



**DELIBERASAUN N. 120/VIII/CAFI/2025**

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Segunda-feira, 25 de Agosto de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

**Asuntu:** Pedidu Aprovasaun no autorizasaun despesas no konfirmasaun Finansiamentu iha FI 2025 ba Projetu sira hanesan tuir mai:

1. *Rehabilitation of Palacio Nobre, Lahane, Município Dili;*
2. *Konstrusaun Foun Moru Rezidensia Konventu Madre Canosiana Becora, Município Dili;*
3. *Uninstall and Transportation of Laleia, Caravel And Manatuto Bridge, Município Manatuto no Baucau.*

**Proponente: Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico - MPIE**

**Notas/justifikasiisaun:**

- Asuntu refere apresenta no aprova ona iha reuniaun extraordinaria CAFI iha loron Segunda-feira, 25 de Agosto de 2025;
- Iha nesesidade atu hetan CAFI nia aprovasaun ba inskrisaun projetu ne'e iha Fundo das Infraestruturas (FI), nudar baze ba regista iha sistema GRP no DBFT molok halo alterasaun orsamentu ba despezas hodi asegura implementasaun projetu tuir legislasaun sira em vigor (regras ezekusaun OGE 2025, Decreto-Lei n.º 43/2024, de 20 de dezembro, Autoriza Despezas DL no. 23/2022 de 19 de maio);
- Desizaun kona ba abertura ka inisiasiun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- Modalidade aprovisionamento bazeia ba kustu projetu no sei lao tuir Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio;
- Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

- Projetu nain konfirma katak sei asume responsabilidade ba monitorizasaun e akompanhamentu ba ezekusaun projetu ne'e no sei garante kualidade servisu nian tuir padraun no espesifikasi saun ne'ebe aprova ona;

- Lista Proposta:

No.	Naran Projeto	Verifikasi saun ADN, I.P.	Alokasaun orsamentu iha FI 2025	Presiza Aprovasaun CAFI
	<i>Rehabilitation of Palacio Nobre, Lahane, Municipio Dili;</i>	\$ 480,422.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laiha Kabimentu orsamental iha tinan 2025;</li> <li>• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026</li> <li>• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kustu Projetu;</li> <li>• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;</li> <li>• Kria kodigu atividade iha Programa FI</li> <li>• Regista iha sistema GRP e DBFTL</li> </ul>
2	<i>Konstrusaun Foun Moru Rezidensia Konventu Madre Canosiana Becora, Municipio Dili;</i>	\$ 102,161.50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laiha Kabimentu orsamental iha tinan 2025;</li> <li>• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026</li> <li>• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kustu Projetu;</li> <li>• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;</li> <li>• Kria kodigu atividade iha Programa FI</li> <li>• Regista iha sistema GRP e DBFTL</li> </ul>
3	<i>Uninstall and Transportation of Laleia, Caravel And Manatuto Bridge, Municipio Manatuto no Baucau</i>	\$2,400,744.98	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laiha Kabimentu orsamental iha tinan 2025;</li> <li>• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026</li> <li>• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kustu Projetu;</li> <li>• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;</li> <li>• Kria kodigu atividade iha Programa FI</li> <li>• Regista iha sistema GRP e DBFTL</li> </ul>



**Rekomendasaun:**

- 1) CAFI atu aprova no autoriza despezas no kustu total nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi **MPIE**;
- 2) Nesesita aprovasaun CAFI atu kria kodigu atividade foun iha Livro FI, nudar baze atu bele regista iha sistema GRP no DBFTL;
- 3) CAFI atu autoriza SGP hamutuk no Linhas Ministeriais/ Dono do projeto koordena ho MdF hodi kria kodigu atividade foun ba kada projetu;
- 4) Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 5) CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
- 6) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- 7) Decreto-Lei Nº. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espesiais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi MPIE hanesan entidade adjudikante;
- 8) Projeto nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projeto;
- 9) Projeto nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projeto ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projeto ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiuna nebe aprova ona;

**Desizaun:**

1. CAFI aprova no autoriza despeza no kustu total ba projeto nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi projeto nain MPIE;
2. CAFI aprova hosi kria kodigu atividade foun iha Livro FI, nudar baze atu bele regista iha sistema GRP no DBFTL;
3. CAFI autoriza SGP hamutuk no Linhas Ministeriais/ Dono do projeto koordena ho MdF hodi kria kodigu atividade foun ba kada projetu;

