위례신도시 A2-2블록 자연&자이 e편한세상 공공분양주택 입주자모집공고

■ 공급대상 : 경기도 성남시 수정구 창곡동 일원 위례택지개발사업지구 내 A2-2블록 60㎡ 이하 및 60~85㎡ 이하 공공분양주택 1,413호

경기도시공사에서는 견본주택 내 분양 상담전화(1899-6896) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록등본 · 초본, 등기부등본 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

알려드립니다

※ 견본주택이 협소하므로 한꺼번에 많은 인원이 방문하실 경우 관람까지 대기시간이 장시간 소요될 수 있습니다. 또한 주차공간이 부족하므로 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 이주택의 입주자모집공고일은 2014.11.06(목)입니다(청약신청 자격조건의 기간, 나이, 지역우선 주택소유 및 자산보유 등의 판단기준일임)

※ 이 공고문은 경기도시공사 홈페이지(www.gico.or.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

※ 견본주택(샘플하우스) 송파구 장지동 622-9 일원) 개장일은 2014.11.07(금)이며, 2014.11.07(금) ~ 2014.11.10(월) [운영시간 : 10:00~(17:00)까지]만 운영합니다.

■ 금회 공급되는 주택은 입주자모집공고일(2014.11.06) 현재 서울특별시 인천광역시 및 경기도 지역에 거주(주민등록표 기준)하는 무주택세대주에게 세대 구성원의 기준으로 공급하며, 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대주 요건을 유지하여야 합니다. (수도권외 거주자는 신청할 수 없음)

※주택세대주가 함은 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계 존 · 비속을 말하며, 세대주와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계 존 · 비속 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주를 말합니다.(이하 본 공고문에서 같음)

■ 해당 주택건설사업은 「주택법」 제4조 제항에 의한 비투기과열지구 및 「수도권정비계획법」 제8조 제항에 의한 과밀억제권역입니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 적용 대상지구입니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제38조 제항 제호에 따른 비투기과열지구 및 「수도권정비계획법」 제8조 제항에 의한 과밀억제권역입니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제38조 제항 제호에 의거 사업주체가 제한없이 선정하는 분양가상한제 적용주택입니다.

■ 「주택법」 제39조 제항을 위반하여 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 각 호에 따라 해당기간 입주자 자격제한자는 신청이 불가합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 규정에 따라 재당첨제한 적용주택분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분(세대주와 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)과 부적격 당첨 후 확인기해 소명자료서 입주자모집 선정일 수 없음.(단, 분양가상한제 적용주택에 당첨된 분이라 하더라도 민영주택에 청약하는 경우에는 당첨사실 전산검색 및 재당첨 제한 적용이 배제되며 동 내용은 관련법령 개정에 따라 추후 변경될 수 있음)

■ 재당첨제한 적용주택분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급신청을 할 수 없으며, 당첨 시 부적격 당첨으로 인한 불이익을 받게 됩니다.(계약체결 불가, 당첨자명단 관리, 청약통장을 사용한 경우 청약통장 효력 상실 및 재사용 불가 등)

■ 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제4조 제항에 의거 사업주체가 제시한 기본 미감재 주택유형 · 층별 공급금액을 확인하시기 바라며, 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

■ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층 · 호수를 산정하반면, 이 방식으로 산정된 층 · 호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됨.

■ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용이 포함되어 있지 않음.(확장형을 선택한 경우에는 상기 공급금액에 주택형별 발코니 확장비용이 추가됨)

■ 상기 공급금액에는 세대별 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있음.

■ 상기 용지금(국민주택기금은 입주시 전금 완납 후 사업시행자에서 입주자에게로 차주명의가 변경되며, 입주자가 채무인수를 원하지 않을 경우 별도 지정계좌로 상환하실 수 있음.(국민주택기금 융자금은 선납할인 대상에서 제외)

■ 상기 공급금액은 분양대금을 납부하지 않을 경우 연체료가 발생되며, 납부순서는 연체금을 공제한 후 지정 납부금액 공제 순으로 개시됨.

추가선택품목 (발코니 확장)

주택형		051.8900		059.8300A		059.9500B		074.9900		084.9400	
확장면적(㎡)		10.08		17.34		17.53		18.52		27.80	
확장비용(원)		5,122,000		7,956,000		8,026,000		8,351,000		11,609,000	
납부방법	구분	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금
	금액(원)	1,024,400	4,097,600	1,591,200	6,364,800	1,605,200	6,420,800	1,670,200	6,680,800	2,321,800	9,287,200

· 발코니 확장금액은 각 주택형별 발코니 면적 및 창호 규격이 상이하여 주택형별 확장비가 다르게 산정되었으며, 견본주택 등에서 반드시 확인 후 계약하시기 바람.

· 마이너스옵션 선택시 발코니 확장공사를 선택할 수 없음.

· 발코니 확장 금액은 공동주택 공급금액과 별도로서, 확장에 수반되는 인테리어 마감재 및 바닥재, 사시 등의 가격이 포함되어 있음.

· 발코니 확장형 선택 시 확장비용의 20%는 분양주택 계약체결 시 계약금으로 납부하고, 80%는 입주 시 잔금으로 납부하여야 함.

· 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능하며, 선택한 금액확장 또는 비확장에 대하여는 그 이후 변경할 수 없음.

· 발코니 확장 금액에는 부가가치세가 포함되어 있으며, 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않음.

· 발코니 확장과 관련된 마감재 등은 제품의 품질 품귀 등의 사유로 인해 조정될 수 있으며, 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 분양홍보물을 확인 후 계약하시기 바람.

· 발코니 비확장 선택 계약자는 입주 후 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 및 필요할 경우 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음. 또한 개별적으로 발코니 확장을 하여야 발생하는 누수, 결로 등의 하자처리는 입주자가 책임으로 개인부담으로 처리하여야 함.

· 발코니 비확장 선택 시 확장되지 않은 발코니에 배수구는 별도로 설치되지 않음.

· 내부벽의 임의변경이 구조변경이나 대피공간이의 불법 개조 등은 관계법령에 의해 금지됨.

기본선택품목 (마이너스옵션)

■ "공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙"에 의거 사업주체가 제시하는 기본 미감재 수준에비닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등에서 입주자가 직접선택 · 시공 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급 받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 미감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부기준에 따라 개별 체결할 수 있음.

■ 품목 상세

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감문 포함), 문짝(목재문문문 포함), 문선, 목재문틀, 디자인도어(휴전문)	욕실문틀 하부 씰, 세대 현관 문틀 및 문짝, 일반도어(휴전문), 방화문틀 및 문짝도장마감, PL 창호, 대피공간 방화문
② 바닥	거실(바닥난방마루), 발코니, 바닥타일(타일붙임 몰탈 포함), 걸레받이, 현관바닥재, 마루구멍, 디딤판	바닥방수, 바닥 난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부분만 해당)
③ 벽	벽지초배 포함), 거실이하 MDF판, 몰딩(상단부), 주방 백마감 타일붙임 몰탈 포함	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함, 단열재, 석고보드, 경량벽체, 발코니벽 도장
④ 천장	벽지초배포함, 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천장용 및 석고보드, 커튼박스, 발코니천장 도장
⑤ 욕실	욕실문틀, 주방가구, 주방가전, 위생기기(변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데, 욕실등, 욕실렌지 및 바닥타일, 바닥물	벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 주방기기, 기기류(전제세외)류 일체, 수전류(발주에탈 포함), 주방벽 타일	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	조명등기구	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매립등기구
⑧ 일반기구	신발장, 침실붙박이장, 안방화장대 및 드레스룸, 복도장화대 타입에 한함)	–
⑨ 기타	발코니 수전류	설비배관

· 마이너스옵션은 계약 시 선택기능하며, 선택 후 취소가 불가능하므로 신중히 선택하시기 바람.

· 상기 마이너스 옵션 선택 시 품목별 · 부분별로 선택할 수 없으며, 전체 품목 일괄 선택만 가능함.

· 마이너스옵션 선택 시 발코니 확장은 별도로 신청할 수 없음. 내부 PL 창호만 설치됨.(외부 발코니 시시 미설치)

· 마이너스 옵션 선택시 노약자 및 장애인 편의시설 설치 시 불가함.

· 마이너스옵션 부분의 시공 · 설치는 시공강사 완료 및 전금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 기능한날(입주지정기간 최초일로부터 60일 이내에 마이너스옵션부분의 시공 · 설치를 완료하여야 함.

· 마이너스옵션 부분의 시공 · 설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대간 사실을 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능함.

· 마이너스옵션 부분의 공사비가 "건설산업기본법시행령", 제8조 제항 제2호에서 정한 금액범위초과백만원을 넘는 경우 상호시공계약서 및 하자이행보증증권에 기입하여야 함.

· 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 상호시공계약서 등록업자와 시공을 하도급도 마이너스옵션 부분 상호시공 계약 시 하자이행보증증권에 기입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바람.

· 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 "기본선택품목" 제외품목(소방관련 시설, 구조체 및 마감공사 품목, 창호 · 방화문, 전기배관 등 시설물, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목을 훼손하여서는 안 되며, 훼손 시 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있음.

· 마이너스옵션 선택 시 세대에 이사하기 시공운무나 물품 이동 등 시 발생하는 모든 제반 피해는 입주 자 있음.(이주대책대상자는 무주택세대주 여부와 관계없음)

· 책임한 감리감독을 통한 시공으로 시행자 시공분 시설에 대한 시공승인을 받은 후 마이너스옵션 선택 세대의 입주자가 개별적으로 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적인 하자책임이 불분명한 경우, 이때는 사업주체에게 일방적으로 하자 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임에 대한 원인규명의 의무는 입주자에 있으므로 유의하시기 바람.

· 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 시공하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있음.

· 마이너스옵션 시공 시 선량한 관리자의 의무를 다하여 해당 세대를 훼손하거나 타 세대 주택의 기준으로 공급하여, 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대주 요건을 유지하여야 함.

· 상기 공급금액에는 발코니 확장비용이 포함되어 있지 않음.(확장형을 선택한 경우에는 상기 공급금액에 주택형별 발코니 확장비용이 추가됨)

· 상기 공급금액에는 세대별 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있음.

· 상기 용지금(국민주택기금은 입주시 전금 완납 후 사업시행자에서 입주자에게로 차주명의가 변경되며, 입주자가 채무인수를 원하지 않을 경우 별도 지정계좌로 상환하실 수 있음.(국민주택기금 융자금은 선납할인 대상에서 제외)

· 상기 공급금액은 분양대금을 납부하지 않을 경우 연체료가 발생되며, 납부순서는 연체금을 공제한 후 지정 납부금액 공제 순으로 개시됨.

추가선택품목 (발코니 확장)

주택형		051.8900		059.8300A		059.9500B		074.9900		084.9400	
확장면적(㎡)		10.08		17.34		17.53		18.52		27.80	
확장비용(원)		5,122,000		7,956,000		8,026,000		8,351,000		11,609,000	
납부방법	구분	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금
	금액(원)	1,024,400	4,097,600	1,591,200	6,364,800	1,605,200	6,420,800	1,670,200	6,680,800	2,321,800	9,287,200

· 발코니 확장금액은 각 주택형별 발코니 면적 및 창호 규격이 상이하여 주택형별 확장비가 다르게 산정되었으며, 견본주택 등에서 반드시 확인 후 계약하시기 바람.

· 마이너스옵션 선택시 발코니 확장공사를 선택할 수 없음.

· 발코니 확장 금액은 공동주택 공급금액과 별도로서, 확장에 수반되는 인테리어 마감재 및 바닥재, 사시 등의 가격이 포함되어 있음.

· 발코니 확장형 선택 시 확장비용의 20%는 분양주택 계약체결 시 계약금으로 납부하고, 80%는 입주 시 잔금으로 납부하여야 함.

· 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능하며, 선택한 금액확장 또는 비확장에 대하여는 그 이후 변경할 수 없음.

· 발코니 확장 금액에는 부가가치세가 포함되어 있으며, 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않음.

· 발코니 확장과 관련된 마감재 등은 제품의 품질 품귀 등의 사유로 인해 조정될 수 있으며, 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 분양홍보물을 확인 후 계약하시기 바람.

· 발코니 비확장 선택 계약자는 입주 후 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 및 필요할 경우 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음. 또한 개별적으로 발코니 확장을 하여야 발생하는 누수, 결로 등의 하자처리는 입주자 책임으로 개인부담으로 처리하여야 함.

· 발코니 비확장 선택 시 확장되지 않은 발코니에 배수구는 별도로 설치되지 않음.

· 내부벽의 임의변경이 구조변경이나 대피공간이의 불법 개조 등은 관계법령에 의해 금지됨.

기본선택품목 (마이너스옵션)

■ "공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙"에 의거 사업주체가 제시하는 기본 미감재 수준에비닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등에서 입주자가 직접선택 · 시공 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급 받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 미감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부기준에 따라 개별 체결할 수 있음.

■ 품목 상세

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감문 포함), 문짝(목재문문문 포함), 문선, 목재문틀, 디자인도어(휴전문), 방화문틀 및 문짝도장마감, PL 창호, 대피공간 방화문
② 바닥	거실(바닥난방마루), 발코니, 바닥타일(타일붙임 몰탈 포함), 걸레받이, 현관바닥재, 마루구멍, 디딤판	바닥방수, 바닥 난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부분만 해당)
③ 벽	벽지초배 포함), 거실이하 MDF판, 몰딩(상단부), 주방 백마감 타일붙임 몰탈 포함	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함, 단열재, 석고보드, 경량벽체, 발코니벽 도장
④ 천장	벽지초배포함, 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천장용 및 석고보드, 커튼박스, 발코니천장 도장
⑤ 욕실	욕실문틀, 주방가구, 주방가전, 위생기기(변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데, 욕실등, 욕실렌지 및 바닥타일, 바닥물	벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 주방기기, 기기류(전제세외)류 일체, 수전류(발주에탈 포함), 주방벽 타일	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	조명등기구	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매립등기구
⑧ 일반기구	신발장, 침실붙박이장, 안방화장대 및 드레스룸, 복도장화대 타입에 한함)	–
⑨ 기타	발코니 수전류	설비배관

· 마이너스옵션은 계약 시 선택기능하며, 선택 후 취소가 불가능하므로 신중히 선택하시기 바람.

· 상기 마이너스 옵션 선택 시 품목별 · 부분별로 선택할 수 없으며, 전체 품목 일괄 선택만 가능함.

· 마이너스옵션 선택 시 발코니 확장은 별도로 신청할 수 없음. 내부 PL 창호만 설치됨.(외부 발코니 시시 미설치)

· 마이너스 옵션 선택시 노약자 및 장애인 편의시설 설치 시 불가함.

· 마이너스옵션 부분의 시공 · 설치는 시공강사 완료 및 전금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 기능한날(입주지정기간 최초일로부터 60일 이내에 마이너스옵션부분의 시공 · 설치를 완료하여야 함.

· 마이너스옵션 부분의 시공 · 설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대간 사실을 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능함.

· 마이너스옵션 부분의 공사비가 "건설산업기본법시행령", 제8조 제항 제2호에서 정한 금액범위초과백만원을 넘는 경우 상호시공계약서 및 하자이행보증증권에 기입하여야 함.

· 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 상호시공계약 등록업자와 시공을 하도급도 마이너스옵션 부분 상호시공 계약 시 하자이행보증증권에 기입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바람.

· 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 "기본선택품목" 제외품목(소방관련 시설, 구조체 및 마감공사 품목, 창호 · 방화문, 전기배관 등 시설물, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목을 훼손하여서는 안 되며, 훼손 시 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있음.

· 마이너스옵션 선택 시 세대에 이사하기 시공운무나 물품 이동 등 시 발생하는 모든 제반 피해는 입주 자 있음.(이주대책대상자는 무주택세대주 여부와 관계없음)

· 책임한 감리감독을 통한 시공으로 시행자 시공분 시설에 대한 시공승인을 받은 후 마이너스옵션 선택 세대의 입주자가 개별적으로 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적인 하자책임이 불분명한 경우, 이때는 사업주체에게 일방적으로 하자 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임에 대한 원인규명의 의무는 입주자에 있으므로 유의하시기 바람.

