



**DELIBERASAUN N. 130/IX/CAFI/2025**

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL N°. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL N°.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun extraordinária iha loron Quinta-feira, 25 de Setembro de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

**Asuntu:** Pedidu Aprovasaun no autorizasaun despezas ba Projetu *Rehabilitation of Laboratory Building AIFAESA, I.P.*

**Proponente:** Autoridade de Inspeção e Fiscalização da Atividade Económica, Sanitária e Alimentar, I.P. (AIFAESA)

**Notas/justifikasiisaun:**

- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.:1502/CG-GMPIE/IX/2025, data 23 de setembro de 2025, ba karta pedidu husi Vice-Primeiro-Ministro, Ministro Coordenador dos Assuntos Económicos e Ministro do Turismo e Ambiente, Senhor Francisco Kalbuadi Lay ho karta no. Ref.: 154/GM-VPM-MCAE-MTA/IX/2025, data 22 de setembro de 2025, ho asuntu: Pedidu de Autorização para agendamento no CAFI sobre o Projeto do Laboratório Alimentar da AIFAESA;
- Bazeia ba karta husi AIFAESA, I.P. ho no.ref.: 621/AIFAESA/Gab-IG/IX/2025, data 19 de setembro de 2025 , ho asuntu: Pedidu enkaminha rezultadu final verifikasaun dokumentu Rehabilitasaun Laboratoriu Ai-han AIFAESA husi ADN, I.P.;
- Nudar AIFAESA nia mandatu atu garante ai-han seguru, saude publika, no komersiu justu, disponibilidade laboratoriu ai-han ne'ebe modernu, kompletu ho instalasaun ekipamentu sira, sai hanesan nesesidade urjente ne'ebe labele adia tan. Desde inisiu tinan 2025 AIFAESA kompleta ona prosesu Planeamentu tekniku, dezenhu no verifikasaun ho ajensia relevante;
- Relaciona ho dokumentu ne'ebe AIFAESA prepara liu ona husi prosesu verifikasaun husi Ministeriu das Obras Públicas no ADN, I.P. halo verifikasaun final ba espesifikasiisaun ba ekipamentu no material no verifikasaun ba kustu;
- Bazeia ba verifikasaun ADN, I.P. ba Projetu Rehabilitation of Laboratory Building AIFAESA, I.P. ho montante \$1,364,121.11;
- Bazeia ba Project Brief ne'ebe AIFAESA submete mai SGP, nune'e konsidera hanesan projetu foun no sei alista Projetu refere ba iha tinan 2026;
- AIFAESA, I.P. nudar projetu nain husu atu hahu ho ba advance procurement ba projetu Rehabilitation of Laboratory Building AIFAESA, I.P.;
- Iha nesesidade atu hetan CAFI nia aprovasaun ba inskrisaun projetu ne'e iha Fundo das Infraestruturas (FI), nudar baze ba regista iha sistema GRP no DBFT molok halo alterasaun orsamentu ba despezas hodi asegura implemantasaun projetu tuir legislasaun sira em vigor



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

(regras ezekusaun OGE 2025, Decreto-Lei n.º 43/2024, de 20 de dezembro, Autoriza Despezas DL no. 23/2022 de 19 de maio);

- Bazeia ba Decreto-Lei No. 13/2016, de Bazeia ba Decreto-Lei No. 13/2016, de 18 de maio, kona ba Regulamentu Fundo das Infraestruturas determina katak aprovisionamentu ba projetu sira finansiamentu husi Fundo Infraestruturas nian sei lao tuir regime Juridiku aprovisionamentu em vigor;
- Modalidade aprovisionamento bazeia ba kustu projetu no sei lao tuir Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio;
- Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasiasaun nebe aprova ona;
- Lista Proposta:

Naran Projetu	Resultadu Verifikasiasaun ADN,I.P.	Alokasaun orsamentu iha FI	Presiza Aprovasaun CAFI
Rehabilitation of Laboratory Building AIFAESA, I.P.	\$1,364,121.11;	<ul style="list-style-type: none"><li>• Laiha alokasaun FI iha tinan 2025;</li><li>• Presiza Kria kodigu atividade iha FI-Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional;</li><li>• Presiza regista iha sistema GRP e DBFT;</li><li>• Finansiamentu iha FI tinan 2026</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kustu Projetu;</li><li>• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;</li><li>• Kria kodigu atividade iha FI-Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional;</li><li>Regista iha sistema GRP e DBFTL</li></ul>

**Rekomendasaun:**

- 1) CAFI atu aprova no autoriza despezas no kustu total Projetu nune'e mos konfirma Finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi AIFAESA, I.P.;
- 2) CAFI nudar orgaun kompetenti atu autoriza despezas tuir Artigo 5º alinea (b) DL no. 23/2022, de 19 de maio;

DELIBERASAUN N.º130/IX/CAFI/2025

Pájina 2 hosi 6



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

- 3) Nesesita aprovisaun CAFI atu kria kodigu atividade foun iha FI – **Program 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional**, nudar baze atu bele regista iha sistema GRP no DBFTL ba tinan 2026;
- 4) CAFI atu autoriza SGP hamutuk no Linhas Ministeriais/ Dono do projeto koordena ho MdF hodi kria kodigu atividade foun ba projetu *Rehabilitation of Laboratory Building AIFAESA, I.P.* ba tinan 2026;
- 5) Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 6) Bazeia ba Artigo 21, DL No.13/2016, de 18 de maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento ba projetu sira ho finansiamentu husi FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamentu em vigor;
- 7) Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espesiais, desizaun kona ba modalidade aprovizionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi AIFAESA, I.P. hanesan entidade adjudikante;
- 8) Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- 9) Projetu nain konfirma katak sei asume responsabilidade ba monitorizasaun e akompanhamentu ba ezekusaun projetu ne'e no sei garante kualidade servisu supervizaun e konstrusaun nian tuir padraun no espesifikasiuna ne'ebé aprova ona;

**Desizaun:**

1. CAFI aprova no autoriza despezas no kustu total Projetu nune'e mos konfirma Finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi AIFAESA, I.P.;
2. CAFI nudar orgaun kompetenti atu autoriza despezas tuir Artigo 5º alinea (b) DL no. 23/2022, de 19 de maio;
3. CAFI aprova kria kodigu atividade foun iha FI – **Program 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional**, nudar baze atu bele regista iha sistema GRP no DBFT ba tinan 2026;
4. CAFI autoriza SGP hamutuk no Linhas Ministeriais/ Dono do projeto koordena ho MdF hodi kria kodigu atividade foun ba projetu *Rehabilitation of Laboratory Building AIFAESA, I.P.* ba tinan 2026;
5. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;

N / R / -



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

6. Bazeia ba Artigo 21, DL No.13/2016, de 18 de maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento ba projetu sira ho finansiamentu husi FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamentu em vigor;
7. Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espesiais, desizaun kona ba modalidade aprovizionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi AIFAESA, I.P. hanesan entidade adjudikante;
8. Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
9. Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba monitorizasaun e akompanhamentu ba ezekusaun projetu ne'e no sei garante kualidade servisu supervizaun e konstrusaun nian tuir padraun no espesifikasiadaun ne'ebi aprova ona;

10. Lista Aprovasaun:

Naran Projetu	Resultadu Verifikasiadaun ADN,I.P.	Alokasaun orsamentu iha FI	Presiza Aprovasaun CAFI	Orgaun Kompetênti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
Rehabilitation of Laboratory Building AIFAESA, I.P.	\$1,364,121.11;	<ul style="list-style-type: none"><li>• Laiha alokasaun FI iha tinan 2025;</li><li>• Presiza Kria kodigu atividade iha FI- Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional;</li><li>• Presiza regista iha sistema GRP e DBFT;</li><li>• Finansiamentu iha FI tinan 2026</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kustu Projetu;</li><li>• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;</li><li>• Kria kodigu atividade iha FI- Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional;</li><li>• Regista iha sistema GRP e DBFTL</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;</li><li>• CAFI: alinea 1 (b) Artigo Artigo 5º Competênciada para a autorizaçao da despesa.</li></ul>

W ✓ .



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 25 de Setembro de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Partisipa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERAÇAUN N.º130/IX/CAFI/2025



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

**Annexo:**



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO  
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
GABINETE DO MINISTRO



Dili, 23 de Setembro de 2025  
Nu. Ref : I502/CG-GMPIE/IX/2025

Hato' o ba : Diretor Secretariado dos Grandes Projetos  
**Senhor Mauricio Borges**

Assunto : Encaminha Despacho Ministro MPIE

Ho Respeito,

Konforme assunto iha leten, Gabinete do Ministro encaminha Despacho Ministro kona ba karta ho Nº: I54/GM-VPM-MCAE-MTA/IX/2025, data 22 de Setembro de 2025 husi Vice-Primeiro Ministro, Ministro Coordenador dos Assuntos Económicos Ministro do Turismo e Ambiente ho assunto **Pedido de autorização para agendamento no CAFI sobre o Projeto de Reabilitação do Laboratório Alimentar da AIFAESA**. Despacho Ministro hakerek iha kraik no anexo iha kotuk.

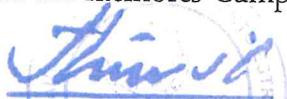
Despacho Ministro : Para, SGP – MPIE

Agendar

Data Despacho : 09.23.2025

Ba atensaun no kolabarasaun lahaluha hato' o obrigado wain.

Hau nia melhores Cumprimentos

  
Tomás de Fátima da Silva  
Chefe Gabinete do Ministro-MPIE



VICE-PRIMEIRO-MINISTRO  
MINISTRO COORDENADOR DOS ASSUNTOS ECONÓMICOS  
E MINISTRO DO TURISMO E AMBIENTE  
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL

S65  
GABINETE  
DO  
MINISTRO

Agenda  
09.09.2025  
Nº 154 /CM-VPM-MCAE-MTA/IX/2025  
Dili, 22/09/2025

Exmo. Senhor Gastão Soeiro  
Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico  
Presidente do Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas (CAFI)

**Assunto:** Pedido de autorização para agendamento no CAFI sobre o Projeto de Reabilitação do Laboratório Alimentar da AIFAESA

Excelentíssimo,

No âmbito das competências do Ministro Coordenador dos Assuntos Económicos (MCAE) e considerando o pedido submetido pela Autoridade de Inspeção e Fiscalização da Atividade Económica Sanitária e Alimentar (AIFAESA), venho, por este meio, solicitar a Vossa Exceléncia a autorização para que o Projeto de Reabilitação do Laboratório Alimentar da AIFAESA seja incluído na agenda da próxima reunião do Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas (CAFI), prevista para os dias 25–26 de setembro de 2025, para efeitos de discussão e deliberação.

Mais se informa que se trata de um projeto estratégico, de relevância para a segurança alimentar, saúde pública e fortalecimento institucional.

Na expectativa da melhor atenção e decisão favorável de Vossa Exceléncia, apresento os meus agradecimentos pela colaboração e apoio.

