



**DELIBERASAUN N. 96/VII/CAFI/2025**

*Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI*, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Quinta-feira, 17 de julho de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

**Asuntu:** Pedidu Aprovasaun no autorizasaun despesas ba projetu *Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili*.

**Proponente:** Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico – MPIE/ ADN, I.P.

**Notas/justifikasaun:**

- ☐ Bazeia ba pedidu husi Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico, hodi Agenda asuntu refere iha CAFI atu hetan aprovasaun despesas hodi hakat ba fase aprovisionamentu;
- ☐ Bazeia ba resultadu verifikasaun husi ADN, I.P. ho no. ref.: 358/UAP/ADN, I.P./VII/2025, data 2 de julho de 2025 ho asuntu: entrega resultadu verifikasaun – Projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili ho montante \$ 57,287.21;
- ☐ Desizaun kona ba abertura ka inisiaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezelesaun OGE 2025;
- ☐ Relasiona ho projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili, ne'ebe la inscreve iha livro orsamentu FI 2025, ;
- ☐ CAFI propoin atu utiliza orsamentu ADN, I.P. husi Capital Dezenvolvimentu hodi finansia projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili;

**Desizaun:**

CAFI aprova no deside utiliza orsamentu ADN, I.P. husi Capital Dezenvolvimentu hodi Finansia projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili;

**DELIBERASAUN N.º96/VII/CAFI/2025**



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 17 de Julho de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



**Gastão Francisco de Sousa**

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

**Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso**

Ministra das Finanças

(La Participa iha Reuniaun)



**Miguel Marques Gonçalves Manetelu**

Ministro dos Transportes e Comunicações



**Samuel Marçal**

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º96/VII/CAFI/2025

Página 2 hosi 3



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

**Annexo:**

**DELIBERASAUN N.º96/VII/CAFI/2025**

Página 3 hosi 3



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE  
Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico  
Fundo das Infraestruturas

NOTA DE DESPAICHO

1. ORIGEM DO DOCUMENTO

N Ref; 358/UAP/ADN, I.P/ VII/2025

Data do Documento : 02/ 07 /2025

Proveniência do Documento

ADN, I.P

2. DETALHES DO DOCUMENTO

Data Entrada do Documento: 25/ 07 /2025

Enviado ao:

1. Sr/ Mauricio Borges

2. Sr/a

3. Sr/a

4. Assessores Nacionais / Internacionais

Assunto:

Entrega Resultadu verifikasaun Projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Munisipiu Dili

3. INSTRUÇÃO DO DIRETOR DO SGP

Data do Despacho: 25/ 7 /2025

Para Sr/a

1. Sr/a

2. Sr/a

3. Sr/a

Despacho:

Haru Antu de me

Assinatura :

Mauricio Borges



Dili, 02 de Julho de 2025

Ref : 358 /UAP/ADN, I.P./VII/2025

Hato'o ba : Sr. Januario Maia Guterres  
Director Adjunto e Diretor Executivo Interino - ADN, I.P.

Assuntu : Entrega Rezultado Verifikasaun Projeto Rehabilitasaun Salaun Paroquia  
Balide, Municipio Dili

Ho Respeito,

Bazeia ba asuntu ne'ebe mensiona iha leten, ekipa verifikasaun Unidade Avaliação do Projetos – ADN, I.P. hala'o ona verifikasaun **Boq no Dezenho ba Projeto Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide - Dili** ho rezultado verifikasaun iha (*aneksu*), tanba ne'e ami relata ba senhor Diretor Executivo atu hare ba prosesu kontinuasaun.

Ba ita bo'ot nia atensaun ami hatu'o agradecimento wain no subkreve ho konsiderasaun a'as tebes.



**Arch. José Fernando Liu Soares**  
Koordenador UAP - ADN, I.P.

## SUMMARY OF COST ESTIMATE

PROJECT NAME : REHABILITASAUN SALAUN PAROQUIA BALIDE  
LOCATION : BALIDE DILI.TIMOR LESTE  
PROJECT OWNER : MPIE

NO	WORK DESCRIPTION	VERIFIED BY ADN IP	
		TOTAL USD	
I	PREPARATION WORK'S	\$	1,775.68
II	DEMOLISH WORKS	\$	2,979.65
III	WALL WORK'S	\$	3,872.51
IV	CEILLING WORKS	\$	16,034.91
V	DOOR,WINDOWS & VENTILATION SUPPAY - INSTALATION WORKS	\$	3,148.16
VI	TILE WORKS	\$	15,533.07
VII	ELECTRICAL AND PLUMMBING ( EP ) WORK'S	\$	2,325.59
A	TOTAL CONSTRUCTION COST	\$	45,669.56
B	CONTRACTOR FEE 10% x A	\$	4,566.96
C	CONTIGENCY 10% x A	\$	4,566.96
D	OVERHEAD	\$	1,450.00
E	TAXA 2% x (A+B+C)	\$	1,033.73
F	Grand Total	\$	57,287.21

Verified by :

(Fabiano Fitalis Maria Madeira)  
Civil Engineer ADN, I.P.

