



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

DELIBERASAUN N. 75/VI/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Segunda-feira, 16 de Junho de 2025, e halo deliberaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun Resultadu Aprovizionamentu ne'ebe nia finansimentu husi FI ba projetu:

- 1) Construção do Novo Edifício do Instituto Nacional de Desenvolvimento de Mão-de-Obra (INDMO, I.P.) em Tibar, Municipio de Liquiça (TENDER/136/INDMO,I.P.-2024);
- 2) Reabilitação das Instalação do Antigo Edifício do Ministerio das Finanças para a Futura Instalação do Gabinete das Bancadas do PN-RDTL (RFQ/044/PN-2025);
- 3) Construção do Novo Posto de Saúde e Residencia dos Medicos em Venilale, Municipio de Baucau (RFQ/127/MS-2024);
- 4) Construção do Novo Centro de Saúde em Lore I – Lospalos, Municipio de Lautem (RFQ/130/MS-2024);

Proponente: Comissão Nacional de Aprovisionamento - CNA/ MPIE

Notas/justifikasaun:

- ☐ Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 934/CG-GMPIE/VI/2025, data 12 de Junho de 2025, ba karta pedidu husi Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro Sra. Elizabeth Exposto, ho no. Ref.: 592/GPM/V/2025, data 12 de Junho de 2025, ho asuntu: Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovizionamentu (CNA), para apreciação e Aprovação;
- ☐ Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 208/CG-GMPIE/VI/2025, data data 10 de Junho de 2025, ho assuntu Submissão de documentos provenientes da Comissão Nacional de Aprovizionamentu (CNA), para apreciação e Aprovação;
- ☐ Justifikasaun ba proposta ne'e bazeia ba materia apresentasaun nebe hato'o husi Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) iha reuniaun CAFI data 16 de Junho de 2025. Dokumentus iha annexu relasiona ho aprovasaun ba rezultadu konkursu ba projetu FI nian ne'ebe CAFI aprova ona despesas;

✓

smc

✓

DELIBERASAUN N.º75/VI/CAFI/2025

Páágina 1 hosi 7



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

- ☐ Proposta aprovasaun ba projetu sira ne'ebe konklui ona prosesu aprovizionamentu, no apresenta relatoriu avaliasaun ho rekomendasaun ba manan na'in sira hanesan haktur iha tabela tuir mai:

- ☐ Lista Proposta:

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
1	Construção do Novo Edifício do Instituto Nacional de Desenvolvimento de Mão-de-Obra (INDMO, I.P.)em Tibar, Municipio de Liquiça (TENDER/136/INDMO,I.P.-2024);	Banir Lema Unipessoal, Lda	\$2,341,014.20 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$2,673,410.03	-
2	Reabilitação das Instalação do Antigo Edifício do Ministerio das Finanças para a Futura Onstalação do Gabinete das Bancadas do PN-RDTL (RFQ/044/PN-2025);	Jova Construção Unipessoal, Lda	\$506,648.24 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$510,870.48	\$4,678.04 (-1%)
3	Construção do Novo Posto de Saúde e Residencia dos Medicos em Venilale, Municipio de Baucau (RFQ/127/MS-2024);	Co.Cactus Unipessoal Lda.	\$419,783.78 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$419,883.26	\$99.48 (0,24%)

[Handwritten signatures]

DELIBERASAUN N.º75/VI/CAFI/2025

Página 2 hosi 7



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
4	Construção do Novo Centro de Saúde em Lore I – Lospalos, Municipio de Lautem (RFQ/130/MS-2024)	Layosau Nabilan, Unipessoal Lda	\$575,006.36 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$562,901.77	\$12,104.59(-2%)

Rekomendasaun:

1. CAFI atu aprova rekomendasaun manan nain ba projetu bazeia ba relatóriu nebe apresenta husi CNA, hodi bele hakat ba faze finalizasaun kontratu;
2. Tabela alokasaun orsamentu:

