



DELIBERASAUN N. 79A/VI/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Quinta-feira, 26 de junho de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun no autorizasaun despesas nune'e mos Konfirma Finansiamentu iha FI 2025 ba projetu *Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality*;

Proponente: Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico- MPIE

Notas/justifikasiisaun:

- Asuntu refere apresenta no aprova ona iha reuniaun extraordinaria CAFI iha loron Quinta-feira, 26 de junho de 2025, iha agenda ne'ebe apresenta husi Projetu nain/MPIE – ADN. I/P.;
- Bazeia ba resultadu verifikasiisaun ADN, I.P. nian ho karta no. Ref.: 269/UAP/ADN, I.P./V/2025, data 30 de Maio de 2025, ho asuntu Entrega resultadu Desenho no BoQba Projetu *Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality*, ho montante verifikasiadu \$ 1,520,589.33;
- Desizaun kona ba abertura ka inisiasiisaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- Alokasaun orsamentu iha FI 2025: \$ 0, Programa 980: Inclusão Social, kodigu atividade 9804911 New construction of Jardim Monumento São João Paulo II (Uma Adat Tasi Tolu) and Wall;
- Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- Projetu nain konfirma katak sei asume responsabilidade ba monitorizasaun e akompanhamentu ba ezekusaun projetu ne'e no sei garante kualidade servisu nian tuir padraun no espesifikasiisaun ne'ebe aprova ona;
- Lista Proposta:

✓.
Fáce



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Naran projetu	Kustu estimativa verifikasiadu husi ADN,IP/ referensia	Alokasaun orsamentu FI 2025
<i>Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality</i>	\$ 1,520,589.33; no. Ref.: 269/UAP/ADN, I.P./V/2025, data 30 de Maio de 2025	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun orsamentu iha FI 2025: \$ 0, • Programa 980: Inclusão Social, • kodigu atividade 9804911 New construction of Jardim Monumento São João Paulo II (Uma Adat Tasi Tolu) and Wall

Rekomendasaun:

- 1) CAFI atu aprova no autoriza despeza no kustu total ba projetu nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 ba projetu ***Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality, ho montante verifikasiadu \$1,520,589.33;***
- 2) Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 3) CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
- 4) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Jurídico Aprovigionamento em vigor;
- 5) Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções; artigo 42º Regras Espaciais, desizaun kona ba modalidade aprovigionamento determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi MPIE hanesan entidade adjudikante;
- 6) CNA la apresenta resultadu aprovisionamentu mai CAFI bazeia Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio “o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções”, artigo 42º Regras Espaciais;
- 7) Projeto nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projeto;
- 8) Projeto nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projeto ne'e, e ba supervizaun, monitorizaun e akompanhamentu ba projeto ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu'nian tuir espesifikasiadaun nebe aprova ona;

✓.

Foi



Desizaun:

1. CAFI aprova no autoriza despeza no kustu total ba projetu nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi projeto nain MPIE;
2. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
3. CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
4. DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projeto FI nian sei lao tuir Regime Jurídico Aprovisionamento em vigor;
5. Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções; artigo 42º Regras Espaciais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasiun tekniku no legal husi MPIE hanesan entidade adjudikante;
6. CNA la apresenta resultadu aprovisionamentu mai CAFI bazeia Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio “o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções”, artigo 42º Regras Espaciais;
7. Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
8. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiun nebe aprova ona;
9. Lista aprovasaun CAFI:

Naran projetu	Kustu estimativa verifikasiadu husi ADN,IP	Alokasaun orsamentu FI	Orgaun Kompetênti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality	\$ 1,520,589.33; no. Ref.: 269/UAP/ADN, I.P./V/2025, data 30 de Maio de 2025	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun orsamentu iha FI 2025: \$ 0,• Programa 980: Inclusão Social,• kodigu atividade 9804911 New construction of Jardim Monumento São João Paulo II (Uma Adat Tasi Tolu) and Wall	<ul style="list-style-type: none">• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;• CAFI: alinea 1 (b) Artigo Artigo 5º. Competência para a autorização da despesa.

N

J.

FCA



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 26 de Junho de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico



Felícia Claudinanda Cruz Carvalho

Vice-Ministra das Finanças e Ministra das Finanças Interina

Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações

(La Participa iha Reuniaun)



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º79A/VI/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo:



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Dili, 30 de Maio de 2025

Ref : 269 /UAP/ADN, I.P./V/2025Hato' o ba : Sr. Rui Lourenço da Costa
Diretor Executivo - ADN, I.P.Assunto : Entrega Resultado Dezenho no Boq ba Projeto Rehabilitation of Jardim
Uma Adat Tasitolu, Dili Municipality

Ho Respeito,

Bazeia ba asuntu ne'ebe mensiona iha leten, ekipa verifikasiun Unidade Avaliação do Projetos – ADN, I.P. hala'o ona verifikasiun Dezenho no Boq **ba Projeto Rehabilitation of Jardim uma Adat Tasitolu - Dili** ho rezultado verifikasiun iha (*aneksu*), tanba ne'e ami relata ba senhor Diretor Executivo atu hare ba prosesu kontinuasaun.

Ba ita bo'ot nia atensaun ami hato' o agradecimento wain no subkreve ho konsiderasaun a'as tebes.

Arch. José Fernando Liu Soares
Koordenador UAP - ADN, I.P.



ok



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Project Name : Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasitolu
 Project Location : Tasitolu, Dili Municipality
 Project Owner : MPIE-ADN, I.P

SUMMARY

No.	ITEM DESCRIPTION	ADN VERIFIED
A	LANDSCAPE	
I	PREPARATION WORKS	\$ 8,257.53
II	EARTH WORKS	\$ 94,434.55
III	CHAIR WORK	\$ 24,520.40
IV	FLOOR WORKS	\$ 496,398.93
V	PARK WORKS	\$ 16,443.88
	TOTAL \$	\$ 640,055.29
B	atrium	
I	FOUNDATION WORK	\$ 17,603.52
II	CONCRETE WORK	\$ 100,878.65
III	CERAMIK WORK	\$ 2,870.55
IV	DOOR & WINDOWS WORK	\$ 3,288.00
V	ELECTRICAL WORK	\$ 20,779.09
VI	SANITER WORK	\$ 4,179.87
VIII	PAINT WORK	\$ 3,401.89
	TOTAL	\$ 153,001.57
	TOTAL X (2 unit)	\$ 306,003.13
C	ROAD ACCESS	
I	EARTHWORKS	\$ 14,664.22
II	SUB BASE AND BASE COURSE	\$ 43,278.24
III	SURFACE COURSES	\$ 66,768.62
	TOTAL \$	\$ 124,711.08
A	CONSTRUCTION COST	\$ 1,070,769.50
B	PROFIT 10% X A	\$ 107,076.95
C	PROVISIONAL SUM FOR :	
	1. WATER SUPPLY	
	2.ECTRICAL FOR LANDDSCAPE	\$ 200,000.00
	3.SCULPTURE	
D	OVERHEAD	\$ 7,950.00
E	TAX 2% x (A+B+C+D)	\$ 27,715.93
F	CONTIGENCY 10% *A	\$ 107,076.95
G	GRAND TOTAL (A + B + C + D+E+F)	\$ 1,520,589.33

Verified By:

(Madelino Deonizio J Magno)

Civil Engineer ADN, I.P.

(Olivio Marcos Correa)

Mecanical & Electrical Engineer ADN, I.P.

Checked By:

(Jonathas Hornay)

Chefe Depart. EPMETIC-UAP ADN, I.P.

Certified By:

(Jose Fernando Liu Soares)

Coordenador UAP ADN, I.P.

30/5/25