



DELIBERASAUN N. 97/VII/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Quinta-feira, 17 de julho de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun Kustu Adisional ba Projetu sira hanesan tuir mai:

1. **New Construction of UPF Building Tunubibi;**
2. **New Construction of UPF Building Oequusse, Sakato, Timor-Leste;**
3. **New Construction of UPF Building in Mota Masin;**
4. **New Construction of UPF Building Oequusse, Oesilo, Timor-Leste;**
5. **New Construction of UPF Building Oequusse, Citrana, Timor-Leste;**
6. **New Construction of UPF Building in Mota Ain.**

Proponente: Ministério do Interior – MI

Notas/justifikasaun:

- SGP Simu SGP simu Karta husi Ministerio do Interior ho no. Oficio: 815/DNA-DGAF/MI/VIII/2025, data 22 de Agosto de 2025; ho asuntu: Nota Akompanhamentu;
- SGP simu Karta husi Ministerio do Interior ho no. Oficio: 591/DNA-DGAF/MI/VII/2025, data 9 de julho de 2025; ho asuntu: Hato'o resultadu relatoriu (Apresentasaun Relatoriu Final kona ba Auditoria ba Konstrusaun Kazerna Foun UPF iha Postu Integradu RAEOA, Bobonaro no Covalima), referensia: Relatoriu Inspetor-Geral do Estado No.: 10/IGE/APTL/VI/2025;
- Bazeia ba relatoriu Inspesaun Geral do Estadu (IGE) ho oficio no.032/IGE/APTL/VI/2025, data 23 de junho de 2025, ho asuntu Apresentasaun Relatoriu Final kona ba Auditoria ba Konstrusaun Kazerna Foun UPF iha Postu Integradu RAEOA, Bobonaro no Covalima);
- Informasaun:
 - Bazeia ba pedidu husi UIJ-MdF(Inspecter Geral Unidade Inspesaun Jeral Ministeriu das Finansas) ho nu.4/marsu/2025/UIJ-MF datadu 6 de marsu de 2025, ne'ebe husu ba IGE atu halo'o koordenasaun servisu ho GIA-MPIE (Gabinete Auditoria Interna Ministeriu do Planeamento no Investimentu Estratejiku) hodi realiza auditoria ba pedidu husi Sua

N

L

L



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Excelencia Ministro Interior liu husi Oficio no. 07/G-MI/I/2025 datadu 13 de janeiru de 2025, ne'ebe dirije ba MF hodi husu atu halo auditoria ba kualidade Kontrusaun Kazerna foun 6 ba posto Unidade Policia Fronteira (UPF)- PNTL ne'ebe sei pendente ka paradu;

- Dekretu-Lei nº 22/2019, 10 de junho, estatutu IGE ne'ebe atribui hodi hala'o inspesaun no auditoria ba entidade publiku hotu iha Governo nia mahun, ho nune'e maka IGE realiza no finaliza ona atividade audotira refere;
- Konforme relatoriu refere sumariza katak:
 1. Porjetu kontrusaun Kazerna UPF 6 iha posto fronteira Mota-Ain, Tunubibi, Mota-Masin, Sakato, Oesilo no Citrana ne'ebe realizadu husi Governo anterior, ho nia prosesu aprovisionamentu CNA husi 9 de setembru de 2021 to'o 15 de dezembru de 2021 no kontrusaun nia inisiu iha tinan 2022 to 2023, no lakonsege finaliza konforme kontratu, hafoin suspende provisoriu husi Governo atual liu husi Ministeriu Interior to'o ohin loron;
 2. Total Orsamentu alokadu ba projetu 6 refere hamutuk \$1,969,097.32. pagamentu ona ho total \$ 795,233.73 (40.38%), balasu \$1,173,863.59. iha mos kustu adisional ba ne'ebe hetan ona verifikasi saun husi ADN ho montante \$ 788,873.83 ho nune'e total akumulativu hamutuk \$ 2,757,971.15;
 3. Eziste inkumprimentu ba kontratu servisu iha implementasaun projetu kontrusaun kazerna 6 refere ho razaun, kompanhia halo'o ona extensaun ba kontratu dala2 maibe lakonsege finaliza turi periudu determinadu;
 4. Eziste inefisiensia, inefikasia, inkumprimentu legal no la fó benefisiu tamba mesme projetu kazerna refere ho modelu no estrutura ne'ebe simples mas nia inisiu implementasaun iha koresaun barak no obstakulu oi-oin, implika prosesu implementasaun hodi la finaliza tuir kalendariu ka periudu kontratu orijinal/primeiru nian ne'ebe eziste defisiensia iha prosesu aprovisionamentu no kontratasau no mos ho kondisaun preukupante iha implementasaun;
 5. Kompanhia implementador sira nia materiais barak hanesan kalen, besi hpllow no besi kanu ne'ebe rai hela iha fatin projetu, hodi hein orientasaun husi MI atu finaliza obra refere. No mos sei iha material barak tan mak kompanhia sosa no rai hela iha armazem, maibe kompanhia sira foin selu sorin no restu deve hela husi nasaun Indonesia;
 6. Ekipa IGE observa katak utilizasaun besi no kalen ba Kazerna UPF refer:
 - La confortavel tamba prejudika temperatura uma laran manas liu, espesifikamente ba postu 4 ne'ebe lokaliza besik Taši;



