustu total nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi Ministério Interior ba projeto: "Nova Construção Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco" ho montante verifikasi \$ 1,501,839.20;

*N
Sanc
A*



- 2) Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 3) CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
- 4) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizacionamento em vigor. Modalidade aprovisionamento sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizacionamento em vigor;
- 5) Decreto-Lei N.º 1/2025 de 8 de Janeiro, Código do Aprovisionamento e dos Contratos Públicos, artigo 42º , nesesita justifikasaun tekniku no legal husi MI hanesan entidade adjudikante;
- 6) Dono do projetu sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- 7) Projetu nain sei asume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiuna ne'ebe aprova ona;

Desizaun:

1. CAFI aprova no autoriza despezas no kustu total nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi Ministério Interior nudar projetu nain;
2. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
3. CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
4. DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizacionamento em vigor. Modalidade aprovisionamento sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizacionamento em vigor;
5. Decreto-Lei N.º 1/2025 de 8 de Janeiro, Código do Aprovisionamento e dos Contratos Públicos, artigo 42º , nesesita justifikasaun tekniku no legal husi MI hanesan entidade adjudikante;
6. Dono do projetu sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;

*M
Sone
A.*



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL

MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

7. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiasaun ne'ebé aprova ona;

8. Lista Aprovasaun:

Naran projetu	Kustu estimativa ADN, I.P. / Referensia proposta	Alokasaun FI 2025 no Kodigo atividade	Orgaun Kompetenti Autoriza despezas – DL no. 23/2022, 19 de maio
Nova construção Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco.	\$ 1,501,839.20	Alokasaun FI 2025: \$ 0 Kodigu Atividade 366132K: Novo Konstrusaun Kazerna iha Posto Cailaco	CAFI : Konfirmasaun Finansiamentu CAFI: alinea 1 (b) Artigo Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa. <i>[Handwritten signature]</i>



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Aprovado husi CAFI iha loron 16 de junho de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico



Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações

Samuel Marçal

DELIBERASAUN N.º76/V/CAFI/2025

Pájina 5 hosi 6



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Ministro das Obras Públicas

Annexo:



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE
Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico
Fundo das Infraestruturas

NOTA DE DESPAICHO

1. ORIGEM DO DOCUMENTO

N Ref; 434/DNA-DGAF/MI/VI/2025

Data do Documento : 5 / 06 /2025

Proveniência do Documento

DGAF-MI

2. DETALHES DO DOCUMENTO

Data Entrada do Documento: 5 / 06 /2025

Enviado ao:

1. Sr/ Mauricio Borges

2. Sr/a _____

3. Sr/a _____

4. Assessores Nacionais / Internacionais

Assunto:

Agenda CAFI

3. INSTRUÇÃO DO DIRETOR SGP

Data do Despacho: 56 /2025

Para Sr/a

1. Sr/a Mauricio Borges

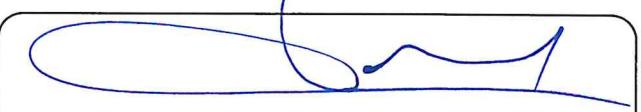
2. Sr/a Noracio Soe

3. Sr/a _____

Despacho:

Foi feito tempo suficiente para que o Sr. Soe possa tirar suas férias.

Assinatura :


Mauricio Borges



MINISTÉRIO DO INTERIOR
DIREÇÃO-GERAL de ADMINISTRAÇÃO e FINANÇAS
DIREÇÃO NACIONAL DE APROVISIONAMENTO



Data : 05 Fulan Junho 2025

Nú Oficio : 434 /DNA-DGAF/MI/VI/2025

Para/To: Exmo Diretor Secretariado Grandes Projeto (SGP)
Sr. Maurício Borges

Assunto : Agenda CAFI

Ho respeito,

Baseia ba assunto iha leten, hosi Diresaun Nasional Aprovisionamento Ministerio do Interior hato'o ba **Exmo Sr. Diretor Secretariado Grandes Projeto (SGP)** hodi **Agenda CAFI** ba Projeto Ministerio do Interior ne'ebe maka orçamentada iha Fundos Infraestrutura (FI) no projeto konstrusaun nebe mak hetan ona Verifikasiun iha A.D.N, I.P. maka hanesan tuir mai ne'e;

1. Nova Construção Cazernas Da Policia Municipio De Bobonaro Posto Cailaco

(Anexo dokumentos verifikasiun ADN)

Prepara :

Rocella M Francisca Campos

Teknik Administrativu, DNA-MI

Vistu:

João da Cruz, SE.M.S.i

Diretor DNA





MINISTÉRIO DO INTERIOR
DIREÇÃO-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DIREÇÃO NACIONAL DE APROVISIONAMENTO



Data : 05 / 06 / 2025

Nú, Oficio: 433 /DNA-DGAF/MII/VI2025

Para/ To :
Exmo. Dirétor Secretariado dos Grandes Projectos (SGP)
Sr.Mauricio Borges

Assunto : Hato'o Justifikasi Tekniko
(Nova Construção Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco)

Ho Respeito,

Baseia ba assunto iha leten, Diretor DNA-MI hakarak relata ba exmo. Dirétor Secretariado dos Grandes Projectos (SGP) konaba Justifikasi Tekniko ba Projeto, Nova Construção Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco hetan ona verifikasi Final husi ADN ho Total Orsamentu ba Projetos ho montante maka hanesan tuir mai :

1. Nova Construção Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco ho Orsamento \$1.501.839,20 Dollar Americano (Resultadu Verifikasi ADN)

I. Informasaun Jerál

Nova Construção Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco, importante tanba envolve objetivu prinsipál balun hanesan.

Primeiru, Construção Cazerna da Policia Posto Cailaco Municipio de Bobonaro ho objetivu atu dezenvolve infrastrutura Construção Cazerna Posto Cailaco, Municipiu Bobonaro nian hodi bele kria kondisoens ne'ebé digno ba utilizadores sira hanesan PNTL ho nune bele asegura estabildade no kontrolu ba movimentu ema iha nasau Timor-Leste nian ho infraestrutura ne'ebé adekuadu, governu bele optimiza monitorizasaun ba ameasa seguransa potensiál sira no krime sira ne'ebé akontese iha Posto.

Segundu, Construção Cazerna da Policia Posto Cailaco Municipio de Bobonaro mós ho objetivu atu hadi'a servisu no facilidade sira ba utilizadór servisu, nian iha komunidade lokál sira, Ho infraestrutura modernu no konfortavel.

A. Justifikasi Teknika :

1. Titulo Projetu : Nova Construcao Cazernas da Policia Municipio de Bobonaro Posto Cailaco
Kategoria : Projetu Foun
Tinan Civil : 2025
- Total orsamento Verifikasi BoQ: \$1.501.839,20 Dollar Americano (Resultadu Verifikasi ADN)

B. Justifikasi Legal :

- 1) Konformidade legal ba Novo Konstrusaun Prosesu lisensiamentu no aprovisaun hotu-hotu hala'o ona tuir provizaun legál aplikavel sira hanesan Deseñu no Estimasaun Presu hetan ona verifikasi Final husi ADN
- a) Solisitasaun Kuotasaun Artigo 37º

Prosedimentu aprovisionamentu solisitasaun kotasaun husi artigo 37 Decreto Lei No. 1/2025 8 de Janeiro Código dos Aprovisionamento e dos Contratos Públicos

- Razaun utilizasaun prosedimentu aprovisionamentu ba Solisitasaun Kuotasaun
Hanesan mensiona iha Artigu 37º kona ba Solisitasaun Kuotasaun Ministeriu Interior propoin atu uza Solisitasaun Kuotasaun, nu'udar prosedimentu aprovisionamentu ba projeto Infraestrutura Posto Administrativo ho nia razaun prinsipál mak hanesan tuir mai ne'e :
 - (1) Uza Prosedimentu Solisitasaun Kuotasaun sei permite atu hetan proposta ida husi kontraktor ne'ebé konsidera projeto postu Administrativo ho nia nesesidade úniku sira.
 - (2) Prosedimentu Solisitasaun Kuotasaun permite atu hili kontraktor ne'ebé iha vizaun no solusaun ne'ebé d'ak liu atu responde ba nesesidade agencia ho lalais.

II. Recomendasaun ba CAFI

Ministerio Interior propoin ba CAFI hodi konsidera no aprova ba proposta :

- 1) Autorizasaun despeza ba Projetu Infraestrutura iha Posto Administrativo ho kuantidade 1 postu ne'ebé nia Deseñu no BoQ hetan ona verifikasi Final husi ADN
- 2) Utilizasaun ba prosedimentu aprovisionamentu halao iha CNA ho modalidade **Solisitasaun Kuotasaun** baseia ba artigo 37 Decreto Lei No. 1/2025 8 de Janeiro Código dos Aprovisionamento e dos Contratos Públicos.

Mak ne'e deit ami nia justifikasi teknico no legal nebe ami relata ba exmo. Dirétor Secretariado dos Grandes Projectos (SGP) e lahaluhan hato'o Melhores Comprimentos.





AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

PROJECT OWNER : MINISTERIO DO INTERIOR

PROJECT TITLE : NOVO CONSTRUÇÃO CAZERNAS DA POLICIA MUNICÍPIO DE BOBONARO POSTO CAILACO

PROJECT LOCATION : BOBONARO - TIMOR-LESTE

SUMMARY GERAL			
OWNER COST ESTIMATION			RESULT, ADN, I.P
NO	DESCRIPTION OF WORKS	AMOUNT (\$)	AMOUNT (\$)
1	SITE PLAN	\$ 255.862,10	\$ 237.731,11
2	PRIMEIRO COMANDANTE	\$ 76.957,36	\$ 69.303,32
3	SEGUNDO COMANDANTE	\$ 59.377,69	\$ 54.149,34
4	AGENTE HOUSE 4 UNIT	\$ 345.708,59	\$ 315.083,67
5	DORMITORY FEMALE	\$ 85.522,12	\$ 73.271,84
6	DORMITORY MALE	\$ 84.994,73	\$ 73.271,84
7	SALA MULTIFUNSAUN	\$ 74.990,30	\$ 67.258,75
8	GYM ROOM	\$ 55.770,19	\$ 47.881,83
9	POST 2 UNIT	\$ 33.774,86	\$ 29.284,78
10	TOILET PUBLIC	\$ 32.166,71	\$ 29.767,09
11	LAPANGAN SERBA GUNA	\$ 52.095,06	\$ 54.310,73
12	TOWER DISTRIBUSI AND UNDERGROUND TANK	\$ 23.480,84	\$ 24.446,86
13	CONTROL PANEL HOUSE	\$ 659,20	\$ 537,45
14	LANDSCAPE	\$ 143.420,35	\$ 126.380,03
A	TOTAL CONSTRUCTION COST	\$ 1.324.780,10	\$ 1.202.678,64
B	CONTRACTOR FEE (10% * A)	\$ 132.478,01	\$ 120.267,86
C	OVERHEAD	\$ 25.900,00	\$ 29.177,00
D	CONTINGENCY (10 % * A)		\$ 120.267,86
E	TAX (2% * (A+B+C+D))	\$ 29.663,16	\$ 29.447,83
F	CONTINGENCY (10 % * A)	\$ 132.478,01	
G	TOTAL [A+B+C+D+E]	\$ 1.645.299,29	\$ 1.501.839,20

Verified By :

Eng. Angelita Maria de Jesus C
Civil Engineering UAP - ADN, I.P.

Eng. Olivio Marcos da S. Correia
Electrical Engineering UAP - ADN, I.P.

Eng. Joamito D. Pereira
National Adviser UAP - ADN, I.P.

Checked By :

Eng. Johanes Hornay
Senior Engineer AP EPMEITCM. UAP -
ADN.IP

Certified By :

Arch. José Fernando Liu Soares
Coordenador UAP - ADN.IP



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

PROJECT OWNER : MINISTERIO DO INTERIOR

PROJECT TITLE : NOVO CONSTRUÇÃO CAZERNAS DA POLICIA MUNICÍPIO DE BOBONARO POSTO (CAILACO)

PROJECT LOCATION : BOBONARO - TIMOR-LESTE

OVERHEAD									
OWNER COST ESTIMATION						RESULT, ADN, I.P			
NO	DESCRIPTION OF WORKS	UNIT	VOLUME	UNIT PRICE (\$)	AMOUNT (\$)	UNIT	VOLUME	UNIT PRICE (\$)	AMOUNT (\$)
I	PROJECT TEAM								
1	STAFF TEKNIKU								
	Project Manager					Ls	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
	Site Engineering	month	12,00	\$ 1.000,00	\$ 12.000,00	Ls	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
	Health, Safety and Environment								
	Surveyor					Ls	1,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
2	STAFF APOIO SERVISU								
	Logistics					Ls	1,00	\$ 1.800,00	\$ 1.800,00
	Administration					Ls	1,00	\$ 1.800,00	\$ 1.800,00
	security for 2 Person	month	12,00	\$ 450,00	\$ 5.400,00	Ls	1,00	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
II	KUSTU OPERASIONAL								
1	OPERATIONAL OFFICE								
	Communication					Ls	1,00	\$ 250,00	\$ 250,00
	Meeting fee	month	12,00	\$ 100,00	\$ 1.200,00	ls	1,00	\$ 600,00	\$ 600,00
	Electricity					ls	1,00	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
	Water					ls	1,00	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
2	RELATORIOS								
	Project report and documentation	month	12,00	\$ 150,00	\$ 1.800,00				
	Daily, weekly, monthly reports					ls	1,00	\$ 1.800,00	\$ 1.800,00
	As build drawing	Ls	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00				
	Shop drawings, as built drawings					ls	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00
	Quality control report, test report, engineering report, final report					ls	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00
3	KUSTU SERVISU APOIO NIAN								
	Safety equipment and first AID equipment	Ls	1,00	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00	Ls	1,00	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
	Material sampling and testing	Ls	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	Ls	1,00	\$ 1.827,00	\$ 1.827,00
	TOTAL				\$25.900,00				\$29.177,00

PROJECT OWNER : MINISTERIO DO INTERIOR

PROJECT TITLE : NOVO CONSTRUÇÃO CAZERNAS DA POLICIA MUNICÍPIO DE BOBONARO POSTO (CAILACO)

PROJECT LOCATION : BOBONARO - TIMOR-LESTE

NG	DESCRIPTION OF WORKS	DETAIL-COST ESTIMATION				RESULT, ADN, I.P.											
		UNIT	VOLUME	UNIT PRICE	AMOUNT (\$)	UNIT	VOLUME	UNIT PRICE (US\$)	AMOUNT (\$)								
SITE PLAN																	
1. PREPARATION WORK WORK																	
1	Project name plate	Ls	1,00	\$ 86,59	\$ 86,59	Bh	1,00	\$ 83,01	\$ 83,01								
2	Temporary Fence	m1	382,00	\$ 13,39	\$ 5.114,98	m1	382,00	\$ 13,38	\$ 5.111,16								
3	Temporary Project Site Office	m2	24,00	\$ 145,59	\$ 3.494,16	m2	24,00	\$ 138,56	\$ 3.325,44								
4	Material Storage Warehouse	m2	60,00	\$ 121,89	\$ 7.313,40	m2	60,00	\$ 121,89	\$ 7.313,40								
5	Workers Room	m2	24,00	\$ 50,00	\$ 1.200,00	m2	24,00	\$ 50,00	\$ 1.200,00								
6	Mobilization and demobilization of work equipament	Ls	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	Ls	1,00	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00								
7	Other heavy equipment mobilization and demobilization	Ls	1,00	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00												
8	Electricity Supply for work	Ls	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00												
9	Water Supply for work	Ls	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00												
		Sub Total		\$ 36.209,13				\$ 22.533,01									
2. CIVIL WORKS																	
A. CUTING AND FILL WORK																	
I	EARTH WORK																
1	Filling for all site Thicknes	m3	1690,50	\$ 8,39	\$ 14.183,30												
		Sub Total		\$ 14.183,30				\$ -									
B. FENCE																	
I	EARTH WORK																
Bowplank	Ls	1,00	\$ 400,00	\$ 400,00		Ls	1,00	\$ 400,00	\$ 400,00								
Excavation for ordinary foundation	m3	457,38	\$ 5,14	\$ 2.350,93		m3	457,38	\$ 2,62	\$ 1.196,53								
Foundation excavation back filling	m3	114,35	\$ 1,70	\$ 194,39		m3	114,35	\$ 1,70	\$ 194,39								
Sand filling under foundation 50mm	m3	20,79	\$ 11,10	\$ 230,77		m3	20,79	\$ 22,93	\$ 476,71								
Stone Masonry 1 Pc :4 Ps	m3	226,80	\$ 82,44	\$ 18.697,39		m3	226,80	\$ 74,80	\$ 16.964,64								
Lean Concrete K 100	m3	3,89	\$ 100,60	\$ 391,13		m3	3,89	\$ 122,21	\$ 475,15								
II	STRUCTURAL WORK																
footplate																	
Concrete K 275	m3	15,55	\$ 118,73	\$ 1.846,49		m3	15,55	\$ 141,98	\$ 2.208,07								
Reinforced	kg	2908,22	\$ 1,54	\$ 4.481,57		kg	2908,22	\$ 1,73	\$ 5.028,32								
Formwork	m2	77,76	\$ 19,05	\$ 1.481,33		m2	77,76	\$ 18,54	\$ 1.441,67								
Padestal																	
Concrete K 275	m3	4,97	\$ 118,73	\$ 589,85		m3	4,97	\$ 141,98	\$ 705,36								
Reinforced	kg	1255,37	\$ 1,54	\$ 1.934,53		kg	1255,37	\$ 1,73	\$ 2.170,54								
Formwork	m2	99,36	\$ 39,20	\$ 3.894,91		m2	99,36	\$ 40,77	\$ 4.050,91								
Ground Beam 20x25cm																	
Concrete K 275	m3	18,90	\$ 118,73	\$ 2.244,00		m3	18,90	\$ 141,98	\$ 2.683,42								
Reinforced	kg	2792,16	\$ 1,54	\$ 4.302,72		kg	2792,16	\$ 1,73	\$ 4.827,64								
Formwork	m2	189,00	\$ 28,63	\$ 5.411,07		m2	189,00	\$ 32,69	\$ 6.178,41								
Midle Beam 15x15 cm																	
Concrete K 275	m3	8,51	\$ 118,73	\$ 1.009,80		m3	8,51	\$ 141,98	\$ 1.207,54								
Reinforced	kg	1430,60	\$ 1,54	\$ 2.204,56		kg	1430,60	\$ 1,73	\$ 2.473,51								
Formwork	m2	113,40	\$ 48,37	\$ 5.485,16		m2	113,40	\$ 53,20	\$ 6.032,88								
Top Beam 20x20cm																	
Concrete K 275	m3	15,12	\$ 118,73	\$ 1.795,20		m3	15,12	\$ 141,98	\$ 2.146,74								
Reinforced	kg	2692,62	\$ 1,54	\$ 4.149,33		kg	2692,62	\$ 1,73	\$ 4.655,54								
Formwork	m2	151,20	\$ 48,37	\$ 7.313,54		m2	151,20	\$ 53,20	\$ 8.043,84								
Column 30x30 cm																	
Concrete K 275	m3	27,22	\$ 118,73	\$ 3.231,36		m3	27,22	\$ 141,98	\$ 3.864,13								
Reinforced	kg	2973,00	\$ 1,54	\$ 4.581,39		kg	2973,00	\$ 1,73	\$ 5.140,31								
Formwork	m2	181,44	\$ 39,20	\$ 7.112,45		m2	181,44	\$ 40,77	\$ 7.397,31								
III	ARCHITECTURAL WORK																
Block wall 40x20x10cm																	
wall plester 1pc:4ps	m2	868,14	\$ 13,64	\$ 11.841,43		m2	868,14	\$ 13,90	\$ 12.067,15								
finishing cement	m2	1736,28	\$ 4,87	\$ 8.455,68		m2	1736,28	\$ 5,25	\$ 9.115,47								
wall painting	m2	1736,28	\$ 3,25	\$ 5.642,91		m2	1736,28	\$ 3,31	\$ 5.747,09								
		1736,28	\$ 3,42	\$ 5.938,08		m2	1736,28	\$ 3,51	\$ 6.094,34								
C. GAPURA		Sub Total		\$ 117.211,96				\$ 122.987,61									
I	EARTH WORK																
Bowplank	m'	12,00	\$ 10,66	\$ 127,92		m'	12,00	\$ 10,29	\$ 123,48								
Excavation for ordinary foundation	m3	5,27	\$ 5,14	\$ 27,09		m3	5,27	\$ 2,62	\$ 13,79								
Foundation excavation back filling	m3	3,95	\$ 1,70	\$ 6,72		m3	3,95	\$ 1,70	\$ 6,72								
Sand filling under foundation 50mm	m3	0,26	\$ 11,10	\$ 2,92		m3	0,26	\$ 22,93	\$ 6,04								
Lean Concrete K 100	m3	0,26	\$ 100,60	\$ 26,51		m3	0,26	\$ 122,21	\$ 32,20								

