**${input1}**

**概算审核报告**

项目名称：${input1}

工程造价咨询业务类别：工程概算审核

报告编号：${input2}

报告日期：${input3}

报告编制：

报告审核：

中国注册造价工程师

报告审定：

中国注册造价工程师

工程造价咨询企业执业印章：

地址：北京市石景山区石景山路54号院4号楼8层

邮编：100043

电话：+86 10 6892 4150

传真：+86 10 6892 4153

邮箱：beijing@hantten.com

${input1}

**工程概算审核报告**

|  |  |
| --- | --- |
| 目录  ${input4} |  |

${input1}

**工程概算审核报告**

报告编号：${input2}

**致：**${input5}

我们接受${input6}委托，对${input6}建设的${input7}的概算进行审核。该工程概算书由${input8}、${input9}，送审资料的真实性、合法性及完整性由报送者和编制者负责，我们的责任是对该工程概算书发表审核咨询意见。

我们按照中国建设工程造价管理协会颁发的<工程造价咨询业务工作指导规程>以及<建设项目设计概算编审规程>等规定计划并实施审核工作。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了包括审核送审资料、现场踏勘等我们认为必要的审核程序。

现将我们的审核结果报告如下：

${input7}送审概算工程造价RMB${input10}万元，审定工程造价RMB${input11}万元，审减金额RMB${input12}万元。

北京汉腾工程顾问有限公司

中国注册造价工程师 中国 北京

日期：${input100}

${input1}

**工程概算审核说明**

一、工程概况

1.工程名称：${input7}。

2.工程地点：${input13}。

3.建筑规模/范围：${input14}。

二、审核范围

${input15}

三、审核原则

我们遵循独立、客观、公正的基本原则，实事求是地开展审核工作，并对审核结果承担相应的法律责任。

四、审核方法

${input16}

五、审核依据

${input17}

2.${input18}年《北京市建设工程计价依据——概算定额》及相应费用文件；

3.北京市住房和城乡建设委员会关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知（京建法[2017]27号）；

${input19}

5.财政部税务总局关于调整增值税税率的通知（财税[2018]32号）；

6.北京市财政局《关于印发<北京市财政投资评审项目评审操作规程>（试行）的通知》（京财经二[2003]1229号）；

7.关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）；

8.关于建设项目前期工作咨询收费的补充通知（京价(房)字[1999]第487号）；

9.关于印发建设项目前期工程咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）；

10.国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计费管理规定》 通知（计价格[2002]10号）；

11.国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）；

12.关于调整本市建设工程施工和设备招投标及专业劳务发包承包交易服务收费标准有关问题的函（京发改[2017]378号）；

13.关于建设工程监理招投标交易服务收费标准的函（京发改[2004]737号）；

14.关于建设工程勘察设计招投标交易服务收费标准的函（京发改[2004]736号）；

15.北京市发展和改革委员会 北京市财政局 北京市环境保护局关于建设工程施工工地扬尘排污收费标准的通知（京发改[2015]265号）；

16.北京市建设工程造价咨询服务参考费用及费用指数（京价协[2015]011号文）；

17.其他相关资料。

六、审核程序

1.准备阶段：收集、整理概算审核项目的审核依据资料，做好送审资料的交验、核实、签收工作，并对资料等缺陷向委托方提出书面意见及要求；

2.审核阶段：现场踏勘核实，召开审核会议，澄清问题，在必要情况下提出补充依据性资料和必要的弥补性措施，形成会商纪要，进行计量、计价、计费审核与确定工作，完成初步审核意见等；

3.审定阶段：就初步审核意见与送审单位进行沟通，召开协调会议，处理分歧事项，形成工程概算审核成果文件，提交概算审核报告等工作。

七、审核情况说明

1.审核结果原因分析：

1.1工程费用：送审${input20}万元，审定${input21}万元，审减${input22}万元，其中：

${input23}

1.2其他费用：送审${input24}万元，审定${input25}万元，审减${input26}万元，其中：

${input27}

1.3.工程预备费：送审${input28}万元，审定${input29}万元，审减${input30}万元。

${input31}

2.重要事项说明：

${input32}

3.存在的主要问题以及给甲方的建议：

${input33}