

CONTRATO DE LOCACIÓN

_____ a los _____ días del mes de _____ de _____
entre _____

en adelante el Locador, y _____
en adelante el Locatario han convenido celebrar el presente contrato de locación que se regirá por las siguientes cláusulas:

1) El Locador cede en locación al Locatario: _____

2) El término de este contrato es de _____ a contar desde el día _____
por lo que su vencimiento se operará de pleno derecho el día _____ sin
necesidad de notificación o requerimiento alguno por parte del Locador.

3) El alquiler se fija en la suma de pesos _____
mensuales, importe que será ajustado cada _____ según la variación de
_____ correspondiente a la primera actualización el _____

4) El alquiler será abonado por adelantado del 1 al 5 de cada mes en el domicilio del Locador constituido
en el presente, o en cualquier otro que indicare en el futuro, siendo entendido que el mero vencimiento del
plazo hará incurrir al Locatario en mora de pleno derecho.

El alquiler se pacta por períodos de mes entero y aunque el Locatario se mudará antes de finalizar el mes
pagará íntegramente el alquiler correspondiente al mes. El Locador entrega en este acto (la casa o el local,
según corresponda) en perfecto estado de conservación; el inquilino declara así recibirlo para destinarlo a
negocio, local _____ según sea, haciéndose

responsable de devolverlo oportunamente en el mismo estado en que lo recibió, salvo los deterioros
naturales producido por el tiempo y el buen uso y se compromete a reparar los desperfectos que haya
ocasionado o reponer los artefactos inutilizados por él mismo, sus familiares y personas bajo sus órdenes.

5) El Locador no podrá destinar el local a un fin distinto del declarado, ni podrá subarrendarlo, parcial o
totalmente, ni transferirlo. Tampoco podrá introducir modificaciones ni realizar mejoras sin expreso
consentimiento del Locador, por escrito.

6) Si el Locatario no diese fiel cumplimiento a las cláusulas de este contrato y en especial, si dejase de
abonar el alquiler indicado, el Locador podrá dar por rescindido este contrato y requerir el desalojo ante
juez competente. En este caso, el Locatario no deberá abonar, aparte los gastos ocasionados por el
incumplimiento de este contrato, los alquileres correspondientes al tiempo que falte transcurrir hasta el
vencimiento de este.

7) El señor _____
que también firma el presente contrato constituye en Fiador solidario, liso y llano y principal pagador de
las obligaciones que el Locatario contrae con motivo de este contrato, renunciando al beneficio de
exclusión y establece domicilio legal en la calle _____
Nro _____ de la ciudad de _____ para todos
los efectos relativos a este convenio.

8) Las partes, constituyen los siguientes domicilios: el Locatario _____ Nro. Y se somete,
con exclusión de toda jurisdicción, a los tribunales de esta.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en
_____ a los _____ días del mes de _____ del año _____

Firma del Fiador

Firma del Locatario

Firma del Locador