Checked By :

(Johanes Hornay)  
Chefe do Departamento.  
EPMETICJM - ADN, I.P.

Certified By :

(José Fernando Liu Soares)  
Coordenador UAP - ADN, I.P.

(Olivio M. da Silva Correia)  
Electrical Engineer ADN, I.P.



COST ESTIMATE

PROJECT NAME : REHABILITASAUN SALAUN PAROQUIA BALIDE  
LOCATION : BALIDE DILI.TIMOR LESTE  
PROJECT OWNER : MPiE

NO	DESCRIPTION	VERIFIED BY ADN IP			
		Unit	Quantity	Unit price	Amount
<b>I</b>	<b>PREPARATION WORK'S</b>				
1	Mobilization, Demobilization Work and Existing Building ( Material Logistict & Jurv Commission Office )	Ls	1.00	\$ 500.00	\$ 500.00
2	Project sing board (80X100cm)	Unit	1.00	\$ 75.68	\$ 75.68
3	Whater for Work's	Ls	1.00	\$ 250.00	\$ 250.00
4	Electrical for Work's	Unit	1.00	\$ 250.00	\$ 250.00
6	Site Office 4 m x 4 m	ls	1.00	\$ 500.00	\$ 500.00
7	Site Cleareance before and after	Ls	1.00	\$ 200.00	\$ 200.00
	<b>Sub Total</b>				<b>\$ 1,775.68</b>
<b>II</b>	<b>DEMOLISH WORKS</b>				
1	Demolish Plafond	m2	552.11	1.76	\$ 971.72
2	Demolish Ceramic Floor	m2	550.12	3.45	\$ 1,897.93
3	Demolish Doors and Windows	unit	22.00	5.00	\$ 110.00
	<b>Sub Total</b>				<b>\$ 2,979.65</b>
<b>III</b>	<b>WALL WORK'S</b>				
1	Wall Repairing	Ls	1.00	\$ 500.00	\$ 500.00
2	Repaint (Exterior and Interior) Vinilex merk	sq.m	1649.38	\$ 1.59	\$ 2,622.51
3	Repair Gate	ls	1.00	\$ 500.00	\$ 500.00
4	Repair Roof leaking	ls	1.00	\$ 250.00	\$ 250.00
	<b>Sub Total</b>				<b>\$ 3,872.51</b>
<b>IV</b>	<b>CEILLING WORK'S</b>				
1	Ceilling frame hollow 40x40x 0.8mm, with all acessories	sq.m	552.11	\$ 13.02	\$ 7,188.50
2	Ceilling Gypsum board t = 9mm, with all acessories	sq.m	552.11	\$ 11.79	\$ 6,509.41
3	Ceiling paint	sq.m	552.11	\$ 3.33	\$ 1,838.53
4	Ceilling Lis (20 Cm Size)	m	66.46	\$ 7.50	\$ 498.47
	<b>Sub Total</b>				<b>\$ 16,034.91</b>
<b>VII</b>	<b>DOOR,WINDOWS &amp;VENTILATION WORK'S</b>				
1	Supply and installation of Wood Window Type 1 Inculde frame (1400mm x 2000mm) include all Accessories	unit	2.00	\$ 248.00	\$ 496.00
2	Supply and installation of Wood Window Type 2 Inculde frame (1400mm x 660mm) include all Accessories	unit	6.00	\$ 119.36	\$ 716.16
3	Supply and installation of Wood Window Type 3 Inculde frame (1400mm x 1350mm) include all Accessories	unit	6.00	\$ 185.60	\$ 1,113.60
4	Supply and installation of Wood Window Type 4 Inculde frame (1100mm x 700mm) include all Accessories	unit	8.00	\$ 102.80	\$ 822.40
	<b>Sub Total VII</b>				<b>\$ 3,148.16</b>
<b>VII</b>	<b>TILE WORK'S</b>				
1	Ceramic Tile 600 x 600mm for First Floor	sq.m	550.12	\$ 23.17	\$ 12,746.37
2	Ceramic Tile 600 x 600mm for Second Floor	sq.m	95.95	\$ 23.17	\$ 2,223.12
5	Plint Granite Tile 100mm x 600mm ( For All Room Not include Toilet )	L.m	165.76	\$ 3.40	\$ 563.58
	<b>Sub Total VIII</b>				<b>\$ 15,533.07</b>
<b>VII</b>	<b>ELECTRICAL AND PLUMBBING ( EP ) WORK'S</b>				
<b>A</b>	<b>ELECTRICAL WORKS</b>				
2	NYM Cable 3x1.5 mm2	m	200.00	\$ 3.59	\$ 718.93
3	Candelier Lamp (decorative lamp)	unit	2.00	\$ 271.08	\$ 542.16
4	Flourecent Lamp TL 1x36 W	unit	16.00	\$ 31.68	\$ 506.88
5	Weather Proof lamp 2x18 W	unit	7.00	\$ 79.66	\$ 557.62
	<b>Total Construction Cost</b>				<b>\$ 45,669.56</b>



