

Repertorio n. 13614

Accolto n. 1184

VENUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quindici dell'ottobre, in Napoli alla via  
Volturno n. 128 per innanzi della Banca Nazionale del Lavoro  
sottoscritta innanzi a me dottor Francesco Zaccaro, Notaio in  
Napoli, non stato in via S. Brigida n. 51, presente  
nel ruolo dei distretti civici di Napoli, Torre Annunziata e  
Nola, senza la presenza del testatore, per non averlo  
richiesta alcuna delle infrascrutte parti,

SONO PRESENTI

PER LA PARTE ALIENANTE

REGIONE CAMPANIA, con sede in Napoli alla Via Santa Lucia n.  
81, codice fiscale dichiarato: 8001970039, in persona del  
Direttore Generale per le Risorse Strumentali, Dott. FRASARA  
Mauro, nato a Napoli il 20 luglio 1967, identificato con  
matricola 190260, domiciliato per la carica in Napoli, alla

Via Marsilio n. 23/29, in virtù di decreto di nomina del  
Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 2.5 del  
11 ottobre 2013, in attuazione della delibera di Giunta n.  
427 del 27 settembre 2013, tutti documenti, in copia  
autentica, si allegano al presente sub "A" e "B", omessa  
la lettura per espressa e concorde dispensa dovuta dalle

parti,

PARTE ACQUIRENTE

- CERALDI GROUP s.r.l. con sede in Napoli, Piazza Nazionale

n. 16, capitale sociale di Euro 40.000,00 interamente

versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione

nel Registro delle Imprese di Napoli: 0452831274, P.I.A.

04-689925, società regolarmente costituita ed iscritta in

Italia, rappresentata in questo atto dall'Amministratore

Unico e legale rappresentante FANE Giuseppina, nata a Napoli

l'8 aprile 1934, domiciliata per la carica presso la sede

sociale, con tutti i poteri di firma idonei al presente atto,

come del stesso ufficio. ~~La presente atto è stato~~

Le suddette parti, della cui identità personale io Notaio

sono certo, ~~hanno convenuto e sottoscritto~~

~~Il presente atto è stato~~ **P r e m e s s o** ~~che~~

- che la Signora Tanpina è proprietaria del seguente

immobile sito nel Comune di Napoli alla Via S. Giuseppe n. 7/5

- anello Piazza Salvo d'Acquisto; ~~che~~

losto commerciale ubicato al piano terra con sottostanza

seminterrato della superficie catastale n. 0000000000 e corpo e

con a misura di mq. 217 (dieciottodiciassette) ~~che~~

confina: ~~che~~

- a nord con locali prospicienti Via Gradini San Libanio, con

otto Via e con Cappella di proprietà aliena; ~~che~~

- ad est con Via Pignasecca; ~~che~~

- a sud con Piazza Salvo d'Acquisto e con la Chiesa del

Elanchi; ~~che~~

ad ovest con della Chiesa e con locali prospettanti Via San

Liborio;

dati catastali:

riportato nel R.C.S.M. del Comune di Napoli con i seguenti

dati:

- Suola MCN, Foglio 4, particella 52 sub 29, via Ignazio

1/4 piano T-83, zona censuaria 12, categoria T/1, classe 13,

mq. 217 risulta catastale euro 11.077,81;

- che detto immobile pervenne pre maggiore consistenza alla

Regione Campania, per averlo acquistato dall'Istituto Colucci

Simili Principe di Napoli con sede in Napoli, Piazza Carlo

III n. 3, con atto per Uter Senaro Garzone di Napoli del 2

marzo 1978 rep. 251832 registrato a Napoli il 20 marzo 1978

al n. 4016 e trascritto a Napoli 1° Ufficio il 29 marzo 1978

e numeri 5503/463;

- che detto immobile è condotto in locazione in virtù di

contratto del 2 agosto 2004 registrato a Napoli 1° Ufficio il

5 agosto 2004 al n. 100626/3, per la durata di anni sei in

regime di proroga, dalla società a responsabilità limitata

"ORFALDI GROUP s.r.l.", come sopra meglio specificata;

- che la Regione Campania ha avviato la procedura finalizzata

alla alienazione dei beni facenti parte del patrimonio

immobiliare disponibile e non direttamente utilizzati per il

perseguimento di fini istituzionali avvalendosi delle

procedure di cui alla Legge Regionale n. 38 del 4 novembre

1492 e successive modifiche ed integrazioni e della legge

regionale 8 dicembre 2000 n. 18 art. 25 e successive

modifiche ed integrazioni: -----

- che nel piano delle attuazioni approvato con legge

regionale n. 2 del 27 gennaio 2012 è stato inserito

l'importo in oggetto per cui lo stesso è alienabile: ---

- che con nota della Direzione Regionale per i Beni Culturali

e Paesaggistici della Campania, prot. 5377 del 31 maggio

2007, acquisita al prot. reg. 505880 del 5 giugno 2007, è

stata dichiarata «priva di interesse culturale»; -----

- che la Regione Campania con lettera raccomandata del 20

dicembre 2012 prot. 34345, ha comunicato alla CERAIDI CPOCD

s.r.l. l'intenzione di vendere dello immobile, avvertendola

della possibilità per la medesima società di querele

conduttrice di esercitare il diritto di prelazione, nel

termine di giorni novanta dalla ricezione di tale

raccomandata, precisando in tale caso dello scatto del 15%

sul prezzo determinato secondo il disposto di cui alla legge

Regionale 18/2000, art. 4, comma 4; -----

- che pertanto tale prezzo è stato determinato in dipendenza

dell'esercizio della prelazione, comunicato nei termini della

società conduttrice alla Regione Campania, in complessivi

Euro 803.155,90 (ottocentotrentatremila e 90/100); -----

- che di detto prezzo è stato versato un acconto pari a 5%

del --- prezzo, ossia Euro 10.155,90

quarantamila secentomilquattrocento/001 a mezzo bonifico

effettuato in data 29 febbraio 2013 CRO 32351106900 dalla

Sede Nazionale del lavoro

che con il C.R.O. ESPRESSO

le parti, mossesi d'accordo su tutto le condizioni e

condizioni, convergono al presente atto di compravendita.

regolato come segue:

ARTICOLO 1 - ACCETTAZIONE PREMESSA

Le premesse forma parte integrante e sostanziale del presente

atto ed ha valore di primo atto.

ARTICOLO 2 - CONSENSO ED OGGETTO

La REGIONE CAMPANIA, come sopra rappresentata, vende alla

società CERATO GROUP s.r.l. che, come sopra rappresentata,

volendo cancellare la prescrizione sportiva quale condizione

del immobile in oggetto, acquista in pieno ed esclusiva

proprietà del seguente immobile sito in Napoli alla via

Pignasecca n. 1/4 - angolo Piazza Salvo d'Acquisto

quale immobiliare ubicato al piano terra con sottostante

semintegrato della superficie catastale e comune a corpo e

con e misura di mq. 212 (duecentodiciassette)

limitante:

a nord con locali prospicienti Via Salvo San Liberio, con

della Via e con cappello di proprietà aliena

ed est con Via Pignasecca

a sud con Piazza Salvo d'Acquisto e con la Chiesa del

Ricordo, - - - - -

Al cesso con volta chiusa e con locali prospicienti Via San

Liborio, - - - - -

Gall. Catastrale, - - - - -

Ripartito nel N.C.F.D. del Comune di Napoli con i seguenti

dati: - - - - -

- Sezione MCN, Foglio 4, particella 58 sub 29, via Pignone

1/4 piani T-SI, zona censuaria 12, categoria C/1, classe 13,

val. 217 rendita catastale euro 11.571,51, regolarmente

intascato alla data vendita: - - - - -

STORIA CATASTALE: - - - - -

Immobile oggetto del presente atto al titolo di

provenienza di cui spresso, ora individuato in Catastro con

il sub 4 de e particella 58 foglio 4 del MCN ed a seguito

di modifiche per fusione con altri subalterni e

Previdimento, n. 1376 del 9 gennaio 2012 e successive

variazioni per rettifica di consistenza, n. 42169 del 9

giugno 2014, e aumenti individuali con i dati catastali

sopra riportati, precisandosi che tali variazioni catastali

non sono conseguenti alla realizzazione di opere, ma sono

state presentate ai soli fini di adeguare la situazione

catastale a quella di fatto. - - - - -

A migliore rappresentazione dell'unità immobiliare oggetto

del presente atto, la parte tenne espresso riferimento alle

tabelline catastali depositate presso il Competente Ufficio

del territorio, che, previa visione ed approvazione, si

allega al presente contratto sotto la dattura "C".

scritta delle parti e da me rogato.

Al sensi del comma 1 bis dell'art. 22 della legge 27 febbraio

1995 n. 32, come aggiunto dall'art. 13 della l. n. 30

2010 n. 38 e successiva legge di conversione n. 22 del 30

luglio 2010, la disposizione dichiarata, e la parte adiacente,

se prende atto, che i dati catastali identificativi sopra

esposti e la planimetria sopra allegata, sono conformi allo

stato di fatto dell'unità immobiliare in oggetto, sulla base

delle disposizioni vigenti in materia catastale.

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI IMMOBILIARI

Il bene in oggetto, viene allegato nello stato di fatto e di

diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni

accessorio, appensione, annessione, dipendenza, pertinenza,

dependenza, servitù attiva e passiva, appento e non,

diritto, ragione ed altro, quali risultanti dall'art. 117

del Regolamento di Condanna, se ed in quanto

esistente o quale risultante dal titolo di provenienza ora

qui allegato, per integralmente riportati, sulla planimetria ed

esistente, e per integralmente riportati, sulla planimetria ed

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo della presente vendita è stato convenuto

dalle parti in euro 202.100,00 (ottocentatremilasesto).

Ad ogni effetto di legge la parte del presente atto

dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi

del D.P.A. 446/100, e consapevoli delle responsabilità

penali in caso di dichiarazione mendace, nonché del potere di

accertamento dell'Amministrazione finanziaria e della

sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,

incompleta o mendace indicazione dei dati, che: =====

la presente cessione di immobile è stata conclusa senza

alcuna spesa di mediatori: =====

Il prezzo della sopra convenuto è stato così regolato: =====

di Euro 40.150,00 (quarantamilacentocinquante/00) sono

stati versati a mezzo di bonifico a favore della Regione

Campania su conto corrente intestato con Banco di Napoli

Filiale di Napoli Via Torino 100, effettuato tramite

bonifico in data 20 febbraio 2013 C/C 82951156903 di BANCA

Nazionale del Lavoro S.p.A. =====

b) Euro 62.645,00 (sessantaduemilaseicentoquarantacinque/00),

sono stati corrisposti con bonifico effettuato in data 19

giugno 2014 dalla parte acquirente a favore della parte

venditrice, tramite Banca Nazionale del Lavoro, C/C:

83692057505: =====

c) Euro 700.000,00 (settecentomila/00), saranno corrisposti

anche con il rinnovo di un tutore che con atto immediatamente

successivo al presente la società acquirente andrà a

contrarre con la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. =====

Alla conclusione di tale contratto di tutore la società



CREDIT GROUP s.r.l. rilascià disposizione irrevocabile di pagamento di detto importo a favore della Regione Campania nei termini e con le modalità convenute con detta Banca, non valida nei casi indicati nella data odierna. Le parti concordano espressamente che la documentazione bancaria (assegni circolari, bonifici ed ogni altra prova dell'effettivo avvenuto pagamento della detta somma. La parte venditrice, come sopra rappresentata, nel contante di aver ricevuto le somme di cui alla precedente lettera b) e di aver in quell'occasione già per allora avuto quietanza e salvo buon fine nel pagamento di cui alla lettera c) rinuncia all'azione legale ed azione di competenza Conservatoria dei Registri Immobiliari di ogni responsabilità al riguardo.

#### ARTICOLO 5 - GARANZIE - PROVENIENZE

La parte venditrice, come sopra rappresentata, assume nel contratto del presente acquirente la garanzia di legge, dichiarando che la cosa in contratto è libera da pignoramenti, censui, vincoli, privilegi anche fiscali, diritti reali e personali e terzi sostanziali, nonché da servitù passive, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudiziali. La parte venditrice garantisce, pertanto, alla parte acquirente, con più ampia garanzia per ogni caso di molestia e evizione, anche parziale. In merito alla provenienza la parte venditrice dichiara di

casere divenuta proprietaria dell'immobile in oggetto in virtù  
di acquisto fattone dall'istituto "Collegi scuola Principi  
di Napoli" con sede in Napoli, con atto per Atest Curatore  
Gazzera di Napoli del 2 marzo 1976, registrato a Napoli il 26  
marzo 1976 al n. 4716 e trascritto a Napoli 3 Ufficio il 23  
marzo 1976 al numero 5309/1651.

#### ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La parte alienante, come sopra rappresentata, da me noto  
preventivamente richiamata al sensi del D.P.R. 462/2000  
art. 3 e 76 sulle responsabilità penali in cui si incorre in

caso di dichiarazioni mendaci e omissione o uso di atti  
falsi, per gli effetti del combinato disposto dell'art. 40,

secondo comma, della legge 4745 e dell'art. 17 lettera a del

D.P.R. 460/01 art. 10 dell'edilizia), dichiara che la

consistenza immobiliare di oggetto è la fabbricato di cui

area e tutto sono stati realizzati in data anteriore al 1°

settembre 1977 e che

per quanto a sua conoscenza non sono state autorizzate

modificazioni rilevanti ai fini della disciplina urbanistica.

Al sensi della citata legge n. 47/85, la parte rappresentata da

me noto armonizza ai sensi del D.P.R. N. 445 del 29 dicembre

2000 sulle conseguenze penali cui può incorrere in

caso di dichiarazioni mendaci e contenuti dati non più

corrispondenti a verità, dichiara che sono state realizzate

senza il necessario autorizzazioni comunali, opere di

ristrutturazione edilizia, contenenti in una sola o  
collegamento con il locale ubicato al piano terra ed il  
sottostante seminterrato. Per le norme di riferimento si  
fa riferimento ai quanto disposti dall'art.2, comma 52, della  
legge 21.12.1994 n. 462 (integrato dall'art.7, comma 2,  
della legge 20.4.1999 n. 136) ed al corso dell'art.42, comma  
5, della legge 28.2.1985 n. 47 e nelle altre norme in  
materie, ivi comprese le disposizioni di cui all'art. 4 del  
D.L. 30.11.2013 n. 132, convertito con modificazioni, con  
legge 29 gennaio 2014 n. 13, la società acquirente, all'uopo  
delegata dalla parte venditrice, ricorrendo ai presupposti,  
ha presentato presso la competente autorità locale, in  
data 11 giugno 2014 prot. 2007/4, istanza di accertamento di  
conformità relativa a tale stato di collegamento tra i due  
livelli, obbligandosi a perfezionare tale pratica nei  
termini di legge. Per le norme di riferimento si  
All'uopo la società acquirente assume a proprio esclusivo  
carico ogni inerente responsabilità, circa l'esito favorevole  
di tale procedura. Per le norme di riferimento si  
La parte venditrice resta comunque esonerata da qualsiasi  
responsabilità al riguardo, pur presentando ogni e più ampia  
collaborazione al fine della presentazione di documentazione  
tecnica o altre eventualmente richieste per il  
perfezionamento della detta procedura. Per le norme di riferimento si  
La parte dichiarano che, per in assenza della relativa

certificazione. L'immobile oggetto del presente atto ha tutti

i requisiti di agibilità, tali da rendere l'immobile idoneo

all'uso cui è destinato e per il quale viene acquistato. Per

#### ARTICOLO 7 - SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Le parti dichiarano di essere state costate da un tecnico in

ordine agli adempimenti di legge inerenti la sicurezza di

tutti gli impianti negli edifici.

All'atto le parti concordanti stabiliscono che i requisiti e

le qualità tecniche previsti dalla disciplina normativa sugli

impianti non interferiscono, per parte espressamente menzi-

nell'articolo 146, c.1, della garanzia per vizi della

cosa, cosicchè la parte venditrice resta esonerata da

ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla mancanza

totale o parziale di tali impianti o qualità per

l'immobile in oggetto.

#### ART.8 - PRESTAZIONE ENERGETICA

In conformità al disporre del Decreto legislativo 19 agosto

2005 n.172 di attuazione della direttiva 2002/91/CE con-

validato dall'art.4 del D.L. 4 giugno 2013 n.43 e dal D.L.

23 dicembre 2013 n.145 (Decreto Costruzione Italia n.

successiva legge di conversione), la parte acquirente

dichiara di avere ricevuto da quella venditrice le

informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione

energetica dell'immobile oggetto del presente atto ed in

particolare dichiara di avere ricevuto dalla parte venditrice

l'A.P.E. relativo al suddetto immobile redatto in data 16 giugno 2014 dall'Ing. Francesco Nunto, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il numero 1470 che, previa espressa dispensa dalla lettura istantanea delle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "B", sottoscritto dalle parti e da me Notaro, e di essere esente dalla sua validità decennale e dalla possibilità di un suo aggiornamento ad ogni intervento di ristrutturazione edilizia ed impiantistica, che realizza la prestazione energetica, con precisazione che dal detto A.P.E. all'immobile in oggetto risulta attribuita la categoria energetica "E g1".

#### ARTICOLO 9 - POSSESSO

La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso legale e materiale del descritto immobile, nel quale ha già la detenzione in quanto locatario giurto e contratto di locazione di cui in possesso, con tutte le conseguenze utili ed onerose, nonché tutti i pesi di qualsiasi natura, comunque dovuti fino ad oggi per l'immobile in oggetto, eccetto gli oneri che per legge sono a carico della conduttrice, anche se dovuti successivamente, restano ad esclusivo carico della parte venditrice che si obbliga a sopperirli direttamente ed immediatamente, ritenendosi la parte acquirente esente da qualsiasi esborso relativo ai suddetti oneri. La parte danno atto di essere stata accolta da me Notaro.

circa gli stessi soggetti del 2 comma dell'art. 69 Disp. Att.

e.e. inerenti la comunicazione all'Amministrazione p.t. del

condominio di cui fa parte l'immobile in oggetto, ex copia

autentica del presente atto, onde consentire, per tutti i

conseguenti effetti anche liquidatori, previsti dalla legge.

L'aggiornamento del registro anagrafico condominiale ex art.

1190 del R.D. 1587/1933, e.s.s. e.s.s. e.s.s. e.s.s. e.s.s.

... ARTICOLO 10 - DICHIARAZIONI FISCALI E REGIME TRIBUTARIO ...

Tasse e spese del presente atto sono a carico della parte

acquirente e.s.s. e.s.s. e.s.s. e.s.s. e.s.s. e.s.s.

Di questo atto in parte scritto con sistemi elettronici sono

in via direzione e responsabilità di persone di mia fiducia

ed in parte scritto da me in fogli quattro per fascicolo

quindici sin qui, ho fatto lettura alle parti che lo approvano

e sottoscrivono alle ore tredici e minuti venti. e.s.s. e.s.s.

Firmato: Marco FERRARA e.s.s. e.s.s. e.s.s. e.s.s. e.s.s.

Firmato: IANE Giuseppe e.s.s. e.s.s. e.s.s. e.s.s. e.s.s.

Firmato: Nobile Francesco FERRARO. Segue tabulamento e.s.s.



Giunta Regionale della Campania

**Decreto Presidenziale**

Allegato ALL. A

di N. 18516 di Rep.

al N. 11565 di Racc.

del 12-6-2013

Dipartimento:

A.G.C. 7 Gestione e Formazione del Personale, Org.no e Metodo

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
215	31/10/2013	7	4	2

Oggetto:

Conferimento incarichi Dirigenziali - Ditt. Ferrara Mauro.

**Dichiarazione di conformità della copia cartacea:**

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

*Estremi elettronici del documento.*

Documento Primario : D9A2FD832E4310F5BD933BE19933F5277C514E94

Emblema p.z.c. Allegato : D=96E239E526C1F41D8219C4DA89BA40F8C2CD1B



*Dotessa Maria Lanzetta*



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO PRESIDENZIALE**

PRESIDENTE	Presidente Caldoro Stefano
CAPO CABINETTO	VISTO
ASSESSORE	Presidente Caldoro Stefano, Assessore Spumese
CAPO DIPARTIMENTO	Capo Dipartimento 55 - Dr. Varriale
COORDINATORE	Dr. Marchiello Antonio
DIREGENTE SETTORE	D.ssa Buccini Antonella
DIREGENTE SERVIZIO	Postazione del Cupo Servizio ad interim (D' Antonino)

DECRETO N°	DEL
215	31/10/2013

Oggetto.

*Conferimento incarico Dirigenziale - Dott. Ferrara Mauro.*



## IL PRESIDENTE

### VISTI

- la DGR n. 612 del 29/10/2011 di approvazione del Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicata sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- il vigente Regolamento n. 12/2011, come successivamente integrato e modificato;
- l'art. 6, comma 1, del citato Regolamento;
- la DGR n. 479/2012, come successivamente modificata, di approvazione del "Disciplinare per il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti di ruolo della Giunta regionale della Campania";
- l'avviso interno per il conferimento degli incarichi dirigenziali pubblicato in data 28/12/2012 sul sito istituzionale della Giunta regionale della Campania;
- la DGR n. 427 del 27/09/2013 di conferimento degli incarichi dirigenziali e il relativo allegato "A";

### VISTI altresì

- l'art. 40, comma 2 del Regolamento n. 12/2011;
- l'art. 7 del Disciplinare allegato alla DGR n. 479/2012 s.m.i.;
- l'art. 20 del decreto legislativo n. 39/2013;
- la nota dell'Assessore alle Risorse Umane prot. 2178/Sp del 24/10/2013;

PRESO ATTO che con la citata DGR 427/2013 la Giunta regionale ha disposto il conferimento, tra l'altro, dell'incarico di Direttore Generale per le Risorse Strutturali al dott. Ferrara Mauro - matr. 19060;

RITENUTO, per l'effetto, di conferire l'incarico di Direttore Generale per le Risorse Strutturali al dott. Ferrara Mauro - matr. 19060, stabilendone, in conformità a quanto disposto dalla Giunta Regionale nella seduta del 22/10/2013, la durata del relativo incarico in anni tre, decorrenti dalla cessazione delle funzioni riconducibili agli incarichi attribuiti in vigore del precedente ordinamento della Giunta regionale di cui all'a DGR 427/2013 fissata all'1/11/2013;

## DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di conferire l'incarico di Direttore Generale per le Risorse Strutturali al dott. Ferrara Mauro - matr. 19060;
- di stabilire in anni tre decorrenti dall'1/11/2013, la durata del relativo incarico;
- di disporre che nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a qualsiasi titolo il termine dell'incarico, di cui al precedente punto, si intende anticipato alla stessa data di cessazione;
- di condizionare l'efficacia del presente atto al plauso da parte dell'interessato, alla notifica del presente decreto, delle prescritte dichiarazioni di inesistenza di situazioni ostative e di incompatibilità di cui alle leggi vigenti;
- di trasmettere il presente atto all'Assessore al Personale, al Capo di Gabinetto, al Capo Dipartimento delle risorse finanziarie, umane e strutturali, al Coordinatore dell'A.G.C. 37 per la stipula del relativo contratto individuale successivo al conferimento e per gli adempimenti conseguenziali, al Coordinatore dell'A.G.C. 07 per la notifica dott. Ferrara Mauro, al Coordinatore dell'AGC 01 nonché al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

CALDORO



Deliberazione N 427

Assessore

Assessore Sommes Pasquale

Area Settore

7 2  
55

# Regione Campania

## GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 27/09/2013  
Aggiornata al 30/09.  
01/10, 07/10 c.a.

## PROCESSO VERBALE

Oggetto :

*Aviso interpellato per il conferimento di incarichi dirigenziali - Determinazioni*

1)	Presidente	Stefano	CALVORO	PRESIDENTE
2)	Vice Presidente	Giampaolo	TROMBETTI	ASSENTE
3)	Assessori	Edmondo	COSENZA	
4)	"	Giuseppe	GLIANCANE	
5)	"	Fulvio	MARTUSCELLO	
6)	"	Anna Caterina	MIRAGLIA	
7)	"	Severino	NAPPI	
8)	"	Domenico	NUZZO	
9)	"	Giovanni	ROMANO	
10)	"	Emiliano	RUSSO	ASSENTE
11)	"	Pasquale	SOMMES	
12)	"	Sebastiano	VETRILLA	
	Segretario	Maria	CANCELLIERI	



**Giunta Regionale della Campania**

**Delibera di Giunta**

Dipartimento:

**A.G.C. 7 Gestione e Formazione del Personale, Org.ne e Metodo**

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
427	27/09/2013	7	2	1

**Oggetto.**

Avviso interpollo per il conferimento di incarichi dirigenziali - Determinazioni

**Dichiarazione di conformità della copia cartacea:**

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 o successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

**Esistono elettronici del documento:**

Documento Firmato : B:6D79C2A5BA340E5132\*110CA02F1E3D093C91AFA

Allegato n. 1 : E66732A33CED417F6C1D8C61217E01DFFCF3DDC

Allegato n. 2 : B52DAC7BDD7A24E9E7067446A70E7110CA0BA6802

Firmatario Allegato : 59096D29120637EA34F2AC2899007E628F9419A7



**Dot.ssa Maria Cancellieri**



Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa rosa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

**PREMESSO CHE:**

- a. con D.G.R. n. 612 del 29/10/2011, è stato approvato il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- b. ai sensi dell'art. 6 comma 1 del citato regolamento, le strutture amministrative della Giunta regionale si articolano in:
  - dipartimenti;
  - direzioni generali;
  - uffici speciali;
  - strutture di staff;
  - unità operative dirigenziali;
- c. a mente del comma 2 del citato art. 6, a ciascuna delle strutture di cui al comma 1 è preposto un dirigente individuato tra i dirigenti del ruolo unico dirigenziale dell'amministrazione regionale o ai sensi di quanto previsto dall'articolo 9, commi 5-bis e 6, del decreto legislativo n. 165 del 2001;
- d. con deliberazione n. 191 del 12/04/2012, la Giunta Regionale, in attuazione di quanto previsto dal citato Regolamento n.12/2011, ha individuato, in 350, il numero massimo delle strutture ordinamentali da istituire;
- e. con D.G.R. n. 479/2012 e s.m. e i., la Giunta Regionale, in attuazione di quanto previsto dal citato Regolamento n.12/2011, ha approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere;
- f. con D.G.R. n. 479/2012, come modificata dalla D.G.R. n. 661/2012, la Giunta regionale ha approvato il "Disciplinare per il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti di ruolo della Giunta regionale della Campania",
- g. ai sensi dell'art. 9, lett. b), del disciplinare di cui al punto f), la Giunta ha affidato ad una Commissione, istituita con Decreto del Presidente della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, in posizione di indipendenza di giudizio e di valutazione, i compiti di cui all'art. 9, lett. d), ivi previsti;
- h. con D.G.R. n. 614 del 19/10/2012, sono stati conferiti gli incarichi di dirigente delle strutture di Staff ai Dipartimenti, costituite con DD.G.R. nn. 344 e 345 del 10/07/2012 o nn. 437, 438 e 439 del 09/08/2012,
- i. ai sensi del prodotto disciplinare, l'Amministrazione regionale ha pubblicato, in data 28/12/2012, sul sito istituzionale della Regione, l'avviso interno per il conferimento dei seguenti incarichi dirigenziali:
  - i.1. Direttore Generale;
  - i.2. Responsabile dell'Ufficio Speciale per il Federalismo;



- i.3. Responsabile dell'Ufficio Speciale Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti pubblici;
- i.4. Responsabile delle strutture di Staff ai Dipartimenti, ad esclusione delle strutture di cui alla lettera h), alle Direzioni Generali e agli Uffici speciali;
- i.5. Responsabile dell'Ufficio del Datore di Lavoro;
- i.6. Responsabile di Unità operativa dirigenziale;
- j. in ottemperanza a quanto previsto dal sopra citato avviso, sono pervenute le istanze per il conferimento degli incarichi dirigenziali sopra elencati;
- k. con D.P.G.R. n. 44 del 13/02/2013 e s.m. e i., è stata costituita la Commissione di cui al punto g), che ha concluso i propri lavori in data 29/07/2013;
- l. con nota prot. n. 1369/SP del 30/09/2013 dell'Assessore alle Risorse Umane è stato rappresentato che:
  - l.1. l'Assessore alle Risorse Umane, d'intesa con il Presidente della Giunta, nella seduta del 08/08/2013, a conclusione dei lavori della Commissione di cui al punto g.), ha dato mandato al Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, di fornire ulteriori dati inerenti allo svolgimento degli incarichi dei Coordinatori nell'ultimo decennio, trasmessi da quest'ultimo in data 20/08/2013;
  - l.2. nella successiva seduta del 24/09/2013, la Giunta, nel prendere atto dei lavori della citata Commissione ha confermato la necessità di un'istruttoria tecnica in ordine ai criteri previsti dalle lettere a) e b) dell'art.5 c.1 del disciplinare di cui alla delibera 479/2012, assegnando la predetta istruttoria al Comitato di Coordinamento Interdipartimentale, di cui all'art. 39 del regolamento citato in premessa, atteso che le procedure di conferimento degli incarichi investono tutta la Dirigenza regionale;
  - l.3. in data 27/09/2013 il Presidente del Comitato ha trasmesso gli esiti dell'attività istruttoria;

## **RITENUTO**

- a. a seguito dell'istruttoria sopra descritta, di dover procedere all'attribuzione degli incarichi dirigenziali indicati in premessa, procedendo, in una prima fase, all'attribuzione degli incarichi di responsabile delle strutture vacanti di Staff ai Dipartimenti, nonché gli incarichi di Direttore Generale, di titolare dell'Ufficio del Datore di Lavoro, di Responsabile di Ufficio Speciale, nonché i relativi incarichi di Staff indicati nell'allegato A) allegato alla presente delibera, riservando ad una successiva delibera l'attribuzione dei restanti incarichi oggetto dell'avviso di cui in premessa;
- b. di disporre l'applicazione dell'art. 42 del regolamento n. 12 del 15 dicembre 2011 ai dirigenti che cessano dalle funzioni, indicati nell'allegato B) allegato al presente provvedimento;
- c. di dover adottare i conseguenti provvedimenti volti ad assicurare la piena funzionalità ed il buon andamento dell'Amministrazione Regionale fino al completamento delle procedure indicate al punto a);

## **VISTI**

- a. il Regolamento n. 12/2011,
- b. la D.G.R. n. 191 del 12/04/2012;

c. la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012 e s.m. e i.;

d. il Disciplinare per il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti di ruolo della Giunta regionale della Campania, approvato con D.G.R. n. 479 del 10/09/2012 e s.m. e i.;

e. il D.P.G.R. n. 44 del 13/02/2013 e s.m. e i.;


f. la nota prot. n. 1969/SP del 30/09/2013;

**PROPONE** alla Giunta in conformità a voto unanime.

## **DELIBERA**

per quanto espresso in premessa che qui si intende di seguito integralmente richiamato:

1. di prendere atto dell'ulteriore attività istruttoria svolta dal Comitato di Coordinamento Interdipartimentale, di cui all'art. 39 del regolamento n. 12/2011;
2. di conferire,
  - 2.1 sulla base dell'istruttoria compiuta dalla Commissione di cui ai punti g) e k) della premessa e dal Comitato di cui al punto 1.);
  - 2.2 nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 14 della L.R.11/1991, relativamente alla materia trattata nell'incarico ruotato nel previgente ordinamento, salvo restando particolari esigenze di funzionalità dell'attività amministrativa connesse alla protezione civile, all'ambiente, al perseguimento degli obiettivi contenuti nel piano di riordino sanitario e al raggiungimento di obiettivi attinenti alle priorità del programma di governo o alla necessità di garantire il rispetto di impegni assunti nei confronti dell'Unione europea o del governo nazionale;
  - 2.3 nel rispetto delle condizioni di pari opportunità;
  - 2.4 tenuto conto dell'esigenza di assicurare, in ogni caso, il buon andamento e l'efficienza delle strutture amministrative e la migliore utilizzazione delle risorse umane, al fine del perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente,gli incarichi di Direttore Generale, di responsabile delle Strutture di Staff ai Dipartimenti, con esclusione di quelli già conferiti con D.G.R. n. 614/2012, e di responsabile delle strutture di Staff alle Direzioni Generali, di cui all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di rinviare a successivo Decreto del Presidente della Giunta la formalizzazione degli incarichi di cui al punto 2.;
4. di riservare ad una successiva delibera l'attribuzione dei restanti incarichi oggetto dell'avviso;
5. di stabilire che, successivamente alla stipula dei contratti afferenti gli incarichi attribuiti con la presente delibera, nelle more dell'avvicendamento degli uffici dirigenziali e del passaggio di consegna tra le strutture del vecchio e del nuovo ordinamento, nonché dell'attribuzione degli ulteriori incarichi di cui al punto 4., e comunque non oltre la data del 31 ottobre 2013, i dirigenti nominati con la presente delibera svolgono le proprie funzioni relativamente agli adempimenti finalizzati al passaggio di consegna, al trasferimento di funzioni dal vecchio al nuovo ordinamento, all'avvio dell'organizzazione degli uffici in cui si articolano le rispettive



strutture e delle relative procedure, ivi compresa quella di attribuzione delle funzioni vicarie ai sensi del punto 6 del deliberato della D.G.R. n. 478 del 10/9/2012; fermo restando che, nel periodo suddetto, la retribuzione spettante ai predetti dirigenti resta quella attualmente in vigore;

6. di stabilire che, fino al termine della fase temporale di cui al punto 5, gli incarichi attribuiti nel precedente ordinamento proseguono nella propria operatività, per assicurare il buon andamento dell'amministrazione regionale, mediante la cooperazione delle rispettive funzioni con le funzioni dirigenziali attribuite con la presente delibera;
7. di non esercitare la facoltà di risoluzione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 72 del D. l. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni con Legge 06/08/2008, n. 133 e s.m. e i., nei confronti del personale di ruolo appartenente alla qualifica dirigenziale, affidatario degli incarichi di cui al presente provvedimento, disponendo sin d'ora la continuazione del rapporto di lavoro degli interessati oltre la massima anzianità contributiva, fermo restando il raggiungimento del limite di età ordinamentale;
8. di conformare i decreti attributivi degli incarichi di cui all'allegato A) allegato alla presente delibera alle previsioni di cui al punto 7, e alle disposizioni di cui all'articolo 7 comma 1 dello Statuto regionale recante disposizioni per il conferimento degli incarichi di funzione dirigenziale ai dirigenti della Giunta regionale della Campania, approvato con D.G.R. 479 del 10/09/2012 e ss.o mm.ii.,
9. di disporre l'applicazione dell'art. 42 del regolamento n. 12 del 15 dicembre 2011 ai dirigenti che cessano dalle funzioni, indicati nell'allegato B) allegato al presente provvedimento,
10. di trasmettere il presente atto ai componenti della Giunta regionale, ai Capi Dipartimento, al Capo di Gabinetto del Presidente, al Coordinatore dell'A.G.C. 07, per quanto di specifica competenza, al Settore 01 "Affari generali del Personale, Rapporti con le Organizzazioni Sindacali, Contenzioso", per la prevista informativa alle OO.SS. e al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale" per la pubblicazione sul B.U.R.C.

# GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	427	CDI	27/09/2013	7 55	DIREZIONE GENERALE	2	LOCAZIONE D'UFFICIO	1
------------------	-----	-----	------------	---------	--------------------	---	------------------------	---

**OGGETTO**

**Avviso interpellato per il conferimento di incarichi dirigenziali - Determinazioni**

QUADRO A	COLLEGE	COGNOME	MASSIMO A	ESAME
PRESIDENTE / ASSESSORE I		Assessore Sommarè Pasquale		
SINDACATO GENERALE / DIREZIONE GENERALE		Dessa Paolantonio Giovanni		
IL CAPO DIPARTIMENTO		Dr. Marchiello Antonio Dr. Varriale		

V. ETO DIRETTORE GENERALE ATT. VITA ASSISTENZA & CURA	RESPONSABILI	PROVA	
DATA ADOZIONE	27/09/2013	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	08/10/2013

AI SEGUENTI DIPARTIMENTI E DIREZIONI GENERALI

Dichiarazione di conformità della copia cartacea

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banche dati della Regione Campania



Per  
Dot.ssa Maria Corbelli



Codici		Denominazione Sintetica		Competenze		Responsabile	
DIP	DG	UOD	Staff				
51	00						
<b>DIPARTIMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE E DELLO SVILUPPO ECONOMICO</b>							
51	00	00	02	STAFF SIVVERIFICA ATTUAZIONE PIANO DELLA PERFORMANCE ORGANIZZATIVA - VIGILANZA E CONTROLOGGI ENTI STRUMENTALI E SOCIETA' PARTECIPATE	Funzioni di supporto tecnico-operativo con competenze specifiche	ESPOSITO ROBERTA	
51	01	00	01	DIREZIONE GENERALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E IL TURISMO (come da modifiche regolamentare di cui alla D.G.R. n. 710 del 10/12/2012)	Compiti di cui agli artt. 8 e 10 del Regolamento n. 12 del 2011	CARANNANTE GIUSEPPE	
51	01	00	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	GIASSIA MARIO	
51	01	00	02	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale	SOMMA MARIA	
51	02			DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (come da modifica regolamentare di cui alla D.G.R. n. 710 del 10/12/2012)	Compiti di cui agli artt. 8 e 11 del Regolamento n. 12 del 2011	MANNUZZI FRANCESCO PAOLO	
51	02	00	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	MAZZARELLA SERGIO	
51	02	00	02	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale	MANCINELLI ROSSELLA	
51	03			DIREZIONE GENERALE PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE E I RAPPORTI CON L'UNIONE EUROPEA DEL SISTEMA REGIONALE	Compiti di cui agli artt. 8 e 12 del Regolamento n. 12 del 2011	GARGIULO DARIO	
51	03	00	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	TORMISANO MAURA	
51	03	00	02	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale	PADJANO LUIGI	

Allegato "A"

Codici			Denominazione Strutture	Competenza	Responsabile
C.P.	DG	UGO			
52	00				
<b>DIPARTIMENTO DELLA SALUTE E DELLE RISORSE NATURALI</b>					
52	00	00	STAFF VERIFICA ATTUAZIONE PIANO DELLA PERFORMANCE ORGANIZZATIVA VIGILANZA E CONTROLLO ENTI STRUMENTALI E SOCIETA' PARTECIPATEE	Funzioni di supporto tecnico-operativo con competenze specifiche	MASARO FRANCESCO
52	04		DIREZIONE GENERALE PER LA TUTELA DELLA SALUTE E IL COORDINAMENTO DEL SISTEMA SANITARIO REGIONALE	Compiti di cui agli artt. 6 e 14 del Regolamento n. 12/2011	VASCO MARIO
52	04	00	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	PIZZUTI RENATO
52	04	00	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale	POSTIGLIONE ANTONIO
52	05		DIREZIONE GENERALE PER L'AMBIENTE E L'ECOSISTEMA	Compiti di cui agli artt. 5 e 11 del Regolamento n. 12/2011	PALMIERI MICHELE
52	05	00	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	POLLINARO ACELAIDE
52	06		DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI	Compiti di cui agli artt. 6 e 14 del Regolamento n. 12/2011	DIASCO FILIPPO
52	06	00	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	DANISE BRUNO
52	06	00	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale	CAROTENUTO ANTONIO

# Allegato "A"

Codici			Denominazione Struttura	Competenze	Responsabile
UIP	DG	UD			
53	00				
<b>DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE TERRITORIALI</b>					
53	02	00	STAFF VERIFICA ATTUAZIONE PIANO DELLA PERFORMANCE ORGANIZZATIVA VIGILANZA E CONTROLLO ENTI STRUMENTALI E SOCIETA' PARTECIPATE	Funzioni di supporto tecnico-operativo con competenza specifica	IORE CLAUDIA
53	07		DIREZIONE GENERALE PER LA MOBILITA'	Compt di cui agli artt. 6 e 18 del Regolamento n. 12/2011	MARCHIELLO ANTONIO
53	07	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	BARTOLCCI RUGGERO
53	07	02	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale	BUONO MARIA
53	06		DIREZIONE GENERALE PER I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE	Compt di cui agli artt. 8 e 19 del Regolamento n. 12/2011	GIULIVO ITALO
53	08	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo e amministrativo alla Direzione Generale	CAIAZZO SERGIO
53	08	02	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale	DI BENEDETTO NICOLA
53	09		DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO	Compt di cui agli artt. 8 e 20 del Regolamento n. 12/2011	ANGELINO PIETRO
53	09	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operativo alla Direzione Generale	GENTILE ALBERTO ROMEO
53	09	02	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale	MASTRACCHIO GIULIO

# Allegato "A"

Codice		Denominazione Struttura	Competenza	Responsabile
DIP	UG	UOD	Staff	
54	00			<b>DIPARTIMENTO DELL'ISTRUZIONE, DELLA RICERCA, DEL LAVORO, DELLE POLITICHE CULTURALI E DELLE POLITICHE SOCIALI</b>
54	00	00	01	STAFF VERIFICA ATTUAZIONE PIANO DELLA PERFORMANCE ORGANIZZATIVA E MIGLIORANZA E CONTROLLO ENTI STRUMENTALI E SOCIETÀ PARTECIPATE Funzioni di supporto tecnico-operative con competenze specifiche
54	10			<b>DIREZIONE GENERALE PER L'UNIVERSITÀ LA RICERCA E L'INNOVAZIONE</b> Compiti di cui agli artt. 8 e 22 del Regolamento n. 12/2011
54	10	00	01	STAFF Funzioni di supporto tecnico-operative alla Direzione Generale
54	10	00	02	STAFF Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale
54	11			<b>DIREZIONE GENERALE PER L'ISTRUZIONE, LA FORMAZIONE, IL LAVORO E LE POLITICHE GIOVANILI</b> Compiti di cui agli artt. 8 e 23 del Regolamento n. 12/2011
54	11	00	01	STAFF Funzioni di supporto tecnico-operative alla Direzione Generale
54	11	00	02	STAFF Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale
54	12			<b>DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE SOCIALI, LE POLITICHE CULTURALI, LE PARI OPPORTUNITÀ E IL TEMPO LIBERO</b> Compiti di cui agli artt. 8 e 24 del Regolamento n. 12/2011
54	12	00	01	STAFF Funzioni di supporto tecnico-operative alla Direzione Generale
54	12	00	02	STAFF Funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale

# Allegato "A"

Codici				Denominazione Struttura	Competenze	Responsabile
DIP	DG	COO	Staff			
50	02	00	00	UFFICIO PER IL FEDERALISMO	Compiti di cui agli artt. 6 e 2° del Regolamento n. 12/2011	DEL VECCHIO FRANCESCO
60	02	00	01	STAFF	Funzioni di supporto tecnico-operative	CAIAZZO GENNARO

# Allegato "B" - Art. 42 del Regolamento 12/2011

Codici		Denominazione Struttura	Competenza	Responsabile
D.P.	D.G.			
		POSIZIONE DI STUDIO E RICERCA	In materia di Sviluppo Economico	CALIFANO LUCIANO
		POSIZIONE DI STUDIO E RICERCA	In materia di Mobilità	BOTTA CAETANO



Al. D



Area geografica

Regione Campania

Provincia di Napoli

Comune di NAPOLI

Allegato D

al N. 10514 di Rep.

al N. 11565 di Reco.

del 17-6-2014

Ubicazione intervento

Piazza Carità, 14 - Via Pignasecca, 114 - Piano: T-S1

Proprietà  
GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Progettista  
N.D.

Costruttore  
N.D.

Tecnico  
Ing. Francesco Nutta

A<sub>gl</sub>+

A<sub>gl</sub>

B<sub>gl</sub>

C<sub>gl</sub>

E<sub>gl</sub>

F<sub>gl</sub>

G<sub>gl</sub>

Tavola n°

1

Revisione n°

0

Data

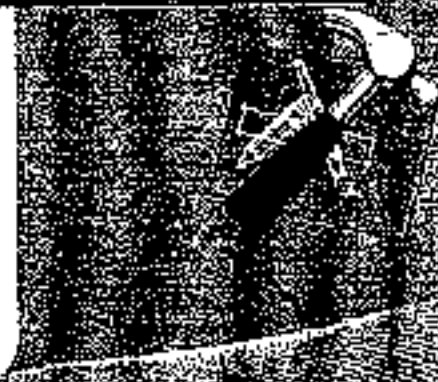
10 giugno 2014

Elaborato

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA

EDIFICI NON RESIDENZIALI

Mario Ferraro  
Paolo Giuseppini





# **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Edifici Non Residenziali

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice Identificativo Attestato	1	Validità	10 anni
Riferimenti Catastali	Sez. MON - Foglio 4 - P. la 58 - Sub 29 - Zona Cens. 12 - Cat. C/1 - Cl. 16 Consistenza 217 mq		
Indirizzo edificio	P.zza Carità, 14 - Via Pignasecca, 1/4 - Piano: T-S1		
Nuova Costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
		Canalicolo	<input type="radio"/>

Proprietà	GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA	Telefono	
Indirizzo	VIA S. LUCIA 81 - NAPOLI	E-mail	

## **2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

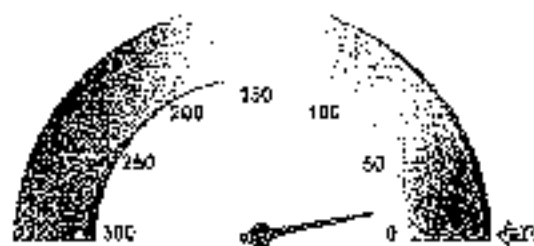
**Edificio di classe: F g1**

## **3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI**

EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>

6,88

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> anno

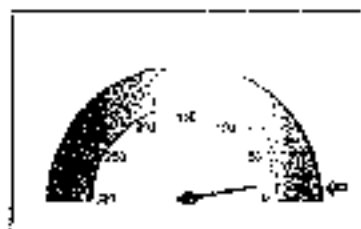


PRESTAZIONE  
ENERGETICA GLOBALE  
17,82 kWh/m<sup>2</sup> anno

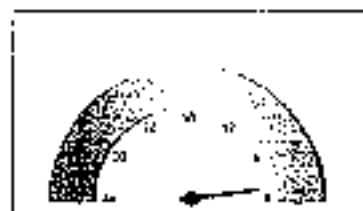
PRESTAZ. ENERG.  
RAGGIUNGIBILE  
0,00 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO  
10,97 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
16,30 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
1,52 kWh/m<sup>2</sup> anno

Limite di legge 6,72

QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

# 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNITS 11300: 2012 parte 4

# 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m <sup>2</sup> /anno) Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		0,00

# 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI  
NELLA CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



**A<sub>gl</sub>+**

< 3,52

**A<sub>gl</sub>**

< 5,37

**B<sub>gl</sub>**

< 7,28

**C<sub>gl</sub>**

< 10,14

Limite (D.Leg. n. 10/14)

**D<sub>gl</sub>**

< 12,35

**E<sub>gl</sub>**

< 16,1\*

**F<sub>gl</sub>**

< 22,08

17,82

**G<sub>gl</sub>**

≥ 22,08

UNITS 11300: 2012 parte 4

# 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	10,97	Indice energia primaria (FPi)	16,30	Indice energia primaria (FPas)	1,52
Indice energia primaria Limite di legge	--	Indice energia primaria Limite di legge (D.Leg. 192)	6,22		
Indice involucro (Epi,invol)	10,97	Indice involucro (Epi,invol)	16,30		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale ( $\eta_{st}$ )	1,000	Fonti rinnovabili kWh/m <sup>2</sup> *anno	--
Font. rinnovabili		Fonti rinnovabili kWh/m <sup>2</sup> *anno			

Prof. Paolo Zucchi

UNITS 11300: 2012 parte 4

UNITS 11300: 2012 parte 4

## 9. NOTE

--	--	--	--

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità immobiliare in edificio pluripiano		
Tipologia costruttiva	Muratura		
Anno di costruzione	1930/1940	N° appartamenti	--
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	1428,00	Superficie utile m <sup>2</sup>	325,00
Superficie dispendente S (m <sup>2</sup> )	512,00	Zona climatica / GG	C/1034,00
Rapporto S/V	0,34	Destinazione d'uso	E.4(3) Edifici adatti ad attività ricreative, associative o di culto, quali bar, ristoranti, sale ballo e assimilabili.

## 11. IMPIANTI

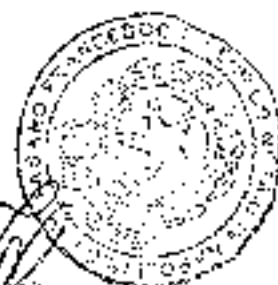
Riscaldamento	Anno di installazione	2005	Tipologia	Pompa di calore aria/aria a ciclo reversibile
	Potenza nominale (kW)	21	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2005	Tipologia	SCALDACQUA AUTONOMO con sorg. interna di calore
	Potenza nominale (kW)	2,40	Combustibile	Energia elettrica
Raffreddamento	Anno di installazione		Tipologia	Pompa di calore aria/aria a ciclo reversibile
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	Energia elettrica
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (KWhe/KWh)	-- KWhe -- kWh		

## 12. PROGETTAZIONE

Progettisti/architettonici	N.D.		
Indirizzo	N.D.	E-mail	N.D.
Progettisti/impianti			
Indirizzo	N.D.	E-mail	N.D.

Mr. Pave Zineff

*[Signature]*



*[Signature]*

13. COSTRUZIONE			
Costruttore		N.D.	
Indirizzo	N.D.	Tel./e-mail	N.D.
Direttore/i lavori			
Indirizzo	N.D.	Tel./e-mail	N.D.

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>		Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input checked="" type="checkbox"/>
Organismo/Società <input type="checkbox"/>			
Nome e cognome / Denominazione		Francesco N'utta	
Indirizzo	S.R.L. della Campania - Via P. Melastasio, 25 - Napoli	Tel./e-mail	0817804433/f.nutta@yahoo.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/scriz.	Napoli/7570
Dichiarazione di indipendenza	Conseguente delle responsabilità assunte in relazione al contenuto del presente attestato di certificazione energetica ai sensi degli artt. 359, 461 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere una indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edile/complesso di cui al punto 1 "Informazioni generali" e questo estraneo alla attività elencata al punto 2 comma 5 All. II del D.Lgs n° 115 del 20/07/2004 e s.m.i.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1) 23 maggio 2014	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	Blumatica Energy versione 5.1	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore	Blumatica S.r.l. - Via Rosa Jemma, 2 - 84091 Battipaglia (SA) - P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza o garanzia di sostanziale massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodofugia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59 si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300, parti 1, 2 e 4 emesse da Attestati di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano) n. 28, rilasciato il 26 giugno 2012, e n. 42, rilasciato il 23 aprile 2014.			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali contenute dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia della fotocolorica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 10 giugno 2014

*Francesco N'utta*

*Paolo Giuseppe*

*Flora del tecnico*

*Flora del tecnico*