



DELIBERASAUN N. 117/VIII/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Segunda-feira, 25 de Agosto de 2025, e halo deliberaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun no autorizasaun despesas no konfirmasaun Finansiamentu iha FI 2025 ba **Projetu New Construction of Tatoli, I.P., office Building.**

Proponente: Secretário de Estado da Comunicação Social – SECOMS/TATOLI. I.P.

Notas/justifikasiun:

- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 1216/CG-GMPIE/VIII/2025, data 1 de Agosto de 2025, ba karta pedidu husi presidente Konsellu Diretivu TATOLI, I.P. ho karta no. Ref.: 230/GP-TATOLI/VIII/2025, data 1 de Agosto de 2025, ho Assuntu: Re-Envia Karta Rezultadu Verifikasiun ADN, I.P.;
- Projetu refere la alista / la inskreve iha Fundo das Infraestruturas 2025, no laiha Kabimentu orsamental iha OGE-FI 2025;
- Desizaun kona ba abertura ka inisiasiun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- Nesesita aprovasaun CAFI atu alista projetu refere iha tinan 2026;
- Bazeia ba karta husi ADN, I.P. ho no. ref.: 1404/ADN, I.P./VII/2025, data 28 de julho de 2025, asuntu: Envio do Resultado da Verificação;
- Resultadu Verifikasiun ADN, I.P. ho karta no. Ref.: 416/ADN, I.P./VII/2025, data 25 de Julho de 2025, ho asuntu: Resultado da Verificação - New Construction of Tatoli, I.P., Building Farol office building ho montante \$165.282,65;
- DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizacionamento em vigor;
- Modalidade aprovisionamento bazeia ba kustu projetu no sei lao tuir Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio;
- Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

- Projetu nain konfirma katak sei asume responsabilidade ba monitorizaun e akompanhamentu ba ezekusaun projetu ne'e no sei garante kualidade servisu nian tuir padraun no espesifikasi saun ne'ebe aprova ona;
- Lista Proposta:

Naran Projetu	Resultadu Verifikasi saun ADN,I.P./referensia	Alokasaun orsamentu iha FI 2025	Presiza Aprovasaun CAFI
New Construction of Tatoli, I.P., office Building	\$165.282,65; no. ref.: 1404/ADN, I.P./VII/2025, data 28 de julho de 2025,	<ul style="list-style-type: none"> • Laiha Kabimentu Orsamentu iha tinan 2025 • Presiza Kria kodigu atividade iha FI Program 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, • Presiza regista iha sistema GRP e DBFT; 	<ul style="list-style-type: none"> • Kustu Projetu; • Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026; • Kria kodigu atividade iha Program 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, • Regista iha sistema GRP e DBFT

Rekomendasauun:

- 1) CAFI atu aprova no autoriza despezas no kustu total nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi SECOMS/TATOLI. I.P., ba Projeto *New Construction of Tatoli, I.P., office Building, ho montante verifikadu \$165.282,65;*
- 2) Desizaun kona ba abertura ka inisiasi aprovacionamento bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 3) CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
- 4) Nesesita aprovasaun CAFI atu kria kodigu atividade foun iha FI – Program 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, nudar baze atu bele regista iha sistema GRP no DBFT;
- 5) CAFI atu autoriza SGP hamutuk no Linhas Ministeriais/ Dono do projeto koordena ho MdF hodi kria kodigu atividade foun ba projetu;
- 6) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projeto FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizacionamento em vigor;

W ✓ DELIBERAÇAUN N.º117/VIII/CAFI/2025 ✓ .



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

- 7) Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espaciais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi SECOMS/TATOLI. I.P. hanesan entidade adjudikante;
- 8) Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- 9) Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasau entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiakaun nebe aprova ona;

Desizaun:

1. CAFI aprova no autoriza despeza no kustu total ba projetu nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi projeto nain SECOMS/TATOLI. I.P.;
2. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
3. CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
4. CAFI aprova hodi kria kodigu atividade foun iha FI – Program 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, nudar baze atu bele regista iha sistema GRP no DBFTL;
5. CAFI autoriza SGP hamutuk no Linhas Ministeriais/ Dono do projeto koordena ho MdF hodi kria kodigu atividade foun ba projetu;
6. DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovacionamento em vigor;
7. Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espaciais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi SECOMS/TATOLI. I.P. hanesan entidade adjudikante;
8. Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
9. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasau entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiakaun nebe aprova ona;



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

10. Lista aprovaun CAFI:

Naran projetu	Kustu estimativa verifikasiadu husi ADN,IP	Alokasaun orsamentu iha FI 2025	Presiza Aprovaun CAFI	Orgaun Kompetênti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
New Constructi on of Tatoli, I.P., office Building	\$165.282,65; no. ref.: 1404/ADN, I.P./VII/2025, data 28 de julho de 2025,	<ul style="list-style-type: none">Laiha Kabimentu Orsamentu iha tinan 2025Presiza Kria kodigu atividade iha FI Program 510: Funcionamento e Desenvolvimento o Institucional,Presiza regista iha sistema GRP e DBFT;	<ul style="list-style-type: none">Kustu Projetu;Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;Kria kodigu atividade iha Program 510: Funcionamento e Desenvolvimento o Institucional,Regista iha sistema GRP e DBFT	<ul style="list-style-type: none">CAFI : Konfirmasasau n Finansiamentu;CAFI: alinea 1 (b) Artigo Artigo 5.^o Competênci para a autorizaçao da despesa.

[Handwritten signatures]



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha Ioron 25 de Agosto de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Partisipa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu
Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal
Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º117/VIII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo:



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
GABINETE DO MINISTRO



Dili, I de Agosto de 2025

Nu. Ref : **1216**/CG-GMPIE/VIII/2025

Hato' o ba : Diretor Executivo SGP
Senhor Mauricio Borges

Assunto : Encaminha Despacho Ministro MPIE

Ho Respeito,

Konforme assunto iha leten, Gabinete do Ministro encaminha Despacho Ministro kona ba karta husi Presidente Konsellu Diretivu TATOLI, I.P ho assunto Re-envia Karta Rezultadu Verifikasiun ADN. Despacho Ministro hakerek iha kraik no anexo iha kotuk.

Despacho Ministro : Para, SGP – MPIE

Apresentar no CAFI

Data Despacho : 08.I.2025

Ba atensaun no kolabarasaun lahaluha hato' o obrigado wain.

Hau nia melhores cumprimentos



Tomás de Fatima da Silva
Chefe Gabinete do Ministro-MPIE

TATOLI – AGÊNCIA NOTICIOSA DE TIMOR-LESTE, I.P

Travessa Sérgio Vieira de Mello, No.10 Farol, Dili

Tel. 3310380 / 3310374, Website: www.tatoli.tl, e-mail: administrasaun@tatoli.tl

Oficio n.º : 230/GP-TATOLI/VIII/2025

Hato' o ba : Sua Exelénsia Señor Gastão Francisco de Sousa
Ministro Planeamento e Investimento Estratégico

08.01.2025

Data : 01 Agostu 2025

Assuntu : Reenvia Karta Rezultadu Verifikasiadaun ADN

Exelénsia,

Hamatan ba assuntu iha leten, Prezidente Konsellu Diretivu TATOLI, I.P, reenvia dokumentus Agência de Desenvolvimento Nacional, I.P/ADN, datadu iha loron 28 Julu 2025, Nú. Ref. : 1404/AND, I.P/VII/2025, kona-ba verifikasiadaun dokumentus téknikus relasionadus ho Projetu New Construction of TATOLI, I.P Office Building ba Sua Exelénsia Señor Gastão Francisco de Sousa, Ministro Planeamento e Investimento Estratégico.

Jornalista, editor no funsionariu tomak TATOLI, I.P. nian sente ksolok tebes ho prosesu ida ne'e no fiar katak Sua Exelénsia bele foti ona desizaun ba prosesu konstruksaun nian hodi nune'e bele fasilita ho di'ak-liu-tan produtividade servisu iha Ajensia Notisioza Estadu nian ne'e. Dokumentus verifikasiadaun ADN, I. P añesu.

Laiha tan assuntu seluk mak atu hato'o, ikus liu la haluhan hato'o obrigadu barak.

Melhores kumprimentus.

Nóemio Mateus Soares Falcão

Agencia Noticiosa de Timor-Leste

Presidente Konsellu Diretivu TATOLI,I.P

GABINETE DO

Ministro do Planeamento e
Investimento Estratégico

RECIDIDO

DIA 1, 8, 2025

POR Inocência 1792



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Data: 28 de julho de 2025

N.º de Ref. : 1404 /ADN,I.P./VII/2025

Para : **Excelentíssimo Sr. Noémio Mateus Soares Falcão**
Presidente Conselho Diretivo TATOLI, IP.

Assunto : Envio do Resultado da Verificação

Exmo. Senhor Presidente,

Antes de mais, permita-me apresentar-lhe os meus mais respeitosos cumprimentos.

Com base na solicitação do Senhor Presidente através do ofício com o número de referência n.º: 97/GP-TATOLI/III/2025, a Agência de Desenvolvimento Nacional, ADN I.P., procedeu à verificação dos documentos técnicos relacionados com o projeto New Construction of TATOLI,IP. Office Building

Assim, por esta via, tenho o prazer de enviar ao Senhor Presidente o resultado da referida verificação, que poderá consultar em anexo.

Sem mais de momento, agradeço a colaboração e apresento os meus melhores cumprimentos.



Januário Maia Guterres
Diretor Adjunto e Diretor Executivo Interino, ADN. IP.

Dili, 25 de Julho de 2025

Ref : 416/ADN, I.P./VII/2025

Para : **Januario Maia Guterres**
Director Adjunto e Diretor Executivo Interino - ADN, I.P.

Assunto : **Resultado da Verificação – New Construction of Tatoli I.P Building Farol
Dili Municipality**

Com os nossos Respeitos,

Com base no assunto mencionado acima, vimos, por meio desta, informar que a equipa de verificação da Unidade de Avaliação de Projetos – ADN, I.P. já realizou a verificação Boq e Desenho do *Projeto New Construction of Tatoli I.P. Farol*. Os resultados da verificação encontram-se em anexo para conhecimento e apreciação.

Neste sentido, relatamos ao Senhor Director Adjunto e Diretor Executivo Interino, com o objetivo de dar seguimento ao processo de continuidade do referido projeto.

Agradecemos a vossa atenção e subscrevemo-nos com a mais elevada consideração.


Arch. José Fernando Liu Soares
Koordenador UAP - ADN, I.P.



ch

Bedik-Hun, Fatuha
Dili – Timor-Leste
info@mpie.gov.tl



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Name of Project : New Construction of Tatoli, IP Building

Location of Project : Farol, Dili Timor-Leste

Owner of Project : Tatoli, IP

SUMMARY OF BILL OF QUANTITIES

NO.	WORK ITEM	TOTAL AMOUNT \$
I	PREPARATION WORKS	\$ 2.375,68
II	BUILDING CONSTRUCTION	
A	EARTH WORK	\$ 966,01
B	CONCRETE WORK FIRST FLOOR & SECOND FLOOR	\$ 89.992,42
C	WALL WORK	\$ 8.098,86
D	STEEL & ROOF WORK	\$ 6.806,95
E	CEILING WORK	\$ 7.848,21
F	DOORS & WINDOWS WORK	\$ 5.442,82
G	FLOOR WORK	\$ 7.011,33
H	PAINTING WORK	\$ 3.858,27
I	SANITARY WORK	\$ 2.053,09
J	STAIR WORKS	\$ 2.000,75
K	ELECTRICAL WORKS	\$ 6.274,52
I	CONSTRUCTION COST	\$ 142.728,92
II	FEE CONTRACTOR 10 %	\$ 14.272,89
III	OVERHEAD	\$ 5.040,00
IV	TAX 2%	\$ 3.240,84
V	GRAND TOTAL	\$ 165.282,65

Verified by :

(Eng. Maria Melama M. Oca)
Civil Engineer, ADN, I.P.

Checked By :

(Eng. Johanes Hornay)
Chefe Departamento - EPMEITCM
ADN, I.P.

Certified By :

(Eng. Jose Fernando Liu Soares)
Coord. Unidade de Avaliação de projeto
25/2/05

Verified by :

(Eng. Olivio M. Correia)
Electrical Engineer, ADN, I.P.



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Name of Project : New Construction of Tatoli, IP Building

Location of Project : Farol, Dili Timor-Leste

Owner of Project : Tatoli, IP

BILL OF QUANTITY

NO	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
I	PREPARATION WORKS				
1	Mobilization and Demobilization	Ls	\$ 1,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
2	Project sign board	Ls	\$ 1,00	\$ 75,68	\$ 75,68
3	Site Storage	Ls	\$ 1,00	\$ 600,00	\$ 600,00
5	Site clearance before and after works	Ls	\$ 1,00	\$ 200,00	\$ 200,00
	Sub - Total				\$ 2.375,68
II	BUILDING CONSTRUCTION				
A	EARTH WORK				
1	Bowplank / Frame work	L.m	54,00	\$ 9,55	\$ 515,70
2	Foundation Excavation	Cu.m	71,21	\$ 5,14	\$ 366,01
3	Foundation Sand fill	Cu.m	3,96	\$ 21,31	\$ 84,30
	Sub - Total				\$ 966,01
B	CONCRETE WORK FIRST FLOOR				
1	Lean Concrete (K 125) under foundation	Cu.m	8,58	\$ 105,52	\$ 904,83
2	Foundation Stone Masonry 1:4	Cu.m	53,41	\$ 81,67	\$ 4.361,67
3	Foot Plate				
	Concrete K 250 (Ready Mix)	Cu.m	30,01	\$ 202,37	\$ 6.073,73
III	Reinforcement	Kg	18.117,99	\$ 1,59	\$ 28.771,37
IV	Formwork	Sq.m	39,20	\$ 17,52	\$ 686,78
V	Pedestal	#VALUE!			
	Concrete K 250 (Ready Mix)	Cu.m	2,70	\$ 202,37	\$ 546,41
	Reinforcement	Kg	423,61	\$ 1,59	\$ 672,69
	Formwork	Sq.m	31,50	\$ 28,46	\$ 896,49
5	Column C1 (45x30cm)				
	Concrete K 250 (Ready Mix)	Cu.m	5,10	\$ 115,00	\$ 586,85
	Reinforcement	Kg	737,10	\$ 1,59	\$ 1.170,51
	Formwork	Sq.m	56,70	\$ 37,90	\$ 2.148,93
6	Column C2 (30x30cm)				
	Concrete K 250 (Ready Mix)	Cu.m	1,70	\$ 115,00	\$ 195,62
	Reinforcement	Kg	258,64	\$ 1,59	\$ 410,73
	Formwork	Sq.m	22,68	\$ 37,90	\$ 859,57
7	Column C3 (14x14cm)				
	Concrete K 250 (Ready Mix)	Cu.m	0,25	\$ 115,00	\$ 28,40
	Reinforcement	Kg	121,31	\$ 1,59	\$ 192,64
	Formwork	Sq.m	10,58	\$ 37,90	\$ 401,13
8	Beam B1 (45x25cm)				
	Concrete K 250 (Ready Mix)	Cu.m	7,59	\$ 115,00	\$ 873,28
	Reinforcement	Kg	1.462,00	\$ 1,59	\$ 2.321,65
	Formwork	Sq.m	94,50	\$ 45,88	\$ 4.335,66
9	Beam B2 (30x20cm)				
	Concrete K 250 (Ready Mix)	Cu.m	1,62	\$ 115,00	\$ 186,30
	Reinforcement	Kg	267,07	\$ 1,59	\$ 424,10
	Formwork	Sq.m	27,00	\$ 45,88	\$ 1.238,76
10	Beam B3 (45x14cm)				
	Concrete K 250 (Ready Mix)	Cu.m	0,95	\$ 115,00	\$ 108,68
	Reinforcement	Kg	170,60	\$ 1,59	\$ 270,91



**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
GABINETE DO MINISTRO**



Dili, 17 Março de 2025

Nu. Ref : A20/CG-GMPIE/III/2025

Hato' o ba : Directur Executivo ADN IP
Sr. Rui Lourenço da Costa

Asuntu : Encaminha Despacho Ministro, MPIE

Ho Respeito

Liu husi oficio ida ne'e hakarak encaminha despacho Ministro MPIE kona ba karta husi Presidente Conselho Diretivo TATOLI.IP Senhor Noémio Mateus Soares Falção ho assunto Husu Apoio Espasu Servisu ba Ajéncia Noticiosa TATOLI, IP, no despacho Ministro iha anexo.

Despaçho Ministro : Para ADN

Tratar este assunto

Data despaçho : 03.I7.2025

Mak ne'e deit ba atensaun, lahaluha hato'o obrigado wain.

Hau nia melhores cumprimentos

Tomás de Fatima da Silva
Chefe Gabinete do MPIE



Agência Noticiosa de Timor-Leste

TATOLI - AGÊNCIA NOTICIOSA DE TIMOR-LESTE, I.P.

Travessa Sergio Vieira de Mello, No.10 Farol, Dili

Tel. 3310380 / 3310374, Website: www.tatoli.tl, E-mail: administraun@tatoli.tl

ADM

Tratar desse assunto

Oficio nº 97/GP-TATOLI/III/2025

Hato'o ba : Exmº. Sr. Gastão Francisco de Sousa
Ministro Planeamento e Investimento Estratégico

03.17.2025

Assunto : Husu Apoiu Espasu Servisu ba Ajénsia Noticiosa TATOLI, I.P.

