



CODE QR

RAPPORT D'INSPECTION

CONTRÔLE AVANT TRAVAUX

L.A INSPECTION

BAR-TH-145

RENOVATION D'UN BÂTIMENT RESIDENTIEL COLLECTIF

Document strictement confidentiel

Photo bâtiment

Photo Maps

Nom du client :
Prénom du client :
Adresse des travaux
Ville :
Code postal :

Référence de l'audit :
Référence du rapport
Date de la visite :
Date du rapport :

Conclusion Générale :
☐ Satisfaisant ☐ Non satisfaisant

Contrôle de l'audit

L'audit est réalisé à l'aide d'un logiciel répondant aux exigences de la fiche d'opération standardisée BAR 145?		
Logiciel énergétique		
version et date		
L'audit énergétique ayant préconisé les travaux de rénovation énergétique à été présentée ?		
L'audit énergétique mentionne les valeurs des consommations conventionnelles en énergie primaire et en énergie finale avant et après l'opération ?		
Surface habitable prise en compte dans l'audit du bâtiment résidentiel collectif rénovée Shab (m²)		
bâtiment résidentiel collectif existant de plus de 2 ans à la date d'engagement de l'opération ?		
Surface habitable déclarée (m²) :		
Surface habitable mesurée (m²) :		
Ecart entre la surface déclarée et mesurée % : (ecart = (surface déclarée – surface mesurée)/surface mesurée x100 , doit être inférieur ou égale à 10%		
CEP initial :		
CEF initial :		
L'audit énergétique montre que le niveau de confort thermique de la situation après travaux est supérieur à celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale, notamment au travers de la note de calcul de dimensionnement du nouveau générateur de chauffage le cas échéant ?		
L'audit énergétique retranche des consommations conventionnelles d'énergies primaire ou finale la production d'électricité auto-consommée ou exportée ?		
L'audit prend en compte les installations de chauffage qui ne sont pas fixes ?		
Baisse de la consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire attendu selon la fiche d'opération standardisée BAR TH 145 ?		
La consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire après travaux, rapportée à la surface habitable du bâtiment, est inférieure à 331 kWh/(m² .an) ?		
Les émissions annuelles de gaz à effet de serre après rénovation, rapportées à la surface habitable du bâtiment, sont inférieures ou égales à la valeur initiale de ces émissions avant travaux ?		
Les émissions de gaz à effet de serre après rénovation, exprimées en kgeqCO2/m².an, sont inférieures ou égales à la valeur initiale de ces émissions avant travaux ?		
Dans le cas d'une opération relevant du Coup de pouce « Rénovation d'un bâtiment résidentiel collectif », les changements d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire le cas échéant préconisés, hors raccordement à un réseau de chaleur, ne conduisent : a. Ni à l'installation d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire consommant majoritairement du charbon, du fioul ou du gaz b. Ni à une hausse des émissions de gaz à effet de serre		
Le taux d'énergie renouvelable ou de récupération de la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire du bâtiment après travaux calculé selon les modalités définies à l'annexe IV-1 de l'arrêté du 29 décembre 2014 modifié relatif aux modalités d'application du dispositif des certificats d'économies d'énergie correspond à celui utilisé pour le calcul du montant de CEE ; il vérifie, notamment dans le cas où une pompe à chaleur est installée, que le COP saisonnier retenu pour le calcul de ce taux est conforme aux indications du fournisseur ?		
Les travaux de rénovation préconisés comportent au moins un des gestes d'isolation prévus au 1o du III de l'article 3-5-1 de l'arrêté du 29 décembre 2014 modifié relatif aux modalités d'application du dispositif des certificats d'économies d'énergie ; des travaux d'installation ou de remplacement de l'isolation thermique ne peuvent être reconnus comme répondant à l'obligation ci-dessus que s'ils sont entrepris sur une des 3 parois qui ne respecte pas les résistances thermiques minimales indiquées à l'article 3 de l'arrêté du 3 mai 2007 modifié relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants ?		
La baisse de consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire sur les usages chauffage, refroidissement, production d'ECS, éclairage et auxiliaires est d'au moins 35 % ?		

POINT DE CONTRÔLE POUR LES MURS

Nature des murs	Absence de mitoyenneté	Présence de mitoyenneté
Etat des murs	Mauvais	Bon
Isolation des murs	Isolés	Non isolés
surface des murs mesurée (m²)		
surface des murs déclaré (m²)		
La surface déclarée est-elle conforme à celle qui a été prise en compte ?	Oui	Non

Photos

POINT DE CONTRÔLE POUR LES RAMPANTS

Etat des rampants	Mauvais	bon
isolation des rampants	isolés	Non isolés
surface des rampants mesurée (m²)		
surface des rampants déclaré (m²)		
La surface déclarée est-elle conforme à celle qui a été prise en compte ?	Oui	Non

Photos

POINT DE CONTRÔLE POUR LES MURS

Nature des murs	Absence de mitoyenneté	Présence de mitoyenneté
Etat des murs	Mauvais	Bon
Isolation des murs	Isolés	Non isolés
surface des murs mesurée (m²)		
surface des murs déclaré (m²)		
La surface déclarée est-elle conforme à celle qui a été prise en compte ?	Oui	Non

Photos

POINT DE CONTRÔLE POUR LES RAMPANTS

Etat des rampants	Mauvais	bon
isolation des rampants	isolés	Non isolés
surface des rampants mesurée (m²)		
surface des rampants déclaré (m²)		
La surface déclarée est-elle conforme à celle qui a été prise en compte ?	Oui	Non

Photos

POINT DE CONTRÔLE POUR LES SYSTÈMES DE CHAUFFAGES

Type de système de chauffage :	Gaz	Fioul	Bois	Electricité	Autres
Type des Emetteurs :	Radiateurs acier	Radiateurs fonte	Planchers chauffants	Convecteurs	Autres
Eléments pris en compte dans l'audit conforme?	Oui			Non	

Photos

POINT DE CONTRÔLE POUR LES SYSTÈMES DE VENTILATION

Type de système de ventilation :	Naturelle	Double flux	Simple flux autoréglable	Simple flux hygroréglable
Eléments pris en compte dans l'audit conforme?	Oui		Non	

Photos

POINT DE CONTRÔLE D'ABONNEMENT DU BÂTIMENT

Type de compteur :	Monophasé	Triphasé	Autre
Eléments pris en compte dans l'audit conforme	Oui	Non	

Photos

POINT DE CONTRÔLE POUR LES PLANCHER

Etat des planchers	Mauvais	bon
isolation des planchers	isolés	Non isolés
surface des planchers mesurée (m²)		
surface des planchers déclaré (m²)		
La surface déclarée est-elle conforme à celle qui a été prise en compte ?	OUI	NON

Photos