



DELIBERASAUN N. 62/V/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun ordinária iha loron Sexta-feira, 23 de Maio de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun Resultadu Aprovizionamentu ne'ebe nia finansimentu husi FI ba projetu:

1. Supervisão de Construção do Projeto de Expansão do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);
2. Projeto do Setor Melhoria da Rede Rodoviária (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Município de Manatuto (TENDER/185/MOP-2024);
3. Construção do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residência e Edifício de Apoio em Letefoho, Município de Manufahi (TENDER/116/PGR-2024);
4. Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE-2024);
5. Fiscalização de Obras de Construção do Sistema de Irrigação de Irabere (RFP/029/MAPPF-2024);
6. Elaboração do Redesenho Detalhado de Engenharia (DED) para o Novo Edeificio da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI), sconomio em Portugues, (RFP/082/SEI-2024);
7. Nova Construção de Vedeação Perimetral, Aterro e Area de Patio em Betao na PIF-Salele, Covalima, Timor-Leste (RFQ/172/MOF-2024).

Proponente: Comissão Nacional de Aproveitamento - CNA/ MPIE

Notas/justifikasaun:

- ☐ Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 794/CG-GMPIE/V/2025, data 22 de Maio de 2025, ba karta pedidu husi Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro Sra. Elizabeth Exposto, ho no. Ref.: 508/GPM/V/2025, data 21 de Maio de 2025, ho asuntu: Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA), para apreciação e Aprovação;
- ☐ Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 186/CG-GMPIE/V/2025, data 16 de Maio de 2025, ho assuntu Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA), para apreciação e Aprovação. Em referencia ao assuntu em

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

[Handwritten signature and initials]



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

epígrafe, venho, pelo presente, submeter para apreciação e aprovação de Vossa Excelência os documentos referentes ao procedimento de aprovisionamento na modalidade (RFQ), seguintes;

- ☐ Justifikasaun ba proposta ne'e bazeia ba materia apresentasaun nebe hato'o husi Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) iha reuniaun CAFI data 23 de Maio de 2025. Dokumentus iha annexu relasiona ho aprovasaun ba rezultadu konkursu ba projetu FI nian ne'ebe CAFI aprova ona despesas;
- ☐ Proposta aprovasaun ba projetu sira ne'ebe konklui ona prosesu aprovizionamentu, no apresenta relatoriu avaliasaun ho rekomendasaun ba manan na'in sira hanesan haktur iha tabela tuir mai:

☐ Lista Proposta:

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
1	Supervisão de Construção do Projeto de Expansão do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);	Yooshin Engineering Corporation (Coreia) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi Gumer Unipessoal, Lda (Timor- Leste).	O valor contratual total é de US\$ 4,764,752.00 inclusivos dos montantes de contingência (US\$280,000.00) e provisional (US\$ 225,000.00) e de impostos (no valor de US\$490,677.00).	
2	Projeto do Setor Melhoria da Rede Rodoviária (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Municipio de	Shandong Hejian Construction Group (China)	USD \$ 4,605,887.72 inklusu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa USD \$ 5,486,705.95	

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
	Manatuto (TENDER/185/MOP-2024);			
3	Construção do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residência e Edifício de Apoio em Letefoho, Município de Manufahi (TENDER/116/PGR-2024);	Visio Dei Unipessoal Lda	USD \$ 870,903.25 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa USD \$ 918,758.13	
4	Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE-2024);	PT. Wiswakharman (Indonésia) e un. sociação com a Amythas Consultant, Unipess al, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	\$353,050.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$ 381,425,00	
5	Fiscalização de Obras de Construção do Sistema de Irrigação de Irabere (RFP/029/MAPPF-2024);	PT. Ika Adya Perkasa (Indonésia) em consórcio com a PT. Teknika Cipta Konsultan (Indonésia) e Kiat, Lda (Timor-Leste).	\$ 758,999.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$ 887,200.00	
6	Elaboração do Redesenho Detalhado de Engenharia (DED) para o Novo Edeifício da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI), scronomio em	PT. Wiswakharman (Indonésia) e un. sociação com a Amythas Consultant, Unipess al, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	USD \$ 265,425.05 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa USD \$ 308,630.00	

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Página 3 hosi 9

N
h
✓



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
	Portugues, (RFP/082/SEI-2024);			
7	Nova Construção de Vedeação Perimetral, Aterro e Area de Patio em Betao na PIF-Salele, Covalima, Timor-Leste (RFQ/172/MOF-2024).	Romante Unipessoal, Lda	\$ 2,199,090.06 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$ 2,313,144.66	

Rekomendasaun:

1. CAFI atu aprova rekomendasaun manan nain ba projetu bazeia ba relatóriu nebe apresenta husi CNA, hodi bele hakat ba faze finalizasaun kontratu;
2. Tabela alokasaun orsamentu:

Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
Supervisão de Construção do Projeto de Expansao do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);	Aprovasaun Conselho de Ministro	
Projeto do Setor Melhoria da Rede Rodoviaria (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Municipio de Manatuto (TENDER/185/MOP-2024);	DELIBERASAUN N. 120/X/CAFI/2024, 8 de Outubro de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 500,000.00• Kodigu atividade 0260449: Construction Ponte Lamara

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Construção do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residência e Edifício de Apoio em Letefoho, Município de Manufahi (TENDER/116/PGR-2024);	DELIBERASAUN N. 73/VII/CAFI/2024, 23 de julho de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2024: \$250,000,• Kodigu Atividade 5100428: Konstrusaun Edifício PJR;
Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE-2024);	DELIBERASAUN N. 36/IV/CAFI/2024, 5 de abril de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2024: \$343,283.00• Kodigu Atividade 9840203: Urban Master Planning Projects for Bobonaro Municipality;
Fiscalização de Obras de Construção do Sistema de Irrigação de Irabere (RFP/029/MAPPF-2024);	DELIBERASAUN N. 2/I/CAFI/2024, 16 de janeiro de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2024: \$133,080.00• Kodigu Atividade A390421: Supervision of the Construction of Irabere Irrigation Project;
Elaboração do Redesenho Detalhado de Engenharia (DED) para o Novo Edifício da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI), sconomio em Portugues, (RFP/082/SEI-2024);	DELIBERASAUN N. 32/IV/CAFI/2024, 5 de abril de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2024: \$200,000.00• Kodigu Atividade 5100424: Teste Solo e Redesno (DED/BoQ) para Construção e Supervisão o novo edificio Secretaria de Estado da Igualdade-SEI;
Nova Construção de Vedeação Perimetral, Aterro e Area de Patio em Betao na PIF-Salele, Covalima, Timor-Leste (RFQ/172/MOF-2024).	DELIBERASAUN N. 36/IV/CAFI/2024, 5 de abril de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2024: \$0• Kodigu Atividade 0231323: New Construction of Perimeter Fence Backfill and Concrete Yard Area at PIF Salele, Covalima;

3. CNA ho MTC, SEI, PGR, MPIE, MAPPF, MOF atu atualiza e koordena ho SGP kona ba emisaun CPV molok asinatura kontratu, molok hakat ba faze selebrasaun kontratu baseia ba DL no. 43/2024, de 20 de dezembro, Regra Ezekusaun OGE 2025, e prepara transferensia orsamentu atu kobre despesas iha 2025 no ba tinan tuir mai;

 

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

4. Dono do projeto sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusan no Implementasaun projetu;
5. Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projetu ba servisu konstrusaun nian até finalizasaun obra nomos iha periodu retensaun hodi garante qualidade projetu;
6. Linha koordenasaun entre entidade sira (MTC, SEI, PGR, MPIE, MAPPF, MOF/CNA/ADN,I.P./SGP) sei lao pararelu iha prosesu implementasaun projetu. Dono do projeto atu prepara kalendáriu ezekusaun, projesaun pagamentu, e montante orsamentu disponível iha programa FI atu assegura implementasaun projetu ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratual;

Desizaun:

1. CAFI aprova manan na'in ba projetu nudar haktuir iha tabela tuir mai, nune'e mos rekomendasaun sira nebe hato'o iha pontu 1 to'o 6 iha leten;
2. Lista aprovasaun:

Naran/No. Projeto	Identifikasaun	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Supervisão de Construção do Projeto de Expansão do Aeroporto Internacional Nicolau Lobato (AIPNL) (RFP/026/MTC-2022);		Yooshin Engineering Corporation (Coreia) como sócio maioritário no consórcio com a Dongsung Engineering Co., Ltd (Coreia) e a Ilshin Engineering and Consultants Co., Ltd (Coreia) e a Keunjong Architects & Engineers Co., Ltd (Coreia) e como subconsultores a Markim Timkor Lda (Timor-Leste) e a Jenetbi Gumer Unipessoal, Lda (Timor- Leste).	US\$ 4,764,752.00
Projeto do Setor Melhoria da Rede Rodoviaria (RNSUP), Ponte de Acesso para ligar Manehat a Natarbora, Município de Manatuto (TENDER/185/MOP-2024);		Shandong Hejian Construction Group (China)	\$ 4,605,887.72
Construção do Novo Gabinete da Procuradoria-Geral, Residência e Edifício de Apoio em Letefoho, Município de		Visio Dei Unipessoal Lda	\$870,903.25

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Naran/No. Projeto	Identifikasaun	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Manufahi (TENDER/116/PGR-2024);			
Plano de Ordenamento Urbano do Projeto da Cidade de Maliana, Distrito de Bobonaro (RFP/046/MPIE-2024);		PT. Wiswakharman (Indonésia) e un. sociação com a Amythas Consultant, Unipess al, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	\$353,050.00
Fiscalização de Obras de Construção do Sistema de Irrigação de Irabere (RFP/029/MAPPF-2024);		PT. Ika Adya Perkasa (Indonésia) em consórcio com a PT. Teknika Cipta Konsultan (Indonésia) e Kiat, Lda (Timor-Leste).	\$265,425.05
Elaboração do Redesenho Detalhado de Engenharia (DED) para o Novo Edeifício da Secretaria de Estado da Igualdade (SEI), scronomio em Portugues, (RFP/082/SEI-2024);		PT. Wiswakharman (Indonésia) e un. sociação com a Amythas Consultant, Unipess al, Lda. (Timor-Leste) como sub-consultor	\$4,605,887.72
Nova Construção de Vedeação Perimetral, Aterro e Area de Patio em Betao na PIF-Salele, Covalima, Timor-Leste (RFQ/172/MOF-2024).		Romante Unipessoal, Lda	\$ 2,199,090.06

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Página 7 hosi 9



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Aprovado husi CAFI iha loron 23 de maio de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Página 8 hosi 9



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo:

DELIBERASAUN N.º62/V/CAFI/2025

Página 9 hosi 9