DELIBERASAUN N.º120/VIII/CAFI/2025

Página 3 hosi 7



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

4. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
  5. CAFI nudar orgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despezas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
  6. DL N°. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL N°.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizacionamento em vigor;
  7. Decreto-Lei N°. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espaciais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi MPIE hanesan entidade adjudikante;
  8. Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
  9. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu nian tuir espesifikasiuna nebe aprova ona;
10. Lista aprovasaun CAFI:

No.	Naran Projeto	Verifikasiuna ADN, I.P.	Alokasaun orsamentu iha FI 2025	Presiza Aprovasaun CAFI	Orgaun Kompetênti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
	<i>Rehabilitation of Palacio Nobre, Lahane, Municipio Dili;</i>	\$ 480,422.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laiha Kabimentu orsamental iha tinan 2025;</li> <li>• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026</li> <li>• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kustu Projetu;</li> <li>• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;</li> <li>• Kria kodigu atividade iha Programa FI</li> <li>• Regista iha sistema GRP e DBFTL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;</li> <li>• CAFI: alinea 1 (b) Artigo Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.</li> </ul>
2	<i>Konstrusaun Foun Moru Rezidensia Konventu Madre Canosiana Becora, Municipio Dili;</i>	\$ 102,161.50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laiha Kabimentu orsamental iha tinan 2025;</li> <li>• Presiza Kria kodigu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kustu Projetu;</li> <li>• Inskrisaun iha Livro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;</li> <li>• CAFI: alinea 1 (b) Artigo</li> </ul>

DELIBERASAUN N.º120/VIII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

			<p>atividade iha FI 2026</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;</li></ul>	<p>Orsamentu FI 2026;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kria kodigu atividade iha Programa FI</li><li>• Regista iha sistema GRP e DBFTL</li></ul>	<p>Artigo 5.<sup>º</sup> Competência para a autorização da despesa.</p>
3	<i>Uninstall and Transportation of Laleia, Caravel And Manatuto Bridge, Municipio Manatuto no Baucau</i>	\$2,400,744.98	<ul style="list-style-type: none"><li>• Laiha Kabimentu orsamental iha tinan 2025;</li><li>• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026</li><li>• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kustu Projetu;</li><li>• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;</li><li>• Kria kodigu atividade iha Programa FI</li><li>• Regista iha sistema GRP e DBFTL</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;</li><li>• CAFI: alinea 1 (b) Artigo Artigo 5.<sup>º</sup> Competência para a autorização da despesa.</li></ul>

✓ .



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

Aprovado husi CAFI iha Iorom 25 de Agosto de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas  
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

---

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Partisipa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º120/VIII/CAFI/2025



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

**Annexo:**

MP!E

LISTA PROJETOS NEBE SEI TAMA AGENDA CAFI

Nú.	Projetos	Resultado Verificação ADN	Observações
1	Reabiltation of Palacio Nobre - Lahane - Dili	\$ 480,422.22	Aprovação Despesas
2	Uninstall and Trasportation and recondition of Laleia, Caravela and Manatuto Bridges	\$ 2,400,744.98	Aprovação Despesas
3	Konstrusaun Muro iha Residencia Convento Madri	\$ 102,161.50	Aprovação Despesas
4	Reabilitasaun Estrada Urbana Baucau	\$ 16,517,454.01	



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

**Project Owner : Ministerio do Planeamento e Investimento Estrategico**  
**Project Title : Rehabilitation of Palacio Nobre, Lahane**  
**Project Location : Lahane, Dili**

OWNER COST ESTIMATION			RESULT, ADN, I.P	
No.	Description of Work Item	Total Amount (US\$)	Total Amount (US\$)	
1	Preliminary Work	\$ 44,701.75	\$ 11,949.27	
2	Main Building	\$ 101,288.08	\$ 48,702.85	
3	Backyard	\$ 5,108.02	\$ 4,190.42	
4	Canopy	\$ 56,016.92	\$ 40,170.05	
5	Lantai 2	\$ 22,919.30	\$ 17,755.15	
6	Lantai 1	\$ 25,389.25	\$ 18,562.33	
7	Office	\$ 78,693.07	\$ 54,745.05	
8	Security	\$ 36,402.07	\$ 15,053.95	
9	Landscape	\$ 25,595.71	\$ 15,374.58	
10	Water Fountain	\$ 4,932.23	\$ 3,974.77	
11	Pagar Tembok Keliling	\$ 176,260.27	\$ 108,640.52	
12	Side Walk	\$ 15,607.60	\$ 8,641.58	
13	Pagar Eksistin/Besi	\$ 13,787.38	\$ 11,687.07	
14	Main Gate Signage	\$ 98,871.85	\$ 46,121.92	
15	Plumbing	\$ 18,101.00	\$ 10,302.72	
16	Other Work	\$ 4,112.25	\$ 2,993.39	
A	<b>TOTAL</b>	\$ 727,786.74	\$ 418,865.62	
B	<b>CONTRACTOR FEE (10% X A )</b>	\$ 72,778.67	\$ 41,886.56	
C	<b>OVERHEAD</b>		\$ 10,250.00	
D	<b>TAX (2%X(A+B+C))</b>	\$ 16,011.31	\$ 9,420.04	
E	<b>GRAND TOTAL (A+B+C+D)</b>	\$ 816,576.73	\$ 480,422.22	

