



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de Administração

**DELIBERASAUN N. 126/IX/CAFI/2025**

*Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun extraordinária iha loron Quinta-feira, 25 de Setembro de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne’e:*

**Asuntu:** Pedidu Aprovasaun no autorizasaun CAFI ba :

1. *Anula desizaun CAFI bazeia ba DELIBERASAUN N. 108/IX/CAFI/2024, 26 de Setembro de 2024, “Cancelamento Projetu FI 2024 ba Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);*
2. *Aprova no Autoriza despezas no Kustu Adisional ba projetu Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ).*
3. *Kontinuasaun prosesu aprovisionamentu ba projetu Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ).*

**Proponente: Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);**

**Notas/justifikasaun:**

- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 1368/CG-GMPIE/IX/2025, data 1 de Setembro de 2025, ba karta pedidu husi Provedor de Direitos Humanos e Justiça (PDHJ) ho karta no. Ref.: 90/PDHJ/IX/2025, data 1 de Setembro de 2025, ho Assuntu: Pedidu Kontinuasaun ba Konstrusaun Edifisiu Foun PDHJ nian ne’ebé Kanseladu ona (Deliberasaun no.108/IX/CAFI/2024);
- Bazeia ba karta ne’ebé SGP simu husi Provedor de Direitos Humanos e Justiça (PDHJ) ho karta no. Ref.: 90/PDHJ/IX/2025, data 1 de Setembro de 2025, ho Assuntu: Pedidu Kontinuasaun ba Konstrusaun Edifisiu Foun PDHJ nian ne’ebé Kanseladu ona (Deliberasaun no.108/IX/CAFI/2024);
- Bazeia ba reuniaun Komité Revizaun Orsamentu (KRO) tinan 2026, koalia mos asuntu ligadu ho edifisiu foun PDHJ nian ne’ebé hetan kanseladu;
- Presidente CAFI mos konfirma iha reuniaun KRO tinan 2026 katak sei hare fila fali kestaun kona ba konstrusaun edifisiu foun PDHJ nian;
- Bazeia ba teste laboratoriu husi MOP iha passadu konfirma katak teknikamente edifisiu atual PDHJ nian ne’e la merese ona atu kontinua uza, estrutura edifisiu tuan (atual) ne’e la viavel ona no hamosu estragus balu, teto/plafon dodok no monu mesak;



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de Administração

- Bazeia ba Ref. 0249/ADN,IP/V/2024 Resultadu verifikasiadu husi ADN,IP ba projeto *Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)* ho estimasaun total kustu projetu \$7,513,101.30;
- Bazeia ba Ref. 0647/ADN,IP/VI/2024 Resultadu verifikasiadu husi ADN,IP ba projeto Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ) ho estimasaun total kustu projetu \$623,900.00;
- Bazeia ba karta pedidu verifikasiadu ho no. ref. 1113/ADN, I.P./VII/2024, data 06 de Agosto de 2024, ho asuntu: pedidu verifikasiadu Item Demolition Existing Office ba Konstrusaun Foun Edificio PDHJ ho kustu estimativa \$18,547.13, kabe ba area first Floor 936 m<sup>2</sup> no second floor 864 m<sup>2</sup>, total Area Demolition Existing Office: 1.800m<sup>3</sup>;
- Bazeia ba DELIBERASAUN No. 97/VIII/CAFI/2024, data 20 de Agosto de 2024, CAFI aprova Kustu Adisional ba Item Domolition Existing Office – Construction of New Building of Provedoria dos Direitos Humanos e Justiça (PDHJ);
- Desizaun kona ba abertura ka inisiasiadu prosesu aprvisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- DL N°. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL N°.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- Modalidade aprovizionamento sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor, (Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio).
- Proponente sujere atu opta tipu prosedimentu aprovizionamento Solisitasau Kotasaun no justifikasiadu ba eskolha modalidade ida ne'e sei hato'o hamutuk iha proponente nia desijaun hodi haruka ba iha CNA.
- Projeto nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projeto;
- Projeto nain sei assume responsabilidade ba koordenaun entre entidade relevantes ba implementasaun projeto ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projeto ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasiadu nebe aprova ona;
- Lista proposta:

