**${input1}**

**建设投资估算审核报告**

项目名称：${input1}

工程造价咨询业务类别：建设投资估算审核报告

报告编号：${input2}

报告日期：${input3}

报告编制：

报告审核：

中国注册造价工程师

报告审定：

中国注册造价工程师

工程造价咨询企业执业印章：

地址：北京市石景山区石景山路54号院4号楼8层

邮编：100043

电话：+86 10 6892 4150

传真：+86 10 6892 4153

邮箱：beijing@hantten.com

${input1}

**建设投资估算审核报告**

|  |  |
| --- | --- |
| 目录  ${input4} |  |

${input1}

**工程结算审核报告**

报告编号：${input2}

**致：**${input5}

我们接受${input6}委托，对${input6}建设的${input7}的建设投资估算进行审核。该工程估算书由${input8}报送、${input9}，送审资料的真实性、合法性及完整性由报送者和编制者负责，我们的责任是对该工程估算书发表审核咨询意见。

我们按照中国建设工程造价管理协会颁发的<工程造价咨询业务工作指导规程>以及<建设项目投资估算编审规程>等规定计划并实施审核工作。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了包括审核资料、现场踏勘等我们认为必要的审核程序。

现将我们的审核结果报告如下：

${input7}送审建设投资估算工程造价RMB${input10}元，审定工程造价RMB${input11}元，审减金额RMB${input12}元。

北京汉腾工程顾问有限公司

中国注册造价工程师 中国 北京

日期：${input100}

${input1}

**建设投资估算审核说明**

一、工程概况

1.工程名称：${input7}

2.工程地点：${input13}，

3.建筑规模/范围：${input14}。

4.建筑功能及分类：

${input15}

二、审核范围

本次审核范围为由${input5}于${input16}报送的${input5}单位编制的${input1}建设投资估算书及相应资料。

三、审核原则

我们遵循独立、客观、公正的基本原则，实事求是地开展审核工作，并对审核结果承担相应的法律责任。

四、审核方法

${input17}

五、审核依据

本估算是依据下列资料/指令审核：

1.北京市工程造价管理机构或行业协会等编制的投资估算指标、概算指标（定额）、工程建设其他费用定额（规定）、综合单价、价格指数和有关造价文件等；

2.类似工程的各种技术经济指标和参数，造价指标；

3.北京市同期的人工、材料、机械市场价格、建筑、工艺及附属设备的市场价格和有关费用。

${input18}

5.与${input5}签订的《建设工程造价咨询合同》；

6.估算送审资料；现场踏勘资料；

7.以下前期工程费用按政府收费文件或指导费率放入：

A、建设工程其他费；

B、预备费；

8.本估算是假设全部工程均是通过能反映市场价格情况且有竞争性的投标报价承接并实施。

六、审核程序

1.准备阶段：收集、整理估算审核项目的审核依据资料，做好送审资料的交验、核实、签收工作，并对资料等缺陷向委托方提出书面意见及要求；

2.审核阶段：现场踏勘核实，召开审核会议，澄清问题，在必要情况下提出补充依据性资料和必要的弥补性措施，形成会商纪要，进行计量、计价、计费审核与确定工作，完成初步审核意见等；

3．审定阶段：就初步审核意见与编制单位及建设单位进行沟通，召开协调会议，处理分歧事项，形成估算审核成果文件，提交估算审核报告等工作。

七、审核情况说明

1.审核结果原因分析：

1.1工程费用：送审${input21}元，审定${input22}元，审减${input23}元，其中：

${input24}

1.1.1【列举主要审减项及原因或者重要事项说明】：

1.2其他费用：送审${input25}万元，审定${input26}万元，审减${input27}万元，其中：

${input28}

1.3工程预备费：送审${input29}元，审定${input30}元，审减${input31}元。

${input32}

2.重要事项说明：

${input33}

3.存在的主要问题以及给甲方的建议：

${input34}