



**DELIBERASAUN N. 101/VIII/CAFI/2025**

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, baseia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Ordinária iha loron Sexta-feira, 1 de Agosto de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

**Asuntu:** Pedido aprovasaun Kustu Adisional - Variation Order, ba projetu “*New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022)*”.

**Proponente:** Secretário de Estado da Comunicação Social – SECOMS

**Notas/justifikasiisaun:**

- SGP simu karta husi Secretário de Estado da Comunicação Social ho karta no. ref.: 146/DG/SEKOMS/VII/2025, data 31 de julho de 2025, ho asuntu Pedidu autorizasaun no aprovasaun ba Orsamentu Adisional ba “New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022);
- Resultadu verifikasiisaun ADN, I.P, ho karta no. ref.: 1248/ADN,I.P./VII/2025, data 14 de julho 2025, ho asuntu: resultadu verifikasiisaun – Variation Order New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli;
- Projetu New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality ho numero Contrato (ICB/009/MAPCOMS-2022), ne'ebe hetan ona verifikasiisaun ADN I.P. ba kustu adisional VO#1 ho montante \$29,075.90, kontratu original ho montante \$1,196,095.54;
- Alokasaun orsamentu FI 2025: \$400,000.00, Programa 977: Manutenção, Reabilitação e Resposta as Estruturas Danificadas Calamidades, Kodigu atividade 9770408: Recuperacao das Installacoes da RTTL afetadas pelas inundacao no dia 4 de Abril;
- Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba monitorizasaun e akompanhamentu ba ezekusaun projetu ne'e no sei garante kualidade servisu nian tuir padraun no espesifikasiisaun ne'ebe aprova ona;
- Lista Proposta:



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

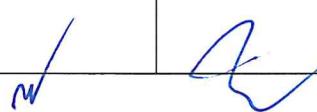
Naran projetu/valor kontratu original	VO #: kustu adisional & kontratu orijial	Alokasaun orsamentu iha FI 2025
<ul style="list-style-type: none"> <li>• New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS -2022).</li> <li>• Kontratu original \$1,196,095.54</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kustu adisional \$29,075.90;</li> <li>• Valor final (kontratu Original + kustu adisional): \$1,196,095.54+ \$29,075.90= \$1,225,171.44</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alokasaun orsamentu FI 2025: \$400,000.00,</li> <li>• Programa 977: Manutenção, Reabilitação e Resposta as Estruturas Danificadas Calamidades,</li> <li>• Kodigu atividade 9770408: Recuperacao das Installacoes da RTTL afetadas pelas inundacao no dia 4 de Abril.</li> </ul>

**Rekomendasaun:**

CAFI atu aprova kustu adisional bazeia ba justifikasi sira ne'ebe hato'o ona iha leten ba projetu *New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022)*, bazeia ba pedidu husi SECOMS ho empreza *Banir Lema Unip. Lda.*

**Desizaun:**

1. CAFI aprova kustu adisional bazeia ba justifikasi sira ne'ebe hato'o ona iha leten ba projetu *New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS-2022)*, bazeia ba pedidu husi SECOMS;
2. Lista aprovasaun:

Naran Projeto/Empresa	VO #/ kustu valor final kontratu	Orgaun Kompetênti Autoriza despezas - DL No. 23/2022, 19 de Maio
<ul style="list-style-type: none"> <li>• New Construction of RTTL, E.P. Office Building in Caicoli, Dili Municipality (ICB/009/MAPCOMS -2022);</li> <li>• <i>Banir Lema Unip. Lda.</i></li> </ul>	Valor final (kontratu Original + kustu adisional): \$1,196,095.54+ \$29,075.90= \$1,225,171.44	CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5. <sup>º</sup> Competência para a autorização da despesa. 



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 1 de Agosto de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Participa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º101/VIII/CAFI/2025

Pájina 3 hosi 4



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

**Annexo:**