



Gobierno  
de  
—  
**Monterrey**

**Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto**  
Dirección de Gobierno Digital

Monterrey, Nuevo León a 22 de abril de 2024

**No. de Oficio:** SIGA/GD/092/2024  
**Asunto:** Solicitud de pago factura CartoData

“Ciudad Heroica de Monterrey, Nuevo León”

**LIC. VALENTÍN ARZOLA RODRÍGUEZ**  
**DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES**  
**SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN**  
**PRESENTE. -**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5 y 121 fracción I, IV, y XI del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, me permito solicitar su valioso apoyo para realizar los trámites administrativos correspondientes al pago de la factura expedida por **CartoData 2.0** correspondiente al mes de febrero del presente como se describen a continuación:

<b>Mes</b>	<b>No. Factura</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Descripción</b>
Febrero	A 705	\$1, 970, 852.42 (UN MILLÓN NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 42/100 M.N)	Mensualidad 17/ 24 de SIG-005-2022 Contrato de Prestación de Servicios de Licenciamiento de Plataforma Geográfica eCarto Avanzado para el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

Así mismo se anexan los documentos correspondientes al trámite antes mencionado; comprobante fiscal, verificación del SAT. Es importante mencionar que los entregables de evidencia quedarán bajo resguardo del personal de la Dirección de Gobierno Digital de la Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto.



Gobierno  
de  
—  
**Monterrey**

**Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto**  
Dirección de Gobierno Digital

Monterrey, Nuevo León a 22 de abril de 2024  
**No. de Oficio:** SIGA/GD/092/2024  
**Asunto:** Solicitud de pago factura CartoData

“Ciudad Heroica de Monterrey, Nuevo León”

Lo anterior, de acuerdo al contrato **SIG-005-2022 Contrato de Prestación de Servicios de Licenciamiento de la Plataforma Geográfica eCarto Avanzado para el Municipio de Monterrey**, que provee servicios que permiten agilizar los procesos y simplificación de la operatividad de los trámites catastrales tanto para el municipio como para los ciudadanos y las ciudadanas, bajo una estructura o plataforma Web que permite la interrelación con diferentes dependencias del municipio (multifinalitario) y la creación de capas de información, implementando la plataforma cartográfica web que permite crear y disponibilizar mapas interactivos a partir de información geográfica existente que integrará toda la cartografía inmobiliaria del municipio de Monterrey.

Sin más por el momento y agradecimiento de antemano sus atenciones,  
quedo de usted para cualquier aclaración o duda al respecto.

**ATENTAMENTE**



DIRECCIÓN DE  
GOBIERNO DIGITAL  
Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto

C. CÉSAR BENJAMÍN GARCÍA MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE GOBIERNO DIGITAL  
SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y GOBIERNO ABIERTO



23 ABR 2024

**RECIBIDO**  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES  
Y SERVICIOS GENERALES  
Secretaría de Finanzas y Administración

mjc

C.c.p. Mtra. María Eugenia Guerra Domínguez, Directora de Enlace Municipal de la Secretaría de Innovación y Gobierno  
Abierto

C.c.p. Archivo

Pabellón M, edificio Ocampo  
Melchor Ocampo #130, Centro Monterrey  
Piso 4, N.L. 64000 T. 81 2475 9760 ext. 9760  
monterrey.gob.mx



23 ABR 2024

**RECIBIDO**  
DIRECCIÓN DE  
ENLACE MUNICIPAL  
Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto

Andrea  
14:30



CARTODATA 2.0

CARTODATA 2.0

RFC: CAR161020ADA

Tipo de Comprobante: - Ingreso  
 Lugar de Expedición: 00600  
 Reporte fiscal: 609 - General de Ley Personas Morales

Término de pago:  
 Método de pago:  
 Moneda:  
 Exportación:

99 - Por definir  
 PPD - Pago en parcialidades o diferido  
 MXN - Peso Mexicano  
 01 - No aplica

Rolfo  
 Fecha  
 Tipo de cambio:

A- 705  
 5/3/2024 14:20:34

## DETALLE DE LA FACTURA

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C.: MCM610101PT2

Domicilio fiscal: 64000

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Categoría	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
----------	--------	-----------	------------------	-------------------------	------------------------	----------------	------------	-----------	---------

1.00000	E48 - Unidad de servicio	81151600 - Cartografía			Mensualidad 17/24 Febrero de SIG-005- 2022 Contrato de Prestación de Servicios de Licenciamiento de Plataforma Geográfica eCarto Avanzado para el Municipio de Monterrey, Nuevo León.	1,699,010.71	0.00	002 - IVA - 271,841.71	1,699,010.71
---------	--------------------------	------------------------	--	--	--	--------------	------	---------------------------	--------------

UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS  
42/100 M.N.

Subtotal	1,699,010.71
Impuestos Trasladados	271,841.71
Total	1,970,852.42

Tipo Relación:

CFDI Relacionados

CFDI Relacionados



Sello del Emisor  
 Folio fiscal  
 Número de Serie del Certificado del SAT  
 Fecha y hora de certificación

00001000000505294079  
 011774F7-3323-4C30-8642-5F73CC210E09  
 00001000000505142236  
 Marzo 5 2024 - 14:20:35

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello digital:

CNaDwAQGSKR8ZJwOr/Jmnjh7dR1DXioinxxyx50DE6trShohBf9A9sV19E53WVJxfO/Etpn66nA0IV5D4h0ahyP  
 fnK2vpvfwpjhs5V36/9drVKGAGAtCds1qXTNczNWKK0FF9E3IM+ykRLcyZnGj4QbnfxKmM0021xjsvfe8H14C8  
 wURnYkP9aWShMoMCRpOWxaFU8Wm6dEnndOALhAQdGO7o7bosY0NNNNVvDHazihVo5E4BVlu9CA3WOIXVhfqkOYQ  
 G60IDVltvW/sDGzu+TUh1N7U52YSiCu6Xl+3v013m9jEKRNy+ymaiiz3KTM71VrH1LoguwLxiqPICP7Be0Rg==

Sellos digitales:

WcMDmG1RbGeg+2K/yTTX+UMtvUD+twTxwJcMPsR8zTvVBDe/4zzQ4w+eATbHzmBrwxHKOkKcDgZYYGgW  
 L1CkReOexT44WP3/Brid9/AlqBnQatVle6MMxs7C-D7ua3A/pC+ZqZIGya+lwdcOFW0wYDUW8FnTO  
 C+a60A87vW675HiHkpPyRBFG+SbBrUqh7djalKL1Cen3klrsuln1+gqRyEDV6n023ymPpq4rGK0bBDX  
 z+V9LdIRGe7pixIL+DuJSLj+2gXEqjsOIXjxz9sohxscu2fwJluV9dEnP07ml/htqfFa7WSEbKMYl1t  
 OMn+boGqprAOuxDQredXbA==

Firma digital del complemento de facturación de la SAT

|||1|011774F7-3323-4C30-8642-5F73CC210E09|2024-03-05T14:20:35|MAS0810247CO|Cna0  
 wAQGSKR8ZJwOr/Jmnjh7dR1DXioinxxyx50DE6trShohBf9A9sV19E53WVJxfO/Etpn66nA0IV5D4h0ah  
 yPfnK2vpvfwpjhs5V36/9drVKGAGAtCds1qXTNczNWKK0FF9E3IM+ykRLcyZnGj4QbnfxKmM0021xjsv  
 fe8H14C8wURnYkP9aWShMoMCRpOWxaFU8Wm6dEnndOALhAQdGO7o7bosY0NNNNVvDHazihVo5E4BVlu9C  
 A3WOIXVhfqkOYQG60IDVltvW/sDGzu+TUh1N7U52YSiCu6Xl+3v013m9jEKRNy+ymaiiz3KTM71VrH1  
 oguwLxiqPICP7Be0Rg==|00001000000505142236||

César Benjamín  
 García Martínez  
 210697



Gobierno  
 de  
 Monterrey  
 2021 2024

05 MAR 2024  
**RECIBIDO**  
 DIRECCIÓN DE  
 GOBIERNO DIGITAL  
 Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

---

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="705"
Fecha="2024-03-05T14:20:34"
Salto="CnB8wAQGskR8ZJwOr/JmnjH7dR1DXioinx50DE6trShohBf9A9sV19E53WVJxfo/Etpn66nA01V5D4h0ahyPfnK2vpvfwpvyhs5V36/9drVKA
GATCds1qXTNcZNwKK80FF9E5IN-ykR
FormaPago="99" NoCertificado="0000100000505294079"
Certificado="MIF3DCCA85gAWIBAgIUMDAwMDExMDA1MDUyOTQwNzkwDQYJKoZIhvCNQELBQAwggGEMSAwHgIDVQDD0d5VVRPUk1EQUQgQ0VSVELGSUNBRE9SQT
EWNCWGA1UECgwIUSV
SubTotal="1699010.71" Moneda="MXN" Total="1699010.71" TipodeComprobante="1" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="81800">
<cfdi:Emisor RégimenFiscal="601" Rfc="CAR161020ADA" Nombre="CARTODATA 2.0"/>
<cfdi:Receptor Rfc="MCM610101PT2" Nombre="MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY" DomicilioFiscalReceptor="64000" RégimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="81151600" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.0000" NoIdentificación="CARTOD" Descripción=". Mensualidad 17/24 Febrero
en SIG-005-2022 Contrato de Prestación de Servicios de Licenciamiento de Plataforma Geográfica eCarto Avanzado para el Municipio de Monterrey,
Nuevo León." ValorUnitario="1699010.71" Importe="1699010.71" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1699010.71" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="271841.71"/>
<cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="271841.71">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="271841.71" Base="1699010.71"/>
<cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Complemento>
<cfde:TimbreFiscalDigital xfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="011774F7-3323-4C30-8642-
SF73CC210E09" FechaTimbrado="2024-03-05T14:20:35" RfcProvCertif="MAS8810247C9"
SellosCFDI="CnB8wAQGskR8ZJwOr/JmnjH7dR1DXioinx50DE6trShohBf9A9sV19E53WVJxfo/Etpn66nA01V5D4h0ahyPfnK2vpvfwpvyhs5V36/9drVKA
GATCds1qXTNcZNwKK80FF9E5I
NoCertificadoSAT="00001000005051A2236"
SellosSAT="KcMDmG1RB6gg+2K/yTIX+UHtvUD+twTxwJcMFsR8z7iV5D0/4zzQ4w+aATbHzmBrwxHK0kKcDgzYYGgNL1CKReOexT44WP3/Brid9/AIq8nQstVTe
vSM4xs7C+D?uaj3a/gC-7c
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CAR161020ADA	CARTODATA 2.0	MCM610101PT2	MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación	PAC que certificó
011774F7-3323-4C30-8642-5F73CC210E09	2024-03-05T14:20:34	2024-03-05T14:20:35	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,970,852.42	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

[Imprimir](#)

## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



CAR161020ADA  
Registro Federal de Contribuyentes

CARTODATA 2.0  
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 16100413243  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión

ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO A 16 DE ENERO DE 2024



CAR161020ADA

### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	CAR161020ADA
Denominación/Razón Social:	CARTODATA 2.0
Régimen Capital:	SOCIEDAD CIVIL
Nombre Comercial:	CARTODATA 2.0
Fecha inicio de operaciones:	20 DE OCTUBRE DE 2016
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	20 DE OCTUBRE DE 2016

### Datos del domicilio registrado

Código Postal: 01600	Tipo de Vialidad: CERRADA (CDA) O PRIVADA (PRIV)
Nombre de Vialidad: CERRADA JUAN TINOCO	Número Exterior: 7
Número Interior: PLANTA BAJA	Nombre de la Colonia: MERCED GOMEZ
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: ALVARO OBREGON
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle: CALLE JUAN TINOCO
Y Calle: CALLE BARRANCA DEL MUERTO	

### Actividades Económicas:

Página [1] de [3]



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de elaboración de mapas	34	03/11/2016	
3	Servicios de consultoría en administración	33	03/11/2016	
2	Servicios de consultoría en computación	33	03/11/2016	

#### Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	20/10/2016	

#### Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/10/2016	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/10/2016	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	20/10/2016	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	03/11/2016	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2017	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/08/2017	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/08/2017	
Entero de retenciones de IVA Mensual	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/11/2017	
Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/11/2017	
Entero de ISR sobre dividendos distribuidos. Personas morales.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al que distribuyan los dividendos	24/01/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello: II2024/01/16ICAR161020ADAICONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCALII200001088888800000031II  
Sello Digital: Zawlu6IEsdWdzU5NCOVSM1ZGG1dMirE0aMKr4MzkCC5uwB5ZDIOoHB4bzsjw7HRzBD4r45qAs6mgueisWYks

Página [2] de [3]



Contacto  
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

PigTint9xUD1mnT88sqK81Lyg78GC8plm55PO8gnFRtZNQj9bv7VENFu7yoeu1QMpl2k1q8LYFbXTTiEm7gpjSA  
=



Página [3] de [3]



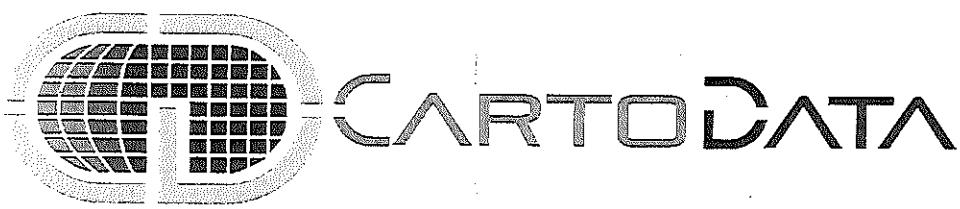
**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO FEDERATIVO



**Contacto**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



# REPORTE DE SERVICIO 17

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LICENCIAMIENTO DE PLATAFORMA GEOGRÁFICA  
ECARTO AVANZADO PARA EL MUNICIPIO DE MONTERREY  
01 de Marzo de 2024



## Contenido

Resumen de actividades realizadas	3
<b>1 Diagnóstico y reingeniería de procesos</b>	<b>4</b>
1.1 Tecnologías de información, comunicación y datos	15
1.2 Procesos catastrales	16
<b>2 Consolidación de GDB creación de la geobase municipal multifinalitaria</b>	<b>16</b>
<b>3 Equipo de acompañamiento para clasificación de construcción</b>	<b>17</b>
3.1 Actividad Integración masiva	17
3.2 Clasificación de construcciones	18
3.3 Soporte	19
<b>4 Actualización cartográfica con oblicuas y LiDAR</b>	<b>20</b>
4.8 Integración	20
4.8.1 Cruce de información Gráfica-Alfanumérica	23
4.8.2 Capa de Predios	23
4.8.3 Construcciones	25
<b>7 Desarrollo de aplicaciones</b>	<b>26</b>
7.1 Mejoras en aplicación Consulta Modernización	26
7.2 Mejoras en aplicación Consulta Modernización	26
7.3 Listado de expedientes No Vinculados	27
7.4 Listado de expedientes con diferencia de construcción	27
7.5 Mejoras en aplicación Cartes Integración	28
7.6 Mejoras en aplicación Consulta Modernización	28
7.7 Mejoras en aplicación Vinculación	29
7.8 Diccionario de restitución	30
7.9 Mejora en aplicación Consulta Modernización	30

Sucursal matriz

Circunvalación Ote 689 · Ciudad Granja · C.P. 45010 · Jalisco · México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° · +5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León

Av Fundidora 200, Obregón, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273



## Reporte de servicios 17

01 al 29 de febrero de 2024

## Resumen de actividades realizadas

A continuación se enumera el avance y actividades realizadas en el transcurso del mes, y el porcentaje de avance del proyecto:

Item	Concepto	Mensual	Acumulado
1	Diagnóstico y reingeniería de procesos	60.00%	80.00%
2	Consolidación de GDB	2.70%	91.62%
	Creación de la geobase municipal multifinalitaria		
3	Equipo de acompañamiento para clasificación de construcción	6.25%	62.50%
4	Actualización cartográfica con oblicuas y LiDAR	1.40%	95.80%
4.1	Ejecución del vuelo		100.00%
4.2	Procesamiento de imágenes		100.00%
4.3	LiDAR		100.00%
4.4	Apoyo terrestre		100.00%
4.5	Aerotriangulación		100.00%
4.6	Ortofoto		100.00%
4.7	Restitución		100.00%
4.8	Integración	10.77%	66.46%
5	Panoramas terrestres Visión 360 con medidas		100.00%
6	Plataforma geográfica eCarto avanzada		100.00%
7	Desarrollo de aplicaciones	5.00%	70.00%

César Benjamín  
García Martínez  
210692

Gobierno de  
Monterrey  
2021 - 2024

05 MAR 2024

RECIBIDO

DIRECCIÓN DE

GOBIERNO DIGITAL

Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto

## 1 Diagnóstico y reingeniería de procesos

### Resumen

Avance mensual: 60.00 %

Acumulado proyecto: 80.00 %

El diagnóstico es un estudio que comprende la observación, evaluación y análisis sobre el funcionamiento de una dependencia municipal.

Por medio de una visita técnica se realizará un levantamiento de la información con la finalidad de elaborar su diagnóstico a fin de conocer la situación actual y los puntos de oportunidad de cada una de ellas, así como detectar las áreas que pueden ser beneficiadas con la cartografía actualizada y los sistemas de información que se implementarán en el municipio de Monterrey, Nuevo León. La visita también considera, un levantamiento general de la información con la que ya cuenta el municipio, así como plataformas en donde sea posible consultar dicha información.

Desde el inicio del proyecto se han realizado visitas técnicas en el área de coordinación de la Dirección de Recaudación, SEDUSO, entre otras, mismas que se dieron seguimiento tanto por reuniones presenciales, videollamadas y/o levantamiento de tickets para el desarrollo de nuevas aplicaciones, dando soporte en cada una de ellas y levantando requerimientos de las mejoras solicitadas. A continuación se agrega un resumen de requerimientos de algunas aplicaciones atendidas:

contrato	visitas / reuniones	Comentario	Ticket	Descripción	Aplicación
	Fecha				
Diferencias de construcción de prediales	09 de febrero 2023	Reunión con SIGA para requerimiento de insumos solicitados al IRCNL	2073 Adeudos Predial, 23 de mayo 23	Revisión de expedientes con adeudo predial consultados del servicio habilitado del padrón municipal para ver si coinciden con los montos del sistema Consulta predial.	Consulta Adeudos
	16 de marzo 2023	Reunión con SIGA de seguimiento para descripción y uso de servicios webservices	2077 Atlas Se habló del tema con Yeraldin de ón, 24 de mayo 2023	Atlas Se habló del tema con Yeraldin de ón, 24 de mayo 2023 el área de Recaudación donde Consulta iniciaremos con el mapa de Modernización	Consulta



	solicitados al IRCNL	consulta y app de adeudo predial.
23 de mayo 2023	Reunión con el Arq. Dante Ortiz para diagnóstico de la coordinación de Recaudación	Se generó listado de 2173 expedientes que no se Listado no encuentran vinculados con el vinculados, padrón municipal detectados en 27 de junio la capa de predios que nos Notificación 2023 entregaron por parte del IRCNL Modernización 2194 App
19 de junio 2023	Reunión con el Adeudo Arq. Dante para Predial, 29 Mejoras solicitadas por parte del presentación de de junio Arq. Dante para la aplicación de avances	2023 Adeudo predial Vinculación 2232 Buscador Se solicitó por parte del Arq. Reunión con el de colonias Dante una revisión del listado Arq. Dante para en capa de de colonias con las que cuenta levantamiento de Adeudo el contra las que se cargaron en mejoras en la app Predial, 7 el atlas y agregar búsqueda por 29 de junio de Adeudo de julio nombre de colonia en la 2023 Predial. 2023 aplicación de Adeudo Predial. Cartes 2254 Revisión
16 de agosto 2023	de claves y geometrías	Reunión con el de la capa Se solicitó por parte de SIGA Arq. Dante de predio, una revisión de predios levantamiento de 12 de julio duplicados en la capa predio del mejoras en apps 2023 IRCNL.
27 de septiembre 2023	Reunión con el Arq. Dante para 2273 levantamiento de Ajuste de requerimiento buscador, Dante una mejora al buscador para el área de 17 de julio por colonias en la aplicación de modernización. 2023 Adeudo Predial.	Se solicitó por parte del Arq. levantamiento de en capa una revisión de lotes que no coincidían en las versiones de predio, 18 coincidían en las versiones de nuevas de julio la capa predio IRCNL de ciertas funciones 2023 zonas.
18 de octubre 2023	Reunión con el Revisión Arq. Dante para de lotes revisión de apps y faltantes Se solicitó por parte de SIGA levantamiento de en capa una revisión de lotes que no coincidían en las versiones de predio, 18 coincidían en las versiones de nuevas de julio la capa predio IRCNL de ciertas funciones 2023 zonas.	2279

	Reunión con el 2432	Por solicitud del Arq. Dante se
	Arq. Dante para Predios	agregó mapa de patrimonio con
	levantamiento de Municipal,	los calculos de acuerdo al
8	de mejoras en la app Estatal y listado de excel proporcionado,	
	noviembre de Consulta Federal, 24 PARTICULAR, MUNICIPAL,	
	2023 Moderización.	ESTATAL Y FEDERAL
	Reunión con el 2497	
	Arq. Dante Capacitaci	
	revisión de ón	
	mejoras en apps y Recaudaci	Se dió capacitación al área de
	presentación de ón, 13 de Modernización Catasral de las	
4 de enero	proceso	septiembre funciones principales y manejo
2024	integración	2023 del ecarto por parte de Ange.
	2535 App	
	Notificaci	Se creó aplicación Notificación
	n	Modernización de acuerdo a lo
	Moderniza	solicitado por el Arq. Dante
	ción, 26 de incluyendo visto bueno de ficha	
	septiembre	técnica con diferencia de
	2023	construcción.
	2586	
	Buscador	
	por	
	expediente	Se configuró búsqueda por
	s	s en expedientes en régimen de
	en	régimen de condominio de las aplicaciones,
	condomini	condominio, adeudo predial, consulta
	o	o, 12 de Modernización, Notificación
	octubre	octubre Modernización y Valores
	2023	Unitarios.
	2608	
	Se habilitó servicio IRCNL de	
	Servicios Datos Geográficos en las	
	IRCNL, 19 apliaciones de Consulta	
	de octubre	de octubre Modernización y Notificación
	2023	Modernización.
	2621	
	De acuerdo a los acuerdos de lo	
	Descargar	comentado en la reunión con el
	construccio	Arq. Dante se agregó una
	nes, 25 de nueva función en la aplicación	
	octubre	octubre Cartes para descargar
	2023	geometrías de construcciones.



PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LICENCIAMIENTO  
DE PLATAFORMA GEOGRÁFICA ECARTO AVANZADO  
PARA EL MUNICIPIO DE MONTERREY  
01 de Marzo de 2024

2646 Se agregó mejoras en la Vinculación aplicación de Vinculación para 1 de gráfica de cantidades y noviembre porcentajes de predios 2023 vinculados al padrón municipal.

2653 App Consulta De acuerdo a una reunión que Moderniza se tuvo con el Arq. Dante sección, 8 de agregaron nueva herramienta noviembre para registro de estatus e 2023 inspecciones.

2661 Capacitaci  
ón  
descarga de Se dió capacitación al área de construcción Modernización Catastral de la nes, 9 de función de descargas de noviembre construcciones desde la 2023 aplicación de Cartes.

2715 app Consulta Moderniza  
ción, 5 de diciembre Ajuste para herramienta de 2023 búsqueda por expedientes.

2756 App Consulta Moderniza  
ción, 29 de diciembre Ajustes y mejoras en las 2023 fucniones de estatus.

2778 Clasificado r de construccio Se creó una nueva herramienta nes, 12 de para la función de clasificación enero 2024 de construcciones.

2817 app Consulta Moderniza Ajustes en la herramienta de  
ción, 1 de clasificador de construcciones.

Sucursal matriz  
Circunvalación Ote 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° +5235 3627 1552

Sucursal Nuevo León  
Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273



		febrero	
		2024	
	2818	App	
	Consulta		
	Moderniza		
	ción		
	ESTATUS,		
	1	de	
	febrero	Mejoras en la herramienta para	
	2024	registro de estatus.	
	2830		
	Expediente		
	s no		
	vinculados, Elaboración de listado de los		
	9	de expedientes de zona 1 y 2 de	
	febrero	prioridades que no estén	
	2024	vinculados al padrón municipal.	
	2834		
	Listado		
	diferencias		
	de		
	construcción	Elaboración de listado de los	
	13	de expedientes de zona 1 y 2 de	
	febrero	prioridades que cuenten con	
	2024	diferencia de construcción .	
	2840	App	
	Consulta		
	Moderniza		
	ción vista,		
	16	de	
	febrero	Ajustes en vista del mapa para	
	2024	consultar Oblix y Visión 360.	
	2841	App	Se hicieron mejoras en la
	Vinculación	aplicación Vinculación para	
	, 16	de consultar predios no vinculados	
	febrero	al padrón municipal y se pueda	
	2024	descargar la información.	
Matriz de		1753	App
usos de	18	Diagnóstico	y Desarrollo
suelo,	de	levantamiento	Se creó aplicación Desarrollo
reglament	enero 2023	información	Urbano SEDUSO y se cargó
ación			SEDUSO, información compartida por el
		9	de área.
			APP PDU



09 de marzo 2023	Diagnóstico levantamiento mejoras	febrero 2023	Actualizar formato PDU, 28 Se hizo revisión del documento de abril compartido y se hicieron PPDU 2023 observaciones del mismo. HUAJUCO
11 de mayo de 2023	Visita a SEDUSO para seguimiento 2070 App de aplicación PDU, 23 Se atendieron las donde se levantó de mayo observaciones mencionadas por reporte de 2023 Vanesa área de SEDUSO para observaciones.	2023	PPDU TEC
12 de junio 2023	2118 Observación Se atendieron las PDU, observaciones mencionadas por PPDU	2023	12 de junio Vanesa área de SEDUSO para PURÍSIMA-AL la aplicación de PDU. AMEDA
12 de julio 2023	2140 Consultas PDU, 21 Se realizaron ajustes en la de julio consulta de los datos asociados a los predios.	2023	
12 de julio 2023	2190 Consultas PDU, 29 de junio Se realizaron ajustes en los endpoints.	2023	
12 de julio 2023	2202 Consultas PDU, 3 de Se hicieron modificaciones a los julio 2023 endpoints	2023	
12 de julio 2023	2210 Consultas Se hicieron modificaciones a los PDU, 4 de endpoints de acuerdo a la julio 2023 estructura compartida.	2023	
12 de julio 2023	2226 Consultas Se hicieron modificaciones a los endpoints, además, regresar de PDU, 5 de la geometría la clave de julio 2023 expediente asociada al predio.	2023	

2233

Observaciones app Se atendieron y se hicieron PDU, 7 de modificaciones de acuerdo a las julio 2023 observaciones compartidas.

2240

Consultas PDU, 10 de julio Se realizaron mejoras en los 2023 endpoints.

2246

Consultas PDU Se hizo revisión de los (estrechar endpoints por geometrías a), 11 de duplicadas de la capa predio julio 2023 IRCNL.

2256

Consultas PDU, 12 de julio Se hicieron ajustes a la consulta 2023 de respuesta de los endpoints.

2257

Consultas PDU, 12 de julio Se hicieron ajustes en los 2023 endpoints.

2262

PDU-Regresar  
geometría  
en todos  
los casos,  
13 de julio Se hicieron ajustes en los 2023 endpoints.

2280 La

leyenda no  
coincide  
con los  
usos de  
suelo en  
app Se modificaron los colores en la PDU, 18 de leyenda de usos de suelo de julio 2023 acuerdo al PDU.

Sucursal matriz

Circunvalación Ote 689 · Ciudad Granja · C.P. 45010 · Jalisco · México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° · +5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León

Av Fundidora 200, Dorera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273

2282  
Endpoint  
Densidad  
s en  
Comerciale  
s y de  
Servicio-P Se solicitaron nuevos endpoints  
DU, 19 de para los lineamientos de Uso  
julio 2023 Comercial y de Servicio.

2290 Uso  
de suelo  
Comercio  
de Barrio,  
Espacios  
abiertos y  
Equipamie  
nto-app  
PDU, 20  
de julio  
2023 Se actualizó la capa de giros.

2292 Error  
RangerErr  
or:  
Maximum  
call stack  
size  
exceeded-a  
pp PDU, Se hizo una revisión del error  
20 de julio arrojado por expedientes en  
2023 régimen condominio.

2295  
Integrar  
taba Giros  
de Alto  
Impacto en  
la matriz  
de  
compatibili  
dad-app Se hicieron ajustes a los  
PDU, 21 endpoints con la clave\_giro de  
de julio acuerdo a la información  
2023 compartida.

**Sucursal matriz**

Circunvalación Ote 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° +5233 3627 1552

**Sucursal Nuevo León**

Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273





2314  
Consultar  
Red-tronca  
I como un  
end point, Se creó un endpoint en donde  
25 de julio se pueda consultar si cae en la  
2023 Red Troncal.

2319  
Agregar el  
prefijo '70'  
para las  
consultas  
por  
expediente  
en el  
endpoint-a  
pp PDU, Se agregó al endpoint nueva  
26 de julio consulta de acuerdo a lo  
2023 solicitado.

2320  
Construir  
nuevo  
endpoint  
Zona\_cons Se creó un nuevo endpoint que  
ervación, consulta latitud y longitud y  
26 de julio confirme si está en la Z  
2023 ona\_Conservación.

2487  
Correcione  
s Planes Se hicieron ajustes en los  
Parciales, mapas de PPDU\_PURÍSIMA  
11 de ALAMEDA 2023 Y PPDU TEC  
septiembre 2023 de acuerdo a los planes  
2023 parciales compartidos.

2730 App  
PDU-actua  
lizaciones,  
11 de  
diciembre Se hicieron las mejoras  
2023 solicitadas.

2742 Error  
PDU, 18 Se detectó bloqueo en el  
de acceso de varios usuarios, se



		diciembre 2023	dieron los permisos correspondientes.	
		2754		
		Agregar búsqueda por exp_cat a		
		los Planes Se configuró la búsqueda por Parciales, expediente catastral en los 27 de mapas de PPDU TEC, PPDU diciembre 2023 Purísima Alameda, PPDU Huajuco y PPDU Tec 2023.		
Conteo de arbolado SEDUSO	15 agosto 2023	Videollamada para diagnóstico de Arbolado de Desarrollo Verde para levantamiento de requerimiento para arbolado.	2401 Desarrollo Verde, 16 de agosto 2023	Árboles Mty Se creó aplicación de arbolado
	20 de septiembre 2023			
Valores Unitarios	22 agosto 2023	Reunión con el Arq. Dante para diagnóstico y levantamiento de requerimiento	2439 App Valores Unitarios y 28 de agosto 2023	Creación de aplicación Valores Unitarios con diversas funciones, además, se habilitó la consulta del servicio con el padrón municipal para obtener el valor unitario, coeficiente y factor de terreno según lo registrado:
	27 septiembre 2023	Reunión con el Arq. Dante para Tramos y de presentación de polígonos avances en la aplicación y levantamiento mejoras	2531 y 25 de septiembre 2023	Se solicitó agregar las capas de tramos y polígonos de valor para edición desde Cartes y se vinculó la información de los valores del archivo que se recibió por parte del Arq. Dante.
			2547, App Valores Unitarios	Ajuste en las etiquetas de los valores de polígonos y tramos
			29 de septiembre 2023	de acuerdo a lo solicitado por el Arq. Dante.



2569 App

Valores

Unitarios, 9 Mejora en la aplicación de  
de octubre Valores Unitarios para edición  
2023 de datos.

2579

Permiso a Se solicitaron permisos de  
usuarios, edición a los usuarios de  
11 de "dortiz" y "raymundoibarra" para  
octubre la edición de campos en la  
2023 aplicación de Valores Unitarios.

2580

Mejoras en

app

Valores

Unitarios,

11 de Mejoras en la aplicación de  
octubre Valores Unitarios para eliminar  
2023 registros desde la tabla.

2587 App Se agregaron varias mejoras en  
Valores la aplicación de Valores  
Unitarios, Unitarios de acuerdo a lo  
12 de cometido después de la  
octubre presentación que se hizo al Arq.  
2023 Dante.

2622

Permisos Se solicitaron permisos de  
de edición edición en Cartes para las  
en capas de polígonos y tramos de  
Cartes,25 valor a los usuarios "dortiz",  
de octubre "moisesortega" y  
2023 "raymundoibarra".

2660

Capacitaci

ón Cartes

y app Capacitación al área de  
tramos y modernización para la  
polígonos aplicación Cartes para  
de valor, 9 funciones de edición en las  
de capas de polígonos y tramos de  
noviembre valor y aplicación Valores  
2023 Unitarios.

Sucursal matriz

Circunvalación Cte 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° +5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León

Av Funtidora 200, Obregón, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273



		2452	
		Agregar	
		excel ISAI	
16	de	Reunión con el Arq. Dante y generar	
agosto		seguna parte de mapa como herramienta de filtros,	De acuerdo a la información enviada por el Arq. Dante se creó una aplicación de ISAI.
2023		diseño de las áreas de Recaudación	31 de
		ISAI	agosto
			2023 ISAI
		Reunión con SIGA y de Recaudación	
22	de	para levantamiento de 2552 App Se solicitaron mejoras en la requerimientos de ISAI , 29 aplicación.	
agosto		las áreas de de Patrimonio, lotes septiembre	
2023		baldíos, ISAI	2023

Actualmente estamos en proceso del reporte final y entregables.

## 1.1 Tecnologías de información, comunicación y datos

Se busca evaluar el nivel de la infraestructura de hardware, de software, de comunicaciones y seguridad de los datos, este componente se dividirá en los siguientes segmentos:

- **Hardware:** descripción y características de los equipos al momento del levantamiento.
- **Software:** se identificarán todos los programas informáticos que se utilizan en las operaciones de la dependencia y el estado de su licenciamiento en completa confidencialidad.
- **Conectividad:** se evaluará la velocidad, desempeño, redundancia y topología de enlaces de forma interna, así como el ancho de banda del Internet.

## 1.2 Procesos catastrales

El análisis de procesos es una metodología que describe los diferentes pasos que integran un proceso. Se verificarán y revisarán todos los procesos operativos existentes en la edición cartográfica catastral, analizando las etapas, interacciones y áreas involucradas.

Sucursal matriz  
Circunvalación Ote 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.67232° LON: -103.45248° +5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León  
Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273

El mapa de procesos es una técnica utilizada para planificar visualmente los flujos de trabajo y procesos. El propósito del mapa de procesos es comunicar cómo funciona un proceso de manera concisa y directa.

## 2 Consolidación de GDB creación de la geobase municipal multifinalitaria

### Resumen

Avance mensual: 2.70 %

Acumulado proyecto: 91.62 %

Configuración y consolidación de la base de datos PostgreSQL con su motor espacial PostGIS, con la cual trabaja la plataforma eCarto. La base de datos se encuentra configurada en el servidor ECARTOCORE-MTY y actualmente ya se encuentran distintas capas y tablas cargadas, así como distintas bases de datos configuradas.

	TOTAL	Avance respecto al total	Avance del mes	Acumulado
Configuración de base datos	40.00%	40.00%		
BD Oblix	10.00%	10.00%		
BD Vision360	10.00%	10.00%		
Restitución	15.00%	15.00%		
Integración	25.00%	16.62%	10.77%	66.46%

## 3 Equipo de acompañamiento para clasificación de construcción

### Resumen

Avance mensual: 6.25%

Acumulado proyecto: 62.50%

Contactos en sitio:

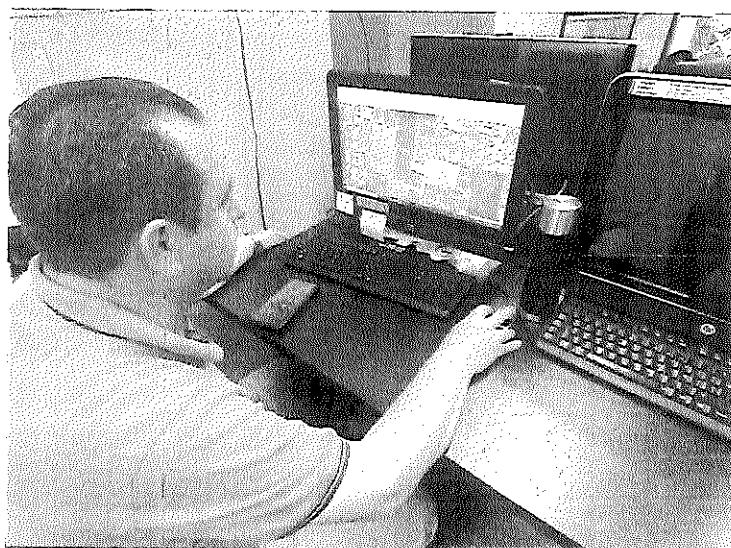
- Jose Angel Silva Marroquin
- Esmeralda Guerrero García



Acompañamiento el área de modernización y capacitación para ser el contacto directo en sitio, resolviendo y transfiriendo el conocimiento. El personal contratado apoyará en la clasificación, generación de fichas, atención a contribuyentes y en las tareas que vea pertinente el departamento de modernización catastral. De igual manera apoyará en el soporte, acompañamiento y asesoría técnica eCarto - Qgis.

### 3.1 Actividad Integración masiva

El personal en sitio trabaja en el proceso de Integración, donde este mes se terminó de migrar los expedientes catastrales y se continúa con el control de calidad haciendo revisión de posibles errores topológicos y validaciones de casos encontrados.



### 3.2 Clasificación de construcciones

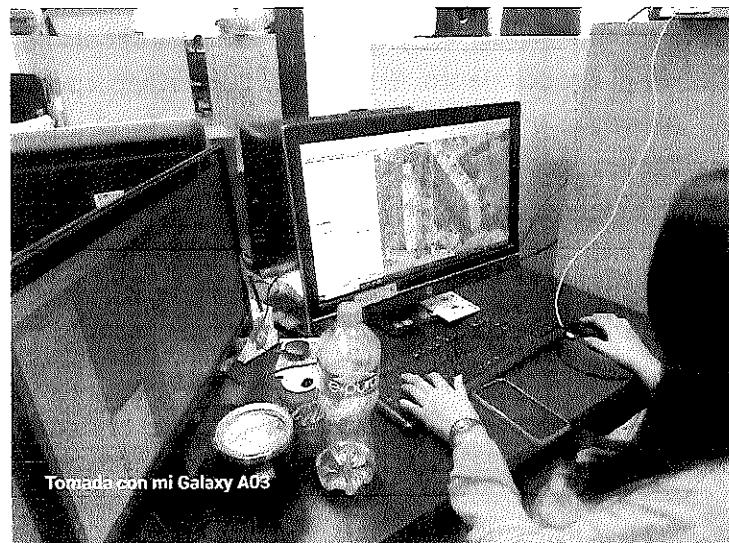
Se generó un listado de expedientes catastrales con diferencia de construcción a partir de 10m<sup>2</sup> correspondientes a las zonas 1 y 2 para dar inicio con la clasificación de construcciones.

#### Sucursal matriz

Circunvalación Cte 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.6725° LON: -103.4524° • +5233 3627,1552

#### Sucursal Nuevo León

Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273



El día 29 de febrero del presente año nos reunimos con la Dirección de Recaudación Inmobiliaria y SIGA para la presentación de herramientas y proceso que empezamos aplicando, al final de la reunión se compartieron los siguientes principales acuerdos:

1. El equipo de CartoData va a generar la clasificación de construcciones durante una semana y lo presentará a la Dirección de Recaudación Inmobiliaria (DRI). Lo anterior, de acuerdo a los criterios de priorización establecidos por la DRI.

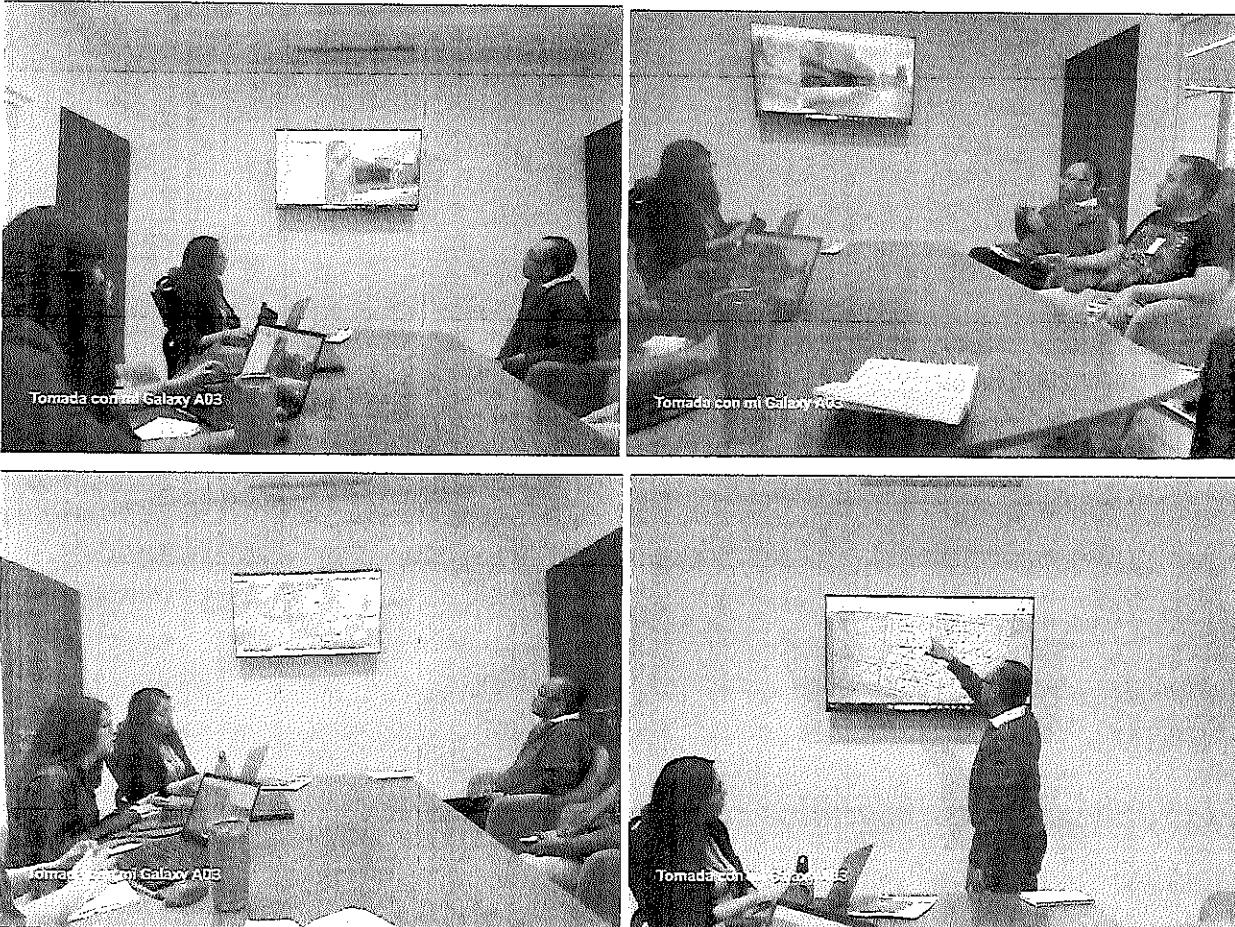
Sucursal matriz

Circunvalación Ote 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° - +5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León

Av Fundidora 200, Obregón, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.576042, LON: -100.290273

2. Una vez que la DRI apruebe el avance, se dará continuidad a la clasificación de acuerdo a los criterios actuales, o de tener alguna observación, compartirán al proveedor los nuevos criterios a tomar en cuenta.
3. Las capacitaciones a todo el equipo de la DRI se darán hasta que se decida de manera definitiva la metodología de trabajo por parte de la DRI.

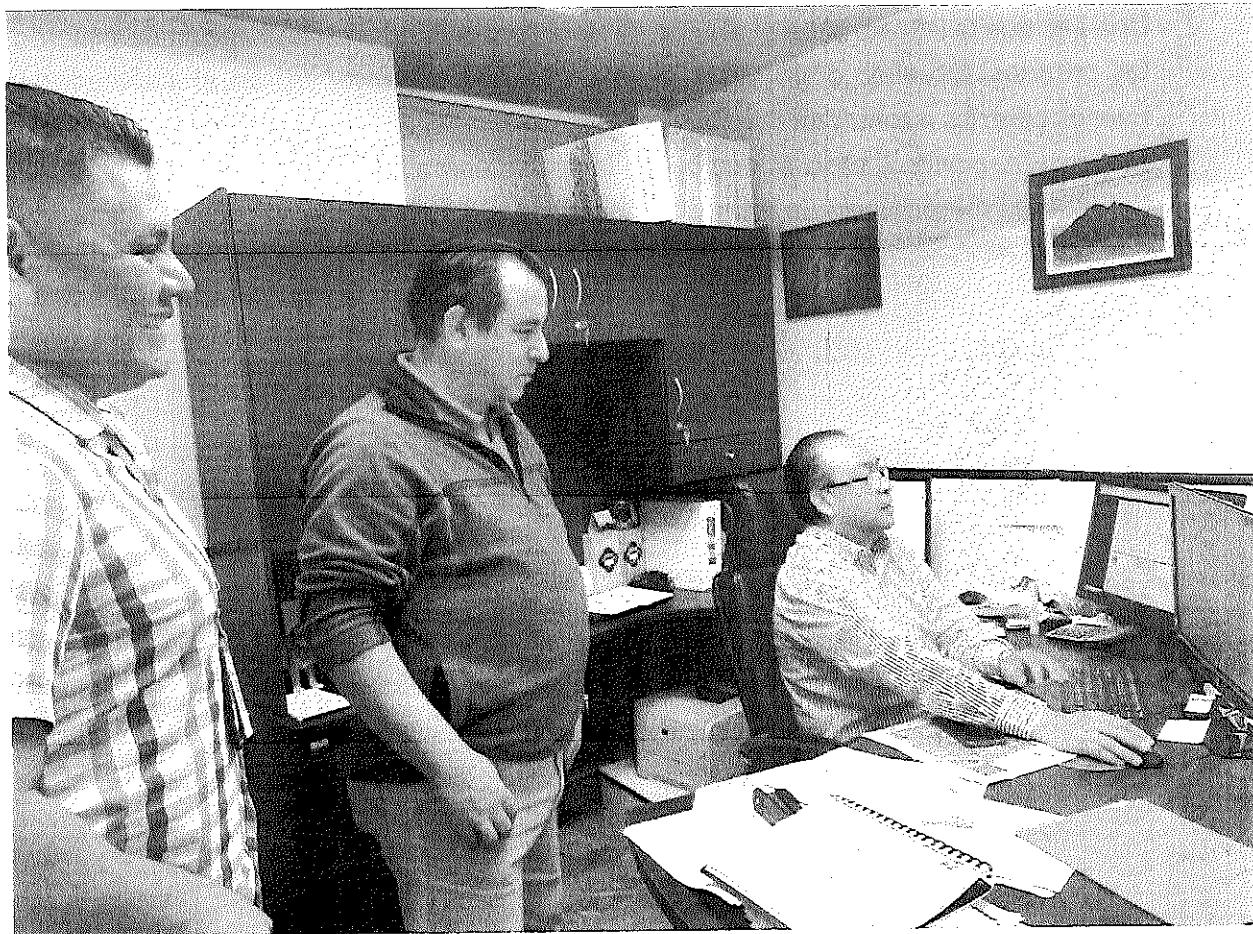


### 3.3 Soporte

Angel estuvo en reunión con el Arq. Dante para levantamiento de nuevo requerimiento para mejoras y nuevas herramientas en la aplicación de Valores Unitarios, también, se comentó que se daría inicio con la clasificación de construcciones y se solicitó el documento de Tipos y Valores de construcción correspondiente al municipio.

Sucursal matriz  
Circunvalación Ote 688 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° • +5233 3527 1552

Sucursal Nuevo León  
Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273



## 4 Actualización cartográfica con oblicuas y LiDAR

### Resumen

Avance mensual: 1.40 %

Acumulado proyecto: 95.80 %

### 4.8 Integración

### Resumen

Avance mensual: 10.77 %

Acumulado proyecto: 66.46 %

Sucursal matriz  
Circunvalación Ote 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° + 5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León  
Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.876042, LON: -100.290273



Dada la necesidad de contar con Información Cartográfica Digital actualizada que cuente con la información real de las cuentas y movimientos generados por la misma dinámica catastral, es necesario realizar el reajuste de la cartografía digital de todos los predios detectados.

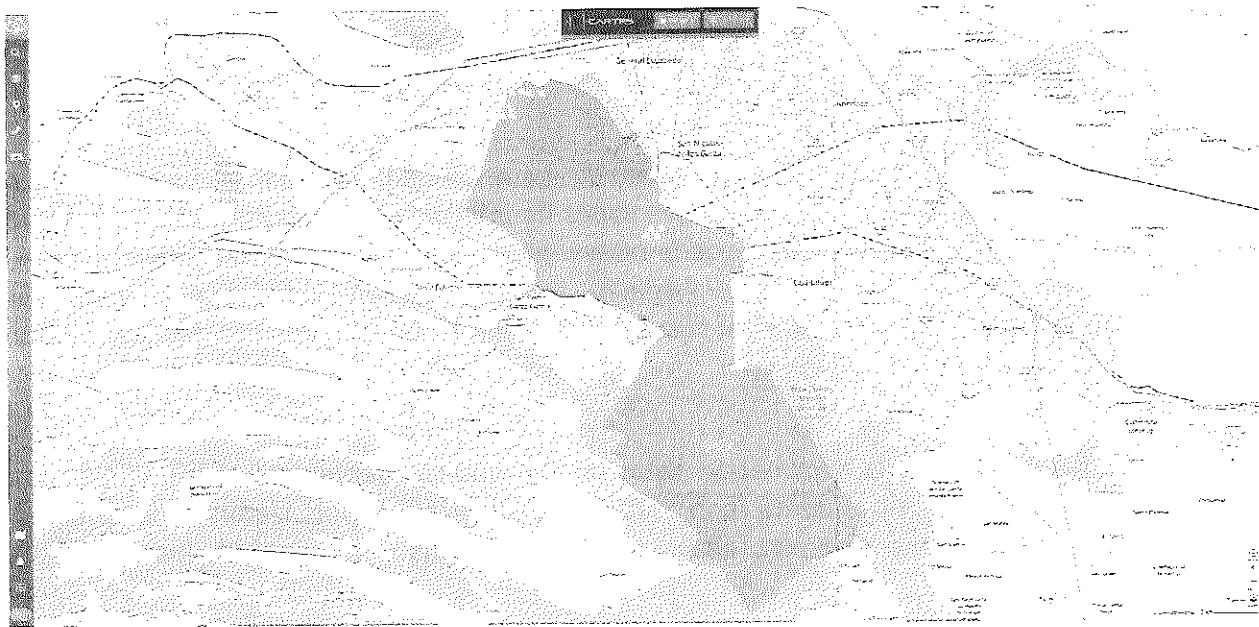
Por tal motivo se requiere que la información catastral que actualmente cuenta con la base de datos geográfica catastral sea heredada a las nuevas capas de información geográfica digital restituída de Predios y Construcciones, de tal forma que la nueva información geográfica tenga asociada la base de datos catastral actualizada y veraz. Además, esta adecuación conlleva a la verificación y validación de dicha información catastral con la base de datos tabular y los expedientes con los que se cuente.

El Municipio proporcionará la información catastral con que se cuente para este proceso, para los casos en que Catastro no cuente con información catastral por tratarse de predios y/o fraccionamientos de nueva creación, éstos quedarán con los datos recopilados en la fase de restitución.

El equipo de Cartodata que se encuentra en sitio en la Dirección de Recaudación del municipio sigue trabajando continuamente en el proceso de Integración de cuentas catastrales donde diariamente se está actualizando la cartografía municipal sobre las capas predio y construcción en base a zonas de prioridades proporcionadas por el área.

Ponderación		15.00%	10.00%	40.00%	5%	30.00%
Población	área km <sup>2</sup>	Depuración de capas históricas	Calculo de casos	Integración	Control de calidad	Investigación de casos no vinculados
Zona 1	57	100%	100%	100%	15%	14%
Zona 2	148	100%	100%	100%	15%	
Zona 3	39	100%	100%	100%	15%	
Zona 4	38	100%	100%	100%	15%	
Zona 5	57	100%	100%	100%	15%	
	339	15.00%	10.00%	40.00%	0.75%	0.71%

Se estuvo trabajando en la actividad de la Integración masiva y se continúa con la parte de control de calidad .



**Integrado**



**Sucursal matriz**

Circunvalación Ota 689 · Ciudad Granja · C.P. 45010 · Jalisco · México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° · +5233 3527 1552

**Sucursal Nuevo León**

Av Fundidora 200, Obregón, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.576042, LON: -103.290273



#### 4.8.1 Cruce de información Gráfica-Alfanumérica

Con el fin de verificar y/o confirmar la coincidencia geográfica-tabular se realizará el cruce de esta información; se deberá realizar la unión de elementos tabulares y espaciales, teniendo como campo unión o llave el expediente catastral que se encuentra en ambos formatos.

Las capas que se consideran para el proceso de migración y vinculación son las que están directamente relacionadas con las operaciones catastrales:

- 1) Predio
- 2) Construcción

#### 4.8.2 Capa de Predios

Tomando como base la capa de predios restituidos y los predios de la cartografía proporcionada por el municipio y/o por el IRCNL (misma que llamaremos cartografía histórica) se realizará una vinculación por similitud topológica entre ambas capas, con la finalidad de heredar los atributos actuales del predio (histórico) a los predios restituidos.

Como resultado de la anterior vinculación se identificarán diversos escenarios relacionados con el tipo de vínculo entre cartografías, mismos que se describen a continuación:

<b>Tipo de integración (TIPOIN)</b>	<b>Descripción</b>
1	Vinculación uno a uno
2	Fusiones de predio
3	Divisiones de predio
4	Predios no restituidos (En histórico únicamente)
5	Predios nuevos (En Restitución únicamente)

Ejemplos:

Sucursal matriz  
Circunvalación Ote 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° +5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León  
Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273



**1 UNO A UNO**

Coincidencia entre predio histórico y predio restituido



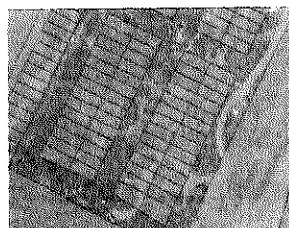
**2 Fusión de predio**

Histórico considera un solo predio. Restitución identifica límites o linderos probables



**3 División de predio**

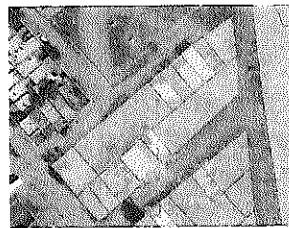
Sin límite visible para dividir el predio en restitución



**4 Predio no restituido**

*En histórico únicamente*

Sin límite visible para restitución



**5 Predios nuevos**

*En restitución únicamente*

No existe referencia en cartografía histórica

Tomando de referencia los predios nuevos con la clave del expediente catastral heredada de la cartografía histórica (sólo los tipos de vinculación “1”), se vincularán al padrón alfanumérico utilizando como campo llave únicamente el expediente catastral, obteniendo los siguientes escenarios:

VINCULADO	DESCRIPCIÓN
0	Sin vínculo en padrón
1	Con vínculo en padrón
2	Clave duplicada con vínculo
3	Clave duplicada sin vínculo

#### 4.8.3 Construcciones

Tomando como base la capa de predios restituidos y los predios de la cartografía proporcionada por el municipio se realizará una comparación entre ambas capas, con la finalidad de identificar los bloques nuevos de construcción. Como resultado de la anterior comparación se identificarán diversos escenarios relacionados con el tipo de integración entre cartografías, mismos que se describen a continuación:

Predio baldío	Predio con nueva construcción en restitución, baldío en catastro
Bloque nuevo	Se agrega bloque nuevo identificado, se respeta bloques de catastro
Cambio en bloque	Se reemplaza la información de catastro, por el bloque restituido

En el proceso de integración se está llevando a cabo en distintas etapas, inicialmente se zonifican las áreas de interés por prioridades seguido por varias etapas que se describen a continuación:

a) Depuración de capas históricas

Análisis que hacemos al recibir las capas de información por parte del IRCNL, donde se hizo la revisión de ciertas incongruencias como falta de cuentas catastrales y se recibieron varias versiones.

b) Cálculo de casos

\*Explicación descrita anteriormente en el punto 4.8.2

c) Integración

Es el proceso de conciliación entre la cartografía histórica y la cartografía de restitución heredando la información y creando una nueva capa integrada entre ambas cartografías

d) Control de calidad

Proceso de revisión de topología para hacer una última validación correspondiente a las geometrías, además en este proceso también mandamos a validar algunos expedientes catastrales con el IRCNL con inconsistencias

Sucursal matriz

Circunvalación Ote 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° • +5233 3527 1552

Sucursal Nuevo León

Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273

## e) Investigación de casos No Vinculados

Al terminar el proceso de integración se hará una revisión de los expedientes catastrales que no estén vinculados al Padrón municipal revisando uno a uno en la plataforma SGC para validar si cuentan con otro expediente en su lugar y así actualizarlo en la cartografía municipal.

## 7 Desarrollo de aplicaciones

### Resumen

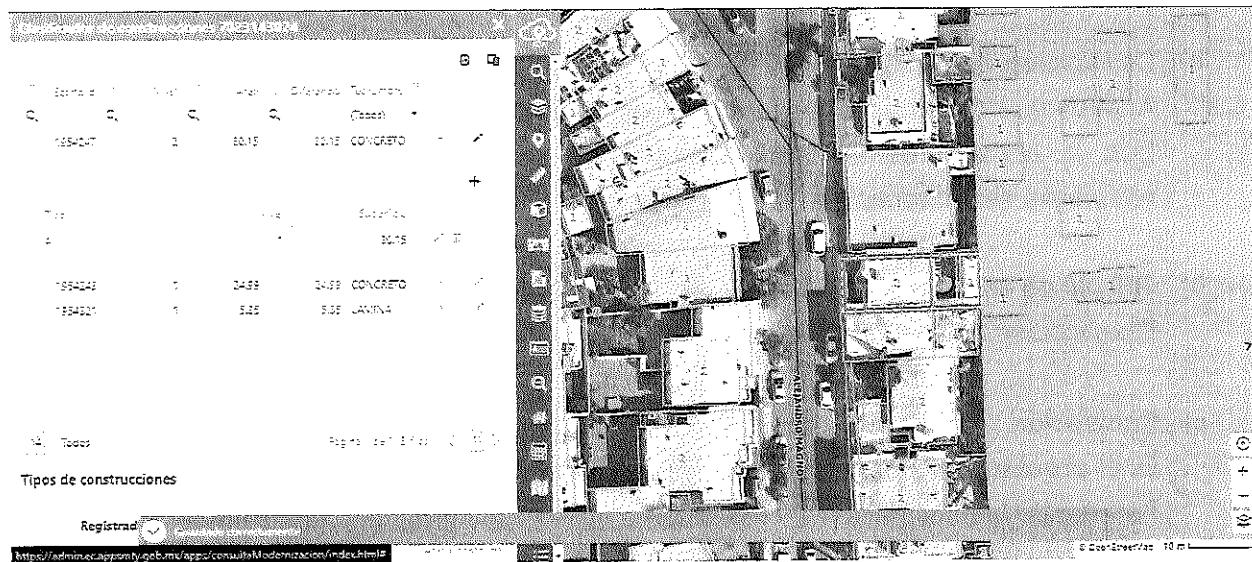
Avance mensual: 5.00%

Acumulado proyecto 70.00%

### 7.1 Mejoras en aplicación Consulta Modernización

**Ticket 2817: app Consulta Modernización - (jue., 1 de feb de 2024 2:48 PM)**

Se solicitó configurar automáticamente la vista de los niveles y las superficies en el clasificador de construcción y también sincronizar en el temático de estatus a “clasificado” cambiando la línea de contorno en azul.



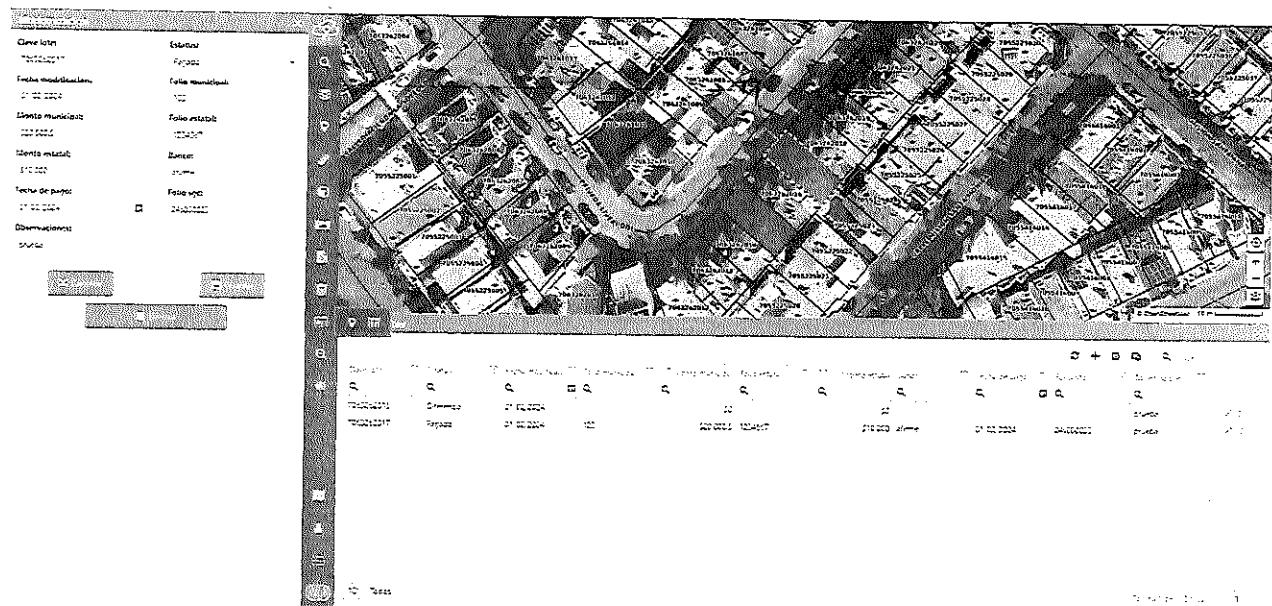
### 7.2 Mejoras en aplicación Consulta Modernización

**Ticket : 2818 app Consulta Modernización ESTATUS (jue., 1 de feb de 2024 3:16 PM).**

Sucursal: Jalisco  
Circunvalación Ota 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México  
LAT: 20.5723° LON: -103.4524° + 5233 3627 1552

Sucursal: Nuevo León  
Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290275

Se solicitó ajustes en el formulario de la herramienta de Estatus; mostrar la fecha en automático en el campo “Fecha modificación”, se cambió el formato a moneda en los campos de “Monto municipal” y “Monto estatal” y se agregó una tabla para el registro de los estatus con opción de editar/eliminar/exportar.



### **7.3 Listado de expedientes No Vinculados**

Ticket : 2830 Expedientes no vinculados (vie., 09 de feb de 2024 8:54 AM)

Se generó un listado de los expedientes catastrales consultados desde la capa predio correspondientes a la zona 1 y 2 de la capa de prioridades de la Integración, que no exista una vinculación con el Padrón municipal y se proporcionó una consulta para posteriormente poder obtener esa información.

```
select p.ecarto_id, p.clave_lote, p.geom, zp.prioridad
from predio p
inner join zonas_prioridades zp on st_intersects(st_pointonsurface(p.geom), zp.geom)
where p.vinculado = 0
and zp.prioridad in (1,2)
```

#### **7.4 Listado de expedientes con diferencia de construcción**

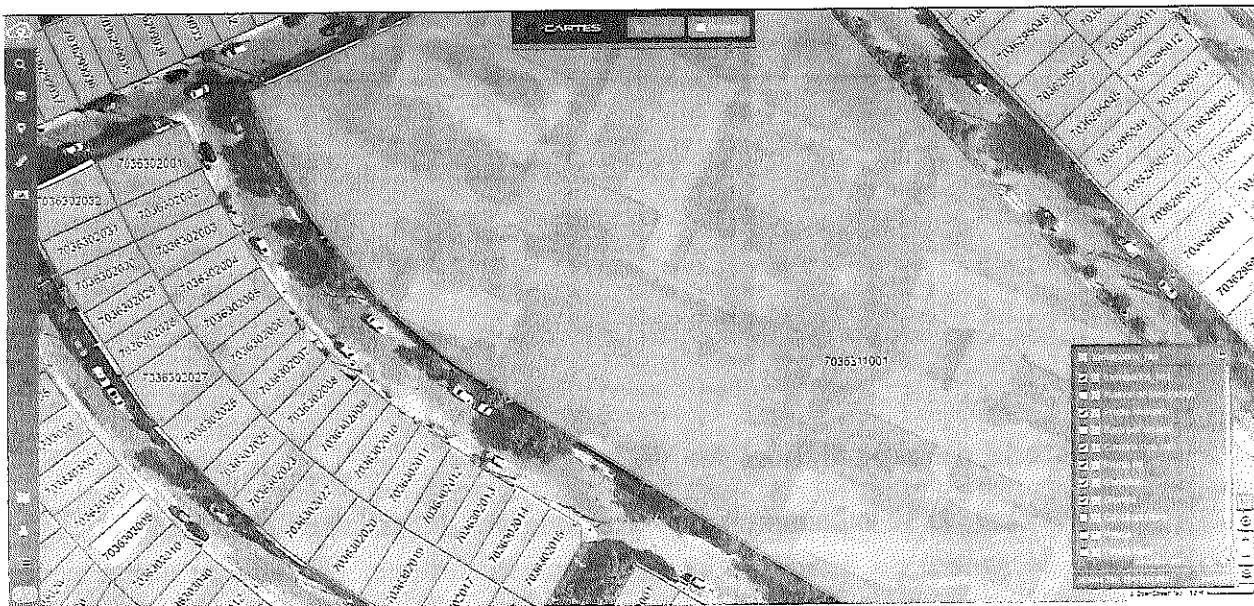
Ticket : 2834 Listado diferencias de construcción (mar., 13 de feb de 2024 3:31 PM)

Se generó un listado de expedientes catastrales con diferencia de construcción a partir de 10m<sup>2</sup> correspondientes a la zona 1 y 2 de la capa de prioridades de Integración, agregando la siguiente información; clave lote, área de construcción registrada, área de construcción detectada y área diferencia.

## 7.5 Mejoras en aplicación Cartes Integración

**Ticket : 2836 Cartes capas** (jue., 15 de feb de 2024 2:57 PM)

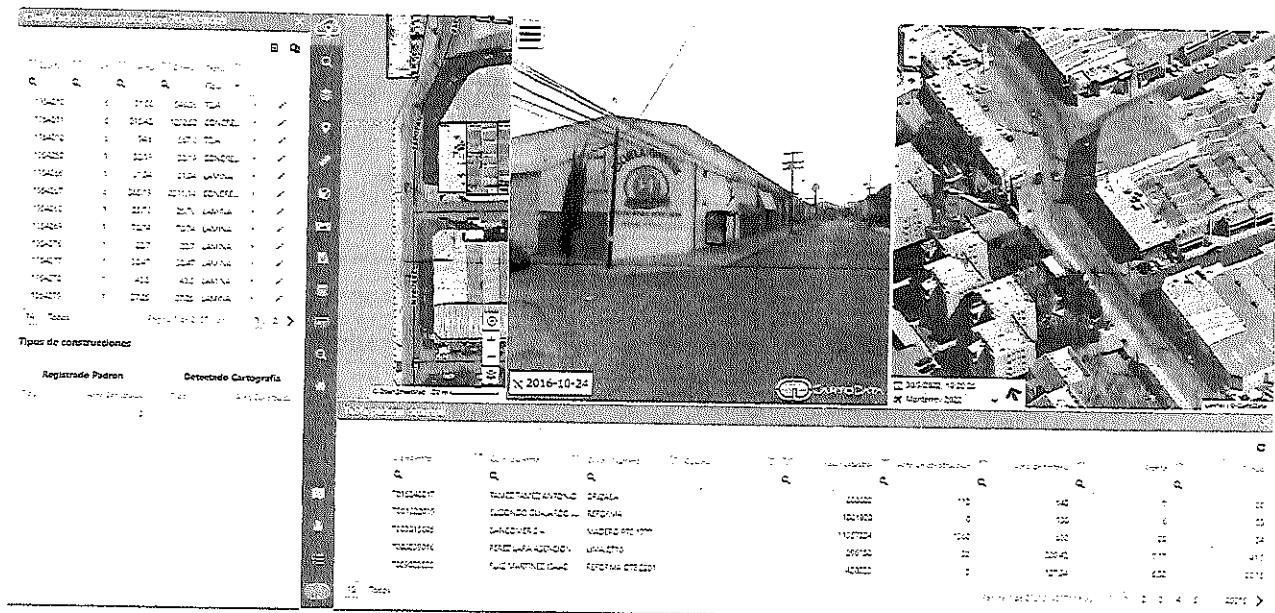
Se solicitó modificar el orden de las capas para edición en la aplicación Cartes Integración.



## 7.6 Mejoras en aplicación Consulta Modernización

**Ticket : 2840 app Consulta Modernización Vista** (vie., 16 de feb de 2024 11:12 AM)

Se solicitó ajustar la vista en el mapa para que al abrir el clasificador se pueda consultar al mismo tiempo las Oblix, el Visión 360 y Ortofoto.



### **7.7 Mejoras en aplicación Vinculación**

Ticket : 2841 app Vinculación (vie., 16 de feb de 2024 12:50 PM)

Se solicitó agregar una nueva función, donde se pueda consultar y descargar desde una tabla los expedientes catastrales que no se encuentran vinculados al Padrón Municipal.



### Susceptibility

Circunvalación Ote 589 • Ciudad Granja • C.P. 45010 • Jalisco • México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° • +5233 3327 1552

Sucursal Nuevo León

Sucursal Nuevo Leon  
Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.300373

## 7.8 Diccionario de restitución

**Ticket : 2848 Diccionario de restitución (lun., 19 de feb de 2024 10:22 AM)**

Se solicitó la actualización del diccionario de restitución para incluir la descripción de la capa de machuelos. Se compartió en documento PDF.

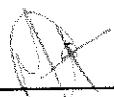
## 7.9 Mejora en aplicación Consulta Modernización

**Ticket : 2858 App Consulta Modernización clasificador (mie., 28 de feb de 2024 3:47 PM)**

Se solicitó una mejora en la herramienta del clasificador para que se pueda redireccionar en el mapa según el bloque de construcción seleccionado.



**Entrega**



Arq. María Cristina Guerrero Salinas  
Gerente Regional  
CartoData 2.0, S.C.

**Recibe**



C. César Benjamín García Martínez  
Director de Gobierno Digital  
Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto  
Municipio de Monterrey



**Sucursal matriz**

Circunvalación Ote 689 · Ciudad Granja · C.P. 45010 · Jalisco · México  
LAT: 20.6723° LON: -103.4524° · +5233 3627 1552

**Sucursal Nuevo León**

Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.  
LAT: 25.676042, LON: -100.290273

05 MAR 2024  
**RECIBIDO**  
DIRECCIÓN DE  
GOBIERNO DIGITAL