



DELIBERASAUN N. 62/V/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun ordinária iha loron Sexta-feira, 23 de Maio de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun Resultadu Aprovizionamentu ne'ebe nia finansimentu husi FI ba projetu:

1. Supervisão de Construção do Projeto de Expansao do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);
2. Projeto do Setor Melhoria da Rede Rodoviaria (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Municipio de Manatuto (TENDER/185/MOP-2024);
3. Construçao do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residêncie e Edificio de Apoio em Letefoho, Municipio de Manufahi (TENDER/116/PGR-2024);
4. Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE-2024);
5. Fiscalizaçao de Obras de Construçao do Sistema de Irrigaçao de Irabere (RFP/029/MAPPF-2024);
6. Elaboraçao do Redesenho Detalhado de Engenharia (DED) para o Novo Edeificio da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI), scronomio em Portugues, (RFP/082/SEI-2024);
7. Nova Construçao de Vedeaçao Perimetral, Aterro e Area de Patio em Betao na PIF-Salele, Covalima, Timor-Leste (RFQ/172/MOF-2024).

Proponente: Comissão Nacional de Aprovisionamento - CNA/ MPIE

Notas/justifikasiun:

- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 794/CG-GMPIE/V/2025, data 22 de Maio de 2025, ba karta pedidu husi Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro Sra. Elizabeth Exposto, ho no. Ref.: 508/GPM/V/2025, data 21 de Maio de 2025, ho asuntu: Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovizionamentu (CNA), para apreciação e Aprovação;
- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 186/CG-GMPIE/V/2025, data 16 de Maio de 2025, ho assuntu Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovizionamentu (CNA), para apreciação e Aprovação. Em referencia ao assuntu em

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Página 1 hosi 9

N.

✓ ✓



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

epígrafe, venho, pelo presente, submeter para apreciação e aprovação de Vossa Excelência os documentos referentes ao procedimento de aprovisionamento na modalidade (RFQ), seguintes;

- Justifikasaun ba proposta ne'e bazeia ba materia apresentasaun nebe hato'o husi Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) iha reuniaun CAFI data 23 de Maio de 2025. Dokumentus iha annexu relasiona ho aprovasaun ba rezultadu konkursu ba projetu FI nian ne'ebe CAFI aprova ona despezas;
- Proposta aprovasaun ba projetu sira ne'ebe konklui ona prosesu aprovisionamentu, no apresenta relatorio avaliasaun ho rekomendasau ba manan na'in sira hanesan haktur iha tabela tuir mai;
- Lista Proposta:

No.	Naran/No. Identifikasioun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasioun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensiau Estimasaun ADN,IP (%)
1	Supervisão de Construção do Projeto de Expansao do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);	Yooshin Engineering Corporation (Coreia) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi Gumer Unipessoal, Lda (Timor- Leste).	O valor contratual total é de US\$ 4,764,752.00 inclusivos dos montantes de contingência (US\$280,000.00) e provisional (US\$ 225,000.00) e de impostos (no valor de US\$490,677.00).	
2	Projeto do Setor Melhoria da Rede Rodoviaria (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Municipio de	Shandong Hejian Construction Group (China)	USD \$ 4,605,887.72 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa USD \$ 5,486,705.95	

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Pájina 2 hosi 9

N
-
L
-



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL

MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURASConselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasioun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
	Manatuto (TENDER/185/MO P-2024);			
3	Construçao do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residência e Edifício de Apoio em Letefoho, Municipio de Manufahi (TENDER/116/PGR -2024);	Visio Dei Unipessoal Lda	USD \$ 870,903.25 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa USD \$ 918,758.13	
4	Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE- 2024);	PT. Wiswakharman (Indonésia) e un. sociação com a Amythas Consultant, Unipess al, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	\$353,050.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$ 381,425,00	
5	Fiscalizaçao de Obras de Construçao do Sistema de Irrigaçao de Irabere (RFP/029/MAPPF- 2024);	PT. Ika Adya Perkasa (Indonésia) em consórcio com a PT. Teknika Cipta Konsultan (Indonésia) e Kiat, Lda (Timor- Leste).	\$ 758,999.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$ 887,200.00	
6	Elaboraçao do Redesenho Detalhado de Engenharia (DED) para o Novo Edeificio da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI), scronomio em	PT. Wiswakharman (Indonésia) e un. sociação com a Amythas Consultant, Unipess al, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	USD \$ 265,425.05 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa USD \$ 308,630.00	

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Página 3 hosi 9

N W A.



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

No.	Naran/No. Identifikasioun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
	Portugues, (RFP/082/SEI- 2024);			
7	Nova Construcao de Vedeacao Perimetral, Aterro e Area de Patio em Betao na PIF-Salele, Covalima, Timor- Leste (RFQ/172/MOF- 2024).	Romante Unipessoal, Lda	\$ 2,199,090.06 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$ 2,313,144.66	

Rekomendasauun:

1. CAFI atu aprova rekomendasauun manan nain ba projetu bazeia ba relatório nebe apresenta husi CNA, hodi bele hakat ba faze finalizasaun kontratu;
2. Tabela alokasaun orsamentu:

Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
Supervisão de Construção do Projeto de Expansão do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);	Aprovasaun Conselho de Ministro	
Projeto do Setor Melhoria da Rede Rodoviária (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Município de Manatuto (TENDER/185/MOP-2024);	DELIBERASAUN N. 120/X/CAFI/2024, 8 de Outubro de 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 500,000.00 • Kodigu atividade 0260449: Construction Ponte Lamara

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Página 4 hosi 9



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Construção do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residência e Edifício de Apoio em Letefoho, Município de Manufahi (TENDER/116/PGR-2024);	DELIBERASAUN N. 73/VII/CAFI/2024, 23 de julho de 2024	• Alokasau Orsamentu FI 2024: \$250,000, • Kodigu Atividade 5100428: Konstrusaun Edificio PJR;
Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE-2024);	DELIBERASAUN N. 36/IV/CAFI/2024, 5 de abril de 2024	• Alokasau Orsamentu FI 2024: \$343,283.00 • Kodigu Atividade 9840203: Urban Master Planning Projects for Bobonaro Municipality;
Fiscalização de Obras de Construção do Sistema de Irrigação de Irabere (RFP/029/MAPPF-2024);	DELIBERASAUN N. 2/I/CAFI/2024, 16 de janeiro de 2024	• Alokasau Orsamentu FI 2024: \$133,080.00 • Kodigu Atividade A390421: Supervision of the Construction of Irabare Irrigation Project;
Elaboração do Redesenho Detalhado de Engenharia (DED) para o Novo Edifício da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI), cronograma em Português, (RFP/082/SEI-2024);	DELIBERASAUN N. 32/IV/CAFI/2024, 5 de abril de 2024	• Alokasau Orsamentu FI 2024: \$200,000.00 • Kodigu Atividade 5100424: Teste Solo e Redesenho (DED/BoQ) para Construção e Supervisão do novo edifício Secretaria de Estado da Igualdade-SEI;
Nova Construção de Vedação Perimetral, Aterro e Área de Pátio em Betao na PIF-Salele, Covalima, Timor-Leste (RFQ/172/MOF-2024).	DELIBERASAUN N. 36/IV/CAFI/2024, 5 de abril de 2024	• Alokasau Orsamentu FI 2024: \$0 • Kodigu Atividade 0231323: New Construction of Perimeter Fence Backfill and Concrete Yard Area at PIF Salele, Covalima;

3. CNA ho MTC, SEI, PGR, MPIE, MAPPF, MOF atu atualiza e coordena ho SGP kona ba emisaun CPV molok assinatura kontratu, molok hakat ba faze selebrasaun kontratu baseia ba DL no. 43/2024, de 20 de dezembro, Regra Ezekusaun OGE 2025, e prepara transferencia orsamentu atu sobre despezas iha 2025 no ba tinan tuir mai;

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025



4. Dono do projeto sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusan no Implementasaun projetu;
5. Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projetu ba servisu konstrusaun nian até finalizasaun obra nomos iha periodu retensaun hodi garante kualidade projetu;
6. Linha koordenasaun entre entidade sira (MTC, SEI, PGR, MPIE, MAPPF, MOF/CNA/ADN,I.P./SGP) sei lao pararelu iha prosesu implementasaun projetu. Dono do projeto atu prepara kalendáriu ezekusaun, projesaun pagamentu, e montante orsamentu disponivél iha programa FI atu assegura implementasaun projetu ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratual;

Desizaun:

1. CAFI aprova manan na'in ba projetu nudar haktuir iha tabela tuir mai, nune'e mos rekomendasau sira nebe hato'o iha pontu 1 to'o 6 iha leten;
2. Lista aprovasaun:

Naran/No. Projeto	Identifikasioun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Supervisão de Construção do Projeto de Expansao do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);	Yooshin Engineering Corporation (Coreia) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi Gumer Unipessoal, Lda (Timor- Leste).		US\$ 4,764,752.00
Projeto do Setor Melhoria da Rede Rodoviaria (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Municipio de Manatuto (TENDER/185/MOP-2024);	Shandong Hejian Construction Group (China)		\$ 4,605,887.72
Construçao do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residênciia e Edificiio de Apoio em Letefoho, Municipio de	Visio Dei Unipessoal Lda		\$870,903.25

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Página 6 hosi 9



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Naran/No. Identifikasioun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Manufahi (TENDER/116/PGR-2024);		
Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE-2024);	PT. Wiswakharman (Indonésia) e un. sociação com a Amythas Consultant, Unipess al, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	\$353,050.00
Fiscalizaçao de Obras de Construçao do Sistema de Irrigaçao de Irabere (RFP/029/MAPPF-2024);	PT. Ika Adya Perkasa (Indonésia) em consórcio com a PT. Teknika Cipta Konsultan (Indonésia) e Kiat, Lda (Timor-Leste).	\$265,425.05
Elaboraçao do Redesenho Detalhado de Engenharia (DED) para o Novo Edeificio da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI), scronomio em Portugues, (RFP/082/SEI-2024).	PT. Wiswakharman (Indonésia) e un. sociação com a Amythas Consultant, Unipess al, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	\$4,605,887.72
Nova Construçao de Vedeaçao Perimetral, Aterro e Area de Patio em Betao na PIF-Salele, Covalima, Timor-Leste (RFQ/172/MOF-2024).	Romante Unipessoal, Lda	\$ 2,199,090.06

*N
A*

A



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 23 de maio de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Annexo:

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Página 9 hosi 9