



DELIBERASAUN N. 120/VIII/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL N.º. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL N.º.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Segunda-feira, 25 de Agosto de 2025, e halo deliberaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun no autorizasaun despesas no konfirmasaun Finansiamentu iha FI 2025 ba Projetu sira hanesan tuir mai:

1. *Rehabilitation of Palacio Nobre, Lahane, Municipio Dili;*
2. *Konstrusaun Foun Moru Rezidencia Konventu Madre Canosiana Becora, Municipio Dili;*
3. *Uninstall and Transportation of Laleia, Caravel And Manatuto Bridge, Municipio Manatuto no Baucau.*

Proponente: Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico - MPIE

Notas/justifikasaun:

- ☐ Asuntu refere apresenta no aprova ona iha reuniaun extraordinaria CAFI iha loron Segunda-feira, 25 de Agosto de 2025;
- ☐ Iha nesesidade atu hetan CAFI nia aprovasaun ba inskrisaun projetu ne'e iha Fundo das Infraestruturas (FI), nudar baze ba regista iha sistema GRP no DBFT molok halo alterasaun orsamentu ba despesas hodi assegura implementasaun projetu tuir legislasaun sira em vigor (regras ezekusaun OGE 2025, Decreto-Lei n.º 43/2024, de 20 de dezembro, Autoriza Despesas DL no. 23/2022 de 19 de maio);
- ☐ Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- ☐ DL N.º. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL N.º.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovisionamento em vigor;
- ☐ Modalidade aprovisionamento bazeia ba kustu projetu no sei lao tuir Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio;
- ☐ Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;

DELIBERASAUN N.º120/VIII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

☐ Projeto nain konfirma katak sei asume responsabilidade ba monitorizasaun e akompanhamentu ba ezelesaun projetu ne'e no sei garante kualidade servisu nian tuir padraun no espesifikasaun ne'ebe aprova ona;

☐ Lista Proposta:

No.	Naran Projeto	Verifikasaun ADN, I.P.	Alokasaun orsamentu iha FI 2025	Presiza Aprovasaun CAFI
	<i>Rehabilitation of Palacio Nobre, Lahane, Municipio Dili;</i>	\$ 480,422.22	<ul style="list-style-type: none">• Laiha Kabimentu orsamentu iha tinan 2025;• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;	<ul style="list-style-type: none">• Kustu Projeto;• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;• Kria kodigu atividade iha Programa FI• Regista iha sistema GRP e DBFTL
2	<i>Konstrusaun Foun Moru Rezidencia Konventu Madre Canosiana Becora, Municipio Dili;</i>	\$ 102,161.50	<ul style="list-style-type: none">• Laiha Kabimentu orsamentu iha tinan 2025;• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;	<ul style="list-style-type: none">• Kustu Projeto;• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;• Kria kodigu atividade iha Programa FI• Regista iha sistema GRP e DBFTL
3	<i>Uninstall and Transportation of Laleia, Caravel And Manatuto Bridge, Municipio Manatuto no Baucau</i>	\$2,400,744.98	<ul style="list-style-type: none">• Laiha Kabimentu orsamentu iha tinan 2025;• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;	<ul style="list-style-type: none">• Kustu Projeto;• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;• Kria kodigu atividade iha Programa FI• Regista iha sistema GRP e DBFTL

DELIBERASAUN N.º120/VIII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Rekomendasaun:

- 1) CAFI atu aprova no autoriza despesas no kustu total nune'e mos konfirma finansimentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi **MPIE**;
- 2) Nesesita aprovasaun CAFI atu kria kodigu atividade foun iha Livro FI, nudar baze atu bele regista iha sistema GRP no DBFTL;
- 3) CAFI atu autoriza SGP hamutuk no Linhas Ministeriais/ Dono do projeto koordena ho MdF hodi kria kodigu atividade foun ba kada projetu;
- 4) Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 5) CAFI nudar órgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despesas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
- 6) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamento Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- 7) Decreto-Lei Nº. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espesiais, desizaun kona ba modalidade aprovizionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi MPIE hanesan entidade adjudicante;
- 8) Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- 9) Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante qualidade servisu nian tuir espesifikasaun nebe aprova ona;

Desizaun:

1. CAFI aprova no autoriza despesa no kustu total ba projetu nune'e mos konfirma finansimentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi projeto nain MPIE;
2. CAFI aprova hosi kria kodigu atividade foun iha Livro FI, nudar baze atu bele regista iha sistema GRP no DBFTL;
3. CAFI autoriza SGP hamutuk no Linhas Ministeriais/ Dono do projeto koordena ho MdF hodi kria kodigu atividade foun ba kada projetu;

DELIBERASAUN N.º120/VIII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

4. Desizaun kona ba abertura ka inisiaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
5. CAFI nudar órgão competente ba aprovasaun no autorizaun despesas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
6. DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aproxvisionamento em vigor;
7. Decreto-Lei Nº. 22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções, artigo 42º Regras Espesiais, desizaun kona ba modalidade aprovizionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi MPIE hanesan entidade adjudicante;
8. Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
9. Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordinasaun entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante qualidade servisu nian tuir espesifikasaun nebe aprova ona;
10. Lista aprovasaun CAFI:

No.	Naran Projeto	Verifikasaun ADN, I.P.	Alokasaun orsamentu iha FI 2025	Presiza Aprovasaun CAFI	Orgaun Kompetêti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
	<i>Rehabilitation of Palacio Nobre, Lahane, Municipio Dili;</i>	\$ 480,422.22	<ul style="list-style-type: none">• Laiha Kabimentu orsamentu iha tinan 2025;• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;	<ul style="list-style-type: none">• Kustu Projetu;• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;• Kria kodigu atividade iha Programa FI• Regista iha sistema GRP e DBFTL	<ul style="list-style-type: none">• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;• CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.
2	<i>Konstrusaun Foun Moru Rezidencia Konventu Madre Canosiana Becora, Municipio Dili;</i>	\$ 102,161.50	<ul style="list-style-type: none">• Laiha Kabimentu orsamentu iha tinan 2025;• Presiza Kria kodigu	<ul style="list-style-type: none">• Kustu Projetu;• Inskrisaun iha Livro	<ul style="list-style-type: none">• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;• CAFI: alinea 1 (b) Artigo

DELIBERASAUN N.º120/VIII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

			<p>atividade iha FI 2026</p> <ul style="list-style-type: none">• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;	<p>Orsamentu FI 2026;</p> <ul style="list-style-type: none">• Kria kodigu atividade iha Programa FI• Regista iha sistema GRP e DBFTL	<p>Artigo 5.º</p> <p>Competência para a autorização da despesa.</p>
3	<i>Uninstall and Transportation of Laleia, Caravel And Manatuto Bridge, Municipio Manatuto no Baucau</i>	\$2,400,744.98	<ul style="list-style-type: none">• Laiha Kabimentu orsamental iha tinan 2025;• Presiza Kria kodigu atividade iha FI 2026• Presiza regista iha sistema GRP e DBFTL;	<ul style="list-style-type: none">• Kustu Projeitu;• Inskrisaun iha Livro Orsamentu FI 2026;• Kria kodigu atividade iha Programa FI• Regista iha sistema GRP e DBFTL	<ul style="list-style-type: none">• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;• CAFI: alinea 1 (b) Artigo 5.º <p>Competência para a autorização da despesa.</p>



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Aprovado husi CAFI iha loron 25 de Agosto de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico

Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

(La Partisipa iha Reuniaun)



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º120/VIII/CAFI/2025

Página 6 hosi 7



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo:

DELIBERASAUN N.º120/VIII/CAFI/2025

Página 7 hosi 7

MP!E

LISTA PROJETOS NEBE SEI TAMA AGENDA CAFI

Nú.	Projetos	Resultado Verificação ADN	Observações
1	Reabiltation of Palacio Nobre - Lahane - Dili	\$ 480,422.22	Aprovação Despesas
2	Uninstall and Trasportation and recondition of Laleia, Caravela and Manatuto Bridges	\$ 2,400,744.98	Aprovação Despesas
3	Konstrusaun Muro iha Residencia Convento Mad	\$ 102,161.50	Aprovação Despesas
4	Reabilitasaun Estrada Urbana Baucau	\$ 16,517,454.01	



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Project Owner : Ministerio do Planeamento e Investimento Estrategico
Project Title : Rehabilitation of Palacio Nobre, Lahane
Project Location : Lahane, Dili

OWNER COST ESTIMATION			RESULT, ADN, I.P
No.	Description of Work Item	Total Amount (US\$)	Total Amount (US\$)
1	Preliminary Work	\$ 44,701.75	\$ 11,949.27
2	Main Building	\$ 101,288.08	\$ 48,702.85
3	Backyard	\$ 5,108.02	\$ 4,190.42
4	Canopy	\$ 56,016.92	\$ 40,170.05
5	Lantai 2	\$ 22,919.30	\$ 17,755.15
6	Lantai 1	\$ 25,389.25	\$ 18,562.33
7	Office	\$ 78,693.07	\$ 54,745.05
8	Security	\$ 36,402.07	\$ 15,053.95
9	Landscape	\$ 25,595.71	\$ 15,374.58
10	Water Fountain	\$ 4,932.23	\$ 3,974.77
11	Pagar Tembok Keliling	\$ 176,260.27	\$ 108,640.52
12	Side Walk	\$ 15,607.60	\$ 8,641.58
13	Pagar Eksistin/Besi	\$ 13,787.38	\$ 11,687.07
14	Main Gate Signage	\$ 98,871.85	\$ 46,121.92
15	Plumbing	\$ 18,101.00	\$ 10,302.72
16	Other Work	\$ 4,112.25	\$ 2,993.39
A	TOTAL	\$ 727,786.74	\$ 418,865.62
B	CONTRACTOR FEE (10% X A)	\$ 72,778.67	\$ 41,886.56
C	OVERHEAD		\$ 10,250.00
D	TAX (2%X(A+B+C))	\$ 16,011.31	\$ 9,420.04
E	GRAND TOTAL (A+B+C+D)	\$ 816,576.73	\$ 480,422.22

Verified By :

Eng. Bosco Dinis de Sousa
Civil Engineering UAP - ADN, I.P

Checked By :

Eng. Iohanes Hornay

Chefe Departamento do EPMETICJM. UAP - ADN.IP

Certified By :

Arch. José Fernando Liu Soares
Coordenador UAP - ADN.IP

Eng. Olívio Marcos da S. Correia
Electrical Engineering UAP - ADN, I.P

Eng. Joaquito D. Pereira
National Adviser UAP - ADN, I.P



AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Project Name : Konstrusaun Foun Moru Rezidencia Konventu Madre Cannosiana Becora
Project Location : Becora, Dili
Project Owner : MPIE

SUMMARY			
NO	WORK DESCRIPTION	COMPANY PROPOSED	A.D.N, I.P VERIFY
		AMOUNT \$	AMOUNT \$
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	\$ 13,850.00	\$ 5,087.06
B	PEKERJAAN PAGAR	\$ 142,414.10	\$ 80,123.26
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	\$ 74,256.44	\$ 40,304.04
II	PEKERJAAN BETON DAN DINDING	\$ 19,711.63	\$ 16,956.15
III	PEKERJAAN PINTU DAN TERALIS	\$ 42,441.03	\$ 19,486.19
IV	PEKERJAAN PENGECETAN	\$ 6,005.00	\$ 3,376.87
A	COST (A+B)	\$ 156,264.10	\$ 85,210.32
B	CONTRACTOR FEE (10%xA)	\$ 15,626.41	\$ 8,521.03
C	OVERHEAD	\$ 7,300.00	\$ 2,250.00
D	Tax (2% x (A+B+C))	\$ 3,583.81	\$ 1,919.63
E	CONTIGENCY (20% x A)	\$ 31,252.82	\$ 4,260.52
GRAND TOTAL (A + B + C + D + E)		\$ 214,027.14	\$ 102,161.50

Verified By :

(Moises Angelico Marques Freitas)
Civil Eng. UAP - ADN, I.P.

Checked By :

(Johannes Hornay)
Chefe Depart. EPMEITCM - UAP ADN, I.P.

Certified By :

(Jose Fernando Liu Soares)
Coordenador da UAP - ADN, I.P.

12/8/2025



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.


SUMMARY


NAME OF PROJECT : UNINSTALL AND TRANSPORTATION OF LALEIA, CARAVELA AND MANATUTO BRIDGES

LOCATION OF PROJECT : MANATUTO & BAUCAU


PAY ITEM NO.	ITEM DESCRIPTION	PROPOSED BY CONTRACTOR AMOUNT US \$	VERIFIED BY ADN, I.P. AMOUNT US \$
100	GENERAL WORKS	\$ 138,500.00	\$ 67,596.00
200	UNINSTALL THE BRIDGES	\$ 1,217,888.00	\$ 446,476.32
300	TRANSPORTATION TO SITE (NAKTUKA)	\$ 829,206.00	\$ 534,720.00
400	RECONDITION THE BRIDGES	\$ 877,740.00	
A	TOTAL	\$ 3,063,334.00	\$ 1,048,792.32
B	PROFIT (10% x A)	\$ 306,333.40	\$ 104,879.23
C	PROVISIONAL SUM for (Recondition the Bridges)		\$ 1,200,000.00
D	TAX 2% x (A + B + C)	\$ 61,266.68	\$ 47,073.43
E	TOTAL UNINSTALL BRIDGE	\$ 3,430,934.08	\$ 2,400,744.98

Verified by :


(Eng. Mário Gusmão Mendeita)
Enjineiru Civil, UAP - ADN, I.P.


(Eng. Domingos Soares Martins)
Enjineiru Civil, UAP - ADN, I.P.

Checked By :


(Eng. Rogerio Marçal Pires)
Chefe Departamentu, ITIAS, UAP- ADN, I.P.

Certified By :


(Arch. José Fernando Lira Soares)
Coordenador UAP - ADN, I.P.