Com os melhores cumprimentos,

Francisco Kalbuadi Lay

Vice-Primeiro Ministro,

Ministro Coordenador dos Assuntos Económicos

Ministro do Turismo e Ambiente

GABINETE DO

Ministro do Planeamento e  
Investimento Estratégico

RECIDIDO

DIA 23/09/2025  
POR Inocençia 2377



**AUTORIDADE DE INSPEÇÃO E FISCALIZAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA,  
SANITÁRIA E ALIMENTAR, I.P.**  
**Gabinete Inspetora Geral**  
**Avenida Mártires da Pátria, Matadouro Dili, Timor-Leste. (+670) 3310975**

No. Ref: 621 /AIFAESA/Gab-IG/IX/2025

Dili, 19 Setembru 2025

**Hato' o ba : S.E Vice-Primeiro-Ministro e Ministro Coordenador dos  
Assuntos Económicos  
Sr. Dr. Francisco Kalbuady Lay**

**Klasifikasiasaun : Urgente**

**Asuntu : Pedidu Enkamiña rezultadu final verifikasiasaun dokumentu  
Reabilitasaun Laboratóriu Ai-han AIFAESA husi ADN**

Exelénsia,

Nu'udar AIFAESA nia mandatu atu garante ai-han seguru, saúde pública, no komérsiu justu, disponibilidade laboratório ai-han ne'ebé modernu, kompletu ho instalasaun ekipamentu sira, sai hanesan nesesidade urgente ne'ebé labele adia tan. Desde infisu tinan 2025, AIFAESA completa ona prosesu planeamentu tékniku, dezeñu, no verifikasiasaun ho ajénsia relevante sira.

Relaciona ho dokumentu nebe'e AIFAESA prepara, liu ona husi prosesu verifikasiasaun Ministeriu Obras Públikas hodi aprova dezeñu no kontínuu prosesu ne'e iha ADN hodi halo verifikasiasaun final ba espesifikasiasaun ba ekipamentu no material, nomos verifikasiasaun ba estimasaun kusitu, no halo ona aprovasaun.

Ho ida ne'e, ami informa ba Exelénsia relaciona ho mobilizasaun iniciál rekursu financeiru, asegura liu hosi AIFAESA nia Orsamentu Jeral Estadu 2025, ho montante USD \$250.000 iha kategoria Kapital Dezenvolvimentu. Ho limitasaun orsamentu ida ne'e halo ona konsultasaun ho *Grandes Projectos* hodi deside hetan apoiu orsamentu husi Fundus Infraestrutura. Husi Fundus Infraestrutura sei apoiu orsamentu ho total USD \$ 2.000.000.

Nune'e liu husi karta ida ne'e, solisita ba Exelénsia hodi halo aprovasaun ba ami nia pedidu ne'e no submete projetu refere ba diskusaun no aprovasaun iha CAFI. Tuir





AUTORIDADE DE INSPEÇÃO E FISCALIZAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA,  
SANITÁRIA E ALIMENTAR, I.P.  
Gabinete Inspetora Geral  
Avenida Márcores da Pátria, Matadouro Dili, Timor-Leste. (+670) 3310975

planu enkontru ba diskusaun ida ne'e, sei ajenda iha semana tuir mai (25/26 Setembru 2025).

Tuir mai anexa dokumentus hanesan: Deseñu, BoQ no Project Brief.

Ami ho respeitu hato'o ami nian agradesimentu wain ba Exelénsia nia atensaun no apoiu tomak, Obrigadu Wain.



Dr. Odete da Silva Viegas, Dermatologista

Inspetora Jeral AIFAESA, I.P.



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL I.P.

Project Owner : AIFAESA  
 Project Title : REHABILITATION OF LABORATORY BUILDING AIFAESA, I.P.  
 Project Location : AVENIDA TIBAR, LIQUIÇA MUNICIPALITY, TIMOR-LESTE

SUMMARY			
NO	DESCRIPTION	VERIFIED BY OWNER AMOUNT (USD)	VERIFIED BY ADN AMOUNT (USD)
1	<b>MAIN BUILDING OF LABORATORY</b>		
I	PREPARATION WORK	\$ 7.491,50	\$ 3.324,06
II	DEMOLITION WORK	\$ 5.880,75	\$ 4.652,29
III	CONCRETE WORKS	\$ 7.920,32	\$ 9.302,51
IV	WALL PARTITION WORK	\$ 13.937,01	\$ 8.263,31
V	DOOR, WINDOW, AND VENTILATION WORK	\$ 26.150,00	\$ -
VI	FLOOR WORKS	\$ 18.223,52	\$ 21.004,79
VII	CEILING WORKS	\$ 7.269,34	\$ 9.586,57
VIII	PAINTING WORKS	\$ 5.976,23	\$ 8.228,42
IX	PLUMBING WORKS	\$ 11.526,03	\$ 10.302,82
X	ELECTRICAL WORKS	\$ 81.842,59	\$ 70.722,35
XI	SUPPLY AND INSTALL ICT WORKS	\$ 62.315,00	\$ 58.748,54
XII	DETECTORS, FIRE EXTINGUISHER & LIGHTNING PROTECTION	\$ 13.807,92	\$ 11.945,85
XIII	ROOFING WORK	\$ 12.000,00	\$ 7.137,00
XIV	SUPPLY AND INSTALLATION OF EMERGENCY LADDERS	\$ 8.000,00	\$ -
XV	EQUIPMENT AND REAGENT FOR CHEMICAL ROOM	\$ 415.761,99	\$ 295.030,93
XVI	EQUIPMENT AND REAGENT FOR MICROBIOLOGICAL ROOM	\$ 239.687,10	\$ 203.803,26
	<b>TOTAL - 1</b>	\$ 937.789,29	\$ 722.052,71
2	<b>EXTENTION ROOM FOR KITCHEN</b>		
	EXTENTION ROOM AT THE REAR OF THE MAIN BUILDING TO BE USED AS A KITCHEN AND DINING ROOM FOR LABORATORY STAFF		
I	DEMOLITION WORKS	\$ 10,82	\$ 6,48
II	EARTH WORKS	\$ 756,85	\$ 774,85
III	CONCRETE WORKS	\$ 3.165,09	\$ 4.546,98
IV	WALL INSTALLATION & PLASTERING	\$ 918,48	\$ 2.536,06
V	DOOR, WINDOW, AND VENTILATION WORKS	\$ 1.350,00	\$ -
VI	FLOOR WORKS	\$ 812,04	\$ 838,86
VII	CEILING WORKS	\$ 431,44	\$ 675,76
VIII	PAINTING WORKS	\$ 172,97	\$ 216,69
IX	PLUMBING WORKS	\$ 505,82	\$ 545,45
		\$ 8.123,51	\$ 10.141,12
3	<b>SECURITY POST</b>		
I	FOUNDATION WORK	\$ 1.829,67	\$ 1.769,39
II	CONCRETE & REINFORCEMENT WORK	\$ 3.544,65	\$ 4.080,69
III	WALL WORKS	\$ 1.643,66	\$ 2.548,92
IV	DOOR, WINDOW & VENTILATION WORKS	\$ 1.817,94	\$ 1.405,35
V	TILING WORKS	\$ 1.139,79	\$ 1.195,67
VI	CEILING WORKS	\$ 753,33	\$ 419,91
VII	STEEL WORKS	\$ 1.224,96	\$ 692,51
VIII	PAINTING WORKS	\$ 87,42	\$ 98,15
IX	ROOF WORKS	\$ 134,33	\$ 102,09
X	ELECTRICAL WORKS	\$ 1.711,29	\$ 1.757,31
XI	PLUMBING WORKS	\$ 1.021,93	\$ 644,42
	<b>TOTAL - 3</b>	\$ 14.908,98	\$ 14.714,39
4	<b>WATER TOWER</b>		
I	EARTH WORKS	\$ 766,51	\$ 93,10
II	CONCRETE WORKS	\$ 8.634,46	\$ 218,84
III	PIPEWORKS	\$ 1.046,50	\$ 657,40
IV	STEEL TOWER WORK	\$ 1.141,72	\$ 809,31



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL I.P.

Project Owner : AIFAESA  
 Project Title : REHABILITATION OF LABORATORY BUILDING AIFAESA. I.P.  
 Project Location : AVENIDA TIBAR, LIQUIÇA MUNICIPALITY, TIMOR-LESTE

SUMMARY			
NO	DESCRIPTION	VERIFIED BY OWNER AMOUNT (USD)	VERIFIED BY ADN AMOUNT (USD)
V	STAIRS WORK	\$ 2.000,00	\$ 250,00
VI	PAINTING WORKS	\$ 1.000,00	\$ 150,00
	<b>TOTAL - 4</b>	<b>\$ 14.589,19</b>	<b>\$ 2.178,65</b>
5	GENSET ROOM		
I	EARTH WORKS	\$ 953,14	\$ 740,39
II	CONCRETE WORKS	\$ 5.779,22	\$ 6.947,33
III	MANSORY WORKS	\$ 1.226,13	\$ 1.260,61
IV	CARPENTRY WORKS	\$ 750,00	\$ 500,00
V	ELECTRICAL WORKS	\$ 56.439,80	\$ 30.303,02
VI	PAINTING WORKS	\$ 288,53	\$ 351,34
VII	GENSET AND EXTERNAL FUEL TANK	\$ 35.000,00	\$ 33.732,66
	<b>TOTAL - 5</b>	<b>\$ 100.436,83</b>	<b>\$ 73.835,36</b>
6	NEW CONSTRUCTION OF FENCE		
I	GROUND WORK	\$ 3.096,97	\$ 2.481,31
II	CONCRETE & REINFORCEMENT WORK	\$ 15.814,10	\$ 19.204,18
III	WALL WORKS	\$ 14.144,46	\$ 15.235,44
IV	PAINTING WORKS	\$ 1.485,58	\$ 1.376,65
V	STEEL WORKS	\$ 4.500,00	\$ -
VI	ELECTRICAL WORKS FOR MAIN GATE	\$ 7.450,00	\$ 6.950,00
	<b>TOTAL - 6</b>	<b>\$ 46.491,11</b>	<b>\$ 45.247,58</b>
7	EXTERNAL WORKS		
I	PAVING WORK	\$ 23.406,03	\$ 18.605,41
II	LANDSCAPE	\$ 2.459,45	\$ 956,95
III	PARKING AREA	\$ 23.302,49	\$ 7.901,78
IV	INSTALLATION LABORATORY SIGNBOARD	\$ 3.400,00	\$ 1.850,00
V	EXTERNAL ELECTRICAL WORK	\$ 18.600,00	\$ 18.746,49
	<b>TOTAL - 7</b>	<b>\$ 71.167,98</b>	<b>\$ 48.060,62</b>
8	PROVISIONAL SUM		
<b>MAIN BUILDING OF LABORATORY</b>			
1	Door, Window, And Ventilation Work		\$ 26.150,00
2	Supply and Install Automatic door Doubel side include all accessories		\$ 10.900,00
3	Modular Online UPS 10kVA		\$ 3.000,00
4	External Battery Pack		\$ 1.200,00
5	IoT Sensors (temp., humidity, smoke, SNMP)		\$ 1.200,00
6	Supply and installation of emergency staircases on the left and right side of the laboratory building		\$ 8.000,00
<b>EXTENTION ROOM FOR KITCHEN</b>			
1	Door, Window, And Ventilation Works		\$ 1.350,00
<b>WATER TOWER</b>			
1	Supply And Install Pump House Work + All Accessories		\$ 8.250,00
2	Supply And Install Pump & Panel + All Accessories		\$ 15.457,50
<b>GENZET ROOM</b>			
<b>SUPPLY AND INSTALL POWER BACK UP AND STABILISATOR + ALL ACCCESSORIES</b>			
1	Ups APC Galaxy VS 20 kVA, Online Doubel Conversion + battery Bank		\$ 22.000,00
2	Stabilisator Tegangan 100 kVA, Servo motor / IGBT stabilizer ±20%		\$ 3.500,00



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I.P.

Project Owner : AIFAESA  
 Project Title : REHABILITATION OF LABORATORY BUILDING AIFAESA, I.P.  
 Project Location : AVENIDA TIBAR, LIQUIÇA MUNICIPALITY, TIMOR-LESTE

SUMMARY			
NO	DESCRIPTION	VERIFIED BY OWNER AMOUNT (USD)	VERIFIED BY ADN AMOUNT (USD)
<b>SUPPLY AND INSTALL LABORATORY FURNITURE</b>			
1	Central Gas Installations	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00
2	Supply And Installation Freight Lifts	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00
3	Supply And Install Sewage Treatment Plant (Stp)	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
4	Supply And Install Exhaust Fan	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
5	Provide Budget For Survey Material	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
<b>TOTAL - 8</b>		\$ 140.000,00	\$ 241.007,50
A	<b>TOTAL COST</b>	\$ 1.333.506,87	\$ 1.157.237,94
B	<b>Profit Contractor (A x 10%)</b>	\$ 133.350,69	\$ 115.723,79
C	<b>Overhead</b>	\$ 8.800,00	\$ 6.550,00
D	<b>Contingency 5% x A</b>	\$ 66.675,34	\$ 57.861,90
E	<b>Tax 2% X (A+B+C+D)</b>	\$ 30.670,66	\$ 26.747,47
F	<b>GRAND TOTAL (A+B+C+D+E)</b>	\$ 1.573.003,56	\$ 1.364.121,11

Verified By :

Eng. Angelita M. de J. Cardoso  
Civil Engineer UAP - ADN.I.P

Checked By :

Eng. Johannes Hornay  
Chefe Departamento do EPMETIC, UAP - ADN.I.P

Certified By :

Arch. José Fernando Lui Soares  
Coordenador UAP - ADN.I.P

22/9/2025

Eng. Angelica da Costa  
Electrical Eng. UAP - ADN.I.P

Eng. Elvis Ferreira Soares  
IT Engineer UAP - ADN.I.P

Joamito Pontel Pereira  
Asesor Nacional, UAP - ADN.I.P



AGÊNCIA DE DESenvolvimento NACIONAL

Project Owner AIFAE SA  
Project Title REHABILITATION OF LABORATORY BUILDING AIFAE SA, IP  
Project Location AVENIDA TIBAR, LIQUÍCA MUNICIPALITY, TIMOR-LESTE

NO.	DESCRIPTION	OVERHEAD				VERIFIED BY ADN			
		UNIT	QUANTITY	PROPOSED BY OWNER		UNIT	QUANTITY	VERIFIED BY ADN	
				UNIT PRICE	AMOUNT (USD)			UNIT PRICE	AMOUNT (USD)
1	Contractor site engineering	LS	1.00	\$ 5 000,00	\$ 5 000,00	LS	1.00	\$ 3 000,00	\$ 3 000,00
2	First AID equipment and safety equipment on site	LS	1.00	\$ 500,00	\$ 500,00	LS	1.00	\$ 500,00	\$ 500,00
3	As built drawing document	LS	1.00	\$ 800,00	\$ 800,00	LS	1.00	\$ 500,00	\$ 500,00
4	Material Testing	LS	1.00	\$ 2 000,00	\$ 2 000,00	LS	1.00	\$ 500,00	\$ 500,00
5	Documentation & Report	LS	1.00	\$ 500,00	\$ 500,00	LS	1.00	\$ 250,00	\$ 250,00
6	Security (2 persons)					LS	1.00	\$ 1 800,00	\$ 1 800,00
TOTAL OVERHEAD					\$ 8.800,00				\$ 6.550,00