

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por la presente, que suscriben este contrato, el Ing. José Orbea Vaca en calidad de Gerente General de SABELLA S. A. a quien para efectos del presente contrato se la podrá llamar como "LA ARRENDADORA" y la compañía GRAFIMPAC S. A. legalmente representada por el Ing. José Orbea Vaca que para los efectos de este instrumento se la podrá denominar como "LA ARRENDATARIA".

PRIMERA: LA ARRENDADORA es propietaria de un inmueble compuesto de edificio de oficinas y galpones tipo industrial ubicados en la manzana número uno de la Lotización Industrial Inmaconsa, ubicada en el kilómetro diez y medio de la vía a Daule, Parroquia urbana Tarqui, de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en la Calle Laureles Número s/n Intersección: 8avo Pasaje 42-A.

SEGUNDA: Con los antecedentes expuestos, la ARRENDADORA da en arrendamiento a la ARRENDATARIA el bien descrito en la cláusula primera de este contrato.

TERCERA: El plazo por el cual se estipula el presente contrato de arrendamiento, es de cinco años, pudiendo ser renovable por ambas partes al término del plazo estipulado.

CUARTA: El canon mensual a pagarse por el inmueble referido en líneas anteriores es de US\$10.000.00 por el primer año. Para el segundo año podrá haber una revisión del precio que la ARRENDADORA deberá comunicar a la ARRENDATARIA con un mes de anticipación a la finalización del primer año.

QUINTA: GASTOS: Son de cuenta de la ARRENDADORA los gastos de otorgamiento e inscripción del presente contrato.

SEXTA: La ARRENDATARIA declara que los fondos utilizados para el pago del arriendo no provienen de ninguna actividad ilícita vinculada al tráfico de estupefacientes y/o sustancias psicotrópicas, al lavado de activos u otros delitos, dejando a salvo la responsabilidad a LA ARRENDADORA sobre el origen de los mismos.

Para constancia de todo lo expuesto, las partes suscriben este instrumento, en original y tres copias al 30 de noviembre, 2015.

Ing. José Orbea Vaca
Gerente General
SABELLA S. A.
ARRENDADORA

Ing. José Orbea Vaca
Gerente General
GRAFIMPAC S. A.
ARRENDATARIA