

KANTOR BERSAMA KPBU REPUBLIK INDONESIA

PPP Joint Office Government of Indonesia

KEGIATAN DI MINGGU KEDUA DAN TIGA DESEMBER 2019

KONSINYERING KANTOR BERSAMA & MARKET SOUNDING PROYEK KPBU

Informasi Internal Kantor Bersama KPBU

Konsinyering Kantor Bersama KPBU RI



11 Desember 2019



Konsinyering Kantor Bersama KPBU RI dilakukan di Bandung, terbagi menjadi 2 Sesi. Konsinyering dibuka dan dipimpin oleh Bapak Sri Bagus Guritno selaku Direktur KPSRB, Bappenas. Konsinyering dihadiri oleh perwakilan dari Direktorat PDPI Kementerian Keuangan, Asdep Perumahan, Pertanahan dan Pembiayaan Infrastruktur, Kemenko Perekonomian, Pendapatan Daerah Kemendagri, SUPD II Kemendagri, LKPP, BKPM, PT PII (Persero) dan Konsultan PPP JO.

Sesi pertama pada konsinyering membahas mengenai evaluasi kegiatan kantor bersama KPBU yang berujung pada kesepakatan pada penguatan kelembagaan Kantor Bersama.

Dalam sesi kedua konsinyering membahas mengenai sinkronisasi fasilitasi proyek KPBU dan *workplan* dari Kantor Bersama pada tahun 2020.

Anggota Kantor Bersama diharapkan untuk memiliki tema fungsi dari masing – masing anggota Kantor Bersama dan target rencana kegiatan dalam lima tahun ke depan yang telah disepakati bersama, sehingga dalam Rapat Monitoring dan Evaluasi juga membahas evaluasi pelaksanaan kegiatan – kegiatan yang telah disepakati untuk dilakukan.

Untuk tahun 2020 terdapat 16 proyek yang menjadi target fasilitasi PDF oleh Kementerian Keuangan, di tahun 2021 ditargetkan 10 proyek (termasuk diantaranya: spam regional Jateng, LRT Semarang, RSUD Tegal / Kalteng, B3 Sumatera), di tahun 2022 2023 ditargetkan 10 proyek yang akan mendapatkan fasilitasi PDF dari Kementerian Keuangan dan tahun 2024 ditargetkan 8 proyek.

Untuk Penguatan kelembagaan KPBU akan disusun SKB antar anggota Kantor Bersama KPBU dengan target akan ditandatangani pada saat peluncuran PPP Book 2020 bulan Januari 2020. PPP JO Expert akan membantu dalam penyusunan SKB, dan akan disusun timeline penyusunan SKB serta dilaporkan pada Eselon 1 pada rapat khusus.

Dalam konsinyering juga membahas mengenai Capacity Buidling, Capacity Buidling akan diperkuat pada tahun 2020 dan dibagi menjadi tiga yakni sosialisasi regional, training dan coaching clinic. Kantor Bersama memiliki *workplan* untuk setiap tahunnya. Dalam *workplan* Kantor Bersama memasukkan Rakornas dan Rakortek KPDBU Kemendagri di Bulan Maret dan April 2020. Diperlukan rapat sinkronisasi *workplan* Kantor Bersama diantara tim teknis Kantor Bersama.

MARKET SOUNDING

Proyek KPBU Sistem Informasi Pertanahan Modern
Kementerian ATR



Market Sounding difasilitasi oleh BKPM. Acara dibuka oleh Bapak Sekretaris Jenderal Kementerian ATR dengan dihadiri oleh 66 instansi. Badan Usaha memberikan perhatian terkait dengan komponen dan model keuangan dengan ROI sebesar 14%, penjaminan dalam skema AP, dan kualifikasi dalam lelang dimana perusahaan akan mempelajari lebih lanjut dalam Pra Kualifikasi. PJKP menerima 37 Surat Minat dari Badan Usaha yang hadir dalam kegiatan *Market Sounding*. Hasil dan masukan dari calon investor dalam kegiatan *Market Sounding* ini akan menjadi dasar bagi konsultan dan PJKP dalam penyempurnaan penyusunan dokumen Prastudi Kelayakan.

MARKET SOUNDING

Proyek KPBU Utilitas Terpadu dan
Jalan Lingkar Selatan Kabupaten Badung



Acara *Market Sounding* dibuka oleh Bapak Direktur Perencanaan Infrastruktur BKPM. Dua hal utama yang menjadi perhatian Badan Usaha adalah terkait risiko sosial-lingkungan wilayah Bali yang adatnya sangat kuat, Pemprov Bali mempertimbangkan menertibkan peraturan yang dapat mendukung isu sosial-lingkungan untuk kedua proyek ini. Serta yang kedua adalah terkait besaran indikasi VGF sebesar 49%. Beberapa badan usaha merasa VGF sebesar 49% untuk kedua proyek ini cukup sulit mengingat PAD Badung yang tinggi. Risiko SPM Jalan terkait dengan Kerusakan Jalan akibat Kendaraan dengan Muatan berlebih diharapkan dapat dikaji serta dialokasikan mitigasinya. Dari *Market Sounding* ini diperoleh 22 Lol untuk Proyek Jalan Lingkar Selatan Badung. Masukan yang diperoleh dari market sounding ini akan digunakan sebagai pertimbangan untuk menyempurnakan kajian OBC.

MARKET SOUNDING

Proyek KPBU Pengelolaan Limbah B3 dan Sampah Spesifik Terpadu
Wilayah Sumatera dan Sumapapua



Market Sounding difasilitasi oleh Bappenas dan dibuka oleh Bapak Sayid Muhadhar, Sekretaris Direktorat Jenderal PSLB3, KLHK.

Pada acara ini terkumpul 24 Letter of Interest dari para investor yang hadir. Untuk wilayah Sumatera dan Sumapapua, tempat pengelolaan limbah B3 akan ditempatkan di satu titik, yaitu di Medan untuk regional Sumatera dan di Makassar untuk regional Sumapapua. Dengan adanya pengolahan limbah B3 terpusat di setiap regional, diharapkan limbah-limbah yang dihasilkan dari setiap wilayah tersebut dapat ditangani dan diolah dengan baik. Sehubungan dengan wewenang pengelolaan limbah yang masih menjadi kewenangan pemerintah pusat, Kementerian LHK memiliki komitmen untuk memperkuat aspek dari segi pengawasan jika pengelolaan proyek limbah B3 dikelola oleh BUP. Kementerian LHK merencanakan akan melakukan market sounding yang difasilitasi BKPM pada tahun 2020. Diharapkan pada tahun 2020, proyek ini juga dapat memasuki tahapan transaksi.

MARKET SOUNDING

Market Sounding Proyek KPBU RSUD Kalimantan Tengah dan RSUD Kabupaten Tegal

Market Sounding dibuka oleh sambutan dari Bapak Hedy Satrya Putera selaku Direktur Perencanaan Infrastruktur, BKPM.



Acara dilanjutkan dengan sambutan oleh Wakil Gubernur Kalimantan Tengah dan Bupati Kabupaten Tegal. Dalam acara *Market Sounding* ini, terkumpul 16 Lol (untuk RSUD Kalimantan Tengah) dan 13 Lol (untuk RSUD dr. Soeselo Slawi Tegal) dari para investor yang hadir. RSUD Kelas A Kalimantan Tengah merupakan pengembangan dari rumah sakit existing, yaitu RS Doris Sylvanus yang saat ini merupakan rumah sakit kelas B. Rumah sakit Kelas A ini akan dibangun di lokasi yang berbeda dengan rumah sakit existing dengan bangunan baru, dalam proyek KPBU ini tidak mencakup dengan pengadaan alat kesehatan. Pengadaan alat kesehatan direncanakan akan melalui skema KSO. Sedangkan RSUD Dr. Soeselo Slawi Tegal merupakan pengembangan dari rumah sakit yang sudah ada saat ini dengan menambahkan pelayanan khusus jantung (geriatric) yang akan dibangun pada bangunan baru, dalam proyek KPBU ini mencakup pengadaan alat kesehatan.

SOFT LAUNCHING SPAM UMBULAN

Offtake Porong, Sidoarjo



Kegiatan ini merupakan inisiasi Pemerintah Provinsi Jawa Timur dan BUP untuk menunjukkan kepada masyarakat Jawa Timur bahwa air dari SPAM Umbulan sudah dapat mengalir sampai pada Kabupaten Sidoarjo. Jadwal COD diperkirakan pada Bulan Februari - Maret 2020. Pemanfaatan air dari SPAM Umbulan sudah dapat berjalan efektif per 1 Januari 2020 dan akan menggunakan tarif sementara sampai pada waktu COD.

KONFERENSI PERS PEMENANG PROYEK KPBU BANDAR UDARA KOMODO, LABUAN BAJO



Pengumuman Pemenang Proyek Pengembangan Bandar Udara Komodo, Labuan Bajo ini dilakukan oleh Menteri Perhubungan, Budi Karya Sumadi dan Menteri Keuangan Sri Mulyani bertempat di Aula Mezanine, Gedung Juanda I, Jakarta Pusat. Proyek KPBU bandara ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja pelayanan bandar udara Komodo sehingga mampu melayani sebanyak 4.000.000 penumpang per tahun, memperluas konektivitas nasional dan internasional serta mampu menunjang kawasan Labuan Bajo sebagai salah satu kawasan destinasi pariwisata superprioritas.

Untuk mendapatkan pemenang proyek, telah dilakukan peninjauan minat pasar yang dihadiri oleh tujuh puluh badan usaha lokal dan internasional, dan dilakukan prakualifikasi yang menghasilkan lima konsorsium yang mengikuti pelelangan. Dari lima *shortlisted* prakualifikasi, terdapat tiga konsorsium yang lolos sampai ke proses lelang, dan didapatkan Konsorsium CAS dengan anggota konsorsium: PT. Cardig Aero Service, Changi Airports International dan Changi Airports Mena lah yang menjadi pemenang lelang.

10TH ANNIVERSARY

PT. PII MENUJU DASAWARSA KE DUA



"Keluarga Besar Kantor Bersama KPBU RI mengucapkan
Dirgahayu HUT PT. Penjaminan Infrastruktur Indonesia yang ke
10 tahun.

*Semoga semakin sukses dan menjadi special mission vehicles
dengan pencapaian proyek semakin cemerlang dan dapat
mendorong percepatan pembangunan infrastruktur Indonesia"*

Tim Sekretariat Kantor bersama