

ANTEPROJETO DE LEI Nº..... DE DE DE

Define o perímetro urbano de Elvas no município de Tiradentes

O povo do município de Tiradentes, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º - Esta Lei estabelece o perímetro urbano de Elvas, localizado no distrito de Elvas, no município de Tiradentes.

Parágrafo único - Para efeitos de interpretação e aplicação desta lei são adotadas as seguintes definições:

- I. Zona Urbana: são as áreas do município situadas dentro dos perímetros urbanos instituídos por lei municipal, incluindo áreas urbanas já ocupadas e áreas para expansão urbana;
- II. Zona Rural: são as áreas do município situadas fora dos perímetros urbanos legalmente instituídos;
- III. Perímetro Urbano: é a linha limítrofe de uma zona urbana fixadas por lei municipal.

Art. 2º - As coordenadas utilizadas no memorial descritivo e na planilha de cálculo desta lei são georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM), referido ao Meridiano Central 45º WGr, fuso 23 K e *datum* WGS84.

Parágrafo único - Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º - A área urbana estabelecida nesta lei será objeto de zoneamento urbano, no âmbito da Legislação Urbanística Básica.

CAPÍTULO II

DO MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO DE ELVAS

Art. 4º - O perímetro urbano de Elvas, localizado no Distrito de Elvas, tem uma área de **1,74 km²** (um vírgula setenta e quatro quilômetros quadrados) e um perímetro de **8,31 km** (oito vírgula trinta e um quilômetros).

Art. 5º - Iniciando-se no ponto na posição mais setentrional da área e com caminamento no sentido horário, parte-se do ponto **P01**, de coordenadas **7.659.603,417 Sul e 589.797,311 Este**, situado a 85,00m da Escola Municipal Carlos Rodrigues de Melo, com

azimute de **103° 52' 17"** e uma distância de **113,96m** e seguindo pela via de acesso à escola, alcança-se o ponto **P02**, de coordenadas **7.659.576,096 Sul e 589.907,947 Este**, com azimute de **113° 49' 43"** e percorrendo uma distância de **123,24m**, continuando pela via de acesso à escola, chega-se ao ponto **P3**, de coordenadas **7.659.526,307 Sul e 590.020,682 Este**, com um azimute de **101° 19' 20"** e uma distância de **69,24m**, ainda seguindo pela via de acesso à escola, determina-se o ponto **P04**, de coordenadas **7.659.512,714 Sul e 590.088,572 Este**, daí com o azimute de **122° 55' 4"** e distância de **59,41m**, permanecendo na via de acesso à escola, alcança-se o ponto **P05**, de coordenadas **7.659.480,427 Sul e 590.138,446 Este**, daí com o azimute de **95° 15' 19"** e distância de **219,13m** alcança-se o ponto **P06**, de coordenadas **7.659.460,356 Sul e 590.356,652 Este**, deste com azimute de **86° 24' 40"** e percorrendo uma distância de **493,17m** chega-se ao ponto **P07**, de coordenadas **7.659.491,228 Sul e 590.848,857 Este**, daí com o azimute **111° 1' 59"** e distância de **131,55m** alcança-se o ponto **P08**, de coordenadas **7.659.444,013 Sul e 590.971,645 Este**, daí com o azimute de **43° 18' 58"** e distância de **192,57m** alcança-se o ponto **P09**, de coordenadas **7.659.584,126 Sul e 591.103,755 Este**, deste com azimute de **88° 39' 3"** e distância de **407,32m**, determina-se o ponto **P10**, de coordenadas **7.659.593,717 Sul e 591.510,964 Este**, daí com o azimute de **106° 42' 25"** e percorrendo uma distância de **1.021,72m** atinge-se o ponto **P11**, de coordenadas **7.659.299,994 Sul e 592.489,558 Este**, aqui adentrando em local mais conhecido como Banquinho, com azimute de **102° 36' 4"** e uma distância de **242,10m** determina-se o ponto **P12**, de coordenadas **7.659.247,177 Sul e 592.725,828 Este**, daqui com azimute de **102° 35' 17"** e uma distância de **566,09m** chega ao ponto **P13**, de coordenadas **7.659.123,805 Sul e 593.278,307 Este**, daí com o azimute de **165° 44' 24"** e distância de **454,70m** alcança-se o ponto **P14**, de coordenadas **7.658.683,116 Sul e 593.390,310 Este**, daí com o azimute de **257° 22' 14"** e distância de **141,01m** alcança-se o ponto **P15**, de coordenadas **7.658.652,285 Sul e 593.252,712 Este**, deste com azimute de **275° 5' 8"** e distância de **504,05m** determina-se o ponto **P16**, de coordenadas **7.658.696,966 Sul e 592.750,645 Este**, deste na direção sudoeste com azimute **297° 34' 13"** e uma distância de **393,63m** até alcançar o ponto **P17**, de coordenadas **7.658.879,151 Sul e 592.401,718 Este**, daqui saindo de Banquinho com o azimute de **291° 44' 35"** e percorrendo uma distância de **360,11m** até atingir o ponto **P18**, de coordenadas **7.659.012,553 Sul e 592.067,224 Este**, deste com um azimute de **277° 40' 50"** e uma distância de **493,28m** determina-se o ponto **P19**, de coordenadas **7.659.078,481 Sul e 591.578,367 Este**, daí com o azimute de **267° 38' 35"** e distância de **525,80m** alcança-se o ponto **P20**, de coordenadas **7.659.056,857 Sul e 591.053,008 Este**, daí com o azimute de **215° 52' 10"** e distância de **76,26m** alcança-se o ponto **P21**, de coordenadas **7.658.995,063 e 591.008,327 Este**, deste com azimute de **224° 13' 52"** e percorrendo uma

distância de 63,75m chega-se ao ponto **P22**, de coordenadas **7.658.949,382 Sul e 590.963,856 Este**, daí com o azimute **205° 1' 6"** e distância de **64,06m** até alcançar o ponto **P23**, de coordenadas **7.658.891,334 Sul e 590.936,765 Este**, daí com o azimute de **180° 40' 37"** e distância de **43,09m** alcança-se o ponto **P24**, de coordenadas **7.658.848,251 Sul e 590.936,256 Este**, deste com azimute de **266° 27' 12"** e distância de **143,47m**, acompanhando o traçado da Rodovia Miguel Batista, a MG-265, determina-se o ponto **P25**, de coordenadas **7.658.839,376 Sul e 590.793,065 Este**, daí com o azimute de **266° 17' 51"** e percorrendo uma distância de **245,25m**, continuando o acompanhamento da MG-265, até atingir o ponto **P26**, de coordenadas **7.658.823,539 Sul e 590.548,322 Este**, deste com azimute de **275° 28' 0"** e uma distância de **132,28m**, ainda acompanhando a MG-265, chega-se ao ponto **P27**, de coordenadas **7.658.836,141 Sul e 590.416,644 Este**, daqui com azimute de **289° 16' 51"** e uma distância de **162,26m**, último trecho onde se acompanha a MG-265, chega-se ao ponto **P28**, de coordenadas **7.658.889,720 Sul e 590.263,482 Este**, daí com o azimute de **323° 57' 55"** e distância de **548,66m** alcança-se o ponto **P29**, de coordenadas **7.659.333,399 Sul e 589.940,720 Este**, daí com o azimute de **320° 56' 13"** e distância de **213,19m** alcança-se o ponto **P30**, de coordenadas **7.659.499,400 Sul e 589.805,992 Este**, deste com azimute de **333° 52' 26"** e distância de **36,31m**, com caminamento próximo à quadra de esportes EM Carlos Rodrigues de Melo, chega-se ao ponto **P31**, de coordenadas **7.659.531,998 e 589.790,004 Este**, deste com azimute de **5° 50' 30"** e percorrendo uma distância de **71,79m**, chega-se ao **P01**, ponto inicial do perímetro.

CAPÍTULO III

DO CÁLCULO DA EXTENSÃO E DA ÁREA DO PERÍMETRO URBANO DE ELVAS

PERÍMETRO URBANO DE ELVAS - TIRADENTES/MG									
Ponto	Coord. Gerais		Coord. Parciais		Tangente	Azimute (grau decimal)	Azimute (grau min. seg.)	Distância (m)	Área (m²)
	E(x)	N(y)	Dx	Dy	(Dx/Dy)				
01	589.797,311	7.659.603,417	110,64	-27,32	-4,049	103,8714	103° 52' 17"	113,96	-32.230.727
02	589.907,947	7.659.576,096	112,73	-49,79	-2,264	113,8285	113° 49' 43"	123,24	-58.747.467
03	590.020,682	7.659.526,307	67,89	-13,59	-4,994	101,3221	101° 19' 20"	69,24	-16.041.225
04	590.088,572	7.659.512,714	49,87	-32,29	-1,545	122,9179	122° 55' 4"	59,41	-38.105.990
05	590.138,446	7.659.480,427	218,21	-20,07	-10,872	95,2554	95° 15' 19"	219,13	-23.693.717
06	590.356,652	7.659.460,356	492,20	30,87	15,943	86,4110	86° 24' 40"	493,17	-36.466.176
07	590.848,857	7.659.491,228	122,79	-47,21	-2,601	111,0330	111° 1' 59"	131,55	-55.799.655
08	590.971,645	7.659.444,013	132,11	140,11	0,943	43,3161	43° 18' 58"	192,57	165.624.131
09	591.103,755	7.659.584,126	407,21	9,59	42,457	88,6508	88° 39' 3"	407,32	11.342.458
10	591.510,964	7.659.593,717	978,59	-293,72	-3,332	106,7070	106° 42' 25"	1.021,72	-347.768.185
11	592.489,558	7.659.299,994	236,27	-52,82	-4,473	102,6010	102° 36' 4"	242,10	-62.599.521
12	592.725,828	7.659.247,177	552,48	-123,37	-4,478	102,5880	102° 35' 17"	566,09	-146.319.702
13	593.278,307	7.659.123,805	112,00	-440,69	-0,254	165,7400	165° 44' 24"	454,70	-522.951.806
14	593.390,310	7.658.683,116	-137,60	-30,83	4,463	257,3706	257° 22' 14"	141,01	-36.585.391
15	593.252,712	7.658.652,285	-502,07	44,68	-11,237	275,0856	275° 5' 8"	504,05	52.991.816
16	592.750,645	7.658.696,966	-348,93	182,18	-1,915	297,5704	297° 34' 13"	393,63	215.916.983
17	592.401,718	7.658.879,151	-334,49	133,40	-2,507	291,7430	291° 44' 35"	360,11	158.010.526
18	592.067,224	7.659.012,553	-488,86	65,93	-7,415	277,6807	277° 40' 50"	493,28	78.035.387
19	591.578,367	7.659.078,481	-525,36	-21,62	24,295	267,6430	267° 38' 35"	525,80	-25.573.221
20	591.053,008	7.659.056,857	-44,68	-61,79	0,723	215,8693	215° 52' 10"	76,26	-73.044.298
21	591.008,327	7.658.995,063	-44,47	-45,68	0,974	224,2310	224° 13' 52"	63,75	-53.993.671
22	590.963,856	7.658.949,382	-27,09	-58,05	0,467	205,0185	205° 1' 6"	64,06	-68.606.967
23	590.936,765	7.658.891,334	-0,51	-43,08	0,012	180,6769	180° 40' 37"	43,09	-50.918.635
24	590.936,256	7.658.848,251	-143,19	-8,88	16,134	266,4533	266° 27' 12"	143,47	-10.487.848
25	590.793,065	7.658.839,376	-244,74	-15,84	15,454	266,2976	266° 17' 51"	245,25	-18.708.904
26	590.548,322	7.658.823,539	-131,68	12,60	-10,449	275,4667	275° 28' 0"	132,28	14.882.521
27	590.416,644	7.658.836,141	-153,16	53,58	-2,859	289,2808	289° 16' 51"	162,26	63.259.660
28	590.263,482	7.658.889,720	-322,76	443,68	-0,727	323,9653	323° 57' 55"	548,66	523.631.820
29	589.940,720	7.659.333,399	-134,73	166,00	-0,812	320,9369	320° 56' 13"	213,79	195.839.134
30	589.805,992	7.659.499,400	-15,99	32,60	-0,490	333,8739	333° 52' 26"	36,31	38.452.470
31	589.790,004	7.659.531,998	7,31	71,42	0,102	5,8417	5° 50' 30"	71,79	84.244.946
Perímetro (m)								8.313,05	
Perímetro (km)								8,31	
Área (m²)									1.739.451,26
Área (ha)									173,95
Área (km²)									1,74