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

## OVERHEAD

PROJECT NAME : REHABILITASAUN SALAUN PAROQUIA BALIDE

LOCATION : BALIDE DILI, TIMOR LESTE

PROJECT OWNER : MPIE

NO	DESCRIPTION	Unit	Quantity	Unit price	Amount
1	Site Engineer	Ls	1.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
2	Progress Report, Photographs	Ls	1.00	\$ 100.00	\$ 100.00
3	Protective Clothing and first aid Equipment	Ls	1.00	\$ 100.00	\$ 100.00
4	Electical for Works	Ls	1.00	\$ 50.00	\$ 50.00
6	Scaffolding	Ls	1.00	\$ 200.00	\$ 200.00
Sub Total					\$ 1,450.00





AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

## FORMULARIO DESPACHO

Data de Entrada Documentos: 05 / Jun / 2025

Data do Documentos: 05 / Jun / 2025

Husi: MINISTERIO DO PLANEAMENTO INVESTIMENTO ESTRATEGICO

No Ref : 889/CG/GMPIE/VI/2025

Projetu :

Quantidade Documentos : 0

Anexo :

Assuntos :

Encaminha Despacho Ministro, MPIE (Husu apoiu atu Rehabilitasaun Salão Paroquia Balide).

No. Tlf : 3310320

Companhia : -

Despacho :

- ☐ Unidade de Gestão Administrativa
- ☒ Unidade de Avaliação de Projectos
- ☐ Unidade de Controlo e Validação de Qualidade
- ☐ Unidade de Estudo e Desenvolvimento de Competências

- ☐ Adjunto
- ☒ Assesor/a *Adunio Tify*
- ☐ Gabinete DE / Base de Dadus
- ☐ Other

*Verifica se Tenha no  
Relato de DE*

Data: .....

*5/6/25*

*[Signature]*  
Rui Lourenço da Costa  
Director Executivo ADN



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO  
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
GABINETE DO MINISTRO



Dili, 05 de Junho de 2025

Nu. Ref : 889/CG-GMPIE/VI/2025

Hato'o ba : Directur Executivo ADN IP  
Sr. Rui Lourenço da Costa

Asuntu : Encaminha Despacho Ministro MPIE

Ho Respeito

Komforme assunto iha leten Gabinete do Ministro encaminha despacho Ministro MPIE kona ba pedidu apoiu husi Pe. Ângelo Salsinha ho assunto Husu apoiu atu Rehabilitasaun Salão Paroquia Balide, no despacho Ministro iha anexo.

Despacho Ministro : Para ADN  
Ver este assunto

Data despacho : 06.05.2025

Mak ne'e deit ba atensaun, lahaluha hato'o obrigado wain.

Hau nia melhores Kumprimentos

  
Tomás de Fátima da Silva  
Chefe do Gabinete do MPIE

Hato'o Ba : Sua Excelência Ministro Planeiamentu Investimentu Estrategico (MPIE)

Senhor, Eng. Gastão Fransisco de Sousa.

Assunto : Husu apoin atu Rehabilitasaun Salão Paroquial Balide

C/c : Primeiru-Ministru, ( PM ) Sr. Kayrala Xanana Gusmão

Excelência

Bazeia ba assunto ne'ebe iha leten, ami paroquiano Balide ho Padre Angelo Salsinha hanesan pároco igreja Balide nian, ne'ebe lokaliza iha Posto Administrativo Nain – Feto, Suku Santa Cruz, ho haraik – an hato'o proposta ida ne'e ho kategoria importante ba Sua Excelência Ministro Planeamento Investimento Estratégico (MPIE), relasiona ho difikuldade ne'ebe mak durante ne'e ami paroquiano Balide infrenta ou hasoru, mak hanesan:

- Salaun igreja Balide ho kondisaun ne'ebe la diak;
- Plafon sira nakloke;
- Parede mos kondisaun a'at ou nakloke;
- Arus janela lahek no vidru balun rahun ona;
- Kondisaun moru ho portaun la diak, tamba iha selebrasaun missa bo'ot ruma portaun taka ou dudu ladiak.

Ho razaun hirak ne'e nu'udar Amu Pároco Balide sente iha responsabilidade máximu atu hatutan preokupasaun ne'ebe mak durante ne'e ami hasoru iha Paróquia Balide, no liu husi proposta ida ne'e.

Hato'o ba Sua Excelência Ministro Planeamentu Investimento e Estratégico (MPIE), nia liman bele fo forsa hodi fo kbi'it mai ami atu bele resolve difikuldade sira ne'ebe mak durante ne'e ami hasoru iha Paróquia Balide.

Maka ne'e deit pedidu no preokupasaun ne'ebe ami hato'o ba Sua Excelência Ministro hodi tau atensaun nune'e bele resolve no foti medidas ba ami nia preokupasaun ne'ebe ami infrenta. La haluha hato'o sentimentu Agradesimentu no Obrigadu wain.

Prepara Husi  
O PÁROCO

( Pe. Ângelo Salsinha )