



## DELIBERASAUN N. 75/VI/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Segunda-feira, 16 de Junho de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

**Asuntu:** Pedidu Aprovasaun Resultadu Aprovizionamentu ne'ebi nia finansimentu husi FI ba projetu:

- 1) Construção do Novo Edificio do Instituto Nacional de Desenvolvimento de Mão-de-Obra (INDMO, I.P.)em Tibar, Municipio de Liquiça (TENDER/136/INDMO,I.P.-2024);
- 2) Reabilitação das Instalção do Antigo Edificio do Ministerio das Finanças para a Futura Instalação do Gabinete das Bancadas do PN-RDTL (RFQ/044/PN-2025);
- 3) Construção do Novo Posto de Saúde e Residencia dos Medicos em Venilale, Municipio de Baucau (RFQ/127/MS-2024);
- 4) Construção do Novo Centro de Saúde em Lore I – Lospalos, Municipio de Lautem (RFQ/130/MS-2024);

**Proponente:** Comissão Nacional de Aprovisionamento - CNA/ MPIE

**Notas/justifikasaun:**

- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 934/CG-GMPIE/VI/2025, data 12 de Junho de 2025, ba karta pedidu husi Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro Sra. Elizabeth Exposto, ho no. Ref.: 592/GPM/V/2025, data 12 de Junho de 2025, ho assantu Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovizionamentu (CNA), para apreciação e Aprovação;
- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 208/CG-GMPIE/VI/2025, data 10 de Junho de 2025, ho assantu Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovizionamentu (CNA), para apreciação e Aprovação;
- Justifikasaun ba proposta ne'e bazeia ba materia apresentasaun nebe hato'o husi Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) iha reuniaun CAFI data 16 de Junho de 2025. Dokumentus iha annexu relasiona ho aprovasaun ba rezultadu konkursu ba projetu FI nian ne'ebi CAFI aprova ona despezas;



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

- Proposta aprovasaun ba projetu sira ne'ebe konklui ona prosesu aprovisionamentu, no apresenta relatorio avaliasaun ho rekomendasau ba manan na'in sira hanesan haktur iha tabela tuir mai:

- Lista Proposta:

No.	Naran/No. Identifikasi saun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasi saun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN.IP (%)
1	Construção do Novo Edificio do Instituto Nacional de Desenvolvimento de Mão-de-Obra (INDMO, I.P.)em Tibar, Municipio de Liquiça (TENDER/136/IND MO,I.P.-2024);	Banir Unipessoal, Lda	\$2,341,014.20 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$2,673,410.03	-
2	Reabilitação das Instalção do Antigo Edificio do Ministerio das Finanças para a Futura Onstalação do Gabinete das Bancadas do PN-RDTL (RFQ/044/PN-2025);	Jova Construção Unipessoal, Lda	\$506,648.24 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$510,870.48	\$4,678.04 (-1%)
3	Construção do Novo Posto de Saúde e Residencia dos Medicos em Venilale, Municipio de Baucau (RFQ/127/MS-2024);	Co.Cactus Unipessoal Lda.	\$419,783.78 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$419,883.26	\$99.48 (0,24%)

*[Handwritten signatures and initials]*



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

No.	Naran/No. Identifikasi Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
4	Construção do Novo Centro de Saúde em Lore I – Lospalos, Município de Lautém (RFQ/130/MS-2024)	Layosau Nabilan, Unipessoal Lda	\$575,006.36 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$562,901.77	\$12,104.59(-2%)

**Rekomendasau:**

1. CAFI atu aprova rekomendasau manan nain ba projetu bazeia ba relatório nebe apresenta husi CNA, hodi bele hakat ba faze finalizasaun kontratu;
2. Tabela alokasaun orsamentu:

Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
Construção do Novo Edifício do Instituto Nacional de Desenvolvimento de Mão-de-Obra (INDMO, I.P.) em Tibar, Município de Liquiça (TENDER/136/INDMO,I.P.-2024);	DELIBERASAUN N. 98/VIII/CAFI/2024, 20 de Agosto de 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 300,000.00;</li> <li>• Kodigu atividade 5100532: Construction of INDMO office in Tibar</li> </ul>
Reabilitação das Instalações do Antigo Edifício do Ministério das Finanças para a Futura Instalação do Gabinete das Bancadas do PN-RDTL (RFQ/044/PN-2025);	DELIBERASAUN N. 131/XI/CAFI/2024, 11 de Novembro de 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 0</li> <li>• Kodigu atividade 510051P: Reabilitação Ex-Edifício Ministério das Finanças (Actual Edifício Alfandega) inclui KOBE Houses nebe atribui ona maiParlamento Nacional.</li> </ul>
Construção do Novo Posto de Saúde e Residência dos Médicos em Venilale, Município de Baucau (RFQ/127/MS-2024);	DELIBERASAUN N. 92/VIII/CAFI/2024, 20 de Agosto de 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$100,000,</li> <li>• Kodigu Atividade 5280925: New Construction for Health Post and</li> </ul>

DELIBERASAUN N.º75/VI/CAFI/2025

Página 3 hosi 7

Fanc

A.



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

		Doctor House, Ariana-Venilale, Baucau Municipality, Timor-Leste;
Construção do Novo Centro de Saúde em Lore I – Lospalos, Municipio de Lautem (RFQ/130/MS-2024)	DELIBERASAUN N.º 92/VIII/CAFI/2024, 20 de Agosto de 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$100,000.00</li> <li>• Kodigu Atividade 5280921: New Construction of Community Health Centre (CHC), Lore I Lospalos, Lautem Municipality;</li> </ul>

3. CNA ho INDMO, PN no MdS atu atualiza e koordena ho SGP kona ba emisaun CPV molok asinatura kontratu, molok hakat ba faze selebrasau kontratu baseia ba DL no. 43/2024, de 20 de dezembro, Regra Ezekusaun OGE 2025, e prepara transferensia orsamentu atu kobre despezas iha 2025 no ba tinan tuir mai;
4. Dono do projetu sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
5. Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projetu ba servisu konstrusaun nian até finalizasaun obra nomos iha periodu retensaun hodi garante kualidade projetu;
6. Linha koordenasaun entre entidade sira (INDMO, PN no MdS /CNA/ADN,I.P./SGP) sei lao pararelu iha prosesu implementasaun projetu. Dono do projeto atu prepara kalendáriu ezekusaun, projesaun pagamentu, e montante orsamentu disponívél iha programa FI atu assegura implementasaun projetu ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratual;

**Desizaun:**

1. CAFI aprova manan na'in ba projetu nudar haktuir iha tabela tuir mai, nune'e mos rekomendasau sira nebe hato'o iha pontu 1 to'o 6 iha leten;
2. Lista aprovasaun:

Naran/No. Identifikasiun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Construção do Novo Edificio do Instituto Nacional de Desenvolvimento de Mão-de-Obra (INDMO, I.P.)em Tibar, Municipio de Liquiça (TENDER/136/INDMO,I.P.-2024);	Banir Lema Unipessoal, Lda	\$2,341,014.20

N  
✓

Smc

✓

DELIBERASAUN N.º 75/VI/CAFI/2025



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

Naran/No. Identifikasiun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Reabilitação das Instalações do Antigo Edifício do Ministério das Finanças para a Futura Instalação do Gabinete das Bancadas do PN-RDTL (RFQ/044/PN-2025);	Jova Construção Unipessoal, Lda	\$506,648.24
Construção do Novo Posto de Saúde e Residência dos Médicos em Venilale, Município de Baucau (RFQ/127/MS-2024);	Co.Cactus Unipessoal Lda.	\$419,783.78
Construção do Novo Centro de Saúde em Lore I – Lospalos, Município de Lautém (RFQ/130/MS-2024)	Layosau Nabilan, Unipessoal Lda	\$575,006.36

M  
E  
S  
-



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 16 de junho de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico



Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações

Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º75/VI/CAFI/2025

Página 6 hosi 7



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

**Annexo:**