

## Proposta de Financiamento Imobiliário – Comprador Pessoa Física

### Dados do 1º Comprador

Nome Completo (sem abreviações) NAGYLA POLLYANNA FERREIRA CRUZ	CPF/MF 926.064.231-00
Profissão EMPRESÁRIA/AGRICULTURA	E-mail nagyla_pollyanna@hotmail.com

Estado Civil  
CASADA

Campo obrigatório para **quem não é casado**. Vive em união estável? ☐ Sim ☐ Não

É funcionário da Organização Bradesco **ou** parente de primeiro grau (pai ou filho)?

Se sim, informe código funcional:

### Dados do 2º Comprador

Nome Completo (sem abreviações) EDER CARLOS MANDOTTI	CPF/MF 026.197.799-79
Profissão EMPRESÁRIO/AGRICULTOR	E-mail eder.mandotti@gmail.com

Estado Civil  
CASADO

Campo obrigatório para **quem não é casado**. Vive em união estável? ☐ Sim ☐ Não

É funcionário da Organização Bradesco **ou** parente de primeiro grau (pai ou filho)?

Se sim, informe código funcional:

### Dados do 3º Comprador

Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
Profissão	E-mail

Estado Civil

Campo obrigatório para **quem não é casado**. Vive em união estável? ☐ Sim ☐ Não

É funcionário da Organização Bradesco **ou** parente de primeiro grau (pai ou filho)?

Se sim, informe código funcional:

### Dados do 4º Comprador

Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
Profissão	E-mail

Estado Civil

Campo obrigatório para **quem não é casado**. Vive em união estável? ☐ Sim ☐ Não

É funcionário da Organização Bradesco **ou** parente de primeiro grau (pai ou filho)?

Se sim, informe código funcional:

**Dados Bancários – Pagamento das Prestações****Autorizo o débito/ pagamento do valor das parcelas por meio de:**☒ Débito em conta corrente Bradesco abaixo indicada ☐ Boleto Bancário**Para opção de pagamento das parcelas por meio débito em conta corrente, informar:**

Conta de titularidade do Comprador que autorizou o débito:

Nome

NAGYLA POLLYANNA FERREIRA CRUZ

Agência Débito Parcela  
1066Conta Débito Parcela  
2957Dígito Conta  
2☒ Autorizo utilizar o limite de crédito, incluindo o Cheque Especial, se contratados, quando não houver saldo em conta;☐ Autorizo o débito do valor da(s) parcela(s) vencida(s), inclusive de valor(es) parcial(is). **(Os encargos serão incorporados nas parcelas seguintes, conforme detalhado em contrato)****Dados do(s) 1º Vendedor(es) Pessoa Física/Pessoa Jurídica**

Nome Completo / Razão Social (sem abreviações)

JOÃO PIMENTA DA SILVA JUNIOR

CPF/CNPJ/MF

029.176.851-23

Profissão

EMPRESÁRIO

E-mail

joaopimenta@outlook.com.br

Estado Civil

SOLTEIRO

Campo obrigatório para **quem não é casado**. Vive em união estável? ☐ Sim ☐ Não**Forma de Recebimento**☒ Conta Corrente Bradesco ☐ TED

Banco

BRADESCO

Agência

1066

Dígito

Conta

1524

Dígito

5

**Dados do(s) 2º Vendedor(es) Pessoa Física/Pessoa Jurídica**

Nome Completo / Razão Social (sem abreviações)

CPF/CNPJ/MF

Profissão

E-mail

Estado Civil

Campo obrigatório para **quem não é casado**. Vive em união estável? ☐ Sim ☐ Não**Forma de Recebimento**☐ Conta Corrente Bradesco ☐ TED

Banco

Agência

Dígito

Conta

Dígito

**Dados do Imóvel a ser Financiado**

Endereço

ARSO 24 - CONDOMINIO ALPHAVILLE PALMAS 2, RUA 09

Número

S/N

Complemento

QD C2, LOTE 31

Quantidade de Vagas

1

Nº de Vagas

1

Quantidade Depósito / Box

Nº Depósito / Box

**Condições da Operação (todos os itens deste bloco são de preenchimento obrigatório)**

Valor da Compra/Venda R\$ 2.600.000,00	Valor de Financiamento R\$ 1.800.000,00
Irá utilizar o FGTS <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	Prazo de Amortização 420 MESES
Dia base para pagamento das prestações (De 01 a 28) 30 DIAS APÓS ASSINATURA DO CONTRATO	

**Sistema de Amortização:**☐ SAC – Sistema de Amortização Constante ☒ Tabela PRICEDeseja incluir as despesas cartorárias no financiamento ☐ Sim ☒ Não**\*Valor do financiamento das despesas cartorárias é limitado a 5% do valor de compra e venda do imóvel e será liberado no ato da assinatura do contrato.****Aceite Registro Eletrônico (Assinatura Digital)**

