



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

**DELIBERASAUN N. 111/VIII/CAFI/2025**

*Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas – CAFI*, bazeia ba artigo 10º (1) e (3) DL Nº. 25/2024, de 22 de maio, Primeira Alteração ao DL Nº.13/2016, 18 de Maio, realiza reuniaun Extraordinária iha loron Segunda-feira, 25 de Agosto de 2025, e halo deliberaun ba assunto tuir mai ne'e:

**Asuntu:** Pedidu Aprovasaun Resultadu Aprovizionamentu ne'ebe nia finansimentu husi FI ba projetu:

1. Construção do Sistema de Irrigação de Sahen 718,93 Ha, Municipio de Manatuto e Manufahi (TENDER/038/MAPPF-2025);
2. Plano de Ordnamento Urbano do Projeto da Cidade de Gleno, Municipio de Ermera (RFP/045/MPIE-2024);
3. Construção do Novo Edificio de Supermercado – 1 & 2 e Sanitários Públicos (RFQ/063/MAE-2025);

**Proponente:** Comissão Nacional de Aprovevisionamento - CNA/ MPIE

**Notas/justifikasaun:**

- ☐ Bazeia ba despacho husi Ministro do MPIE ho karta no. Ref.: 1309/CG-GMPIE/VIII/2025, data 15 de Agosto de 2025, ba karta pedidu husi Chefe de Gabinete do Primeiro-Ministro Sra. Elizabeth Exposto, ho no. Ref.: 802/GPM/VIII/2025, data 14 de Agosto de 2025, ho asuntu: Encaminhamento de Despacho Submissão de Documentos Provenientes da Comissão Nacional Aprovevisionamento (CNA) para apreciação e aprovação.
- ☐ Bazeia ba karta husi Ministro do MPIE ho karta no. 267/GMPIE/VIII/2025, data 7 de Agosto de 2025, ho assuntu Submissão de Documentos Provenientes da Comissão Nacional Aprovevisionamento (CNA) para apreciação e aprovação;
- ☐ Justifikasaun ba proposta ne'e bazeia ba materia apresentasaun nebe hatu'o husi Comissão Nacional de Aprovevisionamento (CNA) iha reuniaun CAFI data 25 de Agosto de 2025. Dokumentus iha annexu relasiona ho aprovasaun ba rezultadu konkursu ba projetu FI nian ne'ebe CAFI aprova ona despesas;
- ☐ Proposta aprovasaun ba projetu sira ne'ebe konklui ona prosesu aprovizionamentu, no apresenta relatoriu avaliasaun ho rekomendasaun ba manan na'in sira hanesan haktur iha tabela tuir mai:
- ☐ Lista Proposta:

**DELIBERASAUN N.º111/VIII/CAFI/2025**



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

No.	Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu negosiasaun kontratu e Kustu Estimativa ADN.IP (USD)	Diferensia husi Estimasaun ADN,IP (%)
1	Construção do Sistema de Irrigação de Sahen 718,93 Ha, Municipio de Manatuto e Manufahi (TENDER/038/MAPP F-2025);	China Civil Engineering Construction Corporation (CCECC) (China)	\$7,990,888.13 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$9,080,838.01	(-12%)
2	Plano de Ordnamto Urbano do Projeto da Cidade de Gleno, Municipio de Ermera (RFP/045/MPIE-2024);	PT. Bunaken Jaya (Indonesia) em Consórcio com a PT. Laras Sembada (Indonesia).	\$337,193.73 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$382,425.00	-
3	Construção do Novo Edifício de Supermercado – 1 & 2 e Sanitários Públicos (RFQ/063/MAE-2025);	Riri Brother's Unipessoal, Lda. (Timor-Leste)	\$348,131.48 inklusivu taxas e husi A.D.N, I.P. nian estimativa \$359,256.63	-3,09%

**Rekomendasaun:**

1. CAFI atu aprova rekomendasaun manan nain ba projetu bazeia ba relatóriu ne'ebe apresenta husi CNA, hodi bele hakat ba faze finalizasaun kontratu;
2. Tabela alokasaun orsamentu:

Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projeto FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
Construção do Sistema de Irrigação de Sahen 718,93 Ha, Municipio de Manatuto e Manufahi (TENDER/038/MAPPF-2025);	DELIBERASAUN 05/II/CAFI/2025, 4 de fevereiro de 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$100.000,00;</li><li>• Kodigou atividade: A390410 Construção e</li></ul>

DELIBERASAUN N.º111/VIII/CAFI/2025



IX GOVERNO CONSTITUCIONAL  
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS



Conselho de  
Administração

Deskrisaun Projetus	Referénsia Aprovasaun Implementasaun e depezas Projetu FI	Alokasaun Orsamentu FI 2025 no Kodigu Atividade
		supervisao da Irrigação de Sahen
Plano de Ordnamento Urbano do Projeto da Cidade de Gleno, Município de Ermera (RFP/045/MPIE-2024);	DELIBERASAUN N. 36/IV/CAFI/2024, data 5 de abril de 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 343.283.00;</li><li>• Programa 984: Ordenamento do Território;</li><li>• Kodigu atividade 9840202: Urban Master Planning Projects for Ermera Municipality</li></ul>
Construção do Novo Edifício de Supermercado – 1 & 2 e Sanitários Públicos (RFQ/063/MAE-2025);	DELIBERASAUN N. 152/XII/CAFI/2024, data 17 de Dezembro de 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alokasaun Orsamentu FI 2025: \$ 0;</li><li>• Programa 983: Investimento e Diversificação Económica</li></ul>

3. CNA ho, MAPPF, MPIE no MAE atu atualiza e koordena ho SGP kona ba emisaun CPV molok asinatura kontratu, molok hakat ba faze selebrasaun kontratu baseia ba DL no. 43/2024, de 20 de dezembro, Regra Ezekusaun OGE 2025, e prepara transferensia orsamentu atu kobre despesas iha 2025 no ba tinan tuir mai;
4. Dono do projetu sei assume responsabilidade hodi assegura orsamentu ba Ezekusaun no Implementasaun projetu;
5. Projetu nain konfirma katak sei assume responsabilidade ba supervizaun ba projetu ba servisu konstrusaun nian até finalizasaun obra nomos iha periodu retensaun hodi garante qualidade projetu;
6. Linha koordenasau entre entidade sira (MPIE, MAPPF, MAE/CNA/ADN,I.P./SGP) sei lao pararelu iha prosesu implementasaun projetu. Dono do projeto atu prepara kalendáriu ezekusaun, projesaun pagamentu, e montante orsamentu disponível iha programa FI atu assegura implementasaun projetu ne'e bainhira CNA finaliza prosesu kontratual;

**Desizaun:**

1. CAFI aprova manan na'in ba projetu nudar haktuir iha tabela tuir mai, nune'e mos rekomendasaun sira nebe hato'o iha pontu 1 to'o 6 iha leten;
2. Lista aprovasaun:

DELIBERASAUN N.º111/VIII/CAFI/2025





**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

Naran/No. Identifikasaun Projeto	Empreza manan na'in	Kustu kontratu inklui taxa
Construção do Sistema de Irrigação de Sahen 718,93 Ha, Municipio de Manatuto e Manufahi (TENDER/038/MAPPF-2025);	China Civil Engineering Construction Corporation (CCECC) (China)	\$7,990,888.13
Plano de Ordnamento Urbano do Projeto da Cidade de Gleno, Municipio de Ermera (RFP/045/MPIE-2024);	PT. Bunaken Jaya (Indonesia) em Consórcio com a PT. Laras Sembada (Indonesia).	\$337,193.73
Construção do Novo Edifício de Supermercado – 1 & 2 e Sanitários Públicos (RFQ/063/MAE-2025);	Riri Brother's Unipessoal, Lda. (Timor-Leste)	\$348,131.48

**DELIBERASAUN N.º111/VIII/CAFI/2025**

Pájina 4 hosi 6



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

**Aprovado husi CAFI iha loron 25 de Agosto de 2025.**

**O Conselho de Administração do Fundo das Infraestruturas**  
**O presidente,**



**Gastão Francisco de Sousa**

**Ministro do Planeamento e Investimento Estratégico**

**Santina José Rodrigues Ferreira Viegas Cardoso**

**Ministra das Finanças**

**(La Partisipa iha Reuniaun)**



**Miguel Marques Gonçalves Manetelu**

**Ministro dos Transportes e Comunicações**



**Samuel Marçal**

**Ministro das Obras Públicas**

**DELIBERASAUN N.º111/VIII/CAFI/2025**

**Página 5 hosi 6**



**IX GOVERNO CONSTITUCIONAL**  
**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**  
**FUNDO DAS INFRAESTRUTURAS**



**Conselho de  
Administração**

**Annexo:**