PROJECT OWNER : MINISTERIO DO INTERIOR

PROJECT TITLE : NOVO CONSTRUÇÃO CAZERNAS DA POLICIA MUNICÍPIO DE BOBONARO POSTO (CAILACO)

PROJECT LOCATION : BOBONARO - TIMOR-LESTE

NO	DESCRIPTION OF WORKS	DETAIL-COST ESTIMATION				RESULT, ADN, I.P			
		UNIT	VOLUME	UNIT PRICE	AMOUNT (\$)	UNIT	VOLUME	UNIT PRICE (USS)	AMOUNT (\$)
II	STRUCTURAL WORK								
	footplate								
	Concrete K 275	m3	1,05	\$ 118,73	\$ 125,14	m3	1,05	\$ 141,98	\$ 149,65
	Reinforced	kg	262,49	\$ 1,54	\$ 404,50	kg	262,49	\$ 1,73	\$ 453,85
	Formwork	m2	3,55	\$ 19,05	\$ 67,63	m2	3,55	\$ 18,54	\$ 65,82
	Padestal								
	Concrete K 275	m3	0,59	\$ 118,73	\$ 69,46	m3	0,59	\$ 141,98	\$ 83,06
	Reinforced	kg	150,46	\$ 1,54	\$ 231,86	kg	150,46	\$ 1,73	\$ 260,15
	Formwork	m2	7,80	\$ 39,20	\$ 305,76	m2	7,80	\$ 40,77	\$ 318,01
	Beam (B1) 20x25cm								
	Concrete K 275	m3	1,24	\$ 118,73	\$ 147,23	m3	1,24	\$ 141,98	\$ 176,06
	Reinforced	kg	395,08	\$ 1,54	\$ 608,82	kg	395,08	\$ 1,73	\$ 683,09
	Formwork	m2	17,36	\$ 28,63	\$ 497,02	m2	17,36	\$ 53,20	\$ 923,55
	Beam (B2) 20x25cm								
	Concrete K 275	m3	0,54	\$ 118,73	\$ 64,11	m3	0,54	\$ 141,98	\$ 76,67
	Reinforced	kg	172,05	\$ 1,54	\$ 265,13	kg	172,05	\$ 1,73	\$ 297,48
	Formwork	m2	7,56	\$ 48,37	\$ 365,68	m2	7,56	\$ 53,20	\$ 402,19
	Beam (B3) 15x25cm								
	Concrete K 275	m3	0,71	\$ 118,73	\$ 83,70	m3	0,71	\$ 141,98	\$ 100,10
	Reinforced	kg	153,40	\$ 1,54	\$ 236,38	kg	153,40	\$ 1,73	\$ 265,22
	Formwork	m2	12,22	\$ 48,37	\$ 591,08	m2	12,22	\$ 53,20	\$ 650,10
	Column C1 30x30 cm								
	Concrete K 275	m3	0,68	\$ 118,73	\$ 80,14	m3	0,68	\$ 141,98	\$ 95,84
	Reinforced	kg	127,50	\$ 1,54	\$ 196,48	kg	127,50	\$ 1,73	\$ 220,45
	Formwork	m2	9,00	\$ 39,20	\$ 352,80	m2	9,00	\$ 40,77	\$ 366,93
	Column C2 20x20 cm								
	Concrete K 275	m3	1,84	\$ 118,73	\$ 218,46	m3	1,84	\$ 141,98	\$ 261,24
	Reinforced	kg	706,32	\$ 1,54	\$ 1.088,44	kg	706,32	\$ 1,73	\$ 1.221,23
	Formwork	m2	36,80	\$ 39,20	\$ 1.442,56	m2	36,80	\$ 40,77	\$ 1.500,34
	Column C3 15X15 cm								
	Concrete K 275	m3	0,08	\$ 118,73	\$ 9,62	m3	0,08	\$ 141,98	\$ 11,50
	Reinforced	kg	13,62	\$ 1,54	\$ 21,00	kg	13,62	\$ 1,73	\$ 23,56