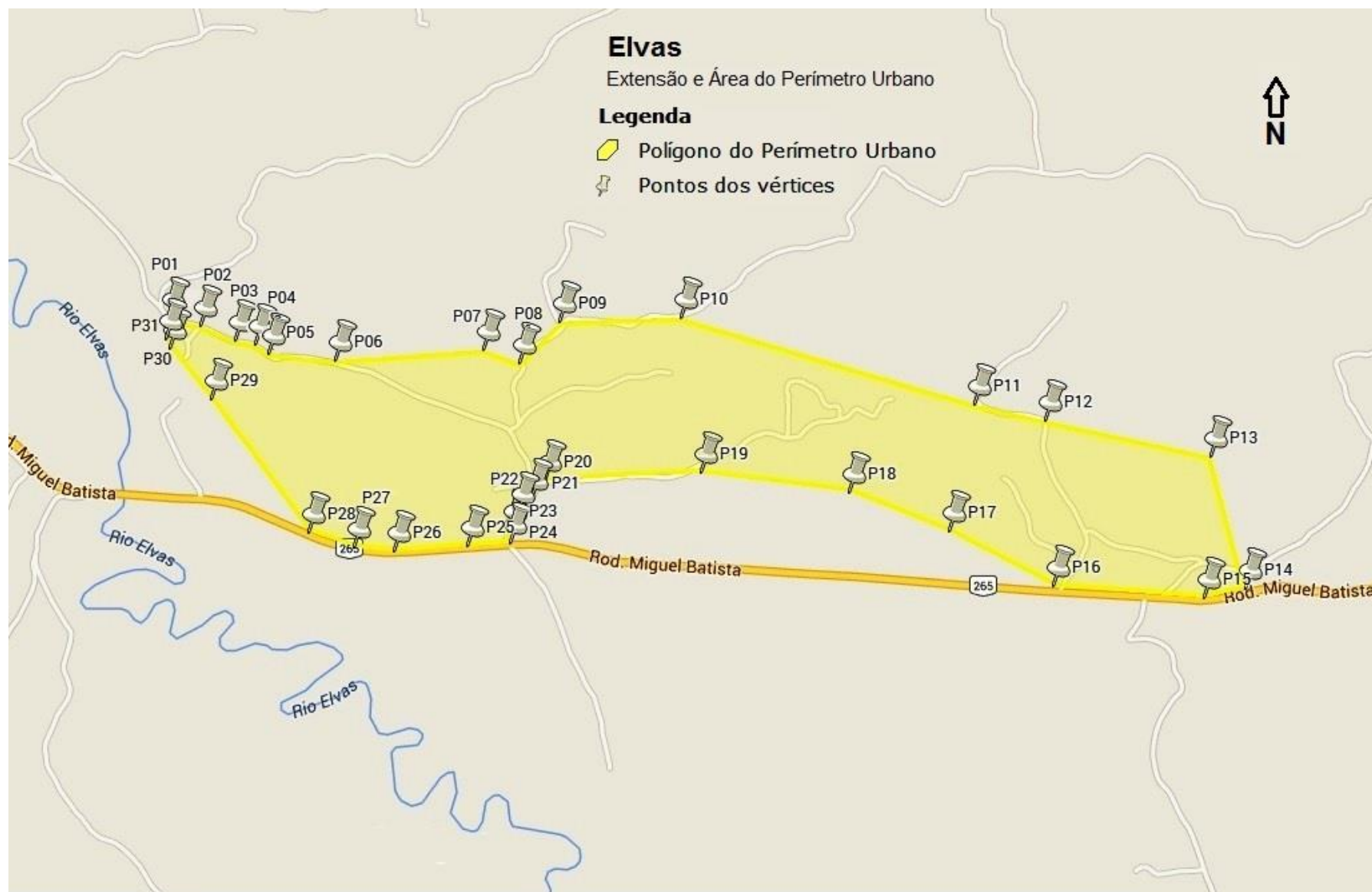
CAPÍTULO IV

DA REPRESENTAÇÃO SOBRE IMAGEM DO PERÍMETRO URBANO DE ELVAS



CAPÍTULO V

DA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PERÍMETRO URBANO DE ELVAS



CAPÍTULO VI

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 7º- A propriedade que for cortada pelo perímetro urbano somente terá, como urbana, a área englobada por este, salvo se a parte remanescente do terreno for inferior ao módulo rural estabelecido pelo INCRA, ocasião em que a propriedade será considerada, no todo, como urbana.

Art. 8º - Quaisquer alterações nos perímetros urbanos, assim como a criação de novas áreas urbanas, deverão ocorrer mediante lei municipal específica, aprovada a partir de parecer favorável do Conselho da Cidade, e deverão:

- I. ser compatíveis com as diretrizes constantes no Plano Diretor;
- II. atender o que dispõe o Estatuto da Cidade, em especial, o artigo 42-B.

§1º- As alterações nos perímetros urbanos e as novas áreas urbanas criadas a partir de revisões desta Lei de Perímetro Urbano devem contemplar sua articulação ao sistema viário municipal.

§2º - As alterações nos perímetros urbanos e as novas áreas urbanas criadas por meio de revisão desta lei deverão possuir zoneamento urbanístico a partir de estudos da dinâmica do desenvolvimento municipal, com análise e aprovação do Conselho da Cidade, respeitados os princípios do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Básica.

Art. 9º - a lei entrará em vigor na data de publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Tiradentes.....de de

Prefeito Municipal