

7º Tabelionato de Notas da Capital
CRIADO PELA LEI N.º 1.128 DE 02/09/1908

Cartório Antônio Rubião

CLASSE ESPECIAL - ITEM VI - ART. 4 DEC. LEI Nº 159 DE 28/10/1969

Tabelião: Bel. Antônio Rubião Silva Júnior
Oficial Maior: Pedro José Salles Varallo

A006 E279-R
REINALDO ARANHA
NOTA 25.237

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

NO dia 12 (DOZE) do mes de OUTUBRO, do ano de mil novecentos e oitenta e oito, nesta cidade e Capital do Estado de São Paulo, em meu cartorio e perante mim, tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber:- como outorgantes vendedores, IVONE STANKUNAS PLENCKAUSKAS, do lar, portadora da C.I. R.G. 5.352.157 SSP/SP e do CIC 952.433.218-34 e seu marido, ALBERTO PLENCKAUSKAS, bancario, portador da C.I. R.G. 4.245.053 SSP/SP e do CIC 203.884.708-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigencia da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 6.768 no 8º. Cartorio de Registro de Imoveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio Lopes Filho, 55; e, ESPOLIO DE MARIA SNARSKAIT STANKUNAS, (que também assinava Maria Snarskait Sanches), representado neste ato pela inventariante, Ivone Stankunas Plenckauskas,, acima qualificada e pela herdeira, Neusa Maria Ribeiro Sanches, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. R.G. 4.127.200 SSP/SP e do CIC 288.492.218-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Manuel de Carvalho, n. 70, Piqueri; conforme determina o Alvará expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana, nesta Capital, em 31 de maio de 1988, válido por 365 dias, arquivado neste cartorio, pasta 134, doc. 71; e como outorgado comprador, MARCOS AKIRA NAKASE, brasileiro, comerciante, portador da C.I. R.G. 8.461.352 SSP/SP e do CIC 943.537.608-82, casado com LAURA KEIKO FUJIMURA NAKASE, brasileira, do lar, portadora da R.G. 9.825.690 SSP/SP, mesmo CIC, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Duro Grosso, 827. Os

quer ônus, encargos ou dúvidas de qualquer natureza, são senhores e legítimos possuidores de um imóvel consistente de um prédio e seu respectivo terreno situados à RUA CEZAR PENNA RAMOS, N. 618, no 23º. Subdistrito - Casa Verde, distrito, município e comarca desta Capital, medindo 8,30m. (oito metros e trinta centímetros) de frente, por 38,00m. (trinta e oito metros) da frente aos fundos em ambos os lados e 8,30m. (oito metros e trinta centímetros) nos fundos, encerrando a área de 315,40m²., confinando do lado direito com Luiz Antonio Prudencio e sua mulher, do lado esquerdo e nos fundos com João Oscar Koppe. Dito imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte 076.142.0012-8, com o valor venal de Cz\$188.201,00 para o exercício de 1.988, e foi havido pelos vendedores, pelo preço de Cz\$34,35, conforme formal de partilha passado aos 30 de junho de 1977, pelo 1º. Ofício Distrital da Casa Verde, nesta Capital, registrado sob nº. 1 na Matricula nº. 16.016, no 8º. Cartorio de Registro de Imóveis desta Capital. Que, pela presente escritura e melhor forma de direito vendem, como de fato vendido têm ao outorgado comprador o descrito imóvel, pelo preço total, certo e ajustado de Cz\$3.000.000,00 (treis milhões de cruzados), que confessam e declaram já haver recebido do mesmo, do que dão plena e geral quitação, transmitindo-lhe desde já, toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o mesmo imóvel vinham exercendo, para que dele o comprador use, goze e livremente disponha como seu que fica sendo, obrigando-se os vendedores, por si, seus herdeiros ou sucessores, fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e responder pela evicção de direito, na forma da lei. Pelos outorgantes vendedores me foi dito ainda, que não estão vinculados ao IAPAS, como empregadores, e declaram sob responsabilidade civil e criminal, que não há contra eles nenhum feito ajuizado, por ações reais ou pessoais, que envolva o imóvel objeto da presente. Pelas partes me foi dito que se responsabilizam expressa e solidariamente por todos os impostos devidos pelo imóvel objeto da presente. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceitava a presente escri-



CREADO PELA LEI N.º 1.128 DE 02/09/1908

Cartório Antônio Rubião

CLASSE ESPECIAL - ITEM VI - ART. 4 DEC. LEI Nº 159 DE 28/10/1969

Tabelião: *Bel. Antônio Rubião Silva Júnior*

Oficial Maior: *Pedro José Salles Varallo*

tura em todos os seus expressos termos e dispensa a apresentação das certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18 de 12 de 1.985. E, de como assim o disseram, pediram-me e lhes lavrei a presente escritura, a qual feita e lhes sendo lida em voz alta, a outorgaram, aceitaram e assinam; dou fé. O imposto de Transmissão "Inter-vivos" devido pela presente, foi pago pela guia autenticada pelo Banco Itamarati S.A., sob nº. 019, no valor de Cz\$60.000,00, em 12 de outubro de 1.988. Paga a presente Cz\$35.793,05 D. Notariais, Cz\$9.664,12 de selos estaduais, Cz\$7.158,61 da T.A.S.J. e Cz\$357,93 da A.P.M. = Cz\$52.973,71. NADA MAIS. Eu, REINALDO ARANHA, escrevente habilitado, a lavrei e declaro "EM TEMPO" que o outorgado é casado pelo regime de comunhão total de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n. 4.333, no cartorio de Registro de Imoveis da Comarca de Pirassununga, neste Estado, em 4.12.1981. Eu, PEDRO JOSE SALLES VARALLO, tabelião substituto, a subscrevo. (a.a.) IVDNE STANKUNAS PLENCKAUSKAS /// ALBERTO PLENCKAUSKAS /// NEUSA MARIA RIBEIRO SANCHES /// MARCOS AKIRA NAKASE. (Devidamente selada). NADA MAIS; dou fé. Traslada em seguida. Eu,

Milico Mazur - Escr. Autorizada

DE 0101241 - SP - P. em 0541 - Cr 150

, a subscrevo e assino em público e raso.

Em teste da verdade

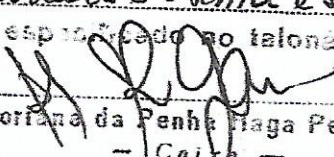
7º. Tabelião.

Milico Mazur - Escr. Autorizada

DE 0101241 - SP - P. em 0541 - Cr 150

VALOR COBRADO PELO A T O
AD SERVENTUARIO 35.793,05
AD ESTADO 9.664,12
AD I P E S P. 7.158,61
(OUTROS) 357,93
TOTAL 52.973,71
RECIBO (responsável)

CREADO PELA LEI N.º 1.128 DE 02/09/1908
Rua. Quintino Bocaiuva, 123 - C. 1º
Criado pela Lei 1.128, de 02/09/1908
CARTÓRIO ANTONIO RUBIÃO
Classe Especial - Item VI - art. 4º
Dec. Lei nº 159, de 28/10/1969
Antônio Rubião Silva Júnior - Tabelião
Pedro José Salles Varallo - Oficial Maior

e sete cartões e setenta e sete cartões
acha-se espalhado no talonário anexo

Dorilana da Penha Maga Pessetti
— Caixa —

ATENÇÃO


É obrigatória a atualização do Cadastro Imobiliário (CIMI), na Prefeitura Municipal de São Paulo - Rua Brigadeiro Soares, 691 (Cidade Luz do Povo), no prazo de 30 dias, a contar da publicação deste requisito nos termos da Lei Municipal n.º 10.208 de 05/12/86.

8.º REGISTRO DE IMÓVEIS

PRENOTADO

SOB N.º 215.806

SP 23/11/1988

 Hernandez.

8.º OFÍCIO DE REGISTRO
B.J. ELYSSA
JOÃO B. M. S.
ZELIA D. S.
Av. B. S. L.

8.º OFÍCIO DE REGISTRO
B.J. ELYSSA
JOÃO B. M. S.
ZELIA D. S.
Av. B. S. L.

matrícula

16.016.-

ficha

1.-

São Paulo, 26 de agosto de 1977

Um prédio e seu respectivo terreno situados à rua Cezar Penna Ramos, nº 618, antigos nºs 618 e 620, antes nº 28, no 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 8,30 ms de frente, por 38,00 ms da frente aos fundos em ambos os lados e 8,30 ms nos fundos, encerrando a área de 315,40 ms², confinando do lado direito com Luiz Antonio - Prudencio e sua mulher, do lado esquerdo e nos fundos com João Oscar Koppe, - inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.142.0012-8.

PROPRIETÁRIO: O espólio de ANDRIUS STANKUNAS, falecido aos 6 de julho de 1.976, casado que foi em segundas nupcias pelo regime da comunhão de bens com MARIA SHARSKAIT STANKUNAS.

TÍTULO ANTERIOR: Tr. 76.266 deste Registro.

O Escrevente:

A Escrevente Autorizada

Sem Assinatura

R.1/16.016

TRANSMITENTE: O proprietário.

ADQUIRENTES: MARIA SHARSKAIT STANKUNAS, lituana, CIRG nº 896.268 e CIC nº 029.580.158, viúva-meeira e inventariante e IVONE STANKUNAS, brasileira, solteira maior, CIRG nº 5.352.157 e CIC nº 952.433.218, residentes e domiciliadas nesta capital, à rua Olimpia Rudge, nº 54, - Casa Verde.

TÍTULO: Partilha, homologada por sentença de 9 de maio de 1.977.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado aos 30 de junho de 1.977, pelo 1º Ofício Distrital - Casa Verde, desta capital, assinado pelo Dr. Ciro Pinheiro e Campos, Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital - Casa Ver-

(continua no verso)

matrícula

16.016.-

ficha

1.-verso

de, desta Comarca, complementada pela petição de 13 de julho de 1.977.

VALOR: Cr\$ 34.351,00

CONDIÇÕES: O imóvel matriculado foi partilhado na proporção de metade ideal, no valor de --- Cr\$ 17.175,50, à cada uma das 2 adquirentes, viuva-meeira e herdeira filha.

São Paulo, 26 de agosto de 1.977

C Escrevente: Augusto P. da Silva

A Escrevente Autorizada: Helia Paim

Sempre

AV.2/16.016. Conforme se verifica da escritura de 13 de abril de 1983, de notas do 28º Tabelião local (Livro 163 -/ folha 245), registradas sob nº 6.768, no Livro 3-Registro - Auxiliar, deste Cartório e da certidão de casamento extraída do termo nº 5.580 (Livro B-19-Aux. - folha 219), em 07 de junho de 1983, pelo Cartório de Registro Civil do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital, a co-proprietária IVONE STANKUNAS contraiu matrimônio com ALBERTO PLENCKAUSKAS, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando a adotar o nome de IVONE STANKUNAS PLENCKAUSKAS.- São Paulo, 07 de junho de 1985. O Escrevente:-

Adelmo Rodrigues. O Escrevente Autorizado:

R.3/16.016 - Por escritura de venda e compra de 12 de outubro de 1988, de notas do 7º Tabelião local (livro 4.658 --- fls.112), os proprietários, IVONE STANKUNAS PLENCKAUSKAS e seu marido ALBERTO PLENCKAUSKAS, bancário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei -

= continue na ficha nº 02 =

ns

wg.

matricula

16.016

ficha

02.-

São Paulo, 25 de novembro de 1988.-

6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 6.768, neste Cartório, CIRG nºs 5.352.157-SP e 4.245.053-SP, CIC nºs 952.433.218-34, e 203.884.708-87, respectivamente, - residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio Lopes Filho, nº 55, e o ESPÓLIO DE MARIA SNARSKAIT STANKUNAS, que também assinava MARIA SNARSKAIT SANCHES, falecida em -- 13/10/1986, no estado civil de viúva, autorizado por alvará judicial, representado por sua inventariante, IVONE STANKUNAS PLENCKAUSKAS, atrás qualificada, e pela herdeira, NEUSA MARIA RIBEIRO SANCHES, casada, CIRG nº 4.127.200-SP, CIC nº 288.492.218-00, transmitiram a MARCOS AKIRA NAKASE, brasileiro, comerciante, CIRG nº 8.461.352-SP, CIC nº - - - - 943.537.608-82, casado pelo regime da comunhão de bens, nos termos da Lei 6.515/77, (pacto antenupcial registrado sob nº 4.333, no Cartório de Registro Imóveis da Comarca de Pirassununga, deste Estado), com LAURA KEIKO FUJIMURA NAKASE - - (CIRG nº 9.825.690-SP), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Curo Grosso, nº 827, o imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$ 3.000.000,00 - São Paulo, 25 de novembro de -- 1988;- O Escrevente: [Assinatura].

O Escrevente Autorizado: [Assinatura].**8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzido.

S. Paulo, 25 de 11 de 1988

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. ULYSSES DA SILVA
 Oficial
 JOAO E. MEDEIROS DA SILVA
 Oficial Auxiliar
 ZELIA DE PAULA SYMPHOROSO
 Escrevente Autorizada
 Av. Brig. Luiz Antônio, 218 - 3.º Andar
 São Paulo - SP

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. ULYSSES DA SILVA
 Oficial
 JOAO E. MEDEIROS DA SILVA
 Oficial Auxiliar
 ZELIA DE PAULA SYMPHOROSO
 Escrevente Autorizada
 Av. Brig. Luiz Antônio, 218 - 3.º Andar
 São Paulo - SP

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. ULYSSES DA SILVA
 Oficial
 JOAO E. MEDEIROS DA SILVA
 Oficial Auxiliar
 ZELIA DE PAULA SYMPHOROSO
 Escrevente Autorizada
 Av. Brig. Luiz Antônio, 218 - 3.º Andar
 São Paulo - SP