



## RAPPORT D'INSPECTION SUR LE LIEU DE L'OPERATION AVANT TRAVAUX



N°3-2067

Liste des implantations et portées

disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Numéro de dossier :

Référence demandeur:

### Contrôle de l'audit énergétique

#### AVANT TRAVAUX pour la fiche BAR TH 145

#### PHOTO BÂTIMENT

Adresse des travaux :

Nom :	roli ali
Adresse :	gghftyoi
Type de Logement :	

Accompagnateur :	roli
------------------	------

Conclusion du constat de l'audit :	
------------------------------------	--

Date de visite	
----------------	--

Date saisie rapport	2024-12-18
---------------------	------------

*Ce document est la propriété de la société L.A INSPECTION, il ne pourra, sans autorisation écrite être utilisé ou communiqué à des tiers.*

*Toutes précautions utiles seront prises pour éviter sa divulgation.*

*Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.*

*Le rapport établi répond aux exigences réglementaires en vigueur le jour du contrôle.*

Code document : INS-047 Version : V05

1/8



Numéro de dossier :

Référence demandeur:

#### Administratif

Donneur d'ordre :

Nom :	oris
Adresse :	fgvgukh
Siren :	hkbnhikl,

**Bénéficiaire :**

Nom ou personne moral :	roli ali
Adresse :	gghftyoi

**Entreprise  
ayant effectué  
l'étude énergétique:**

Raison sociale :	CONSEIL ETUDE ET REALISATIONS NORMANDIE
Adresse :	92 RUE DU DOCTEUR PARAT 93230 ROMAINVILLE
Siren :	897751830
Référence de l'étude énergétique (RGE étude) :	AU-ENE-PXN-LC-21062023-04
Numéro de diagnostiqueur (si pertinent):	SANS OBJET

**Bureau de contrôle :**

Raison sociale :	L.A INSPECTION
Adresse :	15 Rue Françoise Giroud 57280 Maizières-Lès-Metz
Siren :	918 710 492
Numéro d'accréditation COFRAC :	3-2067

**Inspecteur :**

Nom, Prénom :	roli ali
---------------	----------

Compagnie d'assurance :	Assureur Lloyd's : Lloyd's Insurance Company S.A. par l'intermédiaire de Add Value Assurances
-------------------------	---

N° de police et date de validité :	BRCP101020 du 31/01/2024 au 31/01/2025
------------------------------------	--

Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.

Code document : INS-047 Version : V05

2/8



Numéro de dossier :	
Référence demandeur:	

**Contrôle du contenu de l'audit**

Date de l'étude énergétique:		Référence de l'audit énergétique:	
------------------------------	--	-----------------------------------	--

L'audit énergétique à été réalisé à l'aide d'un logiciel répondant aux exigences de la fiche d'opération standardisée BAR-TH-164	
---	--

Logiciel énergétique :		Version et date :	
------------------------	--	-------------------	--

L'audit énergétique ne mentionne pas les valeurs des consommations conventionnelles en énergie primaire et en énergie finale avant et après l'opération

Surface habitable déclaré :

Surface habitable Mesurée :

Ecart (en %) :

Il est constaté un écart de surface habitable de plus de 10 %

L'audit énergétique montre que le niveau de confort thermique de la situation après travaux est inférieur à celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale, notamment au travers de la note de calcul de dimensionnement du nouveau générateur de chauffage le cas échéant

L'audit énergétique retrace des consommations conventionnelles d'énergies primaire ou finale la production d'électricité autoconsommée ou exportée

L'audit énergétique prend en compte des installations de chauffage qui ne sont pas fixes.

Batiment résidentiel collectif existant depuis plus de 2 ans la date d'engagement de l'opération

*Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.*

Code document : INS-047 Version : V05

3/8



Numéro de dossier :

Référence demandeur :

## COUP DE POUCE " Rénovation performante d'un bâtiment résidentiel collectif"

Scénarios de travaux répondant aux critères du coup de pouce

La consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire après travaux, rapportée à la surface habitable du bâtiment, est inférieure à 331 kWh/(m2 .an).

Baisse de consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire d'au moins 35 % (sans déduction de la production d'électricité autoconsommée ou exportée) sur les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude sanitaire

Les émissions annuelles de gaz à effet de serre après rénovation, rapportées à la surface habitable du bâtiment, sont inférieures ou égales à la valeur initiale de ces émissions avant travaux	
Les changements d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire le cas échéant préconisés, hors raccordement à un réseau de chaleur, ne conduisent : a. Ni à l'installation d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire consommant majoritairement du charbon, du fioul ou du gaz b. Ni à une hausse des émissions de gaz à effet de serre	
Les travaux de rénovation préconisés comportent au moins un des gestes d'isolation listés cidessous:	
Travaux d'isolation thermique des murs couvrant au moins 75 % de la surface totale des murs donnant sur l'extérieur et mettant en œuvre un procédé d'isolation par l'intérieur ou par	
Travaux d'isolation thermique des toitures mettant en œuvre un procédé d'isolation comportant un ou des matériaux d'isolation thermique en toiture-terrasse ou en rampant de toiture et couvrant au moins 75 % de la surface totale des toitures	
Travaux d'isolation thermique des planchers des combles perdus et des planchers bas et couvrant au moins 75 % de la surface totale des planchers des combles perdus et des planchers bas situés entre un volume chauffé et un sous-sol non chauffé, un vide sanitaire ou un passage	

Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.

Code document : INS-047 Version : V05

4/8



Numéro de dossier :	
Référence demandeur:	

## Hors Coup de Pouce

Scénarios de travaux répondant aux critères de la fiche d'opération standardisée BAR-TH-145			
Baisse de consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire d'au moins 35 % (sans déduction de la production d'électricité autoconsommée ou exportée) sur les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude sanitaire			
La consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire après travaux, rapportée à la surface habitable du bâtiment, est inférieure à 331 kWh/(m2 .an).			

Les émissions annuelles de gaz à effet de serre après rénovation, rapportées à la surface habitable du bâtiment, sont inférieures ou égales à la valeur initiale de ces émissions avant travaux.

*Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.*

Code document : INS-047 Version : V05

5/8



Numéro de dossier :

Référence demandeur:

## CONTRÔLE DE L'AUDIT

### Contrôle des données d'entrée de la situation initiale utilisées dans l'audit énergétique

Ecart manifeste entre les données d'entrées de la situation initiale utilisée dans l'audit énergétique et les éléments constatés lors de la visite sur site (avant travaux):

Ecart concernant le niveau d'isolation des parois enveloppes du bâtiment:

Ecart concernant le niveau d'isolation des menuiseries et surfaces mises en jeu :

Ecart concernant la nature des combles (aménagés, perdus) ;

Ecart dans la description des systèmes de chauffage et de production d'eau  
chaude sanitaire, de la génération à l'émission :

Ecart dans la description des systèmes de chauffage et de production d'eau  
chaude sanitaire, de la génération à l'émission :

Ecart dans la description des systèmes de ventilation :

Ecart dans la description de refroidissement, le cas échéant :

Conclusion du constat de l'audit :

Commentaires:

Nom du technicien :

Signature le :

*Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.*

Code document : INS-047 Version : V05

6/8



Numéro de dossier :

Référence demandeur:

**Planche photos**

## HISTORIQUE DES MODIFICATIONS

Version du  
rapport

Date de modification

Nom du correcteur

Commentaire modification

*Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.*

Code document : INS-047 Version : V05

7/8



Numéro de dossier :	
Référence demandeur:	

Planche photos

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS

Version du rapport	Date de modification	Nom du correcteur	Commentaire modification
--------------------	----------------------	-------------------	--------------------------

Les résultats de ce contrôle ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention sur site.

Code document : INS-047 Version : V05