

Reperitorio n. 19614

Raccolta n. 1186

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il dodici giugno quattromilaquattordicino in Napoli a "a" v.d.
Tolendo n. 127 dei benali della Banca Nazionale dei Lavori
pubblici intimati a me doctor Franisco Petano, Natale n.
Napoli, con sede ivi sulla via 3, Brigata n. 51, gentilmente
nel stesso dei discreti significati di Napoli, Forze Armistiche e
Nola, corrisa la proroga del testimone per non aver
richiama alcuna delle infraesritte parti,

SONO PRESENTI

PER LA PARTE ALIENANTE

REGIONE CALABRIA, con sede in Napoli, sulla Via Santa Lucia n.
81, cedono l'esclusiva distribuzione n° 0011970639, in possesso del
Dirizzatore Generale per la Riserva Strumentale, Dott. FRANCARIA,
Mauro, nato a Napoli il 20 luglio 1961, identificato con
matricola 09260, domiciliato per la carica in Napoli, alla
Via Mesagnino nu. 20/29, in virtù di dannoso ai nomini del
Presidente della Cittadella Regionale della Campania n. 2.5 del
31 ottobre 2013, in attuazione della Delibera di Gianta n.
423 del 27 settembre 2013, talvi mentimenti, in copia
autenticata, si allegano al presente sub "A" e "B", omissione
la lettura pur espresa e concorde disponza domani dalle
sempre per espresso e concorde disponza domani dalle

BARCE ACQUARRENS

- CERALDI GROUP s.r.l. con sede in Napoli, Piazza Nazionale
n. 16, capitale sociale di Euro 40.000,00 interamente
versato, codice fiscale partita IVA e numero di iscrizione
nel servizio delle Imprese di Napoli, 0452631214, P.I.B.P.
NN-699026, società rappresentata costituita ed operante in
Italia, rappresentata in questo atto dall'Avvocato
Unico o levaro rappresentante FANE Giuseppe, nato a Napoli
l'8 aprile 1944, ordinato per la corrispondente classe
di studio, con tutti i poteri di fime idonei ex precedente atto,
come nel stesso ulteriore attaccato al presente atto
le pubbliche parti, della cui identità personale in Italia
non certo.

P r o m e t t o

- che la legge temporanea di proprietà del negozio
immobile sito nel Comune di Napoli alla via Pignasecca n. 174
- nuovo Piazza Salvo d'Acquisto, ex
loCALE COMMERCIALE ubicato al piano terzo con soffitto
smantellato nella superficie catastale o comune o corpo e
con a misura di mq. 207 (duecentodiciassette) con
confine
- a nord con locali prospicienti via Gradini San Liborio, con
otto Via e con Cappella di proprietà aliena
- ad est con via Pignasecca
- a sud con nuova Salvo d'Acquisto e con la Cittadella dei
Bianchi;

ad ovest con detta Chiesa e con locali appartenenti via San

Liberato, attualmente non più esistenti, e con locali

detti veterinari, con cui sono stati eseguiti i

riportati nel R.C.S.U. del Comune di Napoli con le seguenti

dati: costruzione 1970, uso residenziale, superficie 100,00,

funzione RCN, Pozzo 4, particolare 58 sub 29, via Capovento

1/4 piana T-03, zona residenziale 12, categoria T-1, valore 13, 1

per 217 unità imposta verso il 077,81

titolare dello immobile perenne tra maggior disposizione alla

Regione Campania, per averlo acquistato dell'Instituto Collegi

Sindaci Principale di Napoli con sede in Napoli, Via Carlo

BIT n. 1, con atto per Notar Giannino Gazzola di Napoli del 2

marzo 1979 rep. 201633 registrato a Napoli il 23 marzo 1979

al n. 4716 e prescritto a Napoli 1^o Ufficio 1^o manec 1979

ai numeri 5503/4631; per durata di 10 anni dal 1979

che dette immobile è condotto in locazione in vista di

l'affitto del 4 agosto 2004 registrato a Napoli 1^o Ufficio 1^o

5 agosto 2004 al n. 100028/3, per la durata di 3 anni dal 2004

ragione la proroga della attività a responsabilità limitata

"GRANADA GROUP s.r.l.", come sopra meglio specificata in

che la Regione Campania ha avviato le procedure finalizzate

alla alienazione dei benti faccutti parte del patrimonio

immobiliare disponibile e non direttamente utilizzabile per il

permezionamento di nuovi istituzionali avvenendo dalle

procedure di cui alla legge Personale n. 38 del 9 novembre

1992 e successive modifiche on approvazione della legge

regionale 6 dicembre 2000 n. 18 art. 25 e successive

modifiche ed integrazioni;

- che nel piano delle attivazioni approvato con legge

regionale n. 2 del 27 gennaio 2010 è stato inserito

l'importo in oggetto per cui lo stesso è assegnato;

- che con nota della Direzione Regionale per i Beni Culturali

a Pianeggiatori della Campania, prot. 5507 del 31 maggio

2007, angolata al prot. reg. 505980 del 5 giugno 2007, è

stata dichiarata «priva di interesse culturale»;

- che la Regione Campania con Intesa raccomandata del 20

dicembre 2009 prot. 365195, ha comunicato alla CERALDI OFOPP

sul l'intenzione di recare delle iniziali avvertenze

della possibilità per la medesima società in quanto

condutrice di esercitare il diritto di prelazione, nel

termine di giorni sessanta dalla ricezione di tale

raccomandata, riferendo in tal caso dello scorrere del 15

del prezzo determinato secondo il disposto di cui alla legge

Regionale 18/2000, art. 4, come è in

- che pertanto tale prezzo è stato determinato in dipendenza

dell'esecuzione della prelazione, comunicata nei termini dalla

società conduttrice alle Regioni Campane, in complessivi

Euro 803.160,00 (ottocentotremila secento) e

- che di questo prezzo è stato versato un deposito pari a

del trenta, ossia Euro 10.105,80.

Quartieria L'Acqua Lunga per Acquaviva/CU a Dicembre 2013

effettuato il data 20 Dicembre 2013 TED 12250106900 dalla

Salvo Noviella del Savio per motivo di affari

presso presso Città NAPOLEONE presso presso

le piste, presso l'ambito in cui le classe a

abilitazioni, convenzione si presenta ante di comprovandita

reputata come oggetto di affari che non sono di interesse

ARTICOLO 1 - ACCETTAZIONE PREMESSA

Le parte, forma posta integrazione e complemento del contratto

atto ad la valore di primo atto, che non sono di interesse

ARTICOLO 2 - CONSENSO ED OGGETTO

La parte consente con supta rappresentato, vedere alla

società CERANU GROUP s.r.l. che come sopra rappresentato,

volarebbe consentire in prossime spese de se condizioni

de l'immobile in oggetto, acquistato le piste ad estensione

proprietà del seguito immobile sito in Napoli alla 2^a

Pianura n. 174 - angolo Piazza S. Domenico di Pugliano 174

immobile comprendente ubicato al piano terzo con soffitto

seminterrato della superficie netta di communi a corpo 4

non a risma di mq. 210 (diametri assetti)

confinante con l' angolo di l' angolo di l' angolo

l' a noro con l' angolo prospiciente Via Francesco San Liberio, con

identica Via a con Cappella di proprietà altri

ad est con Via Pignasecca, l' angolo di l' angolo

a sud con Piazza Salvo d'Aiustato a con l' Chiesa di

1. Rispondi alle seguenti domande con le tue conoscenze:
1.1 Ad ovest della metà Chinese c'è un luogo prosperante via Sun

1.2 Liberia è un paese senza governo

1.3 Gli imprenditori sono i più ricchi

1.4 Imposte nel X.C.F.D. nel Comune di Napoli sono le seguenti:

1.5 Catasto

1.6 Sezione MON, Foglio 4, particella 16 sub 29, via Pignatone

1.7 1/4 piano P-31, zona catastale 12, categoria C/, classe 13,

1.8 Imc: 217, rendita catastale euro 11.891,32, regolamento

1.9 Indirizzo alla casa venduta

1.10 STORIA CADASTRALE:

1.11 rimanente oggetto del precedente atto al titolo di

1.12 provenienza di cui spesso, ma individuato in cassa con

1.13 il suo 1/4 de la particella 16 Foglio 4 nel MON ed è soggetto

1.14 al modifica per fusione con altri catastali e

1.15 l'aggiornamento 1920 del 9 novembre 2012 è successiva

1.16 variazione per rettifica di ommissione n. 42169 del 9

1.17 giugno 2014, e risultante individuato con i dati catastali

1.18 sopra riportati, precisandosi che tali variazioni restano

1.19 non sono conseguenti alla realizzazione di opere, né sono

1.20 stato presentato ai soli fini di adeguare la situazione

1.21 catastale a quello di fatto.

1.22 A migliaia rappresentazione dell'unità immobiliare oggetto

1.23 del precedente atto, le parti hanno espresso riferimento alla

1.24 disponibilità catastale depositata presso il Competente Ufficio

del contratto, che, previa visione ed approvazione, si
allega al presente contratto sotto la lettera "C".

sottoscritto dalle parti e da me Marco Scalzone.

AI sensi del comma 1 bis dell'art. 23 della legge 27 febbraio

1992 n. 52, come aggiornato dall'art. 10 L. 14 del 04.04.2000

2010 n. 18, e successive leggi di conversione n. 22 del 30

giugno 2010, la disponente dichiara, a mia parola solenne

di prendere atto che i dati catastali identificativi sopra

indicati e la relativa somma alleivate sono conformi allo

titolo di rito delle unità immobiliari in oggetto, sulla base

delle disposizioni vigenti in materia catastale.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI IMMOBILIARI

Il bene in oggetto viene elencato nello stato di fatto o di

disco, in cui si trova, il corpo e non a misura, con ogni

accessorio, cerniere, concessione, appartenenza, penicenza,

apprendenza, guerra, ultima o passata, apparente o non

disposta, reale ed estera, quale risultante dall'art. 17

legge del Regolamento di Condominio se si fa quanto

esistente o quale risultante dal fatto di provenienza dei

qui intesi, per integrazione, riportato nella esclusa od

eccezione, compresa l'eventuale effettiva o potenziale

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo delle presenti vendita è stato convenuto

da me per la cifra 800.000,00 (ottocentomila euro)

ad una cifra di uguale partita del prezzo, etto

dichiarazione, in via sostitutiva di altra di potestile ai sensi

del D.P.R. 445/2000, e comunque alla comprensibilità

penale, in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di

l'accertamento dell'Amministrazione finanziaria e della

sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,

incompleta o mendace indicazione dei dati, che

la precedente cessione di immobile è stata con base reale,

a rango spese di mediatori;

Il prezzo norma sopra convenuto è stato così regolato:

ai Euro 40.050,00 (quarantamilaecatocinquanta/00) sono

stati versati a mezzo di bonifico a favore delle Regione

Campania su conto corrente istituito per Banco di Napoli

Filiale di Napoli via Paolo Venchiano effettivo tramite

bancario la data 20 giugno 2013 C.A.O. 82951156303 da BANCA

Nazionale del Lavoro S.p.a.

ai Euro 62.645,00 (sessantaduemilanovecentoquarantacinque/00),

sono stati versati con bonifico effettuato il data 10

giugno 2014 dalla partita acciuntante a favore della parte

venditrice, Ucmlte Italia Nazionale del Lavoro, C.R.C.

83692057505;

ai Euro 700,00 (settecentomila/00), saranno versati

anche con il ricevuto di un tutto che corrispondentemente

successivo a presente la società acciuntante sarà a

contrarre con la Banca Nazionale del Lavoro s.p.a.,

alla conclusione di tale contratto di mutuo la società

CREAMAT GROUP s.r.l. rilasciati dispositivo provvisorio di pagamento di dette imposte e tasse della Regione Campania nei termini e con le modalità convenute con detta Ditta, non prima del giorno dieci giorni dalla data edizione.

Le parti concordano rappresentando che la determinazione bancaria (assegni corrieri, modifici) sia considerata prova dell'effettivo versamento pagamento nella detta somma.

In parte venditrice, come sopra rappresentato, nel contemplare di aver ricevuto le somme di cui alla precedente lettera 29/4/

00, per la quale rilascia ora per altra scissione quittanza n. 1
salvo tutto furo nel pagamento di cui alla lettera 29/4/

rinnovata all'epoca legale ed economia di competenza.

Conservazione dei Registri immodificabili e di responsabilità di riguardo.

ARTICOLO 5 - GARANZIE E PROVENIENZE

La parte venditrice, come sopra rappresentato, assume tutti i costi del a parte acquirente la garanzia di ogni dichiarando che il bene (o contrario) è libero da presi, usi, cenni, vincoli, privilegi anche fiscale, diritti reali o personali e tutti spalloni, nonché di eventuali possibili incertezze e transazioni non più progressivoli.

La parte venditrice garantisce, pertanto, alla parte acquirente, una più ampia garanzia per ogni uso di volezza e evitazione, anche parziale.

In merito alla provenienza la parte venditrice dichiara il

essere creatura proprietaria dell'immobile in occupazione in virtù

di proprietario attuale dell'ufficiale Collegio Scuola Principale

di Napoli con sede in Napoli, con stato per notar Gentile

Garzoni di Napoli del 2 maggio 1978, registrato a Napoli 1 28

maggio 1978 al n. 4726 e conosciuto a Napoli 2 ufficio 11 23

maggio 1978 ai numeri 16097/1651, 17777 et 17778

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA

La parte elencante, come sopra rappresentata, da me Notario

preventivamente richiamate ai titoli del D.P.R. 445/2000

articolo 3 o 76 sulle concessioni per il uso di terreni in

caso di dimissioni mediali o rimozione o uso di atti

taisi, per gli effetti dei condizionato disposto dell'art. 40,

secondo comma, della Legge 11/85 e coll'art. 17 terzo o del

D.P.R. 798/00 o 17/0 dell'edilizia), dicendo che la

consistenza combinata dei ospetti di 1) fabbricato di cui

nessuno è tutto solo stati realizzati in una entità di 1

nel periodo 1957 e che non è possibile con certezza stabilire

per quanto a sua concessione o non sono state autorizzate

modificazioni stavano ai fini della disciplina urbanistica).

Per segno della giurata Legge n.17/85, in pagina impari de 1

in verso simmetrico ai versi del D.P.R. n. 445 de 29 dicembre

2000 sulle conseguenze penali cui può arrivar immettere in

caso di dimissioni mediali o componenti estri non già

corrispondente a vacante, dichiera che sono stati realizzate

nessuna 17 procedura autonomizzata comunale oppure di

riconstruzione _ edilizia, consistente _ in una scelta _ di
sviluppo _ per _ il locato obbligato _ al primo verso _ il
sottostante segnalato, che _ non _ risponde _ nei _ termi
in applicazione _ di qualsiasi disposto _ all'art. 2, comma 52, cella
legge 23.12.1994 n. 452 transmetto dall'art. 7, comma 2,
dalla legge 20.4.1999 n. 136 ed ai versi dell'art. 42, comma
5, della legge 28.12.1985 n. 47 e nelle altre forme in
materia, ivi compresa la d'apposizione di qui siglato, a del
PSA 30.11.2013 n. 132, convertito con modificazioni, con
legge 26 dicembre 2014 n. 15, la società aggiacente, all'elenco
adeguato dalla parte venditrice, riconoscendo il presupposto
che presentato presso la competente autorità nazionale, la
data 11 giugno 2014 prot. 20074, istanza di accettamento di
convenzione scritta a base del titolo allestito fra i due
livelli, obbligandosi a specificare tele precise nei
termini di legge. Conseguentemente è stata convenuta
all'elenco la società aggiacente assume il proprio esclusivo
carico ogni inversa responsabilità, riguardo allo sviluppo
di tale procedura che comporta una certa attesa
La parte venditrice deve conunque assentarsi da qualsiasi
responsabilità al riguardo per procurando ogni il più ampio
collaborazione al fin della presentazione di documentazione
benifica o altra eventualmente richiesta per il
perfezionamento della dotta procedura.
Le parti dichiarano che, per la assenza della relativa

abilitazione, l'immobile oggetto del presente atto ha tutti i requisiti di agibilità, tali da rendere l'immobile adatto all'uso cui è destinato e per il quale viene acquistato.

ARTICOLO 7 - SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Le parti dichiarano di avere state date da no Name in accordo agli accennamenti di legge intanto la sicurezza di tutti gli impianti negli edifici.

All'atto le parti confermano stabiliscono che è richiesto che le qualità tecniche previste dalle Attinenti normative sull'impianti non mentrono, per fatto espresso ai sensi dell'articolo 146, che nella garanzia per vizi della cosa, cosicché la parte immediata essa esonerata da ogni responsabilità connessa dalla mancanza totale o parziale di tali impianti o qualità per l'immobile in oggetto.

ART.8 - PRESTAZIONE ENERGETICA

In conformità al disegno del Decreto Legislativo 19 aprile 2002 n.172 di attuazione della Direttiva 2002/01/CE modificato dall'articolo del D.L. 4 giugno 2013 n.83 e dal D.L. 23 dicembre 2013 n.145 (Decreto Restruzione Italia e successiva legge di conversione), la parte acquistante dichiara di avere ricevuto da quelle venditrice le informazioni e la documentazione in ordine alle prestazioni energetiche dell'immobile oggetto del presente atto, ed in particolare dichiara di avere ricevuto dalla quella venditrice

U.R.P.E. relative al immobile ceduto in data 15
giugno 2004 dell'Ufficio Francoforte Munito, escluso all'Ufficio
degli Ingegneri della Provincia di Lopatù, con il numero 15/0
che, previa espresa disposizione della lettura dattata dalle
parti, vi ai segue vi presento atto sotto la lettura "b",
autoscritto dalle parti e da me Notario, e di essere scritte
dalla mia validità decennale e alla concessione di me so
aggiornamento ad cui intervento di ristrutturazione utilizzata
ed imobilistica, che modifica la prestazione energetica,
una precisazione che dai detti A.U.P.E. all'immobile in oggetto
risulta attribuita a categoria energetica "E gl".

ARTICOLO 9 - POSSESSO

La peccata ogniente viene da ogni causa nel possesso legale
a individuale o descritto temetile, nel quale ha già è
determinato in quale caso giusto il controllo o
possesso o per la processare, con tutto le conseguenze utili
o mercio, insieme tutti i reali o quasi naturale,
comunque deutti fino ad ogni per l'immettile in oggetto,
eccetto gli ogni che per legge sono o stato dotti,
condottino, anche se avvenuti successivamente, restano ad
esclusivo carico della parte venditrice che è obbligata a
spedire farli distruzione o medietamente, intendendo la
peccata acquisitio intende ce qualsiasi caso relative ai
suddetti merci o caso, che non è possesso o diritti o
de certi caso atto di essere avuto ma no poter

firmo gli atti scritti del 4 corso dell'anno 63 Dip. Anc.

che inseriti in comunicazione all'Amministrazione, per il

condominio di cui fa parte l'immobile in oggetto, si applica

l'autorità del precedente atto, onde consentire, per tutti i

conseguenti effetti, anche liberatori, previsti dalla legge.

L'apposimento del registratore autografo condannabile ex art.

1138 d.lgs 1.6.1.6, è escluso.

ARTICOLO 40 - DICHIARAZIONI FISCALI E REGIME TRIBUTARIO

Imposte e spese del presente atto sono a carico della parte

acqui rende.

Da questo atto in parte scritto con sistema elettronico sono

la mia direzione e responsabilità da persone di mia fiducia

ad un partito scritto da me mi fassi quattro per decantato

quindici anni qui, ho dato lettura alle parti che lo approvano

e sottoscrivono alle cose tradite a sinistri versi.

Sigmatto: Nicola PERRONE

Sigmatto: PAME Giuseppe

Sigmatto: Nicola Francesco PERRONE, Segno tributionario

All. A

Allegato _____

al N. 1956 di Rep.

al N. 11565 di Racc.

del 12-6-2013



Giunta Regionale della Campania

Decreto Presidenziale

Dipartimento:

A.G.C. 7 Gestione e Formazione del Personale, Organo e Metodo

<u>N°</u>	<u>Def</u>	<u>Dipart.</u>	<u>Direzione G.</u>	<u>Unità O.D.</u>
215	31/10/2013	7	4	2

Oggetto:

Centramento incarico Dirigenziale - Dott. Ferraro Mauro.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento.

Documento Principale : D9A2FD832E4310F5UD0339E29938F5277C514E84

Firma elettronica Allegato : Dc96E239B526C1H4DH219C4DAAB98A40F9C2CD1B

Dott.ssa Maria Lancellieri



Giunta Regionale della Campania

DECRETO PRESIDENZIALE

PRESIDENTE	Presidente Caldoro Stefano
CAPO GABINETTO	VISTO
ASSESSORE	Presidente Caldoro Stefano, Assessore Sannicandro
CAPO DIPARTIMENTO	Capo Dipartimento 55 - Dr. Varricchio
COORDINATORE	Dr. Marchiello Antonio
DIRETTORE SETTORE	Dasa Buccini Antonella
DIRETTORE SERVIZIO	Postazione del Capo Servizio ad interim (D' Ambrosio)

<u>DECRETO N°</u>	<u>DET.</u>
<u>215</u>	<u>31/10/2013</u>

Oggetto.

Conferimento incarico Dirigenziale - Dott. Ferrara Mauro.

IL PRESIDENTE

VISTI

- a. la DGR n. 612 del 29/10/2011 di approvazione del Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- b. il vigente Regolamento n. 12/2011, come successivamente integrato e modificato;
- c. l'art. 6, comma 1, del citato Regolamento;
- d. la DGR n. 479/2012, come successivamente modificata, di approvazione del "Disciplinare per il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti di ruolo della Giunta regionale della Campania";
- e. l'avviso interno per il conferimento degli incarichi dirigenziali pubblicato in data 28/12/2012 sul sito istituzionale della Giunta regionale della Campania;
- f. la DGR n. 427 del 27/09/2013 di conferimento degli incarichi dirigenziali e il relativo allegato "A";

VISTI altresì

- a. l'art. 10, comma 2 del Regolamento n. 12/2011;
- b. l'art. 7 del Disciplinare allegato alla DGR n. 479/2012 s.m.i.s.
- c. l'art. 20 del decreto legislativo n. 39/2013;
- d. la nota dell'Assessore alle Risorse Umane prot. 2178/Sp del 24/10/2013;

PRESO ATTO che con la citata DGR 427/2013 la Giunta regionale ha disposto il conferimento, tra l'altro, dell'incarico di Direttore Generale per le Risorse Strumentali al dott. Ferrara Mauro - matr. 19060;

RITENUTO, per l'effetto, di conferire l'incarico di Direttore Generale per le Risorse Strumentali al dott. Ferrara Mauro - matr. 19060, stabilendone, in conformità a quanto disposto dalla Giunta Regionale nella seduta del 22/10/2013, la durata del relativo incarico in anni tre, decorrenti dalla cessazione delle funzioni riconducibili agli incarichi attribuiti in vigore del precedente ordinamento della Giunta regionale di cui alla DGR 427/2013 fissata all'1/11/2013;

DECRETA

Per i motivi espressi in cartativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di conferire l'incarico di Direttore Generale per le Risorse Strumentali al dott. Ferrara Mauro - matr. 19060;
2. di stabilire in anni tre decorrenti dall'1/11/2013, la durata del relativo incarico;
3. di disporre che nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a qualsiasi titolo il termine dell'incarico, di cui si procede punto 1, si intende anticipato alla stessa data di cessazione;
4. di condizionare l'efficacia del presente atto al rilascio da parte dell'interessato, alla notifica del presente decreto, delle prescritte dichiarazioni di inesistenza di situazioni ostitive e di incompatibilità di cui alle leggi vigenti;
5. di trasmettere il presente atto all'Assessore al Personale, al Capo di Gabinetto, al Capo Dipartimento delle risorse finanziarie, umane e strumentali, al Coordinatore dell'A.G.C. 07 per la stipula del relativo contratto individuale accessivo al conferimento e per gli adempimenti conseguenziali, al Coordinatore dell'A.G.C. 07 per la notifica coll. Ferrara Mauro, al Coordinatore dell'A.G.C. 01 nonché al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.".

CALDORO



Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL **27/09/2013**
*Aggiornata al 30/09.
 01/10, 07/10 c.s.*

PROCESO VERBALE

Cggetto:

Aviso interpellanza per il conferimento di incarichi dirigenziali - Determinazioni

				PRESIDENTE
1)	Presidente	Santino	CALDORO	ASSENTE
2)	Vice Presidente	Giovanni	TRONBETTI	ASSENTE
3)	Assessore	Umberto	CSENZA	ASSENTE
4)	"	Giacomo	GLIANCANE	ASSENTE
5)	"	Fulvio	MARTUNCIELLO	ASSENTE
6)	"	Anna Calerini	MIRAGLIA	ASSENTE
7)	"	Severino	NAPPI	ASSENTE
8)	"	Domenico	NUGNES	ASSENTE
9)	"	Giovanni	ROMANO	ASSENTE
10)	"	Emanuele	RUSSO	ASSENTE
11)	"	Pasquale	SOMMISE	ASSENTE
12)	"	Sergio	VETRILLA	ASSENTE
	Segretario	Maria	CANCELLIERI	ASSENTE

ALL B

Allegato
 al N. 18511 di Rep.
 al N. 11565 di Racc.
 del 12-6-2013



Giunta Regionale della Campania

Delibera di Giunta

Dipartimento:

A.G.C. 7 Gestione e Formazione del Personale, Organo e Metodo

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
427	27/09/2013	7	2	1

Oggetto:

Avviso interpollo per il coeteramento d'incarichi dirigenziali - Determinazioni

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estratti elettronici del documento:

Documento Firmato : B76D79C0A5BA340E51321100A02F113D09C91AFA

Allegato n. 1 : E60732A33CED447F6C1D8C61217E91DFFCE3DOC

Allegato n. 2 : B52DAC7B109A24E9E9167446A74B4111240B4B802

Frontespizio Allegato : 59099D29120697EA34F2AC289903E0288F9419AC



Luisa Maria Cancelleri



Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE:

- a. con D.G.R. n. 612 del 29/10/2011, è stato approvato il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- b. ai sensi dell'art. 6 comma 1 del citato regolamento, le strutture amministrative della Giunta regionale si articolano in:
 - dipartimenti;
 - direzioni generali;
 - uffici speciali;
 - strutture di staff;
 - unità operative dirigenziali;
- c. a mente del comma 2 del citato art. 6, a ciascuna delle strutture di cui al comma 1 è preposto un dirigente individuato tra i dirigenti del ruolo unico dirigenziale dell'amministrazione regionale o ai sensi di quanto previsto dall'articolo 9, commi 5-bis e 6, del decreto legislativo n. 165 del 2001;
- d. con deliberazione n. 191 del 12/04/2012, la Giunta Regionale, in attuazione di quanto previsto dal citato Regolamento n.12/2011, ha individuato, in 350, il numero massimo delle strutture ordinamentali da istituire;
- e. con D.G.R. n. 479/2012 e s.m. e i., la Giunta Regionale, in attuazione di quanto previsto dal citato Regolamento n.12/2011, ha approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere;
- f. con D.G.R. n. 479/2012, come modificata dalla D.G.R. n. 661/2012, la Giunta regionale ha approvato il "Disciplinare per il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti di ruolo della Giunta regionale della Campania".
- g. ai sensi dell'art. 9, lett. b), del disciplinare di cui al punto f), la Giunta ha affidato ad una Commissione, istituita con Decreto del Presidente della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, in posizione di indipendenza di giudizio e di valutazione, i compiti di cui all'art. 9, lett. d), ivi previsti;
- h. con D.G.R. n. 614 del 19/10/2012, sono stati conferiti gli incarichi di dirigente delle strutture di Staff ai Dipartimenti, costituite con DD.G.R. nn. 344 e 345 del 10/07/2012 e nn. 437, 438 e 439 del 09/08/2012;
- i. ai sensi del prodotto disciplinare, l'Amministrazione regionale ha pubblicato, in data 28/12/2012, sul sito istituzionale della Regione, l'avviso interno per il conferimento dei seguenti incarichi dirigenziali
 - i.1. Direttore Generale;
 - i.2. Responsabile dell'Ufficio Speciale per il Federalismo;

- i.3. Responsabile dell'Ufficio Speciale Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti pubblici;
- i.4. Responsabile delle strutture di Staff ai Dipartimenti, ad esclusione delle strutture di cui all'lettera h), alle Direzioni Generali e agli Uffici speciali;
- i.5. Responsabile dell'Ufficio del Datore di Lavoro;
- i.6. Responsabile di Unità operativa dirigenziale;
- j. in ottemperanza a quanto previsto dal sopra citato avviso, sono pervenute le istanze per il conferimento degli incarichi dirigenziali sopra elencati;
- k. con D.P.G.R. n. 44 del 13/02/2013 e s.m. e i., è stata costituita la Commissione di cui al punto g), che ha concluso i propri lavori in data 29/07/2013
- l. con nota prot. n. 1969/SI^P del 30/09/2013 dell'Assessore alle Risorse Umane è stato rappresentato che:
- l.1. l'Assessore alle Risorse Umane, d'intesa con il Presidente della Giunta, nella seduta del 08/08/2013, a conclusione dei lavori della Commissione di cui al punto g), ha dato mandato al Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, di fornire ulteriori dati inerenti allo svolgimento degli incarichi dei Coordinatori nell'ultimo decennio, trasmessi da quest'ultima in data 20/08/2013;
- l.2. nella successiva seduta del 24/09/2013, la Giunta, nel prendere atto dei lavori della citata Commissione ha confermato la necessità di un'istruttoria tecnica in ordine ai criteri previsti dalle lettere a) e b) dell'art.5 c.1 del disciplinare di cui alla delibera 479/2012, assegnando la predetta istruttoria al Comitato di Coordinamento Interdipartimentale, di cui all'art. 39 del regolamento citato in premessa, atteso che le procedure di conferimento degli incarichi investono tutta la Dirigenza regionale;
- l.3. in data 27/09/2013 il Presidente del Comitato ha trasmesso gli esiti dell'attività istruttoria;

RITENUTO

- a - a seguito dell'istruttoria sopra descritta, di dover procedere all'attribuzione degli incarichi dirigenziali indicati in premessa, procedendo, in una prima fase, all'attribuzione degli incarichi di responsabile delle strutture vacanze di Staff ai Dipartimenti, nonché gli incarichi di Direttore Generale, di titolare dell'Ufficio del Datore di Lavoro, di Responsabile di Ufficio Speciale, nonché i relativi incarichi di Staff indicati nell'allegato A) allegato alla presente delibera, riservando ad una successiva delibera l'attribuzione dei restanti incarichi oggetto dell'avviso di cui in premessa;
- b - di disporre l'applicazione dell'art. 42 del regolamento n. 12 del 15 dicembre 2011 ai dirigenti che cessano dalle funzioni, indicati nell'allegato B) allegato al presente provvedimento;
- c - di dover adottare i conseguenti provvedimenti volti ad assicurare la piena funzionalità ed il buon andamento dell'Amministrazione Regionale fino al completamento delle procedure indicate al punto a);

VISTI

- a. il Regolamento n. 12/2011;
- b. la D.G.R. n. 191 del 12/04/2012;

- c. la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012 e s.m. e i.;
- d. il Disciplinare per il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti di ruolo della Giunta regionale della Campania, approvato con D.G.R. n. 479 del 10/09/2012 e s.m. e i.;
- e. il D.P.G.R. n. 44 del 13/02/2013 e s.m. e i.;
- f. la nota prot. n. 1969/SP del 30/09/2013;

PROPONE la Giunta in conformità a voto unanime.

DELIBERA

per quanto espresso in premessa che qui si intende di seguito integralmente richiamato:

1. di prendere atto dell'ulteriore attività istruttoria svolta dal Comitato di Coordinamento Interdipartimentale, di cui all'art. 39 del regolamento n. 12/2011;
2. di conferire,
 - 2.1 sulla base dell'istruttoria compiuta dalla Commissione di cui ai punti g) e k) della premessa e dal Comitato di cui al punto 1.);
 - 2.2 nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 14 della L.R. 11/1991, relativamente alla materia trattata nell'incarico ricoperto nel previgente ordinamento, salve restando particolari esigenze di funzionalità dell'attività amministrativa connesse alla protezione civile, all'ambiente, al perseguimento degli obiettivi contenuti nel piano di riconio sanitario e al raggiungimento di obiettivi attinenti alle priorità del programma di governo o alla necessità di garantire il rispetto di impegni assunti nei confronti dell'Unione europea o del governo nazionale;
 - 2.3 nel rispetto delle condizioni di pari opportunità;
 - 2.4 tenuto conto dell'esigenza di assicurare, in ogni caso, il buon andamento e l'efficienza delle strutture amministrative e la migliore utilizzazione delle risorse umane, al fine del perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente,gli incarichi di Direttore Generale, di responsabile delle Strutture di Staff ai Dipartimenti, con esclusione di quelli già conferiti con D.G.R. n. 614/2012, e di responsabile delle strutture di Staff alle Direzioni Generali, di cui all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di rinviare a successivo Decreto del Presidente della Giunta la formalizzazione degli incarichi di cui al punto 2.;
4. di riservare ad una successiva delibera l'attribuzione dei restanti incarichi oggetto dell'avviso;
5. di stabilire che, successivamente alla stipula dei contratti afferenti gli incarichi attribuiti con la presente delibera, nelle more dell'avvicendamento degli uffici dirigenziali e del passaggio di consegne tra le strutture del vecchio e del nuovo ordinamento, nonché dell'attribuzione degli ulteriori incarichi di cui al punto 4., e comunque non oltre la data del 31 ottobre 2013, i dirigenti nominati con la presente delibera svolgono le proprie funzioni relativamente agli adempimenti finalizzati al passaggio di consegne, al trasferimento di funzioni dal vecchio al nuovo ordinamento, all'avvio dell'organizzazione degli uffici in cui si articolano le rispettive

strutture e delle relative procedure, ivi compresa quella di attribuzione delle funzioni vicarie ai sensi del punto 6 del deliberato della D.G.R. n. 478 del 10/9/2012; fermo restando che, nel periodo suddetto, la retribuzione scettante ai predetti dirigenti resta quella attualmente in vigore;

6. di stabilire che, fino al termine della fase temporale di cui al punto 5, gli incarichi attribuiti nel precedente ordinamento proseguono nella propria operatività, per assicurare il buon andamento dell'amministrazione regionale, mediante la cooperazione delle rispettive funzioni con le funzioni dirigenziali attribuite con la presente delibera;
7. di non esercitare la facoltà di risoluzione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 72 del D. L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni con Legge 06/08/2008, n. 133 e s.m. e i., nei confronti del personale di ruolo appartenente alla qualifica dirigenziale, affidatario degli incarichi di cui al presente provvedimento, disponendo sin d'ora la continuazione del rapporto di lavoro degli interessati oltre la massima anzianità contributiva, fermo restando il raggiungimento del limite di età ordinamentale;
8. di conformare i decreti attributivi degli incarichi di cui all'allegato A) allegato alla presente delibera alle previsioni di cui al punto 7, e alle disposizioni di cui all'articolo 7 comma 1 disciplinare recante disposizioni per il conferimento degli incarichi di funzione dirigenziale ai dirigenti della Giunta regionale della Campania, approvato con D.G.R. 479 del 10/09/2012 e ss.e mm.ii.;
9. di disporre l'applicazione dell'art. 42 del regolamento n. 12 del 5 dicembre 2011 ai dirigenti che cessano dalle funzioni, indicati nell'allegato B) allegato al presente provvedimento;
10. di trasmettere il presente allo ai componenti della Giunta regionale, ai Capi Dipartimento, al Capo di Gabinetto del Presidente, al Coordinatore dell'A.G.C. 07, per quanto di specifica competenza, al Settore 01 "Affari generali del Personale, Rapporti con le Organizzazioni Sindacali, Contenzioso", per la prevista informativa alle OO SS, e al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale" per la pubblicazione sul B.U.R.C.

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	427	dal	27/09/2013	SP-Ant	2	Q.DEL. ANT.
				7 55		0-9-0-9

OSSERVAZIONI

Avviso interpello per il conferimento di incarichi dirigenziali - Determinazioni

QUADRO A	CCNL/CE	DETENUTO	MATERIALE	TIPOLOGIA
PRESENTANTE / ASSESSORE		Assessore Sommese Pasquale		
DIRETTORE GENERALE / DIRETTORE DIPARTIMENTO		Dra.ssa Paoleomio Giovanna		
IL CAPO DIPARTIMENTO		Dr. Marchiello Antonio Dr. Varrile		

VETO DIRETTORE GENERALE ATT. VITA/ ASSISTENZA & UNITÀ	CONFERITO	PRIMA
DATA ADDEZIONE	27/09/2013	INVIAZO PER L'ESCOLTORE IN DATA

AI REGGENTI DIPARTIMENTI E DIREZIONI GENERALI

Disboscagione di conformità della cavia rastacca

Il presente documento, ai sensi del L.U. dpr 443/2006 e successive modificazioni è copia conforme
contenuto dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania



Roma
Dottoressa Anna Corcelli

Allegato "A"

Codici DIP	DG	UoC	Staff	Denominazione Struttura	Competenze	Risponsabile
DIPARTIMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE E DELLO SVILUPPO ECONOMICO						
51	00			STAFF DI VERIFICA, ATTIVAZIONE, PIANO DELLA PERFORMANCE ORGANIZZATIVA - VIOLANZA E CONTROLLI INSTRUMENTI STRUMENTALI E SOCIETÀ PARTECIPATE	Funzioni di supporto tecnico-operativo cui compito specifico sono di: - controllare i risultati della performance organizzativa;	ESPISO ROBERTA
51	01	00	02	DIREZIONE GENERALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E IL TURISMO (come da regolamento di cui alla D.G.R. n. 710 del 10/12/2012)	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	CARANNANTE GIUSEPPE
51	01	01	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	GIASSIA MARIO
51	01	02	02	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	SOMMA MARIA
51	02			DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (come da regolamento di cui alla D.G.R. n. 710 del 10/12/2012)	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	ANNUZZI FRANCESCO PAOLO
51	02	00	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	MAZZARELLA SILVIO
51	02	00	02	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	MANCINELLI ROSENFELD A.
51	03			DIREZIONE GENERALE L'INTERNATIONALIZZAZIONE E I RAPPORTI CON L'UNIONE EUROPEA DEL SISTEMA REGIONALE	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	GARGIULO DARIO
51	03	00	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	TORMISANO MAURA
51	03	00	02	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	PADJANO LUIGI

Allegato "A"

Codici CPI	DG	UGO	Staff - Diamontrazione Strutture	Competenze	Responsabile
DIPARTIMENTO DELLA SALUTE E DELLE RIGORSE NATURALI					
52	00		STAFF DI VERIFICA ATTUAZIONE PIANO DELLA PERFORMANCE ORGANIZZATIVA VIGILANZA E CONTROLLO INSTRUMENTI E BOCCETTA PARTECIPATIVI	Funzioni di supporto le funzione attivo con competenze specifiche	MASSARO FRANCESCO
52	04		DIREZIONE GENERALE PER LA TUTELA DELLA SALUTE REGIONALE E IL COORDINAMENTO DEL SISTEMA SANITARIO REGIONALE	Compiti di cui agli artt. 6 e 14 del Regolamento n. 12/2011	VASCO MARIO
52	04	00	01 STAFF	Funzioni di supporto le tecniche-operativo a la Direzione Generale	PIZZITI RENATO
52	04	00	02 STAFF	Funzioni di supporto non tecnico-operativo alla Direzione Generale	POSTIGLIONE ANTONIO
52	05		DIREZIONE GENERALE PER L'AMBIENTE E LE COSISTEMI	Correlli di art. 8 e 11 del Regolamento n. 12/2011	PALMIERI MICHELE
52	05	00	01 STAFF	Funzioni di supporto le tecniche-operativo a la Direzione Generale	POLLINARO ACE AIDE
52	06		DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	Comitati di valigia art. 8 e 10 del Regolamento n. 12/2011	DIASCO FILIPPO
52	06	00	01 STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	CANISE BRUNO
52	06	00	02 STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	CARTENJO ANTONIO

Allegato "A"

Codici DIP. DIVISIONI	VODI Stabili	Denominazione Struttura	Competenze	Responsabile
DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE TERRITORIALI				
Come li si chiama e di che cosa sono responsabili:				
53 00	00	STAFF VERIFICA ATTUAZIONE PIANO DIELLA PERFORMANCE ORGANIZZATIVA E CONTROLLO INSTRUMENTI STRUMENTALI PARTECIPATE	Funzioni di supporto tecnico-operativo con competenze specifiche	FIORE CALDA
53 07	07	DIREZIONE GENERALE PER LA MOBILITÀ		MARCHIELLO ANTONIO
53 07	01	STAFF		RARTOCCI RUGGERO
53 07	02	STAFF		BUONO MARIA
53 08	06	DIREZIONE GENERALE PER I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE	Compiti di cui agli art. 8 a 19 del Regolamento n. 12/2011	GIULIVO ITALO
53 08	01	STAFF		CAIAZZO SERGIO
53 08	02	STAFF		DI BENEDETTO NICOLA
53 09	09	DIREZIONE GENERALE PFR IL GOVERNO DEL TERRITORIO	Funzioni di supporto tecnico-operativo a la Direzione Generale	ANGELINO PIETRO
53 09	00	STAFF		GENTILE ALBERTO ROMEO
53 09	02	STAFF		MASTRACCHIO GIULIO

Allegato "A"

DIP	Codice	LG	UOD	Staff	Denominazione Sediare	Competenze	Responsabile
DIPARTIMENTO DELL'ISTRUZIONE, DELLA RICERCA, DEL LAVORO, DELLE POLITICHE CULTURALI E DELLE POLITICHE SOCIALI							
54	10	00	STAFF PER VERIFICA, ATTUAZIONE, PIANO DI DEVE OP, PERFORMANCE, ORGANIZZATIVA, VIGILANZA, E CONTROLCHEMENTI INSTRUMENTALI, E SOCIETÀ PAPTECIPATE	51	LA	Funzioni di supporto tecnico-operativo con funzione speciale	BALSAMO RAFFAELLO
54	11	00	DIREZIONE GENERALE PER L'UNIVERSITÀ Ricerca e Innovazione	51	LA	Compil. di cui agli art. 8 e 72 del Regolamento n. 12/2011 Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale:	UCCELLO SILVIO
54	11	00	STAFF	51			CRISCI FRANCESCO
54	11	00	STAFF	52			FARINA RAFFAELE A
54	11	00	DIREZIONE GENERALE PER L'ISTRUZIONE, FORMAZIONE, IL LAVORO, LE POLITICHE GIOVANILI	51	LA	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale: Compil. di cui agli art. 8 e 73 del Regolamento n. 12/2011	ODDATTI ANTONIO
54	11	00	STAFF	51			VOLPI FROSTIERO
54	11	00	STAFF	52			DURSO MARINA ANTICHIETTA
54	12	00	DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE SOCIALI, LE POLITICHE CULTURALI, LE PARI OPPORTUNITÀ, IL TEMPO LIBERO	01	LA	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale: Compil. di cui agli art. 8 e 21 del Regolamento n. 12/2011	ROMANO ROSSANNA
54	12	00	STAFF	01			CARACI ANGE FORTUNATA
54	12	00	STAFF	02			MURCIO NADIA

Allegato "A"

Dip	Codici	Dominazione	Staff	Competenze	Responsabili
50	02 00 00	Ufficio per il FEDERALISMO		Consigli su cui esistono dei Regolamenti - DSC	DEL VECCHIO FRANCESCO
60	02 00 01	STAFF		Funzioni di supporto tecnico-operativo	CAIAZZO GERNARO

Allegato "B" - Art. 42 del Regolamento 12/2011

Codici D.P. D.G. LIGO	Denominazione Struttura	Competenza	Responsabile
	POSIZIONE DI STUDIO E RICERCA	In materia di Sviluppo Economico	CALIFANO LUCIANO
	POSIZIONE DI STUDIO E RICERCA	In materia di Mobilità	BOTTA GAETANO

Atto

Agenzia del Teritorio
Capitanato di Napoli - CAPITANATO DI NAPOLI

Riserva provviduale di

Napoli

Area Proibita 1900

1900

1900

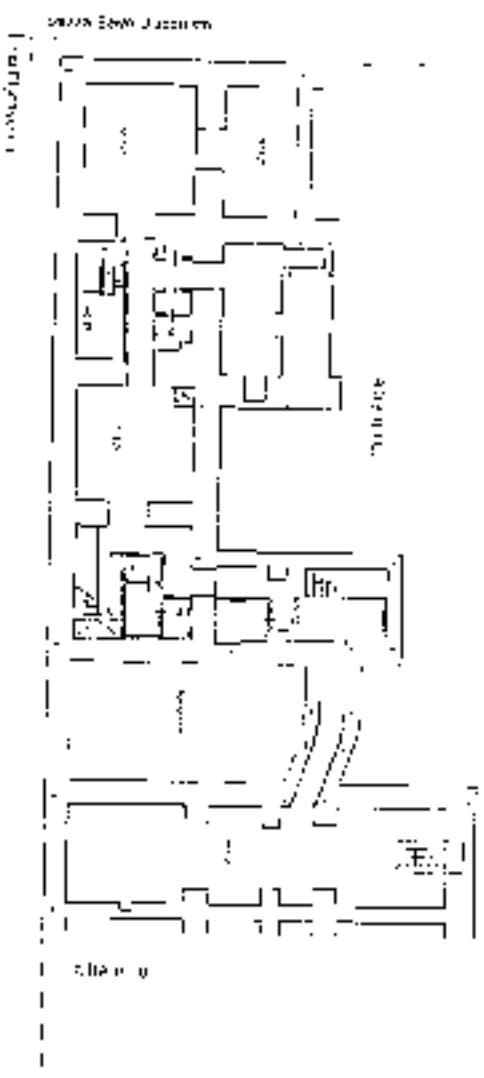
Allegato 
al n. 1555 del Rep.
al n. 1555 del Rep.

PIANO TERRA



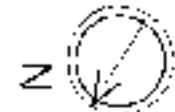
Allegato

PIANO SEMI-TERRATO



Allegato

Mario Ciletti
Dove Giuseppe Ciletti



N

All. D

Area geografica

Regione Campania

Provincia di Napoli

Comune di NAPOLI

Allegato

al N. 10516 di Rep.

al N. 11565 di Raco.

dal 17-6-2011

Ubicazione intervento

Piazza Carità, 14 - Via Pignasecca, 1/4 - Piano: T-S1

Proprietà
GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Progettista
N.D.

Costruttore
N.D.

Tecnico
Ing. Francesco Nutta

A gl+
A gl
B gl
C gl

E gl
F gl
G gl

Tavola n°

1

Revisione n°

0

Data

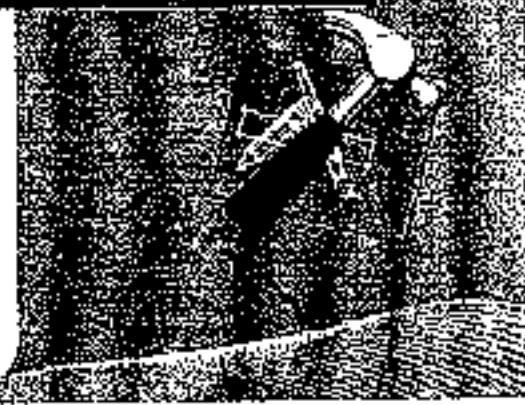
10 giugno 2014

Elaborato

0

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA
EDIFICI NON RESIDENZIALI

Mario Sciume
Paoletta Giuseppina



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Non Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice Identificativo Attostato	1	Validità	10 anni
Riferimenti Catastali	Sez. MON - Foglio 4 - P. la 68 - Sub 29 - Zona Cens. 12 - C at, CI 1 - CI 16 Consistenza 217 mq		
Indirizzo edificio	Piazza Certà, 14 - Via Pignasecca, 1/4 - Piano: T-S1		
<input checked="" type="radio"/> Nuova Costruzione	<input checked="" type="radio"/> Possesso di proprietà	<input type="radio"/> Ripubblicizzazione energetica	<input type="radio"/> Lavoro
Proprietà	GIOINTA REGIONALE DELLA CAMPANIA		Telefono
Indirizzo	VIA S. LUCIA, 81 - NAPOLI		E-mail

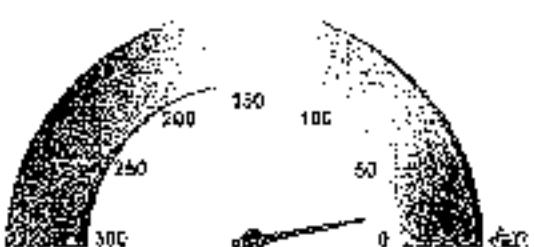
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: F gl

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

6,88
kgCO₂/m² anno



PRESTAZ. ENERG.
RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/mc anno

PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
10,97 kWh/mc anno

PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
16,30 kWh/mc anno

PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
1,52 kWh/mc anno

← Unita di legge R.22



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV



6. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNITS (13) Fr 2012 page 6

RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (W/m²/annuo) Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (%)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

ג'ז

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE		Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
A_{gl+}				< 3,52			
A_{gl}				< 5,07			
B_{gl}				< 7,29			
C_{gl}				< 10,14		Limito I/R Leg. n° 10.14	
				< 12,35			
				< 16,1*			
F_{gl}				< 22,08			17,82
G_{gl}				≥ 22,08			

• DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	10,97	Indice energia primaria (PPi)	16,30	Indice energia primaria (EPAis)	1,52
Indice energia primaria Limite di legge	--	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs. 192)	6,22		
Indice isolamento (Fpi,invol)	10,97	Indice involucro (Epi,invol)	16,30		
Rendimento impianto		Rendimento medio stazionale (η_g)	1,000	Forni innovativi kWh/m ² /anno	--
Fonti rinnovabili		Forni rinnovabili kWh/m ² /anno			

Mr. Paul Jusoffie 

10. EDIFIZIO

Tipologia edificio	Unità immobiliare ex officio pluripiano		
Tecnologia costruttiva	Materie		
Anno di costruzione	1930/1940	N° appartamenti	--
Volumi lordi riscaldato V (m³)	1428,00	Superficie utile m²	325,00
Superficie disperdonata S (m²)	512,00	Zona climatica / GC	C/1034.00
Rapporto S/V	0,34	Destinazione d'uso	E.4(3) Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto, quali bar, ristoranti, sale teatro e assimilabili.

11. IMPLANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2005	Tipologia	Pompa di calore aria/aria a ciclo reversibile
	Potenza nominale (kW)	21	Combustibile	Cottura
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2005	Tipologia	SCALDACQUA AUTONOMO con serb. interne di calore
	Potenza nominale (kW)	2,40	Combustibile	Energia Elettrica
Raffrescamiento	Anno di installazione		Tipologia	Pompa di calore aria/aria a ciclo reversibile
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	Energia elettrica
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Efficienza nominale (kWh)			
Ponti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)	- kW e - kWt		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/ architettonico	N.D.		
Indirizzo	N.D.	E-mail	N.D.
Progettista/ impianti			
Indirizzo	N.D.	E-mail	N.D.

Mr. Pave Giuffrida

COSTRUZIONE			
Costruttore	N.D.		
Indirizzo	N.D.	Tel./e-mail	N.D.
Direttore/Responsabile			
Indirizzo	N.D.	Tel./e-mail	N.D.

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input checked="" type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione: Francesco Nulta			
Indirizzo	S.R. della Campania - Via P. Melastasio, 25 - Napoli	Tel./e-mail	0817804432f.nulta@yahoo.it
Città	Ingegnere	Ordine/Scriz.	Napoli/7570
Dichiarazione di aderenza	Consciente delle responsabilità assunte in relazione al contenuto del presente attestato di certificazione energetico ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, D.LGS 14/2012 si pone svolgere una indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'eticità di soggetto certificatore per il sistema edifici/edilizia di cui al punto 1 "Informazioni generali" vi quale è estesa alla attività svolta al punto 2 come ai 5 Art. 31 del D.lgs n° 116 del 20/07/2004 e s.m.i.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI			
1) 23 maggio 2014			
2)			
3)			

16. DATI DI INGRESSO			
Prodotto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>		
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE			
Denominazione	Blumatica Energy versione 5.1	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore	Blumatica S.r.l. - Via Rosa Jovima, 2 - 84091 Battipaglia (SA) - P.I.V.A. 03965190859		
Dichiarazione di rispondenza o garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59 si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI TS 11300, parti 1, 2 e 4 (con i Attestati di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano) n. 28 rilasciato il 26 giugno 2012, n. 42, rilasciato il 23 aprile 2014).			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in termine di dichiarazione sostitutiva di atto notarile ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2009 relativa alla conoscenza delle sanzioni penali comminate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia della fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 10 giugno 2014

Francesco Nulta

Francesco Nulta