

หนังสือสัญญามัดจำการเช่าห้องพัก

Somkid Apartment

วันที่จัดทำสัญญา: 06/12/2025 เลขที่สัญญา: DEP-20251206-0001

1. ข้อมูลคู่สัญญา

ผู้เช่า (Tenant)	ผู้ให้เช่า (Lessor)
ชื่อ-สกุล: ชญาญ แก้วมะณี	ชื่อผู้ให้เช่า: ผู้ดูแล Somkid Apartment
เลขบัตร/Passport: 1199700091764	สถานที่ติดต่อ: อาคาร Somkid Apartment, กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์: 0614765244	เบอร์โทรศัพท์: โทร. 0-0000-0000

2. รายละเอียดการเช่าห้องพัก

หมายเลขห้องพัก : 2
วันเริ่มต้นสัญญาเช่า : 06/12/2025
วันสิ้นสุดสัญญาเช่า : 01/12/2026
ค่าเช่ารายเดือน : 3,500.00 บาท
จำนวนเงินมัดจำ : 7,000.00 บาท

3. ข้อความสัญญา

หนังสือสัญญามัดจำการเช่าห้องพัก (Somkid Apartment)

ประเภทเอกสาร: DEP – Deposit Contract

เลขที่สัญญาจะถูกกำหนดโดยระบบอัตโนมัติในรูปแบบ [PREFIX]-[YYYY][MM][DD]-[RUNNO]

ทำสัญญา ณ วันที่ 6/12/2568 โดยมีคู่สัญญาดังนี้

ผู้เช่า: ชญาญ แก้วมะณี เลขบัตรประชาชน / Passport 1199700091764 เบอร์โทรศัพท์ 0614765244

ห้องพักที่เช่า: ห้องหมายเลข 2 ค่าเช่ารายเดือน 3,500 บาท จำนวนเงินมัดจำ 7,000 บาท

ข้อ 1 ผู้เช่าตกลงทำสัญญาเช่าห้องพักดังกล่าว โดยชำระเงินมัดจำตามจำนวนที่กำหนด

และชำระค่าเช่ารายเดือนตรงตามกำหนดเวลา

ข้อ 2 ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคาร เช่น การงดส่งเสียงดังรบกวน การรักษาความสะอาด

และปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้เช่าอย่างเคร่งครัด

ข้อ 3 ในกรณีที่ผู้เช่าทำความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในห้องพักหรือส่วนกลาง

ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์หักค่าเสียหายจากเงินมัดจำตามความเหมาะสม

ข้อ 4 หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดโดยไม่มีเหตุสุดวิสัย ผู้ให้เช่าอาจพิจารณาไม่คืนเงินมัดจำบางส่วนหรือทั้งหมด

ตามดุลยพินิจของผู้ให้เช่า

*** ผู้ดูแลสามารถแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมข้อความในสัญญานี้ได้ ก่อนกดอนุมัติให้ระบบสร้างไฟล์และส่งให้ผู้เช่า ***

4. รูปบัตรประชาชน / Passport ผู้เช่า



5. ช่องทางการชำระเงิน (มัดจำ/ค่าเช่า)

ธนาคาร : ธนาคารกสิกรไทย
ชื่อบัญชี : Somkid Apartment
เลขที่บัญชี : 123-4-56789-0

6. ลายมือชื่อคู่สัญญา

ผู้เช่า
(ชฎายุ แก้วมะณี)

ผู้ให้เช่า
(ผู้ดูแล Somkid Apartment)



สแกนเพื่อชำระเงิน