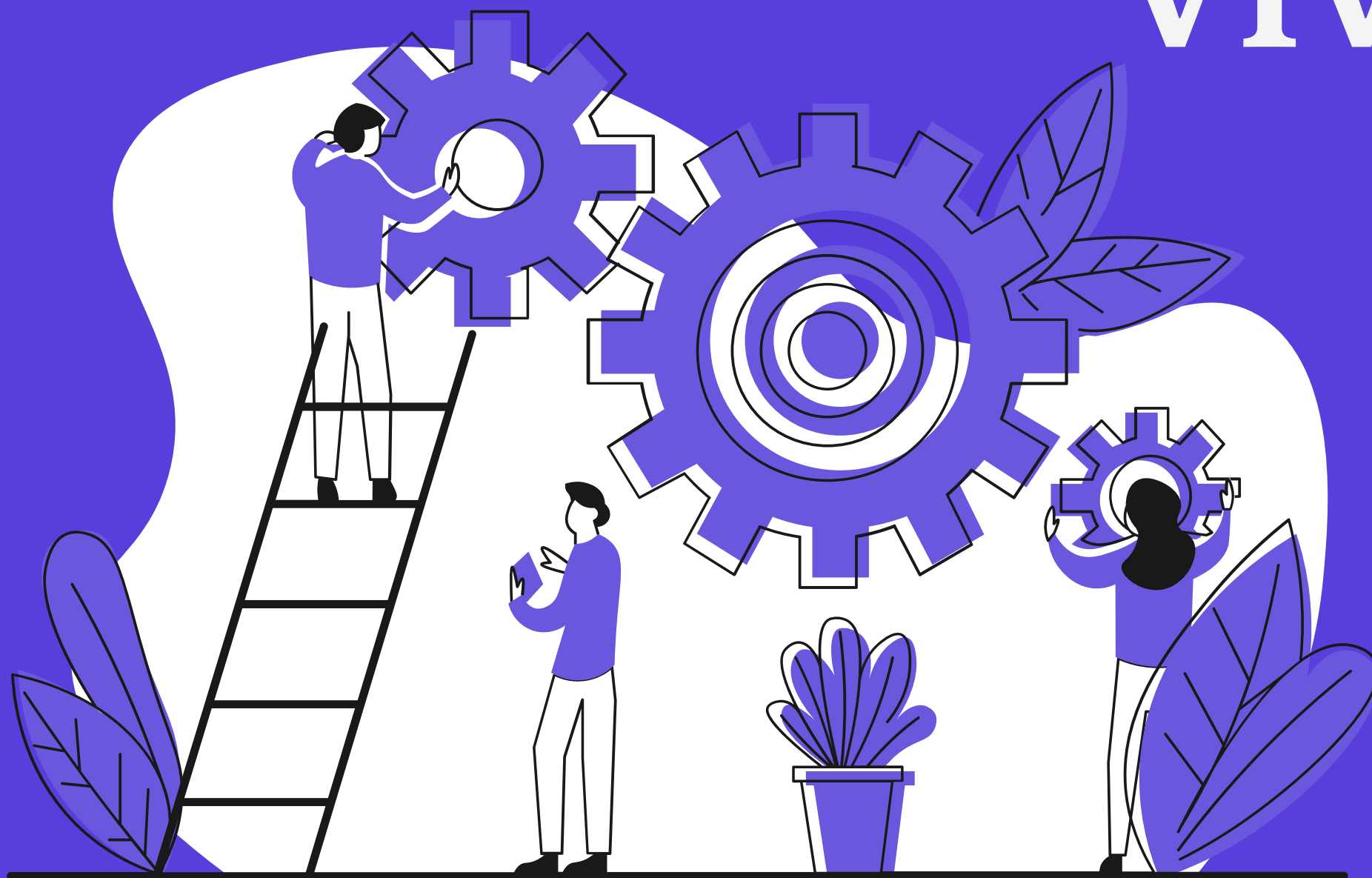


IRONHACK

Brecha de género en la adquisición de vivienda digna



EquiData 4.0

CARLA GARCIA
STEPHANIE CORTES

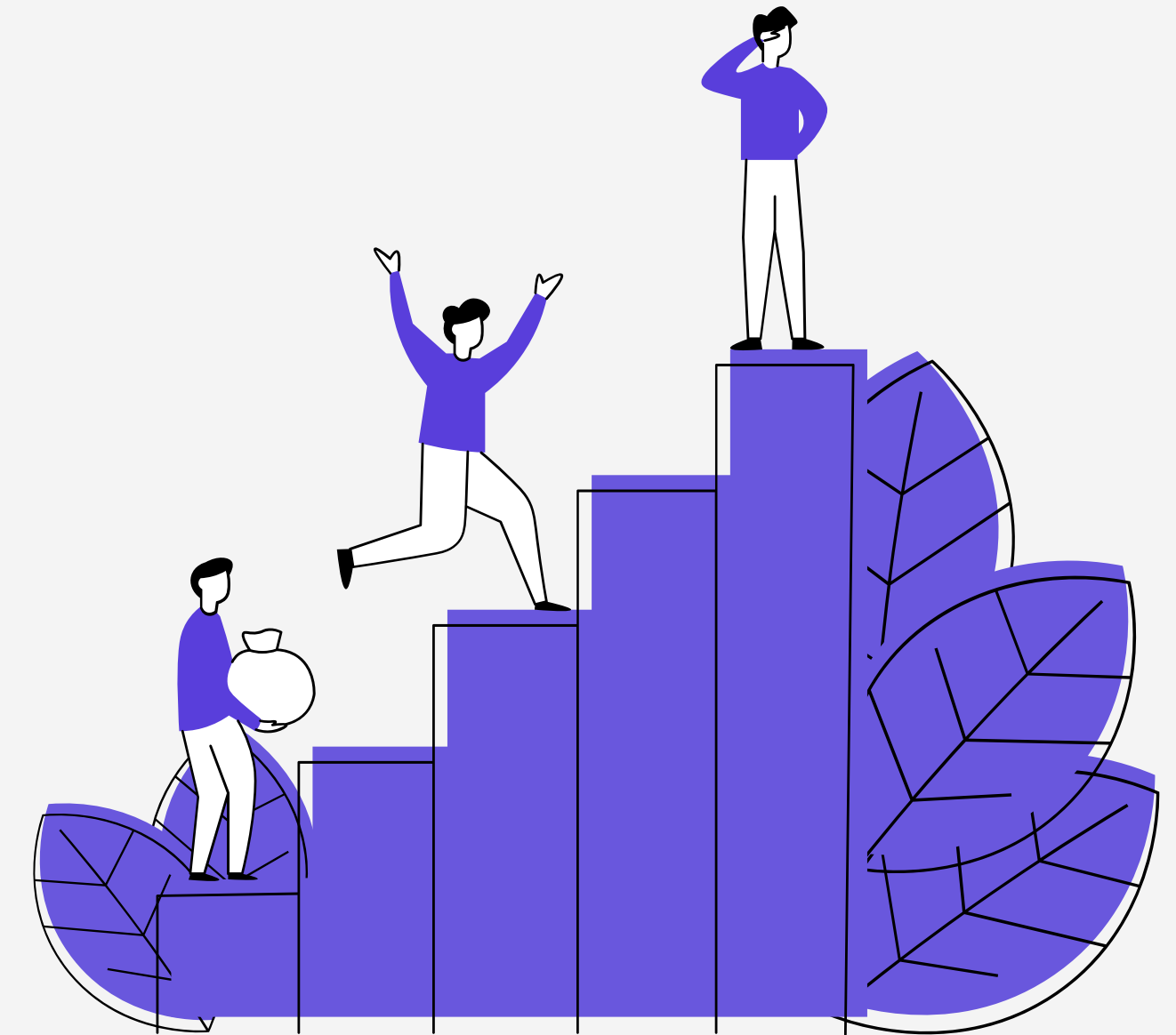
PROBLEMÁTICA

De acuerdo con el último reporte del CONEVAL, 46% de las mujeres viven en pobreza en México.

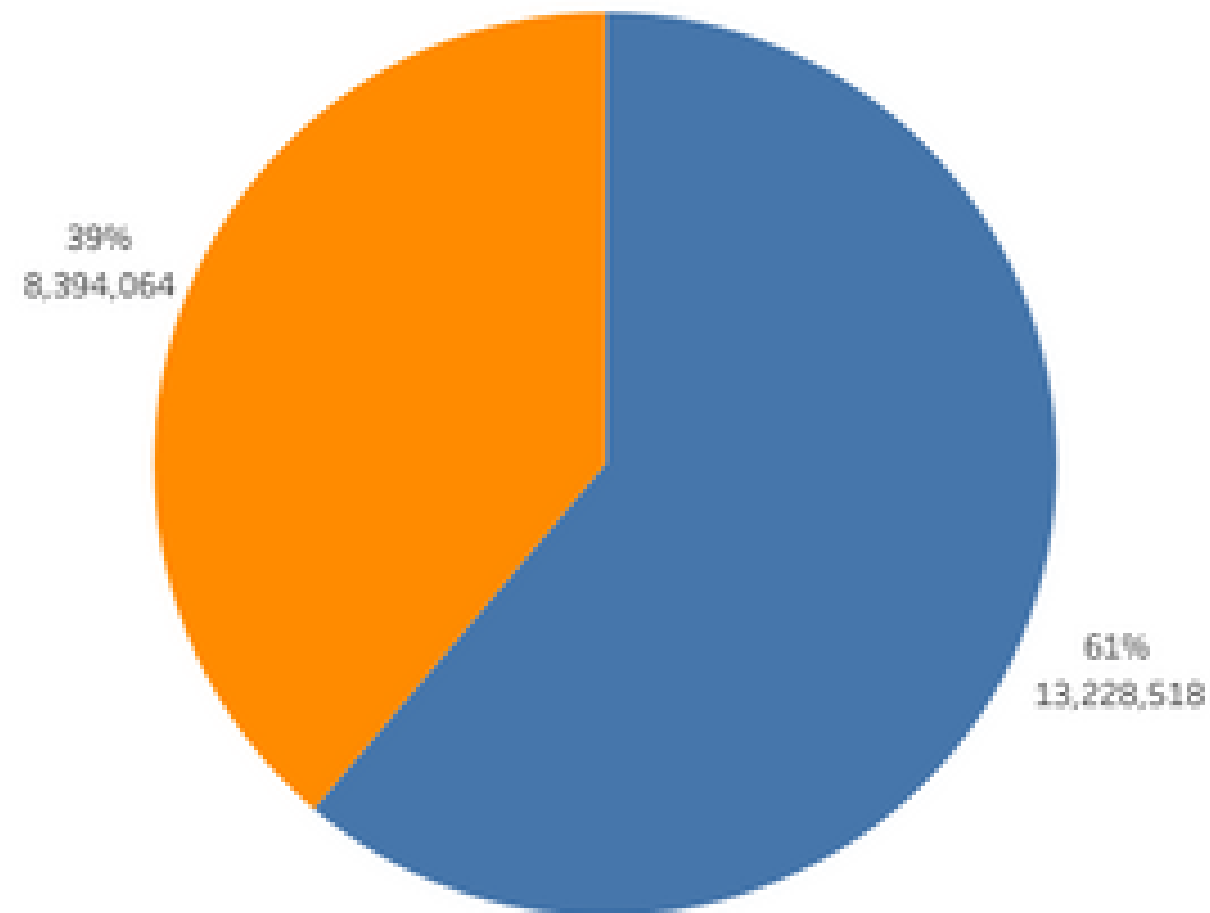
Una de las principales problemáticas es cómo identificar y dirigir a las familias que más lo necesitan.

Este trabajo tiene por objetivo:

- Mostrar la disparidad entre propietarios por género.
- ¿Cuál es la brecha en la tenencia de una vivienda digna?
- ¿Cuál es la brecha en la tenencia de una vivienda con acceso a telecomunicaciones?
- Analizar el esquema de créditos hipotecarios dados en 2020.



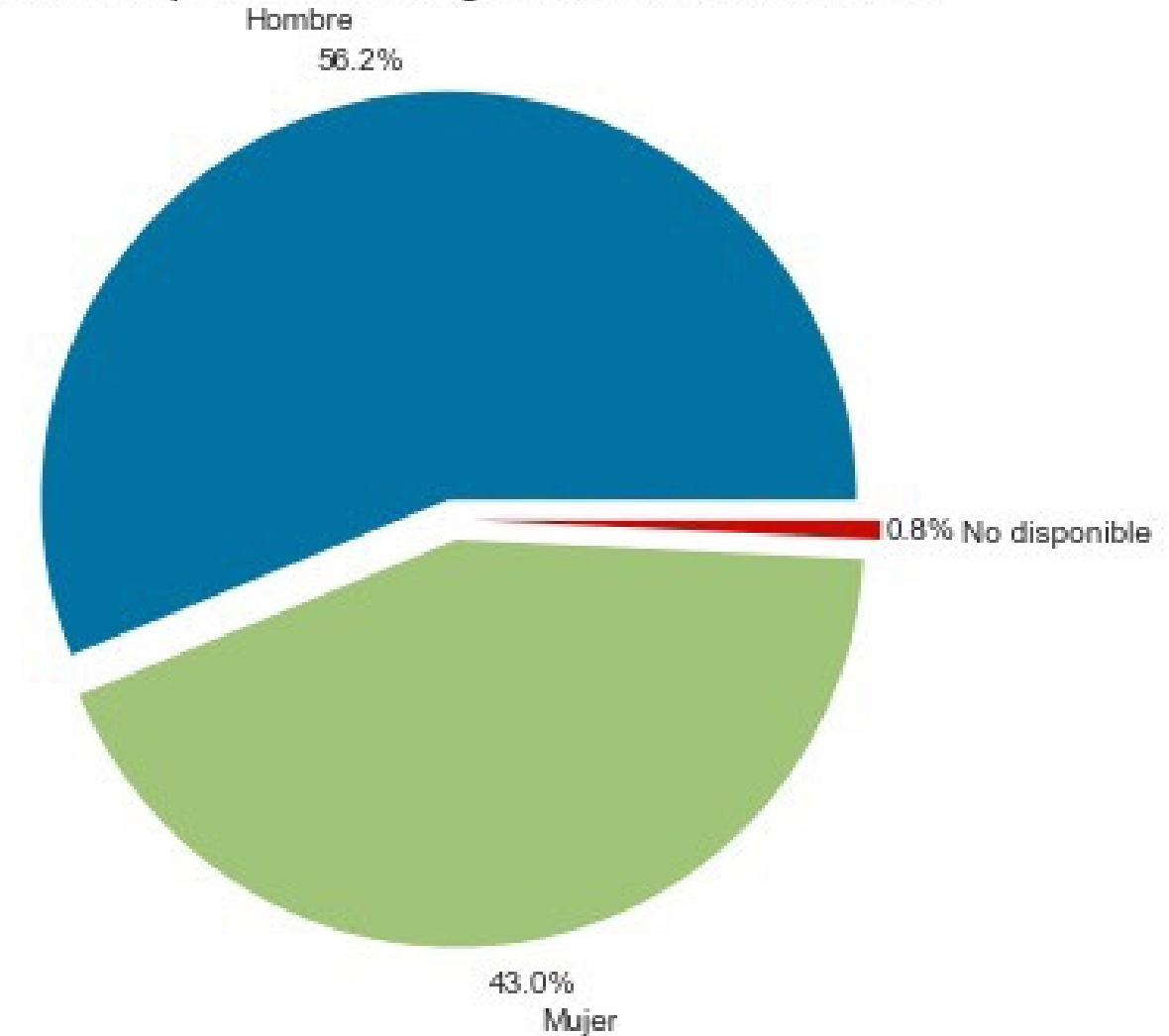
Distribución de la vivienda en México



Ingreso mensual
promedio por vivienda

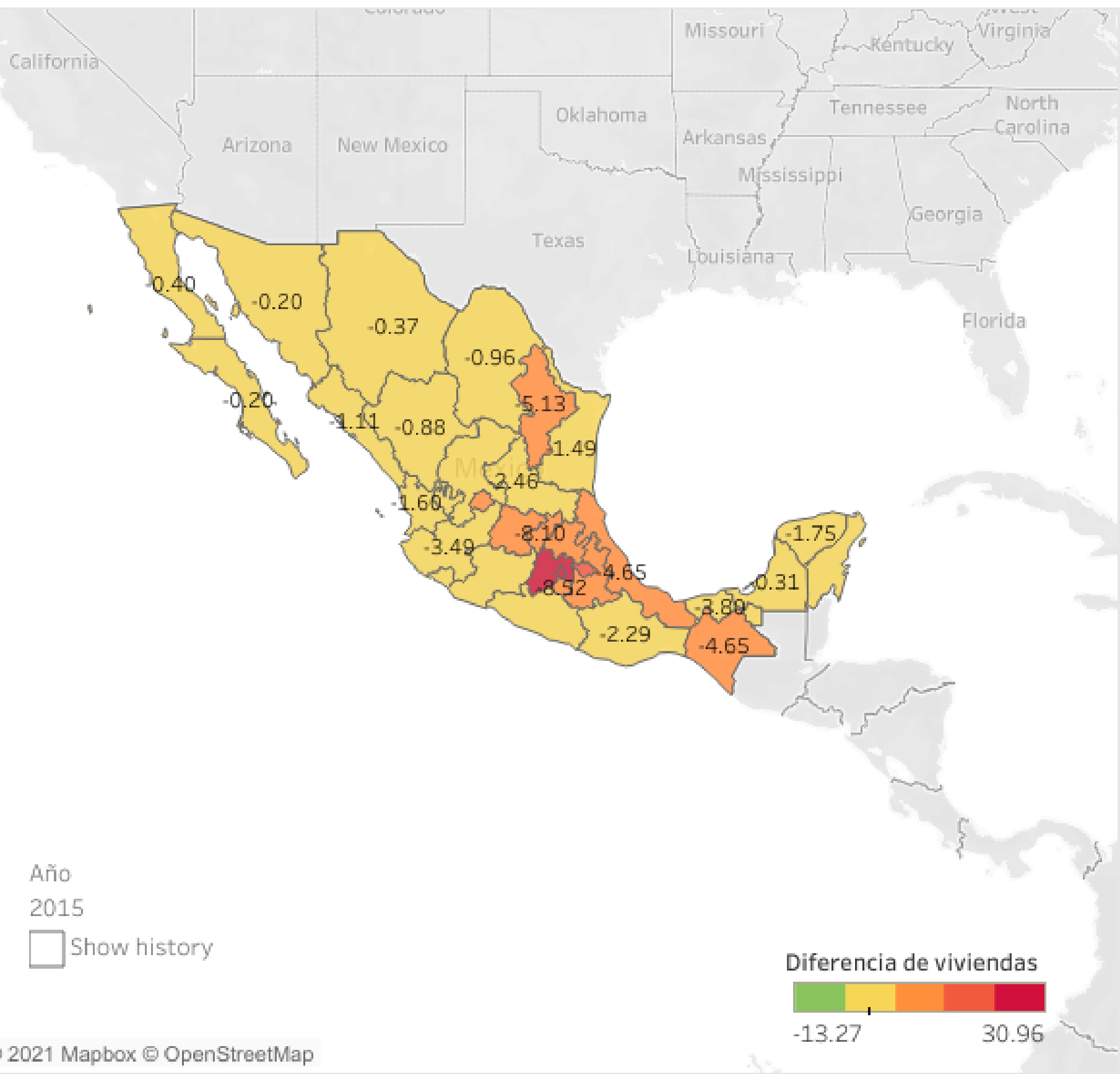
Hombre	11,232.4
Mujer	10,234.0

Creditos hipotecarios otorgados en México el 2020

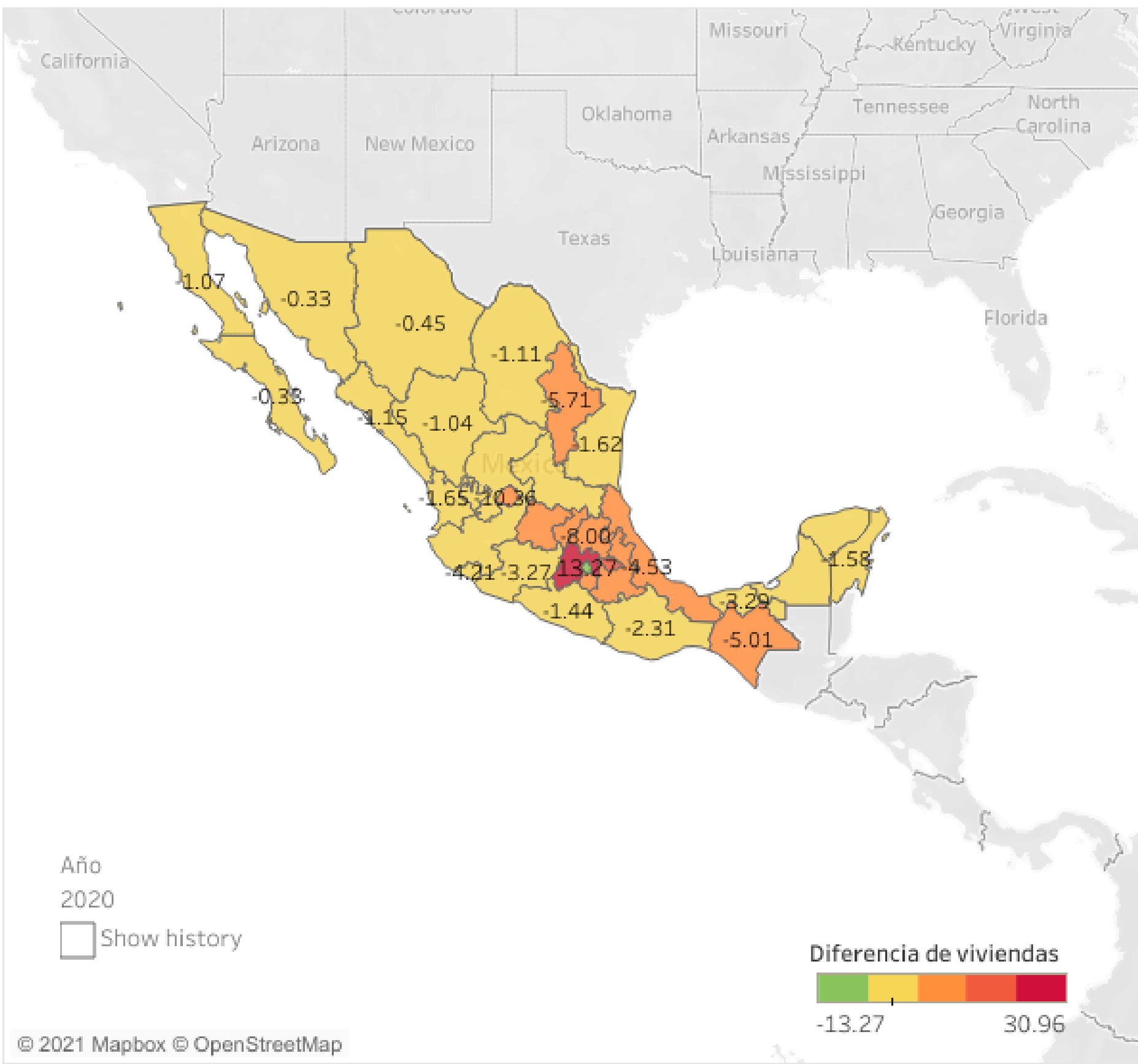


IRONHACK

Disparidad de vivienda entre mujeres y hombres



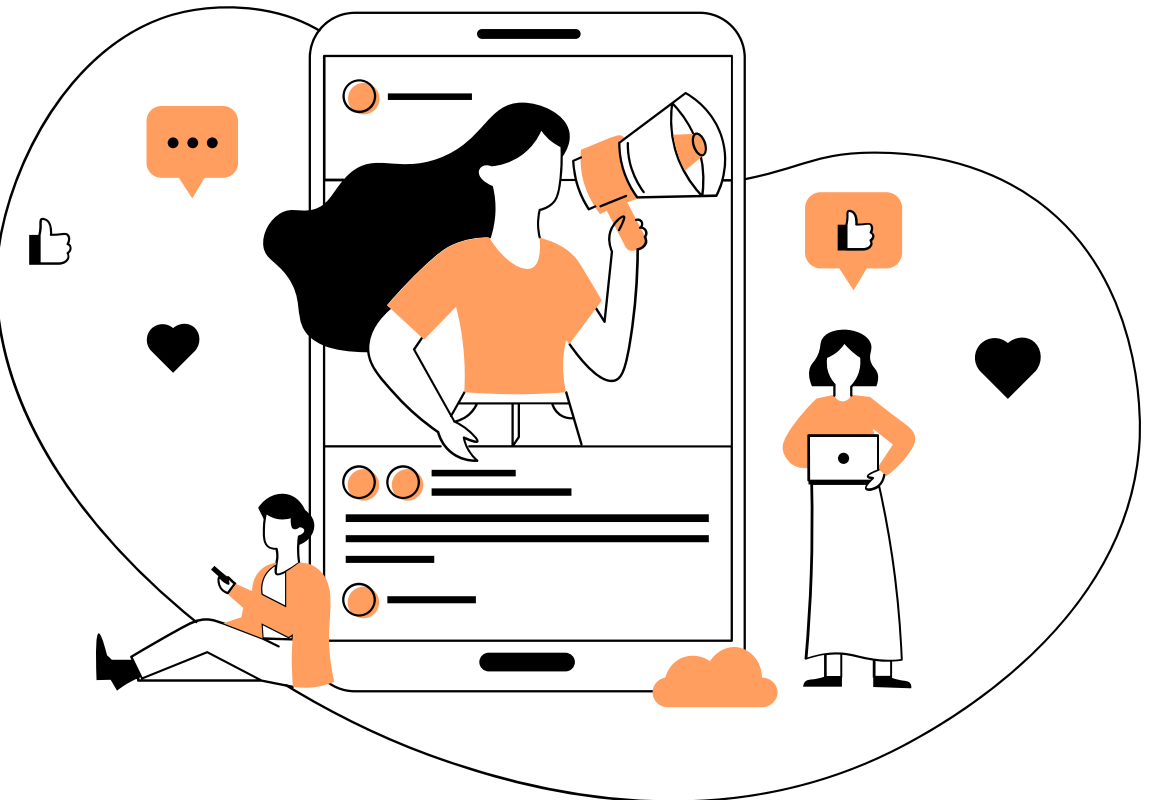
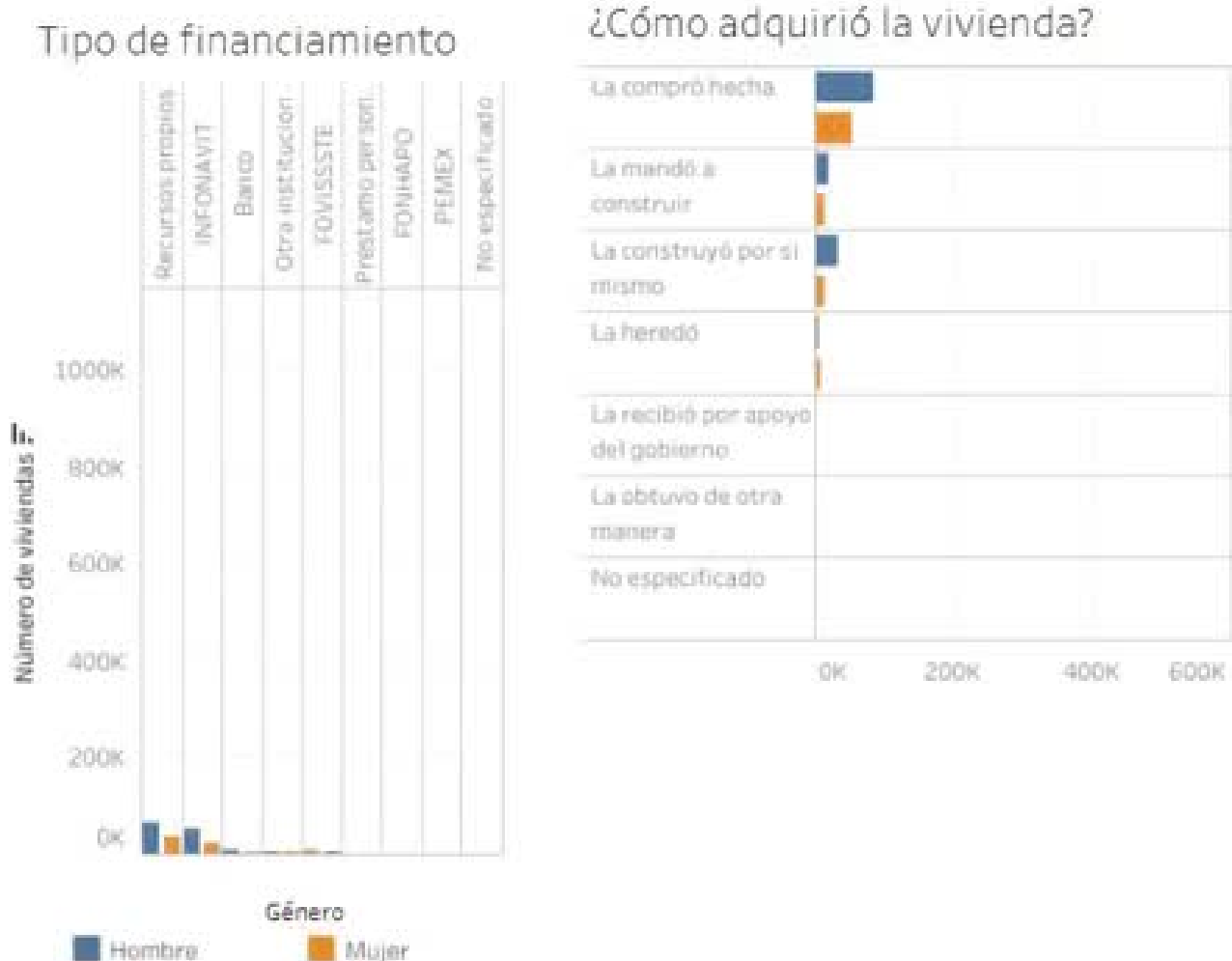
Disparidad de vivienda entre mujeres y hombres



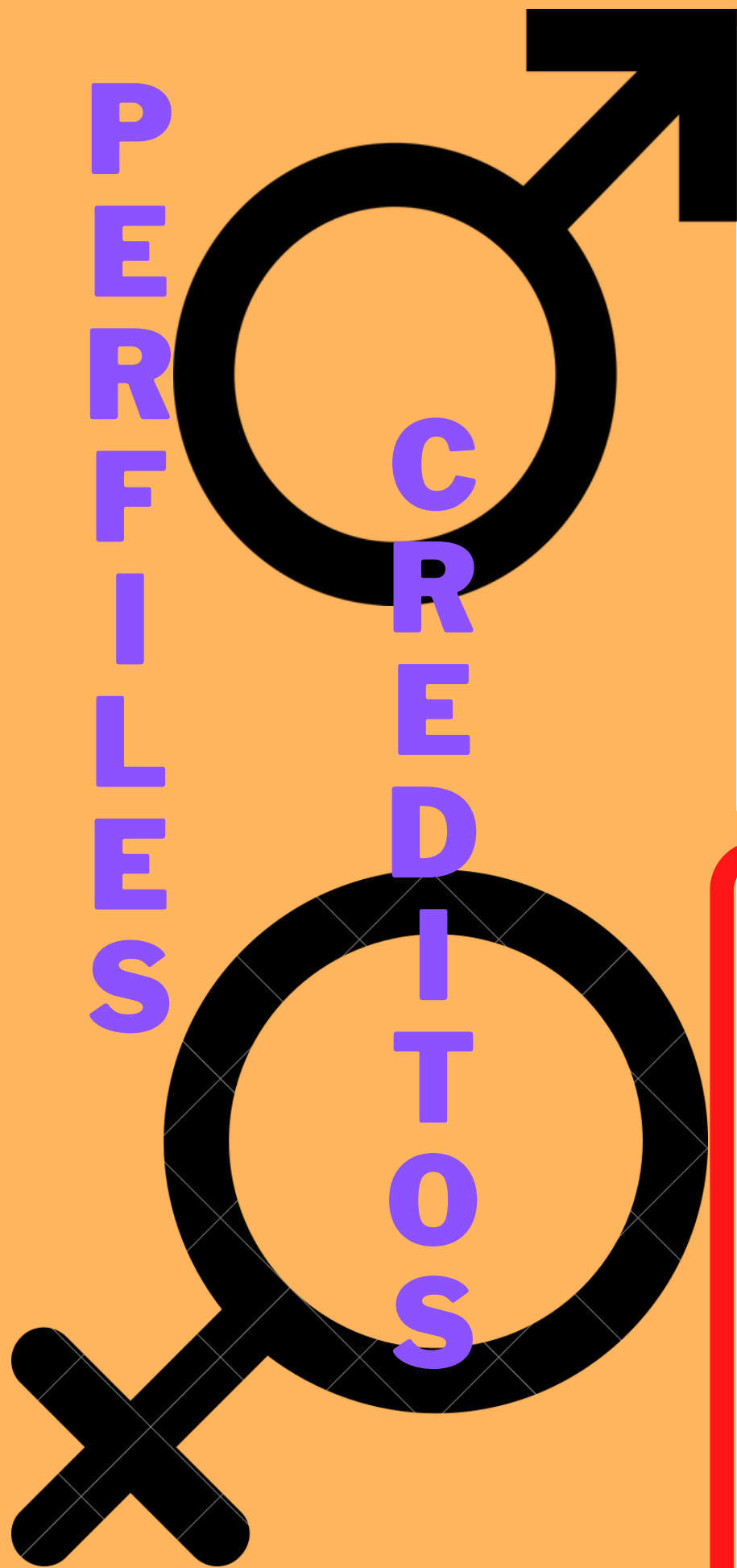
Fuente: INEGI censo de poblacion y vivienda 2020
INEGI encuesta intercensal 2015

Vivienda digna

¿CÓMO ADQUIEREN Y FINANCIAN SU VIVIENDA LAS MUJERES?



Fuente: INEGI censo de poblacion y vivienda 2020



Bajo Perfil

- 85572 Creditos
- 70.93% gana menos de 9 UMA
- Financiado por la INFONAVIT,BANCA y CONAVI
- Financian Mejoramiento, Vivienda Nueva y Usada
- 94% tiene entre 18 y 59 años
- Aplicaron cofinanciamientos y subsidios
- Prestamo Medio \$92,497.00
- Prestamo Promedio \$525,539.00

Perfil Medio

- 83588 Creditos
- 83.43% gana menos de 9 UMA
- Financiado Vivienda usada, Nueva y Mejoramiento.
- Financian Viviendas INFONAVIT,FOVISSSTE y SHF.
- 96% tiene entre 18 y 59 años
- Aplicaron Credito Individual.
- Préstamo Medio \$612,626.00
- Préstamo Promedio \$1,138,863.00

Perfil Alto

- 30629 Creditos
- 45% gana mas de 12 UMA
- Financiado por la BANCA
- Financian Viviendas Nuevas, Usadas y pago de pasivos.
- 74% tiene entre 30 y 59 años
- Aplicaron Credito Individual.
- Prestamo Medio \$1,215,000.00
- Prestamo Promedio \$2,871,898.00

Bajo Perfil

- 51120 Creditos
- 72% gana menos de 9 UMA
- Financiado por la INFONAVIT,BANCA y CONAVI
- Financian Mejoramiento, Vivienda Nueva y Usada.
- 93% tiene entre 18 y 59 años
- Aplicaron cofinanciamientos y subsidios
- Prestamo Medio \$136,801.00.
- Prestamo Promedio \$543,880.00

Incrementarlos

Perfil Medio

- 72894 Creditos
- 88.84% gana menos de 9 UMA
- Financiado por la INFONAVIT,FOVISSSTE y SHF.
- Financiado Vivienda usada, Nueva y Mejoramiento.
- 96.025% tiene entre 18 y 59 años
- Aplicaron Credito Individual
- Prestamo Medio \$541,718.00
- Prestamo Promedio \$862,412.00

Aumentar el prestamo

Perfil Alto

- 28886 Creditos
- 43% gana mas de 12 UMA
- Financiado por la Banca
- Financian Viviendas Nuevas, Usadas y Mejoramiento.
- 72% tiene entre 30 y 59 años
- Aplicaron credito individual
- Prestamo Medio \$1,303,112.00.
- Prestamo Promedio \$2,838,948.00

CONCLUSIONES

No existe una brecha significativa entre hombres y mujeres en cuanto al acceso a servicios de vivienda digna y acceso a telecomunicaciones.

La brecha de créditos para vivienda es considerable, sin embargo, en Ciudad de México, desde 2016 se promulgó una iniciativa que permite incorporar la perspectiva de género en la Ley de la Vivienda.

Por esto es importante generar políticas que ayuden a disminuir esta brecha como subsidios a créditos y tener sistemas hipotecarios con enfoque a las necesidades de las mujeres.