O(s) Comprador(es) aceita(m) a opção de realizar(em) a(s) assinatura(s) e o registro do contrato em formato digital no Serviço de Registro de Imóveis, nos termos da MP 2.200-2/2001, art. 10, § 1o.\*

☐ Sim ☒ Não**\* Optando por esse formato, o(s) Comprador(es) e Vendedor(es) precisarão preencher o formulário 4840-1217 - Declaração das Partes – Aceite Registro Eletrônico (Assinatura Digital). Opção não disponível para operações com “Interveniente Quitante” (quando outro banco tem que conceder quitação no contrato).****Informações Adicionais (se assim aplicável)**

Processo sendo conduzido por Parceiro Imobiliário do Bradesco? Se sim favor informar

Nome	CNPJ/MF
------	---------

**Declarações do (s) Comprador (es)**

O(s) Comprador(es) declara(m) que:

(i) no caso de irregularidades nos documentos relativos ao imóvel e ao(s) Vendedor(es), a concessão do financiamento e/ou a utilização do FGTS poderá(ão) ser negada(s) ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento;

(ii) obteve previamente do(s) Vendedor(es) informações sobre os documentos e certidões do imóvel e, em vista do artigo 54 da Lei nº 13.097/2015, **poderá dispensar** a exibição das certidões previstas no § 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e a obtenção da Certidão Negativas de Débitos Trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, ciente(s) da possibilidade de obtenção prévia, gratuita e eletrônica da referida CNDT, isentando o **Bradesco** de qualquer responsabilidade. **O(s) Comprador(es) concorda(m) com a dispensa?**☒ Sim ☐ Não**E com as dispensas abaixo?**Declaração de inexistência de débitos condominiais: ☒ Sim ☐ NãoCertidão Negativa de Impostos e Taxas Municipais: ☒ Sim ☐ NãoDeclaração de regularidade de foro (para imóveis foreiros): ☒ Sim ☐ Não**Em caso de exigências do Serviço de Registro de Imóveis da comarca do imóvel, os documentos acima não poderão ser dispensados.**(iii) em caso de cancelamento do contrato, os valores creditados em favor do(s) Comprador(es) para financiamento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) e pagamento das despesas cartorárias deverão ser devolvidos ao **Banco Bradesco S.A.**, mediante débito na conta-corrente que o(s) Comprador(es), desde já, autoriza o Bradesco a realizar. Se o saldo não for suficiente para a realização

do débito, o débito poderá recair sobre eventuais limites de crédito mantidos na conta do(s) Comprador(es) informada neste documento, se contratados, inclusive por meio de lançamento parcial; (iv) que está(ão) ciente(s) e concorda(m) que o **Banco Bradesco S.A.** não se compromete com a aprovação do financiamento e também não será responsável por qualquer importância paga anteriormente, a qualquer título, ao Vendedor(es); por eventuais multas e despesas com a rescisão do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda do imóvel firmado com o(s) Vendedor(es) e; pelos prazos fixados com o(s) Vendedor(es) para pagamento do preço de compra e venda, entrega das chaves do imóvel e recebimento de ITBI ou Laudêmio.

(v) **para as operações de financiamento residencial POUPANÇA MAIS**, a taxa de juros é flutuante, o rendimento será calculado conforme a Lei nº 12.703/2012 e a TR (Taxa Referencial) atualizará o saldo devedor das operações, sendo que o(s) Comprador(es) foi(ram) suficientemente informado(a,s) que neste tipo de indexador existe a imprevisibilidade do valor das prestações, em razão da variação da remuneração da poupança, fazendo com que exista a possibilidade de incidir sobre a operação taxa de juros superior à contratada inicialmente, tendo como consequência, o aumento do valor da prestação.

#### Importante

Para compradores casados sob o regime de separação total de bens, indicar por declaração adicional respectivos percentuais de aquisição do imóvel. Caso não seja declarado ou o regime seja o da comunhão parcial ou universal de bens será considerado automaticamente percentual de 50% do imóvel para cada um.

O **Bradesco** declara que cumpre toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, em observância a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Federal nº 13.709/2018) e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema, comprometendo-se a tratar os dados pessoais coletados por meio deste instrumento para a sua execução e somente nos estritos limites e finalidades aqui previstos, como controlador de dados pessoais ou por meio de seus operadores, nos termos da lei aplicável.

Local PALMAS

Data 16/10/2024

1º Comprador

2º Comprador

NAGYLA POLLYANNA FERREIRA CRUZ

EDER CARLOS MANDOTTI

3º Comprador

4º Comprador

Fone Fácil Bradesco  
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.  
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022  
Demais Localidades: 0800 570 0022  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383  
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099  
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais.  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria, das 09h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.