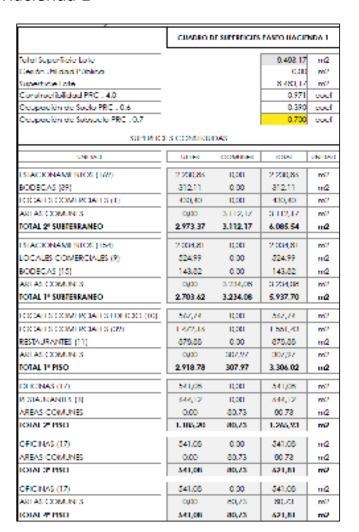


Avance de Excavación Masiva: Martes 24 Septiembre 2024

Llegada Jefe de Terreno : Lunes 23 Septiembre 2024



Obra Paseo Hacienda 1





| IOIALA PRO | 80,00 | 80,73 | 621,011 | m2 |
|--------------------------------|-----------|----------|-----------|----|
| ORCINAS (17) | 541.00 | 0.00 | 541.00 | m2 |
| ARLAS COMUNES | 0,00 | 80,70 | 80,73 | m2 |
| IOIAL & PINO | SALOR | 80,73 | 621,011 | m2 |
| ORCINAS (17) | 541.00 | 0.00 | 541.00 | m2 |
| AM AS COMUNES | 0,00 | 80,01 | 80,73 | m2 |
| TOTAL 7º PISO | 541.08 | 80.73 | 621.81 | m2 |
| OHONAS (S) | 580,20 | OJDO | 500,20 | m2 |
| ARIAS COMUNES | 0,00 | 61,76 | 61,76 | m2 |
| TOTAL 8º PISO | 580.20 | 61.76 | 621.96 | m2 |
| All AS COMUNES | 0,00 | 10,64 | 13,64 | m2 |
| TOTAL CUBIERTA | 0.00 | 13.64 | 13.64 | m2 |
| IOIAI CONSTRIDO | 13,098,67 | 7.214,00 | игжили | m2 |
| TOTAL CONSTRUIDO SOBRE 1º PISO | 7.369.58 | 867.75 | 8.237.33 | m2 |
| ICIAI CONSTRUDO SUULRIÁNIO | 5.576,99 | 6.386,26 | 12.102,51 | m2 |

Cuadro de superficie Se consideran 8 pisos



| CARGA | DE OCUPACI | ÓN | | |
|---|----------------|---------------|------------|-----|
| OFICINAS | 3.806,68 | 1 cada 10 m2 | 381 | h |
| LOCALES COMERCIALES (1° P) | 2.039,90 | 1 cada 10 m2 | 204 | h |
| LOCALES COMERCIALES (1° y 2° S) | 955,39 | 1 cada 14 m2 | 68 | h |
| PASILLOS COMERCIO (1° P) | 1.209,42 | 1 cada 5 m2 | 242 | h |
| PASILLOS COMERCIO (1° S) | 227,07 | 1 cada 7 m2 | 32 | h |
| RESTAURANTES | 1.523,00 | 1 cada 1,5 m2 | 1.015 | h |
| PATIOS DE COMIDAS | 222,29 | 1 cada 1 m2 | 222 | h |
| estacionamientos | 4.265,67 | 1 cada 16 m2 | 267 | h |
| BODEGAS | 455,93 | 1 cada 40 m2 | 11 | h |
| TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN | | | 2.443 | h |
| DENSIDA | D DE OCUPAC | CIÓN | | |
| DENSIDAD DE OCUPACIÓN | 2.443 | 10.765 | 2.269 | p/h |
| PORCENTAJE DE CESIÓN | 2.269 | x11 / 2.000 | 12,48 | % |
| CALCULO | ESTACIONAMI | ENTOS | | |
| CENTRO COMERCIAL | 4.740,58 | 1 cada 25 m2 | 190 | U |
| OFICINAS | 3.806,68 | 1 cada 40 m2 | 95 | U |
| TOTAL NORMATIVOS | | | 285 | U |
| ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS | (DE 200 A 400) | | 4 | U |
| | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS DE AUTOS PROYEC | CTADOS | | 323 | U |
| ESTACIONAMIENTOS DE AUTOS PROYEC ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS NO | | | 323 162 | U |

| CALCULO | ESTACIONAM | ENTOS | | |
|--|---------------------------|-----------------------|------------------------|-----------|
| CENTRO COMERCIAL | 4.740,58 | 1 cada 25 m2 | 190 | U |
| DFICINAS | 3.806,68 | 1 cada 40 m2 | 95 | U |
| OTAL NORMATIVOS | | | 285 | U |
| STACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS | (DE 20 | (DE 200 A 400) | | U |
| | | | | |
| STACIONAMIENTOS DE AUTOS PROYECTADOS | | | 323 | U |
| ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS NORMATIVOS | | | 162 | U |
| ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS PROYECTADOS | | | 162 | U |
| CALCULO | ANCHO ESCA | LERAS | | |
| Carga de Ocupación para determinar ancho de esca | leras del edificio que co | ompromete la evacua | ción de los 7 pisos su | periores. |
| Oficinas | 3.806,68 | /10 m2xP | 380,67 | U |
| De 301 a 400 se pro | yectan dos escale | eras de 1,30 m. | · | |
| Carga de Ocupación para | determinar via de evo | cuación de piso tipo. | | |
| Oficinas | 541,08 | /10 m2xP | 54,11 | U |
| La vía de evacuación en piso tipo debe to | ener un ancho mín | imo de 1.1 m. Se p | proyecta de 1.41 | m. |



Detalle de Rende OC en arquitectura





Detalle en plano 7 de arquitectura



Plano elevaciones Av. Norte y 1 Sur se observan 8 pisos