Deskrisaun Projetos	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projeto FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
Construção do Novo Edificio do Instituto Nacional de Desenvolvimento de Mão-de-Obra (INDMO, I.P.)em Tibar, Municipio de Liquiça (TENDER/136/INDMO,I.P.-2024);	DELIBERASAUN N. 98/VIII/CAFI/2024, 20 de Agosto de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 300,000.00;• Kodigu atividade 5100532: Construction of INDMO office in Tibar
Reabilitação das Instalação do Antigo Edificio do Ministerio das Finanças para a Futura Onstalação do Gabinete das Bancadas do PN-RDTL (RFQ/044/PN-2025);	DELIBERASAUN N. 131/XI/CAFI/2024, 11 de Novembro de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 0• Kodigu atividade 510051P: Reabilitação Ex-Edificio Ministerio das Financas (Actual Edificio Alfandega) inclui KOBE Houses nebe atribui ona maiParlamento Nacional.
Construção do Novo Posto de Saúde e Residencia dos Medicos em Venilale, Municipio de Baucau (RFQ/127/MS-2024);	DELIBERASAUN N. 92/VIII/CAFI/2024, 20 de Agosto de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$100,000,• Kodigu Atividade 5280925: New Construction for Health Post and

DELIBERASAUN N.º75/VI/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

		Doctor House, Ariana-Venilale, Baucau Municipality, Timor-Leste;
Construção do Novo Centro de Saúde em Lore I – Lospalos, Município de Lautem (RFQ/130/MS-2024)	DELIBERASAUN N. 92/VIII/CAFI/2024, 20 de Agosto de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$100,000.00• Kodigu Atividade 5280921: New Construction of Community Health Centre (CHC), Lore I Lospalos, Lautem Municipality;

3. CNA ho INDMO, PN no MdS atu atualiza e koordena ho SGP kona ba emisaun CPV molok asinatura kontratu, molok hakat ba faze selebrasaun kontratu baseia ba DL no. 43/2024, de 20 de dezembro, Regra Ezekusaun OGE 2025, e prepara transferensia orsamentu atu kobre despesas iha 2025 no ba tinan tuir mai;
4. Dono do projeto sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projeto;
5. Projeto nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projeto ba servisu konstrusaun nian até finalizasaun obra nomos iha periodu retensaun hodi garante qualidade projeto;
6. Linha koordenasaun entre entidade sira (INDMO, PN no MdS /CNA/ADN,I.P./SGP) sei lao pararelu iha prosesu implementasaun projeto. Dono do projeto atu prepara kalendáriu ezekusaun, projesaun pagamentu, e montante orsamentu disponível iha programa FI atu assegura implementasaun projeto ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratual;

Desizaun:

1. CAFI aprova manan na'in ba projeto nudar haktuir iha tabela tuir mai, nune'e mos rekomendasaun sira nebe hato'o iha pontu 1 to'o 6 iha leten;
2. Lista aprovasaun:

Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Construção do Novo Edifício do Instituto Nacional de Desenvolvimento de Mão-de-Obra (INDMO, I.P.)em Tibar, Município de Liquiça (TENDER/136/INDMO,I.P.-2024);	Banir Lema Unipessoal, Lda	\$2,341,014.20

DELIBERASAUN N.º75/VI/CAFI/2025

Página 4 hosi 7



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Reabilitação das Instalação do Antigo Edifício do Ministério das Finanças para a Futura Onstalação do Gabinete das Bancadas do PN-RDTL (RFQ/044/PN-2025);	Jova Construção Unipessoal, Lda	\$506,648.24
Construção do Novo Posto de Saúde e Residencia dos Medicos em Venilale, Municipio de Baucau (RFQ/127/MS-2024);	Co.Cactus Unipessoal Lda.	\$419,783.78
Construção do Novo Centro de Saúde em Lore I – Lospalos, Municipio de Lautem (RFQ/130/MS-2024)	Layosau Nabilan, Unipessoal Lda	\$575,006.36

✓

Spac

✓



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Aprovado husi CAFI iha loron 16 de junho de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico



Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso

Ministra das Finanças



Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações

Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º75/VI/CAFI/2025

Página 6 hosi 7



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo:

DELIBERASAUN N.º75/VI/CAFI/2025

Página 7 hosi 7