	Formwork	m2	2,16	\$ 39,20	\$ 84,67	m2	2,16	\$ 40,77	\$ 88,06
	Concrete Plate +5.00								
	Concrete K 275	m3	2,11	\$ 118,73	\$ 250,05	m3	2,11	\$ 141,98	\$ 299,01
	Reinforced	kg	144,38	\$ 1,54	\$ 222,49	kg	144,38	\$ 1,73	\$ 249,63
	Formwork	m2	14,04	\$ 48,37	\$ 679,11	m2	14,04	\$ 53,20	\$ 746,93
	Concrete Plate +6.00								
	Concrete K 275	m3	2,05	\$ 118,73	\$ 243,63	m3	2,05	\$ 141,98	\$ 291,34
	Reinforced	kg	140,68	\$ 1,54	\$ 216,78	kg	140,68	\$ 1,73	\$ 243,23
	Formwork	m2	13,68	\$ 48,37	\$ 661,70	m2	13,68	\$ 53,20	\$ 727,78
III	ARCHITECTURAL WORK								
	Block wall 40x20x10cm	m2	15,75	\$ 13,64	\$ 214,83	m2	15,75	\$ 13,90	\$ 218,93
	Natural Stone High Quality	m2	15,75	\$ 62,21	\$ 979,81	m2	15,75	\$ 66,33	\$ 1.044,70
	List Concrete for beam	m1	6,20	\$ 50,00	\$ 310,00	m1	6,20	\$ 50,00	\$ 310,00
	List Concrete for foot column	unit	10,00	\$ 150,00	\$ 1.500,00	unit	10,00	\$ 150,00	\$ 1.500,00
	Logo PNTL (Plate Stainlessteel)	Ls	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00	Ls	1,00	\$ 180,00	\$ 180,00
	Sub Total				\$ 13.527,23				\$ 14.687,90
	GAPURA 2 UNIT				\$ 27.054,46				\$ 29.375,79
D.	GATE								
I	EARTH WORK								
	Excavation Foundation	m3	2,20	\$ 5,14	\$ 11,31	m3	2,20	\$ 2,62	\$ 5,76
	Sand Fill	m3	0,20	\$ 11,10	\$ 2,22	m3	0,20	\$ 22,93	\$ 4,59
	Concrete fondation	m3	2,00	\$ 118,73	\$ 237,46	m3	2,00	\$ 141,98	\$ 283,96
II	STEEL WORK								
	Steel RHS 50X80X4mm	kg	141,25	\$ 2,06	\$ 290,98				
	Steel RHS 50X80X3mm	kg	167,77	\$ 2,06	\$ 345,61	kg	167,77	\$ 2,28	\$ 382,52
	Steel SHS 40X40X2mm	kg	124,74	\$ 2,06	\$ 256,96	kg	124,74	\$ 2,28	\$ 284,41
	Steel Plate 2mm	kg	113,04	\$ 1,99	\$ 224,95	kg	113,04	\$ 2,28	\$ 257,73
	Steel L 50X50X5mm	kg	39,30	\$ 1,99	\$ 78,21	kg	39,30	\$ 2,28	\$ 89,60
	Stainlees Steel Wheels	unit	6,00	\$ 25,00	\$ 150,00	unit	6,00	\$ 25,00	\$ 150,00
	Steel Painting	m2	13,00	\$ 6,02	\$ 78,26	m2	13,00	\$ 4,08	\$ 53,04
	Sub Total				\$ 1.675,96				\$ 1.511,60
	GATE 2 UNIT				\$ 3.351,92				\$ 3.023,20
E	FENCE FOR COMANDANTE								
I	EARTH WORK								
	Bowplank	Ls	1,00	\$ 150,00	\$ 150,00	Ls	1,00	\$ 150,00	\$ 150,00

PROJECT OWNER : MINISTERIO DO INTERIOR
PROJECT TITLE : NOVO CONSTRUÇÃO CAZERNAS DA POLICIA MUNICÍPIO DE BOBONARO POSTO (CAILACO)
PROJECT LOCATION : BOBONARO - TIMOR-LESTE

NO	DESCRIPTION OF WORKS	OWNER COST ESTIMATION				RESULT, ADN, I.P.			
		UNIT	VOLUME	UNIT PRICE	AMOUNT (\$)	UNIT	VOLUME	UNIT PRICE (US\$)	AMOUNT (\$)
	Excavation for ordinary foundation	m3	36,96	\$ 5,14	\$ 189,97	m3	36,96	\$ 2,62	\$ 96,69
	Foundation excavation back filling	m3	9,24	\$ 1,70	\$ 15,71	m3	9,24	\$ 1,70	\$ 15,71
	Sand filling under foundation 50mm	m3	3,26	\$ 11,10	\$ 36,13	m3	3,26	\$ 22,93	\$ 74,64
	Stone Masonry 1 Pc:4 Ps	m3	15,23	\$ 82,44	\$ 1.255,15	m3	15,23	\$ 74,80	\$ 1.138,83
	Lean Concrete K 100	m3	0,63	\$ 100,60	\$ 63,38	m3	0,63	\$ 122,21	\$ 76,99
II STRUCTURAL WORK									
	footplate								
	Concrete K 275	m3	2,52	\$ 118,73	\$ 299,20	m3	2,52	\$ 141,98	\$ 357,79
	Reinforced	kg	320,32	\$ 1,54	\$ 493,61	kg	320,32	\$ 1,73	\$ 553,83
	Formwork	m2	16,80	\$ 19,05	\$ 320,04	m2	16,80	\$ 18,54	\$ 311,47
	Padestal								
	Concrete K 275	m3	1,05	\$ 118,73	\$ 124,67	m3	1,05	\$ 141,98	\$ 149,08
	Reinforced	kg	171,59	\$ 1,54	\$ 264,42	kg	171,59	\$ 1,73	\$ 296,67
	Formwork	m2	21,00	\$ 39,20	\$ 823,20	m2	21,00	\$ 40,77	\$ 856,17
	Ground Beam 20x25cm								
	Concrete K 275	m3	5,08	\$ 118,73	\$ 602,55	m3	5,08	\$ 141,98	\$ 720,55
	Reinforced	kg	749,75	\$ 1,54	\$ 1.155,36	kg	749,75	\$ 1,73	\$ 1.296,31
	Formwork	m2	50,75	\$ 28,63	\$ 1.452,97	m2	50,75	\$ 32,69	\$ 1.659,02
	Midle Beam 15x15 cm								
	Concrete K 275	m3	0,26	\$ 118,73	\$ 30,72	m3	0,26	\$ 141,98	\$ 36,74
	Reinforced	kg	55,62	\$ 1,54	\$ 85,71	kg	55,62	\$ 1,73	\$ 96,17
	Formwork	m2	3,45	\$ 48,37	\$ 166,88	m2	3,45	\$ 53,20	\$ 183,54
	Top Beam 20x20cm								
	Concrete K 275	m3	2,58	\$ 118,73	\$ 306,32	m3	2,58	\$ 141,98	\$ 366,31
	Reinforced	kg	626,92	\$ 1,54	\$ 966,08	kg	626,92	\$ 1,73	\$ 1.083,94
	Formwork	m2	34,40	\$ 48,37	\$ 1.663,93	m2	34,40	\$ 53,20	\$ 1.830,08
	Column 30x30 cm								
	Concrete K 275	m3	3,15	\$ 118,73	\$ 374,00	m3	3,15	\$ 141,98	\$ 447,24
	Reinforced	kg	422,36	\$ 1,54	\$ 650,86	kg	422,36	\$ 1,73	\$ 730,26
	Formwork	m2	47,25	\$ 39,20	\$ 1.852,20	m2	47,25	\$ 40,77	\$ 1.926,38
III ARCHITECTURAL WORK									
	Block wall 40x20x10cm								
	m2	159,40	\$ 13,64	\$ 2.174,22	m2	159,40	\$ 13,90	\$ 2.215,66	
	wall plester 1pc:4ps								
	m2	318,80	\$ 4,87	\$ 1.552,56	m2	318,80	\$ 5,25	\$ 1.673,70	
	finishing cement								
	m2	318,80	\$ 3,25	\$ 1.036,10	m2	318,80	\$ 3,31	\$ 1.055,23	
	Painting Wall								
	m2	318,80	\$ 3,42	\$ 1.090,30	m2	318,80	\$ 3,51	\$ 1.118,99	
	Railling fence SHS 40X40X3MM								
	kg	331,46	\$ 2,06	\$ 682,80	kg	331,46	\$ 2,28	\$ 755,73	
	Steel Painting for railling fence								
	m2	14,07	\$ 6,02	\$ 84,68	m2	14,07	\$ 4,08	\$ 57,39	
	Sub Total				\$ 19.963,73				\$ 21.331,11
F. GAZEBO									
I EARTH WORK									
	Bowplank	Ls	12,00	\$ 10,66	\$ 127,92	Ls	12,00	\$ 10,66	\$ 127,92
	Excavation for ordinary foundation	m3	3,00	\$ 5,14	\$ 15,42	m3	3,00	\$ 2,62	\$ 7,85
	Foundation excavation back filling	m3	0,75	\$ 1,70	\$ 1,28	m3	0,75	\$ 1,70	\$ 1,28
	Sand filling under foundation 50mm	m3	0,25	\$ 11,10	\$ 2,78	m3	0,25	\$ 22,93	\$ 5,73
	Sand filling under floor 50mm	m3	0,31	\$ 11,10	\$ 3,47	m3	0,31	\$ 22,93	\$ 7,17
	Stone Masonry 1 Pc:4 Ps	m3	1,50	\$ 82,44	\$ 123,66	m3	1,50	\$ 74,80	\$ 112,20
II STRUCTURAL WORK									
	Ground Beam 20x25cm								
	Concrete K 275	m3	0,30	\$ 118,73	\$ 35,62	m3	0,30	\$ 141,98	\$ 42,59
	Reinforced	kg	51,00	\$ 1,54	\$ 78,59	kg	51,00	\$ 1,73	\$ 88,18
	Formwork	m2	4,00	\$ 28,63	\$ 114,52	m2	4,00	\$ 32,69	\$ 130,76
	Top Beam 15x15cm								
	Concrete K 275	m3	0,23	\$ 118,73	\$ 26,71	m3	0,23	\$ 141,98	\$ 31,95
	Reinforced	kg	48,37	\$ 1,54	\$ 74,53	kg	48,37	\$ 1,73	\$ 83,63
	Formwork	m2	3,00	\$ 48,37	\$ 145,11	m2	3,00	\$ 53,20	\$ 159,60
	Column 30x30 cm								
	Concrete K 275	m3	0,54	\$ 118,73	\$ 63,64	m3	0,54	\$ 141,98	\$ 76,10
	Reinforced	kg	71,87	\$ 1,54	\$ 110,75	kg	71,87	\$ 1,73	\$ 124,26
	Formwork	m2	6,60	\$ 39,20	\$ 258,72	m2	6,60	\$ 40,77	\$ 269,08
	Concrete Floor								
	Concrete K 275	m3	0,31	\$ 118,73	\$ 37,10	m3	0,31	\$ 141,98	\$ 44,37
	Concrete Stair								
	m3	0,08	\$ 118,73	\$ 8,90	m3	0,08	\$ 141,98	\$ 10,65	
III ARCHITECTURAL WORK									
	Steel Canal C 30X80X1,5 mm for Rafter	kg	55,11	\$ 2,99	\$ 164,78	kg	55,11	\$ 3,90	\$ 214,93
	Reng asimetricis 33x50x1,5mm for purlin	kg	47,67	\$ 8,51	\$ 405,65	kg	47,67	\$ 4,76	\$ 226,90
	Zinc Blue Scope 0,42mm	m2	18,40	\$ 19,43	\$ 357,51	m2	18,40	\$ 19,06	\$ 350,70