

Análise de Contratos B2B



Arraste e solte seu contrato para análise (PDF, DOC, DOCX)


Você está analisando como:

Fornecedor


Tipo de Contrato

Compra de Produtos

Escolha um arquivo

 Drag and drop file here
Limit 200MB per file • PDF, DOC, DOCX

Browse files

 4dc749c72cf0.pdf 114.4KB

×

Texto do Contrato

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 579/2014
,São partes integrantes neste Instrumento de Contrato:

1. de um lado, o MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Avenida XV de Novembro, 701, inscrito no CNPJ sob nº 76.282.656/0001-06, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. CARLOS ROBERTO PUPIN, em conjunto com o Secretário Municipal de Obras Públicas, Sr. ADOLFO COCHIA JUNIOR, nomeado pelo Decreto nº 090/2014, adiante denominado CONTRATANTE;

2. de outro lado, FELIX ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.612.074/0001-90, om sede na Avenida Brasil, 800, Zona 08, em Maringá-PR neste ato representado pelo Sr. ANDRE FELIX DOS ANJOS, portador da CI/RG nº

Selecione as análises a serem realizadas

Análise de Confo... ✕

Análise de Risco... ✕

✕ ▼

Nível de Rigidez da Análise (1 a 10)



Estilo de Escrita

Descritivo



Tipo de Análise

Detalhada



Tamanho da Resposta

Longa

☒ Usar ícones e emojis e estilizar para NotionGerar Análises 

Análise de Conformidade Legal

Análise de Conformidade Legal do Contrato de Prestação de Serviços Nº 579/2014 - Prefeitura do Município de Maringá

Sob a Ótica do Fornecedor: Nível de Rigidez e Criticidade 10/10

Este contrato, firmado entre a Prefeitura Municipal de Maringá e a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP para elaboração de projeto elétrico, telefônico, de iluminação e outros para reforma e ampliação de uma Unidade Básica de Saúde, apresenta diversos pontos críticos que exigem atenção máxima do fornecedor, sob risco de onerosas penalidades e até mesmo de graves consequências legais.

Pontos Críticos:

1. Vinculação Excessiva ao Edital:

- O contrato faz repetidas referências ao Edital de Tomada de Preços nº 072/2014 e seus anexos, incorporando-os como partes integrantes. Essa vinculação excessiva e indiscriminada pode ser prejudicial ao Fornecedor, pois:
 - **Ausência de Autonomia Contratual:** Limita a análise do objeto e obrigações a um documento externo, dificultando a clareza e interpretação do contrato em si.
 - **Insegurança Jurídica:** Alterações no edital, mesmo posteriores à assinatura do contrato, podem impactar diretamente as obrigações do Fornecedor.
 - **Risco de Contradições:** Possíveis contradições entre o edital e o contrato podem gerar diferentes interpretações e prejudicar o Fornecedor.

Recomendação: Buscar a revisão do contrato para delimitar a vinculação ao edital, incluindo apenas as informações estritamente necessárias e relevantes para a execução do objeto. Assegurar que o contrato seja completo e claro por si só.

2. Cláusulas Extremamente Desfavoráveis ao Fornecedor:

- **Cláusula Quarta (Pagamentos):**
 - **Aprovações Prévias Desproporcionais:** O pagamento por etapas está condicionado à aprovação de diversos documentos e projetos por diferentes setores da Prefeitura, gerando um processo excessivamente burocrático e demorado que coloca o Fornecedor em desvantagem, sujeito à morosidade do órgão público.
 - **Risco de Inadimplência:** A ausência de prazos específicos para análise e aprovação dos projetos pela Prefeitura aumenta o risco de atrasos nos pagamentos, impactando o fluxo de caixa do Fornecedor.
- **Cláusula Sétima (Alteração Contratual):**
 - **Alteração Unilateral Excessiva:** Permite à Prefeitura realizar alterações unilaterais no contrato, incluindo acréscimos ou supressões de até 25% do valor inicial atualizado, sem a necessidade de concordância do Fornecedor. Essa cláusula concede um poder desproporcional à Prefeitura, impondo um ônus excessivo ao Fornecedor que fica obrigado a aceitar modificações significativas no objeto e valor do contrato.
- **Cláusula Oitava (Rescisão Contratual):**
 - **Hipóteses Amplas de Rescisão:** A cláusula prevê diversas hipóteses de rescisão unilateral pela Prefeitura, algumas subjetivas como a "notória insolvência" ou "alteração social" do Fornecedor, sem clareza na definição desses conceitos. Essa amplitude confere à Prefeitura um poder discricionário de rescindir o contrato por motivos questionáveis, gerando insegurança jurídica ao Fornecedor.
- **Cláusula Nona (Sanções Administrativas):**
 - **Penalidades Desproporcionais:** As multas por atraso são excessivamente onerosas, podendo chegar a 1% do valor total do contrato por dia de atraso.
 - **Sanções Subjetivas:** A aplicação de sanções como "impedimento de contratar" por "comportamento inidôneo" sem uma definição clara e objetiva do que configura tal comportamento é subjetiva e abre margem para arbitrariedades por parte da Prefeitura.

Recomendações:

- Renegociar os pagamentos por etapas, estabelecendo prazos específicos para análise e aprovação dos projetos pela Prefeitura, garantindo um cronograma de pagamentos justo e previsível.
- Limitar o direito de alteração unilateral do contrato pela Prefeitura, definindo um percentual máximo aceitável e garantindo a possibilidade de recusa por parte do Fornecedor em casos de modificações substanciais.
- Buscar a revisão das hipóteses de rescisão, tornando-as mais objetivas e delimitadas, garantindo maior segurança jurídica ao Fornecedor.
- Pleitear a revisão das penalidades, tornando-as mais proporcionais à gravidade da infração e aos prejuízos efetivamente causados. Assegurar que a aplicação de sanções seja baseada em critérios

objetivos e previamente definidos no contrato, evitando interpretações subjetivas e arbitrárias.

3. Falta de Clareza em Obrigações Essenciais:

- **Cláusula Segunda (Prazo Contratual):** A cláusula define prazos distintos para execução dos serviços (30 dias) e vigência do contrato (135 dias). Essa divergência gera dúvidas sobre o período em que o Fornecedor estará obrigado a prestar eventuais serviços de assistência técnica ou correção de falhas.
- **Cláusula Quinta (Obrigações do Contratado):**
 - A obrigação de "prover os serviços com pessoal adequado e capacitado" é vaga e subjetiva.
 - A Cláusula não especifica a duração da "manutenção e assistência técnica", gerando insegurança em relação a este compromisso.

Recomendações:

- Esclarecer a duração da vigência do contrato e sua relação com o prazo de execução dos serviços, definindo com precisão o período de responsabilidade por vícios ou defeitos.
- Detalhar os critérios para "pessoal adequado e capacitado", incluindo qualificações, experiência e certificações mínimas exigidas.
- Definir o prazo de garantia para os serviços prestados, delimitando o período em que o Fornecedor estará obrigado a prestar manutenção e assistência técnica, e os termos dessa obrigação (gratuidade, custos, etc.).

Conclusão:

Este contrato apresenta um risco significativo para o Fornecedor devido à sua redação desfavorável, com cláusulas abusivas e falta de clareza em pontos cruciais. É fundamental que o Fornecedor busque assessoria jurídica especializada para revisar minuciosamente o contrato antes de assiná-lo. A revisão se faz crucial para:

- Reequilibrar as obrigações e responsabilidades entre as partes.
- Garantir a segurança jurídica do Fornecedor durante a execução do contrato.
- Evitar penalidades e sanções indevidas.

A assinatura deste contrato sem uma análise crítica e uma revisão jurídica criteriosa pode resultar em prejuízos financeiros e desgaste para a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP.

Análise 'Análise de Conformidade Legal' salva com sucesso em arquivos .md e .pdf!

Análise de Riscos Associados

Análise de Riscos do Contrato nº 579/2014 - Perspectiva do Fornecedor: Felix Engenharia Elétrica

LTDA EPP.

Nível de Rigidez e Criticidade da Análise: 10/10

Introdução: O presente documento visa analisar os riscos inerentes ao Contrato nº 579/2014 firmado entre a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. e a Prefeitura do Município de Maringá, tendo como objeto a elaboração de projetos de engenharia elétrica para reforma e ampliação de uma unidade básica de saúde. A análise, sob a ótica do fornecedor, será conduzida com extremo rigor, buscando identificar e avaliar criticamente os potenciais pontos de atenção que podem gerar perdas financeiras, desgastes na relação contratual e impactos negativos na reputação da empresa.

1. Riscos Relacionados ao Escopo dos Serviços:

- **1.1. Ausência de Definição Detalhada do Escopo:** A cláusula primeira, apesar de descrever o objeto do contrato, carece de especificações técnicas minuciosas acerca dos projetos a serem elaborados (elétrico, telefônico, iluminação, etc.). Essa falta de detalhamento pode resultar em:
 - **1.1.1. Interpretações Divergentes:** Entendimentos distintos entre as partes sobre o alcance das obrigações da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP., levando a retrabalhos não remunerados e disputas contratuais.
 - **1.1.2. Solicitações Excessivas da Contratante:** Demandas adicionais por parte da Prefeitura que extrapolem o escopo inicialmente contratado, sem a devida contraprestação financeira.
 - **1.1.3. Dificuldade na Elaboração da Proposta Orçamentária:** A ausência de um escopo detalhado pode ter comprometido a elaboração precisa da proposta orçamentária, impactando a rentabilidade do contrato.
- **1.2. Compatibilização com Demais Projetos:** O contrato exige a compatibilização dos projetos elétricos com outros projetos e orçamentos, sem especificar os responsáveis por estes.
 - **1.2.1. Atrasos na Disponibilização de Informações:** A dependência de terceiros para a execução das atividades da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. representa um risco considerável. Atrasos na entrega de projetos de outras empresas podem impactar o cumprimento dos prazos e gerar a aplicação de penalidades.
 - **1.2.2. Inconsistências em Projetos de Terceiros:** Erros ou omissões em projetos elaborados por outras empresas podem implicar na necessidade de reelaboração dos projetos elétricos, sem que haja a devida remuneração por esse trabalho adicional.
- **1.3. Mudanças Solicitadas pela SEMOP:** A cláusula quarta menciona a necessidade de aprovação dos projetos pela Secretaria Municipal de Obras Públicas (SEMOP) e outras secretarias, abrindo margem para:
 - **1.3.1. Alterações Significativas nos Projetos:** A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. fica suscetível a demandas de modificações substanciais nos projetos, sem que haja um mecanismo claro para revisão de prazos e custos.
 - **1.3.2. Subjetividade na Avaliação dos Projetos:** A falta de critérios objetivos para a aprovação dos projetos por parte da SEMOP gera insegurança jurídica e aumenta a possibilidade de exigências descabidas.

2. Riscos Relacionados ao Prazo:

- **2.1. Prazo Exíguo para Elaboração dos Projetos:** O prazo de 30 dias para a elaboração de todos os projetos, considerando a complexidade da obra (reforma e ampliação) e a necessidade de compatibilização com outros projetos, pode ser considerado inexecutável.
 - **2.1.1. Risco de Atrasos e Penalidades:** A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. fica exposta ao risco de não conseguir cumprir o cronograma previsto, o que pode resultar na aplicação de multas e outras penalidades.
- **2.2. Atraso na Emissão da Ordem de Serviço:** O início da execução dos serviços está condicionado à emissão da Ordem de Serviço pela Prefeitura, sem que haja uma data definida para tal.
 - **2.2.1. Impacto no Cumprimento do Prazo Contratual:** Eventuais atrasos na emissão da Ordem de Serviço podem comprometer o prazo total para a entrega dos projetos, mesmo que a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. cumpra rigorosamente o cronograma.

3. Riscos Relacionados ao Pagamento:

- **3.1. Pagamentos Condicionados a Entregas Parciais:** O cronograma de pagamentos está atrelado à entrega de produtos parciais (anteprojetos, projetos básicos, etc.), gerando os seguintes riscos:
 - **3.1.1. Atraso na Liberação de Pagamentos:** A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. fica vulnerável a eventuais atrasos na análise e aprovação das entregas parciais por parte da Prefeitura, o que pode comprometer seu fluxo de caixa.
 - **3.1.2. Risco de Inadimplência:** A ausência de um cronograma de pagamentos definido em datas específicas aumenta o risco de inadimplência por parte da Prefeitura, principalmente considerando a falta de clareza na definição da dotação orçamentária.
- **3.2. Cláusula de Reajuste Desfavorável:** A cláusula quarta prevê a possibilidade de perda do direito ao reajuste de preços por "culpa" da contratada, sem especificar quais situações ensejariam essa penalidade.
 - **3.2.1. Insegurança Jurídica:** A subjetividade da cláusula abre margem para que a Prefeitura aplique a penalidade de forma arbitrária, prejudicando o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.
- **3.3. Multa por Atraso Injustificado Desproporcional:** A cláusula nona prevê a aplicação de multa por atraso injustificado, com valores que podem chegar a 1% do valor total do contrato por dia de atraso.
 - **3.3.1. Risco de Ruína Financeira:** A aplicação de multas nesse patamar, considerando um possível acúmulo de dias de atraso, pode inviabilizar financeiramente a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP..

4. Riscos Relacionados às Obrigações e Responsabilidades:

- **4.1. Responsabilidade Técnica Integral da Contratada:** A cláusula terceira atribui à Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. a responsabilidade técnica integral pelos serviços, mesmo havendo a participação de outras empresas na elaboração de projetos complementares.
 - **4.1.1. Responsabilização por Falhas de Terceiros:** A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. fica exposta ao risco de ser responsabilizada por erros ou omissões cometidos por outras empresas

contratadas pela Prefeitura.

- **4.2. Cargas Tributárias e Trabalhistas:** O contrato atribui à Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. a responsabilidade pelo pagamento de todos os encargos sociais, trabalhistas e tributários.
 - **4.2.1. Risco de Contingências Fiscais:** A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. assume o risco de eventuais autuações fiscais relacionadas à folha de pagamento e encargos trabalhistas, mesmo que a obra esteja sendo realizada para um órgão público.
- **4.3. Apresentação de Documentos a Qualquer Tempo:** A cláusula quinta exige que a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. apresente documentos comprobatórios do cumprimento de obrigações legais "a qualquer tempo".
 - **4.3.1. Ônus Administrativo Excessivo:** Essa exigência pode gerar um ônus administrativo desproporcional para a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP., impactando suas atividades regulares.

5. Riscos Relacionados à Rescisão Contratual:


- **5.1. Hipóteses Amplas de Rescisão Unilateral:** O contrato prevê diversas hipóteses de rescisão unilateral pela Prefeitura, algumas delas subjetivas, como a "alteração social" da contratada que "prejudique a execução do contrato".
 - **5.1.1. Insegurança Jurídica:** A amplitude das hipóteses de rescisão unilateral gera insegurança jurídica para a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP., que fica à mercê de uma decisão discricionária da Prefeitura.
- **5.2. Penalidades Severas em Caso de Rescisão:** As penalidades por rescisão contratual, como a multa de 10% sobre o valor total do contrato, são severas e podem comprometer a saúde financeira da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP..

Conclusão: A análise detalhada do Contrato nº 579/2014 revela um cenário de alto risco para a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP.. As cláusulas analisadas, em sua maioria, favorecem a Prefeitura e impõem à contratada uma série de obrigações e responsabilidades desproporcionais. A falta de clareza na definição do escopo, os prazos exíguos, a fragilidade das garantias de pagamento e as penalidades severas configuram um quadro de extrema vulnerabilidade para a empresa.

Recomendações:

- **Renegociação Contratual:** Buscar a renegociação das cláusulas mais desfavoráveis, com o objetivo de alcançar um equilíbrio contratual que garanta a segurança jurídica e a viabilidade econômica da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP..
- **Formalização de Termos Aditivos:** Registrar formalmente, por meio de termos aditivos, todas as definições e entendimentos adicionais acerca do escopo dos serviços, prazos de pagamento e responsabilidades das partes.
- **Elaboração de Contratos de Parceria:** Firmar contratos de parceria com as demais empresas responsáveis pelos projetos complementares, definindo claramente as responsabilidades, prazos e custos de cada parte.
- **Acompanhamento Jurídico Especializado:** Contar com o suporte de um profissional de advocacia especializado em contratos administrativos para auxiliar na gestão do contrato e na defesa dos

interesses da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP..

Análise 'Análise de Riscos Associados  ' salva com sucesso em arquivos .md e .pdf!