

## GRILLE D'ANALYSE DU LOGEMENT QUESTIONNAIRE

### QUESTIONS SOCIALE

#### Q1 : Informations administratives pour la création de dossier :

Nom du ménage: ffffffff ffffffff

Adresse: 45 fgf trt

N° : 24

Code Postal: 21457

Voie: rt

Ville: fgf

#### Q2 : Revenu fiscal du ménage:

,00 €

#### Q3 : Occupation du logement:

*choix multiples*

Nombre d'occupants du logement : personnes

enfants de moins de 6 ans

dont personnes handicapées (tout âge)

dont personnes de plus de 70 ans

dont personnes de 60 à 69 ans avec un GIR (perte d'autonomie)

|                          |     |                          |     |
|--------------------------|-----|--------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> | Oui | <input type="checkbox"/> | Non |
| <input type="checkbox"/> | Oui | <input type="checkbox"/> | Non |
| <input type="checkbox"/> | Oui | <input type="checkbox"/> | Non |
| <input type="checkbox"/> | Oui | <input type="checkbox"/> | Non |

#### Q4 : Statut d'occupation du ménage:

- ☐ Propriétaire: résidence principale
- ☐ Propriétaire: logement destiné à la location
- ☐ Propriétaire usufruitier
- ☐ Occupant à titre gratuit
- ☐ Locataire
- ☐ Nu-propriétaire
- ☐ Autre, préciser:

**Q5 : Décisions administratives ou constat sur le logement:**

choix multiples

- ☐ Un arrêté de mise en sécurité ou de traitement de l'insalubrité, arrêté de péril;
- ☐ Une notification de travaux;
- ☐ Un justificatif de handicap ou de perte d'autonomie;
- ☐ Risque d'exposition au plomb;
- ☐ Non-conformité au Règlement sanitaire départemental (RSD);
- ☐ Un signalement antérieur du ménage auprès du pôle départemental de l'habitat ;
- ☐ Aucun des constats précédents ;
- ☐ Ne sait pas.

**Q6 : Motivations des travaux que souhaite réaliser le ménage:**

choix multiples

- ☐ Faire des économies d'énergie;
- ☐ Corriger des gros défauts, anticiper ou réparer une panne;
- ☐ Effectuer des travaux pour des raisons médicales ;
- ☐ Modifier le logement pour répondre aux besoins du ménage;
- ☐ Améliorer le confort ;
- ☐ Profiter de travaux pour avoir une maison plus écologique;
- ☐ Autre, préciser:

**Q7 : Selon vous, quel est le niveau d'accompagnement nécessaire pour le ménage?**

Le ménage a une bonne idée des travaux à réaliser ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 Le ménage est un peu perdu sur ce qu'il convient de faire

**Q8 : Selon vous, quel est le degré de confiance du ménage vis-à-vis de la conduite du chantier?**

Le ménage se sent capable de piloter le chantier ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 Le ménage craint de « se faire avoir » par les artisans

**Q9 : Selon vous, quel est le degré d'acceptation des perturbations liées aux travaux?**

Le ménage peut accepter un chantier important ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 Le ménage souhaite minimiser l'impact des travaux

**Q10 : Pour financer ses travaux, le ménage:**

choix multiples

- ☐ Dispose de fonds propres ;
- ☐ Est disposé à emprunter;
- ☐ Ne peut pas financer le reste à charge des travaux.

**Q11 : Si le ménage est en capacité de financer ses travaux, quel reste à charge maximum peut-il supporter?**

- ☐ Moins de 1 000,00 €
- ☐ Entre 1 000,00 € et 5 000,00 €
- ☐ Entre 5 000,00 € et 10 000,00 €
- ☐ Entre 10 000,00 € et 30 000,00 €
- ☐ Plus de 30 000,00 €

**Q12 : Typologie de logements et bâti:**

- ☐ Une maison individuelle;
- ☐ Un logement collectif;
- ☐ En copropriété. Préciser les coordonnées du syndic:
- ☐ En monopropriété;
- ☐ Ne sait pas ;
- ☐ Autre, préciser:

**Q13 : Type de bâtiments:**

- ☐ Pavillon;
- ☐ Grand ensemble;
- ☐ Maison de ville;
- ☐ Petite immeuble de centre ancien;
- ☐ Haussmannien, faubourien, grand immeuble de centre ancien;
- ☐ Maison rurale.

