



DELIBERASAUN N. 79A/VI/CAFI/2025

Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Quinta-feira, 26 de junho de 2025, e halo deliberaun ba assunto tuir mai ne'e:

Asuntu: Pedidu Aprovasaun no autorizasaun despesas nune'e mos Konfirma Finansiamentu iha FI 2025 ba projetu *Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality*;

Proponente: Ministério do Planeamento e Investimento Estratégico- MPIE

Notas/justifikasaun:

- ☐ Asuntu refere apresenta no aprova ona iha reuniaun extraordinaria CAFI iha loron Quinta-feira, 26 de junho de 2025, iha agenda ne'ebe apresenta husi Projetu nain/MPIE – ADN. I/P.;
- ☐ Bazeia ba resultadu verifikasaun ADN, I.P. nian ho karta no. Ref.: 269/UAP/ADN, I.P./V/2025, data 30 de Maio de 2025, ho asuntu Entrega resultadu Desenho no BoQba Projetu *Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality*, ho montante verifikadu \$ 1,520,589.33;
- ☐ Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- ☐ DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- ☐ Alokasaun orsamentu iha FI 2025: \$ 0, Programa 980: Inclusão Social, kodigu atividade 9804911 New construction of Jardim Monumento Sao Joao Paulo II (Uma Adat Tasi Tolu and Wall);
- ☐ Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- ☐ Projetu nain konfirma katak sei asume responsabilidade ba monitorizasaun e akompanhamentu ba ezekusaun projetu ne'e no sei garante qualidade servisu nian tuir padraun no espesifikasaun ne'ebe aprova ona;
- ☐ Lista Proposta:

DELIBERASAUN N.º79A/VI/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Naran projetu	Kustu estimativa verifikadu husi ADN,IP/ referensia	Alokasaun orsamentu FI 2025
<i>Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality</i>	\$ 1,520,589.33; no. Ref.: 269/UAP/ADN, I.P./V/2025, data 30 de Maio de 2025	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun orsamentu iha FI 2025: \$ 0,• Programa 980: Inclusão Social,• kodigu atividade 9804911 New construction of Jardim Monumento Sao Joao Paulo II (Uma Adat Tasi Tolu) and Wall

Rekomendasaun:

- 1) CAFI atu aprova no autoriza despesa no kustu total ba projetu nune'e mos konfirma finansiametu iha FI 2025 ba projetu *Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality, ho montante verifikadu \$1,520,589.33;*
- 2) Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
- 3) CAFI nudar órgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despesas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
- 4) DL N°. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL N°.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
- 5) Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções; artigo 42º Regras Espesiais, desizaun kona ba modalidade aprovizionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi MPIE hanesan entidade adjudicante;
- 6) CNA la apresenta resultadu aprovizionamentu mai CAFI bazeia Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio "o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções", artigo 42º Regras Espesiais;
- 7) Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
- 8) Projetu nain sei assume responsabilidade ba koordenasan entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante qualidade servisu nian tuir espesifikasaun nebe aprova ona;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DELIBERASAUN N.º79A/VI/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de
Administração

Desizaun:

1. CAFI aprova no autoriza despesa no kustu total ba projetu nune'e mos konfirma finansiamentu iha FI 2025 bazeia ba pedidu husi projeto nain MPIE;
2. Desizaun kona ba abertura ka inisiasaun prosesu aprovisionamentu bazeia, Artigo 24 & 25, Decreto Lei No.43/2024, de 20 de Dezembro, regra ezekusaun OGE 2025;
3. CAFI nudar órgão competente ba aprovasaun no autorizasaun despesas bazeia ba DL no. 23/2022, de 19 de maio;
4. DL N°. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL N°.13/2016, 18 de Maio, kona ba Regulamentu Fundo da Infraestrutura, determina katak aprovisionamento projetu FI nian sei lao tuir Regime Juridiku Aprovizionamento em vigor;
5. Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio, o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções; artigo 42º Regras Espesiais, desizaun kona ba modalidade aprovizionamentu determina bazeia ba kustu projetu no justifikasaun tekniku no legal husi MPIE hanesan entidade adjudicante;
6. CNA la apresenta resultadu aprovisionamentu mai CAFI bazeia Decreto-Lei No.22/2022 de 11 de Maio "o regime jurídico do aprovisionamento, dos contratos públicos e das respectivas infracções", artigo 42º Regras Espesiais;
7. Projetu nain sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
8. Projetu nain sei asume responsabilidade ba koordenasan entre entidade relevantes ba implementasaun projetu ne'e, e ba supervizaun, monitorizasaun e akompanhamentu ba projetu ne'e iha faze implementasaun, e sei garante qualidade servisu nian tuir espesifikasaun nebe aprova ona;
9. Lista aprovasaun CAFI:

Naran projetu	Kustu estimativa verifikadu husi ADN,IP	Alokasaun orsamentu FI	Orgaun Kompetêti - DL No. 23/2022, 19 de Maio
<i>Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasi-tolu, Dili Municipality</i>	\$ 1,520,589.33; no. Ref.: 269/UAP/ADN, I.P./V/2025, data 30 de Maio de 2025	<ul style="list-style-type: none">• Alokasaun orsamentu iha FI 2025: \$ 0,• Programa 980: Inclusão Social,• kodigu atividade 9804911 New construction of Jardim Monumento Sao Joao Paulo II (Uma Adat Tasi Tolu) and Wall	<ul style="list-style-type: none">• CAFI : Konfirmasasaun Finansiamentu;• CAFI: alinea 1 (b) Artigo Artigo 5.º Competência para a autorização da despesa.

