



DELIBERASAUN N. 137/X/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL N.º 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL N.º 13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun extraordinária iha loron Quinta-feira, 9 de Outubro de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun Resultadu Aprovizionamentu ne'ebe nia finansimentu husi FI ba projetu:

1. Construção do Novo Mercado Municipal de Baucau, Município de Baucau (TENDER/182/MCI-2024);
2. Construção do Novo Edifício da EDTL, E.P., no Município de Lautém (TENDER/002/EDTL, E.P-2025);
3. Construção do Novo Armazém SAMES para Equipamentos Médicos, Nutrição, Armazenagem a Granel, Laboratório de Garantia de Qualidade e Sistema de Bocas de Incêndio (TENDER/003/SAMES-2025);
4. Construção do Novo Mercado Municipal em Lautém, Município de Lautém (TENDER/005/MCI-2025);
5. Serviços de Consultoria para a Construção do Novo Armazém SAMES para Equipamentos Médicos, Nutrição, Armazenagem a Granel, Laboratório de Garantia de Qualidade e Sistema de Bocas de Incêndio (TENDER-RFP/004/SAMES-2025);
6. Supervisão de Construção do Sistema de Irrigação de Maukola-Lomea no Município de Covalima, Timor-Leste (TENDER-RFP/031/MAPPF-2025).

Proponente: Comissão Nacional de Aprovisionamento - CNA/ MPIE

Notas/justifikasaun:

- ☐ Bazeia ba despacho husi Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro Sra. Elizabeth Exposto, ho no. Ref.: 1023/GPM/X/2025, data 8 de Outubro de 2025, ho asuntu: Encaminhamento de Despacho Submissão de Documentos Provenientes da Comissão Nacional Aprovizionamento (CNA) para apreciação e aprovação;
- ☐ Bazeia ba karta husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 308/GMPIE/I/2025, data 6 de Outubro de 2025, ho assuntu Submissão de Documentos Provenientes da Comissão Nacional Aprovizionamento (CNA) para apreciação e aprovação;

DELIBERASAUN N.º137/X/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

- ☐ Em referencia ao assuntu em epigrafe, venho, pelo presente, submeter para apreciação de Vossa Excelência as documentos incluindo nota informativas e relatórios de avaliação global (combinada) para referência, nomeadamente de:
- ☐ Proposta aprovasaun ba projetu sira ne'ebe konklui ona prosesu aprovizionamentu, no apresenta relatoriu avaliasaun ho rekomendasaun ba manan na'in sira hanesan haktur iha tabela tuir mai:

☐ Lista Proposta:

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
1	Construção do Novo Mercado Municipal de Baucau, Município de Baucau (TENDER/182/MCI-2024);	Fugian Yongtai Construction Group Co., Ltd (China) em Consórcio com a Suhurama Developer, 4 Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	\$7,139,218.43 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$8,619,210.49	\$-1,479,992.06 (17,17%)
2	Construção do Novo Edifício da EDTL, E.P., no Município de Lautém (TENDER/002/EDTL, E.P-2025);	KRD Enterprise PTE LTD (Singapura) em Consórcio com a Algis Eng. Consultancy Unipessoal Lda (Timor-Leste).	\$785,029.99 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$857,346.56	-
3	Construção do Novo Armazém SAMES para Equipamentos Médicos, Nutrição, Armazenagem a Granel, Laboratório de Garantia de Qualidade e Sistema de Bocas de Incêndio (TENDER/003/SAMES-2025);	Star King Construction Unipessoal Lda (Timor-Leste) em Consórcio com a Fikikay Unipessoal Lda. (Timor-Leste)	\$5,582,706.91 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$5,948,111.10	\$-365,404.19 (6,14%)
4	Construção do Novo Mercado Municipal em Lautém, Município de Lautém (TENDER/005/MCI-2025);	Divita Co, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	\$7,163,904.08 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$8,530,002.72	\$1,366,098.64 (16,02%)

DELIBERASAUN N.º137/X/CAFI/2025

Pájina 2 hosi 8



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN,IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
5	Serviços de Consultoria para a Construção do Novo Armazém SAMES para Equipamentos Médicos, Nutrição, Armazenagem a Granel, Laboratório de Garantia de Qualidade e Sistema de Bocas de Incêndio (TENDER-RFP/004/SAMES-2025);	PT Cirijasa E.C. Consultant (Indonesia) em Consórcio com a PT. Pola Teknik Konsultan (Indoensia) Com Kai Watu Kmanek Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste).	\$547,338.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$567,380.00	-
6	Supervisão de Construção do Sistema de Irrigação de Maukola-Lomea no Município de Covalima, Timor-Leste (TENDER-RFP/03I/MAPPF-2025).	Dongsung Engineering Co.Ltd (Republica da Coreia) Sub-Consultor Markim Timkor. Lda (Timor-Leste)	\$888,610.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$944,275.00	-

Rekomendasaun:

1. CAFI atu aprova rekomendasaun manan nain ba projetu bazeia ba relatóriu ne'ebe apresenta husi CNA, hodi bele hakat ba faze finalizasaun kontratu;
2. Tabela alokasaun orsamentu:

No.	Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projeto FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
1	Construção do Novo Mercado Municipal de Baucau, Município de Baucau (TENDER/ 182/MCI-2024);	DELIBERASAUN N. 144/XII/CAFI/2024, DELIBERASAUN N. 25/III/CAFI/2025.	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun orsamentu FI 2025: \$0;• Programa 983: Investimento e Diversificação Económica;• Subprograma 98339: Desenvolvimento Infraestruturas físicas de Comércio;• Kodigu Atividade: 9833914 Construction of Upgrading Municipality Market of Baucau and Lautem.
2	Construção do Novo Edifício da EDTL, E.P., no	DELIBERASAUN N. 114/X/CAFI/2024,	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 250,000.00;

DELIBERASAUN N.º137/X/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

No.	Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
	Município de Lautém (TENDER/002/EDTL, E.P- 2025);		<ul style="list-style-type: none">• Programa 802: Eléctricidade;• Kodigu atividade 802019J: Construction of New EDTL Office in Lautem Municipality
3	Construção do Novo Armazém SAMES para Equipamentos Médicos, Nutrição, Armazenagem a Granel, Laboratório de Garantia de Qualidade e Sistema de Bocas de Incêndio (TENDER/003/SAMES- 2025);	DELIBERASAUN N. 142/XII/CAFI/2024,	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun orsamentu FI 2025: \$400,000.00;• Programa 529: Cuidados de Saúde Secundários e Terciários;• Kodigu orsamentu: 5291414 Construction of new warehouse for medical equipment
4	Construção do Novo Mercado Municipal em Lautém, Município de Lautém (TENDER/005/MCI-2025);	DELIBERASAUN N. 144/XII/CAFI/2024, DELIBERASAUN N. 25/III/CAFI/2025.	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun orsamentu FI 2025: \$0;• Programa 983: Investimento e Diversificação Económica;• Subprograma 98339: Desenvolvimento Infraestruturas fisicas de Comércio;• Kodigu Atividade: 9833914 Construction of Upgrading Municipality Market of Baucau and Lautem.
5	Serviços de Consultoria para a Construção do Novo Armazém SAMES para Equipamentos Médicos, Nutrição, Armazenagem a Granel, Laboratório de Garantia de Qualidade e Sistema de Bocas de Incêndio (TENDER- RFP/004/SAMES-2025);	DELIBERASAUN N. 124/X/CAFI/2024,	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun orsamentu FI 2025; \$142,000.00;• Programa 529: Cuidados de Saúde Secundários e Terciários;• Kodigu orsamentu: 5291415 Consultant supervision for new Construction of warehouse for medical equipment.
6	Supervisão de Construção do Sistema de Irrigação de Maukola-Lomea no Município de Covalima, Timor-Leste (TENDER- RFP/03I/MAPPF-2025).	DELIBERASAUN N. 05/II/CAFI/2025	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun orsamentu FI 2025: \$100.000,00;• Programa A39: Agricultura, Horticultura, Café e de Plantas Industriais e Anuais;• Kodigou atividade: A390413 Supervizaun ba Konstrusaun Eskema Irrigasaun Maukola-Lomea

DELIBERASAUN N.º137/X/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

3. CNA ho, MAPPF, MCI, MdS no MOP-EDTL, E.P. atu atualiza e koordena ho SGP kona ba emisaun CPV molok asinatura kontratu, molok hakat ba faze selebrasaun kontratu baseia ba DL no. 43/2024, de 20 de dezembro, Regra Ezekusaun OGE 2025, e prepara transferensia orsamentu atu kobre despesas iha 2025 no ba tinan tuir mai;
4. Dono do projetu sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
5. Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projetu ba servisu konstrusaun nian até finalizasaun obra nomos iha periodu retensaun hodi garante qualidade projetu;
6. Linha koordenasaun entre entidade sira (MAPPF, MCI, MdS no MOP-EDTL, E.P. /CNA/ADN,I.P./SGP) sei lao pararelu iha prosesu implementasaun projetu. Dono do projeto atu prepara kalendáriu ezekeusaun, projesaun pagamentu, e montante orsamentu disponível iha programa FI atu assegura implementasaun projetu ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratual;

Desizaun:

- 1) CAFI aprova manan na'in ba projetu nudar haktuir iha tabela tuir mai, nune'e mos rekomendasaun sira nebe hato'o iha pontu 1 to'o 6 iha leten;
- 2) Lista aprovasaun:

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
1	Construção do Novo Mercado Municipal de Baucau, Município de Baucau (TENDER/ 182/MCI-2024);	Fugian Yongtai Construction Group Co., Ltd (China) em Consórcio com a Suhurama Developer, 4 Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	• \$7,139,218.43
2	Construção do Novo Edifício da EDTL, E.P., no Município de Lautém (TENDER/002/EDTL, E.P-2025);	KRD Enterprise PTE LTD (Singapura) em Consórcio com a Algis Eng. Consultancy Unipessoal Lda (Timor-Leste).	• \$785,029.99
3	Construção do Novo Armazém SAMES para Equipamentos Médicos, Nutrição, Armazenagem a Granel, Laboratório de Garantia de Qualidade e Sistema de Bocas de Incêndio (TENDER/003/SAMES-2025);	Star King Construction Unipessoal Lda (Timor-Leste) em Consórcio com a Fikikay Unipessoal Lda. (Timor-Leste)	• \$5,582,706.91

DELIBERASAUN N.º137/X/CAFI/2025

Pájina 5 hosi 8



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
4	Construção do Novo Mercado Municipal em Lautém, Município de Lautém (TENDER/005/MCI-2025);	Divita Co, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	• \$7,163,904.08
5	Serviços de Consultoria para a Construção do Novo Armazém SAMES para Equipamentos Médicos, Nutrição, Armazenagem a Granel, Laboratório de Garantia de Qualidade e Sistema de Bocas de Incêndio (TENDER-RFP/004/SAMES-2025);	PT Ciriajasa E.C. Consultant (Indonesia) em Consórcio com a PT. Pola Teknik Konsultan (Indoensia) Com Kai Watu Kmanek Consultant, Unipessoal, Lda (Timor-Leste).	• \$547,338.00
6	Supervisão de Construção do Sistema de Irrigação de Maukola-Lomea no Município de Covalima, Timor-Leste (TENDER-RFP/031/MAPPF-2025).	Dongsung Engineering Co.Ltd (Republica da Coreia) Sub-Consultor Markim Timkor. Lda (Timor-Leste)	• \$888,610.00

DELIBERASAUN N.º137/X/CAFI/2025

Pájina 6 hosi 8



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Aprovado husi CAFI iha loron 9 de Outubro de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas
O presidente,

Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações

Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º137/X/CAFI/2025

Página 7 hosi 8



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo: