



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

DELIBERASAUN N. 110/VIII/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Quinta-feira, 14 de Agosto de 2025, e halo deliberasaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun Resultadu Aprovizionamentu ne'ebe nia finansimentu husi FI ba projeto:

1. Rehabilitação e Manutenção do Troço de Estrada entre Lautem e Lospalos (Seg.00+060-Seg.28+040) (27.980Km com exceção), Município de Lautem (TENDER-177-MOP-2024);
2. Reabilitação e Manutenção do Troço de Estrada entre Lautem e Com, Seg. 182+040 – 201+ 800 (19.760 Km), Município de Lautem (TENDER/175/MOP-2024);
3. Desenho Detalhado de Engenharia (DDE) para a Construção do Novo Edifício da Autoridade Nacional Gabinete Municipal/Regional dos Serviços de Migração em Debos, Município Covalima (RFQ-061-MI-2025);
4. Desenho Detalhado de Engenharia (DDE) para a Construção do Novo Edifício da Centro de Detenção e Caserna em Tunubibi, Município Bobonaro (RFQ-062-MI-2025);
5. Construção do Novo Posto de Saúde e Residência dos Médicos em Luca, Município Viqueque (TENDER-034-MS-2025);
6. Concessão e Construção de Instalação para Grandes Reparações da Torre do Ministério das Finanças, Aitarak-Laran (RFQ/035/MoF-2025).

Proponente: Comissão Nacional de Aprovisionamento - CNA/ MPIE

Notas/justifikasiakaun:

- Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 1241/CG-GMPIE/VIII/2025, data 6 de Agosto de 2025 e karta no. Ref.: 1299/CG-GMPIE/VIII/2025, data 15 de Agosto de 2025, karta no. Ref.: 1309/CG-GMPIE/VIII/2025, data 15 de Agosto de 2025, ba karta pedidu husi Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro Sra. Elizabeth Exposto, ho no. Ref.: 786/GPM/VIII/2025, data 6 de Agosto de 2025, e Ref.: 803/GPM/VIII/2025, data 14 de Agosto de 2025 e Ref.: 802/GPM/VIII/2025, data 14 de Agosto de 2025 ho asunto: Encaminhamento de Despacho Submissão de Documentos Provenientes da Comissão Nacional Aprovisionamento (CNA) para apreciação e aprovação.
- Bazeia ba karta husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 262/GMPIE/VIII/2025, data 4 de Agosto de 2025, karta no. Ref.: 268/GMPIE/VIII/2025, data 14 de Agosto de 2025 e karta

DELIBERASAUN N.º110/VIII/CAFI/2025

Pájina 1 hosi 8

A.
C.

C.



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

no. Ref.: 267/GMPIE/VIII/2025, data 7 de Agosto de 2025 ho assuntu Submissão de Documentos Provenientes da Comissão Nacional Aprovisionamento (CNA) para apreciação e aprovação;

- Justifikasi saun ba proposta ne'e bazeia ba materia apresentasaun nebe hato'o husi Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) iha reuniaun CAFI data 14 de Agosto de 2025. Dokumentus iha annexu relasiona ho aprovasaun ba rezultadu konkursu ba projetu FI nian ne'ebe CAFI aprova ona despezas;
- Proposta aprovasaun ba projetu sira ne'ebe konklui ona prosesu aprovisionamentu, no apresenta relatori avaliasaun ho rekomendasau ba manan na'in sira hanesan haktur iha tabela tuir mai:
- Lista Proposta:

No.	Naran/No. Identifikasi saun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasi saun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasi saun ADN,IP (%)
1	Reabilitação e Manutenção do Troço de Estrada entre Lautem e Lospalos (Seg.00+060-Seg.28+040) (27.980Km com exceção), Município de Lautem (TENDER-177-MOP-2024);	Chongqing International Construction Corporation (China)	\$18,836,713.10 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$22,679,289.88	\$4,042,576.78 (17,67%)
2	Reabilitação e Manutenção do Troço de Estrada entre Lautem e Com, Seg. 182+040 – 201+ 800 (19.760 Km), Município de Lautem (TENDER/175/MOP-2024);	Shaanxi Engineering Construction Group Limited (China)	\$11,213,813.90 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$13,814,026.05	\$2,600,212.15 (-18.82%)
3	Desenho Detalhado de Engenharia (DDE) para a Construção do Novo Edifício da Autoridade Nacional Gabinete Municipal/Regional dos Serviços de Migração em Debos, Município Covalima (RFQ-061-MI-2025);	Zamroni Construction, Lda (Timor-Leste)	\$361,700.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$362,125.00	-

DELIBERASAUN N.º 110/VIII/CAFI/2025

Página 2 hosi 8

SNC

L
A



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasiun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasiun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
4	Desenho Detalhado de Engenharia (DDE) para a Construção do Novo Edifício da Centro de Detenção e Caserna em Tunubibi, Município Bobonaro (RFQ-062-MI-2025);	Hira Uma Lorosae Unipessoal Lda (Timor-Leste) Jv Consultant & Engineering InterContinental (Indonesia).	\$361,120.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$362,125.00	-
5	Construção do Novo Posto de Saúde e Residência dos Médicos em Luca, Município Viqueque (TENDER-034-MS-2025).	Kartini, Unipessoal, Lda	\$462,920.69 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$503,730.74	\$40,810.05(8%)
6	Conceção e Construção de Instalação para Grandes Reparações da Torre do Ministério das Finanças, Aitarak-Laran (RFQ/035/MoF-2025).	Eureka Gagas Utama, Lda. (timor-Leste) Jv with Pt. Semen Indonesia Logistik (Indonesia)	\$2,988,290.00 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$2,000,000.00	\$948,940.90 (47%)

Rekomendasau:

1. CAFI atu aprova rekomendasau manan nain ba projeto bazeia ba relatório nebe apresenta husi CNA, hodi bele hakat ba faze finalizasaun kontratu;
2. Tabela alokasaun orsamentu:

Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
Reabilitação e Manutenção do Troço de Estrada entre Lautem e Lospalos (Seg.00+060-Seg.28+040) (27.980Km com exceção), Município de Lautem (TENDER-177-MOP-2024);	DELIBERASAUN N.º 120/X/CAFI/2024, 8 de Outubro de 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 0; • Kodigu atividade: 02605E3



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Deskrisaun Projetus	Referénsia Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
Reabilitação e Manutenção do Troço de Estrada entre Lautem e Com, Seg. 182+040 – 201+ 800 (19.760 Km), Município de Lautem (TENDER/175/MOP-2024);	DELIBERASAUN N. 120/X/CAFI/2024, 8 de Outubro de 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 0; • Kodigu atividade: 02605E4
Desenho Detalhado de Engenharia (DDE) para a Construção do Novo Edifício da Autoridade Nacional Gabinete Municipal/Regional dos Serviços de Migração em Debos, Município Covalima (RFQ-061-MI-2025);	DELIBERASAUN N. 36/III/CAFI/2025, data 28 de Março de 2025	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$ 0; • Kodigu Atividade: 3662507
Desenho Detalhado de Engenharia (DDE) para a Construção do Novo Edifício da Centro de Detenção e Caserna em Tunubibi, Município Bobonaro (RFQ-062-MI-2025);	DELIBERASAUN N. 36/III/CAFI/2025, data 28 de Março de 2025	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun FI 2025: \$ 0; • Kodigu Atividade: 3662505
Construção do Novo Posto de Saúde e Residência dos Médicos em Luca, Município Viqueque (TENDER-034-MS-2025).	DELIBERASAUN N. 146/XII/CAFI/2024, data 9 de Dezembro de 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$100,000.00 • Kodigu Atividade 5280908: New construction of Health Post & Doctor House in Luca, Viqueque;
Conceção e Construção de Instalação para Grandes Reparações da Torre do Ministério das Finanças, Aitarak-Laran (RFQ/035/MoF-2025).	DELIBERASAUN N. 111/IX/CAFI/2024, 26 de Setembro de 2024	<ul style="list-style-type: none"> • FI 2025: \$ 1,500,000.00; • Kodigu atividade: 0231303 Projeto Major Manutenção Torre MF Aitarak Laran.

3. CNA ho MOP, MI, MdF no MdS atu atualiza e koordena ho SGP kona ba emisaun CPV molok asinatura kontratu, molok hakat ba faze selebrasaun kontratu baseia ba DL no. 43/2024, de 20 de dezembro, Regra Ezekusaun OGE 2025, e prepara transferensia orsamentu atu sobre despezas iha 2025 no ba tinan tuir mai;
4. Dono do projeto sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projeto;

DELIBERASAUN N.º110/VIII/CAFI/2025

Pájina 4 hosi 8



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

5. Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projetu ba servisu konstrusaun nian até finalizasaun obra nomos iha periodu retensaun hodi garante kualidade projetu;
6. Linha koordenasaun entre entidade sira (MOP, MI, MdF no MdS/CNA/ADN,I.P./SGP) sei lao pararel iha prosesu implementasaun projetu. Dono do projeto atu prepara kalendáriu ezekusaun, projesaun pagamentu, e montante orsamentu disponivél iha programa FI atu assegura implementasaun projetu ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratual;

Desizaun:

1. CAFI aprova manan na'in ba projetu nudar haktuir iha tabela tuir mai, nune'e mos rekomendasau sira nebe hato'o iha pontu 1 to'o 6 iha leten;
2. Lista aprovasau:

Naran/No. Identifikasiacaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Reabilitação e Manutenção do Troço de Estrada entre Lautem e Lospalos (Seg.00+060-Seg.28+040) (27.980Km com exceção), Municipio de Lautem (TENDER-177-MOP-2024);	Chongqing International Construction Corporation (China)	\$18,836,713.10
Reabilitação e Manutenção do Troço de Estrada entre Lautem e Com, Seg. 182+040 – 201+ 800 (19.760 Km), Município de Lautem (TENDER/175/MOP-2024);	Shaanxi Construction Engineering Group Corporation Limited (China)	\$11,213,813.90
Desenho Detalhado de Engenharia (DDE) para a Construção do Novo Edifício da Autoridade Nacional Gabinete Municipal/Regional dos Serviços de Migração em Debos, Municipio Covalima (RFQ-061-MI-2025);	Zamroni Construction, Lda	\$361,700.00
Desenho Detalhado de Engenharia (DDE) para a Construção do Novo Edifício da Centro de Detenção e Caserna em Tunubibi, Municipio Bobonaro (RFQ-062-MI-2025);	Hira Uma Lorosae Unipessoal Lda (Timor-Leste) Jv Consultant & Engineering InterContinental (Indonesia).	\$361,120.00
Construção do Novo Posto de Saúde e Residência dos Médicos em Luca, Municipio Viqueque (TENDER-034-MS-2025).	Kartini, Unipessoal, Lda	\$462,920.69

Sone *C* *1.*



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Naran/No. Identifikasiun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Concenção e Construção de Instalação para Grandes Reparações da Torre do Ministério das Finanças, Aitarak-Laran (RFQ/035/MoF-2025).	Eureka Gagas Utama, Lda. (timor-Leste) Jv with Pt. Semen Indonesia Logistik (Indonesia)	\$2,988,290.00

SNC

/



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Aprovado husi CAFI iha loron 14 de Agosto de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas
O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico



Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças

Miguel Marques Gonçalves Manetelu
Ministro dos Transportes e Comunicações
(La Participa iha Reuniaun)



Samuel Marçal
Ministro das Obras Públicas

DELIBERAÇAUN N.º 110/VIII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo: