



RAPPORT D'INSPECTION SUR LE LIEU DE L'OPERATION
AVANT TRAVAUX



N°3-2067

Liste des implantations et portées

disponibles sur www.cofrac.fr

Numéro de dossier :

Référence demandeur:

Contrôle de l'audit énergétique

AVANT TRAVAUX
pour la fiche BAR TH 145

PHOTO BÂTIMENT



Adresse des travaux :

Nom :	ch3rrywolf111@gmail.com ch3rry
Adresse :	TN
Type de Logement :	

Accompagnateur :	ch3rrywolf111@gmail.com
------------------	-------------------------

Conclusion du constat de l'audit :	ch3rrywolf111@gmail.com
------------------------------------	-------------------------

Date de visite	
----------------	--

Date saisie rapport	2024-12-17
---------------------	------------

Ce document est la propriété de la société L.A INSPECTION, il ne pourra, sans autorisation écrite être utilisé ou communiqué à des tiers.

Toutes précautions utiles seront prises pour éviter sa divulgation.

Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.

Le rapport établi répond aux exigences réglementaires en vigueur le jour du contrôle.

Code document : INS-047 Version : V05



Numéro de dossier :	
Référence demandeur:	

Administratif

Donneur d'ordre :

Nom :	mootez
Adresse :	mootez@gmail.com
Siren :	45465465

Bénéficiaire :

Nom ou personne moral :	ch3rrywolf111@gmail.com ch3rry
Adresse :	TN

Entreprise ayant effectué l'étude énergétique:

Raison sociale :	CONSEIL ETUDE ET REALISATIONS NORMANDIE
Adresse :	92 RUE DU DOCTEUR PARAT 93230 ROMAINVILLE
Siren :	897751830
Référence de l'étude énergétique (RGE étude) :	AU-ENE-PXN-LC-21062023-04
Numéro de diagnostiqueur (si pertinent):	SANS OBJET

Bureau de contrôle :

Raison sociale :	L.A INSPECTION
Adresse :	15 Rue Françoise Giroud 57280 Maizières-Lès-Metz
Siren :	918 710 492
Numéro d'accréditation COFRAC :	3-2067

Inspecteur :

Nom, Prénom :	ch3rrywolf111@gmail.com ch3rry
---------------	--------------------------------

Compagnie d'assurance :	Assureur Lloyd's : Lloyd's Insurance Company S.A. par l'intermédiaire de Add Value Assurances
-------------------------	---

N° de police et date de validité :	BRCP101020 du 31/01/2024 au 31/01/2025
------------------------------------	--

Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.

Code document : INS-047 Version : V05



Numéro de dossier :

Référence demandeur:

Contrôle du contenu de l'audit

Date de l'étude énergétique:

21/06/2023

Référence de l'audit
énergétique:

21/06/2023

L'audit énergétique a été réalisé à l'aide d'un logiciel répondant aux exigences de la fiche d'opération
standardisée BAR-TH-164

21/06/2023

Logiciel énergétique :

21/06/2023

Version et date :

21/06/2023

L'audit énergétique ne mentionne pas les valeurs des consommations conventionnelles en énergie
primaire et en énergie finale avant et après l'opération

21/06/2023

Surface habitable déclaré :

21/06/2023

Surface habitable Mesurée :

21/06/2023

Ecart (en %) :

21/06/2023

Il est constaté un écart de surface habitable de plus de 10 %

21/06/2023

L'audit énergétique montre que le niveau de confort thermique de la situation après travaux est
inférieur à celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale, notamment au travers
de la note de calcul de dimensionnement du nouveau générateur de chauffage le cas échéant

21/06/2023

L'audit énergétique retrace des consommations conventionnelles d'énergies primaire ou finale la
production d'électricité autoconsommée ou exportée

21/06/2023

L'audit énergétique prend en compte des installations de chauffage qui ne sont pas fixes.

21/06/2023

Bâtiment résidentiel collectif existant depuis plus de 2 ans la date d'engagement de l'opération

21/06/2023

Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.

Code document : INS-047 Version : V05



Numéro de dossier :

Référence demandeur:

COUP DE POUCE " Rénovation performante d'un bâtiment résidentiel collectif"

Scénarios de travaux répondant aux critères du coup de pouce			
--	--	--	--

La consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire après travaux, rapportée à la surface habitable du bâtiment, est inférieure à 331 kWh/(m ² .an).	21/06/2023
--	------------

Baisse de consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire d'au moins 35 % (sans déduction de la production d'électricité autoconsommée ou exportée) sur les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude sanitaire	21/06/2023
--	------------

Les émissions annuelles de gaz à effet de serre après rénovation, rapportées à la surface habitable du bâtiment, sont inférieures ou égales à la valeur initiale de ces émissions avant travaux	21/06/2023
---	------------

Les changements d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire le cas échéant préconisés, hors raccordement à un réseau de chaleur, ne conduisent : a. Ni à l'installation d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire consommant majoritairement du charbon, du fioul ou du gaz b. Ni à une hausse des émissions de gaz à effet de serre	21/06/2023
--	------------

Les travaux de rénovation préconisés comportent au moins un des gestes d'isolation listés cidessous:	21/06/2023
--	------------

Travaux d'isolation thermique des murs couvrant au moins 75 % de la surface totale des murs donnant sur l'extérieur et mettant en œuvre un procédé d'isolation par l'intérieur ou par	21/06/2023
---	------------

Travaux d'isolation thermique des toitures mettant en œuvre un procédé d'isolation comportant un ou des matériaux d'isolation thermique en toiture-terrasse ou en rampant de toiture et couvrant au moins 75 % de la surface totale des toitures	21/06/2023
--	------------

Travaux d'isolation thermique des planchers des combles perdus et des planchers bas et couvrant au moins 75 % de la surface totale des planchers des combles perdus et des planchers bas situés entre un volume chauffé et un sous-sol non chauffé, un vide sanitaire ou un passage	21/06/2023
---	------------

Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.

Code document : INS-047 Version : V05



Numéro de dossier :

Référence demandeur:

Hors Coup de Pouce

Scénarios de travaux répondant aux critères de la fiche d'opération standardisée BAR-TH-145			
--	--	--	--

Baisse de consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire d'au moins 35 % (sans déduction de la production d'électricité autoconsommée ou exportée) sur les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude sanitaire	21/06/2023
--	------------

La consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire après travaux, rapportée à la surface habitable du bâtiment, est inférieure à 331 kWh/(m ² .an).	21/06/2023
--	------------

Les émissions annuelles de gaz à effet de serre après rénovation, rapportées à la surface habitable du bâtiment, sont inférieures ou égales à la valeur initiale de ces émissions avant travaux.	21/06/2023
--	------------

Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.

Code document : INS-047 Version : V05