



DELIBERASAUN N. 96/VII/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Quinta-feira, 17 de julho de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun no autorizasaun despesas ba projetu *Reabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili.*

Proponente: Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico – MPIE/ ADN, I.P.

Notas/justifikasaun:

- Bazeia ba pedidu husi Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico, hodi Agenda asuntu refere iha CAFI atu hetan aprovasaun despesas hodi hakat ba fase aprovisionamentu;
- Bazeia ba resultadu verifikasiadu husi ADN, I.P. ho no. ref.: 358/UAP/ADN, I.P./VII/2025, data 2 de julho de 2025 ho asuntu: entrega resultadu verifikasiadu – Projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili ho montante \$ 57,287.21;
- Desizaun kona ba abertura ka inisiasiun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- Relaciona ho projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili, ne'ebé la inscreve iha livro orsamentu FI 2025, ;
- CAFI propoin atu utiliza orsamentu ADN, I.P. husi Capital Dezenvolvimentu hodi finansia projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili;

Desizaun:

CAFI aprova no deside utiliza orsamentu ADN, I.P. husi Capital Dezenvolvimentu hodi Finansia projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Municipio Dili;

M *E* *R*.



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 17 de Julho de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Participa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º96/VII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo:



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE
Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico
Fundo das Infraestruturas

NOTA DE DESPAICHO

1. ORIGEM DO DOCUMENTO

N Ref; 358/UAP/ADN, I.P/ VII/2025

Data do Documento : 02/07/2025

Proveniência do Documento

ADN, I.P

2. DETALHES DO DOCUMENTO

Data Entrada do Documento: 25/07/2025

Enviado ao:

1. Sr/ Mauricio Borges

2. Sr/a _____

3. Sr/a _____

4. Assessores Nacionais / Internacionais

Assunto:

Entrega Resultadu verifikasiasaun Projetu Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide, Munisipiu Dili

3. INSTRUÇÃO DO DIRETOR DO SGP

Data do Despacho: 25/7/2025

Para Sr/a

1. Sr/a Mari Vane

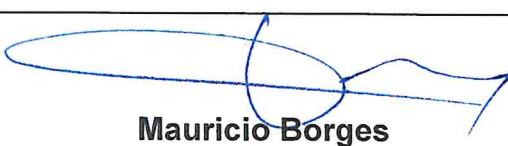
2. Sr/a Aguo X

3. Sr/a Maria F

Despacho:

Hore Antu Ie me

Assinatura :


Mauricio Borges



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Dili, 02 de Julho de 2025

Ref : 358 /UAP/ADN, I.P./VII/2025

Hato' o ba : Sr. Januario Maia Guterres
Director Adjunto e Director Executivo Interino - ADN, I.P.

Assuntu : Entrega Rezultado Verifikasi saun Projeto Rehabilitasaun Salaun Paroquia
Balide, Municipio Dili

Ho Respeito,

Bazeia ba asuntu ne'ebe mensiona iha leten, ekipa verifikasi saun Unidade Avaliação do Projetos – ADN, I.P. hala'o ona verifikasi saun Boq no Dezenho ba Projeto Rehabilitasaun Salaun Paroquia Balide - *Dili* ho rezultado verifikasi saun iha (*aneksu*), tanba ne'e ami relata ba senhor Director Executivo atu hare ba prosesu kontinuusaun.

Ba ita bo'ot nia atensaun ami hato' o agradecimento wain no subkreve ho konsiderasaun a'as tebes.

Arch. José Fernando Liu Soares
Koordenador UAP - ADN, I.P.



on
Bedik-Hun, Fatuha
Dili – Timor-Leste
info@nipie.gov.tl
+670 3310 289

SUMMARY OF COST ESTIMATE

PROJECT NAME : REHABILITASAUN SALAUN PAROQUIA BALIDE
 LOCATION : BALIDE DILI.TIMOR LESTE
 PROJECT OWNER : MPIE

NO	WORK DESCRIPTION	VERIFIED BY ADN IP	
		TOTAL USD	
I	PREPARATION WORK'S	\$	1,775.68
II	DEMOLISH WORKS	\$	2,979.65
III	WALL WORK'S	\$	3,872.51
IV	CEILING WORKS	\$	16,034.91
V	DOOR,WINDOWS & VENTILATION SUPPLY - INSTALATION WORKS	\$	3,148.16
VI	TILE WORKS	\$	15,533.07
VII	ELECTRICAL AND PLUMBING (EP) WORK'S	\$	2,325.59
A	TOTAL CONSTRUCTION COST	\$	45,669.56
B	CONTRACTOR FEE 10% x A	\$	4,566.96
C	CONTIGENCY 10% x A	\$	4,566.96
D	OVERHEAD	\$	1,450.00
E	TAXA 2% x (A+B+C)	\$	1,033.73
F	Grand Total	\$	57,287.21

Verified by :


(Fabiano Fitalis Maria Madeira)
 Civil Engineer ADN, I.P.

Checked By :


(Johannes Hornay)
 Chefe do Departamento.
 EPMETICJM - ADN, I.P.

Certified By :


1/7/25
(José Fernando Liu Soares)
 Coordenador UAP - ADN, I.P.


(Olivio M. da Silva Correia)
 Electrical Engineer ADN, I.P.



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

COST ESTIMATE

PROJECT NAME : REHABILITASAUN SALAUN PAROQUIA BALIDE
 LOCATION : BALIDE DILI.TIMOR LESTE
 PROJECT OWNER : MPIE

NO	DESCRIPTION	VERIFIED BY ADN IP			
		Unit	Quantity	Unit price	Amount
I PREPARATION WORK'S					
1	Mobilization, Demobilization Work and Existing Building (Material Logistic & Jury Commission Office)	Ls	1.00	\$ 500.00	\$ 500.00
2	Project sing board (80X100cm)	Unit	1.00	\$ 75.68	\$ 75.68
3	Whater for Work's	Ls	1.00	\$ 250.00	\$ 250.00
4	Electrical for Work's	Unit	1.00	\$ 250.00	\$ 250.00
6	Site Office 4 m x 4 m	Ls	1.00	\$ 500.00	\$ 500.00
7	Site Clearence before and after	Ls	1.00	\$ 200.00	\$ 200.00
Sub Total					\$ 1,775.68
II DEMOLISH WORKS					
1	Demolish Plafond	m2	552.11	1.76	\$ 971.72
2	Demolish Ceramic Floor	m2	550.12	3.45	\$ 1,897.93
3	Demolish Doors and Windows	unit	22.00	5.00	\$ 110.00
Sub Total					\$ 2,979.65
III WALL WORK'S					
1	Wall Repairing	Ls	1.00	\$ 500.00	\$ 500.00
2	Repaint (Exterior and Interior) Vinilex merk	sq.m	1649.38	\$ 1.59	\$ 2,622.51
3	Repair Gate	Ls	1.00	\$ 500.00	\$ 500.00
4	Repair Roof leaking	Ls	1.00	\$ 250.00	\$ 250.00
Sub Total					\$ 3,872.51
IV CEILING WORK'S					
1	Ceililing frame hollow 40x40x 0.8mm, with all accessories	sq.m	552.11	\$ 13.02	\$ 7,188.50
2	Ceililing Gypsum board t = 9mm, with all acessories	sq.m	552.11	\$ 11.79	\$ 6,509.41
3	Ceiling paint	sq.m	552.11	\$ 3.33	\$ 1,838.53
4	Ceililing Lis (20 Cm Size)	m	66.46	\$ 7.50	\$ 498.47
Sub Total					\$ 16,034.91
VII DOOR,WINDOWS & VENTILATION WORK'S					
1	Supply and installation of Wood Window Type 1 inculde frame (1400mm x 2000mm) include all Accessories	unit	2.00	\$ 248.00	\$ 496.00
2	Supply and installation of Wood Window Type 2 inculde frame (1400mm x 660mm) include all Accessories	unit	6.00	\$ 119.36	\$ 716.16
3	Supply and installation of Wood Window Type 3 inculde frame (1400mm x 1350mm) include all Accessories	unit	6.00	\$ 185.60	\$ 1,113.60
4	Supply and installation of Wood Window Type 4 inculde frame (1100mm x 700mm) include all Accessories	unit	8.00	\$ 102.80	\$ 822.40
Sub Total VII					\$ 3,148.16
VII TILE WORK'S					
1	Ceramic Tile 600 x 600mm for First Floor	sq.m	550.12	\$ 23.17	\$ 12,746.37
2	Ceramic Tile 600 x 600mm for Second Floor	sq.m	95.95	\$ 23.17	\$ 2,223.12
5	Plint Granite Tile 100mm x 600mm (For All Room Not include Toilet)	L.m	165.76	\$ 3.40	\$ 563.58
Sub Total VIII					\$ 15,533.07
VII ELECTRICAL AND PLUMBING (EP) WORK'S					
A ELECTRICAL WORKS					
2	NYM Cable 3x1.5 mm2	m	200.00	\$ 3.59	\$ 718.93
3	Candeler Lamp (decorative lamp)	unit	2.00	\$ 271.08	\$ 542.16
4	Flourecent Lamp TL 1x36 W	unit	16.00	\$ 31.68	\$ 506.88
5	Weather Proof lamp 2x18 W	unit	7.00	\$ 79.66	\$ 557.62
Total Construction Cost					\$ 45,669.56

OVERHEAD

PROJECT NAME : REHABILITAS AUN SALAUN PAROQUIA BALIDE
 LOCATION : BALIDE DILI, TIMOR LESTE
 PROJECT OWNER : MPIE

NO	DESCRIPTION	Unit	Quantity	Unit price	Amount
1	Site Engineer	Ls	1.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
2	Progress Report,Photographs	Ls	1.00	\$ 100.00	\$ 100.00
3	Protective Clothing and first aid Equipment	Ls	1.00	\$ 100.00	\$ 100.00
4	Electrical for Work's	Ls	1.00	\$ 50.00	\$ 50.00
6	Scafolding	Ls	1.00	\$ 200.00	\$ 200.00
Sub Total				\$ 1,450.00	



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

FORMULARIO DESPACHO

Data de Entrada Documentos: 05 / Jun / 2025

Data do Documentos: 05 / Jun / 2025

Husi: MINISTERIO DO PLANEAMENTO INVESTIMENTO ESTRATEGICO

No Ref : 889/CG/GMPIE/VI/2025

Projeto :	Quantidade Documentos : 0
-	Anexo :
Assuntos :	
Encaminha Despacho Ministro, MPIE (Husu apoiu atu Rehabilitasaun Salão Paroquia Balide).	
No. Tf : 3310320	
Companhia : -	
Despacho :	
<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Unidade de Gestão Administrativa<input checked="" type="checkbox"/> Unidade de Avaliação de Projectos<input type="radio"/> Unidade de Controlo e Validação de Qualidade<input type="radio"/> Unidade de Estudo e Desenvolvimento de Competências<input type="radio"/> Adjunto<input checked="" type="checkbox"/> Assessor/a <i>Rui Lourenço da Costa</i><input type="radio"/> Gabinete DE / Base de Dadus<input type="radio"/> Other	
<i>Verafica que tenho ao relato à DE</i>	
Data: 5/6/25	
<i>Rui Lourenço da Costa Director Executivo ADN</i>	



**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
GABINETE DO MINISTRO**



Dili, 05 de Junho de 2025

Nu. Ref : 889/CG-GMPIE/VI/2025

Hato' o ba : Directur Executivo ADN IP
Sr. Rui Lourenço da Costa

Asuntu : Encaminha Despacho Ministro MPIE

Ho Respeito

Komforme assunto iha leten Gabinete do Ministro encaminha despacho Ministro MPIE kona ba pedidu apoiu husi Pe. Ângelo Salsinha ho assunto Husu apoiu atu Rehabilitasaun Salão Paroquia Balide, no despacho Ministro iha anexo.

Despacho Ministro : Para ADN
Ver este assunto

Data despaçho : 06.05.2025

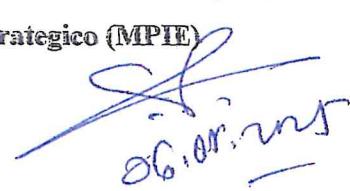
Mak ne'e deit ba atensaun, lahaluha hato'o obrigado wain.

Hau nia melhores Kumprimentos

Tomas de Fatima da Silva
Chefe do Gabinete do MPIE

ADN

Ur afe asunto,


06.01.2015

Hato'o Ba : Sua Exceléncia Ministro Planeamento Investimento Estratégico (MPIE)
 Senhor, Eng. Gastão Francisco de Sousa.

Assunto : Husu apoiu atu Rehabilitasaun Salão Paroquial Balide
 C/c : Primeiru-Ministru, (PM) Sr. Kayrala Xanana Gusmão

Exceléncia

Bazeia ba assunto ne'ebe iha leten, ami paroquiano Balide ho Padre Angelo Salsinha hanesan pároco igreja Balide nian, ne'ebe lokaliza iha Posto Administrativu Nain – Feto, Suku Santa Cruz, ho haraik – an hato'o proposta ida ne'e ho kategoria importante ba Sua Exceléncia Ministro Planeamento Investimento Estratégico (MPIE), relasiona ho difikuldade ne'ebe mak durante ne'e ami paroquiano Balide infrenta ou hasoru, mak hanesan:

- Salaun igreja Balide ho kondisaun ne'ebe la diak;
- Plafon sira nakloke;
- Parede mos kondisaun a'at ou nakloke;
- Arus janela lahuk no vidru balun rahun ona;
- Kondisaun moru ho portaun la diak, tamba iha celebraisaun missa bo'ot ruma portaun taka ou dudu ladiak.

Ho razaun hirak ne'e nu'udar Amu Pároco Balide sente iha responsabilidade máximo atu hatutan preokupasaun ne'ebe mak durante ne'e ami hasoru iha Paróquia Balide, no liu husi proposta ida ne'e.

Hato'o ba Sua Exceléncia Ministro Planeamento Investimento e Estratégico (MPIE), nia liman bele fo forsa hodi fo kbi'it mai ami atu bele resolve difikuldade sira ne'ebe mak durante ne'e ami hasoru iha Paróquia Balide.

Maka ne'e deit pedidu no preokupasaun ne'ebe ami hato'o ba Sua Exceléncia Ministro hodi tau atensaun nune'e bele resolve no foti medidas ba ami nia preokupasaun ne'ebe ami infrenta. La haluha hato'o sentimentu Agradesimentu no Obrigadu wain.

Prepara Husi

O PÁROCO


(Pe. Ângelo Salsinha)