

2.2.0 Stakeholder: una visione d'insieme

►►► Urbanistica e business



: Il Venerdì 21-07-2006

Il costruttore Luigi Zunino investirà quattro miliardi di euro nell'area

QUANDO URBANISTICA ED ECOLOGIA SONO ANCHE SINONIMO DI BUSINESS



FotoGRAMMA (2)

In cantiere Il sindaco di Sesto San Giovanni Giorgio Oldrini. In alto, la presentazione del progetto

Da luogo di fabbriche a città delle idee. La trasformazione di Sesto San Giovanni, 75 mila abitanti distribuiti su un'area ormai tutt'uno con la vicinissima Milano, cerca di conciliare sviluppo urbanistico, rispetto dell'ambiente e business. L'area delle ex acciaierie Falck, dove sorgerà il nuovo quartiere a cui stanno lavorando Renzo Piano e Carlo Rubbia, è di proprietà della società Risanalamento di Luigi Zunino, che vuole farne, con un investimento di quattro miliardi di euro, una zona «integrata»: uffici, abitazioni, negozi e un parco da un milione di metri quadri. Prima però, la zona andrà bonificata e non solo in superficie. «Due anni fa» racconta il sindaco di Sesto Giorgio Oldrini «il ministero dell'Ambiente

ha stabilito che nelle aree industriali dismesse si debba bonificare anche la falda acquifera». E così i tecnici del comune hanno proposto di realizzare tre barriere di pozzi per fermare e portare in superficie il fiume sotterraneo da 600 litri al secondo che passa sotto Sesto San Giovanni. «Rimaneva un problema: che facciamo con tutta quest'acqua di falda una volta che l'abbiamo depurata?» continua Oldrini. «Tra le ipotesi c'era quella di usarla per produrre energia. Quando Renzo Piano e Carlo Rubbia ci hanno detto che volevano sfruttare la differenza di temperatura tra acqua di falda e ambiente esterno per climatizzare i nuovi edifici non abbiamo avuto più dubbi». I lavori dovrebbero iniziare nel settembre 2007.