

Gobierno de

# Monterrey

# Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto Dirección de Gobierno Digital

Monterrey, Nuevo León a 07 de mayo de 2024 No. de Oficio: SIGA/GD/107/2024 Asunto: Solicitud de pago factura CartoData

LIC. VALENTÍN ARZOLA RODRÍGUEZ DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PRESENTE. -

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5 y 121 fracción I, IV, y XI del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, me permito solicitar su valioso apoyo para realizar los trámites administrativos correspondientes al pago de la factura expedida por **CartoData 2.0** correspondiente al mes de marzo del presente como se describen a continuación:

Mes	No. Factura	Cantidad	Descripción
Marzo	A 716	\$1, 970, 852.42 (UN MILLÓN NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 42/100 M.N)	Mensualidad 18/ 24 de SIG-005-2022 Contrato de Prestación de Servicios de Licenciamiento de Plataforma Geográfica eCarto Avanzado para el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

Así mismo se anexan los documentos correspondientes al trámite antes mencionado; comprobante fiscal, verificación del SAT. Es importante mencionar que los entregables de evidencia quedarán bajo resguardo del personal de la Dirección de Gobierno Digital de la Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto.



Gobiemo de Montemey

0 8 MAY 2024

DIFFECCIÓN DE ADORS SUNDO

DIRECCIÓN DE ADOUISICIONES Y SERVIDIOS CENERALES Secretaría de Finanzas y Administración

<sup>&</sup>quot;Ciudad Heroica de Monterrey, Nuevo León"



Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto Dirección de Gobierno Digital

> Monterrey, Nuevo León a 07 de mayo de 2024 No. de Oficio: SIGA/GD/107/2024 Asunto: Solicitud de pago factura CartoData

"Ciudad Heroica de Monterrey, Nuevo León"

Lo anterior, de acuerdo al contrato SIG-005-2022 Contrato de Prestación de Servicios de Licenciamiento de la Plataforma Geográfica eCarto Avanzado para el Municipio de Monterrey, que provee servicios que permiten agilizar los procesos y simplificación de la operatividad de los trámites catastrales tanto para el municipio como para los ciudadanos y las ciudadanas, bajo una estructura o plataforma Web que permita la interrelación con diferentes dependencias del municipio (multifinalitario) y la creación de capas de información, implementando la plataforma cartográfica web que permita crear y disponibilizar mapas interactivos a partir de información geográfica existen que integrará toda la cartografía inmobiliaria del municipio de Monterrey.

Sin más por el momento y agradecimiento de antemano sus atenciones, quedo de usted para cualquier aclaración o duda al respecto.

#### **ATENTAMENTE**

Gobiemo da — Montentev

DIRECCIÓN DE GOBIERNO DIGITAL Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto

C. CÉSAR BENJÁMÍN GARCÍA MARTÍNEZ DIRECTOR DE GOBIERNO DIGITAL SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y GOBIERNO ABIERTO

mjo

C.c.p. Mtra. María Eugenia Guerra Domínguez, Directora de Enlace Municipal de la Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto

C.c.p. Archivo

Pabellón M, edificio Ocampo Melchor Ocampo #130, Centro Monterrey Piso 4, N.L. 64000 T. 81 2475 9760 ext. 9760 monterrey.gob.mx





99 - Par definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

01 - No aplica

A - 715 10/4/2024 12:00:14

· Ta /型 作用 图 Cliente:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C.:

Domicilio Sscal: 64000

MCM610101PT2

Uso CFDI: GO3 - Gastos en general.

Régimen fiscai: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

. Mensuralidad

18/24 Marzo de SIG-005-2022 Contrato de Prestación

1.00000

E48 -Unidad de servicio

81151600 -Cartografía

de Servicios de Licenclamiento de Plataforma

Geogr<del>áfica</del> eCarro Avanzado para el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

1,699,010.71

0.00

002 - IVA -271,841.71

1,699,010.71

UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 42/100 M.N.

1,699,010.71 271,841.71 1,970,852.42

Tso Reisción

CFD/ Relacionados



00001000000505294079 4CEE1A60-42C1-4BFA-AD11-BB495FFF260F 00001000000505142236 Abril 10 2024 - 12:00:16

Este documento es una representación impresa de un CFDI

U5VOG8stC8F4II8p34rxGKVO7wdq/X4zFeFw5cqaoZdTVUCB7qFVtOJogJlehCEyJW590O3EX2TYwUbiPvSaqJ KSIJIGrSODrTT7g9dsMzzv4RphhzkOJ7EBET7RiSvuXLPLAQXDE2UAY5/IKiKhva9rRmCLL+JrpZZfbn8tirZ PU3bF4MO6IndmHbDVSZFq+kZGRIhjQNxwcp7j/4Qktxejcinv8H8jrjJv4gync5VBgaz8G76eOQlUxy2Cy6ryD 669-TZdUzzsiPqp73rk5Wdc8n0p+URbfbOewSf8pa0XeSOxeohS5QLzLKkYwN4L3q+vje2jvHlyk1smCey3w=

ltK59touWR6cuini/ZCp5vE6ty8u7oViYqTewzsilC+KbqJ3c9WVGydMQh+HtLHpR9gEJo7htDSatYYo eOmQ5ej6ydOo1hFWkjoLKpWwFpBzoNPsg5lO9lTtf69QXnLmCpj4dMdv5RSys1lduLK1rez74zA8xKLB XdiUh9eMLX+QtTn4KNhpiO1KvYPFql6dN74ijnDApalRb+0/Vq3OT/mdUhowwVAgFWy4PzccgWGoF4mA jwcNZAbj971lboUonH4PuSdnnL7īvFR4jRYHoq75kUkAVjDGI2z81h5uwK47M9rACzKcc5LKtLMOXXux wkNzlQ/DmxLm4sF/ZLEqXA=

||1.1|4CEE1A60-42C1-4BFA-AD11-BB495FFF260F|2024-04-10T12:00:16|MAS0810247C0|U5VO G8stC8F4II8p34rxGKVO7wdq/X42FeFwScqaoZdTVUC87qFVtOJogJlehCEylW590D3EX2TYwUbiPvSa qJKSiJIGrSODrIT7g9dsMzzv4RphhzkOJ7EBET7RISvuXLPLAQXDE2UAY5/IKIKItva9rRmCLL+JrpZZ fbn8tixZPU3bF4M06IndmHbDVSZFq+kZGRIhjQNxwcp7j/4Qktxejcinv8H8jrjIv4gync5VBgaz8G76 eOQIUxyzCyGryD669FT2dUtzsIPqp73rk6Wdc8n0p+URbfbOewSf8pa0Xe5Oxeoh55QLzLKkYwN4L3q+ vje2ivHlyk1smCey3w==|00001000000505142236||



Gobiemo de

Monterrey

1 D ABR 2024

DIRECCIÓN DE GOBIERNO DIGITAL Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto

césor smjamin Gardia Momnes 210697

4 × 25 × 2

4

: (2.37 ·

```
23
```

```
refei:Compropente xmins:effi="http://www.sat.gob.mx/cf6/A" xmins:xsi="http://www.w3.ong/2001/XMLSchema-instance
xsi:schemalocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Varsion="4.0" Serie="A" Folio="716"
Fecns=11834-84-18732:88:14"
<cridi:Receptor Rfc="NCM618161PT2" Nombre="MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERRIY" DomicilioFiscalReceptor="6488" RegimenFiscalReceptor="663"</pre>
 UsoCFDI="G03"/>
 kcfdi:Conceptos>
   kofdi:Concepto ClaveProdServ="81151688" ClaveUnidad="648" Cantidad="1.98080" Noldentificacion="CARTOD" Descripcion=". Mensualidad 18/24 Mario da
   SIG-383-2822 Contrato de Prestación de Servicios de Licenciamiento de Plataforma Geográfica aCarto Avanzado para el Municipio de Monterrey;
Kuevo León." ValorUnitario="1899810.71" Importe="1899810.71" ObjetoImp="02">
     <cfdi:Impuestos>
      ccfdi:Traslados>
        <cfdi:Trasledo 3ase="1699013.71" Impuesto="802" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="3.189000" Importe="271841.71"/>
      </cfdi:Traslados>
     </cfdi:Impuestos>
   </cfdi:Concepto>
 </cfdi:Conceptos>
 <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="271841.71">
   <cf61:Trasledos>
    <cfci:Traslado Impuesto="802" TipoFactor="Tesa" TasaOCuota="0.140060" Importe="271841.71" Base="1899018.71"/>
   c/c%di:Traslados>
  c/cfdi:Impuestos>
 <c-Fd1:Complemento>
   ccfd:TimbreFiscalDigital xmlns:rfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
   xsi:schemeLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
   ertp://max.set.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalw12.xsd" Version="1.1" UUID="4CfE1A50-42C1-4SFA-AD21-
   88495FFF260F" FechaTimbrado="2024-84-10712:00:16" RfcProvCertif="MAS0818247C0"
   NoCertificadoSAT="999919000000595142235"
   SelloSAT="]:xkB9totWR6cuini/ZcpSvE8tyBu7oViYqTewzsi1C*KbqJ3c9WVGydrQh-htthpR9gEJo7htD8atYYceOmQ6ej6yoOoihfWkjoLYpWr6p8zoNPsg5J39lTtf69QXntmCpj4dxx
   /offdi:Complemento>
```



# Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social de receptor
CAR161020ADA	CARTODATA 2.0	MCM610101PT2	MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
4CEE1A60-42C1-4BFA-AD11- BB495FFF260F	2024-04-10T12:00:14	2024-04- 10T12:00:16	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,970,852.42	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

#### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL







CAR161020ADA Registro Federal de Contribuyentes

CARTODATA 2.0 Nombre, denominación o razón social

IdCIF: 16100413243 VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

#### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
ALVARO OBREGON , CIUDAD DE MEXICO A 16 DE
ENERO DE 2024



# Datos de Identificación del Contribuyente: RFC: CAR161020ADA Denominación/Razón Social: CARTODATA 2.0 Régimen Capital: SOCIEDAD CIVIL Nombre Comercial: CARTODATA 2.0 Fecha inicio de operaciones: 20 DE OCTUBRE DE 2016 Estatus en el padrón: ACTIVO Fecha de último cambio de estado: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:01600	Tipo de Vialidad: CERRADA (CDA) O PRIVADA (PRIV)
Nombre de Vialidad: CERRADA JUAN TINOCO	Número Exterior: 7
Número Interior:PLANTA BAJA	Nombre de la Colonia: MERCED GOMEZ
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: ALVARO OBREGON
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle: CALLE JUAN TINOCO
Y Calle: CALLE BARRANCA DEL MUERTO	

