

## ## Análise de Riscos do Contrato nº 579/2014 - Perspectiva do Fornecedor: Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP.

**\*\*Nível de Rigidez e Criticidade da Análise:\*\* 10/10**

**\*\*Introdução:\*\*** O presente documento visa analisar os riscos inerentes ao Contrato nº 579/2014 firmado entre a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. e a Prefeitura do Município de Maringá, tendo como objeto a elaboração de projetos de engenharia elétrica para reforma e ampliação de uma unidade básica de saúde. A análise, sob a ótica do fornecedor, será conduzida com extremo rigor, buscando identificar e avaliar criticamente os potenciais pontos de atenção que podem gerar perdas financeiras, desgastes na relação contratual e impactos negativos na reputação da empresa.

### **\*\*1. Riscos Relacionados ao Escopo dos Serviços:\*\***

**\* \*\*1.1. Ausência de Definição Detalhada do Escopo:\*\*** A cláusula primeira, apesar de descrever o objeto do contrato, carece de especificações técnicas minuciosas acerca dos projetos a serem elaborados (elétrico, telefônico, iluminação, etc.). Essa falta de detalhamento pode resultar em:

**\* \*\*1.1.1. Interpretações Divergentes:\*\*** Entendimentos distintos entre as partes sobre o alcance das obrigações da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP., levando a retrabalhos não remunerados e disputas contratuais.

**\* \*\*1.1.2. Solicitações Excessivas da Contratante:\*\*** Demandas adicionais por parte da Prefeitura que extrapolem o escopo inicialmente contratado, sem a devida contraprestação financeira.

**\* \*\*1.1.3. Dificuldade na Elaboração da Proposta Orçamentária:\*\*** A ausência de um escopo detalhado pode ter comprometido a elaboração precisa da proposta orçamentária, impactando a rentabilidade do contrato.

\* \*\*1.2. Compatibilização com Demais Projetos:\*\* O contrato exige a compatibilização dos projetos elétricos com outros projetos e orçamentos, sem especificar os responsáveis por estes.

\* \*\*1.2.1. Atrasos na Disponibilização de Informações:\*\* A dependência de terceiros para a execução das atividades da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. representa um risco considerável. Atrasos na entrega de projetos de outras empresas podem impactar o cumprimento dos prazos e gerar a aplicação de penalidades.

\* \*\*1.2.2. Inconsistências em Projetos de Terceiros:\*\* Erros ou omissões em projetos elaborados por outras empresas podem implicar na necessidade de reelaboração dos projetos elétricos, sem que haja a devida remuneração por esse trabalho adicional.

\* \*\*1.3. Mudanças Solicitadas pela SEMOP:\*\* A cláusula quarta menciona a necessidade de aprovação dos projetos pela Secretaria Municipal de Obras Públicas (SEMOP) e outras secretarias, abrindo margem para:

\* \*\*1.3.1. Alterações Significativas nos Projetos:\*\* A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. fica suscetível a demandas de modificações substanciais nos projetos, sem que haja um mecanismo claro para revisão de prazos e custos.

\* \*\*1.3.2. Subjetividade na Avaliação dos Projetos:\*\* A falta de critérios objetivos para a aprovação dos projetos por parte da SEMOP gera insegurança jurídica e aumenta a possibilidade de exigências descabidas.

## **\*\*2. Riscos Relacionados ao Prazo:\*\***

\* \*\*2.1. Prazo Exíguo para Elaboração dos Projetos:\*\* O prazo de 30 dias para a elaboração de todos os projetos, considerando a complexidade da obra (reforma e ampliação) e a necessidade de compatibilização com outros projetos, pode ser considerado inexecutável.

\* \*\*2.1.1. Risco de Atrasos e Penalidades:\*\* A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. fica exposta ao risco de não conseguir cumprir o cronograma previsto, o que pode resultar na aplicação de

multas e outras penalidades.

\* \*\*2.2. Atraso na Emissão da Ordem de Serviço:\*\* O início da execução dos serviços está condicionado à emissão da Ordem de Serviço pela Prefeitura, sem que haja uma data definida para tal.

\* \*\*2.2.1. Impacto no Cumprimento do Prazo Contratual:\*\* Eventuais atrasos na emissão da Ordem de Serviço podem comprometer o prazo total para a entrega dos projetos, mesmo que a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. cumpra rigorosamente o cronograma.

### \*\*3. Riscos Relacionados ao Pagamento:\*\*

\* \*\*3.1. Pagamentos Condicionados a Entregas Parciais:\*\* O cronograma de pagamentos está atrelado à entrega de produtos parciais (anteprojetos, projetos básicos, etc.), gerando os seguintes riscos:

\* \*\*3.1.1. Atraso na Liberação de Pagamentos:\*\* A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. fica vulnerável a eventuais atrasos na análise e aprovação das entregas parciais por parte da Prefeitura, o que pode comprometer seu fluxo de caixa.

