



# Real Estate Valencia 2024

Exploratory Data Analysis

Francesc Roselló Peiró

# CONTENIDOS



Objetivo



Análisis



Conclusiones



01

## OBJETIVO

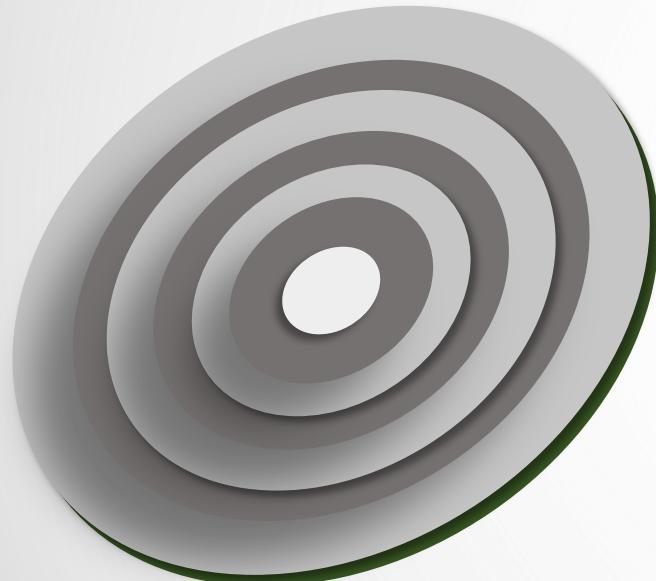
---

Sector Inmobiliario

---

# Target

...



¿Cómo se encuentra el mercado?



¿Vivienda Nueva o Segunda Mano



¿Es el momento? Dónde?



02

## ANÁLISIS

---

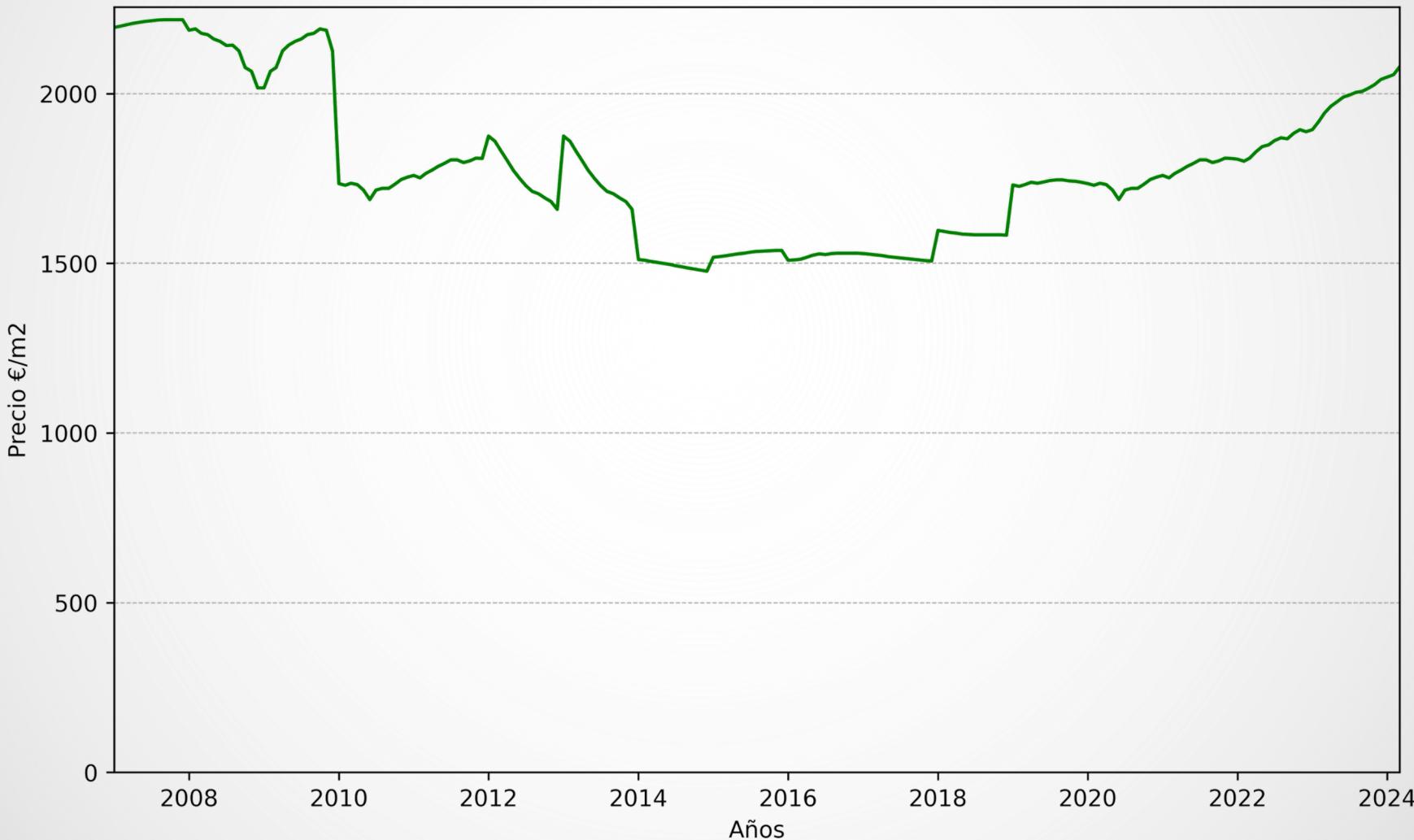
Sector Inmobiliario

---

# Evolución Sector Inmobiliario en ESPAÑA

• • •

Evolución precio vivienda en España (vivienda tipo)



# Evolución Sector Inmobiliario en ESPAÑA

• • •

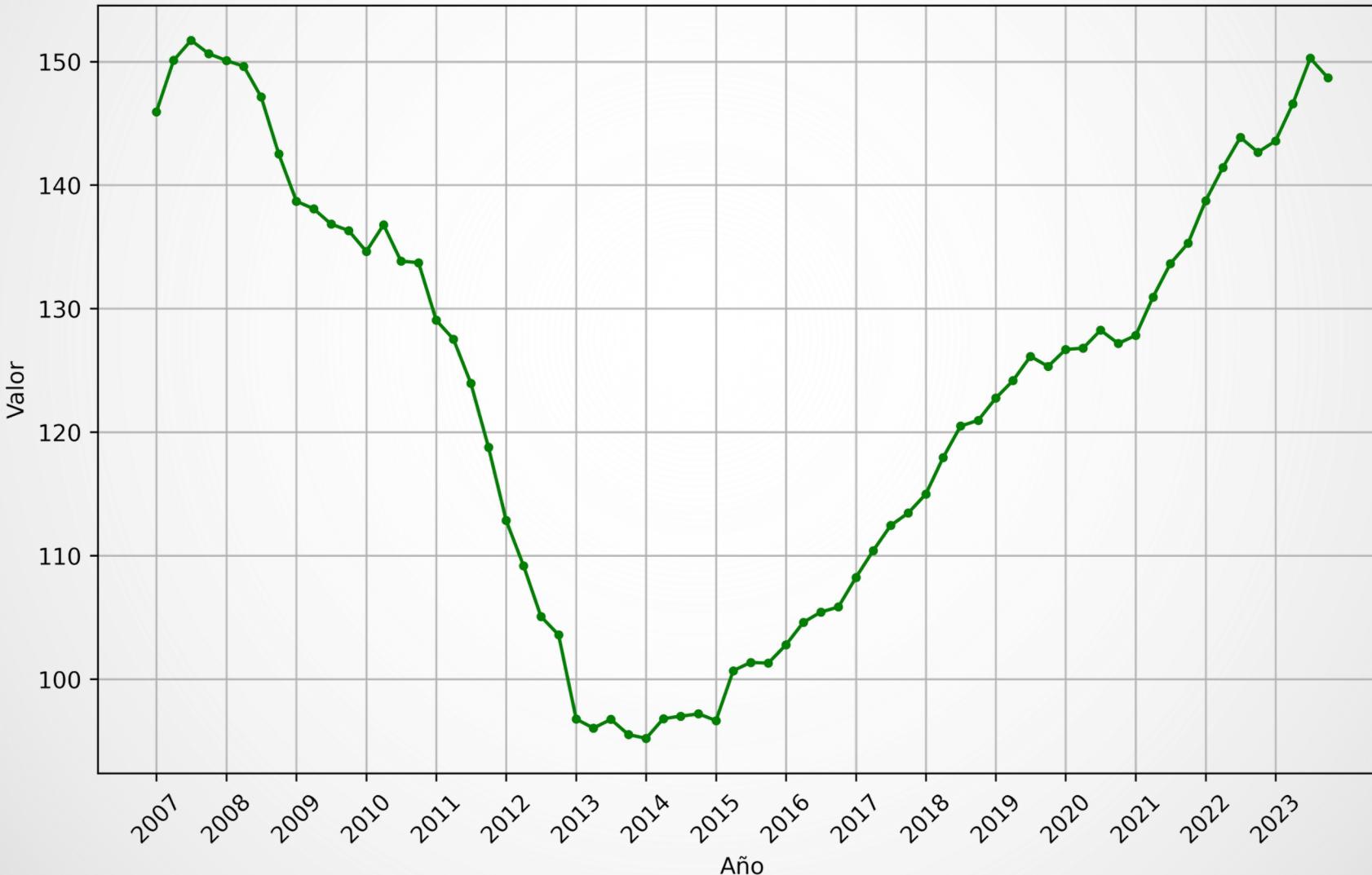
Evolución precio vivienda en España (vivienda tipo)



# Evolución Sector Inmobiliario en ESPAÑA

• • •

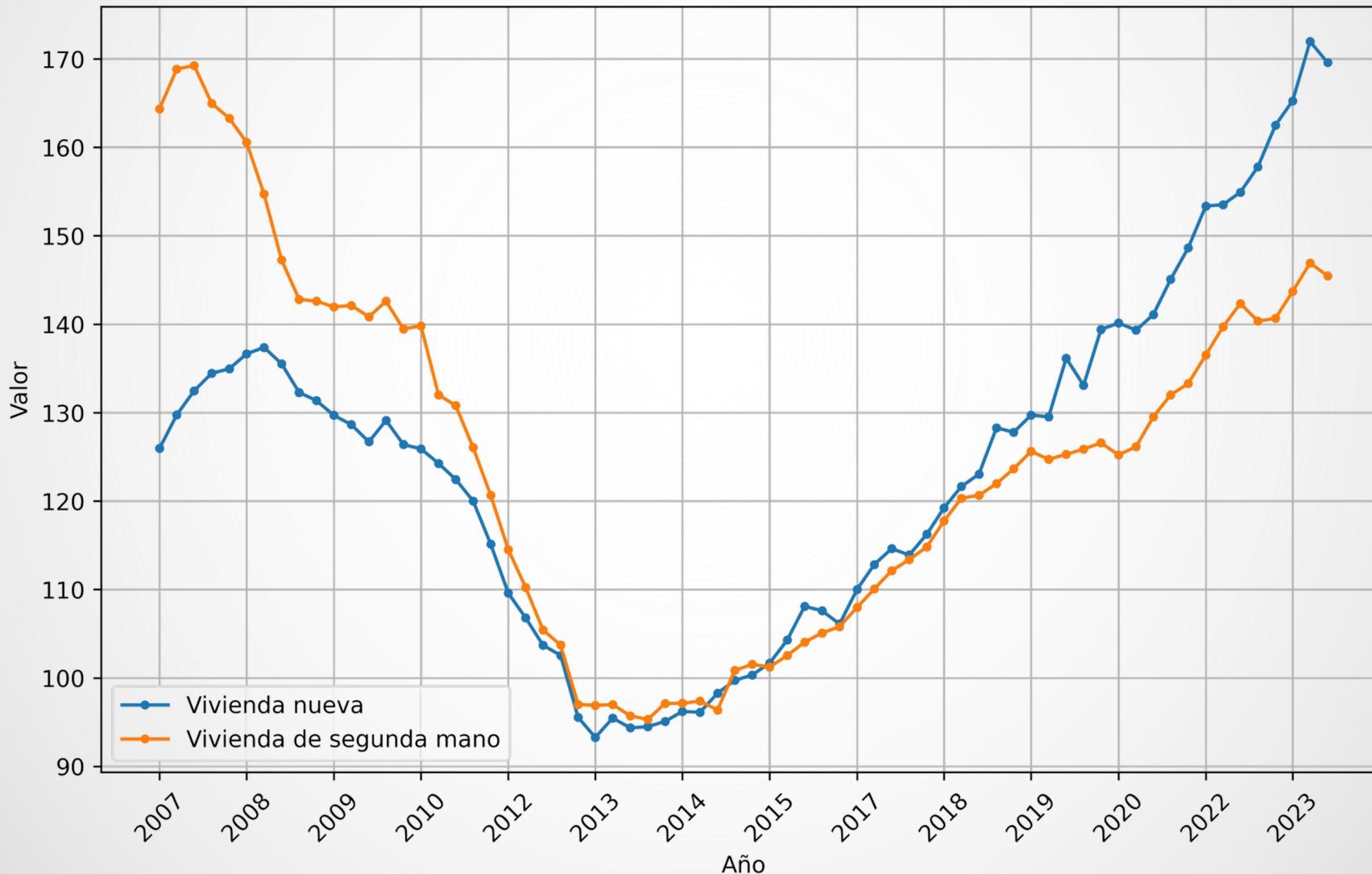
Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015



# Evolución Sector Inmobiliario en ESPAÑA

• • •

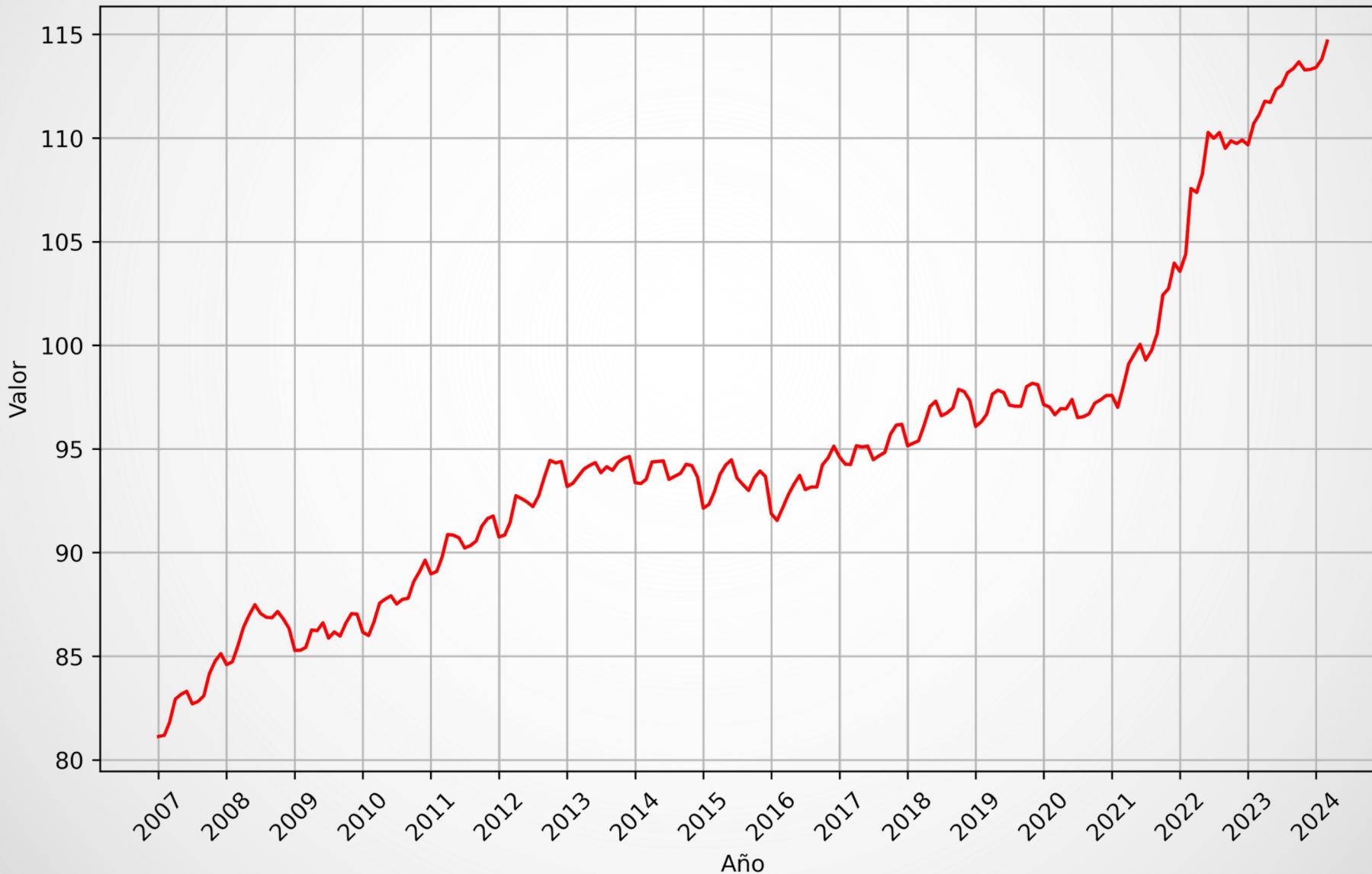
Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015



# Evolución Sector Inmobiliario en ESPAÑA

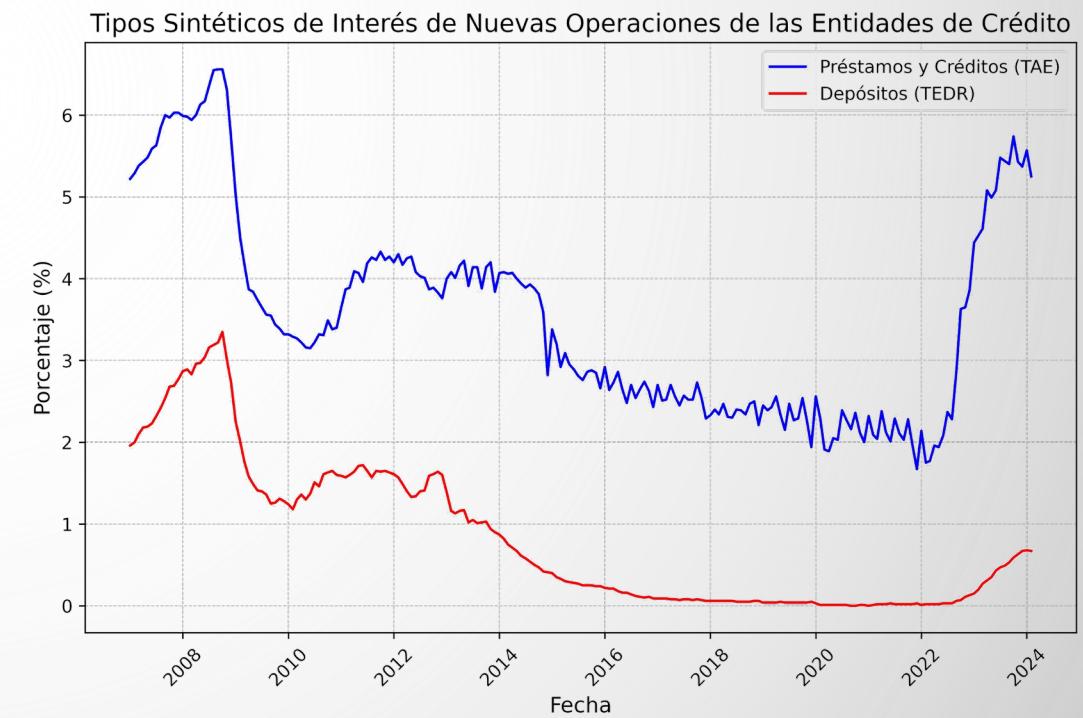
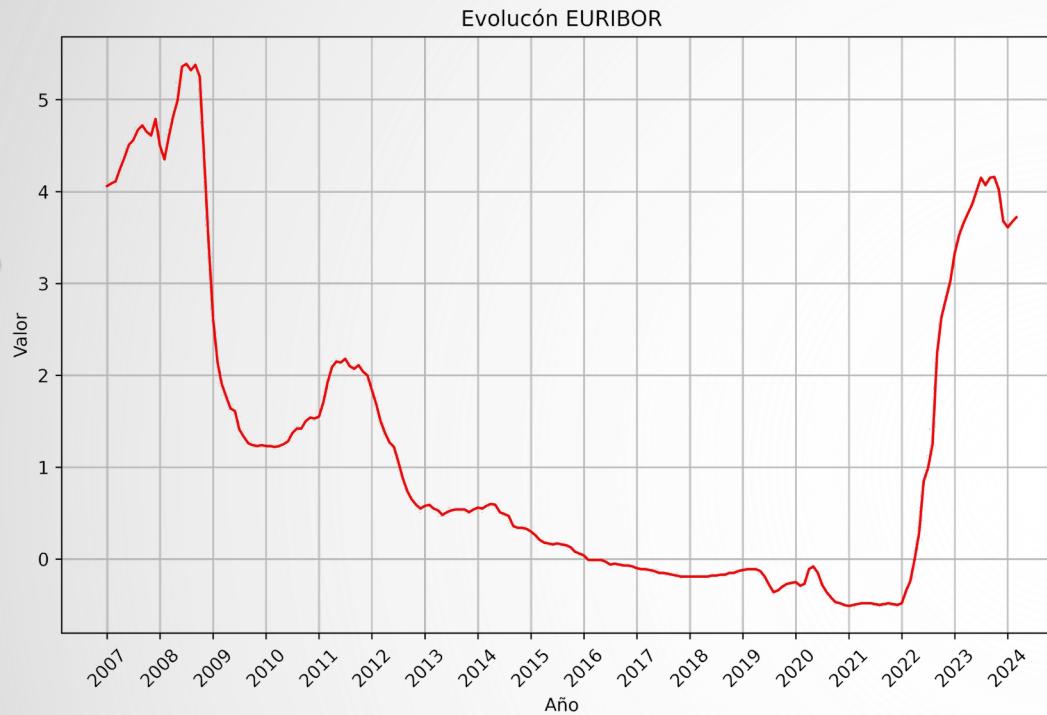
• • •

Índice de Precios de Consumo (IPC). Base 2021



# Evolución Sector Inmobiliario en ESPAÑA

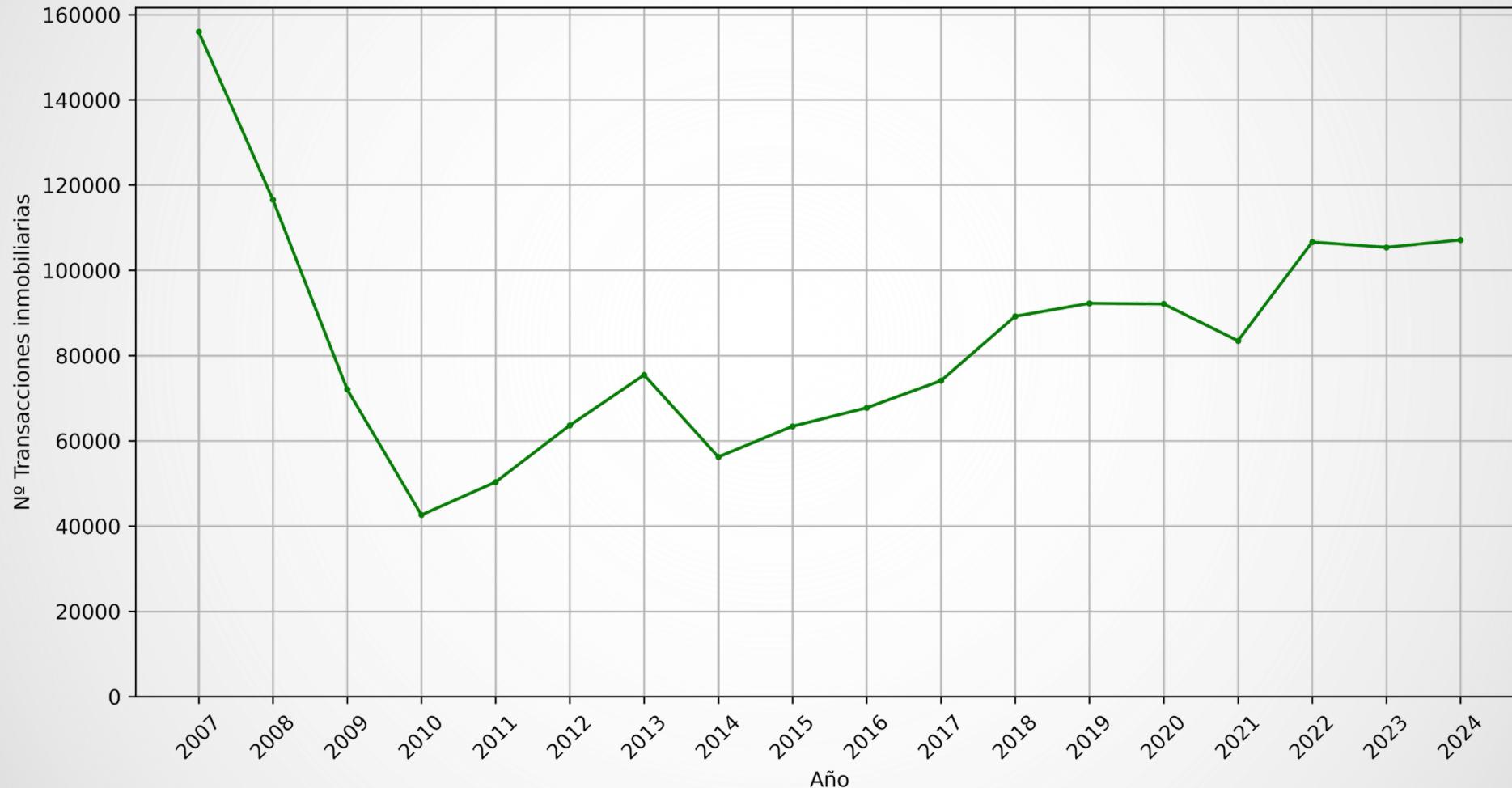
• • •



# Evolución Sector Inmobiliario en ESPAÑA

• • •

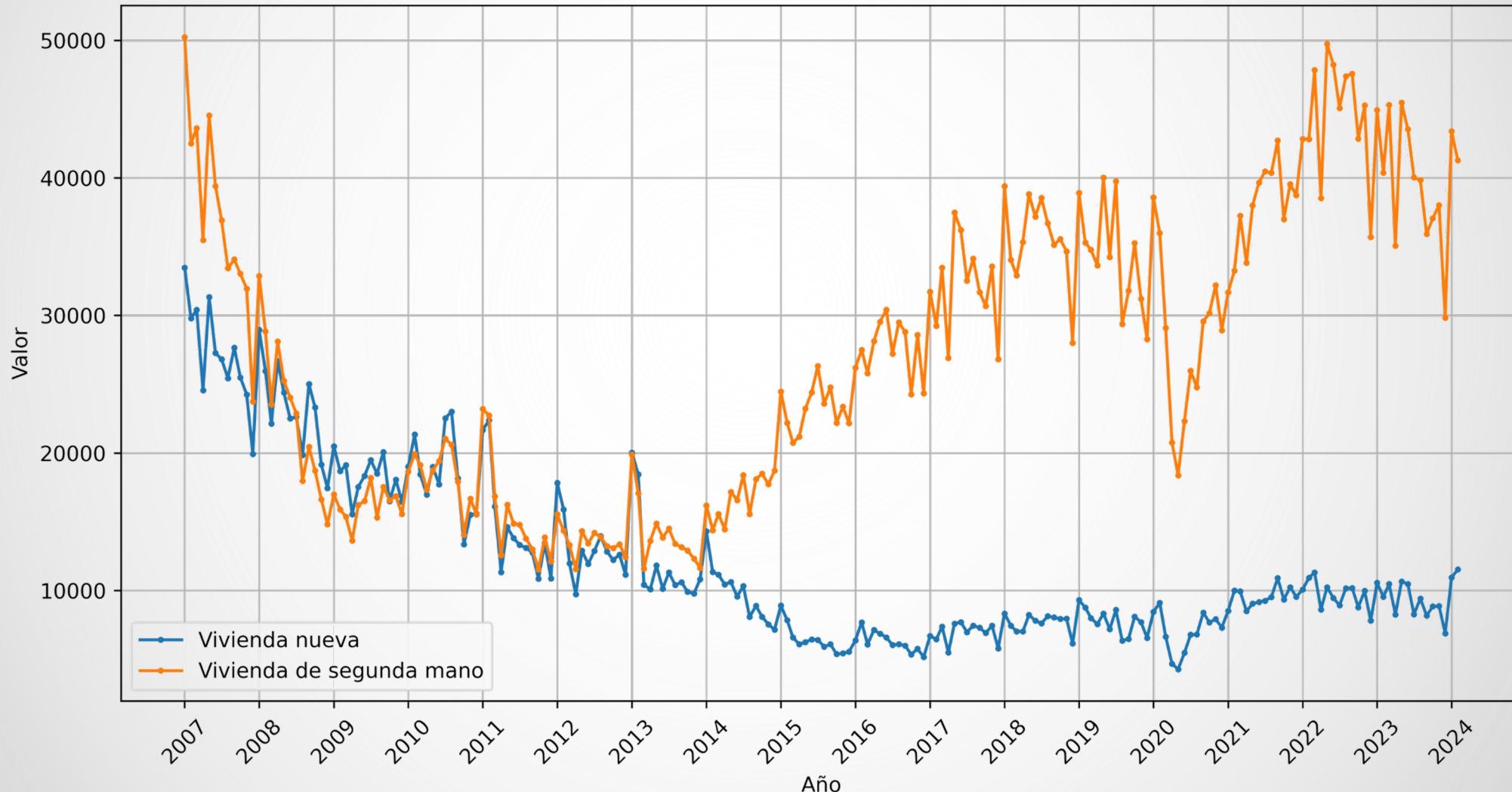
Nº TRANSACCIONES TOTALES DE VIVIENDAS EN ESPAÑA - INE



# Evolución Sector Inmobiliario en ESPAÑA

• • •

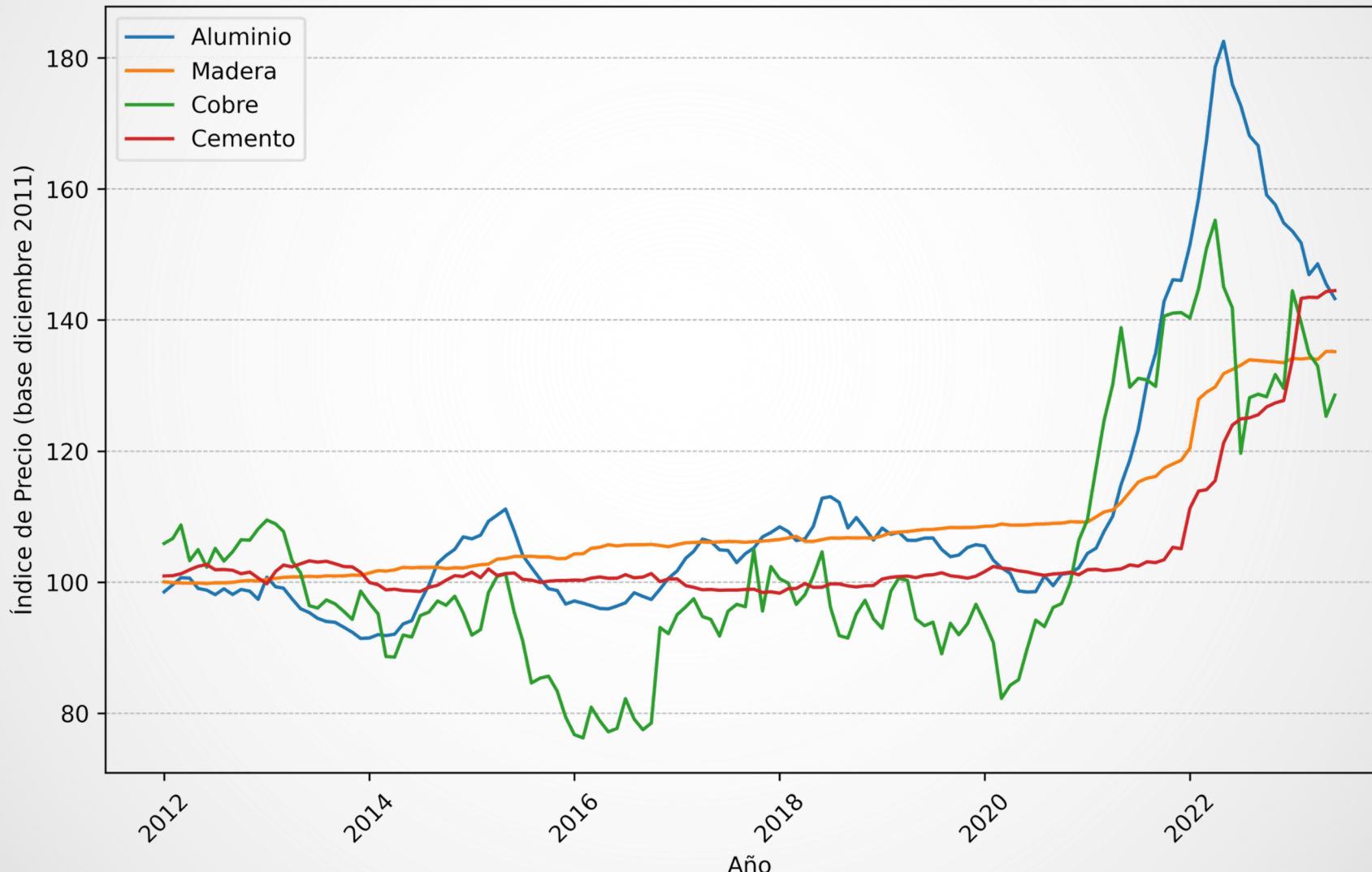
Nº TRANSACCIONES TOTALES DE VIVIENDAS EN ESPAÑA - segun tipo vivienda



# Evolución Sector Inmobiliario en ESPAÑA

• • •

Grafico Índice de precios de materiales de construcción



# Conclusiones

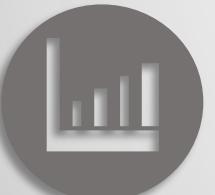
...



Mercado en tendencia alcista



**x4 Demanda Viv. Segunda Mano**  
vs  
**+30% Coste Viv. Nueva Construcción**



Entorno económico volátil





# Valencia

---

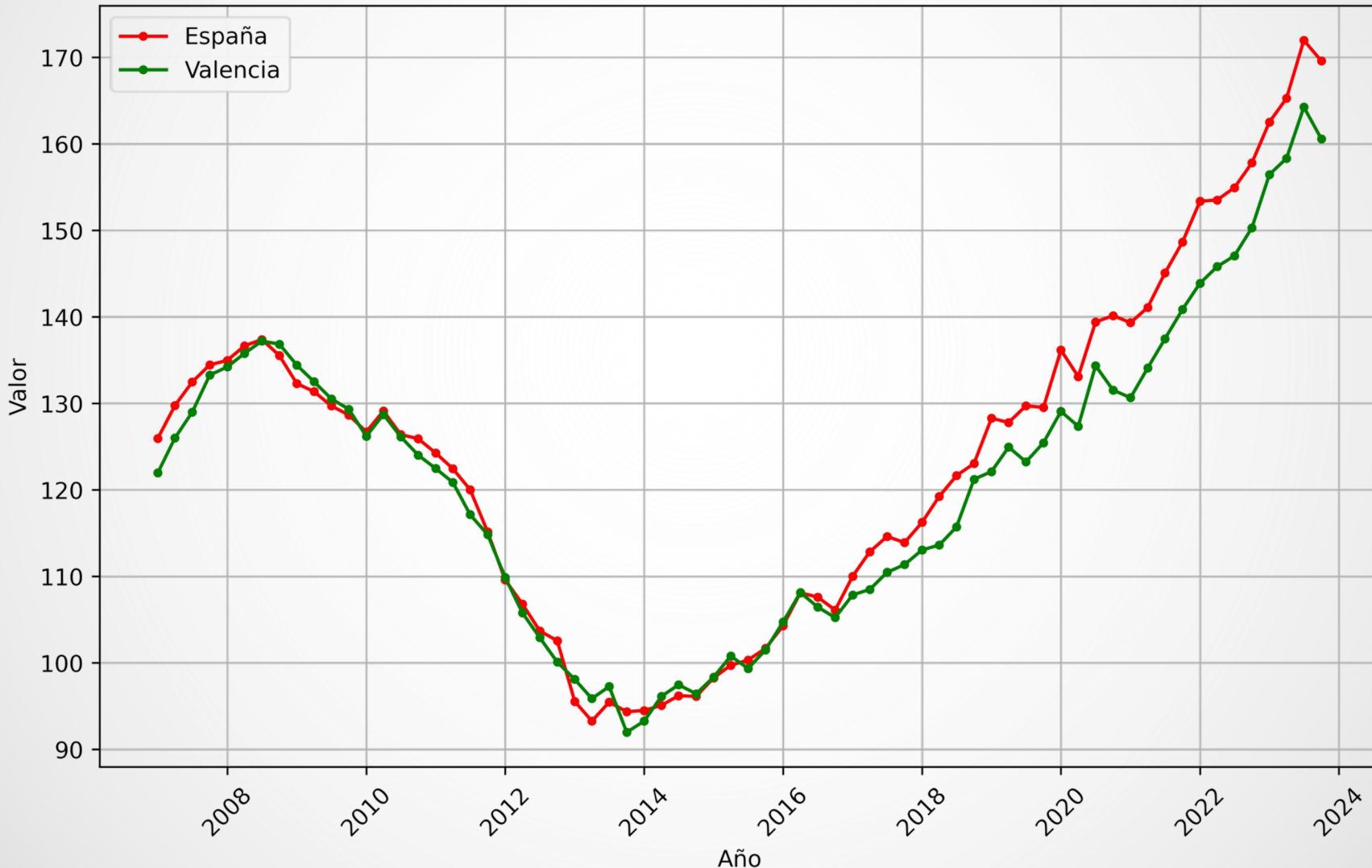
Análisis Sector Inmobiliario

---

# ESPAÑA vs Comunidad Valenciana

• • •

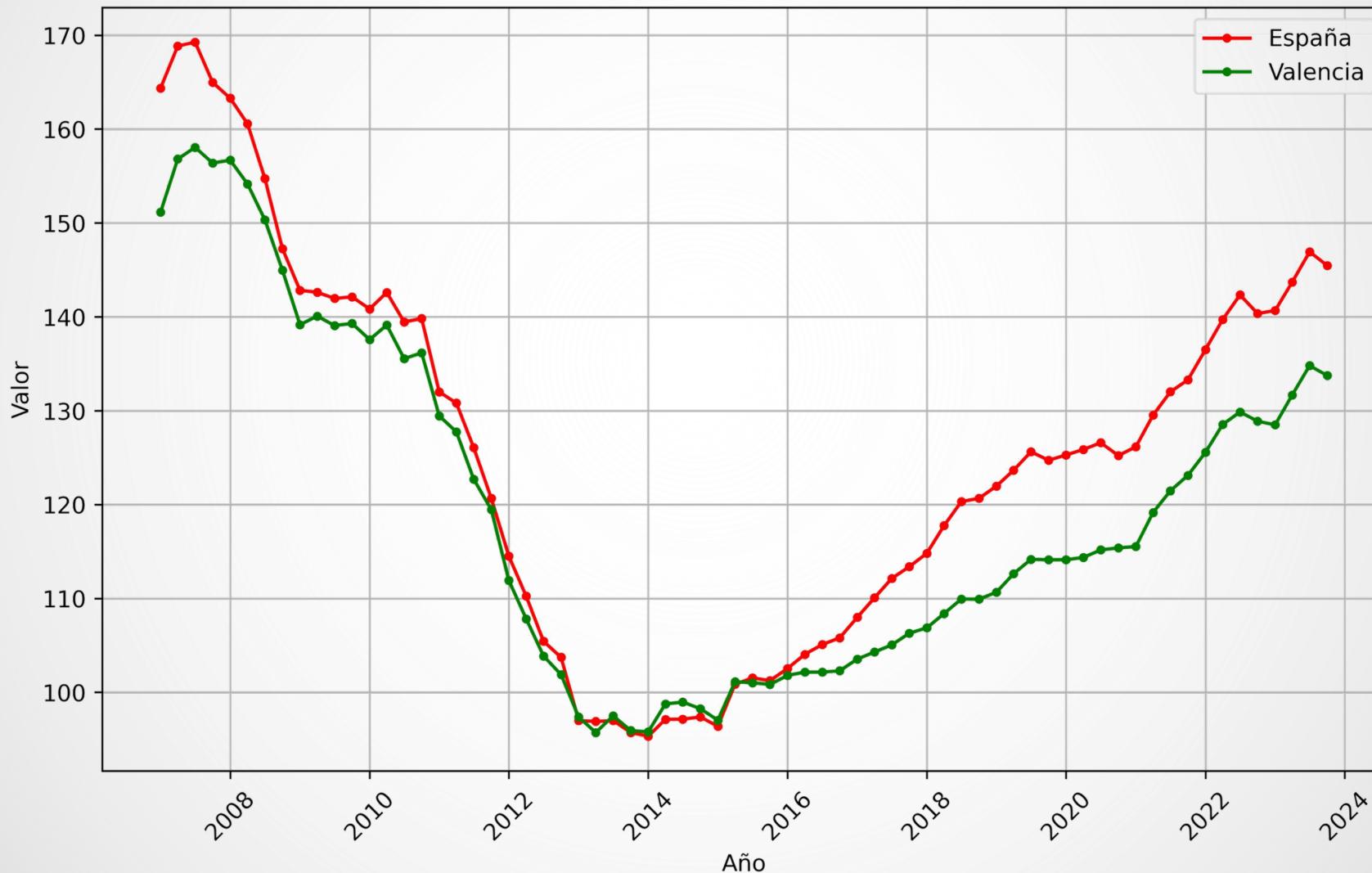
Evolucion IPV Vivienda Nueva - España vs Comunidad Valenciana (Índice - Base 2015)



# ESPAÑA vs Comunidad Valenciana

• • •

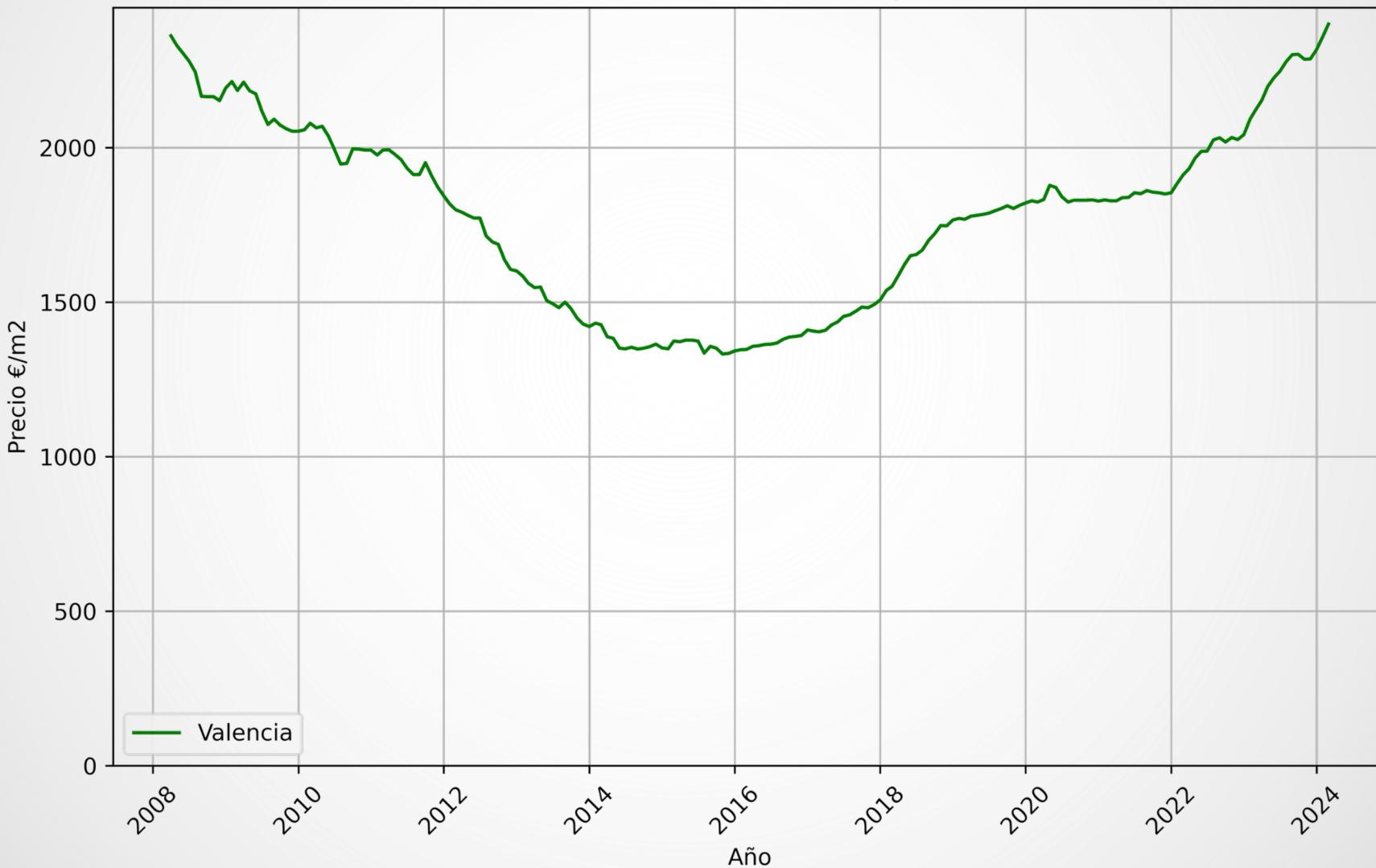
Evolucion IPV Vivienda 2ª Mano - España vs Comunidad Valenciana (Índice - Base 2015)



# Valencia

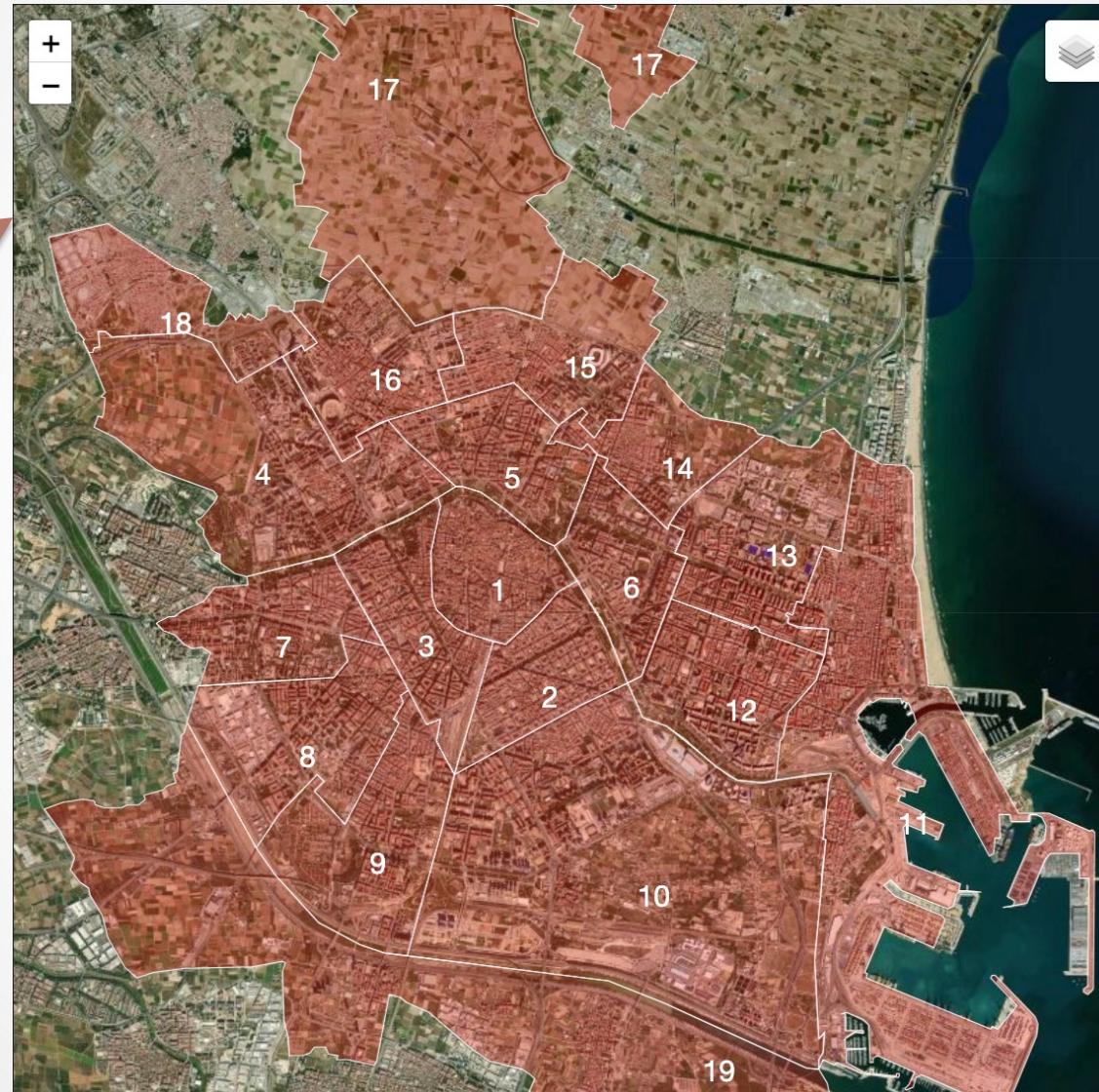
• • •

Evolucion Precio €/m2 Vivienda Tipo - Valencia



# Valencia

• • •

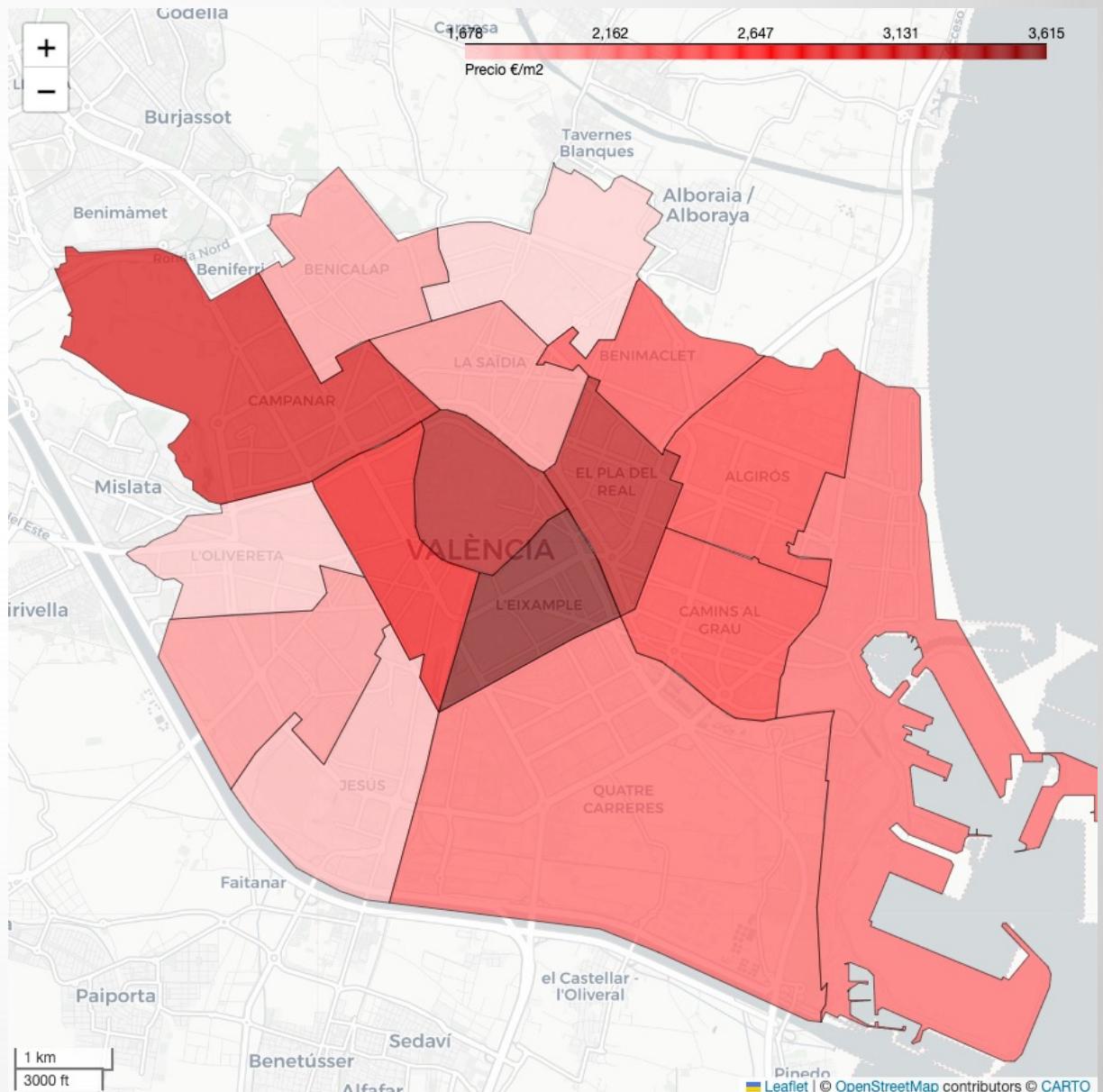


COD.	NOMBRE
1	CIUTAT VELLA
2	L'EIXAMPLE
3	EXTRAMURS
4	CAMPANAR
5	LA SAIDIA
6	EL PLA DEL REAL
7	L'OLIVERETA
8	PATRAIX
9	JESUS
10	QUATRE CARRERES
11	POBLATS MARITIMS
12	CAMINS AL GRAU
13	ALGIROS
14	BENIMACLET
15	RASCANYA
16	BENICALAP
17	POBLATS DEL NORD
18	POBLATS DE L'OEST
19	POBLATS DEL SUD

# Valencia

• • •

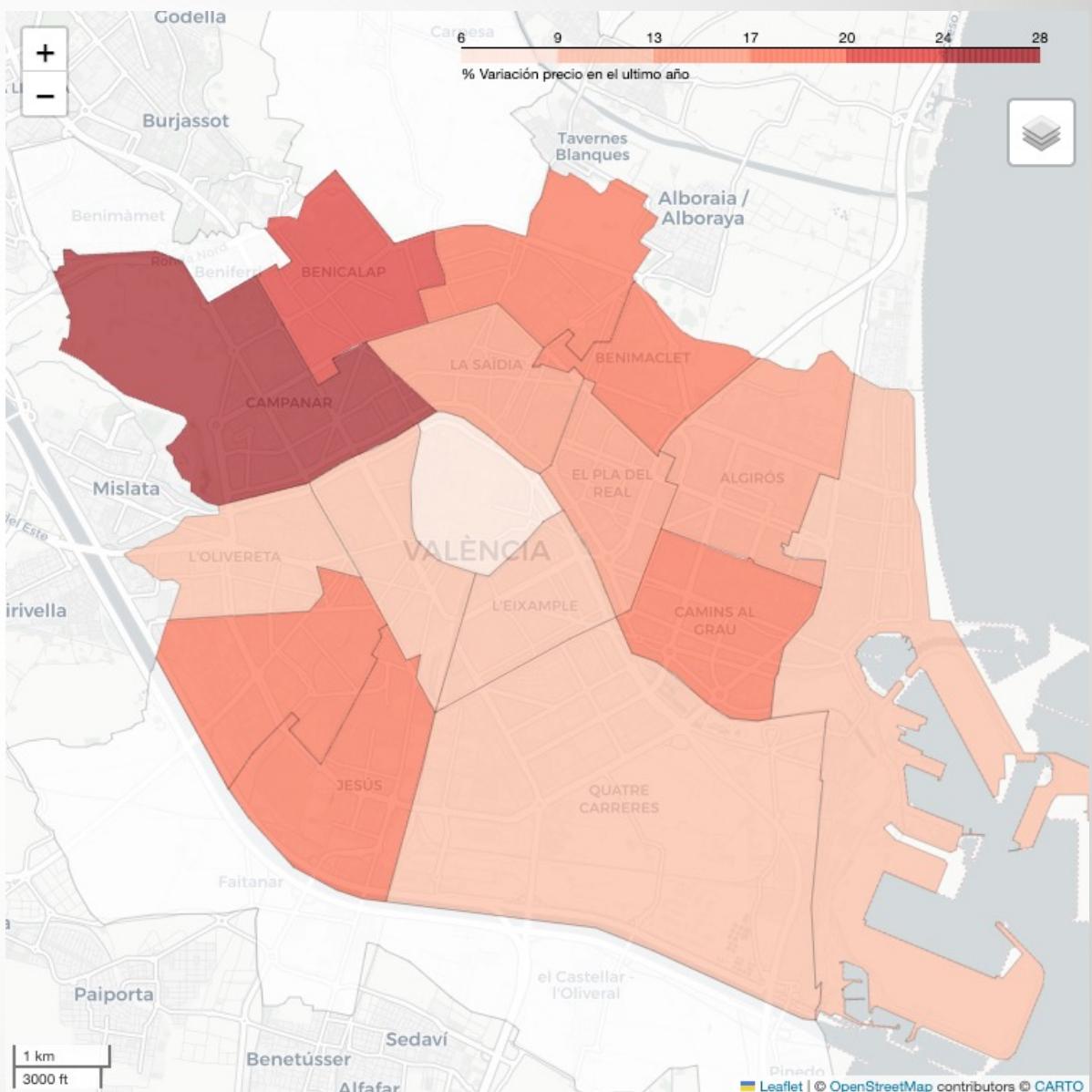
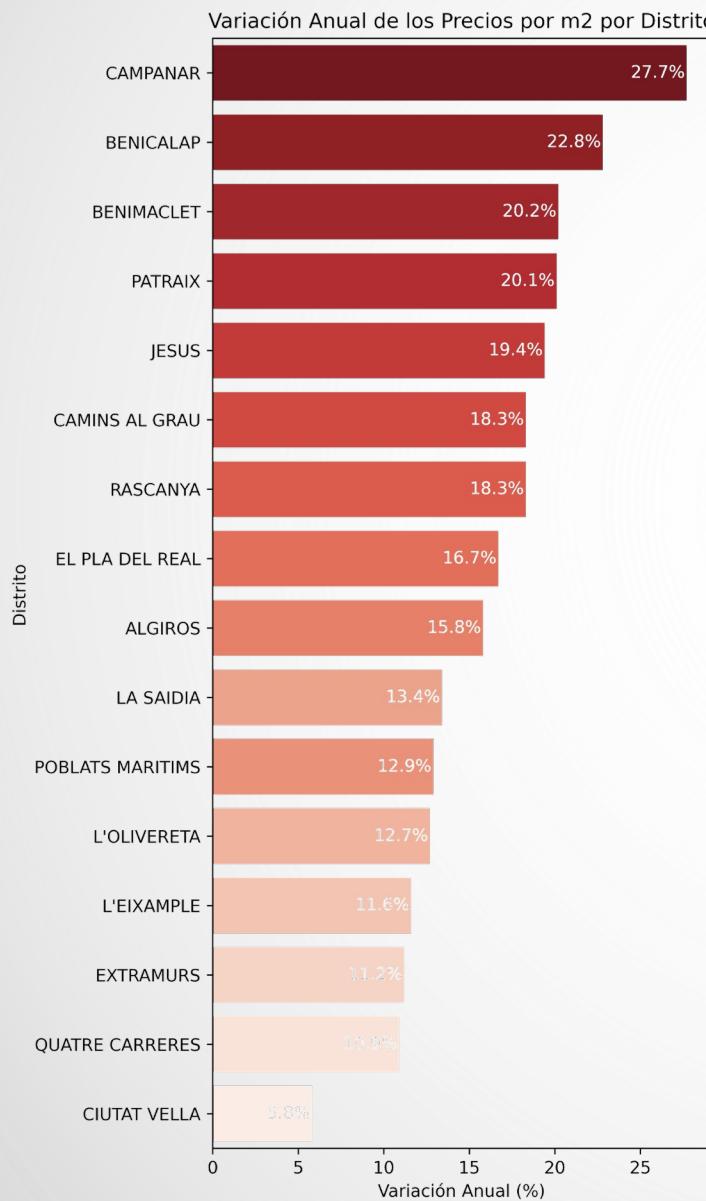
Precios €/m<sup>2</sup> por Distrito (Viv. Tipo)



# Valencia

• • •

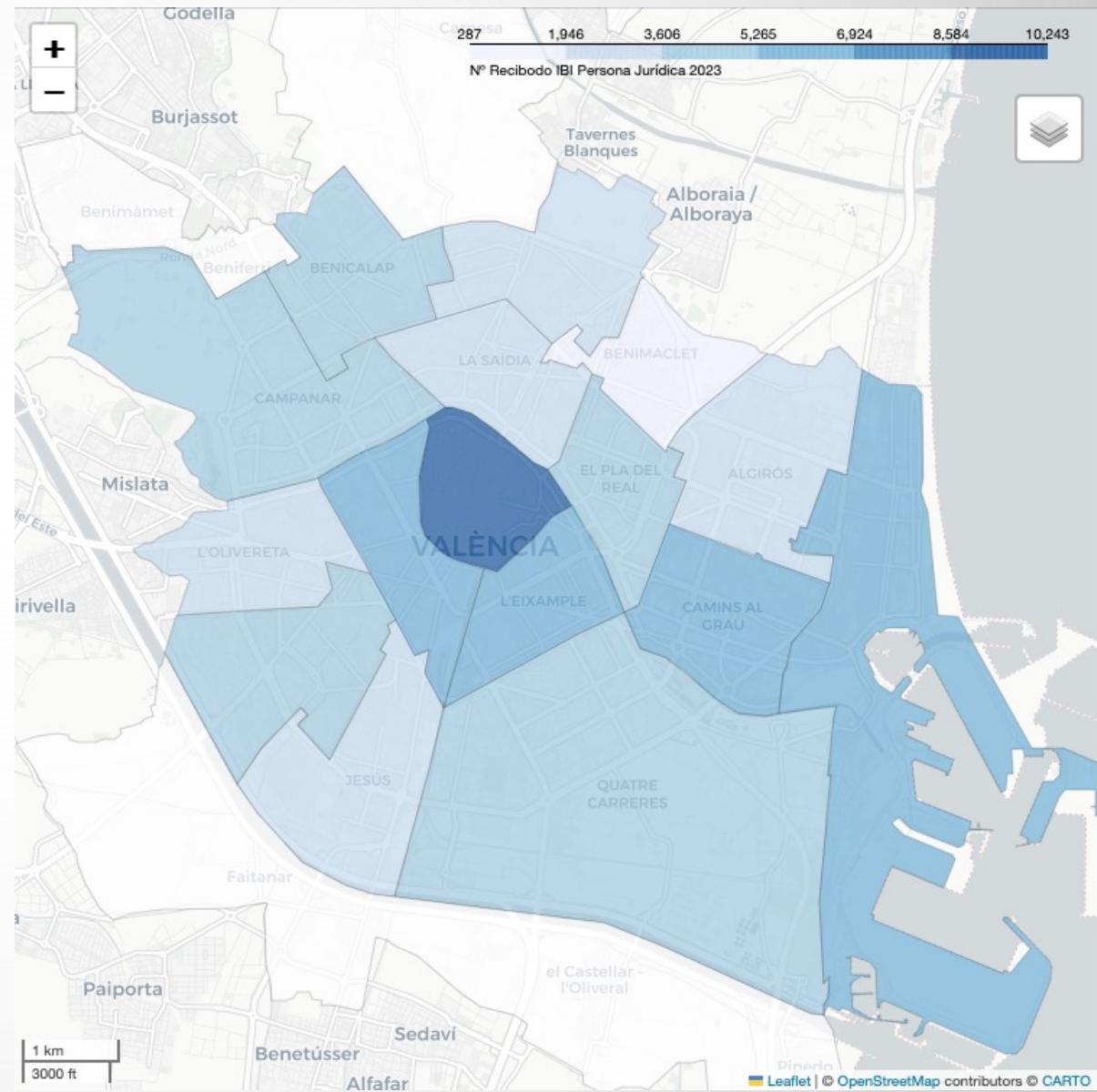
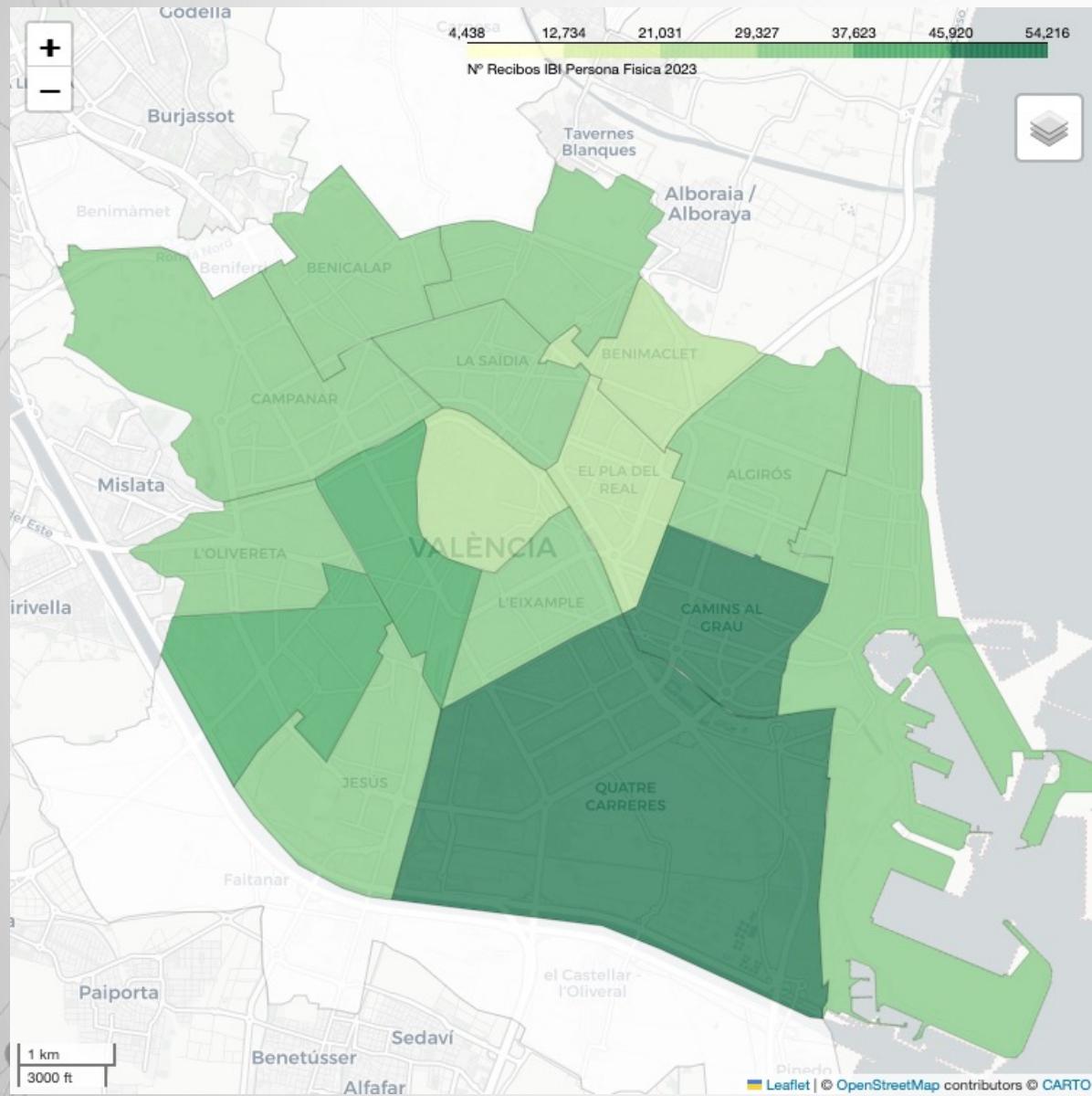
Variación anual por Distrito (Viv. Tipo)



# Valencia

• • •

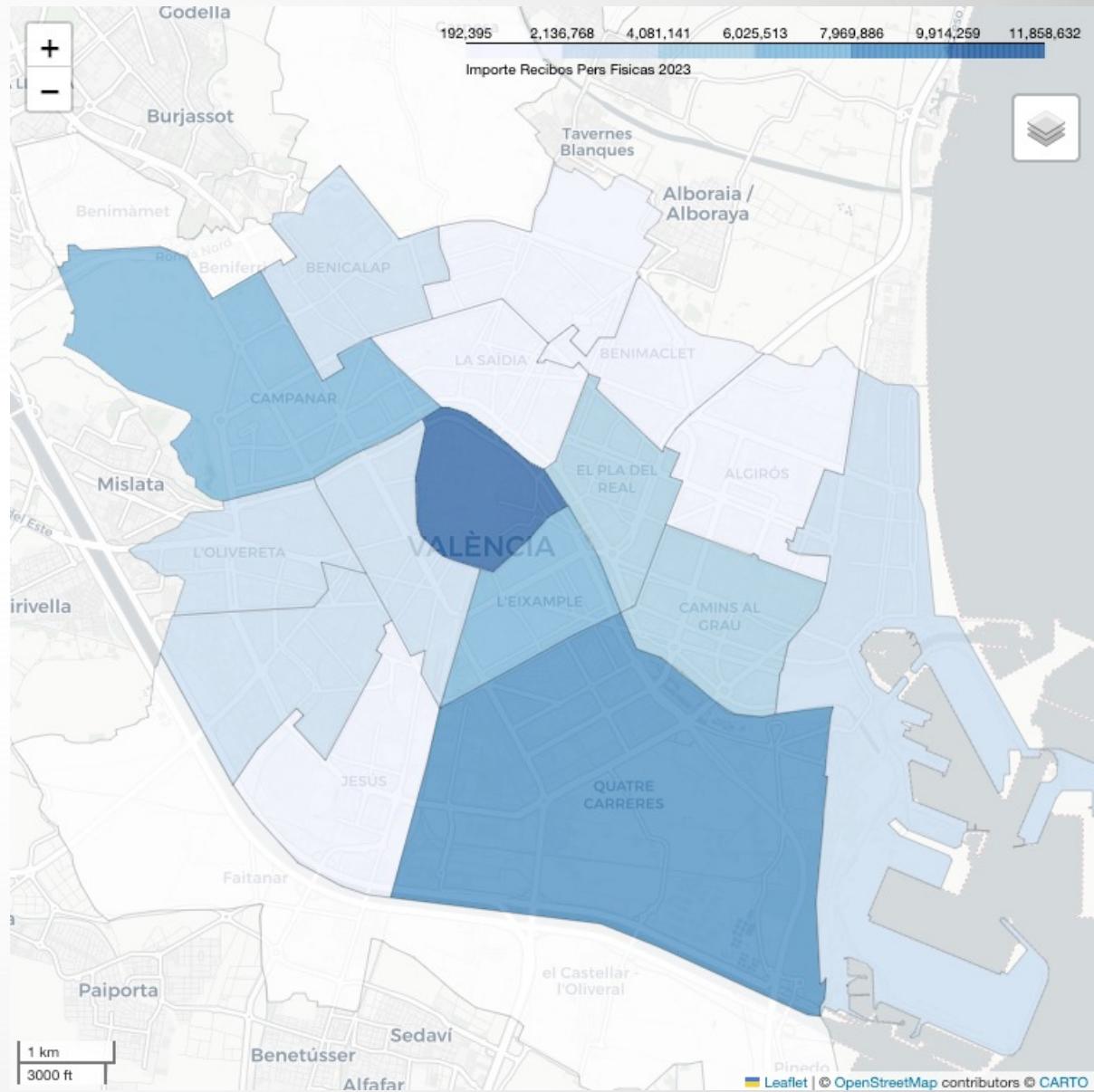
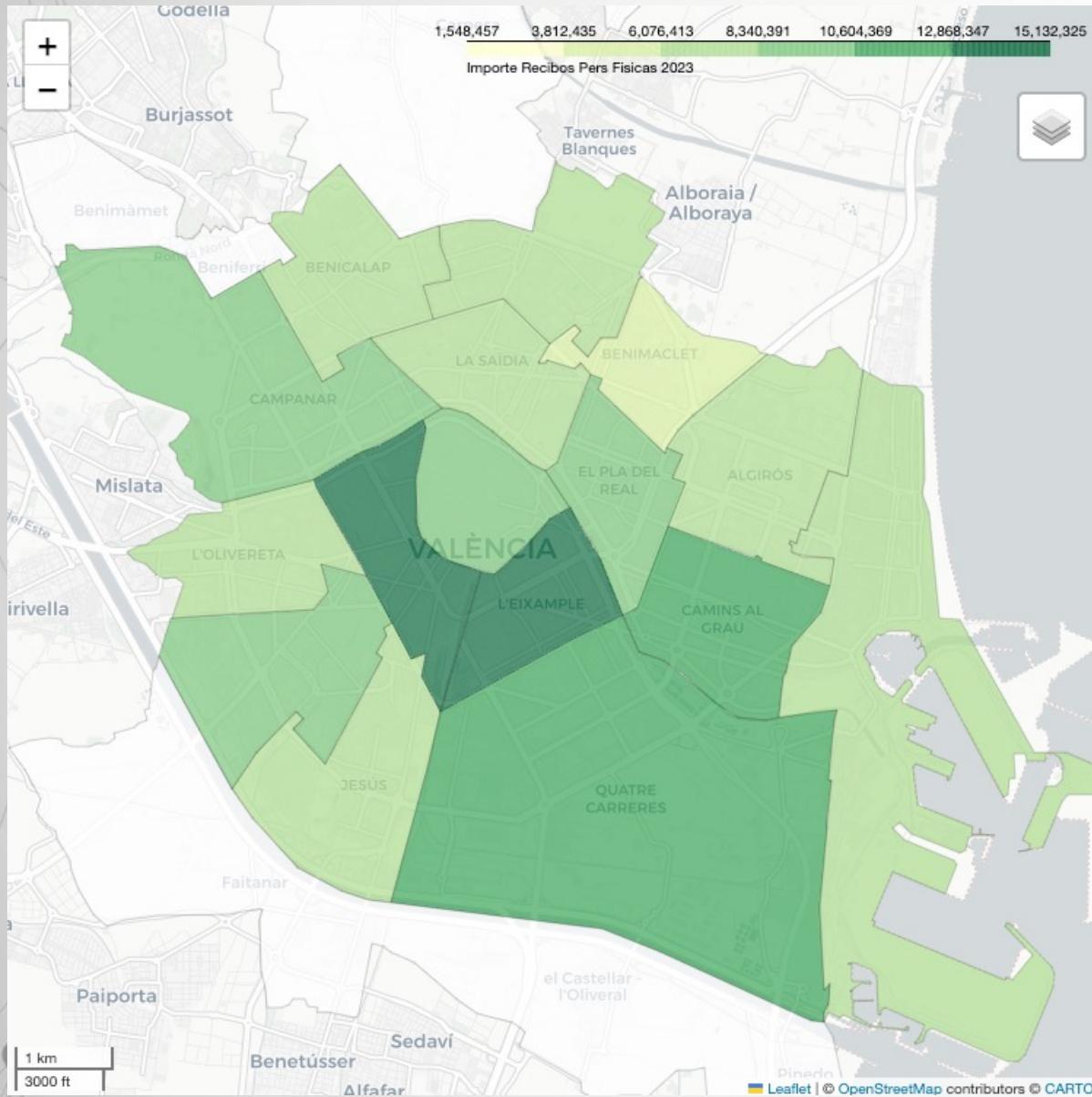
Comparativa Pers Física Vs Jurídica



# Valencia

• • •

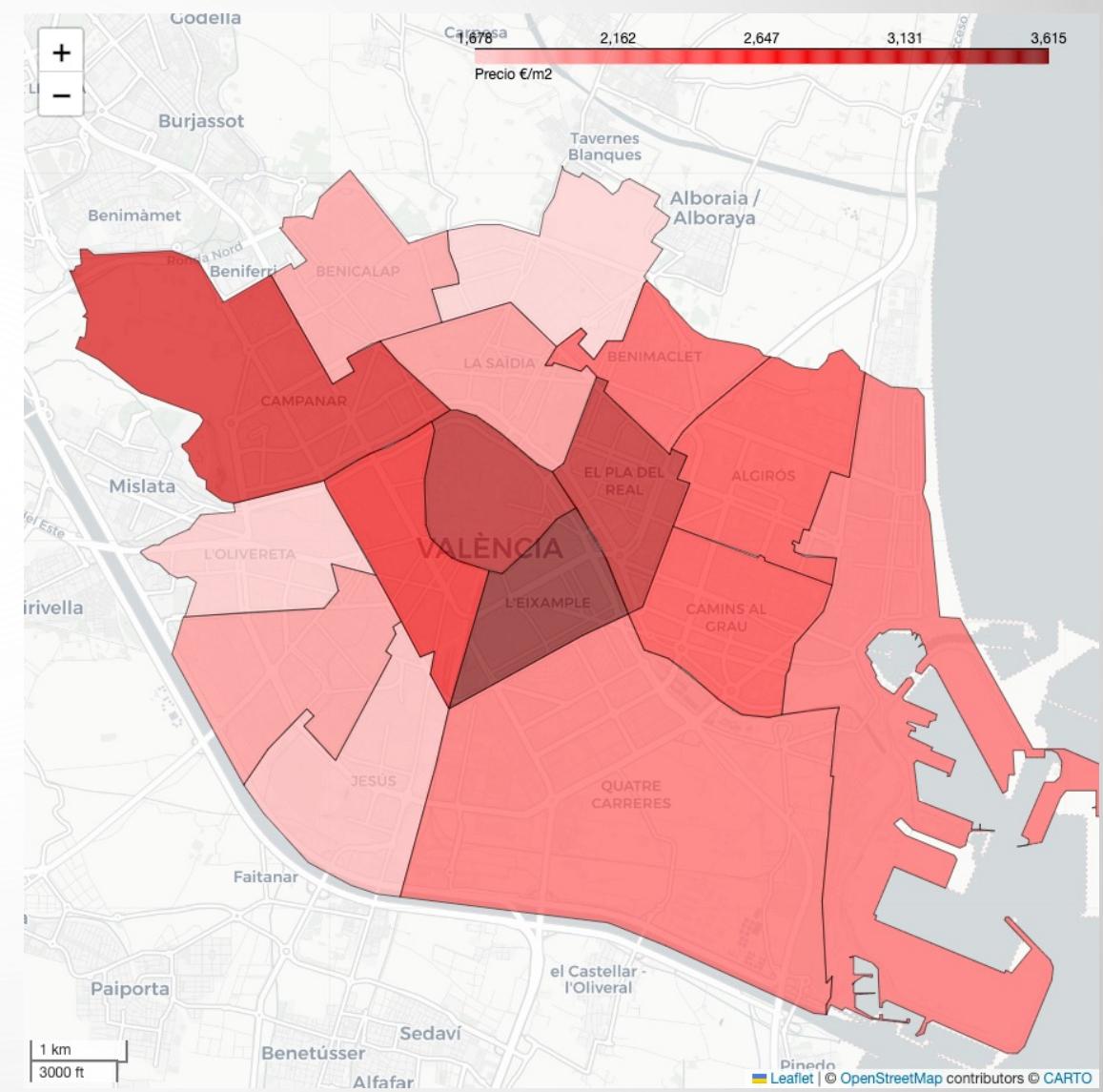
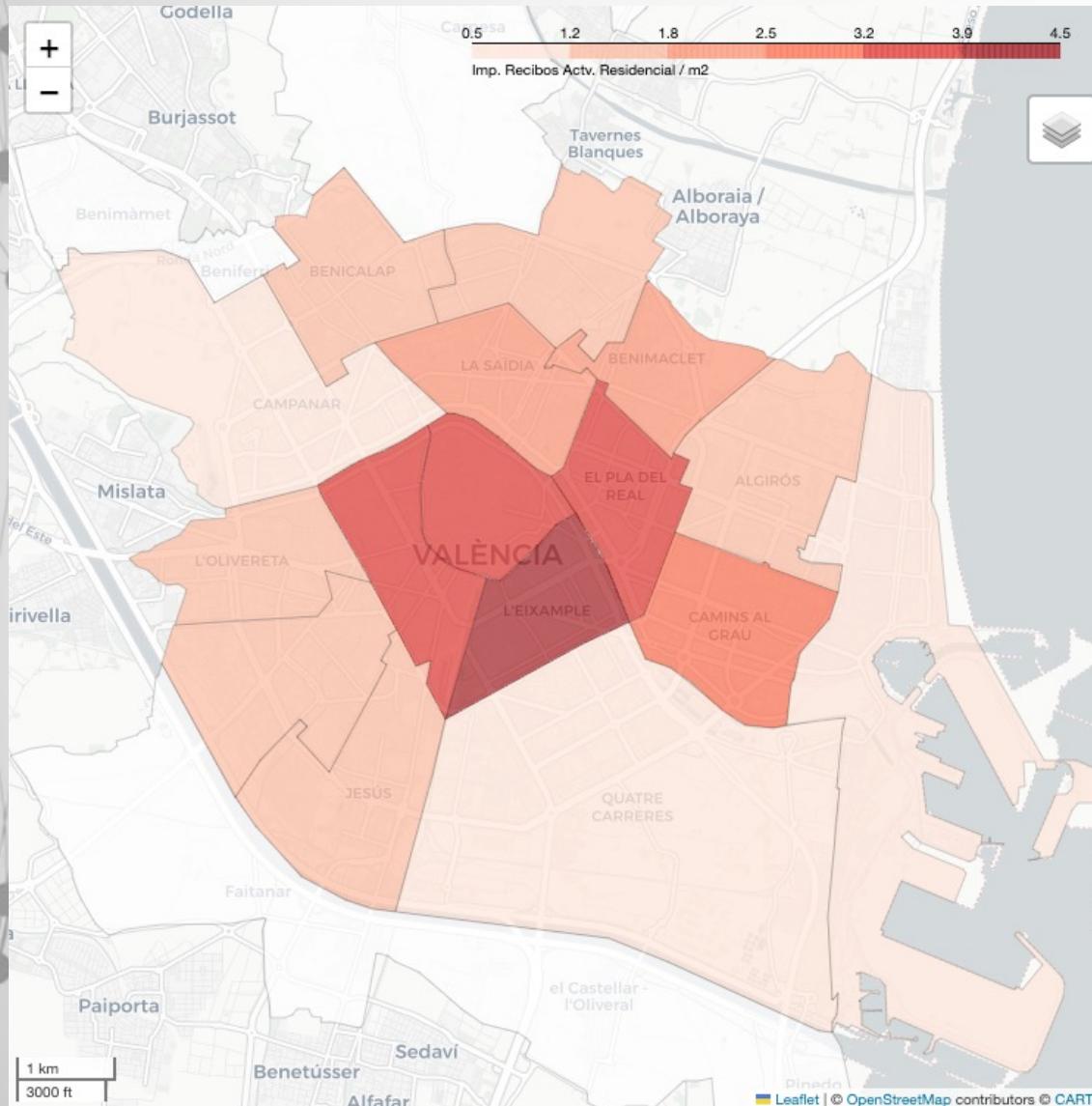
Comparativa Pers Física Vs Jurídica



# Valencia

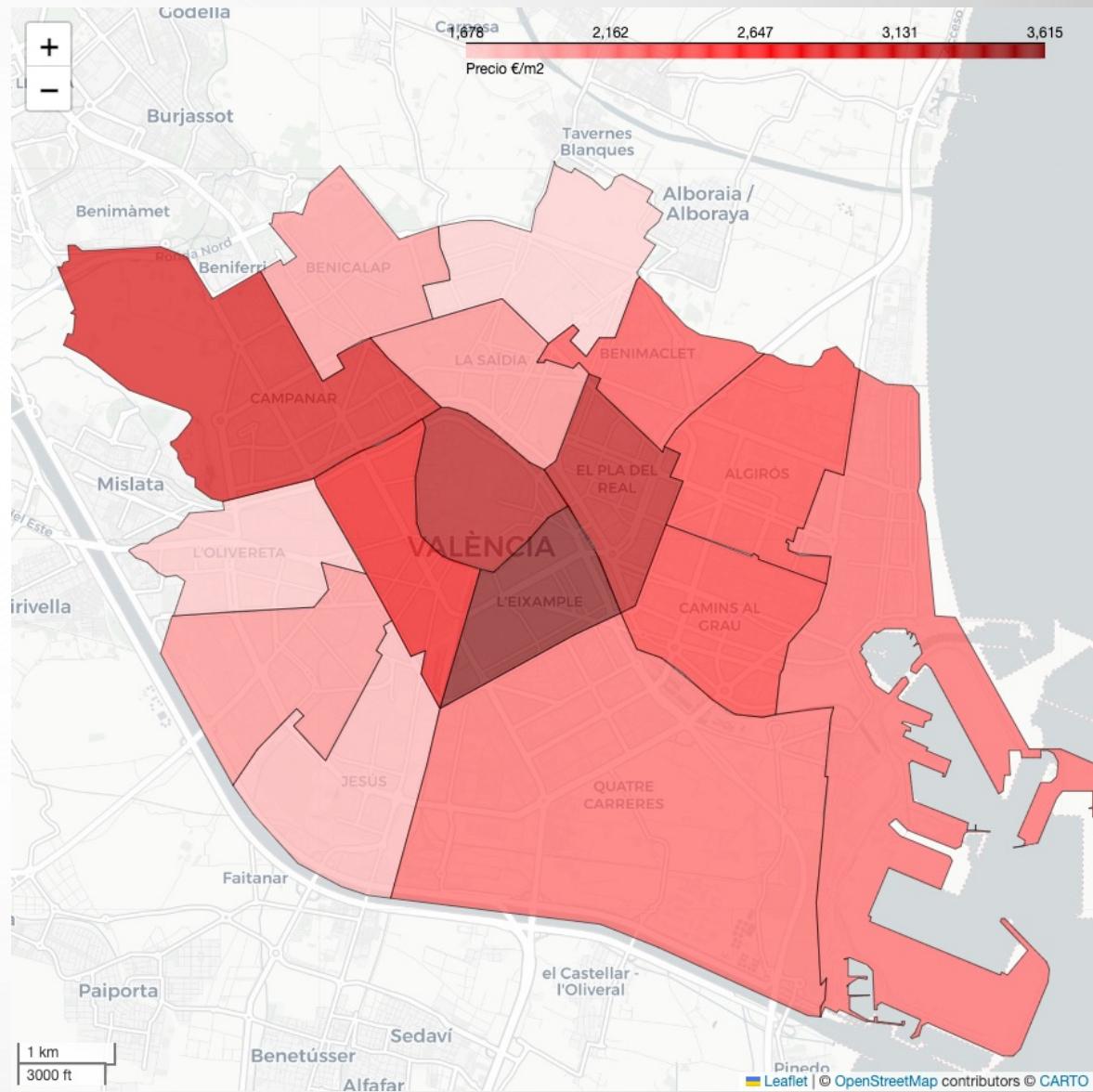
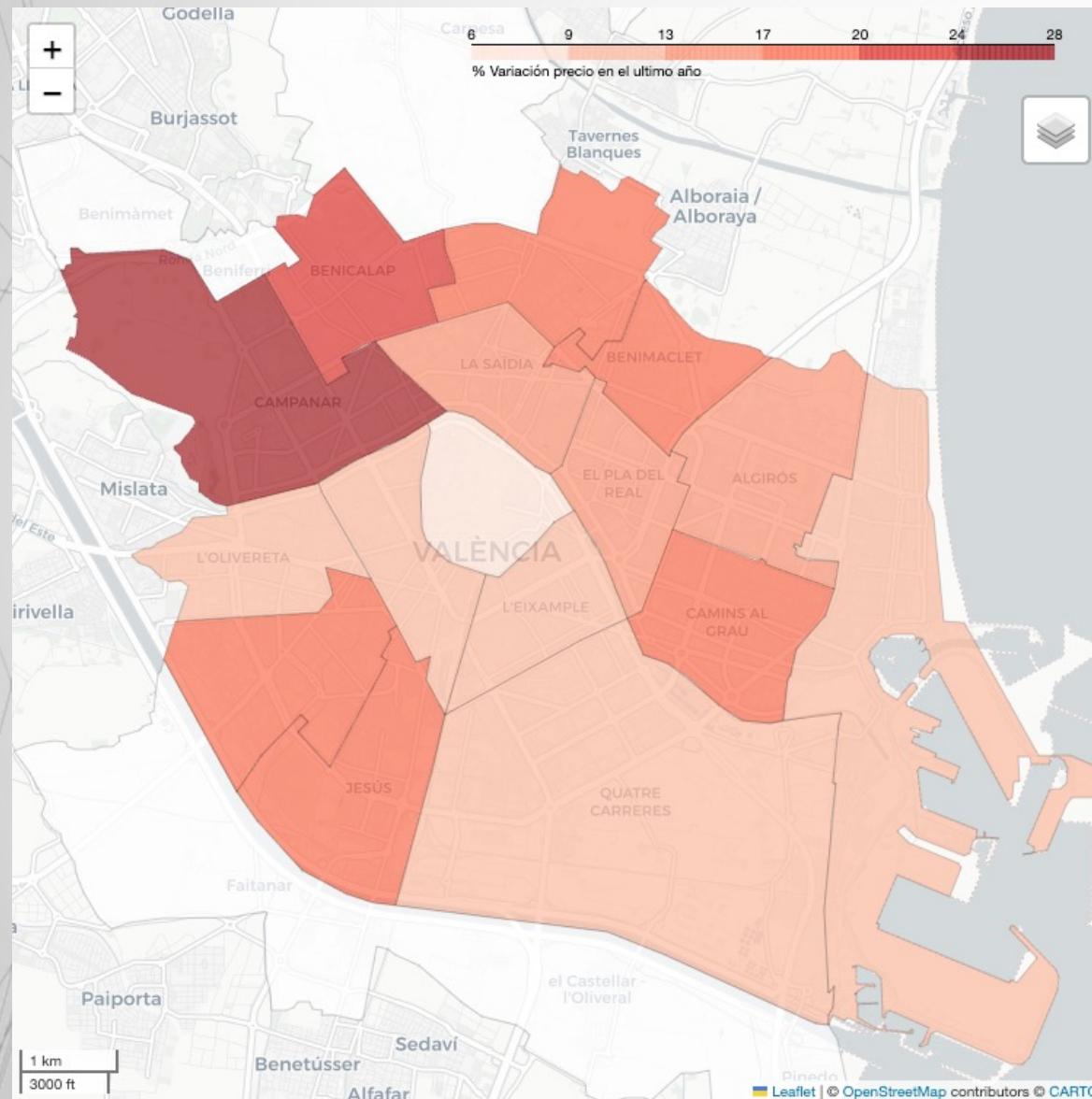
• • •

Imp. IBI/m<sup>2</sup> – Actividad Residencial



# Valencia

• • •





03

## CONCLUSIONES

---

Sector Inmobiliario

---

# Conclusiones

Análisis Real Estate Valencia 2024



## Tendencia 2024

A lo largo del 2024, se observa una tendencia al alza en los precios de la vivienda en Valencia. Esta dinámica puede atribuirse a diversos factores, como el crecimiento económico sostenido, la demanda constante de propiedades y la escasez de oferta en ciertas áreas.



**2.400 €/m<sup>2</sup>**

Precio medio

En la capital

**+ 13,10 %**

De media  
respecto a Abril 2023

**x4**

Transacciones

Viviendas de segunda mano

**Campanar**

Distrito

Con mayor crecimiento  
inmobiliario en el 2023



*Gracias por su tiempo,*  
**Thank you**