Actividades Económicas:

2/1

Página [1] de [3]





Ay, Hibalgo 77, col. Querrero, C.F. 0630b, Clusso de México. Atendión telefónics desde custouier parte del país: Marce 9.47 55 827 22 728 y para el exiterior del país: (+50) 55 827 22 725

Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
Servicios de elaboración de mapas	34	03/11/2016	
Servicios de consultoría en administración	33	03/11/2016	,
Servicios de consultoría en computación	33	03/11/2016	<u>,</u>
	Servicios de elaboración de mapas Servicios de consultoría en administración	Servicios de elaboración de mapas 34  Servicios de consultoría en administración 33	Servicios de elaboración de mapas 34 03/11/2016  Servicios de consultoría en administración 33 03/11/2016

Regimenes:		
Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	20/10/2016	

Obligaciones:  Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/10/2016	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/10/2016	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	20/10/2016	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	03/11/2016	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2017	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/08/2017	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/08/2017	
Entero de retenciones de IVA Mensual	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/11/2017	
Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/11/2017	
Entero de ISR sobre dividendos distribuidos. Personas morales.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al que distribuyan los dividendos	24/01/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: Sello Digital:

112024/01/161CAR161020ADAICONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCALI2000010888888000000311I Zawiu6IEsdWdzU5NCOVSM1ZGG1dMirE0aMKr4MzkCC5uwB5ZDIOoHB4bzsjw7HRzBD4r45qAs6mgueisWYks

Página [2] de [3]



Av. Hidelgo 77, col. Guerrero, C.P. 063CD, Ciuded de México. Arendión teletíonica cesoe qualquier parte del paíz MarcaSAT 55 607 22 725 y para el exterior del paíz (-50) 55 627 22 725

4.30

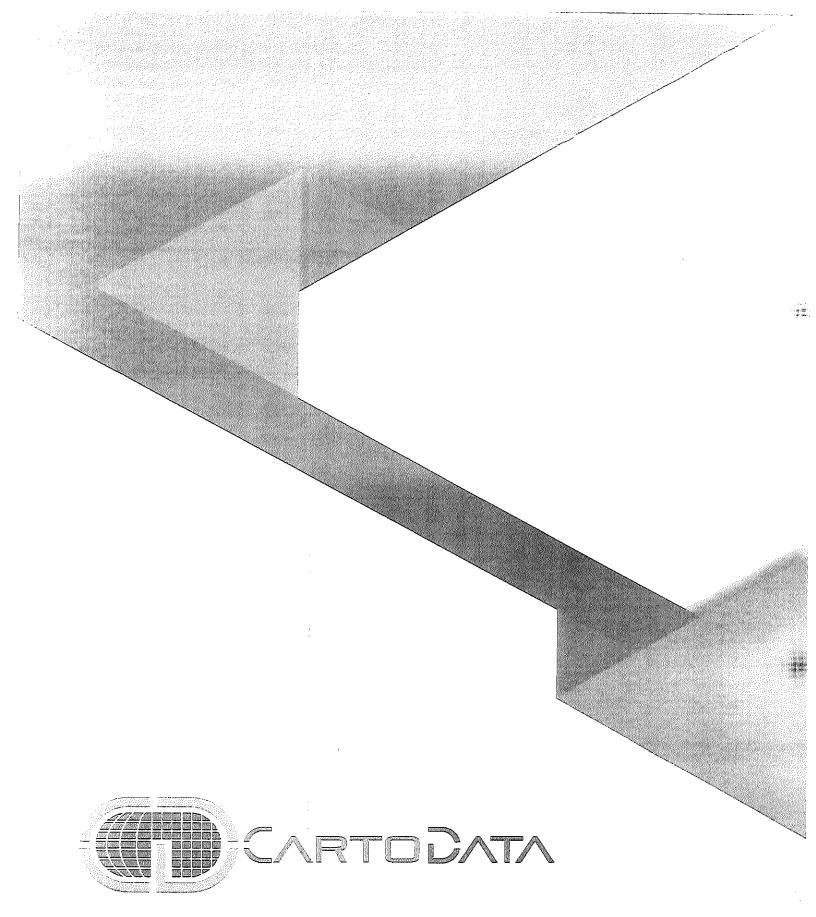
1000



Página [3] de [3]

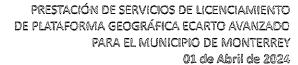






# REPORTE DE SERVICIO 18

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LICENCIAMIENTO DE PLATAFORMA GEOGRÁFICA ECARTO AVANZADO PARA EL MUNICIPIO DE MONTERREY 01 de Abril de 2024





## Contenido

Resumen de actividades realizadas	3
2 Consolidación de GDB creación de la geobase municipal multifinalitaria	4
3 Equipo de acompañamiento para clasificación de construcción	4
3.1 Clasificación de construcciones	5
3.2 Soporte	6
4 Actualización cartográfica con oblicuas y LiDAR	7
4.8 integración	7
4.8.1 Cruce de información Gráfica-Alfanumérica	. 00
4.8.2 Capa de Predios	8
4.8.3 Construcciones	10
7 Desarrollo de aplicaciones	12
7.1 Mejoras en aplicación Consulta Modernización	13
7.2 Solicitud de manual	13
7.3 Mejoras en aplicación Consulta Modernización	13
7.4 Manual eCarto Monterrey	14
7.5 Mejoras en aplicación Valores Unitarios	14
7.6 Condominios	18

Sucursai matrīz Circunvalación Ote 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México LAT: 20.6725° LON: -103.4924° + +5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterray, N.L. EAT: 25.676042, LON: -100.250273















# Reporte de servicios 18

01 al 31 de marzo de 2024

#### Resumen de actividades realizadas

A continuación se enumera el avance y actividades realizadas en el transcurso del mes, y el porcentaje de avance del proyecto:

litem	Concepto	ivi ensual	Asumulado
1	Diagnóstico y reingeniería de procesos		80.00%
2	Consolidación de GDB Creación de la geobase municipal multifinalitaria	8.38%	100.00%
3	Equipo de acompañamiento para clasificación de construcción	6.25%	68.75%
4	Actualización cartográfica con oblicuas y LiDAR	4.20%	100.00%
	Ejecución del vuelo		100.00%
4.1	Procesamiento de imágenes	e Para Merida (1700). 1770 Merid et Paris de la Marie de	100.00%
4.8	Lidar		100.00%
4,4	Apoyo terrestre	(N) a distrib <sup>©</sup> (n) red to shifts pile, red f A comm deliments, <sub>p</sub> a res	100.00%
	Aerotriangulación		100.00%
4.5	Ortofoto		100.00%
,	Restitución		100.00%
-1,5	Integración	33.54%	100.00%
5	Panoramas terrestres Visión 360 con medidas	The second section of the section of the second section of the section of the second section of the section of the second section of the section of th	100.00%
6	Plataforma geográfica eCarto avanzada	. 20 4	100.00%
7	Desarrollo de aplicaciones	5.00%	75.00%

Ctisco Benjamin Gardía Mortínea 210693

Sucursal Nuevo León

Dirección de Av Fundidora 200, Obrera, \$4010 Monter GOBIERNO DIGITAL

LAT: 25.676042, LON: -2007.25016. do Innovación y Gobierno Abierto

Gobierno

Monterrey 2021 2024

Sucursal matriz Circunvalación Oze 689 - Ciudaó Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México LAT: 20.67232 LON: -103.45249 - +5233 3627 1552













# 2 Consolidación de GDB creación de la geobase municipal multifinalitaria

Resumen

Avance mensual: 8.38 %

Acumulado proyecto: 100.00 %

Configuración y consolidación de la base de datos PostgreSQL con su motor espacial PostGIS, con la cual trabaja la plataforma eCarto. La base de datos se encuentra configurada en el servidor ECARTOCORE-IVITY y actualmente ya se encuentran distintas capas y tablas cargadas, así como distintas bases de datos configuradas.

	TOTAL	Avance respecto al total	Avance del mes Acumulado
Configuración de base datos	40.00%	40.00%	
BD Oblix	10.00%	10.00%	
BD Vision360	10.00%	10.00%	
Restitución	15.00%	15.00%	•
Integración	25.00%	25.00%	33.54% 100.00%

Con el término del proceso de Integración se da por concluida la Consolidación de GDB de la geobase multifinalitaria.

# 3 Equipo de acompañamiento para clasificación de construcción

Resumen

Avance mensual: 6.25%

Acumulado proyecto: 68.75%

Contactos en sitio:

o Jose Angel Silva Marroquin

o Esmeralda Guerrero García

Acompañamiento el área de modernización y capacitación para ser el contacto directo en sitio, resolviendo y transfiriendo el conocimiento. El personal contratado apoyará en la clasificación, generación de fichas, atención a contribuyentes y en las tareas que vea pertinente el

Sucursal matriz Circunvalación Ota 689 - Ciudad Granja - C.R. 45010 - Jalisco - Máxico LAT: 20.6723º LON: -103.4524º - +5233 3527 1552 Sucursal Nuevo León Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L. (AT: 25.676042, LON: -100.290273



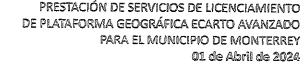










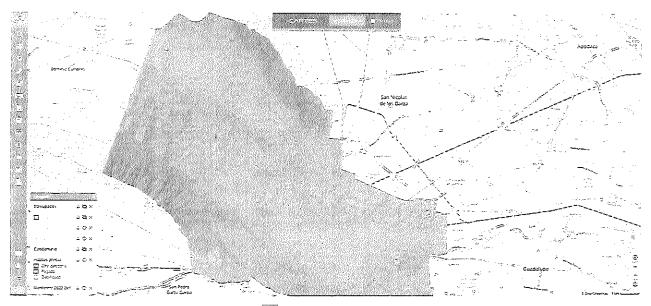




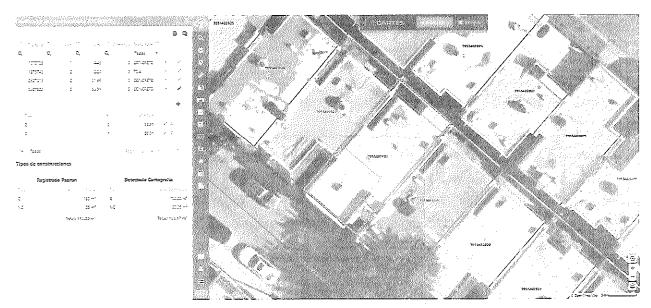
departamento de modernización catastral. De igual manera apoyará en el soporte, acompañamiento y asesoría técnica eCarto - Qgis.

#### 3.1 Clasificación de construcciones

El personal en sitio sigue trabajando en la clasificación de construcciones de acuerdo a las zonas de prioridad y rango recomendado por el Arq. Dante Ortíz, donde anteriormente se mencionó seguir trabajando en la zona 1 en un rango de 500-1,000 y dando continuación al rango 100-500, cabe mencionar que cada construcción tiene su análisis para hacer las ediciones necesarias para poder determinar el tipo de construcción adecuado para cada caso apoyados del personal de Modernización Catastral para las dudas que se pudieran presentar.



Predios clasificados



Ejemplo de herramienta para clasificación de construcciones

#### 3.2 Soporte

El contacto en sitio estuvo apoyando al Arq. Moisés Ortega y el Arq. Raymundo Ibarra personal de Modernización Catastral en algunas dudas de uso de herramientas de las aplicaciones de Cartes y Valores Unitarios para la actualización de las capas de polígonos y tramos de valor.



Sucursal matriz

Circunvalación Ote 589 - Ciuoad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México

LAT: 20.5723º LON: -103.4524º - +5233 5627 1552

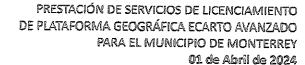
Sucursal Nuevo León ·
Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L.
LAT: 25.676042, LON: -100.290273













# 4 Actualización cartográfica con oblicuas y LiDAR

Resumen

Avance mensual: 4.20 %

Acumulado proyecto: 100.00 %

4.8 Integración

Resumen

Avance mensual: 33.54 %

Acumulado proyecto: 100.00 %

Dada la necesidad de contar con Información Cartográfica Digital actualizada que cuente con la información real de las cuentas y movimientos generados por la misma dinámica catastral, es necesario realizar el reajuste de la cartografía digital de todos los predios detectados.

Por tal motivo se requiere que la información catastral que actualmente cuenta con la base de datos geográfica catastral sea heredada a las nuevas capas de información geográfica digital restituida de Predios y Construcciones, de tal forma que la nueva información geográfica tenga asociada la base de datos catastral actualizada y veraz. Además, esta adecuación conlleva a la verificación y validación de dicha información catastral con la base de datos tabular y los expedientes con los que se cuente.

El Municipio proporcionará la información catastral con que se cuente para este proceso, para los casos en que Catastro no cuente con información catastral por tratarse de predios y/o fraccionamientos de nueva creación, éstos quedarán con los datos recopilados en la fase de restitución.

El equipo de Cartodata que se encuentra en sitio en la Dirección de Recaudación del municipio sigue trabajando continuamente en el proceso de Integración de cuentas catastrales donde diariamente se está actualizando la cartografía municipal sobre las capas predio y construcción en base a zonas de prioridades proporcionadas por el área.



Ponders	eción	15.00%	10.00%	40.00%	5%	30.00%
Población	área km²	Depuración de capas históricas	Calculo de casos	Integración	Control de calidad	Investigaci ón de casos no vinculados
Zona 1	57	100%	100%	100%	100%	100%
Zona 2	148	100%	100%	100%	100%	100%
Zona 3	39	100%	100%	100%	100%	100%
Zona 4	38	100%	100%	100%	100%	100%
Zona 5	57	100%	100%	100%	100%	100%
and the second second and the second second second	339	15.00%	10.00%	40.00%	5.00%	30.00%

Tabla 1. Etapas de proceso Integración

#### 4.8.1 Cruce de información Gráfica-Alfanumérica

Con el fin de verificar y/o confirmar la coincidencia geográfica-tabular se realizará el cruce de esta información; se deberá realizar la unión de elementos tabulares y espaciales, teniendo como campo unión o llave el expediente catastral que se encuentra en ambos formatos.

Las capas que se consideran para el proceso de migración y vinculación son las que están directamente relacionadas con las operaciones catastrales:

- 1) Predio
- 2) Construcción

#### 4.8.2 Capa de Predios

Tomando como base la capa de predios restituidos y los predios de la cartografía proporcionada por el municipio y/o por el IRCNL (misma que llamaremos cartografía histórica) se realizará una vinculación por similitud topológica entre ambas capas, con la finalidad de heredar los atributos actuales del predio (histórico) a los predios restituidos.

Como resultado de la anterior vinculación se identificarán diversos escenarios relacionados con el tipo de vínculo entre cartografías, mismos que se describen a continuación:



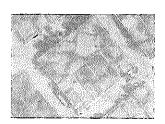


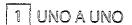




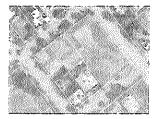
Tipo de integración (TIPOIN)	Descripción
1	Vinculación uno a uno
2	Fusiones de predio
3 ;	Divisiones de predio
Ą	Predios no restituidos (En histórico únicamente)
5	Predios nuevos (En Restitución únicamente)

#### Ejemplos:



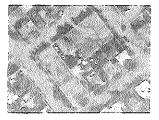


Coincidencia entre predio histórico y predio restituido



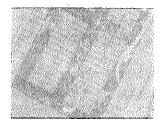
2 Fusión de predio

Histórico considera un solo precio Restitución identifica limites o linderos probables



3 División de predio

Sin límite visible para dividir el predio en restitución



Predio no restituido

Sin límite visible para restitución



5 Predios nuevos En restitución únicamente

No existe referencia en cartografía histórica

Tomando de referencia los predios nuevos con la clave del expediente catastral heredada de la cartografía histórica (sólo los tipos de vinculación "1"), se vincularán al padrón alfanumérico











1 de 1880 --



utilizando como campo llave únicamente el expediente catastral, obteniendo los siguientes escenarios:

VILLIAU (VAIS) O	Distribution
0	Sin vínculo en padrón
2	Con vínculo en padrón
2	Clave duplicada con vínculo
3	Clave duplicada sin vínculo

#### 4.8.3 Construcciones

Tomando como base la capa de predios restituidos y los predios de la cartografía proporcionada por el municipio se realizará una comparación entre ambas capas, con la finalidad de identificar los bloques nuevos de construcción. Como resultado de la anterior comparación se identificarán diversos escenarios relacionados con el tipo de integración entre cartografías, mismos que se describen a continuación:

Predio baldio	Predio con nueva construcción en restitución, baldío en catastro			
Bloque nuevo	Se agrega bloque nuevo identificado, se respeta bloques de catastro			
Cambio en bloque	Se reemplaza la información de catastro, por el bloque restituido			

En el proceso de integración se está llevando a cabo en distintas etapas, inicialmente se zonifican las áreas de interés por prioridades seguido por varias etapas que se describen a continuación:

Sucursal matriz Circunvalación Ote 689 · Ciudad Granja · C.P. 45010 · Jalisco · México LAT: 20.5723º LON: -103.4524º - +5233 3527 1552

Sucursal Nuevo León Av Fundidora 200, Obrera, 54010 Monterrey, N.L. LAT: 25.676042, LON: -100.290273













a) Depuración de capas históricas

Análisis que hacemos al recibir las capas de información por parte del IRCNL, donde se hizo la revisión de ciertas incongruencias como falta de cuentas catastrales y se recibieron varias versiones.

b) Cálculo de casos

\*Explicación descrita anteriormente en el punto 4.8.2

c) Integración

Es el proceso de conciliación entre la cartografía histórica y la cartografía de restitución heredando la información y creando una nueva capa integrada entre ambas cartografías

d) Control de calidad

Proceso de revisión de topología para hacer una última validación correspondiente a las geometrías, además en este proceso también mandamos a validar algunos expedientes catastrales con el IRCNL con inconsistencias

e) Investigación de casos No Vinculados

Al terminar el proceso de integración se hará una revisión de los expedientes catastrales que no estén vinculados al Padrón municipal revisando uno a uno en la plataforma SGC para validar si cuentan con otro expediente en su lugar y así actualizarlo en la cartografía municipal.

Se da por concluido el proceso de integración dando cumplimiento a cada etapa de acuerdo a la "Tabla 1. Etapas de proceso integración", siguiendo con la preparación de los entregables de acuerdo de los servicios contratados referente al "Contrato de Prestación de Servicios de Licenciamiento de Plataforma Geográfica eCarto Avanzado para el Municipio de Monterrey" Contrato No. SIG-005-2022.

#### Entregables

- Reporte de Inconsistencias topológicas por cada capa
- Reporte de predios impactados
- Capas integradas

Sucursa! matriz Circunvalación Ote 689 - Ciudad Granja - C.R. 45010 - Jalisco - Máxico LAT: 20.67259 LON: -103.45249 + +5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L. LAT: 25.576042, LON: -100.290273









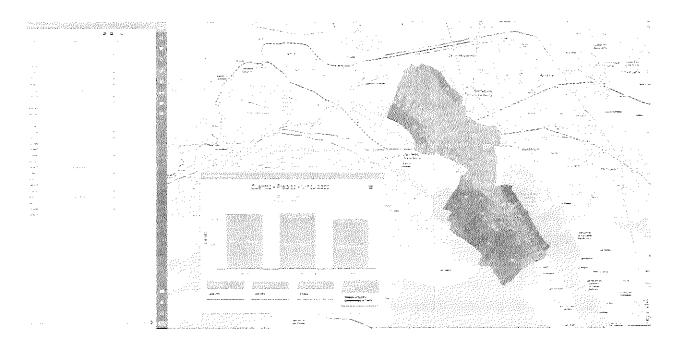


i −i General Mentana

遊牛

Como soporte para el área correspondiente de la Dirección de Recaudación Inmobiliaria cubriendo las necesidades posteriores al proceso de Integración con base a la etapa del inciso "e", se desarrolló una aplicación llamada "Vinculación" en el atlas de Recaudación para seguimiento de los predios con expedientes catastrales que no cuentan con una vinculación al Padrón Catastral Municipal y se realicen las revisiones necesarias con el fin de seguir teniendo una cartografía actualizada.

En la aplicación se puede hacer la consulta de todos los predios que no se tiene identificado la clave lote y de los que sí cuentan con alguna pero no figuran en el Padrón Catastral con la opción de exportar la tabla en un archivo .xlsx para su revisión, además se agregó una gráfica para consultar los porcentajes de vinculación.



### 7 Desarrollo de aplicaciones

Resumen

Avance mensual: 5.00%

Acumulado proyecto 75.00%

Sucursal matriz
Circunvalación Ota 689 - Ciudad Granja - C.R. 45010 - Jalisco - México
LAT: 20.6728º LON: -103.4524º - +5293 3527 1552

Sucursal Nuevo León Av Fundidora 200, Obrera, \$4010 Monterrey, N.L. LAT: 25.676042, LON: -100.290273











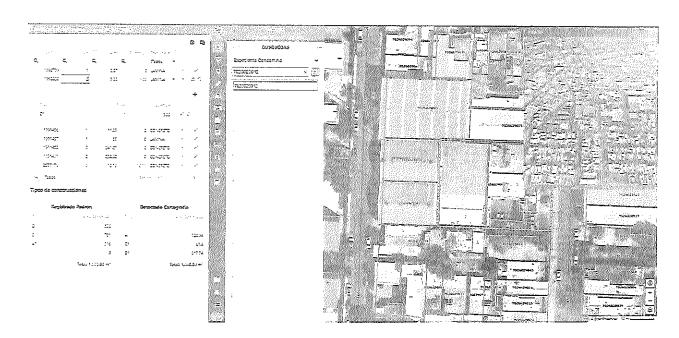




#### 7.1 Mejoras en aplicación Consulta Modernización

Ticket 2879: Clasificador de construcciones - (vie., 8 de mar de 2024 10:05 AM)

Se hizo una mejora en la herramienta mostrando en color rojo cuando se detecte discrepancia entre los niveles detectados y clasificados, además se dejó editable el campo de nivel.



#### 7.2 Solicitud de manual

Ticket: 2897 Manual: uso de plataforma eCarto (jue., 14 de mar de 2024 12:31 PM). Se solicitó un manual sobre uso de la plataforma eCarto, esto como apoyo para poder capacitar las áreas en el uso de la plataforma desde los conceptos más básicos, por lo tanto, se compartió el documento en el mismo ticket.

#### 7.3 Mejoras en aplicación Consulta Modernización

Ticket: 2899 App Consulta Modernización REPORTE (jue., 14 de mar de 2024 4:23 AM)
Se solicitó una nueva herramienta para consultar los expedientes catastrales con diferencia de construcción con los campos clave lote, vinculado, patrimonio, condominio, duplicado, pred\_pad, pred\_carto, pred\_dif, pred\_porc, cons\_pad,

Sucursal matriz

Circunvalación Ota 589 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México

LAT: 20.6723º LON: -103.4524º - +5233 3627 1552

**Sucursal Nuevo León** Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L. LAT: 25.676042, LON: -109.299273







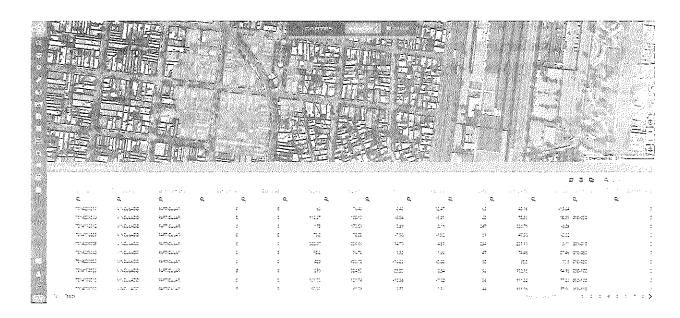




1

· 藏: 张:

cons\_carto, cons\_dif, cons\_rango, cons\_porc y zona\_prioridad, además, se agregaron herramientas de análisis para generar el reporte por zonas.



#### 7.4 Manual eCarto Monterrey

Ticket: 2906 Manual: eCarto Monterrey (mar., 19 de mar de 2024 4:44 PM)

Se solicitó adaptar el manual de acuerdo a la plataforma de Monterrey refiriéndose a cambiar imágenes, las leyendas de número y nombre de contrato, así como aquellos elementos que apliquen, el cual se hizo la entrega dentro del mismo ticket.

#### 7.5 Mejoras en aplicación Valores Unitarios

Ticket : 2908 app Valores Unitarios (mie., 20 de mar de 2024 2:51 PM)
Se solicitó por parte del Arq. Dante Ortíz nuevas funcionalidades dentro de la aplicación:

-Etiquetas de las capas polígonos y tramos de valor:

Folio (color de la etiqueta en negro)

Valor23 (color en la etiqueta en negro)

Valor propuesto (color de la etiqueta en naranja)

Categoría propuesta (color de la etiqueta en naranja)

Sucursal matriz

Circunvalación Ota 689 - Ciudad Granja - C.P. 45010 - Jalisco - México
LAT: 20.57259 LON: -103.45249 - +5233 3527 1552

Sucursel Nuevo León Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Monterrey, N.L. LAT: 25.676042, LON: -100.290273





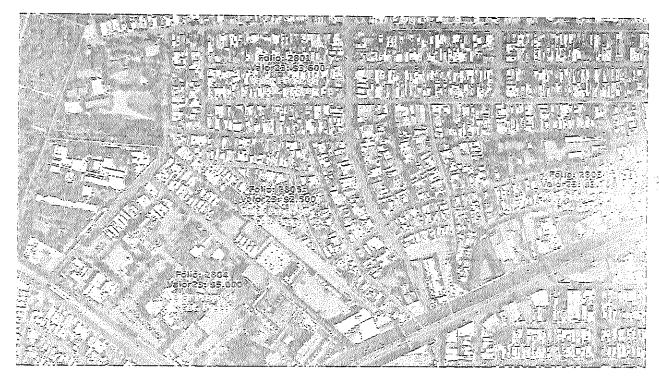












Etiqueta capa polígono de valor



Etiqueta capa tramos de valor

Sucursal metriz Circunvalación Ota 689 - Ciudad Granja - C.R. 45010 - Jalisco - México LAT: 20.57239 LON: -103.45249 + +5233 3627 1552

Sucursal Nuevo León Av Fundidora 200, Obrera, 64010 Montarray, N.L. LAT: 25.676042, LON: -100.Z90273



















-Herramienta para extracción desde la capa de polígonos de valor, en donde se pueda consultar los predios que se encuentran dentro de cada folio con los siguientes datos: clave\_lote

Valor unitario

Coeficiente

Folio y valor de la capa polígono de valor

Folio y valor de la capa tramo de valor colindante tomando el valor más alto

7.52							
(X)							Q S Q
	i kuta	4 37 374	*** * ****	2 - 12 - 12 - 2	444.41.411	falla filma	and the second
ع		٩	٤.	α	Q .	C.	C.
	-03.2020.4	57,360 00	977	101	11 **1400	tm	14/00/00 00
	-61-010155	510 220.00	عدد	161	22 000 00	143	\$19,000.00
	TQ0*0*0000	\$10,000,00	2.15	101	\$6. teò 25	145	stage to
	Tepratorio	\$2.102.62	=	7\$7	\$4,799.20	92	30,103.03
	-01107022	32 145.00	5	201	36 TORSE	105	\$2,563.50
	T001010004	510 250 25	3.54	107	56 752.00	755	\$10,070,000
	7301515512	F Septe	3.55	162	\$\$ TVIZZZ	124	\$75 <b>4</b> 566
	7007070004	\$10,000,00	9.00	101	50 798.00	tes	310 220 30
	700 0 0423	2:022528	5	121	51 755.20	145	110 222.03
	Total: 24.00						
.51 15	Topps					1.5	er beid fallem (1000 bod) 4 (5 in db 🗲

-Ventana infowindow de capa predio

Modificar la vista de los datos que se muestran en la ventana con la siguiente información:

Valor unitario

Coeficiente

Valor catastral terreno

Valor catastral construcción

Colonia

Folio polígono de valor

Folio tramo de valor (el más alto)

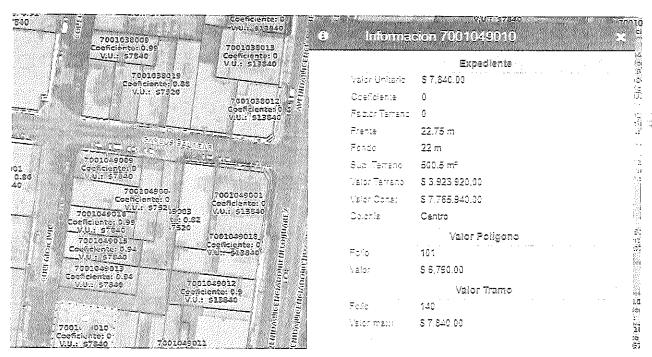




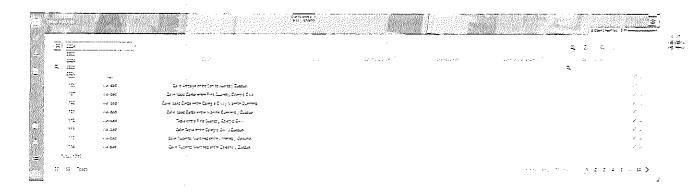






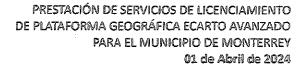


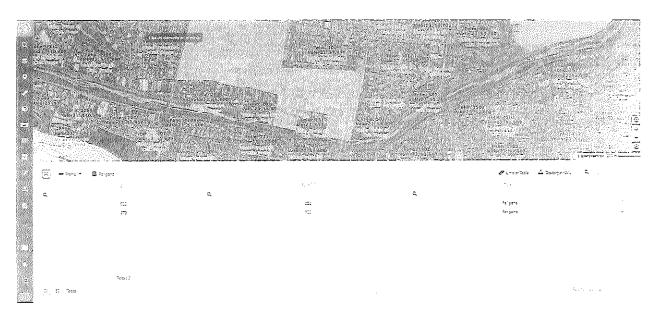
-Ajuste en tabla de valores de las capas de polígonos y tramos para crear un historial por año de los valores asignados y cuenten con una comparativa de incrementación de los años transcurridos



-Herramienta para extraer en formato KML las geometrías de las capas polígonos y tramos de valores mediante selección individual o trazos.

September





#### 7.6 Condominios

Ticket: 2917 Actualización Padrón Condominios (vie., 22 de mar de 2024 12:39 PM) Por petición del Arg. Dante Ortíz se actualizó la base de datos de condominios de acuerdo a un archivo proporcionado por el área y se generó un listado de los expedientes detectados con incongruencias para su revisión por la coordinación de la Dirección de Recaudación. Gobiemo

1 0 ABR 2024

Monterrey

RECIBIDO DIRECCIÓN DE

**GOBIERNO DIGITAL** Secretaria de Innovación y Gobierno Abierto

Arg. María Cristina Guerrero Salinas Gerente Regional CartoData 2.0, S.C.

Entrega

C. César Benjamin García Martinez Director de Gobierno Digital Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto Municipio de Monterrey

210699

Sucursal Nuevo León Av Fundidora 200, Obreta, 54010 Monterrey, N.L. LAT: 25.576042, LON: -100.290273

Sucursal matriz Circunvalación Ote 689 - Ciudad Grania - C.R. 45020 - Jalisco - México

LAT: 20.6726º LON: -103.4524º + +5233 362<u>7</u> 1552











