

## **CONTRATO DE ALQUILER DE ESPACIO PUBLICITARIO CELEBRADO ENTRE LA COMPAÑIA INTOMACRO S.A. Y VISACOM S.A.**

Se celebra un contrato de alquiler de espacio publicitario en el Paseo Comercial Bocca y La Vista de San Eduardo, el mismo que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

### **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen a la celebración del presente contrato:

- A) Por una parte la compañía **INTOMACRO S.A.**, legalmente representada por su **PRESIDENTA** la Ingeniera **EMMA MORALES**, conforme lo acredita con la copia del nombramiento debidamente inscrito que se agrega como habilitante al presente contrato, parte a la que se denominara La Arrendadora;
- B) Por otra parte la compañía Visacom S.A. debidamente representada por la Señora María Dolores Casal Rizzo en calidad de **PRESIDENTA**; como tales Representantes Legales, parte a la que se podrá denominar La Arrendataria;

### **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES**

1.1.- La Arrendadora es una Compañía legalmente constituida y existente al amparo de las Leyes de La República del Ecuador, cuya actividad primordial es la Administración de Bienes inmuebles.

2.2.-La Arrendataria es una Compañía legalmente constituida y existente al amparo de las Leyes de La República del Ecuador, cuya actividad primordial es agencia de publicidad.

### **CLAUSULA TERCERA: OBJETO.-**

La Arrendataria solicita a la Arrendadora el alquiler de un espacio Publicitario, el mismo que consta de la instalación de paraguas en el techo en la Terraza Olivo en Paseo Comercial Bocca y en el corredor de La Vista de San Eduardo, según consta en los fotomontajes adjuntos.

La Arrendadora acepta la solicitud de alquiler del espacio publicitario de la Arrendataria.

### **CLAUSULA CUARTA: ACUERDO ENTRE LAS PARTES**

- a) La Arrendataria es la encargada y responsable de la Instalación y Desinstalación de los paraguas de acuerdo a lo aprobado por la Arrendadora, de existir algún daño en las instalaciones o a terceros, será la Arrendataria la única responsable y asumirá todos los gastos que esto genere.
- b) La Arrendataria debe coordinar con la Arrendadora la fecha y hora para la Instalación y Desinstalación del material publicitario.
- c) El tiempo de alquiler es de un mes a partir del 16 de noviembre del año dos mil veinte.
- d) Para la Instalación de los paraguas se usaran templadores, los mismos que deben ir cubiertos de cauchos para que no dañen o rayen la estructura de metal de la cubierta donde se van a sujetar los paraguas.

#### **QUINTA: PRECIO.-**

LA ARRENDATARIA entregará a LA ARRENDADORA, por concepto de alquiler de espacio publicitario la suma de tres mil con 00/100 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 00/100 CENTAVOS (US\$3.000,00)** mas Iva, dicho valor debe ser cancelado de forma anticipada.

#### **CLAUSULA SEXTA: TERMINO DEL CONTRATO**

El presente contrato se podrá dar por terminado, por las siguientes causas:

- a) Por cumplirse el plazo contractual
- b) Por mutuo acuerdo de las partes.
- c) Por terminación del contrato, declarado por LA ARRENDADORA, ante el incumplimiento de las obligaciones de LA ARRENDATARIA, incluido la falta de pago.

#### **CLAUSULA SEPTIMA.- JURISDICCION Y CONCILIACION.-**

Las partes procurarán resolver cualquier controversia derivada de este contrato al proceso de mediación que se llevará a cabo en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Guayaquil.

Para el efecto firman en original y tres copias las partes, a los trece días del mes noviembre del dos mil veinte.

p. INTOMACRO S.A.



Sra. Emma Morales Garcia  
**PRESIDENTA**  
La Arrendadora

p. VISACOM S.A.



Sra. Maria Dolores Casal Rizzo  
**PRESIDENTA**  
La Arrendataria