

## **OFERTA IRREVOCABLE DE VENTA**

**Cristián Oscar FALCONE**, argentino, con Documento Nacional de Identidad número 26.134.695, domiciliado en calle 20 número 742 de Balcarce; realiza la presente oferta irrevocable de venta, respecto del siguiente inmueble de su propiedad: La mitad indivisa de una fracción de campo ubicado en el Cuartel NUEVE del Partido de Balcarce, designado según título como **LOTE CINCO BIS**, cuyas medidas y linderos surgen del respectivo título, con una **SUPERFICIE TOTAL DE TRES HECTAREAS, OCHENTA Y OCHO CENTIAREAS, SEIS AREAS Y TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS**; y posee la siguiente **NOMENCLATURA CATASTRAL**: Circunscripción IX, Parcela 1.082.- Partida número 008-065.- Inscripción de Dominio: Matrícula 12.851 del Partido de Balcarce (8).-

La oferta la efectúan dentro de las siguientes condiciones, y lo que supletoriamente rija la normativa vigente en la República Argentina:

- 1) **Precio total de la venta: 30 BITCOINS (TREINTA unidades de la CRIPTOMONEDA BITCOIN).**-
- 2) **Forma de pago: 30 BITCOINS (TREINTA BITCOINS)**, al momento de aceptar la presente oferta, mediante la transferencia de la cantidad referida de BITCOINS a la billetera "3BuLGstznsgvz2C7j4e4veUWx6ihz5zCrh".-
- 3) **Gastos de escritura:** A cargo de ambas partes, según usos y costumbres notariales.-
- 4) **Escribanía designada:** Registro Notarial número DOCE del Partido de Balcarce, a cargo de los Notarios María Cecilia Aicega y Patricio Canto, con domicilio en calle 25 número 651 de Balcarce, correo electrónico: patricio@escribaniaaicega.com.-
- 5) **Fecha de escritura:** dentro del plazo de 120 días contados desde requerimiento de la parte compradora, acreditando su carácter mediante la presentación del correspondiente NFT Ordinal (Artefacto Digital) acreditando propiedad.-
- 6) **Aceptación de la presente oferta:** La presente oferta se considerará aceptada una vez acreditada en la billetera "3BuLGstznsgvz2C7j4e4veUWx6ihz5zCrh", la suma de 30 BITCOINS (TREINTA BITCOINS), relativas al precio de venta, mediante la transferencia del NFT Ordinal (Artefacto Digital) que contiene la billetera dirección "bc1p2t3z8w7yhgq0vpdxqhfw5edv34ymf8axgn7j0w7ykw9j87cdk8sfj650r".-
- 7) La transferencia de la cantidad de Bitcoins a la billetera "3BuLGstznsgvz2C7j4e4veUWx6ihz5zCrh", importará el perfeccionamiento del contrato de venta y la obligación de hacer tradición del inmueble y otorgar la Escritura Pública Traslative de Dominio.- En adelante, la tenencia del NFT ORDINAL (Artefacto Digital) originado en la billetera "bc1p2t3z8w7yhgq0vpdxqhfw5edv34ymf8axgn7j0w7ykw9j87cdk8sfj650r", importará el carácter de adquirente y podrá hacer valer frente al propietario todos los derechos que deriven de la presente.-
- 8) La parte determinada del inmueble que se vende por la presente se determina en croquis adjunto.-
- 9) **Condiciones de compra:** 9.1) Títulos perfectos; 9.2) libres de deudas y restricciones, el dominio y la parte vendedora.-
- 10) En cuanto fuere procedente, el contrato consensual entre las partes se adecuará a la normativa legal de la República Argentina, sin modificar lo que las partes tuvieron en cuenta al contratar.-

**EN LA CIUDAD DE BALCARCE, VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRES.-**

1) 



## **IRREVOCABLE OFFER OF SALE**

**Cristian Oscar FALCONE**, Argentinean, ID 26.134.695, domiciled at 742 20th street in the city of Balcarce, hereby makes this irrevocable offer of sale pertaining to his owned real estate: the indivisible half of a parcel of field land located in quarter NINE of the district of Balcarce, titled **FIVE BIS PLOT**, which states its metes and bounds: **TOTAL SURFACE AREA OF THREE HECTARES, EIGHTY EIGHT CENTIARES, SIX ARES AND THIRTY THREE SQUARE METERS**; and has the following **PLAT**: District IX, Plot of land 1,082.- Registration number 008-065.- Registration of Ownership: Entry number 12.851 of the district of Balcarce (8).-

The offer is made under the following conditions, and the supplementary provisions of the regulations in force in the Republic of Argentina:

- 1. Total price of the sale: 30 BITCOINS (THIRTY units of BITCOIN CRYPTOCURRENCY).-**
- 2. Payment method:** 30 BITCOINS (THIRTY BITCOINS), at the moment of accepting this offer, by transferring the referred amount of BITCOINS to the wallet "3BuLGstznsgvz2C7j4e4veUWx6ihz5zCrh".-
- 3. Deed expenses:** To be paid by both parties, according to notarial custom and practice.
- 4. Notary's office appointed:** Notary Registry number TWELVE of Balcarce, in charge of Notaries María Cecilia Alcega and Patricio Canto, with address at 651 25th Street, Balcarce, e-mail: patricio@escribaniaaicega.com.-
- 5. Date of deed:** within the term of 120 days from the request of the buyer, certifying its capacity by presenting the corresponding Ordinal NFT (Digital Artifact) crediting ownership.
- 6. Acceptance of the hereby offer:** This offer shall be considered accepted once credited in the wallet "3BuLGstznsgvz2C7j4e4veUWx6ihz5zCrh", the sum of 30 BITCOINS (THIRTY BITCOINS), relative to the sale price, by transferring the Ordinal NFT (Digital Artifact) contained in wallet address "bc1p2t3t3z8w7yhq0vpdxqhfw5edv34ymf8axgn7j0w7ykw9j87cdk8sfj650r". -
- 7. The transfer of the amount of Bitcoins to the wallet "3BuLGstznsgvz2C7j4e4veUWx6ihz5zCrh", shall imply the formalization of the sale contract and the obligation to make usage of the property and grant the Public Deed Transferring Ownership.- Hereinafter, the possession of the ORDINAL NFT (Digital Artifact) originated in the wallet "bc1p2t3t3z8w7yhq0vpdxqhfw5edv34ymf8axgn7j0w7ykw9j87cdk8sfj650r", shall have the capacity of purchaser and shall be able to assert against the owner all rights arising therefrom.**
- 8. The specific part of real estate to be sold hereby is determined in the attached sketch map.-**
- 9. Conditions of purchase: 9.1) Clear titles; 9.2) free and clear of liens and encumbrances, the ownership and the selling party.**
- 10. As far as applicable, the consensual agreement between the parties shall be adapted to the legal regulations of the Argentine Republic, without modifying what the parties had agreed upon.-**

**BALCARCE, APRIL TWENTY FOURTH, TWO THOUSAND AND TWENTY-THREE.**



## ANEXO I

