

Avance de Excavación Masiva: Martes 24 Septiembre 2024

Llegada Jefe de Terreno : Lunes 23 Septiembre 2024



CUADRO DE SUPERFICIES PASEO HACIENDA 1				
Total Superficie Bruta		0.408.17	m2	
Cobertura Habitacional		0.00	m2	
Superficie Total		8.400.17	m2	
Cobertura Habitacional PRC : 4.0		0.971	coef	
Cobertura de Suelo PRC : 0.6		0.390	coef	
Cobertura de Suelo PRC : 0.7		0.700	coef	
SUPERFICIES COORDINADAS				
DESCRIPCION	EXTENSO	COORDENADO	EXTENSO	UNIDAD
ESTACIONAMIENTOS (140)	2.200.86	0.00	2.200.86	m2
BODEGAS (29)	312.11	0.00	312.11	m2
LOCDALES COMERCIALES (1)	400.00	0.00	400.00	m2
AREAS COMUNES	0.00	0.112.17	0.112.17	m2
TOTAL 2º SUBTERRANEO	2.973.37	3.112.17	6.085.54	m2
ESTACIONAMIENTOS (150)	2.104.80	0.00	2.104.80	m2
LOCDALES COMERCIALES (9)	324.99	0.00	324.99	m2
BODEGAS (10)	143.02	0.00	143.02	m2
AREAS COMUNES	0.00	0.004.08	0.004.08	m2
TOTAL 1º SUBTERRANEO	2.703.62	3.234.08	5.937.70	m2
LOCDALES COMERCIALES (100)	567.74	0.00	567.74	m2
LOCDALES COMERCIALES (20)	1.407.16	0.00	1.407.16	m2
RESTAURANTES (11)	870.00	0.00	870.00	m2
AREAS COMUNES	0.00	0.017.97	0.017.97	m2
TOTAL 1º PISO	2.918.78	307.97	3.306.02	m2
OFICINAS (17)	541.00	0.00	541.00	m2
RESTAURANTES (1)	644.12	0.00	644.12	m2
AREAS COMUNES	0.00	00.73	00.73	m2
TOTAL 2º PISO	1.185.20	00.73	1.266.03	m2
OFICINAS (17)	541.00	0.00	541.00	m2
AREAS COMUNES	0.00	00.73	00.73	m2
TOTAL 3º PISO	541.00	00.73	621.81	m2
OFICINAS (17)	541.00	0.00	541.00	m2
AREAS COMUNES	0.00	00.73	00.73	m2
TOTAL 4º PISO	541.00	00.73	621.81	m2

TOTAL 4º PISO	541.00	00.73	621.81	m2
OFICINAS (17)	541.00	0.00	541.00	m2
AREAS COMUNES	0.00	00.73	00.73	m2
TOTAL 5º PISO	541.00	00.73	621.81	m2
OFICINAS (17)	541.00	0.00	541.00	m2
AREAS COMUNES	0.00	00.73	00.73	m2
TOTAL 6º PISO	541.00	00.73	621.81	m2
OFICINAS (1)	541.00	0.00	541.00	m2
AREAS COMUNES	0.00	00.73	00.73	m2
TOTAL 7º PISO	541.00	00.73	621.81	m2
OFICINAS (1)	541.00	0.00	541.00	m2
AREAS COMUNES	0.00	00.73	00.73	m2
TOTAL 8º PISO	541.00	00.73	621.81	m2
OFICINAS (1)	541.00	0.00	541.00	m2
AREAS COMUNES	0.00	00.73	00.73	m2
TOTAL CUBIERTA	0.00	13.64	13.64	m2
TOTAL COORDINADO	13.066.67	7.214.00	20.280.67	m2
TOTAL CONSTRUIDO SOBRE 1º PISO	7.369.58	867.75	8.237.33	m2
TOTAL COORDINADO SUBTERRANEO	5.676.32	6.396.26	12.102.58	m2

Cuadro de superficie
Se consideran 8 pisos

CARGA DE OCUPACIÓN				
OFICINAS	3.806,68	1 cada 10 m2	381	h
LOCALES COMERCIALES (1° P)	2.039,90	1 cada 10 m2	204	h
LOCALES COMERCIALES (1° y 2° S)	955,39	1 cada 14 m2	68	h
PASILLOS COMERCIO (1° P)	1.209,42	1 cada 5 m2	242	h
PASILLOS COMERCIO (1° S)	227,07	1 cada 7 m2	32	h
RESTAURANTES	1.523,00	1 cada 1,5 m2	1.015	h
PATIOS DE COMIDAS	222,29	1 cada 1 m2	222	h
ESTACIONAMIENTOS	4.265,67	1 cada 16 m2	267	h
BODEGAS	455,93	1 cada 40 m2	11	h
TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN			2.443	h
DENSIDAD DE OCUPACIÓN				
DENSIDAD DE OCUPACIÓN	2.443	10.765	2.269	p/h
PORCENTAJE DE CESIÓN	2.269	x11 / 2.000	12,48	%
CALCULO ESTACIONAMIENTOS				
CENTRO COMERCIAL	4.740,58	1 cada 25 m2	190	u
OFICINAS	3.806,68	1 cada 40 m2	95	u
TOTAL NORMATIVOS			285	u
ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS		(DE 200 A 400)	4	u
ESTACIONAMIENTOS DE AUTOS PROYECTADOS			323	u
ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS NORMATIVOS			162	u
ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS PROYECTADOS			162	u

CALCULO ESTACIONAMIENTOS				
CENTRO COMERCIAL	4.740,58	1 cada 25 m2	190	u
OFICINAS	3.806,68	1 cada 40 m2	95	u
TOTAL NORMATIVOS			285	u
ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS		(DE 200 A 400)	4	u
ESTACIONAMIENTOS DE AUTOS PROYECTADOS			323	u
ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS NORMATIVOS			162	u
ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS PROYECTADOS			162	u
CALCULO ANCHO ESCALERAS				
Carga de Ocupación para determinar ancho de escaleras del edificio que compromete la evacuación de los 7 pisos superiores.				
Oficinas	3.806,68 / 10 m2xP	380,67	u	
De 301 a 400 se proyectan dos escaleras de 1,30 m.				
Carga de Ocupación para determinar vía de evacuación de piso tipo.				
Oficinas	541,08 / 10 m2xP	54,11	u	
La vía de evacuación en piso tipo debe tener un ancho mínimo de 1.1 m. Se proyecta de 1.41 m.				

Detalle de Rende OC en arquitectura



Detalle en plano 7 de arquitectura



Plano elevaciones Av. Norte y 1 Sur se observan 8 pisos