

Leistungsverzeichnis über

- Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten nach DIN 18338 und DIN 18531
- Klempnerarbeiten nach DIN 18339
- Abbruch und Rückbauarbeiten nach DIN 18459

Bauvorhaben: Sanierung von Dachflächen

Bauort: Johannes-Gutenberg-Schule
Gartenstraße 14
50389 Wesseling

Bauherr: Stadt Wesseling
Immobilienmanagement
Projektleiterin Frau Kerstin Dederichs
Alfons-Müller-Platz
50389 Wesseling

vorgesehener Ausführungsbeginn: Angaben auf Seite 5

Rückfragen bezüglich der Ausschreibung sind mit dem Bauherrn zu klären.

2. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)

2. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV) für:

Hauptgewerke

- Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten nach DIN 18338 und DIN 18531
- Klempnerarbeiten nach DIN 18339
- Abbruch und Rückbauarbeiten nach DIN 18459

Nebengewerke

- Zimmer- und Holzbauarbeiten nach DIN 18334
- Vorgehängte hinterlüftete Fassade nach DIN 18351
- Metallbauarbeiten nach DIN 18360
- TRGS 521 für den Abbruch von KMF

Die technischen Vertragsbedingungen werden im Falle der Beauftragung Vertragsbestandteil.

2.1 Allgemeine Hinweise zum Objekt und zur Durchführung

2.1.1 Art der baulichen Anlage sowie Angaben zum Grundstück:

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Dachsanierung an einer Grundschule. Die Johannes-Gutenberg-Schule befindet sich in 50389 Wesseling, Gartenstraße 14. Die Rückseite des Gebäudes ist über die stark befahrene Konrad-Adenauer-Straße zu erreichen. Von hier aus erfolgt auch der größte Teil der Anfahrt und Baustelleneinrichtung. Nach Absprache kann auch über die Mühlenstraße (Parkplätze der Schule) gearbeitet und/oder angefahren werden. Parkplätze sind auf dem Schulgelände vorhanden.

Es handelt sich um mehrere, aneinandergrenzende Schulgebäude mit verschiedenen Dachflächen auf unterschiedlichen Ebenen. Die Dachflächen befinden sich auf ca. 7,00m bis ca. 12,00m über Gelände. Zur besseren Übersicht sind die Gebäude in beiliegendem Dachaufsichtsplan nummeriert. Der Zugang zu den Dächern soll möglichst nicht durch die Gebäude erfolgen, deshalb sind mehrere Gerüsttreppen als Außenaufgang vorgesehen. Zur Dachfläche Nr. 2 führt außerdem eine Fluchtwegtreppe aus Stahl hoch, diese kann genutzt werden, muss aber während der Arbeiten immer als Rettungsweg frei zugänglich bleiben.

2.1.2 Angaben zu den zu sanierenden Gebäuden und zur Ausführung

Grundsätzlich ist geplant und auch notwendig, alle Dächer der Schule zu sanieren, was aber zurzeit nicht möglich ist. Diese Ausschreibung bezieht sich nur auf die Dächer, die jetzt in einem ersten Arbeitsabschnitt direkt saniert werden sollen. Für die weiteren Dächer wird es in absehbarer Zeit einen zweiten Arbeitsabschnitt geben, mit separater Ausschreibung.

Folgende Gebäude werden jetzt saniert:

Im ersten Bauabschnitt handelt es sich um die Sanierung der in beiliegendem Übersichtsplan gekennzeichneten Dachflächen Nr. 1 - 5. Die Decken dieser Dachflächen bestehen aus Beton, darauf wurde eine sehr flach geneigte Holzkonstruktion aufgeständert, auf der sich eine Vollschalung befindet, die mit Schweißbahnen abgedichtet ist. Auf der Betondecke befindet sich eine lose ausgelegte Wärmedämmung aus Mineralfaser. Die Entwässerung ist jetzt innenliegend. Die Dachflächen und auch die innenliegenden Entwässerungsrohre sind undicht. Die gesamte Dachkonstruktion mit Eindeckung und Wärmedämmung soll komplett bis auf die Betondecke zurückgebaut und entsorgt werden. Auf der Betondecke wird dann eine neue Flachdacheindichtung als Warmdach aufgebracht. Die Entwässerung wird im Zuge dieser Arbeiten nach außen verlegt.

Leistungsverzeichnis

Johannes-Gutenberg-Schule (0122)

02	LV	Dachdecker- und Klempnerarbeiten
03	Titel	Dachabdichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.30	Endschloss passend zum Seil liefern und einbauen Endschlösser (gerade oder 90°) aus Edelstahl für einen geschlossenen Seilverlauf, liefern und montieren, einschl. allen dazugehörigen Arbeiten und Materialien.	16 Stck	EP	GP
03.31	Endhalter passend zum System liefern und einbauen Endhalter aus Edelstahl (2 Stück je Anlage!) inkl. spezieller Seilklemme liefern und montieren, einschl. allen dazugehörigen Arbeiten und Materialien.	16 Stck	EP	GP
03.32	Zwischenhalter passend zum System liefern und einbauen Zwischenhalter als Seilführungen aus Edelstahl. Die Zwischenhalter müssen von dem speziellen Laufelement frei und ohne Lösen der Sicherung überfahren werden können, einschl. allen dazugehörigen Arbeiten und Materialien.	4 Stck	EP	GP
03.33	Eckumfahrung passend zum System liefern und einbauen Eckumfahrungen mit einem Winkel von 90 - 165° (5° Schritte) aus Edelstahl. Die Eckumfahrungen müssen von dem speziellen Laufelement frei und ohne Lösen der Sicherung überfahren werden können, einschl. allen dazugehörigen Arbeiten und Materialien.	12 Stck	EP	GP
03.34	Läuferelement liefern und einbauen Das Läuferelement muss die Seilführungen frei und ohne Lösen der Sicherung überfahren können. Das Lösen bzw. Einhängen des Läuferelementes muss an jedem beliebigen Punkt des Edelstahlseiles möglich sein, einschl. allen dazugehörigen Arbeiten und Materialien.	2 Stck	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Johannes-Gutenberg-Schule (0122)

02	LV	Dachdecker- und Klempnerarbeiten
03	Titel	Dachabdichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

03.35 Schutzrüstung zur bauseitigen Lagerung

Seil, Längenauswahl nach Erfordernis des Herstellers mit einem eingespleißten und zwei losen geführten Karabinerhaken und Seilkürzer liefern und im jeweils abzusichernden Arbeitsbereich nach Herstellervorschrift montieren und benutzen. Nach Abschluss aller Dacharbeiten ist das **Seil** zu demontieren und im **Seil-Behälter** zu lagern. Der Behälter ist mit zu liefern. Alles einschl. allen dazugehörigen Gurten und sonstigen Materialien.

1 Stck EP GP

03.36 Entlüfter, 2-teilig liefern und einbauen, NW 100

Flachdachentlüfter, wärmegeklämmt, mit integriertem Kondenswasserabscheider, Flansch aus Bitumenschweissbahn (PYE-PV-200 S5 talkumiert), liefern, einbauen und eindichten. Ein doppelwandiges Rohrsystem hindert Kondenswasser zuverlässig am Rücklauf. Über eine spezielle Ablaufbohrung wird das Kondenswasser nach außen abgeleitet. Nach dem Eindichten mit den Schweißbahnen wird der Übergang von der Schweissbahn zum Rohr mit Flüssigfolie dem Vlies und Voranstrich eingedeckt und abgedichtet. Alles einschl. den dazugehörigen Arbeiten und Materialien. Ausführung NW 100mm

Angebotenes Fabrikat:

24 Stck EP GP

03.37 Entlüfter, 2-teilig liefern und einbauen, NW 125

Flachdachentlüfter, wärmegeklämmt, mit integriertem Kondenswasserabscheider, Flansch aus Bitumenschweissbahn (PYE-PV-200 S5 talkumiert), liefern, einbauen und eindichten. Ein doppelwandiges Rohrsystem hindert Kondenswasser zuverlässig am Rücklauf. Über eine spezielle Ablaufbohrung wird das Kondenswasser nach außen abgeleitet. Nach dem Eindichten mit den Schweißbahnen wird der Übergang von der Schweissbahn zum Rohr mit Flüssigfolie dem Vlies und Voranstrich eingedeckt und abgedichtet. Alles einschl. den dazugehörigen Arbeiten und Materialien. Ausführung NW 125mm

Angebotenes Fabrikat:.....

2 Stck EP GP

Übertrag: