



DELIBERASAUN N. 101/VIII/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, baseia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reunião Ordinária iha loron Sexta-feira, 1 de Agosto de 2025, e halo deliberaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedido aprovaun Kustu Adisional - Variation Order, ba projetu “*New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022)*”.

Proponente: Secretário de Estado da Comunicação Social – SECOMS

Notas/justifikasiun:

- SGP simu karta husi Secretário de Estado da Comunicação Social ho karta no. ref.: 146/DG/SEKOMS/VII/2025, data 31 de julho de 2025, ho asuntu Pedidu autorizasaun no aprovaun ba Orsamentu Adisional ba “New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022);
- Resultadu verifikasiun ADN, I.P, ho karta no. ref.: 1248/ADN,I.P./VII/2025, data 14 de julho 2025, ho asuntu: resultadu verifikasiun – Variation Order New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli;
- Projetu New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality ho numero Contrato (ICB/009/MAPCOMS-2022), ne'ebe hetan ona verifikasiun ADN I.P. ba kustu adisional VO#1 ho montante \$29,075.90, kontratu original ho montante \$1,196,095.54;
- Alokasaun orsamentu FI 2025: \$400,000.00, Programa 977: Manutenção, Reabilitação e Resposta as Estruturas Danificadas Calamidades, Kodigu atividade 9770408: Recuperacao das Installacoes da RTTL afetadas pelas inundacao no dia 4 de Abril;
- Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba monitorizasaun e akompanhamentu ba ezekusaun projetu ne'e no sei garante kualidade servisu nian tuir padraun no espesifikasiun ne'ebe aprova ona;
- Lista Proposta:



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Naran projeto/valor kontratu original	VO #: kustu adisional & kontratu orijial	Alokasaun orsamentu iha FI 2025
<ul style="list-style-type: none"> • New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS -2022). • Kontratu original \$1,196,095.54 	<ul style="list-style-type: none"> • Kustu adisional \$29,075.90; • Valor final (kontratu Original + kustu adisional): \$1,196,095.54+ \$29,075.90= \$1,225,171.44 	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun orsamentu FI 2025: \$400,000.00, • Programa 977: Manutenção, Reabilitação e Resposta as Estruturas Danificadas Calamidades, • Kodigu atividade 9770408: Recuperacao das Installacoes da RTTL afetadas pelas inundacao no dia 4 de Abril.

Rekomendasaun:

CAFI atu aprova kustu adisional bazeia ba justifikasi sira ne'ebe hato'o ona iha leten ba projeto *New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022)*, bazeia ba pedidu husi SECOMS ho empreza *Banir Lema Unip. Lda.*

Desizaun:

1. CAFI aprova kustu adisional bazeia ba justifikasi sira ne'ebe hato'o ona iha leten ba projeto *New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022)*, bazeia ba pedidu husi SECOMS;
2. Lista aprovasaun:

Naran Projeto/Empresa	VO #/ kustu valor final kontratu	Orgaun Kompetênti Autoriza despezas - DL No. 23/2022, 19 de Maio
<ul style="list-style-type: none"> • New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS -2022); • <i>Banir Lema Unip. Lda.</i> 	Valor final (kontratu Original + kustu adisional): \$1,196,095.54+ \$29,075.90= \$1,225,171.44	CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5. ^º Competência para a autorização da despesa.

M *A*

A

DELIBERASAUN N.º101/VIII/CAFI/2025

Pájina 2 hosi 4



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 1 de Agosto de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Participa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º101/VIII/CAFI/2025

Página 3 hosi 4



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Annexo:



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DA COMUNICAÇÃO SOCIAL
DIREÇÃO-GERAL PARA A COMUNICAÇÃO SOCIAL



Ofísiu N.º: **146/DG/SEKOMS/VII/2025**

Data : Loron-31, fulan-jullu, 2025
Hato' o ba : Diretor Executivo Secretariado dos Grandes Projetos
Sr. Mauricio Borges
Cc : - S.E Sekretáriu Estadu Komunikasun Sosiál
Asunto : **Pedidu Autorizasaun no Aprovasaun Orsamentu Adisional ba “New Construction of RTTL, EP Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022)”**

Ho respeitu,

Liu husi ofísiu ida ne'e, Secretaria Estadu ba Komunikasaun Sociál (SEKOMS) liu husi Diresaun-Jerál Komunikasaun Sosiál solicita Secretariado dos Grandes Projetos (SGP) atu agenda ba reuniaun CAFI atu autoriza no aprova orsamentu adisional ou *Variation Order* ba projeto “*New Construction of RTTL, EP Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022)*” ho valor kontratu Original USD **1,196,095.54**. Bainhira implementasaun obra, iha item servisu balun ne'ebe volume bo'ot liu husi volume iha BOQ, nune'e hamosu *Variation Order* no hetan aprovasaun husi Ajensia Dezenvolvimentu Nasional (AND, IP) ho valor USD 29,075.90, ho nune'e valor kontratu final USD 1,225,171.44.

Maka ne'e de'it agradese ba Sr. Diretor Executivo - nia kolaborasaun.

Kumprimentus.



Diretor-Jerál Komunikasun Sosiál

Aneksa : a. Contract Agreement

- b. Variation Order Aprovado Husi AND,IP
- c. Justifikasi Téknika



Palácio do Governo, Edificio n.º Esq
Praça da Proclamação da
Independência
Dili Timor Leste



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DA COMUNICAÇÃO SOCIAL

DIREÇÃO-GERAL PARA A COMUNICAÇÃO SOCIAL



CONTENTS

TECHNICAL JUSTIFICATION FOR VARIATION ORDER

PROJECT TITLE

**NEW CONSTRUCTION FOR RTTL.EP OFFICE BUILDING
(ICB/009/MAPCOMS-2022)**

PROJECT OWNER

SECRETARIA ESTADO COMUNICAÇÃO SOCIAL

PROJECT LOCATION

**CAICOLI , VERA CRUZ , DILI
TIMOR-LESTE**



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DA COMUNICAÇÃO SOCIAL
DIREÇÃO-GERAL PARA A COMUNICAÇÃO SOCIAL



TECHNICAL JUSTIFICATION FOR VARIATION ORDER

PROJECT TITLE
**NEW CONSTRUCTION FOR RTTL.EP OFFICE BUILDING
(ICB/009/MAPCOMS-2022)**

NÚMERO REF.146...../...../

PROJECT OWNER
SECRETARIA ESTADO COMUNICAÇÃO SOCIAL

PROJECT LOCATION
**CAICOLI , VERA CRUZ , DILI
TIMOR-LESTE**

APPROVAL SHEET

APPROVED BY:

FLORINDO DA COSTA
DIRECTOR GENERAL SECOMS



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DA COMUNICAÇÃO SOCIAL
DIREÇÃO-GERAL PARA A COMUNICAÇÃO SOCIAL



1. ANTESÉDENTE

1.1. Dadus Projetu nian

Naran Projetu	: Justifikasiun Téknika ba Proposta Mudansa Kontratu (Variation Order- VO) ba Projetu New Construction of RTTL,EP Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022)
Data Kontratu	: 29 Juñu 2022
Montante Kontratu Inisiál	: USD 1,196,095.54 (Dollar millaun ida rihun atus ida sia nulu resin neen sia nulu resin lima no centavus lima nulu resin haat)
Kontratór Implementadór	: Banir Lema Unipessoal Lda
Supervizór	: Ekipa Téknika SEKOMS ho DNE-MOP

1.2. Objetivu

Objetivu husi justifikasiun téknika ida-ne'e ho intensaun atu fornese esplikasaun téknika no justifikasiun ba *variation oder* ne'ebé akontese durante implementasaun obra atu asegura katak mudansa sira-ne'e bele hetan aprovasaun no inkorpora iha Adéndu Kontratu ida hodi bele garante ba kontrator implementador-nia direitu.

2. DESKRISAUN TÉKNIKA BA PROBLEMA

Bazeia ba rezultadu sira hosi enjeñaria iha terenu (Mutual Check no Inspesaun) ne'ebé hala'o husi parte SEKOMS, DNE-MOP no AND,IP , identifika kondisaun sira tuirmai:

2.1. Diferensa iha Dezeñu sira structural ho arsitektural inklui mos bill of quantity (BoQ)

Problema: iha planu inisiu katak konstrusaun refere ho tipu emergia nune'e dezeñu planu sira ho kategoria urgencia. Ho ida ne'e resulta item servisu barak mak la kompletu no la tuir kondisaun real. Iha sorin seluk dezefü balun structural la hanesan ho dezeñu arsitektural nune'e mos bill of quantity (BOQ).

Impaktu: Se kontrator servisu tuir los deit dezeñu sira no bill of quantity, maka konstrusaun edifisiu refere sei lao la diak no bele implika structural no arsitektural.

3. MUDANSA ITEM SERBISU NE'EBÉ PROPOSTA (ADISIONÁL/DIMINUS BA SERVISU)

3.1 EARTH WORKS

3.1.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : Eskavasaun Fundasaun ho tipu *Raft Foundation*

Volume Inisiál: 838,11 m³

Volume Foun: 833,40 m³

Volume ne'ebé redús: 4,71 m³

Item 3 : Sand Fill under foundation and under floor

Volume Inisiál: 70,49 m³

Volume Foun: 59,15 m³

Volume ne'ebé redús: 11,34 m³

3.1.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : Back Fill imported selected material incluiding compacting

Volume inisial : 493,42 m³

Volume adisionál: 746,02 m³

Volume foun: 1239,44 M³

Item 2 : Supply and installation Geotextile 4mx 100m non Woven

Volume inisial : 582,,26 m²

Volume adisionál: 9,24 m²

Volume foun: 591,50 m²

3.2 MASONRY WORKS

3.2.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : Eskavasaun Fundasaun ho tipu *Raft Foundation*

Volume Inisiál: 838,11 m³

Volume Foun: 833,40 m³

Volume ne'ebé redús: 4,71 m³

3.2.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : Hollow Block Wall Installing (1 Pc : 3 Sn)

Volume inisial : 1713,68 m²

Volume adisionál: 119,53 m²

Volume foun: 1833,21 m²

Item 2 : Calsiboard Wall 9mm Works + Hollow Frame 40x40x1,2 mm

Volume inisial : 362.02m²

Volume adisionál: 205,64 m²

Volume foun: 567,66m²

Item 3 : Wallpaper Clasic No. 88273-4 Material Vinvl High Quality Decoration for Wall + Accessories

Volume inisial : 362,02m²

Volume adisionál: 205,64 m²

Volume foun: 567,66m²

Item 4: Denim Insullation Superbtex (Acoustic) Type QFHA-50 (120x60) Thick 5 Cm

Volume inisial : 362,02m²

Volume adisionál: 209,57 m²

Volume foun: 571,59 m²

3.3 CONCRETE WORKS

3.3.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : Concrete Works for Concrete Floor (9.8 Mpa)

Volume Inisiál: 71,54 m³

Volume Foun: 69,96 m³

Volume ne'ebé redús: 1,58 m³

Item 2 : Railing for Stairs Frame Steel Box

Volume Inisiál: 4839,96 kg

Volume Foun: 2639,27 kg

Volume ne'ebé redús: 2200,69 kg

3.3.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira) & Volume redús

Item 1 : Reinforcement Concrete Works

Volume inisial : 845,82 m³

Volume adisionál: 39,56 m³

Volume ne'ebé redús : 37,84 m³

Volume foun: 847,54

Item 2 : Steel reinforcement

Volume inisial : 101234,78 m³

Volume adisionál: 18453,87 m³

Volume ne'ebé redús : 10389,52 m³

Volume foun: 109299,13 m³

Item 3 :Form Works

Volume inisial : 1496,92 m²

Volume adisionál: 1805,44 m²

Volume ne'ebé redús : 10,82 m²

Volume foun: 3291,54 m²

3.4 STEEL WORKS FOR COLUMN & BEAM

3.4.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : Column WF 300.300.10.15 + Asesories

Volume Inisiál: 22268,672 kg

Volume Foun: 18775,06 kg

Volume ne'ebé redús: 3493,61 kg

Item 2 : Beam WF 250.125.6.9 + Asesories

Volume Inisiál: 2261,34kg

Volume Foun: 1164,64 kg

Volume ne'ebé redús: 1096,70 kg

Item 3: Beam WF 200.100.5.5.8 + Asesories

Volume Inisiál: 2174,64 kg

Volume Foun: 671,73 kg

Volume ne'ebé redús: 1502,91 kg

3.4.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : Column WF 600.300.12.20 + Asesories

Volume inisial : 33244,2 kg

Volume adisionál: 2042,96 kg

Volume foun: 35287,16 kg

Item 2 : Beam WF 500.200.10.16 + Asesories

Volume inisial : 11833,8 kg

Volume adisionál: 9990,2 kg

Volume foun: 1843,60 kg

Item 3: Beam WF 400.200.8.13 + Asesories

Volume Inisiál: 13206 kg

Volume adisionál: 16420,06 kg

Volume foun: 3214,06 kg

Item 4 : Beam WF 400.200.8.13 + Asesories

Volume Inisiál: 17449,344 kg

Volume adisionál: 2081,92 kg

Volume foun: 3362,57 kg

Item 5 : Floor Deck (Bondek) Thick = 1 mm

Volume Inisiál: 1256,2 kg

Volume adisionál: 1297,64 kg

Volume foun: 41,44 kg

Item 6 : Base Plate t=15 mm

Volume Inisiál: 709,296 kg

Volume adisionál: 1560,58 kg

Volume foun: 851,28 kg

3.5 TILE WORKS

3.5.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : Granite Floor Instaling (80x80 cm) Black 8FOD

Volume Inisiál: 1300,26 m²

Volume Foun: 1122,69 m²

Volume ne'ebé redús: 177,57 m²

Item 2 : Granite Floor Stairs In the Romm Instaling (30x30 cm) chocolate

Volume Inisiál: 95,55m²

Volume Foun: 109,13 m²

Volume ne'ebé redús: 13,58 m²

Item 3: Granite Grough Floor Toilet Instaling (30x30 cm) cyan

Volume Inisiál: 49,6 m²

Volume Foun: 49 m²

Volume ne'ebé redús: 0,6 m²

Item 4 : Granite Plinth Istalling (10x80) back 8FOD

Volume Inisiál: 574 m

Volume Foun: 58,61 m

Volume ne'ebé redús: 515,39 m

Item 5: Granite Plinth Istalling (10x60) chocolate

Volume Inisiál: 60,5 m²

Volume Foun: 9,10 m²

Volume ne'ebé redús: 51,40 m²

Item 6 : Granite Plinth Istalling (10x60) chocolate

Volume Inisiál: 57 m²

Volume Foun: 8,03 m²

Volume ne'ebé redús: 48,98 m²

3.5.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : Granite Floor Instaling (60x60 cm) Chocolate

Volume inisial : 109,52 m²

Volume adisionál : 127,28 m²

Volume foun: 17,76 m²

Item 2 : Granite Floor Stairs In the Front Building Instaling (30x30 cm) cyan

Volume Inisiál: 7,5 m²

Volume adisionál : 8,1 m²

Volume foun: 0,6 m²

Item 3 : Granite Smooth Wall Toilet (30x30 cm) cyan

Volume Inisiál: 55,8 m²

Volume adisionál : 168,12 m²

Volume foun: 112,32 m²

3.6 ROOFING WORKS

3.6.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : Roofing Frame WF 250.125.6.9 + Accesories

Volume Inisiál: 2512,60 kg

Volume Foun: 1874,58 kg

Volume ne'ebé redús: 638,02 kg

Item 2 : Roof wiremesh, alluminium foil and sarking insullation

Volume Inisiál: 351,90 m

Volume Foun: 316,84 m

Volume ne'ebé redús: 35,06 m

Item 3 : Corrugated Headland Roofing Installing, 0.42 mm

Volume Inisiál: 351,90 m

Volume Foun: 316,84 m

Volume ne'ebé redús: 35,06 m

Item 4 : Gutter Roofing Intalling 0,42 mm

Volume Inisiál: 63,20 m

Volume Foun: 0,00 m

Volume ne'ebé redús: 63,20 m

Item 5 : Railing Frame Round on the top Roofing (Steel Box 50x50x3,2mm) Stainless

Volume Inisiál: 1734,30 kg

Volume Foun: 1368 kg

Volume ne'ebé redús: 366,30 kg

3.6.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : Box Pipe Works, 100x50x3 mm

Volume Inisiál: 386,46 kg

Volume Foun: 155,45 kg

Volume adisional: 541,91

Item 2 : Steel Box RHS Works, 100x50x3,2 mm + Accessories

Volume Inisiál: 299,25 kg

Volume Foun: 640,56 kg

Volume adisional: 341,31 kg

Item 3 : Steel Purlin Canal C Works, 150x65x20x2,3 mm

Volume Inisiál: 1525,12 kg

Volume Foun: 1894,99 kg

Volume adisional: 369,87 kg

Item 4 : Ridge Capping Installing 0,42mm

Volume Inisiál: 37 m

Volume Foun: 47,09 m

Volume adisional: 10,09 m

Item 5 : Railing Frame Round on the top Roofing (Steel Box 20x20x3,2mm) Stainless

Volume Inisiál: 984,26 kg

Volume Foun: 4057,26 kg

Volume adisional: 3073 kg

Item 6 : Double Aluminum Plate 1,2mm Exterior Round for Railing Wall on the Top Roof

Volume Inisiál: 47,20 m²

Volume Foun: 140,93 m²

Volume adisional: 93,73 m²

Item 7 : Wind Cabel Ø 16 + Accessores

Volume Inisiál: 65 m

Volume Foun: 224 m

Volume adisional: 159 m

3.7 CEILING WORKS

3.7.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : Steel RHS 100x50x3,2mm Stainless (Program Room)

Volume Inisiál: 1517,71 kg

Volume Foun: 845,53 kg

Volume ne'ebé redús: 672,18 kg

Item 2 : Steel Box 50x50x3,2mm Stainleiss (Program Room)

Volume Inisiál: 565,88 kg

Volume Foun: 509,87 kg

Volume ne'ebé redús: 56,01 kg

Item 3 : Steel Box 50x50x3,2mm Stainleiss (Studio Room)

Volume Inisiál: 1038,70 kg

Volume Foun: 0 kg

Volume ne'ebé redús: 1038,70 kg

3.7.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : Ceiling Gypsum cornice wide 15 cm

Volume Inisiál: 333,79 m

Volume Foun: 578,71 m

Volume adisional: 244,92 m

Item 2 : Kalsiboard Ceiling 6mm works + aluminium frame 40 x 40 x 1,2 mm

Volume Inisiál: 184,19 m²

Volume Foun: 192,66 m²

Volume adisional: 8,47 m²

Item 3 : Ceiling List PVC 10 CM

Volume Inisiál: 307,00 m

Volume Foun: 327,76 m

Volume adisional: 20,76 m

3.8 PAINTING WORK

3.8.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : Ceiling Painting - Jotun (1 layer base paint, 2 layer cover paint).

Volume Inisiál: 1335,16 m²

Volume Foun: 1152,84 m²

Volume ne'ebé redús: 182,31 m²

3.8.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : Steel Painting

Volume Inisiál: 115,92 m²

Volume Foun: 2704,99 m²

Volume adisional: 2589,07 m²

Item 2 : Wall Painting - Jotun (1 layer putty, 1 layer base paint, 2 layer cover paint).

Volume Inisiál: 3666,41 m²

Volume Foun: 4879,81 m²

Volume adisional: 1213,41 m²

Item 3 : Waterproofing Painting

Volume Inisiál: 453,27 m²

Volume Foun: 489,50 m²

Volume adisional: 36,23 m²

3.9 Plumbing Works

3.9.1 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : 1" Galvanis Pipe Installation + Accessories

Volume Inisiál: 15 m

Volume adisionál : 36,32 m

Volume foun: 21,32 m

Item 2 : 3" PVC Pipe Installation

Volume Inisiál: 85 m

Volume adisionál : 209,55 m

Volume foun: 124,55 m

3.10 Eletrical Works and AC Works

3.10.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : 200W Daylight SoftPanel Light (BRAND CONST, Model SL-B200D)

Volume Inisiál: 20 unit

Volume Foun: -

Volume ne'ebé redús: 20 unit

Item 2 : OnPC Lighting Controller Software (Brad MA, Model MY FIRST DO2)

Volume Inisiál: 1 unit

Volume Foun: -

Volume ne'ebé redús: 1 unit

3.10.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : Cable NYM 3x2.5 mm²

Volume Inisiál: 600 m

Volume adisionál : 1532,01 m

Volume foun: 932,01 m

3.11 IT WORK

3.11.1 Redusaun Serbisu (Hamenus Item Serbisu Inisiál sira)

Item 1 : Riello Multi Sentry 80 kVA MST 80 UPS :

Volume Inisiál: USD 4,7947.5

Volume Foun: 0

Volume ne'ebé redús: USD 4,7947.5

Item 2 : Riello Multi Sentry 80 kVA MST 80 UPS :

Volume Inisiál: USD 4,7947.5

Volume Foun: USD 29618,34

Volume ne'ebé redús: USD 4,7947.5

Volume adisional: USD 29618,34

Item 3 : Monitoring CCTV : LG 34WL500-B 34 Inch FHD IPS Ultra Wide 75Hz Radeon Freesync Gaming Monitor + installation

Volume Inisiál: USD 595,00

Volume Foun: USD 0

Volume ne'ebé redús: USD 595,00

Item 4 : Camera CCTV: Arlo Pro Add on Smart Security Camera VMC4030 In Door + Supply + Installation

Volume Inisiál: 25 unit

Volume Foun: 0

Volume ne'ebé redús: 25 unit

Item 5 : Reinstall Parabola + Accessories

Volume Inisiál: 4 unit

Volume Foun: 0

Volume ne'ebé redús: 4 unit

3.11.2 Serbisu Adisionál (Adisiona Sasan Serbisu Foun sira)

Item 1 : DAHUA 43 inches 4K ultraHD FRAMELESS LED Android TV + HDMI Cable 5m

Volume Inisiál: 0

Volume Foun: USD 595,00

Volume adisional: USD 595,00

Item 2 : IP Camera 8 MP ACUSENSE Fixed Dome Network Camera (DS-2CD2183G2-I(S)

Volume Inisiál: 0

Volume Foun: USD 6650.25

Volume adisional: USD 6650,25

Item 2 : Reinstall Parabola + Accessories

Volume Inisiál: 0

Volume Foun: USD 720,00

Volume adisional: USD 720,00

4. ANÁLIZE KUSTUS NO TEMPU

4.1. Impaktu ba Kustu

Mudansa iha serbisu ida-ne'e rezulta iha mudansa tuirmai iha valór kontratu nian (kálkulu detallu sira anexa):

Kustu Serbisu Totál Menus: **USD 213,707.34**

Kustu Servisu Adisionál Totál: **USD 242,783.24**

Mudansa Valór Kontratu nian: **USD 1,225,171.44**

4.2. Impaktu ba Tempu

Iha item servisu barak mudansa iha servisu fatin prejudika ba periodu kontraktu nune'e kontrator defisil ezekuta obra bazeia ba planu servisu ou *time schedule*.

5. KONKLUZAUN NO REKOMENDASAUN SIRA

5.1. Konklusaun

Mudansa iha item servisu barak kauza husi periodu preparasaun dezena no bill of quantity (BoQ) maibe husi parte kontraktor ho ekipa supervizaun sira nafatin buka solusaun atu asegura seguransa husi estrutura edifisiu no implementasaun projetu ne'ebé la'o ho di'ak tuir kondisaun téknika iha terenu.

5.2. Rekomendasaun sira

Bazeia ba deskrisaun iha leten, ami rekomenda atu proposta mudansa iha serbisu (CCO) ida-ne'e hetan aprovasaun. Aleinde ne'e, rezultadu sira hosi akordu ida-ne'e bele trasa formalmente iha Adéndu Kontratu, ne'ebé inklui mudansa sira iha kustu no tempu implementasaun adisionál.