No.	Naran projeto	Kustu verifikasiadu husi ADN,IP/ Referencia proposta	Alokasaun orsamentu FI 2025
1	Construction Of New Building of Provedoria	<ul style="list-style-type: none"><li>• \$7,513,101.30;</li><li>• Ref.64/PDHJ/V/2024, data 06 de maio de 2024;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alokasaun FI 2025: \$500,000.00;</li><li>• Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional,</li></ul>

DELIBERASAUN N.º126/IX/CAFI/2025

Pájina 2 hosi 7



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de Administração**

	Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kustu adisional ba Demolition Existing Office \$ 18,547.13;</li> <li>no. ref. 1113/ADN, I.P./VII/2024, data 06 de Agosto de 2024,</li> <li>Kustu final inklui Kustu adisional : \$7,531,648.43;</li> </ul>	Subprograma 51005: Edifícios públicos; <ul style="list-style-type: none"> <li>Kodigu Atividade 510051M: Construção do novo Edifício de PDHJ</li> </ul>
2	Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$623,900.00;</li> <li>Ref.64/PDHJ/V/2024, data 06 de maio de 2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alokasaun FI 2025: \$200,000.00</li> <li>Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, Subprograma 51005: Edifícios públicos</li> <li>Kodigu Atividade 510051N: Supervisaun para o novo Construção do Edifício de PDHJ</li> </ul>

**Rekomendasaun:**

- CAFI atu anula desizaun bazeia ba DELIBERASAUN N. 108/IX/CAFI/2024, 26 de Setembro de 2024, “Canselamento Projeto FI 2024 ba Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);
- CAFI atu aprova no autoriza despezas ba kustu total nune'e mos konfirma finansiamantu iha Fundo das Infraestruturas 2025, bazeia ba pedidu finansiamantu nebe hato'o husi Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);
  - Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ), Dili. Kustu estimativa: \$7,513,101.30;*
  - Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ), Dili. Kustu estimativa: \$ 623,900.00;*
  - Item Demolition Existing Office kustu estimativa \$18,547.13;*
- Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- DL No. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL No.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projeto FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- Justifikasi ba Modalidade (tipu) prosedimentu aprovisionamento kabe ba PDHJ tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor, (Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio);
- Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espaciais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamento determina bazeia ba kustu projeto no justifikasi tekniku no legal husi PDHJ hanesan entidade adjudikante;



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

7. Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
8. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasiasaun nebe aprova ona;

**Desizaun:**

- 1) CAFI aprova anula desizaun bazeia ba DELIBERASAUN N. 108/IX/CAFI/2024, 26 de Setembro de 2024, "Canselamento Projetu FI 2024 ba Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);
- 2) CAFI aprova no autoriza despezas ba kustu total nune'e mos konfirma finansiamentu iha Fundo das Infraestruturas 2025, bazeia ba pedidu finansiamentu nebe hato'o husi Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);
- 3) Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 4) DL No. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL No.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- 5) Justifikasiasaun ba Modalidade (tipu) prosedimentu aprovisionamento kabe ba PDHJ tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor, (Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio);
- 6) Decreto-Lei No. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espesiais, desizaun kona ba modalidade aprovisionamento determina bazeia ba kustu projetu no justifikasiasaun tekniku no legal husi PDHJ hanesan entidade adjudikante;
- 7) Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- 8) Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasiasaun nebe aprova ona;
- 9) Lista Aprovasaun:



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

No.	Naran projetu	Kustu verifikadu husi ADN,IP/ Referensia proposta	Alokasaun orsamentu FI 2025	Orgaun Kompetênti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
1	Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$7,513,101.30;</li> <li>• Ref.64/PDHJ/V/2024, data 06 de maio de 2024;</li> <li>• Kustu adisional ba Demolition Existing Office \$ 18,547.13;</li> <li>• no. ref. 1113/ADN, I.P./VII/2024, data 06 de Agosto de 2024,</li> <li>• Kustu final inklui Kustu adisional : \$7,531,648.43;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alokasaun FI 2025: \$500,000.00;</li> <li>• Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, Subprograma 51005: Edificios públicos;</li> <li>• Kodigu Atividade 510051M: Construção do novo Edifício de PDHJ</li> </ul>	CAFI : Konfirma Finansiamantu; CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5. <sup>o</sup> Competência para a autorização da despesa;
2	Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$623,900.00;</li> <li>• Ref.64/PDHJ/V/2024, data 06 de maio de 2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alokasaun FI 2025: \$200,000.00</li> <li>• Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional, Subprograma 51005: Edificios públicos</li> <li>• Kodigu Atividade 510051N: Supervisaun para o novo Construção do Edifício de PDHJ</li> </ul>	CAFI : Konfirmasasaun Finansiamantu CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5. <sup>o</sup> Competência para a autorização da despesa.