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

- Inseguransa tamba bele kri oportunidade ba pessoal irresponsavel balu hodi halo lasu ba sirkuitu eletriku hodi desturba ordem fronteira;
- Risku eletrisidade tamba bele hafraku rezistensia fiu eletrisidade nian, hodi implika sirkuitu eletrisidade ho besi, no fo risku vida ba membru UPF nian, hanesan akontese iha kazerna doasaun posto Sakato nian.

□ Bazeia ba Relatório do Inspetor Geral do Estado No. 10/IGE/APTL/VI/2025, Auditoria ba Konstrusaun Kazerna Foun UPF iha Posto Integrado RAEOA, Bobonaro no Covalima;

A) Orsamentu alokadu no pagamantu:

- Bazeia ba dadus no informasaun ne'ebe ekipa IGE hetan husi Projeto nain (Ministério Interior), CNA no SGP ho resultadu ekipa IGE nian iha terenu relasional ho projeto konstrusaun kazerna foun UPF 6 iha postu integrado fronteira Mota-Ain no Tunubibi (Município Bobonaro), Mota Masin (Município Covalima), Sakato, Oesilo no Citrana (RAEOA), ne'ebe mak nia konstrusaun inisiu iha tinan 2022 to'o tinan 2023, maibe la konsege finaliza conforme contrato, hafain ne'e suspende provisoriu husi Governo atual ate a data, tamba tipu no modelo husi edifisiu sira refere inadequado ou kestionavel ih termu seguransa no conforto habitacional.
- Total orsamentu ba projeto refere ho montante \$ 1,969,097.32 no halo'o ona pagamento ho total \$ 795,233.73 ho persentajem 40.38% no balansu \$ 1,173,863.59. entretanto montante pagamento ba kada projeto existe ho custo variado, comeca husi montante kiik-liu mak 30% no bo'ot-liu mak 51%.
- Alem montante husi contrato original inclui mos custo adicional ne'ebe hetan ona verifikasiada husi ADN ho montante total \$788,873.83. ho nune'e mak total custo acumulativo hamutuk \$2,757,971.15. tui informasaun katak custo adicional refer anticipado hodi re-desenho fali modelo kazerna foun UPF 6 ne'ebe sei iha hela periodo suspensaun nia laran.

B) Defisiensia iha Prosesu aprovisionamento no contratação: relasional ho prosesu aprovisionamento no contratação baseado ba dadus ne'ebe ekipa IGE hetan husi CNA hatudu katak iha existe defisiensia balun ne'ebe iha possibilidade hodi hamenus confiabilidade ba processu aprovisionamento refere. Defisiensia refere mak hnsan tui mai:

- Existe empresa singular deit mak kompete iha prosesu aprovisionamento to'o contratação ba projeto kazerna UPF Mota-Masin, Covalima;
- Existe lista foti/distribuisaun dokumentus tenderizadaun ne'ebe kria duvidas ba nia veracidade tamba empresa balun hakerek kadas iha lista referida;

✓
W



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

- Eziste proprietariu projetu mak la arkiva dokumentus relasionala ho prosesu aprovisionamentu ba grandes projetus ne'ebe realizadu husi CNA no SGP;
 - La utiliza lian ofisial Tetun ou Portugues iha kontratu servisu ba projetu konstrusaun Kazerna foun UPF nian, konforme DL, no. 12/2005;
- C) Eziste Kondisoens no Obstakulus Preokupantes ba Projeto Kazerna UPF: konformidade ho resultadu inspesaun iha lokal, projeto konstrusaun kazerna UPF 6 ne'ebe suspende refere iha postu Fronteira Sakato, Oesilo no Citrana, Mota-Ain, Tunubibi no Mota-Masin. Ekipa IGE observa katak kondisaun atual obstakulu no preokupante tebes, ne'ebe hanesan ba kazerna postu Mota-Ain no Oesilo kuaze finaliza tamba kakuluk taka kompletu, didin seidauk kompletu, Seramika nahe ona parte balun no sei falta Instalasaun odamatan, janela no haris fatin. Entretantu ba postu 4 seluk seidauk taka kakuluk balun (foin taka sorin deit);
- D) Konklusaun no rekomendasau: ho finalidade atu simplifica observaoses nokomentarius ba defisiensias ne'ebe temi ona iha leten, maka Ekipa IGE apresenta konklusoens nudar sumariu no rekomendasaoens balun atu fasilita diak liu autoridade kompetente no responsavel sira wainhira halo desizaun ka asaun koretiva, hodi minimiza risku no melhorametu ba uturu.

Konklusaun

1. Projeto konstrusaun kazerna UPF 6 iha postu fronteira Mota-Ain, Tunubibi, Mota-Masin, Sakato, Citrana no Oesilo ne'ebe realizadu husi Governo anterior, liu husi prosesu aprovisionamentu CNA hahu husi dia 9 de setembru de 2021 to'o 15 de dezembru de 2021 ne'ebe nia konstrusaun iha inisius tinan 2022 to 2023, maibe lakonsege finaliza konforme kontratu, hafoin suspende provisoriu husi Governo atual liu husi Ministerio Interior (MI) to'o ohin loron;
2. Total Orsamentu alokadu ba projeto 6 refere hamutuk \$1,969,097.32, halo'o ona pagamentu ho total \$795,233.73 (40.38%), balansu \$ 1,173,863.59. entretantu montante pagamentu ba kada projeto eziste ho kustu variasaun, komesa husi montante kiik-liu mak 30% no bo'ot-liu mak 51%. Alem montante husi kontratu orijinal inklui mos kustu adisional ne'ebe hetan ona verifikasiadaun husi ADN ho montante total \$788,873.83. ho nune'e mak total kustu akumulativu hamutuk \$2,757,971.15. tuir informasaun katak kustu adisional refer antisipa hodi re-desenhu fali modelo kazerna foun UPF 6 ne'ebe sei iha hela periudu suspensaun nia laran;
3. Eziste Inkumprimentu ba kontratu servisu iha implementasaun projeto konstrusaun kazerna 6 refere, ho razaun mesma kompanhia halo'o ona extensaun ba kontratu dala rua maibe la konsege finaliza tuir periudu determinadu;

m/

P.

AV



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de Administração

4. Konformidade ho faktus no obstaklu hirak ne'ebé iha maka ekipa IGE konsidera katak, eziste inefisiensia, inefikasia, inkumprimentu legal no lafo benefisiu tamba mesmu projeto kazerna refere ho modelu no estrutura ne'ebé simples mas nia inisiu implementasaun iha koresaun barak no obstaklu oi-oin, implika prosesu implementasaun hosi la finaliza tuir kalendariu ka periudu kontratu orijinal nian ne'ebé eziste defisiensia iha prosesu aprovisionamentu no kontratasan, no mos hokondisaun preokupantes iha implementasaun/ ezekusaun.

- Ministériu Interior propoin atu kontinua obra sira ho kustu adisionál hamutuk USD 788,873.83, ne'ebé halo kustu totál ba projeto sa'e ba USD 2,757,971.15, ne'ebé konstitui variasaun ida ne'ebé liu 30% husi valór kontratu inisiál;
- Artigu 123, n.º 4 husi Dekretu-Lei n.º 22/2022, 11 Maiu, estabelese katak "alterasaun sira ne'ebé liu limite ne'ebé prevé iha número anteriór, wainhira nesesáriu, sai objetu ba prosedimentu aprovizionamentu foun;
- Bazeia ba relatório final kona-ba auditoria husi IGE no bazeia mós ba interesse públiku, tanba prosedimentu foun sei implika aumentu kustu ida ne'ebé aas liután, no konsidera mós katak obras sira ne'e paradu kleur ona, ho risku degradasaun aas tebes, nune'e CAFI deside delibera atu aprova kontinuidade ezekusaun kontratu ho kustu adisionál sira ne'ebé tuir Ministériu Interior nia pedidu;
- Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projeto;
- Projetu nain konfirma katak sei asume responsabilidade ba monitorizasaun e akompanhamentu ba ezekusaun projeto ne'e no sei garante kualidade servisu nian tuir padraun no espesifikasiadaun ne'ebé aprova ona;
- Lista proposta

No.	Naran projetu	Kustu estimativa verifikadu husi ADN,IP	Alokasaun orsamentu FI 2025
1	New Construction of UPF Building Tunubibi;	\$476,101.74	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00;• Programa 366: Segurança Nacional• Kodigu atividade 3661380: Construção de Barracas de Polícia de UPF de Tunubibi, Bobonaro
2	New Construction of UPF Building in Mota Ain;	\$432,932.54	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00;• Programa 366: Segurança Nacional• Kodigu atividade 3661310: Novo construção UPF Mota Ain, Bobonaro

IV

DR



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran projetu	Kustu estimativa verifikadu husi ADN,IP	Alokasaun orsamentu FI 2025
3	<i>New Construction of UPF Building in Mota Masin;</i>	\$ 452,113.93	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00; • Programa 366: Segurança Nacional • Kodigu atividade 3661311: Novo construção UPF Mota Masin, Covalima
4	<i>New Construction of UPF Building Oequeusse, Oesilo, Timor-Leste;</i>	\$ 474,947.44	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00; • Programa 366: Segurança Nacional • Kodigu atividade 3661308: Novo construção UPF Oesilo, Oecusse
5	<i>New Construction of UPF Building Oequeusse, Citrana, Timor-Leste;</i>	\$ 462,988.43	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00; • Programa 366: Segurança Nacional • Kodigu atividade 3661309: Novo construção UPF Citrana, Oecusse
6	<i>New Construction of UPF Building Oequeusse, Sakato, Timor-Leste;</i>	\$ 458,887.07	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$ 150,000.00; • Programa 366: Segurança Nacional • Kodigu atividade 3661307: Novo construção UPF Sakato, Oecusse

Rekomendasaun:

- 1) CAFI atu aprova no autoriza despezas nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI bazeia ba pedidu husi Projeto nain Ministerio Interior;
- 2) Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 3) CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
- 4) DL N°. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL N°.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projeto FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- 5) Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espaciais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamentu determina bazeia ba kustu projeto no justifikasi tekniku no legal husi MI hanesan entidade adjudikante;
- 6) Projeto nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projeto;



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de Administração

- 7) Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiisaun nebe aprova ona;

Desizaun:

1. CAFI aprova no autoriza despezas nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI bazeia ba pedidu husi Ministerio Interior;
2. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
3. CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
4. DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
5. Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espesiais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi MI hanesan entidade adjudikante;
6. Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
7. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiisaun nebe aprova ona;
8. Lista aprovasaun:

No.	Naran projetu	Kustu estimativa verifikasiada husi ADN,IP	Alokasaun orsamentu FI	Orgaun Kompetênti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
1	<i>New Construction of UPF Building Tunubibi;</i>	\$476,101.74	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00;• Programa 366: Segurança Nacional;• Kodigu atividade 3661380: Construção de Barracas de Polícia de UPF de Tunubibi, Bobonaro	CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.
2	<i>New Construction of</i>	\$432,932.54	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00;• Programa 366: Segurança Nacional;	CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de Administração

No.	Naran projetu	Kustu estimativa verifikasiadu husi ADN,IP	Alokasaun orsamentu FI	Orgaun Kompetênti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
	<i>UPF Building in Mota Ain;</i>		<ul style="list-style-type: none">Kodigu atividade 3661310: Novo construção UPF Mota Ain, Bobonaro	para a autorização da despesa.
3	<i>New Construction of UPF Building in Mota Masin;</i>	\$452,113.93	<ul style="list-style-type: none">Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00;Programa 366: Segurança Nacional;Kodigu atividade 3661311: Novo construção UPF Mota Masin, Covalima	CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.
4	<i>New Construction of UPF Building Oequesse, Oesilo, Timor-Leste;</i>	\$ 474,947.44	<ul style="list-style-type: none">Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00;Programa 366: Segurança Nacional;Kodigu atividade 3661308: Novo construção UPF Oesilo, Oecusse	CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.
5	<i>New Construction of UPF Building Oequesse, Citrana, Timor-Leste;</i>	\$ 462,988.43	<ul style="list-style-type: none">Alokasaun FI 2025: \$ 100,000.00;Programa 366: Segurança Nacional;Kodigu atividade 3661309: Novo construção UPF Citrana, Oecusse	CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.
6	<i>New Construction of UPF Building Oequesse, Sakato, Timor-Leste;</i>	\$ 458,887.07	<ul style="list-style-type: none">Alokasaun FI 2025: \$ 150,000.00;Programa 366: Segurança Nacional;Kodigu atividade 3661307: Novo construção UPF Sakato, Oecusse	CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.

M F

R



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 17 de Julho de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Participa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º97/VII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo: