



DELIBERASAUN N. 98/VIII/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Ordinária iha loron Sexta-feira, 1 de Agosto de 2025, e halo deliberaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun no autorizasaun despesas ba projetu:

1. *New Construction of three storey Building School CAFE Dili,*
2. *New Construction of CAFE Lautem Municipality.*

Proponente: Ministério da Educação - MdE

Notas/justifikasiun:

- SGP simu karta husi ME ho Officio Nu. 617/DNIE-ME/VII/2025, dia 18 de Julho ho Asuntu epígrafe husi Diresaun Jeral PPII (DJPPII-ME) no Diresaun Nacional Infrastrutura Educativa (DNIE-ME) hakarak solicita Excelencia Diretor hodi halo agendamentu ba projetu Konstrusaun Foun Eskola CAFE (Centros de Aprendizagem e Formação Escolar) Dili no Lautem, nudar pontu diskusaun iha reuniao CAFI tuir mai.
- Pedidu verifikasiun ba projetu *New Construction of three storey Building School Café Dili* halo ona iha dia 14 de Maio de 2025 ho referencia nu. 254/DNIE-ME/V/2025, no mos ba projetu *New Construction of Café Lautem Municipality* ho Nu. Ref. 236/DNIE-ME/V/2025, dia 5 de Maio de 2025.
- Bazeia ba Rezultadu Verifikasiun ADN ba projetu *New Construction of three storey Building School CAFE Dili* iha Officio Nu. 1186/ADN,I.P./VII/2025, dia 7 de Julho de 2025 ho montante **\$1,283,890.31**
- Rezultadu Verifikasiun ADN ba projetu *New Construction of CAFE Lautem Municipality* iha Officio Nu. 1275/ADN,I.P./VII/2025, dia 15 de Julho de 2025 ho montante **\$4,531,847.64**
- Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovigionamento em vigor;



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

- Modalidade aprovisionamento sei lao tuir Regime Juridiku Aprovisionamento em vigor, (Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio);
- Dono do projetu atu prepara kalendaru ezekusaun no projesaun pagamentu atu assegura implementasaun projetu ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratual.
- Projetu nain konfirmadu katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projetu konstrusaun nian até finaliza obra no mos iha periodu retensaun hodi garante qualidade projetu;
- Lista proposta:

No.	Deskrisaun Projeto	Rezultado Verifikasiadaun ADN	Alokasaun orsamentu FI 2025	Observasaun
1.	New Construction of three storey Building School CAFE Dili	\$ 1,283,890.31	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI:\$ 250,000.00• Programa 522: Ensinu Sekundáriu Jerál Vokasionál no Tékniku;• Kodigu atividade 5221305: Konstrusaun Eskola CAFÉ Dili	Linha refere asseguradu bainhira exekusaun lao iha tinan 2025
2.	New Construction of CAFE Lautem Municipaly	\$ 4,531,847.64	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI:\$ 250,000.00• Programa 521: Educacao Basica;• Kodigu atividade 5212004: Construção de Nova Escola Polo de Lospalos.	Linha refere asseguradu bainhira exekusaun lao iha tinan 2025

Rekomendasaun:

- 1) CAFI atu aprova no autoriza despezas no kustu total nune'e mos konfirma finansiamantu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi Ministério da Educação ba projetu:
 - a) *New Construction of three storey Building School CAFE Dili, ho montante verifikasiadu \$ 1,283,890.31;*
 - b) *New Construction of CAFE Lautem Municipaly, ho montante verifikasiadu \$ 4,531,847.64;*
- 2) Desizaun kona ba abertura ka inisiasiadaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE/2025;

DELIBERASAUN N.º98/VIII/CAFI/2025

Página 2 hosi 6



- 3) CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
- 4) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- 5) Modalidade aprovisionamento sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor, (Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio);
- 6) Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- 7) Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiakaun nebe aprova ona;

Desizaun:

1. CAFI aprova no autoriza despeza no kustu total ba projetu nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi projeto nain Ministério da Educação;
2. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
3. CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
4. DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
5. Modalidade aprovisionamento sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor, (Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio);
6. Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
7. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiakaun nebe aprova ona;
8. Lista aprovasaun CAFI:



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Naran projetu	Kustu estimativa verifikasiadu husi ADN,IP	Alokasaun orsamentu FI	Orgaun Kompetênti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
New Construction of three storey Building School CAFE Dili	\$ 1,283,890.31	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI:\$ 250,000.00• Programa 522: Ensinu Sekundáriu Jerál Vokasionál no Tékniku;• Kodigu atividade 5221305: Konstrusaun Eskola CAFÉ Dili	<ul style="list-style-type: none">• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;• CAFI: alinea 1 (b) Artigo Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.
New Construction of CAFE Lautem Municipaly	\$ 4,531,847.64	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI:\$ 250,000.00• Programa 521: Educacao Basica;• Kodigu atividade 5212004: Construção de Nova Escola Polo de Lospalos.	<ul style="list-style-type: none">• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;• CAFI: alinea 1 (b) Artigo Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.

✓ ✓ ✓ -



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 1 de Agosto de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Participa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º98/VIII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Annexo:

DELIBERASAUN N.º98/VIII/CAFI/2025

Pájina 6 hosi 6



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE
Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico
Fundo das Infraestruturas

NOTA DE DESPAICHO

1. ORIGEM DO DOCUMENTO

N Ref; 617/DNIE-ME/VII/2025

Data do Documento : 18/ 07 /2025

Proveniência do Documento

DNIE-Ministeriu Edukasaun

2. DETALHES DO DOCUMENTO

Data Entrada do Documento: 23,/ 07 /2025

Enviado ao:

1. Sr/ Mauricio Borges

2. Sr/a _____

3. Sr/a _____

4. Assessores Nacionais / Internacionais

Assunto:

Pedidu Ajendamentu iha Reuniaun CAFI-Autorizasaun Despeza

3. INSTRUÇÃO DO DIRETOR DO SGP

Data do Despacho: 24/ 7 /2025

Para Sr/a

1. Sr/a _____

2. Sr/a _____

3. Sr/a _____

Despacho:

Herc Santos iha n're

Assinatura :


Mauricio Borges



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR LESTE
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO



DIREÇÃO GERAL DO PLANO, POLÍTICA, INCLUSÃO E INFORMÁTICA
DIREÇÃO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA EDUCATIVA

Nú Ref : 619/DNIE-ME/VII/2025

Bodik ba : Diretor Sekretariadu Grande Projeto – Ministério Planeamento Investimento Estratégico – SGP - MPIE

Sr. Mauricio Borges

Cc : S.E Ministra Edukasaun

Sra. Dulce de Jesus Soares

Asunto : Pedidu Ajendamentu iha Reuniaun CAFI – Autorizaun Despeza

Projeto : Projeto Konstrusaun Foun Eskola CAFE DILI no LAUTEM

Ho respeitu,

Relativamente ho asuntu iha epígrafe, husi Diresaun Jeral PPII (DJPPII – ME) no Diresaun Nasional Infraestrutura Educativa (DNIE – ME) hakarak informa Exelencia Diretor katak prosesu verifikasiun no aprovisaun dokumentu DED ba projeto Konstrusaun Foun Eskola CAFE Dili no Lautem. Dokumentu DED husi eskola rua aprova husi ADN iha loron- 7 Jullu 2025 (Ba Eskola CAFE Dili) no loron-15 Jullu 2025 (Ba Eskola CAFE Lautem) – Folla Aprovisaun iha Anexu.

Konsidera ba progresu ne’ebé atinji ona, nune’e mós atu ascelera implementasaun projeto, husi Diresaun Jeral PPII ME & DNIE ME, solisita Exelencia Diretor atu iha agenda kona-ba asuntu iha cpígrafe, nudar pontu diskusaun iha reuniaun CAFI tuir mai.

Atu fasilita Ita Boot sira nia parte iha Ajendamentu ba projeto Konstrusaun Foun Eskola CAFE Dili no Lautem, ami mós anexa dokumentu nesesariu sira (supporting documents) hanesan Nota Técnica/Informasaun Projeto, Folla Aprovisaun Husi ADN no Kopía pajina inisial no prinsipal balun husi dokumentu DED aprovadu, nune’e bele uja tuir nesesidade.

Ba Exelencia Diretor nia kooperasaun no konsiderasaun, la haluha ami hato’o **Agradese Wa’in.**

Ho Neon,

Dili, ...18... Jullu 2025

Helio Lopes

Diretor Nasional Infraestrutura Educativa
Ministério Edukasaun (DNIE – ME)



Odilia das Dores Úng Martins

Diretora Jeral Planu, Polítika, Inklusaun no
Informática - Ministério Edukasaun (DJPPII – ME)

LISTA ANEXU

No	Deskrisaun	Observasaun
1	Nota Téknika/Informasaun Projetu	
2	Folla Aprovasaun Dokumentu husi ADN	
3	Kopía pajina inisial no prinsipal balun husi dokumentu DED aprovadu	



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR LESTE

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO



DIREÇÃO GERAL DO PLANO, POLÍTICA, INCLUSÃO E INFORMÁTICA
DIREÇÃO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA EDUCATIVA

NOTA TÉKNIKA

1. Tabela Informsaun Projetu

No.	Naran Projetu	Kompanhia/Firma	Project Scopes	Total Kustu Projetu (US\$)	Estatutu Projetu & Projesaun Atividade
1.	9794609: Construção de Nova Escola Polo de Lospalos (5212004)	Seidauk iha	<ul style="list-style-type: none"> • Serbisu: • Serbisu prelimanariu sira; • Serbisu demolisaun edifisiu ezistente balun; • Kontrusaun Edifisiu prinsipal; • Konstrusaun "Connection Bridge"; • Konstrusaun Kampo Desporto Multi-funsau; • Serbisu perfurasau no kanalizaun bee mos; • Serbisu siteworks. 	1,2 Milhaun (Bazeia ba Rekomendasau ADN)	<ul style="list-style-type: none"> • Dezeñu Tékniku/DED Verifika no Aprova ona husi ADN iha loron-loron-7 Julu 2025 (Ba Eskola CAFE Dili) no loron-15 Julu 2025 (Ba Eskola CAFE Lautem); • Pasu tuir mai (Projesaun Atividade): Submisau pedidu Ajendamentu iha Reunião CAFI – Autorizasaun Despeza: 18 Julu 2025; • Autorizasaun Despeza husi CAFI: 18 Agostu; • Preparasaun Dokumentu Tenderizasaun iha CNA: 18 Setemburu 2025; • Prosesu aprovisionamento/tenderizasaun & assinatura kontratu: 18 Setemburu 2025 – 18 Marsu 2026 (Fulan 6).
2.	Konstrusaun Eskola CAFE Dili (5221305)	Seidauk iha	<ul style="list-style-type: none"> • Serbisu prelimanariu sira; • Konstrusaun Edifisiu sala-de-aula ba pré-eskolar no kantina; • Konstrusaun Edifisiu sala-de-aula (Unidade 8); • Konstrusaun Edifisiu Laboratório, Biblioteca, Sala Administrativa no Fakuldade; • Konstrusaun Edifisiu Kantina Jeréai; • Konstrusaun Bloku 	4,5 Milhaun (Bazeia ba Rekomendasau ADN)	

No.	Naran Projetu	Kompañia/Firma	Project Scopes	Total Kustu Projetu (US\$)	Estatutu Projetu & Projesaun Atividade
			<ul style="list-style-type: none"> Toilet/Latrina (Unidade 2); Konstrusaun Rezidensia Profesór sire (Unidade 6); Konstrusaun Edifisiu entraida/Gate House; Konstrusaun Edifisiu "Traditional House" Konstrusaun Kambo Desportu Multi-funsaun; Serbisu perfurasaun no kanalizasaun bee mos; Konstrusaun Edifisiu "Genset & Panel House"; Serbisu siteworks; 		

2. Kalendáriu/Projesaun Atividade

Kalendáriu Atividade - Projesun Atividade																										
Projetu	Maio		Junho		Julho		Agosto		Setembru		Outubru		Novembru		Dezembru		Janeiru		Fevereiru		Marzu		Abril			
	M	A	I	II	III	IV																				
CAFE DIL	Verifikasiun & Aprovasaun Dokumentu DEC hui ADN		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI	
CAFE Lautem	Verifikasiun & Aprovasaun Dokumentu DEC hui ADN		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI		Pedidu Autorizaun Depetra husi CAFI	

Legend:

- Atividade ne'ebé kompleta ona
- Atividade ne'ebé la'o helia
- Atividade ne'ebé sei halado

3. Pedidu Desizaun CAFI

- 3.1 Autorizasaun Despeza ba Projetu Konstrusaun Foun Edifisiu Eskola CAFE DILI;
- 3.2 Autorizasaun Despeza ba Projetu Konstrusaun Foun Edifisiu Eskola CAFE LAUTEM.



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Dili, 07 de Julho de 2025

Ref : 1186 /ADN, I.P./VII/2025

Para : Sr. Helio Lopes
Diretor DNIE - ME

Assunto : Resultado da Verificação – Project New Construction of three Storey Building School Cafe Dili Municipality.

Ho Respeito,

Bazeia ba karta pedido verifikasi saun ho no ref. 254/DNIE-ME/V/2025, datado de 14 de Maio de 2025, ba asuntu ne'ebe mensiona iha leten, ekipa verifikasi saun Unidade Avaliação dos Projetos – ADN, I.P. hala'o ona verifikasi saun ba dokumentos refere. Ho nune bele hare rezultado verifikasi saun (*aneksu*).

Ba ita bo'ot nia atensaun ami hato'o agradecimento wain no subkreve ho konsiderasaun a'as tebes.

Januario Maia Guterres
Director Adjunto e Diretor Executivo Interino - ADN, I.P.



Bedik-Hun, Fatuhada
Dili – Timor-Leste
info@mpie.gov.tl
+670 3310 289



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

OWNER OF PROJECT : MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
NAME OF PROJECT : NEW CONSTRUCTION OF THREE STOREY BUILDING SCHOOL CAFE DILI
LOCATION OF PROJECT : ALDEIA TUBA RAI, SUCO LAHANE ORIENTAL, POSTO ADMINISTRATIVO
NAIN FETO, MUNICIPIO DILI

MAIN SUMMARY

NO	DESCRIPTION	OWNER ESTIMATED	VERIFIED BY ADN
		AMOUNT \$	AMOUNT \$
I	PRELIMINARIES	\$ 8.646,80	\$ 4.725,68
II	DEMOLITION	\$ 2.273,42	\$ 2.244,97
III	MAIN BUILDING	\$ 931.116,80	\$ 918.188,49
IV	JOINT BRIDGE	\$ 15.814,87	\$ 16.318,11
V	MULTI PURPOSE SPORTS FIELD	\$ 25.448,10	\$ 24.783,25
VI	WATER BORED	\$ 16.000,00	\$ 11.085,00
VII	SITEWORKS	\$ 101.368,88	\$ 81.127,31
A	CONSTRUCTION COST	\$ 1.100.668,88	\$ 1.058.472,82
B	PROFIT 10% x A	\$ 110.066,89	\$ 105.847,28
	OVERHEAD		\$ 79.690,00
	TAX 2% x (A + B + C)	\$ 24.214,72	\$ 24.880,20
C	OVERHEAD	\$ 129.640,00	
E	CONTIGENCY	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
F	TOTAL COST (A + B + C + D + E)	\$ 1.379.590,48	\$ 1.283.890,31

Verified by :

(Eng. Maria Melania M. Oca)
Civil Engineer, ADN, I.P.

Checked By :

(Eng. Johanes Hornay)
Chefe Departamento - EPMEITCM
ADN,I.P.

Certified By :

(Eng. Jose Fernando Liu Soares)
Coord. Unidade de Avaliação de projeto

Verified by :

(Eng. Angelica da Costa)
Electrical Engineer, ADN, I.P.

Verified by :

(Ass. Ioanito Doutel)
Assessor Nacional, ADN, I.P.



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I.P.

Dili, 15 de Julho de 2025

Ref : 1275 /ADN, I.P./VII/2025

Para : Sr. Helio Lopes
Diretor DNIE - ME

Assunto : Resultado da Verificação – Project New Construction of CAFÉ Lautem
Municipality

Com os nossos Respeitos,

Com base no pedido de verificação com a referência n.º 236/DNIE-ME/V/2025, datado de 05 de maio de 2025, relacionado ao assunto mencionado acima, informamos que a Equipa de Verificação da Unidade de Avaliação de Projetos da ADN, I.P. procedeu à análise dos documentos submetidos para apreciação. Desta forma, vimos por este meio encaminhar, em anexo, o resultado da verificação efetuada.

Agradecemos a vossa atenção e subscrevemo-nos com a mais elevada consideração.

Januario Maia Guterres

Director Adjunto e Diretor Executivo Interino - ADN, I.P.



Bedik-Hun, Fatuhada
Dili – Timor-Leste
info@mpie.gov.tl
+670 3310 289



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

PROJECT OWNER : MINISTER OF EDUCATION
PROJECT TITLE : NEW CONSTRUCTION OF CAFE SCHOOL LAUTEM
PROJECT LOCATION : LOSPALOS, FUILORO

MAIN SUMMARY

NO.	ITEM DESCRIPTION	OWNER COST ESTIMATION	AMOUNT (\$)	RESULT - ADN, I.P. AMOUNT (\$)
I	PRELIMINARIES	US\$ 40,670.08	\$ 7,890.34	
II	CLASSROOM (8 UNITS)	US\$ 1,078,845.79	\$ 985,055.06	
III	PRE-SCHOOL CLASSROOM and CANTEEN	US\$ 345,919.97	\$ 317,064.85	
IV	LABORATORY, LIBRARY, FACULTY ROOM and ADMINISTRATION	US\$ 443,309.81	\$ 400,591.05	
V	CANTEEN BUILDING	US\$ 214,140.03	\$ 203,129.67	
VI	TOILET BUILDING (2 UNITS)	US\$ 301,437.10	\$ 281,192.99	
VII	TEACHER RESIDENCE (6 UNITS)	US\$ 349,340.76	\$ 309,397.74	
VIII	GATE HOUSE	US\$ 15,660.17	\$ 14,569.63	
IX	TRADITIONAL HOUSE	US\$ 28,333.41	\$ 26,095.32	
X	MULTI PURPOSE SPORTSFIELD	US\$ 403,791.02	\$ 377,377.36	
XI	GENSET and PANEL HOUSE	US\$ 5,542.08	\$ 5,387.11	
XII	SITEWORKS	US\$ 1,280,283.25	\$ 751,966.44	
A	CONSTRUCTION COST	US\$ 4,507,273.49	\$ 3,679,717.55	
B	PROFIT 10% x A	US\$ 450,773.35	\$ 367,973.75	
C	OVERHEAD	US\$ 94,063.36	\$ 83,818.00	
D	PROV SUM FOR			
1	Site Works		\$ 270,980.58	
2	Supply and Install new generator set 250 Kva		\$ 90,500.00	
E	TAX 2% x (A+B+C+D)	US\$ 101,041.28	\$ 88,859.76	
F	CONTINGENCY 3% x A	US\$ 135,218.20		
G	TOTAL COST (A+B+C+D+E)	US\$ 5,288,923.68	\$ 4,531,847.64	

Verified By :

Eng. Bosco Dinis da Costa
Civil Engineering UAP - ADN, I.P.

Checked By :

Eng. Johannes Hornay

Certified By :

Arch. José Fernando Lu Soares
Coordenador UAP - ADN.I.P.

Eng. Angelica da Costa
Electrical Engineering UAP - ADN, I.P.

Eng. Joaquim P. Pereira
National Adviser UAP - ADN, I.P.