Verified By :

**Eng. Bosco Dinis de Sousa**  
 Civil Engineering UAP - ADN, I.P

Checked By :

**Eng. Jóhanes Hornay**

Certified By :

**Arch. José Fernando Liu Soares**  
 Coordenador UAP - ADN.I.P

**Eng. Olivio Marcos da S. Correia**  
 Electrical Engineering UAP - ADN, I.P

**Eng. Joaquim D. Pereira**

National Adviser UAP - ADN, I.P



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Project Name : Konstrusaun Foun Moru Rezidensia Konventu Madre Cannosiana Becora  
Project Location : Becora, Dili  
Project Owner : MPIE

NO	WORK DESCRIPTION	SUMMARY	
		COMPANY PROPOSED	A.D.N, I.P VERIFY
		AMOUNT \$	AMOUNT \$
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	\$ 13,850.00	\$ 5,087.06
B	PEKERJAAN PAGAR	\$ 142,414.10	\$ 80,123.26
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	\$ 74,256.44	\$ 40,304.04
II	PEKERJAAN BETON DAN DINDING	\$ 19,711.63	\$ 16,956.15
III	PEKERJAAN PINTU DAN TERALIS	\$ 42,441.03	\$ 19,486.19
IV	PEKERJAAN PENGECETAN	\$ 6,005.00	\$ 3,376.87
A	COST (A+B)	\$ 156,264.10	\$ 85,210.32
B	CONTRACTOR FEE ( 10% x A )	\$ 15,626.41	\$ 8,521.03
C	OVERHEAD	\$ 7,300.00	\$ 2,250.00
D	Tax ( 2% x ( A+B+C ) )	\$ 3,583.81	\$ 1,919.63
E	CONTIGENCY (20% x A)	\$ 31,252.82	\$ 4,260.52
GRAND TOTAL ( A + B + C + D + E )		\$ 214,027.14	\$ 102,161.50

Verified By :

(Moises Angelico Matques Freitas)  
Civil Eng. UAP - ADN, I.P.

Checked By :

(Johanes Hornay)  
Chefe Depart. EPMEITCM - UAP ADN, I.P.

Certified By :

(Jose Fernando Liu Soares)  
Coordenador da UAP ADN, I.P.  
12/18/2025



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

## SUMMARY

NAME OF PROJECT : UNINSTALL AND TRANSPORTATION OF LALEIA, CARAVELA AND MANATUTO BRIDGES

LOCATION OF PROJECT : MANATUTO & BAUCAU

PAY ITEM NO.	ITEM DESCRIPTION	PROPOSED BY CONTRACTOR AMOUNT US \$	VERIFIED BY ADN, I.P. AMOUNT US \$
100	GENERAL WORKS	\$ 138,500.00	\$ 67,596.00
200	UNINSTALL THE BRIDGES	\$ 1,217,888.00	\$ 446,476.32
300	TRANSPORTATION TO SITE (NAKTUKA)	\$ 829,206.00	\$ 534,720.00
400	RECONDITION THE BRIDGES	\$ 877,740.00	
A	<b>TOTAL</b>	\$ 3,063,334.00	\$ 1,048,792.32
B	<b>PROFIT (10% x A)</b>	\$ 306,333.40	\$ 104,879.23
C	<b>PROVISIONAL SUM for ( Recondition the Bridges)</b>		\$ 1,200,000.00
D	<b>TAX 2% x (A + B + C)</b>	\$ 61,266.68	\$ 47,073.43
E	<b>TOTAL UNINSTALL BRIDGE</b>	\$ 3,430,934.08	\$ 2,400,744.98

Verified by :

(Eng. Mário Gusmão Mendeita)  
Enjineir Civil, UAP - ADN, I.P.

(Eng. Domingos Soares Martins)  
Enjineir Civil, UAP - ADN, I.P.

Checked By:

(Eng. Rogerio Marcal Pires)  
Chefe Departamento, ITIAS, UAP- ADN, I.P.

Certified By :

(Arch. José Fernando Liu Soares)  
Coordenador UAP - ADN, I.P.