



# 금리 변화에 따른 부동산 가격 예측 프로그램

한국폴리텍대학교  
스마트금융과 이찬우

## 01. 프로젝트 개요



### 개발 배경 및 목적

- 경제적 불확실성
- 부동산 자산가격에  
대한 관심과  
수요증가



### 프로젝트 특징

- 1) 실시간 서버환경
- 2) 시세 반영
- 3) 최적의 성능 향상

## 02. 개발 환경 및 기술



### 개발 환경

- 운영 체제: Windows  
10
- 개발 언어: Python  
3.7
- 개발 도구: Jupyter  
Notebook



### 적용 기술 및 분석 흐름도

- 금융 데이터 수집  
- 한국부동산원 출처



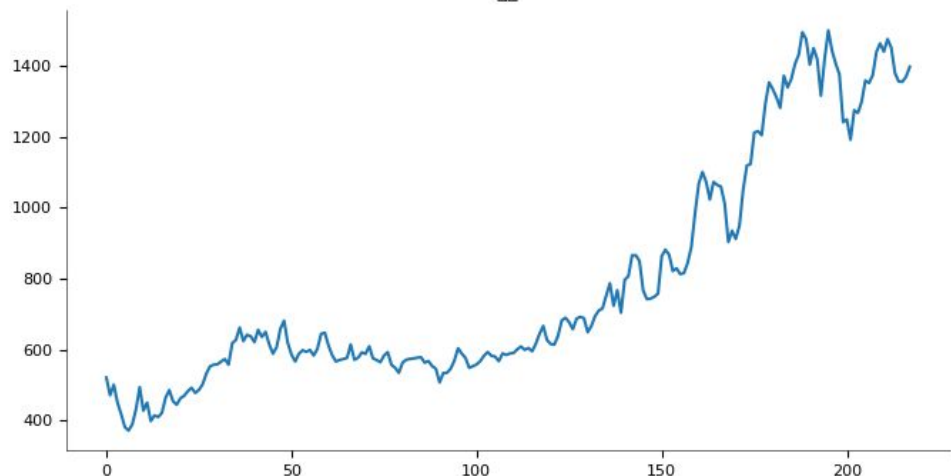
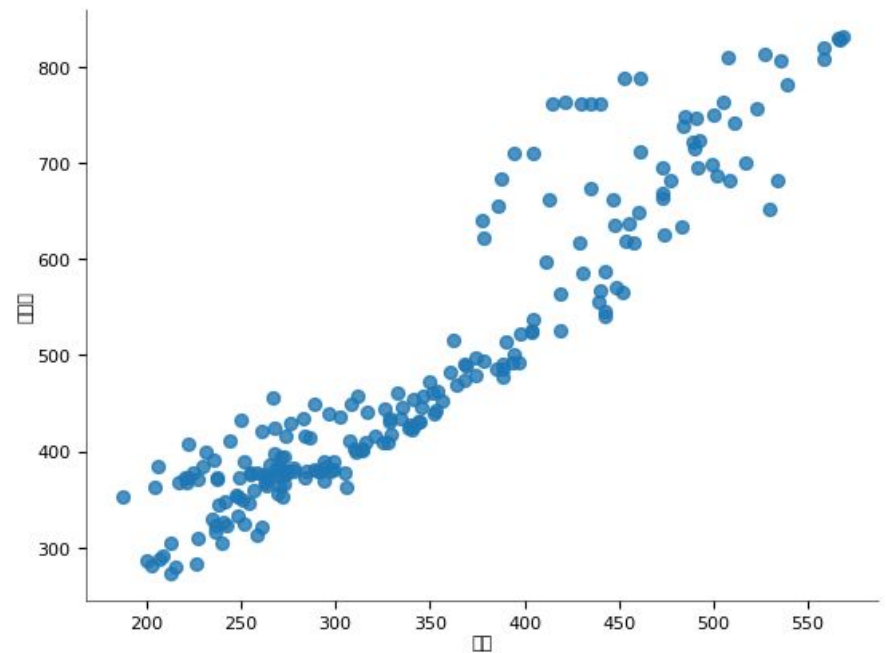
웹 어플리케이션

파이썬 Flask API  
분석모델 적용

## 03. 결과물



### 점도표



## 04. 의의 및 기대효과



### 의의

금리와 부동산 가격의  
상관관계 분석



### 기대효과

부동산 매매 수요 분석  
투기수요 잠재효과