· 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 시공하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있음.

· 마이너스옵션 시공 시 선량한 관리자의 의무를 다하여 해당 세대를 훼손하거나 타 세대 주택의 기준으로 공급하여, 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대주 요건을 유지하여야 함.

· 상기 공급금액에는 발코니 확장비용이 포함되어 있지 않음.(확장형을 선택한 경우에는 상기 공급금액에 주택형별 발코니 확장비용이 추가됨)

· 상기 공급금액에는 세대별 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있음.

· 상기 용지금(국민주택기금은 입주시 전금 완납 후 사업시행자에서 입주자에게로 차주명의가 변경되며, 입주자가 채무인수를 원하지 않을 경우 별도 지정계좌로 상환하실 수 있음.(국민주택기금 융자금은 선납할인 대상에서 제외)

· 상기 공급금액은 분양대금을 납부하지 않을 경우 연체료가 발생되며, 납부순서는 연체금을 공제한 후 지정 납부금액 공제 순으로 개시됨.

추가선택품목 (발코니 확장)

주택형		051.8900		059.8300A		059.9500B		074.9900		084.9400	
확장면적(㎡)		10.08		17.34		17.53		18.52		27.80	
확장비용(원)		5,122,000		7,956,000		8,026,000		8,351,000		11,609,000	
납부방법	구분	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금
	금액(원)	1,024,400	4,097,600	1,591,200	6,364,800	1,605,200	6,420,800	1,670,200	6,680,800	2,321,800	9,287,200

· 발코니 확장금액은 각 주택형별 발코니 면적 및 창호 규격이 상이하여 주택형별 확장비가 다르게 산정되었으며, 견본주택 등에서 반드시 확인 후 계약하시기 바람.

· 마이너스옵션 선택시 발코니 확장공사를 선택할 수 없음.

· 발코니 확장 금액은 공동주택 공급금액과 별도로서, 확장에 수반되는 인테리어 마감재 및 바닥재, 사시 등의 가격이 포함되어 있음.

· 발코니 확장형 선택 시 확장비용의 20%는 분양주택 계약체결 시 계약금으로 납부하고, 80%는 입주 시 잔금으로 납부하여야 함.

· 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능하며, 선택한 금액확장 또는 비확장에 대하여는 그 이후 변경할 수 없음.

· 발코니 확장 금액에는 부가가치세가 포함되어 있으며, 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않음.

· 발코니 확장과 관련된 마감재 등은 제품의 품질 품귀 등의 사유로 인해 조정될 수 있으며, 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 분양홍보물을 확인 후 계약하시기 바람.

· 발코니 비확장 선택 계약자는 입주 후 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 및 필요할 경우 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음. 또한 개별적으로 발코니 확장을 하여야 발생하는 누수, 결로 등의 하자처리는 입주자 책임으로 개인부담으로 처리하여야 함.

· 발코니 비확장 선택 시 확장되지 않은 발코니에 배수구는 별도로 설치되지 않음.

· 내부벽의 임의변경이 구조변경이나 대피공간이의 불법 개조 등은 관계법령에 의해 금지됨.

기본선택품목 (마이너스옵션)

■ "공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙"에 의거 사업주체가 제시하는 기본 미감재 수준에비닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등에서 입주자가 직접선택 · 시공 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급 받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 미감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부기준에 따라 개별 체결할 수 있음.

■ 품목 상세

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감문 포함), 문짝(목재문문문 포함), 문선, 목재문틀, 디자인도어(휴전문), 방화문틀 및 문짝도장마감, PL 창호, 대피공간 방화문
② 바닥	거실(바닥난방마루), 발코니, 바닥타일(타일붙임 몰탈 포함), 걸레받이, 현관바닥재, 마루구멍, 디딤판	바닥방수, 바닥 난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부분만 해당)
③ 벽	벽지초배 포함), 거실이하 MDF판, 몰딩(상단부), 주방 백마감 타일붙임 몰탈 포함	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함, 단열재, 석고보드, 경량벽체, 발코니벽 도장
④ 천장	벽지초배포함, 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천장용 및 석고보드, 커튼박스, 발코니천장 도장
⑤ 욕실	욕실문틀, 주방가구, 주방가전, 위생기기(변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데, 욕실등, 욕실렌지 및 바닥타일, 바닥물	벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 주방기기, 기기류(전제세외)류 일체, 수전류(발주에탈 포함), 주방벽 타일	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	조명등기구	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매립등기구
⑧ 일반기구	신발장, 침실붙박이장, 안방화장대 및 드레스룸, 복도장화대 타입에 한함)	–
⑨ 기타	발코니 수전류	설비배관

· 마이너스옵션은 계약 시 선택기능하며, 선택 후 취소가 불가능하므로 신중히 선택하시기 바람.

· 상기 마이너스 옵션 선택 시 품목별 · 부분별로 선택할 수 없으며, 전체 품목 일괄 선택만 가능함.

· 마이너스옵션 선택 시 발코니 확장은 별도로 신청할 수 없음. 내부 PL 창호만 설치됨.(외부 발코니 시시 미설치)

· 마이너스 옵션 선택시 노약자 및 장애인 편의시설 설치 시 불가함.

· 마이너스옵션 부분의 시공 · 설치는 시공강사 완료 및 전금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 기능한날(입주지정기간 최초일로부터 60일 이내에 마이너스옵션부분의 시공 · 설치를 완료하여야 함.

· 마이너스옵션 부분의 시공 · 설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대간 사실을 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능함.

· 마이너스옵션 부분의 공사비가 "건설산업기본법시행령", 제8조 제항 제2호에서 정한 금액범위초과백만원을 넘는 경우 상호시공계약서 및 하자이행보증증권에 기입하여야 함.

· 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 상호시공계약 등록업자와 시공을 하도급도 마이너스옵션 부분 상호시공 계약 시 하자이행보증증권에 기입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바람.

· 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 시공하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있음.

· 마이너스옵션 시공 시 선량한 관리자의 의무를 다하여 해당 세대를 훼손하거나 타 세대 주택의 기준으로 공급하여, 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대주 요건을 유지하여야 함.

· 상기 공급금액에는 발코니 확장비용이 포함되어 있지 않음.(확장형을 선택한 경우에는 상기 공급금액에 주택형별 발코니 확장비용이 추가됨)

· 상기 공급금액에는 세대별 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있음.

· 상기 용지금(국민주택기금은 입주시 전금 완납 후 사업시행자에서 입주자에게로 차주명의가 변경되며, 입주자가 채무인수를 원하지 않을 경우 별도 지정계좌로 상환하실 수 있음.(국민주택기금 융자금은 선납할인 대상에서 제외)

· 상기 공급금액은 분양대금을 납부하지 않을 경우 연체료가 발생되며, 납부순서는 연체금을 공제한 후 지정 납부금액 공제 순으로 개시됨.

추가선택품목 (발코니 확장)

주택형		051.8900		059.8300A		059.9500B		074.9900		084.9400	
확장면적(㎡)		10.08		17.34		17.53		18.52		27.80	
확장비용(원)		5,122,000		7,956,000		8,026,000		8,351,000		11,609,000	
납부방법	구분	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금	계약금	잔금
	금액(원)	1,024,400	4,097,600	1,591,200	6,364,800	1,605,200	6,420,800	1,670,200	6,680,800	2,321,800	9,287,200

· 발코니 확장금액은 각 주택형별 발코니 면적 및 창호 규격이 상이하여 주택형별 확장비가 다르게 산정되었으며, 견본주택 등에서 반드시 확인 후 계약하시기 바람.

· 마이너스옵션 선택시 발코니 확장공사를 선택할 수 없음.

· 발코니 확장 금액은 공동주택 공급금액과 별도로서, 확장에 수반되는 인테리어 마감재 및 바닥재, 사시 등의 가격이 포함되어 있음.

· 발코니 확장형 선택 시 확장비용의 20%는 분양주택 계약체결 시 계약금으로 납부하고, 80%는 입주 시 잔금으로 납부하여야 함.

· 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능하며, 선택한 금액확장 또는 비확장에 대하여는 그 이후 변경할 수 없음.

· 발코니 확장 금액에는 부가가치세가 포함되어 있으며, 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않음.

· 발코니 확장과 관련된 마감재 등은 제품의 품질 품귀 등의 사유로 인해 조정될 수 있으며, 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 분양홍보물을 확인 후 계약하시기 바람.

· 발코니 비확장 선택 계약자는 입주 후 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 및 필요할 경우 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음. 또한 개별적으로 발코니 확장을 하여야 발생하는 누수, 결로 등의 하자처리는 입주자 책임으로 개인부담으로 처리하여야 함.

· 발코니 비확장 선택 시 확장되지 않은 발코니에 배수구는 별도로 설치되지 않음.

· 내부벽의 임의변경이 구조변경이나 대피공간이의 불법 개조 등은 관계법령에 의해 금지됨.

기본선택품목 (마이너스옵션)

■ "공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙"에 의거 사업주체가 제시하는 기본 미감재 수준에비닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등에서 입주자가 직접선택 · 시공 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급 받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 미감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부기준에 따라 개별 체결할 수 있음.

■ 품목 상세

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감문 포함), 문짝(목재문문문 포함), 문선, 목재문틀, 디자인도어(휴전문), 방화문틀 및 문짝도장마감, PL 창호, 대피공간 방화문
② 바닥	거실(바닥난방마루), 발코니, 바닥타일(타일붙임 몰탈 포함), 걸레받이, 현관바닥재, 마루구멍, 디딤판	바닥방수, 바닥 난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부분만 해당)
③ 벽	벽지초배 포함), 거실이하 MDF판, 몰딩(상단부), 주방 백마감 타일붙임 몰탈 포함	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함, 단열재, 석고보드, 경량벽체, 발코니벽 도장
④ 천장	벽지초배포함, 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천장용 및 석고보드, 커튼박스, 발코니천장 도장
⑤ 욕실	욕실문

〈표3〉 생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증서류

해당여부	서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
생애최초 특별공급	자격입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당사장 ② 국민건강보험공단
		자영업자	① 사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명원 ② 건강보험자격득실확인서	① 세무서 ② 국민건강보험공단
		근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 무주택 이나(2004.1.1.이전 제외)로 소득세 납부여부 확인을 위한 서류	① 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 또는 종합소득세 소득금액증명 (입주자모집공고일 기준 과거 5년 이내 소득세 납부분에 한함) ※ 입주자모집공고일(2004.11.06.이후)이 과거 5년 이내 소득세 납부여부 확인을 세무임 [가구원별 세대원세대주 포함] 총 소득금액 확인 소득세보유정보시스템 기준임 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당사장/세무서 ② 국민건강보험공단
	소득세 납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부여부 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 과거 1년 이내 소득세 납부자 모두 해당)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 ① 소득금액증명(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부사실증명(종합소득금액증명 제출자에 한함) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수이행상황신고서) ④ 일용근로자 소득금액증명	① 세무서 ② 해당사장 ③ 해당지장/세무서 ④ 세무서

