

CONTRATO DE COMPRA VENTA SIMPLE

Contrato de compra venta que celebra por una parte el sr. **SALDAÑA CARRANZA WILSER**, que en lo sucesivo se le denominara el “**EL VENDEDOR**”, y por la otra parte el sr. **LOPEZ ZELADA JULIO CESAR**, que en lo sucesivo se le denominara “**EL COMPRADOR**”, ambas partes se sujetan a los siguientes:

A N T E C E D E N T E S

Materia de este contrato de compra venta es **LOTE DE TERRENO** ubicado en (ubicación), con número de lote (número de lote), que mide (área del terreno).

Declara el vendedor que dicho lote cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

Lote #:

PUNTO CARDINAL 1	EN (X METROS) COLINDA CON (LOTE O CALLE)
PUNTO CARDINAL 2	EN (X METROS) COLINDA CON (LOTE O CALLE)
PUNTO CARDINAL 3	EN (X METROS) COLINDA CON (LOTE O CALLE)
PUNTO CARDINAL 4	EN (X METROS) COLINDA CON (LOTE O CALLE)

D E C L A R A C I O N E S

DECLARA EL VENDEDOR: Ser el poseedor de los lotes (número de lote) desde (FECHA), y que cuenta con los siguientes generales:

Ser originario de (DIRECCIÓN DE DOMICILIO), quien se identifica (IDENTIFICACIÓN OFICIAL No. xxxxx).

DECLARA EL COMPRADOR: Que acepta a su entera satisfacción el lote que ampara este contrato de compraventa y que a continuación declara sus generales.

Que es originario de la ciudad de **AMAZONAS**, de ocupación **ESTUDIANTE**, con domicilio en **LIMA, LIMA, SAN MARTÍN DE PORRES, AV. SAN DIEGO DE ALCALA MZ. L – LT. 1 DPTO. 502 EDIFICIO H**, quien se identifica con DNI N.º 74431534.

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- Declara el vendedor que estando en pleno uso de sus facultades y por así convenir a sus intereses personales dar en venta el lote (No. lote) que ampara en este contrato de compra venta al **COMPRADOR**.

SEGUNDA.- Declara el **VENDEDOR** que dicha operación de compra venta que ampara a este lote es por la cantidad de: **S/. 20 000 (VEINTE-MIL SOLES)**, que será pagada en un solo monto por medio de una transferencia interbancaria, se adjunta una copia del comprobante de la transferencia como prueba.

TERCERA.- Declara el **VENDEDOR** (Condiciones del lote)

CUARTA.- Declara el **VENDEDOR** que hará entrega de los documentos o facilitara el tramite de los mismo en caso de no tenerlos en su poder, que amparan al **COMPRADOR**, como nuevo propietario del lote materia de este contrato.

- Documento 1
- Documento 1

QUINTA.- Declara el **COMPRADOR** que recibe los lotes en mención a su entera satisfacción tal y como está.

SEXTA.- Declaran ambas partes, **VENDEDOR** y **COMPRADOR**, que no existe **DOLO, MALA FE, ERROR ALGUNO QUE PUEDA INVALIDAR DICHA OPERACIÓN.**

Leído que fue este contrato de compra y venta y estando de acuerdo las partes que en él intervienen, lo firman en (Dirección) el día **24 DE MARZO DEL 2022** estampando sus firmas, así como las de dos testigos por ambas partes al calce.

V E N D E D O R

C O M P R A D O R

Wilser Saldaña Carranza
DNI

Julio César López Zelada
DNI 74431534

T E S T I G O

T E S T I G O

Nombre del testigo
DNI

Nombre del testigo
DNI