|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДЕНО»**  **Приказом Генерального директора**  **ООО «DD General Insurance»**  **№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р.Рашидов** |

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР №**

**страхования ГРАЖДАНСКОЙ ответственности риэлторов**

**(страхование профессиональной ответственности)**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**ООО «DD General Insurance»** именуемое в дальнейшем **«СТРАХОВЩИК»**, осуществляющее страховую деятельность на основании Лицензии Министерства Финансов Республики Узбекистан СФ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в лице \_\_\_${litso}\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ${fio\_insurer} , именуемый/ая/ое в дальнейшем **«Страхователь»**, в лице , действующего на основании , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Страховщик обязуется в соответствии с предусмотренными в настоящем Договоре условиями и/или дополнительно согласованными условиями, исключениями и приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, при наступлении страхового случая возместить ущерб Страхователю/Выгодоприобретателю в указанном ниже порядке и объеме, при условии, что Страхователь оплатил страховую премию в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. На страхование по настоящему Договору принимается ответственность как риэлторов – индивидуальных предпринимателей, так и риэлторских организаций (далее – Риэлторы), получивших в соответствии с законодательством Республики Узбекистан лицензию на риэлтерскую деятельность (лицензиатов), а также соискателей на получение этой лицензии, в состав служебных обязанностей которых входят посреднические операции в отношении сделок по купле (продаже, аренде, субаренде, мены) жилых и нежилых помещений, земельных участков и иного недвижимого имущества, а также оказание информационно-консультационных услуг по вопросам, связанным с приобретением или утратой прав на недвижимое имущество, оформление сделок и т.п.

**ДЕКЛАРАЦИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Страхователь: | ${fio\_insurer} |
| 2. Период страхования: | C ${insurance\_from} до ${insurance\_to} |
| 3. Страховая сумма: | ${insurer\_sum} **сум** |
| 3.1. Лимит страхового возмещения по одному страховому случаю: |  |
| * при наступлении гражданской ответственности риэлтора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум |
| * при компенсации Страхователю расходов по судопроизводству (госпошлина, почтовые расходы и т.д.) и урегулированию убытков (найм адвоката, экспертов и т.д.), которые Страхователь может понести в результате исковых требований, предъявляемых в связи с его риэлторской деятельностью | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум |
| 4. Франшиза безусловная: | ${franshiza} |
| 5. Страховая премия: | ${insurer\_premium} |
| 6. Условия оплаты страховой премии: | Единовременно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.  *или при оплате частями:*  1-взнос до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.\*  2-взнос до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.\*  3-взнос до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.\*  4-взнос до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.\* |
| 7. Валюта договора | Национальная валюта Республики Узбекистан - «Сум» |

# РАЗДЕЛ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеперечисленные термины, используемые в настоящем Договоре, имеют следующие значения, если иное не оговорено отдельно:

**Выгодоприобретатель -** физические или юридические лица, представляемые риэлторской организацией или риэлтором при оказании риэлторских услуг, в пользу которых заключен договор страхования и которым может быть причинен вред Страхователем в результате его риэлторской деятельности.

**Страховая премия или страховой взнос** — плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором. При уплате страховой премии в рассрочку часть оплаченной страховой премии рассматривается как страховой взнос.

**Риэлторская организация** — созданная в соответствии с законодательством Р.У. коммерческая организация, обладающая правами юридического лица, имеющая соответствующую лицензию на осуществление риэлторской деятельности.

**Риэлтор -** физическое лицо Республики Узбекистан, осуществляющее индивидуальную предпринимательскую деятельность, имеющее квалификационный сертификат и лицензию.

**Риэлторская деятельность -** предпринимательская деятельность юридических и физических лиц по оказанию на договорной основе услуг, связанных с заключением сделок с объектами недвижимости и правами на них.

Риэлторская деятельность осуществляется путем оказания следующих видов риэлторских услуг:

- посредничество при заключении сделок с объектами недвижимости и правами на них;

- организация торгов объектами недвижимости и правами на них;

- доверительное управление объектами недвижимости;

- информационные и консультационные услуги на рынке недвижимости.

При осуществлении риэлторской деятельности риэлтор – индивидуальный предприниматель, вправе оказывать только информационные и консультационные услуги.

**Страховой полис** *–* документ, удостоверяющий факт заключения настоящего Договора, выдаваемый Страхователю после уплаты им страховой премии или страхового взноса.

**Страховая сумма -** сумма денежных средств, представляющая собой предельный объем обязательств Страховщика по настоящему Договору.

**Страховая премия** *–* плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в размере и сроки, оговоренные в настоящем Договоре.

**Страховой случай** – совершившееся событие, предусмотренное настоящим Договором, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю.

**Страховое возмещение** *–* сумма денежных средств, выплачиваемая Страховщиком Страхователю/Выгодоприобретателю в пределах страховой суммы на покрытие ущерба, причиненного при наступлении страхового случая, оговоренного настоящим Договором.

**Франшиза безусловная –** определеннаясумма убытка, в пределах которой Страховщик не несет обязательств и не рассматривает требования по возмещению убытков. Указанная сумма вычитается из суммы причитающегося к выплате страхового возмещения.

**Период страхования** – период времени, в течение которого действует настоящий Договор, при условии своевременной оплаты Страхователем страховой премии. Страховщик несет обязательства по страховым случаям, произошедшим в течение периода страхования, указанного в страховом Полисе.

# РАЗДЕЛ 3. СТРАХОВОй Случай

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Республики Узбекистан имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, возместить ущерб, нанесенный заказчику услуг Страхователя (Выгодоприобретателю), в результате страхового случая, возникшего в связи с непреднамеренной профессиональной ошибкой Страхователя, в ходе осуществления им риэлторской деятельности, а также с компенсацией Страхователю расходов по судопроизводству и урегулированию убытков, связанных с наступлением его ответственности за причинение вреда Выгодоприобретателям.

3.2. Страховым случаем является факт установления гражданской ответственности Страхователя, признанной им добровольно с предварительного согласия Страховщика или установленной решением суда, по обязательствам, возникающим из причинения вреда потерпевшим лицам (Выгодоприобретателям) в результате риэлторской деятельности Страхователя вследствие непреднамеренной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, при:

- продаже жилых помещений с аукционов или на конкурсной основе;

- совершении сделок купли-продажи, дарения, мены жилых помещений, обмена, по расселению коммунальных квартир, отселению жителей домов, подлежащих реконструкции;

- заключения договоров купли-продажи жилых помещений с пожизненным содержанием их владельцев и последующей передаче в собственность после смерти прежнего владельца лицам, оплачивающим пожизненное содержание;

- сделках по сдаче в аренду жилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц.

При наступлении страхового случая Страхователю также возмещаются произведенные им судебные и досудебные расходы, связанные с наступлением его гражданской ответственности за причинение вреда Выгодоприобретателям.

### 3.3. Настоящим страхованием покрываются действия сотрудников, имеющих квалификационный сертификат Риэлтора, состоящих в договорных отношениях со Страхователем в период действия настоящего Договора.

3.4. Причинение вреда (убытков) должно подтверждаться имущественной претензией о возмещении причиненных убытков, официально предъявленной потерпевшим лицом (Выгодоприобретателем) в соответствии с нормами гражданского законодательства РУ или решением суда.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право оказалось нарушено в результате действий Страхователя при осуществлении риэлторской деятельности, произвело или должно будет произвести для восстановления своего нарушенного права, в том числе утрата или повреждение имущества (только в части документов, связанных с заключением сделок с объектами недвижимости и правами на них).

3.5. Случай причинения вреда признается страховым, если нарушение договорных обязательств Страхователем по договору, заключенного им с заказчиком, произошло вследствие непреднамеренного ненадлежащего исполнение договорных обязательств, приведшего к:

- невыполнению условий аукционной продажи недвижимости (пропуск сроков подачи заявки, неправильному оформлению заявки, не внесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.)