■ 현장 신청 시 유의사항
- 특별공급은 방문 접수만 가능하며, 인터넷 접수가 불가하오니 각별히 유의하시기 바람.
- 방문 접수 시 공급신청서 등 접수관련서류 배포 마감시간은 17:00이며, 마감시간 전에 접수서류를 모두 구비한 자에 한해 당일 접수가 가능함.
- 신청서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인해야 할 사항이 기재되지 않은 주민등록표등본 등을 지참하지 않아도 확인 및 기재가 가능하오니 참고하시기 바람.
- 공급유형별 청약신청 일정이 상이하므로 반드시 신청일정을 확인하시 후 청약하시기 바라며, 해당 공부 신청일에 신청하지 않아 발생되는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임.
- 특별공급은 접수 후 2014.11.06(목) 당첨자발표 - 호 배정은 '14.11.26(수) 발표! 추첨일 및 발표가 있음
- 신청접수 시 청약자가 확인(검증)하지 않고 신청자의 기재사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(신청순위, 당해지역 여부, 세대주 여부, 무주택 여부 및 기간, 부양가족수 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바람.
- 청약자로 당첨자에 한해 우리공사에서 확인과정 중 본인의 신청자격 (신청순위, 당해지역 여부, 세대주 여부, 무주택 여부 및 기간, 부양가족수 등)을 정확히 확인하시기 바람.
- 신청접수 시에는 입주자모집공고일(2014.11.06) 이후 발급분에 한하여, 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 신청이 불가함.
- 접수일자가 없거나 직인날인된 서류를 특수로 전송받은 경우에는 인정되지 않음.
- 특별공급 당첨자발표

대상	특별공급 당첨자추첨 및 발표
기관추천/다자녀/노부모부양/생애최초/신혼부부 특별공급	2014년 11월 18일(화) 14:00 공사 홈페이지 (www.gico.or.kr)

※ 특별공급 당첨자에 대한 동 · 호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 주택형 내에서 동별, 향별, 층별 구분 없이 전산관리지정기관금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨함(미신청 · 미계약 동 · 호 발생 시에도 동 · 호 변경 불가)

인터넷 신청 [일반공급]

■ 인터넷 청약신청(일반공급)에 한함)

인터넷 청약신청 서비스 안내	금융결제원(국민은행 포함)에서는 청약신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업일 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청한 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.
이용대상	• 1순위 및 2순위 : 최초 입주자 모집공고일 현재 해당 순위가 발생하고, 청약통장 가입은행 등에서 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받은 분 • 3순위 : 청약자 가입은행 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받은 분다. 청약자 가입은행 인터넷 뱅킹 계좌 잔액과 1회 이체 한도가 청약신청금 이상이어야 함
청약가능시간	08:00 ~ 17:30
구분	국민은행(구주택은행 포함)에 청약통장을 가입하신 분 / 국민은행을 제외한 은행에 청약통장을 가입하신 분
이용방법 및 절차	• 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 ▷ 주택청약 ▷ 인터넷 청약 / • 금융결제원(www.ap2p.or.kr)에 접속 ▷ APT인터넷청약 ▷ 청약신청

■ 노약자 및 장애인 등 인터넷 취약자에 대하여는 해당 청약통장 가입은행 본 · 지점을 통하여서도 청약신청이 가능하며 구비서류는 아래와 같음

구분		구 비 서 류
인터넷 (ARS)	본인 (배우자포함) 신청 시	• 주택공급신청서 · 2순위 : 청약통장 가입은행 비치, 3순위 : 청약자 가입은행 비치 • 청약자 또는 주택청약종합저축통장 · 2순위자에 한함) • 예금인장 · 2순위 청약시 또는 본인 시명 • 본인 확인서류 · 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 - 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류 추가구비동일세대 구성 시 : 주민등록표등본 1통, 본인세대 구성 시 : 가족관계증명서 1통(배우자 관계 확인이 가능하여야 함) • 청약신청(공)인 신청자에 한함)
제3자 대리신청 시 추가사항	• 본인 및 배우자 이외에도 모두 대리신청자지계 존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함. - 청약자의 인감증명서용도 : 주택공급신청 위임용) 1통 - 청약자의 인감도장 · 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함. 동의서를 제출하지 않을 경우 서류 보정청보서를 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 - 만 14세 이상의 세대원은 본인 직접 서명하고, 만 14세 미만의 세대원은 보호자법정대리인가 서명함
제3자 대리 계약시 ※ 본인 및 배우자 이외에도 모두 대리신청자지계 존 · 비속 포함)로 간주하며	① 계약금(수도권 소재 금융기관이 발행한 자기앞수표 1매로 준비) 또는 계약금 납부영수증 원본 ※ 발코니 확장을 희망할 경우 해당 계약금 포함 ② 당첨자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) ※ 본인 계약 시는 본인의 신분증만 제출, 배우자 계약 시는 본인 및 배우자의 신분증 제출 ③ 당첨자의 인감도장 및 인감증명서 1통(동도 : 이미트 계약용, 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함) ※ 서명확인 방식도 가능하나 서명의 경우 배우자인 경우라도 서명확인 방식의 제3자 대리계약서류 구비	본인 및 배우자 계약시 구비사항에 함께 아래 사류를 추가 제출 ④ 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장(제7번째 첨부서에 제시)원 1통 ⑤ 당첨자의 인감증명서 1통(동도 : 이미트 계약 위임용, 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함) ⑥ 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권)원 1통
	서명확인 방식	본인 및 배우자 계약시 구비사류다3 제10번 함께 아래 사류를 추가 제출 ④ 본인계약자의 위임 지참 서명한 위임장(본인사명상사항) ⑤ 본인계약자의 서명사실확인서 ⑥ 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권)

※ 제10동목는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서, 외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서) 제출
※ 인감증명서는 본인서명사실확인서로 대체 가능하나, 본인 이외 계약 시 당첨자 본인이 지정 서면한 위임장(본인서명사실확인서 삭의 서명일 것)을 필수 제출해야 함(배우자 계약 시에도 위임장 제출)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

납부계좌	은행명	계좌번호	예금주
	신한은행	100-030-375928	경기도시공사

- 계약금은 계약기간 내에 분양대금 납부계좌로 입금하여야 하며, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 분양대금 납부계좌로 입금하여야 함.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 분양계약을 체결포함계약서에 서명날인하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 우리공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.

Ⅸ 기타 유의사항 및 안내사항

■ 청약 · 당첨 · 관리 등
- 당첨 및 계약체결 후라도 세류의 결격, 관계 법령 위반 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 당첨 및 계약을 취소함.
- 주택소유 여부 확인 과정에서 유주택, 자산기준 초과 등 부적격자로 판명 통보된 분이 공공주택사업과 다르게 이의가 있을 경우에는 제출한기간내로 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 당첨자는 계약 및 청약통장 재사용이 불가함.단, 부적격 당첨자 사유가 고의성 없는 단순 착오기재 사실임을 사업주체에 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 향후 3개월간 청약이 제한됨)
- 특별공급 및 일반공급 자격1 · 2 · 3순위로 당첨된 자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨사실이 금융결제원에 통보됨에 따라 당첨자로 전산관리됨(전산상세 결과 부적격자로 판명되어 계약이 불가한 자도 포함)
- 청약통장 사용 당첨자는 계약체결 여부와 관계없이 청약통장 효력이 상실되어 재사용이 불가함.
- 공급 신청서 사류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 신청접수는 신청접수자별로 지정된 일자에만 가능하며, 해당 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 있음.
- 마이스페셜은 계약체결 시 선택가능하며, 계약체결 이후 변경이 불가하오니 관련 사항을 정확하게 숙지 후 선택하시기 바람.
- 청약신청 및 계약 · 입주 시 분양자는 주변의 각종 상황변화로부터, 부동산경기 등에 의한 부동산시장의 변동 등 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신재료의 개발에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용(변경된 주소지의 주민등록표등본)을 우리공사로 서면통보부면, 인터넷, 팩스)하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임임.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주자모집기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있음.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 공공주택업무처리 준칙 특별법, 주택법, 주택공급에 관한 규칙, 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청 시 일어야 할 사항은 건설주택 및 임플렉 등을 통해 확인하시기 바람.
- 본 공고문은 변경 및 수정사항이 있을 경우, 공사 홈페이지(www.gico.or.kr)에 변경내용을 포함한 정정공고를 청약접수일 전에 공지할 예정이오니, 청약신청자들은 청약신청 시 변경 및 수정사항을 숙지 후 신청하기 바람.
- 본 주택의 판매시점에 있어 일부 분양조건이 정해지지 않을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인해 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이며, 면접 조건은 만 나이를 기준으로 함.
- 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정위원회 기준에 따라 순위와 접수를 받을 수 있으므로 청약자는 주변 공급사례 등을 참조하시기 바람.
- 청약신청 접수시간 등은 은행 영업시간이 변경 될 경우 본 공고내용에 상관없이 해당 변경내용에 따라 별도 공고 없이 지체 조정될 예정이오니, 청약자는 청약통장 가입은행 또는 우리공사에 청약접수 시간 등을 미리 확인하시기 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바람.
- 동일한 청약통장으로 공급신청서를 발급받아 당첨일 이전에 타 주택에 청약하여 당첨되었을 경우 본 주택의 당첨이 취소됨.
- 분양임대임차의 발표일 기준이 중심점 2개 이상의 주택에 대해는 중복신청이 불가하며, 민 2건 이상 청약 시는 청약 모두를 무효처리함.
- 견본주택 방문객 일체 기재된 미고개 입주자 수준 이상으로의 변경요구는 불가하므로 미입주자 수준을 자체 청약 및 계약체결하시기 바라며, 마감재 수준 향상 및 개인선호도 반영을 원할 경우 마이너스 옵션을 선택하시기 바람.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우해등법과 및 보아 당첨자 포함에는 당첨자 자격 및 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 주택청약로 주거전용면적 및 주거공용면적 등이 다르므로 면적시 확인하시기 바람.
- 청약자 및 당첨자는 주택청약로 제시된 공급금액에 대하여 모두 수용하는 조건으로 계약을 체결하시기 바라며, 계약 이후에 공급금액에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ 별칙 등
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 분의 청약통장 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 과실 조치하며, 「주택법」에 따라 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있음.
- 계약체결 후 계약을 해제하는 경우 분양계약서에서 규정한 위약금을 공제합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됨.
- 불법가래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도「공인중개사법」에 따라 자격정지 등록취소 등의 처벌을 받게 됨.
- 전매금지 및 분양교역 청약자는 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 하자 보수 관련 일체의 업무지침 피해최소한으로 시행령,제8조에 따라 적용됨.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상 가능함.

■ 일반사항
- 본 사업은 「공공주택건설, 등에 관한 특별법 제6조 제2항 및 「민간임대 공공주택사업 시행지침」에 따라 선정한 민간사업자와(조합, 지에스건설주), 대림산업(주)의 공동으로 시행하는 사업명(공동사업시행자 : 경기도시공사 / 지에스건설주) / 대림산업(주)]
- 본 단지는 지에스건설주)과 대림산업(주)이 시공 예정이며, 시공방식공동이행방식, 분담이행방식은 추후 확정되어 공사 진행 예정임.
- 세대당 대지 지분은 법령에 따른 공부정리절차준공 시 확정측량은 이후 대지면적의 증감이 있을 수 있음.
- 일부 세대는 공사 중에 불법철거 및 시공성검토를 위하여 샘플하우스(현장 견본주택) 설치될 수 있음.
- 본 이미트 공사 중 전재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생될 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생되지 않음.
- 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별통보 함.
- 인천시고 등의 예정을 위하여 입주개시일 이전 이내나 인테리어 공사는 불가함.
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 현장사실의 유무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 현장을 방문하여 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등을 이유로 민 · 형사상의 이의를 제기할 수 없음.
- 국토교통부 입주자 사전점검 운영 요령,에 따라 입주 전에 입주자 사전점검을 실시할 예정임(구체적인 일정은 추후 개인자에게 개별 통보함)
- 지정일입주자 사전점검 등의 지정일자에는 인천시고 등의 예정을 위하여 이미트 및 단지 공사현장 내에는 출입할 수 없음.
- 계약 및 입주 시 각종 상향위단체리어, 부동산중개 등는 우리공사와 무관한 사항임.
- 준공 전 · 후 개인 또는 입의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 우리공사 이미트를 비교하여 추가적인 마감사항, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음.
- 단지배치 특성상 일부동의 경우 이웃집 사다리차 진입 및 이용이 불가할 수 있음.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 자수 등 각종 내용은 설계변경 도서 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 상등의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정함.
- 현장여건의 반영 및 구조 · 성능 · 품질개선 등을 위하여 적합한 설계를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 결정함.
- 주민등록사실의 사용 및 운영방안은 상급주 중 입주자자체협의기구가정회에서 결정되며, 입주민 전체의 공동사용물로서 사용함을 원칙으로 함.
- 본양도세액지원발생 등에 표현의 각 단위세대 평면의 자수는 원칙적 제작단가상의 이해를 돕기 위하여 인덕자우이를 표시한 것으로 주택법지를 따름.
- 견본주택내 표시된 모든 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획 · 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민 · 형사상 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 인테리어 내 단지 배치도의 대지경계선, 각종 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선은 인허가 과정에나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 견본주택의 연출용 시공부분 및 품질은 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항이 포함되어 있으므로 상인도와 다소 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카달로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
- 견본주택 내부에 연출용 전시품이 포함되어 있으므로 분양가에 포함된 품목을 직접 확인하시기 바람.
- 견본주택 내부에는 분양가 포함 품목과 옵션스옵션 품목, 연출용 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나 본 공사 시에는 전시품 등은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되므로, 분양가에 포함된 품목을 직접 확인하시기 바람.
- 견본주택에 설치된 내 · 외부창호는 본 공사 시 업체, 규격, 사양 등이 변경될 수 있으며, 생활기무쿠리창(대, 소의 등) 생활기선풍기(냉장고, TV, 밥솥, 전자레인지 등), 침장 및 가전류, 인테리어 소품류(시진, 액자, 화분 등)은 연출용임.
- 견본주택내 및 모델은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 철거해야 예정이며, 이 경우 분면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관 할 예정임.
- 견본주택(분양장 팜플렛 등) 및 견본주택에 설치된 모델도상은 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 공급안내문 및 카달로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으며 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 조감도 및 배치도, 시재, 색상, 각종 시설물, 인근의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 개략 현장답사 및 견본세대를 방문하여 직접 확인하기 바람.
- 각종 매매를 통한 홍보물인트브셋, 신문광고 등상의 마감재구격, 재질, 디자인, 색상 등의 모형도단지조감 및 시설물 등의 CG 및 모형물 등는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약내용 및 시공에 영향을 미치지 않음.
- 각종 인쇄물의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있음.
- 각종 인쇄물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음.
- 당첨자가 계약체결 시 견본세대, 평면도, 배치도 등 현황과 비교하여 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 내 견본세대, 주민공동시설, 카달로그 · 팜플렛 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있음.
- 계약세대구성 속한 동, 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며 이로 인한 주변개발, 타입별 동에 따라 일부 구조가 다를 수 있으며 이로 인한 주변개발 등에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 홍보물 및 견본주택에 설치된 모형도 상의 디자인, 시설물 및 조경시설 등은 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 이로 인한 주변개발 등에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 이미트 등의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건 등을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 이미트 등의 가구 및 주방기기 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생될 수 있음.
- 이미트 계약자의 경우 이미트 계약편적 외의 근린생활시설 등 비주거부분에 대하여 관리주체 및 주차시설 등에 대한 이해한 권리로 주장할 수 없음.
- 계약 이후 입주자의 요구에 의한 상세변경은 불가함.
- 세대별 공급면적 및 대지지분은 인 · 허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산됨. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해는 상호 정산하지 않음.
- 세부불공급면적 및 대지지분은 인 · 허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산됨. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해는 상호 정산하지 않음.
- 세부불 공급면적 및 대지지분은 인 · 허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산됨. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해는 상호 정산하지 않음.
- 세부불 주거전용