



DELIBERASAUN N. 62A/V/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun ordinária iha loron Sexta-feira, 23 de Maio de 2025, e halo deliberaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun Resultadu Aprovizionamentu ne'ebe nia finansimentu husi FI ba projetu:

1. Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 0+000 – Seg. 7+000 (7KM), Municipio de Covalima (TENDER/170/MOP-2024);
2. Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 7+000 – Seg. 10+000 (3KM), Municipio de Covalima (TENDER/174/MOP-2024);

Proponente: Comissão Nacional de Aprovisionamento - CNA/ MPIE

Notas/justifikasiun:

- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 794/CG-GMPIE/V/2025, data 22 de Maio de 2025, ba karta pedidu husi Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro Sra. Elizabeth Exposto, ho no. Ref.: 508/GPM/V/2025, data 21 de Maio de 2025, ho assuntu: Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovizionamentu (CNA), para apreciação e Aprovação;
- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 186/CG-GMPIE/V/2025, data 16 de Maio de 2025, ho assuntu Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovizionamentu (CNA), para apreciação e Aprovação. Em referencia ao assuntu em epígrafe, venho, pelo presente, submeter para apreciação e aprovação de Vossa Excelência os documentos referentes ao procedimento de aprovisiornamento na modalidade (RFQ), seguintes;
- Justifikasiun ba proposta ne'e bazeia ba materia apresentasaun nebe hato'o husi Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) iha reuniaun CAFI data 23 de Maio de 2025. Dokumentus iha annexu relasiona ho aprovasaun ba rezultadu konkursu ba projetu FI nian ne'ebe CAFI aprova ona despezas;
- Proposta aprovasaun ba projetu sira ne'ebe konklui ona prosesu aprovizionamentu, no apresenta relatoriu avaliaun ho rekomendasau ba manan na'in sira hanesan haktur iha tabela tuir mai:
- Lista Proposta:

DELIBERASAUN N.º62A/V/CAFI/2025

Pájina 1 hosi 6

[Handwritten signatures]



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

No.	Naran/No. Identifikasi saun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
1	Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 0+000 – Seg. 7+000 (7KM), Municipio de Covalima (TENDER/170/MOP P-2024);	JLC, Lda (Timor-Leste) em consórcio com Aitula Lda (Timor-Leste)	USD \$ 3,101,895.22 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa USD \$ 3,714,020.49	
2	Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 7+000 – Seg. 10+000 (3KM), Municipio de Covalima (TENDER/174/MOP P-2024);	Dany Star Unipessoal, Lda (Timor-Leste) em consórcio com a DMF Aceso Unipessoal Lda (Timor-Leste)	USD \$ 2,420,446.93 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa USD \$ 2,737,744.90	

Rekomendasauun:

1. CAFI atu aprova rekomendasauun manan nain ba projetu bazeia ba relatório nebe apresenta husi CNA, hodi bele hakat ba faze finalizasaun kontratu;
2. Tabela alokasaun orsamentu:

Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 0+000 – Seg. 7+000 (7KM), Municipio de Covalima (TENDER/170/MOP P-2024);	DELIBERASAUN N. 120/X/CAFI/2024, 8 de Outubro de 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 0 • Programa 026: Estradas e Pontes, Subprograma 02614: Estradas Rurais, • Kodigu atividade 026140B: Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 0+000 – Seg. 7+000 (7KM);

DELIBERASAUN N.º62A/V/CAFI/2025

Página 2 hosi 6



		<ul style="list-style-type: none">Nesesita aprovasaun CAFI atu re-ativa kodigo atividade 026140B: Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 0+000 – Seg. 7+000 (7KM);
Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 7+000 – Seg. 10+000 (3KM), Municipio de Covalima (TENDER/174/MOP-2024);	DELIBERASAUN N. 120/X/CAFI/2024, 8 de Outubro de 2024	<ul style="list-style-type: none">Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 0Programa 026: Estradas e Pontes, Subprograma 02614: Estradas Rurais,Kodigu atividade 026140C: Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 7+000 (7KM) - Seg. 10+000 (3KM);Nesesita aprovasaun CAFI atu re-ativa kodigo atividade 026140C: Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 7+000 (7KM) - Seg. 10+000 (3KM);

3. CNA ho MOP atu atualiza e koordena ho SGP kona ba emisaun CPV molok asinatura kontratu, molok hakat ba faze selebrasaun kontratu baseia ba DL no. 43/2024, de 20 de dezembro, Regra Ezekusaun OGE 2025, e prepara transferensia orsamentu atu kobre despezas iha 2025 no ba tinan tuir mai;
4. Dono do projetu sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusan no Implementasaun projetu;
5. Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projetu ba servisu konstrusaun nian até finalizasaun obra nomos iha periodu retensaun hodi garante kualidade projetu;
6. Linha koordenasaun entre entidade sira (MOP/CNA/ADN,I.P./SGP) sei lao pararel iha prosesu implementasaun projetu. Dono do projeto atu prepara kalendáriu ezekusaun, projesaun pagamentu, e montante orsamentu disponivél iha programa FI atu assegura implementasaun projetu ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratal;

Desizaun:

1. CAFI aprova manan na'in ba projetu nudar haktuir iha tabela tuir mai, nune'e mos rekomendasau sira nebe hato'o iha pontu 1 to'o 6 iha leten;
2. Lista aprovasaun:

N *M* *L*



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Naran/No. Projeto	Identifikasioun Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 0+000 – Seg. 7+000 (7KM), Municipio de Covalima (TENDER/170/MOP-2024);	JLC, Lda (Timor-Leste) em consórcio com Aitula Lda (Timor-Leste)	\$ 3,101,895.22
Reabilitaçao Rodoviaria do Troço Fihorua-Leogore (Maucatar), Seg. 7+000 – Seg. 10+000 (3KM), Municipio de Covalima (TENDER/174/MOP-2024);	Dany Star Unipessoal, Lda (Timor-Leste) em consórcio com a DMF Aceso Unipessoal Lda (Timor-Leste)	\$2,420,446.93

N

/

/ -



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 23 de maio de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

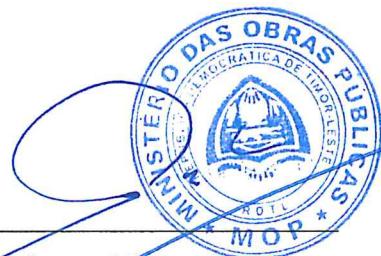
Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º62A/V/CAFI/2025

Página 5 hosi 6



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Annexo:



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE
Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico
Fundo das Infraestruturas

NOTA DE DESPAICHO

1. ORIGEM DO DOCUMENTO

N Ref; 794/ CG-GMPIE/V/2025

Data do Documento : 22/ 05 /2025

Proveniência do Documento

CG-GMPIE

2. DETALHES DO DOCUMENTO

Data Entrada do Documento: 22/ 05 /2025

Enviado ao:

1. Sr/ Mauricio Borges
2. Sr/a _____
3. Sr/a _____
4. Assessores Nacionais / Internacionais

Assunto:

Encaminha Despacho Ministro MPIE kona-ba No. Ref 508/ GPM/ V/ 2025 husi Chefe de Gabinete do PM sra. Elizabeth Exposto, data 21 de Maio 2025 ho assunto Encaminhamento de Despacho submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA), para apreciação e aprovação.

