

발급번호		부동산 매각자금 확인서				처리기간
						10일 (필요시 30일)
신청인	성명	배광수	생년월일 (외국인등록번호)	1978.11.30.	국적 또는 영주권취득일 대한민국	
	국내거소	서울특별시 XX구 XX로 00 (연락처) 010-3637-XXXX				
부 동 산 매 각 자 금 내 역						
부동산	소재지	서울특별시 강서구 XX로 00-00				
	지목	잡종지	면적(㎡)	26.446281		
	양도일자	2023.11.01.	양도가액(원)	10,260,000		
양수인	성명	김민준		생년월일	19XX.XX.XX.	
	주소	서울특별시 XX구 XX로 000				
<p>외국환거래규정 및 관련 지침 등에 의해 국내보유 부동산을 매각한 자금이 위와 같이 확인됨을 증명하여 주시기 바랍니다.</p> <p>2023 년 11 월 01일 신청인 : 배광수 대리인 : 이영숙 신청인과의 관계 : 모 대리인 생년월일 : 19XX.XX.XX.</p> <p>세무서장 귀하</p>						
<p>위와 같이 확인함</p> <p>2023 년 11 월 01 일</p> <p>세무서장 ( 인 )</p>						
<p>붙임서류 1. 양도소득세 신고서 및 납부서</p> <p>2. 양도 당시 실지거래가액을 확인할 수 있는 서류( 매매계약서 및 관련 금융자료 등)</p>						
<p>☞ 작성요령</p> <p>1. “국내거소”란에는 국내체류지 및 연락 전화번호를 기재</p> <p>2. “지목”란에는 부동산의 종류(대지,전답,아파트 등)을 기재하고 부동산소재지별로 작성한다.</p> <p>3. “양도가액”란에는 세무서에 신고된 부동산 매각당시의 가액을 기재 다만, 기준시가에 의한 양도소득세 신고의 경우 또는 양도소득세 비과세에 해당하는 경우 매매계약서 및 관련 금융자료 등 제출된 증빙서류에 의하여 객관적으로 부동산매각대금이 확인된 경우에는 그 가액을 기재</p> <p>4. “확인금액”란에는 양도가액에서 해당 부동산의 채무액(전세보증금, 임차보증금 등)을 공제한 가액을 기재</p> <p>5. 토지수용 등의 경우 사업시행소관부처장의 확인서를 첨부</p> <p>※ 개인정보보호법 제24조에 의한 수집·이용 동의 [신청인(본인)]</p> <p>○ 수집·이용목적(확인서발급, 사후관리 등)</p> <p>○ 수집대상 고유식별정보 (주민등록번호, 외국인등록번호, 여권번호)</p> <p>○ 보유·이용기간( 5년 )</p> <p>☞ <u>상기내용에 대해 동의함</u> <input type="checkbox"/>, <u>동의하지 않음</u> <input type="checkbox"/></p> <p>○ 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부에 따라 불이익(확인서 미발급 등)이 있을 수 있음</p>						