

北京世纪鸿城置业有限公司 1903590
关于 ~~建设的小院~~ 规划审批情况的函

京规自执函[2019]第1237号

北京市昌平区城市管理综合行政执法局

经查，位于 畅悦居D区别墅区内 的

北京世纪鸿城置业有限公司建设的12个小院，
未依法取得 ☒ 建设工程规划许可证。

☐ 乡村建设规划许可证。

特此函告。

北京市规划和自然资源委员会

2019年5月5日





北京12345

设置

您的问题我们已收到，我们会尽快处理，您的问题我们会核实交办！

11:12



您好，您反映的问题，昌平区北七家镇进行回复：关于畅悦居违建小院问题，执法队已报送规划部门进行认定，经规划部门认定，未取得建设工程规划许可证，现执法队正按照程序责令开发商对此问题进行整改，同时对开发商权利义务进行告知。感谢您对我们工作的理解与支持！



您好！为提升服务质量，请您对此次问题处理情况给予评价：是否已解决（1是/2否/3已列入计划待解决）；对职能部门工作满意度（1-5颗星）；对北京12345服务满意度（1-5颗星）。回复相应数字即可，感谢您的支持配合！



北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自昌信函〔2019〕17号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于畅悦居小区业主 信访问题的

收到您关于规划部门在验收北京畅悦居小区自住型商品房与叠拼商品房之间绿地形状、尺寸与规划图不符置若罔闻的来信，我局高度重视，立即开展相关调查工作。答复意见如下：

北京世纪鸿城置业有限公司开发建设北七家畅悦居项目位于昌平区北七家镇郑各庄西侧，用地四至东至平西府东路，南至七北路，西至平西府西路，北至平西府北路。

您反映的问题位于D地块，该地块由北向南分别为2栋自住型商品房，10栋低密度商品房，分别于2014年8月、2015年8月取得《建设工程规划许可证》（2014规昌建字0058号、2015规昌建字0047号）。

D地块自住型商品房及低密度商品房工程分别于2016年7月、2017年1月取得《建设工程规划核验（验收）意见（合格告知书）》（2016规昌竣字0055号、2017规昌竣字0002号）。该地块规划验收时小区内绿化及道路硬化已全部完工，自住型商品房与低密度商品房之间为通道及绿地，低密度商品房区域未圈占

公共绿地建设小院，建设情况符合规划审批要求。按照相关规定，小区内违法建设应由城管部门查处，我局已向城管部门出具规划审批情况的函。

附：规划验收时现场照片

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2019年5月15日



SHOT ON MI MIX 3
AI DUAL CAMERA

北京市昌平区住房和城乡建设委员会 关于北七家镇畅悦居小区 D 区两侧消防通 道增设设施问题的处理意见

北七家镇人民政府：

按照《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步加强保障性住房等住房物业服务管理工作的通知》（京建法[2015]8号）的规定，新建商品住房配建项目，商品住房与保障性住房实施统一物业管理的，建设单位不得通过增设围栏、绿植等方式，将同一个物业管理区域内的保障性住房与商品住房分割。建设单位未按本通知规定在同一物业管理区域内擅自增设围栏、绿植等将保障性住房与其他商品住房分割成相对独立区域的，区县房屋行政主管部门督促其按规定整改。拒不改正的，市住房城乡建设委将信息记入信用档案，3年内不得在全市范围内参与保障性住房项目建设。

经核实，畅悦居小区自住型商品房和商品房为同一物业管理区域。

关于畅悦居小区 D 区两侧消防通道增设设施问题，我委已按照上述规定，于 2019 年 3 月 5 日和 3 月 14 日约谈开发建设单位，要求其限期按规定整改。

北京市昌平区住房和城乡建设委员会

2019 年 3 月 22 日