- юридически неправильному оформлению сделки;

- использованию недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая данные о его стоимости, правах собственности на него;

- потере прав собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждению иска об ущемлении прав бывших жильцов расселенной коммунальной квартиры при приобретении жилплощади новым владельцем;

- продаже квартиры без согласия одного из прописанных в ней на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долевую или совместную собственность недвижимым имуществом, о чем на момент совершения сделки по объективным причинам не было известно Риэлтору;

- заключению сделки с недееспособным или ограниченно дееспособным гражданином;

- заключению сделки под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему;

- признанию совершенной сделки недействительной по иным законным основаниям;

- разглашению сведений об имущественном положении Выгодоприобретателей, которые стали известны Страхователю в связи с риэлторской деятельностью (в случае похищения такой информации у Риэлтора).

3.6. Страхование, обусловленное настоящим Договором, не распространяется на случаи причинения имущественного вреда (убытков) Риэлтором (риэлторской организацией или риэлтором) и заказчиком услуг (Выгодоприобретатлем) третьим лицам.

3.7. Ответственность Страхователя регулируется:

- гражданским кодексом Республики Узбекистан;

- Законом Республики Узбекистан «О риэлторской деятельности»;

- другими нормами действующего гражданского законодательства Республики Узбексистан.

# РАЗДЕЛ 4. ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим Договором события**,** связанные с:

а) умыслом Страхователя или его представителя (штатного риэлтора);

б) оказание не лицензированных видов риэлторских услуг;

в) возникновением косвенных убытков у представляемых лиц (Выгодоприобретателей), происшедших из-за нарушения Страхователем своих договорных обязательств (штрафы, пеня ит.д..);

г) невыполнением Страхователем своих обязанностей в результате:

военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий; гражданской войны, террористических актов, народных волнений всякого рода или забастовок; убытков, возникших в результате изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения документов и соответствующего имущества по распоряже­нию государственных органов; воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

д) выплатами по штрафным санкциям (пеня, штраф), начисленным со стороны уполномоченного государственного органа в области риэлторской деятельности;

е) установление незаконности решения уполномоченного государственного органа в области риэлторской деятельности о выдаче квалификационного сертификата;

ж) установление факта получения квалификационного сертификата с использованием подложных документов.

4.2. Страхованием не покрываются случаи причинения вреда, которые произошли в результате:

* алкогольного, наркотического или токсического опьянения представителя Страхователя;
* действий специалиста - риэлтора, не являющегося работником Страхователя, а также являющегося работником Страхователя, но не имеющего квалификационный сертификат и не уполномоченного на то Стра­хователем;
* действий специалиста, срок действия квалификационного сертификата которого в момент оформления сделки закончился или этот сертификат был аннулирован, отозван или приостановлен Государственным уполномоченным органом;
* совершения Страхователем или его представителем умышленного преступления, находящегося в прямой связи со страховым случаем;
* сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования.

4.3. Страховщик также не несет ответственности:

* по искам к Страхователю со стороны третьих лиц, не являющихся заказчиком риэлторских услуг;
* по искам о возмещении Страхователем прямого ущерба Выгодоприобретателям, причиненного в период аннулирования, отзыва или приостановления действия лицензии Страхователя на осуществление риэлторской деятельности;
* по искам о возмещении морального вреда.

**РАЗДЕЛ** **5. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

5.1. Страховая сумма по настоящему Договору указана в Декларации настоящего Договора.

5.1.1. Лимит страхового возмещения по одному страховому случаю:

* при наступлении гражданской ответственности риэлтора указан в Декларации настоящего Договора.
* при компенсации Страхователю расходов по судопроизводству (госпошлина, почтовые расходы и т.д.) и урегулированию убытков (найм адвоката, экспертов и т.д.), которые Страхователь может понести в результате исковых требований, предъявляемых в связи с его риэлторской деятельностью указан в Декларации настоящего Договора.

5.2. Страховая премия по настоящему Договору составляет указана в Декларации настоящего Договора.

5.3. Страховая премия должна быть оплачена в сроки указанные в Декларации настоящего Договора.

5.4. Применительно к настоящему Договору устанавливается безусловная франшиза указана в Декларации настоящего Договора.

5.5. Все взаиморасчеты по настоящему Договору производятся в валюте, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

# РАЗДЕЛ 6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения, при условии своевременной оплаты страховой премии или первой/очередной ее части, вступают в силу и заканчиваются в сроки указанные в Декларации настоящего Договора.

6.2. При несвоевременной оплате страховой премии, обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения вступает в силу с момента зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

6.3. Оплата страховой премии производится Страхователем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика. Днем уплаты страховой премии считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

6.4. Страховой полис выдается в течение 3 (трех) дней после поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика. В случае утраты страхового Полиса, выдача дубликата производится Страховщиком на основе письменного заявления Страхователя.

6.5. Иск по требованиям, вытекающим из настоящего Договора, может быть предъявлен в течение трех лет.

**РАЗДЕЛ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**7.1. В период действия настоящего Договора:**

**7.1.1. Страхователь имеет право:**

а) по согласованию со Страховщиком вносить изменения и дополнения в настоящий Договор;

б) получать консультации Страховщика по вопросам страхования и получить от Страховщика информацию, касающуюся ее финансовой устойчивости и не являющейся коммерческой тайной;

в) получить дубликат страхового Полиса в случае его утраты.

После выдачи дубликата Полиса утраченный полис считается недействительным, и страховые выплаты по нему не производятся.

**7.1.2. Страхователь обязан:**

а) вносить в установленном настоящим Договором порядке и сроки страховую премию (страховые взносы);

б) при заключении настоящего Договора сообщать Страховщику достоверную информацию, имеющую значение для определения факторов, влияющих на степень риска;

в) сообщать Страховщику о всяком существенном изменении в степени риска и обстоятельствах увеличивающих вероятность наступления страхового случая;

г) принимать все зависящие от него меры для предотвращения возможности наступления страхового случая. При наступлении событии, предусматривающие признаки страхового случая уведомить Страховщика о его наступлении в срок и способом, указанными в настоящем Договоре;

д) предоставить Страховщику всю имеющуюся на данный момент времени информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях инцидента, результатом которого может явиться возникновение ответственности Страховщика по данному Договору;

е) в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интереса, как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком;

ж) не выплачивать возмещение, не признавать частично или полностью свою ответственность по предъявленным претензиям, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;

з) за свой счет принимать все возможные меры предосторожности, проявить разумную осторожность при выборе работников, используя их в соответствии с их опытом и квалификацией;

и) если у Страхователя имеются обоснованные требования по прекращению или уменьшению размера иска, поставить Страховщика в известность и принять все доступные меры по прекращению или уменьшению размеров иска.

**7.1.3. Страховщик имеет право:**

а) в одностороннем порядке прекратить действие настоящего Договора в случае просрочки Страхователем оплаты страховой премии (страхового взноса) на срок более чем 15 (пятнадцать) банковских дней;

б) отказать в выплате при неисполнении или ненадлежащем исполнении Страхователем принятых на себя обязательств по настоящему Договору;

в) на проведение предупредительных мероприятий, направленных на уменьшение вероятности наступления страхового случая;

г) затребовать дополнительные документы, характеризующие степень риска наступления страхового случая. В случае изменения степени риска размер страховой премии может быть пересмотрен в сторону увеличения или снижения, в зависимости от обстоятельств;

д) проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем условий настоящего Договора.

е) улаживать, для и от имени Страхователя и/или работников Страхователя, любое требование или иск непосредственно с пострадавшим, если сочтет это целесообразным и в таких случаях Страхователь должен оказать свое содействие.

**7.1.4. Страховщик обязан:**

а) выдать страховой Полис в сроки, установленные настоящим Договором;

б) после получения всех необходимых документов и признания факта наступления страхового случая произвести страховую выплату в размере и сроки, оговоренные настоящим Договором;

в) по запросу Страхователя давать консультации по вопросам страхования;

г) соблюдать конфиденциальность информации, полученной от Страхователя в период действия настоящего Договора, за исключением случаев, когда Страховщик обязан предоставить информацию в государственные органы в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

**Раздел 8. РАССМОТРЕНИЕ СТРАХОВОЙ ПРЕТЕНЗИИ**

8.1. После того как Страхователю стало известно о наступлении события, которое может послужить поводом для предъявления требований о возмещении причиненного вреда, Страхователь обязан:

-немедленно уведомить об этом Страховщика, как только возможно, но не позднее 48 часов и в течение 5 (пяти) банковских дней после наступления события направить Страховщику письменное заявление с указанием причин и обстоятельств, которые повлияли на убыток, а также приложить документы, указанные в п. 8.2. настоящего Договора.

-не делать какие-либо признания ответственности, не принимать какие-либо прямые и косвенные обязательства по удовлетворению требований потерпевших лиц и не производить какие-либо выплаты без письменного согласия Страховщика.

8.2. К письменному заявлению о наступлении события, предусматривающие признаки страхового случая Страхователь должен приложить:

а) оригинал страхового Полиса;

б) копии требований о возмещении ущерба, предъявленные Выгодоприобретателем к Страхователю (имущественные претензии) и /или решения суда;

в) копии документов, касающихся обстоятельств, причин и размера причиненного вреда:

- заверенный нотариусом договор отчуждения жилого помещения (купли/продажи, дарения, мены) с отметкой о регистрации сделки в уполномоченном государственном органе;

- свидетельство о праве собственности или свидетельства о праве наследования по закону или завещанию (для квартир, полученных по наследству);

- финансово-лицевой счет;

- справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам или справка ЖСК о том, что пай полностью выплачен (для кооперативных квартир);

- выписка из домовой книги о прописанных жильцах;

- нотариально заверенное согласие на продажу квартиру (для прописанных совершеннолетних родственников собственника квартиры);

-разрешение на продажу квартиры от местного органа опеки и попечительства ( в случае, если собственник является опекуном прописанных недееспособных лиц);

- разрешение ЦБРУз. На приобретение недвижимости за рубежом резидентом Р.Уз.;

- иные документы, свидетельствующие о предмете исковых требований к Страхователю.

г) акты, экспертные заключения компетентных органов, протоколы, другие документы и материалы о факте, обстоятельствах и причинах страхового события;

д) документы, подтверждающие расходы, понесенные в связи с принятием мер по сокращению ущерба (уменьшению вреда).

При необходимости, в целях выяснения обстоятельств происшествия, Страховщик имеет право затребовать другие документы, касающиеся настоящего страхования.

8.3. Страховщик вправе принять решение о признании или не признании страхового случая без требования представления полного перечня документов, указанных в п.8.2. настоящего Договора.

8.4. После изучения всех обстоятельств, относящихся к данному событию, Страховщиком выносится решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем.

В случае признания Страховщиком наступившего события страховым случаем устанавливается сумма причитающегося к выплате страхового возмещения, которая указывается в Акте о страховом случае.

8.5. В случае если по факту наступления страхового случая возбуждено уголовное дело, гражданское производство или производство о наложении административных взысканий, Страховщик имеет право отсрочить решение вопроса о выплате причитающихся сумм до момента принятия соответствующего решения компетентными органами.

# РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Основанием для выплаты страхового возмещения служит заявление Страхователя о страховом случае, а также документы и иные материалы, свидетельствующие о причинах и обстоятельствах наступления страхового случая и размере причиненного убытка.

9.2. При признании Страховщиком произошедшего события страховым случаем, Страховщиком в течение 5 (пяти) дней оформляется Акт о страховом случае, в котором определяется страховой случай, размер страхового возмещения и Выгодоприобретатель. Акт о страховом случае подписывается представителями Страховщика, Страхователя и Выгодоприобретателя.

9.3. При несогласии Страховщика на выплату Страхователь вправе обратиться для решения спора о выплате возмещения в суд.

9.4. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права.

При наступлении страхового случая конкретный размер убытков определяется Страховщиком:

а) при дополнительных расходах Выгодоприобретателей - на основании заключений специальных экспертных комиссий и иных документов, подтверждающих произведенные расходы и т.д.;

б) при неполучении дохода (упущенная выгода) - на основании материалов и расчетов, представленных Страхователем, заключений специальных экспертных комиссий и привлеченных к определению размера убытка специализированных фирм и т.д.

Страховщик производит возмещение убытков в виде упущенной выгоды (доходы, которые были бы получены при отсутствии отрицательных последствий от риэлторской деятельности), если Выгодоприобретатель докажет их.

При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые Выгодоприобретателем для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

9..5. Страховая выплата производится Страховщиком потерпевшему Выгодоприобретателю в пределах лимита возмещения, указанного в настоящем Договоре, за вычетом оговоренной в договоре страхования безусловной франшизы и в зависимости от причины возникновения убытка исчисляется в размере:

* расходов на восстановление документов, предоставленных для офор­мления представляемым лицом Страхователю и утраченных (поврежденных) по вине Страхователя;
* расходов, связанных с оформлением сделки с недвижимостью в уполномоченных государственных органах

9.6. Если в момент наступления страхового случая, ответственность Страхователя была застрахована в нескольких страховых организациях (двойное страхование), то страховое возмещение по убытку распределяется пропорционально отношению страховых сумм, в которых объект страхования застрахован каждой страховой организацией, к общейсумме по всем заключенным этим Страхователем договорам, а Страховщик выплачи­вает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

Размер страхового возмещения определяется величиной причиненных убытков, но не может превышать установленных договором страхования лимитов возмещения.

9.7. Сумма возмещения по всем убыткам, наступившим в течение действия договора страхования, не может превышать страховой суммы, установленной по договору.

9.8. Выплата страхового возмещения производится в течение 10 (десяти) дней со дня  
подписания Акта о страховом случае.

9.9. Выплата страхового возмещения, включающая в себя убытки, понесенные Выгодоприобретателем, производится Страховщиком непосредственно потерпевшим лицам. Если после определения размера убытка и суммы страхового возмещения Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный им в результате своей профессиональной деятельности убыток Выгодоприобретателям в требуемом размере, то выплата страхового возмещения производится Страхователю после предоставления им Страховщику соответствующих документов.

Выплата страхового возмещения, включающего в себя компенсацию Страхователю понесенных им судебных и досудебных расходов, связанных с наступлением его ответственности за причинение вреда Выгодоприобретателям, производится непосредственно Страхователю, при условии что такие процедуры были согласованы со Страховщиком.

9.10. Страхователь, Страховщик и Выгодоприобретатель, которому был нанесен ущерб, могут со­гласовать внесудебное урегулирование предъявленных требований и осуществление страховой выплаты по ним, составив Акт о страховом случае, при наличии необходимых и достаточных докумен­тов, бесспорно подтверждающих факт, характер, причину страхового случая, размер причи­ненного ущерба.

При наличии разногласий между сторонами Страховщик определяет размер убытков, причиненных Выгодоприобретателям, на основании решения суда.

Если урегулирование убытков производится на основании имущественной пре­тензии, то Страховщик вправе провести самостоятельную экспертизу о причинении вре­да, и в связи с этим Страховщик вправе затребовать все необходимые документы, относя­щиеся к страховому случаю (таможенные декларации, накладные и т.п.).

9.11.Страховщик вправе отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в страховой выплате, если:

* Страхователь, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в условленный договором страхования срок, указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевремен­но узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;
* Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы умень­шить возможные убытки;
* страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или его представителя (специалиста);
* Страхователь по отношению к представляемому им лицу является учреди­телем, собственником, акционером, кредитором, должностным лицом, заказчи­ком по какому-либо договору либо представляемое лицо является учредите­лем, собственником, акционером, кредитором, Страховщиком Страхователя;
* специалист, который входит в штат Страхователя, состоит в близком родстве с представляемым лицом или с его работником.

9.12. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Страховщиком заявления о страховом случае в установленном настоящим Договором порядке.

9.13. Страховщик не покрывает вред, причиненный по сделкам, которые были проведены до или после окончания договора /полиса страхования.

**РАЗДЕЛ 10. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент по письменному заявлению одной из сторон, при условии, что об этом будет заявлено не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предположительного срока расторжения, за исключением случаев, когда расторжение Договора затрагивает интересы третьей стороны.

10.2.Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности:

- в результате прекращение в установленном порядке предпринимательской деятель­ности Страхователем;

- при аннулировании лицензии на осуществление риэлторской деятельности;

10.3. При досрочном прекращении договора страхования, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорциональной времени, в течение которого действовало страхование. Оставшаяся часть страховой премии за не истекший период страхования подлежит возврату Страхователю за вычетом расходов Страховщика на ведение дела в размере не более 25% от суммы, подлежащей возврату.

10.4. При требовании Страхователя о досрочном расторжении настоящего Договора, обусловленном нарушением Страховщиком своих обязательств, уплаченная страховая премия подлежит возврату в полном объеме.

10.5. При требовании Страховщика о досрочном расторжении настоящего Договора, обусловленном нарушением Страхователем своих обязательств, уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

10.6. Настоящий Договор прекращается в случаях:

а) истечения срока действия;

б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем в полном объеме;

в) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан.

**РАЗДЕЛ 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

11.2. В случае несвоевременной оплаты страховой премии Страхователь выплачивает по требованию Страховщика пеню в размере 0,1 % от суммы неоплаченной страховой премии (страхового взноса) за каждый день просрочки, но не более 10% от просроченной суммы.

11.3. За просрочку причитающейся Страхователю страховой выплаты, Страховщик выплачивает по требованию Страхователя пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы, подлежащей выплате по настоящему Договору.

11.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение ими своих обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о возникновении и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

**РАЗДЕЛ 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. В случае возникновения споров, требований или разногласий по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны примут меры к разрешению их путем переговоров.

12.2. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

**РАЗДЕЛ 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Условия настоящего Договора разработаны на основании Правил страхования и Типовой формы договоров страхования по классам 13 и 17, депонированных в Министерстве финансов Республики Узбекистан.

13.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, а также пролонгация, расторжение или прекращение должны быть совершены с письменного согласия сторон.

13.2. Взаимоотношения сторон, не описанные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

13.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

К Договору прилагаются:

Приложение 1: Заявление-Анкета

|  |  |
| --- | --- |
| **14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** | |
| **сТРАХОВЩИК** | **СТРАХОВАТЕЛЬ** |
| **ООО «DD General Insurance»**  Адрес: г. ${address}  тел: ${tel} факс:  Р/С  МФО ИНН: | Адрес: г. ${insurer\_address}  тел: ${insurer\_tel} факс:  Р/С  МФО ${insurer\_inn} ИНН: ${insurer\_inn} |
| **подписи Сторон:** | |
| **От имени Страховщика**    подпись м.п. | **От имени Страхователя**    подпись м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к Договору страхования гражданской ответственности риэлторов (страхование профессиональной ответственности)№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

# ЗАЯВЛЕНИЕ - АНКЕТА

**ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РИЭЛТОРОВ**

Информация, предоставляемая ниже, рассматривается конфиденциально.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | | Просим полностью отвечать на каждый вопрос. | | | | | | | | | | | |
| 2) | | Просим не отвечать прочерком или просто пропуская. Укажите "НЕТ" или "НИКАКОЙ", если это надлежащие ответы к вопросам. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **I .** | **Укажите наименование Вашей организации** | | | | | |  | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | | | | | | |
| **II.** | **Информация о персонале** | | | | | |  | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | | | | | | |
| 1. | Информация о лицах, несущих персональную ответственность за предоставленную услугу: | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Ф.И.О.** | | | | | **Специальность и стаж**  **работы по ней** | | | | | | **Наименование занимаемой должности и время пребывания в этой должности** | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | |
| 2. | | Численность персонала, чел: | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | |
| **III.** | | **Информация о годовом обороте (за последние 2 года):** | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
| **Год** | | | | **Оборот** | | | | | | | **Чистая прибыль** | | |
|  | | | |  | | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | | |  | | |
| **IV.** | | **Информация о подверженности рискам** | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Сколько лет Вы осуществляете деятельность в качестве риэлтора | | | | | | | | | | ${activity\_period} | |
|  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
| 2. | | Действовали ли Вы в такой или подобной деятельности под другим названием? | | | | | | | |  | | | |
| а) в государственном секторе  б) в частном секторе | | | | | | | | | | a)${private\_sector} б)\_${public\_sector}\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **НЕТ** **€** | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | |
| 3. | | Риски, связанные с вашей профессиональной деятельностью, которые Вы опасаетесь больше всего? | | | | | | | | | | ${prof\_riski} | |
|
|  | |  | | | | | | | | | |
| 4. | | Были ли в Вашей практике случаи, когда Вам была предъявлена претензия или иск | | | | | | | | | |  | |
|  | | **ДА** укажите причину и сумму возмещения | | | | | | | ${reason\_case} | | | | |
|  | | **НЕТ** | | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |  | |
| 5. | | Были ли в Вашей практике случаи, когда к Вам были применены административные взыскания | | | | | | | | | |  | |
|  | | **ДА** укажите причину и характер взыскания | | | | | | | ${reason\_administrative\_case} | | | | |
|  | | **НЕТ** | | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | | | | | |  | | | | |
| **V .** | | **Запрашиваемые Покрытия** | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Сфера вашей профессиональной деятельности,  в страховании которой Вы нуждаетесь: | | | | | | | ${sfera} | | | | |
|  | | | | |
|  | |  | | | | | | |  | | | | |
| 2. | | Период страхования: | | | | | | | C ${insurance\_from} до ${insurance\_to} | | | | |
|  | | | | |
|  | |  | | | | | | |  | | | | |
| 3. | | Запрашиваемый лимит ответственности: | | | | | | | ${limit} | | | | |
|  | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | | | | | |  | | | | |
| а) по гражданской ответственности риэлтора   * годовой совокупный * по страховому случаю | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | |
| б) по компенсации Страхователю расходов по судопроизводству и урегулированию убытков:   * годовой совокупный * по страховому случаю | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | |
| Прилагаемые к Заявлению-Анкете заверенные копии документов: | | | | | | | | | а) свидетельство о государственной регистрации;  б) лицензия на осуществление риэлторской деятельности, выданная уполномоченным на это органом;  в) типовой договор на оказание услуг (для договора страхования, заключаемого в отношении ряда договоров об оказании риэлторских услуг в течение срока страхования);  г) квалификационный сертификат, выданный на каждого риэлтора специально уполномоченным государственным органом (Госкомимущества Р.Уз.).. | | | | |
| Настоящим подтверждается, что сообщаемые в заявлении-анкете сведения являются подлинными и достоверными и могут стать основой для составления и подписания Договора страхования | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Страховщик несет ответственность только в соответствии с условиями Договора страхования, а Страхователь не будет предъявлять всякого рода иные требования. Страховщик обязуется не разглашать сообщенные в заявлении-анкете сведения. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Юридический адрес Страхователя и банковские реквизиты: | | | | | | тел: факс:  Р/С  МФО: ИНН: | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **От имени и по поручению Страхователя подписал:** | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность | | | \_\_${fio\_insurer}\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись, м.п. | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата |
|  | | |  | | | | |  | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **От имени и по поручению Страховщика принял:** | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность | | | \_\_${litso}\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись, м.п. | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата |