

로고

지도

관심 목록

알림

후기 게시판

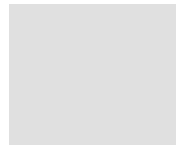
회원가입

로그인

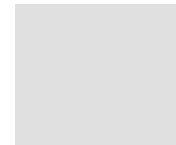
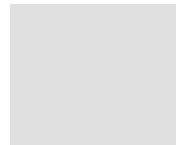
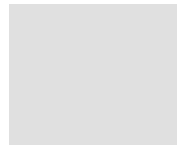
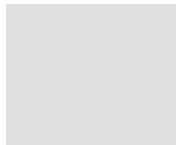
주소를 입력하세요.

검색하기

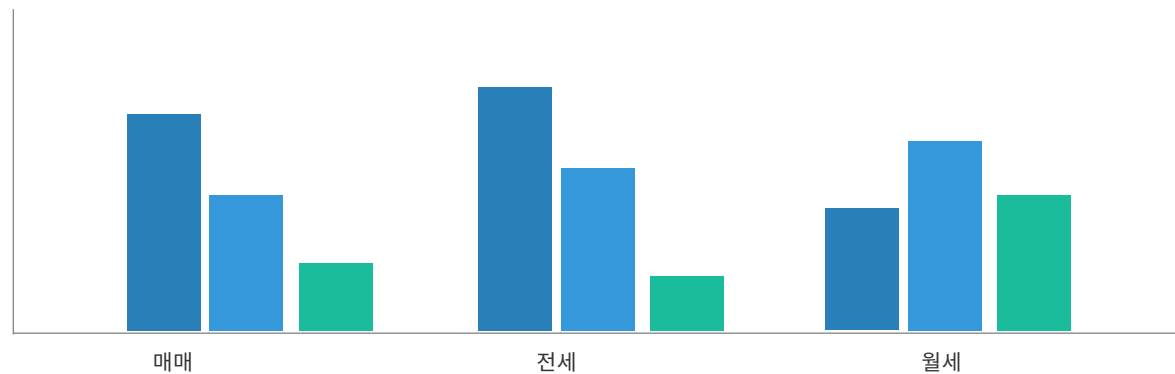
강남구 추천매물



월세 500/41



7월 거래량



&lt;로그인 했을 때&gt;

위치 api를 통해서  
사용자의 현재 위치를 알아내고,  
사용자가 위치 액세스 허용하면 x,y 좌표 얻  
어와서 'XX구'로 추천 매물 띄우기!

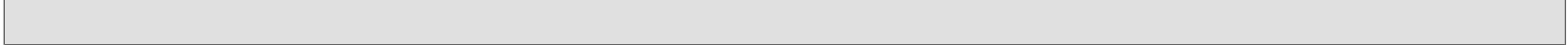
사용자가 위치 액세스 거절하면 사용자의 주  
소를 통해 추천 매물 띄우기

&lt;로그인 안했을 때&gt;

위치 api를 통해서  
사용자의 현재 위치를 알아내고,  
사용자가 위치 액세스 허용하면 x,y 좌표 얻  
어와서 'XX구'로 추천 매물 띄우기!

사용자가 위치 액세스 거절하면 고정 위치값  
으로 추천 매물 띄우기

추천 매물은, 해당 지역의 찜 개수가 많은 순  
으로 띄워주기





지도

관심 목록

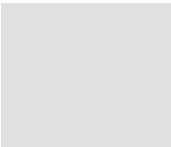
알림

후기 게시판

홍길동님

## 관심목록

총 1개의 찜한 방이 있습니다.



원룸  
월세 500/41  
2층,16.52,관리비 5만  
가성비 좋은 원룸 월세

회원 계약



지도   관심 목록   **알림**   후기 게시판

홍길동님

알림

계약알림

번호	매물제목	중개사	계약상태
1			계약수락완료 <a href="#">서명하기</a> <a href="#">취소하기</a>
2			계약거절됨 <a href="#">거절 사유</a>

거절 사유는 모달창으로 확인만 할수 있게  
확인하면 알림창에서 사라짐

로고

지도

관심 목록

알림

후기 게시판

홍길동님

서명하기

## 부동산임대차계약서

☐ 전세 ☐ 월세

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

## 1. 부동산의 표시

소재지	
토지	지 역
건물	구조·용도
임대할부분	
2. 계약내용	
제 1 조 (목적)	위 부동산의 임대차에 관하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.
보증금	금 원정 (W )
계약금	금 원정은 계약시에 지불하고 영수함. 영수지 ( )
중도금	금 원정은 년 월 일에 지불하며
잔금	금 원정은 년 월 일에 지불한다.
차임	금 원정은 (선불로·후불로) 매월 일에 지불한다.

제 2 조 (종속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용·수익할 수 있는 상태로 년 월 일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 년 월 일까지로 한다.

제 3 조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 4 조 (계약의 해지) 임차인의 차임연체액이 2기의 차임액에 달하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제 5 조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 만약 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6 조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하지 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.

제 7 조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있다.

제 8 조 (중개수수료) 중개업자는 임대인과 임차인이 본 계약을 성립한 원인으로 인한 책임을 지지 않는다. 또한, 중개수수료는 본 계약체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 중개업자의 고의나 과실없이 본 계약이 무효·취소 또는 해제되어도 중개수수료는 지급한다. 공동중개인 경우 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 중개업자에게 각각 중개수수료를 지급한다.(중개수수료는 거래가격의 %로 한다.)

제 9 조 (중개대상물확인명세서 교부 등) 중개업자는 중개대상물 확인명세서를 작성하고 업무보증금증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 계약체결과 동시에 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

## 특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 임대인, 임차인 및 중개업자는 매장마다 간인하여야 하며, 각각 1통씩 보관한다.

임대인	주 소	주인등록번호	전 화	성 명	인
임차인	주 소	주인등록번호	전 화	성 명	인
중개업자	사무소소재지	사무소명칭	사무소명칭	사무소명칭	사무소명칭
대 표	서명·날인	인	대 표	서명·날인	인
등 록 번 호	전화	등 록 번 호	전화	등 록 번 호	전화
소속공인중개사	서명·날인	인	소속공인중개사	서명·날인	인

뒤로가기

서명완료

일반회원



일반회원 로그인

중개사회원



중개사회원 로그인

## LOGIN

아이디

비밀번호

☒로그인 상태 유지

[아이디 찾기/비밀번호 찾기](#)

로그인



## LOGIN

아이디

비밀번호

로그인

일반회원



일반회원 가입하기

중개사회원



중개사회원 가입하기

## 개인회원가입



회원정보 등록

가입완료

아이디

아이디 중복 확인

00 0000 000  
000(0000)00 0000 000  
000

\*6자 이상 10자 이하 영문,숫자를 입력해주세요

비밀번호

내용을 입력해주세요

\*8자 이상 15자 이하 영문,숫자를 입력해주세요

비밀번호 확인

내용을 입력해주세요

이름

내용을 입력해주세요

이메일

내용을 입력해주세요

인증번호 발송

내용을 입력해주세요

인증번호 확인

주민번호

내용을 입력해주세요

\*

주소

내용을 입력해주세요

전화번호

Dropdown  
010  
011

내용을 {

내용을 {

회원가입하기



## 중개사회원가입



중개사무소 조회

회원정보 등록

가입완료

중개사무소 정보 입력

중개사무소 조회

•  
J00000 J000000 J0 J000 J000(J0000000) J000 J00000.  
•  
J00000' J0 J0 J0, J000000 J0000 J0 J000 J0000 J000.  
•  
J00000 J0 J00000 J0000 (1899-6840) J0 J0 J0000.

조회하기

아이디

아이디 중복 확인



J0 J0000 J00  
J000(J0000)



J0 J000 J00  
J000

\*6자 이상 10자 이하 영문,숫자를 입력해주세요

비밀번호

내용을 입력해주세요

\*8자 이상 15자 이하 영문,숫자를 입력해주세요

비밀번호 확인

내용을 입력해주세요

이름

내용을 입력해주세요

이메일

내용을 입력해주세요

인증번호 발송

내용을 입력해주세요

인증번호 확인

주민번호

내용을 입력해주세요

\*

주소

내용을 입력해주세요

전화번호

010  
011

내용을 선택하세요

내용을 선택하세요

회원가입 승인요청하기

# 중개사무소 조회



중개사무소란 부동산 매매, 임대, 전세 등 부동산 거래를 중개하는 업무를 수행하는 업체를 말합니다.

중개사무소 등록을 위해서는 부동산 실거래가 신고, 중개수수료 '부동산 실거래가 신고'에 따라 납부해야 합니다.

확인

## 중개사무소 조회



- 사업자 상호 #우리자이공인중개사사무소사업자
- 대표명 최경미

확인



## 중개사회원가입



중개사무소 조회

회원정보 등록

가입완료

중개사무소 정보 입력

중개사무소 조회

•  
JOOOOO OOOOOOO OO OO OO(OOOOOOO)O OOOO OOOOOO.  
•  
OOOOO' OO OO O, OOOOOOO OOOOO OO OO OO OOOO OOOO.  
•  
JOOOO OO OOOOOO OOOOO (1899-6840)OO OO OOOOO.

조회하기

중개업소명

#우리자이공인중개사사무소

대표자명

최경미

중개등록번호

41220-2018-00158

중개업소주소

경기도 평택시 상서재로 80 근생2동 22호(동삭년

유선전화번호

내용을 입력해주세요

사업자 등록번호 확인

내용을 ㄴ

내용을 {

내용을 {

아이디

아이디 중복 확인



OO OOOO OO  
OOO(OOOO)



OO OO OO  
OO

\*6자 이상 10자 이하 영문,숫자를 입력해주세요

비밀번호

내용을 입력해주세요

\*8자 이상 15자 이하 영문,수자를 입력해주세요

비밀번호 확인

내용을 입력해주세요

이름

내용을 입력해주세요

이메일

내용을 입력해주세요

인증번호 발송

내용을 입력해주세요

인증번호 확인

주민번호

내용을 입력해주세요

\*

주소

내용을 입력해주세요

전화번호

Dropdown

010  
011

내용을 {

내용을 {

회원가입 승인요청하기

# 아이디 찾기

아이디는 가입 시 입력하신 이메일을 통해 찾을 수 있습니다.

이름

내용을 입력해주세요.

이메일

내용을 입력해주세요.

찾기

입력하신 정보가 올바르지 않습니다.

OK

# 아이디 찾기

회원가입 시 사용한 아이디는 [ abc123 ] 입니다.

로그인 화면으로 돌아가기

## 비밀번호 찾기

비밀번호는 이름, 가입한 아이디, 이메일을 통해 찾을 수 있습니다.

아이디

내용을 입력해주세요

이메일

내용을 입력해주세요

내용을 입력해주세요

찾기

입력하신 정보가 올바르지 않습니다.

인증번호 발송

OK

인증번호 확인

## 비밀번호 변경

비밀번호

내용을 입력해주세요.

비밀번호 확인

내용을 입력해주세요.

변경하기

## 내 정보

회원님께서 가입하신 정보입니다.  
수정하시려면 수정 후 완료 버튼을 눌러주세요.

- 내 정보
- 보안
- 거래 목록
- 요청한 계약
- 상담 목록
- 나의 후기

이름	홍길동
아이디	abc123
전화번호	<input type="text" value="내용을 입력해주세요"/>
이메일	<input type="text" value="내용을 입력해주세요"/>
주소	<input type="text" value="내용을 입력해주세요"/>

수정 완료

내 정보

보안

거래 목록

요청한 계약

상담 목록

나의 후기

## 보안

### 비밀번호 입력

비밀번호를 입력해주세요.

완료



## 보안

내 정보

보안

거래 목록

요청한 계약

상담 목록

나의 후기

### 비밀번호 변경

새 비밀번호

내용을 입력해주세요

새 비밀번호 확인

내용을 입력해주세요

수정

### 회원탈퇴

탈퇴하기

정말 탈퇴하시겠습니까?

모든 회원 정보와 내 정보, 거래 내역이 삭제됩니다.  
탈퇴 후 ID와 비밀번호를 다시 입력하여 로그인할 수 없습니다.

회원 탈퇴하기

1. 제목 클릭시, 매물 상세정보로 넘어감

2. 한 번 후기 작성을 했으면 후기 작성 버튼 비활성화 됨

- 내 정보
- 보안
- 거래 목록
- 요청한 계약
- 상담 목록
- 나의 후기

거래 목록

회원님께서 거래한 매물 목록입니다.

번호	제목	주소	계약 날짜	
1	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	<div>계약서 보기</div> <div>후기 작성</div>

## 요청한 계약

회원님께서 요청한 계약 목록입니다.

- 내 정보
- 보안
- 거래 목록
- 요청한 계약
- 상담 목록
- 나의 후기

번호	제목	주소	입주 날짜	계약 요청 상태	거래상태
1	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	220801	처리 중	처리 중

## 상담 목록

회원님께서 상담 받은 목록입니다.

- 내 정보
- 보안
- 거래 목록
- 요청한 계약
- 상담 목록
- 나의 후기

번호	제목	중개사	
1	월세 500/40 서울시 강남구 역삼동 테헤란로5	홍길동	별점 등록
2	전세 3억4000 서울시 강남구 역삼동 테헤란로5	아무개	별점 등록



- 지도
- 관심 목록
- 알림
- 후기 게시판

홍길동님  
마이페이지 로그아웃

## 매물

월세 500/40  
서울시 강남구 역삼동 테헤란로5

## 상담 상세 내용

석가는 무엇을 위하여 설산에서 고행을 하였으며 예수는 무엇을 위하여 광  
야에서 방황하였으며 공자는 무엇을 위하여 천하를 철환하였는가? 밥을 위  
하여서 옷을 위하여서 미인을 구하기 위하여서 그리하였는가? 아니다 그들  
은 커다란 이상 곧 만천하의 대중을 품에

## 회원

홍길동

## 전화번호

010-1111-2222

- 돌아가기
- 별점 등록

## 나의 후기

회원님께서 작성한 후기 목록입니다.

- 내 정보
- 보안
- 거래 목록
- 요청한 계약
- 상담 목록
- 나의 후기

번호	제목	주소	작성날짜	
1	살기 너무 싫은 곳이에요	서울시 강남구 역삼동 ~~	220501	글 삭제

로고

지도

관심 목록

알림

후기 게시판

홍길동님  
마이페이지 로그아웃

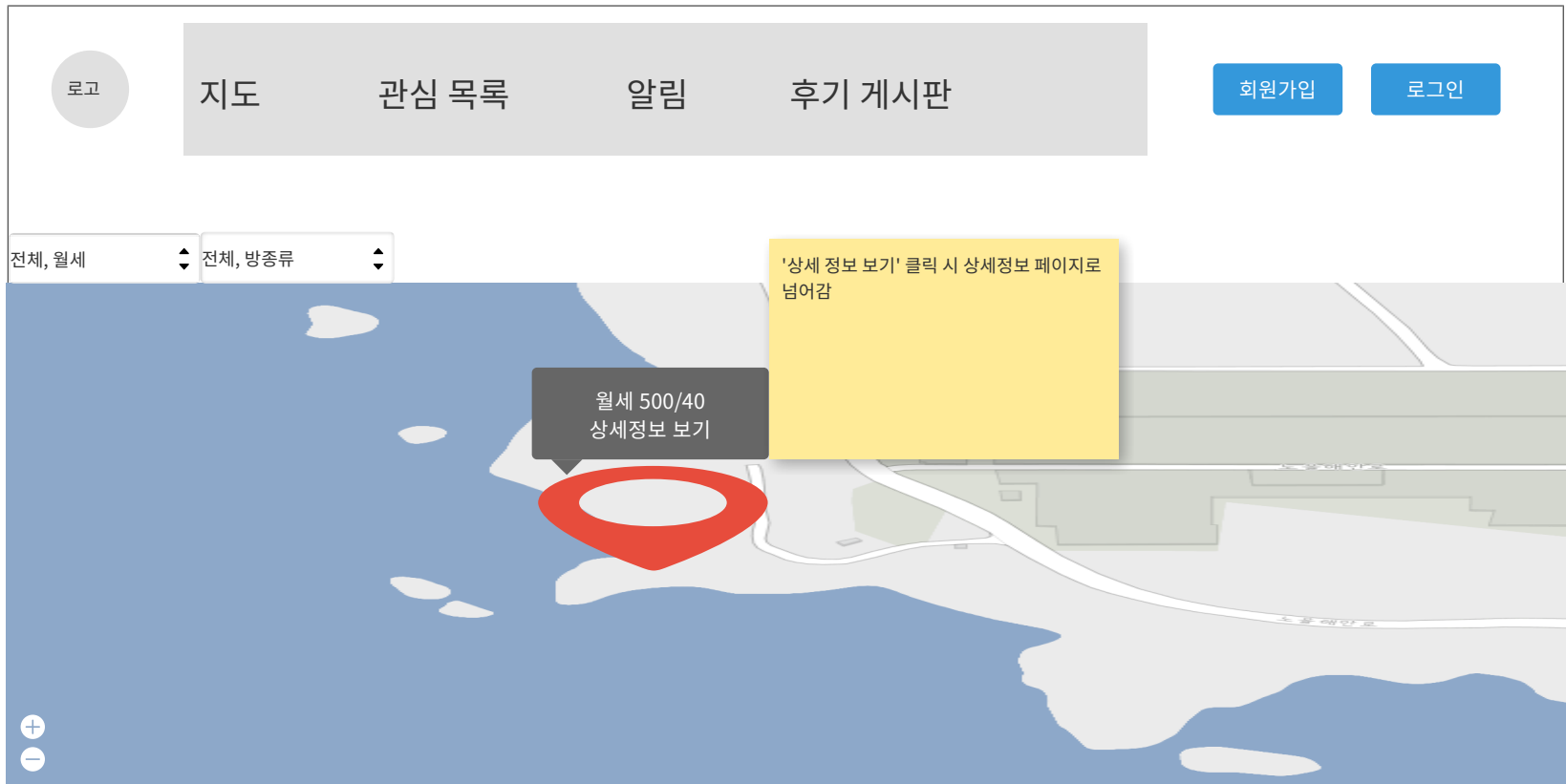
홍길동 중개사님께 몇점을 주시겠습니까?



돌아가기

별점 등록

Text - Dou







지도

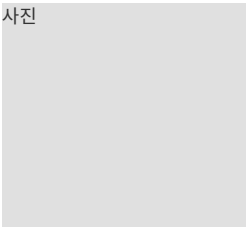
관심 목록

알림

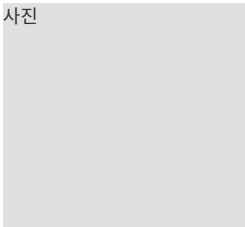
후기 게시판

홍길동님  
마이페이지 로그아웃

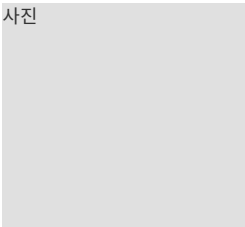
사진



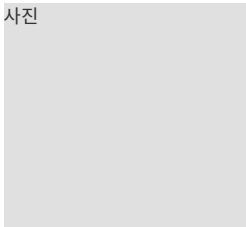
사진



사진



사진



□□□□

• □□  
1□7900

• □□□  
□□ 5□□  
□□□, □□

□□ □□□□ □□□□ □□  
□□□, □□□, □□□□□

• □□  
2.5□□

• □□  
□□ □□□□  
7.5□□

□□□□

• □□□□  
716,000□  
(□□□ □□)



공인중개사 아무개님

★ 별점 4.5

문의하기

입주 날짜 선택하기



찜 하기

• 0.4%

•

•

•

•



•

•

•

•

•

•

55

• 2020. 10. 29

29

• 2020. 10. 29

0.53

• 2020. 10. 29

2.5

• 2020. 10. 29

20

• 2020. 10. 29

20

• 2020. 10. 29

20 20

• 2020. 10. 29

2020. 10. 29

• 2020. 10. 29

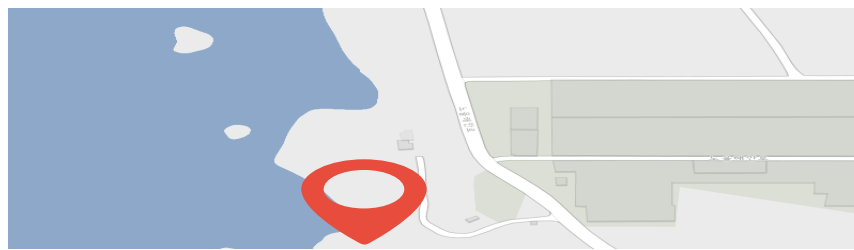
2021.10.18

• 2020. 10. 29

2022.06.20

서울시 강남구 역삼동 테헤란로5

서울시 강남구 역삼동 테헤란로5





□□ □□

이상이 있음으로써 용감하고 굳세게 살 수 있는 것  
이다 석가는 무엇을 위하여 설산에서 고행을 하였  
으며 예수는 무엇을 위하여 광야에서 방황하였으  
며 공자는 무엇을 위하여 천하를 첩환하였는가? 밥  
을 위하여서 옷을 위하여서 미인을 구하기 위하여  
서 그리하였는가?

허위 매물 신고하기

로고

지도

관심 목록

알림

후기 게시판

홍길동님  
마이페이지 로그아웃

## 입주 일자 선택하기

희망 입주 일자를 선택하세요.

날짜:

날짜 선택하기

February 2020						
Su	Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

돌아가기

계약 진행하기



- 지도
- 관심 목록
- 알림
- 후기 게시판

홍길동님  
마이페이지 로그아웃

## 상담 신청

내용을 입력해주세요

돌아가기

상담 신청



## 허위 매물 신고하기

항목을 선택하세요.

☒ 가격

☒ 사진

☒ 위치

☒ 옵션

신고 내용

내용을 입력해주세요

사진 선택

파일 업로드

돌아가기

신고하기



지도

관심 목록

알림

후기 게시판



홍길동님  
마이페이지 로그아웃

서울특별시

강남구

최신순, 인기순

글번호	제목	작성자	작성날짜	조회수
1	테스트	홍길동	2022/07/13	3

글쓰기

< 1 2 3 4 >

건물 이름을 입력하세요. 검색하기



로그

지도

관심 목록


알림

후기 게시판



홍길동님  
마이페이지 로그아웃

## 후기 게시판 글쓰기

매물 선택 살던 집 선택 

제목

내용

청결	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가격	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
위치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
옵션	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

사진 파일 업로드 파일 업로드

[돌아가기](#)[글 등록](#)

로고

지도

관심 목록

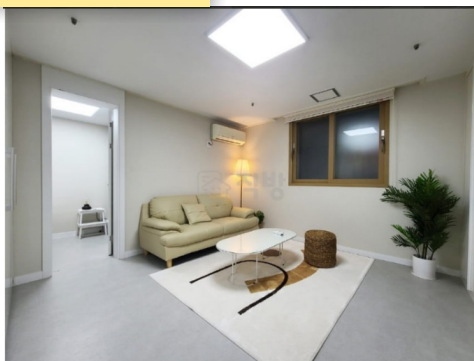
알림

후기 게시판

홍길동님  
마이페이지 로그아웃

후기 사진은 이와 같이 띄운다

## 후기 게시판 목록



글번호	조회수			
 <a href="#">월세 500/50</a>	주소			
제목				
글쓴이	작성일			
내용				
청결	★	★	★	★
가격	★	★	★	★
위치	★	★	★	★
옵션	★	★	★	★



300

아래의 수정과 삭제 버튼은  
자신이 쓴 글일때만 나타남

수정

삭제

문

로그인시 우측 아이콘으로 변경 및 클릭시  
드롭박스





상호명, 이메일 등


로고

상호명|중개사

홈

후기 게시판

알림

홍길동님  
마이페이지로그아웃

후기 게시판  
내 매물 후기

서울특별시

강남구

최신순, 인기순

글번호	제목	작성자	작성날짜	조회수
1	테스트	홍길동	2022/07/13	3

<

1

2

3

4

>

건물 이름을 입력하세요.

검색하기


로고

상호명|중개사

홈

후기 게시판

알림

홍길동님  
마이페이지 로그아웃

후기 게시판  
내 매물 후기

최신순, 인기순

글번호	제목	작성자	작성날짜	조회수
1	테스트	홍길동	2022/07/13	3

< 1 2 3 4 >

건물 이름을 입력하세요. 

검색하기

구현할 때 같은 파일로 쓰고,  
if문으로 header랑 footer만 다르게 들어가  
게 처리하기

중개사는 내 매물 후기를 누르면  
자신의 매물에 대한 후기 목록만 뜬다.

로고

상호명|중개사

홈

후기 게시판

알림



홍길동님

마이페이지 로그아웃

## 후기 게시판 목록



글번호	조회수	
 <a href="#">월세 500/50</a>	주소	
제목		
글쓴이	작성일	
내용		
청결	★★★★★	
가격	★★★★★	
위치	★★★★★	
옵션	★★★★★	



300

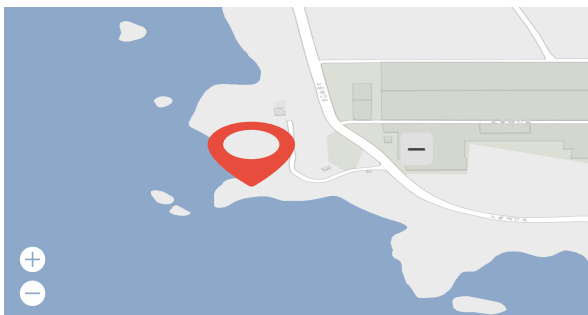
아래의 수정과 삭제 버튼은



목

서울시 강남구 역삼동

주소 검색



매물 사진 등록



## 상세 정보

보증금	1000	만원	<small>*무보증일 경우, 한 달 월세를 입력하세요</small>
월세	70	만원	<small>*전세일 경우, 0을 입력 하세요</small>
방구조	원룸(오픈형) ▼		
관리비	5	만원	<input type="checkbox"/> 없음
	관리비 포함 항목 <input checked="" type="checkbox"/> 전기세 <input type="checkbox"/> 가스 <input checked="" type="checkbox"/> 수도 <input checked="" type="checkbox"/> 인터넷 <input type="checkbox"/> TV		
크기	전용면적 : 19.83 m <sup>2</sup> = 6 P <small>*한 단위만 입력하면 자동으로 전환됩니다</small>		
층수	건물 층수: 4층 ▼ / 해당 층: 2층 ▼		
방향	동향 ▼		
옵션	<input checked="" type="checkbox"/> 에어컨 <input checked="" type="checkbox"/> 냉장고 <input type="checkbox"/> 세탁기 <input checked="" type="checkbox"/> 가스레인지 <input type="checkbox"/> 인덕션 <input type="checkbox"/> 전자레인지 <input type="checkbox"/> 책상 <input type="checkbox"/> 책장 <input type="checkbox"/> 침대 <input type="checkbox"/> 옷장 <input type="checkbox"/> 신발장 <input type="checkbox"/> 싱크대		
전세 대출	<input type="radio"/> 가능 <input checked="" type="radio"/> 불가능 <input type="radio"/> 확인필요		
반려동물	<input type="radio"/> 가능 <input checked="" type="radio"/> 불가능 <input type="radio"/> 고양이만 <input type="radio"/> 확인필요		

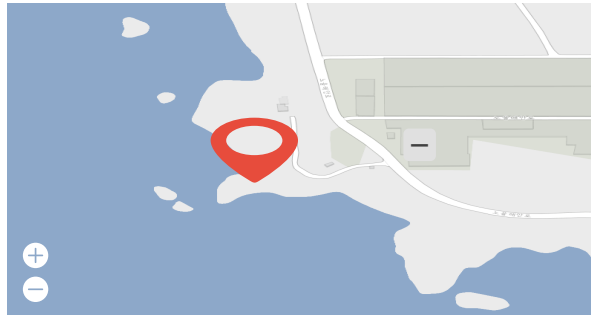
주차	<input checked="" type="radio"/> 가능 <input type="radio"/> 없음	엘리베이터	<input type="radio"/> 있음 <input checked="" type="radio"/> 없음
임주가능일	<input type="text"/>		
제목	<input type="text"/>		
상세설명	<p>해당 방에 대한 특징과 소개를 최소 50자 이상 입력해야 합니다. 방의 위치와 교통, 주변 편의시설, 방의 특징과 장점, 보안시설, 옵션, 주차, 전체적인 방의 느낌 등을 작성해 주세요.</p>		
	<p>다른 방에 대한 설명, 연락처, 홍보 메시지 등 해당 방과 관련없는 내용을 입력하거나 해당 방에 대한 설명이 부적절할 경우 광고가 종료될 수 있습니다.</p>		

등록하기

취소

서울시 강남구 역삼동

주소 검색



매물 사진 등록



## 상세 정보

보증금	1000	만원	<small>*무보증일 경우, 한 달 월세를 입력하세요</small>
월세	70	만원	<small>*전세일 경우, 0을 입력 하세요</small>
방구조	원룸(오픈형)		
관리비	5	만원	<input type="checkbox"/> 없음
	관리비 포함 항목 <input checked="" type="checkbox"/> 전기세 <input type="checkbox"/> 가스 <input checked="" type="checkbox"/> 수도 <input checked="" type="checkbox"/> 인터넷 <input type="checkbox"/> TV		
크기	전용면적 : 19.83 m <sup>2</sup> = 6 P <small>*한 단위만 입력하면 자동으로 전환됩니다</small>		
층수	건물 층수: 4층 / 해당 층: 2층		
방향	동향		
옵션	<input checked="" type="checkbox"/> 에어컨 <input checked="" type="checkbox"/> 냉장고 <input type="checkbox"/> 세탁기 <input checked="" type="checkbox"/> 가스레인지 <input type="checkbox"/> 인덕션 <input type="checkbox"/> 전자레인지 <input type="checkbox"/> 책상 <input type="checkbox"/> 책장 <input type="checkbox"/> 침대 <input type="checkbox"/> 옷장 <input type="checkbox"/> 신발장 <input type="checkbox"/> 싱크대		
1 전세 대출	<input type="radio"/> 가능 <input checked="" type="radio"/> 불가능 <input type="radio"/> 확인필요		
2 반려동물	<input type="radio"/> 가능 <input checked="" type="radio"/> 불가능 <input type="radio"/> 고양이만 <input type="radio"/> 확인필요		

주차	<input checked="" type="radio"/> 가능 <input type="radio"/> 없음	엘리베이터	<input type="radio"/> 있음 <input checked="" type="radio"/> 없음
임주가능일	<input type="text"/>		
제목	<input type="text"/>		
상세설명	<p>해당 방에 대한 특징과 소개를 최소 50자 이상 입력해야 합니다. 방의 위치와 교통, 주변 편의시설, 방의 특징과 장점, 보안시설, 옵션, 주차, 전체적인 방의 느낌 등을 작성해 주세요.</p> <p>다른 방에 대한 설명, 연락처, 홍보 메시지 등 해당 방과 관련없는 내용을 입력하거나 해당 방에 대한 설명이 부적절할 경우 광고가 종료될 수 있습니다.</p>		

수정하기

취소

등록매물에 대한 상태를 추가해서 구분을 해 줄것인지 추가 관련 의견 필요

방목록

등록한 방 : 3개

<div><div>계약중</div></div>	<div>500/45</div> <div>서울시 구로구 고척2동 340</div> <div>조회수 : 0 / 관심등록 : 0</div>	<div>계약 취소하기</div>
<div><div>판매중</div></div>	<div>500/45</div> <div>서울시 구로구 고척2동 340</div> <div>조회수 : 0 / 관심등록 : 0</div>	<div>삭제하기</div> <div>수정 후 방 내놓기</div>

계약 요청 테이블 중개사 승인 컬럼에 승인  
완료가 있을 시 계약중으로 뜸

계약중 일때는 매물 상세보기 비활성화

...

로고

상호명|중개사

홈

후기 게시판

알림



홍길동님

마이페이지 로그아웃

계약 요청

상담 요청

번호	매물제목	계약요청자		
1			승인	거절
2				

같은 매물에 대한 계약 요청은 승인을 한번  
만 누를 수 있다.

로고

상호명|중개사

홈

후기 게시판

알림



홍길동님

마이페이지

로그아웃

## 거절 사유

내용을 입력해주세요

돌아가기

확인



홍길동님  
마이페이지 로그아웃

상답 요청

☐ 전세    ☐ 월세

### 1. 부동산의 표시

써야됨

3

1

임대인	주 소			전 화			성 명	인
	주민등록번호			주인등록번호			성 명	
임차인	주 소			전 화			성 명	인
	주민등록번호			주인등록번호			성 명	
중개업자	사무소소재지			사무소소재지				인
	사무소명칭			사무소명칭				
	대표	서명날인	인	대표	표	서명날인	인	
	등록번호	전화		등록번호	전화		전화	
	소속공인중개사	서명날인	인	소속공인중개사	서명날인	인		

- 00 00 00
  - 00 00
  - 00 00
  - 00 00
  - 00 00
  - 000
- 00 0000 0, 00 00
  - 000 00 00(0)
  - 00 00 00
- 00 0000 0, 00 00
  - 00 00 00
- 00 0000 0, 00 00
  - 000
  - 00000
  - 000

뒤로가기

계약서 전송

상담 페이지 -> 내용만 입력할것인지?



중개사

매물 등록

매물 관리

알림

5

누기 게시판

홍길동님

마이페이지

로그아웃

계약 요청

상담 요청

번호	매물제목	상담등록자
1		
2		

상담 상세 페이지 -> 내용만 입력할것인지?

로고

상호명|중개사

홈

후기 게시판

알림



홍길동님

마이페이지

로그아웃

## 매물

월세 500/40

서울시 강남구 역삼동 테헤란로5

## 상담 상세 내용

석가는 무엇을 위하여 설산에서 고행을 하였으며 예수는 무엇을 위하여 광야에서 방황하였으며 공자는 무엇을 위하여 천하를 첩환하였는가? 밥을 위하여서 옷을 위하여서 미인을 구하기 위하여서 그리하였는가? 아니다 그들은 커다란 이상 곧 만천하의 대중을 품에

## 회원

홍길동

## 전화번호

010-1111-2222

돌아가기

처리 완료

## 개인정보

개인정보

보안

거래 목록

상담 내역

## 개인정보

이름 홍길동

아이디 hong

전화번호 이메일 주소 

## 중개사무소

중개사무소 찾기

☎ : 00000000000(0000)  
☎ : 0000 0000 0000 0000 3  
0000 : 041-400-7775

## 중개사무소 찾기

예) 하나로공인중개사사무소(박세영)

중개사무소 이름, 대표자명, 주소를 조합하여 국가공간정보포털의 부동산중개업 정보에 등록된 정보를 검색할 수 있습니다. 중개사무소가 검색되지 않을 경우1661-8734로 문의주세요.

확인

수정

개인정보수정목록에서 굳이 확인을 시켜야 할지 의문. 조금 페이지의 상태와는 어울리지 않는듯하여 상담 내역에서 확인하는것이 나을지 의견을 구하고싶음

중개사무소 정보 변경 방식  
-> 모달 or 페이지  
-> 회원가없시에도 관리자 승인  
니 변경하더라도 관리자 승인  
-> 어떻게 할것인지?

+ API 사용시 제공받을 수 있는  
-> 해당 예시는 국가공간정보포  
산중개업일경우 양식

## 보안

개인정보

보안

거래 목록

상담내역

### 비밀번호 입력

비밀번호를 입력해주세요.

비밀번호

완료

비밀번호 수정이 완료되었습니다.

OK

비밀번호 변경, 회원탈퇴 모두 알람으로 처리할것인지, 아니면 완료, 탈퇴 페이지로 이 동해서 처리할지?

## 보안

개인정보

보안

거래 목록

상담내역

### 비밀번호 변경

새 비밀번호

내용을 입력해주세요

새 비밀번호 확인

내용을 입력해주세요

수정

### 회원탈퇴

탈퇴하기

# 보안

- 개인정보
- 보안**
- 거래 목록
- 상담내역

정말 탈퇴하시겠습니까?  
모든 회원 정보와 거래 내역이 삭제됩니다.  
탈퇴 후 ID와 비밀번호를 다시 입력해야 합니다.

회원 탈퇴하기



## 거래목록

개인정보

보안

거래목록

상담내역

번호	제목	주소	계약 날짜	10개씩 보기	▼
1	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	계약서 보기	후기 보기
2	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	계약서 보기	후기 보기
3	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	거래중?	계약서 보기	후기 보기
4	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	계약서 보기	후기 보기
5	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	계약서 보기	후기 보기
6	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	계약서 보기	후기 보기
7	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	계약서 보기	후기 보기
8	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	계약서 보기	후기 보기
9	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	계약서 보기	후기 보기
10	월세 500/40	서울시 강남구 역삼동 ~~	2022-07- 13	계약서 보기	후기 보기

정렬기준 : 날짜

정렬

&lt;

1

2

3

4

&gt;

10개씩 보기

20개씩 보기

30개씩 보기

후기가 없으면 따로 후기 없다고 띄울지 비  
활성화 시킬지

날짜

원룸

아파트

정렬기준

카테고리 별(원룸, 아파트...)

계약이 끝난건, 유효한 건들 구분 조회

유효한 건들 표기방식?

계약이 끝난건은 매물 관리 페이지에서  
되면 안됨

--

상담내용 관련 요구분석서 작성이 되어  
않아 일단은 거래목록과 같은 형태로 적  
었습니다.

이후 어떻게 할지 의견이 필요합니다.

날짜정렬은 기본적으로 오름차순  
-> 드롭박스에서 정렬기준 선택시 내림  
정렬

## 상담내역

홍길동 님의 상담 평점 : ★★☆☆☆

번호	아이디	등록일	처리상태	처리일	10개씩 보기
1	hong	2022-07-13	처리완료	2022-07-14	상세 보기 후기 보기
2	youe	2022-07-13	처리중		완료

... 위와 동일

정렬기준 : 날짜

정렬

<

1

2

3

4

>

상담신청시 전화번호, 내용을 기입할것  
내용만 기입할것인지?

처리중인 상담 내역일시 답변, 취소기능  
있는지?

화면 표시 등록일, 처리일 표기시, 상담  
테이블에 컬럼추가 요망

10개씩 보기

20개씩 보기


30개씩 보기

처리중


처리완료

날짜

로고

 [하위 매물 관리](#)

신고 : 15건

 [회원 관리](#)

일반 회원 >

중개사 >

오늘 방문자 : 100명    오늘 가입자 : 30명    총 회원수 : 200명

가능하면 하고 아니면 빼기

로고

## 회원 관리

일반 회원

중개사

전체



번호	이름	아이디	생년월일	주소	이메일	전화번호	가입일	활동 상태
1	홍길동	sffdf	991010	서울특별시 00로 200길 200호	sffdf@naver.com	010-1111-1111	2019.05.12	활동중 <a href="#">정지</a>
2								활동 중지/ <a href="#">복구</a>
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

&lt; 1 2 3 4 &gt;

[돌아가기](#)

로고

회원 관리

일반 회원

전체



⚠ 허위매물 다수 등록 중개사

번호	이름	아이디	중개업소명	중개등록번호	이메일	전화번호	가입일	활동 상태
1	김무무	akqk	00중개사무소	1234-가	akqk@naver.com	010-1111-1111	2019.05.12	활동 중/ <button>정지</button>
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

< 1 2 3 4 >

돌아가기

린 매물 목록 확인 가능

- \*허위매물 다수 등록 중개사 버튼 클릭 >  
허위매물 많은순으로 출력> 중지 가능

- \* 허위매물 다수 등록 중개자 버튼 클릭 시  
이미 중지된 계정은 리스트에서 나타나지 않  
게 하기



허위 매물 관리

신규

전체 신고내역

전체

번호	카테고리	신고매물	신고자	상태
1	거래 만료	00빌딩	ffddfd	대기중
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



허위 매물 관리

신규

전체 신고내역

전체

번호	카테고리	신고매물	신고자	상태
1	거래 만료	00빌딩	ffdffd	대기중
2	위치	00아파트	asds	처리완료
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



로고

## 허위 매물 관리

신규

전체 신고내역

번호	카테고리	신고매물	신고자
1	오피스	00시00로00빌딩	sdfffd

상세내용

풀오피스이라고 명시되어있는데 오피스가 없습니다



처리 완료

허위 신고

돌아가기

처리 완료 카운트++  
허위 신고 카운트 안함