

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2021 - 099369	
Cédula :	0991126864001	Fecha/Hora Emisión : 09/JUN/2021 - 8:56	
Nombre :	GRAFICAS IMPACTO GRAFIMPAC S.A.	Válido Hasta : 08/AGO/2021	
Código Catastral :	058-0001-002-0-0-0-1		

NOMBRES REGISTRADOS					
Cédula		Nombre			
0992160624001		SABELLA S.A.			

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio		Dirección		Manzana	Solar
LOT. IND. INMACONSA		CALLEJON 20 NO.		1	2
Parroquia PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)					

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
QUITO	TRIGESIMA	33281	21-DIC-2000	13324	30201

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE		CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
CALLEJON 20 N-O		176.30 mts.	SOLAR 3	80.68 mts.	IRREGULAR
ESTE		CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR 6		100.00 mts.	SOLAR 4	100.00 mts.	12889.00

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$43.74	\$*****563,764.86

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	1181.61	EDIFICACION OFICINA (E.O.)	\$250.00	\$*****295,402.50
1	81.39	EDIF. RESIDENCIAL 3	\$210.00	\$*****17,091.90
2	3510.30	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)	\$120.00	\$*****421,236.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****733,730.40

VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****1,297,495.26
-----------------------	--	---------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	2008-2243	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
		2961	VIGENCIA	2009

OBSERVACIONES:  
Usuario: APCATASTRO  
SOLARES 5 Y 6 UNIFICADOS SEGUN ESCRITURA, ACTUAL SOLAR 2.



ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES  
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).