3. INSTRUÇÃO DO DIRETOR DO SGP

Data do Despacho: 22/ 05 /2025

Para Sr/a

1. Sr/a Mauricio Borges
2. Sr/a _____
3. Sr/a _____

Despacho:

Mauricio Borges

Assinatura :

Mauricio Borges



**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
GABINETE DO MINISTRO**



Dili, 22 de Maio de 2025

Nu. Ref : 791../CG-GMPIE/V/2025

Hato' o ba : Directur Executivo SGP
Sr. Mauricio Borges

Asuntu : Encaminha Despacho Ministro MPIE

Ho Respeito

Komforme assunto iha leten Gabinete do Ministro encaminha despacho Ministro MPIE kona ba No. Ref 508/GPM/V/2025 husi Chefe de Gabinete do PM Sra. Elizabeth Exposto, data 21 de Maio 2025 ho assunto Encaminhamento de Despacho Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA), para apreciação e aprovação no despacho Ministro iha anexo.

Despacho Ministro : Para SGP

Convocarem reunião do CAFI P/ deliberação e justificar contratos.

Data despaçho : 05.22.2025

Mak ne'e deit ba atensaun, lahaluha hato'o obrigado wain.

Hau nia melhores Kumprimentos


Tomás de Fatima da Silva
Chefe do Gabinete do MPIE



PRIMEIRO
MINISTRO
IX Governo Constitucional

SGP + CNA

Anvocarem revisão da CAFI
✓ Deliberar e votar
Contratos!

Gabinete
Primeiro-Ministro

No. 508 /GPM/V/2025
Dili, 21 de maio de 2025

Sua Excelência Senhor
Gastão Francisco de Sousa
Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Assunto : Encaminhamento de Despacho
Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA), para apreciação e aprovação

Aproveitando para transmitir a V.Exa os cumprimentos de Sua Excelência o Senhor Primeiro-Ministro, Kay Rala Xanana Gusmão, junto envio, a pedido deste, os termos do despacho por ele exarado, relativo ao assunto em epígrafe, que a seguir se transcreve.

Despacho:

Aprovados!

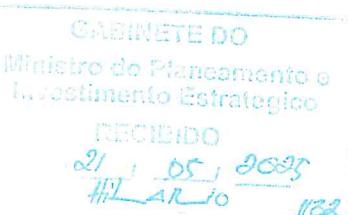
Data do despacho : 21/5/2025

Grata pela atenção, subscrevo-me com os melhores cumprimentos

E. Exposto

Elizabeth Exposto
Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro

Palácio do Governo
Avenida Marginal
Dili, Timor-Leste





**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
GABINETE DO MINISTRO



Díli, 16 de maio de 2025

N.º Ref. : 186/GMPIE/V/2025

Para : Sua Excelência

: Primeiro-Ministro

Senhor Kay Rala Xanana Gusmão

Assunto : Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA), para apreciação e aprovação

Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA), para apreciação e aprovação

Excelência,

Antes de mais, aceite, Excelência, o Primeiro-Ministro, Senhor Kay Rala Xanana Gusmão, os meus melhores cumprimentos.

Em referência ao assunto em epígrafe, venho, pelo presente, submeter à apreciação e aprovação de Vossa Excelência, as notas informativas e respetivos relatórios de avaliação global (combinada) das propostas referentes aos seguintes concursos públicos:

1. Supervisão de Construção do Projeto de Expansão do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);
2. Reabilitação Rodoviária do Troço Fohorua-Leogore (Maucatar), Seg. 0+000 – Seg. 7+000 (7 Km), Município de Covalima (TENDER/I70/MOP-2024);
3. Reabilitação Rodoviária do Troço Fohorua-Leogore (Maucatar), Seg. 7+000 -Seg. 10+000 (3 Km), Município de Covalima (TENDER/I74/MOP-2024);
4. Projeto do Setor de Melhoria da Rede Rodoviária (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Município de Manatuto (TENDER/I85/MOP-2024);
5. Construção do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residência e Edifício de Apoio em Letefoho, Município de Manufahi ((TENDER/II6/PGR-2024);

K
Página 1 de 2



**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
GABINETE DO MINISTRO



6. Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE-2024);
7. Fiscalização de Obras de Construção do Sistema de Irrigação de Irabere ((RFP/029/MAPPF-2024);
8. Elaboração do Redesenho Detalhado de Engenharia (*DED*) para o Novo Edifício da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI), acrônimo em Português) ((RFP/082/SEI-2024);
9. Nova Construção de vedadção Perimental, Aterro e Área de Páteo em Betão na PIF-Salele, Covalima, Timor-Leste (RFQ/I72/MOF-2024).

Sem mais assunto, aproveito a oportunidade para reiterar os meus mais elevados protestos de estima e consideração.



Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico





MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL

Gabinete Presidencial
Enviado para aprovação
Comissão Nacional de Aprovisionamento

Ref: 050 /CNA/V/2025

✓ aprovada
aprovado

H. Soares
05.05.2025

Data: 16 de Maio de 2025

Para: S. Ex^a Sr. Gastão Francisco de Sousa
Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico da RDTL

Assunto: Remessa de documentos

Excelência,

A Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA), remete, por este meio, os seguintes documentos para referência de V. Ex^a, nomeadamente, as notas informativas e respetivos relatórios de avaliação global (combinada) das propostas referentes aos seguintes concursos públicos:

1. Supervisão de Construção do Projeto de Expansão do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);
2. Reabilitação Rodoviária do Troço Fohorua-Leogore (Maucatar), Seg. 0+000 –Seg. 7+000 (7 Km), Município de Covalima (TENDER/170/MOP-2024);
3. Reabilitação Rodoviária do Troço Fohorua-Leogore (Maucatar), Seg. 7+000 –Seg. 10+000 (3 Km), Município de Covalima (TENDER/174/MOP-2024);
4. Projeto do Setor de Melhoria da Rede Rodoviária (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Município De Manatuto (TENDER/185/MOP-2024);
5. Construção do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residência e Edifício de Apoio em Letefoho, Município de Manufahi (TENDER/116/PGR-2024);
6. Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE-2024);
7. Fiscalização de Obras da Construção do Sistema de Irrigação de Irabere (RFP/029/MAPPF-2024);
8. Elaboração do Redesenho Detalhado de Engenharia (DED) para o Novo Edifício da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI, acrônimo em Português) (RFP/082/SEI-2024)
9. Nova Construção de Vedação Perimetral, Aterro e Área de Pátio em Betão na PIF-Salele, Covalima, Timor-Leste (RFQ/172/MOF-2024)

Agradecendo a atenção dispensada, subscrevo-me com alta estima e consideração, apresentando os meus melhores cumprimentos.