Klasifikasiacaun : Importante

Ho respeitu,

Ajénsia TATOLI nu'udar Ajénsia Ofisiál Estadu Timor-Leste nian. Iha loron 07 fulan-fevereiru 2017, Konsellu-Ministru aprova ANTIL sai TATOLI nu'udár Ajénsia Ofisiál Estadu Timor-Leste nian no publika iha Jornal Repúblika, ho estatutu nu'udár Institutu Públiku (IP) tuir Dekretu-Lei Nú. 21/2017 fulan-maiu.

Liu husi karta ida ne'e, Nu'udar Presidente Conselho Diretivo TATOLI,I.P hakarak hato'o ba Exelensia Ministro Planeamento e Investimento Estratégico katak, TATOLI, I.P susar tebes iha espasu servisu. Tamba nune'e, husu Exelensia nia laran luak atu apoiu Coby House ida ba TATOLI, I.P. nune'e funsionariu no jornalista sira bele hala'o servisu ho di'ak, liu husi hato'o informasaun no atividade Governativa ba Publiku.

ba Exelensia Ministru nia atensaun no kooperasaun di'ak, hato'o obrigadu wain.

Dili, 14 Marsu 2025

Noémio Mateus Soares Falcão

Presidente Conselho Diretivo TATOLI, I.P

GABINETE DO

Ministro do Planeamento e
Investimento Estratégico

RECEBIDO

DIA 14 / 3 / 2025
POR Inocentia S70



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Name of Project : New Construction of Tatoli, IP Building

Location of Project : Farol, Dili Timor-Leste

Owner of Project : Tatoli, IP

OVERHEAD

No.	Description	Unit	Quantity	Unit Price	Amount
1	Site Engineer	Ls	1,00		
2	Progress Report, Photographs and as built drawing	Ls	1,00		
3	Protective Clothing and first aid equipment	Ls	1,00		
4	Water and eletrical Supply for works	ls	1,00		
5	scafolding	ls	1,00		
MATERIAL SAMPLING AND TESTING					
1	Concrete Sample and Testing	Ls	1,00		
TOTAL					



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Name of Project : New Construction of Tatoli, IP Building

Location of Project : Farol, Dili Timor-Leste

Owner of Project : Tatoli, IP

BILL OF QUANTITY

NO	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
	<i>Formwork</i>	Sq.m	7,67	\$ 28,46	\$ 218,29
11	Lintel Beam 1 (20x14cm)				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	1,20	\$ 115,00	\$ 138,46
	<i>Reinforcement</i>	Kg	219,67	\$ 1,59	\$ 348,83
	<i>Formwork</i>	Sq.m	29,24	\$ 28,46	\$ 832,17
	CONCRETE WORK SECOND FLOOR				
1	Column C1 (45x30cm)				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	5,10	\$ 202,37	\$ 1.032,71
	<i>Reinforcement</i>	Kg	737,10	\$ 1,59	\$ 1.170,51
	<i>Formwork</i>	Sq.m	56,70	\$ 37,90	\$ 2.148,93
2	Column C2 (30x30cm)				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	1,70	\$ 202,37	\$ 344,24
	<i>Reinforcement</i>	Kg	258,64	\$ 1,59	\$ 410,73
	<i>Formwork</i>	Sq.m	22,68	\$ 37,90	\$ 859,57
3	Column C3 (14x14cm)				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	0,24696	\$ 202,37	\$ 49,98
	<i>Reinforcement</i>	Kg	121,31	\$ 1,59	\$ 192,64
	<i>Formwork</i>	Sq.m	10,58	\$ 37,90	\$ 401,13
4	Beam B1 (45x25cm)				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	7,59	\$ 202,37	\$ 1.536,77
	<i>Reinforcement</i>	Kg	1.462,00	\$ 1,59	\$ 2.321,65
	<i>Formwork</i>	Sq.m	94,50	\$ 28,46	\$ 2.689,47
5	Beam B2 (30x20cm)				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	1,62	\$ 202,37	\$ 327,84
	<i>Reinforcement</i>	Kg	267,07	\$ 1,59	\$ 424,10
	<i>Formwork</i>	Sq.m	27,00	\$ 28,46	\$ 768,42
6	Beam B3 (45x14cm)				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	0,95	\$ 202,37	\$ 191,24
	<i>Reinforcement</i>	Kg	170,60	\$ 1,59	\$ 270,91
	<i>Formwork</i>	Sq.m	7,67	\$ 28,46	\$ 218,29
7	Lintel Beam 1 (20x14cm)				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	1,204	\$ 202,37	\$ 243,66
	<i>Reinforcement</i>	Kg	219,67	\$ 1,59	\$ 348,83
	<i>Formwork</i>	Sq.m	29,24	\$ 28,46	\$ 832,17
8	Floor Slab				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	15,23	\$ 202,37	\$ 3.083,04
	<i>Reinforcement</i>	Kg	3.103,03	\$ 1,59	\$ 4.927,61
	<i>Formwork</i>	Sq.m	108,82	\$ 45,88	\$ 4.992,54
9	Plat Varanda				
	<i>Concrete K 250 (Ready Mix)</i>	Cu.m	0,95	\$ 202,37	\$ 192,25
	<i>Reinforcement</i>	Kg	165,27	\$ 1,59	\$ 262,45
	<i>Formwork</i>	Sq.m	4,75	\$ 45,88	\$ 217,93
	Sub - Total				\$ 89.992,42
C	WALL WORK				
1	Concrete block wall 40 x 10 x 20 using 1pc:4ps	Sq.m	268,71	\$ 13,14	\$ 3.530,82
2	Wall plaster t=15 mm using 1pc.3ps	Sq.m	537,42	\$ 5,27	\$ 2.832,18



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Name of Project : New Construction of Tatoli, IP Building

Location of Project : Farol, Dili Timor-Leste

Owner of Project : Tatoli, IP

BILL OF QUANTITY

NO	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
3	Finish Cement Wall	Sq.m	537,42	\$ 3,23	\$ 1.735,85
	Sub - Total				\$ 8.098,86
D	STEEL & ROOF WORK				
1	Steel Roof Frame C75 x 40 x 1mm	Kg	428,08	\$ 3,57	\$ 1.528,26
2	Purlins C45 x 35 x 1mm	Kg	330,80	\$ 4,40	\$ 1.455,53
3	Zinc Colorbond 0,42 mm	Sq.m	147,46	\$ 17,85	\$ 2.632,16
4	Fascia Zinc Colorbond 0,42 mm	L.m	52,60	\$ 13,86	\$ 729,04
5	0,42 BMT Ridge capping (bubungan)	L.m	33,33	\$ 13,86	\$ 461,96
	Sub - Total				\$ 6.806,95
E	CEILING WORK				
1	Supply and install gypsum 9 mm ceiling	Sq.m	296,92	\$ 11,79	\$ 3.500,69
2	Ceiling batten hollow 4/4 dan 4/4	Sq.m	296,92	\$ 13,02	\$ 3.865,90
3	Supply and instal gypsum cornice ceiling profile	L.m	138,00	\$ 3,49	\$ 481,62
	Sub - Total				\$ 7.848,21
F	DOORS & WINDOWS WORK				
1	Door D1, wood panel & frame 2140 x 1560 mm + Assesories	Unit	3,00	\$ 390,50	\$ 1.171,50
2	Door D2, Aluminium panel & frame 2150 x 1080mm + Assesories	Unit	2,00	\$ 415,64	\$ 831,28
3	Door D3, Aluminium panel & frame (2150 x 780) + Assesories	Unit	2,00	\$ 300,18	\$ 600,37
4	Window W1, w/ Glass 5mm (1220x1280mm) + Assesories	Unit	12,00	\$ 226,43	\$ 2.717,18
5	Ventilation V1, w/ Glass 5mm (850x1320mm) + Assesories	Unit	2,00	\$ 61,25	\$ 122,50
	Sub - Total				\$ 5.442,82
G	FLOOR WORK				
1	Concrete floor K 125	Cu.m	12,00	\$ 105,52	\$ 1.266,24
2	Ceramic floor tile 600x600 mm	Sq.m	217,20	\$ 24,12	\$ 5.238,86
3	Ceramic tile 300x600 mm for WC/KM	Sq.m	3,60	\$ 30,78	\$ 110,81
4	Plin ceramic tile 100x600mm	Ln.m	116,30	\$ 3,40	\$ 395,42
	Sub - Total				\$ 7.011,33
H	PAINTING WORK				
1	Wall painting using acrylic emulsion paint+undercoat	Sq.m	894,46	\$ 3,42	\$ 3.059,07
2	Ceiling painting using acrylic emulsion paint+undercoat	Sq.m	240,00	\$ 3,33	\$ 799,20
	Sub - Total				\$ 3.858,27
I	SANITARY WORK				
1	Supply and install seat closet (TOTO) type 660 complete with jeth sprayer	Unit	2,00	\$ 324,16	\$ 648,32
2	Supply and install hand basin complete with water tap (TOTO)	Unit	1,00	\$ 100,71	\$ 100,71
4	Install floor drain	Unit	2,00	\$ 5,22	\$ 10,44
5	Install pipa PVC tipe AW ø2" inlude Connection (Wastafel, Floor Drain)	Ln.m	6,00	\$ 7,44	\$ 44,64
6	Install pipa PVC tipe AW ø4" inlude Connection (From Closet to Septank)	Ln.m	10,00	\$ 16,94	\$ 169,40
13	Toilet paper holder	Unit	2,00	\$ 10,45	\$ 20,90
14	New Septitank 3,58 m x 1,88 m				
	<i>Excavation for Septitank</i>	Cu.m	13,46	\$ 5,14	\$ 69,19
	<i>Concrete block wall 39x19x19 using 1pc:5ps</i>	Sq.m	20,48	\$ 27,20	\$ 557,06
	<i>Reinforcement</i>	Kg	80,25	\$ 1,59	\$ 127,44
	<i>Concrete K 200</i>	Cu.m	1,48	\$ 111,18	\$ 164,62



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Name of Project : New Construction of Tatoli, IP Building

Location of Project : Farol, Dili Timor-Leste

Owner of Project : Tatoli, IP

BILL OF QUANTITY

NO	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
	1 Pc : 4, 15 mm	Sq.m	20,48	\$ 5,20	\$ 106,50
	Install pipa PVC type AW Ø4" include Connection	Ln.m	2,00	\$ 16,94	\$ 33,88
	Sub - Total				\$ 2.053,09
J	STAIR WORKS				
	Concrete K 250 (Ready Mix)	Cu.m	2,32	\$ 202,37	\$ 469,10
	Reinforcement	Kg	299,81	\$ 1,59	\$ 476,11
	Formwork	Sq.m	10,93	\$ 1,00	\$ 10,93
1	Rhs Steel 40x40x1,8mm	Kg	101,80	\$ 2,12	\$ 215,81
2	Ceramic 300x600 mm	Sq.m	25,94	\$ 30,78	\$ 798,56
3	Steel Painting	Sq.m	7,54	\$ 4,01	\$ 30,25
	Sub - Total				\$ 2.000,75
K	ELECTRICAL WORKS				
1	Administration Fee EDTL (power connection) 3 Phase Required	Ls	1,00	\$ 379,20	\$ 379,20
I	First Floor				
	Supply and install Power Panel, c/w indicator, meters, consumables and all accessories as design drawings.				
1	Panel Box				
1	Box Panel 70 x 50 x 20 cm	Unit	1,00	\$ 105,32	\$ 105,32
a.	Pilot lamp				
b.	Volt Meter				
c.	Ampere meter				
d.	Automatic Fuse Matsuka 2A				
e.	Cubars plus Accessories				
2	MCCB 3P 63A,25 kA	Unit	1,00	\$ 125,00	\$ 125,00
3	MCB 3P 25A	Unit	2,00	\$ 29,58	\$ 59,16
4	MCB 1P 16A	Unit	9,00	\$ 9,11	\$ 81,99
5	MCB 1P 10A	Unit	1,00	\$ 9,11	\$ 9,11
6	MCB 1P 6A	Unit	1,00	\$ 8,58	\$ 8,58
7	MCB 1P 4A	Unit	2,00	\$ 8,58	\$ 17,16
8	Grounding System Max. 5 ohm	Set	1,00	\$ 40,60	\$ 40,60
	Supply and install all these equipments complete with all necessary fittings and accessories required :				
	Lighting & Power Outlet Installation :				
1	Lighting installation ; NYM cable 3x2.5mm ² + 20mm PVC conduit high impact	Point	14,00	\$ 29,58	\$ 414,12
2	Receptacle installation ; NYM cable 3x2.5mm ² + 20mm uPVC conduit high impact	Point	11,00	\$ 33,05	\$ 363,51
3	Power Cable Installation; NYM cable 3x2.5mm ² + 20mm uPVC conduit high impact	Circuit	5,00	\$ 29,58	\$ 147,90
4	Downlight LED 24 W	Unit	7,00	\$ 16,71	\$ 116,97
5	Downlight LED 15 W	Unit	7,00	\$ 12,25	\$ 85,75
6	One Way One Gang / Single Switch	Unit	1,00	\$ 5,15	\$ 5,15
7	One Way Two Gang / Double Switch	Unit	3,00	\$ 5,67	\$ 17,01
8	General Power Outlet	Unit	8,00	\$ 5,67	\$ 45,36
9	AC Power Outlet	Unit	3,00	\$ 9,87	\$ 29,61



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Name of Project : New Construction of Tatoli, IP Building

Location of Project : Farol, Dili Timor-Leste

Owner of Project : Tatoli, IP

BILL OF QUANTITY

NO	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
10	Air Conditioner Split type 18,000 Btu/h 220 V; 2 PK	Unit	2,00	\$ 550,48	\$ 1.100,96
11	Air Conditioner Split type 9000 Btu/h 220 V; 1 PK	Unit	1,00	\$ 432,88	\$ 432,88
II	Second Floor Supply and install all these equipments complete with all necessary fittings and accessories required :				
	Lighting & Power Outlet Installation :				
1	Lighting installation ; NYM cable 3x2.5mm ² + 20mm PVC conduit high impact	Point	11,00	\$ 29,58	\$ 325,38
2	Receptacle installation ; NYM cable 3x2.5mm ² + 20mm uPVC conduit high impact	Point	12,00	\$ 33,05	\$ 396,56
3	Power Cable Installation; NYM cable 3x2.5mm ² + 20mm uPVC conduit high impact	Circuit	5,00	\$ 29,58	\$ 147,90
4	Downlight LED 24 W	Unit	7,00	\$ 16,71	\$ 116,97
5	Downlight LED 15 W	Unit	4,00	\$ 12,25	\$ 49,00
6	One Way One Gang / Single Switch	Unit	1,00	\$ 5,15	\$ 5,15
7	One Way Two Gang / Double Switch	Unit	2,00	\$ 5,67	\$ 11,34
8	General Power Outlet	Unit	9,00	\$ 5,67	\$ 51,03
9	AC Power Outlet	Unit	3,00	\$ 9,87	\$ 29,61
10	Air Conditioner Split type 18,000 Btu/h 220 V; 2 PK	Unit	2,00	\$ 550,48	\$ 1.100,96
11	Air Conditioner Split type 13500 Btu/h 220 V; 1.5 PK	Unit	1,00	\$ 455,28	\$ 455,28
	Sub Total				\$ 6.274,52
	Total Construction				\$ 142.728,92

9



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Name of Project : New Construction of Tatoli, IP Building

Location of Project : Farol, Dili Timor-Leste

Owner of Project : Tatoli, IP

OVERHEAD

No.	Description	Unit	Quantity	Unit Price	Amount
1	Site Engineer	Ls	1,00	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
2	Progress Report, Photographs and as built drawing	Ls	1,00	\$ 160,00	\$ 160,00
3	Protective Clothing and first aid equipment	Ls	1,00	\$ 200,00	\$ 200,00
4	Water and eletrical Supply for works	ls	1,00	\$ 180,00	\$ 180,00
5	scafolding	ls	1,00	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
MATERIAL SAMPLING AND TESTING					
1	Concrete Sample and Testing	Ls	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00
TOTAL					\$ 5.040,00

A



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Name of Project : New Construction of Tatoli, IP Building

Location of Project : Farol, Dili Timor-Leste

Owner of Project : Tatoli, IP

SUMMARY OF BILL OF QUANTITIES

NO.	WORK ITEM	TOTAL AMOUNT \$
I	PREPARATION WORKS	
II	BUILDING CONSTRUCTION	
A	EARTH WORK	
B	CONCRETE WORK FIRST FLOOR & SECOND FLOOR	
C	WALL WORK	
D	STEEL & ROOF WORK	
E	CEILING WORK	
F	DOORS & WINDOWS WORK	
G	FLOOR WORK	
H	PAINTING WORK	
I	SANITARY WORK	
J	STAIR WORKS	
K	ELECTRICAL WORKS	
I	CONSTRUCTION COST	
II	FEE CONTRACTOR 10 %	
III	OVERHEAD	
IV	TAX 2%	
V	GRAND TOTAL	