Ho ida-ne'e ami submete Justifikasaun Téknika ida-ne'e. Obrigado ba atensaun no kooperasaun.

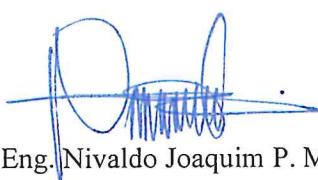
Dili, 31 jullu 2025

Prepara husi:

Eng. Manuel Francisco Barbosa



Eng. Nivaldo Joaquim P. Mesquita





IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DA COMUNICAÇÃO SOCIAL
DIREÇÃO-GERAL PARA A COMUNICAÇÃO SOCIAL

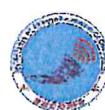


FORMULARIO DESPACHO NO PARECER

Número de Entrada	0072		
Origem	ADN		
Destinario	DIRETOR-GERAL PARA A COMUNICAÇÃO SOCIAL		
Nº de Referencia	1248/ADN/IP/VII/2025		
Assunto	Rezultadu verifikasiasaun -Variation Order New Construction of RTTL.EP Office Building in Caicoli		
Classificação	URGENTE	IMPORTANTE	NORMAL
Despacho Comentário Diretor Gerál Comunicação Sociál	<i>verifique e proceda conforme os procedimentos em vigor. 14/07/25</i>		
Despacho e enviar para	DNAF		
	DNAL		
	DNDM		
	DNDI		
	DNFTC		
	Engineiro	<i>L</i>	
	Secretária		

Responsável
FaefB
(FEBRONIA)

Data,... 14..../...07...../2025



Palácio do Governo, Edifício n.º Esq
Praça da Proclamação da Independência
Dili Timor Leste
+670 78370705



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

REGISTRO DE ENTRADA	
N.º	0093
Data:	9/07/25
Nome/Assinatura	
A...	

Dili, 14 de Julho de 2025

Ref : 1248 /ADN, I.P./VII/2025

Hato'ó ba : Sr. Florindo da Costa
Diretor – Jerál Komunikasaun Sosiál

Asunto : Rezultado Verifikasi – Variation Order New Construction of RTTL. EP
Office Building in Caicoli

Ho Respeito,

Bazeia ba karta pedido verifikasi ho no ref. 087/DG-SEKOMS/V/2025 data 08 de Maio de 2025, ba asuntu ne’ebé mensiona iha leten, ekipa verifikasi Unidade Avaliação dos Projetos – ADN, I.P. hala’o ona verifikasi ba dokumentos refere. Ho nune bele hare rezultado verifikasi Variation Order iha (*aneksu*)..

Ba ita bo’ot nia atensaun ami hato’o agradecimento wain no subkreve ho konsiderasaun a’as tebes.

Januário Maia Guterres

Director Adjunto e Diretor Executivo Interino - ADN, I.P.

Naran Projectu : New Construction of RTTL Office Building
 Projectu Nain : Radio Televisaun Timor Leste (RTTL)
 Fatin Projectu : Suco Caicoli, Dili - Timor Leste
 PROJECT NO. : ICB / 009 / MAPCOMS-2022



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

SUMMARY PROGRESS

NO	ORIGINAL CONTRACT			COMPANY PROPOSAL				INSPECTION RESULT BY : ADN,I.P		
	DESCRIPTION	TOTAL AMOUNT (USD)	PERCENT %	VARIATION ORDER		REVISED CONTRACT	VARIATION ORDER		REVISED CONTRACT	
				ADDITION Amount	DEDUCTION Amount		ADDITION Amount (\$)	DEDUCTION Amount (\$)		
A	PREPARATION WORK	\$ 7,188.46	0.60%	\$ -	\$ -	\$ 7,188.46	\$ -	\$ -	\$ 7,188.46	
B	OFFICE BUILDING									
1	EARTH WORKS	\$ 12,904.16	1.08%	\$ 11,551.24	\$ 208.28	\$ 14,347.12	\$ 1,651.24	\$ 208.28	\$ 14,347.12	
2	MASONRY WORKS	\$ 52,644.14	4.40%	\$ 9,789.59	\$ -	\$ 62,433.73	\$ 9,789.59	\$ -	\$ 62,433.73	
3	CONCRETE WORKS	\$ 274,414.88	22.94%	\$ 80,756.83	\$ 21,038.32	\$ 334,133.39	\$ 80,756.83	\$ 21,038.32	\$ 334,133.39	
4	STEEL WORKS FOR COLUMN & BEAM	\$ 328,193.32	27.44%	\$ 27,432.17	\$ 22,461.19	\$ 333,164.30	\$ 27,432.17	\$ 22,461.19	\$ 333,164.30	
5	TILE WORKS	\$ 46,753.38	3.91%	\$ 3,707.21	\$ 7,446.65	\$ 43,013.94	\$ 3,707.21	\$ 7,446.65	\$ 43,013.94	
6	ROOFING WORKS	\$ 26,411.31	2.21%	\$ 10,714.12	\$ 4,008.30	\$ 33,117.14	\$ 10,714.12	\$ 4,008.30	\$ 33,117.14	
7	CEILING WORKS	\$ 40,838.74	3.41%	\$ 1,014.47	\$ 2,986.04	\$ 38,867.17	\$ 1,014.47	\$ 2,986.04	\$ 38,867.17	
8	DOOR AND WINDOW WORKS	\$ 28,827.88	2.41%	\$ -	\$ -	\$ 28,827.88	\$ -	\$ -	\$ 28,827.88	
9	PAINTING WORK	\$ 21,809.19	1.82%	\$ 13,906.90	\$ 711.02	\$ 35,005.07	\$ 13,906.90	\$ 711.02	\$ 35,005.07	
10	PLUMBING WORKS	\$ 8,790.42	0.73%	\$ 1,184.46	\$ -	\$ 9,974.88	\$ 1,184.46	\$ -	\$ 9,974.88	
11	ELECTRICAL WORKS & AC WORKS	\$ 80,686.49	6.75%	\$ 3,986.72	\$ 17,243.55	\$ 67,429.66	\$ 18,643.79	\$ 17,243.55	\$ 82,086.73	
12	IT WORKS	\$ 66,667.50	5.57%	\$ -	\$ 48,410.00	\$ 18,257.50	\$ 37,583.59	\$ 64,485.00	\$ 39,766.09	
13	PROVISIONAL SUM	\$ 12,500.00	1.05%	\$ -	\$ -	\$ 12,500.00	\$ -	\$ -	\$ 12,500.00	
I	TOTAL CONSTRUCTION	\$ 1,008,629.88	84.33%	\$ 164,143.69	\$ 124,513.34	\$ 1,048,260.22	\$ 216,384.35	\$ 140,588.34	\$ 1,084,425.88	
II	CONTRACTOR FEE (10% x I)	\$ 100,862.99	8.43%	\$ 16,414.37	\$ 12,451.33	\$ 104,826.02	\$ 21,638.43	\$ 14,058.83	\$ 108,442.59	
III	OVERHEAD	\$ 8,280.00	0.69%	\$ -	\$ -	\$ 8,280.00	\$ -	\$ -	\$ 8,280.00	
IV	CONSTRUCTION TAX (2% x (I+II+III))	\$ 22,355.46	1.87%	\$ 3,611.16	\$ 2,739.29	\$ 23,227.32	\$ 4,760.46	\$ 3,092.94	\$ 24,022.97	
V	CONTINGENCY	\$ 55,967.22	4.68%	\$ -	\$ 55,967.22	\$ -	\$ -	\$ 55,967.22	\$ -	
VI	GRAND TOTAL (I + II + III + IV + V)	\$ 1,196,095.54	100.00%	\$ 184,169.22	\$ 195,671.19	\$ 1,184,593.57	\$ 242,783.24	\$ 213,707.34	\$ 1,225,171.44	

Verified By :

Olvio M. da Silva Correia
Engineer of ADN.I.P.

Elvis Ferreira Soares
Engineer of ADN.I.P.

Checked by :

Johannes Hornay
Chefe Departamento EPMEITM -ADN, I.P.

Certified by :

Arch. Jose Fernando Liu Soares
Coordenador da UAP ADN, I.P.