DELIBERASAUN N.º79A/VI/CAFI/2025

Página 3 hosi 5



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Aprovado husi CAFI iha loron 26 de Junho de 2025.

O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas

O presidente,



Gastão Francisco de Sousa

Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico



Felícia Claudinanda Cruz Carvalho

Vice-Ministra das Finanças e Ministra das Finanças Interina

Miguel Marques Gonçalves Manetelu

Ministro dos Transportes e Comunicações

(La Participa iha Reuniaun)



Samuel Marçal

Ministro das Obras Públicas

DELIBERASAUN N.º79A/VI/CAFI/2025

Página 4 hosi 5

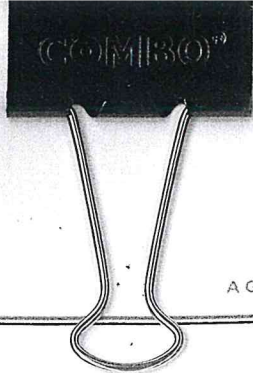


IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



**Conselho de
Administração**

Annexo:



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL, I. P.

Dili, 30 de Maio de 2025

Ref : 269 /UAP/ADN, I.P./V/2025

Hato'o ba : Sr. Rui Lourenço da Costa
Diretor Executivo - ADN, I.P.

Assuntu : Entrega Rezultado Dezenho no Boq ba Projeto Rehabilitation of Jardim
Uma Adat Tasitolu, Dili Municipality

Ho Respeito,

Bazeia ba asuntu ne'ebe mensiona iha leten, ekipa verifikasaun Unidade Avaliação do Projetos – ADN, I.P. hala'o ona verifikasaun Dezenho no Boq *ba Projeto Rehabilitation of Jardim uma Adat Tasitolu - Dili* ho rezultado verifikasaun iha (*aneksu*), tanba ne'e ami relata ba senhor Diretor Executivo atu hare ba prosesu kontinuasaun.

Ba ita bo'ot nia atensaun ami hatoo agradecimento wain no subkreve ho konsiderasaun a'as tebes.

Arch. José Fernando Liu Soares
Koordenador UAP - ADN, I.P.



Bedik-Hun, Faruhada
Dili - Timor-Leste
info@mpie.gov.tl
+670 3310 289



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL. I. P.

Project Name : Rehabilitation of Jardim Uma Adat Tasitolu
Project Location : Tasitolu, Dili Municipality
Project Owner : MPIE-ADN, I.P

SUMMARY

No.	ITEM DESCRIPTION	A D N VERIFIED
A	LANDSCAPE	
I	PREPARATION WORKS	\$ 8,257.53
II	EARTH WORKS	\$ 94,434.55
III	CHAIR WORK	\$ 24,520.40
IV	FLOOR WORKS	\$ 496,398.93
V	PARK WORKS	\$ 16,443.88
	TOTAL \$	\$ 640,055.29
B	ATRIUM	
I	FOUNDATION WORK	\$ 17,603.52
II	CONCRETE WORK	\$ 100,878.65
III	CERAMIK WORK	\$ 2,870.55
IV	DOOR & WINDOWS WORK	\$ 3,288.00
V	ELECTRICAL WORK	\$ 20,779.09
VI	SANITER WORK	\$ 4,179.87
VIII	PAINT WORK	\$ 3,401.89
	TOTAL	\$ 153,001.57
	TOTAL X (2 unit)	\$ 306,003.13
C	ROAD ACCESS	
I	EARTHWORKS	\$ 14,664.22
II	SUB BASE AND BASE COURSE	\$ 43,278.24
III	SURFACE COURSES	\$ 66,768.62
	TOTAL \$	\$ 124,711.08
A	CONSTRUCTION COST	\$ 1,070,769.50
B	PROFIT 10% X A	\$ 107,076.95
C	PROVISIONAL SUM FOR :	
	1. WATER SUPPLY	
	2. ELECTRICAL FOR LANDSCAPE	
	3. SCULPTURE	
D	OVERHEAD	\$ 7,950.00
E	TAX 2% x (A+B+C+D)	\$ 27,715.93
F	CONTINGENCY 10% *A	\$ 107,076.95
G	GRAND TOTAL (A + B + C + D+E +F)	\$ 1,520,589.33

Verified By :

(Madelino Deonizio J Magno)
Civil Engineer ADN, I.P.

Checked By :

(Johannes Hornay)
Chefe Depart. EPMETIC-UAP ADN, I.P.

Certified By :

(Jose Fernando Lú Soares)
Coordenador UAP ADN, I.P.

(Olívio Marcos Correa)
Mecanical & Electrical Engineer ADN, I.P.