Atentamente,

Hermingardo Albano Soares
Diretor-Executivo da CNA



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comunicação final de apresentação

NOTA INFORMATIVA

Nome do Projeto:	Supervisão de Construção do Projeto de Expansão do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL)
Nº do Projeto	RFP/026/MTC-2022
Financiamento:	Banco Asiático de Desenvolvimento (BAD)
Entidade adjudicante	Ministério dos Transportes e Comunicações (MTC)

1. INFORMAÇÃO DO PROCEDIMENTO:

Aprovação do Conselho de Ministros (CdM):	O Conselho de Ministros aprovou a abertura do procedimento em 15 de Setembro de 2021.								
Tipo de procedimento:	O procedimento adotado teve como fundamento a Seleção baseada em Qualidade e Custo (SBQC) de acordo com os Regulamentos de Aprovisionamento do BAD para Mutuários do BAD (versão de 2017, com alterações periódicas).								
Publicação da manifestação de interesse:	Websites do dgMarket, Devex, Ministério das Finanças (MdF), CNA e BAD e dois jornais de circulação nacional a 22 de Novembro de 2022.								
Data e hora da apresentação das manifestações de interesse:	11 de Janeiro de 2022, 23h59m (hora de Manila).								
Número de firmas interessadas:	28 Firms.								
Número de firmas pré-qualificadas:	4 Firms.								
Não-objeção do BAD sobre a 1ª apresentação (firmas pré-selecionadas):	14 de Outubro de 2022.								
Convite enviado às firmas pré-qualificadas:	14 de Outubro de 2022.								
Data e hora de abertura das propostas:	16 de Dezembro de 2022, 15 horas (hora de Timor-Leste).								
Número de firmas pré-selecionadas que apresentaram proposta:	As 4 firmas que se seguem: <table border="1"><tr><td>1</td><td>Oriental Consultants Global Co., Ltd (<u>Japão</u>) como sócio maioritário no consórcio com a PT. Bita Enarcon Engineering (Indonésia) e a Uma Waque Consulting Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor</td></tr><tr><td>2</td><td>Korea Engineering Consultants Corp. (<u>Coreia</u>) como sócio maioritário no consórcio com a Heerim Architects & Planners Co., Ltd (Coreia) e a Archtimor Engineering Consultants (Timor-Leste) como subconsultor</td></tr><tr><td>3</td><td>Meinhardt Singapore Pte Ltd (<u>Singapura</u>) como sócio maioritário no consórcio com a Renardet S.A. (Suíça) e a Consulting Engineers Group Ltd (Índia) e a Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor</td></tr><tr><td>4</td><td>Yooshin Engineering Corporation (<u>Coreia</u>) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi</td></tr></table>	1	Oriental Consultants Global Co., Ltd (<u>Japão</u>) como sócio maioritário no consórcio com a PT. Bita Enarcon Engineering (Indonésia) e a Uma Waque Consulting Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor	2	Korea Engineering Consultants Corp. (<u>Coreia</u>) como sócio maioritário no consórcio com a Heerim Architects & Planners Co., Ltd (Coreia) e a Archtimor Engineering Consultants (Timor-Leste) como subconsultor	3	Meinhardt Singapore Pte Ltd (<u>Singapura</u>) como sócio maioritário no consórcio com a Renardet S.A. (Suíça) e a Consulting Engineers Group Ltd (Índia) e a Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor	4	Yooshin Engineering Corporation (<u>Coreia</u>) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi
1	Oriental Consultants Global Co., Ltd (<u>Japão</u>) como sócio maioritário no consórcio com a PT. Bita Enarcon Engineering (Indonésia) e a Uma Waque Consulting Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor								
2	Korea Engineering Consultants Corp. (<u>Coreia</u>) como sócio maioritário no consórcio com a Heerim Architects & Planners Co., Ltd (Coreia) e a Archtimor Engineering Consultants (Timor-Leste) como subconsultor								
3	Meinhardt Singapore Pte Ltd (<u>Singapura</u>) como sócio maioritário no consórcio com a Renardet S.A. (Suíça) e a Consulting Engineers Group Ltd (Índia) e a Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor								
4	Yooshin Engineering Corporation (<u>Coreia</u>) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi								



**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Ministério do Planeamento e Investimento

	Gumer Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
Não-objeção do BAD sobre o Relatório de Avaliação das Porpostas Técnicas (2ª apresentação)	11 de Maio de 2023.
Data e hora de abertura das propostas financeiras:	Todas as propostas (4) foram abertas no dia 17 de Maio de 2023 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste).
Duração dos serviços:	Duração total – 44 meses (32 meses de construção + 12 meses para o período de responsabilidade por defeitos).
Estimativa da entidade adjudicante: Valor de adjudicação:	US\$ 5,000,000.00 O valor contratual total para adjudicação é de US\$4,274,075.00 inclusivos do montante de contingência de US\$280,000.00 e do montante provisional de US\$225,000.00 e excluindo o valor de impostos de US\$490,677.00. O valor contratual total final é de US\$4,764,752.00 inclusivos dos montantes de contingência e provisional bem como de impostos.
Poupança do Empréstimo ao Governo:	US\$235,248.00

Valores lidos e outros detalhes relevantes:

Consultores	País de Origem	Proposta Financeira selada	Pontuação Técnica	Moeda	Valor total lido [FIN1]	Classificação
Oriental Consultants Global Co., Ltd (Japão) como sócio maioritário no consórcio com a PT. Bita Enarcon Engineering (Indonésia) e a Uma Waque Consulting Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor	Japão	Sim	875.76	US\$	4,460,463.00 excluindo impostos e incluindo contingência =280,0000 e montante provisional =225,000 Valor corrigido 4,460,462.50	4
Korea Engineering Consultants Corp. (Coreia) como sócio maioritário no consórcio com a Heerim Architects & Planners Co., Ltd (Coreia) e a Archtimor Engineering Consultants (Timor-Leste) como	Coreia	Sim	947.64	US\$	4,366,775.00 excluindo impostos e incluindo contingência = 280,0000 e montante provisional =225,000	2



**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comunicação Pública e Aberta à Sociedade Civil

Consultores	País de Origem	Proposta Financeira selada	Pontuação Técnica	Moeda	Valor total lido [FIN1]	Classificação
subconsultor					Valor corrigido 4,366,800.00	
Meinhardt Singapore Pte Ltd (Singapura) como sócio maioritário no consórcio com a Renardet S.A. (Suíça) e a Consulting Engineers Group Ltd (Índia) e a Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor	Singapura	Sim	943.79	US\$	4,493,150.00 excluindo impostos e incluindo contingência =280,0000 e montante provisional =225,000 Valor corrigido 4,493,150.00	3
Yooshin Engineering Corporation (Coreia) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi Gumer Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Coreia	Sim	950.47	US\$	4,274,075.00 excluindo impostos e incluindo contingência =280,0000 e montante provisional =225,000 Valor corrigido 4,274,075.00	1



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Declaração Pública de Aprovação do Consórcio

A não-objeção do BAD ao Relatório de Avaliação Financeira bem como à recomendação de adjudicação de contrato ao consórcio liderado pela Yooshin Engineering Corporation (Coreia) foi recebida a 8 de Junho de 2023.

2. RECOMENDAÇÕES

Com base na avaliação sistemática das proposta realizada de acordo com as disposições do Caderno de Encargos, recomenda-se a adjudicação do contrato abaixo indicado à Yooshin Engineering Corporation (Coreia) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi Gumer Unipessoal, Lda (Timor- Leste) enquanto consultor classificado em primeiro lugar.

Nome do Projeto	Número do projeto	Adjudicatário	Valor contratual (US\$)
Supervisão de Construção do Projeto de Expansão do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL)	RFP/026/MTC-2022	Yooshin Engineering Corporation (Coreia) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi Gumer Unipessoal, Lda (Timor- Leste).	O valor contratual total é de US\$ 4,764,752.00 inclusivos dos montantes de contingência (US\$280,000.00) e provisional (US\$ 225,000.00) e de impostos (no valor de US\$490,677.00).

3. APROVAÇÃO

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.



Nome do Projeto:	Reabilitação Rodoviária do Troço Fohorua-Leogore (Maucatar), Seg. 0+000 Seg. 7+000 (7 Km), Município de Covalima
Nº de identificação do projeto:	TENDER/170/MOP-2024
Entidade Adjudicante:	Ministério das Obras Públicas

1. Informação do Concurso

Tipo de Procedimento:	Concurso Aberto com Fase Única Procedimento de Dois Envelopes, aprovado pelo CAFI (Nº 120/X/CAFI/2024).
Orçamento do Governo:	US\$ 3.714.020,49
Data de emissão do Caderno de Encargos:	19 de Dezembro de 2024
Data da Conferência Prévia:	9 de Janeiro de 2025
Emendas emitidas:	1 emenda
Data e hora de apresentação e abertura das Propostas Técnicas:	4 de Fevereiro de 2025 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste)
Número de Propostas recebidas:	2 Propostas.
Análise Preliminar:	Dentre os dois concorrentes, o concorrente nº1 foi excluído na fase de análise preliminar porque apresentou a informação de preços no cronograma de construção, o que não está em conformidade com a IAC 11.4.
Data e hora de abertura das Propostas Financeiras:	Foi aberta proposta financeira de 1 concorrente no dia 16 de Abril de 2025 pelas 1 horas (hora de Timor-Leste).
Duração da Obra:	30 meses (Período de Construção de 18 meses + Período de Responsabilidade por Defeitos de 12 meses).
Valor de adjudicação:	O valor contratual total para adjudicação é de US\$3,101,895.22 incluindo todos os impostos aplicáveis.

2. Pontuação Global e Classificação Final

Nº	Entidade de Consultoria	Pontuação Técnica S(t)	Valor Avaliado (US\$)	Pontuação Financeira (Sf)	Pontuação Global S(t) T + S(f) P 60:40	Classificação
2	JLC, Lda (Timor-Leste) em consórcio com Aitula Lda (Timor-Leste)	86.31	3.101.895,22	100.00	91.79	1º

3. Recomendações

Recomenda-se que o contrato no valor de três milhões, cento e um mil, oitocentos e noventa e cinco euros e vinte e dois céntimos (US\$ 3,101,895.22) – incluindo impostos – seja adjudicado ao Concorrente nº 2, a JLC, Lda (Timor-Leste) em consórcio com Aitula Lda (Timor-Leste).

4. Aprovação

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Decreto de Adjudicação nº 001/2024

NOTA INFORMATIVA

Nome do Projeto:	Reabilitação Rodoviária do Troço Fohorua-Leogore (Mauca tar), Seg. 7+000 – Seg. 10+000 (3 Km), Município de Covalima (Tender/174/Mop-2024)
Nº de identificação do projeto:	TENDER/174/MOP-2024
Entidade Adjudicante:	Ministério das Obras Públicas

1. Informação do Concurso

Tipo de Procedimento:	Concurso Público de fase única - procedimento de dois envelopes - aprovado por Deliberação do CAFI (Nº 16/IX/CAFI/2024).
Orçamento do Governo:	US\$ 2.737.744,90
Data de emissão do Caderno de Encargos:	19 de Dezembro de 2024
Data da Conferência Prévia:	9 de Janeiro de 2025, 10 horas (hora de Timor-Leste).
Emendas emitidas:	Um Esclarecimento e uma Emenda foram emitidos.
Data e hora de apresentação e abertura das Propostas Técnicas:	5 de Fevereiro de 2025, às 15 horas.
Número de propostas recebidas:	Três (3). Propostas.
Análise Preliminar:	Dentre os três concorrentes, o concorrente nº1 foi excluído na análise preliminar - O concorrente foi excluído na fase de análise preliminar porque apresentou a informação de preços no cronograma de construção, o que não está em conformidade com a IAC 11.4.
Data e hora de abertura das Propostas Financeiras:	Foram abertas propostas financeiras de dois concorrentes no dia 16 de April de 2025 pelas 15:30 horas (hora de Timor-Leste).
Duração da Obra:	24 meses (Período de Supervisão de Construção de 12 meses + Período de Responsabilidade por Defeitos de 12 meses).
Valor de adjudicação:	O valor contratual total para adjudicação é de US\$ 2.420.446,93 incluindo todos os impostos aplicáveis.

2. Pontuação Global e Classificação Final

Nº	Entidade de Consultoria	Pontuação Técnica S(t)	Valor Avaliado (US\$)	Pontuação Financeira (Sf)	Pontuação Global S(t) T + S(f) P 60:40	Classificação
2	Dany Star Unipessoal, Lda (Timor-Leste) em consórcio com a DMF Aceso Unipessoal Lda (Timor-Leste)	86.00	2,420,446.93	100.00	91.60	1º
3	Express Distribution Services & Diverses Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	85.00	2,621,247.00	92.34	87.94	2º

3. Recomendações

Recomenda-se que o contrato no valor de dois milhões, quatrocentos e vinte mil, quatrocentos e quarenta e seis dólares norte-americanos e noventa e três centavos (US\$ 2.420.446,93), – incluindo impostos – seja adjudicado ao concorrente nº 2, a Dany Star Unipessoal, Lda (Timor-Leste) em consórcio com a DMF Aceso Unipessoal Lda (Timor-Leste)

4. Aprovação

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

NOTA INFORMATIVA

Nome do Projeto:	Projeto do Setor de Melhorias da Rede Rodoviária (Rnsup), Ponte de Acesso Para Ligar Manehit a Nataré, Município de Manatuto
Nº de identificação do projeto:	TENDER/185/MOP-2024
Entidade Adjudicante:	Ministério das Câmaras Públicas (MOP)

1. Informação do Concurso

Tipo de Procedimento:	Fase única – procedimento de dois envelopes, sendo que as propostas Técnica e Financeira deverão ser apresentadas juntamente mas em envelopes separados e selados. Conforme deliberação do CAFI (nº 120/X/CAFI/2024)
Orçamento do Governo:	US\$ 5,486,705.95
Data de emissão do Caderno de Encargos:	23 de Dezembro de 2023
Data da Conferência Prévias:	14 de Janeiro de 2024
Emendas emitidas:	2 emendas
Data e hora de apresentação e abertura das Propostas Técnicas:	11 de Fevereiro de 2024 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste)
Number of Proposals Received:	4 Propostas.
Análise Preliminar:	Todos 4 proposta passam à análise preliminar
Data e hora de abertura das Propostas Financeiras:	Propostas financeiras de quatro empresas no dia 7 de Maio de 2025 pelas 10:30 horas (hora de Timor-Leste).
Duração dos Construções:	24 meses (Período de Construção de 12 meses + Período de Responsabilidade por Defeitos de 12 meses).
Valor de adjudicação:	O valor contratual total para adjudicação é de US\$4,605,887.72 incluindo todos os impostos aplicáveis.

2. Pontuação Global e Classificação Final

A classificação final é determinada pela combinação das pontuações técnica e financeira, aplicando-se uma ponderação técnico/financeira de 60:40, respetivamente, em conformidade com a Secção 3 (Critérios de Avaliação e Qualificação) do Programa de Procedimento. A pontuação global e a classificação final da proposta avaliada é a seguinte:

Nº DO CONCORRENTE	NOME DO CONCORRENTE	PONTUAÇÃO TÉCNICA			PRICE EVALUATION AVALIAÇÃO FINANCEIRA				COMBINADA	FINAL RANKING
		Pontuação Técnica	Technical Wt. Factor	Pontuação Técnica	Evaluated Total Price (US\$)	Price Score Points 1	Price Wt. Factor	Price Points		
		1	2	3 = 1 x 2	5	6	7	8 = 6 x 7	9 = 3 + 8	
1	Fortuna Star Lda (Timor-Leste) in JV with Hunan Shunxu Construction Engineering Co., Ltd (China)	78.00	0.6	46.8	4,937,441.03	93.28	0.4	37.31	84.11	4th
2	Shandong Hejian Construction Group (China)	95.00	0.6	57	4,605,887.72	100.00	0.4	40.00	97.00	1st



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Decreto-Lei n.º 14/2023, de 12 de Abril

3	Shanghai Construction Group Co., Ltd (China)	81.00	0.6	48.6	5,156,575.86	89.32	0.4	35.73	84.33	3 rd
4	Groupe Guang Ping International SARL (Congo)	89.00	0.6	53.4	5,030,781.04	91.55	0.4	36.62	90.02	2nd

3. Recomendações

Com base na avaliação sistemática e global das propostas, que foi realizada de acordo com o disposto no Programa de Procedimento, o júri do concurso deliberou que a proposta apresentada pelo **Concorrente nº 2 - Shandong Hejian Construction Group (China)** é a proposta com a pontuação global (combinada) mais elevada de acordo com os procedimentos especificados na Secção 3 - Critérios de Avaliação e Qualificação. Ademais, o valor avaliado da proposta de US\$ 4,605,887.72 is US\$ 880,818.23 afigura-se com (16%) inferior à estimativa da ADN de US\$ 5,486,705.95 which is considered reasonable.

Por conseguinte, recomenda-se que o contrato de **Road Network Upgrading Sector Project (RNSUP) Access Bridge to Link Manehat to Natarbora, Manatuto Municipality (TENDER/185/MOP-2024)** pelo valor contratual de Dolares Americano Quatro Mil Seiscentos e Cinco Mil Oitocentos e Noventa e Sete e Setenta e Dois cêntimos (US\$ 4,605,887.72).

4. Aprovação

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Conselho da Administração do Procedimento

NOTA INFORMATIVA

Nome do Projeto:	Construção do Novo Gabinete do Procurador-Geral, Residência e Edifício de Apoio em Letefoho, Município de Manufahi
Nº de identificação do projeto:	TENDER/116/PGR-2024
Entidade Adjudicante:	Ministério Público, Procurador Geral da República

1. Informação do Concurso

Nº de identificação do concurso:	TENDER/116/PGR-2024
Tipo de procedimento:	Concurso Público Internacional de Fase Única – procedimento de dois envelopes – conforme deliberação do CAFI (37/VII/CAFI/2024) a 23 de Julho de 2024.
Orçamento do Governo:	US\$ 918,758.13
Data de emissão do Caderno de Encargos:	16 de Outubro de 2024.
Data da conferência prévia:	28 de Outubro de 2024, 10 horas (hora local de Timor-Leste).
Data da apresentação de propostas:	26 de Novembro de 2024 às 15 horas.
Número de propostas recebidas:	Quatro (4) propostas.
Data e hora de abertura das propostas técnicas:	26 de Novembro de 2024 às 15 horas imediatamente a o término do prazo para a apresentação de propostas.
Data e hora de abertura das propostas financeiras:	04 de Março de 2024 pelas 15 horas.

2. Resultado da Avaliação Técnica

Nº do Concorrente	Nome do Concorrente	Pontuação Técnica	Resultado	Classificação Técnica
C1	Rocky Construction Lda	-	Excluído	-
C2	CESL JV with Gaerenez Unip. Lda	89.59	Aprovado	2 nd
C3	Behale Interprice Unip. Lda	79.48	Aprovado	3 rd
C4	Visio Dei Unipessoal Lda	95.57	Aprovado	1 st

NOTA:

O concorrente nº 1 - Rocky Construction, Lda (Timor-Leste) - apresentou o extrato de conta bancária falso do BNCTL com o número de conta 02100125743651. Após verificação, o BNCTL declarou o extrato bancário do concorrente n.º 1 como incorreto. Por conseguinte, o concorrente n.º 1 foi desqualificado em conformidade com as IAC 3.1 (a-ii - Prática fraudulenta) e a proposta do concorrente n.º 1 foi rejeitada em conformidade com as IAC 3.1 (b).



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Projeto de Modernização do Estado de Timor-Leste

3. Pontuação global e classificação final

Cálculo da Pontuação Global e Classificação Final							
Nº do Concorrente	Nome do Concorrente	Valor lido da Proposta (US\$)	Valor corrigido da Proposta (US\$)	Pontuação Técnica (T)	Pontuação Financeira (F)	Pontuação Global = $(0.60*T+0.40*F)$	Classificação final
		100	100	100	100	100	
C2	CESL JV with Gaereznez Unip. Lda	844,621.50	844,629.50	89.59	95.03	91.76	2 nd
C3	Behale Interprice Unip. Lda	823,488.57	802,612.62	79.48	100.00	87.69	3 rd
C4	Visio Dei Unipessoal Lda	863,000.00	870,903.25	95.57	92.16	94.21	1 st

4. Recomendações

Face ao exposto, o concorrente nº 4 (Visio Dei Unipessoal Lda (Timor-Leste) apresenta-se como classificado em primeiro lugar.

A CNA recomenda, portanto, que o contrato no valor de oitocentos e setenta mil, novecentos e cinquenta e oito dólares norte-americanos e treze centavos (US\$ 870,903.25) – incluindo todos os impostos aplicáveis – seja adjudicado ao concorrente nº 4.

A proposta financeira avaliada do concorrente em questão apresenta-se como -5.21% inferior à estimativa de orçamento do Governo.

5. Aprovação

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Contratação Pública

NOTA INFORMATIVA

Nome do Projeto:	Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro
Nº de identificação do projeto:	RFP/046/MPIE-2024
Entidade Adjudicante:	Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico (MPIE)

1. Informação do Concurso

Tipo de Procedimento:	Concurso público de fase única – procedimento de dois envelopes, conforme deliberação do CAFI (Nº 36/IV/CAFI/2024). Seleção com base na Qualidade/Preço (QCBS)
Orçamento do Governo:	US\$ 381.425,00
Data de emissão do Caderno de Encargos:	21 de Junho de 2024
Data da Conferência Prévia:	9 e 10 de Julho de 2024
Emendas emitidas:	2 emendas
Data e hora de apresentação e abertura das Propostas Técnicas:	10 de Julho de 2024 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste)
Número de propostas recebidas:	Dez (10) Propostas
Análise Preliminar da Avaliação Técnica:	Dentre dez (10) propostas, uma proposta (nº4) foi excluída na análise preliminar - nos termos da Instruções aos Concorrentes 10.1 e 15.2 - uma vez não incluiu a declaração sobre sanções bem como a declaração de não-violção da lei na Formulário de Apresentação da Proposta Técnica, o que se afigura como um desvio importante e, por conseguinte, considerado não conforme com o requisito. O Formulário de Apresentação da Proposta Técnica foi alterado pelo concorrente que omitiu as alíneas e), i), j), k) e l).
Data e hora de abertura das Propostas Financeiras:	Foram abertas as propostas financeiras de nove (9) empresas no dia 19 de Fevereiro de 2025 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste).
Duração dos Serviços:	8 meses
Valor de adjudicação:	O valor contratual total para adjudicação é de US\$353.050,50 incluindo todos os impostos aplicáveis.

2. Pontuação Global e Classificação Final

As Propostas Financeiras dos concorrentes nº 1 e 9 foram desqualificadas devido à adulteração do formulário original de proposta financeira, nomeadamente:

Concorrente nº 1 - PT Dhiratama Cipta Persada (Indonésia) em consórcio com a PT Tema Karya Mandiri (Indonésia) e Cipriana JFS, Consultant Engineering, Unipessoal, Lda (Timor-Leste): no Formulário de Apresentação de Proposta Financeira, o concorrente omite dois (2) parágrafos relativos ao incumprimento de obrigações constituir “prática obstrutiva” bem como à referência de deturpação como fundamento para exclusão da proposta. Assim sendo, a sua proposta foi rejeitada de acordo com as IAC 10.1 e 16 do Programa de Procedimento.

Concorrente nº 9 - PT. SAT WINDU UTAMA (Indonésia): omissão de um parágrafo relativo a comissões, gratificações e honorários no Formulário de Apresentação da Proposta Financeira. Neste âmbito, a sua proposta foi rejeitada em conformidade com as IAC 10.1, 10.3 e 16 do Programa de Procedimento.



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Conselho de Inovação e Competitividade

Nº	Concorrente	Pontuação Técnica S(t)	Valor Avaliado (US\$)	Pontuação Financeira (Sf)	Pontuação Global S(t) T + S(f) P 80:20	Classificação
1	PT Dhiratama Cipta Persada (Indonésia) em consórcio com a PT Tema Karya Mandiri (Indonésia) e Cipriana JFS, Consultant Engineering, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	793.06	-	-	-	Desqualificado na Avaliação Preliminar Financeira
2	Osmani & Company (Pvt) Ltd. (aquisição) em consórcio com a Aderroma Engineering Consultant, Lda (Timor-Leste)	823.29	360.648,50	867.49	832.13	6º
3	PT. Wiswakharman (Indonésia) e.n. associação com a Amythas Consultant, Unipessoal, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	884.15	353.050,50	886.16	884.55	1º
4	NLA Timor Urbanismo Arquitetura e Engenharia, Lda. (Timor-Leste) em consórcio com a GERTIL2 - Faculdade de Arquitetura da Universidade de Lisboa (FA-Ulisboa) (Portugal) and LINER Unipessoal Lda. (Timor Leste);	-	-	-	-	Desqualificado na Avaliação preliminar técnica
5	PT. ITS TEKNO SAINS (Indonésia) em consórcio com a MGIEL Extractive Industries Professional Engineering Unipessoal Lda. (Timor-Leste)	781.11	334.501,33	935.30	811.95	7º
6	PT. Studio Cikarang Empat Lima (Indonésia) em consórcio com PT. Bemaco Rekaprima (Indonesia) e IKC Consultant Engineering Unipessoal Lda. (Timor-Leste)	859.44	375.740,00	832.65	854.08	4º
7	Kai Watu Kmaran Consultant, Unipessoal Lda. (Timor-Leste) em consórcio com a PT. Wesitan Konsultasi Pemoanganan (Indonésia)	873.63	378.700,00	826.14	864.13	3º
8	PT. LAPITB (Indonésia)	860.30	354.205,52	883.27	864.89	2º
9	PT. SAT WINDU UTAMA (Indonésia)	842.28	-	-	-	Desqualificado na avaliação preliminar financeira
10	PT. Wahana Krida Konsulindo (Indonésia) em consórcio com a PT. Trideconst (Indonésia) e em associação com a Felix Nimis Unipessoal, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	799.87	371.286,00	1,000.00	839.90	5º

3. Recomendações

Recomenda-se que o contrato no valor de trezentos e cinquenta e três mil e cinquenta dólares norte-americanos (US\$ 353.050,00) – incluindo impostos – seja adjudicado ao concorrente nº 3, a PT. Wiswakharman (Indonésia) em associação com a Amythas Consultant, Unipessoal, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor.

4. Aprovação

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.



NOTA INFORMATIVA

Nome do Projeto:	Fiscalização de Obras da Construção do Sistema de Irrigação de Iribere
Nº de identificação do projeto	RFP/027/MAPPF-2024
Entidade Adjudicante:	Ministério da Agricultura, Pecuária, Pescas e Florestas (MAPPF)

1. Informação do Concurso

Tipo de Procedimento:	Concurso público de fase única – procedimento de dois envelopes, conforme deliberação do CAFI (Nº 02/I/CAFI/2024). Seleção com base na Qualidade/Preço (QCBS)
Orçamento do Governo:	US\$ 887.200,00
Data de emissão do Programa / Procedimento/ Caderno de Encargos:	21 de Junho de 2024
Data da Conferência Prévia:	11 de Julho de 2024
Emendas emitidas:	2 emendas
Data e hora de apresentação e abertura das Propostas Técnicas:	7 de Agosto de 2024 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste)
Número de propostas recebidas:	Dezoito (18) Propostas
Análise Preliminar:	Os dezoito (18) concorrentes passaram na fase de análise preliminar.
Data e hora de abertura das Propostas Financeiras:	Foram abertas propostas financeiras de dezoito (18) empresas no dia 3 de Abril de 2025 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste).
Duração dos Serviços:	42 meses (Período de Supervisão de Construção de 30 meses + Período de Responsabilidade por Defeitos de 12 meses)
Valor de adjudicação:	O valor contratual total para adjudicação é de US\$758.999,00, incluindo todos os impostos aplicáveis.

2. Pontuação Global e Classificação Final

Presentamos as informações resumidas da avaliação na seguinte tabela:

Nº	Concorrente	Pontuação Técnica S(t)	Valor Avaliado (US\$)	Pontuação Financeira (Sf)	Pontuação Global S(t) T + S(f) P 80:20	Classificação
1	PT. Kencana Layana Konsultan (Indonésia)	895.75	809.931,20	930.94	902.79	4º
2	PT. Intimulya Multikencana (Indonésia) em consórcio com a PT. GeoACE (Indonésia) e Hilobadi Unipessoal, LDA. (Timor-Leste)	833.80	863.744,45	872.94	841.63	9º
3	PT. Geodinamik Konsultant (Indonésia) em consórcio com a Mojes Enterprise Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	888.65	858.822,00	877.95	886.51	5º
4	PT. Wahana Adya (Indonésia) em consórcio com a Jenetbi Gumer Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	877.95	842.840,00	894.59	881.28	6º
5	PT. Inaconluhur Pertiwi (Indonésia) em consórcio com a PT. Virama Karya (Persero) (Indonésia) e a Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	835.50	-	-	-	Excluído na Análise Preliminar Financeira
6	WAPCOS LIMITED (Índia) em associação com a Caiulu Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como sub-consultor	872.63	886.822,00	850.23	868.15	8º
7	PT. Rayakonsult (Indonésia) em consórcio com a Aureum Solis Consultant (Timor-Leste)	819.18	829.200,00	909.31	837.21	11º



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRUTÉGICO



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL

RESOLUÇÃO N.º 10/2023

Nº	Concorrente	Pontuação Técnica S(t)	Valor Avaliado (US\$)	Pontuação Financeira (Sf)	Pontuação Global S(t) T + S(f) P 80:20	Classificação
8	Osmani & Company (Pvt.) Ltd (Paquistão) em consórcio com a Archtimor Engineering Consultant, Lda (Timor-Leste) e a Aderroma Engineering Consultant, Lda (Timor-Leste)	788.05	794.970,00	948.46	820.13	13º
9	Central Engineering Consultancy Bureau (Sri Lanka) em associação com a Fortresslanka Holdings, Lda (Timor-Leste) como sub-consultor	851.33	790.500,00	953.83	871.83	7º
10	Venus Unipessoal, Lda (Timor-Leste) em associação com a PT. Hilmy Anugrah (Indonésia) e a PT. Amurwati International (Indonésia)	816.63	803.400,00	938.51	841.01	10º
11	PT Inakko Internasional Konsultindo (Indonésia) em consórcio com a PT. Ciriajasa Engineering Consultants (Indonésia)	903.63	805.850,00	935.66	910.04	2º
12	PT. Global Parasindo Jaya (Indonésia) em consórcio com a PT. Bemac Rekrima (Indonésia) e a JKC Consultant Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	870.05	956.065,00	-	-	Desqualificado por exceder o orçamento máximo
13	PT. Wahana Krida Konsulindo (Indonésia) em associação com a Felix Nimis Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como sub-consultor	878.55	754.120,00	999.88	902.82	3º
14	PT. Biro Arsitek dan Insinjur Sangkuriang (Indonésia) em consórcio com a Quelfasic Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	776.80	754.000,00	1.000,00	821.44	12º
15	PT. Arencor Binatama (Indonésia) em consórcio com a RJLBrother's 1 Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	750.80	788.400,00	956.37	791.91	16º
16	Vox Da Vinci Consulting Engineering, Lda (Timor-Leste)	768.88	757.990,00	994.74	814.05	14º
17	PT. Ika Adya Perkasa (Indonésia) em consórcio com a PT. Teknika Cipta Konsultan (Indonésia) e a Kiat, Lda (Timor-Leste)	902.45	758.999,00	993.41	920.64	1º
18	PT. InfraSys Persada (Indonésia) em consórcio com a PT. Tri Exnas (Indonésia)	787.58	841.500,00	896.02	809.27	15º

3. Recomendações

Recomenda-se que o contrato no valor de setecentos e cinquenta e oito, novecentos e noventa e nove dólares norte-americanos (US\$ 758,999,00) – incluindo impostos – seja adjudicado ao concorrente nº 17, a PT. Ika Adya Perkasa (Indonésia) em consórcio com a PT. Teknika Cipta Konsultan (Indonésia) e a Kiat, Lda (Timor-Leste).

4. Aprovação

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.



NOTA INFORMATIVA

Nome do Projeto:	Elaboração do Procedimento Detalhado de Engenharia (DDE) para o Novo Edifício da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI, Acrônimo em Português)
Nº de identificação do concurso:	RFP/082/SEI-2024
Entidade Adjudicante:	Secretaria de Estado da Igualdade (SEI)

1. Informação do concurso

Tipo de procedimento:	Concurso Público de fase única – procedimento de dois envelopes - conforme Deliberação do CAFI (Nº 32/IV/CAFI/2024). (seleção com base no custo/qualidade).
Orçamento do Governo:	US\$ 308.630,00
Data de emissão do Programa de Procedimento/Caderno de Encargos:	14 de Agosto de 2024
Data da Conferência Prévia:	2 de Setembro de 2024
Emendas emitidas:	Não,
Data de apresentação e abertura de propostas técnicas:	2º de Setembro de 2024 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste)
Número de propostas recebidas:	17 Propostas
Análise preliminar:	Dentre dezassete empresas, duas (nº 13 e nº 17) foram excluídas na análise preliminar.
Data e hora de abertura das propostas financeiras:	20 de Março de 2025 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste)
Duração dos Serviços:	6 meses
Valor de Adjudicação:	O valor contratual total é de US\$265.425,05 incluindo todos os impostos aplicáveis.

2. Pontuação Global e Classificação Final

As propostas técnicas de 5 empresas (concorrentes nº 1, 7, 9, 10 e 11) não atingiram a pontuação técnica mínima de 750 pontos.

Nº	Nome do Concorrente	Pontuação Técnica
1	PT. Quadratura (Indonésia) em consórcio com a Mojes Enterprise Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	730.04
7	PT. Hisa Mitra Solusindo (Indonésia) em consórcio com a PT. Wahana Multi Desain (Indonesia)	748.25
9	Pires Architects Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	464.80
10	PT. Rekayasa Engineering (Indonésia) em associação com a PT. Malmass Mitra Teknik (Indonésia) e a PT. Arquiplan 04 Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor	748.07
11	PT. Kanta Karya Utama (Indonésia) em consórcio com a Malena Caerula Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	683.28

Nº	Nome do Concorrente	Pontuação Técnica S(t)	Valor Avaliado (US\$)	Pontuação Financeira (Sf)	Pontuação Global S(t) T + S(f) P 80:20	Classificação
2	Jurutera Perunding Zaaba SDN. BHD. (Malásia)	901.30	279,875.05	908.44	902.73	2º
3	Resources Development Consultants (Pvt) Ltd (Sri Lanka) em consórcio com a Archtimor Engineering Consultant Lda	821.25	308,610.00	823.86	821.77	5º



Nº	Nome do Concorrente	Pontuação Técnica S(t)	Valor Avaliado (US\$)	Pontuação Financeira (Sf)	Pontuação Global S(t) T + S(f) P 80:20	Classificação
	(Timor-Leste) em associação com a Aderroma Engineering Consultant, Lda (Timor-Leste) e a Rankong Engineering Consultant, Lda (Timor-Leste) como subconsultor					
4	PT. Bita Enarcon Engineering (Indonésia) em associação com a Choy Engineering Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	76.35	291,968.00	870.81	786.44	10º
5	PT. Wiswakharman (Indonésia) em associação com a Amythas Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor	29.67	265,425.05	957.90	935.32	1º
6	Uma Waque Consulting Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	789.72	254,250.00	1,000.00	831.78	3º
8	PT. Ceraijasa Cipta Mandiri Engineering (Indonesia) em consórcio com a JKC Consultant Engineering, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	777.05	271,210.00	937.47	809.13	7º
12	Raya Consulting, Lda (Timor-Leste) em associação com a PT. Itergo Buana Utama (Indonesia) como subconsultor	755.48	277,666.00	915.67	787.52	9º
14	Osmani & Company (PVT.) Ltd (Paquistão) em consórcio com a Linier Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	800.18	289,000.00	879.76	816.10	6º
15	PT. Daya Cipta Dianrancana (Indonésia) em consórcio com a Claregam Consultant Engineering (Timor-Leste)	790.81	262,300.00	969.31	826.51	4º
16	Lelo Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) em consórcio com a PT. Biro Arsitek Dan Insinjur Sangkuriang (Indonésia)	769.33	277,435.00	916.43	798.75	8º

3. Recomendações

Com base na avaliação efetuada, recomenda-se que o contrato no valor de duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e cinco dólares norte-americanos e cinco centavos (US\$ 265,425.05), incluindo impostos aplicáveis, seja adjudicado ao concorrente nº 5 nomeadamente a PT. Wiswakharman (Indonésia) em associação com a Amythas Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como subconsultor.

4. Aprovação

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.



NOTA INFORMATIVA

Nome do Projeto:	Projeto do Setor de Melhoria da Rede Rodoviária (<i>Rnsup</i>), Ponte de Acesso Para Ligar Manéhat a Natarbora, Município de Manatuto
Nº de identificação do projeto:	TENDER/185/MOP-2024
Entidade Adjudicante:	Ministério das Obras Públicas (MOP)

1. Informação do Concurso

Tipo de Procedimento:	Fase única – procedimento de dois envelopes, sendo que as propostas Técnica e Financeira deverão ser apresentadas juntamente mas em envelopes separados e selados. Conforme deliberação do CAFI (nº 120/X/CAFI/2024)
Orçamento do Governo:	US\$ 5,486,705.95
Data de emissão do Caderno de Encargos:	23 de Decembro de 2024
Data da Conferência Prévias:	14 de Janeiro de 2024
Emendas emitidas:	2 emendas
Data e hora de apresentação e abertura das Propostas Técnicas:	11 de Fevereiro de 2024 pelas 15 horas (hora de Timor-Leste)
Number of Proposal Received:	4 Propostas.
Análise Preliminar:	Todos 4 proposta passam análise preliminar
Data e hora de abertura das Propostas Financeiras:	Propostas financeiras de quatro empresas no dia 7 de Maio de 2025 pelas 10:30 horas (hora de Timor-Leste).
Duração dos Construções:	24 meses (Período de Construção de 12 meses + Período de Responsabilidade por Defeitos de 12 meses).
Valor de adjudicação:	O valor contratual total para adjudicação é de US\$4,605,887.72 incluindo todos os impostos aplicáveis.

2. Pontuação Global e Classificação Final

A classificação final é determinada pela combinação das pontuações técnica e financeira, aplicando-se uma ponderação técnico/financeira de 60:40, respetivamente, em conformidade com a Secção 3 (Critérios de Avaliação e Qualificação) do Programa de Procedimento. A pontuação global e a classificação final da proposta avaliada é a seguinte:

Nº DO CONCORRENTE	NOME DO CONCORRENTE	PONTUAÇÃO TÉCNICA			PRICE EVALUATION AVALIAÇÃO FINANCEIRA				COMBINADA	FINAL RANKING
		Pontuação Técnica	Technical Wt. Factor	Pontuação Técnica	Evaluated Total Price (US\$)	Price Score Points 1	Price Wt. Factor	Price Points	Total Evaluation Points	
		1	2	3 = 1 x 2	5	6	7	8 = 6 x 7	9 = 3 + 8	
1	Fortuna Star Lda (Timor-Leste) in JV with Hunan Shunxu Construction Engineering Co., Ltd (China)	78.00	0.6	46.8	4,937,441.03	93.28	0.4	37.31	84.11	4 th
2	Shandong Hejian Construction Group (China)	95.00	0.6	57	4,605,887.72	100.00	0.4	40.00	97.00	1 st



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Decreto-Lei n.º 14/2023, de 12 de Abril

3	Shanghai Construction Group Co., Ltd (China)	81.00	0.6	48.6	5,156,575.86	89.32	0.4	35.73	84.33	3 rd
4	Groupe Guang Ping International SARL (Congo)	89.00	0.6	53.4	5,030,781.04	91.55	0.4	36.62	90.02	2 nd

3. Recomendações

Com base na avaliação sistemática e global das propostas, que foi realizada de acordo com o disposto no Programa de Procedimento, o júri do concurso deliberou que a proposta apresentada pelo Concorrente nº 2 - Shandong Hejian Construction Group (China) é a proposta com a pontuação global (combinada) mais elevada de acordo com os procedimentos especificados na Secção 3 - Critérios de Avaliação e Qualificação. Ademais, o valor avaliado da proposta de US\$ 4,605,887.72 is US\$ 830,818.23 afigura-se com (16%) inferior à estimativa da ADN de US\$ 5,486,705.95 which is considered reasonable.

Por conseguinte, recomenda-se que o contrato de Road Network Upgrading Sector Project (RNSUP) Access Bridge to Link Manehat to Natarbora, Manatuto Municipality (TENDER/185/MOP-2024) pelo valor contratual de Dolares Americano Quatro Mil Seiscentos e Cinco Mil Oitocentos e Noventa e Sete e Setenta e Dois cêntimos (US\$ 4,605,887.72).

4. Aprovação

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos PÚblicos e das respectivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Avaliação da

Nota Informativa

Nome do Projeto:	Nova Construção de Vedações Perimetral, Aterro e Área de Pátio em Betão na PIF – Salele, Covalima, Timor-Leste
Nº de Identificação do Concurso:	(RFQ/172/MOF-2024)
Entidade Adjudicante:	Ministério das Finanças

INFORMAÇÃO SOBRE O PROCEDIMENTO

Tipo de procedimento:	Solicitação de Cotações é um procedimento de aprovisionamento concorrencial de âmbito restrito que se desenvolve através do envio de convite a pelo menos três pessoas, singulares ou coletivas, ou agrupamentos, para apresentação de propostas (Artigo 35º do Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio).
Orçamento:	Estimativa da ADN: US\$2,313,144.66
Data de Emissão do Caderno de Encargos:	23 de Janeiro de 2025 – O Caderno de Encargos foi emitido para três (3) empresas. A lista das empresas selecionadas foi apresentada pela Entidade Adjudicante, nomeadamente o Ministério das Finanças (refº: 877/G-DJSK/MOF/IX/2024, datada de 7 de Novembro 2024).
Data da Conferência Prévia:	30 de Janeiro de 2025 pelas 10 horas.
Emendas e Esclarecimentos emitidos	Dois (2) Esclarecimento com Um (1) emenda.
Data e hora de apresentação e abertura das Cotações:	20 de Fevereiro pelas 15horas
Concorrentes que apresentaram Cotações:	<ol style="list-style-type: none">1. Edvisio EMD Unipessoal, Lda2. Bintang Fajar, Lda3. Romante Unipessoal, Lda

1. RESULTADO DA ABERTURA DAS COTAÇÕES:

A seguinte informação baseia-se no registo de abertura das Cotações apresentadas:



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aprovisionamento

Nº	Nome do Concorrente	Formulário de Cotação apresentado e devidamente assinado	Declaração de Garantia de Cotação apresentada e devidamente assinada	Nº de cópias da Cotação	Valor lido da Cotação (US\$)	Observações
1	Edvisio EMD Unipessoal, Lda	Sim	Sim	1 original 1 cópia	2,233,963.88	-
2	Romante Unipessoal, Lda	Sim	Sim	1 original 1 cópia	2,195,046.76	-
3	Bintang Fajar, Lda	Sim	Sim	1 original 1 cópia	2,242,730.62	-

A avaliação técnica e financeira é efetuada ao mesmo tempo sendo que a parte financeira inclui verificação aritmética. O contrato em epígrafe será adjudicado ao Empreiteiro cuja cotação seja determinada como substancialmente conforme e que apresente a cotação de preço mais baixa.

2. RECOMENDAÇÕES

Com base na avaliação sistemática das propostas realizada de acordo com as disposições do Caderno de Encargos, o Concorrente nº 2- Romante Unipessoal, Lda apresenta a cotação com preço mais baixo sendo substancialmente conforme de acordo com os procedimentos especificados na Avaliação de Proposta/cotações no.27 – o Contratante determinará qual a proposta substancialmente mais conforme e quem apresentou a cotação de preço mais baixo. O valor avaliado da cotação referente é de US\$2,199,090.06 (após correção aritmética) o que se afigura como -4.93% (114,054.60) inferior à estimativa da ADN no valor de US\$2,313,144.66.

3. APROVAÇÃO

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.