\* \*\*3.1.2. Risco de Inadimplência:\*\* A ausência de um cronograma de pagamentos definido em datas específicas aumenta o risco de inadimplência por parte da Prefeitura, principalmente considerando a falta de clareza na definição da dotação orçamentária.

\* \*\*3.2. Cláusula de Reajuste Desfavorável:\*\* A cláusula quarta prevê a possibilidade de perda do direito ao reajuste de preços por "culpa" da contratada, sem especificar quais situações ensejariam essa penalidade.

\* \*\*3.2.1. Insegurança Jurídica:\*\* A subjetividade da cláusula abre margem para que a Prefeitura aplique a penalidade de forma arbitrária, prejudicando o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

\* \*\*3.3. Multa por Atraso Injustificado Desproporcional:\*\* A cláusula nona prevê a aplicação de

multa por atraso injustificado, com valores que podem chegar a 1% do valor total do contrato por dia de atraso.

\* \*\*3.3.1. Risco de Ruína Financeira:\*\* A aplicação de multas nesse patamar, considerando um possível acúmulo de dias de atraso, pode inviabilizar financeiramente a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP..

#### **\*\*4. Riscos Relacionados às Obrigações e Responsabilidades:\*\***

\* \*\*4.1. Responsabilidade Técnica Integral da Contratada:\*\* A cláusula terceira atribui à Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. a responsabilidade técnica integral pelos serviços, mesmo havendo a participação de outras empresas na elaboração de projetos complementares.

\* \*\*4.1.1. Responsabilização por Falhas de Terceiros:\*\* A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. fica exposta ao risco de ser responsabilizada por erros ou omissões cometidos por outras empresas contratadas pela Prefeitura.

\* \*\*4.2. Cargas Tributárias e Trabalhistas:\*\* O contrato atribui à Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. a responsabilidade pelo pagamento de todos os encargos sociais, trabalhistas e tributários.

\* \*\*4.2.1. Risco de Contingências Fiscais:\*\* A Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. assume o risco de eventuais autuações fiscais relacionadas à folha de pagamento e encargos trabalhistas, mesmo que a obra esteja sendo realizada para um órgão público.

\* \*\*4.3. Apresentação de Documentos a Qualquer Tempo:\*\* A cláusula quinta exige que a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP. apresente documentos comprobatórios do cumprimento de obrigações legais "a qualquer tempo".

\* \*\*4.3.1. Ônus Administrativo Excessivo:\*\* Essa exigência pode gerar um ônus administrativo desproporcional para a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP., impactando suas atividades regulares.

**\*\*5. Riscos Relacionados à Rescisão Contratual:\*\***

\* **\*\*5.1. Hipóteses Amplas de Rescisão Unilateral:\*\*** O contrato prevê diversas hipóteses de rescisão unilateral pela Prefeitura, algumas delas subjetivas, como a "alteração social" da contratada que "prejudique a execução do contrato".

\* **\*\*5.1.1. Insegurança Jurídica:\*\*** A amplitude das hipóteses de rescisão unilateral gera insegurança jurídica para a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP., que fica à mercê de uma decisão discricionária da Prefeitura.

\* **\*\*5.2. Penalidades Severas em Caso de Rescisão:\*\*** As penalidades por rescisão contratual, como a multa de 10% sobre o valor total do contrato, são severas e podem comprometer a saúde financeira da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP..

**\*\*Conclusão:\*\*** A análise detalhada do Contrato nº 579/2014 revela um cenário de alto risco para a Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP.. As cláusulas analisadas, em sua maioria, favorecem a Prefeitura e impõem à contratada uma série de obrigações e responsabilidades desproporcionais. A falta de clareza na definição do escopo, os prazos exíguos, a fragilidade das garantias de pagamento e as penalidades severas configuram um quadro de extrema vulnerabilidade para a empresa.

**\*\*Recomendações:\*\***

\* **\*\*Renegociação Contratual:\*\*** Buscar a renegociação das cláusulas mais desfavoráveis, com o objetivo de alcançar um equilíbrio contratual que garanta a segurança jurídica e a viabilidade econômica da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP..

\* **\*\*Formalização de Termos Aditivos:\*\*** Registrar formalmente, por meio de termos aditivos, todas as definições e entendimentos adicionais acerca do escopo dos serviços, prazos de pagamento e

responsabilidades das partes.

\* **\*\*Elaboração de Contratos de Parceria:\*\*** Firmar contratos de parceria com as demais empresas responsáveis pelos projetos complementares, definindo claramente as responsabilidades, prazos e custos de cada parte.

\* **\*\*Acompanhamento Jurídico Especializado:\*\*** Contar com o suporte de um profissional de advocacia especializado em contratos administrativos para auxiliar na gestão do contrato e na defesa dos interesses da Felix Engenharia Elétrica LTDA EPP..