

ANTEPROJETO DE LEI Nº..... DE DE DE

*Define o perímetro urbano de Bananal
no município de Tiradentes*

O povo do município de Tiradentes, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º - Esta Lei estabelece o perímetro urbano de Bananal, localizado no distrito de Elvas, no município de Tiradentes.

Parágrafo único - Para efeitos de interpretação e aplicação desta lei são adotadas as seguintes definições:

- I. Zona Urbana: são as áreas do município situadas dentro dos perímetros urbanos instituídos por lei municipal, incluindo áreas urbanas já ocupadas e áreas para expansão urbana;
- II. Zona Rural: são as áreas do município situadas fora dos perímetros urbanos legalmente instituídos;
- III. Perímetro Urbano: é a linha limítrofe de uma zona urbana fixada por lei municipal.

Art. 2º - As coordenadas utilizadas no memorial descritivo e na planilha de cálculo desta lei são georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM), referido ao Meridiano Central 45º WGr, fuso 23 K e *datum* WGS84.

Parágrafo único - Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º - A área urbana estabelecida nesta lei será objeto de zoneamento urbano, no âmbito da Legislação Urbanística Básica.

CAPÍTULO II

DO MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO DE ELVAS

Art. 4º - O perímetro urbano de Bananal, localizado no Distrito de Elvas, tem uma área de **486.674,35 m²** (quatrocentos e oitenta e seis mil seiscentos e setenta e quatro vírgula trinta e cinco metros quadrados) e um perímetro de **3.732,77 m** (três mil setecentos e trinta e dois vírgula setenta e sete metros).

Art. 5º - Iniciando-se no ponto na posição mais setentrional da área e com caminamento no sentido horário, parte-se do ponto **P01**, de coordenadas **7.660.945,877 Sul e 590.134,853 Este**, seguindo na direção sudoeste, com azimuth de **111° 13' 13"** e uma distância de **870,14m** alcança-se o ponto **P02**, de coordenadas **7.660.630,927 Sul e 590.945,995 Este**, daí com o azimuth de **181° 6' 47"** e percorrendo uma distância de **155,99m** chega-se ao ponto **P3**, de coordenadas **7.660.474,971 Sul e 590.942,965 Este**, deste com um azimuth de **264° 20' 10"** e uma distância de **557,79m** determina-se o ponto **P04**, de coordenadas **7.660.419,921 Sul e 590.387,896 Este**, daí com o azimuth de **286° 27' 54"** e distância de **324,45m** alcança-se o ponto **P05**, de coordenadas **7.660.511,879 Sul e 590.076,752 Este**, daí com o azimuth de **253° 44' 32"** e distância de **226,74m** alcança-se o ponto **P06**, de coordenadas **7.660.448,402 Sul e 589.859,081 Este**, deste com azimuth de **255° 11' 55"** e percorrendo uma distância de **248,42m** chega-se ao ponto **P07**, de coordenadas **7.660.384,938 Sul e 589.618,902 Este**, daí com o azimuth **238° 19' 9"** e distância de **181,00m** alcança-se o ponto **P08**, de coordenadas **7.660.289,878 Sul e 589.464,871 Este**, daí com o azimuth de **321° 27' 57"** e distância de **178,12m** alcança-se o ponto **P09**, de coordenadas **7.660.429,209 Sul e 589.353,906 Este**, deste com azimuth de **52° 53' 58"** e distância de **341,12m**, determina-se o ponto **P10**, de coordenadas **7.660.634,978 Sul e 589.625,975 Este**, daí com o azimuth de **73° 42' 21"** e percorrendo uma distância de **270,95m** atinge-se o ponto **P11**, de coordenadas **7.660.711,000 Sul e 589.886,046 Este**, deste com azimuth de **9° 44' 50"** e uma distância de **123,76m** determina-se o ponto **P12**, de coordenadas **7.660.832,970 Sul e 589.906,998 Este**, deste com azimuth de **63° 38' 26"** e percorrendo uma distância de **254,29m**, chega-se ao **P01**, ponto inicial do perímetro.

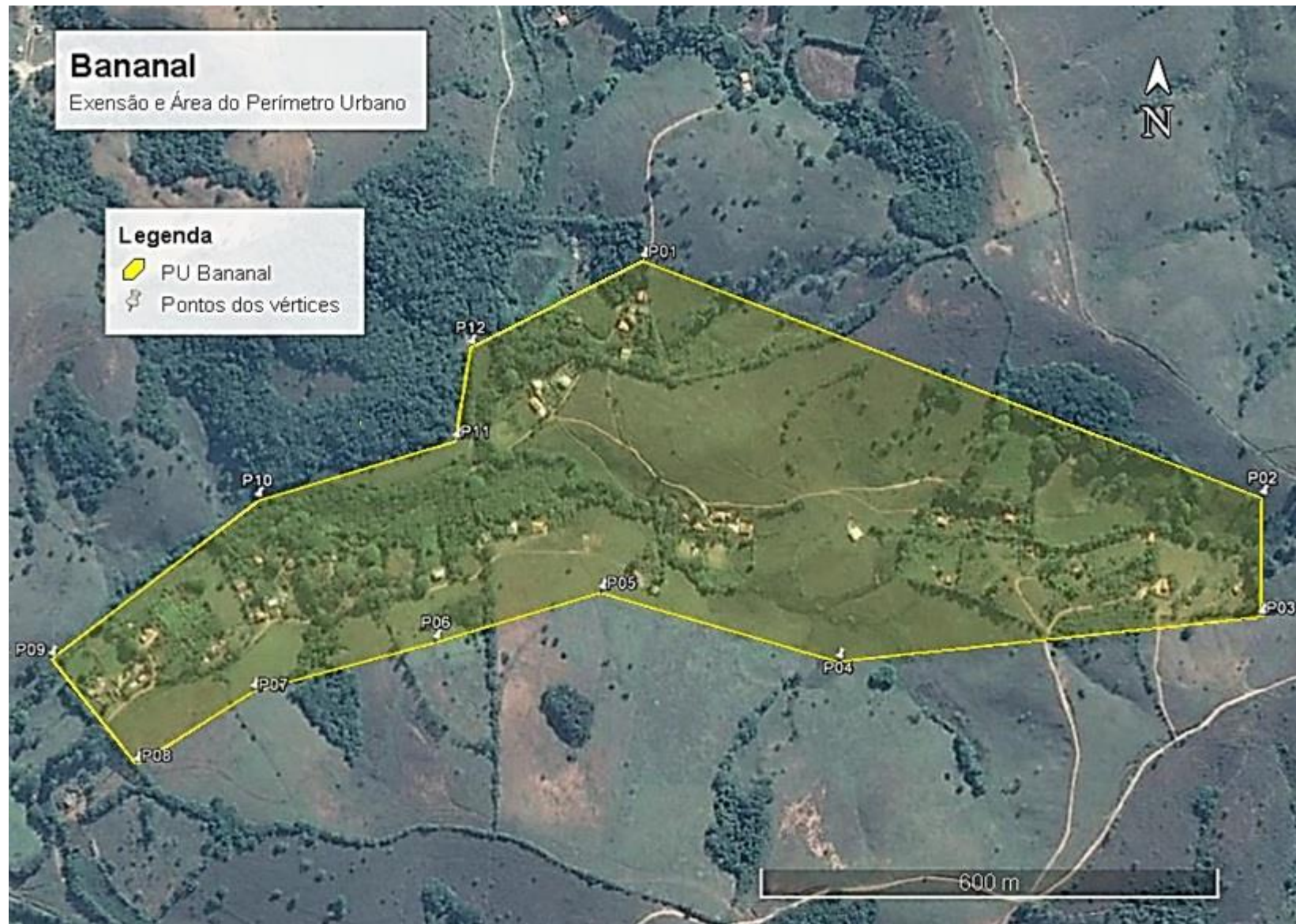
CAPÍTULO III

DO CÁLCULO DA EXTENSÃO E DA ÁREA DO PERÍMETRO URBANO DE BANANAL

PERÍMETRO URBANO DE BANANAL - TIRADENTES/MG										
Ponto	Coord. Gerais			Coord. Parciais		Tangente	Azimute (grau decimal)	Azimute (grau min. seg.)	Distância (m)	Área (m²)
	E(x)	N(y)	Dx	Dy	(Dx/Dy)					
01	590.134,853	7.660.945,877	811,14	-314,95	-2,575	111,2202	111° 13' 13"	870,14	-371.981.413	
02	590.945,995	7.660.630,927	-3,03	-155,96	0,019	181,1130	181° 6' 47"	155,99	-184.322.675	
03	590.942,965	7.660.474,971	-555,07	-55,05	10,083	264,3361	264° 20' 10"	557,79	-65.032.264	
04	590.387,896	7.660.419,921	-311,14	91,96	-3,384	286,4649	286° 27' 54"	324,45	108.553.168	
05	590.076,752	7.660.511,879	-217,67	-63,48	3,429	253,7423	253° 44' 32"	226,74	-74.898.787	
06	589.859,081	7.660.448,402	-240,18	-63,46	3,784	255,1987	255° 11' 55"	248,42	-74.854.391	
07	589.618,902	7.660.384,938	-154,03	-95,06	1,620	238,3193	238° 19' 9"	181,00	-112.083.703	
08	589.464,871	7.660.289,878	-110,97	139,33	-0,796	321,4657	321° 27' 57"	178,12	164.245.999	
09	589.353,906	7.660.429,209	272,07	205,77	1,322	52,8994	52° 53' 58"	341,12	242.597.511	
10	589.625,975	7.660.634,978	260,07	76,02	3,421	73,7057	73° 42' 21"	270,95	89.668.863	
11	589.886,046	7.660.711,000	20,95	121,97	0,172	9,7471	9° 44' 50"	123,76	143.899.358	
12	589.906,998	7.660.832,970	227,85	112,91	2,018	63,6406	63° 38' 26"	254,29	133.234.985	
Perímetro (m)								3732,77		
Perímetro (km)								3,73		
Área (m²)									486.674,35	
Área (ha)									48,67	
Área (km²)									0,49	