**Q14 : Surface habitable du logement:**

m2

Pour le nombre de pièces (hors pièces humides)

☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5

**Q15 : travaux de gros entretiens sont nécessaires à court ou moyen terme (réfection de toiture, ravalement, rafraîchissement, fin de vie de la chaudière, etc.):**

☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sait pas

Si oui ,préciser:

**Q16 : Le ménage pense que le logement n'est pas adapté à ses besoins (taille, accessibilité, etc.):**

☐ Oui ☐ Non

Si oui ,préciser:

**Q17 : Le ménage trouve son logement inconfortable (température, humidité, bruit, etc.) en été ou en hiver :**

☐ Oui ☐ Non

Si oui ,préciser:

**Q18 : Le ménage considère son logement en bon état général:**

☐ Oui ☐ Non

Si non ,préciser:

## CONDITIONS D'EXISTENCE DU MÉNAGE

### Q19 : Connaissance d'ordre économique et social du ménage

Le ménage a des difficultés d'ordre économique et social

☐ Oui ☐ Non

Si oui ,préciser:

Le ménage a des difficultés à régler des factures (d'énergie particulièrement)

☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sait pas

Le ménage bénéficie déjà d'un accompagnement social

☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sait pas

### Q20 : Le ménage est en situation d'isolement social dont difficultés à utiliser les outils numériques (connexion Internet, autonomie démarches en ligne, etc.):

☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sait pas

### Q21 : Des occupants du logement rencontrent des difficultés particulières d'autonomie:

Difficultés pour accéder au logement

☐ Oui ☐ Non

Préciser l'étage où se situe le logement et le nombre d'étages du logement :

Absence d'ascenseur ou ascenseur hors d'état de marche

☐ Oui ☐ Non

Difficultés dans la réalisation des gestes quotidiens (toilette, repas, déplacement, etc.)

☐ Oui ☐ Non

## ÉTAT DE L'ENVELOPPE ET DES SYSTÈMES

### Q22 : Disponibilité d'un DPE (ou audit énergétique antérieur) réalisé sur le logement:

☐ Oui ☐ Non

Si oui, quelle étiquette a été attribuée au logement? Préciser:

Date du DPE:

**Q23 : Système de chauffage du logement:**

Le système de chauffage est :

- ☐ Installation individuelle;
- ☐ Installation collective;
- ☐ Gaz ;
- ☐ Électricité;
- ☐ Autres, préciser:

Le système de chauffage est absent dans certaines pièces de vie

- ☐ Oui
- ☐ Non

Le ménage peut régler la température de chauffe de son logement (thermostat, robinet thermostatique, etc.)

- ☐ Oui
- ☐ Non

Si oui, préciser la température de consigne fixée: °C

Le ménage a la possibilité d'automatiser la baisse de température sur certaines plages horaires

- ☐ Oui
- ☐ Non

**Q24 : Système de ventilation du logement:**

Présence d'humidité et/ou de moisissure dans le logement

- ☐ Oui
- ☐ Non

Le logement dispose de ventilation naturelle ou mécanique fonctionnelle en continu (VMC en état de marche, bonnes prises d'air visibles basses et hautes, présence et état d'aérateurs au-dessus des fenêtres ou intégrés aux fenêtres)

- ☐ Oui
- ☐ Non

Ces ventilations sont présentes dans toutes les pièces d'eau

- ☐ Oui
- ☐ Non

**Q25 : Confort d'été dans le logement:**

Le ménage a trop chaud en été dans le logement

- ☐ Oui
- ☐ Non

Présence d'une climatisation

- ☐ Oui
- ☐ Non

**ÉTAT GÉNÉRAL DU BATIMENT****Q26 : Présence de fissure, de déformation ou d'effondrement:**

*choix multiples*

- ☐ Mur
- ☐ Toit ;
- ☐ Sol;
- ☐ Autres, préciser:

Depuis combien de temps sont apparus ces désordres?

Si copropriété localisation

- ☐ Partie commune
- ☐ Partie privative

**Q27 : Risque de chutes d'éléments (briques, gouttières, cheminée, antenne, volets, etc.)?**

☐ Oui ☐ Non

Si oui ,préciser:

**Q28 : Infiltrations d'eau (défaut d'étanchéité, remontées depuis le sol, fuite de canalisations, etc.)?**

☐ Oui ☐ Non

Si oui, préciser la localisation et origine:

Si copropriété localisation

☐ Partie commune

☐ Partie privative

**Q29 : Les menuiseries présentent-elles des dysfonctionnements?**

Défaut d'étanchéité (absence de joints ou en mauvais état, vitres cassées, etc.)

☐ Oui ☐ Non

Difficulté pour les fermer ou les ouvrir

☐ Oui ☐ Non

Présence de grilles de ventilation

☐ Oui ☐ Non

**CONDITIONS SANITAIRES ET D'UTILISATION DU LOGEMENT**

**Q30 : Pièces de vie du logement:**

Certaines pièces de vie du logement sont situées en sous-sol

☐ Oui ☐ Non

Préciser lesquelles :

Certaines pièces de vie ne disposent pas d'une fenêtre permettant un éclairage naturel par temps clair

☐ Oui ☐ Non

Préciser lesquelles :

Certaines pièces de vie n'ont pas une hauteur de plafonds minimum de 2,20 m

☐ Oui ☐ Non

Préciser lesquelles :

**Q31 : Accès à l'eau:**

Accès à l'eau potable à l'intérieur du logement

☐ Oui ☐ Non

Si non, préciser:

Accès à l'eau chaude sanitaire

☐ Oui ☐ Non

**Q32 : Présence de nuisibles (cafards, rongeurs, punaises de lit, etc.) au domicile:**

☐ Oui ☐ Non

Préciser:

**Q33 : Présence d'un WC et d'une salle d'eau à l'intérieur du logement?**

☐ Oui ☐ Non

Préciser:

**Q34 : Les canalisations sont fréquemment bouchées ou les WC très dégradés?**

☐ Oui ☐ Non

Préciser:

**Q35 : L'entretien du logement et/ou des parties communes est-il suffisant (propreté, encombrement, etc.)?**

☐ Oui ☐ Non

Préciser:

**Q36 : Existence de diagnostic sur le logement:**

|                  |                              |                              |                      |
|------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Amiante          | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | Points de vigilance: |
| Plomb            | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | Points de vigilance: |
| Risques naturels | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | Points de vigilance: |
| Radon            | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | Points de vigilance: |
| Termites         | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | Points de vigilance: |
| Mérule           | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | Points de vigilance: |

## SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LE LOGEMENT

### Q37 : Risque incendie, fumées et monoxyde de carbone:

Le logement est équipé de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée

☐ Oui ☐ Non

Des raccordements (alimentation et évacuation) d'appareils à gaz sont inadéquats (tuyaux de gaz périmés), chaudière non entretenue

☐ Oui ☐ Non

Des chauffages d'appoint sont utilisés

☐ Oui ☐ Non

### Q38 : Accès et évacuations:

Accessibilité difficile aux dispositifs et engins de secours

☐ Oui ☐ Non

Évacuation complexe (une seule sortie, étroite, non protégée, pas de fenêtres, etc.)

☐ Oui ☐ Non

### Q39 : Risque électrique:

L'électricité se coupe fréquemment

☐ Oui ☐ Non

Présence d'un dispositif de coupure générale à l'intérieur du logement

☐ Oui ☐ Non

Installation électrique dans toutes les pièces

☐ Oui ☐ Non

Présence de fils apparents dénudés

☐ Oui ☐ Non

Présence disjoncteur avec différentiel

☐ Oui ☐ Non

Insuffisance du nombre de prises électriques

☐ Oui ☐ Non

### Q40 : Risque pour les personnes:

Les escaliers sont-ils en mauvais état / déformés / dangereux / avec risques de chutes

☐ Oui ☐ Non

Présence de rampe / garde-corps

☐ Oui ☐ Non