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 25 de Setembro de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas  
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

---

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Partisipa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERAÇAUN N.º126/IX/CAFI/2025



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

**Annexo:**



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO  
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
GABINETE DO MINISTRO



Dili, 02 Setembro de 2025

Nu. Ref : 1368/CG-GMPIE/IX/2025

Hato' o ba : Diretur Executivo SGP  
Sr. Mauricio Borges

Asuntu : Encaminha Despacho Ministro, MPIE

Ho Respeito

Komforme assunto iha leten Gabinete do Ministro hakarak encaminha despacho Ministro MPIE kona ba karta husi Provedor de Direitos Humanos e Justiça (PDHJ) No.Ref 90/PDHJ/IX/2025 Data 01 Setembro 2025, ho assunto Pedidu kontinuasaun ba konstrusaun Edifisiu foun PDHJ nian ne'bee kanseladu ona (Deliberaun n.º 108/IX/CAFI/2024), no despacho Ministro iha anexo.

Despaçho Ministro : Para SGP

Agendar

Data despaçho : 09.02.2025

Mak ne'e deit ba atensaun, lahaluha hato'o obrigado wain.

Hau nia melhores cumprimentos

Tomás de Fatima da Silva  
Chefe Gabinete do MPIE



SAP

Agendado

Assinatura

ag. n.º 0009

## PROVEDOR DE DIREITOS HUMANOS E JUSTIÇA

*Escritório: Provedoria dos Direitos Humanos e Justiça, PDHJ*

*Estrada de Caicoli, Díli, Timor-Leste,*

*Telefone: +670 73173198; +670 78081264; 3331071, 3331184*

*E-mail: vguterres@pdhj.tl; savioa1727@gmail.com*

Nú. Ref.: 90/PDHJ/IX/2025

Díli, 1 setembru 2025

**Exelénsia Ministru Planeamentu no Investimentu Estratéjiku**

**Presidente Konsellu Administrasaun Fundu Infraestrutura**

**Señór Gastão Francisco de Sousa**

**Exelénsia Ministra Finansas**

**Membru Konsellu Administrasaun Fundu Infraestrutura**

**Señora Santina J. R. F. Viegas Cardoso**

**Exelénsia Ministru Transporte no Telekomunikasaun**

**Membru Konsellu Administrasaun Fundu Infraestrutura**

**Señór Miguel M. G. Manetelu**

**Exelénsia Ministru Obras Públikas**

**Membru Konsellu Administrasaun Fundu Infraestrutura**

**Señór Samuel Marçal**

Cc:

**Exelentísimu Diretor Sekretariadu Grande Projeto**

**Señór Maurício Borges**

**Exelentísimu Diretor Ezekuтивu Interinu Ajénsia Dezenvolvimentu Nasional**

**Señór Januário Maia Guterres**

**Asuntu:** Pedidu Kontinuasaun ba Konstrusaun Edifísiu Foun PDHJ nian ne'ebé  
Kanseladu ona (Deliberaun n.º 108/IX/CAFI/2024)

Saudasaun Kombativa, *Exelénsia*

Iha Ioron 22 fulan-agostu 2025 Provedoria Direitus Umanus no Justisa (PDHJ) ninia proposta orsamentu 2026 diskutidu iha reuniaun Komité Revizaun Orsamentu (KRO). Durante reuniaun ne'e, ko'alia mós asuntu ligadu ho konstrusaun edifísiu foun PDHJ nian ne'ebé mak kanseladu ona. Prezidente Konsellu Administrasaun Fundu

GABINETE DO

Ministro do Planeamento e  
Investimento Estratégico

RECEBIDO

DIA 01/09/2025

POR Inocência 2130

Infraestrutura (KAFI) informa iha reuniaun ne'e katak sei haree filafali kestaun kona-ba konstrusaun edifísiu foun PDHJ nian ne'e. Exelénsia Primeiru-Ministru mós haforsa deklarasaun Prezidente KAFI nian katak KAFI mak sei haree fali kona-ba kestaun konstrusaun edifísiu foun PDHJ nian.

Rezultradu teste laboratoriál hosi Ministériu Obras Públikas iha pasadu konfirma katak, teknikamente edifísiu atuál PDHJ nian ne'e la merese ona atu kontinua uza. Estrutura edifísiu tuan (atual) ne'ebé mak la viável ona no hamosu estragus balu, teto/plafon hosi piso/andar leten monu/namtaen mesak no tetu/plafon hosi pizu karaik mós dodok no monu tanba bé harisfatin nian ne'ebé suli borus (hanelan bele hare fotografia iha anexu).

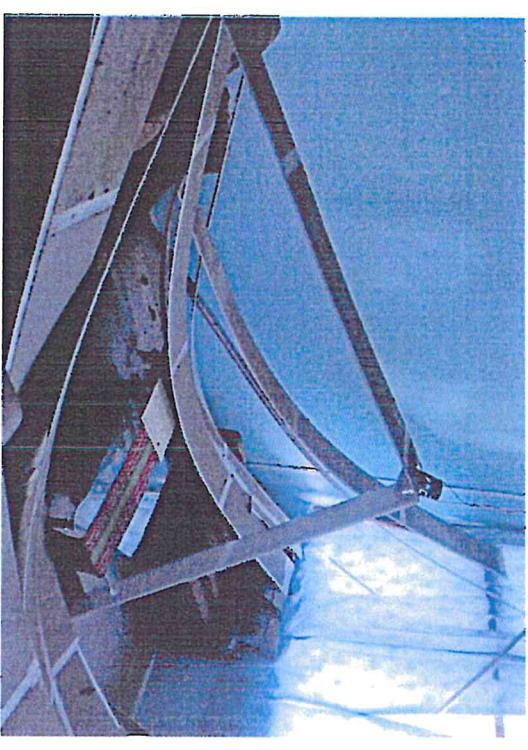
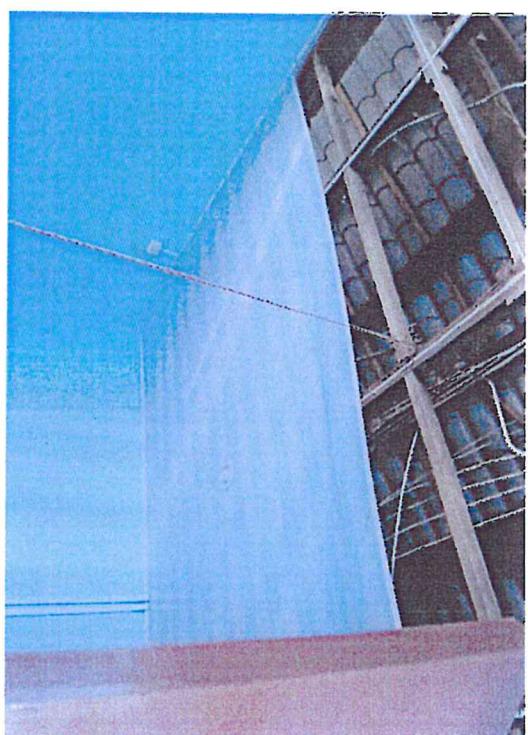
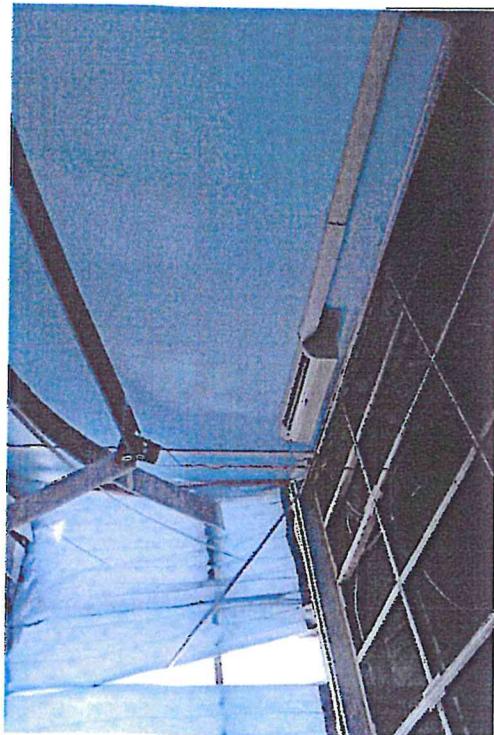
Ho razaun ne'e, dala ida tan ami hato'o pedidu ba KAFI atu iha reuniaun KAFI tuir mai, tetu filafali deliberasaun konselamentu konstrusaun edifísiu foun PDHJ nian (Deliberausaun n.º 108/IX/CAFI/2024), nune'e bele fó kontinuasaun ba projeitu ne'ebé dadaun ne'e paradu hela iha CNA, I.P., nia fatin.

Fiar katak KAFI konsidera pedidu ne'e no tau konsiderasaun mós ba rezultradu estudu tékniku ne'ebé mak iha ona. Ami disponível simu ekipa téknika ruma hosi Governu ho objétiwu atu verifika kondisoinis atuál edifísiu PDHJ nian ne'ebé mak la di'ak tebes ona atu hodi halo servisu ba iha laran.

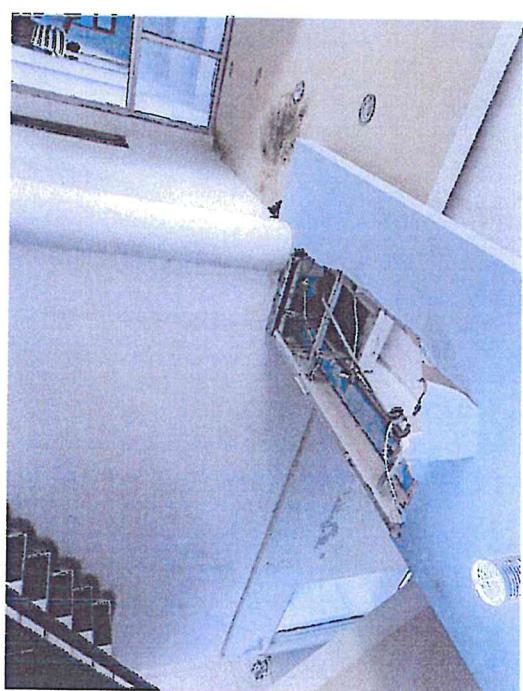
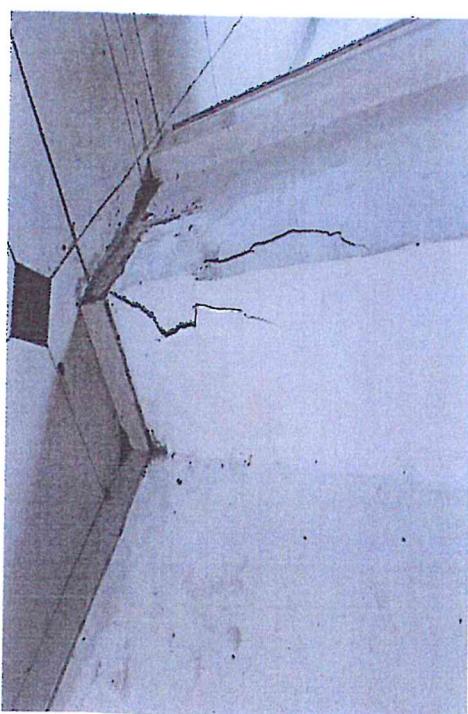
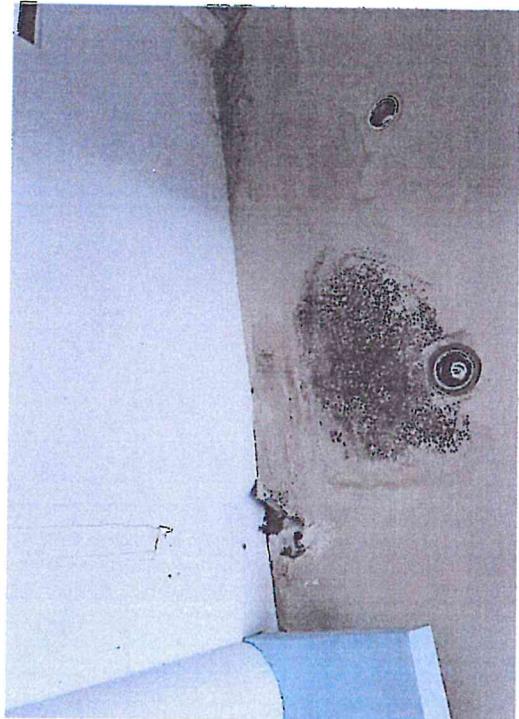
Ami hato'o kumprimentus nakonu ho respeitu ba Ita-Boot sira hotu.

  
Virgilio da Silva Guterres "Lamukan"  
Provedór  


1. Plafón/techo piso/andar leten (Gab. Adjunto -Provedor)



2. Plafon/teto piso/andar okos (eskada entrada)



*Implicio*



**DELIBERASAUN N. 58/VI/CAFI/2024**

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL No.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun extraordinária iha loron Segunda-feira, 10 de junho de 2024, e halo deliberaun ba assunto tuir mai ne'e:

**Asuntu:** Pedidu aprovasaun ba Konfirmasaun Finansiamentu e Autorizasaun Despezas Projetu FI 2024 ba:

1. Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)
2. Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)

**Proponente:** Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça - PDHJ

**Notas/justifikasiakun:**

- Ajendamentu bazeia ba pedidu husi PDHJ iha Ref.64/PDHJ/V/2024, data 06 de maio de 2024, assuntu: Submisaun Rezultadu Verifikasiakun Peditu Konstrusaun Supervizaun Edifisiu Foun PDHJ;
- Bazeia ba Ref. 0249/ADN,IP/V/2024 Resultadu verifikasiakun ADN,IP ba projetu ***Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)*** ho estimasaun total kustu projetu \$7,513,101.30;
- Ajendamentu bazeia ba pedidu husi PDHJ iha Ref.140/PDHJ/VI/2024, data 06 de junho de 2024, assuntu: Submisaun Rezultadu Verifikasiakun Kustu Supervizaun Konstrusaun Edifisiu Foun PDHJ;
- Bazeia ba Ref. 0647/ADN,IP/VI/2024 Resultadu verifikasiakun ADN,IP ba projetu ***Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)*** ho estimasaun total kustu projetu \$623,900.00;
- Nesesita aprovasaun CAFI ba Konfirmasaun Finansiamentu e Autorizasaun Despezas Projetu FI 2024 ba lista projetu;
- Lista Proposta:

No.	Naran projetu	Referensia proposta	Kustu Projetu ADN,IP	Alokasaun orsamentu FI 2024	Orgaun Kompetênti - DL No. 23/2022, 19 de Maio



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

1	Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	Ref.64/PDH J/V/2024, data 06 de maio de 2024	\$7,513,101.30;	Programa Funcionamento e Desenvolvimento Institucional  Subprograma 51005: Edifícios públicos Atividade 510051M: Construção do novo Edifício de PDHJ  USD 1,000,000.00	510: 510: Konfirma Finansiamantu; CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa; Nesesita vistu tribunal rekursu karik montante kontratu liu husi \$5M
2	Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	Ref.64/PDH J/V/2024, data 06 de maio de 2024	\$623,900.00;	Programa Funcionamento e Desenvolvimento Institucional  Subprograma 51005: Edifícios públicos Atividade 510051N: Supervisaun para o novo Construção do Edifício de PDHJ  USD 50,000.00	510: 510: Konfirmasasaun Finansiamantu CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.

- Bazeia ba Artigo 21, DL No.13/2016, de 18 de maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juriku Aprovizionamento em vigor. Modalidade aprovisionamento bazeia ba kustu projetu no sei lao tuir Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio;
- Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.5/2024, de 18 de Janeiro, regra ezekusaun OGE 2024;
- Projeto nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasiunaun nebe aprova ona;

**Rekomendasau:**

1. CAFI atu aprova kustu total ba projetu nune'e mos konfirma finansiamantu despezas iha Fundo das Infraestruturas 2024, bazeia ba pedidu finansiamantu nebe hato'o husi Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);

N

A.

DELIBERASAUN N.º 58/VI/CAFI/2024

Pájina 2 hosi 6

Sonc



1. Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ),  
Dili. Kustu estimativa: USD 7,513,101.30;
2. Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E  
Justiça (PDHJ), Dili. Kustu estimativa: USD 623,900.00;
2. Bazeia ba Artigo 21, DL No.13/2016, de 18 de maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juriku Aprovizionamento em vigor. Modalidade aprovisionamento bazeia ba kustu projetu no sei lao tuir Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio;
3. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia ba Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.5/2024, de 18 de Janeiro, regra ezekusaun OGE 2024;
4. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasi saun nebe aprova ona;

**Desizaun:**

1. CAFI aprova kustu total ba projetu nune'e mos konfirma finansiamentu despezas iha Fundo das Infraestruturas 2024, bazeia ba pedidu finansiamentu nebe hato'o husi Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);
  1. Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ),  
Dili. Kustu estimativa: USD 7,513,101.30;
  2. Supervision Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ), Dili. Kustu estimativa: USD 623,900.00;
2. Bazeia ba Artigo 21, DL No.13/2016, de 18 de maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juriku Aprovizionamento em vigor. Modalidade aprovisionamento bazeia ba kustu projetu no sei lao tuir Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio;
3. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia ba Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.5/2024, de 18 de Janeiro, regra ezekusaun OGE 2024;
4. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante kualidade servisu konstrusaun nian tuir espesifikasi saun nebe aprova ona;
5. Lista aprovasaun:  
  




IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

No.	Naran Projeto	Kustu Estimativa (AND.IP)	Fontes Orsamento FI	Orgaun Kompetênti Autoriza despezas - DL No. 23/2022, 19 de Maio	
				Konfirm a	Autoriza
1.	Construction Of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ)	\$7,513,101.30;	Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional  Subprograma 51005: Edifícios públicos Atividade 510051M: Construção do novo Edificio de PDHJ  USD1,000,000.00	CAFI	CAFI
2.		\$623,900.00;	Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional  Subprograma 51005: Edifícios públicos Atividade 510051N: Supervisaun para o novo Construção do Edificio de PDHJ  USD 50,000.00	CAFI	CAFI

M  
R.



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de Administração

Aprovado husi CAFI iha Iorom 10 de junho de 2024.

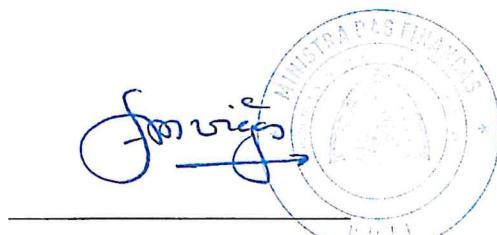
O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico



Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações

Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERAÇAUN N.º 58/VI/CAFI/2024

Página 5 hos 6



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

**Annexo:**



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de Administração

DELIBERASAUN Nº. 97/VIII/CAFI/2024

*Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun extraordinária iha loron Terça-feira, 20 de Agosto de 2024, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:*

**Asuntu:** Aprovasaun CAFI ba Kustu Adisional ba Item Domolition Existing Office – Construction of New Building of Provedoria dos Direitos Humanos e Justiça (PDHJ),

**Proponente:** Provedoria dos Direitos Humanos e Justiça - (PDHJ).

**Notas/justifikasiakaun:**

- SGP simu karta husi PDHJ ho no. ref.: 156/PDHJ/VII/2024, data 31 de Julho de 2024, ho asuntu: Pedidu Verifikasiakaun Item Demolition Existing Office – Construction of New Building of Provedoria dos Direitos Humanos e Justiça (PDHJ);
- Bazeia ba karta husi PDHJ ho no. ref.: 165/PDHJ/VII/2024, data 12 de Agosto de 2024, ho asuntu: Envio da carta de verificação dos custos de demolição do atuál edifício da Provedoria dos Direitos Humanos e Justiça.
- Relasiona ho DELIBERASAUN N. 58/VI/CAFI/2024, data 10 de junho de 2024, ho projeto konstrusaun no supervizaun edifisiu foun PDHJ ho kustu estimativa ne'ebe aprovadu husi CAFI ho montante \$7,513,101.30 no Supervizaun ho montante \$623.900,00.
- ADN, I.P. konfirma katak laiha mudansa ba iha kustu Supervizaun nian, servisu supervizaun kobre ona ba item servisu konstrusaun nian, inklui demolisaun;
- Husi parte CNA mos ofisialmente anunsia ba publiku tender ba konstrusaun refere ho (tender /049/PDHJ-2024, data 22 de Julho de 2024);
- PDHJ rekonhese katak iha item balun hanesan Demolition Existing Office (harahun edifisiu tuan) seidak inklui iha kustu BoQ konstrusaun edifisiu refere, tamba ne'e PDHJ hato'o pedidu ba ADN, I.P. atu halo verifikasiakaun ba item Demolition Existing Office;
- Bazeia ba karta pedidu verifikasiakaun ho no. ref. 1113/ADN, I.P./VII/2024, data 06 de Agosto de 2024, ho asuntu: pedidu verifikasiakaun Item Demolition Existing Office ba Konstrusaun Foun Edificio PDHJ ho kustu estimativa \$18,547.13, kabe ba area first Floor 936 m<sup>2</sup> no second floor 864 m<sup>2</sup>, total Area Demolition Existing Office: 1.800m<sup>3</sup>;

*(Sms)*  
DELIBERASAUN N.º 97/VIII/CAFI/2024

Pájina 1 hosi 4

*J.  
F.*



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



Conselho de  
Administração

Desizaun:

Lista aprovasaun:

Naran Projeto	Kustu Final	Alokasaun orsamentu FI 2024	Orgaun Kompetênti Autoriza despezas - DL No. 23/2022, 19 de Maio
<p>Construction of New Building of Provedoria dos Direitos Humanos e Justiça (PDHJ);  Valor orijinal \$7,513,101.30</p>	<p>Kustu adisional ba Demolition Existing Office \$ 18,547.13;  Kustu final inklui Kustu adisional : \$7,531,648.43;</p>	<p>Programa 510: Funcionamento e Desenvolvimento Institucional  Subprograma 51005: Edificios públicos Atividade 510051M: Construção do novo Edificio de PDHJ  USD1,000,000.00.</p>	CAFI konfirma no Autoriza

CAFI aprova kustu total no konfirma finansimentu iha FI 2024, ba projetu Construction of New Building of Provedoria dos Direitos Humanos e Justiça (PDHJ) ho **montante \$7,531,648.43**, CAFI nudar orgaun kompetenti atu autoriza despezas tuir Artigo 5º alinea (b) DL no. 23/2022, de 19 de maio, bazeia ba pedidu finansimentu ne'ebé hato'o husi nudar (PDHJ) projetu nain

Aprovado husi CAFI iha loron 20 de Agosto de 2024.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

DELIBERASAUN N.º 97/VIII/CAFI/2024

Página 2 hosi 4



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações

Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º 97/VIII/CAFI/2024

Página 3 hosí 4



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

**Annexo:**



**DELIBERASAUN N. 108/IX/CAFI/2024**

*Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun extraordinária iha loron Quinta-feira, 26 de Setembro de 2024, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:*

**Asuntu: Canselamento Projetu FI 2024 ba Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ).**

**PropONENTE: Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI**

**Notas/justifikasiakaun:**

- Asuntu refere diskuti ona iha reuniaun extraordinaria CAFI iha 5 de setembro de 2024 no diskuti hikas iha reuniaun extraordinaria CAFI iha 26 de setembro de 2024;
- Bazeia ba deliberasaun Nº. 58/VI/CAFI/2024, data 10 de junho de 2024, CAFI konfirama e autoriza despezas ba projetu FI 2024 ba:
  1. Construction of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ);
  2. Supervision Construction of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ).
- CAFI fo instrusaun hodi hapara prosesu hotu iha CNA no cansela projetu Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ) ho razaun sira mak hanesan tuir mai;
  1. Liga ba faktus katak iha resintu PDHJ iha Edifisiu tolu (3); i) edifisiu ne'ebe hari'i iha tempo Indonesia; ii) edifisiu ne'ebe hari'i husi ADN, I.P. iha tinan (2013/2014) apoio fianseiro husi FI no iii) Edifiu ne'ebe foin maka rehabilita iha tinan 2017/2018, nune'e konsidera katak edifisiu sira ne'e sei bele uza ba atividade servisu PDHJ nian;
  2. CAFI deside iha PDHJ nia aluger sei halo transferensia atu kobre iha parte manutensaun nian;
  3. CAFI propoin atu realoka fali orsamentu ba edifisiu PDHJ nian ba projetu seluk ne'ebe presiza, liu-liu projetu iha area setor produtivu/nian;

N

J. -  
Sonec



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

**Desizaun:**

CAFI aprova cancelamento ba projetu Construction and Supervision of New Building of Provedoria Dos Direitos Humanos E Justiça (PDHJ) bazeia ba nota/justifikasi sira ne'ebi temi iha leten;

Aprovado husi CAFI iha loron 26 de Setembro de 2024.

**O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas**

**O presidente,**



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico



Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

Annexo:

DELIBERAÇAUN N.º 108/IX/CAFI/2024

Página 4 hos 4