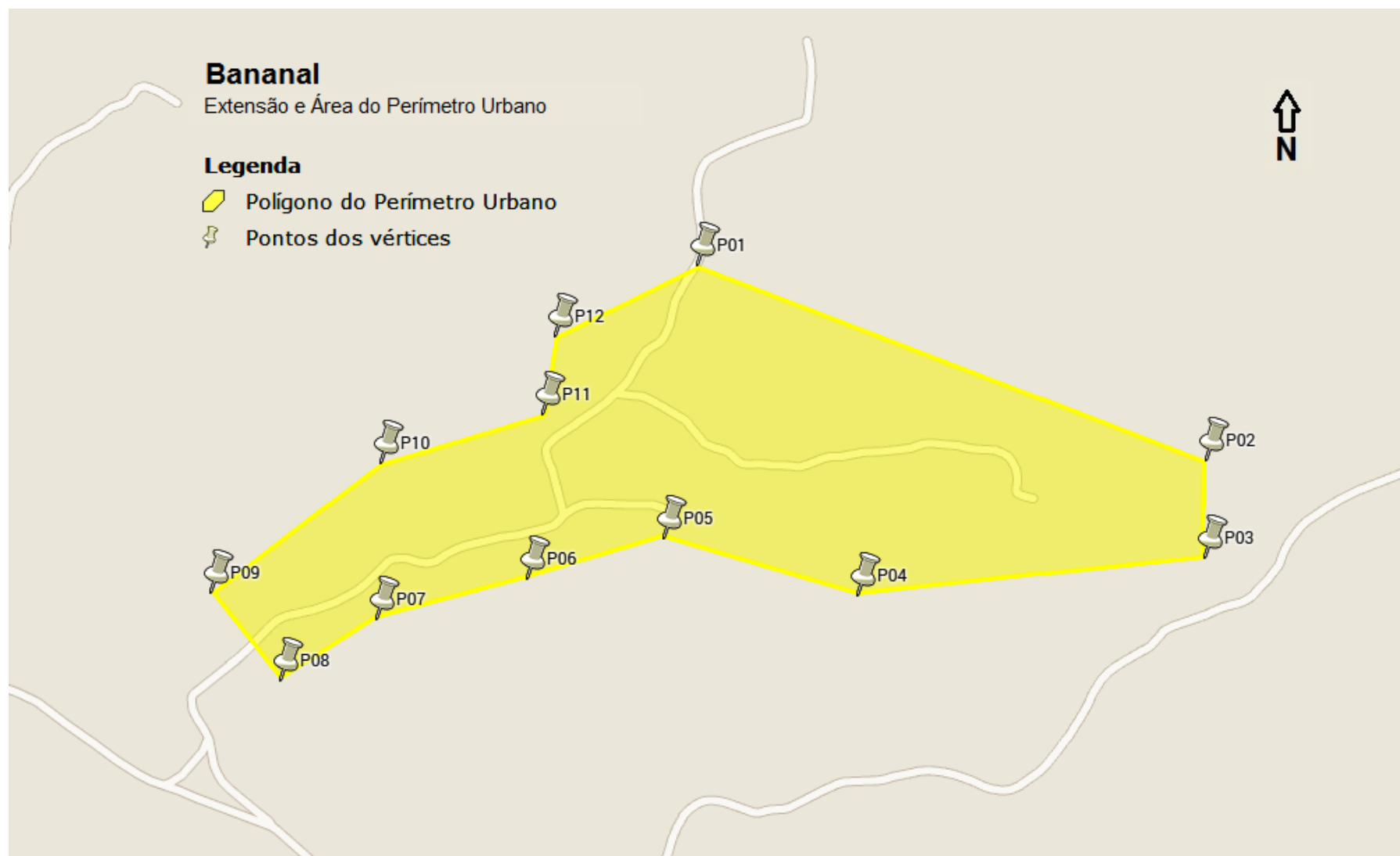
CAPÍTULO IV

DA REPRESENTAÇÃO SOBRE IMAGEM DO PERÍMETRO URBANO DE BANANAL



CAPÍTULO V

DA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PERÍMETRO URBANO DE BANANAL



CAPÍTULO VI

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 7º- A propriedade que for cortada pelo perímetro urbano somente terá, como urbana, a área englobada por este, salvo se a parte remanescente do terreno for inferior ao módulo rural estabelecido pelo INCRA, ocasião em que a propriedade será considerada, no todo, como urbana.

Art. 8º - Quaisquer alterações nos perímetros urbanos, assim como a criação de novas áreas urbanas, deverão ocorrer mediante lei municipal específica, aprovada a partir de parecer favorável do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, e deverão:

- I. ser compatíveis com as diretrizes constantes no Plano Diretor;
- II. atender o que dispõe o Estatuto da Cidade, em especial, o artigo 42-B.

§1º- As alterações nos perímetros urbanos e as novas áreas urbanas criadas a partir de revisões desta Lei de Perímetro Urbano devem contemplar sua articulação ao sistema viário municipal.

§2º - As alterações nos perímetros urbanos e as novas áreas urbanas criadas por meio de revisão desta lei deverão possuir zoneamento urbanístico a partir de estudos da dinâmica do desenvolvimento municipal, com análise e aprovação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, respeitados os princípios do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Básica.

Art. 9º - a lei entrará em vigor na data de publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Tiradentes.....de de

Prefeito Municipal