

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>31.07.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0401017:20</b>	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0401017
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, дом 57а
Площадь:	4500 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39730995
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"

Специалист эксперт		О.Ю. Додина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
31.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:41:0401017:20	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити". ИНН 6671073600. ОГРН 1176658050271.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:41:0401017:20-66/001/2017-8, 31.07.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества №329 от 17.07.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист эксперт	О.Ю. Додина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

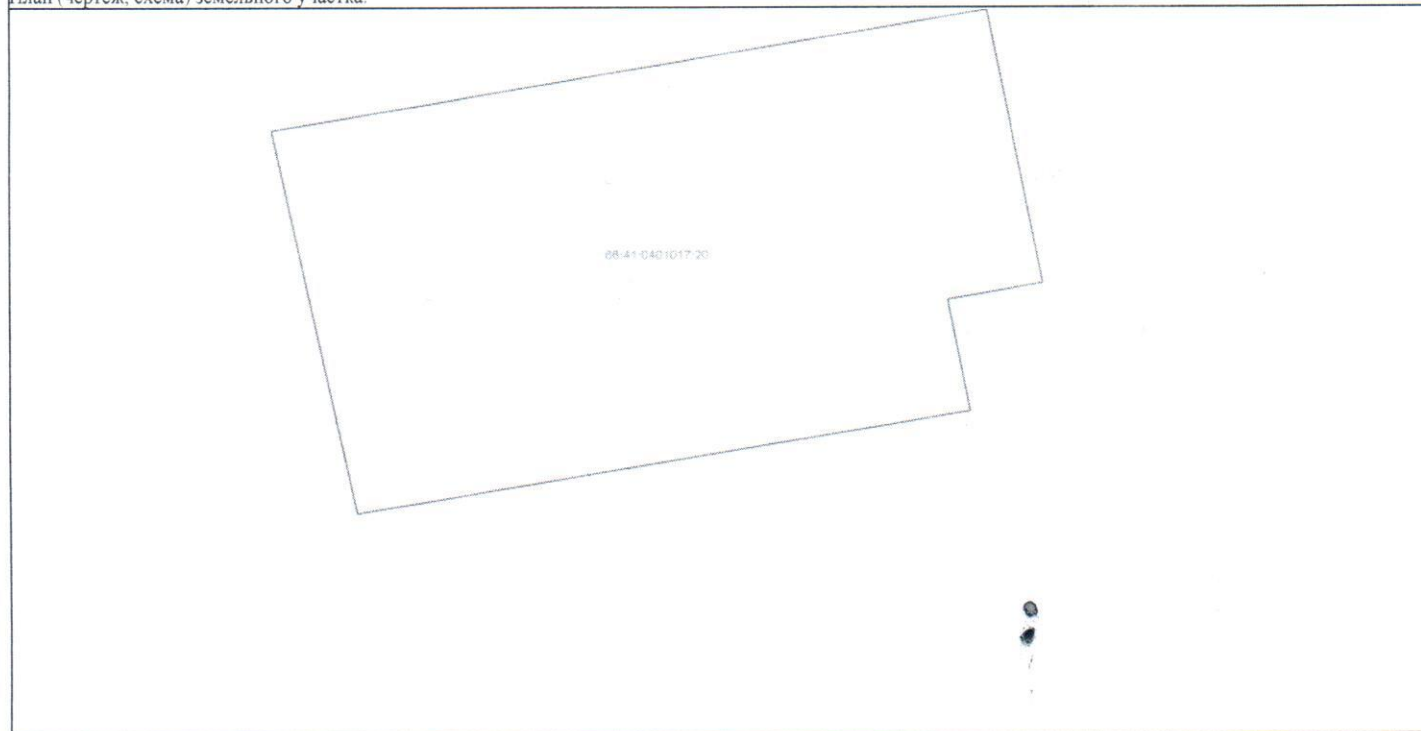


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
31.07.2017		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		66:41:0401017:20	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Специалист эксперт	О. Ю. Додина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
31.07.2017			
Кадастровый номер:		66:41:0401017:24	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0401017
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, в 60 метрах на восток от ориентира здание 57 А
Площадь:	13106 +/- 40 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	115714315.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"

Специалист эксперт	О.Ю. Додина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>31.07.2017</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>66:41:0401017:24</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити". ИНН 6671073600. ОГРН 1176658050271.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:41:0401017:24-66/001/2017-5, 31.07.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества №330 от 17.07.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

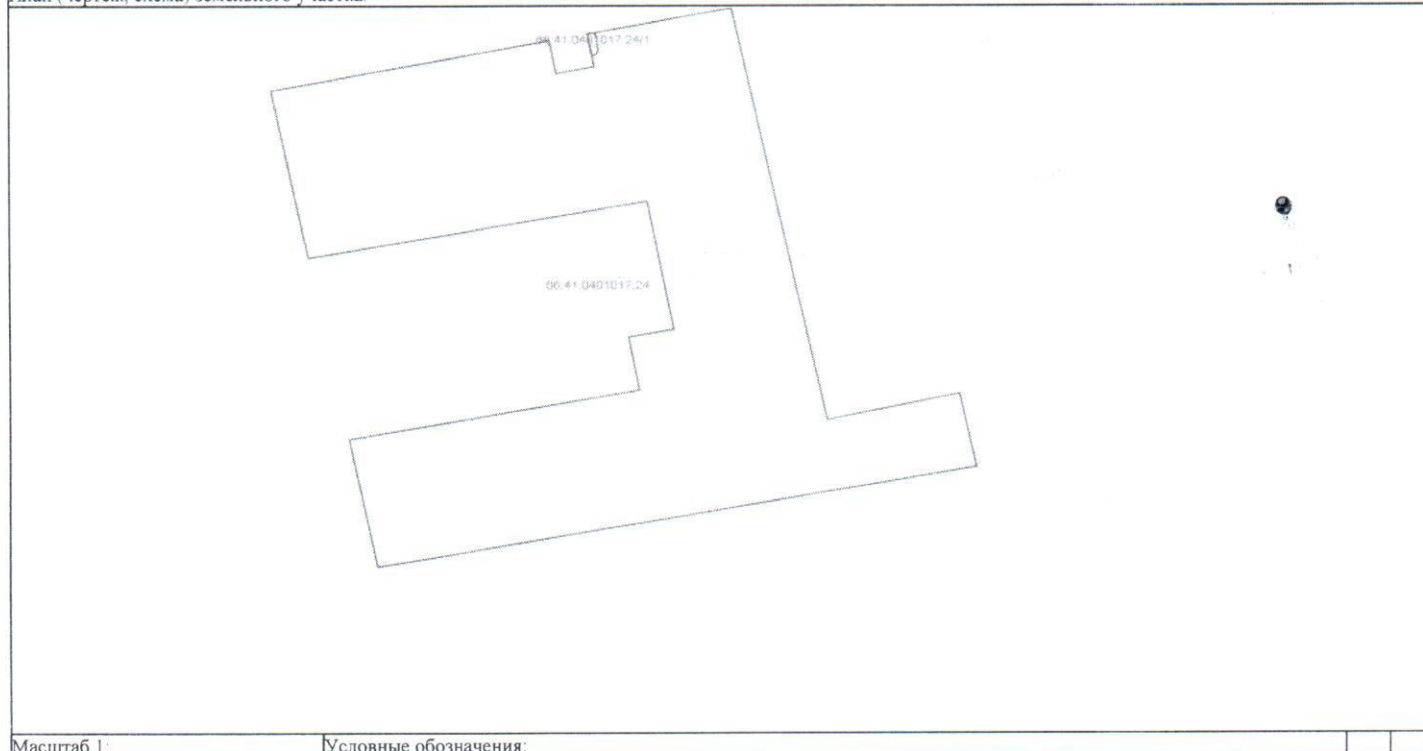
Специалист эксперт	О.Ю. Додина
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
31.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:41:0401017:24	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Специалист эксперт		О.Ю. Додина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

