



# सर्वेक्षण पनवेल महानगरपालिका

2022



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२८ (१) व प्रकरण ८ कराधान नियम ३९ अन्वये मागणी विल

१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या वर्षाकरीता कराचे बिल (नमुना ४८)

नोड:-कामोटे

दि.:०१/०५/२०२२



For Online payment scan with QR Scanner Do not use UPI App Scanner

नोड/सेक्टर	भुखंड/जुना मा. क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	बिंग/दुकान / सदनिका क्र.
KM-21	69, 70 /	५७	१०	/10

मुखंड धारकाचे नाव:-

विकासकाचे नाव:-

प्राथमिक कर धारकाचे नाव:- धारक

भोगवटदाराचे नाव :- धारक - मैत्री स्ट्रीट को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

सोसायटी चे नाव :- मैत्री स्ट्रीट को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

मालमत्तेचे वर्णन :कार्यालय

दुकानाचे नाव :- श्री हरी गुरु

पत्ता :- 10, मैत्री स्ट्रीट को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.69, 70, सेक्टर क्र. 21 कामोटे नोड, पनवेल

प्रेषक- प्रभाग समिती ('क') - कार्यालय, कराडी समाज हॉलजवळ, सेक्टर क्र. १४, कामोटे, पनवेल महानगरपालिका.

देयक / सफेदीक क्र.: KM2169, 7005701010

वार्षिक भाडेमुल्य रु.:- १२९४३

करयोग्य मुल्य रु.:- १२६४९

कराचे विवरण रुपये	करांची टक्केवारी	(अ) थकीत मागणी (रु)	(ब) चालू मागणी	(क) समाजोचित रक्कम प्रमाण (रु) (असल्यास)	सन २०२२-२३ ची एकूण देय मागणी (रु) (अ+ब-क)
सामान्य कर (च.क.व.शुल्क सह)	२० ३०	१९२२३	२१०८	२१०७	२३४३८
पाणी लाभकर	१ १.५	९६३	८८	८७	११३८
वृक्ष कर	१ १	६३८	५८	५८	७५४
अग्निशमन कर	१ १.५	९६३	८८	८७	११३८
पथकर कर	२ ३	१९२०	१७५	१७४	२२६९
विशेष शिक्षण कर	१ १	६३८	५८	५८	७५४
मलनिस्सारण कर	३ ४.५	२८८२	२६२	२६२	३४०६
मलनिस्सारण लाभकर	१ १.५	९६३	८८	८७	११३८
सुधार कर	२ ३	१९२०	१७५	१७४	२२६९
मागणी नोटिस फी	- -	-	-	-	-
महा शिक्षण कर	६ १२	७६८९	६९९	६९९	९०८७
रोज हमी उपकर	- ३	१९२०	१७५	१७४	२२६९
मोठी इमारत कर	- -	-	-	-	-
अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	- -	-	-	-	-
शास्ती	- -	-	-	-	-
एकूण कर	३८% ६२%	३९७९९	३९७४	३९६७	४७६६०

अक्षरी देय रु.:- सत्तेचाळीस हजार सहाशे साठ रुपये फक्त

३१-०५-२०२२ पुर्वी कराचा भरणा केल्यास ०५ % चालू मागणी वर सुट सह भरावयाची रक्कम रु. ४७३८६

- कराधान नियम ३० नुसार मालमत्ता कर आगाऊ देय आहे.
- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ५ नुसार नव्याने करआकारणी करण्याची जबाबदारी मालमत्ता धारकाची आहे.
- कराचा भरणा घनादेश, रोख, कार्ड किंवा NEFT/ RTGS द्वारे प्रभाग समिती ('क') - कार्यालय, कराडी समाज हॉलजवळ, सेक्टर क्र. १४, कामोटे, पनवेल महानगरपालिका. येथे कार्यालयीन वेळेत सकाळी १० ते सायं. ५ वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येईल. तसेच NEFT/ RTGS द्वारे केल्यास नजीकच्या कार्यालयाम १५ दिवसांच्या आत जाऊन चौकशी करावी.
- घनादेशाची रक्कम प्रत्यक्ष महानगरपालिका खाती जमा झाल्यावर पक्की पावती देण्यात येईल. व अशी पावती नेण्याची जबाबदारी मालमत्ता धारकाची राहिल तसेच घनादेश न वटल्यास निगोशियबल इन्स्ट्रुमेंट नियम चे कलम १३८ नुसार आपल्यावर कार्यवाही करण्यात येईल.
- जर विल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ कराधान नियम ४१ अन्वये प्रतीमाह २% प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. तसेच प्रथम अर्धवार्षिक मागणीवर ३० जुन नंतर शास्तीची आकारणी करण्यात येईल
- मालमत्ता करावरील शास्ती मध्ये कराचा भरणा केल्यास महानगरपालिका आदेश क्र. पमपा /कर/३१२१/प्र.क्र.२५/१३०४/२०२२ दि. ०१/०४/२०२२ नुसार खालील प्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.  
दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०५/२०२२ पर्यंत १०० % माफी  
दि. ०१/०६/२०२२ ते ३१/०७/२०२२ पर्यंत ७५ % माफी  
दि. ०१/०८/२०२२ ते ३०/०९/२०२२ पर्यंत ५० % माफी  
दि. ०१/१०/२०२२ ते ३१/१२/२०२२ पर्यंत २५ % माफी
- जर विल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कराधान ८ नियम ४२ ते ४७ अन्वये वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करून व ती जाहिर लिलावाद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल.
- ज्या मालमत्ता धारकांनी संबंधीत मालमत्तेच्या करमुल्यांकन/नावातील बदला बाबत आदेश अर्ज दाखल केला असेल व सुनावणीची प्रक्रिया प्रलंबीत असेल अशा मालमत्तांच्या सुनावणी / पुनःस्थळ तपासणी बाबत फेरदवल व समायोजनास अधिन राहून करांची देयके वजावण्यात येत आहे.
- सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव कराधान नियम १२ (२) अन्वये सर्वेक्षण अन्वये प्राप्त भोगवटदाराचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये. तसेच उक्त मालमत्तेच्या मालकी संबंधात विधिग्राह्य दस्त व पुरावे महानगरपालिकेत सादर करून मालमत्ता धारकाचे नाव नोंदणी करून घेण्यात यावे.
- कराधान ८ नियम २० अन्वये उपरोक्त देयकातील नोंदीत अथवा थकीत व चालू रकमे संबंधीत कुठलीही दुरुस्ती आढळल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे
- सदर विलामध्ये मुदतकाळात मालमत्ता कर पात्र रकमेमध्ये वाढ झाल्यास त्या संबंधीची पुरवणी अथवा फरकांची विले देण्यात येतील.
- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६७ नुसार अनाधिकृत बांधकामांना मालमत्ता कराची आकारणी केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम नियमित झाले असे समजण्यात येऊ नये. मालमत्ता कराची आकारणी केल्यामुळे महानगरपालिकेस असलेल्या अनाधिकृत बांधकामाविरुद्ध करावयाच्या कार्यदेशीर कार्यवाहीस किंवा हक्कास कोणतीही बाधा येत नाही. त्यामुळे सदर मागणी देयक हे अनाधिकृत बांधकामाला लागणा-या शास्तीस अधीन राहून वजावण्यात येत आहे. तसेच अनाधिकृत बांधकामाना दुप्पट शास्तीसह मागणी देयके वजावण्यात येणार आहे

## विशेष सुविधे अंतर्गत अधिक २ % सुट

- कराचा भरणा [www.panvelmc.org](http://www.panvelmc.org) या संकेतस्थळावर Online भरल्यास २) सौर ऊर्जा बंतरगत सुविधा (Discount under solar energy)
  - जलसंवर्धन सुविधा (Rain water harvesting facility) ४) कचरा विलगीकरण करणे सुविधा (Garbage segregation facility)
  - कचरा विल्हेवाट लावणे सुविधा (Garbage disposal facility) ६) Please Download PMC Tax Mobile App from Play store <https://play.google.com/store/apps/details?id=panvelmunicipalcorporation.cmspanvel>
- (टीप :अनु क्र.२५ मधील कोणतीही अथवा सर्व सुविधा उपलब्ध असल्यास प्रत्येकी २% सुट मिळविण्याकरिता पुराव्यानिशी मनपा कार्यालयात संपर्क साधावा.)



Online Payment Help Center -Toll Free No - 1800-5320-340

Cheque/D.D/Pay Order Please drawn in favour of "PANVEL MUNICIPAL CORPORATION"

गणेश शेठे  
उपायुक्त  
पनवेल महानगरपालिका





स्वच्छ

## सर्वेक्षण पनवेल महानगरपालिका

2022



महाराष्ट्र शासन, अर्थ व वित्त विभाग



एक कदम स्वच्छता की ओर

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२८ (१) व प्रकरण ८ कराधान नियम ३९ अन्वये मागणी विल

१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या वर्षाकरीता कराचे बिल (नमुना ४८)

दि.: ०१/०४/२०२२



For Online payment scan with QR Scanner Do not use UPI App Scanner

नोड:-कामोठे

नोड/सेक्टर  
KM-21भुखंड/जुना मा. क्र.  
69, 70 /हमारत क्र.  
५७मालमत्ता क्र.  
९विंग/दुकान / सदनिका क्र.  
/9

भुखंड धारकाचे नाव:-

विकासकाचे नाव:-

प्राथमिक कर धारकाचे नाव:- धारक

भोगवटदाराचे नाव :- धारक - मैत्री स्ट्रीट को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

सोसायटी चे नाव :- मैत्री स्ट्रीट को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

मालमत्तेचे वर्णन/कार्यालय

दुकानाचे नाव :- श्री हरि गुरू

पत्ता :- 9, मैत्री स्ट्रीट को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. 69, 70, सेक्टर क्र. 21 कामोठे नोड, पनवेल

प्रेषक- प्रभाग समिती ('क') - कार्यालय, कराडी  
समाज हॉलजवळ, सेक्टर क्र. १४, कामोठे, पनवेल  
महानगरपालिका.

देयक / सक्तीक क्र.: KM2169, 700570099

वार्षिक भाडेमुल्य रु.:-

१३६७२

करयोग्य मुल्य रु.:-

१२३०५

कराचे विवरण रुपये	करांची टक्केवारी		(अ)	(ब) चालु मागणी		(क) समायोजित रकम भरणा (रु.) (असल्यास)	सन २०२२-२३ ची एकूण देय मागणी (रु.) (अ+ब-क)
	निवासी (%)	वणिजी (%)	धकीत मागणी (रु.)	प्रथम अर्धवार्षिक मागणी (रु.)	द्वितीय अर्धवार्षिक मागणी (रु.)	पानवती पु. व पानवती क. दिनांक	२४७१२
सामान्य कर (च.क.व.शुल्क सह)	२०	३०	२०३०१	२२०६	२२०५		१२०३
पाणी लाभकर	१	१.५	१०१८	९३	९२		८००
बुझ कर	१	१	६७७	६२	६१		१२०३
अग्निशमन कर	१	१.५	१०१८	९३	९२		२३९९
पथकर कर	२	३	२०३०	१८५	१८४		८००
विशेष शिक्षण कर	१	१	६७७	६२	६१		३६०१
मलनिस्सारण कर	३	४.५	३०४७	२७७	२७७		१२०३
मलनिस्सारण लाभकर	१	१.५	१०१८	९३	९२		२३९९
सुधार कर	२	३	२०३०	१८५	१८४		
मागणी नोटिस फी	-	-		७३९	७३८		१६०१
महा शिक्षण कर	६	१२	८१२४	१८५	१८४		२३९९
रोज हमी उपकर	-	३	२०३०				
मोठी हमारत कर	-	-					
अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	-	-					
शास्ती	-	-					५०३२०
एकूण कर	३८%	६२%	४१९७०	४१८०	४१७०		

अक्षरी देय रु.:- पन्नास हजार तीनशे वीस रुपये फक्त

३१-०५-२०२२ पुर्वी कराचा भरणा केल्यास ०५ % चालू मागणी वर सुट सह भरावयाची रक्कम रु. ५००३९

१) कराधान नियम ३० नुसार मालमत्ता कर आगाऊ देय आहे.

२) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ५ नुसार नव्याने करआकारणी करण्याची जबाबदारी मालमत्ता धारकाची आहे.

३) कराचा भरणा घनादेश, रोख, काढ, किंवा NEFT/ RTGS द्वारे प्रभाग समिती ('क') - कार्यालय, कराडी समाज हॉलजवळ, सेक्टर क्र. १४, कामोठे, पनवेल महानगरपालिका. येथे कार्यालयीन वेळेत सकाळी १० ते साय. ५ वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येईल. तसेच NEFT/ RTGS द्वारे केल्यास नजीकच्या कार्यालयाम १५ दिवसांच्या आत जाऊन चौकशी करावी.

४) घनादेशाची रक्कम प्रत्यक्ष महानगरपालिका खात्री जमा झाल्यावर पडवी पावती देण्यात येईल. व अशी पावती नेण्याची जबाबदारी मालमत्ता धारकाची राहिल तसेच घनादेश न वटल्याम निगोशियेवळ इन्स्ट्रुमेंट नियम चे कलम १३८ नुसार आपल्यावर कार्यवाही करण्यात येईल.

५) जर बिल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ कराधान नियम ८१ अन्वये प्रतीमाह २% प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. तसेच प्रथम अर्धवार्षिक मागणीवर ३० जुन नंतर शास्तीची आकारणी करण्यात येईल

६) मालमत्ता करावरील शास्ती मध्ये कराचा भरणा केल्यास महानगरपालिका आदेश क्र. पमपा /वर/१२८१/प्र.क्र.२५/१३२८/२०२२ दि. ०१/०४/२०२२ नुसार खालील प्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०५/२०२२ पर्यंत १०० % माफी

दि. ०१/०५/२०२२ ते ३१/०६/२०२२ पर्यंत ७५ % माफी

दि. ०१/०६/२०२२ ते ३०/०७/२०२२ पर्यंत ५० % माफी

दि. ०१/०७/२०२२ ते ३१/०८/२०२२ पर्यंत २५ % माफी

७) जर बिल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कराधान ८ नियम ४२ ते ४७ अन्वये वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जप्ती करून व ती जाहिर तिलावाव्यारे विकून वसुलीस पात्र असेल.

८) ज्या मालमत्ता धारकांनी संबंधीत मालमत्तेच्या करमुल्यांकन/तावतील बदला बाबत आधेप अर्ज दाखल केला असेल व सुनावणीची प्रकिया प्रलंबीत असेल अशा मालमत्तांच्या सुनावणी / पुनःस्थळ तपासणी बाबत फेरदवल व समायोजनास अधिन राहून करांची देयके वजावण्यात येत आहे.

९) सदर देयकातील मालमत्ता धारकांचे नाव कराधान नियम १२ (२) अन्वये सर्वेक्षण अन्वये प्राप्त भोगवटदाराचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून याम मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये. तसेच उक्त मालमत्तेच्या मालकी संबंधात विधिग्राह्य दस्त व पुरावे महानगरपालिकेत सादर करून मालमत्ता धारकाचे नाव नोंदणी करून घेण्यात यावे.

१०) कराधान ८ नियम २० अन्वये उपरोक्त देयकातील नोंदीत अथवा धकीत व चालु रकमे संबंधीत कुठलीही दुरुस्ती आढळल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे

११) सदर विलामध्ये मुदतकाळात मालमत्ता कर पात्र रकमेमध्ये वाढ झाल्यास त्या संबंधीची पुरवणी अथवा फरकांची विले देण्यात येतील.

१२) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६७ नुसार अनाधिकृत बांधकामांना मालमत्ता कराची आकारणी केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम नियमित झाले असे समजण्यात येऊ नये. मालमत्ता कराची आकारणी केल्यामुळे महानगरपालिकेस असलेल्या अनाधिकृत बांधकामाविरुद्ध करावयाच्या कार्यदेशीर कार्यवाही किंवा हक्कास कोणतीही बाधा येत नाही. त्यामुळे सदर मागणी देयक हे अनाधिकृत बांधकामाला लागणा-या शास्तीस अधीन राहून वजाविण्यात येत आहे. तसेच अनाधिकृत बांधकामाला दुपट शास्तीसह मागणी देयके वजाविण्यात येणार आहे

## विशेष सुविधे अंतर्गत अधिक २ % सुट

१) कराचा भरणा [www.panvelmc.org](http://www.panvelmc.org) या संकेतस्थळावर Online भरल्यास २) सौर ऊर्जा अंतर्गत सुविधा (Discount under solar energy)

३) जलसंचयन सुविधा (Rain water harvesting facility) ४) कचरा विलगीकरण करणे सुविधा (Garbage segregation facility)

५) कचरा विल्हेवाट लावणे सुविधा (Garbage disposal facility) ६) Please Download PMC Tax Mobile App from Play store

<https://play.google.com/store/apps/details?id=panvelmunicipalcorporation.cmspanvel>

(टीप :- अनु क्र. २ ते ५ मधील कोणतीही अथवा सर्व सुविधा उपलब्ध असल्यास प्रत्येकी २ % सुट मिळविण्याकरिता पुराव्यानिशी मनपा कार्यालयात संपर्क साधावा.)

Online Payment Help Center -Toll Free No - 1800-5320-340

Cheque/D/D/Pay Order Please drawn in favour of  
"PANVEL MUNICIPAL CORPORATION"

माणेश शेठे

उपायुक्त

पनवेल महानगरपालिका